

ขอบเขตของงาน
(Terms of Reference: TOR)
งานจ้างเหมาก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร ๒ ชั้น สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยโสธร
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยโสธร (ส.ป.ก.ยโสธร) ได้แจ้งแผนอนุมัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๘ งบลงทุนโครงการก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร ๒ ชั้น ส.ป.ก.ยโสธร จำนวน ๑ หลัง ณ บริเวณสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยโสธร ถนนแจ้งสนิท ตำบลสำราญ อำเภอเมือง จังหวัดยโสธร ตามแบบแปลนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แบบเลขที่ ๕๙๐๑๕๐๑-๐๐๓-๕๘ เป็นเงิน ๓,๐๑๑,๕๐๐.- บาท

๒. วัตถุประสงค์

จัดจ้างก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร ๒ ชั้น สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยโสธร จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เก็บเอกสารสารบบที่ดิน ส.ป.ก. และเอกสารสำคัญ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุง้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และหรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๔๖๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนหกหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดยโสธรเชื่อถือ

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

.. / ๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคล...

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. แบบรูปและรายการคุณลักษณะเฉพาะ

ก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร ๒ ชั้น ส.ป.ก.ยโสธร แบบเลขที่ ๕๙๐๑๕๐๑-๐๐๓-๕๘ จำนวน ๑ หลัง มีรายละเอียดดังนี้

๔.๑ งานก่อสร้างอาคารตามรูปแบบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ออกแบบประกอบด้วย

๔.๑.๑. งานส่วนที่ ๑ ค่างาน (ทุน)

- อาคารเก็บเอกสาร ๒ ชั้น ส.ป.ก.จังหวัด (ชนิดไม่ตอกเข็ม)
(แบบเลขที่ ๐๐๐๐๖๔๒-๐๓๑-๕๑)

๔.๑.๒. งานส่วนที่ ๒ งานครุภัณฑ์จัดซื้อ

(๑) เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนแขวนผนังหรือเพดาน
ขนาดไม่น้อยกว่า ๓๖,๐๐๐ บีทียู./ชม พร้อมอุปกรณ์

(๒) เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนแขวนผนังหรือเพดาน
ขนาดไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐ บีทียู./ชม พร้อมอุปกรณ์

๔.๑.๓. งานส่วนที่ ๓ งานก่อสร้างแยกกันแดดอาคารสำนักงาน ส.ป.ก.ยโสธร

(๑) งานแผงกันแดดด้านหน้าและด้านหลัง

(๒) งานแผงกันแดดด้านข้าง

(๓) งานสี

ทั้งนี้ ครุภัณฑ์ประกอบอาคาร ต้องได้รับการสนับสนุนระบบ/อุปกรณ์ การขนส่ง การติดตั้ง การรับประกัน การบำรุงรักษา และการซ่อมแซม จากบริษัทผู้ผลิต ผู้แทนจำหน่าย หรือจากตัวแทนผู้แทนจำหน่าย โดยต้องมีหนังสือรับรองพร้อมระบุ ชื่อโครงการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบงาน

๕.๑ ระยะเวลาดำเนินการจัดจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตั้งแต่เดือน ตุลาคม ๒๕๕๗ ถึงเดือน พฤษภาคม ๒๕๕๗

๕.๒ ระยะเวลาส่งมอบงานก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร ๒ ชั้น ส.ป.ก.ยโสธร ภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดหา โครงการก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร ๒ ชั้น ส.ป.ก.ย.โสธร จำนวน ๑ หลัง วงเงินงบประมาณ ๓,๐๑๑,๕๐๐.- บาท (สามล้านหนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) และราคากลางค่าก่อสร้าง วงเงิน ๒,๙๒๕,๐๐๐ บาท (สองล้านเก้าแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจงานจ้างตามระเบียบฯ เรียบร้อยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งการเบิกจ่ายเงินออกเป็น ๗ งวด

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๖.๖๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานก่อสร้างฐานราก แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จในระยะเวลา ๔๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๔.๕๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานก่อสร้างงานเสา คาน พื้น ชั้น ๑ บันได ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จในระยะเวลา ๗๕ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานก่อสร้างงานเสา คาน พื้น ชั้น ๑ บันได ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จในระยะเวลา ๑๐๕ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๔.๕๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานก่อสร้างงานบันไดและอื่นๆ และงานหลังคา แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จในระยะเวลา ๑๔๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานก่อสร้างงานพื้น งานผนัง แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จในระยะเวลา ๑๗๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานก่อสร้างงานฝ้าเพดาน งานประตู พร้อมอุปกรณ์ งานหน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จในระยะเวลา ๒๐๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๖.๖๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานก่อสร้างงานบันได ชั้น ๑, ๒ งานไฟฟ้า งานประปา งานสี งานอื่นๆ งานครุภัณฑ์ (งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) และงานติดตั้งแผงกันแดดอาคารสำนักงาน ส.ป.ก.ย.โสธร ตลอดจนงานอื่นๆ ที่กำหนดตามแบบรูปและรายการ รวมทั้งการเก็บเศษวัสดุและขยะทำความสะอาดบริเวณเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทุกประการแล้ว ในระยะเวลา ๒๔๐ วัน นับจากวันเริ่มทำสัญญาจ้าง

.. / ๘. การเสนอลดราคาขั้นต่ำ ...

๘. การเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid)

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำต่อ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐.- บาท จาการาคากลางงานก่อสร้าง และเสนอราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐.- บาท จาการาคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นายอรุณ เดิกศิริ)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดยโสธร

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายปรีวัตร ต้นสุวรรณ)

นิติกรปฏิบัติการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยโสธร

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายสมควร โสตะวงศ์)

นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยโสธร

หมายเหตุ

ประชาชนผู้สนใจ สามารถวิจารณ์ เสนอข้อคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้เป็นลายลักษณ์อักษร โดยไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ระบุชื่อที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตามที่อยู่ข้างต้น ส่งไปที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยโสธร ๑๓๗ หมู่ ๖ ถนนแจ้งสนิท ตำบลสำราญ อำเภอเมือง จังหวัดยโสธร ๓๕๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๔๕-๗๖๑๐๔๔ ต่อ ๑๑ และทางเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง www.gprocurement.go.th สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม www.alro.go.th สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยโสธร www.yasothon@alro.go.th