

ที่ กษ ๑๒๐๔ / ๗ ๑๔๙๙



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๘  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การจัดที่ดินให้สถาบัน  
เกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๘ พร้อมคำอธิบาย จำนวน ๑ ชุด  
๒. แบบคำขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร (แบบ ส.ป.ก.  
๔-๑๓๙)  
๓. แบบบันทึกการรับคำขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ทำสัญญาเช่า-สถาบัน  
เกษตรกร)

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ดำเนินการจัดทำระเบียบ  
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๘ ตามสิ่งที่ส่ง  
มาด้วย ๑ เพื่อให้บังคับเป็นการทั่วไปกับสถาบันเกษตรกรที่ประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน  
ซึ่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้นำลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๓๒ ตอน  
พิเศษ ๒๘๓ ง เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ และมีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘  
ซึ่งเป็นวันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยสถาบันเกษตรกรต้องยื่นคำขอตามแบบที่ ส.ป.ก.  
กำหนด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และเมื่อได้รับอนุญาตจะต้องเข้าทำสัญญาเช่ากับ ส.ป.ก. ซึ่งแบบ  
สัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกรนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด และหาก  
ร่างสัญญาผ่านการพิจารณาแล้วจะได้แจ้งจังหวัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดทราบและถือปฏิบัติ  
ทั้งนี้ ระเบียบดังกล่าวสามารถเปิดดูได้บนเว็บไซต์ ของ ส.ป.ก. ใน Intranet หัวข้อ Download เรื่อง ระเบียบ  
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางเปรมจิต สังขพงษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐-๒๒๘๑-๘๗๘๗

โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๖๐๐๒



ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
ว่าด้วย การจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร  
พ.ศ. ๒๕๕๘

เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่สงวนหวงห้ามของรัฐ การไม่มีที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยของเกษตรกรที่มีรายได้น้อยโดยการจัดที่ดินให้แก่สถาบันเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙(๗) ประกอบกับมาตรา ๓๐ (๓) และวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. ในระเบียบนี้

“สถาบันเกษตรกร” หมายความว่า กลุ่มเกษตรกร สหกรณ์การเกษตรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยสมาชิกตามระเบียบนี้

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกของสถาบันเกษตรกร ดังนี้

(๑) สมาชิกที่มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งเสนอรายชื่อผ่านคณะกรรมการตามกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรี และผ่านการพิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด หรือ

(๒) สมาชิกอื่นนอกจาก (๑) แต่สามารถขออนุญาตเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายความว่า สถาบันเกษตรกรซึ่งได้รับการจัดที่ดินจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“สัญญาเช่า” หมายความว่า สัญญาเช่าที่ดินที่สถาบันเกษตรกรทำกับ ส.ป.ก.

“ค่าเช่าที่ดิน” หมายความว่า เงินที่สถาบันเกษตรกรจ่ายให้ ส.ป.ก. เพื่อเป็นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ส.ป.ก.” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“คปจ.” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ส.ป.ก.จังหวัด” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ ๔ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาหนึ่งปีนับแต่วันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ ให้คณะกรรมการพิจารณาทบทวนหลักเกณฑ์การจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกรตามระเบียบนี้เป็นระยะๆ เพื่อปรับปรุงระเบียบนี้หรือเพื่อให้มีมาตรการอื่นแทน

ข้อ ๕ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ มติ และคำสั่งอื่นใดในส่วนที่มีบัญญัติไว้แล้วหรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

## หมวด ๑

### การยื่นคำขอ การพิจารณาและการทำสัญญาเช่า

ข้อ ๖ สถาบันเกษตรกรใดประสงค์จะขอเช่าที่ดิน ให้ยื่นคำขอเช่าตามแบบ ที่ ส.ป.ก. กำหนด ที่ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ พร้อมด้วยสำเนาเอกสารหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ยื่นคำขอที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้แทนสถาบันเกษตรกร

(๒) หลักฐานแสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนสถาบันเกษตรกร

(๓) ใบรับรองการจดทะเบียนเป็นสถาบันเกษตรกร

(๔) ข้อบังคับของสถาบันเกษตรกร ซึ่งสอดคล้องและไม่ขัดแย้งกับระเบียบนี้

(๕) ทะเบียนสมาชิกและการถือหุ้นของสมาชิก

(๖) แผนงานและโครงการการใช้ที่ดิน ประกอบด้วย

(ก) จำนวนเนื้อที่ที่ต้องการเช่า

(ข) แผนดำเนินธุรกิจหรือกิจกรรมของสถาบันเกษตรกร และลักษณะของการดำเนินงานของโครงการโดยระบุลักษณะการใช้ที่ดินแปลงเกษตรกรรมย่อย แปลงที่อยู่อาศัย แปลงการใช้ที่ดินร่วมกันของสมาชิก และอื่นๆ รวมทั้งขั้นตอนวิธีการดำเนินงาน แนวทางการบริหารและการจัดการโครงการ

(ค) ทุนที่ใช้ดำเนินงานโครงการ

(ง) ผังแสดงการใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยสังเขป

(จ) ประโยชน์ที่คาดว่าจะสมาชิกจะได้รับ

(๗) เอกสารหลักฐานการเปลี่ยนชื่อ หรือสกุล/การเปลี่ยนแปลงรายการในทะเบียน หรือการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์หรือข้อบังคับของสถาบันเกษตรกร(ถ้ามี)

ข้อ ๗. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารหลักฐานตามข้อ ๖ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ยื่นคำขอ เมื่อได้รับคำขอและตรวจสอบเอกสารหลักฐานตามข้อ ๖ ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้ออกใบรับคำขอให้ผู้ยื่นคำขอไว้เป็นหลักฐาน

หากคำขอไม่ถูกต้อง ให้แนะนำให้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หากเอกสารและหลักฐาน ไม่ถูกต้องครบถ้วน ให้ออกใบแจ้งระบุงรายการที่ยังไม่ถูกต้องครบถ้วน เพื่อให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการจัดส่ง เอกสารหลักฐานที่ถูกต้องตามรายการที่ระบุให้ครบถ้วนภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับใบแจ้ง

หากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องครบถ้วน หรือเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง ผู้ยื่นคำขอยังไม่จัดส่งเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมให้ครบถ้วน ให้ถือว่าผู้ยื่นคำขอไม่ประสงค์ที่จะให้เจ้าหน้าที่ ดำเนินการตามคำขอต่อไป ให้จัดส่งเอกสารหลักฐานคืนให้ผู้ยื่นคำขอ พร้อมแจ้งสิทธิในการอุทธรณ์ให้ ผู้ยื่นคำขอทราบ และบันทึกการดำเนินการไว้ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิที่จะยื่นคำขอใหม่ได้

ข้อ ๘. ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด พิจารณาคำขอและทำความเข้าใจเสนอ คปจ.พิจารณาภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่เอกสารหลักฐานถูกต้องครบถ้วนแล้ว

เมื่อ คปจ. มีมติอนุญาตแล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบเป็นหนังสือภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่มิตติ และให้ผู้ได้รับอนุญาตมาทำสัญญาเช่ากับ ส.ป.ก. ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ได้รับอนุญาตไม่ยอมเข้าทำสัญญาเช่าภายในระยะเวลาดังกล่าวโดยไม่มีเหตุอันสมควรให้ถือว่า มติ คปจ. ที่อนุญาตเป็นอันสิ้นผล

หาก คปจ. มีมติไม่อนุญาต ให้แจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบพร้อมทั้งแจ้งสิทธิ การยื่นฟ้องต่อศาลปกครองต่อไป

ข้อ ๙. ก่อนทำสัญญาเช่าให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำชี้แนวเขตแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้กับ ผู้ได้รับอนุญาตและจัดทำแผนที่แปลงที่ดินแนบท้ายสัญญาเช่าและให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า

กรณีที่แนวเขตแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาตติดกับที่ดินของเอกชน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินดังกล่าว ทราบกำหนดเวลาและการนำชี้แนวเขตแปลงที่ดิน ตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ ๑๐. ค่าเช่าให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๑๑. กรณีผู้ได้รับอนุญาตประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงแผนงานโครงการ ให้ผู้ได้รับอนุญาต ยื่นคำขอ ที่ ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อนำเสนอ คปจ.พิจารณาอนุญาตภายในกำหนดเวลา ๙๐ วันนับแต่วันที่ เอกสารหลักฐานถูกต้องครบถ้วนแล้ว

## หมวด ๒

## สิทธิ หน้าที่และการทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับอนุญาต

ข้อ ๑๒. ผู้ได้รับอนุญาต มีสิทธิและหน้าที่ ดังนี้

- (๑) บริหารจัดการให้เป็นไปตามแผนงานโครงการที่ผ่านความเห็นชอบจาก คปจ. ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า
- (๒) ไม่โอนหรือจำนำหรือนำที่ดินทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่น ไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือกระทำโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น
- (๓) การเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินชุดบ่อเพื่อการเกษตรและปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ ในที่ดินที่นอกเหนือจากผังการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้รับอนุญาตไว้แล้ว ให้ขออนุญาตตามข้อ ๑๔ ก่อนดำเนินการ
- (๔) ดูแลรักษาหมุดหลักฐานของ ส.ป.ก. และหลักเขตที่ดินในที่ดินที่ได้รับอนุญาต มิให้เกิดชำรุดเสียหายหรือเคลื่อนย้ายไปจากตำแหน่งเดิม
- (๕) ไม่กระทำการใด ๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งก่อสร้างในโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นและสภาพแวดล้อม
- (๖) ปฏิบัติตามสัญญาเช่า มติคณะกรรมการและมติ คปจ.
- (๗) ปฏิบัติตามสัญญาที่ยืมที่ทำกับ ส.ป.ก. สถาบันการเงิน หรือบุคคลที่ดำเนินงานร่วมกับ ส.ป.ก.
- (๘) ยินยอมให้ ส.ป.ก. หรือ ผู้ที่ ส.ป.ก. มอบหมาย เข้าไปตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยสถาบันเกษตรกรจะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร
- (๙) ควบคุม ดูแลและบริหารจัดการสมาชิก ให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาที่ผู้ได้รับอนุญาตทำกับ ส.ป.ก. และ
  - (ก) ให้ทำประโยชน์ในที่ดินส่วนที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเกษตรกรรมหรือแปลงที่อยู่อาศัยด้วยตนเอง
  - (ข) ให้ปฏิบัติตาม (๒) – (๕)

ข้อ ๑๓. กรณีสมาชิกฝ่าฝืน ละทิ้ง ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับของผู้ได้รับอนุญาตหรือระเบียบนี้ ลาออกจากการเป็นสมาชิก หรือไม่ประสงค์จะทำประโยชน์ในที่ดิน ให้ผู้ได้รับอนุญาตดำเนินการให้สมาชิกรายนั้นพ้นจากการเป็นสมาชิกและแจ้งให้ ส.ป.ก. จังหวัด ทราบภายใน ๗ วัน

การคัดเลือกสมาชิกรายใหม่เข้าทำประโยชน์แทนในแปลงเกษตรกรรมหรือแปลงที่อยู่อาศัย กรณีตามวรรคแรก หรือกรณีสมาชิกเสียชีวิต หรือกรณีสมาชิกประสงค์จะให้คู่สมรสหรือทายาท เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแทน ให้ดำเนินการอนุญาตให้กับคู่สมรส หรือทายาทโดยธรรมที่มีคุณสมบัติ

เป็นเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำเสนอ คปจ. พิจารณาภายในกำหนดเวลา ๙๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ข้อ ๑๔. การขุดบ่อหรือสระ หรือการปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร หรือการดำเนินการใด ๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อการประกอบเกษตรกรรม ให้ผู้ได้รับอนุญาตยื่นคำขอที่ ส.ป.ก. จังหวัดและให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาต

ในการอนุญาตนั้นให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาถึงผลดีผลเสียสภาพของที่ดินที่จะต้องเสียหายผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง และความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการนั้น ทั้งนี้ ห้ามนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกไปนอกบริเวณที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ไม่ว่าเพื่อการใด ๆ

หากผู้ได้รับอนุญาตไม่ดำเนินการตามที่กำหนด ให้ถือว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามข้อ ๑๒ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตามข้อ ๑๖ ทั้งนี้ หากผู้ได้รับอนุญาตได้เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินไปแล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตทำที่ดินให้กลับสู่สภาพเดิม หากไม่ดำเนินการ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการแทน โดยให้ผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย

### หมวด ๓

#### การเพิกถอนการอนุญาต การบอกเลิกและการสิ้นสุดของสัญญาเช่า

ข้อ ๑๕. กรณีผู้ได้รับอนุญาตประสงค์จะบอกเลิกสัญญาเช่า ให้ยื่นคำขอบอกเลิกสัญญาเช่า ที่ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดไม่น้อยกว่า ๖ เดือน และให้ ส.ป.ก.จังหวัด เสนอเลขาธิการ ส.ป.ก. เพื่อพิจารณา ทั้งนี้ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องไม่มีหนี้สินค้างชำระกับ ส.ป.ก.

ข้อ ๑๖. กรณีผู้ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามความในข้อ ๑๒ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้ได้รับอนุญาตปฏิบัติให้ถูกต้องอย่างน้อย ๒ ครั้ง ภายในระยะเวลาห่างกันไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน หากผู้ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามคำเตือน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำเสนอ คปจ. พิจารณาเพิกถอนการอนุญาตจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกรนั้น

ข้อ ๑๗. ในกรณีต่อไปนี้ให้ถือว่าสัญญาเช่าสิ้นสุด

(๑) เลิกสถาบันเกษตรกร หรือครบกำหนดตามระยะเวลาเช่า

(๒) ส.ป.ก.หรือสถาบันเกษตรกร บอกเลิกสัญญา ให้สัญญาเช่าสิ้นสุด เมื่อครบตามระยะเวลาที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน

(๓) การเพิกถอนการอนุญาตจัดที่ดินตามข้อ ๑๖ มีผลเมื่อพ้นระยะเวลาอุทธรณ์ตาม ข้อ ๑๘ กรณีมีการอุทธรณ์และคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยยืนยันให้เพิกถอนการอนุญาตจัดที่ดินแล้ว ให้ถือว่า การเพิกถอนการอนุญาตจัดที่ดินมีผลนับแต่วันที่ได้รับแจ้งมติคณะกรรมการ

## หมวด ๔

## อุทธรณ์

ข้อ ๑๘. หากสถาบันเกษตรกร เห็นว่าการเพิกถอนการอนุญาตจัดที่ดินตามข้อ ๑๖ ไม่เป็นธรรม ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งหรือวันที่ได้ปิดคำสั่ง โดยแสดงหลักฐานอ้างอิงประกอบ

ให้ ส.ป.ก.จังหวัดรวบรวมหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการอุทธรณ์ส่งไปยัง ส.ป.ก.ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาต่อไป

ข้อ ๑๙. ในระหว่างการพิจารณาอุทธรณ์ ให้สถาบันเกษตรกรทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปได้ จนกว่าคณะกรรมการจะได้มีคำวินิจฉัย

ข้อ ๒๐. เมื่อคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยแล้ว ให้ ส.ป.ก. แจ้งคำวินิจฉัยไปยัง ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่คณะกรรมการมีคำวินิจฉัย และให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งคำวินิจฉัยของ คณะกรรมการให้ผู้อุทธรณ์ทราบภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยจาก ส.ป.ก. ในกรณี ที่คณะกรรมการวินิจฉัยยืนตามคำสั่งของ คปจ. ให้แจ้งระยะเวลาให้ผู้อุทธรณ์พร้อมทั้งบริวารออกจากที่ดิน ตามระยะเวลาที่ คปจ. กำหนดรวมทั้งแจ้งสิทธิการยื่นฟ้องต่อศาลปกครองไปพร้อมกับหนังสือแจ้งคำวินิจฉัย ของคณะกรรมการด้วย

คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด

## หมวด ๕

## การแจ้งการบอกเลิกสัญญาเช่าและจัดการทรัพย์สินหนี้สิน

ข้อ ๒๑. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำเป็นประกาศของ ส.ป.ก.จังหวัดเพื่อแสดงให้ทราบว่า สัญญาเช่าดังกล่าวเป็นอันเลิกใช้ตามกำหนดระยะเวลาข้อ ๑๗ โดยให้ปิดประกาศดังกล่าวไว้ ณ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการผู้ปกครองท้องที่ และในที่เปิดเผยในหมู่บ้านแห่งท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่แห่งหนึ่งฉบับ มีกำหนด ๓๐ วัน และให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งต่อนายทะเบียนของสถาบันเกษตรกรนั้น

กรณีผู้ได้รับอนุญาตหมดความจำเป็นที่จะใช้ที่ดินดังกล่าว เนื่องจากเลิกสถาบันเกษตรกร หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า หรือถูกเพิกถอนการอนุญาตจัดที่ดิน ผู้ได้รับอนุญาตมีหน้าที่ต้องรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งปรับสภาพที่ดินให้สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไปได้ ภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. กำหนด หากเพิกเฉยเสีย ส.ป.ก. จะดำเนินการเอง โดยผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายทั้งหมด เว้นแต่ ส.ป.ก. ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้นต่อไป

เพื่อประโยชน์แห่งการนี้ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. หรือผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย ดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์สินหรือหนี้สินของสถาบันเกษตรกรอันเกี่ยวเนื่องกับกิจการ ที่ทางราชการได้ลงทุนไปหรือให้กู้ยืมตามสัญญา ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด และ ตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์

#### หมวด ๖

#### เบ็ดเตล็ด

ข้อ ๒๒. ให้ คปจ.มีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ว่าด้วยการปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในรายละเอียดได้ ทั้งนี้ เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ และในกรณีที่มีปัญหา เกี่ยวกับการดำเนินการตามระเบียบนี้ ให้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาต่อไป

ข้อ ๒๓. แบบสัญญาเช่าและแบบพิมพ์อื่นๆ ที่ใช้ในการดำเนินการตามระเบียบนี้ให้เป็นไป ตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

พลเอก



(ฉัตรชัย สาริกัลยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
ประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

คำอธิบายระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
ว่าด้วยการจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร พ.ศ.๒๕๕๘

**๑. ความเป็นมา**

๑. คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ตั้งขึ้นตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๕๗ ซึ่งมีนายกรัฐมนตรีเป็นประธาน มีหน้าที่เพื่อให้การบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน และพัฒนาศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์ สูงสุด สมดุลเป็นธรรม และยั่งยืน ทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และความมั่นคงของ ประเทศ

๒. คำสั่ง คทช. ที่ ๑/๒๕๕๗ สั่ง ณ วันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๗ อาศัยอำนาจตามความ ในข้อ ๑๒ แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าวแต่งตั้งคณะกรรมการรวม ๓ คณะ ประกอบด้วย คณะอนุกรรมการจัดหาที่ดิน คณะอนุกรรมการจัดที่ดิน และคณะอนุกรรมการ ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพ ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. ได้รับการแต่งตั้งเป็นอนุกรรมการทั้ง ๓ คณะ โดย กำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะอนุกรรมการจัดที่ดิน ในข้อ ๔ “จัดที่ดินเพื่อจัดให้แก่ผู้ยากไร้ที่ไม่มีที่ ทำกินและที่อยู่อาศัย ในรูปแบบชุมชนที่เหมาะสม เช่น สหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นๆ โดยพิจารณา ร่วมกับคณะอนุกรรมการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพ”

คำสั่ง คทช. ที่ ๑/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ.๒๕๕๘ อาศัยอำนาจตามความใน ข้อ ๑๒ แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าวแต่งตั้งคณะกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช.จังหวัด) มีผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานอนุกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็น อนุกรรมการ หัวหน้าสำนักงานจังหวัด ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติแห่งชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และสหกรณ์จังหวัด เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ มีอำนาจหน้าที่ในข้อ ๒ (๔) “ตรวจสอบหลักเกณฑ์การจัดที่ดิน รวมทั้งหลักเกณฑ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และจัดที่ดินให้แก่ผู้ยากไร้ที่ไม่มีที่ทำกินและที่อยู่อาศัย ในรูปแบบชุมชนที่เหมาะสม เช่น สหกรณ์ หรือรูปแบบอื่น ๆ โดยประสานกับคณะอนุกรรมการจัดที่ดิน”

๓. พื้นที่เป้าหมายที่จะนำมาจัดที่ดินให้แก่ผู้ยากไร้ที่ไม่มีที่ดินทำกินตามนโยบายของรัฐบาล แบ่งเป็น ๒ ระยะ ดังนี้

๓.๑. พื้นที่เป้าหมายในระยะแรก เป็นพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติของกรมป่าไม้ จำนวน ๖ พื้นที่ ๔ จังหวัด เนื้อที่รวมทั้งสิ้นประมาณ ๕๕,๗๖๑ ไร่

๓.๒ พื้นที่เป้าหมายในระยะที่สอง ประกอบด้วย

ก. พื้นที่ ส.ป.ก. จำนวน ๔ พื้นที่ เนื้อที่รวมประมาณ ๕,๕๘๕ ไร่ ๘๒๔ ราย ได้แก่

๑) ที่ดินของรัฐ ในตำบลหงส์เจริญ อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๑,๐๓๙ ไร่ ๑๕๐ ราย

๒) ที่ดินของรัฐ ในพื้นที่ป่าห้วยระบำตำบลลานสัก อำเภอลานสัก จังหวัดอุทัยธานี จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๓,๒๓๙ ไร่ ๔๙๔ ราย

๓) ที่ดินของรัฐ ในตำบลนาจำปา อำเภอดอนจาน จังหวัดกาฬสินธุ์ จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๗๗๗ ไร่ ๙๐ ราย

๔) ที่ดินเอกชน ในตำบลครบุรี อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๕๓๐ ไร่ ๙๐ ราย

ข. พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ๘ พื้นที่ ๘ จังหวัด เนื้อที่ประมาณ ๕๑,๙๒๙ ไร่

## ๒. วัตถุประสงค์ของการร่างระเบียบ

วัตถุประสงค์เดิมของการร่างระเบียบนี้ สืบเนื่องจากนโยบายรัฐบาลต้องการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่สงวนหวงห้ามของรัฐ การไม่มีที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยของเกษตรกรที่มีรายได้น้อย โดยการอพยพคนเหล่านี้ลงมาจากการบุกรุกที่ดินของรัฐแล้วจัดหาที่ดินแปลงใหญ่เพื่อจัดที่ดินให้แก่กลุ่มคนเหล่านี้ในรูปแบบของสถาบันเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกอบกับจากผลของการตรวจสอบการทำประโยชน์ในที่ดินของ ส.ป.ก. ทั้งที่มีการฟ้องคดีและ ส.ป.ก. เป็นฝ่ายชนะคดีได้ที่ดินกลับคืนมา และไม่มีการฟ้องร้องเป็นคดีแต่ผู้ถือครองรายใหญ่ส่งมอบที่ดินคืนให้ ส.ป.ก. และไม่มีเกษตรกรรายย่อยถือครองติดมากับที่ดิน จึงเป็นที่มาของการจัดที่ดินแก่เกษตรกรที่มีการรวมกลุ่มกันเป็นสหกรณ์และกลุ่มเกษตรกร ซึ่งต้องไปดำเนินการจดทะเบียนก่อตั้งตามกฎหมาย ว่าด้วยสหกรณ์ก่อนมายื่นขอรับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. และเพื่อให้การบังคับใช้ระเบียบนี้ครอบคลุมการใช้ที่ดินของสถาบันเกษตรกรทั้งหมด ดังนั้น ไม่เพียงแต่การใช้ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเท่านั้น การขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นๆ ทั้งสาธารณูปโภคหรือสนับสนุน เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ก็ต้องมาขออนุญาตตามระเบียบนี้

### ๓. การดำเนินงานของ ส.ป.ก.

๒.๑ ยกฐานะระเบียบโดย คณะทำงานพิจารณาปรับปรุง แก้ไขระเบียบ และหลักเกณฑ์การปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. โดยมีนางเปรมจิต สังขพงษ์ รองเลขาธิการ ส.ป.ก. เป็นประธาน และ นายสรเสรีญ อัจจุตมานัส เลขาธิการ ส.ป.ก. เป็นที่ปรึกษา ซึ่งแต่งตั้งโดยคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๙๖๖/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ และคณะทำงานชุดย่อย คณะที่ ๒ เพื่อพิจารณาร่างแก้ไขหรือปรับปรุงระเบียบ และหลักเกณฑ์การปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. เกี่ยวกับการจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกรตามนโยบายของรัฐบาล และการให้สถาบันเกษตรกรผู้เช่าที่ดินปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามคำสั่งคณะทำงาน ที่ ๘/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

๒.๒ คณะอนุกรรมการพิจารณากฎหมายและระเบียบ ได้มีการพิจารณาร่างระเบียบดังกล่าวและมีมติเห็นชอบ ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๘ และ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘

๒.๓ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้มีมติเห็นชอบกับร่างระเบียบนี้ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๘

### ๔. ขั้นตอนการขออนุญาต/การพิจารณา/การทำสัญญาเช่า

๔.๑ ผู้ขอ หมายถึง เฉพาะกลุ่มเกษตรกร และสหกรณ์การเกษตรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ โดยสมาชิกของกลุ่มเกษตรกรและสหกรณ์การเกษตรนี้ ประกอบด้วย

๑) สมาชิกที่มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งเสนอรายชื่อผ่านคณะกรรมการตามกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรี และผ่านการพิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด หมายถึง สมาชิกกลุ่มที่ คทช. จังหวัด ส่งให้ ส.ป.ก.จังหวัด ซึ่งต้องมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรตามความหมายของกฎหมายปฏิรูปที่ดินฯ และผ่านการพิจารณาคุณสมบัติจาก คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ด้วย หรือ

๒) สมาชิกอื่นนอกจาก (๑) แต่สามารถขออนุญาตเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ หมายถึง สมาชิกที่ไม่ใช่เกษตรกรตามกฎหมาย ส.ป.ก. แต่จะสามารถขออนุญาตเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้แค่นั้น ก็ต้องมาพิจารณาจากกฎหมายปฏิรูปที่ดิน เช่น ถ้าเป็นที่ดินเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย ก็ขอไม่ได้เพราะกฎหมายปฏิรูปอนุญาตให้ได้เฉพาะเกษตรกร แต่ถ้าเป็นกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องฯ เช่น ทำโรงสี โรงงานผลไม้กระป๋อง รับซื้อน้ำมันดิบ ก็ทำได้เพราะมาตรา ๓๐ วรรค ๕ ใช้คำว่าบุคคลใด

**ตัวอย่าง ๑** สหกรณ์มีแต่สมาชิกประเภท ๑ ทั้งหมด พื้นที่ที่ขอใช้มีทั้งเกษตรกรรม โรงสี ลานตาก ผลผลิต สมาชิกทั้งหมดสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินได้

**ตัวอย่าง ๒** สหกรณ์มีสมาชิกทั้ง ๑ และ ๒ เฉพาะสมาชิก ๑ เท่านั้นที่สามารถได้รับจัดสรรที่ดิน เกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย ส่วนสมาชิกประเภท ๒ ใช้ที่ดินได้เฉพาะในส่วนโรงสี ลานตากผลผลิต

**ตัวอย่าง ๓** สหกรณ์มีแต่สมาชิกประเภท ๒ จะไม่สามารถขอใช้ที่ดินเกษตรกรรมได้

## ๔.๒ สถานที่ยื่นคำขอ/เอกสารประกอบคำขอ

๔.๒.๑ ยื่นคำขอเข้าตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด ณ ส.ป.ก.จังหวัดแห่งท้องที่ที่ดิน ตั้งอยู่ พร้อมเอกสารหลักฐาน ดังนี้

(๑) บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ยื่นคำขอที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้แทนสถาบันเกษตรกร

(๒) หลักฐานแสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนสถาบันเกษตรกร

(๓) ใบรับรองการจดทะเบียนเป็นสถาบันเกษตรกร

(๔) ข้อบังคับของสถาบันเกษตรกร ซึ่งสอดคล้องและไม่ขัดแย้งกับระเบียบนี้ กล่าวคือ ต้องมีข้อบังคับกำหนดให้กรรมการและสมาชิกปฏิบัติตามหน้าที่ที่ระเบียบนี้กำหนดในข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ และเงื่อนไขในสัญญาที่สถาบันเกษตรกรทำกับ ส.ป.ก.

(๕) ทะเบียนสมาชิกและการถือหุ้นของสมาชิก

(๖) แผนงานและโครงการการใช้ที่ดิน ประกอบด้วย

(ก) จำนวนเนื้อที่ที่ต้องการเช่า

(ข) แผนดำเนินธุรกิจหรือกิจกรรมของสถาบันเกษตรกร และลักษณะของการดำเนินงานของโครงการโดยระบุลักษณะการใช้ที่ดินแปลงเกษตรกรรมย่อย แปลงที่อยู่อาศัย แปลงการใช้ที่ดินร่วมกันของสมาชิก และอื่นๆ รวมทั้งขั้นตอนวิธีการดำเนินงาน แนวทางการบริหารและการจัดการโครงการ

(ค) ทุนที่ใช้ดำเนินงานโครงการ

(ง) ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยสังเขป

(จ) ประโยชน์ที่คาดว่าจะสมาชิกจะได้รับ

(๗) เอกสารหลักฐานการเปลี่ยนชื่อ หรือสกุล/การเปลี่ยนแปลงรายการในทะเบียน หรือการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์หรือข้อบังคับของสถาบันเกษตรกร(ถ้ามี)

๔.๒.๒ เมื่อได้รับคำขอให้ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบเอกสารหลักฐานให้แล้วเสร็จภายใน ๑ วัน เมื่อครบถ้วนให้ออกใบรับ (ข้อ ๗ วรรคแรก)

กรณีคำขอไม่ถูกต้อง ให้แนะนำแก้ไขให้ถูกต้อง (ข้อ ๗ วรรคสอง)

กรณีเอกสารหลักฐานไม่ถูกต้องครบถ้วนให้ออกใบแจ้งระบुरายการที่ยังไม่ถูกต้องครบถ้วน เพื่อให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการจัดส่งเอกสารหลักฐานที่ถูกต้องตามรายการที่ระบุให้ครบถ้วนภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับใบแจ้ง (ข้อ ๗ วรรคสอง)

หากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องครบถ้วน หรือเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง ผู้ยื่นคำขอยังไม่จัดส่งเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมให้ครบถ้วน ให้ถือว่าผู้ยื่นคำขอไม่ประสงค์ที่จะให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามคำขอต่อไป ให้จัดส่งเอกสารหลักฐานคืนให้ผู้ยื่นคำขอ พร้อมแจ้งสิทธิในการอุทธรณ์ให้ผู้ยื่นคำขอทราบ และบันทึกการดำเนินการไว้ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิที่จะยื่นคำขอใหม่ได้ (ข้อ ๗ วรรคสาม)

#### ๔.๓ การพิจารณาและทำสัญญาเช่า

๔.๓.๑ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด พิจารณาคำขอและทำความเข้าใจเสนอ คปจ. พิจารณาภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่เอกสารหลักฐานถูกต้องครบถ้วนแล้ว (ข้อ ๘ วรรคแรก)

๔.๓.๒ เมื่อ คปจ. มีมติอนุญาตแล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบเป็นหนังสือภายใน ๗ วันนับแต่วันที่มิตติ และให้ผู้ได้รับอนุญาตมาทำสัญญาเช่ากับ ส.ป.ก. ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ได้รับอนุญาตไม่ยอมเช่าทำสัญญาเช่าภายในระยะเวลาดังกล่าวโดยไม่มีเหตุอันสมควรให้ถือว่ามิตติ คปจ. ที่อนุญาตเป็นอันสิ้นผล (ข้อ ๘ วรรคสอง )

๔.๓.๓ หาก คปจ. มีมติไม่อนุญาต ให้แจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบพร้อมทั้งแจ้งสิทธิการยื่นฟ้องต่อศาลปกครองต่อไป (ข้อ ๘ วรรคสาม )

๔.๓.๔ ก่อนทำสัญญาเช่าให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำชี้แนวเขตแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้กับผู้ได้รับอนุญาตและจัดทำแผนที่แปลงที่ดินแนบท้ายสัญญาเช่าและให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า กรณีที่แนวเขตแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาตติดกับที่ดินของเอกชน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินดังกล่าว ทราบกำหนดเวลาและการนำชี้แนวเขตแปลงที่ดินด้วย (ข้อ ๙)

๔.๓.๕ ค่าเช่าให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนด (ข้อ ๑๐)

๔.๔ การขอเปลี่ยนแปลงแผนงานโครงการ เช่น เดิมมีการจัดแบ่งแปลงให้สมาชิกแต่ละคนทำประโยชน์และมีแปลงรวมซึ่งสมาชิกทำประโยชน์ร่วมกัน แต่ต่อมาประสงค์ให้สมาชิกถือครอง

เป็นส่วนๆ หรือเดิมมีการจัดแบ่งแปลงให้สมาชิกทำประโยชน์แต่ละคนและไม่มีแปลงรวม แต่ต่อมา ประสงค์ให้จัดแบ่งแปลงใหม่ให้มีแปลงรวมที่สมาชิกทำประโยชน์ร่วมกัน เป็นต้น เช่นนี้ให้ ดำเนินการยื่นคำขอ ณ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ที่ดินตั้งอยู่เพื่อนำเสนอ คปจ. พิจารณาภายใน ๙๐ วัน นับ แต่เอกสารหลักฐานถูกต้องครบถ้วน (ข้อ ๑๑)

#### ๕. สิทธิ หน้าที่และการทำประโยชน์ในที่ดินของสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาต

##### ๕.๑ สิทธิ หน้าที่ของสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาต (ข้อ ๑๒)

(๑) บริหารจัดการให้เป็นไปตามแผนงานโครงการที่ผ่านความเห็นชอบจาก คปจ. ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า

(๒) ไม่โอนหรือจำหน่ายหรือนำที่ดินทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่น ไม่ว่าจะ โดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือกระทำโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะ นั้น

(๓) การเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินขุดบ่อเพื่อการเกษตรและปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ ในที่ดินที่นอกเหนือจากผังการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้รับอนุญาตไว้แล้ว ให้ขออนุญาตก่อน ดำเนินการ

(๔) ดูแลรักษาหมุดหลักฐานของ ส.ป.ก.และหลักเขตที่ดินในที่ดินที่ได้รับอนุญาตมิ ให้เกิดชำรุดเสียหายหรือเคลื่อนย้ายไปจากตำแหน่งเดิม

(๕) ไม่กระทำการใด ๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งก่อสร้างในโครงการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นและสภาพแวดล้อม

(๖) ปฏิบัติตามสัญญาเช่า มติคณะกรรมการและมติ คปจ.

(๗) ปฏิบัติตามสัญญาที่ยืมที่ทำกับ ส.ป.ก. สถาบันการเงิน หรือบุคคลที่ดำเนินงาน ร่วมกับ ส.ป.ก.

(๘) ยินยอมให้ ส.ป.ก. หรือ ผู้ที่ ส.ป.ก. มอบหมาย เข้าไปตรวจสอบการใช้ ประโยชน์ที่ดิน โดยสถาบันเกษตรกรจะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

(๙) ควบคุม ดูแลและบริหารจัดการสมาชิก ให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาที่ผู้ ได้รับอนุญาตทำกับ ส.ป.ก. และ

(ก) ให้ทำประโยชน์ในที่ดินส่วนที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน แปลงเกษตรกรรมหรือแปลงที่อยู่อาศัยด้วยตนเอง

(ข) ให้ปฏิบัติตาม (๒) – (๕)

## ๕.๒ การเปลี่ยนแปลงสมาชิก

๕.๒.๑ กรณีสมาชิกฝ่าฝืน ละทิ้ง ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับของผู้ได้รับอนุญาตหรือระเบียบนี้ ลาออกจากการเป็นสมาชิก หรือไม่ประสงค์จะทำประโยชน์ในที่ดิน ให้ผู้ได้รับอนุญาตดำเนินการให้สมาชิกรายนั้นพ้นจากการเป็นสมาชิกและแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัด ทราบภายใน ๗ วัน (ข้อ ๑๓ วรรคแรก)

๕.๒.๒ การคัดเลือกสมาชิกรายใหม่เข้าทำประโยชน์แทนในแปลงเกษตรกรรมหรือแปลงที่อยู่อาศัยกรณีตามวรรคแรก หรือกรณีสมาชิกเสียชีวิต หรือกรณีสมาชิกประสงค์จะให้คู่สมรสหรือทายาทเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแทน ให้ดำเนินการอนุญาตให้กับคู่สมรส หรือทายาท โดยธรรมที่มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำเสนอ คปจ. พิจารณาภายในกำหนดเวลา ๙๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง (ข้อ ๑๓ วรรคสอง)

๕.๓ การชดเชยหรือสระ หรือการปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร หรือการดำเนินการใด ๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อการประกอบเกษตรกรรม (ข้อ ๑๔) ดำเนินการได้ ดังนี้

๕.๓.๑ ให้ผู้ได้รับอนุญาตยื่นคำขอที่ ส.ป.ก. จังหวัดและให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาต

๕.๓.๒ ในการอนุญาตนั้นให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาถึงผลดีผลเสียสภาพของที่ดินที่จะต้องเสียหายผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง และความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการนั้น ทั้งนี้ ห้ามนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกไปนอกบริเวณที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ไม่ว่าเพื่อการใด ๆ

๕.๓.๓ หากผู้ได้รับอนุญาตไม่ดำเนินการตามที่กำหนด อาจถูกเพิกถอนการอนุญาตและบอกเลิกสัญญาเช่าได้ ทั้งนี้ หากผู้ได้รับอนุญาตได้เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินไปแล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตทำที่ดินให้กลับสู่สภาพเดิม หากไม่ดำเนินการ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการแทนโดยให้ผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย

## ๖. การบอกเลิกสัญญาเช่า

๖.๑ กรณีสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาต ยื่นคำขอตามแบบล่งหน้าไม่น้อยกว่า ๖ เดือน และต้องไม่มีหนี้สินค้างชำระกับ ส.ป.ก. โดย เลขานุการ ส.ป.ก. เป็นผู้พิจารณาให้บอกเลิกสัญญาได้หรือไม่ (ข้อ ๑๕)

๖.๒ กรณี ส.ป.ก. และสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาต ตกลงบอกเลิกสัญญาให้เป็นไปตามที่ตกลง (ข้อ ๑๗)

#### ๗. เพิกถอนการอนุญาตจัดที่ดิน (ข้อ ๑๖)

๗.๑ สถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ที่กำหนด

๗.๒ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้ได้รับอนุญาตปฏิบัติให้ถูกต้องอย่างน้อย ๒ ครั้ง ภายในระยะเวลาห่างกันไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

๗.๓ สถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามคำเตือน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำเสนอ คปจ. พิจารณาเพิกถอนการอนุญาตจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกรนั้น

๗.๔ ผลของการเพิกถอนการอนุญาตจัดที่ดิน สัญญาเช่ามีผลสิ้นสุดเมื่อพ้นระยะเวลาที่กำหนดให้อุทธรณ์ กรณีมีการอุทธรณ์และคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยยื่นให้เพิกถอนการอนุญาตจัดที่ดินแล้ว ให้ถือว่า การเพิกถอนการอนุญาตจัดที่ดินมีผล นับแต่วันที่ได้รับแจ้งมติคณะกรรมการ (ข้อ ๑๗)

#### ๘. การอุทธรณ์ (ข้อ ๑๘ - ๒๐)

๘.๑ เมื่อ คปจ. มีมติให้เพิกถอนการอนุญาตจัดที่ดิน/ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำคำสั่ง คปจ./แจ้งสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตทราบคำสั่ง กำหนดเวลา และสถานที่ยื่นอุทธรณ์

๘.๒ ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อ ส.ป.ก.จังหวัดแห่งท้องที่ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง หรือวันที่ได้ปิดคำสั่งโดยแสดงหลักฐานอ้างอิงประกอบ

๘.๓ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบคำอุทธรณ์ให้ถูกต้องครบถ้วน/หากเห็นว่ายังไม่ครบถ้วน ถูกต้องให้ชี้แจงเพื่อให้แก้ไขให้ถูกต้อง ครบถ้วน/เมื่อเห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว ให้รวบรวมหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการอุทธรณ์ส่งไปยัง ส.ป.ก. ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่รับอุทธรณ์ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาต่อไป

๘.๔ เมื่อคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยแล้ว ให้ ส.ป.ก. แจ้งคำวินิจฉัยไปยัง ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่คณะกรรมการมีคำวินิจฉัย และให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ผู้อุทธรณ์ทราบภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยจาก ส.ป.ก. ในกรณีที่คณะกรรมการวินิจฉัยยืนตามคำสั่งของ คปจ. ให้แจ้งระยะเวลาให้ผู้อุทธรณ์พร้อมทั้งบริวารออกจากที่ดินตามระยะเวลาที่ คปจ. กำหนดรวมทั้งแจ้งสิทธิการยื่นฟ้องต่อศาลปกครอง ไปพร้อมกับหนังสือแจ้งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการด้วย

๘.๕ ในระหว่างการพิจารณาอุทธรณ์ ให้สถาบันเกษตรกรทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปได้ จนกว่าคณะกรรมการจะได้มีคำวินิจฉัย

#### ๙. การแจ้งบอกเลิกสัญญาเช่าและการจัดการทรัพย์สินหนี้สิน (ข้อ ๒๑)

๙.๑ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำเป็นประกาศของ ส.ป.ก.จังหวัดเพื่อแสดงให้เห็นทราบว่สัญญาเช่าดังกล่าวเป็นอันสิ้นสุดตามกำหนดระยะเวลา ดังนี้

(๑) กรณีเลิกสถาบันเกษตรกร หรือครบกำหนดตามระยะเวลาเช่า มีผลนับแต่วันเลิกสถาบันเกษตรกรหรือนับแต่วันที่กำหนดในสัญญาเช่านั้น

(๒) ส.ป.ก.หรือสถาบันเกษตรกร บอกเลิกสัญญา ให้สัญญาเช่าสิ้นสุด เมื่อครบตามระยะเวลาที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน มีผลเมื่อถึงกำหนดวันที่ตกลงกัน

(๓) การเพิกถอนการอนุญาตจัดที่ดิน สัญญาเช่ามีผลสิ้นสุดเมื่อพ้นระยะเวลาที่กำหนดให้อุทธรณ์ กรณีมีการอุทธรณ์และคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยยืนให้เพิกถอนการอนุญาตจัดที่ดินแล้ว ให้ถือว่าการเพิกถอนการอนุญาตจัดที่ดินมีผล นับแต่วันที่ได้รับแจ้งมติคณะกรรมการ

๙.๒ ให้ปิดประกาศดังกล่าวไว้ ณ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการผู้ปกครองท้องที่ และในที่เปิดเผยในหมู่บ้านแห่งท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่แห่งละหนึ่งฉบับมีกำหนด ๓๐ วัน

๙.๓ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งต่อนายทะเบียนของสถาบันเกษตรกรนั้น

๙.๔ ให้สถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตมีหน้าที่ต้องรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งปรับสภาพที่ดินให้สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไปได้ ภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. กำหนด หากเพิกเฉยเสีย ส.ป.ก. จะดำเนินการเอง โดยผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด เว้นแต่ ส.ป.ก. ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้นต่อไป

อนึ่ง ส.ป.ก. ได้มีการกำหนดไว้ในสัญญาเช่าให้สถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาต วางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาไว้ตลอดอายุของสัญญา ซึ่ง ส.ป.ก. สามารถนำค่าใช้จ่ายในส่วนนี้หักจากหลักประกันได้ก่อนส่งคืนหากยังคงมีเงินเหลือ แต่หากไม่เพียงพอก็สามารถฟ้องบังคับคดีได้ตามสัญญา



คำขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน  
สำหรับสถาบันเกษตรกร

คำขอเลขที่...../.....

เขียนที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า สหกรณ์การเกษตร/กลุ่มเกษตรกร .....  
ตามหนังสือรับรองของนายทะเบียน ..... เลขที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
โดย ..... ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ..... เดือน .....  
พ.ศ. ....จาก ..... ตำแหน่ง ..... ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน  
สหกรณ์การเกษตร/กลุ่มเกษตรกร ..... ตามหนังสือรับรองของ  
นายทะเบียนสหกรณ์..... เลขที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
ขอยื่นคำขอต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ..... ดังต่อไปนี้

๑. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ..... ตำบล  
..... อำเภอ ..... จังหวัด ..... โดยการเช่า ดังนี้

๑.๑ ตามเอกสาร ส.ป.ก./หนังสือสำคัญ ..... เลขที่ ..... แปลงที่ ..... ว่าง  
ส.ป.ก. ที่ ..... เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ .....

๑.๒ ตามเอกสาร ส.ป.ก./หนังสือสำคัญ ..... เลขที่ ..... แปลงที่ ..... ว่าง  
ส.ป.ก. ที่ ..... เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ .....

๑.๓ ตามเอกสาร ส.ป.ก./หนังสือสำคัญ ..... เลขที่ ..... แปลงที่ ..... ว่าง  
ส.ป.ก. ที่ ..... เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ .....

๑.๔ ตามเอกสาร ส.ป.ก./หนังสือสำคัญ ..... เลขที่ ..... แปลงที่ ..... ว่าง  
ส.ป.ก. ที่ ..... เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ .....

รวมที่ดินที่ขออนุญาตเข้าทำประโยชน์โดยการเช่า จำนวน ..... แปลง เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน  
..... ตารางวา มีกำหนดเวลา ..... ปี

๒. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารและหลักฐานประกอบคำขอมาด้วยแล้ว ดังนี้

- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ☐ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
- ☐ สำเนาใบรับรองการจดทะเบียนเป็นสถาบันเกษตรกร
- ☐ สำเนาข้อบังคับของสหกรณ์หรือกลุ่มเกษตรกร ซึ่งสอดคล้องและไม่ขัดแย้งกับระเบียบ คปก. ว่าด้วย การจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร
- ☐ สำเนาทะเบียนสมาชิกและการถือหุ้นของสมาชิก
- ☐ แผนงานและโครงการการใช้ที่ดิน ประกอบด้วย

(ก) จำนวนเนื้อที่ที่ต้องการเช่า

(ข) แผนดำเนินธุรกิจหรือกิจกรรมของสถาบันเกษตรกร และลักษณะของการดำเนินงานของโครงการโดยระบุลักษณะการใช้ที่ดินแปลงเกษตรกรรมย่อย แปลงที่อยู่อาศัย แปลงการใช้ที่ดินร่วมกันของสมาชิก และอื่นๆ รวมทั้งขั้นตอนวิธีการดำเนินงาน แนวทางการบริหารจัดการโครงการ

(ค) ทุนที่ใช้ดำเนินงานโครงการ

(ง) ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยสังเขป

(จ) ประโยชน์ที่คาดว่าจะสมาชิกจะได้รับ

☐ สำเนาเอกสารหลักฐานการเปลี่ยนชื่อ หรือสกุล/การเปลี่ยนแปลงรายการในทะเบียน หรือ การเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์หรือข้อบังคับของสถาบันเกษตรกร (ถ้ามี)

☐ หลักฐานอื่นๆ ได้แก่ .....

๓. เมื่อข้าพเจ้าได้ยื่นคำขออนุญาตแล้ว ข้าพเจ้าจะดำเนินการแก้ไขเอกสารให้ถูกต้องหรือส่งเอกสารหลักฐานอื่นเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้ง และหากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาให้ถือว่าข้าพเจ้าไม่ประสงค์ที่จะให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามคำขอและให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยกคำขอนั้นเสีย

๔. เมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินแล้ว ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามสัญญาเช่าที่จะทำไว้กับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และจะปฏิบัติตามกฎหมาย ตลอดจนกฎ ระเบียบ คำสั่ง ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และ ส.ป.ก. กำหนด

ลงชื่อ..... ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่

(.....) ผู้รับคำขอ

ความเห็นของเจ้าหน้าที่ .....

.....

.....

.....

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย

(.....)

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ความเห็นของปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

.....

.....

ลงชื่อ..... ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(.....)

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

## บันทึกการรับคำขอ

บันทึก เลขที่ ..... /.....

ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เรื่อง การขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ทำสัญญาเช่า – สถาบันเกษตรกร)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ..... ได้รับคำขออนุญาตใช้ที่ดิน พร้อมเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ  
ของ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... ที่ดินกลุ่มที่/  
ระวาง ..... แปลงเลขที่ ..... เนื้อที่ประมาณ ..... ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ..... ตำบล .....  
อำเภอ ..... จังหวัด .....

| รายการเอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้ประกอบคำขอ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| ลำดับ                                       | ชื่อเอกสารหลักฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มี | ไม่มี |
| ๑                                           | บัตรประจำตัวประชาชน (สำเนา ๑ ฉบับ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |       |
| ๒                                           | ทะเบียนบ้าน (สำเนา ๑ ฉบับ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |       |
| ๓                                           | หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี / ฉบับจริง ๑ ฉบับ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |       |
| ๔                                           | ใบรับรองการจดทะเบียนเป็นสถาบันเกษตรกร (สำเนา ๑ ฉบับ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |       |
| ๕                                           | ข้อบังคับของสถาบันเกษตรกร (สำเนา ๑ ฉบับ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |       |
| ๖                                           | ทะเบียนสมาชิกและการถือหุ้นของสมาชิก (สำเนา ๑ ฉบับ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |       |
| ๗                                           | แผนงานและโครงการการใช้ที่ดินของสถาบันเกษตรกร ประกอบด้วย จำนวนเนื้อที่ที่ต้องการเช่า, แผน<br>ดำเนินธุรกิจ/กิจกรรม ลักษณะการดำเนินงานของโครงการ (ให้ระบุที่ดินแปลงเกษตรกรรมย่อย แปลงที่อยู่<br>อาศัย แปลงการใช้ที่ดินร่วมกันของสมาชิก และอื่นๆ รวมทั้งขั้นตอนและวิธีบริหารจัดการ), ทุนที่ใช้ดำเนิน<br>โครงการ, ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยสังเขป และประโยชน์ที่คาดว่าจะสมาชิกจะได้รับ (สำเนา ๑ ฉบับ) |    |       |
| ๘                                           | หลักฐานการเปลี่ยนชื่อ หรือสกุล/การเปลี่ยนแปลงรายการในทะเบียน หรือการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์หรือ<br>ข้อบังคับของสถาบัน (ถ้ามี/สำเนา ๑ ฉบับ)                                                                                                                                                                                                                                                            |    |       |

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบคำขอ รายการเอกสารหรือหลักฐานที่ยื่นพร้อมคำขอแล้ว เห็นว่า

☐ ถูกต้องครบถ้วน เห็นควรดำเนินการต่อไป

☐ คำขอ เอกสารหรือหลักฐานไม่ถูกต้อง มีข้อบกพร่อง คือ .....

.....

.....

☐ ขาดเอกสาร คือ .....

.....

.....

ข้อบกพร่องหรือเอกสารหลักฐานที่ขาด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบแล้ว พร้อมให้แก้ไขหรือจัดทำและส่งมอบ  
เอกสารหลักฐานเพิ่มเติม ภายในวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... หากพ้นกำหนดเวลา โดยผู้ยื่นคำขอไม่แก้ไข  
หรือไม่ส่งเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม จะถือว่าผู้ยื่นคำขอไม่ประสงค์จะให้ดำเนินการต่อไป พนักงานเจ้าหน้าที่จะส่งคืนคำขอพร้อม  
เอกสารหลักฐาน แต่ไม่ตัดสิทธิที่จะยื่นคำขอใหม่ หรือยื่นอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวก  
ในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๙

ลงชื่อ ..... ผู้ยื่นคำขอ

( ..... )

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

( ..... )