

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑
วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๕.๒๐ น.
ณ ห้องประชุมปทุมวรรณราชชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายสุฤษดิ์	วิฑูรย์	ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี	ประธานกรรมการ
๒. นายวันชัย	คำสาลี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอภูซำบั้ง	กรรมการ
๓. นายเฉลิมชัย	ดอกอินทร์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเขมราฐ	กรรมการ
๔. นายสุรัชต์	บุญประกอบ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโขงเจียม	กรรมการ
๕. นายวุฒิชัย	สอนถา	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโขงเจียม	กรรมการ
๖. นางคมคาย	พจน์ธีรมนตรี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอดอนมดแดง	กรรมการ
๗. นายธนากร	ทองพูล	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเดชอุดม	กรรมการ
๘. นายวิชัย	ดวงแก้ว	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตระการพืชผล	กรรมการ
๙. พ.อ.อ.มงคล	รัตนเจริญ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตาลสุม	กรรมการ
๑๐. นายประมินทร์	สาระพันธ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอทุ่งศรีอุดม	กรรมการ
๑๑. นายพงษ์ธร	จันทร์สวัสดิ์	นายอำเภอนาจะหลวย	กรรมการ
๑๒. นายไชยศักดิ์	ทุมวงษ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอนาตาล	กรรมการ
๑๓. นางสาวลัดดา	เจริญพงษ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอนาเยีย	กรรมการ
๑๔. สิบเอกรัฐพงศ์	รุ่งนศักดิ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอน้ำยืน	กรรมการ
๑๕. นายมลชัย	จันทร์โรจน์	นายอำเภอบุญศรี	กรรมการ
๑๖. นายสุพล	ผิวทวี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอพิบูลมังสาหาร	กรรมการ
๑๗. นายพล	ปาสา	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโพธิ์ไทร	กรรมการ
๑๘. นายคณิจ	แก่นจันทร์	นายอำเภอเมืองสามสิบ	กรรมการ
๑๙. นางไดแอนน่า	พรหมสอน	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเมืองอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๐. นายวิรัช	วิริยเสนกุล	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอวารินชำราบ	กรรมการ
๒๑. นายเอกสิทธิ์	ศรีศิริ	นายอำเภอศรีเมืองใหม่	กรรมการ
๒๒. นางสาวหทัยนุช	บุตรสิงห์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอสว่างวีระวงศ์	กรรมการ
๒๓. นายเกียรติศักดิ์	บารมี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเหล่าเสือโก้ก	กรรมการ
๒๔. นายฉัตรชัย	เหล่าบรรเทา	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตรชำนาญการ แทนเกษตรจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๕. พ.อ.อ.วิชา	ตระการจันทร์	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ

๒๖. นายรังสรรค์	บุญสะอาด	อุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๗. นายสุทัย	ฉะนันท์	ผู้อำนวยการ ธ.ก.ส. จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๘. นายวุฒิชัย	ศรีทอง	วิศวกรชลประทานชำนาญการ	กรรมการ
		แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานอุบลราชธานี	
๒๙. นางสาวดี	มณีวรรณ	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	กรรมการ
		แทนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินอุบลราชธานี	
๓๐. นายวรวิทย์	ธนสุนทรสุทธิ	นักวิชาการสัตวบาลชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
		แทนปศุสัตว์จังหวัดอุบลราชธานี	
๓๑. นายประเสริฐ	มันศิริ	ประมงจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๒. นายไพโรจน์	คุ้มทรง	ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี	กรรมการ
๓๓. นายสุพจน์	วัฒนวิเชียร	สหกรณ์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๔. นายพิชัย	เมืองมัจฉา	พาณิชย์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๕. นายไพศาล	ประไพทิศ	ผู้ประกอบการนิคมสร้างตนเองลำโดมน้อยจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๖. นายสมบัติ	มูลสุวรรณ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๗. นายประครอง	บุตดาแพน	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๘. นางวิไลวรรณ	ธานี	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๙. นางสาวฐิภาพรรณ	พึงไพฑูรย์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ส.ป.ก.อุบลราชธานี	กรรมการและ เลขานุการ
๔๐. นายวีระศักดิ์	อุ้นจิตต์	ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.อุบลราชธานี	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ
๔๑. นายสุเมธ	เย็นยัง	ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.อุบลราชธานี	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. นายอำเภอน้ำขุ่น	ติดตามการ
๒. นายอำเภอสิรินธร	ติดตามการ
๓. พัฒนาการจังหวัดอุบลราชธานี	ติดตามการ
๔. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	ติดตามการ
๕. ผู้แทนเกษตรกร (นายธีระชาติ ปลาทอง)	ติดตามการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายบรรจง ปองนาน	นายช่างสำรวจอาวุโส	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒. นางปราณี บุญทศ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๓. นางนวลละออง ชูมาตย์	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๔. นายอลงกรณ์ ประทาน	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๕. นายยุทธสิงห์ สวัสดิ์สาร	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๖. นายวิระพงษ์ จันทะเสน	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๗. นางสาวปฐมาภรณ์ ฤชดี	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๘. นางสาวจุฬาลักษณ์ สอนสุภาพ	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๙. นายสำราญ สาเลศ	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๐. นายวิศิษ มหาผล	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๑. นายสุรัช อัจวงษา	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๒. นายนิภพ สามสี	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๓. นางสุธีพร มหาผล	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๔. นางไพจิตร ประคู้	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๕. นางสาวนิตยา โพธิ์ไพร	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๖. นางสาววิภาดา บรรเท็งสุข	นักวิชาการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๗. นางสาวสุพัตรา ชิตดี	เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๘. นางสาวนริศรา เกษกุล	นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๙. นางสาวเสาวลักษณ์ ผิวละมุน	นิติกร	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒๐. นายสังเวียน บัวทอง	นิติกร	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒๑. นายธนวัตร สิงห์โสภณ	นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒๒. นางสาวสุปราณี สว่างงาม	เจ้าหน้าที่ธุรการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒๓. นางสาวธัญญา สอนอาจ	นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒๔. นายบุษิต ณรงค์พันธ์	นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒๕. นายธงชัย อินธิแสง	สารวัตรกำนัน	

เริ่มประชุมเวลา ๑๕.๒๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑
- จังหวัดอุบลราชธานี ได้มีหนังสือที่ อบ ๐๐๑๑/ว ๘๗๔๖ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ถึงคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (คปจ.) เพื่อให้พิจารณาตรวจสอบความถูกต้อง แก่รายงานการประชุม

มติคณะกรรมการฯ รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ แผนการดำเนินงาน ส.ป.ก. อุบลราชธานี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ในฐานะเลขานุการคณะกรรมการฯ ขอแจ้งแผนการดำเนินงานด้านการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒ ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ต่อคณะกรรมการฯ เพื่อทราบ รายละเอียดดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนการดำเนินงานด้านการปฏิรูปที่ดิน ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ดังนี้

ที่	กิจกรรม/โครงการ	หน่วยนับ	แผนดำเนินงาน
ผลผลิตที่ ๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม			
๑	กิจกรรมการจัดที่ดินทำกิน	ราย	๒,๒๐๐
		ไร่	๒๑,๐๐๐
	๑.๑ พื้นที่ X-RAY		
	- ไร่ร้าง	ไร่	๒,๐๐๐
	- สอดสวนสิทธิ	ราย	๓๐๐
	- Code ๐-๓	ราย	๑๐๐
		ไร่	๑,๐๐๐
	๑.๒ โอนสิทธิ - มรดกสิทธิ	ราย	๑,๘๐๐
		ไร่	๑๘,๐๐๐
	(๑) แบ่งแปลง		
	- ไร่ร้าง	ไร่	๑๓,๐๐๐
	- สอดสวนสิทธิ	ราย	๑,๓๐๐
	(๒) เต็มแปลง		
	- สอดสวนสิทธิ	ราย	๕๐๐
		ไร่	๕,๐๐๐
๒	กิจกรรมการจัดที่ดินชุมชน		
	- ยังไม่ได้ไร่ร้าง	แปลง	๗๐๐
		ราย	๗๐๐
๓	กิจกรรมตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน	แปลง	๓๕,๐๘๗
	(อ.เขมราฐ อ.ตาลชุม อ.ตระการพืชผล อ.นาจะหลวย อ.นาตาล และ อ.นาเยีย)	ไร่	๓๙๙,๑๐๖

ที่	กิจกรรม/โครงการ	หน่วยนับ	แผนดำเนินงาน
ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ทำได้			
๑	กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร	ราย	๒๖
	๑) คปจ.	ราย	๔
	๒) อสปก.	ราย	๒๒
๒	โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่	ราย	๕๐
๓	กิจกรรมพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๔๐๐
๔	กิจกรรมส่งเสริมพืชสมุนไพรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๕๐
๕	โครงการเกษตรกรรมยั่งยืน		
	๑) กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๗๕
	๒) กิจกรรมวนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ไร่	๑,๐๐๐
	๓) กิจกรรมส่งเสริมเกษตรอินทรีย์ ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๑๑๘
๖	โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร	ศูนย์	๒
		ราย	๘๐
๗	โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)	ราย	๘๐
๘	โครงการระบบส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่	ราย	๖๐
๙	โครงการปรับเปลี่ยนในพื้นที่ไม่เหมาะสม (Zoning by Agri-Map)	ราย	๑๐๐
		ไร่	๔๐๐
๑๐	โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้านไทย	ราย	๑๕
๑๑	โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ		
	๑) โครงการพัฒนาพื้นที่ชายแดนตามแนวทางพระราชดำริ	ราย	๑๖๐
	๒) โครงการเพิ่มศักยภาพพระบงกชเกษตร	แห่ง	๑
		ราย	๕๐
	๓) โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืช (พอ.สธ.)	แห่ง	๔
		ราย	๑๒๐
	๔) กิจกรรมคลินิกเกษตร	ครั้ง	๔
	๕) กิจกรรมหญ้าแฝก	กล้า	๓๐,๐๐๐
๑๒	การให้บริการสินเชื่อกองทุนที่ดิน	ล้านบาท	๕.๐๔๐

๒. ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒ ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

๑. เรื่องเดิม

๑) ผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่ได้รับการแต่งตั้งตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๙ จะหมดวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ ๒ ปี ลงในวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑ จำนวน ๔ ราย ดังนี้

- | | |
|-----------------|-----------|
| (๑) นางวิไลวรรณ | ธานี |
| (๒) นายไสว | มงคลกาล |
| (๓) นายสมบัติ | มูลสุวรรณ |
| (๔) นายธีรชาติ | ปลาทอง |

(ตามเอกสารประกอบหมายเลข ๑)

๒) คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ในฐานะเลขานุการคณะกรรมการฯ ได้มีการประกาศรับสมัครบุคคลเพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี โดยแจ้งเวียนขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์และรับสมัครฯ ไปยังอำเภอท้องที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อให้การดำเนินการคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรฯ มีความโปร่งใส และเป็นธรรม (ตามเอกสารประกอบหมายเลข ๒)

๓) ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุมที่ทำการปกครองจังหวัดอุบลราชธานี ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อพิจารณาคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรที่ได้รับการเสนอชื่อจากอำเภอท้องที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยมีผู้สมัครเข้ารับการคัดเลือก จำนวน ๘ ราย และมีผลการคัดเลือกเรียงลำดับตามคะแนน ดังนี้

ลำดับที่ ๑	นางวิไลวรรณ	ธานี	จากอำเภอน้ำยืน
ลำดับที่ ๒	นายธีรชาติ	ปลาทอง	จากอำเภอตระการพืชผล
ลำดับที่ ๓	นายสมบัติ	มูลสุวรรณ	จากอำเภอม่วงสามสิบ
ลำดับที่ ๔	นายสมภาร	กุสโล	จากอำเภอเดชอุดม
ลำดับที่ ๕	นายประครอง	บุตดาแพน	จากอำเภอนาตาล
ลำดับที่ ๖	นางดาวเรือง	ตรีโส	จากอำเภอนาจะหลวย
ลำดับที่ ๗	นายบิน	คงทน	จากอำเภอโพธิ์ไทร
ลำดับที่ ๘	นายสุทิม	มูลนาม	จากอำเภอเดชอุดม

๒. ข้อเท็จจริง

๑) ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกลำดับที่ ๔ นายสมภาร กุสโล ได้มีหนังสือขอสละสิทธิกรณีได้รับการคัดเลือกเป็นผู้แทนเกษตรกรใน คปจ. อุบลราชธานี เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ (ตามเอกสารประกอบหมายเลข ๓) ส.ป.ก. อุบลราชธานี จึงได้ตัดรายชื่อลำดับที่ ๔ นายสมภาร กุสโล จากอำเภอเดชอุดมออกและเลื่อนผู้ได้รับการคัดเลือกลำดับที่ ๕ นายประครอง บุตดาแพน เพื่อเข้ารับการแต่งตั้งฯ แทน

๒) ส.ป.ก. อุบลราชธานี ในฐานะฝ่ายเลขานุการ ได้เสนอผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้แทนเกษตรกรใน คปจ.อุบลราชธานี จำนวน ๔ ราย คือ ลำดับที่ ๑-๓ และลำดับที่ ๕ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีต่อไป และส่วนที่เหลือได้ขึ้นบัญชีผู้ได้รับการคัดเลือกไว้ เพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงฯ พิจารณาแต่งตั้งซ่อมในกรณีที่มีกรรมการซึ่งได้รับการแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ (ตามเอกสารประกอบหมายเลข ๔)

๓. การดำเนินการ

๑) ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้เสนอชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก เพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ต่อไป

๒) กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้มีประกาศลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๔ ราย ดังนี้

- | | |
|-----------------|-----------|
| (๑) นางวิไลวรรณ | ธานี |
| (๒) นายธีระชาติ | ปลาทอง |
| (๓) นายสมบัติ | มูลสุวรรณ |
| (๔) นายประครอง | บุตดาแพน |

(ตามเอกสารประกอบหมายเลข ๕)

๔. ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ การคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

๑. เรื่องเดิม

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (คปจ.อุบลราชธานี) ได้ประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี ประเภทที่ดินเกษตรกรรม ประเภทที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ไปแล้วนั้น

๒. การดำเนินการ

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้เสนอบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ (คปอ.) เพื่อพิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติและคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว จึงเห็นควรเสนอ คปจ.อุบลราชธานี พิจารณาต่อไป รายละเอียดดังนี้

๒.๑ อำเภอนาจะหลวย

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอนาจะหลวย ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอนาจะหลวย มีมติดังนี้

ที่ดินเกษตรกรรม

- เห็นชอบ จำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ ๘๖-๒-๗๗ ไร่

ที่ดินชุมชน

- เห็นชอบ จำนวน ๑๗๗ ราย ๑๗๗ แปลง เนื้อที่ ๘๑-๓-๕๔ ไร่

๒.๒ อำเภอศรีเมืองใหม่

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเมืองใหม่ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอศรีเมืองใหม่ มีมติดังนี้

ที่ดินเกษตรกรรม

- เห็นชอบ จำนวน ๔๓ ราย ๕๑ แปลง เนื้อที่ ๓๖๓-๓-๕๒ ไร่

ที่ดินชุมชน

- เห็นชอบ จำนวน ๖๒ ราย ๖๒ แปลง เนื้อที่ ๓๕-๒-๒๑ ไร่

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบ

๓.๑ ที่ดินเกษตรกรรม

ในการดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ถือปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปจ.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งสรุปสาระสำคัญเป็นหลักในการพิจารณาคัดเลือกเกษตรกร ดังนี้

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้ “เกษตรกร” หมายความว่า

- (๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักโดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถื่นนั้น
- (๒) ผู้ยากจนผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกรที่ประสงค์จะเป็นเกษตรกรตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๖ เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้แก่

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์แข็งแรงและสามารถประกอบการเกษตรได้
- (๕) ไม่เป็นคนวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๘ เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น

(๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาในการจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้ตามวรรคหนึ่ง

ข้อ ๑๑ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกร ตามข้อ ๙ โดยมีแผนผังการจัดแปลงที่ดินที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้ให้ความเห็นชอบแล้วประกอบ (ถ้ามี) และมีบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและได้รับที่ดินทำกินด้วย ประกาศดังกล่าวให้ปิดไว้ที่เปิดเผย ศาลากลางจังหวัด สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการกำนัน แห่งท้องที่ และที่ชุมชนในท้องที่ซึ่งได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินนั้น แห่งละหนึ่งฉบับ

๓.๒ ที่ดินชุมชน

การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน มีกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องโดยสรุป ดังนี้

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ “การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิ และการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น...

๒. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปจ.) มีมติกำหนดหลักเกณฑ์ ครั้งที่ ๘/๒๕๔๔ และครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ ดังนี้

๑) พื้นที่ที่จะดำเนินการให้มีการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัย...จะต้องเป็นพื้นที่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และมีแปลงเกษตรกรรมทำประโยชน์อยู่โดยรอบ

๒) จำนวนเนื้อที่ที่ดินจะจัดให้ จะจัดให้ไม่เกิน ๒ งาน และหากมีความจำเป็นที่ต้องให้อยู่อาศัยเกินกว่ากำหนดให้เป็นอำนาจของ คปจ. ในการพิจารณาอนุญาตโดยแสดงเหตุผลความจำเป็น

๓) การให้สิทธิในที่ดิน ให้สิทธิอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข) ที่อยู่อาศัยแก่เกษตรกรตามมาตรา ๔ (พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘)

- (๑) ถ้าเป็นกรณีเกษตรกรได้รับการจัดที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมแล้ว ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดทราบ
- (๒) ถ้าเป็นกรณีเกษตรกรรับจ้าง หรือผู้ที่มีอาชีพเกษตรกรรมหรือคู่สมรส ของเกษตรกร ให้นำเสนอคณะกรรมการระดับอำเภอ เพื่อให้ความเห็นชอบและนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาต

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี เห็นว่าเกษตรกรที่ผ่านการคัดเลือกจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ เป็นเกษตรกรที่มีคุณสมบัติถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. เนื่องจาก มีผู้นำชุมชนในท้องที่ร่วมเป็นอนุกรรมการตรวจสอบกลั่นกรองคุณสมบัติแล้วนั้น จึงเห็นสมควรนำเสนอ คปจ. เพื่ออนุมัติคัดเลือกเกษตรกรดังกล่าวเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ต่อไป

๕. ประเด็นที่เสนอ พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ (คปอ.) แล้ว ดังนี้

ประเภทที่ดินเกษตรกรรม

๑. อำเภอ นาจะหลวย	จำนวน	๑๐	ราย	๑๐	แปลง	เนื้อที่	๘๖-๒-๗๗	ไร่
๒. อำเภอ ศรีเมืองใหม่	จำนวน	๔๓	ราย	๕๑	แปลง	เนื้อที่	๓๖๓-๓-๕๒	ไร่
รวมทั้งสิ้น	จำนวน	๕๓	ราย	๖๑	แปลง	เนื้อที่	๔๕๐-๒-๒๙	ไร่

ประเภทที่ดินชุมชน

๑. อำเภอ นาจะหลวย	จำนวน	๑๗๗	ราย	๑๗๗	แปลง	เนื้อที่	๘๑-๓-๕๔	ไร่
๒. อำเภอ ศรีเมืองใหม่	จำนวน	๖๒	ราย	๖๒	แปลง	เนื้อที่	๓๕-๒-๒๑	ไร่
รวมทั้งสิ้น	จำนวน	๒๓๙	ราย	๒๓๙	แปลง	เนื้อที่	๑๑๗-๑-๗๕	ไร่

(เอกสารประกอบหมายเลข ๔.๑)

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตามที่เสนอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทที่ดินเกษตรกรรม

๑. อำเภอ นาจะหลวย	จำนวน	๑๐	ราย	๑๐	แปลง	เนื้อที่	๘๖-๒-๗๗	ไร่
๒. อำเภอ ศรีเมืองใหม่	จำนวน	๔๓	ราย	๕๑	แปลง	เนื้อที่	๓๖๓-๓-๕๒	ไร่
รวมทั้งสิ้น	จำนวน	๕๓	ราย	๖๑	แปลง	เนื้อที่	๔๕๐-๒-๒๙	ไร่

ประเภทที่ดินชุมชน

๑. อำเภอ นาจะหลวย	จำนวน	๑๗๗	ราย	๑๗๗	แปลง	เนื้อที่	๘๑-๓-๕๔	ไร่
๒. อำเภอ ศรีเมืองใหม่	จำนวน	๖๒	ราย	๖๒	แปลง	เนื้อที่	๓๕-๒-๒๑	ไร่
รวมทั้งสิ้น	จำนวน	๒๓๙	ราย	๒๓๙	แปลง	เนื้อที่	๑๑๗-๑-๗๕	ไร่

เรื่องที่ ๔.๒

การโอนสิทธิและการขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

รวมจำนวน ๒๔ อำเภอ ๕๘๖ ราย ๖๔๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑,๑๖๐-๓-๒๒ ไร่

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้รับคำร้องขอโอนสิทธิในที่ดินและได้รับคำขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- | | |
|------------------|---|
| - ขอโอนสิทธิ | จำนวน ๔๐๖ ราย ๔๔๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖,๘๙๓-๑-๖๕ ไร่ |
| - ขอรับมรดกสิทธิ | จำนวน ๑๘๐ ราย ๒๐๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔,๒๖๗-๑-๕๗ ไร่ |
| รวม | จำนวน ๕๘๖ ราย ๖๔๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑,๑๖๐-๓-๒๒ ไร่ |

๑.๒ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการเป็นทายาทและคุณสมบัติของเกษตรกรของผู้ขอรับโอนและรับมรดกสิทธิในที่ดินแล้ว เห็นว่า เป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบและหลักเกณฑ์ตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

๑.๓ กรณีเกษตรกรที่ขอรับมรดกสิทธิ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้จัดทำประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้ทราบและเปิดโอกาสให้เข้ามาคัดค้านภายในเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันปิดประกาศ ซึ่งข้อเท็จจริงปรากฏว่า ไม่มีบุคคลใดได้ยื่นคำคัดค้าน

๑.๔ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้จัดส่งคำขอโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิให้อำเภอเพื่อตรวจสอบคำร้องขอโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเกี่ยวกับการเป็นทายาท และคุณสมบัติความเป็นเกษตรกร รวมทั้งข้อเท็จจริงอื่นๆ แล้ว

๑.๕ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้รวบรวมคำขอโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๒๔ อำเภอ จำนวน ๕๘๖ ราย ๖๔๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑,๑๖๐ - ๓ - ๒๒ ไร่ เสนอคณะกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิ การรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๑ ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบอนุญาตให้มีการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๒. ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๓/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ และแนวทางการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๗๒ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ และหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๗๓ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

ข้อ ๓. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้ที่มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินได้ในกรณีดังต่อไปนี้

๓.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ

๓.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๓.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิโดยขอให้แบ่งที่ดิน และที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งได้เพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นตามส่วนที่ตกลงกัน

๓.๒.๒ ในกรณีตาม ๓.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

๓.๓ การโอนหรือการตกทอดมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

- ๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร
- ๒) พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร
- ๓) พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- ๔) หลานของเกษตรกร

๓.๔ กรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ทั้งมิได้เป็นการหลีกเลี่ยงข้อห้ามโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน การโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้กับบุคคลอื่นเป็นกรณีพิเศษเฉพาะรายนอกเหนือจากบุคคลตามที่กำหนดข้างต้นได้แก่การโอนให้คู่สมรสที่ย่าขาด

ข้อ ๔ กรณีไม่มีทายาทตามที่กำหนดไว้มาขอรับมรดก หรือมีแต่ไม่ขอรับ หรือไม่มีคุณสมบัติ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการจัดที่ดินตามระเบียบ คปก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต่อไป

การโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่นที่นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๒.๑, ๓.๑, ๓.๓ และข้อ ๓.๔ และการตกทอดทางมรดกสิทธิอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๒.๒, ๓.๒ และ ๓.๓ ไม่สามารถกระทำได้

ข้อ ๕ ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และผู้รับมรดกสิทธิตามข้อ ๒ และข้อ ๓ ต้องเป็นเกษตรกรและเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.หรือได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.อยู่ก่อนแล้ว และเนื้อที่รับโอนหรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๖ ให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิตามข้อ ๒ และข้อ ๓ เป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๑๙ (๗) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘

๓. ความเห็นของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิดังกล่าวเป็นเกษตรกรที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบ และหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก.แล้ว ทั้งนี้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ในฐานะฝ่ายเลขานุการขอรับรองว่าการดำเนินการรับคำขอโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิเป็นไปตามระเบียบ และหลักเกณฑ์ โดยได้ดำเนินการครบถ้วนถูกต้อง ดังนั้น จึงเห็นควรอนุญาตให้เกษตรกรโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๒๔ อำเภอ จำนวน ๕๘๖ ราย ๖๔๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑,๑๖๐ - ๓ - ๒๒ ไร่

๔. ประเด็นที่นำเสนอเพื่อโปรดพิจารณา

เพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๒๔ อำเภอ จำนวน ๕๘๖ ราย ๖๔๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑,๑๖๐ - ๓ - ๒๒ ไร่ (เอกสารประกอบหมายเลข ๔.๒)

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้เกษตรกรโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามที่เสนอโดยมีรายละเอียดดังนี้

- การขอโอนสิทธิ จำนวน ๔๐๖ ราย ๔๔๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖,๘๙๓-๑-๖๕ ไร่

- การขอรับมรดกสิทธิ จำนวน ๑๘๐ ราย ๒๐๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔,๒๖๗-๑-๕๗ ไร่

รวมจำนวน ๕๘๖ ราย ๖๔๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑,๑๖๐-๓-๒๒ ไร่

เรื่องที่ ๔.๓ การขออนุญาตจัดที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๗ ราย

ด้วยได้มีบุคคลยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อใช้ในการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๗ ราย ดังนี้

ลำดับ	ผู้ขออนุญาต	กิจการที่ขออนุญาต	หมายเหตุ
๑	นายประศาสน์ ไชโย	สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง	ต่อสัญญา
๒	นายพงศ์ศักดิ์ อรุณพงษ์	โรงอบยางพารา	ต่อสัญญา
๓	น.ส.สุชาสินี บุญรอด	ลานรับซื้อมันสำปะหลัง	ต่อสัญญา
๔	นางบุบผา บุญแจ่ม	สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง	ขอใหม่
๕	นางอุตร ศรีนวล	ลานรับซื้อมันสำปะหลัง	ขอใหม่
๖	นายหนูแปลง สุดสูง	โรงฆ่าสัตว์ (โค)	ขอใหม่
๗	นายปุ๋ย ทองใบ	โรงฆ่าสัตว์ (โค)	ขอใหม่

กฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ประกอบการพิจารณาอนุญาต

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

มาตรา ๓๐ วรรคห้า บัญญัติว่า นอกจากการจัดที่ดินให้แก่บุคคลตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรือสงวนหรือสงวนให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

๒. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และฉบับที่ ๒

๑. กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการดังนี้

๑.๑ กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร

๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

การเกษตร

๑.๓ กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

ผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิต การจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

จำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

สังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒. กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึง กิจการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

ผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

๓. กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาวินิจฉัย

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาวินิจฉัย

๓. ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงวนหรือสงวนให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ “กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้

ข้อ ๘ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใดแล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ คปจ.มีมติในกรณีที่ คปจ.ไม่อนุญาต ผู้ขออนุญาตมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งมติดังกล่าวโดยยื่นที่ ส.ป.ก.จังหวัด และให้คำวินิจฉัยของ คปจ. เป็นที่สุด

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก.ประกาศกำหนด ซึ่งได้มีประกาศกำหนดหลักเกณฑ์กิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนดระยะเวลาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่โดยผ่านการพิจารณาจาก คปจ.

ข้อ ๑๐ กำหนดให้ผู้ขออนุญาตจ่ายค่าตอบแทนให้ ส.ป.ก. ตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน ซึ่งในขณะนี้ คปจ.ยังมีได้กำหนดอัตราค่าตอบแทน ดังนั้น ในระหว่างนี้เพื่อให้ ส.ป.ก.จังหวัด สามารถจัดทำสัญญาเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงได้กำหนดให้เรียกเก็บค่าเช่าเฉพาะเรื่องการเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ สำหรับแปลงที่ดินที่ให้เช่านั้น หากไม่มีให้คำนวณจากราคาประเมินของกรมธนารักษ์สำหรับแปลงที่ดินที่ใกล้ที่สุด โดยให้จัดทำข้อตกลงท้ายสัญญาตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนด (ส.ป.ก.๔-๑๒๕)

ข้อ ๑๑ กิจการที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

๑. ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง รายงานนายประศาสน์ ไชโย

๑. เรื่องเดิม

นายประศาสน์ฯ อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลยางใหญ่ อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๐ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ๒ หัวจ่าย โดยเป็นการขออนุญาตเช่าที่ดินใหม่เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องฉบับเดิมสิ้นสุดลงเมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๑ ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๗๑๑๐๔๕๕๘๐๐๐๐๓

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๒ คำขออนุญาตจัดที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๓ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๔ แผนงาน และโครงการจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๕ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๖ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๗ หนังสือสละสิทธิที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก)

๒.๘ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๑๒ ตำบลเก่าขาม อำเภอน้ำยืน และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเก่าขาม อำเภอน้ำยืน ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบ

ในการใช้ที่ดินเพื่อตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าฝักราชอาณาเขตใหญ่ พื้นที่บ้านโนนน้อย หมู่ที่ ๑๒ ตำบลเก่าขาม อำเภอน้ำยืน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๗๘ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘/๑๐๖๑๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๔ ไร่ สารบัญเลขที่ ๓๓๖๐ อำเภอน้ำยืน อนุญาตให้นายประศาสน์ ไชโย เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดินฯ (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๐ ไร่ เพื่อให้ใช้จัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกรและบริการแก่ประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการที่จะใช้น้ำมันเชื้อเพลิง

๓.๒.๒ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมและประชาชนจะได้รับประโยชน์ในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงเนื่องจากมีระยะทางที่ใกล้และสะดวก เกษตรกรจึงสามารถลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๓.๒.๓ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวก และอยู่ห่างจากชุมชนไม่มีอันตรายแก่ประชาชนและไม่มีมลพิษในด้านกลิ่น ฝุ่น และน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

เห็นควรอนุญาตให้นายประศาสน์ ไชโย ใช้ที่ดินเพื่อตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ซึ่งกิจการดังกล่าวถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ กิจการอื่นที่เป็น การสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตาม ๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของ กรมธนารักษ์ โดยคิดค่าเช่าย้อนหลัง ตั้งแต่วันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่า ไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่ โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน รายนายประศาสน์ ไชโย เพื่อตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๖. มติคณะกรรมการฯ อนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน รายนายประศาสน์ ไชโย เพื่อตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ โดยคิดค่าเช่าย้อนหลัง ตั้งแต่วันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และมี ระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี

๒. ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อตั้งโรงอบยางพารา รายนายพงศ์ภัก อรุณพงษ์

๑. เรื่องเดิม

นายพงศ์ภักฯ อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลโนนก่อ อำเภอสิรินคร จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นคำขออนุญาตจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๒-๓-๑๓ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างโรงอบยางพารา โดยเป็นการขออนุญาตเช่าที่ดินใหม่ เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องฉบับเดิมสิ้นสุดลง เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๗๑๓๑๔๕๕๘๐๐๐๐๕

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขออนุญาตจัดที่ดินหรือสงวนทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการจัดตั้งโรงงานผลิตรายแผ่นรมควัน

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อสร้างโรงงานผลิตรายแผ่นรมควัน

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก)

๒.๗ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลโนนก่อ อำเภอโนนก่อ และมติที่ประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลโนนก่อ อำเภอสิรินคร ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อตั้งโรงอบยางพารา เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจจริงวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการปาล์วยอดมน (E) พื้นที่บ้านป่าเลา หมู่ที่ ๖ ตำบลโนนก่อ อำเภอสิรินคร ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๘๙ ราวาง ส.ป.ก. ที่ ๖๐๓๘๑๔๘๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๑-๐๙ ไร่ สารบัญญัติ ๔๙๕๐ อำเภอสิรินคร อนุญาตให้แก่ นายนายพงศ์ภัก อรุณพงษ์ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดินฯ (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๒-๓-๑๓ ไร่ เพื่อให้ใช้ที่ดินก่อสร้างโรงอบยางพาราเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรรมจะได้รับ และเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาตเหตุผลในการขอใช้ที่ดิน

๓.๒.๑ พื้นที่ส่วนใหญ่โดยรอบเป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่เกษตรกรและประชาชนจะได้ประโยชน์ในการเดินทางนำยางพาราไปจำหน่าย เนื่องจากมีระยะทางใกล้และสะดวก เกษตรกรจึงสามารถลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๓.๒.๒ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกติดถนนบุญทวี-สิรินธร ขนาดพื้นที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมเพียงพอ และมีการประชาคมประชาชนในพื้นที่บริเวณที่ขอใช้และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่มีมติรับรองว่ากิจการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินรายนายพงค์ภักดิ์ฯ เพื่อให้ใช้ที่ดินก่อสร้างโรงอบยางพาราดังกล่าว ซึ่งกิจการถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตาม ๑.๒ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ โดยคิดค่าเช่าย้อนหลังตั้งแต่วันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอให้เช่าใหม่โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตจัดที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินรายนายพงค์ภักดิ์ อรุณพงษ์ เพื่อให้ใช้ที่ดินก่อสร้างโรงอบยางพารา

๖. มติคณะกรรมการฯ อนุญาตจัดที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินรายนายพงค์ภักดิ์ อรุณพงษ์ เพื่อให้ใช้ที่ดินก่อสร้างโรงอบยางพารา โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ โดยคิดค่าเช่าย้อนหลังตั้งแต่วันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี

๓. ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อตั้งลานรับซื้อน้ำมันสำปะหลัง รายนางสุธาสินี บุญรอด

๑. เรื่องเดิม

นางสุธาสินีฯ อยู่บ้านเลขที่ ๑๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลเหล่างาม อำเภโพนไทร จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่ เพื่อใช้สำหรับตั้งลานรับซื้อลานมันสำปะหลัง โดยเป็นการขออนุญาตจัดที่ดินใหม่เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องฉบับเดิมสิ้นสุดลงเมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑ ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๗๑๓๒๔๕๕๘๐๐๐๐๖

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในการกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการจัดตั้งลานรับซื้อน้ำมันสำปะหลัง

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อตั้งลานรับซื้อลานมันสำปะหลัง

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก)

๒.๗ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลเหล่างาม อำเภโพนไทร และมติที่ประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่างาม อำเภโพนไทร ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความ

เห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อตั้งลานรับซื้อน้ำมันสำปะหลังดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงภูโหล่น (E) พื้นที่บ้านเหล่างาม หมู่ที่ ๖ ตำบลเหล่างาม อำเภอกันทรวิชัย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔ กลุ่มที่ ๖๔๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๑-๑๑ ไร่ สารบัญเลขที่ ๑๓๐๔ อำเภอกันทรวิชัย อนุญาตให้แก่นางบุญมา อินสุวรรณ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดินฯ (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่ เพื่อให้ใช้ที่ดินตั้งลานรับซื้อน้ำมันสำปะหลังเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกะตรกรจะได้รับ และเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาตเหตุผลในการขอใช้ที่ดิน

๓.๒.๑ พื้นที่ส่วนใหญ่โดยรอบเป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่เกษตรกรและประชาชนจะได้ประโยชน์ในการเดินทางนำน้ำมันสำปะหลังไปจำหน่าย เนื่องจากมีระยะทางใกล้และสะดวก เกษตรกรจึงสามารถลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๓.๒.๒ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวก ขนาดพื้นที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมเพียงพอ และมีการประชาคมประชาชนในพื้นที่บริเวณที่ขอใช้และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่มีมติรับรองว่ากิจการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินรายน.ส.สุธาสิณีฯ เพื่อให้ใช้ที่ดินก่อสร้างลานรับซื้อน้ำมันสำปะหลัง ดังกล่าวซึ่งกิจการถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตาม ๑.๒ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ โดยคิดค่าเช่าย้อนหลัง ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอให้เช่าใหม่โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตจัดที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินรายนางสุธาสิณี บุณรอด เพื่อให้ใช้ที่ดินก่อสร้างลานรับซื้อน้ำมันสำปะหลัง

๖. มติคณะกรรมการฯ อนุญาตจัดที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินรายนางสุธาสิณี บุณรอด เพื่อให้ใช้ที่ดินก่อสร้างลานรับซื้อน้ำมันสำปะหลัง โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ โดยคิดค่าเช่าย้อนหลัง ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี

๔. ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง รายงานงบบุผา บุญแจ่ม

๑. เรื่องเดิม

นางงบบุผา อยู่บ้านเลขที่ ๒๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลสหธาตุ อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดอุดรธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๐๐ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ๒ หัวจ่าย

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ส.ป.ก.อุดรธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในการกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๒ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๓ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๔ แผนงาน และโครงการจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๕ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๖ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๗ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก)

๒.๘ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลสหธาตุ อำเภอลำทะเมนชัย และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลสหธาตุ อำเภอลำทะเมนชัย ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุดรธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุดรธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในการกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจจริงวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าเหนืออ่างเก็บน้ำหนองเหล่าหิน (๓๔๔๑๕) พื้นที่บ้านชาติเทิงหมู่ที่ ๑ ตำบลสหธาตุ อำเภอลำทะเมนชัย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๙๔ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๙๑๔๒๙๘ เนื้อที่ประมาณ ๒-๓-๘๓ ไร่ สารบัญเลขที่ ๓๖๕๖ อำเภอลำทะเมนชัย ขออนุญาตให้แก่นางงบบุผา บุญแจ่ม เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดินฯ (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๐๐ ไร่ เพื่อให้ใช้จัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรรมจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกรและบริการแก่ประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการที่จะใช้น้ำมันเชื้อเพลิง

๓.๒.๒ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมและประชาชนจะได้รับประโยชน์ในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงเนื่องจากมีระยะทางที่ใกล้และสะดวก เกษตรกรจึงสามารถลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๓.๒.๓ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกติดถนนสายเชิงใน-ยางชุมน้อย และอยู่ห่างจากชุมชนไม่มีอันตรายแก่ประชาชนและไม่มีมลพิษในด้านกลิ่น ฝุ่น และน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินรายนางบุผา บุญแจ่ม เพื่อดำเนินกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ซึ่งกิจการดังกล่าวถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตาม ๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอให้เช่าใหม่ โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตจัดที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินรายนางบุผา บุญแจ่ม เพื่อดำเนินกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๖. มติคณะกรรมการฯ อนุญาตจัดที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินรายนางบุผา บุญแจ่ม เพื่อดำเนินกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี

๕. ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งลานรับมันสำปะหลัง รายนางอูตร ศรีนวล

๑. เรื่องเดิม

นางอูตรฯ อยู่บ้านเลขที่ ๓๘ หมู่ที่ ๙ ตำบลชีเหล็ก อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๙๑ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการจัดตั้งลานรับซื้อมันสำปะหลัง

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อจัดตั้งลานรับซื้อมันสำปะหลัง

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก)

๒.๗ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๙ ตำบลชีเหล็ก อำเภอน้ำขุ่น และมติที่ประชุมสภาเทศบาลตำบลชีเหล็ก อำเภอน้ำขุ่น ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งลานรับซื้อมันสำปะหลังดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการที่จำแนกฯ ป่าฝั่งขวาลำโดมใหญ่ แปลง ๒ พื้นที่บ้านเจริญชัย หมู่ที่ ๙ ตำบลชีเหล็ก อำเภอน้ำขุ่น ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๓๓ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘๑๑๖๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๙๑ ไร่ สารบัญเลขที่ ๕๘๒๒ อำเภอน้ำขุ่น อนุญาตให้แก่นางอุตร ศรีนวล เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดินฯ (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๙๑ ไร่ เพื่อให้ใช้จัดตั้งลานรับซื้อสินค้าปศุสัตว์เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมและประชาชนจะได้รับประโยชน์ในการเดินทางนำสินค้าไปจำหน่าย เนื่องจากมีระยะทางที่ใกล้และสะดวก เกษตรกรจึงสามารถลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๓.๒.๒ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกติดถนนของหมู่บ้าน ขนาดพื้นที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมเพียงพอ และมีการประชาคมประชาชนในพื้นที่บริเวณที่ขอใช้และเทศบาลตำบลในพื้นที่ มีมติรับรองว่ากิจการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินรายนางอุตร ศรีนวล จัดตั้งลานรับซื้อสินค้าปศุสัตว์ ซึ่งกิจการดังกล่าวถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตาม ๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิ์ที่จะขอให้เช่าใหม่ โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตจัดที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินรายนางอุตร ศรีนวล จัดตั้งลานรับซื้อสินค้าปศุสัตว์

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตจัดที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินรายนางอุตร ศรีนวล จัดตั้งลานรับซื้อสินค้าปศุสัตว์ โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี

๖. การขอใช้ที่ดินเพื่อตั้งโรงฆ่าสัตว์ (โค) รายนายหนูแปลง สุดสูง

๑. เรื่องเดิม

นายหนูแปลงฯ อยู่บ้านเลขที่ ๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลเก่าขาม อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๘๐ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์ (โค)

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการประกอบคำขอ

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อสร้างโรงฆ่าสัตว์

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก)

๒.๗ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลเก่าขาม อำเภอน้ำยืน และมติที่ประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลเก่าขาม อำเภอน้ำยืน ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์ดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๒.๘ หนังสืออำเภอน้ำยืน ที่ อบ ๑๑๑๘.๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ แจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง ตามคำสั่งอำเภอน้ำยืน ที่ ๓๑๑/๒๕๖๑ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง กรณีมีบุคคลยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อใช้ก่อสร้างโรงฆ่าสัตว์ ซึ่งผลการตรวจสอบปรากฏว่า โรงฆ่าสัตว์ดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมแต่ประการใด

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจจริงวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าฝั่งซ้ายลำโดมใหญ่ พื้นที่บ้านสุขสมบูรณ์ หมู่ที่ ๓ ตำบลเก่าขาม อำเภอน้ำยืน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔๐๑ ระวางที่ ๖๐๓๘III๐๔๑๐-๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๙๑ ไร่ สารบัญเลขที่ ๑๒๒๒๘ อำเภอน้ำยืน อนุญาตให้แก่ นายหนูแปลง สุดสูง เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดินฯ (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๘๐ ไร่ เพื่อให้ใช้จัดตั้งโรงฆ่าสัตว์เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรจะได้รับ และเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาตเหตุผลในการขอใช้ที่ดิน

๓.๒.๑ เพื่อรองรับการรับซื้อโคจากเกษตรกรผู้เลี้ยงโคนามาแปรรูป (ชำแหละ) และจำหน่ายให้กับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและประชาชนทั่วไป

๓.๒.๒ ขนาดเนื้อที่ที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณการชำแหละโคจำนวน ๔ ตัว/สัปดาห์ ปริมาณกลิ่น เสียงและน้ำเสีย มีจำนวนน้อย จึงไม่มีผลกระทบหรือเกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินรายนายหนูแปลง สุดสูง เพื่อใช้จัดตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์(โค) กิจการดังกล่าวถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๒ กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการแปรรูปผลผลิตเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอให้เช่าใหม่ โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตจัดที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินรายนายหนูแปลง สุดสูง เพื่อใช้จัดตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์(โค)

มติคณะกรรมการฯ พิจารณาอนุญาตจัดที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินรายนายหนูแปลง สุดสูง เพื่อใช้จัดตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์(โค) โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี

๗. การขอใช้ที่ดินเพื่อตั้งโรงฆ่าสัตว์ (โค) รายนายบุญ ทองใบ

๑. เรื่องเดิม

นายบุญฯ อยู่บ้านเลขที่ ๒๑๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านตูม อำเภอนาจะหลวย จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์ (โค)

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการประกอบคำขอ

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อสร้างโรงฆ่าสัตว์

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสิทธิที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก)

๒.๗ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๕ ตำบลบุเปือย อำเภอน้ำยืน และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบุเปือย อำเภอน้ำยืน ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์ดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๒.๘ หนังสืออำเภอน้ำยืน ที่ อบ ๑๑๑๘.๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ แจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง ตามคำสั่งอำเภอน้ำยืน ที่ ๓๑๑/๒๕๖๑ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง กรณีมีบุคคลยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อใช้ก่อสร้างโรงฆ่าสัตว์ ซึ่งผลการตรวจสอบปรากฏว่า โรงฆ่าสัตว์ดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อนุชนและสิ่งแวดล้อมแต่ประการใด

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจจริงวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการที่จำแนกฯ ป่าฝั่งขวาลำโดมใหญ่ พื้นที่บ้านประเสริฐแสนสุข หมู่ที่ ๕ ตำบลบุเปือย อำเภอน้ำยืน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒๓ ระบุว่าที่ ๖๐๓๘III๐๔๐๘ เนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๘๓ ไร่ สารบัญเลขที่ ๕๓๐๐ อำเภอน้ำยืน อนุญาตให้แก่ นายบุญเรือง คำสอน เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดินฯ (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ เพื่อให้ใช้จัดตั้งโรงฆ่าสัตว์เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรจะได้รับ และเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาตเหตุผลในการขอใช้ที่ดิน

๓.๒.๑ เพื่อรองรับการรับซื้อโคจากเกษตรกรผู้เลี้ยงโคนามาแปรรูป (ชำแหละ) และจำหน่ายให้กับเกษตรกรและประชาชนทั่วไป

๓.๒.๒ ขนาดเนื้อที่ที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมและเพียงพออยู่ในทำเลที่ตั้งห่างจากชุมชนประมาณ ๑ กิโลเมตร ประกอบกับปริมาณการชำแหละโควันละ ๑ ตัว ปริมาณกลิ่น เสียงและน้ำเสียมีจำนวนน้อย จึงไม่มีผลกระทบหรือเกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินรายนายบุญ ทองใบ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์ (โค) กิจการดังกล่าวถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๒ กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลักโดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปีทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอให้เช่าใหม่ โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตจัดที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินรายนายบุญ ทองใบ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์ (โค)

๖. มติคณะกรรมการฯ อนุญาตจัดที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินรายนายบุญ ทองใบ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์ (โค) โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี

เรื่องที่ ๔.๔ การขอเปลี่ยนแปลงการจัดที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน ในแปลงที่ดินที่จัดให้ กับเกษตรกร จำนวน ๘ ราย ๘ แปลง

เรื่องเดิม

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้รับคำร้องจากเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมาย ปฏิรูปที่ดินจำนวน ๘ ราย โดยแจ้งว่าหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (เอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑) ที่เกษตรกรได้รับมีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน กล่าวคือ เอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑ ของเกษตรกรไม่ตรงกับแปลงที่ดินที่เกษตรกรได้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่จริง เกษตรกรจึงได้นำเอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑ มาคืน ส.ป.ก.อุบลราชธานี เพื่อให้ดำเนินการแก้ไข

ข้อเท็จจริง

๑. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการแสวงหาข้อเท็จจริงจากพยานเอกสาร พยานบุคคล และพยานหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งลงพื้นที่ร่วมกับอำเภอน้ำยืน ผู้ปกครองท้องที่ และเกษตรกรผู้ยื่นคำขอ เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการถือครองและการทำประโยชน์ ในที่ดินของเกษตรกร ซึ่งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่า ตำแหน่งที่ดินที่มีการจัดที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อนนั้น ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการ “ป่าฝั่งขวาลำโดมใหญ่ (E)” ท้องที่หมู่ที่ ๘ ตำบลบุเปือย อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี โดยมีการจัดที่ดินที่ไม่ถูกต้องตรงตามการถือครองและทำประโยชน์ที่แท้จริง กล่าวคือ

๑.๑ แปลงเลขที่ ๑๑๒ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๖๐๓๘III๑๔๐๖ เนื้อที่ประมาณ ๘-๑-๑๗ ไร่ สารบัญเลขที่ ๔๙๕๑ อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้แก่นายอ้อย ทองเขียว ผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงปรากฏว่า เกษตรกรผู้ถือครองทำกินในที่ดินและเป็นเจ้าของที่ดินที่แท้จริง คือ นายน้ำมน ปามูทา

๑.๒ แปลงเลขที่ ๑๑๓ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๖๐๓๘III๑๔๐๖ เนื้อที่ประมาณ ๖-๒-๕๘ ไร่ สารบัญเลขที่ ๔๙๕๒ อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้แก่นายสนธยา ทองเขียว ผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงในเบื้องต้นปรากฏว่าเกษตรกรผู้ถือครองทำกินในที่ดินและเป็นเจ้าของที่ดินที่แท้จริง คือ นางสายฝน เขตคำ

๑.๓ แปลงเลขที่ ๑๑๔ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๖๐๓๘III๑๔๐๖ เนื้อที่ประมาณ ๘-๑-๑๙ ไร่ สารบัญเลขที่ ๔๙๕๓ อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้แก่นายโส ทองเขียว ผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงในเบื้องต้นปรากฏว่าเกษตรกรผู้ถือครองทำกินในที่ดินและเป็นเจ้าของที่ดินที่แท้จริง คือ

นางพวน นามบุตร

๑.๔ แปลงเลขที่ ๑๑๕ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๖๐๓๘III๑๔๐๖ เนื้อที่ประมาณ ๖-๒-๓๖ ไร่ สารบัญเลขที่ ๖๕๓๗ อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้แก่นายโส ทองเขียว ผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงในเบื้องต้นปรากฏว่าเกษตรกรผู้ถือครองทำกินในที่ดินและเป็นเจ้าของที่ดินที่แท้จริง คือ นางศรีนวล ปัสสาสิงห์

๑.๕ แปลงเลขที่ ๑๑๖ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๖๐๓๘III๑๔๐๖ เนื้อที่ประมาณ ๘-๑-๗๗ ไร่ สารบัญเลขที่ ๔๙๕๔ อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้แก่นายน้ำมน ปามูทา ผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงในเบื้องต้นปรากฏว่าเกษตรกรผู้ถือครองทำกินในที่ดินและเป็นเจ้าของที่ดินที่แท้จริง คือ นางลำตวน ปามูทา

๑.๖ แปลงเลขที่ ๑๑๗ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๖๐๓๘III๑๔๐๖ เนื้อที่ประมาณ ๖-๒-๕๕ ไร่ สารบัญญัติ ๔๕๕๕ อำเภอไทรน้อย จังหวัดอุบลราชธานี ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้แก่นางสายฝน เขตคำ ผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงในเบื้องต้นปรากฏว่าเกษตรกรผู้ถือครองทำกินในที่ดินและเป็นเจ้าของที่ดินที่แท้จริง คือ **นายอุ้ย ทองเขียว**

๑.๗ แปลงเลขที่ ๑๑๘ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๖๐๓๘III๑๔๐๖ เนื้อที่ประมาณ ๘-๑-๑๙ ไร่ สารบัญญัติ ๔๕๕๖ อำเภอไทรน้อย จังหวัดอุบลราชธานี ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้แก่นางพวน นามบุตร ผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงในเบื้องต้นปรากฏว่าเกษตรกรผู้ถือครองทำกินในที่ดินและเป็นเจ้าของที่ดินที่แท้จริง คือ **นายสนธยา ทองเขียว**

๑.๘ แปลงเลขที่ ๑๑๙ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๖๐๓๘III๑๔๐๖ เนื้อที่ประมาณ ๖-๒-๓๖ ไร่ สารบัญญัติ ๔๕๕๗ อำเภอไทรน้อย จังหวัดอุบลราชธานี ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้แก่นางศรินทร์ ปัสสาสิงห์ ผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงในเบื้องต้นปรากฏว่าเกษตรกรผู้ถือครองทำกินในที่ดินและเป็นเจ้าของที่ดินที่แท้จริง คือ **นายโส ทองเขียว**

๒. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.อุบลราชธานี พร้อมด้วยอำเภอไทรน้อย ผู้ปกครองท้องที่ และเกษตรกรที่เกี่ยวข้องได้ร่วมกันตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจากปฏิรูปที่ดิน และผู้ปกครองท้องที่ได้ให้ถ้อยคำรับรองว่าเอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑ ที่ทางการออกให้นั้นเป็นการออกที่ผิดพลาดคลาดเคลื่อนไม่ถูกต้องตรงกับแปลงที่ดินที่เกษตรกรได้ครอบครองทำกินอยู่จริง และมีได้เป็นการซื้อขายแปลงที่ดินหรือแลกเปลี่ยนแปลงที่ดินกันในภายหลัง อันเป็นการกระทำที่ฝ่าฝืนกฎหมายแต่อย่างใด

๓. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้รวบรวมข้อเท็จจริง เสนอคณะกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิ การรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๑ ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้ ดำเนินการเปลี่ยนแปลงการจัดที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อนของเกษตรกร จำนวน ๘ ราย ๘ แปลง และเห็นควรนำเสนอ คปจ.อุบลราชธานี เพื่อพิจารณาต่อไป

กฎหมาย/ระเบียบและคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๗ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๘

ข้อ ๘ เกษตรกรผู้ได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ต้อง อยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมและเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น

(๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาในการจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้ ตามวรรคหนึ่ง

ความเห็นของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การการจัดที่ดินให้ถูกต้องตามกฎหมาย และระเบียบที่กำหนด และเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาการจัดที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อนให้กับเกษตรกร ส.ป.ก.อุบลราชธานี จึงเห็นควรให้คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาและมีมติเปลี่ยนแปลงการจัดที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน ในแปลงที่ดินที่จัดให้กับเกษตรกรจำนวน ๘ ราย ๘ แปลง ให้ถูกต้องตรงกับแปลงที่ดินที่เกษตรกรได้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่จริง

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อโปรดพิจารณาและมีมติเปลี่ยนแปลงการจัดที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน ในแปลงที่ดินที่จัดให้กับเกษตรกรจำนวน ๘ ราย ๘ แปลง

(รายละเอียดประกอบหมายเลข ๔.๔)

มติคณะกรรมการฯ ที่ประชุมมีมติดังนี้

๑. เห็นชอบให้มีการยกเลิกการจัดที่ดินของเกษตรกรจำนวน ๘ ราย ๘ แปลง ซึ่งเป็นการจัดที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อนเมื่อคราวการจัดที่ดิน ตามมติ คปจ.อุบลราชธานี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๓

๒. ให้ดำเนินการแก้ไขการจัดที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน และให้ดำเนินการจัดที่ดินใหม่ให้ถูกต้องตามพยานหลักฐานที่ได้จากการตรวจสอบข้อเท็จจริงของเจ้าหน้าที่และผู้ปกครองท้องที่ รวมถึงการให้ข้อมูลของเกษตรกรทั้ง ๘ ราย

๓. เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการและเกษตรกร จึงขอให้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ประชาสัมพันธ์ให้กับเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินและได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (เอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑) ได้ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑ กับที่ดินทำกินของตนเอง หากพบว่าการจัดที่ดินและการออกสารดังกล่าวไม่ถูกต้อง ก็ให้มายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.อุบลราชธานี เพื่อเจ้าหน้าที่จะได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่เกษตรกรต่อไป

เรื่องที่ ๔.๕ ร่างคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่...../๒๕๖๑

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ประจำปี งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๖ อำเภอ เป้าหมาย จำนวน ๓๕,๐๘๗ แปลง ๓๙๙,๑๐๖-๐-๔๘ ไร่ ดังนี้

๑) อำเภอเขมราฐ	จำนวน	๔,๕๖๐	แปลง	๔๖,๐๐๖-๓-๑๒	ไร่
๒) อำเภอตาลสุม	จำนวน	๔๑๕	แปลง	๗,๑๒๕-๐-๘๔	ไร่
๓) อำเภอตระการพืชผล	จำนวน	๙,๘๑๖	แปลง	๑๒๔,๗๕๗-๐-๐๔	ไร่
๔) อำเภอนาจะหลวย	จำนวน	๑๗,๔๐๑	แปลง	๑๙๒,๑๘๒-๒-๖๔	ไร่
๕) อำเภอนาตาล	จำนวน	๑,๗๖๗	แปลง	๑๗,๘๑๖-๐-๑๒	ไร่
๖) อำเภอนาเยีย	จำนวน	๑,๑๒๘	แปลง	๑๑,๒๑๘-๑-๗๒	ไร่

โดยมีขั้นตอนกระบวนการปฏิบัติดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ ส.ป.ก.จังหวัด สร้างการรับรู้ การประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ได้

๑.๑ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระดับจังหวัด ระดับอำเภอ ระดับตำบล เข้าใจเกี่ยวกับการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑.๒ ผู้ได้รับการจัดที่ดิน ได้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

ขั้นตอนที่ ๒ การตรวจสอบการถือครองที่ดิน

๒.๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน โดยมีองค์ประกอบดังนี้ ปลัดอำเภอที่ดูแลตำบลที่รับผิดชอบ/ผู้แทนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง/ผู้ปกครองท้องที่ที่เกี่ยวข้อง/ผู้นำเกษตรกร/อ.ส.ป.ก./ปราชญ์เกษตร/ผู้นำกลุ่มเกษตรกร/ผู้นำสถาบันเกษตรกร กลุ่มยุทธศาสตร์หรือกลุ่มตามที่ได้รับมอบหมาย (การแต่งตั้งให้เป็นไปตามความเหมาะสมของ ส.ป.ก.จังหวัด จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน) ให้มีอำนาจหน้าที่ในการติดตามและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ที่ได้รับการจัดที่ดิน

๒.๒ ส.ป.ก. ส่งข้อมูลรายละเอียดให้ ส.ป.ก.จังหวัด โดยกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายลงพื้นที่หาข้อมูลการทำประโยชน์ในเบื้องต้นจากผู้ที่น่าเชื่อถือได้ เช่น ผู้แทนท้องถิ่น ผู้ปกครองท้องที่ ผู้นำเกษตรกร อ.ส.ป.ก. ฯลฯ โดยการหาข้อมูลเกี่ยวกับใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ แปลงเกษตรกรรม แปลงชุมชน กิจกรรมสาธารณูปโภค กิจกรรมสนับสนุนเกี่ยวเนื่อง การไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เช่น ทิ้งร้าง ขยาย ให้เช่า ทำผิดวัตถุประสงค์ ไม่ทราบข้อมูล ฯลฯ

๒.๓ รวบรวมข้อมูลการทำประโยชน์ในที่ดินตามแบบรายงานการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดิน (รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๘.๒) นำเสนอให้คณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินพิจารณาดังนี้

(๑) กรณีนำเสนอข้อมูลว่าใช้ประโยชน์ด้วยตนเอง คณะกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว

- เห็นด้วย ให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ
- ไม่เห็นด้วย ให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์

(๒) กรณีนำเสนอข้อมูลว่าไม่ใช้ประโยชน์ด้วยตนเอง คณะกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว

- เห็นด้วย ให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ (ปล่อยทิ้งร้าง ขยาย ให้เช่า หรือทำผิดวัตถุประสงค์)
- ไม่เห็นด้วย ให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ

ทั้งนี้ จากมติคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ถือว่าเป็นข้อยุติให้ ส.ป.ก.จังหวัด รายงานผลการดำเนินการตรวจสอบการถือครองต่อ ส.ป.ก. ในระบบ PARA

๒.๔ เมื่อพบข้อสงสัยว่ามีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ กำหนดให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายจัดทำแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และบันทึกข้อมูลในข้อที่ ๑ ข้อมูลหลักจากฐานข้อมูลการจัดที่ดินของ ส.ป.ก. พร้อมทั้งจัดทำบัญชีรายชื่อควบคุมงานแนบพร้อมแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ส่งมอบให้กลุ่มกฎหมายเพื่อดำเนินการแจ้งให้ผู้ได้รับการจัดที่ดินมาชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม เพื่อแสดงว่าผู้ได้รับการจัดที่ดินยังทำประโยชน์ในที่ดินอยู่โดยมิได้นำที่ดินไปให้ผู้อื่นทำประโยชน์ หรือไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้วพ้องขึ้น ให้ลงนามรับรอง จากนั้นส่งให้กลุ่ม

ยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมาย รายงานผลในระบบ PARA เป็นระยะ ซึ่งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ เก็บแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ใน ส.ป.ก.๔-๐๖ หรือหากผู้ได้รับการจัดที่ดิน ชี้แจงแล้วเหตุผลฟังไม่ขึ้น หรือไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริง ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือลงทะเบียนตอบรับ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบบันทึกในช่องพบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ รวบรวม พยานหลักฐานเพิ่มเติม ในแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน และรายงานผลในระบบ PARA ต่อไป

๒. ข้อกฎหมายและระเบียบ

ในการใช้ประโยชน์ที่ดินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (คปท.) ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ สรุปสาระสำคัญเป็นหลักการในการพิจารณาการเข้าทำประโยชน์ที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

หมวดที่ ๒ การทำประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๗ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินมีหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) ต้องทำประโยชน์ที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใดๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น

(๒) ยินยอมทำสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาจัดให้โดยมีค่าเช่า และต้องปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าว

(๓) ไม่เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน จนเป็นเหตุให้ที่ดินเสื่อมสภาพความเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม

(๔) ไม่ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ

(๕) ไม่ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใด ๆ เว้นแต่การปลูกสร้างตามสมควรสำหรับโรงเรือนที่อยู่อาศัยยุงฉางหรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรนั้น

(๖) ดูแลรักษาหมุดหลักฐานของ ส.ป.ก. และหลักเขตที่ดินในที่ดินที่ได้รับมอบมิให้เกิดชำรุดเสียหายหรือเคลื่อนย้ายไปจากตำแหน่งเดิม

(๗) ไม่กระทำการใดๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งก่อสร้างในโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร การทำประโยชน์ที่ดินของเกษตรกรอื่นและสภาพแวดล้อม

(๘) ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(๙) ปฏิบัติตามสัญญาที่ยืมที่ทำกับ ส.ป.ก. และปฏิบัติตามพันธกรณีที่มีอยู่กับสถาบันการเงินหรือบุคคลที่ดำเนินการร่วมกับ ส.ป.ก.

ข้อ ๘ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรกระทำการฝ่าฝืนข้อ ๗ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือเตือนให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรละเว้นการกระทำหรือปฏิบัติให้ถูกต้องหรือทำให้ที่ดินกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นยังคงฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม โดยไม่มีเหตุอันสมควรก็ให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ต่อไป

ในกรณีที่เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้อนุญาตให้ทำประโยชน์ในที่ดินไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปยังบุคคลอื่น หรือกระทำการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกรณีหนึ่งกรณีใดในข้อ ๗ และไม่สามารถหาตัวได้พบให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ได้ โดยมีต้องมีการเตือน

ข้อ ๙ การขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมที่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ ๗(๔) หรือการปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือส่ก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกินสมควรตามข้อ ๗(๕) ให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรยื่นคำขอ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาต

ในการอนุญาตนั้นให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาถึงผลดีผลเสียสภาพของเดิมที่จะต้องเสียหาย ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง และความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการนั้น ประกอบด้วย

ในกรณีการอนุญาตให้ดำเนินการขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ ๗(๔) ถ้ามีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกไปนอกบริเวณที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ไม่ว่าเพื่อการใด ๆ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรต้องใช้จ่ายเงินเท่ามูลค่าของดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ดังกล่าวเป็นรายได้ของ ส.ป.ก. เพื่อนำเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เว้นแต่เป็นการนำออกไปโดยได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

หากผู้ได้รับอนุญาตดังกล่าว ไม่ดำเนินการตามที่ขออนุญาตหรือผิดเงื่อนไขที่กำหนดในการอนุญาตหรือไม่ชำระเงินตามวรรคสามภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้ถือว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗ และให้ดำเนินการตามระเบียบนี้ต่อไป ทั้งนี้ หากผู้ได้รับอนุญาตได้เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินไปแล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตนั้นทำที่ดินให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย

การพิจารณาอนุญาตตามข้อนี้ ในกรณีมีเหตุอันควรคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะมอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตแทนก็ได้

ข้อ ๑๐ กรณีเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรใดประสงค์จะสละสิทธิการทำประโยชน์ที่ดินที่ได้รับมอบ ให้ยื่นคำขอสละสิทธิพร้อมกับคำขอบอกเลิกสัญญาเช่า หรือ สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาจัดให้โดยมีค่าชดเชย ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด

ข้อ ๑๑ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก. ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ตาย เลิกสถาบันเกษตรกร หรือสละสิทธิ เว้นแต่จะมีการตกทอดทางมรดกตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) โอนสิทธิการทำประโยชน์ การเช่า เช่าซื้อ หรือการจัดให้โดยมีค่าชดเชยไปยังบุคคลอื่น ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓) ขาดคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังต่อไปนี้

- ก. สัญชาติไทย
- ข. เป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ค. มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน เพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่แล้ว
- (๔) ไม่ปฏิบัติตามความในข้อ ๗ และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนในข้อ ๘

๓. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้พิจารณาแล้ว จึงได้จัดทำร่างคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี ที่...../๒๕๖๑ เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน จึงเห็นสมควรนำเสนอ คปจ.อุบลราชธานี เพื่อพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ต่อไป

๕. ประเด็นที่เสนอ

เพื่อให้การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินเป็นไปตามแนวทางการจัดการเพื่อให้มีการใช้ที่ดินอย่างถูกต้องภายใต้นโยบายของคณะรัฐมนตรี พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา แล้วนั้น ส.ป.ก. อุบลราชธานี จึงได้จัดทำร่างคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแต่งตั้ง รายละเอียดปรากฏตามร่างคำสั่งฯ ที่แนบมาพร้อมนี้

ความเห็นของคณะกรรมการฯ

นายอำเภอหนองหลวง ในการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน เห็นควรให้ผู้ปกครองท้องที่เข้าร่วมเป็นคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน เนื่องจากผู้ปกครองท้องที่เป็นผู้ที่ใกล้ชิดปัญหาและรู้ข้อมูลเกี่ยวกับการทำประโยชน์ที่ดินของเกษตรกรเป็นอย่างดี

ประธานกรรมการฯ การให้ผู้ปกครองท้องที่เข้าร่วมเป็นคณะกรรมการฯ หากพื้นที่ตรวจสอบมีจำนวนมากย่อมต้องให้ผู้ปกครองท้องที่เข้าร่วมเป็นคณะกรรมการฯ และส่งผลกระทบต่อการใช้จ่ายงบประมาณในการจ่ายเบี้ยประชุม

มติคณะกรรมการฯ ที่ประชุมมีมติให้ปรับแก้ร่างคำสั่งฯ โดยเพิ่มอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ ให้มีอำนาจแจ้งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือบุคคลมาให้ข้อมูล รายละเอียด และจัดส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ได้ และให้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี นำเสนอประธานกรรมการฯ ได้ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการฯ ต่อไป

เอกสารประกอบหมายเลข ๔.๕

(ร่าง)

คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ที่ /๒๕๖๑

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเขมราฐ อำเภอตาลสุม อำเภอตระการพืชผล อำเภอนาจะหลวย อำเภอนาตาล และอำเภอนาเยีย นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเขมราฐ อำเภอตาลสุม อำเภอตระการพืชผล อำเภอนาจะหลวย อำเภอนาตาล และอำเภอนาเยีย เป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ รวมทั้ง เป็นการติดตามและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรผู้ได้รับการ จัดที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบที่กำหนด จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๐ และมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งประกอบด้วย

- | | |
|---|-----------------------------------|
| ๑. ปลัดอำเภอที่ดูแลรับผิดชอบตำบลที่เกี่ยวข้อง | ประธานอนุกรรมการ |
| ๒. นายกเทศมนตรีหรือนายกองคการบริหารส่วนตำบลที่เกี่ยวข้อง | อนุกรรมการ |
| ๓. กำนันในท้องที่ตำบลที่เกี่ยวข้อง | อนุกรรมการ |
| ๔. ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
สาขาในท้องที่อำเภอที่เกี่ยวข้อง | อนุกรรมการ |
| ๕. เกษตรอำเภอที่เกี่ยวข้อง | อนุกรรมการ |
| ๖. ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน
ส.ป.ก.อุบลราชธานี | อนุกรรมการ
และเลขานุการ |
| ๗. ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.อุบลราชธานี | อนุกรรมการ
และผู้ช่วยเลขานุการ |

/ให้คณะกรรมการ...

- ๒ -

ให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจหน้าที่ดังนี้

๑. ติดตาม และตรวจสอบการถือครองที่ดินของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
๒. พิจารณา กลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาการสั่งให้เกษตรกรสละสิทธิในที่ดินของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี
๓. พิจารณาเสนอความเห็น และแนวทางแก้ไขปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
๔. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี มอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

เรื่องที่ ๔.๖ ขอความเห็นชอบประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

๑. เรื่องเดิม

ด้วย ในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนงานการจัดที่ดิน เพื่อจัดให้เกษตรกรได้เช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี แยกเป็นที่ทำกิน จำนวน ๒,๐๐๐ ไร่ และที่อยู่อาศัย จำนวน ๗๐๐ ราย

๒. ขอบกฎหมายและระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๕ กำหนดไว้ว่า “เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติเห็นชอบตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเสนอ ให้ดำเนินการจัดเกษตรกรเช่าอยู่อาศัย หรือเช่าทำประโยชน์ในที่ดินตามโครงการปฏิรูปที่ดินท้องที่ใด ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่นั้นประกาศให้เกษตรกรในท้องที่ดังกล่าวยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมภายในระยะเวลา และสถานที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ระยะเวลาดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ในกรณีที่มีเหตุผลอันสมควรคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด อาจประกาศให้ขยายเวลาได้ตามความจำเป็น แต่กำหนดระยะเวลายื่นคำร้องนี้เมื่อรวมแล้วต้องไม่เกินเก้าสิบวัน”

๓. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การออกประกาศเพื่อให้เกษตรกรยื่นคำขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เป็นไปตามขั้นตอนของกฎหมาย และระเบียบที่กำหนดไว้ เห็นควรให้ความเห็นชอบเพื่อออกประกาศ

๔. ประเด็นที่เสนอ

พิจารณาให้ความเห็นชอบประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี รายละเอียดตามร่างประกาศฯ โดย ส.ป.ก.อุบลราชธานี จะได้นำเสนอประธานคณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อลงนามและประกาศตามระเบียบต่อไป

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี รายละเอียดตามร่างประกาศฯ และให้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี นำเสนอประธานคณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อลงนามและปิดประกาศตามระเบียบต่อไป

เอกสารประกอบหมายเลข ๔.๖

(ร่าง)

ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่อำเภอเมืองอุบลราชธานี อำเภอเดชอุดม อำเภอนาจะหลวย อำเภอพิบูลมังสาหาร อำเภอสรินธร อำเภอทุ่งศรีอุดม อำเภอศรีเมืองใหม่ อำเภอโขงเจียม อำเภอโพธิ์ไทร อำเภอตระการพืชผล อำเภอบุญทริก อำเภอนาตาล อำเภอเชียงใน อำเภอตาลสุม อำเภอดอนมดแดง อำเภอเหล่าเสือโก้ก อำเภอน้ำยืน อำเภอน้ำขุ่น อำเภวารินชำราบ อำเภอกุดข้าวปุ้น อำเภอเขมราฐ อำเภอม่วงสามสิบ อำเภอสว่างวีระวงศ์ และอำเภอนาเยีย จังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีแผนปฏิบัติงานการสำรวจรังวัด การจัดที่ดินและการมอบหนังสืออนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ตามโครงการปฏิรูปที่ดินในท้องที่ดังกล่าว

ฉะนั้น อาศัยความตามข้อ ๕ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จึงประกาศให้เกษตรกรทราบโดยทั่วกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เกษตรกรผู้ซึ่งมีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติอยู่ในหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

ก. คุณสมบัติ

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดี และซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้
- (๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือบุคคลในครอบครัวเดียวกันหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

/ (๓) เป็นผู้...

- ๒ -

(๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข. หลักเกณฑ์

(๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐ หรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น

(๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๒ ให้เกษตรกรผู้มีคุณสมบัติตามข้อ ๑ ยื่นคำร้องตามแบบของทางราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ตั้งแต่วันที่ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ทั้งนี้ให้ผู้ยื่นคำร่อนำหลักฐานดังต่อไปนี้มาแสดงด้วย คือ

๑. ทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน

๒. บัตรประจำตัวประชาชน

๓. เอกสารสิทธิเกี่ยวกับที่ดิน เช่น ส.ค.๑ , น.ส.๓ , โฉนดที่ดิน (ถ้ามี)

๔. หลักฐานการอ้างอิง สำหรับเกษตรกรผู้ยื่นคำขอตามข้อ ๔

ข้อ ๓ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เป็นผู้พิจารณาในการจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้ตามข้อ ๑ ข

ข้อ ๔ ผู้ที่เคยได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือของหน่วยงานอื่นใดของรัฐ แต่ขาดสิทธิที่จะได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นเพราะไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่ใช้บังคับว่าด้วยการนั้นและยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปี ก่อนวันที่จะได้รับการคัดเลือกตามระเบียบนี้ ผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก เว้นแต่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะเห็นสมควร

ข้อ ๕ เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ได้ดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะประกาศผลการคัดเลือกให้ทราบต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)
- ไม่มี -

เลิกประชุมเวลา

๑๗.๐๐ น.

(ลงชื่อ)


(นายสุริช อัจวงษา)
นิติกรชำนาญการ

ผู้จัดรายงานการประชุม

(ลงชื่อ)


(นางสาวรุจิภาพรณ พึ่งไพฑูรย์)
ปฏิบัติที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ผู้ตรวจรายงานการประชุม