

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๐

วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๓.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมปทุมวรรณ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายสุชาติ	วิทยุรีย์	ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี	ประธานกรรมการ
๒. นายศิลปชัย	ประเสริฐศรี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอภูซำบั้ง	กรรมการ
๓. นายเฉลิมชัย	ดอกอินทร์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเขมราฐ	กรรมการ
๔. นายสุรัตน์	อวยพรสง	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโขงเจียม	กรรมการ
๕. นายอนุชา	หมายศรี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโขงเจียม	กรรมการ
๖. นายพงษ์ธร	จันทร์สวัสดิ์	นายอำเภอดอนมดแดง	กรรมการ
๗. นายอุทัย	อรัณย์จากกุล	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเดชอุดม	กรรมการ
๘. นายปรีดา	ชนะพลชัย	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตระการพืชผล	กรรมการ
๙. นายมงคล	รัตนเจริญ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตาลสุม	กรรมการ
๑๐. นายทวิช	ทวิชยานนท์	นายอำเภอทุ่งศรีอุดม	กรรมการ
๑๑. สิบเอกประวิทย์	บุญมางำ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอนาจะหลวย	กรรมการ
๑๒. นายชนนัฐ	สิงห์คำ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอนาตาล	กรรมการ
๑๓. นางสาวศิริวรรณ	คุณมี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอนาเยีย	กรรมการ
๑๔. นายสันติพงษ์	สมศรี	นายอำเภอน้ำขุ่น	กรรมการ
๑๕. สิบเอกรัฐพงศ์	รุ่งนรงค์ดี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอน้ำยืน	กรรมการ
๑๖. นายมลชัย	จันทร์โรจน์	นายอำเภอบุญศรี	กรรมการ
๑๗. นางสาวลัดดา	เจริญพงษ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอพิบูลมังสาหาร	กรรมการ
๑๘. นายสุวรรณ	มีเพ็ง	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโพธิ์ไทร	กรรมการ
๑๙. นายวิชา	สารบูรณ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอม่วงสามสิบ	กรรมการ
๒๐. นายคาร์บ	เครือณรงค์	นายอำเภอเมืองอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๑. นางกนกพร	ครองยุติ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอวารินชำราบ	กรรมการ
๒๒. นางสาวบุญเรือง	นิลคำอ่อน	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอศรีเมืองใหม่	กรรมการ
๒๓. นางสาวหทัยนุช	บุตรสิงห์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอสว่างวีระวงศ์	กรรมการ
๒๔. นางสาวนิชนันท์	อยู่นาน	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอสิรินธร	กรรมการ
๒๕. นายวันชัย	คำสาลี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเหล่าเสือโก้ก	กรรมการ
๒๖. นายอาคม	ศรีประภาพงศ์	รักษาราชการแทนเกษตรจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๗. นางศตพร	ธนกรภักดี	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ

๒๘.	นายวีรชาติ	พิมพ์พัฒน์	เจ้าพนักงานตรวจโรงงานชำนาญงาน แทนอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๙.	นายสุทัย	ฉะนันท์	ผู้อำนวยการ ธ.ก.ส. จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๐.	นายพงษ์พิศ	ไชยศรี	นายช่างชลประทานชำนาญงาน แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๑.	นายบุญถม	กุ่มพล	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๒.	นายธานินทร์	จุฑาทิพย์ชาติกุล	ปศุสัตว์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๓.	นายประเสริฐ	มันศิริ	ประมงจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๔.	นายสมเพียร	มีดี	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ แทนพัฒนาการจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๕.	นางสาววรรณภา	กองทรัพย์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน แทนธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี	กรรมการ
๓๖.	นางสาวอุไรวรรณ	กุลธิ	นักวิชาการสหกรณ์ปฏิบัติการ แทนสหกรณ์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๗.	นายพิชัย	เมืองมัจฉา	พาณิชย์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๘.	นายไพศาล	ประโพธิเทศ	ผู้ประกอบการนิคมสร้างตนเองลำโดมน้อย	กรรมการ
๓๙.	นายสมบัติ	มูลสุวรรณ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๐.	นายไสว	มงคลกาล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๑.	นายธีระชาติ	ปลาทอง	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๒.	นางสาวฐิภาพรรณ	พึงไพฑูรย์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ส.ป.ก.อุบลราชธานี	กรรมการและ เลขานุการ
๔๓.	นายวีระศักดิ์	อุ่นจิตต์	ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.อุบลราชธานี	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ
๔๔.	นายสุเมธ	ยืนย้ง	รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.อุบลราชธานี	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ติติราชการ
๒. ผู้แทนเกษตรกร (นางวิไลวรรณ ธานี)

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวดวงจันทร์	อุตรราช	นักวิชาการสหกรณ์ปฏิบัติการ	
๒. นายวิศิษ	มหาผล	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๓. นายสุรัช	อาจวงษา	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๔. นายสำราญ	สาเลศ	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๕. นางปราณี	บุญทศ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๖. นางสุธิพร	มหาผล	นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๗. นางสาวจุฬาลักษณ์	สอนสุภาพ	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๘. นายสายันต์	พลโชติ	นายช่างสำรวจชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๙. นางณิรนุช	จันทร์กษา	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๐. น.ส.นิตยา	โพธิ์ไพร	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๑. น.ส.นริศรา	เกษกุล	นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๒. น.ส.วิภาดา	บรรเทิงกุล	นักวิชาการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๓. น.ส.นิลวรรณ	ทองสิน	นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๔. นางสาวจิราภรณ์	มานะดี	นักวิชาการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๕. นายสังเวียน	บัวทอง	นิติกร	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๖. น.ส.พิกุล	บุริวงศ์	เจ้าพนักงานธุรการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๗. นายธนวัตร	สิงห์โสภา	เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล	ส.ป.ก.อุบลราชธานี

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

- ประธานกล่าวเปิดประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๐

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๐

จังหวัดอุบลราชธานี ได้มีหนังสือที่ อบ ๐๐๑๑/ว ๓๗๙๖ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ถึงคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (คปจ.) เพื่อให้พิจารณาตรวจสอบความถูกต้อง แกไขรายงานการประชุม (ถ้ามี)

มติคณะกรรมการฯ รับทราบและรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ แผนการดำเนินงาน ส.ป.ก. อุบลราชธานี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เลขานุการคณะกรรมการฯ ขอแจ้งแผนการดำเนินงานด้านการปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ต่อคณะกรรมการฯ เพื่อทราบ รายละเอียดดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนการดำเนินงานด้านการปฏิรูปที่ดิน ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ดังนี้

ที่	ภารกิจ	หน่วยนับ	แผนดำเนินงาน
	ผลผลิตที่ ๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม		
๑	กิจกรรมจัดที่ดิน		
	๑) งานจัดที่ดินทำกิน (แปลงเกษตรกรรม)	ราย	๒,๙๐๐
		ไร่	๒๔,๐๐๐
	- No,Nos	ราย	๕๐๐
		ไร่	๒,๐๐๐
	- Code ๐-๓	ราย	๑,๐๓๐
		ไร่	๑๒,๓๕๗
	- โอนสิทธิ มรดกสิทธิ	ราย	๒,๐๖๖
		ไร่	๑๖,๐๐๐
	- แบ่งแปลง	ราย	๑,๐๐๐
		ไร่	๑๓,๐๐๐
	- เต็มแปลง	ราย	๑,๐๐๐
		ไร่	๕,๐๐๐
	๒) งานจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย)	ราย	๗๐๐
		แปลง	๗๐๐
	๓) งานScan ของ ส.ป.ก. ๔-๐๖	ซอง	๑๒,๐๐๐
	๔) งานประชุมคณะกรรมการ		
	- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)	ครั้ง	๓
	- คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ (คปอ.)	ครั้ง	๖
	- คณะอนุกรรมการพิจารณากลั่นรองการ	ครั้ง	๔
	โอนสิทธิและการตกทอดมรดกสิทธิ		

ที่	ภารกิจ	หน่วยนับ	แผนดำเนินงาน
๒	กิจกรรมการจัดซื้อที่ดินเอกชน	ไร่	๔๐๐
๓	กิจกรรมการปลูกไม้เศรษฐกิจในเขตปฏิรูปที่ดิน	ไร่	๒๐๐
๔	กิจกรรมการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (มี ๒ อำเภอ คือ เดชอุดม และทุ่งศรีอุดม)	ราย	๓๐,๒๘๙
		แปลง	๓๕,๓๗๙
		ไร่	๓๕๐,๐๒๗
ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ดินทำกิน			
๑	กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร	ราย	๒๖
	๑) ผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด	ราย	๔
	๒) อาสาสมัครปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (อสปท.)	ราย	๒๒
๒	กิจกรรมพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน (อบรมเกษตรกร)	ราย	๑๗๔
๓	โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้านไทย		
	กิจกรรมพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม (การทำอาหาร)	ราย	๑๕
๔	โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ		
	๑) โครงการพัฒนาพื้นที่ชายแดนตามแนวทางพระราชดำริ	ราย	๑๘๐
	๒) โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืช	โรงเรียน	๔
		ราย	๒๐๐
	๓) โครงการเพิ่มศักยภาพระบบงานเกษตร	โรงเรียน	๑
		ราย	๕๐
	๔) คลินิกเกษตร	ครั้ง	๔
	๕) หญ้าแฝก	กล้า	๓๐,๐๐๐
๕	โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)		
	กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๘๕
	- ยื่นขอการรับรอง	ราย	๕๑
	- ได้รับการรับรอง	ราย	๓๖
	- Exiting SF	ราย	๕๑
๖	โครงการส่งเสริมเกษตรกรอินทรีย์		
	กิจกรรมเกษตรกรอินทรีย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๗๑
	(ข้าว ๕๙ ราย, มะม่วงหิมพานต์ ๑๒ ราย) อ.เดชอุดม, อ.เหล่าเสือโก้ก	ไร่	๒๙๐

ที่	ภารกิจ	หน่วยนับ	แผนดำเนินงาน
๗	โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร		
	ศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร	ศูนย์	๒
	(ศูนย์เครือข่าย) อ.ม่วงสามสิบ อ.นาจะหลวย		
๘	โครงการส่งเสริมเกษตรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน		
	๑) จัดตั้งศูนย์ต้นแบบเกษตรทฤษฎีใหม่ อ.เดชอุดม	ศูนย์	๓
	๒) กิจกรรมเฉลิมพระเกียรติ (SC) ปี ๒๕๖๐ (ติดตามงาน)	ราย	๑๕๑
	๓) กิจกรรมเฉลิมพระเกียรติ (SC) ปี ๒๕๖๑ (อบรมเกษตรทฤษฎีใหม่)	ราย	๑๕๑
๙	โครงการระบบส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่		
	กิจกรรมส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่ (ข้าว) อ.นาเยี่ย	แห่ง/ราย	๖๒
๑๐	โครงการขับเคลื่อนแผนแม่บทสมุนไพรในเขตปฏิรูปที่ดิน		
	กิจกรรมพัฒนาพืชสมุนไพร (อ.เดชอุดม, อ.น้ำยืน)	ราย	๗๐
๑๑	โครงการส่งเสริมระบบวนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน		
	กิจกรรมวนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน (พื้นที่แปลงรวม)	ไร่	๑,๐๐๐
๑๒	โครงการปรับเปลี่ยนในพื้นที่ไม่เหมาะสม (Zoning by Agri-Map) ในเขตปฏิรูปที่ดิน		
	กิจกรรมการเกษตรผสมผสาน อ.นาจะหลวย	ราย	๒๙๘
		ไร่	๒,๐๐๐
๑๓	โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่	ราย	๕๐
	หลักสูตรการพัฒนาเกษตรกรอย่างยั่งยืน		
	(อบรมการเพาะเห็ดต่าง ๆ อ.เขื่องใน)		
๑๔	โครงการให้บริการสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน		
	- ให้บริการสินเชื่อ	ราย	๒๗๐
		ล้านบาท	๘.๑

๒. ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

๓. มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา
 เรื่องที่ ๔.๑ การคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
 ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอ ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (คปจ.อุบลราชธานี) ได้ประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี ประเภทที่ดินเกษตรกรรม ประเภทที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๐ ไปแล้วนั้น

๒. การดำเนินการ

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้เสนอบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ (คปอ.) เพื่อพิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติและคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว จึงเห็นควรเสนอ คปจ.อุบลราชธานี พิจารณาต่อไป รายละเอียดดังนี้

๒.๑ อำเภอเขมราฐ

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเขมราฐ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๐ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเขมราฐ มีมติดังนี้

ที่ดินเกษตรกรรม

- เห็นชอบ จำนวน ๔๕ ราย ๕๐ แปลง เนื้อที่ ๕๒๐-๒-๑๙ ไร่

ที่ดินชุมชน

- เห็นชอบ จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๐-๒-๒๑ ไร่

๒.๒ อำเภอโพธิ์ไทร

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ไทร ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอโพธิ์ไทร มีมติดังนี้

ที่ดินเกษตรกรรม

- เห็นชอบ จำนวน ๔๑ ราย ๔๒ แปลง เนื้อที่ ๗๓๒-๓-๙๓ ไร่

ที่ดินชุมชน

- เห็นชอบ จำนวน ๑๑ ราย ๑๑ แปลง เนื้อที่ ๖-๐-๑๒ ไร่

๒.๓ อำเภอดระการพิชผล

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอดระการพิชผล ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๐ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอดระการพิชผล มีมติดังนี้

ที่ดินเกษตรกรรม

- เห็นชอบ จำนวน ๗๐ ราย ๗๖ แปลง เนื้อที่ ๗๕๑-๑-๒๘ ไร่

ที่ดินชุมชน

- เห็นชอบ จำนวน ๑๘ ราย ๑๘ แปลง เนื้อที่ ๙-๓-๓๕ ไร่

๓. ข้อกำหนดและระเบียบ

๓.๑ ที่ดินเกษตรกรรม

ในการดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ถือปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปจ.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งสรุปสาระสำคัญเป็นหลักการในการพิจารณาคัดเลือกเกษตรกร ดังนี้

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้ “เกษตรกร” หมายความว่า

- (๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักโดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถื่นนั้น
- (๒) ผู้ยากจนผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกรที่ประสงค์จะเป็นเกษตรกรตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๖ เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้แก่

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์แข็งแรงและสามารถประกอบการเกษตรได้
- (๕) ไม่เป็นคนวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๘ เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

- (๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น
- (๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๑๑ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกร ตามข้อ ๘ โดยมีแผนผังการจัดแปลงที่ดินที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้ให้ความเห็นชอบแล้ว ประกอบ (ถ้ามี) และมีบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและได้รับที่ดินทำกินด้วย ประกาศดังกล่าวให้ปิดไว้ที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการกำนัน แห่งท้องที่ และที่ชุมชนในท้องที่ซึ่งได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินนั้น แห่งละหนึ่งฉบับ

๓.๒ ที่ดินชุมชน

การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน มีกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องโดยสรุป ดังนี้

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ “การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิ และการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัย ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น...

๒. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปจ.) มีมติกำหนดหลักเกณฑ์ ครั้งที่ ๘/๒๕๔๔ และครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ ดังนี้

- ๑) พื้นที่ที่จะดำเนินการให้มีการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัย...จะต้องเป็นพื้นที่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และมีแปลงเกษตรกรรมทำประโยชน์อยู่โดยรอบ
- ๒) จำนวนเนื้อที่ที่ดินจะจัดให้ จะจัดให้ไม่เกิน ๒ งาน และหากมีความจำเป็นที่ต้องใช้อยู่อาศัยเกินกว่ากำหนดให้เป็นอำนาจของ คปจ. ในการพิจารณาอนุญาตโดยแสดงเหตุผลความจำเป็น
- ๓) การให้สิทธิในที่ดิน ให้สิทธิอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑ ข) ที่อยู่อาศัยแก่เกษตรกรตามมาตรฐาน ๔ (พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘)
 - (๑) ถ้าเป็นกรณีเกษตรกรได้รับการจัดที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมแล้ว ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดทราบ
 - (๒) ถ้าเป็นกรณีเกษตรกรรับจ้าง หรือผู้มีอาชีพเกษตรกรรมหรือคู่สมรส ของเกษตรกร ให้นำเสนอคณะกรรมการระดับอำเภอ เพื่อให้ความเห็นชอบและนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาต

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี เห็นว่าเกษตรกรที่ผ่านการคัดเลือกจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ เป็นเกษตรกรที่มีคุณสมบัติถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. เนื่องจาก มีผู้นำชุมชนในท้องที่ร่วมเป็นอนุกรรมการตรวจสอบกลับกรองคุณสมบัติแล้วนั้น จึงเห็นสมควรนำเสนอ คปจ. เพื่ออนุญาตคัดเลือกเกษตรกรดังกล่าวเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ต่อไป

๕. ประเด็นที่เสนอ ขออนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ (คปอ.) แล้ว ดังนี้

ประเภทที่ดินเกษตรกร

๑. อำเภอเขมราฐ	จำนวน	๔๕	ราย	๕๐	แปลง	เนื้อที่	๕๒๐-๒-๑๙	ไร่
๒. อำเภอโพธิ์ไทร	จำนวน	๔๑	ราย	๔๒	แปลง	เนื้อที่	๗๓๒-๓-๙๓	ไร่
๓. อำเภอดงเจริญ	จำนวน	๗๐	ราย	๗๖	แปลง	เนื้อที่	๗๕๑-๑-๒๘	ไร่
รวมทั้งสิ้น	จำนวน	๑๕๖	ราย	๑๖๘	แปลง	เนื้อที่	๒,๐๐๔-๓-๔๐	ไร่

ประเภทที่ดินชุมชน

๑. อำเภอเขมราฐ	จำนวน	๑	ราย	๑	แปลง	เนื้อที่	๐-๒-๒๑	ไร่
๒. อำเภอโพธิ์ไทร	จำนวน	๑๑	ราย	๑๑	แปลง	เนื้อที่	๖-๐-๑๒	ไร่
๓. อำเภอดงเจริญ	จำนวน	๑๘	ราย	๑๘	แปลง	เนื้อที่	๙-๓-๓๕	ไร่
รวมทั้งสิ้น	จำนวน	๓๐	ราย	๓๐	แปลง	เนื้อที่	๑๖-๑-๖๘	ไร่

(เอกสารประกอบหมายเลข ๔.๑)

๖. มติคณะกรรมการฯ ขออนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ดังนี้

ประเภทที่ดินเกษตรกร

๑. อำเภอเขมราฐ	จำนวน	๔๕	ราย	๕๐	แปลง	เนื้อที่	๕๒๐-๒-๑๙	ไร่
๒. อำเภอโพธิ์ไทร	จำนวน	๔๑	ราย	๔๒	แปลง	เนื้อที่	๗๓๒-๓-๙๓	ไร่
๓. อำเภอดงเจริญ	จำนวน	๗๐	ราย	๗๖	แปลง	เนื้อที่	๗๕๑-๑-๒๘	ไร่
รวมทั้งสิ้น	จำนวน	๑๕๖	ราย	๑๖๘	แปลง	เนื้อที่	๒,๐๐๔-๓-๔๐	ไร่

ประเภทที่ดินชุมชน

๑. อำเภอเขมราฐ	จำนวน	๑	ราย	๑	แปลง	เนื้อที่	๐-๒-๒๑	ไร่
๒. อำเภอโพธิ์ไทร	จำนวน	๑๑	ราย	๑๑	แปลง	เนื้อที่	๖-๐-๑๒	ไร่
๓. อำเภอดงเจริญ	จำนวน	๑๘	ราย	๑๘	แปลง	เนื้อที่	๙-๓-๓๕	ไร่
รวมทั้งสิ้น	จำนวน	๓๐	ราย	๓๐	แปลง	เนื้อที่	๑๖-๑-๖๘	ไร่

เรื่องที่ ๔.๒ การโอนสิทธิและการตกทอดมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน**ฝ่ายเลขานุการฯ** นำเสนอดังนี้**๑. เรื่องเดิม**

ด้วยเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินและได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ได้ยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) เพื่อโอนสิทธิและกรณีเกษตรกรที่ได้รับสิทธิดังกล่าวเสียชีวิต ทายาทของเกษตรกรได้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่อำเภอต่างๆ ทั้งหมด รวมจำนวน ๒๓ อำเภอ ๖๙๐ ราย ๗๔๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒,๖๗๖-๓-๑๗ ไร่ (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ)

๒. การดำเนินการ

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้รับคำขอโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามแบบคำขอโอนหรือคำขอรับมรดกสิทธิแล้วแต่กรณี และได้พิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ขอรับโอนสิทธิ หรือผู้ขอรับมรดกสิทธิ ตรวจสอบหลักฐานทั้งเอกสาร เช่น ใบทะเบียนสมรส ใบหย่า หนังสือรับรองบุตร และแสวงหาข้อเท็จจริงจากตัวบุคคลที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้ขอโอน ผู้ขอรับโอน ผู้รับคำขอรับมรดกสิทธิ ทายาทอื่น ๆ ผู้ปกครองท้องที่ เป็นต้น รวมทั้งเหตุผลและความจำเป็นในการโอนสิทธิหรือรับมรดกสิทธิ ได้ตรวจสอบความเป็นทายาท และคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำร้องขอแล้ว เป็นผู้มีความสมัครใจครบถ้วนตามระเบียบและหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. แล้ว ในส่วนของการรับมรดกได้ประกาศให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทราบและคัดค้านภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันประกาศแล้วไม่มีผู้คัดค้าน จึงได้ส่งคำขอโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิให้อำเภอตรวจสอบความถูกต้องและนำเสนออนุกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ และที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบการโอนสิทธิและการรับมรดกสิทธิ จำนวน ๖๙๐ ราย ๗๔๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒,๖๗๖-๓-๑๗ ไร่ เพื่อนำเสนอ คปจ.พิจารณาอนุมัติตามระเบียบต่อไป

๓. กฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง**๓.๑ มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่****๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔**

มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ อนุมัติหลักเกณฑ์ในการพิจารณาโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ดังนี้

ข้อ ๑ การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินดังกล่าว อยู่ในขั้นตอนที่ ๑ ของสิทธิตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๓/๒๕๓๓ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๓๓

ข้อ ๒ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในกรณีดังต่อไปนี้

๒.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้เฉพาะการโอนแก่เกษตรกร ซึ่งเป็นสามีหรือภริยาหรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพียงบุคคลใดบุคคลหนึ่งเท่านั้น

๒.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้ดำเนินการ ดังนี้

๒.๒.๑ ให้สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตกแก่เกษตรกรซึ่งเป็นสามีหรือภริยาของเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์เป็นอันดับแรก

๒.๒.๒ กรณีไม่มีบุคคลตาม ๒.๒.๑ หรือมีแต่ไม่ขอรับ ให้สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตกแก่ทายาทโดยธรรมเฉพาะบุตรที่เป็นเกษตรกร และบรรลุนิติภาวะเพียงรายเดียวเท่านั้น

ข้อ ๓ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปนี้

๓.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ

๓.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๓.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิ โดยขอให้แบ่งแยกที่ดินและที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งได้เพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นตามส่วนที่ตกลงกัน

๓.๒.๒ ในกรณีตาม ๓.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

๓.๓ การโอนหรือการตกทอดมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร

๒) พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร

๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

๔) หลานของเกษตรกร

๓.๔ กรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ทั้งมิได้เป็นการหลีกเลี่ยงข้อห้ามโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน การโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้กับบุคคลอื่นเป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย นอกเหนือจากบุคคลตามที่กำหนดข้างต้น ได้แก่ การโอนให้แก่คู่สมรสที่ย่าขาด

ข้อ ๔ กรณีไม่มีทายาทตามที่กำหนดไว้มาขอรับมรดก หรือมีแต่ไม่ขอรับ หรือไม่มีคุณสมบัติ ให้ ส.ป.ก. จังหวัดดำเนินการจัดที่ดินตามระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต่อไป

การโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๒.๑, ๓.๑, ๓.๓, และข้อ ๓.๔ และการตกทอดทางมรดกสิทธิอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๒.๒, ๓.๒, และ๓.๓ ไม่สามารถกระทำได้

ข้อ ๕ ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และผู้รับมรดกสิทธิตามข้อ ๒ และข้อ ๓ ต้องเป็นเกษตรกร และเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือได้รับการจัดจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้ว และเนื้อที่รับโอนหรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๖ ให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิตามข้อ ๒ และข้อ ๓ เป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๑๙(๗) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

๓.๒ หนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๗๒ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ เรื่อง มติคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์

๓.๓ หนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๗๓ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การโอนสิทธิหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบความถูกต้องการเป็นทายาทและคุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบและหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. แล้ว ได้ประกาศให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทราบและคัดค้านภายใน ๓๐ วันแล้วไม่มีผู้คัดค้านและอำเภอที่เกี่ยวข้องได้รับรองความถูกต้องและนำเสนอคณะกรรมการตรวจสอบกลั่นกรองการโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว จึงเห็นสมควรนำเสนอ คปจ.อุบลราชธานี เพื่อพิจารณาอนุมัติ จำนวน ๒๓ อำเภอ ๖๕๐ ราย ๗๔๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒,๖๗๖-๓-๑๗ ไร่

(เอกสารประกอบหมายเลข ๔.๒)

๕. ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดพิจารณา

๖. มติคณะกรรมการฯ อนุมัติการโอนสิทธิและการขอรับมรดกสิทธิการทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๒๓ อำเภอ ๖๕๐ ราย ๗๔๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒,๖๗๖-๓-๑๗ ไร่ โดยมีรายละเอียดตามเอกสารที่แนบ

เรื่องที่ ๔.๓ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๒ ราย

ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอ ดังนี้

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ได้รับคำร้องขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ดังนี้

๑. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดหนองโดนธาราม

ข้อเท็จจริง

๑.๑ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านนาแคน หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านแมต อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๖-๑-๔๑ ไร่ เพื่อใช้ก่อสร้างวัดหนองโดนธาราม

๑.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าบุณฑริก ซึ่ง ส.ป.ก. ยังไม่ได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ใช้สำหรับสร้างวัดหนองโดนธาราม โดยเฉพาะ

๑.๓ ที่ดินดังกล่าวตามประวัติเดิมเป็นที่พักสงฆ์ใช้ประโยชน์ ในที่ดินตลอดมา เพียงแต่ยังไม่มีการใช้ที่ดินถูกต้องตามกฎหมายและอยู่ในความครอบครองของคณะสงฆ์และฆราวาส ราษฎร ตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๑๐ เป็นต้นมา สภาพพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างอันเป็นวัตถุที่มั่นคงถาวรได้แก่ ศาลาการเปรียญ กุฏิ หอฉัน และโรงครัวเรียบร้อยแล้ว

๑.๔ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านแมต อำเภอบุณฑริก

รวมทั้งรายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแมต อำเภอบุณฑริก ให้มีความเห็นชอบให้ก่อสร้างวัดดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๑.๕ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดินโดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวางแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่และรูปแผนที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

๒. เพื่อจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้ตำรวจตระเวนชายแดนบ้านดงตาดาวหวาน

ข้อเท็จจริง

๒.๑ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยผู้กำกับตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๒๒ ได้ยื่นคำขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านดงตาดาวหวาน หมู่ที่ ๑๓ ตำบลแก่งเค็ง อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๒๒-๒-๘๔ ไร่ เพื่อจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้ตำรวจตระเวนชายแดนบ้านดงตาดาวหวาน

๒.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงชุมคำ ซึ่ง ส.ป.ก.ได้ดำเนินการสำรวจรังวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรเรียบร้อยแล้ว จำนวน ๒ แปลง ดังนี้

๒.๒.๑ ที่ดินแปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๔๓๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๓๑ ไร่ สารบัญชีเลขที่ ๕๒๓ อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี อนุญาตให้แก่นางเรียง อวยพร เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๒.๒.๒ ที่ดินแปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๔๓๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๒-๐๖ ไร่ สารบัญชีเลขที่ ๕๑๗ อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี อนุญาตให้แก่นายบุญมี ทัดทา เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

อนึ่ง พื้นที่ที่ขอใช้ยังเป็นพื้นที่ ส.ป.ก. ยังไม่ได้ดำเนินการรังวัดจัดให้กับเกษตรกร จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๔๗ ไร่

๒.๓ เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จำนวน ๒ แปลงดังกล่าว ได้ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก.) เพื่อให้ใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้ตำรวจตระเวนชายแดนบ้านดงตาดาวหวาน แล้ว

๒.๔ การขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวเป็นการดำเนินงานตามแผนพัฒนาเด็กและเยาวชนในถิ่นทุรกันดารตามพระราชดำริของของสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตเด็กและเยาวชนในถิ่นทุรกันดารที่ขาดโอกาสทางการศึกษาให้ได้รับการศึกษาอย่างเท่าเทียมกันและให้โรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนเป็นศูนย์การเรียนรู้ของชุมชนอย่างแท้จริงและสมบูรณ์ทั้งด้านการศึกษา ด้านอาชีพ และด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบันในเขตพื้นที่บ้านดงตาดาวหวานยังไม่มีโรงเรียนในเขตชุมชนและนักเรียนต้องเดินทางไปเรียนหนังสือตามโรงเรียนที่อยู่ในเขตหมู่บ้านอื่น ทั้งในเขตตำบลแก่งเค็ง อำเภอกุดข้าวปุ้น และตำบลสารภี อำเภอโพธิ์ไทร ซึ่งมีระยะทางห่างจากบ้านดงตาดาวหวานประมาณ ๔-๕ กิโลเมตร

๒.๕ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้านดงตาดาวหวาน หมู่ที่ ๑๓ ตำบลแก่งเค็ง

อำเภอกุดข้าวปุ้น รวมทั้งรายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งเค็ง อำเภอกุดข้าวปุ้น ในเขตพื้นที่ขออนุญาตใช้ที่ดิน ซึ่งให้ความความเห็นชอบให้ก่อสร้าง กิจการดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๒.๖ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดิน โดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวางแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่ และรูปแบบในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

๒. ข้อกฎหมายและระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ กำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้

ข้อ ๕ การใช้ที่ดินเพื่อสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๖ การใช้ที่ดินเพื่อการศึกษาให้ใช้ที่ดินดังต่อไปนี้

(๒) โรงเรียนระดับประถมศึกษาเนื้อที่ไม่เกิน ๒๕ ไร่

ข้อ ๘ การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๑๗ การขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๓. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าว เป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยรวมจำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ไม่เกินตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบและให้นำเสนอ ส.ป.ก. พิจารณาต่อไป

๔. ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดิน

๑. เพื่อก่อสร้างวัดหนองโดนธาราม ในท้องที่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านแมต อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๖-๑-๔๑ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

๒. เพื่อจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้การเดินสำรวจตระเวนชายแดนบ้านดงตาหวาน ในท้องที่หมู่ที่ ๑๓ ตำบลแก่งเค็ง อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๒๒-๒-๘๔ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

๕. มติคณะกรรมการฯ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ดังนี้

๑. เพื่อก่อสร้างวัดหนองโดนธาราม ในท้องที่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านแมต อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๖-๑-๔๑ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

๒. เพื่อจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้การเดินสำรวจตระเวนชายแดนบ้านดงตาหวาน ในท้องที่ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลแก่งเค็ง อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๒๒-๒-๘๔ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

เรื่องที่ ๔.๔ การขออนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๑๐ ราย

ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอ ดังนี้

ด้วยได้มีบุคคลยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อใช้ในการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๑๐ ราย ดังนี้

๑. ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง จำนวน ๓ ราย

๑.๑ รายนายประภัย วงศ์ฤทธิ์

ข้อเท็จจริง

๑. นายประภัยฯ อยู่บ้านเลขที่ ๙๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลเหล่างาม อำเภโพนไทร จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๙๖ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ๒ หัวจ่าย

๒. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในการกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก)

๒.๗ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลเหล่างาม อำเภโพนไทร และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่างาม อำเภโพนไทร ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้มีหนังสือถึงอำเภซึ่งเป็นท้องที่มีการขออนุญาตเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการเกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

๔. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในการกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงภูโหล่น (E) พื้นที่บ้านเหล่างาม หมู่ที่ ๖ ตำบลเหล่างาม อำเภโพนไทร ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒ ไร่ ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐๑๔๒๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๑-๔๐ ไร่ สารบัญเลขที่ ๗๕๑๓ อำเภโพนไทร อนุญาตให้แก่นางประไพ คงทน เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดินฯ (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๙๖ ไร่ เพื่อให้ใช้จัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

๕. เหตุผลในการรับอนุญาต

๕.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกรและบริการแก่ประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการที่จะใช้น้ำมันเชื้อเพลิง

๕.๒ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมและประชาชนจะได้รับประโยชน์ในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงเนื่องจากมีระยะทางที่ใกล้และสะดวก เกษตรกรจึงสามารถลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๕.๓ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกติดถนนสายยุทธศาสตร์ระหว่างตำบลเหล่างาม อำเภอฟุ่ไธโร หลักกิโลเมตรที่ ๔๔ และอยู่ห่างจากชุมชนไม่มีอันตรายแก่ประชาชน และไม่มีมลพิษในด้านกลิ่น ฝุ่นละออง และน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินรายนายประภัย วงศ์ฤทธิ์ เพื่อดำเนินกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ซึ่งกิจการดังกล่าวถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตาม ๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร และเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๑.๒ รายงานราตรี จันทน์ไทย

ข้อเท็จจริง

๑. นางราตรีฯ อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านตูม อำเภอนาจะหลวย จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๑๔ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ๒ หักจ่าย

๒. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก)

๒.๗ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านตูม อำเภอนาจะหลวย และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตูม อำเภอนาจะหลวย ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้มีหนังสือถึงอำเภอซึ่งเป็นท้องที่มีการขออนุญาตเพื่อตรวจสอบตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการเกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

๔. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการที่จำแนกฯ ป่าฝั่งขวาลำโดมใหญ่ แปลง ๒ พื้นที่บ้านโคกน้อย หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านตูม อำเภอนาจะหลวย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๑๒ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘III๑๘๐๖-๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๕๔ ไร่ สารบัญเลขที่ ๑๖๙๐๓ อำเภอนาจะหลวย อนุญาตให้แก่นางราตรี จันทน์ไทย เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์

ที่ดินฯ (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๑๔ ไร่ เพื่อให้ใช้จัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวแต่อย่างใด

๕. เหตุผลในการขอ

๕.๑ เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกรและบริการแก่ประชาชนทั่วไป ในความต้องการที่จะใช้น้ำมันเชื้อเพลิง

๕.๒ พื้นที่ส่วนใหญ่โดยรอบเป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่เกษตรกรและประชาชนจะได้ประโยชน์ในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงเนื่องจากมีระยะทางใกล้และสะดวก เกษตรกรจึงสามารถลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๕.๓ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในหมู่บ้าน และมีทำเลที่สะดวกติดถนนของหมู่บ้าน ขนาดพื้นที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมเพียงพอ และมีการประชาคมประชาชนในพื้นที่บริเวณที่ขอใช้และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ มีมติรับรองว่ากิจการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินรายนางราตรี จันทรีไทย เพื่อตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ซึ่งกิจการดังกล่าวถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตาม ๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร และเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๑.๓ รายงานอำคา หัวดอน

ข้อเท็จจริง

๑. นายอำคาฯ อยู่บ้านเลขที่ ๖๔๓ หมู่ที่ ๑ ตำบลบัวงาม อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๐ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ๒ หัวจ่าย โดยเป็นการขอรับอนุญาตจัดที่ดินใหม่ เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจากการอนุญาตเดิมสิ้นสุดลง

๒. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก)

๒.๗ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านบัวงาม ตำบลบัวงาม อำเภอเดชอุดม และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบัวงาม อำเภอเดชอุดม ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้มีหนังสือถึงอำเภอซึ่งเป็นท้องที่มีการขออนุญาตเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการเกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

๔. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการที่จำแนกฯ ป่าฝั่งขวาลำโดมใหญ่ แปลง ๒ พื้นที่บ้านบัวงาม หมู่ที่ ๑ ตำบลบัวงาม อำเภอเดชอุดม ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๒๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๐ ไร่ สารบัญชีเลขที่ ๑๐๕๔๙ อำเภอเดชอุดม อนุญาตให้นายทา หวดอน เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดินฯ (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๐ ไร่ เพื่อให้ใช้จัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวแต่อย่างใด

๕. เหตุผลในการขอ

๕.๑ พื้นที่ส่วนใหญ่โดยรอบเป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่เกษตรกรและประชาชนจะได้ประโยชน์ในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงเนื่องจากมีระยะทางใกล้และสะดวก เกษตรกรจึงสามารถลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๕.๒ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในหมู่บ้าน และมีทำเลที่สะดวกติดถนนของหมู่บ้าน ขนาดพื้นที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมเพียงพอ และมีการประชาคมประชาชนในพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ มีมติรับรองว่ากิจการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินรายนายอำเภอ หวดอน เพื่อตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ๒ หัวจ่าย ซึ่งกิจการดังกล่าวถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตาม ๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร และเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๒. การขอใช้ที่ดินเพื่อตั้งโรงฆ่าสัตว์ จำนวน ๓ ราย

๒.๑ รายนายไพรวัลย์ นาริรัตน์

ข้อเท็จจริง

๑. นายไพรวัลย์ฯ อยู่บ้านเลขที่ ๓๒ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลสว่าง อำเภอสว่างวีระวงศ์ จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์

๒. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสิทธิเพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการประกอบคำขอ

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อสร้างโรงฆ่าสัตว์

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก)

๒.๗ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๑๒ ตำบลสว่าง อำเภอสว่างวีระวงศ์ และมติที่ประชุมสภาเทศบาลตำบลสว่าง อำเภอสว่างวีระวงศ์ ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์ดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎร ในชุมชน

๓. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้มีหนังสือถึงอำเภอซึ่งเป็นท้องที่มีการขออนุญาตเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการเกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

๔. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าน้อยรังแรง (E) พื้นที่บ้านนิคมคำปลาหลาย หมู่ที่ ๑๒ ตำบลสว่าง อำเภอสว่างวีระวงศ์ ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๗ กลุ่มที่ ๔๒๒๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๘-๒-๖๕ ไร่ สารบัญเลขที่ ๑๗๖ อำเภอสว่างวีระวงศ์ อนุญาตให้นายน.ส.อุไรวรรณ นาริรัตน์ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดินฯ (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ เพื่อให้ใช้จัดตั้งโรงฆ่าสัตว์เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

๕. เหตุผลในการขอใช้ที่ดิน

๕.๑ เพื่อรองรับการรับซื้อสุกรจากเกษตรกรผู้เลี้ยงสุกรนำมาแปรรูป (ชำแหละ) และจำหน่ายให้กับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและประชาชนทั่วไป

๕.๒ ขนาดเนื้อที่ที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมและเพียงพออยู่ในทำเลที่ห่างจากชุมชนประกอบกับปริมาณการชำแหละสุกรวันละ ๑-๒ ตัว ปริมาณกลิ่น เสียงและน้ำเสีย มีจำนวนน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินรายนายไพโรจน์ นาริรัตน์ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์ กิจการดังกล่าวถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๒ กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก และเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๒.๒ รายนายทวิ แก้วโรจน์

ข้อเท็จจริง

๑. นายทวิ อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลบัวงาม อำเภอดงเจริญ จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์

๒. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสิทธิประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการประกอบคำขอ

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อสร้างโรงฆ่าสัตว์

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก)

๒.๗ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๑๔ ตำบลบัวงาม อำเภอดงขุดม และมติที่ประชุมสภาเทศบาลบัวงาม อำเภอดงขุดม ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์ดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎร ในชุมชน

๓. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้มีหนังสือถึงอำเภอซึ่งเป็นท้องที่มีการขออนุญาตเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการเกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

๔. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการที่จำแนกฯ ป่าฝั่งขวาลำโดมใหญ่ พื้นที่บ้านบัวงาม หมู่ที่ ๑๔ ตำบลบัวงาม อำเภอดงขุดม ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๗ กลุ่มที่ ๑๑๓๓ เนื้อที่ประมาณ ๒๕-๐-๖๐ ไร่ สารบัญเลขที่ ๑๔๕๒๖ อำเภอดงขุดม อนุญาตให้นางบัว แก้วโรจน์ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดินฯ (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ เพื่อให้ใช้จัดตั้งโรงฆ่าสัตว์เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

๕. เหตุผลในการขอใช้ที่ดิน

๕.๑ เพื่อรองรับการรับซื้อสุกรจากเกษตรกรผู้เลี้ยงสุกรนำมาแปรรูป (ชำแหละ) และจำหน่ายให้กับเกษตรกรและประชาชนทั่วไป

๕.๒ ขนาดเนื้อที่ที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมและเพียงพออยู่ในทำเลที่ห่างจากชุมชนประกอบกับปริมาณการชำแหละสุกรวันละ ๑-๒ ตัว ปริมาณกลิ่น เสียงและน้ำเสีย มีจำนวนน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินรายนายทวี แก้วโรจน์ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์ กิจการดังกล่าวถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๒ กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลักและเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอดังกล่าว

๒.๓ รายงานวิทยา แท่งหิน

ข้อเท็จจริง

๑. นายวิทยาฯ อยู่บ้านเลขที่ ๙๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลสว่าง อำเภอสว่างวีระวงศ์ จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๒๘ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์

๒. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการประกอบคำขอ

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อสร้างโรงฆ่าสัตว์

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก)

๒.๗ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๗ ตำบลสว่าง อำเภอสว่างวีระวงศ์ และมติที่ประชุมสภาเทศบาลตำบลสว่าง อำเภอสว่างวีระวงศ์ ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์ดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้มีหนังสือถึงอำเภอสว่างซึ่งเป็นท้องที่มีการขออนุญาตเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการเกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

๔. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าโนนฮังร้าง (E) พื้นที่บ้านหนองแขง หมู่ที่ ๗ ตำบลสว่าง อำเภอสว่างวีระวงศ์ ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๘ กลุ่มที่ ๔๒๐๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๙-๓-๒๘ ไร่ สารบัญเลขที่ ๘๘๗ อำเภอสว่างวีระวงศ์ อนุญาตให้นายวิทยา แห่งหิน เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดินฯ (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๒๘ ไร่ เพื่อให้ใช้จัดตั้งโรงฆ่าสัตว์เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

๕. เหตุผลในการขอใช้ที่ดิน

๕.๑ เพื่อรองรับการรับซื้อสุกรจากเกษตรกรผู้เลี้ยงสุกรนำมาแปรรูป (ชำแหละ) และจำหน่ายให้กับเกษตรกรและประชาชนทั่วไป

๕.๒ ขนาดเนื้อที่ที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมและเพียงพออยู่ในทำเลที่ห่างจากชุมชนประกอบกับปริมาณการชำแหละสุกรวันละ ๑-๒ ตัว ปริมาณกลิ่น เสียงและน้ำเสีย มีจำนวนน้อย จึงไม่มีผลกระทบหรือเกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินรายนายวิทยาฯ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์ กิจการดังกล่าวถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๒ กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้หมายถึงกิจการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลักและเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอดังกล่าว

๓. การขอใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งอาคารสหกรณ์การเกษตร จำนวน ๓ ราย

๓.๑ สหกรณ์การเกษตรบุญทริก จำกัด

ข้อเท็จจริง

๑. นายสนั่น คำสา ประธานกรรมการสหกรณ์ฯ อยู่บ้านเลขที่ ๕๑ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลห้วยข้า อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๓๕ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการสหกรณ์การเกษตรบุญทริก โดยวัตถุประสงค์เพื่อรับซื้อข้าวไว้สำหรับแปรรูปข้าวสารเพื่อจำหน่าย

๒. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสงฆ์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการจัดตั้งสหกรณ์การเกษตรบุณฑริก

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อสร้างสหกรณ์การเกษตรบุณฑริก

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก)

๒.๗ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลบัวงาม อำเภอบุณฑริก และมติที่ประชุมสภาเทศบาลตำบลบัวงาม อำเภอบุณฑริก ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งอาคารสหกรณ์การเกษตรดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้มีหนังสือถึงอำเภอซึ่งเป็นท้องที่มีการขออนุญาตเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการเกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

๔. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าบุณฑริก (E) พื้นที่บ้านอุดมเจริญ หมู่ที่ ๖ ตำบลบัวงาม อำเภอบุณฑริก ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๕๑๓๗ เนื้อที่ประมาณ ๔๒-๓-๑๓ ไร่ สารบัญเลขที่ ๓๕๔๓ อำเภอบุณฑริก อนุญาตให้แก่นายลับ พิบูล เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดินฯ (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๐๐ ไร่ เพื่อให้ใช้จัดตั้งสหกรณ์การเกษตรบุณฑริกเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

๕. เหตุผลในการขอใช้ที่ดิน

๕.๑ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งสมาชิกของสหกรณ์ได้ผลผลิตข้าวเพื่อเก็บรวบรวมข้าวไว้สำหรับแปรรูปข้าวสารเพื่อจำหน่าย ซึ่งกิจการมีไซโลและโรงสีที่ได้รับเงินอุดหนุนจากกรมส่งเสริมสหกรณ์

๕.๒ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกติดถนนสายเดชอุดม-บุณฑริก และอยู่ห่างจากชุมชนไม่มีอันตรายแก่ประชาชนและไม่มีมลพิษในด้านกลิ่น ฝุ่นด้วย และน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ซึ่งมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานและโรงเก็บผลผลิตทางการเกษตรเรียบร้อยแล้ว

๕.๓ การขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างกิจการสหกรณ์บุณฑริกเป็นการส่งเสริมกิจการสหกรณ์ในเขตปฏิรูปที่ดินซึ่งเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรโดยรวมตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน

ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินรายสหกรณ์การเกษตรบุณฑริก จำกัด ถือเป็นการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิต การจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น และเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๓.๒ สหกรณ์กองทุนสวนยางพาราในเขตปฏิรูปที่ดินอัครลำโดมใหญ่ จำกัด

ข้อเท็จจริง

๑. นายฐิติกร โตนันท์ ประธานกรรมการสหกรณ์ฯ อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลพรสวรรค์ อำเภอนาจะหลวย จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๐๖ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งอาคารสหกรณ์กองทุนสวนยางพาราในเขตปฏิรูปที่ดินอัครลำโดมใหญ่ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรับซื้อยางพารา

๒. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการจัดตั้งสหกรณ์อัครลำโดมใหญ่

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อสร้างสหกรณ์อัครลำโดมใหญ่

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก)

๒.๗ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลพรสวรรค์ อำเภอนาจะหลวย และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลพรสวรรค์ อำเภอนาจะหลวย ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกัน โดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อสร้างสหกรณ์อัครลำโดมใหญ่ว่า เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้มีหนังสือถึงอำเภอนาจะหลวยซึ่งเป็นท้องที่มีการขออนุญาตเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการเกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

๔. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการที่จำแนกฯ ป่าฝั่งขวาลำโดมใหญ่ แปลง ๒ พื้นที่บ้านฝั่งเพ หมู่ที่ ๖ ตำบลพรสวรรค์ อำเภอนาจะหลวย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๑๐๗๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ สารบัญเลขที่ ๘๘๘๐ อำเภอนาจะหลวย อนุญาตให้แก่นายฐิติกร โตนันท์ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดินฯ (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๐๖ ไร่ เพื่อให้ใช้จัดตั้งอาคารสำนักงานสหกรณ์อัครลำโดมใหญ่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

๕. เหตุผลในการขอใช้ที่ดิน

๕.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกรและบริการแก่ประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการจำหน่ายยางพารา

๕.๒ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่มีการปลูกยางพาราและประชาชนในเขตพื้นที่อำเภอนาจะหลวย อำเภอดงเจริญจะได้รับประโยชน์จากการดำเนินการของสหกรณ์

๕.๓ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกติดถนนสายเดชอุดม-บุญทริก และอยู่ห่างจากชุมชนไม่มีอันตรายแก่ประชาชนและไม่มีมลพิษในด้านกลิ่น ฝุ่นละออง และน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ซึ่งมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานและโรงเก็บผลผลิตทางการเกษตรเรียบร้อยแล้ว

ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินรายสหรณฮักลาโดมใหญ่ จำกัด ถือเป็นการตามประกาศกระทรวงเกษตรกรและสหรณในข้อ ๑.๔ กิจกรรมที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิต การจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น และเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๓.๓ สหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินโนนสมบูรณ์ จำกัด

ข้อเท็จจริง

๑. นายสุพรรณ ปราบกฎ ประธานกรรมการสหกรณ์ฯ อยู่บ้านเลขที่ ๓๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอนาจะหลวย จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งอาคารสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินโนนสมบูรณ์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรับซื้อผลผลิตทางการเกษตร

๒. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการจัดตั้งสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินโนนสมบูรณ์ จำกัด

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อสร้างสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินโนนสมบูรณ์ จำกัด

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๗ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอนาจะหลวย และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอนาจะหลวย ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อสร้างสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินโนนสมบูรณ์ดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบตอสงแวดลอมและความเป็นอยูของราษฎรในชุมชน

๓. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้มีหนังสือถึงอำเภอสงเป็นทองที่มีการขออนุญาตเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการเกิดผลกระทบตอชุมชนและสงแวดลอม

๔. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการที่จำแนกฯ ป่าฝั่งขวาลำโดมใหญ่ แปลง ๒ พื้นที่บ้านแสนสุข หมู่ที่ ๖ ตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอนาจะหลวย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๗ กลุ่มที่ ๑๐๖๓ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่ ซึ่งเป็นแปลงที่มีการสำรวจรังวัดไว้เพื่อจัดตั้งสหกรณ์การเกษตรโนนสมบูรณ์โดยเฉพาะ ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวแต่อย่างใด

๕. เหตุผลในการขอใช้ที่ดิน

๕.๑ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมและประชาชนจะได้รับประโยชน์ในการเดินทางไปจำหน่ายผลผลิตทางการเกษตรของสมาชิกสหกรณ์และเกษตรกรทั่วไปในเขตพื้นที่ตำบลโนนสมบูรณ์ ตำบลโสกแสง ตำบลพรสวรรค์ และตำบลโนนสวรรค์ ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ใกล้เคียง

๕.๒ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกติดถนนสายเดชอุดม-นาจะหลวย และไม่มีอันตรายแก่ประชาชนและไม่มีมลพิษในด้านกลิ่น ฝุ่นละออง และน้ำเสียตอสงแวดลอมและชุมชน ซึ่งมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานและโรงเก็บผลผลิตทางการเกษตรเรียบร้อยแล้ว

ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินรายสัทธิการเกษตรปฏิรูปที่ดินโนนสมบูรณ์ จำกัด ถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิต การจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น และเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอดังกล่าว

๔. การขอใช้ที่ดินเพื่อตั้งเสาสัญญาณรับ-ส่ง โทรศัพท์เคลื่อนที่ จำนวน ๑๒ เสา
รายบริษัท ทู มูฟ จำกัด

ข้อเท็จจริง

๑. นายวิสุทธิ ยุกตานนท์ และนางวนิดา ธรรมกิติ ผู้รับมอบอำนาจยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อใช้สำหรับกิจการให้บริการ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ระบบ Digital PCN ๑๘๐๐ จำนวน ๑๒ แปลง ซึ่งเป็นการขอรับอนุญาตใหม่เนื่องจากการอนุญาตเดิม โดยการทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นเวลา ๓ ปี สิ้นสุดครบถ้วนเมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๐ ดังนี้

๑) ท้องที่หมู่ที่ ๓ ตำบลสำโรง อำเภอฟ้าโงะ จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๕๓๒๙ เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๒ - ๒๕ ไร่

๒) ท้องที่หมู่ที่ ๘ ตำบลสำโรง อำเภอฟ้าโงะ จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๗ กลุ่มที่ ๕๓๔๗ เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๒ - ๒๕ ไร่

๓) ท้องที่หมู่ที่ ๖ ตำบลนาโพธิ์กลาง อำเภอโขงเจียม จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๕๒๓๑ เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๒ - ๒๕ ไร่

๔) ท้องที่หมู่ที่ ๙ ตำบลขามเปี้ย อำเภอตระการพืชผล จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๔ กลุ่มที่ ๒๑๐๗ เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๒ - ๒๕ ไร่

๕) ท้องที่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลนาคำ อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๔๕๖๙ เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๒ - ๒๕ ไร่

๖) ท้องที่หมู่ที่ ๔ ตำบลโพธิ์เมือง อำเภอเหล่าเสือโก้ก จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๙ กลุ่มที่ ๘๔๐๖ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๒๕ ไร่

๗) ท้องที่หมู่ที่ ๔ ตำบลโพธิ์งาม อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๗๘๒๕ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๒๕ ไร่

๘) ท้องที่หมู่ที่ ๖ ตำบลโพธิ์งาม อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๕ กลุ่มที่ ๔๙๗๖ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๒๕ ไร่

๙) ท้องที่หมู่ที่ ๑๗ ตำบลหนองสะโน อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๗๒๖๐ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๒๕ ไร่

๑๐) ท้องที่หมู่ที่ ๘ ตำบลโนนสวรรค์ อำเภอนาจะหลวย จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๔๑๗๐ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๒๕ ไร่

๑๑) ท้องที่หมู่ที่ ๓ ตำบลโสกแสง อำเภอนาจะหลวย จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๑๐๔๑ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๒๕ ไร่

๑๒) ท้องที่หมู่ที่ ๙ ตำบลแก้งเค้ง อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๐ กลุ่มที่ ๔๓๙๕ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๒๕ ไร่

๒. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการประกอบคำขอ

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการขอใช้ที่ดิน

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก)

๒.๗ มติการประชุมประชาคมราษฎร และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบล ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกับให้ความเห็นชอบและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้มีหนังสือถึงอำเภอซึ่งเป็นท้องที่มีการขออนุญาตเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการเกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

๕. เหตุผลในการขอ

๕.๑ จะช่วยให้เกษตรกรและประชาชนในบริเวณดังกล่าวสามารถสื่อสารและรับส่งสัญญาณโทรศัพท์ได้อย่างชัดเจน มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เทคโนโลยีความเจริญและความรู้ต่างๆ ที่จะตามมา และช่วยส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนโดยรวม

๕.๒ ขนาดพื้นที่ที่ขอรับการจัดมีความเหมาะสมเพียงพอไม่กระทบต่อการทำประโยชน์ของเกษตรกร และไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน

๕.๓ เป็นกิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑.๕

๕.๔ มีการประชาคมประชาชนในพื้นที่บริเวณที่ขอใช้มีมติรับรองว่ากิจการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินเพื่อตั้งเสาสัญญาณรับ-ส่ง โทรศัพท์เคลื่อนที่ จำนวน ๑๒ เสา รายบริษัท โทร ฟูฟ จำกัด ถือเป็นกิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑.๕ และเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๒. ข้อกฎหมายและระเบียบ

๒.๑ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๔ “การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิ และการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น โดยรัฐนำที่ดิน ของรัฐ หรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเองหรือมีที่ดินเกิน สิทธิตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอ แก่การครองชีพและสถาบันเกษตรกรได้เช่าซื้อ เช่าหรือเข้าทำประโยชน์โดยรัฐให้ความช่วยเหลือในการพัฒนา อาชีพเกษตรกร การปรับปรุงทรัพยากรและปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตและการจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

มาตรา ๓๐ วรรคห้า บัญญัติว่า นอกจากการจัดที่ดินให้แก่บุคคลตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลใดเช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับ กิจกรรมอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและ สหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้ เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

๒.๒ ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการ สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และฉบับที่ ๒

๑. กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการดังนี้
๑.๑ กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร
๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทาง การเกษตร

๑.๓ กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการ ดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการ ผลิต การจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความจำเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้าน เศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒. กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการ แปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลิตผลทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

๓. กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณา วินิจฉัย

๓.๓ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ “กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อประกอบกิจการ

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้ ฯ

ข้อ ๘ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใดแล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ คปจ.มีมติในกรณีที่ คปจ.ไม่อนุญาต ผู้ขอรับอนุญาตมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งมติดังกล่าวโดยยื่นที่ ส.ป.ก.จังหวัด และให้คำวินิจฉัยของ คปก. เป็นที่สุด

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก.ประกาศกำหนด ซึ่งได้มีประกาศกำหนดหลักเกณฑ์กิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนดระยะเวลาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่โดยผ่านการพิจารณาจาก คปจ.

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน ค่าตอบแทนที่ได้รับให้นำเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๑๑ กิจการที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชน และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

๓.๔ ค่าตอบแทน

การจัดที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อ เข้าทำประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า ในระเบียบ คปก. ข้อ ๑๐ กำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนให้ ส.ป.ก. ตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้ ส.ป.ก. ซึ่งขณะนี้ คปก. ยังมิได้กำหนดอัตราค่าตอบแทน ดังนั้น ในระหว่างนี้เพื่อให้ ส.ป.ก.จังหวัด สามารถจัดทำสัญญาเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงได้กำหนดให้เรียกเก็บค่าเช่าเฉพาะเรื่องการเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ สำหรับแปลงที่ดินที่ให้เช่านั้น หากไม่มีให้คำนวณจากราคาประเมินของกรมธนารักษ์สำหรับแปลงที่ดินที่ใกล้ที่สุด โดยให้จัดทำข้อตกลงท้ายสัญญาตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนด (ส.ป.ก.๔-๑๒๕)

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า การยื่นคำขออนุญาตรับการจัดที่ดินจำนวน ๑๐ ราย เป็นกิจการที่สนับสนุนหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ซึ่งกิจการดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จึงเห็นสมควรอนุญาต

๕. ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุญาตที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีให้บุคคลใช้เพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน รวมจำนวน ๑๐ ราย ดังนี้

กรณีจัดตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๑. เห็นควรอนุญาตให้นายประกัย วงศ์ฤทธิ์ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อใช้จัดตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ๒ หัวจ่าย ในพื้นที่หมู่ที่ ๖ ตำบลเหล่างาม อำเภอโพธิ์ไทร จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐/๔๒๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๙๖ ไร่ โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

๒. เห็นควรอนุญาตให้นางราตรี จันทร์ไทย ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อใช้จัดตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ๒ หัวจ่าย ในพื้นที่หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านตูม อำเภอนาจะหลวย จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๑๒ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘III๑๘๐๖-๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๑๔ ไร่ โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

๓. เห็นควรอนุญาตให้นายอำคา หัวดอน ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อใช้จัดตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ๒ หัวจ่าย ในพื้นที่หมู่ที่ ๑ ตำบลวังงาม อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๒๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๐ ไร่ โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

กรณีตั้งโรงฆ่าสัตว์

๔. เห็นควรอนุญาตให้นายไพโรจน์ นาริรัตน์ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อใช้ตั้งโรงฆ่าสัตว์ในพื้นที่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลสว่าง อำเภอสว่างวีระวงศ์ จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๗ กลุ่มที่ ๔๒๒๐ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

๕. เห็นควรอนุญาตให้นายทวี แก้วโรจน์ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อใช้ตั้งโรงฆ่าสัตว์ในพื้นที่หมู่ที่ ๑๔ ตำบลวังม อำเภอดุสิต จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๗ กลุ่มที่ ๑๑๗๓ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

๖. เห็นควรอนุญาตให้นายวิทยา แท่งหิน ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อใช้ตั้งโรงฆ่าสัตว์ในพื้นที่หมู่ที่ ๗ ตำบลสว่าง อำเภอสว่างวีระวงศ์ จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๘ กลุ่มที่ ๔๒๐๔ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๒๘ ไร่ โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

กรณีจัดตั้งอาคารสหกรณ์การเกษตร

๗. เห็นควรอนุญาตให้สหกรณ์การเกษตรบุณฑริก จำกัด ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อตั้งอาคารสหกรณ์การเกษตรบุณฑริก จำกัด ในพื้นที่หมู่ที่ ๖ ตำบลบัวงาม อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๕๑๓๗ เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๐๐ ไร่ โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

๘. เห็นควรอนุญาตให้สหกรณ์กองทุนสวนยางในเขตปฏิรูปที่ดินฮักล่าโดมใหญ่ จำกัด ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อตั้งอาคารสหกรณ์กองทุนสวนยางในเขตปฏิรูปที่ดินฮักล่าโดมใหญ่ จำกัด ในพื้นที่หมู่ที่ ๖ ตำบลพรสวรรค์ อำเภอนาจะหลวย จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๑๐๗๗ เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๐๖ ไร่ โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

๙. เห็นควรอนุญาตให้สหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินโนนสมบูรณ์ จำกัด ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อตั้งอาคารสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินโนนสมบูรณ์ จำกัด ในพื้นที่หมู่ที่ ๖ ตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอนาจะหลวย จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๗ กลุ่มที่ ๑๐๖๓ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่ โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

กรณีตั้งเสาสัญญาณรับ-ส่ง โทรศัพท์เคลื่อนที่

๑๐. เห็นควรอนุญาตให้ บริษัท ทู มูฟ จำกัด ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อตั้งเสาสัญญาณรับ-ส่ง โทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมจำนวน ๑๒ เสา ซึ่งแต่ละฐานตั้งเสาสัญญาณใช้เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๒๕ ไร่ รวมเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๑๘-๓-๐๐ ไร่ โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินกรมธนารักษ์ และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

๖. **มติคณะกรรมการ** ที่ประชุมมีมติอนุญาตให้บุคคลใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน รวมจำนวน ๑๐ ราย ข้างต้น ตามประเด็นที่เสนอให้พิจารณา

เรื่องที่ ๔.๕ พิจารณาร่างคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่.../๒๕๖๐ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิ การรับมรดกสิทธิการ เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความ ผิดพลาดคลาดเคลื่อน

ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอดังนี้

๑. เรื่องเดิม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (คปจ.อุบลราชธานี) ได้มีคำสั่งที่ ๑/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิและการรับมรดกสิทธิการ เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบคำร้องขอโอน สิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเกี่ยวกับการเป็นทายาทและคุณสมบัติการเป็น เกษตรกรรวมทั้งข้อเท็จจริงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ก่อนเสนอ คปจ.จังหวัดอุบลราชธานี พิจารณานุมัติ

๒. ข้อเท็จจริง

๑. ด้วยเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินตามหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขต ปฏิรูปที่ดิน ทั้งประเภทที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๐๑) และที่ดินเพื่อยู่ออาศัย (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข) ได้ยื่นคำร้อง ขอให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ดำเนินการแก้ไขปัญหาการ จัดที่ดินใน เขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน เช่น การจัดที่ดินที่ไม่ถูกต้องตรงกับเกษตรกรผู้ถือครองและทำ ประโยชน์ในที่ดินที่แท้จริงการจัดที่ดินให้เกษตรกรโดยการสลับคนและสลับแปลง การขอเพิกถอนการจัดที่ดินกรณี มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินภายหลัง ฯลฯ ซึ่งกรณีตามปัญหาดังกล่าว ส.ป.ก. อุบลราชธานี ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหให้กับเกษตรกร

๒. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ในฐานะฝ่ายเลขานุการ ได้นำเสนอประเด็นปัญหาการจัดที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน ต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ในคราว ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๐ พร้อมเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น โดยเสนอ ให้เพิ่มอำนาจหน้าที่ให้คณะกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิและการรับมรดกสิทธิการ เข้าทำ ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ที่ได้รับแต่งตั้งจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (คปจ.อุบลราชธานี) ตามคำสั่งที่ ๑/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงจาก หลักฐานพยานบุคคล พยานเอกสาร และพยานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความ ผิดพลาดคลาดเคลื่อน และเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาเพิกถอนการจัดที่ดินที่ไม่ถูกต้องของ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ต่อไป

๓. ในคราวประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ที่ประชุมได้มีมติในหลักการให้แก้ไขคำสั่ง คปจ.อุบลราชธานี ที่ ๑/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เพื่อเพิ่มอำนาจหน้าที่ให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจกลั่นกรองและตรวจสอบ ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน และเสนอความเห็นเพื่อ ประกอบการพิจารณาเพิกถอนการจัดที่ดินที่ไม่ถูกต้องของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ต่อไป ทั้งนี้ ให้ฝ่ายเลขานุการไปดำเนินการจัดทำร่างคำสั่ง และให้นำเสนอร่างคำสั่ง ต่อที่ประชุม คปจ.อุบลราชธานี ใน คราวประชุมครั้งต่อไป

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบ

มาตรา ๔๙ เจ้าหน้าที่หรือผู้บังคับบัญชาของเจ้าหน้าที่อาจเพิกถอนคำสั่งทางปกครองได้ตามหลักเกณฑ์ในมาตรา ๕๑ มาตรา ๕๒ และมาตรา ๕๓ ไม่ว่าจะพ้นขั้นตอนการกำหนดให้อุทธรณ์หรือไม่โต้แย้งตามกฎหมายนี้หรือกฎหมายอื่นมาแล้วหรือไม่

การเพิกถอนคำสั่งทางปกครองที่มีลักษณะเป็นการให้ประโยชน์ต้องกระทำภายในเก้าสิบวันนับแต่ได้รู้ถึงเหตุที่จะให้เพิกถอนคำสั่งทางปกครองนั้น เว้นแต่คำสั่งทางปกครองจะได้ทำขึ้นเพราะการแสดงข้อความอันเป็นเท็จหรือปกปิดข้อความจริงซึ่งควรบอกให้แจ้งหรือการข่มขู่หรือการชักจูงใจโดยการให้ทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดที่มีชอบด้วยกฎหมาย

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๑. อำนาจในการเพิกถอนการจัดที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน เป็นอำนาจของ คปจ.อุบลราชธานี ในฐานะผู้มีอำนาจจัดที่ดินตามระเบียบคัดเลือกเกษตรกรฯ หากคำสั่งจัดที่ดินซึ่งถือเป็นคำสั่งทางปกครองไม่ถูกต้อง ย่อมมีอำนาจเพิกถอนคำสั่งดังกล่าวได้ ทั้งนี้ตามมาตรา ๔๙ แห่ง พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙

๒. คณะอนุกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิและการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ที่ได้รับแต่งตั้งตามคำสั่ง คปจ.อุบลราชธานี ที่ ๑/๒๕๕๙ สังกัด ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ มีเพียงอำนาจหน้าที่ตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิและการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเท่านั้น แต่ไม่มีอำนาจหน้าที่ตรวจสอบการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน เพื่อนำไปสู่การพิจารณาเพิกถอนการจัดที่ดินที่ไม่ถูกต้องของ คปจ.อุบลราชธานี ดังนั้น เพื่อให้การตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการโอนสิทธิและการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน รวมทั้งการตรวจสอบการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน ก่อนเสนอ คปจ.อุบลราชธานี ได้พิจารณา เป็นไปด้วยความละเอียดรอบคอบ และเพื่อให้เป็นไปตามมติ คปจ.อุบลราชธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ซึ่งที่ประชุมได้มีมติอนุมัติในหลักการให้เพิ่มอำนาจให้คณะอนุกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิ และการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน มีอำนาจกลั่นกรอง และตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน จึงขอยกเลิกคำสั่งที่ ๑/๒๕๕๙ สังกัด ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ และอาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๐ และมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ.๒๕๑๘ แต่งตั้งคณะอนุกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิ การรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน ซึ่งบัดนี้ ฝ่ายเลขานุการได้ยกร่างคำสั่งดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว รายละเอียดตามที่แนบ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาให้ความเห็นชอบร่างคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่/๒๕๖๐ เรื่อง แต่งตั้งคณะอนุกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิ การรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน

๖. ความเห็นของคณะกรรมการฯ

ประธานคณะกรรมการฯ ได้มีข้อเสนอแนะให้ฝ่ายเลขานุการฯ ไปดำเนินการแก้ไขปรับปรุงร่างคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิ การรับมรดกสิทธิการเข้าประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน โดยให้คณะกรรมการฯ ดังกล่าว มีอำนาจเกี่ยวกับการเรียกบุคคลมาให้ข้อมูล รายละเอียด และเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ตามที่เห็นสมควร

ฝ่ายเลขานุการ ขอรับข้อเสนอแนะของประธานคณะกรรมการฯ เพื่อปรับปรุงร่างคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิ การรับมรดกสิทธิการเข้าประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน

๗. มติคณะกรรมการฯ

ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติในหลักการ โดยให้ฝ่ายเลขานุการไปดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงร่างคำสั่ง โดยให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจเกี่ยวกับการเรียกบุคคลมาให้ข้อมูล รายละเอียด และเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ตามที่เห็นสมควร แล้วนำเสนอประธานคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณาลงนามในคำสั่งดังกล่าวต่อไป

ร่าง

คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ที่ /๒๕๖๑

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิ การรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน

ด้วย เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินตามหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินทั้งประเภทที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๐๑) และที่ดินเพื่อยู้อาศัย (ส.ป.ก.๔-๐๑ ช) ได้ยื่นคำร้องขอให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ดำเนินการแก้ไขปัญหาการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน เช่น การจัดที่ดินที่ไม่ถูกต้องตรงกับเกษตรกรผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่แท้จริง การจัดที่ดินให้เกษตรกรโดยการสลับคนและสลับแปลง การขอเพิกถอนการจัดที่ดินกรณีมีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินภายหลัง ฯลฯ แต่เนื่องจากคณะกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิและการรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ที่ได้รับแต่งตั้งโดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (คปจ.อุบลราชธานี) ตามคำสั่งที่ ๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๙ มีอำนาจหน้าที่ตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิและการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน แต่ไม่มีอำนาจหน้าที่ตรวจสอบการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน ก่อนนำเสนอ คปจ.อุบลราชธานี ได้พิจารณาเพิกถอนการจัดที่ดิน

ดังนั้น เพื่อให้การตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการโอนสิทธิและการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน รวมทั้งการตรวจสอบการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน ก่อนเสนอ คปจ.อุบลราชธานี ได้พิจารณา เป็นไปด้วยความละเอียดรอบคอบ และเป็นไปตามมติ คปจ.อุบลราชธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ซึ่งที่ประชุมได้มีมติอนุมัติในหลักการให้เพิ่มอำนาจให้คณะกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิและการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน มีอำนาจกลั่นกรอง และตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน จึงขอยกเลิกคำสั่งที่ ๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๙ และอาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๐ และมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิ การรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน ซึ่งประกอบด้วย

- | | |
|--|---------------|
| ๑. ปลัดจังหวัดอุบลราชธานี | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายอำเภอท้องที่ที่เกี่ยวข้อง | อนุกรรมการ |
| ๓. เกษตรจังหวัดอุบลราชธานี | อนุกรรมการ |
| ๔. พัฒนาการจังหวัดอุบลราชธานี | อนุกรรมการ |
| ๕. ผู้อำนวยการโครงการชลประทานอุบลราชธานี | อนุกรรมการ |
| ๖. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี | อนุกรรมการ |

- ๒ -

- | | |
|---|-------------------------------|
| ๗. ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี | อนุกรรมการและเลขานุการ |
| ๘. ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.อุบลราชธานี | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๙. ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่ ส.ป.ก.อุบลราชธานี | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

ให้คณะอนุกรรมการฯ มีอำนาจหน้าที่ดังนี้

๑. ดำเนินการตรวจสอบคำร้องขอโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเกี่ยวกับการเป็นทายาทของเกษตรกร คุณสมบัติการเป็นเกษตรกร และข้อเท็จจริงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
๒. ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงจากหลักฐานพยานบุคคล พยานเอกสาร และพยานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน และเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาเพิกถอนการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
๓. พิจารณาเสนอความเห็น และแนวทางแก้ไขปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับ การโอนสิทธิการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และการเพิกถอนการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน
๔. ในกรณีมีความจำเป็นต้องตรวจสอบข้อเท็จจริง ให้คณะอนุกรรมการฯ มีหนังสือแจ้งให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือบุคคลมาให้ข้อมูล รายละเอียด และจัดส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะอนุกรรมการฯ
๕. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี มอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

เรื่องที่ ๔.๖

ร่างคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่...../๒๕๖๐

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ฝ่ายเลขานุการฯ

นำเสนอ ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ส.ป.ก. ได้มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕/๑๒๘๓ ลงวันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ แจ้งให้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ดำเนินการโครงการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ โดยมีขั้นตอนกระบวนการปฏิบัติดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ ส.ป.ก.จังหวัดสร้างการรับรู้ การประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ได้

๑.๑ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระดับจังหวัด ระดับอำเภอ ระดับตำบล เข้าใจเกี่ยวกับการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑.๒ ผู้ได้รับการจัดที่ดิน ได้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

ขั้นตอนที่ ๒ การตรวจสอบการถือครองที่ดิน

๒.๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน โดยมีองค์ประกอบดังนี้ ปลัดอำเภอที่ดูแลตำบลที่รับผิดชอบ/ผู้แทนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง/ผู้ปกครองท้องที่ที่เกี่ยวข้อง/ผู้นำเกษตรกร/อ.ส.ป.ก./ปราชญ์เกษตร/ผู้นำกลุ่มเกษตรกร/ผู้นำสถาบันเกษตรกร กลุ่มยุทธศาสตร์หรือกลุ่มตามที่ได้รับมอบหมาย (การแต่งตั้งให้เป็นไปตามความเหมาะสมของ ส.ป.ก.จังหวัด จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน) ให้มีอำนาจหน้าที่ในการติดตามและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน

๒.๒ ส.ป.ก. ส่งข้อมูลรายละเอียดให้ ส.ป.ก.จังหวัด โดยกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายลงพื้นที่หาข้อมูลการทำประโยชน์ในเบื้องต้นจากผู้ที่น่าเชื่อถือได้ เช่น ผู้แทนท้องถิ่น ผู้ปกครองท้องที่ ผู้นำเกษตรกร อ.ส.ป.ก. ฯลฯ โดยการหาข้อมูลเกี่ยวกับใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ แปลงเกษตรกรรม แปลงชุมชน กิจการสาธารณูปโภค กิจการสนับสนุนเกี่ยวเนื่อง การไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เช่น ทิ้งร้าง ขาย ให้เช่า ทำผิดวัตถุประสงค์ ไม่ทราบข้อมูล ฯลฯ

๒.๓ รวบรวมข้อมูลการทำประโยชน์ในที่ดินตามแบบรายงานการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดิน (รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๘.๒) นำเสนอให้คณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินพิจารณา ดังนี้

(๑) กรณีนำเสนอข้อมูลว่าใช้ประโยชน์ด้วยตนเอง คณะกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว

- เห็นด้วย ให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ
- ไม่เห็นด้วย ให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์

(๒) กรณีนำเสนอข้อมูลว่าไม่ใช้ประโยชน์ด้วยตนเอง คณะกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว

- เห็นด้วย ให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ (ปล่อยทิ้งร้าง, ขาย, ให้เช่า หรือทำผิดวัตถุประสงค์)

- ไม่เห็นด้วย ให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ

ทั้งนี้ จากมติคณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ ถือว่าเป็นข้อยุติให้ ส.ป.ก.จังหวัด รายงานผลการดำเนินการตรวจสอบการถือครองต่อ ส.ป.ก. ในระบบ PARA

๒.๔ เมื่อพบข้อสงสัยว่ามีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ กำหนดให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายจัดทำแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และบันทึกข้อมูลในข้อที่ ๑ ข้อมูลหลักจากฐานข้อมูลการจัดที่ดินของ ส.ป.ก. พร้อมทั้งจัดทำบัญชีรายชื่อควบคุมงานแบบพร้อมแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ส่งมอบให้กลุ่มกฎหมายเพื่อดำเนินการแจ้งให้ผู้ได้รับการจัดที่ดินมาชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม เพื่อแสดงว่าผู้ได้รับการจัดที่ดินยังทำประโยชน์ในที่ดินอยู่โดยมิได้นำที่ดินไปให้ผู้อื่นทำประโยชน์ หรือไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้วฟังขึ้น ให้ลงนามรับรอง จากนั้นส่งให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบรายงานผลในระบบ PARA เป็นระยะ ซึ่งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ เก็บแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ใน ส.ป.ก.๔-๐๖ หรือหากผู้ได้รับการจัดที่ดินชี้แจงแล้วเหตุผลฟังไม่ขึ้น หรือไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริง ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือลงทะเบียนตอบรับ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบบันทึกในช่องพบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม ในแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และรายงานผลในระบบ PARA ต่อไป

๒. การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้รับอนุมัติแผนงานที่ได้ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๒ อำเภอ ดังนี้

- อำเภอเดชอุดม จำนวน ๒๖,๐๙๖ แปลง เนื้อที่ ๒๔๗,๕๐๐-๐-๙๒ ไร่
- อำเภอทุ่งศรีอุดม จำนวน ๙,๐๘๑ แปลง เนื้อที่ ๑๐๐,๐๗๗-๑-๘๖ ไร่
- รวมทั้งสิ้น จำนวน ๓๕,๑๗๗ แปลง เนื้อที่ ๓๔๗,๕๗๗-๑-๗๘ ไร่

๒. ส.ป.ก.อุบลราชธานี สร้างการรับรู้ การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระดับตำบล ระดับอำเภอ เกี่ยวกับการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

- ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ ที่รับผิดชอบเข้าร่วมประชุมหัวหน้าส่วนราชการในระดับอำเภอ ตำบล โดยชี้แจงให้ส่วนราชการ กำนัน ผู้ใหญ่บ้านที่เข้าร่วมประชุมในคราวประชุมประจำเดือนธันวาคม ๒๕๖๐ ณ อาคารหอประชุมที่ว่าการอำเภอเดชอุดม และอำเภอทุ่งศรีอุดม ในวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ เวลา ๙.๐๐ น. เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินได้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบฯ ไปแล้ว

๓. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้สอบถามหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเกษตรจังหวัด หรือสำนักงานเกษตรอำเภอ ธ.ก.ส. สาขาทั้ง ๒ อำเภอ เพื่อขอความอนุเคราะห์ข้อมูลเกษตรกรที่ได้ขึ้นทะเบียนเกษตรกรและเกษตรกรที่ได้นำ ส.ป.ก.๔-๐๑ ไปค้าประกันสินเชื่อ ธ.ก.ส. เพื่อนำมาเชื่อมโยงกับรายชื่อเกษตรกรที่มี ส.ป.ก.๔-๐๑ ทั้งหมดใน ๒ อำเภอ ดังนี้

อำเภอเดชอุดม

เกษตรกรนำ ส.ป.ก.๔-๐๑ ไปขึ้นทะเบียนเกษตรกรที่อำเภอ จำนวน ๑,๕๗๕ แปลง
เนื้อที่ ๒๘,๑๗๖-๐-๗๘ ไร่

เกษตรกรนำ ส.ป.ก.๔-๐๑ ไปค้าประกันกับสินเชื่อ ธ.ก.ส. จำนวน ๑,๒๑๘ แปลง

อำเภอทุ่งศรีอุดม

เกษตรกรนำ ส.ป.ก.๔-๐๑ ไปขึ้นทะเบียนเกษตรกรที่อำเภอ จำนวน ๙๗๑ แปลง
เนื้อที่ ๖,๑๐๕-๐-๐๐ ไร่

เกษตรกรนำ ส.ป.ก.๔-๐๑ ไปค้าประกันกับสินเชื่อ ธ.ก.ส. จำนวน ๑,๘๕๒ แปลง

๔. ส่วนรายชื่อที่ไม่สามารถเชื่อมโยงข้อมูลได้ ที่เหลือ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้นำบัญชีรายชื่อเหล่านั้นเข้าไปพื้นที่เพื่อสอบถาม กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน อสปก. เกษตรกรในพื้นที่แปลงข้างเคียงในการทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรดังกล่าว

๕. จากนั้นนำข้อมูลรายชื่อทั้งหมด (๒ อำเภอ) ที่ได้จากการตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกและจากผู้ปกครองท้องที่ หรือเกษตรกรแปลงข้างเคียงแล้ว รวบรวมจัดทำบัญชีรายชื่อทั้งหมด นำเสนอคณะกรรมการฯ ที่ได้รับการแต่งตั้งจาก คปจ.อุบลราชธานี เพื่อพิจารณาต่อไป

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบ

ในการใช้ประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ สรุปสาระสำคัญเป็นหลักการในการพิจารณาการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

หมวดที่ ๒ การทำประโยชน์ในที่ดิน

ข้อ ๗ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินมีหน้าที่ปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

(๑) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น

(๒) ยินยอมทำสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาจัดให้โดยมีค่าชดเชย และต้องปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าว

(๓) ไม่เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน จนเป็นเหตุให้ที่ดินเสื่อมสภาพความเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม

(๔) ไม่ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ

(๕) ไม่ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใด ๆ เว้นแต่การปลูกสร้างตามสมควรสำหรับโรงเรือนที่อยู่อาศัยยุงฉางหรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรนั้น

(๖) ดูแลรักษาหมวดหลักฐานของ ส.ป.ก. และหลักเขตที่ดินในที่ดินที่ได้รับมอบมิให้เกิดชำรุดเสียหายหรือเคลื่อนย้ายไปจากตำแหน่งเดิม

(๗) ไม่กระทำการใด ๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งก่อสร้างในโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นและสภาพแวดล้อม

(๘) ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(๙) ปฏิบัติตามสัญญาที่ยืมที่กำกับ ส.ป.ก. และปฏิบัติตามพันธกรณีที่มีอยู่กับสถาบันการเงินหรือบุคคลที่ดำเนินการร่วมกับ ส.ป.ก.

ข้อ ๘ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรกระทำการฝ่าฝืนข้อ ๗ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีหนังสือเตือนให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรละเว้นการกระทำหรือปฏิบัติให้ถูกต้องหรือทำให้ที่ดินกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้ขึ้นยังคงฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม โดยไม่มีเหตุอันสมควรก็ให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ต่อไป

ในกรณีที่เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้โอนการทำประโยชน์ในที่ดินไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปยังบุคคลอื่น หรือกระทำการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกรณีหนึ่งกรณีใดในข้อ ๗ และไม่สามารถหาตัวได้พบให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ได้ โดยมีต้องมีการเตือน

ข้อ ๙ การชดเชยเพื่อการเกษตรกรรมที่เกิดขึ้นจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ ๗(๔) หรือการปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกิดขึ้นสมควรตามข้อ ๗(๕) ให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรยื่นคำขอ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาต

ในการอนุญาตนั้นให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาถึงผลดีผลเสียสภาพของเดิมที่จะต้องเสียหาย ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง และความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการนั้น ประกอบด้วย

ในกรณีการอนุญาตให้ดำเนินการชดเชยเพื่อการเกษตรกรรมเกินจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ ๗(๔) ถ้ามีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกไปนอกบริเวณที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ไม่ว่าเพื่อการใด ๆ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรต้องจ่ายเงินเท่ากับมูลค่าของดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ดังกล่าวเป็นรายได้ของ ส.ป.ก. เพื่อนำเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เว้นแต่เป็นการนำออกไปโดยได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

หากผู้ได้รับอนุญาตดังกล่าว ไม่ดำเนินการตามที่ขออนุญาตหรือผิดเงื่อนไขที่กำหนดในการอนุญาตหรือไม่ชำระเงินตามวรรคสามภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้ถือว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗ และให้ดำเนินการตามระเบียบต่อไป ทั้งนี้ หากผู้ได้รับอนุญาตได้เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินไปแล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตนั้นทำที่ดินให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย

การพิจารณาอนุญาตตามข้อนี้ ในกรณีมีเหตุอันควรคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะมอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตแทนก็ได้

ข้อ ๑๐ กรณีเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรใดประสงค์จะสละสิทธิการทำประโยชน์ที่ดินที่ได้รับมอบ ให้ยื่นคำขอสละสิทธิพร้อมกับคำขอบอกเลิกสัญญาเช่า หรือ สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาจัดให้โดยมีค่าชดเชย ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด

ข้อ ๑๑ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก. ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ตาย เลิกสถาบันเกษตรกร หรือสละสิทธิ เว้นแต่จะมีการตกทอดทางมรดกตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) โอนสิทธิการทำประโยชน์ การเช่า เช่าซื้อ หรือการจัดให้โดยมีค่าชดเชยไปยังบุคคลอื่น ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓) ขาดคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังต่อไปนี้

- ก. สัญชาติไทย
 - ข. เป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 - ค. มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน
เพียงพอกับการเลี้ยงชีพอยู่แล้ว
- (๔) ไม่ปฏิบัติตามความในข้อ ๗ และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนในข้อ ๘

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้พิจารณาแล้ว จึงได้จัดทำร่างคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่...../๒๕๖๐ เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน จึงเห็นสมควรนำเสนอ คปจ.อุบลราชธานี เพื่อพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ต่อไป

๕. ประเด็นที่เสนอ

เพื่อให้การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินเป็นอย่างถูกต้องตามระเบียบของ คปจ. แล้วนั้น ส.ป.ก.อุบลราชธานี จึงได้จัดทำร่างคำสั่งฯ ดังกล่าว รายละเอียดตามร่างคำสั่งฯ ที่แนบ

๖. ความเห็นของคณะกรรมการฯ

ประธานคณะกรรมการฯ ได้มีข้อเสนอแนะให้ฝ่ายเลขานุการฯ ไปดำเนินการแก้ไขปรับปรุงร่างคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ให้ดำเนินการแก้ไของค์ประกอบของคณะกรรมการฯ กล่าวคือ

- ให้เปลี่ยนตำแหน่งของประธานอนุกรรมการ จากเดิม “ปลัดอำเภอที่ดูแลรับผิดชอบตำบลที่เกี่ยวข้อง” โดยให้เปลี่ยนเป็น “ปลัดอำเภอที่ดูแลรับผิดชอบประจำตำบล”
- ให้เปลี่ยนตำแหน่งของอนุกรรมการจากเดิม “ เกษตรอำเภอที่เกี่ยวข้อง” โดยให้เปลี่ยนเป็น “เกษตรตำบลที่ดูแลรับผิดชอบ”

๒. ให้ดำเนินการแก้ไข ปรับ อำนวยการหน้าที่ของคณะกรรมการฯ โดยให้มีอำนาจเกี่ยวกับการเรียกบุคคลมาให้ข้อมูล รายละเอียด และเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ตามที่เห็นสมควร

ฝ่ายเลขานุการฯ ขอรับข้อเสนอแนะของประธานคณะกรรมการฯ เพื่อปรับปรุงร่างคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๗. มติคณะกรรมการฯ

ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติในหลักการ โดยให้ฝ่ายเลขานุการฯ ไปดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงร่างคำสั่งดังกล่าว ในส่วนขององค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ โดยให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจเกี่ยวกับการเรียกบุคคลมาให้ข้อมูล รายละเอียด และเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ในการประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ตามที่เห็นสมควรแล้ว นำเสนอประธานคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณาลงนามในคำสั่งต่อไป

ร่าง

คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ที่ /๒๕๖๑

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเดชอุดม และอำเภอทุ่งศรีอุดม นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเดชอุดม ซึ่งประกอบด้วยตำบลเมืองเดช ตำบลนาสว่าง ตำบลนาเจริญ ตำบลทุ่งเท็ง ตำบลสมสะอาด ตำบลกุดประพาย ตำบลตบหู ตำบลกลาง ตำบลแก้ง ตำบลท่าโพธิ์ศรี ตำบลบัวงาม ตำบลคำครั่ง ตำบลนากระแซง ตำบลโพงาม ตำบลป่าโมง และตำบลโนนสมบูรณ์ และอำเภอทุ่งศรีอุดม ซึ่งประกอบด้วยตำบลหนองอัม ตำบลนาเกษม ตำบลกุดเรือ ตำบลโคกชำแระ และตำบลนาหอม เป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งเป็นการติดตามและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบที่กำหนด จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๐ และมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งประกอบด้วย

- | | |
|---|-------------------------------|
| ๑. ปลัดอำเภอที่ดูแลรับผิดชอบประจำตำบล | ประธานคณะกรรมการ |
| ๒. นายกเทศมนตรีหรือนายกองคการบริหารส่วนตำบล | อนุกรรมการ |
| ๓. อาสาสมัครปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อ.ส.ป.ก.) ในพื้นที่ตำบล | อนุกรรมการ |
| ๔. ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรสาขาในท้องที่อำเภอที่เกี่ยวข้อง | อนุกรรมการ |
| ๕. เกษตรตำบลที่ดูแลรับผิดชอบ | อนุกรรมการ |
| ๖. ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน
ส.ป.ก.อุบลราชธานี | อนุกรรมการและเลขานุการ |
| ๗. ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.อุบลราชธานี | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

- ๒ -

ให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจหน้าที่ดังนี้

๑. ติดตาม และตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
๒. พิจารณาให้ความเห็นในการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน
๓. รายงานปัญหาอุปสรรค พร้อมทั้งกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหแต่ละกรณี
๔. ในกรณีมีความจำเป็นต้องตรวจสอบข้อเท็จจริง ให้คณะกรรมการฯ มีหนังสือแจ้งให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือบุคคลมาให้ข้อมูล รายละเอียด และจัดส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ
๕. ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

เรื่องที่ ๔.๗ ขอความเห็นชอบประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ด้วย ในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนงานการจัดที่ดิน เพื่อจัดให้เกษตรกรได้เช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี แยกเป็น ที่ทำกิน จำนวน ๖,๐๐๐ ไร่ และที่อยู่อาศัย จำนวน ๗๐๐ ราย

๒. ขอบกฎหมายและระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๕ กำหนดไว้ว่า “เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติเห็นชอบตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเสนอ ให้ดำเนินการจัดเกษตรกรเช่าอยู่อาศัย หรือเช่าทำประโยชน์ในที่ดินตามโครงการปฏิรูปที่ดินท้องที่ใด ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่นั้นประกาศให้เกษตรกรในท้องที่ดังกล่าวยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมภายในระยะเวลา และสถานที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ระยะเวลาดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ในกรณีที่มีเหตุผลอันสมควรคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด อาจประกาศให้ขยายเวลาได้ตามความจำเป็น แต่กำหนดระยะเวลายื่นคำร้องนี้เมื่อรวมแล้วต้องไม่เกินเก้าสิบวัน”

๓. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การออกประกาศเพื่อให้เกษตรกรยื่นคำขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เป็นไปตามขั้นตอนของกฎหมาย และระเบียบที่กำหนดไว้ เห็นควรให้ความเห็นชอบเพื่อออกประกาศ

๔. ประเด็นที่เสนอ

พิจารณาให้ความเห็นชอบประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี รายละเอียดตามร่างประกาศฯ โดย ส.ป.ก.อุบลราชธานี จะได้นำเสนอประธานคณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อลงนามและประกาศตามระเบียบต่อไป

๕. มติคณะกรรมการฯ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบตามประเด็นที่เสนอ

(ร่าง)

ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่อำเภอเมืองอุบลราชธานี อำเภอเดชอุดม อำเภอนาจะหลวย อำเภอพิบูลมังสาหาร อำเภอสรินธร อำเภอทุ่งศรีอุดม อำเภอศรีเมืองใหม่ อำเภอโขงเจียม อำเภอโพธิ์ไทร อำเภอตระการพืชผล อำเภอบุญทริก อำเภอนาตาล อำเภอเชียงใน อำเภอตาลสุม อำเภอดอนมดแดง อำเภอเหล่าเสือโก้ก อำเภอน้ำยืน อำเภอน้ำขุ่น อำเภวารินชำราบ อำเภอกุดข้าวปุ้น อำเภอเขมราฐ อำเภอม่วงสามสิบ อำเภอสว่างวีระวงศ์ และอำเภอนาเยีย จังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีแผนปฏิบัติงานการสำรวจรังวัด การจัดที่ดินและการมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ตามโครงการปฏิรูปที่ดินในท้องที่ดังกล่าว

ฉะนั้น อาศัยความตามข้อ ๕ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จึงประกาศให้เกษตรกรทราบโดยทั่วกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เกษตรกรผู้ซึ่งมีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติอยู่ในหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

ก. คุณสมบัติ

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดี และซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้
- (๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือบุคคลในครอบครัวเดียวกันหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

/ ข. หลักเกณฑ์...

- ๒ -

ข. หลักเกณฑ์

- (๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐ หรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น
- (๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๒ ให้เกษตรกรผู้มีคุณสมบัติตามข้อ ๑ ยื่นคำร้องตามแบบของทางราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ตั้งแต่วันที่ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ทั้งนี้ให้ผู้ยื่นคำร้องนำหลักฐานดังต่อไปนี้มาแสดงด้วย คือ

๑. ทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน
๒. บัตรประจำตัวประชาชน
๓. เอกสารสิทธิเกี่ยวกับที่ดิน เช่น ส.ค.๑ , น.ส.๓ , โฉนดที่ดิน (ถ้ามี)
๔. หลักฐานการอ้างอิง สำหรับเกษตรกรผู้ยื่นคำขอตามข้อ ๔

ข้อ ๓ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เป็นผู้พิจารณาในการจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้ตามข้อ ๑ ข

ข้อ ๔ ผู้ที่เคยได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือของหน่วยงานอื่นใดของรัฐ แต่ขาดสิทธิที่จะได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นเพราะไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่ใช้บังคับว่าด้วยการนั้นและยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปี ก่อนวันที่จะได้รับการคัดเลือกตามระเบียบนี้ ผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก เว้นแต่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะเห็นสมควร

ข้อ ๕ เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ได้ดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะประกาศผลการคัดเลือกให้ทราบต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

- ไม่มี -

เลิกประชุมเวลา ๑๖.๓๐ น.

ลงชื่อ



(นายสุเมธ ยืนยง)

นิติกรชำนาญการ

ผู้จดยานงานการประชุม

ลงชื่อ



(นางสาวจิตาพรณ พึ่งไพฑูรย์)

ปฏิบัติที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ผู้ตรวจรายงานการประชุม