

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐
วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๐ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมปทุมวรรณ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑.	นายชัยพงศ์	เอมะสุวรรณ	รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี	ประธานกรรมการ
			ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี	
๒.	นางสาวสุจิรา	ชายแก้ว	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเมืองอุบลราชธานี	กรรมการ
๓.	นายคำรบ	เครือณรงค์	นายอำเภอวารินชำราบ	กรรมการ
๔.	นางสาวกนกลักษณ์	บุญขจร	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเดชอุดม	กรรมการ
๕.	นายอำนาจ	ลาภมาก	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอพิบูลมังสาหาร	กรรมการ
๖.	นายอมร	พรมสอน	รักษาราชการแทนนายอำเภอเขมราฐ	กรรมการ
๗.	นายสุรัตน์	อวยพรส่ง	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเขื่องใน	กรรมการ
๘.	นายลิขิต	นพรัตน์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตระการพืชผล	กรรมการ
๙.	นายคณิจ	แก่นจันทร์	นายอำเภอม่วงสามสิบ	กรรมการ
๑๐.	นายอนุชา	หมายศรี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโขงเจียม	กรรมการ
๑๑.	นางสาวฟ้าแก้ว	หลักเขต	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตาลสุม	กรรมการ
๑๒.	ว่าที่ ร.ต.ไพฑูรย์	จงจินากุล	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอสรินธร	กรรมการ
๑๓.	นายพงษ์ธร	จันทร์สวัสดิ์	นายอำเภอดอนมดแดง	กรรมการ
๑๔.	นายวีระพงษ์	โคตรพงษ์	นายอำเภอศรีเมืองใหม่	กรรมการ
๑๕.	นายธวัชชัย	ศิลากิจ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอบุญทริก	กรรมการ
๑๖.	นายชาคริต	ยิ่งใหญ่	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอทุ่งศรีอุดม	กรรมการ
๑๗.	นายรณกร	กาญจนพรวิญญู	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโพธิ์ไทร	กรรมการ
๑๘.	นายสุทิน	งามเลิศ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอน้ำยืน	กรรมการ
๑๙.	นายธรรมศาสตร์	ผาดี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอนาจะหลวย	กรรมการ
๒๐.	นายศิลปชัย	ประเสริฐศรี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอกุดข้าวปุ้น	กรรมการ
๒๑.	นายสุขสันต์	ณ อุบล	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเหล่าเสือโก้ก	กรรมการ
๒๒.	นายอภัย	วุฒิโสภาร	นายอำเภอนาตาล	กรรมการ
๒๓.	นายธีรภัทร	วิรินแสนกุล	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอนาเยีย	กรรมการ
๒๔.	นางสาวหทัยนุช	บุตรสิงห์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอสว่างวีระวงศ์	กรรมการ
๒๕.	ส.อ.รัฐพงศ์	รุ่งณรงค์ดี	รักษาราชการแทนนายอำเภอน้ำขุ่น	กรรมการ
๒๖.	นายทวี	มาสขาว	เกษตรจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ

๒๗.	นางศตพร	ธนกรภักดี	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๘.	นางรินทร์รัตน์ดา	ซึ่งสัมปทาน	หัวหน้าฝ่ายนโยบายและแผน แทนอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๙.	นายพงษ์พิศ	ไชยศรี	นายช่างชลประทาน ชำนาญงาน แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๐.	นายมานิชญ์	ครองตน	นักวิชาการเกษตรปฏิบัติการ แทนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๑.	นายวีระ	ร่มโพธิ์ภักดี	ปศุสัตว์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๒.	นายประเสริฐ	มันศิริ	ประมงจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๓.	นางพัชรินทร์	ธรรมสาร	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ แทนพัฒนาการจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๔.	นายวิเชียร	กิตติจารุวัฒนา	ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี	กรรมการ
๓๕.	นายณัฐธิ	อุทธา	สหกรณ์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๖.	นายพิชัย	เมืองมัจฉา	พาณิชย์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๗.	นายไพศาล	ประโพธิเทศ	ผู้ประกอบการนิคมสร้างตนเองลำโดมน้อย	กรรมการ
๓๘.	นายสมบัติ	มูลสุวรรณ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๙.	นายไสว	มงคลกาล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๐.	นายวิไลวรรณ	ธานี	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๑.	นางพรรณพิมล	พลภักดี	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ส.ป.ก.อุบลราชธานี	กรรมการและ เลขานุการ
๔๒.	นายวีระศักดิ์	อุ้นจิตต์	ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.อุบลราชธานี	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ
๔๓.	นายสุเมธ	ยืนยง	รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.อุบลราชธานี	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้อำนวยการ ธ.ก.ส. จังหวัดอุบลราชธานี
๒. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
๓. ผู้แทนเกษตรกร (นายธีระชาติ ปลาทอง)

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑.	นายพิชิต	สุวรรณวงศ์	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตรปฏิบัติการ	
๒.	นายสุรารุช	เขมะสมบุรณ์	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ	
๓.	นายชัยสิทธิ์	บุญจรัส	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๔.	นายสำราญ	สาเลศ	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๕.	นางปราณี	บุญทศ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๖.	นางสุธีพร	มหาผล	นักจัดงานทั่วไปปฏิบัติการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๗.	นายสายันต์	พลโชติ	นายช่างสำรวจชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๘.	นางเรณู	ชาติประเสริฐ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๙.	นางณิรนุช	จันทรุกขา	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๐.	น.ส.นิตยา	โพธิ์ไพร	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๑.	น.ส.นริศรา	เกษกุล	นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๒.	น.ส.วิภาดา	บรรเทิงกุล	นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๓.	นายวิวัฒนา	พลคำ	นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๔.	น.ส.นิลวรรณ	ทองสิน	นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๕.	น.ส.เสาวลักษณ์	ผิวละมุน	นิติกร	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๖.	น.ส.อัมพาพรรณ	สัมพันธ์เพ็ง	นักวิชาการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๗.	น.ส.พิกุล	บุริวงศ์	เจ้าพนักงานธุรการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๘.	นายบุชิต	ณรงค์พันธ์	เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๙.	นายครรชิต	คำหาร	เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล	ส.ป.ก.อุบลราชธานี

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

- เนื่องจากผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี ประธาน คปจ.อุบลราชธานี ตีตราการ
จึงมอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี (นายชัยพงษ์ เอมะสุวรรณ) เป็นประธานในการประชุม คปจ.
ครั้งนี้แทน

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอดังนี้ จังหวัดอุบลราชธานี ได้มีหนังสือที่ อบ ๐๐๑๑/ว ๑๔๒ ลงวันที่ ๗
ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ถึงคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
อุบลราชธานี (คปจ.) เพื่อให้พิจารณาตรวจสอบความถูกต้อง แก่ขีรายงานการประชุม
(ถ้ามี)

มติคณะกรรมการฯ รับทราบและรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ รายงานความก้าวหน้าการดำเนินงานการปฏิรูปที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด
อุบลราชธานี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๐

ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอดังนี้

ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้อนุมัติแผนงานการปฏิรูป
ที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี)
ดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ด้านการจัดที่ดิน และการพัฒนาเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ตลอดจนกิจกรรมต่าง ๆ นั้น
ส.ป.ก.อุบลราชธานี จึงขอรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการฯ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๐ แจ้งให้
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (คปจ.) เพื่อทราบ

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ การคัดเลือกเกษตรกรกรเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (คปจ.อุบลราชธานี) ได้ประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี ประเภทที่ดินเกษตรกรรม ประเภทที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๐ ไปแล้วนั้น

๒. การดำเนินการ

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้เสนอบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ (คปอ.) เพื่อพิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติและคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว จึงเห็นควรเสนอ คปจ.อุบลราชธานี พิจารณาต่อไป รายละเอียดดังนี้

๒.๑ อำเภอนาตาล

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอนาตาล ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอนาตาล มีมติดังนี้

ที่ดินเกษตรกรรม

๑) ผู้ยื่นคำขอ	จำนวน	๕๐	ราย	๖๔	แปลง	เนื้อที่	๓๘๕-๑-๗๖	ไร่
๒) เห็นชอบ	จำนวน	๕๐	ราย	๖๔	แปลง	เนื้อที่	๓๘๕-๑-๗๖	ไร่

ที่ดินชุมชน

๑) ผู้ยื่นคำขอ	จำนวน	๒	ราย	๒	แปลง	เนื้อที่	๑-๐-๕๘	ไร่
๒) เห็นชอบ	จำนวน	๒	ราย	๒	แปลง	เนื้อที่	๑-๐-๕๘	ไร่

๒.๒ อำเภอม่วงสามสิบ

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอม่วงสามสิบ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๐ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอม่วงสามสิบ มีมติดังนี้

ที่ดินเกษตรกรรม

๑) ผู้ยื่นคำขอ	จำนวน	๕๒	ราย	๕๘	แปลง	เนื้อที่	๓๐๓-๓-๕๕	ไร่
๒) เห็นชอบ	จำนวน	๕๒	ราย	๕๘	แปลง	เนื้อที่	๓๐๓-๓-๕๕	ไร่

ที่ดินชุมชน

๑) ผู้ยื่นคำขอ	จำนวน	๖๓	ราย	๖๗	แปลง	เนื้อที่	๔๖-๐-๖๗	ไร่
๒) เห็นชอบ	จำนวน	๖๒	ราย	๖๖	แปลง	เนื้อที่	๔๕-๒-๙๐	ไร่
๓) ให้ตรวจสอบเพิ่มเติม	จำนวน	๑	ราย	๑	แปลง	เนื้อที่	๐-๑-๗๗	ไร่

๒.๓ อำเภอเขิองใน

คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเขิองใน ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๐ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเขิองใน มีมติดังนี้

ที่ดินเกษตรกรรม

๑) ผู้ยื่นคำขอ	จำนวน	๕๐	ราย	๕๑	แปลง	เนื้อที่	๒๔๒-๓-๕๔	ไร่
๒) เห็นชอบ	จำนวน	๕๐	ราย	๕๑	แปลง	เนื้อที่	๒๔๒-๓-๕๔	ไร่

ที่ดินชุมชน

๑) ผู้ยื่นคำขอ	จำนวน	๗๘	ราย	๘๕	แปลง	เนื้อที่	๖๔-๑-๖๗	ไร่
๒) เห็นชอบ	จำนวน	๗๘	ราย	๘๕	แปลง	เนื้อที่	๖๔-๑-๖๗	ไร่

๒.๔ อำเภอดะชอดม

คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอดะชอดม ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอดะชอดม มีมติดังนี้

ที่ดินเกษตรกรรม

๑) ผู้ยื่นคำขอ	จำนวน	๑๑๔	ราย	๑๒๙	แปลง	เนื้อที่	๑,๑๔๙-๒-๗๐	ไร่
๒) เห็นชอบ	จำนวน	๑๐๐	ราย	๑๑๒	แปลง	เนื้อที่	๑,๐๐๓-๒-๘๙	ไร่
๓) ให้ตรวจสอบเพิ่มเติม	จำนวน	๑๔	ราย	๑๗	แปลง	เนื้อที่	๑๔๕-๓-๘๑	ไร่

ที่ดินชุมชน

๑) ผู้ยื่นคำขอ	จำนวน	๑๗๕	ราย	๑๘๔	แปลง	เนื้อที่	๗๓-๓-๖๕	ไร่
๒) เห็นชอบ	จำนวน	๑๗๕	ราย	๑๘๔	แปลง	เนื้อที่	๗๓-๓-๖๕	ไร่

๓. ขัอกฎหมายและระเบียบ

๓.๑ ที่ดินเกษตรกรรม

ในการดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ถือปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปจ.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งสรุปสาระสำคัญเป็นหลักการในการพิจารณาคัดเลือกเกษตรกร ดังนี้

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้ “เกษตรกร” หมายความว่า

- (๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักโดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่นนั้น
- (๒) ผู้ยากจนผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกรที่ประสงค์จะเป็นเกษตรกรตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๖ เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้แก่

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์ขั้นพื้นฐานแข็งแรงและสามารถประกอบการเกษตรได้
- (๕) ไม่เป็นคนวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบการเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบการเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๘ เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

- (๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น
- (๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๑๑ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกร ตามข้อ ๙ โดยมีแผนผังการจัดแปลงที่ดินที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้ให้ความเห็นชอบแล้ว ประกอบ (ถ้ามี) และมีบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและได้รับที่ดินทำกินด้วย ประกาศดังกล่าวให้ปิดไว้ที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการกำนันแห่งท้องที่ และที่ชุมชนในท้องที่ซึ่งได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินนั้น แห่งละหนึ่งฉบับ

๓.๒ ที่ดินชุมชน

การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน มีกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องโดยสรุป ดังนี้

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ “การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิ และการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัย ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น...

๒. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปจ.) มีมติกำหนดหลักเกณฑ์ ครั้งที่ ๘/๒๕๔๔ และครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ ดังนี้

- ๑) พื้นที่ที่จะดำเนินการให้มีการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัย...จะต้องเป็นพื้นที่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และมีแปลงเกษตรกรรมทำประโยชน์อยู่โดยรอบ

- ๒) จำนวนเนื้อที่ที่ดินจะจัดให้ จะจัดให้ไม่เกิน ๒ งาน และหากมีความจำเป็นต้องใช้อ้อยอาศัยเกินกว่ากำหนดให้เป็นอำนาจของ คปจ. ในการพิจารณาอนุญาตโดยแสดงเหตุผลความจำเป็น
- ๓) การให้สิทธิในที่ดิน ให้สิทธิอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑ ข) ที่อยู่อาศัยแก่เกษตรกรตามมาตรา ๔ (พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘)
 - (๑) ถ้าเป็นกรณีเกษตรกรได้รับการจัดที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมแล้ว ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดทราบ
 - (๒) ถ้าเป็นกรณีเกษตรกรรับจ้าง หรือผู้มีอาชีพเกษตรกรรมหรือคู่สมรส ของเกษตรกรให้นำเสนอคณะกรรมการระดับอำเภอ เพื่อให้ความเห็นชอบและนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาต

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี เห็นว่าเกษตรกรที่ผ่านการคัดเลือกจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ เป็นเกษตรกรที่มีคุณสมบัติถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. เนื่องจาก มีผู้นำชุมชนในท้องที่ร่วมเป็นอนุกรรมการตรวจสอบกลั่นกรองคุณสมบัติแล้วนั้น จึงเห็นสมควรนำเสนอ คปจ. เพื่ออนุมัติคัดเลือกเกษตรกรดังกล่าวเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ต่อไป

๕. ประเด็นที่เสนอ ขออนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ (คปอ.) แล้ว ดังนี้

ประเภทที่ดินเกษตรกรรม

๑. อำเภอนาตาล	จำนวน	๕๐	ราย	๖๔	แปลง	เนื้อที่	๓๘๕-๑-๗๖	ไร่
๒. อำเภอม่วงสามสิบ	จำนวน	๕๒	ราย	๕๘	แปลง	เนื้อที่	๓๐๓-๓-๕๕	ไร่
๓. อำเภอเขื่องใน	จำนวน	๕๐	ราย	๕๑	แปลง	เนื้อที่	๒๔๒-๓-๕๔	ไร่
๔. อำเภอเดชอุดม	จำนวน	๑๐๐	ราย	๑๑๒	แปลง	เนื้อที่	๑,๐๐๓-๒-๘๙	ไร่
รวมทั้งสิ้น	จำนวน	๒๕๒	ราย	๒๘๕	แปลง	เนื้อที่	๑,๙๓๕-๓-๗๔	ไร่

ประเภทที่ดินชุมชน

๑. อำเภอนาตาล	จำนวน	๒	ราย	๒	แปลง	เนื้อที่	๑-๐-๕๘	ไร่
๒. อำเภอม่วงสามสิบ	จำนวน	๖๒	ราย	๖๖	แปลง	เนื้อที่	๔๕-๒-๙๐	ไร่
๓. อำเภอเขื่องใน	จำนวน	๗๘	ราย	๘๕	แปลง	เนื้อที่	๖๔-๑-๖๗	ไร่
๔. อำเภอเดชอุดม	จำนวน	๑๗๕	ราย	๑๘๔	แปลง	เนื้อที่	๗๓-๓-๖๕	ไร่
รวมทั้งสิ้น	จำนวน	๓๑๗	ราย	๓๓๗	แปลง	เนื้อที่	๑๘๕-๐-๘๐	ไร่

๖. มติคณะกรรมการฯ ที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้พิจารณากันอย่างกว้างขวางและละเอียดถี่ถ้วนเกี่ยวกับคุณสมบัติของเกษตรกรและการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ยื่นขอรับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. อุบลราชธานี ในครั้งนี้ ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการฯ มีมติดังนี้

ที่ดินเกษตรกร

๑. อำเภอเนตาล	จำนวน	๕๐	ราย	๖๔	แปลง	เนื้อที่	๓๘๕-๑-๗๖	ไร่
๒. อำเภอม่วงสามสิบ	จำนวน	๕๒	ราย	๕๘	แปลง	เนื้อที่	๓๐๓-๓-๕๕	ไร่
๓. อำเภอเขื่องใน	จำนวน	๕๐	ราย	๕๑	แปลง	เนื้อที่	๒๔๒-๓-๕๔	ไร่
๔. อำเภอเดชอุดม	จำนวน	๑๐๐	ราย	๑๑๒	แปลง	เนื้อที่	๑,๐๐๓-๒-๘๙	ไร่

แต่ทั้งนี้ เนื่องจากอำเภอเดชอุดม มีเกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับผ่านการประชุมจาก คปอ.เดชอุดม ไปแล้วจำนวน ๑๑๔ ราย ๑๒๙ แปลง เนื้อที่ ๑,๑๔๙-๒-๗๐ ไร่ เห็นชอบ ๑๐๐ ราย ๑๑๒ แปลง เนื้อที่ ๑,๐๐๓-๒-๘๙ ไร่ ส่วนจำนวนที่เหลือ ๑๔ ราย ๑๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔๕-๓-๘๑ ไร่ คปอ.เดชอุดม ไม่เห็นชอบเนื่องจากเกษตรกรบางรายมีที่ดินเกินสิทธิ (๕๐ ไร่) , คุณสมบัติไม่ครบ ไม่ถูกต้อง และไม่ได้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง ทั้งหมดนี้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบและที่ประชุมคณะกรรมการฯ มอบหมายให้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ฝ่ายเลขาฯ จะต้องออกไปดำเนินการให้ถูกต้องตามข้อกำหนดและระเบียบเพื่อไม่ให้เกษตรกรเดือดร้อน และให้นำเสนอเข้าที่ประชุม คปจ. ในคราวต่อไป

รวมที่ประชุมมีมติอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ทั้ง ๔ อำเภอ จำนวน ๒๕๒ ราย ๒๘๕ แปลง เนื้อที่ ๑,๙๓๕-๓-๗๔ ไร่

ที่ดินชุมชน

ที่ประชุมคณะกรรมการฯ มีมติให้เกษตรกรผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินอำเภอต่าง ๆ ๔ อำเภอ โดยเฉพาะเกษตรกรรายใดที่มีที่ดินเกิน ๒ งาน ใน ๑ แปลง ให้ชี้แจงหรือบันทึกเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดที่ดินให้กับเกษตรกรในแปลงนั้น ซึ่งฝ่ายเลขาฯ ก็จะชี้แจงประเด็นเหตุผลความจำเป็นต่อที่ประชุมให้คณะกรรมการรับทราบแล้ว ที่ประชุมรับทราบ ส่วนเกษตรกรรายใดที่มีที่ดินเกินกว่า ๑ แปลง ให้ชะลอไว้ก่อนเพื่อให้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ไปดำเนินการให้ถูกต้องตามข้อกำหนดและระเบียบ เพื่อไม่ให้เกษตรกรเดือดร้อน และให้นำเสนอเข้าในที่ประชุม คปจ. ในคราวต่อไป ดังนั้น ครั้งนี้ฝ่ายเลขาฯ จึงขอสรุปความเห็นในการพิจารณาของคณะกรรมการที่จะอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของอำเภอต่าง ๆ ประเภทที่ดินชุมชน ดังนี้

๑. อำเภอเนตาล อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามที่ ส.ป.ก.อุบลราชธานี เสนอจำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ ๑-๐-๕๘ ไร่

๒. อำเภอม่วงสามสิบ อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินจำนวน ๕๘ ราย ๕๘ แปลง เนื้อที่ ๓๙๓-๓-๘๑ ไร่ ส่วนที่เหลือ จำนวน ๔ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ ๕-๓-๐๙ ไร่ ให้ดำเนินการดังนี้

- ๑) จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๐-๑-๗๗ ไร่ ให้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ตรวจสอบคุณสมบัติเพิ่มเติมและมีกรณีพิพาทระหว่างพี่น้องให้ ส.ป.ก. ดำเนินการด้านข้อกำหนดและระเบียบให้ถูกต้องก่อนและให้นำเสนอเข้าที่ประชุม คปจ. ในคราวต่อไป
- ๒) จำนวน ๓ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ ๕-๑-๓๒ ไร่ ให้ชะลอไว้ก่อน เนื่องจากเกษตรกรที่ถือครองที่ดินมายื่นคำขอเกินกว่า ๑ แปลง ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการตามข้อกำหนดและระเบียบให้ถูกต้องก่อนและให้นำเสนอเข้าที่ประชุม คปจ. ในคราวต่อไป

๓. **อำเภอเชียงใน** อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จำนวน ๗๐ ราย ๗๐ แปลง เนื้อที่ ๔๗-๐-๔๖ ไร่ ส่วนที่เหลือ จำนวน ๘ ราย ๑๕ แปลง เนื้อที่ ๑๗-๑-๒๑ ไร่ ให้ชะลอไว้ก่อน เนื่องจากเกษตรกรถือครองที่ดินมายื่นคำขอเกินกว่า ๑ แปลง ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการตามข้อกำหนดและระเบียบให้ถูกต้องก่อน และให้นำเสนอเข้าที่ประชุม คปจ. ในคราวต่อไป

๔. **อำเภอเดชอุดม** อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินจำนวน ๑๖๘ ราย ๑๖๘ แปลง เนื้อที่ ๖๖-๒-๐๙ ไร่ ส่วนที่เหลือ จำนวน ๗ ราย ๑๖ แปลง เนื้อที่ ๗-๑-๕๖ ไร่ ให้ชะลอไว้ก่อน เนื่องจากเกษตรกรถือครองที่ดินมายื่นคำขอเกินกว่า ๑ แปลง ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการตามข้อกำหนดและระเบียบให้ถูกต้องก่อน และให้นำเสนอที่ประชุม คปจ. ในคราวต่อไป

รวมมติที่ประชุมอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ทั้ง ๔ อำเภอ จำนวน ๒๙๘ ราย ๒๙๘ แปลง เนื้อที่ ๑๕๔-๒-๙๔ ไร่

ไม่อนุญาตจำนวน ๑๙ ราย ๓๙ แปลง เนื้อที่ ๓๐-๑-๘๖ ไร่ (ตามมติของคณะกรรมการที่เสนอในที่ประชุม)

เรื่องที่ ๔.๒ การโอนสิทธิและการตกทอดมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ด้วยเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินและได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ได้ยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) เพื่อโอนสิทธิและกรณีเกษตรกรที่ได้รับสิทธิดังกล่าวเสียชีวิต ทายาทของเกษตรกรได้ขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่อำเภอต่างๆ ทั้งหมด จำนวน ๒๔ อำเภอ ๗๐๒ ราย ๗๐๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓,๔๑๐-๓-๐๙ ไร่ (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ)

๒. การดำเนินการ

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้รับคำขอโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามแบบคำขอโอนหรือคำขอรับมรดกสิทธิแล้วแต่กรณี และได้พิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ขอรับโอนสิทธิ หรือผู้ขอรับมรดกสิทธิ ตรวจสอบหลักฐานทั้งเอกสาร เช่น ใบทะเบียนสมรส ใบหย่า หนังสือรับรองบุตร และแสวงหาข้อเท็จจริงจากตัวบุคคลที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้ขอโอน ผู้ขอรับโอน ผู้รับโอนสิทธิ ผู้รับคำขอรับมรดกสิทธิ ทายาทอื่น ๆ ผู้ปกครองท้องที่ เป็นต้น รวมทั้งเหตุผลและความจำเป็นในการโอนสิทธิหรือรับมรดกสิทธิ ได้ตรวจสอบความเป็นทายาท และคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำร้องขอแล้ว เป็นผู้มีความประพฤติเรียบร้อยและหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. แล้ว ในส่วนของการรับมรดกได้ประกาศให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทราบและคัดค้านภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันประกาศแล้วไม่มีผู้คัดค้าน จึงได้ส่งคำขอโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิให้อำเภอตรวจสอบความถูกต้องและนำเสนออนุกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๗๐๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓,๔๒๒-๒-๙๘ ไร่ และให้ตรวจสอบเพิ่มเติมเนื่องจากผู้ปกครองท้องที่ไม่รู้จัก ท้องที่อำเภอตระการพืชผลงานโอนสิทธิทั้งแปลง ลำดับที่ ๓ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐||๑๖๓๘ แปลงที่ ๒๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๓-๘๙ ไร่ พิจารณาให้ความเห็นชอบในประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๐ ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้นำเสนอ คปจ.พิจารณา จำนวน ๗๐๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓,๔๑๐-๓-๐๙ ไร่

๓. ขอกฎหมายและระเบียบ

มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ อนุมัติหลักเกณฑ์ในการพิจารณาโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ดังนี้

ข้อ ๑ การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินดังกล่าว อยู่ในขั้นตอนที่ ๑ของสิทธิตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๓/๒๕๓๓ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๓๓

ข้อ ๒ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในกรณีดังต่อไปนี้

๒.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้เฉพาะการโอนแก่เกษตรกร ซึ่งเป็นสามีหรือภริยาหรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพียงบุคคลใดบุคคลหนึ่งเท่านั้น

๒.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้ดำเนินการ ดังนี้

๒.๒.๑ ให้สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตกแก่เกษตรกรซึ่งเป็นสามีหรือภริยาของเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์เป็นอันดับแรก

๒.๒.๒ กรณีไม่มีบุคคลตาม ๒.๒.๑ หรือมีแต่ไม่ขอรับ ให้สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตกแก่ทายาทโดยธรรมเฉพาะบุตรที่เป็นเกษตรกร และบรรลุนิติภาวะเพียงรายเดียวนั้น

ข้อ ๓ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปนี้

๓.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ

๓.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๓.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิ โดยขอให้แบ่งแยกที่ดินและที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งได้เพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นตามส่วนที่ตกลงกัน

๓.๒.๒ ในกรณีตาม ๓.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวนั้นที่จะได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

๓.๓ การโอนหรือการตกทอดมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร

๒) พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร

๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

๔) หลานของเกษตรกร

๓.๔ กรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ทั้งมิได้เป็นการหลีกเลี่ยงข้อห้ามโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน การโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้กับบุคคลอื่นเป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย นอกเหนือจากบุคคลตามที่กำหนดข้างต้น ได้แก่ การโอนให้แก่คู่สมรสที่ย่าขาด

ข้อ ๔ กรณีไม่มีทายาทตามที่กำหนดไว้มาขอรับมรดก หรือมีแต่ไม่ขอรับ หรือไม่มีคุณสมบัติ ให้ ส.ป.ก. จังหวัดดำเนินการจัดที่ดินตามระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต่อไป

การโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๒.๑, ๓.๑, ๓.๓, และข้อ ๓.๔ และการตกทอดทางมรดกสิทธิอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๒.๒, ๓.๒, และ๓.๓ ไม่สามารถกระทำได้

ข้อ ๕ ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และผู้รับมรดกสิทธิตามข้อ ๒ และข้อ ๓ ต้องเป็นเกษตรกร และเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือได้รับการจัดจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้ว และเนื้อที่รับโอนหรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๖ ให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิตามข้อ ๒ และข้อ ๓ เป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๑๙(๗) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบความถูกต้องการเป็นทายาทและคุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบและหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. แล้ว ได้ประกาศให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทราบและคัดค้านภายใน ๓๐ วันแล้วไม่มีผู้คัดค้านและอำเภอที่เกี่ยวข้องได้รับรองความถูกต้องและนำเสนอคณะกรรมการตรวจสอบกลั่นกรองการโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วจึงเห็นสมควรนำเสนอ คปจ.อุบลราชธานี เพื่อพิจารณาอนุมัติ จำนวน ๒๔ อำเภอ จำนวน ๗๐๒ ราย ๗๐๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓,๔๑๐ - ๓ - ๐๙ ไร่

๕. ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรรับโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๒๔ อำเภอ ๗๐๒ ราย ๗๐๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓,๔๑๐-๓-๐๙ ไร่

ขอพิจารณาของคณะกรรมการฯ กรณีโอนสิทธิแบ่งแปลง อำเภอโขงเจียม รายงานวาสนา คำศรี โอนให้นายเพ็ญศิลป์ คำศรี (พี่) และนายทะนงศักดิ์ คำศรี (หลาน บุตรของนายเพ็ญศิลป์ คำศรี) เนื่องจากผู้รับโอน (นายเพ็ญศิลป์ฯ) ได้เสียชีวิตก่อนนำเสนอ คปจ.อุบลราชธานี พิจารณา เห็นสมควรให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอคณะกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินพิจารณา

๖. มติคณะกรรมการฯ

- อนุมัติให้เกษตรกรรับโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๒๔ อำเภอ ๗๐๑ ราย ๗๐๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓,๓๘๘-๑-๐๙ ไร่

เรื่องที่ ๔.๓ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี

ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอ ดังนี้

๑. เรื่องเดิม ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ได้รับคำร้องขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ดังนี้

๒. การดำเนินการ

๑. ด้วยจังหวัดอุบลราชธานี โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านโนนแสนสุข หมู่ที่ ๑๒ ตำบลตบหู อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๒๐ ไร่ เพื่อใช้ก่อสร้างวัดแสงเมือง เจียะ เจียะ

๑.๑ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าฝั่งซ้ายลำโดมใหญ่ (E) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๓ กลุ่มที่ ๔๐๙๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๒-๘๕ ไร่ สารบัญทะเบียนเลขที่ ๙๒๒๖ อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี อนุญาตให้แก่นางเศรษฐี สองศรี เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑.๒ นายเศรษฐี สองศรี ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงดังกล่าวได้ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก.) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๒๐ ไร่ เพื่อให้ใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดแสงเมือง เจียะ เจียะ แล้ว

๑.๓ ที่ดินดังกล่าวตามประวัติเดิมเป็นที่พักสงฆ์ใช้ประโยชน์ ในที่ดินตลอดมา เพียงแต่ยังไม่มี การขอใช้ที่ดินถูกต้องตามกฎหมายและอยู่ในความครอบครองของคณะสงฆ์และฆราวาส ราษฎรดูแลตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๕๙ เป็นต้นมา แต่ยังไม่ได้ออกใช้ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

๑.๔ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

๑.๕ การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน รวมทั้งรายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบล/เทศบาลตำบล พื้นที่ขออนุญาตใช้ที่ดิน ซึ่งมีความเห็นให้ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้าง โดยไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๑.๖ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

๑.๖.๑ การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดินโดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวางแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่และรูปแผนที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดิน และการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบต่อโครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่

๑.๖.๒ การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวรมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่หรือไม่
- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการ สาธารณูปโภคว่าจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินหรือไม่
- การบันทึกถ้อยคำของผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินหรือผู้แทนถึงเหตุผล และความจำเป็นที่ต้องขอใช้ที่ดินตามขนาดเนื้อที่ที่ขอ พร้อมกับบันทึกภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆและบริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ที่ดิน

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่บุลย์ อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นคำขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านสว่างสุขเกษม หมู่ที่ ๑๓ ตำบลไผ่บุลย์ อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๒๓ ไร่ เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กสว่างอารมณ์

๒.๑ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินป่าฝั่งซ้ายลำโดมใหญ่ (E) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๖๘ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘/๘๖๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๑-๙๓ ไร่ สารบัญทะเบียนเลขที่ ๔๐๖๗ อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดอุบลราชธานี อนุญาตให้แก่นางอุไร ลอยเลื่อน เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๒.๒ นางอุไร ลอยเลื่อน ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินได้ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก.) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๒๓ ไร่ เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กสว่างอารมณ์ แล้ว

๒.๓ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

๒.๔ การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน รวมทั้งรายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบล/เทศบาลตำบล พื้นที่ขออนุญาตใช้ที่ดิน ซึ่งมีความเห็นว่าให้ความความเห็นชอบให้ก่อสร้าง โดยไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๒.๕ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

๒.๕.๑ การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดินโดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวางแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่และรูปแผนที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดิน และการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบต่อโครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่

๒.๕.๒ การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวรมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่หรือไม่
- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการ สาธารณูปโภคว่าจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินหรือไม่
- การบันทึกถ้อยคำของผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินหรือผู้แทนถึงเหตุผลและความจำเป็นที่ต้องขอใช้ที่ดินตามขนาดเนื้อที่ที่ขอ พร้อมกับบันทึกภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆและบริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ที่ดิน

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ กำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้

ข้อ ๕ การใช้ที่ดินเพื่อสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๘ การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๑๒ การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างสถานที่ราชการและที่วิสาหกิจชุมชนให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๕ ไร่

ข้อ ๑๗ การขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าว เป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยรวมจำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ไม่เกินตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบและให้นำเสนอ ส.ป.ก. ต่อไป

๕. ประเด็นที่เสนอ

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดิน

๑. เพื่อก่อสร้างวัดแสงเมือง เจียะ เจียะ ในท้องที่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลตบหู อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๒๐ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

๒. เพื่อก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กสว่างอารมณ์ ในท้องที่หมู่ที่ ๑๓ ตำบลไผ่บุลย์ อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๒๓ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

คณะกรรมการฯ

มีข้อสังเกต ดังนี้

- ผู้ขอใช้เป็นผู้ขอสร้างวัดเองหรืออย่างไร
- ควรมีหนังสือแจ้งให้นายอำเภอหรือเจ้าคณะตำบลหรือแจ้งคณะอำเภอ (ฝ่ายสงฆ์) รับทราบหรือรับรองเป็นหนังสือด้วย
- ขอเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินด้วย

๖. มติคณะกรรมการฯ

๑. เห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดแสงเมือง เจียะ เจียะ ในท้องที่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลตบหู อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๒๐ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

๒. เห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กสว่างอารมณ์ ในท้องที่หมู่ที่ ๑๓ ตำบลไผ่บุลย์ อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๒๓ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

เรื่องที่ ๔.๔ การขออนุญาตจัดที่ดินหรือสหกรณ์ทรัพย์เพื่อใช้ในการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน

ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ด้วยได้มีบุคคลยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อใช้ในการสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๑๒ ราย ดังนี้

๑. นายประกัย วงศ์ฤทธิ์ อยู่บ้านเลขที่ ๙๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลเหล่างาม อำเภอฟีไทร จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๔๖ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ๒ หัวจ่าย

๑.๑ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่หมู่ที่ ๖ ตำบลเหล่างาม อำเภอฟีไทร จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐/๔๒๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๑-๔๐ ไร่ สารบัญที่ดินเลขที่ ๗๕๑๓ อำเภอฟีไทร อนุญาตให้แก่นางประไพ คงทน เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๑.๒ นางประไพ คงทน ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก.) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๙๙ ไร่ เพื่อให้ใช้เป็นสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเรียบร้อยแล้ว

๑.๓ เหตุผลในการขอรับอนุญาต

๑.๓.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกรและบริการแก่ประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการที่จะใช้น้ำมันเชื้อเพลิง

๑.๓.๒ พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมและประชาชนทั่วไปจะได้รับประโยชน์ในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงเนื่องจากมีระยะทางที่ใกล้และสะดวก

๑.๓.๓ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกติดถนนสายยุทธศาสตร์ระหว่างตำบลเหล่างาม อำเภอฟีไทร หลักกิโลเมตรที่ ๔๔ และอยู่ห่างจากชุมชนไม่มีอันตรายแก่ประชาชนและไม่มีมลพิษในด้านกลิ่นฝุ่น และน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๑.๓.๔ กิจการดังกล่าวถือว่าเป็นกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๒) สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒. นางราตรี จันทรไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านตูม อำเภอนาจะหลวย จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๑๔ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ๒ หัวจ่าย

๒.๑ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านตูม อำเภอนาจะหลวย จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๑๒ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘/๑๘๐๖-๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๕๔ ไร่ สารบัญที่ดินเลขที่ ๑๖๙๐๓ อำเภอนาจะหลวย อนุญาตให้แก่นางราตรี จันทรไทย เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๒.๒ นางราตรี จันทรไทย ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก.) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๑๔ ไร่ เพื่อให้ใช้เป็นสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเรียบร้อยแล้ว

๒.๓ เหตุผลในการขอ

๒.๓.๑ เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกรและบริการแก่ประชาชนทั่วไปในความต้องการที่จะใช้น้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๓.๒ พื้นที่ส่วนใหญ่โดยรอบเป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่เกษตรกรและประชาชนจะได้ประโยชน์ในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงเนื่องจากมีระยะทางใกล้และสะดวก และเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายของเกษตรกร

๒.๓.๓ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในหมู่บ้าน และมีทำเลที่สะดวกติดถนนของหมู่บ้าน ขนาดพื้นที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมเพียงพอ และมีการประชาคมประชาชนในพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ มีมติรับรองว่ากิจการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๒.๓.๔ กิจการดังกล่าวถือว่าเป็นกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับปฏิรูปที่ดินตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๒) สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๓. น.ส.กรรณก บัญลา อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๙ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลโคกจาน อำเภอตระการพืชผล จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๙๘ ไร่ เพื่อใช้จัดตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ๒ ห่วงจ่าย

๓.๑ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลโคกจาน อำเภอตระการพืชผล จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๖๘๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๙๘ ไร่ สารบัญที่ดินเลขที่ ๑๙๘๕ อำเภอตระการพืชผล อนุญาตให้แก่นายประยงค์ รัศมีแก้ว เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๓.๒ นายประยงค์ รัศมีแก้ว ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก.) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๙๘ ไร่ เพื่อให้ใช้เป็นสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเรียบร้อยแล้ว

๓.๓ เหตุผลในการขอ

๓.๓.๑ พื้นที่ส่วนใหญ่โดยรอบเป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่เกษตรกรและประชาชนจะได้ประโยชน์ในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงเนื่องจากมีระยะทางใกล้และสะดวก และเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายของเกษตรกร

๓.๓.๒ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในหมู่บ้าน และมีทำเลที่สะดวกติดถนนของหมู่บ้าน ขนาดพื้นที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมเพียงพอ และมีการประชาคมประชาชนในพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ มีมติรับรองว่ากิจการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๓.๓.๓ กิจการดังกล่าวถือว่าเป็นกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับปฏิรูปที่ดินตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๒) สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๔. นายไพโรจน์ นาริรัตน์ อยู่บ้านเลขที่ ๓๒ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลสว่าง อำเภอสว่างวีระวงศ์ จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสภามหาวิทยาลัยเพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ เพื่อจัดตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์ (สุกร)

๔.๑ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินพื้นที่ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลสว่าง อำเภอสว่างวีระวงศ์ จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๗ กลุ่มที่ ๔๒๒๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๘-๒-๖๕ ไร่ สารบัญชีเลขที่ ๑๓๖ อำเภอสว่างวีระวงศ์ จังหวัดอุบลราชธานี อนุญาตให้แก่ น.ส.อุไรวรรณ นาริรัตน์ เป็นเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๔.๒ น.ส.อุไรวรรณ นาริรัตน์ ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว ได้ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก.) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ เพื่อให้ใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโรงฆ่าสัตว์เรียบร้อยแล้ว

๔.๓ เหตุผลในการขอใช้ที่ดิน

๔.๓.๑ เพื่อรองรับการรับซื้อสุกรจากเกษตรกรผู้เลี้ยงสุกรนำมาแปรรูป (ชำแหละ) และจำหน่ายให้กับเกษตรกรและประชาชนทั่วไป

๔.๓.๒ ขนาดเนื้อที่ที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมและเพียงพอ อยู่ในทำเลที่ ห่างจากชุมชนประกอบกับปริมาณการชำแหละสุกรวันละ ๑-๒ ตัว ปริมาณกลิ่น เสียงและน้ำเสีย มีจำนวนน้อย จึงไม่มีผลกระทบหรือเกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔.๓.๓ กิจการดังกล่าวถือว่าเป็นกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินฯ ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ (๑.๔) แปรรูปสินค้าเกษตร

๕. นายทวี แก้วโรจน์ อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลบัวงาม อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือเพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ เพื่อจัดตั้งกิจการโรงฆ่าสัตว์ (สุกร)

๕.๑ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินพื้นที่ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลบัวงาม อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๗ กลุ่มที่ ๑๑๓๓ เนื้อที่ประมาณ ๒๕-๐-๖๐ ไร่ สารบัญชีเลขที่ ๑๔๕๒๖ อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี อนุญาตให้แก่นางบัว แก้วโรจน์ เป็นเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๕.๒ นางบัว แก้วโรจน์ ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวได้ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก.) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ เพื่อให้ใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโรงฆ่าสัตว์เรียบร้อยแล้ว

๕.๓ เหตุผลในการขอใช้ที่ดิน

๕.๓.๑ เพื่อรองรับการรับซื้อสุกรจากเกษตรกรผู้เลี้ยงสุกรนำมาแปรรูป (ชำแหละ) และจำหน่ายให้กับเกษตรกรและประชาชนทั่วไป

๕.๓.๒ ขนาดเนื้อที่ที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมและเพียงพอ อยู่ในทำเลที่ ห่างจากชุมชนประกอบกับปริมาณการชำแหละสุกร ปริมาณกลิ่น เสียงและน้ำเสีย มีจำนวนน้อย จึงไม่มีผลกระทบหรือเกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๕.๓.๓ กิจการดังกล่าวถือว่าเป็นกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินฯ ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ (๑.๔) แปรรูปสินค้าเกษตร

๗.๓.๓ กิจการดังกล่าวถือว่าเป็นกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับปฏิรูปที่ดินตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๒) สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๘. **นางจินตพร สุตพรม** อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๓ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลบัวงาม อำเภอดงเจริญ จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อใช้จัดตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ๒ หัวจ่าย เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๔๕ ไร่ ซึ่งเป็นการขอรับอนุญาตใหม่เนื่องจากการอนุญาตเดิม โดยการทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นเวลา ๓ ปี จ่ายค่าเช่าและเป็นผู้ปฏิบัติตามเงื่อนไขตามสัญญา

๘.๑ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่หมู่ที่ ๑๓ ตำบลบัวงาม อำเภอดงเจริญ จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๘๒๕๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๔๕ ไร่ สารบัญชีที่ดินเลขที่ - อำเภอดงเจริญ อนุญาตให้แก่นางจินตพร สุตพรม เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๘.๒ นางจินตพร สุตพรม ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก.) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๔๕ ไร่ เพื่อให้ใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเรียบร้อยแล้ว

๘.๓ เหตุผลในการขอ

๘.๓.๑ พื้นที่ส่วนใหญ่โดยรอบเป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่เกษตรกรและประชาชนจะได้ประโยชน์ในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงเนื่องจากมีระยะทางไกลและสะดวก และเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายของเกษตรกร

๘.๓.๒ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในหมู่บ้าน และมีทำเลที่สะดวกติดถนนของหมู่บ้าน ขนาดพื้นที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมเพียงพอ และมีการประชาคมประชาชนในพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ มีมติรับรองว่ากิจการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๘.๓.๓ กิจการดังกล่าวถือว่าเป็นกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับปฏิรูปที่ดินตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๒) สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๙. **นายสุเต็ม ดวงผกา** อยู่บ้านเลขที่ ๑๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอดงเจริญ จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อใช้จัดตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ๒ หัวจ่าย เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๕๓ ไร่ ซึ่งเป็นการขอรับอนุญาตใหม่เนื่องจากการอนุญาตเดิม โดยการทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นเวลา ๓ ปี จ่ายค่าเช่าและเป็นผู้ปฏิบัติตามเงื่อนไขตามสัญญา

๙.๑ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่หมู่ที่ ๓ ตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอดงเจริญ จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔ กลุ่มที่ ๓๐๓๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๓-๙๔ ไร่ สารบัญชีที่ดินเลขที่ ๕๕๒๘ อำเภอดงเจริญ อนุญาตให้แก่นายสุเต็ม ดวงผกา เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๙.๒ นายสุเต็ม ดวงผกา ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก.) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๕๓ ไร่ เพื่อให้ใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเรียบร้อยแล้ว

๙.๓ เหตุผลในการขอ

๙.๓.๑ ที่ตั้งของกิจการอยู่ในหมู่บ้านที่ห่างจากสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงประมาณ ๑๕ กิโลเมตร และเพื่อลดภาระ เวลา ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปเติมน้ำมันเนื่องจากมีระยะทางที่ห่างไกลจากสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๙.๓.๒ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในหมู่บ้าน และมีทำเลที่สะดวกติดถนนของหมู่บ้าน ขนาดพื้นที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมเพียงพอ และมีการประชาคมประชาชนในพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ มีมติรับรองว่ากิจการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๙.๓.๓ กิจการดังกล่าวถือว่าเป็นกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับปฏิรูปที่ดินตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๒) สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๑๐. นางชฎารัตน พิชะเพ็ง อยู่บ้านเลขที่ ๘๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลห้วยข่า อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อใช้จัดตั้งกิจการสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ๒ หัวจ่าย เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๑๒ ไร่ ซึ่งเป็นการขอรับอนุญาตใหม่เนื่องจากการอนุญาตเดิมโดยการทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นเวลา ๓ ปี จ่ายค่าเช่าและเป็นผู้ปฏิบัติตามเงื่อนไขตามสัญญา

๑๐.๑ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่หมู่ที่ ๕ ตำบลห้วยข่า อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๒๘ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘/๔๔๒๔-๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๑๒ ไร่ สารบัญที่ดินเลขที่ ๒๒๕๖๗ อำเภอบุณฑริก อนุญาตให้แก่นางชฎารัตน พิชะเพ็ง เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๑๐.๒ นางชฎารัตน พิชะเพ็ง ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก.) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๑๒ ไร่ เพื่อให้ใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเรียบร้อยแล้ว

๑๐.๓ เหตุผลในการขอ

๑๐.๓.๑ ในหมู่บ้านไม่มีสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง และส่วนใหญ่ราษฎรในชุมชนประกอบอาชีพเกษตรกรรม ทำให้เกษตรกรประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงจากที่อื่น

๑๐.๓.๒ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในหมู่บ้าน และมีทำเลที่สะดวกติดถนนของหมู่บ้าน ขนาดพื้นที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมเพียงพอ และมีการประชาคมประชาชนในพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ มีมติรับรองว่ากิจการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๑๐.๓.๓ กิจการดังกล่าวถือว่าเป็นกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับปฏิรูปที่ดินตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๒) สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๑๑. น.ส.นิสา เดชะคำภู อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๙ หมู่ที่ ๘ ตำบลยาง อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างร้านรับซื้อและจำหน่ายพืชผลทางการเกษตร เนื้อที่ประมาณ ๖-๓-๐๙ ไร่ ซึ่งเป็นการขอรับอนุญาตใหม่เนื่องจากการอนุญาตเดิมโดยการทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นเวลา ๓ ปี จ่ายค่าเช่าและเป็นผู้ปฏิบัติตามเงื่อนไขตามสัญญา

๑๑.๑ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่หมู่ที่ ๘ ตำบลท่าโพธิ์ศรี อำเภอดงเจริญ จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔,๖ และ ๗ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘/๖๐๔๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๖-๓-๐๙ ไร่ สารบัญที่ดินเลขที่ - อำเภอดงเจริญ อนุญาตให้แก่น.ส.นิสา เดชะคำภู เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๑๑.๒ น.ส.นิสา เดชะคำภู ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก.) ทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ ๖-๓-๐๙ ไร่ เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างร้านรับซื้อและจำหน่ายพืชผลทางการเกษตรเรียบร้อยแล้ว

๑๑.๓ เหตุผลในการขอ

๑๑.๓.๑ เพื่อบริการในการรับซื้อและจำหน่ายพืชผลทางการเกษตรให้แก่เกษตรกรในชุมชนและบริเวณใกล้เคียง

๑๑.๓.๒ เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรประหยัดค่าใช้จ่ายในการขนส่งสินค้าทางเกษตรไปจำหน่าย และมีการประชุมประชาชนในพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่มีมติรับรองว่ากิจการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๑๑.๓.๓ กิจการดังกล่าวถือว่าเป็นกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับปฏิรูปที่ดินตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑.๒ เป็นการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลทางการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๑๒. ด้วย บริษัท ทูมูฟ จำกัด โดยนายวิสุทธิ์ ยุกตานนท์ และนางวนิดา ธรรมกิติ ผู้รับมอบอำนาจยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อใช้สำหรับกิจการให้บริการ โทรศัพท์เคลื่อนที่ระบบ Digital PCN ๑๘๐๐ จำนวน ๑๒ แปลง ซึ่งเป็นการขอรับอนุญาตใหม่เนื่องจากการอนุญาตเดิม โดยการทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นเวลา ๓ ปี จ่ายค่าเช่าและเป็นผู้ปฏิบัติตามเงื่อนไขตามสัญญา สัญญาสิ้นสุดครบถ้วนเมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๐ ดังนี้

๑) ท้องที่หมู่ที่ ๓ ตำบลสำโรง อำเภอฟุ่ไทร จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๕๓๒๙ เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๑ - ๒๕ ไร่

๒) ท้องที่หมู่ที่ ๘ ตำบลสำโรง อำเภอฟุ่ไทร จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๗ กลุ่มที่ ๕๓๔๗ เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๒ - ๒๕ ไร่

๓) ท้องที่หมู่ที่ ๖ ตำบลนาโพธิ์กลาง อำเภอโขงเจียม จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๕๒๓๑ เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๒ - ๒๕ ไร่

๔) ท้องที่หมู่ที่ ๙ ตำบลขามเปี้ย อำเภอตระการพืชผล จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๔ กลุ่มที่ ๒๑๐๗ เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๒ - ๒๕ ไร่

๕) ท้องที่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลนาคำ อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๔๕๖๙ เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๒ - ๒๕ ไร่

๖) ท้องที่หมู่ที่ ๔ ตำบลโพธิ์เมือง อำเภอเหล่าเสือโก้ก จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๙ กลุ่มที่ ๘๔๐๖ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๒๕ ไร่

๗) ท้องที่หมู่ที่ ๔ ตำบลโพธิ์งาม อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๗๘๒๕ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๒๕ ไร่

๘) ท้องที่หมู่ที่ ๖ ตำบลโพธิ์งาม อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๕ กลุ่มที่ ๔๙๗๖ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๒๕ ไร่

๙) ท้องที่หมู่ที่ ๑๗ ตำบลหนองสะโน อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑ กลุ่มที่ ๗๒๖๐ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๒๕ ไร่

๑๐) ท้องที่หมู่ที่ ๘ ตำบลโนนสวรรค์ อำเภอนาจะหลวย จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๔๑๗๐ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๒๕ ไร่

๑๑) ท้องที่หมู่ที่ ๓ ตำบลโสกแสง อำเภอนาจะหลวย จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๑๐๔๑ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๒๕ ไร่

๑๒) ท้องที่หมู่ที่ ๙ ตำบลแก่งเค้ง อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๐ กลุ่มที่ ๔๓๙๕ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๒๕ ไร่

๑.๑๐.๑ เหตุผลในการขอ

๑) เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกร ประชาชนทั่วไปในพื้นที่บริเวณดังกล่าว จะได้ใช้สัญญาณติดต่อสื่อสาร

๒) ขนาดพื้นที่ที่ขอรับการจัดมีความเหมาะสมเพียงพอไม่กระทบต่อการทำประโยชน์ของเกษตรกร และไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน

๓) เป็นกิจการที่เป็นบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกร ในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑.๕

๔) มีการประชาคมประชาชนในพื้นที่บริเวณที่ขอใช้มีมติรับรองว่ากิจการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๒. การดำเนินการ

๑. ผู้ยื่นคำขอรับอนุญาตฯ ได้ยื่นคำขอตามแบบของทางราชการพร้อมเอกสารต่างๆ ประกอบคำขอ รวมทั้งบันทึกความเห็นของผู้ปกครองท้องที่ รายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน รายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบล/เทศบาล ที่ให้ความเห็นชอบในการก่อสร้างและประกอบกิจการ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอ และเอกสารหลักฐานดังกล่าวแล้ว ครบถ้วนตามระเบียบ ส.ป.ก.

๒. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้เข้าไปตรวจสอบข้อเท็จจริงพื้นที่ที่ขอรับอนุญาตฯ สภาพสิ่งปลูกสร้างของกิจการและสภาพทั่วไปแล้ว มีความเหมาะสมตามสภาพที่ดินและขนาดเนื้อที่ ซึ่งไม่มีผลกระทบหรือเป็นมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม ชุมชน และไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน และได้บันทึกการตรวจสอบดังกล่าว ประกอบกับการบันทึกภาพไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งได้ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดิน จัดทำรูปแบบที่แนวเขตที่ดินที่ขอรับอนุญาตฯ

๓. ข้อมูหมายและระเบียบ

๓.๑ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

มาตรา ๔ ได้ให้คำจำกัดความหมายของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น โดยรัฐนำที่ดินของรัฐ หรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเองหรือมีที่ดินเกินสิทธิตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพและสถาบันเกษตรกรได้เช่าซื้อ เช่าหรือเข้าทำประโยชน์โดยรัฐให้ความช่วยเหลือในการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม การปรับปรุงทรัพยากรและปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตและการจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๓.๒ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ ตามมาตรา ๓๐ วรรค ๕ ให้อำนาจ ส.ป.ก. จัดที่ดินให้แก่บุคคลเช่าเช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน

๓.๓ ระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้ ฯ

ข้อ ๘ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใดแล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ คปจ. มีมติในกรณีที่ คปจ. ไม่อนุญาต ผู้ขอรับอนุญาตมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งมติดังกล่าวโดยยื่นที่ ส.ป.ก.จังหวัด และให้คำวินิจฉัยของ คปจ. เป็นที่สุด

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด ซึ่งได้มีประกาศกำหนดหลักเกณฑ์กิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนดระยะเวลาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่โดยผ่านการพิจารณาจาก คปจ.

คำตอบแทน การจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อ เช่าทำประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า ในระเบียบ คปจ. ข้อ ๑๐ กำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนให้ ส.ป.ก. ตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้ ส.ป.ก. ซึ่งขณะนี้ คปจ. ยังมิได้กำหนดอัตราค่าตอบแทน ดังนั้น ในระหว่างนี้เพื่อให้ ส.ป.ก.จังหวัด สามารถจัดทำสัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงได้กำหนดให้เรียกเก็บค่าเช่าเฉพาะเรื่องเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ สำหรับแปลงที่ดินที่ให้เช่านั้น หากไม่มีให้คำนวณจากราคาประเมินของกรมธนารักษ์สำหรับแปลงที่ดินที่ใกล้ที่สุด โดยให้จัดทำข้อตกลงท้ายสัญญาตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนด (ส.ป.ก.๔-๑๒๕)

๓.๔ ประกาศของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (ฉบับที่ ๒) เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรค ๕ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกาศเมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๓ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ออกประกาศไว้ ดังนี้

๑. กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ให้หมายถึงกิจการดังนี้

๑.๑ กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร

๑.๒ กิจการส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๑.๓ กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิต การจำหน่าย และการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๒. กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลิตผลทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

๓. กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณา วินิจฉัย

๓.๕ ประกาศของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (ฉบับที่ ๒) เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรค ๕ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ (ฉบับที่ ๒) ประกาศเมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๔๓ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ออกประกาศไว้ ดังนี้

ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑.๕ ของข้อ ๑ ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

“ข้อ ๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ”

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า การยื่นคำขออนุญาตรับการจัดที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวเป็นกิจการที่สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินได้ประกาศไว้แล้ว เป็นประโยชน์ต่อเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จึงเห็นสมควรอนุญาต

๕. ประเด็นเสนอ

ขออนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หาริมทรัพย์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีให้บุคคลใช้เพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๑๒ ราย ดังรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น

คณะกรรมการฯ มีข้อสังเกต ดังนี้

- คำขอทุกเรื่องควรส่งให้นายอำเภอเพื่อทราบและมีความเห็นว่าควรอนุญาต
- ประชามติควรมีส่วนราชการให้ความเห็นด้วยหรือกระทำโดยหน่วยงานราชการ
- คณะกรรมการฯ ขอรายละเอียด ข้อเท็จจริงและเอกสารเพิ่มเติมเพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการฯ ขอถอนเรื่องในลำดับที่ ๑-๑๐ และลำดับที่ ๑๒ เพื่อดำเนินการตามความเห็นข้อเสนอนของคณะกรรมการฯ

๖. มติคณะกรรมการฯ

อนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หาริมทรัพย์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ให้ราย น.ส.นิสา เดชคำภู ใช้เพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน โดยให้เช่าเป็นเวลา ๓ ปี คิดอัตราค่าเช่าร้อยละ ๓ ของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ
 เรื่องที่ ๕.๑ ขอความเห็นชอบยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (คปจ.อุบลราชธานี) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้ง คณะอนุกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอ ดังนี้

๑. เรื่องเดิม ๑.๑ ในครั้งประชุม คปจ.อุบลราชธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ในระเบียบวาระเรื่องที่ ๔.๓ การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน แยกเป็น

๑.๑.๑ ขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

จำนวน ๑๓๘ ราย ๑๓๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓,๘๘๘-๓-๖๕ ไร่

๑.๑.๒ ขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

จำนวน ๓๕ ราย ๓๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๒๐๕-๒-๖๔ ไร่

๑.๒ คณะกรรมการมีมติ ดังนี้

ประเด็นที่ ๑

๑.๒.๑ อนุมัติหลักการการโอนสิทธิและการรับมรดกสิทธิตามที่ ส.ป.ก. อุบลราชธานี เสนอดังกล่าวข้างต้น โดยให้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี จัดส่ง เรื่องราวคำขอเอกสาร บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิให้ทางอำเภอตรวจสอบเพิ่มเติมแล้วแจ้งยืนยันผลการตรวจสอบไปยัง ส.ป.ก.อุบลราชธานี และสรุปผลเสนอต่อที่ประชุม คปจ. ในคราวประชุมต่อไป

ประเด็นที่ ๒

๑.๒.๒ ให้ฝ่ายเลขานุการฯ (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ร่างคำสั่งแต่งตั้ง คณะอนุกรรมการดำเนินการตรวจสอบพิจารณาถ่วงถ่วง เรื่องโอนสิทธิ และการตกทอดทางมรดกสิทธิ แล้วนำเสนอ คปจ.อุบลราชธานี เพื่อ พิจารณาในคราวต่อไป

๒. การดำเนินการ

๒.๑ ได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการตรวจสอบ ถ่วงถ่วง การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิ ตามคำสั่ง คปจ.อุบลราชธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบการเป็นทายาทตลอดจนคุณสมบัติเกษตรกรและดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอื่นๆ เพื่อเสนอ คปจ.อุบลราชธานี ทั้งนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป สั่ง ณ วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๙

๒.๒ คณะอนุกรรมการตรวจสอบฯ ได้ดำเนินการประชุมเพื่อพิจารณาถ่วงถ่วงการโอนสิทธิและการรับมรดกสิทธิ ทั้งตามบัญชีรายชื่อเมื่อครั้งที่เคยเสนอในครั้งประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ และพิจารณาในรายอื่นๆที่ได้มายื่นคำขอภายหลังการประชุม คปจ.อุบลราชธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ รวมจำนวน ๓ ครั้ง ดังนี้

ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เกษตรกรยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) เพื่อขอโอนสิทธิและกรรมสิทธิ์เกษตรกรที่ได้สิทธิดังกล่าวเสียชีวิต ทายาทของเกษตรกรได้ขอรับมรดกสิทธิการทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินทั้งหมด จำนวน ๔๙๓ ราย ๔๙๓ แปลง เนื้อที่ ๘,๖๑๕-๐-๔๓ ไร่ แยกเป็น

๑. ขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
จำนวน ๔๗๐ ราย ๔๗๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗,๙๒๗-๒-๑๒ ไร่
๒. ขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
จำนวน ๒๓ ราย ๒๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๘๗-๒-๓๑ ไร่

ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๙ เกษตรกรยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) เพื่อขอโอนสิทธิและกรรมสิทธิ์เกษตรกรที่ได้สิทธิดังกล่าวเสียชีวิต ทายาทของเกษตรกรได้ขอรับมรดกสิทธิการทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินทั้งหมด จำนวน ๒๓๓ ราย ๒๓๓ แปลง เนื้อที่ ๘,๖๑๕-๐-๔๓ ไร่ แยกเป็น

๑. ขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
จำนวน ๑๙๗ ราย ๑๙๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔,๘๐๗-๐-๕๖ ไร่
๒. ขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
จำนวน ๓๖ ราย ๓๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๓๔๖-๐-๔๔ ไร่

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๐ เกษตรกรยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) เพื่อขอโอนสิทธิและกรรมสิทธิ์เกษตรกรที่ได้สิทธิดังกล่าวเสียชีวิต ทายาทของเกษตรกรได้ขอรับมรดกสิทธิการทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินทั้งหมด จำนวน ๗๐๓ ราย ๗๐๓ แปลง เนื้อที่ ๑๓,๔๒๒-๒-๙๘ ไร่ แยกเป็น

๑. ขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
จำนวน ๔๖๕ ราย ๔๖๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘,๔๓๐-๓-๐๓ ไร่
๒. ขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
จำนวน ๒๓๘ ราย ๒๓๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔,๙๙๑-๓-๙๕ ไร่

๒.๓ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้รวบรวมบัญชีรายชื่อทั้งหมดที่ผ่านการตรวจสอบ
กลั่นกรอง จากคณะอนุกรรมการฯ ทั้งหมดดังกล่าวเสนอเพื่อพิจารณาอนุญาตในการประชุมครั้งนี้ตามวาระ
ประชุมที่ ๔.๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบ พระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ หมวด ๑ มาตรา ๖ การบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี ได้แก่ การบริหารราชการเพื่อบรรลุเป้าหมายดังต่อไปนี้

- (๑) เกิดประโยชน์สุขของประชาชน
- (๒) เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ
- (๓) มีประสิทธิภาพและเกิดความคุ้มค่าในเชิงภารกิจของรัฐ
- (๔) ไม่มีขั้นตอนการปฏิบัติงานเกินความจำเป็น
- (๕) มีการปรับปรุงภารกิจของส่วนราชการให้ทันต่อสถานการณ์
- (๖) ประชาชนได้รับการอำนวยความสะดวกและได้รับการตอบสนองความต้องการ
- (๗) มีการประเมินผลการปฏิบัติราชการอย่างสม่ำเสมอ

๔. ประเด็นที่เสนอ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี และไม่มีขั้นตอนการปฏิบัติงานเกินความจำเป็น จึงขอความเห็นชอบยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (คปจ.อุบลราชธานี) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ สั ง ณ วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

คณะกรรมการฯ

ข้อพิจารณาและข้อสังเกต

- มีความจำเป็นไหมที่จะต้องให้มีคณะกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิ และตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

- หากไม่มีคณะกรรมการตรวจสอบฯ อาจทำให้การพิจารณาของ คปจ.ไม่รอบคอบได้ ถ้ายกเลิกควรมีการตั้งคณะกรรมการระดับอำเภอเพื่อทำการกลั่นกรองแทน

ฝ่ายเลขานุการฯ

เห็นว่าหากตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองระดับอำเภอ จะทำให้การพิจารณาล่าช้า กว่าเดิม จึงขอถอนเรื่อง ขอความเห็นชอบยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี (คปจ.อุบลราชธานี) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ สั ง ณ วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิและตกทอด ทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังกล่าว

๕. มติคณะกรรมการฯ

ให้คงคำสั่ง คปจ.อุบลราชธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ สั ง ณ วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ กลั่นกรอง การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขต ปฏิรูปที่ดิน

เลิกประชุมเวลา

๑๗.๐๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายสุเมธ ยืนยง)

นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางพรรณพิมล พลภักดิ์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี