

ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดตรัง
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดตรัง (ส.ป.ก.ตรัง) มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการจัดให้แก่เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเข้าทำประโยชน์โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดินซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และ น.ส. ๓ ข.) อยู่ในเขตท้องที่ ๑๐ อำเภอของจังหวัดตรัง

๒. กรณีมีความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถมายื่นคำเสนอขายด้วยตนเองได้สามารถมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน

๓.๔ สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.๕ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๖ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๗ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม (ถ้ามี)

๓.๘ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่น ฯลฯ (ถ้ามี)

๓.๙ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคลต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๑๐ เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขายไม่ควรไม้ยืนต้นติดอยู่บนที่ดินจนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่นๆ บนแปลงที่ดินที่จัดซื้อ หากเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

กำหนดยื่นเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๖ ธันวาคาม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ ณ ส.ป.ก.ตรัง เลขที่ ๘๐ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางรัก อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่ ส.ป.ก.ตรัง เลขที่ ๘๐ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางรัก อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๕๕๗ ๐๕๑๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๙

(นายภูริปัญญา เกิดศรี)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดตรัง