



ชงนายกฯจัด'ม.44' แก้ปมเขตศก.พิเศษ

ธนารักษ์เสนอนายกฯใช้ม.44 ปลดล็อกเปิดเอกชนนำที่ดินนิคมฯเขตเศรษฐกิจพิเศษแบ่งพื้นที่เช่าต่อได้ ขอยืดเวลายื่นซองประมูลจาก 60 เป็น 90 วัน เตรียมเสนอชื่อผู้ผ่านคัดเลือกพัฒนาพื้นที่จ.ตราด เข้าบอร์ดพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ

กรมธนารักษ์ได้เปิดประมูลโครงการลงทุนเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษใน 3 จังหวัด ได้แก่ หนองคาย มุกดาหาร และตราด โดยคาดว่าจะเสร็จสิ้นกระบวนการได้ในราวเดือนส.ค. และเริ่มลงทุนได้ในปีนี้ ปรากฏว่าเอกชนซื้อซองประมูลหลายราย แต่กลับมีผู้ยื่นซองประมูลน้อยมาก

นายจักรกฤตย์ พาราพันธุ์กุล อธิบดีกรมธนารักษ์เปิดเผยว่า เตรียมเสนอพล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีและหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ(คสช.) ใช้มาตรา 44 เพื่อปลดล็อกให้เอกชนที่ชนะประมูลพัฒนามาสร้างที่สุดในเขตเศรษฐกิจพิเศษ นำพื้นที่ไปทำกานนิคมอุตสาหกรรมในลักษณะ

อ่านต่อหน้า 4

▶ ต่อจากหน้า 1

ชงนายกฯ

แบ่งพื้นที่ให้เช่าต่อได้ เนื่องจาก การนำพื้นที่ไปให้เช่าต่อ นั้น ขัดต่อกฎหมายของกานนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย(กนอ.)

หลังจากภาคเอกชนตั้งข้อสังเกตว่าการดำเนินการลักษณะดังกล่าวทำได้หรือไม่ ธนารักษ์ได้ทำหนังสือไปสอบถาม กนอ. ได้รับรายงานเบื้องต้นว่า กนอ.ได้ตอบข้อหารือมา ซึ่งระบุว่า การเปิดให้เอกชนผู้ชนะการประมูลในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษนั้น ไม่สามารถนำพื้นที่ไปให้เช่าต่อได้ ดังนั้น คงต้องนำเข้าหารือกับคณะกรรมการที่พิจารณาเรื่องนี้ ก่อนเสนอไปยังคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ(กนพ.) ที่มีนายกรัฐมนตรีเป็นประธาน

ชงใช้ม.44 ให้เอกชนนำพื้นที่เช่าต่อ

"แนวทางแก้ไขปัญหาคงจะมีการเสนอให้นายกรัฐมนตรีใช้กฎหมายมาตรา 44 เพื่อให้การผู้ชนะการประมูลพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษสามารถนำพื้นที่ไปให้เช่าต่อใน

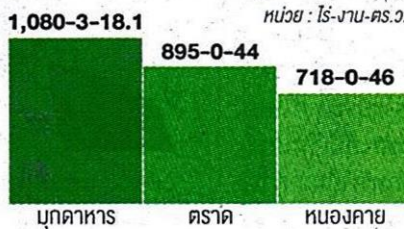
ธนารักษ์เสนอปรับเงื่อนไข เช่าที่ดินเขตเศรษฐกิจพิเศษ

ขยายเวลาซื้อซองประมูลจาก 60 วันเป็น 90 วัน เพื่อให้เอกชนมีเวลาเตรียมตัวมากขึ้น

เสนอนายกฯใช้ม.44 เปิดทางเอกชนที่ชนะประมูลนำพื้นที่นิคมฯแบ่งให้เช่าต่อได้



พื้นที่ 3 เขตเศรษฐกิจพิเศษ



ลักษณะเดียวกันกับการนิคมอุตสาหกรรมได้ไม่เช่นนั้นการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้น" นายจักรกฤตย์ กล่าวและว่า ก่อนหน้านี้นี้มีการใช้มาตรา 44 เพื่อสนับสนุนให้เกิดเขตเศรษฐกิจพิเศษไปแล้วหลายเรื่อง เช่น ผังเมือง การเพิกถอนสภาพป่าสงวนแห่งชาติ ป่าไม้ถาวร ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และสาธารณสมบัติแผ่นดินให้เป็นที่ดินราชพัสดุ"

ขยายเวลายื่นซองเป็น 90 วัน

นอกจากนี้ กรมธนารักษ์จะพิจารณาขยายเวลายื่นซองประมูลจาก 60 วัน เป็น 90 วัน เพื่อให้ภาคเอกชนมีเวลาเตรียมการมากขึ้น หลังได้รับร้องเรียนว่า ระยะเวลาดังกล่าวสั้นไป เพียงแค่เจ้าจ้างที่ปรึกษาที่ใช้เวลานานถึง 90 วันแล้ว

ก่อนหน้านั้น กรมธนารักษ์เปิดให้เอกชนเข้าประมูลใน 3 พื้นที่ราชพัสดุเพื่อพัฒนาเป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษ คือ จังหวัดตราด หนองคาย และมุกดาหาร ผลปรากฏว่ามีเอกชนเพียง 1 ราย ที่ยื่นซองประมูลพัฒนาพื้นที่ในจังหวัดตราด

เอกชน 1 รายผ่านคัดเลือกตราด

"ที่ตราดมีผู้เสนอเข้ามาเพียงรายเดียวเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ฯ เสนอโครงการที่จะทำเป็นอัยการท่องเที่ยวของภาคตะวันออก และการท่องเที่ยวชายแดน โดยเสนอราคาประมูลสูงกว่าราคากลางที่ตั้งไว้ ตอนนั้นก็ส่งเรื่องไปที่คณะกรรมการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ ที่มีนายกฯ เป็นประธานแล้ว เพื่อพิจารณาขั้นสุดท้าย"

ส่วนอีก 2 พื้นที่ ยังไม่มีเอกชนยื่นซองประมูล เพราะกังวลเรื่องกฎหมายของกนอ. ซึ่งหนองคาย และมุกดาหาร จะทำเป็นนิคมอุตสาหกรรม ส่วนจังหวัดตราดพัฒนาเป็นเขตอุตสาหกรรมท่องเที่ยว และการค้าชายแดน เพราะติดเกาะกง ประเทศกัมพูชา เชื่อมโยงกับท่าเรือแหลมฉบังได้ ซึ่งเอกชนเสนอราคาประมูลสูงกว่าที่กำหนดไว้พอสมควร

3 เขตศก.พิเศษมีพื้นที่ 800-1 พันไร่

สำหรับเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย มีเนื้อที่ทั้งแปลง 718-0-46 ไร่ รัฐบาลมีโครงการรถไฟกรุงเทพ - หนองคาย เพื่อรองรับเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานภายนอกโครงการ ศักยภาพของที่ดินเป็นช่องทางการค้าชายแดนของไทยกับ สปป.ลาว มีมูลค่าการค้าชายแดนสูงสุด เมื่อเทียบกับการค้าชายแดนอื่นๆ และพื้นที่อยู่ใกล้สนามบินอุดรธานีเพียง 60 กิโลเมตร

ด้านเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหาร เนื้อที่สองแปลงรวม 1,080-3-18.7 ไร่ พร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานภายนอกโครงการ เขตชายแดนมุกดาหารเป็นจุดผ่านแดนถาวรเชื่อมต่อกับแขวงสะหวันนะเขต สปป.ลาว มูลค่าการค้าระหว่างไทยกับลาว เป็นอันดับสองของประเทศ ศักยภาพของที่ดินอยู่บนแนวระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก เชื่อมโยงเข้าสู่ลาวและเวียดนาม ซึ่งเป็นช่องทางที่สำคัญในการขนส่งสินค้าไปยังเวียดนามและจีนตอนใต้

ส่วนเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตราด เนื้อที่ทั้งแปลง 895-0-44 ไร่ พร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานภายนอกโครงการ อยู่ใกล้ด้านชายแดนบ้านหาดเล็ก เป็นจุดผ่านแดนถาวรที่เชื่อมต่อกับเกาะกง ศักยภาพของที่ดินอยู่บนแนวระเบียงเศรษฐกิจตอนใต้ เชื่อมโยงถึงท่าเรือแหลมฉบัง และท่าเรือสีหนุวิลล์ (กัมพูชา) และมีฐานการท่องเที่ยวในพื้นที่ เชื่อมโยงเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษเกาะกง

"พื้นที่ทั้ง 3 แห่ง ได้รับสิทธิพิเศษใน



กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 200,000
Ad Rate: 2,400

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: พุธ 17 สิงหาคม 2559

ปีที่: 29

ฉบับที่: 10191

หน้า: 1(กลาง), 4

Col.Inch: 65.14 Ad Value: 156,336

PRValue (x3): 469,008

คลิ๊ป: 55

หัวข้อข่าว: ชงนายกฯจัด'ม.44'แก้ปมเขตศก.พิเศษ

ทุกด้าน ส่วนวัตถุประสงค์การพัฒนาพื้นที่
ดังกล่าว ได้แก่ การเป็นนิคมอุตสาหกรรม
การทำเกษตรอุตสาหกรรม โลจิสติกส์ และ
ท่องเที่ยว ซึ่งขึ้นอยู่กับแผนธุรกิจของแต่ละ
บริษัทที่จะเสนอมา "

รายชื่อของผู้ซื้อเอกสารลงทุนใน
โครงการดังกล่าว เช่น บมจ.พรีอเพอร์ดี
เพอร์เฟค จำนวน 1 ซอง ในจังหวัดตราด,
บมจ.ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน
1 ซอง ในจังหวัดตราด, บมจ.ยูนิค เอ็นจิเนีย
ริง จำนวน 3 ซอง ในทั้ง 3 จังหวัด บมจ.
ซีพีแลนด์ จำนวน 3 ซองในทั้ง 3 จังหวัด
และ บริษัท ทีซีแลนด์ ดีเวลลอปเม้น จำกัด
จำนวน 1 ซอง ในจังหวัดตราด

"ในการประมวลพัฒนาพื้นที่นั้นคงต้อง
ขึ้นอยู่กับว่าเอกชนมองเห็นศักยภาพของ
พื้นที่ในแต่ละแห่งเป็นอย่างไร จะทำเป็น
ท่องเที่ยว อุตสาหกรรม หรือการค้า ก็ได้
แต่ต้องเป็นไปตามที่จังหวัดประกาศไว้
และต้องอยู่แผนอุตสาหกรรมเขตเศรษฐกิจ
พิเศษที่รัฐบาลกำหนดไว้"