



โพสต์ทูเดย์

Post Today
Circulation: 320,000
Ad Rate: 1,100

Section: เศรษฐกิจมหภาค/หน้าแรก

วันที่: ศุกร์ 15 กรกฎาคม 2559

ปีที่: 14

ฉบับที่: 4908

หน้า: B1(ขวา)

Col.Inch: 94.68 Ad Value: 104,148

PRValue (x3): 312,444

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ฟัน5รีสอร์ทวังน้ำเขียว เจื่อม.44ไร่รื้อพบบุกรุกที่ดินสปก.มิชอบเกิน100ไร่

ฟัน5รีสอร์ทวังน้ำเขียว

■ เจื่อม.44ไร่รื้อพบบุกรุกที่ดินสปก.มิชอบเกิน100ไร่



โพสต์ทูเดย์ - ส.ป.ก.เตรียมตีประกาศแผนที่ยัดที่ 5 รีสอร์ทใน อ.วังน้ำเขียว พื้นที่ตั้งแต่ 100 ไร่ขึ้นไป

นายสรเสรีญ อัจจุตมานัส เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เปิดเผยว่า ส.ป.ก.อยู่ระหว่างรวบรวมรายชื่อรีสอร์ทที่บุกรุกที่ดิน ส.ป.ก.และที่ดิน ส.ป.ก.ที่มีการซื้อขายเปลี่ยนมือ ขนาดตั้งแต่ 100 ไร่ขึ้นไป ในพื้นที่ อ.วังน้ำเขียว และปากช่อง จ.นครราชสีมา ซึ่งมีการบุกรุกและสร้างรีสอร์ทและโฮมสเตย์เป็นจำนวนมาก โดย ส.ป.ก.จะนำแผนผังที่ดินแนบท้ายคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) ที่ 36/2559 ไปตีตีประกาศ ก่อนนำเข้าสู่กระบวนการยึดคืนที่ดิน ส.ป.ก.ต่อไป

ทั้งนี้ พื้นที่ ส.ป.ก.เป้าหมายที่จะใช้

คำสั่งหัวหน้า คสช.ที่ 36/2559 ยึดคืนแบ่งเป็น 3 กลุ่ม คือ 1.ที่ดินที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีเนื้อที่ตั้งแต่ 500 ไร่ขึ้นไป 2.ที่ดินที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติให้เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินสันสิทธิเข้าทำประโยชน์แล้ว และครอบครองโดยบุคคลที่มีผู้ได้รับการจัดที่ดินมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ไร่ขึ้นไป และ 3.ที่ดินที่ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ส่งมอบแก่ ส.ป.ก.แล้ว และมีเนื้อที่ตั้งแต่ 500 ไร่ขึ้นไป

นายสรเสรีญ กล่าวว่า เฉพาะที่ อ.วังน้ำเขียว มีรีสอร์ทของนายทุนที่ได้จากการกว้านซื้อที่ดิน ส.ป.ก.จากเกษตรกรจนมีที่ดิน ส.ป.ก.อยู่ในครอบครองเกิน 100 ไร่ 5 แปลง คือ เดอะลิฟวิ่งฮิลล์ หรือบ้านไร่เขาภบ ที่มีเนื้อที่ 110 ไร่ วิลล่าเขาแผงม้า เนื้อที่ 144 ไร่ บ้านไร่ภูศรี

แบ่งที่ ส.ป.ก.ทำบ้านจัดสรร :

ภาพมุมสูงแสดงพื้นที่ ส.ป.ก. เนื้อที่กว่า 100 ไร่ ใน ต.เขาไม้แก้ว อ.บางละมุง จ.ชลบุรี ซึ่งเจ้าของอ้างว่าเป็นเกษตรกรและมีเอกสารสิทธิ ส.ป.ก.4-01 แต่เมื่อทีมข่าวโพสต์ทูเดย์ตรวจสอบ ปรากฏว่ามีการนำที่ดินมาแบ่งเป็นล็อกขนาด 100 ตารางวา และแบ่งขายในราคาตั้งแต่ 1.5-5 แสนบาท เพื่อปลูกบ้านพักอาศัยจนกลายเป็นชุมชนขนาดใหญ่ โดยพื้นที่ ส.ป.ก.ดังกล่าวเข้าข่ายใช้มาตรา 44 เข้ายึดคืนพื้นที่และรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง - ภาพ : กฤษณ์ พรหมสาขา ณ สกลนคร



โพสต์ทูเดย์

Post Today
Circulation: 320,000
Ad Rate: 1,100

Section: เศรษฐกิจมหภาค/หน้าแรก

วันที่: ศุกร์ 15 กรกฎาคม 2559

ปีที่: 14

ฉบับที่: 4908

หน้า: B1(ขวา)

Col.Inch: 94.68 Ad Value: 104,148

PRValue (x3): 312,444

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: พันธุ์สัตว์ท้องถิ่นหายาก 44 เลื้อยพบบุกรุกที่ดินสปก.มีขอบเกิน 100 ไร่

สรุปรายชื่อสัตว์ที่เกษตรกรขอให้ผู้อื่นไปใช้ทำประโยชน์

ตั้งแต่ 50-100 ไร่ขึ้นไป ที่ อ.วังน้ำเขียว จ.นครราชสีมา

ชื่อสัตว์	ผู้ถือครอง (ราย)	เนื้อที่ (ไร่)	สถานะ
เนื้อที่ตั้งแต่ 100 ไร่ขึ้นไป			
■ ศิรินัทธบ้านไร่	4	120	อยู่ระหว่างให้ชี้แจง
■ วิลล่าเขาแผงม้า	2	144	อยู่ระหว่างตรวจสอบ
■ เดอะลิฟวิ่งฮิลล์	2	110	อยู่ระหว่างตรวจสอบ
■ บ้านไร่ภูศิริ	3	104	ศาลพิพากษาขับไล่ (56 ไร่)
■ บ้านไร่ปลายตะวัน	1	308	อยู่ระหว่างให้ชี้แจง
เนื้อที่ตั้งแต่ 50 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่			
■ มะฮอกกานีฮิลล์	1	85	อยู่ระหว่างให้ชี้แจง
■ ภูผาหยก	2	70	อยู่ระหว่างตรวจสอบ
■ สอติเดย์รีสอร์ท	3	92	อยู่ระหว่างให้ชี้แจง
■ ภูธาราฟ้า	3	84	อยู่ระหว่างตรวจสอบ
■ บ้านไร่คุณนาย	2	52	อยู่ระหว่างให้ชี้แจง
■ ภูน้ำอิงฟ้า	1	83	อยู่ระหว่างให้ชี้แจง
■ สังวาลย์ พรมกิ่ง	1	55	อยู่ระหว่างตรวจสอบ
■ โกลด์เม้าเทน	-	73	รอคำพิพากษา

ที่มา : สำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

โพสต์กราฟฟิค

เนื้อที่ 104 ไร่ ศิรินัทธบ้านไร่ เนื้อที่รวม 120 ไร่ และบ้านไร่ปลายตะวัน 308 ไร่ อย่างไรก็ตาม ในส่วนแนวทางแก้ปัญหาสัตว์ที่บุกรุกที่ดิน ส.ป.ก. มี 2 แนวทาง คือ 1.ใช้อำนาจมาตรา 44 ขับไล่และรื้อสิ่งปลูกสร้าง และ 2.ดำเนินการตามผลการศึกษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารีที่ศึกษาและทำประชาพิจารณ์ในพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งมีข้อเสนอให้มีการโอนพื้นที่ควบคุมจำนวนสัตว์ ส่งมอบพื้นที่และสิ่งปลูกสร้างคืน ส.ป.ก. จากนั้นให้กรมธนารักษ์มาดำเนินการตกลงเก็บค่าเช่าในเวลาที่เหมาะสม เช่น 5-10 ปี จากนั้นจะรื้อถอนและปล่อยให้คืนสภาพเป็นป่า “แนวทางทั้งหมด ส.ป.ก.จะให้ฝ่ายนโยบายพิจารณาว่าจะเลือกทางไหน ซึ่งที่ผ่านมาปล่อยปะกันมานานไม่มีข้อยุติว่าจะทำอย่างไร คนครอบครองก็เก็บประโยชน์กันไป และ ส.ป.ก.ก็ได้แต่มอง เพราะการเมืองและอิทธิพล

แรงมาก แต่ตอนนี้ถึงเวลาต้องตัดสินใจแล้ว เพราะสัตว์บางแปลงแม้ว่า ส.ป.ก.จะฟ้อง แต่ใช้เวลานานมาก” นายสรรเสริญ กล่าว ผู้สื่อข่าวรายงานว่า จากการลงตรวจสอบที่ดิน ส.ป.ก.ในพื้นที่ จ.ชลบุรี พบว่ามีนายทุนบุกรุกและครอบครองที่ดิน ส.ป.ก.ตั้งแต่ 500 ไร่ขึ้นไป 1.6 หมื่นไร่ และในพื้นที่ ต.เขาไม้แก้ว อ.บางละมุง จ.ชลบุรี พบว่าเกษตรกรที่ได้เอกสารสิทธิ ส.ป.ก. 4-01 กว่า 100 ไร่ ไปแบ่งแปลงและขายเป็นล็อกล็อกละ 100 ตารางวา และขายในราคา 1.5-5 แสนบาท นายชำนาญ กลิ่นจันทร์ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา กล่าวว่า ได้จัดเตรียมพื้นที่ไว้ 3 แปลงที่มีการบุกรุกถือครองเพื่อให้ พล.อ.ฉัตรชัย สาริกัลยะ รวบรวมเกษตรกรและสหกรณ์ปิดป้ายประกาศให้ผู้ถือครองมาแสดงตัว ซึ่งเป็นที่ดิน ส.ป.ก.ที่ศาลฎีกาพิพากษาให้ผู้ครอบ

ครองออกจากพื้นที่แล้ว คือ ที่ดิน 535 ไร่ ที่ พล.ต.ต.ชาติ เกษนันทน์ ถือครองอยู่ และที่ดิน 1,027 ไร่ ที่นายชูเกียรติ ตั้งพงษ์ประสิทธิ์ ถือครองอยู่ และที่ดิน 100 ไร่ ที่นายสุกิจ เตชะรัตนโชค ครอบครอง “แม้ว่าที่ผ่านมาศาลจะพิพากษาให้ผู้ครอบครองออกจากพื้นที่แล้ว ซึ่งตามขั้นตอนปกติจะต้องไปขอคำสั่งบังคับคดีและหมายบังคับคดีตามขั้นตอน เพื่อให้ผู้ครอบครองออกจากพื้นที่ แต่หากผู้ครอบครองยังไม่ยอมออกจากพื้นที่ อีก ส.ป.ก.ก็จะมีอำนาจตามมาตรา 44 เข้ายึด รื้อถอน” นายชำนาญ กล่าว