



ฐานเศรษฐกิจ

Thansettakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,250

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: พุธที่ 7 - เสาร์ 9 กรกฎาคม 2559

ปีที่: 36

ฉบับที่: 3172

หน้า: 1(ซ้าย), 15

Col.Inch: 65.69 Ad Value: 82,112.50 PRValue (x3): 246,337.50

ศิลป์: สีสี

หัวข้อข่าว: อบต.ขายขอบรายไต้วบบหมื่นล้านเก็บภาษีที่ดินไร่บ้านหริให้ริด

อบต.ขายขอบรายไต้วบบหมื่นล้าน เก็บภาษีที่ดินไร่บ้านหริให้ริด

อบต.ขายขอบรายไต้วบบหมื่นล้านทำรายได้หด เหตุไร่แปลงที่ดิน-บ้านมูลค่าเกิน 50 ล้านบาท ชาวบ้านอาศัยทำกินเขตป่า เดิมเคยเสียภาษีโรงเรียน-บำรุงท้องที่ต่อไปหมดสิทธิเรียกเก็บ สมาคมอบต.ประเมินรายได้วบบหมื่นล้านบาท ร้องรัฐบาลจัดงบอุดหนุนชดเชย เพื่อไม่ให้กระทบแผนงานพัฒนา

นายณพล แก้วสุพัฒน์ นายกสมาคมองค์การบริหารส่วนตำบลแห่งประเทศไทย เปิดเผย "ฐานเศรษฐกิจ" ถึงผลกระทบกรณีพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ภาษีที่ดิน

อ่านต่อหน้า >15

ข่าวต่อ

อบต.

และสิ่งปลูกสร้าง ที่จะเริ่มมีผลบังคับใช้ในปี 2560 แทนภาษีโรงเรียนและที่ดิน พ.ศ. 2475 และภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 นั้น ยืนยันว่าอบต.เล็กๆ จังหวัดห่างไกล ความเจริญได้รับผลกระทบแน่นอนเกือบ 100 % เพราะที่ผ่านมาสามารถจัดเก็บรายได้เล็กๆ น้อยๆ จากที่ดินเกษตร และบ้านเรือนราษฎรเท่านั้น ส่วนประเภทพาณิชย์กรรมมีน้อยหรือแทบไม่มีเลย และตามกฎหมายใหม่ที่ดินเกษตร ที่อยู่อาศัยมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ซึ่งในชุมชนมีไม่ถึงอยู่แล้วนั้น ได้รับการยกเว้นหมด

โดยเวลานี้ได้รับเสียงโศกครวญจากผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ใกล้เคียง เป็นพื้นที่อบต.เล็กๆ ตั้งอยู่ในเขตป่าสงวน ป่าต้นน้ำ เขตอุทยาน หรือในที่ดินรัฐ เสียรายได้จะลดลง มีอาทิ จังหวัดกาญจนบุรีเกือบทั้งหมด ยกเว้นเขตตัวเมือง พื้นที่ตำบลเขาค้อ

อำเภอเขาค้อ และตำบลดงมูลเหล็ก อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์ ส่วนใหญ่อยู่ในเขตป่าสงวน ส่วนที่จังหวัดน่าน เช่น อำเภอขุนน่าน พื้นที่ดอยภูยัคฆ์ อำเภอเฉลิมพระเกียรติ ซึ่งอยู่สุดชายแดน น่านเหนือ จังหวัดน่าน อยู่ทั้งในเขตป่าสงวนและอุทยาน ฯลฯ

หรือพื้นที่ตลอดแนวชายทะเลทั้งหมด ไล่ตั้งแต่ประจวบคีรีขันธ์-นราธิวาส เพราะเป็นที่รัฐอยู่ในความดูแลของกรมชลประทาน หรือกรมเจ้าท่า เป็นที่ไม่มีเอกสารสิทธิ รวมถึงที่ดินจังหวัดชายแดนภาคใต้ที่ได้รับผลกระทบจากความไม่สงบ เป็นต้น คาดว่ารายได้จากภาษีใหม่จะหายไปเกินกว่า 1 หมื่นล้านบาท จากปกติ กฎหมายเก่า ทั้งโรงเรียนและบำรุงท้องที่ทั่วประเทศ เมื่อรวมกม.เฉลี่ยทุกปีมียอดจัดเก็บได้ 5 หมื่นล้านบาท จากปีที่ตั้ง 7 หมื่นล้านบาทต่อปี ขณะที่ภาษีใหม่ รวมกม.ด้วยมีเป้า 1.1 แสนล้านบาทนั้น ส่วนใหญ่จะยิ่งไปตกกับเขตกม.และหัวเมืองใหญ่มากยิ่งขึ้น ส่วนอปท.เล็กๆ ยิ่งช่วยตัวเองไม่ได้ และต้อง

ตัดลดงบประมาณลง

นายกสมาคมอบต.กล่าวว่า ทางออกรัฐบาลต้องเร่งแก้ปัญหาด้วยการตัดงบประมาณที่ซ้ำซ้อนออกไป ซึ่งปัจจุบันพบว่ามีการตั้งงบให้ส่วนภูมิภาคแต่ละหน่วยงาน กับท้องถิ่น อาทิ อบต.และเทศบาลที่เหมือนกัน หากนำงบก้อนดังกล่าวมารวมกันและช่วยกันพัฒนา ก็จะลดปัญหาการจัดเก็บรายได้ที่พลาดเป้าจากภาษีใหม่ของอปท.ได้

เช่นเดียวกับนายประสาน สงวนพันธุ์ นายกอบต.บ้านเก่า จังหวัดกาญจนบุรี กล่าวว่า อบต.ทั้ง 75 แห่งในจังหวัดมีความเสี่ยงต่อรายได้ลดลง เพราะพื้นที่ส่วนใหญ่จะไม่มีเชิงพาณิชย์ เช่นโรงแรม อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ฯลฯ และส่วนใหญ่เป็นที่ป่าสงวนที่ทหารใช้ประโยชน์ อาทิ อำเภอทองผาภูมิ สังขละ ไทรโยค ที่มีทั้งป่าอนุรักษ์ ป่าสงวน อุทยาน แต่ที่ส.ป.ก.4-01 สามารถจัดเก็บภาษีได้ เพราะออกหลักฐานการครอบครองโดยชอบ สำหรับอบต.บ้านเก่าที่ผ่านมา สามารถหารรายได้จากที่ดินภาคเกษตรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งภาษีบำรุงท้องที่ เฉลี่ยเก็บได้ 8 แสนบาทต่อปี และภาษีโรงเรียนที่ได้จากบ้านเรือนประชาชนที่ส่วนใหญ่บุกรุกที่ดินรัฐ รวมทั้งรีสอร์ทในพื้นที่ป่าสงวน เฉลี่ยจัดเก็บได้ปีละ 4 แสนบาท

แต่หากใช้ภาษีที่ดินใหม่ อบต.จะไม่มีรายได้เลย เพราะอยู่บนที่ดินรัฐไม่มีเอกสารสิทธิ จะเรียกเก็บภาษีไม่ได้แล้วที่ดินเกษตรของชาวบ้านมูลค่าที่ดินต่ำและบ้านราคาเกิน 50 ล้านบาท ไม่มีแน่นอน ดังนั้นจึงเรียกร้องให้รัฐบาลอุดหนุนงบประมาณเพิ่ม ไม่เช่นนั้นจะ



ฐานเศรษฐกิจ

Thansettakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,250

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: พุธที่ 7 - เสาร์ 9 กรกฎาคม 2559

ปีที่: 36

ฉบับที่: 3172

หน้า: 1(ซ้าย), 15

Col.Inch: 65.69 Ad Value: 82,112.50 PRValue (x3): 246,337.50

คลิป: สี่สี

หัวข้อข่าว: อบต.ชายขอบรายได้บุบหมื่นล้านเก็บภาษีที่ดินไร่บ้านหรุให้รัด

ไม่มีงบประมาณ สาธารณูปโภค ในมุกกลับ หากท้องถิ่นไม่เรียกเก็บภาษีจากชาวบ้าน ที่อยู่บนที่ดินบุกรุก โดยออกหลักฐานใบ ภ.บ.ท.5 หรือหลักฐานการเสียภาษีบำรุง ท้องที่ก็อาจเกิดปัญหา เพราะจะไม่มี เอกสารมาแสดงหากต้องการซื้อขาย เปลี่ยนมือกัน ทำให้ไม่สามารถขายได้ ดัง นั้นชาวบ้านอาจเรียกร้องขอเสียภาษีแบบ เดิม แต่ภาครัฐต้องการจะแก้ปัญหาบุกรุก ที่ป่า จึงกันชาวบ้านและนายทุนออกจาก พื้นที่ เพื่อยุติการซื้อขายที่ดินรัฐ

ด้านจ.ส.อ.ฉลอง ภูวิสัย นายก อบต.โนนสูง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี ในฐานะอุปนายกสมาคม อบต.แห่ง ประเทศไทยเปิดเผยว่า ในพื้นที่ไม่น่ามี บ้านหรือสิ่งปลูกสร้าง มูลค่าเกินกว่า 50 ล้านบาท อย่างแน่นอน ซึ่งจะตรวจสอบ ว่ากฎหมายตัวนี้กระทบหรือไม่ โดยเฉพาะ ประชาชน ขณะที่นายอนันต์ ศรีพรหม นายก อบต.นิคมสงเคราะห์ อำเภอเมือง อุดรธานี กล่าวว่าได้ประสานงานกับ สำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อขอสำเนาหลัก ฐานที่ดินรายแปลง เพื่อเตรียมในการทำ แผนที่ภาษีที่ดินใหม่ให้สอดคล้องกับความเป็นจริง

นายวัชรพล จอนเกาะ นายก อบต.บ้านเกาะ อำเภอเมือง จังหวัด นครราชสีมา กล่าวว่า ที่อยู่อาศัยราคา เกินกว่า 50 ล้านบาท จากการสำรวจเบื้องต้น ราคาบ้านที่สูงขนาดนั้นหรือเรียกว่า คฤหาสน์ ในพื้นที่ยังไม่มี แต่ทั้งนี้ต้องไป ดูรายละเอียดว่า บ้านรวมราคาที่ดินหรือไม่ ซึ่งถือเป็นเรื่องละเอียดอ่อนต้องศึกษา ดูอีกครั้ง

อย่างไรก็ตามปัญหาที่พบใน การจัดเก็บภาษีที่ดินของท้องถิ่นที่ผ่านมา คือ ขาดแผนที่ภาษี ที่ไม่เป็นมาตรฐาน เดียวกัน จึงทำให้ยากต่อการจัดเก็บภาษี

ให้ได้เต็มเม็ดเต็มหน่วย หากมีการแก้ไข ส่วนนี้ก็จะทำให้รายได้ท้องถิ่นดีขึ้น แน่นนอน

สำหรับ อบต.บ้านเกาะมีพื้นที่รับ ผิดชอบประมาณ 10 ตารางกิโลเมตร ได้ รับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และเงินรายได้ ที่จัดเก็บเองปีละประมาณกว่า 40 - 50 ล้านบาท ปัจจุบันมีเงินสำรองอยู่ประมาณ 100 ล้านบาท

มุกกลับ นายสุทิน บางประสิทธิ์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำ แดง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา กล่าวถึงเรื่องเดียวกันว่า เป็นเรื่องใหม่ มากและยังไม่ทราบรายละเอียดที่ชัดเจน ของกฎหมายดังกล่าว แต่เชื่อว่าส่งผล ดีต่อการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น เพราะ มีการจัดเก็บภาษีอื่นๆ ได้เพิ่มขึ้นด้วย จากเดิมไม่ได้เก็บ โดยพื้นที่ของ อบต. หนองน้ำแดง ส่วนใหญ่ทำเกษตรกรรม ส่วนรีสอร์ท บ้านพักมีไม่มากนัก โดยเฉพาะบ้านพักที่ราคาเกินกว่า 50 ล้านบาทนั้นจากการสำรวจเบื้องต้น ยัง ไม่มี

แหล่งข่าวจากกระทรวงมหาดไทย กล่าวว่า แต่ละท้องถิ่นจะต้องทำข้อมูล ที่ดินลงในระบบสารสนเทศเชื่อมกับ สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ 32 ล้านแปลง คาดว่า ไม่น่าเสร็จทันปี 2560