



ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (ส.ป.ก.สุราษฎร์ธานี) จะดำเนินการจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามแผนงานงบประมาณประจำปี ๒๕๖๑ และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานีในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๘ ได้มีมติเห็นชอบในหลักการให้ดำเนินการจัดเกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่อำเภอต่างๆ ที่มีเขตปฏิรูปที่ดินในจังหวัดสุราษฎร์ธานี แล้ว

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ.๒๕๓๕ และประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร เรื่อง กำหนดเวลา และการตรวจสอบระยะเวลาการถือครองที่ดินของเกษตรกร ตามมาตรา ๓๐ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๓๘ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ดังนี้

ข้อ ๑ พื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดินที่ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตั้งอยู่ในท้องที่อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี อำเภอกาญจนดิษฐ์ อำเภอไชยา อำเภอกีรีรัตนนิคม อำเภอท่าฉาง อำเภอบ้านนาสาร อำเภอพุนพิน อำเภอท่าชนะ อำเภอพระแสง อำเภอพนม อำเภอเวียงสระ อำเภอดอนสัก อำเภอเคียนซา อำเภอบ้านตาขุน อำเภอบ้านนาเดิม อำเภอชัยบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๑๖ อำเภอ

ข้อ ๒ เกษตรกรผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดี และซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้
- (๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๓ เกษตรกรผู้ซึ่งจะได้รับการพิจารณาคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่งตามลำดับ ดังนี้

- (๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินและเป็นผู้ที่ทำกินในที่ดินนั้น
- (๒) เกษตรกรผู้ได้รับการกระจายสิทธิการถือครองที่ดิน
- (๓) เกษตรกรรุ่นใหม่ตามโครงการรัฐ
- (๔) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๔ กรณีเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งถือครองที่ดินเกินกว่า ๕๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่ หากถือครองที่ดินอยู่ก่อนเวลาที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด (พ.ศ.๒๕๒๔) จะได้รับการจัดที่ดินให้ตามจำนวนที่ถือครองที่ดินได้ แต่ต้องไม่เกิน ๑๐๐ ไร่ ได้ตามมาตรา ๓๐ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

ข้อ ๕ การยื่นคำขอตามประกาศนี้ให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบของ ส.ป.ก. พร้อมด้วยหลักฐานดังต่อไปนี้

- (๑) บัตรประจำตัวประชาชนของตนเอง และคู่สมรส (ถ้ามี)
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (๓) หนังสือสำคัญสำหรับที่ดินที่ถือครองของตนเอง คู่สมรส และบุคคลในครอบครัว (ถ้ามี)
- (๔) หลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับที่ดิน (ถ้ามี)

ข้อ ๖ ผู้ใดเคยได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของ ส.ป.ก.หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐ แต่ขาดสิทธิที่จะได้รับกรรมสิทธิในที่ดินนั้น เพราะไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือระเบียบ ข้อบังคับที่ใช้บังคับด้วยการนั้น และยังไม่พ้นระยะเวลาห้าปี ก่อนวันที่จะได้รับคัดเลือกนี้ ผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก เว้นแต่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดเห็นสมควรยกเว้นในกรณีการขาดสิทธิไปนั้น เกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควร

ข้อ ๗ ให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี อาคารส่วนราชการชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัด ถนนดอนนก อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี หรือยื่นคำขอได้ที่สถานที่ซึ่ง ส.ป.ก.สุราษฎร์ธานีได้กำหนดนัดหมายเพื่อให้บริการแก่เกษตรกรในท้องที่ ภายในช่วงเวลาเดียวกัน

ข้อ ๘ เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกรให้ทราบต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี