

คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินกรณีออกส.ป.ก. ๔-๐๑ ในแปลงเกษตรกรรม  
กรณีออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ช ในแปลงที่อยู่อาศัย กรณีออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ในที่ดินเกิน ๕๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่)

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย

กระทรวง: กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

๑. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินกรณีออกส.ป.ก. ๔-๐๑ ในแปลงเกษตรกรรม กรณี  
ออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ช ในแปลงที่อยู่อาศัย กรณีออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ในที่ดินเกิน ๕๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่)

๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย

๓. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

๔. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

- ๑) พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ.๒๕๓๕
- ๒) ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจาก  
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕
- ๓) ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร  
พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๘
- ๔) ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดชนิด จำนวนและเงื่อนไขเพื่อการเลี้ยงสัตว์ จำพวกสัตว์ใหญ่  
ตามความในมาตรา ๒๔(๒) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘
- ๕) ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง กำหนดเวลาและการตรวจสอบระยะเวลาการถือครอง  
ที่ดินของเกษตรกรตามมาตรา ๓๐ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘  
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓)
- ๖) มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖
- ๗) มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๔๔
- ๘) พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ มาตรา ๓๐

๖. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

๗. พื้นที่ให้บริการ: ส่วนภูมิภาค

๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย  
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๘

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๑๘๐ วันทำการ

## ๙. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ○

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ○

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ○

๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน สำนักคู่มือประชาชน ๓๑/๐๘/๒๐๑๕ ๑๗:๕๕

## ๑๑. ช่องทางการให้บริการ

- ๑) **สถานที่ให้บริการ** สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน  
**ระยะเวลาเปิดให้บริการ** เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา  
 ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

**หมายเหตุ -**

## ๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

๑. เกษตรกรตามกฎหมายปฏิรูปที่ดินหมายความว่าถึง (๑) เป็นเกษตรกรผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักหรือ (๒) เป็นเกษตรกรผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักซึ่งได้แก่ผู้ยากจน/ ผู้ที่จบการศึกษาทางการเกษตรกรรม/บุตรของเกษตรกรทั้งนี้ เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ.๒๕๓๕

๒. เกษตรกรผู้ยื่นคำขอจะต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดได้แก่

- มีสัญชาติไทย
- บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- มีร่างกายสมบูรณ์แข็งแรงและสามารถประกอบการเกษตรได้
- ไม่เป็นคนวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- ต้องไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่ก่อนแล้ว (มีที่ดินเมื่อรวมกับคำขอต้องไม่เกินกว่า ๕๐ ไร่หรือ ๑๐๐ ไร่แล้วแต่กรณี)

- เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับและเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

**หมายเหตุ\*\*\*** เกษตรกรสามารถยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ได้เมื่อได้มีประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดระยะเวลาและสถานที่เท่านั้นโดยระยะเวลาดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า ๑๕ วันและขยายได้รวมแล้วไม่เกิน ๙๐ วัน

\*\*\*\*การจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัยเฉพาะในเขตที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดเท่านั้น

๓. ผู้ที่เคยได้รับการจัดที่ดินจากส.ป.ก. หรือจากหน่วยงานอื่นๆของรัฐมาแล้วแต่ถูกตัดสิทธิเนื่องจากไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้องพ้นระยะเวลา ๕ ปีก่อนจึงจะมีสิทธิยื่นคำขอได้

๔. ผู้ที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าอยู่อาศัยหรือประกอบการเกษตรในเขตป่าสงวนแห่งชาติจะต้องทำหนังสือยินยอมสละสิทธิหนังสืออนุญาตนั้นก่อนได้รับสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน

๕. กรณีขออนุญาตใช้ที่ดินตามที่ถือครองอยู่จริงเกินกว่า ๕๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่ มีได้ในกรณี

๕.๑ เลี้ยงสัตว์ใหญ่ตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์คือ โค กระบือ และม้า

๕.๒ เกษตรกรถือครองที่ดินแปลงนั้นมาก่อนปี ๒๕๒๔

๖. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้จัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้และเกษตรกรนั้นจะต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ดังนี้

- เป็นเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเช่าที่ดินแปลงที่นำมาดำเนินการและเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น
- เป็นเกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- เป็นเกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

๗. เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแล้วจะได้มีประกาศผลการคัดเลือกปิดไว้ในที่เปิดเผยศาลากลางจังหวัดสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอที่ทำการกำนันแห่งท้องที่และที่ชุมชนในท้องที่ดำเนินการมีกำหนดเวลาประมาณ ๓๐ วัน

๘. ภายหลังจากครบกำหนดเวลาตามประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกรแล้วปฏิรูปที่ดินจังหวัดก็จะดำเนินการจัดทำหนังสือรับมอบที่ดิน(ส.ป.ก.๔-๒๘) และออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑)

หมายเหตุ : ๑. กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง และไม่อาจแก้ไข เพิ่มเติมได้ในขณะนั้น ผู้รับคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงบันทึกความบกพร่องและรายงานเอกสารหลักฐานร่วมกัน พร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมหากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับคำขอจะดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา

๒. ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนถูกต้องตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

๓. ทั้งนี้จะมีการแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

#### ๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

| ที่ | ประเภทขั้นตอน    | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ                                                                                         | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ        | หมายเหตุ                                                                     |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| ๑)  | การตรวจสอบเอกสาร | ๑.๑ การยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์<br>๑.๒ ตรวจสอบคำขอและตรวจสอบเอกสาร<br>๑.๓ ตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้น<br>๑.๔ ออกใบรับคำขอ | ๑ วันทำการ        | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย | -                                                                            |
| ๒)  | การพิจารณา       | ๒.๑ ดำเนินการสำรวจรังวัดแปลงที่ดิน การสอบสวนสิทธิ การตรวจสอบคุณสมบัติอื่นๆ และดำเนินการจัดทำบัญชี                     | ๖๐ วันทำการ       | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย | (ขั้นตอน ๒.๒ เป็น กรณีออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ในที่ดินเกิน ๕๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่ |

| ที่ | ประเภทขั้นตอน                | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ                                                                                                                                        | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ                | หมายเหตุ |
|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------|
|     |                              | คัดเลือกเกษตรกร<br>๒.๒ ตรวจสอบระยะเวลา<br>การถือครองที่ดิน และ<br>จัดทำบันทึกรับรองของ<br>ผู้ประกอบการที่ตามมาตรา<br>๓๐ วรรค ๓<br>- การจัดทำบัญชีคัดเลือก<br>เกษตรกร |                   |                                               | )        |
| ๓)  | -                            | ๒.๓ สำนักงานการปฏิรูป<br>ที่ดินจังหวัดรวบรวมข้อมูล<br>เอกสารทั้งหมดเสนอ<br>คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน<br>อำเภอพิจารณาเห็นชอบ                                             | ๓๐ วันทำ<br>การ   | สำนักงานการ<br>ปฏิรูปที่ดิน<br>จังหวัดสุโขทัย | -        |
| ๔)  | -                            | ๒.๔ สำนักงานการปฏิรูป<br>ที่ดินจังหวัดนำผลการ<br>พิจารณาของ<br>คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน<br>อำเภอ เสนอคณะกรรมการ<br>ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา<br>อนุญาต                | ๓๐ วันทำ<br>การ   | สำนักงานการ<br>ปฏิรูปที่ดิน<br>จังหวัดสุโขทัย | -        |
| ๕)  | -                            | ๒.๕ ส.ป.ก.จังหวัดเสนอให้ผู้<br>มีอำนาจลงนามในประกาศ<br>คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน<br>จังหวัดแจ้งผลการคัดเลือก<br>เกษตรกรให้ทราบหรือ<br>คัดค้าน                           | ๔๐ วันทำ<br>การ   | สำนักงานการ<br>ปฏิรูปที่ดิน<br>จังหวัดสุโขทัย | -        |
| ๖)  | การลงนาม/<br>คณะกรรมการมีมติ | ๓.๑ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดลง<br>นามในหนังสืออนุญาตให้เข้า<br>ทำประโยชน์ในเขตปฏิรูป<br>ที่ดิน                                                                            | ๑ วันทำการ        | สำนักงานการ<br>ปฏิรูปที่ดิน<br>จังหวัดสุโขทัย | -        |

| ที่ | ประเภทขั้นตอน | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ                                                         | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ        | หมายเหตุ                         |
|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| ๓)  | -             | ๓.๒ ดำเนินการมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินและหนังสือรับมอบที่ดิน | ๑๘ วันทำการ       | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย | (สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด) |

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๑๘๐ วันทำการ

๑๔.งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕.รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

| ที่ | รายการเอกสารยืนยันตัวตน | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ                                          |
|-----|-------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| ๑)  | บัตรประจำตัวประชาชน     | กรมการปกครอง               | ๐                   | ๑                | ฉบับ           | (บัตรประจำตัวประชาชนคู่สมรส (ถ้ามี) สำเนา ๑ ฉบับ) |
| ๒)  | สำเนาทะเบียนบ้าน        | กรมการปกครอง               | ๐                   | ๑                | ฉบับ           | -                                                 |
| ๓)  | ทะเบียนสมรส             | กรมการปกครอง               | ๐                   | ๑                | ฉบับ           | (ถ้ามี)                                           |
| ๔)  | ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ   | กรมการปกครอง               | ๐                   | ๑                | ฉบับ           | (เปลี่ยนสกุล (ถ้ามี))                             |

๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                                                                       | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------|
| ๑)  | ทะเบียนการหย่า (ถ้ามี)                                                                          | กรมการปกครอง               | ๐                   | ๑                | ฉบับ           | -        |
| ๒)  | หลักฐานเกี่ยวกับที่ดินของตนเอง คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ เช่น โฉนด, น.ส.๓, น.ส.๓ ก, | กรมที่ดิน                  | ๐                   | ๑                | ฉบับ           | (ถ้ามี)  |

| ที่ | รายการเอกสาร<br>ยื่นเพิ่มเติม                             | หน่วยงานภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร  | จำนวนเอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|----------|
|     | ส.ป.ก. ๔-๐๑,<br>สทก., น.ค., กสน.                          |                                 |                         |                      |                    |          |
| ๓)  | หลักฐานการเสีย<br>ภาษีบำรุงท้องที่<br>(ภบท.๕)             | สำนักบริหารการ<br>ปกครองท้องที่ | ๐                       | ๑                    | ฉบับ               | (ถ้ามี)  |
| ๔)  | หลักฐานการเป็น<br>เจ้าของสัตว์ที่<br>เลี้ยง               | กรมปศุสัตว์                     | ๐                       | ๒                    | ฉบับ               | -        |
| ๕)  | แผนงานและ<br>โครงการในการ<br>ประกอบการเลี้ยง<br>สัตว์ใหญ่ | -                               | ๐                       | ๒                    | ฉบับ               | -        |

#### ๑๖. ค่าธรรมเนียม

ไม่มีข้อมูลค่าธรรมเนียม

#### ๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

- ๑) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย  
หมายเหตุ (เลขที่ ๑๓๘/๒๖ ถนนสิงหวัฒน์ ตำบลธานี ตำบลเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย โทรศัพท์ ๐๕๕-๖๑๑๐๓๘)
- ๒) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
หมายเหตุ (เลขที่ ๑ ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐ หรือเว็บไซต์ [http://eoffice.alro.go.th/alro\\_complain](http://eoffice.alro.go.th/alro_complain))
- ๓) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี  
หมายเหตุ (เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / [www.๑๑๑๑.go.th](http://www.๑๑๑๑.go.th) / ตู้ ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐)

#### ๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

#### ๑๙. หมายเหตุ

-