

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕
วันพุธที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕
ณ ห้องประชุมนายทองแสงใหญ่ ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี (หลังใหม่)

ผู้มาประชุม

๑. นายสัมฤทธิ์	กองเงิน	รองผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี แทน	
		ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี	ประธานกรรมการ
๒. นายปัทพงศ์	สารบรรณ	เกษตรจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๓. นายอาศวยุช	โหลสกุล	นายสัตวแพทย์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน	
		ปศุสัตว์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๔. นายอำพร	ศักดิ์เศรษฐ	ประมงจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๕. นายทรงวิทย์	เหลื่องอ่อน	ผู้อำนวยการโครงการชลประทานสิงห์บุรี	กรรมการ
๖. นางสาวทัศนีย์	กฤษณะ	นักวิชาการเกษตรชำนาญการ แทน	
		ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินสิงห์บุรี	กรรมการ
๗. นายสมพร	แก้วเข้ม	นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ แทน	
		สหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๘. นางวิมล	เจริญฤทธิ์	พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๙. ว่าที่ร้อยตรี สมศักดิ์	สันประเสริฐ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๐. นายปัญญา	ไข่เอ็ง	นายอำเภอเมืองสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๑. นางศิริลักษณ์	เหมาะพิชัย	นายอำเภออินทร์บุรี	กรรมการ
๑๒. นางสาวกวิสรา	ศรีชัย	ปลัดอำเภอพรหมบุรี แทน	
		นายอำเภอพรหมบุรี	กรรมการ
๑๓. นายถวิล	ยี่สุนแสง	พัฒนาการจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๔. นายสมบูรณ์	สุนทรศาสตร์	อุตสาหกรรมจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๕. นายชาญวิทย์	เลขานุกิจ	ผู้อำนวยการสำนักงาน อ.ก.ส.จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๖. นางธาราพร	สิงห์พันธุ์ มหิตาพองกุล	ธนากรักษ์พื้นที่สิงห์บุรี	กรรมการ
๑๗. นางศิริเนตร	พรมอยู่	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๘. นายเสน่ห์	กลิ่นผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๑๙. นางประไพ	นามผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๐. นางสมใจ	กลิ่นมะลิ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๑. นายบำรุง	คงหาสุข	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๒. นายไพรัตน์	โล่ห์นุด	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการและเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

- ไม่มี -

/ผู้เข้าร่วม...



ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางเพ็ญศรี	กลิ่นเกลลา	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๒. นายลิขิต	ผั่นผ่อน	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๓. นางสาวนภัสวรรณ	ดีกล่อม	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๔. นางอุมาพรรณ	จุฑะพันธุ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๕. นางสาวจิราวรรณ	กลิ่นสุคนธ์	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๖. นางอัจฉรา	ปันจักร์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๗. นางสาวอาทิตย์พร	เข็มเพชร	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน (ด้านปฏิรูปที่ดิน)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๘. นายสาริน	จันทร์งาม	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน (ด้านงานช่าง)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี มอบหมายให้นายสมฤทธิ์ กองเงิน รองผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี ทำหน้าที่แทนประธานกรรมการ ที่ประชุมพร้อมแล้ว จึงได้เปิดการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ วันพุธที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมนายทองแสงใหญ่ ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี (หลังใหม่) และผ่านการประชุมทางไกลออนไลน์ เครือข่ายอินเทอร์เน็ต ด้วยโปรแกรม Microsoft Teams นั้น

ฝ่ายเลขานุการ คปจ.สิงห์บุรี โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก.สิงห์บุรี) ได้จัดทำและจัดส่งรายงานการประชุมให้กรรมการทุกท่านพิจารณารับรองรายงานการประชุม ตามหนังสือ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ที่ สท ๐๐๑๑/ว ๐๕๖๒ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕ เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่ามีการแจ้งแก้ไข เฉพาะ เรื่องที่ ๔.๑ ขอความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินรายนางชนิษฐา ตระกูลวรสิน โดยขอแก้ไขมติที่ประชุม ดังนี้

ข้อความเดิม จาก “ให้ฝ่ายเลขานุการดำเนินการจัดทำข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน โดยหาข้อมูลราคาซื้อขายที่ดินบริเวณใกล้เคียงแปลงที่จะซื้อมากที่สุด ไม่นำข้อมูลแปลงซื้อขายที่ดินที่แตกต่างมารวมด้วย เช่น แปลงที่ดินที่ติดถนนสายเอเชีย เป็นต้น แล้วนำข้อมูลใหม่มาพิจารณาในการประชุมครั้งต่อไป”

ข้อความที่ขอแก้ไข เป็น “ให้ฝ่ายเลขานุการดำเนินการจัดทำข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน ตามสรุปประเด็นสำคัญของความเห็นที่ประชุม โดยหาข้อมูลราคาซื้อขายที่ดินบริเวณใกล้เคียงแปลงที่จะซื้อ มากที่สุด ไม่นำข้อมูลแปลงซื้อขายที่ดินที่แตกต่างมารวมด้วย เช่น แปลงที่ดินที่ติดถนนสายเอเชีย เป็นต้น แล้วนำข้อมูลใหม่มาพิจารณาในการประชุมครั้งต่อไป”

/จึงเรียนมา...



จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณารับรองรายงานการประชุม คปจ.สิงห์บุรี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕



มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอให้ที่ประชุมทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ การจัดซื้อที่ดินจากเอกชนราย นางสาวสุญาณี สุญาณพัฒนา

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับคำเสนอขายที่ดินจาก นางสาวสุญาณี สุญาณพัฒนา รวม ๒ ครั้ง คือ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๓ และวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๒๙๙๐, ๒๙๙๒, ๒๙๙๓, ๒๙๙๖, ๒๙๙๙, ๓๐๐๕, ๓๐๐๘, ๓๐๐๙, ๓๐๑๓, ๓๐๑๕, ๓๐๒๒, ๓๐๒๓, ๓๐๒๖, ๓๐๒๗, ๓๐๓๐, ๓๐๓๑, ๓๐๓๓, ๓๐๓๕, ๓๐๓๘, ๓๐๓๙, ๓๐๔๓, ๓๐๔๔, ๓๐๔๘, ๓๐๔๖, ๔๒๕๙, ๔๒๖๑, ๔๒๗๐, ๔๒๗๕, ๔๒๗๖, ๔๒๘๖, ๔๒๘๗, ๔๒๘๘, ๔๒๙๑, ๔๒๙๗, ๕๐๕๖, ๕๐๓๔, ๕๐๕๐, ๕๐๕๑, ๕๐๕๔, ๕๐๕๕, ๕๐๕๗, ๕๐๕๘, ๕๔๙๒, ๕๖๑๑, ๖๔๕๐, ๖๕๑๕, ๖๕๒๕, ๖๕๗๘, ๖๖๙๙, ๖๙๐๒, ๗๘๐๖, ๗๘๐๙, ๗๘๓๓, ๘๑๙๙, ๘๗๐๗, ๘๙๐๖, ๑๐๙๐๒, ๑๑๔๐๐, ๑๑๔๐๑, ๑๒๓๕๑, ๑๓๘๖๖, ๑๕๙๒๖, ๑๕๙๒๙, ๑๕๙๓๒, ๑๕๙๓๓, ๑๕๙๓๕, ๑๖๐๐๘, ๑๖๔๒๓, ๑๗๒๒๗, ๒๓๑๖๓, ๒๓๑๖๘, ๒๓๑๖๙, ๒๔๑๑๘, ๓๓๓๓๑, ๓๓๓๓๕, ๓๓๓๕๒ และ ๓๓๕๙๓ รวมจำนวน ๗๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๔๙ ไร่ ๒ งาน ๔๕.๔ ตารางวา ราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๕๑,๙๓๘,๑๖๐ บาท

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จังหวัดสิงห์บุรี พื้นที่อำเภออินทร์บุรี การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ พิจารณาการจัดซื้อที่ดินราย นางสาวสุญาณี สุญาณพัฒนา จำนวน ๗๗ แปลง ที่ประชุมมีมติโดยสรุป ดังนี้

๑. มติเห็นชอบให้จัดซื้อที่ดินของผู้เสนอขายที่ดินโฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี รวมจำนวน ๔๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๙๙ ไร่ ๑ งาน ๖๕.๔ ตารางวา (รายละเอียดเสนอในวาระเรื่องที่ ๔.๒)

๒. มติไม่เห็นชอบให้จัดซื้อที่ดินของผู้เสนอขายที่ดินโฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี รวมจำนวน ๓๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๕๐ ไร่ ๐ งาน ๘๐ ตารางวา เนื่องจากมีสภาพที่ดินไม่เหมาะสมเพื่อเกษตรกรรม ได้แก่ โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรีเลขที่ ๓๐๑๓, ๓๐๒๖, ๓๐๒๗, ๓๐๓๕, ๓๐๓๘, ๓๐๓๙, ๓๐๔๓, ๓๐๔๔, ๓๐๔๘, ๓๐๔๖, ๔๒๕๙, ๔๒๖๑, ๔๒๗๐, ๔๒๗๕, ๔๒๗๖, ๕๐๕๐, ๕๔๙๒, ๖๔๕๐, ๖๕๑๕, ๖๖๙๙, ๖๙๐๒, ๘๙๐๖, ๑๑๔๐๐, ๑๑๔๐๑, ๑๓๘๖๖, ๑๕๙๓๒, ๑๕๙๓๓, ๑๕๙๓๕, ๒๓๑๖๓, ๒๓๑๖๘, ๒๓๑๖๙, ๒๔๑๑๘, ๓๓๓๓๑, ๓๓๓๓๕, ๓๓๓๕๒ และ ๓๓๕๙๓ และให้ยุติการจัดซื้อที่ดิน โดยตามคู่มือการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดให้คณะกรรมการฯ ทำหน้าที่พิจารณา ความเหมาะสมของที่ดิน ความถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และราคาประเมินที่ดินของแปลงที่จะจัดซื้อด้วย หากคณะกรรมการพิจารณาแล้วมีมติเห็นว่าที่ดินไม่เหมาะสมที่จะจัดซื้อ ให้ถือว่าเป็นอันยุติ

/จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒

การจัดซื้อที่ดินจากเอกชน ราย นางสนุ่น นฤตมพงศ์

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับคำเสนอขายที่ดินจากนางสนุ่น นฤตมพงศ์ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๐๐๙ พื้นที่ตำบลประศุก อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี เนื้อที่ประมาณ ๙ ไร่ ๓ งาน ๔๗.๓ ตารางวา ราคาไร่ละ ๒๐๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๘๗๓,๖๕๐ บาท

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จังหวัดสิงห์บุรี พื้นที่อำเภออินทร์บุรี การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ ได้พิจารณาไม่มีมติไม่เห็นชอบในการจัดซื้อที่ดินราย นางสนุ่น นฤตมพงศ์ เนื่องจากราคาเสนอขายมีราคาที่สูงกว่าราคาซื้อขายในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง และให้ยุติการจัดซื้อที่ดินแปลงนี้ โดยตามคู่มือการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดให้คณะกรรมการฯ ทำหน้าที่พิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน ความถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายของหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน และราคาประเมินที่ดินของแปลงที่จะจัดซื้อด้วย หากคณะกรรมการพิจารณาแล้วมีมติเห็นว่าที่ดินไม่เหมาะสมที่จะจัดซื้อ ให้ถือว่าเป็นอันยุติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓

การจัดซื้อที่ดินจากเอกชนราย นางชนิษฐา ตระกูลวรสิน

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับคำเสนอขายที่ดินจากนางชนิษฐา ตระกูลวรสิน เมื่อปี พ.ศ.๒๕๕๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๓ ที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลน้ำตาล อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี เนื้อที่ประมาณ ๓๑ ไร่ ๓ งาน ๗๒ ตารางวา ราคาไร่ละ ๓๘๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๒,๑๓๓,๔๐๐ บาท

ผลการดำเนินงานจัดซื้อที่ดินมีดังนี้

๑. วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๖ นางชนิษฐา ตระกูลวรสิน ได้ยื่นหนังสือเสนอ ส.ป.ก. สิงห์บุรี เพื่อขายที่ดินโฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรีเลขที่ ๔๒๓ เนื้อที่ประมาณ ๓๑ ไร่ ๓ งาน ๗๒ ตารางวา ราคาไร่ละ ๓๘๐,๐๐๐ บาท เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๒,๑๓๓,๔๐๐ บาท ขณะนั้นราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์พื้นที่ติดคลองส่งน้ำชลประทานไม่เกิน ๘๐ เมตร ราคาไร่ละ ๕๐,๐๐๐ บาท นอกจากนั้นราคาไร่ละ ๔๐,๐๐๐ บาท เป็นราคาเสนอขายที่ดินเกิน ๑.๕ เท่าของราคาประเมิน อำนาจการพิจารณาอนุมัติให้คณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คจ.) เป็นผู้อนุมัติ

๒. วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖ การประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ มีมติเห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน

/๓. วันที่...



๓. วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ การประชุม ออก.คก. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ มีมติเห็นชอบและอนุมัติหลักการวงเงินการจัดซื้อที่ดินเอกชน

๔. วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๗๒ก ได้ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลน้ำตาล อำเภออินทร์บุรี และตำบลต้นโพธิ์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ในพื้นที่โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๔๒๓ ของผู้เสนอขายที่ดินรายนางชนิษฐา ตระกูลวรสิน

๕. วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ การประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ ได้มีการทบทวนมติ คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ และ มีมติเห็นชอบให้ยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน ราย นางชนิษฐา ตระกูลวรสิน เนื่องจากพบหลักฐานใหม่ว่าราคาขายที่ดินแปลงข้างเคียงต่ำกว่าราคา ส.ป.ก. ที่จะซื้อมาก ถึงแม้ว่าสภาพที่ดินมีความเหมาะสมแก่การเกษตร แต่แหล่งน้ำมีไม่เพียงพอที่จะทำประโยชน์ทั้งปี เกษตรกรที่จะได้รับการจัดที่ดินจะมีรายได้ไม่เพียงพอและจะต้องรับภาระการชำระค่าเช่าซื้อที่ดินในราคาสูง

๖. วันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๔ นางชนิษฐา ตระกูลวรสิน ผู้เสนอขายที่ดินได้แสดงเจตนาเป็นหนังสือยืนยันความประสงค์จะขายที่ดินและแจ้งลดราคาขายที่ดินจากไร่ละ ๓๘๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๒,๑๓๓,๔๐๐ บาท เป็นราคาที่เสนอขายที่ดินใหม่ไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕,๔๒๘,๑๐๐ บาท เพราะต้องการนำเงินไปชำระหนี้ในสภาวะเศรษฐกิจโควิด ๑๙

๗. วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ การประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ มีมติให้หาข้อมูลเพิ่มเติม และเมื่อวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๕ การประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ มีมติให้ดำเนินการเสนอขายที่ดินใหม่เนื่องจาก การประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบให้ยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายไปแล้ว

๘. วันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕ นางชนิษฐา ตระกูลวรสิน ขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายโฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรีเลขที่ ๔๒๓ เนื่องจากเสนอขายให้ ส.ป.ก. มา ๑๐ ปีแล้วยังไม่เสร็จสิ้นจึงประสงค์จะนำไปขายให้เอกชน

๙. วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีได้พิจารณาเห็นชอบให้ยกเลิกการจัดซื้อโฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรีเลขที่ ๔๒๓ ราย นางชนิษฐา ตระกูลวรสิน

ตามคู่มือการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ข้อ ๑๑.๒ กำหนดว่า กรณีผู้เสนอขายที่ดินประสงค์จะยกเลิกการเสนอขายที่ดิน ในขั้นตอน การผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการนำเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัด และเมื่อปฏิรูปที่ดินจังหวัดยกเลิกการจัดซื้อที่ดินแล้ว ให้ถือเป็นอันยุติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

/ระเบียบวาระ...



ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอให้ที่ประชุมพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ขออนุมัติแก้ไขคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน

เรื่องเดิม

คปจ.สิงห์บุรี ได้มีคำสั่งที่ ๑/๒๕๖๑ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑ ให้มีปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เป็นประธานอนุกรรมการ ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่ นายเสน่ห์ กลิ่นผล (ผู้นำเกษตรกร) และนางสมใจ กลิ่นมะลิ (ผู้นำเกษตรกร) เป็นอนุกรรมการผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ มีอำนาจหน้าที่ ติดตามและตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พิจารณาให้ความเห็นในการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับ การจัดที่ดิน รายงานปัญหาอุปสรรค กำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาแต่ละกรณี และปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก. ได้ออกคู่มือปฏิบัติงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ฉบับปรับปรุง พ.ศ.๒๕๖๓ มีองค์ประกอบนายอำเภอท้องที่ที่รับผิดชอบ เป็นประธานอนุกรรมการ ส่วนคณะอนุกรรมการ แต่งตั้งตาม คปจ.เห็นสมควร ให้มีอำนาจหน้าที่พิจารณาให้ความเห็นในการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน รายงานผลปัญหาอุปสรรค พร้อมทั้งเสนอแนวทางและให้ความเห็นในการแก้ไขปัญหาแต่ละกรณี และปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ มาตรา ๒๑ ให้คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจแต่งตั้งอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ หรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย

ประเด็นที่นำเสนอ

ขออนุมัติแก้ไขคำสั่ง คปจ.สิงห์บุรี ให้เป็นไปตามแนวทางที่ ส.ป.ก. กำหนด โดย ส.ป.ก. สิงห์บุรี ขอยกเลิกคำสั่ง คปจ.สิงห์บุรี ที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑ และพิจารณาฉบับร่างคำสั่ง คปจ.สิงห์บุรี เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน โดยมีนายอำเภอพื้นที่ ที่รับผิดชอบเป็นประธานอนุกรรมการ เกษตรอำเภอพื้นที่ที่รับผิดชอบ ผู้แทนเกษตรกร/อาสาสมัครปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่เกี่ยวข้องและผู้ปกครองท้องที่ที่เกี่ยวข้องเป็นอนุกรรมการ ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดินเป็นอนุกรรมการและเลขานุการ มีอำนาจหน้าที่พิจารณาให้ความเห็นในการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน รายงานผลปัญหาอุปสรรค พร้อมทั้งเสนอแนวทางและให้ความเห็นในการแก้ไขปัญหาแต่ละกรณีและปฏิบัติงานอื่นๆตามที่ได้รับมอบหมาย

มติที่ประชุม

ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้ยกเลิกคำสั่ง คปจ.สิงห์บุรี ที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑ และเห็นชอบฉบับร่างคำสั่ง คปจ.สิงห์บุรี เพื่อนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรีพิจารณาลงนามต่อไป

/เรื่องที่...

เรื่องที่ ๔.๒

ขอความเห็นชอบจัดซื้อที่ดินจากเอกชนราย นางสาวสุญาณี สุญาณพัฒนา

เรื่องเดิม

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับคำเสนอขายที่ดินจาก นางสาวสุญาณี สุญาณพัฒนา โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๒๙๙๐, ๒๙๙๒, ๒๙๙๓, ๒๙๙๖, ๒๙๙๙, ๓๐๐๕, ๓๐๐๘, ๓๐๐๙, ๓๐๑๓, ๓๐๑๕, ๓๐๒๒, ๓๐๒๓, ๓๐๒๖, ๓๐๒๗, ๓๐๓๐, ๓๐๓๑, ๓๐๓๓, ๓๐๓๕, ๓๐๓๘, ๓๐๓๙, ๓๐๔๓, ๓๐๔๔, ๓๐๔๘, ๓๐๔๒, ๔๒๕๙, ๔๒๖๑, ๔๒๗๐, ๔๒๗๕, ๔๒๗๖, ๔๒๘๖, ๔๒๘๗, ๔๒๘๙, ๔๒๙๑, ๔๒๙๗, ๕๐๕๖, ๕๑๓๔, ๕๑๕๐, ๕๒๑๕, ๕๒๗๔, ๕๓๘๕, ๕๓๘๗, ๕๓๘๘, ๕๔๙๒, ๕๖๑๑, ๖๔๕๐, ๖๕๑๕, ๖๕๒๕, ๖๕๗๘, ๖๖๙๙, ๖๙๐๒, ๗๘๐๖, ๗๘๐๙, ๗๘๓๓, ๙๑๙๙, ๙๗๐๗, ๙๙๐๖, ๑๐๙๐๒, ๑๑๔๐๐, ๑๑๔๐๑, ๑๒๓๕๑, ๑๓๘๖๖, ๑๕๙๒๖, ๑๕๙๒๙, ๑๕๙๓๒, ๑๕๙๓๓, ๑๕๙๓๕, ๑๖๐๐๘, ๑๖๔๒๓, ๑๗๒๒๗, ๒๓๑๖๓, ๒๓๑๖๘, ๒๓๑๖๙, ๒๔๑๑๘, ๓๓๓๑๔, ๓๓๓๑๕, ๓๓๕๙๒ และ ๓๓๕๙๓ รวมจำนวน ๗๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๔๙ ไร่ ๒ งาน ๔๕.๔ ตารางวา ราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๕๑,๙๓๘,๑๖๐ บาท ซึ่งมีการเสนอขายจำนวน ๒ ครั้ง คือ

๑. วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๓ จำนวน ๗๖ แปลง เนื้อที่ ๙๒๕ ไร่ ๑ งาน ๔๑.๔ ตารางวา โฉนดที่ดินตำบลประศุก ตำบลห้วยชัน ตำบลสวนหลวง และตำบลอินทร์บุรี อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี

๒. วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ ๒๔ ไร่ ๑ งาน ๔ ตารางวา โฉนดที่ดินตำบลประศุก อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี (โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๓๐๐๘)

ข้อเท็จจริง

นายไพรัตน์ โลหะนุต ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เลขานุการ คปจ.สิงห์บุรี มอบหมายให้นายลิขิต ผั่นผ่อน นิติกรชำนาญการ ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.สิงห์บุรี นำเสนอข้อเท็จจริง ข้อ ๑ และนางเพ็ญศรี กลิ่นกลา นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน นำเสนอข้อเท็จจริง ข้อ ๒ ดังนี้

๑. คณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจังหวัดสิงห์บุรี การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ มีมติเห็นชอบในการจัดซื้อที่ดินของผู้เสนอขายที่ดิน รวมจำนวน ๔๑ แปลง คือโฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๒๙๙๐, ๒๙๙๒, ๒๙๙๓, ๒๙๙๖, ๒๙๙๙, ๓๐๐๕, ๓๐๐๘, ๓๐๐๙, ๓๐๑๕, ๓๐๒๒, ๓๐๒๓, ๓๐๓๐, ๓๐๓๑, ๓๐๓๓, ๔๒๘๖, ๔๒๘๗, ๔๒๘๙, ๔๒๙๑, ๔๒๙๗, ๕๐๕๖, ๕๑๓๔, ๕๒๑๕, ๕๒๗๔, ๕๓๘๕, ๕๓๘๗, ๕๓๘๘, ๕๖๑๑, ๖๕๒๕, ๖๕๗๘, ๗๘๐๖, ๗๘๐๙, ๗๘๓๓, ๙๑๙๙, ๙๗๐๗, ๑๐๙๐๒, ๑๒๓๕๑, ๑๕๙๒๖, ๑๕๙๒๙, ๑๖๐๐๘, ๑๖๔๒๓ และ ๑๗๒๒๗ รวมเนื้อที่ประมาณ ๕๔๙ ไร่ ๑ งาน ๖๕.๔ ตารางวา ในพื้นที่ตำบลประศุก และ ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ในราคาที่ดินไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท จำนวนเงินทั้งสิ้น ๙๕,๙๐๖,๑๖๐ บาท โดยให้เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินใหม่ให้ได้เนื้อที่ที่ถูกต้องทุกแปลงเพื่อใช้ประกอบในการซื้อขายที่ดินต่อไป มีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

(๑) ด้านหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน ที่ประชุมมีมติเห็นชอบกับผลการตรวจสอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของแปลงที่ดินที่เสนอขายจำนวนทั้งหมด ๗๗ แปลง ว่าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของแปลงที่ดินที่เสนอขายทุกแปลงมีความถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย

(๒) ด้านความเหมาะสมของสภาพที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ประชุมได้พิจารณาที่ดินที่เสนอขายจำนวน ๗๗ แปลง มีผลดังนี้

/ (๒.๑) มติเห็นชอบ...



(๒.๑) มติเห็นชอบกับผลการตรวจสอบความเหมาะสมของที่ดินที่เสนอขายว่า โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรีมีสภาพที่ดินเหมาะสมเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๔๑ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน อำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๒๙๙๐, ๒๙๙๒, ๒๙๙๓, ๒๙๙๖, ๒๙๙๙, ๓๐๐๕, ๓๐๐๘, ๓๐๐๙, ๓๐๑๕, ๓๐๒๒, ๓๐๒๓, ๓๐๓๐, ๓๐๓๑, ๓๐๓๓, ๔๒๘๖, ๔๒๘๗, ๔๒๘๘, ๔๒๘๙, ๔๒๙๑, ๔๒๙๗, ๕๐๕๖, ๕๑๓๔, ๕๒๑๕, ๕๒๗๔, ๕๓๘๕, ๕๓๘๗, ๕๓๘๘, ๕๖๑๑, ๖๕๒๕, ๖๕๗๘, ๗๘๐๖, ๗๘๐๙, ๗๘๓๓, ๙๑๙๙, ๙๗๐๗, ๑๐๙๐๒, ๑๒๓๕๑, ๑๕๙๒๖, ๑๕๙๒๙, ๑๖๐๐๘, ๑๖๔๒๓ และ ๑๗๒๒๗

(๒.๒) มีมติเห็นชอบกับผลการตรวจสอบความเหมาะสมของที่ดินที่เสนอขายว่า โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรีที่มีสภาพที่ดินไม่เหมาะสมเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๓๖ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน อำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๓๐๑๓, ๓๐๒๖, ๓๐๒๗, ๓๐๓๕, ๓๐๓๘, ๓๐๓๙, ๓๐๔๓, ๓๐๔๔, ๓๐๘๘, ๓๔๒๖, ๔๒๕๙, ๔๒๖๑, ๔๒๗๐, ๔๒๗๕, ๔๒๗๖, ๕๑๕๐, ๕๔๙๒, ๖๔๕๐, ๖๕๑๕, ๖๖๙๙, ๖๘๐๒, ๙๙๐๖, ๑๑๔๐๐, ๑๑๔๐๑, ๑๓๘๖๖, ๑๕๙๓๒, ๑๕๙๓๓, ๑๕๙๓๕, ๒๓๑๖๓, ๒๓๑๖๘, ๒๓๑๖๙, ๒๔๑๑๘, ๓๓๓๑๔, ๓๓๓๑๕, ๓๓๕๙๒ และ ๓๓๕๙๓

(๓) ด้านราคาที่ดิน ที่ประชุมมีมติเห็นชอบกับผลการตรวจสอบความเหมาะสมของราคาที่ดินของแปลงที่เสนอขายจำนวน ๗๗ แปลง ว่าราคาที่ดินมีความเหมาะสมเป็นราคาใกล้เคียงกับราคาซื้อขายในพื้นที่

๒. ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้จัดทำแนวทางการพัฒนาและส่งเสริมการเกษตรเพื่อใช้ประโยชน์ ในที่ดินที่จะจัดซื้อ มีรายละเอียดดังนี้

(๑) การจัดแปลงที่ดิน

(๑.๑) การสำรวจความต้องการจากผู้ขอที่ดินทำกิน ได้ดำเนินการนัดหมาย ตัวแทนผู้ขอที่ดินทำกินที่มีภูมิลำเนาในพื้นที่อำเภออินทร์บุรีและผู้จบการศึกษาด้านการเกษตร จำนวน ๔๕ ราย ปรากฏว่ามีผู้มารับทราบข้อมูลแปลงที่จะจัดซื้อที่ดิน จำนวน ๒๖ ราย ได้พาไปดูแปลงที่ดินในพื้นที่และมีการ สอบถามข้อมูลพบว่า ผู้มารับทราบข้อมูลเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินจำนวน ๒๓ ราย และมีที่ดินทำกินเล็กน้อย จำนวน ๓ ราย หรือคิดเป็นร้อยละ ๘๘.๔๖ และ ๑๑.๕๔ ตามลำดับ พบว่าต้องการที่ดินขนาดเนื้อที่แปลงละ ๒.๕ ไร่ จำนวน ๑๑ ราย ขนาดเนื้อที่แปลงละ ๕ ไร่ จำนวน ๑๖ ราย และ ขนาดเนื้อที่แปลงละ ๑๐ ไร่ จำนวน ๔ ราย หรือคิดเป็นร้อยละ ๔๒.๓๑, ๖๑.๕๔ และ ๑๕.๓๘ ของผู้มารับทราบข้อมูล และผู้มารับทราบข้อมูล ต้องการที่ดินแปลงนี้จำนวน ๒๖ ราย หรือคิดเป็นร้อยละ ๑๐๐ ของผู้มารับทราบข้อมูลทั้งหมด

(๑.๒) การออกแบบผังแปลงที่ดิน จากการสำรวจความต้องการของผู้ขอที่ดิน ทำกิน จึงได้ออกแบบจัดแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อที่ดินของนางสาวสุญญาณี สุญญาพัฒนา โฉนดที่ดินจำนวน ๔๑ แปลง เนื้อที่ ๕๙๙ ไร่ ๑ งาน ๖๕.๔ ตารางวา และรวมแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อที่ดินของนางสมพร โพธิ์ศรี โฉนดที่ดิน อำเภออินทร์บุรีเลขที่ ๓๐๒๘ เนื้อที่ ๑๓ ไร่ ๑ งาน ๐.๕ ตารางวา เนื่องจากเป็นแปลงติดกัน ทำให้ที่ดินในการ ออกแบบผังแปลงที่ดินมีโฉนดที่ดินทั้งหมด ๔๒ แปลง รวมเนื้อที่ ๖๑๒ ไร่ ๒ งาน ๗๐.๔๐ ตารางวา สามารถ จัดกลุ่มได้จำนวน ๑๐ กลุ่ม แยกเป็นพื้นที่ตำบลประศุก ๒ กลุ่ม และ ตำบลห้วยชัน ๘ กลุ่ม

/ตาราง...

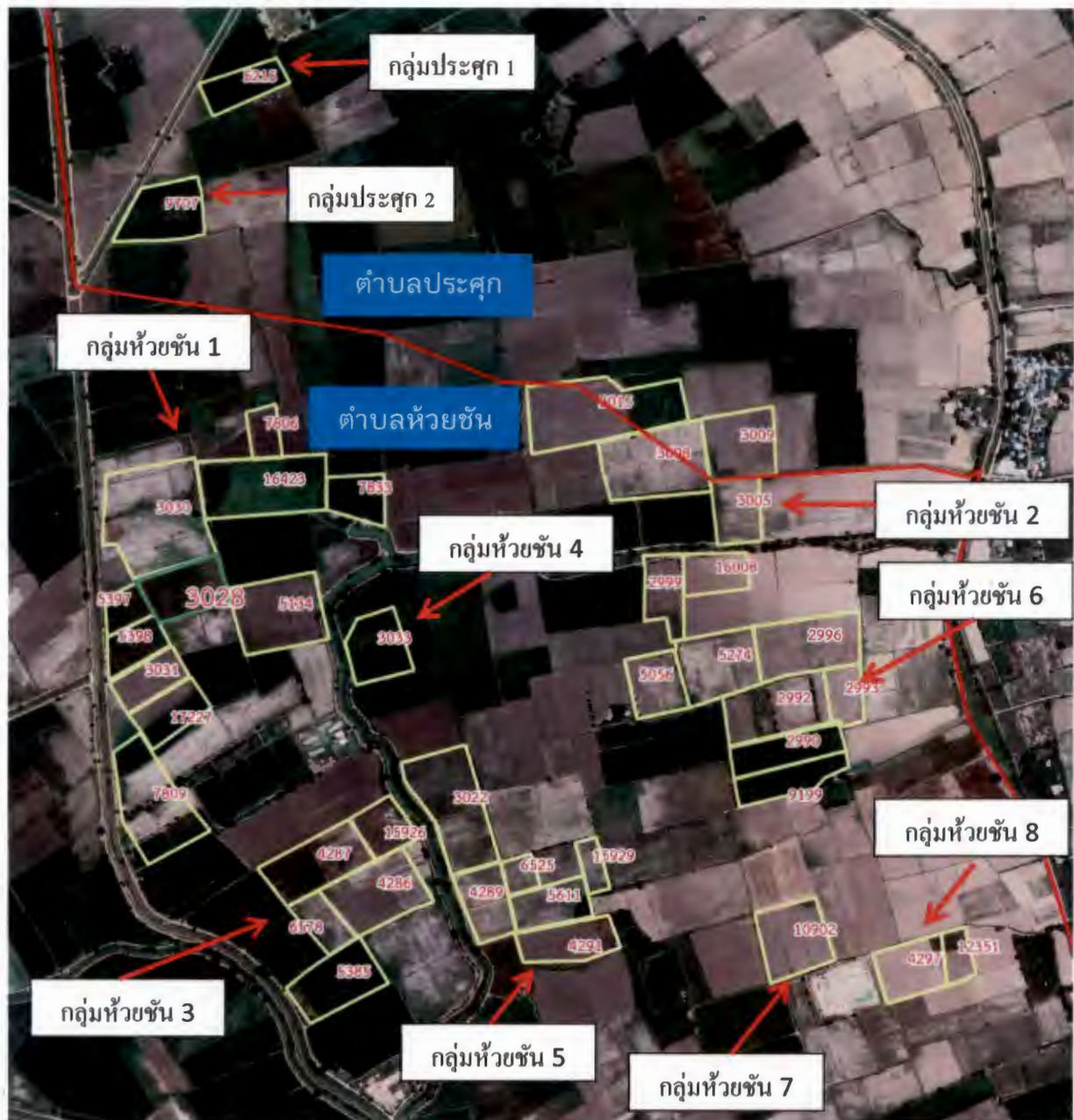


ตารางการจัดแปลงที่ดิน

กลุ่ม	โฉนดที่ดิน		การจัดที่ดิน			หมายเหตุ
	เลขที่	เนื้อที่ (ไร่)	จัดให้เกษตรกร		จัดที่ดินประเภทอื่น	
			จำนวนแปลง	เนื้อที่รวม (ไร่)		
ตำบลประศุก						
๑	๕๒๑๕	๙ - ๓ - ๕๐	๒	๙ - ๓ - ๕๐	-	
๒	๙๙๖๒๗	๑๖ - ๓ - ๒๐	๔	๑๖ - ๓ - ๒๐	-	
ตำบลห้วยชัน						
๑	๓๐๓๐ , ๓๐๓๑ ,	๑๗๓ - ๓ - ๘๑	๓๒	๑๕๘ - ๒ - ๘๕	- ส่วนรวม ๒ - ๒ - ๔๑ ไร่	รวมที่ดิน
	๕๑๓๔ , ๕๓๙๗ ,				- ถนน ๗ - ๒ - ๕๕ ไร่	นางสมพร
	๕๓๙๘ , ๗๘๐๖ ,				- แหล่งน้ำ ๕ - ๐ - ๐ ไร่	โพธิ์ศรี
	๗๘๐๙ , ๗๘๓๓ ,					๑ แปลง
	๑๖๔๒๓ , ๓๐๒๘ ,					(๓๐๒๘)
	๑๗๒๒๗					
๒	๓๐๐๕ , ๓๐๐๘ ,	๘๑ - ๐ - ๖๔	๑๖	๗๗ - ๐ - ๑๔	- ส่วนรวม ๑ - ๑ - ๘๗ ไร่	
	๓๐๐๙ , ๓๐๑๕				- ถนน ๒ - ๒ - ๖๓ ไร่	
๓	๔๒๘๖ , ๔๒๘๗ ,	๗๑ - ๓ - ๓๑	๑๔	๖๙ - ๐ - ๖๙	- ถนน ๒ - ๒ - ๖๒ ไร่	
	๕๓๘๕ , ๖๕๗๘ ,					
	๑๕๕๒๖					
๔	๓๐๓๓	๑๒ - ๑ - ๔๙	๓	๑๒ - ๑ - ๔๘	-	
๕	๓๐๒๒ , ๓๐๒๓ ,	๙๒ - ๓ - ๕๖	๑๘	๘๘ - ๒ - ๙๖	- ส่วนรวม ๒ - ๒ - ๑๓ ไร่	
	๔๒๘๙ , ๔๒๙๑ ,				- ถนน ๑ - ๒ - ๓๗ ไร่	
	๕๖๑๑ , ๖๕๒๕ ,					
	๑๕๕๒๙					
๖	๒๙๙๐ , ๒๙๙๒ ,	๑๑๘ - ๓ - ๓๓.๔	๒๓	๑๑๑ - ๐ - ๗๙	- ส่วนรวม ๒ - ๒ - ๕๔.๔ ไร่	
	๒๙๙๓ , ๒๙๙๖ ,				- ถนน ๕ - ๐ - ๐ ไร่	
	๒๙๙๙ , ๕๐๕๖ ,					
	๕๒๗๔ , ๙๑๙๙ ,					
	๑๖๐๐๘					
๗	๑๐๙๐๒	๑๗ - ๑ - ๑๔	๔	๑๗ - ๑ - ๑๔	-	
๘	๔๒๙๗ , ๑๒๓๕๑	๙๗ - ๒ - ๘๓	๔	๑๗ - ๒ - ๘๓	-	
รวมทั้งสิ้น		๖๑๒ - ๒ - ๗๐.๔	๑๒๐	๕๗๘ - ๓ - ๕๘	๓๓ - ๓ - ๑๒.๔ ไร่ แยกเป็น - ส่วนรวม ๙ - ๐ - ๙๕.๔ ไร่ - ถนน ๑๙ - ๒ - ๑๗ ไร่ - แหล่งน้ำ ๕ - ๐ - ๐ ไร่	

/แผนที่แปลง...

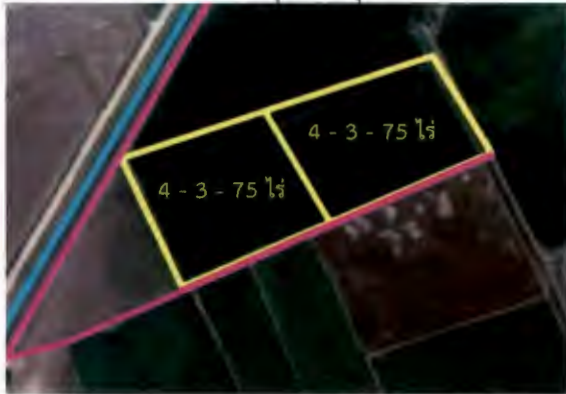
แผนที่แปลงที่ดินของผู้เสนอขายที่ดิน นางสาวสุญาณี สุญาณพัฒนา และ นางสาวสมพร โพธิ์ศรี(๓๐๒๘)



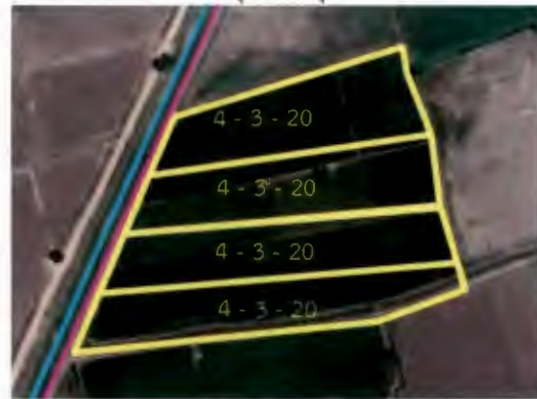
/แผนที่การจัด...

แผนที่การจัดแปลงที่ดินให้แก่เกษตรกรแยกรายกลุ่ม

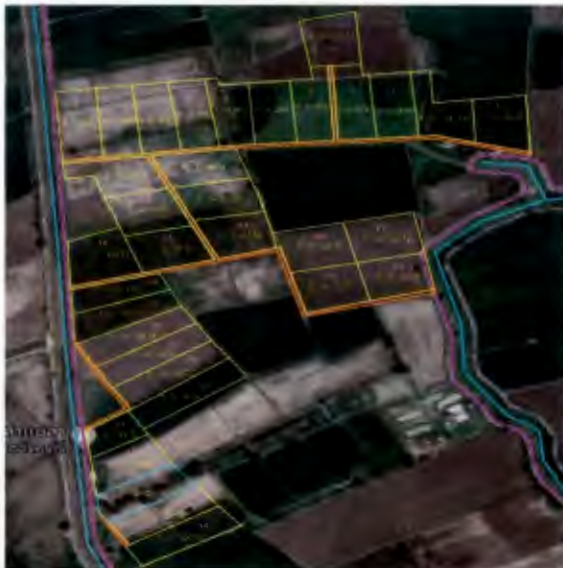
กลุ่มประศุก ๑



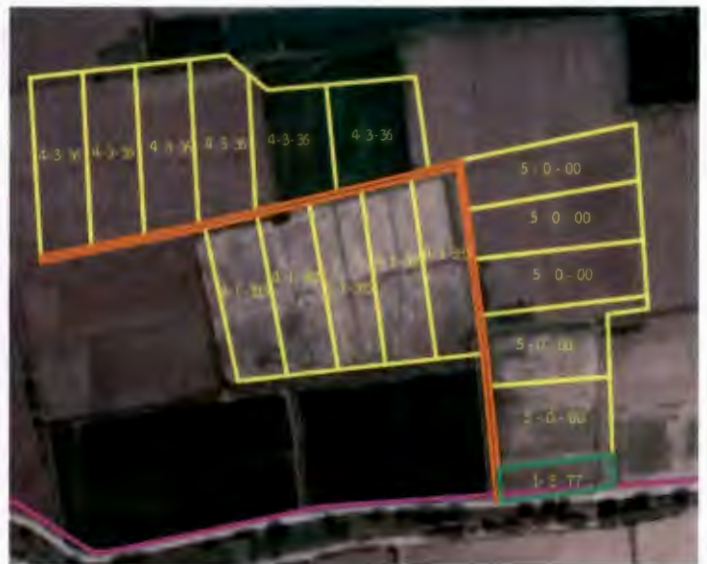
กลุ่มประศุก ๒



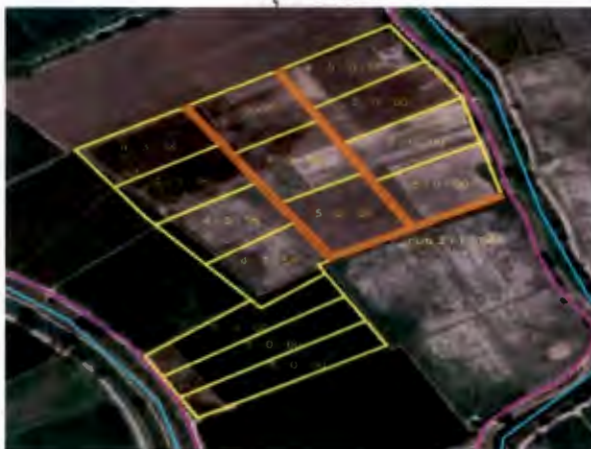
กลุ่มห้วยชัน ๑



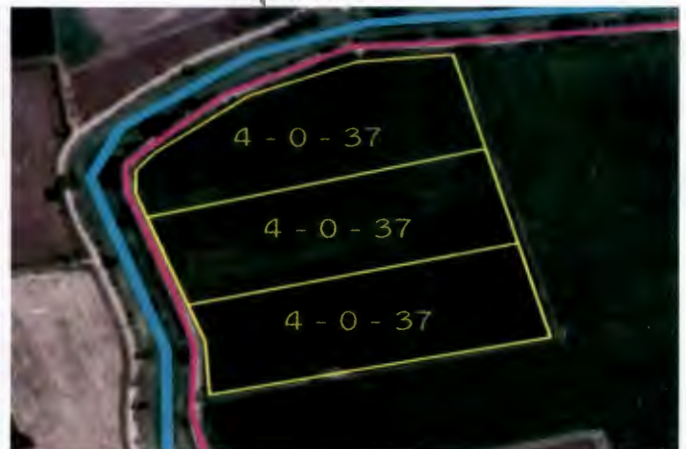
กลุ่มห้วยชัน ๒



กลุ่มห้วยชัน ๓



กลุ่มห้วยชัน ๔



/กลุ่มห้วยชัน...

กลุ่มห้วยชั้น ๕



กลุ่มห้วยชั้น ๖



กลุ่มห้วยชั้น ๗



กลุ่มห้วยชั้น ๘



(๑.๓) การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน โดยขอรับการสนับสนุนงบลงทุนจากกองทุน
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส.ป.ก. ดังนี้

ประมาณการงบลงทุนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

รายการ	เนื้อที่ (ไร่)	งบลงทุน (บาท)	หมายเหตุ
๑. พื้นที่ถนนลูกรัง	๑๙.๕๔๒๕	๒,๖๐๕,๖๖๕	ถนนกว้าง ๖ เมตร ยาว ๕,๒๑๑.๓๓ เมตร
๒. พื้นที่สระเก็บน้ำ	๕.๐๐๐๐	๑,๔๐๔,๐๐๐	ความจุ ๒๔,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร
๓. พื้นที่แปลงเกษตรกรรม	๕๗๘.๘๙๕๐	-	จัดได้ ๑๒๐ ราย
๔. พื้นที่ส่วนรวม	๙.๒๓๘๕	๗,๕๐๐,๐๐๐	บ่อบาดาลพร้อมท่อดึงสูง ๕ แห่ง
รวม	๖๑๒.๖๗๖๐	๑๑,๕๐๙,๖๖๕	

หมายเหตุ ข้อมูลเพื่อการวางแผนพัฒนาและส่งเสริมการเกษตรจะปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม

/(๒) การจัดที่ดิน...

(๒) การจัดที่ดิน

(๒.๑) การคัดเลือกเกษตรกร

(๒.๑.๑) ผู้ถือครองที่ดิน ผู้เช่าที่ดินเป็นถือครองทำประโยชน์ในที่ดินมีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดิน จำนวน ๓๒ ราย

(๒.๑.๒) ผู้ประสงค์เป็นเกษตรกร มีผู้ขอรับที่ดินทำกินในพื้นที่จังหวัดสิงห์บุรีดังนี้

ผู้ประสงค์เป็นเกษตรกร	ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน			
	ตำบล ห้วยชัน และตำบล ประศุก	อำเภอ อินทร์บุรี	จังหวัด สิงห์บุรี	ทุกจังหวัด
(๒.๑.๒.๑) ผู้ยากจน	๒	๘๔	๑๗๘	๑๗๙
(๒.๑.๒.๒) ผู้จบการศึกษาด้านการเกษตร	-	-	๓	๓
(๒.๑.๒.๓) บุคคลอื่นที่ เช่น ข้อมูลกลุ่มเปราะบาง/ กลุ่ม TPMAP/กลุ่มบุกรุกที่ดินของรัฐ	มข	มข	มข	มข
รวม	๒	๘๔	๑๘๑	๑๘๒

(๒.๒) การชำระค่าเช่า/เช่าซื้อที่ดิน

(๒.๒.๑) ค่าเช่าที่ดิน แปลง ๕ ไร่ ไร่ละ ๑๐๕ บาท เป็นเงิน ๕๒๕ บาทต่อปี ยกเว้น โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรีเลขที่ ๙๗๐๗ (กลุ่มประศุก ๒) ค่าเช่าแปลง ๕ ไร่ ไร่ละ ๑๕๐ บาท เป็นเงิน ๗๕๐ บาทต่อปี เนื่องจากราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ไร่ละ ๖๐,๐๐๐ บาท

(๒.๒.๒) ค่าเช่าซื้อที่ดิน มูลค่าที่ดินไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท การเช่าซื้อที่ดินเนื้อที่ ๕ ไร่ จะมีมูลค่าที่ดิน ๘๐๐,๐๐๐ บาท ระยะเวลาเช่าซื้อที่ดิน ๒๐ ปี คิดเป็นค่าที่ดินปีละ ๔๐,๐๐๐ บาท ค่าดอกเบี้ย ๑% ปีละ ๘,๐๐๐ บาท ถึง ๔๐๐ บาท ดังนั้น ในระยะเวลา ๒๐ ปี เกษตรกรจะต้องชำระค่าเช่าซื้อที่ดินปีละ ๔๘,๐๐๐ บาท ถึง ๔๐,๔๐๐ บาท

(๓) การพัฒนาด้านการเกษตร เพื่อให้เกษตรกรสามารถอยู่อาศัยและทำประโยชน์ได้และมีรายได้เพียงพอพื้นฐานเศรษฐกิจพอเพียงสู่ความยั่งยืน จึงได้มีรูปแบบการทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อเป็นทางเลือกให้แก่เกษตรกร ภายใต้การส่งเสริมโดยหน่วยงานบูรณาการที่เกี่ยวข้อง หรือโครงการและงบประมาณตามนโยบายจังหวัด ดังนี้

รายการ	รูปแบบการทำประโยชน์ (เนื้อที่ไร่/รายได้สุทธิบาท)			
	รูปแบบที่ ๑ ข้าว + ผัก GAP	รูปแบบที่ ๒ ข้าว + ผักอินทรีย์	รูปแบบที่ ๓ ข้าว + ปศุสัตว์	รูปแบบที่ ๔ ข้าว + ประมง
๑. ที่อยู่อาศัย	๒ งาน / ดำรงชีพ	๒ งาน / ดำรงชีพ	๒ งาน / ดำรงชีพ	๒ งาน / ดำรงชีพ
๒. ข้าวหอมมะลิ	๒.๕ ไร่ / ๑๓,๒๕๐	๒.๕ ไร่ / ๑๓,๒๕๐	๓.๕ ไร่ / ๑๘,๕๕๐	๓.๕ ไร่ / ๑๘,๕๕๐
๓. ผัก GAP	๒ ไร่ / ๓๙,๘๐๐	-	-	-
๔. ผักอินทรีย์	-	๒ ไร่ / ๕๒๐,๐๐๐	-	-
๕. แพะ	-	-	๑ ไร่ / ๖๖,๒๐๐	-
๖. ปลาช่อน	-	-	-	๑ ไร่ / ๑๖๘,๐๐๐
รวม	๕ ไร่ / ๕๓,๐๕๐	๕ ไร่ / ๕๓๓,๒๕๐	๕ ไร่ / ๘๔,๗๕๐	๕ ไร่ / ๑๘๖,๕๕๐

/ (๔) การบริหาร...

(๔) การบริหารจัดการ

(๔.๑) การผลิต

- เน้นการรวมกลุ่มเกษตรกรที่มีโครงสร้างและบริหารจัดการร่วมกัน
- ผลิตสินค้าที่มีมูลค่าและเพิ่มมูลค่า อาทิ ปลุกพันธุ์ข้าวหอมมะลิจำหน่าย
- ส่งเสริมการผลิตที่มีมาตรฐาน มีคุณภาพและความปลอดภัย

(๔.๒) การตลาดและการจำหน่าย

- เน้นการแปรรูปไม่จำหน่ายเป็นวัตถุดิบ อาทิ แปรรูปข้าวเปลือกเป็นข้าวสาร
- เพิ่มช่องทางจำหน่ายที่หลากหลาย อาทิ ตลาดชุมชน ส่วนราชการ

ห้างสรรพสินค้า งานแสดงสินค้าการเกษตร ตลาดออนไลน์

(๔.๓) ปัจจัยความสำเร็จ

- มีการพัฒนาแหล่งน้ำและระบบส่งกระจายน้ำ
- มีการบริหารจัดการน้ำเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาปริมาณน้ำมากและน้ำน้อย
- มีการอบรมให้ความรู้ด้านเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกร
- มีการบูรณาการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- มีการขับเคลื่อน ติดตามและประเมินผลอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นจนกระทั่ง

เกษตรกรสามารถอยู่ได้ด้วยตนเอง

(๔.๔) ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- เกษตรกรมีความสามารถในการชำระค่าเช่าที่ดินได้ตั้งแต่ปีแรก และมีความเข้มแข็งสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป
- มีแหล่งผลิตอาหารปลอดภัยของจังหวัดสิงห์บุรี
- เสริมสร้างความเข้มแข็งของผลผลิตเด่นของจังหวัดสิงห์บุรี (ปลาช่อนGI)
- เพิ่มความหลากหลายผลผลิตทางการเกษตรและสร้างความมั่นคงด้านอาหาร
- เป็นแหล่งเรียนรู้การเกษตรของจังหวัด
- เป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงเกษตรของจังหวัด (BCG Tourism)
- ลดความเหลื่อมล้ำด้านการถือครองที่ดินและรายได้

๓. ที่ดินทั้งหมด จำนวน ๔๑ แปลง ยังไม่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ หมวด ๒ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน ข้อ ๑๓ และ ข้อ ๑๔

ข้อ ๑๓ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน เป็นดังนี้

(๑) คปจ. มีอำนาจเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไร่ไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ. พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินตามความจำเป็น แต่ราคาที่ดินจะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

/ (๒) กรณีที่ดิน...



(๒) กรณีที่ดินที่เสนอขาย มีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ให้ คปจ. ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินพร้อมแสดงเหตุผล และให้นำเสนอ ออกก.คง. เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน

ข้อ ๑๔ หากผู้มีอำนาจพิจารณาตามข้อ ๑๓ ไม่เห็นชอบการจัดซื้อและไม่อนุมัติราคาที่ดินให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา

ความเห็น ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ตามที่คณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจังหวัดสิงห์บุรี พื้นที่อำเภออินทร์บุรี การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ พิจารณาความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิ ความเหมาะสมด้านการเกษตรและราคาที่ดินแล้ว ได้มีมติเห็นชอบในการจัดซื้อที่ดินของนางสาวสุญญาณี สุญญาพัฒนา โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี รวมจำนวน ๔๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๙๙ ไร่ ๑ งาน ๖๕.๔ ตารางวา ในราคาที่ดินไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท รวมจำนวนเงินทั้งสิ้น ๙๕,๙๐๖,๑๖๐ บาท ซึ่งเป็นที่ดินที่ยังไม่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ราคาเสนอขายที่ดินเกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ จึงเป็นอำนาจการพิจารณาอนุมัติของ ออกก.คง.

ในการนี้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ออกแบบวางแผนการจัดแปลงที่ดินตามความประสงค์ของเกษตรกร วางแผนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และวางแผนการพัฒนาอาชีพเกษตรกร ซึ่งเป็นแนวทางที่มีความเป็นไปได้จากผลงานความสำเร็จที่ปรากฏ เป็นการส่งเสริมพัฒนาการเกษตรของรัฐที่มีความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์แก่เกษตรกรให้ได้มีที่ดินทำกิน สามารถอยู่ได้ มีรายได้เพียงพอแก่การครองชีพ และสามารถชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดินได้ในอนาคต

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ดำเนินงานตามระเบียบและคู่มือถูกต้องและครบถ้วนตามที่ ส.ป.ก. กำหนดด้วยความโปร่งใสและตรวจสอบได้ หาก คปจ.สิงห์บุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินตามที่เสนอในครั้งนี้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี จะได้รายงานผลการพิจารณานำเสนอ ออกก.คง. เพื่อขอความเห็นชอบและอนุมัติหลักการวงเงินการจัดซื้อที่ดินเอกชน นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปจ.) เพื่อขออนุมัติกำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน นำเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน และนำเกษตรกรที่ผ่านการคัดเลือกให้ได้รับที่ดินทำกินต่อไป

ประเด็นที่นำเสนอ

ขอความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินรายนางสาวสุญญาณี สุญญาพัฒนา ในท้องที่ตำบลประศุก และตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี จำนวน ๔๑ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๒๙๙๐, ๒๙๙๒, ๒๙๙๓, ๒๙๙๖, ๒๙๙๙, ๓๐๐๕, ๓๐๐๘, ๓๐๐๙, ๓๐๑๕, ๓๐๒๒, ๓๐๒๓, ๓๐๓๐, ๓๐๓๑, ๓๐๓๓, ๔๒๘๖, ๔๒๘๗, ๔๒๘๙, ๔๒๙๑, ๔๒๙๗, ๕๐๕๖, ๕๑๓๔, ๕๒๑๕, ๕๒๗๔, ๕๓๘๕, ๕๓๙๗, ๕๓๙๘, ๕๖๑๑, ๖๕๒๕, ๖๕๗๘, ๗๘๐๖, ๗๘๐๙, ๗๘๓๓, ๘๑๙๙, ๘๗๐๗, ๑๐๙๐๒, ๑๒๓๕๑, ๑๕๙๒๖, ๑๕๙๒๙, ๑๖๐๐๘, ๑๖๔๒๓ และ ๑๗๒๒๗ รวมเนื้อที่ประมาณ ๕๙๙ ไร่ ๑ งาน ๖๕.๔ ตารางวา ในราคาที่ดินไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน) รวมจำนวนเงินทั้งสิ้น ๙๕,๙๐๖,๑๖๐ บาท (เก้าสิบล้าน - เก้าแสนหกพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) รายละเอียดตามบัญชีขออนุมัติราคาที่ดินที่จัดซื้อ (ส.ป.ก.๕-๐๙) ที่เสนอมาพร้อมนี้

/ความเห็น...



ความเห็นกรรมการ

ประธานกรรมการ แสดงความเห็น ว่า ราคาที่ดินที่จะซื้อสามารถต่อรองราคาจากไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท เหลือราคาไร่ละ ๑๕๐,๐๐๐ บาท ได้อีกหรือไม่

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ผู้เสนอขายไม่ยอมลดราคาให้อีก

ประธานกรรมการ แสดงความเห็น ว่า ถาถมารักษ์พื้นที่สิงห์บุรีและที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ว่าราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท เหมาะสมหรือไม่

ธนากรักษ์พื้นที่สิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า มี ๒ ประเด็น ประเด็นที่ ๑ คณะกรรมการ ต้องพิจารณาเรื่องราคาที่ดินที่จะจัดซื้อ จึงขอทราบข้อเท็จจริงในเรื่องราคาเพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณา ของคณะกรรมการ ประเด็นที่ ๒ อำนาจของคณะกรรมการให้ความเห็นชอบการจัดซื้อพร้อมแสดงผล ขอให้ ส.ป.ก. สรุปเหตุผลที่กรรมการให้ความเห็นชอบเพื่อประกอบการพิจารณาให้ครบถ้วนตามระเบียบของ ส.ป.ก.

ประธานกรรมการ แสดงความเห็น ว่า ส.ป.ก. มีหน้าที่จัดสรรที่ดินให้คนจน ถ้าในพื้นที่ป่า ก็จะมีหลักเกณฑ์ต่าง ๆ แต่จังหวัดสิงห์บุรีไม่มีป่าจึงต้องจัดซื้อที่ดิน บังเอิญผู้เสนอขายที่ดินรายนี้หรือรายอื่น ๆ มีทรัพย์สินมากและไม่ต้องการเสียภาษีที่ดิน จึงเสนอขายที่ดินซึ่งจังหวัดสิงห์บุรีมีความต้องการที่ดินเพื่อจัดสรร ให้เกษตรกรพอดี

ธนากรักษ์พื้นที่สิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า เหตุผลที่จะนำเสนอ ส.ป.ก. คือราคาไม่ได้สูงกว่า ราคาซื้อขายที่ดินในพื้นที่ และที่ดินแปลงนี้ ส.ป.ก. ได้วางแผนการจัดที่ดินให้ผู้ประสงค์เป็นเกษตรกรได้ใช้ที่ดิน ในการทำประโยชน์ตามที่ ส.ป.ก. สิงห์บุรี นำเสนอข้างต้น

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า พิจารณาเลขที่โฉนดที่ดินของพื้นที่นี้ น่าจะเป็นโฉนดที่ดินเก่าซึ่งการรังวัดแบบเก่าใช้วิธีการสอบแสด ปัจจุบันสำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีทำการรังวัด ด้วยวิธี RTK GNSS Network ซึ่งทำให้ได้ค่าพิกัดที่มีความแม่นยำสูง จึงมีข้อเสนอแนะว่าควรทำการรังวัดสอบเขต ใหม่เพื่อให้ได้เนื้อที่ที่มีความถูกต้องแม่นยำตามระบบวิธีการรังวัดในปัจจุบัน

ธนากรักษ์พื้นที่สิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ขอสอบถามว่าประเด็นที่นำเสนอจำนวน ๔๑ แปลง แล้วมีการระบุเนื้อที่ด้วย เมื่อมีการรังวัดสอบเขตใหม่ทำให้เนื้อที่มีการเปลี่ยนแปลงจะต้องนำเข้า กรรมการและเสนอ ส.ป.ก. อีกครั้งหรือไม่

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า การพิจารณาครั้งนี้จะขอความเห็นชอบ อนุมัติจัดซื้อที่ดินโดยมีเงื่อนไขให้ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องทำการรังวัดสอบเขตใหม่และจะดำเนินการจัดซื้อที่ดิน ตามเนื้อที่ที่ได้จากผลการรังวัดใหม่

ปศุสัตว์จังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า โฉนดที่ดินตำบลสวนหลวงไม่มีในจังหวัดสิงห์บุรี โครงการที่จะจัดที่ดินให้กับเกษตรกรรายใหม่ที่จะเข้าทำในพื้นที่ประมาณ ๔ ไร่ ถ้าจะปลูกข้าวหอมมะลิ ซึ่งเป็นข้าวไวแสงสามารถปลูกได้ปีละ ๑ ครั้ง ผลตอบแทนต่อปีจะได้น้อย ถึงข้าวหอมมะลิจะมีราคาแพง แต่ไม่เหมือนข้าว กข. ทัวไป

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า เนื่องจากเป็นโฉนดที่ดินเก่ามีการระบุเป็น พื้นที่ตำบลสวนหลวง ส.ป.ก. สิงห์บุรี ได้ตรวจสอบพบว่าปัจจุบันเป็นตำบลห้วยชัน ดังนั้นจะระบุในเอกสารเป็น ตำบลห้วยชัน (สวนหลวง) อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี

ผู้อำนวยการโครงการชลประทานสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ขอสอบถาม ส.ป.ก. สิงห์บุรี ว่าราคาซื้อขายที่ดินในพื้นที่มีที่มาอย่างไร

/ธนากรักษ์...



ธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ทราบว่าการจัดซื้อที่ดินชุดนี้มีการนำเสนอให้ออกรณกรรมการพิจารณาแล้วใช่หรือไม่ ขอทราบข้อมูลการนำเสนอราคาที่ดินที่เสนอคณะอนุกรรมการ

นิติกรชำนาญการ แสดงความเห็น ว่า ขออนุญาตนำเสนอ ตามคำสั่ง ส.ป.ก.สิงห์บุรี ที่ ๗/๒๕๖๓ เรื่องแต่งตั้งคณะทำงานระดับเจ้าหน้าที่เพื่อนำมาดำเนินการจัดซื้อที่ดินเอกชน ได้ตรวจแปลงที่ดินทั้งหมด ๔๑ แปลง พบว่าไม่มีลักษณะต้องห้ามแต่อย่างใด เช่น ที่ดินมีทางเข้าออก น้ำไม่ท่วมและไม่ทับซ้อนกับหน่วยงานอื่น มีการตรวจสอบราคาซื้อขายที่ดินกับผู้นำท้องถิ่น เช่น นายก อบต. กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน พบว่าราคาเสนอขายที่ดินใกล้เคียงกับราคาซื้อขายในท้องที่

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ขออนุญาตเพิ่มเติมเมื่อคณะทำงานระดับเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเสร็จสิ้นแล้ว ได้นำเสนอคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจังหวัดสิงห์บุรี พื้นที่อำเภออินทร์บุรี โดยจะมีการนำเสนอรายละเอียดทั้งหมดอยู่ในชั้นอนุกรรมการ เอกสารปรากฏอยู่ในวาระการประชุมอนุกรรมการฯ หน้าที่ ๒๙ เอกสารแนบ ๓ ข้อที่ ๒.๓ ข้อมูลเรื่องราคาที่ดิน (๑) ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ กำหนดไร่ละ ๔๐,๐๐๐ - ๖๐,๐๐๐ บาท (๒) ราคาซื้อขายที่ดินบริเวณใกล้เคียงในพื้นที่จากผู้ปกครองท้องที่ โดยเป็นราคาระหว่างปี ๒๕๖๒ ถึง ๒๕๖๔ (๒.๑) ราคาซื้อขายที่ดินที่ติดถนนมีราคาประมาณ ไร่ละ ๑๒๐,๐๐๐ - ๒๐๐,๐๐๐ บาท (๒.๒) ราคาซื้อขายที่ดินที่ไม่ติดถนน มีราคาประมาณ ไร่ละ ๗๐,๐๐๐ - ๑๗๐,๐๐๐ บาท โดยได้ข้อมูลจากการสอบถาม นายก อบต. กำนัน ผอ.อบ. (๓) ราคาซื้อขายที่ดินจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (๓.๑) สำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีแจ้งว่า ที่ดินบริเวณข้างเคียง ไม่มีการซื้อขายที่ดินในช่วงปี ๒๕๖๒ - ๒๕๖๔ แต่อย่างใด (๓.๒) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) แจ้งรายละเอียดการตรวจสอบที่ดิน ดังนี้ (๓.๒.๑) ราคาประเมิน ธ.ก.ส. มีราคาประมาณ ไร่ละ ๖๐,๐๐๐ บาท ถึง ๑๐๐,๐๐๐ บาท (๓.๒.๒) ราคาซื้อขายรายแปลง ราคาประมาณไร่ละ ๘๐,๐๐๐ บาท ถึง ๑๕๐,๐๐๐ บาท และ (๔) ราคาประเมินเชิงวิชาการ โดยใช้วิธีการเปรียบเทียบให้คะแนนคุณภาพถ่วงน้ำหนัก WQS เพื่อวิเคราะห์มูลค่าตลาดประเมินได้ราคาประมาณ ไร่ละ ๑๒๙,๓๘๗ - ๑๘๖,๘๘๗ บาท ซึ่งถือว่าราคาที่จะซื้อใกล้เคียงกับราคาซื้อขายในพื้นที่

พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ประเด็นที่ให้ คปจ.สิงห์บุรี พิจารณามี ๒ ส่วน คือ ๑. ความเหมาะสมของราคาที่จะจัดซื้อ และ ๒. การจัดสรรที่ดินหลังจากจัดซื้อแล้วให้กับเกษตรกรเพื่อไปใช้ประโยชน์ มีข้อกังวลเหมือนกับธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี และผู้อำนวยการโครงการชลประทานสิงห์บุรี ว่าในการได้มาซึ่งราคา ๑๖๐,๐๐๐ บาทต่อไร่ ถ้าดูจากราคาประเมินแล้วอยากสอบถามเป็นความรู้ เนื่องจากในกรณีที่ดินแปลงที่ยกเลิกไป คปจ.สิงห์บุรี เห็นชอบในราคาไร่ละ ๓๘๐,๐๐๐ บาท และ ออก.คจ. อนุมัติเรียบร้อยแล้ว ต่อมามีการเสนอขายใหม่ในราคาไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐ บาท ซึ่งราคาต่ำลงมาเกินครึ่งของราคาที่ คปจ.สิงห์บุรี ได้พิจารณาเห็นชอบในครั้งแรก ขอสอบถามว่าราคาที่ คปจ.สิงห์บุรี จะซื้อได้ ในส่วนของ ส.ป.ก. กำหนดหรือไม่ว่าราคาจัดซื้อที่ดินไม่เกิน ๑.๕ เท่าของราคาประเมิน ให้เป็นอำนาจการอนุมัติของ คปจ.สิงห์บุรี ถ้าเกิน ๑.๕ เท่าขึ้นไปให้เป็นอำนาจการอนุมัติของ ออก.คจ. ส.ป.ก. มีการกำหนดหรือไม่ว่าราคาควรไม่เกินกี่เท่าของราคาประเมิน จะซื้อไม่ได้ เพราะดูจากราคาซื้อขายที่ดิน อนุกรรมการฯ ได้ข้อมูลจาก ๒ ส่วน คือ ผู้นำท้องถิ่น และ ธ.ก.ส. ในราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท เป็นราคาที่อยู่ในช่วงราคาระดับสูง ซึ่งราคาที่ดินที่ไม่ติดถนนอยู่ที่ ๗๐,๐๐๐ บาท ถึง ๑๗๐,๐๐๐ บาท แต่จะซื้อในราคา ๑๖๐,๐๐๐ บาท ราคาถ่วงน้ำหนักจะประมาณหนึ่งแสนบาทต้นๆ ส่วนราคาซื้อขายรายแปลงของ ธ.ก.ส. อยู่ที่ ๘๐,๐๐๐ บาท ถึง ๑๕๐,๐๐๐ บาท ซึ่งต่ำกว่าราคาที่เรา

/จะจัดซื้อ...



จะจัดซื้อที่ดินมีข้อสังเกตว่า เรื่องความเหมาะสมของราคาที่ดินมีเพียงบุคคลหรือมีเอกสารยืนยันราคาซื้อขายที่ดินดังกล่าวหรือไม่ สำหรับในเรื่องของการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากพื้นที่ที่จะจัดซื้อทั้งหมดอยู่ในเขตที่เหมาะสมสำหรับการเลี้ยงปลาช่อนแม่ลา GI จึงเห็นควรให้ ส.ป.ก. แนะนำเกษตรกรเลี้ยงปลาช่อนให้มากในพื้นที่นี้ เป็นโอกาสสำหรับปลาช่อน GI สิงห์บุรี เนื่องจากตอนนี้ปัญหาปลาช่อน GI สิงห์บุรี ไม่มี Supply คือ มีปลาช่อนสดมาแปรรูปน้อยมาก ทำให้เสียโอกาสทางการตลาด ถ้าเราจัดสรรให้เกษตรกรไปเลี้ยงปลาช่อนเพิ่มมากขึ้นก็เป็นโอกาสของเกษตรกรจังหวัดสิงห์บุรี จากรายได้ที่ ส.ป.ก. ประเมินการเลี้ยงปลาช่อน มีรายได้ค่อนข้างสูงถ้าเทียบกับพืชอื่นๆ ปลาช่อนมีรายได้หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาท ส่วนประเภทอื่นรายได้อยู่ในหลักหมื่นบาท ดังนั้น ขอเสนอ ส.ป.ก. ให้แนะนำเกษตรกรเลี้ยงปลาช่อนให้มากขึ้น เพื่อเพิ่มโอกาสและรายได้ให้เกษตรกร

ประมงจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็นว่ โครงการนี้เป็นความหวังของการส่งเสริมเลี้ยงปลาช่อนเพราะว่ามีปัญหาเกษตรกรผู้เลี้ยงปลาช่อนลดลงเรื่อยๆ ถ้าโครงการจัดซื้อที่ดินพื้นที่ห้าร้อยกว่าไร่เกิดขึ้นจริง จังหวัดสิงห์บุรีจะส่งเสริมการเลี้ยงปลาช่อนได้ครอบคลุมขึ้น พื้นที่ที่ต้องเพาะและเลี้ยงปลาด้วยตนเองได้มีการแปรรูปตลาดและร้านค้าให้ครบวงจร รวมไปถึงท่องเที่ยวเชิงเกษตรนิเวศ ผลจากการประชุม BCG ในการเพาะเลี้ยงปลาช่อนให้ครบวงจรมากขึ้น อาจใช้น้ำที่เลี้ยงปลาช่อนซึ่งตะกอนดินมีธาตุอาหารเยอะสามารถควบคู่กับการปลูกพืชชนิดอื่นได้ ที่ผ่านมามีใช้กับปลาช่อนควบคู่การเลี้ยงในบ่อดิน โดยจะทดลองกับปลาช่อนที่เลี้ยงในบ่อดิน เห็นด้วยกับโครงการนี้เพราะเป็นความหวังของการส่งเสริมเลี้ยงปลาช่อนที่กำลังจะหมดไป ทำให้พื้นที่กลับขึ้นมา เนื่องจากการเลี้ยงปลาช่อนมีต้นทุนค่อนข้างสูง เกษตรกรมีจำนวนลดลงเรื่อยๆ และพื้นที่การเลี้ยงปลาช่อน GI มีจำกัดเฉพาะตามลำน้ำแม่ลาและลำการ้อง ความยาว ๑๘ กิโลเมตร และรัศมีไม่เกิน ๔ กิโลเมตรเท่านั้น

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็นว่ ประเด็นเรื่องราคาที่ดิน หลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. กำหนดให้หาราคาซื้อขายที่ดินในท้องที่แปลงที่ดินที่จะจัดซื้อหรือท้องที่ใกล้เคียงแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อย้อนหลังในรอบ ๓ ปีที่ผ่านมา ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีได้ให้ข้อมูลว่าไม่มีการซื้อขายที่ดินในพื้นที่ระหว่างปี ๒๕๖๒ - ๒๕๖๔ และผู้ปกครองท้องที่ให้ข้อมูลการซื้อขายที่ดินที่ติดถนนและไม่ติดถนน ราคาที่จะซื้อที่ดินไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท ถือว่าใกล้เคียงกับราคาซื้อขายที่ดินในท้องที่ และ ออกก.คง. เคยอนุมัติการจัดซื้อที่ดินถึง ๗ เท่าของราคาประเมิน การพิจารณาครั้งนี้อยู่ในเกณฑ์ค่าเฉลี่ย ๓ - ๔ เท่าของราคาประเมิน

ผู้อำนวยการโครงการชลประทานสิงห์บุรี แสดงความเห็นว่ ประเด็นสำคัญคือเรื่องราคาซื้อขายที่ดิน หากหาราคากลางจะต้องมีที่มาที่ไปของราคา ถ้า ส.ป.ก. มีเอกสารยืนยันก็พิจารณาเห็นชอบได้

ธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี แสดงความเห็นว่ ขอสอบถามว่าต้องสืบหาราคาตลาดหรือไม่ เนื่องจากราคาที่ได้มาจาก ธ.ก.ส. สูงสุดราคาไร่ละ ๑๕๐,๐๐๐ บาท ซึ่งต่ำกว่าราคาจะซื้อที่ดิน

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็นว่ การสืบราคา ส.ป.ก. กำหนดให้สืบหาราคาซื้อขายที่ดินในท้องที่แปลงที่ดินที่จะจัดซื้อหรือท้องที่ใกล้เคียงแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อย้อนหลังในรอบ ๓ ปีที่ผ่านมา และสำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรียืนยันว่าไม่มีการซื้อขายที่ดินในพื้นที่ระหว่างปี ๒๕๖๒ - ๒๕๖๔ ซึ่งเมื่อสืบราคาจากผู้ปกครองท้องที่ทราบว่าราคาซื้อขายที่ดินอยู่ในช่วง ๑๒๐,๐๐๐ บาท ถึง ๒๐๐,๐๐๐ บาท ส่วนราคาที่สืบจาก ธ.ก.ส. เป็นข้อมูลเพิ่มเติมเพราะที่ประชุมต้องการทราบประกอบการพิจารณา ราคาซื้อขายที่ดินจาก ธ.ก.ส. ทราบว่าเป็นราคาเพื่อใช้ในการให้กู้เงินไม่ใช่ราคาซื้อขายที่ดินจริง

พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ตามข้อมูลที่เสนอมี ๒ ส่วน คือ ราคาประเมินที่ดิน ธ.ก.ส. เพื่อการกู้เงิน อีกส่วนหนึ่งเป็นราคาซื้อขายคล่อง ซึ่งราคาสูงสุดอยู่ที่ไร่ละ ๑๕๐,๐๐๐ บาท ข้อมูลราคาจากการสอบถาม ที่ดินที่ไม่ติดถนนอยู่ที่ ๗๐,๐๐๐ บาท ถึง ๑๗๐,๐๐๐ บาท และราคาที่ดินที่ติดถนน ๑๒๐,๐๐๐ บาท ถึง ๒๐๐,๐๐๐ บาท

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ขอความกรุณาจาก ธ.ก.ส. ช่วยเพิ่มเติมข้อมูลเรื่องราคาให้ที่ประชุมทราบ

ประธานกรรมการ แสดงความเห็น ว่า ให้ ธ.ก.ส. ช่วยให้ข้อมูลที่มาของราคาซื้อขายคล่องสูงสุดจำนวน ๑๕๐,๐๐๐ บาท กับราคาซื้อขายที่ดินที่ได้จากผู้ปกครองท้องที่จำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท

ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ในรายงานการประชุมราคาจาก ธ.ก.ส. น่าจะเป็นราคาที่สอบถามจากท้องที่ ผู้ใหญ่บ้าน และแปลงข้างเคียงในบริเวณนั้นว่ามีการซื้อขายกันไร่ละเท่าไรเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการตีราคากลางที่จะให้กู้เงิน เพราะฉะนั้นจะเป็นราคากลางโดยประมาณจากการสอบถาม

ประธานกรรมการ แสดงความเห็น ว่า ข้อมูลจากกำนันผู้ใหญ่บ้าน มีการบันทึกและลงลายมือชื่อหรือไม่

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า มีการบันทึกถ้อยคำและลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานทุกราย

พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ในประเด็นหน้า ๒๙ เอกสารแนบ ๓ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ให้ข้อมูลสืบราคาซื้อขายที่ดินจากกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน พบว่ามีเพียงข้อมูลเดียวเท่านั้นให้ข้อมูลราคาไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐ บาท นอกจากนั้นให้ข้อมูลราคาซื้อขายที่ดินต่ำกว่าราคาที่จะพิจารณาซื้อที่ดินทั้งหมดมีราคาไร่ละ ๗๐,๐๐๐ บาท ถึง ๑๒๐,๐๐๐ บาท กรรมการฯจะอนุมัติที่ราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท จะเหมาะสมหรือไม่ เนื่องจากตามเอกสารที่นำเสนอไม่มีรายใดที่เกิน มีเพียงรายเดียวคือ นายนที นิลเทียร ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๐ ตำบลห้วยชัน รายอื่นที่เหลือให้ข้อมูล ๗๐,๐๐๐ บาท ถึง ๑๒๐,๐๐๐ บาท และ ธ.ก.ส. ให้ข้อมูลไม่เกินไร่ละ ๑๕๐,๐๐๐ บาท เนื่องจากกรรมการฯไม่สามารถใช้ข้อมูลราคาซื้อขายที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีได้เพราะไม่มีการซื้อขายที่ดิน กรรมการฯจึงต้องใช้ราคาจากสองส่วนมาใช้ในการพิจารณา ซึ่งมีราคาที่ค่อนข้างต่ำ หรืออาจจะปรับข้อมูลที่กล่าวถึงนี้ ถ้าพบข้อเท็จจริงอาจจะเป็นราคาไร่ละ ๒๐๐,๐๐๐ บาท หรือไม่ จะต้องไปสอบถามหาข้อมูลว่าใช่หรือไม่แล้วจึงนำเสนอให้กรรมการฯ พิจารณา เพราะขณะนี้กรรมการฯ เห็นประจักษ์เพียงว่าราคาซื้อขายในพื้นที่ค่อนข้างต่ำกว่าราคาที่เสนอให้กรรมการฯ กำลังพิจารณาจะซื้อที่ดิน

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ขอเรียนชี้แจงข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารข้อมูลที่กำลังสอบถามเป็นข้อมูลของราคาที่ดินที่ไม่ติดถนน ซึ่งข้อมูลจากนายนที นิลเทียร ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๐ ตำบลห้วยชัน ให้ข้อมูลซื้อขายราคาไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐ บาท และข้อมูลจากนางสาววนิดา รอดถาวร กำนันตำบลประสุก ให้ข้อมูลซื้อขายราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท แต่ถ้าที่ดินที่ติดถนนจะมีหลายราย เช่น นายก อบต.ห้วยชัน ให้ข้อมูลไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลห้วยชัน ให้ข้อมูลไร่ละ ๑๘๐,๐๐๐ บาท ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๐ ตำบลห้วยชัน ให้ข้อมูลไร่ละ ๒๐๐,๐๐๐ บาท และ กำนันตำบลประสุก ให้ข้อมูลไร่ละ ๒๐๐,๐๐๐ บาท

พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ที่ดินที่กรรมการฯกำลังพิจารณาจะซื้อที่ดินเป็นแปลงที่ติดถนนทั้งหมดเลยใช่หรือไม่

/ปฏิรูป...



ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็นว่ ที่ดินที่กำลังพิจารณาอยู่ในวาระนี้เป็นแปลงที่ดินที่ติดถนนหรือเป็นแปลงต่อเนื่องถึงถนนได้ทั้งหมด ถ้าแปลงที่ดินที่ไม่ติดถนนนั้นอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาให้ยุติไม่ซื้อที่ดิน ข้อมูลที่ได้จากการสอบถามผู้ประกอบการที่ พบว่าในกรณีแปลงที่ดินที่ติดถนน ส่วนใหญ่ราคาที่จะซื้อที่ดินมีราคาไม่เกินราคาซื้อขายที่ดินในพื้นที่ แต่ถ้าที่ดินที่ไม่ติดถนนก็ยังมีบางข้อมูลที่มีการซื้อขายในท้องที่เกินกว่าราคาที่จะซื้อที่ดินอีกด้วย โดยสรุปราคาที่ดินที่กำลังพิจารณาเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับราคาซื้อขายในพื้นที่

ประมงจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็นว่ กรรมการฯ กำลังพิจารณาเฉพาะข้อมูลจากแหล่งผู้ประกอบการที่ และ ธ.ก.ส. แต่จากเอกสารยังมีข้อมูลจากแหล่งอื่นเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย ถ้าพิจารณาเพียงเท่านั้นราคาอาจจะต่ำกว่ จึงควรใช้ราคาที่ได้จากการประเมินเชิงวิชาการมาประกอบการพิจารณาด้วย และข้อที่สำคัญคือข้อมูลการต่อรองราคากับเจ้าของที่ดิน ถ้าผู้เสนอขายไม่ยินยอมขายที่ดินก็เป็นอันยุติ เพราะได้มีการเจรจาจำนวน ๓ ครั้ง ผู้เสนอขายที่ดินยังคงยืนยันจะขายที่ดินในราคานี้ คณะกรรมการฯ ควรจะพิจารณาให้ครบทุกแหล่งข้อมูลหรือไม่

นายอำเภอเมืองสิงห์บุรี แสดงความเห็นว่ โดยปกติแล้วราคาประเมินที่ดินจะมีการกำหนดเป็นช่วงเวลา สงสัยว่ทำไมราคาประเมินที่ดินถึงต่ำมาก ที่อำเภอบางระจันมีการซื้อขายที่ดินราคาไร่ละ ๕ ล้าน ซึ่งที่ดินบริเวณนั้นมีการซื้อขายที่ดินที่มีราคาสูงมาก

ธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี แสดงความเห็นว่ กรมธนารักษ์จะไม่ได้ประเมินราคาที่ดินเฉพาะแปลง แต่จะประเมินราคาที่ดินในภาพรวม

นายอำเภอเมืองสิงห์บุรี แสดงความเห็นว่ มีความเข้าใจในหลักการประเมินราคาที่ดิน แต่ที่สงสัยว่ราคาประเมินราคาที่ดินทำไมต่ำมาก เพราะว่าในพื้นที่อำเภอบางระจันเส้นทางไปอำเภอเดิมบางนางบวชบริเวณนั้นมีการซื้อขายที่ดินในราคาหลักล้านทั้งนั้น เพราะว่าตามหลักเกณฑ์ที่ดินจะให้ดูราคาในท้องตลาดประกอบด้วย บางที่ช่วง ๕ ปี อาจจะเป็นปี ๒๕๖๕ - ๒๕๗๐ การซื้อขายที่ดินจะมีราคาเพิ่มมากขึ้นอีกจะให้ใช้ข้อมูลเก่ามาพิจารณาไม่ได้ จำเป็นต้องใช้ข้อมูลราคาตลาดมาประกอบด้วย ที่สำคัญคณะกรรมการฯ จะพิจารณาตามที่อยู่อาศัยโครงการชลประทานสิงห์บุรีเสนอมาจะยอมรับได้หรือไม่ จะต้องมีเหตุผลที่สนับสนุนการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ถึงแม้ว่าคณะกรรมการฯ ชุดนี้ให้ความเห็นชอบไปแล้วยังมี คณะ อกก.ค.ง. พิจารณาอีกครั้ง คณะกรรมการฯ ชุดนี้น่าจะให้ผ่านการพิจารณาในชั้นของจังหวัดได้

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็นว่ ขอรับรองว่ข้อมูลราคาที่ดินที่ได้นำเสนอ ส.ป.ก.สิงห์บุรี มีเอกสารยืนยันทั้งหมด ซึ่งได้จากการสอบถามและบันทึกถ้อยคำเก็บไว้เป็นหลักฐานและสามารถนำมาแสดงได้

ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็นว่ การที่ ธ.ก.ส. ประเมินว่ที่ดินแปลงนั้นมีราคาเท่าไร วัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการให้กู้เงิน

พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็นว่ ราคาประเมิน ธ.ก.ส. ไร่ละ ๖๐,๐๐๐ บาท ถึง ๑๐๐,๐๐๐ บาท นั้นไม่ได้มีข้อสงสัยเพราะเป็นราคาทั่วไปที่ประเมินราคาที่ดินต่ำ และราคาประเมินของกรมธนารักษ์ก็ไม่ได้มีความสงสัยเพราะทราบว่เป็นราคาค่อนข้างต่ำกว่ราคาซื้อขายจริง ธ.ก.ส. ให้ข้อมูลราคาประเมินใน ๒ ราคา คือ ราคาประเมิน ๖๐,๐๐๐ บาท ถึง ๑๐๐,๐๐๐ บาท และราคาซื้อขายขายคล่อง ๘๐,๐๐๐ บาท ถึง ๑๕๐,๐๐๐ บาท

/ผู้อำนวยการ...



ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ราคาประเมิน ธ.ก.ส. ไร่ละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท จะคิดราคาซื้อขายคล่องไร่ละ ๑๕๐,๐๐๐ บาท เนื่องจาก ธ.ก.ส. คิดราคาเพิ่มขึ้น ๕๐% ตามมูลค่าที่ดินบริเวณนั้น ทำให้ราคาประเมินจากไร่ละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท เป็นไร่ละ ๑๕๐,๐๐๐ บาท

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ประสานกับ ธ.ก.ส. ทราบว่าราคาที่ได้มาเป็นราคาประเมินเพื่อเป็นราคากลางใช้ประกอบในการพิจารณาให้วงเงินกู้ หากเกษตรกรไม่สามารถชำระเงินกู้ได้จะได้ยึดโฉนดที่ดินขายทอดตลาดได้ ดังนั้นราคาจะไม่สูงกว่าราคาซื้อขายที่ดินในพื้นที่

ธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ราคาประเมิน ธ.ก.ส. ไม่ใช่ราคาซื้อขายที่ดินจริง แต่เป็นราคาประเมินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ

ประธานกรรมการ แสดงความเห็น ว่า ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้เจรจาต่อรองราคาที่ดินกับเจ้าของที่ดินแล้วจำนวน ๓ ครั้ง ตามที่ประมงจังหวัดกล่าวถึง ผู้เสนอขายที่ดินจะไม่ขายในราคาที่ต่ำกว่านี้ ถ้าจะซื้อในราคาที่ต่ำกว่านี้ก็จะไม่สามารถจัดซื้อที่ดินได้

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ประเด็นเพิ่มเติมของผู้เสนอขายที่ดิน จากเดิมต้องการขายที่ดินทั้งหมดจำนวน ๗๗ แปลง หากไม่ซื้อทั้งหมดก็จะไม่ขาย แต่ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ขอซื้อที่ดิน บางส่วนที่เหมาะสมคือที่ดินติดถนนและน้ำไม่ท่วมจำนวนเพียง ๔๑ แปลง ผู้เสนอขายที่ดินบอกว่า จะขอขายที่ดิน ในราคาที่สูงขึ้น แต่ ส.ป.ก.สิงห์บุรี จะจัดซื้อที่ดินเพื่อจัดให้กับเกษตรกรที่ไร้ที่ดินได้ทำกิน ผู้เสนอขายที่ดิน จึงยินยอมขายที่ดินในราคาที่เสนอขายเท่าเดิม และผู้เสนอขายที่ดินมีภูมิลำเนาอยู่กรุงเทพมหานคร ประกอบกับ มีอายุมากและสุขภาพไม่แข็งแรงทำให้ไม่สามารถเดินทางมาดูแลที่ดินได้ ปัจจุบันได้มอบให้อดีตกำนันเป็นผู้ดูแลที่ดิน ซึ่งกำนันมีอายุมากจึงไม่สามารถดูแลพื้นที่ได้ จึงตัดสินใจขายที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. เพื่อนำไปจัดให้กับ เกษตรกร ซึ่งผู้เสนอขายที่ดินมีข้อกังวลเรื่องผู้เช่าที่ดินรายเดิมจะได้รับการจัดที่ดินหรือไม่ จึงแจ้งว่าตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ผู้เช่าที่ดินมีสิทธิจะได้รับการจัดที่ดินแต่ต้องมีคุณสมบัติ เป็นเกษตรกร

พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า อยากให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี จัดทำข้อมูลสนับสนุน อย่างสมเหตุสมผล เพื่อเป็นข้อมูลยืนยันตามที่ประชุมได้พิจารณา

ประธานกรรมการ แสดงความเห็น ว่า ขอสอบถามผู้แทนเกษตรกรให้ข้อคิดเห็นเกี่ยวกับ เรื่องราคาที่ดิน

ผู้แทนเกษตรกร แสดงความเห็น ว่า พื้นที่สิงห์บุรีราคาที่ดินไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท เป็นราคาที่เหมาะสมไม่สูงเกิน เพราะบางแปลงราคาอาจถึงไร่ละ ๒๐๐,๐๐๐ บาท รู้สึกดีใจแทนเกษตรกร ซึ่งคาดว่าจะได้เข้าไปอยู่อาศัยและทำประโยชน์ในแปลงถ้าที่ประชุมมีมติเห็นชอบในวันนี้ ดังนั้นจึงเห็นด้วยกับ ราคาที่เสนอขายที่ดินในวาระนี้

ประธานกรรมการ แสดงความเห็น ว่า ราคาซื้อขายที่ดินที่ติดถนนประมาณไร่ละ ๑๒๐,๐๐๐ บาท ถึง ๒๐๐,๐๐๐ บาท ที่ดินที่จะซื้อราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท เป็นราคาที่ใกล้เคียงกับราคา ซื้อขายในท้องที่ แต่ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องทำการรังวัดที่ดินใหม่ โดยให้เนื้อที่และวงเงินที่จะซื้อจะเป็นไปตาม ผลเนื้อที่การรังวัดใหม่ และขอสงวนสิทธิให้เกษตรกรทำการเลี้ยงปลาช่อนแม่ลาเพื่อเป็นอาชีพหลักต่อไป

/มติที่ประชุม...



มติที่ประชุม

ที่ประชุมเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินรายนางสาวสุญาณี สุญาณพัฒนา ในท้องที่ตำบลประศุก และตำบลห้วยชัน อำเภอสว่างวีรบุรี จังหวัดสิงห์บุรี จำนวน ๔๑ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินอำเภอสว่างวีรบุรี เลขที่ ๒๙๙๐, ๒๙๙๒, ๒๙๙๓, ๒๙๙๖, ๒๙๙๙, ๓๐๐๕, ๓๐๐๘, ๓๐๐๙, ๓๐๑๕, ๓๐๒๒, ๓๐๒๓, ๓๐๓๐, ๓๐๓๑, ๓๐๓๓, ๔๒๘๖, ๔๒๘๗, ๔๒๘๙, ๔๒๙๑, ๔๒๙๗, ๕๐๕๖, ๕๑๓๔, ๕๒๑๕, ๕๒๗๔, ๕๓๘๕, ๕๓๘๗, ๕๓๘๘, ๕๖๑๑, ๖๕๒๕, ๖๕๗๘, ๗๘๐๖, ๗๘๐๙, ๗๘๓๓, ๘๑๙๙, ๘๗๐๗, ๑๐๙๐๒, ๑๒๓๕๑, ๑๕๙๒๖, ๑๕๙๒๙, ๑๖๐๐๘, ๑๖๔๒๓ และ ๑๗๒๒๗ รวมเนื้อที่ประมาณ ๕๙๙ ไร่ ๑ งาน ๖๕.๔ ตารางวา พื้นที่ตำบลประศุกและตำบลห้วยชัน (ตำบลประศุก ตำบลห้วยชัน ตำบลสวนหลวง และตำบลอินทร์บุรี) อำเภอสว่างวีรบุรี จังหวัดสิงห์บุรี ในราคาที่ดินไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน) รวมจำนวนเงินทั้งสิ้น ๙๕,๙๐๖,๑๖๐ บาท (เก้าสิบล้านเก้าแสนหกพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) และมีมติเห็นชอบในบัญชีขออนุมัติราคาที่ดินที่จัดซื้อ (ส.ป.ก.๕-๐๙) ตามที่เสนอทุกแปลง

โดยมีเหตุผลประกอบความเห็นชอบในการจัดซื้อที่ดินกรณีที่ดินที่เสนอขายมีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ คือ ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ที่ใช้อ้างอิงมีราคาที่ดินต่ำกว่าราคาที่ดินในพื้นที่มาก ที่ดินที่เสนอขายติดถนนและเหมาะสมแก่การเกษตรมีราคาไม่ได้สูงกว่าราคาที่ดินในท้องที่ ผู้ประสงค์เป็นเกษตรกรได้เห็นแปลงและมีความพึงพอใจที่จะรับที่ดิน และ ส.ป.ก. ได้วางแผนการจัดที่ดินและพัฒนาแบบบูรณาการให้ผู้ซื้อได้รับการจัดที่ดินสามารถอยู่ได้และมีรายได้เพียงพอในการชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดิน ตอบสนองนโยบายการแก้ไขปัญหาและส่งเสริมพัฒนาการ เลี้ยงปลาช่อน GI ของจังหวัดสิงห์บุรี พร้อมทั้งมีเงื่อนไข คือ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องทำการรังวัดสอบเขตที่ดินใหม่ โดยให้จำนวนเนื้อที่และวงเงินที่จะซื้อเป็นไปตามเนื้อที่ได้จากผลการรังวัดใหม่ และขอสงวนสิทธิให้เกษตรกรทำการเลี้ยงปลาช่อนแม่ลาเพื่อเป็นอาชีพหลักต่อไป

เรื่องที่ ๔.๓ ขอความเห็นชอบจัดซื้อที่ดินจากเอกชนราย นางสาวสมพร โพธิ์ศรี

เรื่องเดิม

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับคำเสนอขายที่ดินจาก นางสาวสมพร โพธิ์ศรี เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ โฉนดที่ดินอำเภอสว่างวีรบุรี เลขที่ ๓๐๒๘ ที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลประศุก อำเภอสว่างวีรบุรี จังหวัดสิงห์บุรี เนื้อที่ ๑๓ ไร่ ๑ งาน ๕ ตารางวา ในราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๑๒๒,๐๐๐ บาท

ข้อเท็จจริง

๑. คณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจังหวัดสิงห์บุรี การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ มีมติเห็นชอบในการจัดซื้อที่ดินของผู้เสนอขายที่ดินโฉนดที่ดินอำเภอสว่างวีรบุรี เลขที่ ๓๐๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๓ ไร่ ๑ งาน ๕ ตารางวา ที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลห้วยชัน อำเภอสว่างวีรบุรี จังหวัดสิงห์บุรี ในราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นจำนวนเงิน ๒,๑๒๒,๐๐๐ บาท ซึ่งเจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินใหม่ให้ได้เนื้อที่ที่ถูกต้อง เพื่อใช้ประกอบในการซื้อขายที่ดินต่อไป โดยมีเงื่อนไขให้จัดซื้อที่ดินแปลงนี้ ก็ต่อเมื่อได้รับการอนุมัติให้จัดซื้อที่ดินนางสาวสุญาณี สุญาณพัฒนา โฉนดที่ดินอำเภอสว่างวีรบุรี เลขที่ ๕๓๙๗ แล้วเท่านั้น

๒. ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้จัดทำแนวทางการพัฒนาและส่งเสริมการเกษตร ผนวกกับที่ดินของนางสาวสุญาณี สุญาณพัฒนา เนื่องจากเป็นแปลงที่ติดกันและสามารถใช้ทรัพยากรร่วมกันได้

๓. ที่ดินยังไม่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

/ชอกกฎหมาย...



ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ หมวด ๒ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน ข้อ ๑๓ และ ข้อ ๑๔

ข้อ ๑๓ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน เป็นดังนี้

(๑) คปจ. มีอำนาจเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไร่ไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ. พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินตามความจำเป็น แต่ราคาที่ดินจะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

(๒) กรณีที่ดินที่เสนอขาย มีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ให้ คปจ. ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินพร้อมแสดงเหตุผล และให้นำเสนอ ออกก.คง. เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน

ข้อ ๑๔ หากผู้มีอำนาจพิจารณาตามข้อ ๑๓ ไม่เห็นชอบการจัดซื้อและไม่อนุมัติราคาที่ดิน ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา

ความเห็น ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ตามที่คณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจังหวัดสิงห์บุรี การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ พิจารณาความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิ ความเหมาะสมด้านการเกษตรและราคาที่ดินแล้ว ได้มีมติเห็นชอบในการจัดซื้อที่ดินของนางสมพร โพธิ์ศรี โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๓๐๒๘ จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓ ไร่ ๑ งาน ๕ ตารางวา ในราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๑๒๒,๐๐๐ บาท ซึ่งเป็นที่ดินที่ยังไม่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ราคาเสนอขายที่ดินเกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ จึงเป็นอำนาจการพิจารณาอนุมัติของ ออกก.คง.

ในการนี้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ออกแบบวางแผนการจัดแปลงที่ดินตามความประสงค์ของเกษตรกร วางแผนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และวางแผนการพัฒนาอาชีพเกษตรกร ซึ่งเป็นแนวทางที่มีความเป็นไปได้จากผลงานความสำเร็จที่ปรากฏ เป็นการส่งเสริมพัฒนาการเกษตรของรัฐที่มีความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์แก่เกษตรกรให้ได้มีที่ดินทำกิน สามารถอยู่ได้ มีรายได้เพียงพอแก่การครองชีพ และสามารถชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดินได้ในอนาคต

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ดำเนินงานตามระเบียบและคู่มือถูกต้องและครบถ้วนตามที่ ส.ป.ก. กำหนดด้วยความโปร่งใสและตรวจสอบได้ หาก คปจ.สิงห์บุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินตามที่เสนอในครั้งนี้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี จะได้รายงานผลการพิจารณานำเสนอ ออกก.คง. เพื่อขอความเห็นชอบและอนุมัติหลักการวงเงินการจัดซื้อที่ดินเอกชน คปจ. เพื่อขออนุมัติกำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน นำเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน และนำเกษตรกรที่ผ่านการคัดเลือกให้ได้รับที่ดินทำกินต่อไป

/ประเด็นที่นำเสนอ...



ประเด็นที่นำเสนอ

ขอความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินรายนางสมพร โพธิ์ศรี ในท้องที่ตำบลห้วยชัน (ประศุก) อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี จำนวน ๑ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๓ ไร่ ๑ งาน ๕ ตารางวา ในราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน) รวมจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒,๑๒๒,๐๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนสองหมื่นสองพันบาทถ้วน) รายละเอียดตามบัญชีขออนุมัติราคาที่ดินที่จัดซื้อ (ส.ป.ก.๕-๐๙) ที่เสนอมาพร้อมนี้

มติที่ประชุม

ที่ประชุมมีมติเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินรายนางสมพร โพธิ์ศรี ในท้องที่ตำบลห้วยชัน (ประศุก) อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี จำนวน ๑ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๓ ไร่ ๑ งาน ๕ ตารางวา ในราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน) รวมจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒,๑๒๒,๐๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนสองหมื่นสองพันบาทถ้วน) และมีมติเห็นชอบในบัญชีขออนุมัติราคาที่ดินที่จัดซื้อ (ส.ป.ก.๕-๐๙) ตามที่เสนอ

โดยมีเหตุผลประกอบความเห็นชอบในการจัดซื้อที่ดินกรณีที่ดินที่เสนอขายมีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ คือ ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ที่ใช้อ้างอิงมีราคาที่ต่ำกว่าราคาที่ดินในพื้นที่มาก ที่ดินที่เสนอขายติดถนนและเหมาะแก่การเกษตรมีราคาไม่ได้สูงกว่าราคาที่ดินในท้องที่ ผู้ประสงค์เป็นเกษตรกรได้เห็นแปลงและมีความพึงพอใจที่จะรับที่ดิน และ ส.ป.ก. ได้วางแผนการจัดที่ดินและพัฒนาแบบบูรณาการให้ผู้จ้จะได้รับการจัดที่ดินสามารถอยู่ได้และมีรายได้เพียงพอในการชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดิน ตอบสนองนโยบายการแก้ไขปัญหาและส่งเสริมพัฒนาการเลี้ยงปลาช่อน GI ของจังหวัดสิงห์บุรี พร้อมทั้งมีเงื่อนไข คือ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องทำการรังวัดสอบเขตที่ดินใหม่ โดยให้จำนวนเนื้อที่และวงเงินที่จะซื้อเป็นไปตามเนื้อที่ที่ได้จากผลการรังวัดใหม่ และขอสงวนสิทธิให้เกษตรกรทำการเลี้ยงปลาช่อนแม่ลาเพื่อเป็นอาชีพหลักต่อไป

เรื่องที่ ๔.๔ ขอความเห็นชอบจัดซื้อที่ดินจากเอกชนราย นางสาวพันธ์ นินทะ กับพวก

เรื่องเดิม

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับคำเสนอขายที่ดินจาก นางสาวพันธ์ นินทะ กับพวก เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕ โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๒๗๕๔๐ ที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี เนื้อที่ ๑๑ ไร่ ๓ งาน ๕๔ ตารางวา ในราคาไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๐๒๐,๔๕๐ บาท (สองล้านสองหมื่นสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ข้อเท็จจริง

๑. คณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจังหวัดสิงห์บุรี การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ มีมติเห็นชอบในการจัดซื้อที่ดินราย นางสาวพันธ์ นินทะ กับพวก จำนวน ๑ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๕๔๐ ที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี เนื้อที่ ๑๑ ไร่ ๓ งาน ๕๔ ตารางวา ในราคาไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๐๒๐,๔๕๐ บาท ซึ่งเจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินใหม่ให้ได้เนื้อที่ถูกต้องเพื่อใช้ประกอบในการซื้อขายที่ดินต่อไป

๒. ส.ป.ก.สิงห์บุรี...

๒. ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้จัดทำแนวทางการพัฒนาและส่งเสริมการเกษตร มีรายละเอียดดังนี้

(๑) การจัดแปลงที่ดิน

(๑.๑) การสำรวจความต้องการ ได้ดำเนินการนัดหมายผู้ขอที่ดินทำกินที่มีภูมิลำเนาในพื้นที่ตำบลโพธิ์ชัย จำนวน ๔๕ ราย มีผู้มารับทราบข้อมูลแปลงที่จะจัดซื้อที่ดินจำนวน ๑๖ ราย เมื่อพาดูแปลงที่ดินในพื้นที่และมีการสอบถามข้อมูลได้พบว่า ผู้มารับทราบข้อมูลจำนวน ๑๖ ราย เป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินจำนวน ๑๕ ราย และมีที่ดินทำกินเล็กน้อยจำนวน ๑ ราย หรือคิดเป็นร้อยละ ๙๓.๗๕ และ ๖.๒๕ ตามลำดับ โดยมีความต้องการที่ดินเนื้อที่แปลงละ ๑ ไร่ จำนวน ๑๔ ราย และ ๒.๕ ไร่ จำนวน ๒ ราย หรือคิดเป็นร้อยละ ๘๗.๕ และ ๓๗.๕ ของผู้มารับทราบข้อมูลทั้งหมด โดยมีผู้ต้องการรับที่ดินแปลงนี้จำนวน ๑๖ ราย คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐ ของผู้มารับทราบข้อมูลทั้งหมด

(๑.๒) การออกแบบผังแปลงที่ดิน จากผลการสำรวจความต้องการของผู้ขอที่ดินทำกินจึงนำข้อมูลมาออกแบบจัดแปลงที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

ภาพแผนที่ร่างการจัดแปลงที่ดิน



(๑.๓) การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน โดยขอรับการสนับสนุนงบประมาณจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส.ป.ก. ดังนี้

ตารางประมาณการงบลงทุนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

รายการ	เนื้อที่ต่อแปลง ๑ ไร่	งบลงทุน (บาท)	หมายเหตุ
๑. พื้นที่ถนนลูกรัง	๐.๙๙๓๗๕	๑๓๒,๕๐๐	ถนนกว้าง ๖ เมตร ยาว ๒๖๕ เมตร
๒. พื้นที่สระเก็บน้ำ	-	-	-
๓. พื้นที่แปลงเกษตรกรรม	๑๐.๐๐๐๐	-	จัดได้ ๑๐ ราย
๔. พื้นที่ส่วนรวม	๐.๘๙๑๒๕	๑,๕๐๐,๐๐๐	บ่อบาดาลพร้อมท่อถึงสูง ๑ แห่ง
รวม	๑๑.๘๘๕๐	๑,๖๓๒,๕๐๐	

หมายเหตุ ข้อมูลเพื่อการวางแผนพัฒนาและส่งเสริมการเกษตรจะปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม

/ (๒) การจัดที่ดิน...

(๒) การจัดที่ดิน

(๒.๑) การคัดเลือกเกษตรกร

(๒.๑.๑) ผู้ถือครองที่ดิน ผู้เสนอขายที่ดินเป็นผู้ถือครองทำประโยชน์ในที่ดิน

แสดงไม่ขอรับการจัดที่ดิน

(๒.๑.๒) ผู้ประสงค์เป็นเกษตรกร มีขอรับที่ดินทำกินในพื้นที่จังหวัดสิงห์บุรีดังนี้

ผู้ประสงค์เป็นเกษตรกร	ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน			
	ตำบล โพธิ์ชัย	อำเภอ อินทร์บุรี	จังหวัด สิงห์บุรี	ทุกจังหวัด
(๒.๑.๒.๑) ผู้ยากจน	๔๕	๘๔	๑๗๘	๑๗๙
(๒.๑.๒.๒) ผู้จบการศึกษาการเกษตร	-	-	๓	๓
(๒.๑.๒.๓) บุคคลประเภทอื่น เช่น กลุ่มเปราะบาง/ กลุ่ม TPMAP/กลุ่มบุกรุกที่ดินของรัฐ	มข	มข	มข	มข
รวม	๔๕	๘๔	๑๘๑	๑๘๒

(๒.๒) การชำระค่าเช่า/เช่าซื้อที่ดิน

(๒.๒.๑) ค่าเช่าที่ดิน แปลงเนื้อที่ ๑ ไร่ ไร่ละ ๑๐๕ บาท เป็นเงิน ๑๐๕ บาท

(๒.๒.๒) ค่าเช่าซื้อที่ดิน มูลค่าที่ดินไร่ละ ๑๓๐,๐๐๐ บาท ระยะเวลาเช่าซื้อที่ดิน ๒๐ ปี คิดเป็นค่าที่ดินปีละ ๘,๕๐๐ บาท ค่าดอกเบี้ย ๑% ปีละ ๑,๓๐๐ บาท ถึง ๘๕ บาท ดังนั้น ในระยะเวลา ๒๐ ปี เกษตรกรจะต้องชำระค่าเช่าซื้อที่ดินปีละ ๑๐,๒๐๐ บาท ถึง ๘,๕๘๕ บาท

(๓) การพัฒนาด้านการเกษตร เพื่อให้เกษตรกรสามารถอยู่อาศัยและทำประโยชน์ได้และมีรายได้เพียงพอพื้นฐานเศรษฐกิจพอเพียงสู่ความยั่งยืน จึงได้มีรูปแบบการทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อเป็นทางเลือกให้แก่เกษตรกร ภายใต้การส่งเสริมโดยหน่วยงานบูรณาการที่เกี่ยวข้อง หรือโครงการและงบประมาณตามนโยบายจังหวัด ดังนี้

รายการ	รูปแบบการทำประโยชน์ (เนื้อที่ไร่/รายได้สุทธิบาท)		
	แบบที่ ๑ ข้าว + ผัก GAP	แบบที่ ๒ ข้าว + ผักอินทรีย์	แบบที่ ๓ ข้าว + ปศุสัตว์
๑. ที่อยู่อาศัย	๑ งาน/พอเพียง	๑ งาน/พอเพียง	๑ งาน/พอเพียง
๒. ข้าว			
๓. ผัก GAP	๓ งาน / ๑๔,๙๒๕	-	
๔. ผักอินทรีย์	-	๓ งาน / ๑๙๕,๐๐๐	
๕. แพะ	-	-	๓ งาน / ๔๙,๖๕๐
รวม	๑ ไร่ / ๑๔,๙๒๕	๑ ไร่ / ๑๙๕,๐๐๐	๑ ไร่ / ๔๙,๖๕๐

(๔) การบริหารจัดการ

(๔.๑) การผลิต

- เน้นการรวมกลุ่มเกษตรกรที่มีโครงสร้างและบริหารจัดการร่วมกัน
- ผลิตสินค้าที่มีมูลค่าและเพิ่มมูลค่า อาทิ ปลุกพันธุ์ข้าวหอมมะลิจำหน่าย
- ส่งเสริมการผลิตที่มีมาตรฐาน มีคุณภาพและความปลอดภัย

/(๔.๒) การตลาด...

(๔.๒) การตลาดและการจำหน่าย

- เน้นการแปรรูปไม่จำหน่ายเป็นวัตถุดิบ อาทิ แปรรูปข้าวเปลือกเป็นข้าวสาร
- เพิ่มช่องทางจำหน่ายที่หลากหลาย อาทิ ตลาดชุมชน ส่วนราชการ ห้างสรรพสินค้า งานแสดงสินค้าการเกษตร ตลาดออนไลน์

(๔.๓) ปัจจัยความสำเร็จ

- มีการพัฒนาแหล่งน้ำและระบบส่งกระจายน้ำ
- มีการบริหารจัดการน้ำเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหามีปริมาณน้ำมากและน้ำน้อย
- มีการอบรมให้ความรู้ด้านเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกร
- มีการบูรณาการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- มีการขับเคลื่อน ติดตามและประเมินผลอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นจนกระทั่งเกษตรกรสามารถอยู่ได้ด้วยตนเอง

(๔.๔) ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- เกษตรกรมีความสามารถในการชำระค่าเช่าที่ดินได้ตั้งแต่ปีแรก และมีความเข้มแข็งสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป
- มีแหล่งผลิตอาหารปลอดภัยของจังหวัดสิงห์บุรี
- เพิ่มความหลากหลายผลผลิตทางการเกษตรและสร้างความมั่นคงด้านอาหาร
- เป็นแหล่งเรียนรู้การเกษตรของจังหวัด
- ลดความเหลื่อมล้ำด้านการถือครองที่ดินและรายได้

๓. ราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๗๒ ก วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ได้มีการประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลน้ำตาล อำเภออินทร์บุรี และตำบลต้นโพธิ์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ในพื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๕๔๐ ของผู้เสนอขายที่ดินราย นางสาวพันธ์ นินทะ กับพวก

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ หมวด ๒ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน ข้อ ๑๓ และ ข้อ ๑๔

ข้อ ๑๓ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน เป็นดังนี้

(๑) คปจ. มีอำนาจเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไร่ไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ. พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินตามความจำเป็น แต่ราคาที่ดินจะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

(๒) กรณีที่ดินที่เสนอขาย มีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ให้ คปจ. ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินพร้อมแสดงเหตุผล และให้นำเสนอ ออก.คจ. เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน

ข้อ ๑๔ หากผู้มีอำนาจพิจารณาตามข้อ ๑๓ ไม่เห็นชอบการจัดซื้อและไม่อนุมัติราคาที่ดินให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา

/ความเห็น...



ความเห็น ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ตามที่คณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจังหวัดสิงห์บุรี การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ พิจารณาความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิ ความเหมาะสมด้านการเกษตรและราคาที่ดินแล้ว ได้มีมติเห็นชอบในการจัดซื้อที่ดินของผู้เสนอขายที่ดินโฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๒๗๕๔๐ จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑ ไร่ ๓ งาน ๕๔ ตารางวา ในราคาไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๐๒๐,๔๕๐ บาท ซึ่งเป็นที่ดินที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินแล้วราคาเสนอขายที่ดินเกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ จึงเป็นอำนาจการพิจารณาอนุมัติของ อกก.คง.

ในการนี้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ออกแบบวางแผนการจัดแปลงที่ดินตามความประสงค์ของเกษตรกร วางแผนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และวางแผนการพัฒนาอาชีพเกษตรกร ซึ่งเป็นแนวทางที่มีความเป็นไปได้จากผลงานความสำเร็จที่ปรากฏ เป็นการส่งเสริมพัฒนาการเกษตรของรัฐที่มีความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์แก่เกษตรกรให้ได้มีที่ดินทำกิน สามารถอยู่ได้ มีรายได้เพียงพอแก่การครองชีพ และสามารถชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดินได้ในอนาคต

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ดำเนินงานตามระเบียบและคู่มือถูกต้องและครบถ้วนตามที่ ส.ป.ก. กำหนดด้วยความโปร่งใสและตรวจสอบได้ หาก คปจ.สิงห์บุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินตามที่เสนอในครั้ง ส.ป.ก.สิงห์บุรี จะได้รายงานผลการพิจารณานำเสนอ อกก.คง.เพื่อขอความเห็นชอบและอนุมัติหลักการวงเงินการจัดซื้อที่ดินเอกชน และนำเกษตรกรที่ผ่านการคัดเลือกให้ได้รับที่ดินทำกินต่อไป

ประเด็นที่น่าเสนอ

ขอความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินรายนางสาวพันธ์ นินทะ กับพวก ในท้องที่ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี จำนวน ๑ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๕๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๑ ไร่ ๓ งาน ๕๔ ตารางวา ในราคาไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) รวมจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒,๐๒๐,๔๕๐ บาท (สองล้านสองหมื่นสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) รายละเอียดตามบัญชีขออนุมัติราคาที่ดินที่จัดซื้อ (ส.ป.ก.๕-๐๙) ที่เสนอมาพร้อมนี้

ความเห็นกรรมการ

ธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ขอสอบถามกรณีนี้เป็นวาระสืบเนื่องจากที่ประชุมครั้งที่แล้วด้วยหรือไม่ ครั้งที่แล้วมีมติมอบให้ฝ่ายเลขานุการดำเนินการจัดทำข้อมูลให้เป็นปัจจุบันตามสรุปประเด็นสำคัญของความเห็นที่ประชุม โดยหาข้อมูลราคาซื้อขายที่ดินบริเวณใกล้เคียงแปลงที่จะซื้อมากที่สุด แล้วนำข้อมูลใหม่มาพิจารณาในการประชุมครั้งต่อไป ฝ่ายเลขานุการ คปจ.สิงห์บุรี ดำเนินการเรียบร้อยแล้วใช่หรือไม่

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า ที่ประชุมคราวนั้นมีการพิจารณากันอย่างหลากหลาย ประเด็นสำคัญที่ประชุมมีมติให้พิจารณาเสนอขายที่ดินใหม่ไม่เกี่ยวกับเรื่องเดิม เพราะว่าการประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ได้มีมติเห็นชอบให้ยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายไปแล้ว

ผู้อำนวยการโครงการชลประทานสิงห์บุรี แสดงความเห็น ว่า เสนอให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี กำหนดเงื่อนไขหรือขอความร่วมมือในการกำหนดสัดส่วนให้มีพื้นที่เก็บน้ำเป็นสระเก็บน้ำอยู่ในพื้นที่ด้วยเพื่อช่วยลดปัญหาเรื่องภัยแล้ง หากทุกแปลงมีสระเก็บน้ำไว้จะเป็นผลดี จะช่วยพิจารณาวิธีการนำน้ำจากคลองส่งน้ำหรือคลองระบายน้ำเข้ามาในพื้นที่เพื่อให้มีน้ำรองรับการเกษตร

/ประธานกรรมการ...

ประธานกรรมการ แสดงความเห็นว่า ผู้อำนวยการโครงการชลประทานสิงห์บุรีกล่าวถึงการพัฒนาแปลงใหญ่เนื้อที่ ๖๐๐ ไร่ ที่ได้พิจารณาในวาระเรื่องที่ผ่านมาจะเป็นแนวทางที่เหมาะสมมาก แต่ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ ๑๑ ไร่ มีการจัดสรรเนื้อที่แปลงละ ๑ ไร่ ควรจะทำคลองส่งน้ำ

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็นว่า ขอคำแนะนำจากที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ในกรณีของผู้เสนอขายรายนางสาวสุภาณี สุญาณพัฒนา หากจะขอทำการรังวัดสอบเขตที่ดินจะต้องใช้ระยะเวลาประมาณเท่าไร เพื่อจะได้ให้คำแนะนำเจ้าขอที่ดินเตรียมดำเนินการ และขอคำแนะนำจากผู้อำนวยการโครงการชลประทานสิงห์บุรี ในการกำหนดสัดส่วนพื้นที่เก็บน้ำควรจะเป็นพื้นที่กี่ไร่หรือกี่เปอร์เซ็นต์

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็นว่า ควรคำนวณคร่าวๆ ว่าจะซื้อช่วงเดือนไหน และยื่นคำขอรังวัดที่ดินล่วงหน้า ๓ เดือน ซึ่งตอนนี้ควรรังวัดประมาณ ๑๐๐ วัน

ผู้อำนวยการโครงการชลประทานสิงห์บุรี แสดงความเห็นว่า ในเบื้องต้นต้องพิจารณาจากพื้นที่ที่จะจัดสรรตามที่ท่านประธานกรรมการกล่าว หากที่ดินไม่มากแล้วใช้พื้นที่บางส่วนมาทำแหล่งน้ำคงจะไม่เหมาะสม ขอนำไปศึกษาอัตราส่วนและจะนำมาเรียนที่ประชุมอีกครั้ง

มติที่ประชุม

ที่ประชุมมีมติเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินรายนางสำพันธ์ นินทะ กับพวก โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๕๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๑ ไร่ ๓ งาน ๕๔ ตารางวา จำนวน ๑ แปลง ในท้องที่ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ในราคาไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) รวมจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒,๐๒๐,๔๕๐ บาท (สองล้านสองหมื่นสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และมีมติเห็นชอบในบัญชีขออนุมัติราคาที่ดินที่จัดซื้อ (ส.ป.ก.๕-๐๙) ตามที่เสนอ

โดยมีเหตุผลประกอบความเห็นชอบในการจัดซื้อที่ดินกรณีที่ดินที่เสนอขายมีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ คือ ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ที่ใช้อ้างอิงมีราคาที่ต่ำกว่าราคาที่ดินในพื้นที่มาก ที่ดินที่เสนอขายติดถนนและเหมาะแก่การเกษตรมีราคาไม่ได้สูงกว่าราคาที่ดินในท้องที่ ผู้ประสงค์เป็นเกษตรกรได้เห็นแปลงและมีความพึงพอใจที่จะรับที่ดิน และ ส.ป.ก. ได้วางแผนการจัดที่ดินและพัฒนาแบบบูรณาการให้ผู้จะได้รับการจัดที่ดินสามารถอยู่ได้และมีรายได้เพียงพอในการชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดิน พร้อมทั้งมีเงื่อนไข คือ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องทำการรังวัดสอบเขตที่ดินใหม่ โดยให้จำนวนเนื้อที่และวงเงินที่จะซื้อเป็นไปตามเนื้อที่ได้จากผลการรังวัดใหม่

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ไม่มี)

เลิกประชุม เวลา ๑๕.๕๐ น.



(นางเพ็ญศรี กลิ่นเกลลา)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายไพรัตน์ โลหณุต)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
เลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
ผู้ตรวจรายงานการประชุม