

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ครั้งที่ ๒ / ๒๕๖๔

วันพุธที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมนายจันทร์หนดเขียว ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี (หลังใหม่)

ผู้มาประชุม

๑. นายณัฐพล	ธานีรัตน์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวรุจิพัชร	บุญจริง	รักษาราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๓. นายสามารถ	ประสิทธิ์ผล	เกษตรจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๔. นายประดิษฐ์	ศรีภัทรประสิทธิ์	ปศุสัตว์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๕. นายมานิช	ชลอวงษ์	ประมงจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๖. นางวิมล	เจริญฤทธิ์	สหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๗. นายปิยะศักดิ์	สามัคคีวิระวัฒน์	พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๘. นางธราพร	สิงห์พันธุ์ มหิธรพองกุล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๙. นายทรงวิทย์	เหลื่องอ่อน	ธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี	กรรมการ
๑๐. นางอัมพรณ์	ธีรภาพธรรมกุล	ผู้อำนวยการโครงการชลประทานจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๑. นายชัยชนะ	บัวชุม	อุตสาหกรรมจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๒. นายสมภพ	เรืองจันทร์	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๓. นายปัญญา	ไข่แข็ง	ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๔. นายศิริลักษณ์	เหมาะพิชัย	นายอำเภอเมืองสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๕. นายสุรสิทธิ์	จันอุทา	นายอำเภออินทร์บุรี	กรรมการ
๑๖. นางสาวธัญรัศม์	วิศาลจารุพัชญ์	นายอำเภอบรรพตบุรี	กรรมการ
๑๗. นายดนัย	ศรีชัย	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติการ	กรรมการ
		แทนพัฒนาการจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๘. นายเสน่ห์	กลิ่นผล	นักพัฒนาสังคมปฏิบัติการ	กรรมการ
๑๙. นางประไพ	นามผล	แทนผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๒๐. นางสาวใจ	กลิ่นมะลิ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๑. นายบำรุง	คงหาสุข	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๒. นายไพรัตน์	โล่ห์นุต	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการและเลขานุการ
		ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางเพ็ญศรี	กลิ่นเกลา	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๒. นายลิขิต	ผั่นผ่อน	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๓. นางสาวนภัสวรรณ	ดีกล่อม	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๔. นางสาวจิราวรรณ	กลิ่นสุคนธ์	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน (พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๕. นางอัจฉรา	ปันจักร์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี (พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๓๒ มาตรา ๑๓ ...ให้มีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำจังหวัดขึ้นคณะหนึ่งในจังหวัดนั้น เรียกว่า “คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด” ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ เกษตรจังหวัด ปศุสัตว์จังหวัด ป่าไม้จังหวัด ประมงจังหวัด ผู้แทนกรมชลประทาน ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน สหกรณ์จังหวัด พาณิชย์จังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด นายอำเภอ และปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอในท้องที่ที่มีการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พัฒนาการจังหวัด ผู้แทนกรมพัฒนาสังคม และสวัสดิการ ราชพัสดุจังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และผู้แทนเกษตรกรในจังหวัดนั้นอีกสี่คนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

ที่ประชุมพร้อมแล้ว นายณัฐพล ธานีรัตน์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี รักษาการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี ประธานกรรมการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) ขอเปิดประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔

ที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก.สิงห์บุรี) ได้จัดทำรายงานการประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔ เรียบร้อยแล้ว โดยส่งให้กรรมการรับรองรายงานการประชุม ตามหนังสือที่ สท ๐๐๑๑/ ๓๒๙ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๔ ไม่มีการขอแก้ไขแต่อย่างใด

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรองรายงานการประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔



(QR-Code)

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ รายงานผลการคัดเลือกผู้แทนเกษตรกร

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้มีประกาศลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เรื่องแต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ซึ่งจะครบวาระเป็นกรรมการคราวละ สองปี ในวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) แจ้งให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ดำเนินการคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

คณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ ในวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ได้มีผลการประชุมพิจารณาคัดเลือก ดังนี้

ผู้แทนเกษตรกร จำนวน ๔ ราย ได้แก่

๑. นายบำรุง คงหาสุข
๒. นางประไพ นามผล
๓. นายเสน่ห์ กลิ่นผล
๔. นางสมใจ กลิ่นมะลิ

และขึ้นบัญชีผู้ได้รับการคัดเลือก จำนวน ๒ ราย ได้แก่

๑. นายกฤษณะ วงษ์เนตร
๒. นางจุลาพร เทศนา

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ดำเนินการส่งผลการพิจารณาให้ ส.ป.ก. เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เพื่อนำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการใน คปจ.สิงห์บุรี ต่อไป

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒ รายงานผลการดำเนินงาน รอบที่ ๑ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔

ตามที่พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ข้อ ๒๐ (๓) กำหนดให้ คปจ. มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบเกี่ยวกับการพิจารณาผลการปฏิบัติงาน เพื่อปรับปรุงแผนงาน โครงการ งบค่าใช้จ่าย และวิธีการปฏิบัติงานของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด นั้น

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ขอรายงานผลการดำเนินงานรอบที่ ๑ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๔ แผนงาน ๑๑ กิจกรรม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เงินในงบประมาณ ๒๕๖๔ จำนวน ๒ แผนงาน ๔ กิจกรรม

๑.๑ แผนงานยุทธศาสตร์เสริมสร้างพลังทางสังคม ๒ กิจกรรม

ลำดับที่	กิจกรรม	ประเภท	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ				
	๑.๑ กิจกรรมพัฒนาตามแนวทางพระราชดำริ				
	- คลินิกเกษตรเคลื่อนที่ (ร่วมนัดกิจกรรมกับสำนักงานเกษตรจังหวัดสิงห์บุรี)	ปริมาณงาน	๔ ครั้ง	๒ ครั้ง	๕๐
	- อนุรักษ์พันธุกรรมพืช	ปริมาณงาน	๑ โรงเรียน	๑ โรงเรียน	๑๐๐
	หลักสูตร "การจัดการแปลงอนุรักษ์พันธุกรรมพืช"	งบประมาณ	๑๖,๐๐๐.-บาท	๑๕,๘๐๐.-บาท	๙๘.๗๕
	- พัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก	ปริมาณงาน	๖,๔๐๐ กล้า	-	-
	แผนงาน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔	งบประมาณ	๑๑,๐๐๐.- บาท	-	
	๑.๒ กิจกรรมพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม	ปริมาณงาน	๑๒ ราย	๑๒ ราย	๑๐๐
	หลักสูตร "การทำขนมไทย"	งบประมาณ	๒๗,๒๒๐.-บาท	๒๔,๘๒๑.-บาท	๙๑.๑๙

๑.๒ แผนงานบูรณาการพัฒนาและส่งเสริมเศรษฐกิจฐานราก ๒ กิจกรรม

ลำดับที่	กิจกรรม	ประเภท	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)				
	๑.๑ กิจกรรมสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่	ปริมาณงาน	๕	๕	๑๐๐
	หลักสูตร "การพัฒนาทายาทเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน"	งบประมาณ	๑๘,๕๐๐.-บาท	๑๘,๕๐๐.-บาท	๑๐๐
๒	โครงการบริหารจัดการที่ดินทำกินแก่เกษตรกรรายย่อยและผู้ด้อยโอกาส				
	๒.๑ กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน	ปริมาณงาน	๓	๑	๓๓.๓๓
	(แผนดำเนินการหลังสถานการณ์โควิด-๑๙ ฟื้นฟูเศรษฐกิจ)	งบประมาณ	๒๐,๑๐๐.-บาท	๗,๒๔๐.-บาท	๓๖.๒๗

๒. เงินนอกงบประมาณ ๒๕๖๔ จำนวน ๒ แผนงาน ๗ กิจกรรม/โครงการ

๒.๑ แผนการจัดเก็บหนี้เงินกองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ๓ กิจกรรม

ลำดับที่	กิจกรรม	ประเภท	แผนงาน (บาท)	ผลงาน (บาท)	ร้อยละ
	การจัดเก็บหนี้เงินกองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม				
	๑. จัดเก็บค่าเช่า (เป้าหมาย ๔๘%)	ปริมาณงาน	๑๘,๖๖๗.๙๔	๓๘,๗๖๕.๐๐	๒๐๗.๖๖
	๒. จัดเก็บค่าเช่าซื้อ (เป้าหมาย ๔๘%)	ปริมาณงาน	๗๕,๗๙๗.๓๒	๖๖,๘๔๒.๒๖	๘๘.๑๙
	๓. การปล่อยสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	ปริมาณงาน	๕๒๐,๐๐๐.๐๐	๕๒๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐
	ให้เกษตรกรในเขตปฏิรูป จำนวน ๑๙ ราย				

๒.๒ แผนงาน/โครงการ พัฒนาการเกษตร จำนวน ๔ โครงการ

ลำดับที่	กิจกรรม	ประเภท	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	โครงการส่งเสริมระบบวนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ปริมาณงาน	๕ ราย ๕๐ ไร่	๕ ราย ๕๐ ไร่	๑๐๐
	หลักสูตร การจัดการระบบวนเกษตรในพื้นที่เกษตรกรรม	งบประมาณ	๗๘,๕๔๐.- บาท	๑๐,๗๖๑.- บาท	๑๓.๗๐
	แผนสนับสนุนพันธุ์ไม้ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔				
๒	โครงการส่งเสริมและพัฒนาเกษตรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ปริมาณงาน	๒๙ ราย ๘๗ ไร่	๒๙ ราย ๘๗ ไร่	๑๐๐
	หลักสูตร การรวมกลุ่มเพิ่มมูลค่าและเชื่อมโยงตลาด	งบประมาณ	๑๒๔,๙๒๐.- บาท	๗๑,๕๑๗.- บาท	๕๗.๒๕
	แผนสนับสนุนปัจจัยการผลิต เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔				
๓	โครงการพัฒนาผู้แทนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ปริมาณงาน	๑๐ ราย	๑๐ ราย	๑๐๐
	หลักสูตร การพัฒนากลไกขับเคลื่อนงาน ส.ป.ก. ระดับพื้นที่	งบประมาณ	๒๘,๗๔๐.- บาท	๖,๖๑๘.- บาท	๒๓.๐๓
๔	โครงการพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ปริมาณงาน	๑๐ ราย	๑๐ ราย	๑๐๐
	หลักสูตร การเพิ่มมูลค่าสินค้าเกษตรในชุมชน	งบประมาณ	๙๕,๑๐๐.- บาท	๑๗,๕๖๘.- บาท	๑๘.๔๗

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

เพื่อโปรดทราบผลการดำเนินงานรอบที่ ๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

ความเห็นคณะกรรมการ

ประธานกรรมการ แจ้งว่าให้เร่งรัดดำเนินการในกิจกรรมที่ยังไม่ได้ตามแผนงาน ที่กำหนดไว้ โดยเร็วและขอให้ดำเนินการติดตามผลการดำเนินงานโครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชฯ เนื่องจากเป็นโครงการ อันเนื่องมาจากพระราชดำริ ในส่วนของโครงการส่งเสริมและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก ให้ศึกษาว่า เมื่อปลูกแฝกแล้ว ทำอย่างไร จะมีโอกาสรอดมากกว่าร้อยละ ๘๐ ของจำนวนที่ปลูก

มติที่ประชุม

รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓ รายงานความก้าวหน้าการจัดซื้อที่ดินจากเอกชนจังหวัดสิงห์บุรี

การจัดซื้อที่ดินจากเอกชนจังหวัดสิงห์บุรี มีการดำเนินงาน ดังนี้

๑. คปจ.สิงห์บุรี ๒/๒๕๕๖ มีมติเห็นชอบจัดซื้อที่ดิน ๖ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ ๒๓๗ ไร่

(๑) นายสายัณ สุขสมกิจ ผล ออกก.คง.อนุมัติให้ยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

(๒) นายเทิดกิตติ ผ่องลำเจียก ผล ออกก.คง.อนุมัติให้ยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

(๓) นางชนิษฐา ตะกุลวรสิน เสนอขายและออกก.คง. อนุมัติไร่ละ ๓๘๐,๐๐๐.-บาท

คปจ.สิงห์บุรี ให้ยุติการซื้อ แต่ผู้ขายลดให้เหลือไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐.-บาท อยู่ระหว่างหารือ ส.ป.ก.

(๔) นายสุรนาท สุขสัมฤทธิ์ ผล ออกก.คง.อนุมัติให้ยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

(๕) นางสาวพันธ์ นินทะ กับพวก เสนอขายและออกก.คง. อนุมัติไร่ละ ๒๒๐,๐๐๐.-บาท

คปจ.สิงห์บุรี ให้ยุติการซื้อ แต่ผู้ขายลดให้เหลือไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐.-บาท อยู่ระหว่างหารือ ส.ป.ก.

(๖) นางบุญนาถ สุขดี ผล ส.ป.ก. อนุมัติให้ยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

๒. คปจ.สิงห์บุรี ๑/๒๕๕๗ มีมติให้ตรวจสอบเพิ่มเติม ๓ ราย ๖ แปลง

(๑) นางกุศลวรรณ วาชะ ผล หลักฐานไม่สมบูรณ์ สิ้นสุดการจัดซื้อที่ดิน

(๒) นายสงบ กลับดี ผล ยกเลิกคำเสนอขายที่ดิน สิ้นสุดการจัดซื้อที่ดิน

(๓) นายประเสริฐ นนทิพลัง ผล ยกเลิกคำเสนอขายที่ดิน สิ้นสุดการจัดซื้อที่ดิน

๓. ผู้เสนอขายที่ดินปี ๒๕๖๓ จำนวน ๓ ราย ๗๘ แปลง เนื้อที่ ๙๖๓ ไร่

(๑) นางอรพิน โตลิ ผล หลักฐานไม่สมบูรณ์ สิ้นสุดการจัดซื้อที่ดิน

(๒) นางสมพร โพธิ์ศรี เสนอขาย ๑๓ ไร่ ไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐.-บาท อยู่ระหว่างตรวจสอบ

(๓) นางสาวสุณีย์ สุญาณพัฒนา เสนอขาย ๙๒๕ ไร่ ไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐.-บาท อยู่ระหว่าง

ตรวจสอบ

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

ความเห็นคณะกรรมการ

ประธานกรรมการ ขอให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ดำเนินการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมจัดซื้อที่ดิน เอกชน ผู้เสนอขายที่ดินจำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ได้แก่ ราย นางชนิษฐา ตระกูลวรสิน และ นางสาวพันธ์ นินทะ กับพวก ที่แสดงเจตนาและประสงค์ราคาเหลือไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) เท่ากัน ให้เสร็จสิ้นภายในปีงบประมาณ ๒๕๖๔ เพื่อจะได้นำที่ดิน ไปจัดให้แก่ผู้ไร้ที่ดินทำกินโดยเร็วต่อไป ในการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ในส่วนของปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ขนาดแปลงค่อนข้างใหญ่ ทำให้การดำเนินการจะช้ากว่าปกติ หากผู้เสนอขายแบ่งแปลงให้เล็กลงจะทำให้การจัดการได้เร็วขึ้นแต่ต้องพิจารณาระเบียบและหลักเกณฑ์ด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ขออนุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิการเช่าที่ดินและเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินให้แก่ทายาท

ต้นเรื่อง

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับคำร้องจากเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินและเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินให้แก่ทายาทเกษตรกร จำนวน ๑ ราย คือ

- นางแดงไทย ประจวบบุญ (มารดา) ได้รับที่ดินตามสัญญาเช่าที่ ๗/๒๕๔๙ แปลงเลขที่ ๔ กลุ่ม ๗ เนื้อที่ ๒๐-๐-๐๐ ไร่ ขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินให้แก่ นางสาวนาคยา ประจวบบุญ (บุตร) เต็มแปลง

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ปิดประกาศให้ผู้มีส่วนได้เสียที่เห็นว่าผู้ยื่นคำขอรับโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินว่าไม่มีคุณสมบัติหรือไม่มีสิทธิได้รับโอนสิทธิตามระเบียบฯ ได้คัดค้านตามหนังสือ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ที่ สห ๐๐๑๑/ว ๓๘๓ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ปรากฏว่าไม่มีผู้ใดมาคัดค้านแต่อย่างใด

ข้อกฎหมาย ระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ มาตราที่ ๓๙ ที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะทำการแบ่งแยก หรือโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่เป็นการตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรือโอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

๒. ระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ มีข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ข้อ ๔ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และ ข้อ ๑๐ ดังนี้

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ที่ดิน” หมายความว่า ความรวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในที่ดินนั้นด้วย

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่า” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่าซื้อ” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“ผู้โอน” หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับโอน” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“คู่สมรส” หมายความว่า ความรวมถึง ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกัน ฉันทามีภรรยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะที่ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า ความรวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกันแต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้

หมวด ๑ การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตรหรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวนั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปก. กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๑๐ ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน

ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับคำร้อง บันทึกถ้อยคำเหตุผลความจำเป็น สอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอน พร้อมข้อเท็จจริงต่างๆ และผู้ปกครองท้องที่ที่ตั้งที่ดินรับรองคุณสมบัติและการเข้าถือครองที่ดินของเกษตรกรแล้ว

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

ขออนุมัติให้เกษตรกรจำนวน ๑ ราย โอนสิทธิการเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินให้แก่ทายาทจำนวน ๑ ราย และให้ทำสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ต่อไป คือ นางแดงไทย ประจวบบุญ (มารดา) โอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลงเลขที่ ๔ กลุ่ม ๗ เนื้อที่ประมาณ ๒๐-๐-๐๐ ไร่ โอนให้แก่ นางสาวนัตยา ประจวบบุญ (บุตร) แบบเต็มแปลง

ความเห็นคณะกรรมการ

ประธานกรรมการ แจ้งว่าในประเด็นการโอนสิทธิการเช่าที่ดินและเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินให้แก่ทายาท ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อนซึ่งคู่สมรสของผู้โอน รายนางแดงไทย ประจวบบุญ คือ นายอำนาจ ประจวบบุญ และผู้รับโอนสิทธิคือบุตร คือ นางสาวนัตยา ประจวบบุญ บุตรมีทั้งหมด ๒ ราย คนหนึ่งอยู่ต่างประเทศ อีกคนหนึ่งอยู่ในประเทศไทย ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความประสงค์ของเกษตรกร เท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้ ทั้งนี้ คปจ. กำหนดขั้นต่ำไว้ทั้งหมดกี่ไร่ ที่ คปจ.สิงห์บุรี เคยกำหนดให้จัดที่ดินให้เกษตรกรขั้นต่ำไว้

เลขานุการ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า คปจ.สิงห์บุรี ยังไม่ได้กำหนดให้จัดที่ดินให้เกษตรกรขั้นต่ำว่ากี่ไร่ แต่เท่าที่เคยปฏิบัติใน คปจ.จังหวัด อื่นๆกำหนดไว้ประมาณ ๕ ไร่

ประธานกรรมการ ในพื้นที่ ส.ป.ก สิงห์บุรี ทั้งหมด ๘๙๕ ไร่ ได้มีการจัดที่ดินให้เกษตรกรต่ำสุดประมาณกี่ไร่

เลขานุการ เนื้อที่จัดที่ดินให้เกษตรกร ต่ำสุดประมาณ ๗ ไร่

ประธานกรรมการ กรณีนี้มี ๒๐ ไร่ หากจะแบ่งแปลงก็สามารถแบ่งได้ แต่ทั้งนี้ความประสงค์ของนางแดงไทยประสงค์จะโอนสิทธิให้บุตรสาวเต็มแปลง ๒๐ ไร่ อีกประการหนึ่งในแบบยื่นโอนสิทธิถูกต้องชัดเจนหรือไม่ จะต้องดูให้ดีหากดูไม่เกิดข้อผิดพลาดจะยากต่อการแก้ไข เช่น บุตรคนที่อยู่ต่างประเทศ อาจจะถามว่าทำไมไม่โอนให้เขา หรือ โอนให้คนละครึ่งก็ยังได้ ทั้งนี้หากสามารถแบ่งได้ก็ให้แบ่ง เอกสารในแบบคำขอจะต้องตรวจสอบให้ชัดเจน เจ้าหน้าที่จะต้องลงนามกำกับทุกหน้า ในแบบจะต้องกำหนดไว้ว่าผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน เมื่อรับไปจะต้องเคารพกฎ ไม่ให้ผู้อื่นไปทำประโยชน์ต่อ โดยหลักเกณฑ์ก็ต้องยึดคตินัยยกเลิกการเช่าหรือเช่าซื้อ เอาไปให้คนอื่นที่มีความต้องการ ที่ดินยังมีน้อยคนเดือดร้อนต้องการที่ดินทำกินมีเยอะ ในระเบียบหลักเกณฑ์ต้องระบุให้ชัดเจนเป็นข้อ ให้เกษตรกรเซ็นรับไปด้วยให้รู้ว่าตนมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตัวอย่างไร

ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัดสิงห์บุรี ถามว่า ส.ป.ก.มีการกำหนดเนื้อที่ว่า ผู้รับที่ดินมีที่ดินเพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอย่างไร เนื้อที่เท่าใด

เลขานุการ ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ส.ป.ก.มีการกำหนดว่า ในการจัดที่ดินให้แต่ละครอบครัว ให้ไม่เกิน ๕๐ ไร่ โดยครอบครัวในระเบียบ ส.ป.ก. ไม่ได้ใช้เกณฑ์ครอบครัวตามทะเบียนบ้านเดียวกัน แต่ใช้เกณฑ์ตามอายุของบุคคล คือ อายุตั้งแต่ ๒๐ ปีขึ้นไปหรือบรรลุนิติภาวะโดยการสมรส ให้ถือว่าเป็นหนึ่งครอบครัว เพราะฉะนั้น นางสาวนัตยา ประจวบบุญ เมื่ออายุครบ ๒๐ ปีแล้ว ก็ถือเป็นอีกหนึ่งครอบครัว และตรวจสอบการมีที่ดินแล้วปรากฏว่านางสาวนัตยา ประจวบบุญ ไม่มีที่ดินทำกิน จึงสามารถอนุญาตให้รับที่ดินได้

ประธานกรรมการ ไม่มีขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้มีแต่ชั้นสูงที่กำหนดไว้ครอบครัวยุคไม่เกิน ๕๐ ไร่ ทั้งนี้จะจัดให้ต่ำกว่า ๕๐ ไร่จำนวนเท่าใดก็ได้ เช่น ๒ไร่ ๓ไร่ ๕ไร่ ก็ได้ จริงๆแล้ว ๑ ไร่หากทำประโยชน์ ให้เต็มพื้นที่ก็เพียงพอแล้วขึ้นอยู่กับว่าทำอะไร หากเป็นเช่นนี้ก็จะสามารถกระจายที่ดินให้แก่ผู้ที่เดือดร้อน ได้เช่า และเช่าซื้อดีกว่าการกำหนดจำนวนเนื้อที่ต่อคนมากๆ แล้วทำประโยชน์ไม่เต็มที่ก็จะเสียโอกาสแก่คนอื่น เกี่ยวกับ นโยบายคณะกรรมการที่ผ่านมาเกี่ยวกับจำนวนเนื้อที่ที่ผ่านการจัดที่ดินมา มีการกำหนดเนื้อที่ที่จะจัดให้เกษตรกร หรือไม่

เลขานุการ ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า คปจ.สิงห์บุรี ยังไม่มีการกำหนดเนื้อที่ขั้นต่ำ

ประธานกรรมการ ในปีงบประมาณ ๒๕๖๕ จำนวน ๒ ราย ที่จะจัดซื้อที่ดินเอกชน ขอให้ ดำเนินการไปแล้วเสร็จในปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ซึ่งต่อไปจะได้นำเสนอคณะกรรมการ คปจ.สิงห์บุรี ในปีงบประมาณ ๒๕๖๕ เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่จะจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรต่อไป มีท่านอื่นจะมีความเห็นสอบถาม อีกหรือไม่ หากไม่มีถือว่าที่ประชุมมีมติอนุมัติ

มติที่ประชุม

อนุมัติ

เรื่องที่ ๔.๒ ขออนุมัติให้เกษตรกรบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อ และขอเช่าที่ดินในแปลงเดิมต่อไป

เรื่องเดิม

นายบุญสม จันทรเดช เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดสิงห์บุรี และได้จัดทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑ กลุ่มที่ ๑๐ แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๙ - ๓ - ๘๓ ไร่ โฉนดเลขที่ ๑๑๐๖ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๘ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี มูลค่า ที่ดิน ๘๓,๘๒๑.๕๐ บาท โดยผ่อนชำระ ๑๐ งวดๆละ ๘,๓๘๒.๑๕ บาท

ข้อเท็จจริง

๑. นายบุญสม จันทรเดช ได้ยื่นหนังสือกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก.) เพื่อขอบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดิน และขอเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวทำประโยชน์ด้วยตนเองต่อไป โดยมีเหตุผล คือการประกอบเกษตรกรรมไม่ได้ผลเท่าที่ควร และมีภาระหนี้สินมากทำให้ไม่สามารถส่งค่าเช่าซื้อที่ดินได้ตาม สัญญา

๒. ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ตรวจสอบพบว่า นายบุญสม จันทรเดช มีหนี้สินค้างชำระกับ ส.ป.ก. สิงห์บุรี จำนวน ๒ งวด เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๔,๖๑๒.๐๗ บาท แยกเป็น ปี๒๕๖๓ จำนวน ๖,๒๒๙.๙๒ บาท ปี ๒๕๖๔ จำนวน ๘,๓๘๒.๑๕ บาท

๓. ถ้า นายบุญสม จันทรเดช ปรับเปลี่ยนการเช่าซื้อเป็นการเช่าที่ดินจะมีภาระในการชำระเงิน กับ ส.ป.ก. รายละเอียดดังนี้

๓.๑ การเข้าซื้อ นายบุญสม จันทร์เดช สัญญาเลขที่ ๐๐๐๐๒/๒๕๖๑ วันครบงวดแรก ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ วันครบสุดท้าย ๓๐ กันยายน ๒๕๗๑ มูลค่าที่ดิน ๘๓,๘๒๑.๕๐ บาท ผ่อนชำระ ๑๐ งวด ชำระงวดละ ๘,๓๘๒.๑๕ บาท เกษตรกรมีการชำระเงินค่าเช่าซื้อ ดังนี้

งวดที่	ระยะเวลา		ค่าเช่าซื้อที่ ต้องชำระ	การชำระเงิน			เงินต้นค้าง ชำระ	หมายเหตุ
	วันที่เริ่มต้น	วันที่สิ้นสุด *		เงินต้น	ดอกเบี้ย	รวม		
๑	๒๓ เม.ย. ๖๑	๓๐ ก.ย. ๖๒	๘,๓๘๒.๑๕	๘,๓๘๒.๑๕	๑,๒๕๘.๔๗	๙,๖๔๐.๖๒	๐.๐๐	
๒	๑ ต.ค. ๖๒	๓๐ ก.ย. ๖๓	๘,๓๘๒.๑๕	๒,๑๕๒.๒๓	๑,๒๐๗.๑๕	๓,๓๕๙.๓๘	๖,๒๘๙.๙๒	
๓	๑ ต.ค. ๖๓	๓๐ ก.ย. ๖๔	๘,๓๘๒.๑๕	๐.๐๐	๐.๐๐	๐.๐๐	๘,๓๘๒.๑๕	
รวม				๑๐,๕๓๔.๓๘	๒,๔๖๕.๖๒	๑๓,๐๐๐.๐๐	๑๔,๖๑๒.๐๗	

* ดัดยอต ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ของทุกปี

๓.๒ การเช่า เมื่อมีการเปลี่ยนจากการเช่าซื้อเป็นการเช่า เกษตรกรจะต้องจ่ายค่าเช่าที่ดิน ย้อนหลัง ๓ ปี ดังนี้

ครั้งที่	ระยะเวลา		ค่าเช่าที่ต้อง ชำระ	หมายเหตุ
	วันที่เริ่มต้น	วันที่สิ้นสุด *		
๑	๒๓ เม.ย. ๖๑	๓๑ มี.ค. ๖๒	๒,๙๙๓.๖๓	
๒	๑ เม.ย. ๖๒	๓๑ มี.ค. ๖๓	๒,๙๙๓.๖๓	
๓	๑ เม.ย. ๖๓	๓๑ มี.ค. ๖๔	๒,๙๙๓.๖๓	
รวม			๘,๙๘๐.๘๙	

* ดัดยอต ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม ของทุกปี

๓.๓ การเปลี่ยนสัญญาเช่าซื้อเป็นสัญญาเช่า จะมีผลต่อเกษตรกร ดังนี้

- ๑) ค่าเช่าซื้อที่ชำระไว้ทั้งสิ้น ๑๓,๐๐๐.๐๐ บาท
- ๒) ค่าเช่าที่ต้องชำระ ๘,๙๘๐.๘๙ บาท
- คงเหลือเกษตรกรได้รับเงินคืน ๔,๐๑๙.๑๑ บาท

ระเบียบและข้อกำหนด

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๕๙ หมวด ๔ การเลิกการเช่าซื้อ

ข้อ ๒๒ กรณีผู้เช่าซื้อไม่สามารถรับภาระค่าเช่าซื้อหรือไม่ประสงค์จะทำประโยชน์ที่ดินนั้นต่อไปก็ให้ผู้เช่าซื้อบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อได้ และให้ดำเนินการตามข้อ ๒๑ เว้นแต่ผู้เช่าซื้อประสงค์จะเช่าที่ดินนั้น ให้ยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาตามที่เห็นสมควรแล้วให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดรายงาน ส.ป.ก. ทราบด้วย

ข้อ ๒๓ เมื่อได้บอกเลิกสัญญาเช่าซื้อตามข้อ ๒๑ และ ๒๒ แล้ว ให้ ส.ป.ก. คิดค่าเช่าจากผู้เช่าซื้อตลอดระยะเวลาที่ให้เช่าซื้อ

ส.ป.ก. จะคืนค่าเช่าซื้อที่รับไว้แล้วเมื่อได้หักเป็นค่าเช่าเท่ากับระยะเวลาที่ได้ทำประโยชน์ตามสัญญาเช่าซื้อและหนี้สินที่ค้างชำระกับ ส.ป.ก.

๒. สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๑๘ ข)

ข้อ ๑๑ ผู้เช่าซื้ออาจบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าซื้อทราบล่วงหน้าก่อนถึงกำหนดระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อในปีต่อไป ไม่น้อยกว่าสองเดือน

ข้อ ๑๓ เมื่อสัญญาเช่าซื้อได้ระงับลงเพราะเหตุบอกเลิกสัญญา หากผู้เช่าซื้อได้เพาะปลูกข้าวหรือพืชล้มลุกใดลงในที่ดินที่เช่าซื้อก่อนที่จะได้มีการบอกเลิกสัญญา ผู้เช่าซื้อจะมีสิทธิที่จะใช้ที่ดินนั้นต่อไป จนกว่าจะเสร็จการเก็บเกี่ยวพืชผลนั้น แต่ต้องชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญานี้ และหากผู้เช่าซื้อประสงค์จะเช่าที่ดินนั้นเพื่อประโยชน์ด้วยตนเองต่อไป ให้ผู้เช่าซื้อยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนดเพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๔ (๓) จัดการเกี่ยวกับค่าเช่าซื้อ โดยให้ถือว่าค่าเช่าซื้อที่ได้ชำระไว้แล้วเป็นค่าเช่าตลอดระยะเวลาที่ผู้เช่าซื้อได้เช่าทำประโยชน์ในที่ดินในอัตราไร่ ๑๒๖.- บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบหกบาทถ้วน) ต่อปี หากผู้ให้เช่าซื้อ ได้รับความเสียหายเกินกว่าค่าเช่า ผู้ให้เช่าซื้อจะคิดค่าเสียหายส่วนที่ขาดจนครบถ้วน

ข้อ ๑๔ (๔) จะคืนค่าเช่าซื้อให้ผู้เช่าซื้อเมื่อได้หักค่าเช่าตาม (๓) ค่าภาษีบำรุงท้องที่ และ ภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งหนี้สินอื่นๆ ที่ผู้เช่าซื้อค้างชำระ

ความคิดเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เห็นสมควรอนุมัติให้นายบุญสม จันทรเดช เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้เช่าซื้อที่ดินบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑ โฉนดเลขที่ ๑๑๐๖ อำเภออินทร์บุรี และอนุมัติให้ นายบุญสม จันทรเดช เช่าที่ดิน ส.ป.ก. แปลงเดิม เนื่องจากเกษตรกรมีผลการประกอบเกษตรกรรม ไม่ได้ผลเท่าที่ควร และมีภาระหนี้สินมาก เป็นการแก้ไขปัญหาการชำระค่าเช่าซื้อที่ดินให้แก่เกษตรกร ซึ่งหากเกษตรกรรายนี้มีศักยภาพที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้ก็สามารถยื่นขอเช่าซื้อที่ดินอีกครั้งได้

ความเห็นคณะกรรมการฯ

ประธานกรรมการ ให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ดำเนินการแก้ไขสัญญาเช่าซื้อ ข้อ ๑๔ (๓) จากอัตราไร่ละ ๑๒๖.- บาท เป็นอัตราไร่ละ ๑๕๐.- บาท ให้ถูกต้องตาม คปก. ที่ได้กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินใหม่

ประเด็นที่นำเสนอ

๑. ขออนุมัติให้นายบุญสม จันทรเดช เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน บอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๘ ข) สัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑ โฉนดเลขที่ ๑๑๐๖ อำเภออินทร์บุรี กลุ่มที่ ๑๐ แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๙-๓-๘๓ ไร่

๒. ขออนุมัติให้นายบุญสม จันทรเดช เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน เช่าที่ดิน ส.ป.ก. แปลงเดิม คือโฉนดเลขที่ ๑๑๐๖ อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ ๑๙ - ๓ - ๘๓ ไร่ โดยคิดค่าเช่าต่อปี ไร่ละ ๑๕๐.- บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เป็นเงินค่าเช่าทั้งแปลงต่อปี ๒,๙๙๓.๖๓ บาท (สองพันเก้าร้อยเก้าสิบบาท-หกสิบบาทสตางค์) และจัดทำสัญญาเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว โดย ส.ป.ก. จะต้องจ่ายเงินค่าเช่าซื้อหลังหักค่าเช่าคืนจำนวน ๔,๐๑๙.๑๑ บาท (สี่พันสิบเก้าบาทสิบเอ็ดสตางค์)

มติที่ประชุม

อนุมัติตามประเด็นที่เสนอทั้ง ๒ ข้อ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ

- ไม่มี -

เลิกประชุม เวลา ๑๕.๐๐ น.

ผู้จดยางงานการประชุม



(นางเพ็ญศรี กลิ่นเกลลา)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นายไพรัตน์ โลหะบุตร)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

เลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี