

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ครั้งที่ ๑ / ๒๕๖๐

วันศุกร์ที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๐ เวลา ๑๕.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมนายทองแสงใหญ่ ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี

ผู้มาประชุม

๑. นายทรงพล ไกรรัมย์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวนารถฤดี พันธุ์ทอง	เกษตรจังหวัดสิงห์บุรี (แทน)	กรรมการ
๓. นายภูวสิทธิ์ บวรธีราเศรษฐ์	ปศุสัตว์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๔. นายวิชัย จันทับทิม	ประมงจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๕. นายประภาศ มากทอง	สหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๖. นายพงษ์ศักดิ์ วรวงศ์	พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๗. นายวีระศิลป์ คงศรีเจริญ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๘. นางจริยา นุชพงษ์	พัฒนาการจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๙. นางปราณี ฟาสว่าง	ธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี (แทน)	กรรมการ
๑๐. น.ส.อารีพร ขำเอี่ยม	อุตสาหกรรมจังหวัดสิงห์บุรี (แทน)	กรรมการ
๑๑. นายวัลลพ พงษ์ราศรี	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๒. นายพีรพล พลพิภพ	ผู้อำนวยการสำนักงาน จ.ก.ส.จังหวัดสิงห์บุรี (แทน)	กรรมการ
๑๓. น.ส.ภัทริน เต่าทอง	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่ง จังหวัดสิงห์บุรี (แทน)	กรรมการ
๑๔. นายประดิษฐ์ ศรีประสิทธิ์	นายอำเภอเมืองสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๕. นายตันโซค บุญยั้ง	นายอำเภออินทร์บุรี (แทน)	กรรมการ
๑๖. นายเสนห์ กลิ่นผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๑๗. น.ส.อภิญา นามผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๑๘. นางประไพ นามผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๑๙. นางสมใจ กลิ่นมะลิ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๐. นางสาวมนิสร โพธิ์เจริญ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการและเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๒. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	กรรมการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวพรทิพย์ ประคอง	ผอ.กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๒. นายลิขิต ผันผ่อน	ผอ.กลุ่มกฎหมาย	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๓. นางสาวนภัสวรรณ ดีกล่อม	ผอ.กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๔. นางอุมพวรรณ จุฑะพันธุ์	หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๕. นายวศิน แสงเนียม	ผอ.กลุ่มงานช่างและแผนที่	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๖. นางสาวจิราวรรณ กลิ่นสุคนธ์	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน (พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๗. นายสาริน จันทรงาม	จ้างเหมาบริการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๘. นางมิ่งขวัญ คนชาญ	จ้างเหมาบริการฝ่ายบริหารทั่วไป	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๙. นางสาวจิราภรณ์ คงสุนทร	ลูกจ้างชั่วคราวรายเดือน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี

/เริ่มประชุมเวลา.....

เริ่มประชุมเวลา ๑๕.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

นายทรงพล ใจกลิม รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ได้แจ้งที่ประชุมว่าเป็นการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ มีระเบียบวาระเพื่อทราบ จำนวน ๘ เรื่อง ระเบียบวาระเพื่อพิจารณา ๒ เรื่อง ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ มาตรา ๑๓ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน กรรมการ เกษตรจังหวัด ปศุสัตว์จังหวัด ประมงจังหวัด พาณิชยจังหวัด สหกรณ์จังหวัด พัฒนาการจังหวัด ราชพัสดุจังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน ผู้แทนกรมชลประทาน ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง นายอำเภอเมืองสิงห์บุรี นายอำเภออินทร์บุรี ผู้แทนเกษตรกรในจังหวัด อีกสี่คนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

เลขานุการฯ ได้แจ้งว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก.สิงห์บุรี) ได้จัดประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งได้ส่งรายงานการประชุมดังกล่าว ให้ คปจ.สิงห์บุรี รับรองรายงานการประชุมแล้ว โดยไม่มีคณะกรรมการ ท่านใดแก้ไขแต่อย่างใด

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ แผนงานและผลงานของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ปีงบประมาณ ๒๕๖๐

เลขานุการฯ ได้แจ้งว่า แผนงานและผลการดำเนินงานของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๐ ดังนี้

ผลผลิตที่ ๑ เกษตรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม

ลำดับ ที่	กิจกรรม	หน่วย นับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ตามสัญญาเช่าซื้อ)	ราย	๓	๑	๓๓.๓๓
๒	การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิ (การเช่า/เช่าซื้อ)	ราย	๔	อยู่ระหว่างดำเนินการ	
๓	การจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	ไร่	๒๐๐	อยู่ระหว่างดำเนินการ	
๔	การปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ	ไร่	๙	อยู่ระหว่างดำเนินการ	

ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ดินทำกิน

ลำดับ ที่	กิจกรรม	หน่วย นับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	การฝึกอบรมเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน				
	หลักสูตรการพัฒนาเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ผู้แทน คปจ.) และ	ราย	๔	๔	๑๐๐
	อาสาสมัครปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อสปก.)	ราย	๖	๖	๑๐๐
๒	การสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่				
	หลักสูตร การพัฒนาผู้นำเกษตรกรรุ่นใหม่	ราย	๗	๓	๔๒.๘๖
	หลักสูตร การพัฒนาเกษตรกรอย่างยั่งยืน	ราย	๓๐	๓๐	๑๐๐
๓	การพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน				
	พัฒนาองค์ความรู้โดยใช้กระบวนการวิสาหกิจชุมชน	ราย	๑๐	๑๐	๑๐๐
๔	โครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ				
	- การพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก	กล้า	๖,๔๐๐	๓๔,๑๐๐	๕๓๒.๘๑
	- การอนุรักษ์พันธุกรรมพืช (อพสธ.)	โรงเรียน	๑	๑	๑๐๐
	- คลินิกเกษตรเคลื่อนที่ฯ	ครั้ง	๔	๑	๒๕
	- หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน	ครั้ง	๑๒	๑๒	๑๐๐
๕	โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้านไทย				
	ฝึกอบรมศิลปาชีพเพื่อวิสาหกิจชุมชน	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐
๖	โครงการ ๕ ประสาน สืบสานเกษตรทฤษฎีใหม่ ถวายเป็นหลวง รัชกาลที่ ๙	ราย	๓๐	๓๐	๑๐๐
	งาน/โครงการนอกแผนงาน/โครงการปีงบประมาณ ๒๕๖๐				
๑	โครงการเตรียมความพร้อมเกษตรกรปรับเปลี่ยนระบบการ ผลิตเป็นระบบเกษตรอินทรีย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐

รายงานด้านการเงินและจัดเก็บผลประโยชน์ ณ วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๐

ลำดับที่	กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	จัดเก็บค่าเช่า	บาท	๑๐๐,๐๓๓.๐๐	๓๖,๑๒๗.๔๐	๓๖.๑๒
๒	จัดเก็บค่าเช่าซื้อ	บาท	๓๘๔,๔๗๖.๐๐	๒๒๔,๓๔๔.๑๒	๕๘.๓๕
๓	จัดเก็บค่าภาษีบำรุงท้องที่	บาท	๖,๕๓๐.๐๐	๔,๔๒๔.๐๐	๖๗.๗๕
๔	การปล่อยสินเชื่อเงินกองทุน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	บาท	๒๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๖๐,๐๐๐.๐๐	๘๐.๐๐

ประเด็นที่น่าเสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒ การแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

เลขานุการฯ ได้แจ้งว่า ผู้แทนเกษตรกร ซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘ ได้พ้นจากตำแหน่งตามวาระ คราวละสองปี ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๐ นั้น

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๓ แห่ง พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์ คุณสมบัติ และวิธีการในการสรรหาผู้แทนเกษตรกรเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการใน คปจ.สิงห์บุรี ดังนี้

- | | | | |
|---------------|---------|-------------|-----------|
| ๑. นายเสน่ห์ | กลิ่นผล | ๓. นางประไพ | นามผล |
| ๒. น.ส.อภิญญา | นามผล | ๔. นางสาวใจ | กลิ่นมะลิ |

ประเด็นที่น่าเสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓ รายงานการจัดเก็บหนี้ค้างชำระ ประจำปี ๒๕๖๐

เลขานุการฯ ได้แจ้งว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก.สิงห์บุรี) ได้จัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าที่ดินเพื่อทำการเกษตร จำนวน ๑๙ ราย เกษตรกรค้างชำระค่าเช่ากับ ส.ป.ก.สิงห์บุรี จำนวน ๑๑ ราย รวมเป็นเงิน ๖๖,๐๐๗.๒๓ บาท (หกหมื่นหกพันเจ็ดบาทยี่สิบสามสตางค์)

และ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้จัดที่ดินให้เกษตรกร เช่าซื้อที่ดินเพื่อทำการเกษตร จำนวน ๓๐ ราย เกษตรกรค้างชำระค่าเช่าซื้อกับ ส.ป.ก.สิงห์บุรี จำนวน ๕ ราย รวมเป็นเงิน ๑๒๙,๕๔๙.๗๕ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันห้าร้อยสี่สิบบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์)

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๔ การชะลอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมที่ดินของ ส.ป.ก.

เลขานุการฯ ได้แจ้งว่า ในการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ ได้มีมติอนุมัติให้ นางสาวชิตมา ร่มลำดวน โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๘๙ เนื้อที่ ๒๐ ไร่ ให้แก่นายวิสูตร ช่างประดิษฐ์ (หลาน) จำนวน ๑๐ ไร่ และให้แก่นายปรีชา ร่มลำดวน (พี่ชาย) จำนวน ๑๐ ไร่ เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๐ สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สาขาบ้านหมี่ ได้ดำเนินการรังวัดที่ดินเพื่อแบ่งแยกที่ดินดังกล่าว ปรากฏว่าพื้นที่หายไป จำนวน ๑ งาน ๒๐ ตารางวา ส.ป.ก.สิงห์บุรี จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สาขาบ้านหมี่ ชะลอการโอนสิทธิไว้ก่อน

ประเด็นที่น่าเสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๕ การพัฒนาพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยการขุดสระเก็บน้ำ

เลขานุการฯ ได้แจ้งว่า เนื่องจากเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ขาดแคลนแหล่งน้ำทำการเกษตร สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ดำเนินการโอนเปลี่ยนแปลงงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ที่มีเหลือจ่ายของ ส.ป.ก. จัดสรรให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี เพื่อดำเนินงาน

การขุดสระเก็บน้ำจำนวน ๒ แห่ง ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ขนาด ๕,๐๐๐ ลบ.ม. เป็นเงิน ๑๐๖,๑๐๐ บาท และขนาด ๒,๕๐๐ ลบ.ม. เป็นเงิน ๔๙,๘๙๑ บาท รวมเป็นเงินงบประมาณทั้งสิ้น ๑๕๕,๙๙๑ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นห้าพันเก้าร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทถ้วน)

ประเด็นที่นำเสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๖ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับบริจาคที่ดิน

เลขานุการฯ ได้แจ้งว่า ตามที่ นางชมชื่น สมาเต๊ะ ได้บริจาคที่ดินให้กับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลักษณะที่ดินเป็นประเภทที่นา จำนวนเนื้อที่ ๗ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๑๗๗ ตำบลบางน้ำเชี่ยว อำเภอพรหมบุรี จังหวัดสิงห์บุรี ที่ดินแปลงดังกล่าวราคาประเมินตามทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ ไร่ละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงิน ๗๐๐,๐๐๐ บาท

และนายอนรรฆพรชัย อักษรศรี เป็นเจ้าของที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๘๑ ตำบลบางน้ำเชี่ยว อำเภอพรหมบุรี จังหวัดสิงห์บุรี ได้ทำหนังสือยินยอมให้ ส.ป.ก. ใช้ที่ดินเพื่อเป็นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ความกว้างประมาณ ๘ เมตร

ประเด็นที่นำเสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๗ การขอเครื่องราชดิเรกคุณาภรณ์ให้แก่ผู้บริจาคที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เลขานุการฯ ได้แจ้งว่าตามที่ นางชมชื่น สมาเต๊ะ ได้บริจาคที่ดินให้กับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ แปลงดังกล่าวนี้ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ได้ทำหนังสือขอความเห็นจาก เลขาธิการ ส.ป.ก. เพื่อดำเนินการขอเครื่องราชดิเรกคุณาภรณ์ ให้แก่ผู้บริจาคที่ดินเรียบร้อยแล้ว

ประเด็นที่นำเสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๘ การมอบใบประกาศเกียรติคุณให้แก่ผู้บริจาคที่ดินและผู้ยินยอมอนุญาตให้ใช้ทางเข้า-ออก สู่ทางสาธารณะทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒

เลขานุการฯ ได้แจ้งว่าตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้รับบริจาคที่ดิน จากนาง ชมชื่น สมาเต๊ะ และ นายอนรรฆพรชัย อักษรศรี ได้ยินยอมอนุญาตให้ ส.ป.ก. ใช้ทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ นั้น สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ได้จัดทำใบประกาศเกียรติคุณ โดยผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี พันโทตำรวจหม่อมหลวงกิตติบัติ ประวิตร รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี เป็นผู้มอบใบประกาศเกียรติคุณให้แก่บุคคลดังกล่าว ในการประชุมคณะกรรมการจังหวัดสิงห์บุรี เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น. เรียบร้อยแล้ว

ประเด็นที่นำเสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินให้แก่เกษตรกร

เลขานุการฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุม ดังนี้

๑. นายแบน วงษ์เนตร (สมรส) อายุ ๘๔ ปี (๑ เม.ย.๒๕๓๖) อยู่บ้านเลขที่ ๒๐ หมู่ ๗ ตำบลมหาสอน อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าซื้อที่ดิน (๙/๒๕๕๖) โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๐๓ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๘ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี แปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๑๐ เนื้อที่ ๒๐-๐-๔๘ ไร่ มีความประสงค์ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวให้กับบุตร จำนวน ๒ ราย ซึ่งได้แก่ ๑.นายอุบล วงษ์เนตร จำนวน ๑๐-๐-๒๔ ไร่ ๒.นางบังอร ใจตรง จำนวน ๑๐-๐-๒๔ ไร่ เนื่องจากอายุมาก ทำประโยชน์ในที่ดินไม่ไหว ประกอบกับสุขภาพไม่แข็งแรง และผู้รับโอนร่วมทำประโยชน์ในที่ดินมาโดยตลอด

๒. นางสาว โอภาส (หม้าย) อายุ ๘๒ ปี (๑ เม.ย.๒๕๓๘) อยู่บ้านเลขที่ ๑๘ หมู่ ๑ ตำบลบางขาม อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าซื้อที่ดิน (๒/๒๕๕๓) โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๖๒๒ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๘ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี แปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๙ เนื้อที่ ๘-๐-๒๗ ไร่ มีความประสงค์ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวให้กับ นางเฉลียว จัตุรัส ซึ่งเป็นบุตรโอนให้ทั้งแปลงเนื่องจากอายุมาก ทำประโยชน์ในที่ดินไม่ไหว และบุตรไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง

๓. นายเกษม ช่างประดิษฐ์ (หม้าย) อายุ ๗๑ ปี (๑ เม.ย.๒๕๔๙) อยู่บ้านเลขที่ ๕๓/๒๔ หมู่ ๓ ตำบลเขาพระงาม อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าซื้อที่ดิน (๕๐/๒๕๕๒) โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๙๔๔ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลหัวไผ่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี แปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๑๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๒-๓๗ ไร่ มีความประสงค์ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวให้กับ นายสุรชัย ช่างประดิษฐ์ ซึ่งเป็นบุตร ให้จำนวน ๑๐-๒-๓๗ ไร่ เนื่องจากอายุมาก ทำประโยชน์ในที่ดินไม่ไหว และบุตรไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง

ข้อกฎหมายและระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติก็ได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวนั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนแก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

(๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร

(๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๔) หลานของเกษตรกร (ลูกของลูกหรือลูกของพี่หรือของน้องตามความหมายในพจนานุกรม

ฉบับราชบัณฑิตยสถาน)

ข้อ ๙ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำ และเหตุผลความจำเป็นของผู้โอน และสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่างๆ ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดแล้วแต่กรณี

/เมื่อ คปจ. พิจารณา

เมื่อ คปจ. พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นกรณีที่สามารถโอนได้ตามข้อ ๗ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนมารับทราบ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่ผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อไป

ข้อ ๑๐ ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิ และหน้าที่ของผู้โอน

ความเห็น ส.ป.ก.สิงห์บุรี

พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้โอนทั้ง ๓ รายทำประโยชน์ในที่ดินไม่ไหว สุขภาพไม่แข็งแรง มีความประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวให้แก่บุตร ได้สอบสวนข้อเท็จจริงแล้ว ผู้รับโอนเป็นเกษตรกรที่มีคุณสมบัติครบถ้วนถูกต้อง และร่วมทำประโยชน์ในที่ดินมาตลอด มีเหตุผลสมควร เห็นควรอนุญาตให้โอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าวได้ ทั้ง ๓ ราย

ประเด็นที่น่าเสนอ เพื่อโปรดพิจารณา

๑. ขออนุมัติให้นายแบน วงษ์เนตร โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๐๓ เนื้อที่ ๒๐-๐-๔๘ ไร่ ให้แก่นายอุบล วงษ์เนตร (บุตร) และนางบังอร ใจตรง (บุตร) จำนวนเนื้อที่คนละ ๑๐-๐-๒๔ ไร่

๒. ขออนุมัติให้นางสววย โอกาส โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๖๒๒ เนื้อที่ ๘-๐-๒๗ ไร่ ให้แก่ นางเฉลียว จัตุรัส (บุตร) ทั้งแปลง

๓. ขออนุมัติให้นายเกษม ช่างประดิษฐ์ โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินใน โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๙๔๔ เนื้อที่ ๑๐-๒-๓๗ ไร่ ทั้งแปลง ให้แก่ นายสุรัชย์ ช่างประดิษฐ์ ซึ่งเป็นบุตร

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ ข้อ ๑ ข้อ ๒ และข้อ ๓

เรื่องที่ ๔.๒ การปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินให้แก่

เกษตรกร

เลขาธิการฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้จัดซื้อที่ดินเอกชน มีหนังสือสำคัญตามประมวลกฎหมายที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน น.ส.๓ เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยจัดให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ (เช่า) รวมทั้งสิ้น ๒ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเมืองสิงห์บุรี และอำเภออินทร์บุรี

เพื่อให้เกษตรกรมีโอกาสเป็นเจ้าของที่ดิน ส.ป.ก. ที่เข้ามาแล้วระยะหนึ่งและมีความพร้อมในการชำระค่าเช่าซื้อที่ดิน ก็สามารถเช่าซื้อที่ดินแปลงที่ได้รับอนุญาตให้เช่าได้

ข้อกฎหมายและระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ ๙ กำหนดว่า การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้ยื่นตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่และเวลาตามประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ประเด็นที่น่าเสนอ เพื่อโปรดพิจารณา

๑. ขออนุมัติออกประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน หาก ส.ป.ก.สิงห์บุรี พิจารณาเห็นว่าควรออกประกาศในช่วงระยะเวลาใด ให้นำเสนอประกาศดังกล่าว ให้ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีลงนาม ตามร่างที่ได้นำเสนอเอกสารประกอบเรื่องที่ ๔.๒

๒. ขออนุมัติในหลักการเพื่อปิดประกาศเผยแพร่ให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ยื่นคำร้องขอเช่า
ซื้อที่ดิน ไร่ในที่เปิดเผย

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)
 ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๖.๐๐ น.

(นางอุมาพรรณ จุฑะพันธุ์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวณิรส โพธิ์เจริญ)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
ผู้ตรวจรายงานการประชุม