

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘

วันอังคารที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๘ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม นายทองแสงใหญ่ ชั้น ๓ อาคารศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี (หลังใหม่)

คณะกรรมการผู้มาประชุม

๑. นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์	รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี	ประธานกรรมการ
๒. นายยศพนธ์ ทัพพะจันทร์	เกษตรจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๓. นายณรงค์ฤทธิ์ สุวรรณโชติ	นายสัตวแพทย์อาวุโส รักษาการแทน ปศุสัตว์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๔. นายสมบัติ คุ้มเนียม	พนักงานธุรการ ส.๓ แทน ป่าไม้จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๕. นายกิตติพงศ์ กลิ่นรอด	นักวิชาการประมงชำนาญการ แทน ประมงจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๖. นายสุชาติ แก้วสะอาด	สหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๗. นางสาวรณมา ชนินทรวิเศษย์	พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๘. นายพรเทพ ไตรวุฒิชน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๙. นายกริจ ยี่สุนแจ่ม	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน พัฒนาการจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๐. นายสมบัติ พงศ์ละไม	ธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี	กรรมการ
๑๑. นายอภิชาติ ธรรมวิโรจน์ศิริ	นายช่างชลประทานอาวุโส แทน ผู้อำนวยการโครงการชลประทานสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๒. นายวชิระ ไม้เกาะ	อุตสาหกรรมจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๓. นายวัลลภ พงษ์ราศรี	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
๑๔. นายจำเริญ เพชรสวัสดิ์	ผู้อำนวยการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ การเกษตรจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๕. นางพรทิพย์ สุขสำราญ	พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๖. นางนวลศรี ปานม่วง	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๗. นายโสภณ คชพันธ์	นายอำเภอเมืองสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๘. นางศิริลักษณ์ เหมะพิชัย	หัวหน้ากลุ่มงานบริหารงานปกครอง แทน นายอำเภออินทร์บุรี	กรรมการ
๑๙. นายนิวัฒน์ นามผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๐. นายเสนห์ กลิ่นผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๑. นางม่วย อ่อนละม้าย	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๒. นางสาวชศิมา ร่มลำตวน	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๓. นายศิลป์ชัย ศิวารมณ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการและเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| ๑. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง | ติดราชการ |
|---------------------------------------|-----------|

/ผู้เข้าร่วมประชุม...

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวพรทิพย์ ประคอง	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๒. นางสาวนภัสวรรณ คีกล่อม	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๓. นางอุมาพรรณ จูทะพันธุ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๔. นายพงษ์สฤทธ์ ไชยเครื่อง	นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๕. นางกุสุตา บุญไ	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๖. นางศิริลักษณ์ นิลแนม	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๗. นางอัจฉรา ปันจักษ์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๘. นายสาริน จันทรงาม	จ้างเหมาบริการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๙. นางสาวชมพูนุช แสงกระจ่าง	จ้างเหมาบริการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ : เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี นายชโลธร ฝาโคตร ได้มอบหมายให้รองผู้ว่าราชการ
จังหวัดสิงห์บุรี นายพงษ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์ เป็นประธานการประชุมแทน

ระเบียบวาระที่ ๒ : เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘

ระเบียบวาระที่ ๓ : เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ แผนงาน/ผลงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ปีงบประมาณ ๒๕๕๘

ผลผลิตที่ ๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม

ลำดับ ที่	กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	กิจกรรมการตรวจสอบสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน	แปลง	๗๓	๗๓	๑๐๐
๒	การจัดหาที่ดินเอกชน	ไร่	๑,๐๕๐	อยู่ระหว่างดำเนินการ	
๓	การจัดซื้อที่ดินเอกชน	ไร่	๑๕๐		

ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาและสร้างมูลค่าที่ดินทำกิน

ลำดับ ที่	กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	ผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	ราย	๔	๔	๑๐๐
๒	สร้างและพัฒนาอาสาปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อสปก.)	ราย	๓	๓	๑๐๐
๓	โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่	ราย	๔๐	๔๐	๑๐๐
	หลักสูตร การพัฒนาเกษตรกรอย่างยั่งยืน				
๔	การพัฒนาวิสาหกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๒๐	๒๐	๑๐๐
๕	โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชอันเนื่องมาจากพระราชดำริ	โรงเรียน	๑	๑	๑๐๐
๖	โครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่ในพระราชานุเคราะห์	ครั้ง	๔	๔	๑๐๐
	สมเด็จพระบรมโอรสาธิราชฯ สยามมกุฎราชกุมาร				
๗	โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง	ราย	๒๑	๒๑	๑๐๐

/ด้านการเงิน...

ด้านการเงินและจัดเก็บผลประโยชน์ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๘

ลำดับ ที่	กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	จัดเก็บค่าเช่า	บาท	๔๐,๕๖๖.๗๖	๕๗,๖๖๓.๗๒	๑๔๒.๑๕
๒	จัดเก็บค่าเช่าซื้อ	บาท	๑๗๔,๔๑๓.๖๕	๑๕๘,๑๘๓.๕๘	๙๐.๖๙
๓	จัดเก็บค่าภาษีบำรุงท้องที่	บาท	๙,๐๗๐.๗๓	๘,๒๙๔.๗๓	๙๑.๕๕
๔	ค่ารังวัด	บาท	-	-	-

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๒ การแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑ ได้ให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี จำนวน ๔ ท่านดังนี้

๑. นางสาวศศิมา ร่มลำดวน
๒. นางม่วย อ่อนละม้าย
๓. นายนิวัฒน์ นามผล
๔. นายเสน่ห์ กลิ่นผล

บัดนี้ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้ลงนามในประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘ แต่งตั้งผู้แทนเกษตรกร ทั้ง ๔ ท่านเป็นกรรมการใน คปจ.สิงห์บุรีแล้ว (รายละเอียดตามเอกสารแนบ ระเบียบวาระที่ ๓.๒)

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๓ การแต่งตั้งผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือที่ กษ ๑๒๑๐/ว๑๐๐๕ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘ แจ้งว่า ส.ป.ก. ได้จัดทำหนังสือถึงกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ เพื่อขอให้พิจารณาแต่งตั้งผู้แทนเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

บัดนี้ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ได้มีหนังสือที่ พม ๐๖๐๓.๗/๔๒๓๙ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘ แจ้งผลการแต่งตั้งผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ โดยมอบให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง ผู้อำนวยการศูนย์พัฒนาชาวเขา และผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่ง เพื่อเข้าร่วมเป็นกรรมการใน คปจ. ในส่วนจังหวัดสิงห์บุรี ได้แต่งตั้งให้ผู้แทนศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดสิงห์บุรี เป็นกรรมการใน คปจ. สิงห์บุรี (รายละเอียดตามเอกสารแนบ ระเบียบวาระที่ ๓.๓)

/ประเด็นที่เสนอ...

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ
มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๔ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยใช้งบประมาณจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และจัดให้กับเกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง หรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพที่ได้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยอาศัยอำนาจตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๕๑๐/๒๕๕๕ สั่ง ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๕ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๑๕๓๗/๒๕๕๖ สั่ง ณ วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๖ เรื่อง แก้ไขหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานการจัดซื้อที่ดิน

เนื่องจากขณะนี้ได้มีระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่มที่ ๑๓๒ ตอนพิเศษ ๗๖ ง วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘ โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันตีพิมพ์ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (รายละเอียดตามเอกสารแนบ ระเบียบวาระที่ ๓.๔)

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ
มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ขออนุมัติให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

เรื่องเดิม

นายมานพ ชื่นเกตุ อายุ ๕๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๘/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลชัยสมบูรณ์ อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดเพชรบูรณ์ ได้รับอนุญาตให้เช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๖๗๗ เนื้อที่ ๙ - ๒ - ๖๒ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบล โพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี นายมานพ ชื่นเกตุ มีความประสงค์จะขออนุญาตเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวจาก ส.ป.ก. ระยะเวลาการเช่าซื้อ ๑๐ ปี

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๖

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

(๑) เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๒) เป็นเกษตรกรซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินมาแล้วเป็นระยะเวลาหนึ่ง หรือตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เห็นสมควร

ข้อ ๑๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รวบรวมคำร้องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัด เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เข้าซื้อ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้อง ดังนี้

- ก. เป็นผู้มีรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเข้าซื้อที่ดินได้
- ข. ในกรณีที่ เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องไม่เป็นผู้คัดค้านชำระค่าเช่าที่ดินของ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่นๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร
- ค. ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ส.ป.ก. สิงห์บุรี ได้พิจารณาแล้วเห็นว่านายมานพ ชื่นเกตุ เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ตามระเบียบ และหลักเกณฑ์ตามข้อ ก. ข. และ ค. โดยได้รับอนุญาตให้เช่าที่ดินมาระยะหนึ่งแล้ว เกษตรกรผู้ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน มีรายได้เพียงพอในการชำระค่าเช่าซื้อ ไม่เคยค้างค่าเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นควรอนุญาตให้เช่าซื้อที่ดินดังกล่าวต่อไปได้ โดยมีระยะเวลาการเช่าซื้อ ๑๐ ปี

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

ขออนุมัติให้นายมานพ ชื่นเกตุ เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๖๗๗ เนื้อที่ ๙ - ๒ - ๖๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี

มติที่ประชุม

อนุมัติ

เรื่องที่ ๔.๒ ขออนุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

เรื่องเดิม

นางมาก คำแว้ว อายุ ๘๑ ปี (๑ เมษายน ๒๕๓๗) อยู่บ้านเลขที่ ๓๕ หมู่ ๔ ตำบลมหาสอน อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าซื้อที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๗๘๖ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี แปลงเลขที่ ๑๐ กลุ่มที่ ๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๑ - ๒ - ๙๙ ไร่ มีความประสงค์ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวให้กับ นางชำเรียง รัตนะทอง ซึ่งเป็นบุตร เนื่องจากมีอายุมากทำประโยชน์ไม่ไหว

ข้อกฎหมายและระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอน และการตกทอดมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควรเกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรสหรือบุตรหรือเครือญาติก็ได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ และการแบ่งแยก ไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

/ข้อ ๔ เมื่อผู้...

ข้อ ๙ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำ และเหตุผลความจำเป็นของผู้โอน และสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่างๆที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนด แล้วแต่กรณีเพื่อเสนอ คปจ.พิจารณา

เมื่อ คปจ. พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นกรณีที่อาจโอนได้ตามข้อ ๗ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนมารับทราบ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่ผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนดต่อไป

ข้อ ๑๐ ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิ และหน้าที่ของผู้โอน

ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้โอนมีอายุมาก มีความประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวให้แก่บุตร ได้สอบสวนข้อเท็จจริงแล้ว ผู้รับโอนเป็นเกษตรกรที่มีคุณสมบัติครบถ้วนถูกต้อง และร่วมทำประโยชน์ในที่ดินมาตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๕๐ เห็นควรอนุญาตให้โอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าวได้

ประเด็นที่เสนอขอ

ขออนุมัติให้นางมาก คำแว้ว โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๗๖๖ เมื่อวันที่ ๑๑ - ๒ - ๕๕ ไร่ ให้แก่นางชำเรียง รัตนะทอง

มติที่ประชุม

อนุมัติ

เรื่องที่ ๔.๓ ขออนุมัติให้เกษตรกรรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ด้วยมีเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน ๓ ราย ถึงแก่กรรม และทายาทขอรับมรดกสิทธิการเช่า เช่าซื้อที่ดินต่อจากผู้ตาย ดังนี้

๑. นายก้าน ขำดี อายุ ๘๕ ปี (พ.ศ.๒๕๓๓) อยู่บ้านเลขที่ ๔๔ หมู่ ๖ ตำบลมหาสอน อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๖๑๕ เมื่อวันที่ ๙ - ๓ - ๕๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๘ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี นายก้าน ขำดี ถึงแก่กรรม นางสมจิตร อุทะกะวารี บุตรขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก.ต่อจาก นายก้าน ขำดี

๒. นายประสิทธิ์ ทานองงาม อายุ ๗๙ ปี (พ.ศ.๒๕๓๙) อยู่บ้านเลขที่ ๑๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลมหาสอน อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าซื้อที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๘๙๗ เมื่อวันที่ ๖ - ๐ - ๕๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี นายประสิทธิ์ ทานองงาม ถึงแก่กรรม นางสาวสุมาลี ทานองงาม บุตร ขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวต่อจากนายประสิทธิ์ ทานองงาม

๓. นางสาวเวียน มะลิจันทร์ อายุ ๗๒ ปี (พ.ศ.๒๕๔๖) อยู่บ้านเลขที่ ๖๐ หมู่ ๓ ตำบลบางขาม อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๙๔๔๙ เมื่อวันที่ ๗ - ๒ - ๑๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลหัวไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดสิงห์บุรี นางสาวเวียน มะลิจันทร์ ถึงแก่กรรม นางทองคำ มะลิจันทร์ บุตรขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวต่อจากนางสังเวียน มะลิจันทร์

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ในการโอนและการตกทอดมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือไม่มีความสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

(๓) ถ้าตกลงกันไม่ได้ และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตาม (๒) ได้ครบจำนวนบุตร ให้ คปจ. พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

ในกรณีที่บุตรคนใดตายก่อนผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ ให้ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุตรคนนั้นที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือนมีสิทธิตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองแทนที่ในฐานะบุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีความสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสาม มาบังคับโดยอนุโลม

ความเห็น ของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อทั้ง ๓ ราย เป็นเกษตรกรมีความสมบัติครบถ้วนถูกต้องตามระเบียบ เห็นควรอนุญาตให้รับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินดังกล่าวต่อไปได้

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

๑. ขออนุมัติให้นางสมจิตร อุทะกะวาริ รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากนายกำน ขำดี
๒. ขออนุมัติให้นางสาวสุมาลี ทำนองงาม รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากนายประสิทธิ์ ทำนองงาม
๓. ขออนุมัติให้นางทองคำ มะลิจันทร์ รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากนางสังเวียน มะลิจันทร์

มติที่ประชุม

อนุมัติ

เรื่องที่ ๔๔ แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน เกี่ยวกับราคาที่ดิน ที่จะดำเนินการจัดซื้อเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่องเดิม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คปจ.สิงห์บุรี ได้แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาที่ดินจากเอกชน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จังหวัดสิงห์บุรี และประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ได้ลงนามในคำสั่ง คปจ.สิงห์บุรีที่ ๗๘๘/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๘ แต่งตั้งคณะกรรมการดังกล่าวไปแล้ว นั้น

ข้อเท็จจริง

เนื่องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕/ว๖๒๒ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๘ แจ้งว่าขณะนี้ได้มีระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับ และแจ้งให้ถือปฏิบัติตามระเบียบโดยเคร่งครัด จึงมีความจำเป็นต้องแต่งตั้งคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเสียใหม่ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบดังกล่าว

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑) ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

๒) ข้อ ๘ ให้ คปจ. แต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อทำหน้าที่พิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน และให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ซึ่งประกอบด้วย นายอำเภอแห่งท้องที่ เป็นประธานอนุกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ เกษตรอำเภอ ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน ธารักษ์พื้นที่ เป็นอนุกรรมการ เจ้าหน้าที่ ๑ ราย เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ และให้มีเจ้าหน้าที่อีกไม่เกิน ๒ ราย เป็นอนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

๓) พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

๔) มาตรา ๒๑ ให้คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจแต่งตั้งอนุกรรมการ คณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ หรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย

ความเห็น ของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินจากเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในจังหวัดสิงห์บุรี เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ เห็นสมควรยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีที่ ๗๘๘/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๘ และเห็นสมควรแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จังหวัดสิงห์บุรี ขึ้นใหม่

/ประเด็นที่เสนอ...

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

- ๑) ขออนุมัติยกเลิกคำสั่ง คปจ.สิงห์บุรี ที่ ๗๘๘/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๘
- ๒) ขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จังหวัดสิงห์บุรี ตามร่างคำสั่งแนบระเบียบวาระนี้ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ ระเบียบวาระที่ ๔.๔)

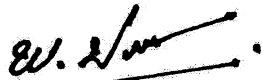
มติที่ประชุม

- ๑.อนุมัติยกเลิกคำสั่ง คปจ.สิงห์บุรี ที่ ๗๘๘/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๘
๒. อนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จังหวัดสิงห์บุรี ตามร่างคำสั่ง

เรื่องที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

-ไม่มี-

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๓๐ น.



(นางสาวพรทิพย์ ประคอง)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายศิลป์ชัย ศิวารมณ)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
ผู้ตรวจรายงานการประชุม