

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘

วันอังคารที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม นายทองแสงใหญ่ ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี (หลังใหม่)

คณะกรรมการผู้มาประชุม

๑. นายอรรถวิชช์ สัมพันธ์รัตน์	รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี	ประธานกรรมการ
๒. นายยศพนธ์ ทัพพะจันทร์	เกษตรจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๓. นายธนบดี ขวโธธา	ปศุสัตว์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๔. นายเกียรติคุณ เจริญสวรรค์	ประมงจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๕. นายศักดิ์ดา เทพทอง	นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ แทน สหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๖. นางสาวรรณา ชนินทร์วิชัย	พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๗. นายพรเทพ ไตรวุฒิชน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๘. ว่าที่ร้อยโทสุเมธ ทองดี	พัฒนาการจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๙. นายสมบัติ พงศ์ละไม	ธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี	กรรมการ
๑๐. นายอภิชาติ ธรรมวิโรจน์ศิริ	นายช่างชลประทานชำนาญงาน แทน ผู้อำนวยการโครงการชลประทานสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๑. นายวิทยา ธนากรหมั่นแสง	วิศวกรชำนาญการ รักษาการ แทน อุตสาหกรรมจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๒. นายวัลลพ พงษ์ราศรี	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๓. นายจำเริญ เพชรสวัสดิ์	ผู้อำนวยการสำนักงานธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตรจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๔. นางพรทิพย์ สุขสรายุ	พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๕. นายสมยศ พุ่มน้อย	นายอำเภอเมืองสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๖. นายसानิตย์ จันทรนิยม	ปลัดอำเภออาวุโส แทนนายอำเภออินทร์บุรี	กรรมการ
๑๗. นางสาวอภิญญา นามผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๑๘. นายสมใจ โอภาส	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๑๙. นางม่วย อ่อนละม้าย	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๐. นายสมใจ โอภาส	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๑. นายศิลป์ชัย ศิวารมณ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการและเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	ติดราชการ
---------------------------------------	-----------

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายสามารถ ชัยพรรคเมือง	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๒. นางอุมาพรรณ จุฑะพันธุ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๓. นางสาวนภัสวรรณ ตีกล่อม	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี

๔. นายพงษ์สฤตย์ ไชยเครื่อง	นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๕. นางกุสุตา บุญไฉ	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๖. นางศิริลักษณ์ นิลแนม	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๗. นางอัจฉรา ปันจักร	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๘. นายสาริน จันทรงาม	จ้างเหมาบริการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๙. นางสาวพรพิพรรณ กันเกตุ	จ้างเหมาบริการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ : เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี นายชโลธร ผาโคตร ได้มอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี นายอรรชัช สัมพันธรัตน์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี เป็นประธานการประชุมแทน

ระเบียบวาระที่ ๒ : เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ได้มีหนังสือที่ สท ๐๐๑๑/ว๑๓๕๓ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๗ แจ้งเวียนให้ คปจ.สิงห์บุรี ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าไม่มีการแจ้งการแก้ไขแต่อย่างใด

- นายอภิชาติ ธรรมวิโรจน์ศิริ ขอแก้ไขตำแหน่งให้ถูกต้องเป็นแทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานสิงห์บุรี
- นายวัลลพ พงษ์ราศรี ขอแก้ไขตำแหน่งให้ถูกต้องเป็นผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินสิงห์บุรี

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗

ระเบียบวาระที่ ๓ : เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ แผนงาน/ผลงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ปีงบประมาณ ๒๕๕๘

ผลผลิตที่ ๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม

ลำดับ ที่	กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	กิจกรรมการตรวจสอบสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน	แปลง	๗๓	๖๒	๘๔.๙๓
๒	การจัดหาที่ดินเอกชน	ไร่	๑,๐๕๐	อยู่ระหว่างดำเนินการ	
๓	การจัดซื้อที่ดินเอกชน	ไร่	๑๕๐		

ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาและสร้างมูลค่าที่ดินทำกิน

ลำดับ ที่	กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)	ราย	๔	๔	๑๐๐
๒	สร้างและพัฒนาอาสาปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อสปก.)	ราย	๓	๓	๑๐๐
๓	โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่	ราย	๔๐	๔๐	๑๐๐
	หลักสูตร การพัฒนาเกษตรกรอย่างยั่งยืน				
๔	การพัฒนาวิสาหกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๒๐	๒๐	๑๐๐
๕	โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชอันเนื่องมาจากพระราชดำริ	โรงเรียน	๑	๑	๑๐๐
๖	โครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่ในพระราชานุเคราะห์	ครั้ง	๔	๒	๕๐
	สมเด็จพระบรมโอรสาธิราชฯ สยามมกุฎราชกุมาร				
๗	โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง	ราย	๒๑	๒๑	๑๐๐

ด้านการเงินและจัดเก็บผลประโยชน์ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ลำดับ ที่	กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	จัดเก็บค่าเช่า	บาท	๔๐,๕๖๖.๗๖	๓๕,๒๖๘.๖๖	๘๖.๙๔
๒	จัดเก็บค่าเช่าซื้อ	บาท	๑๗๔,๔๑๓.๖๕	๗๓,๒๓๖.๔๑	๔๑.๙๙
๓	จัดเก็บค่าภาษีบำรุงท้องที่	บาท	๙,๐๗๐.๗๓	๓,๔๘๗.๗๓	๓๘.๔๕
๔	ค่ารังวัด	บาท	-	-	-

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๒ รายงานความคืบหน้าในการจัดซื้อที่ดินของปีงบประมาณ ๒๕๕๖

เรื่องเดิม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) มีมติในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖ เห็นชอบวงเงินการจัดซื้อที่ดินเอกชนในจังหวัดสิงห์บุรี จำนวน ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๓๗-๒-๔๗ ไร่ จำนวนเงิน ๖๖,๔๙๓,๙๗๕.-บาท (หกสิบหกล้านสี่แสนเก้าหมื่นสามพันเก้าร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)

/ข้อเท็จจริง...

ข้อเท็จจริง

คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.ค.) มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ อนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดินเอกชนในจังหวัดสิงห์บุรี และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ได้อนุมัติกำหนดเขตที่ดินในท้องที่จังหวัดสิงห์บุรี ที่ส.ป.ก.จะจัดซื้อให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ขณะนี้อยู่ระหว่างการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่ง ส.ป.ก.ได้มีหนังสือด่วนที่สุดที่ กษ ๑๒๐๕ / ๑๐๔๑๘ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๗ ขอให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรีตรวจสอบและยืนยันแนวเขตการปกครองของโฉนดเลขที่ ๒๗๑๖๕ ตำบลจักรสีห์ และโฉนดเลขที่ ๕๗๐๙ ตำบลชีน้ำร้าย ให้ชัดเจนเนื่องจากการตรวจสอบแผนที่ดิจิทัลของ

กรมการปกครองและแนวเขตการปกครองตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยโฉนดเลขที่ ๒๗๑๖๕ ตำบลจักรสีห์ ปรากฏว่าอยู่ ตำบลวิหารขาว อำเภอท่าช้าง จังหวัดสิงห์บุรี โฉนดเลขที่ ๕๗๐๙ ตำบลชีน้ำร้าย ปรากฏว่าอยู่ ตำบลสร้อยทอง อำเภอบางบาล จังหวัดนครสวรรค์ ขณะนี้อยู่ระหว่างการตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และ ส.ป.ก.สิงห์บุรีจะได้รายงานให้ คปจ.สิงห์บุรีทราบในการประชุมคราวต่อไป

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓ การปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ดำเนินการจัดให้เกษตรกรเช่าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม โดยเรียกเก็บค่าเช่าจากเกษตรกรในอัตราตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนด ซึ่งตามมติ คปก. ครั้งที่ ๕/๒๕๒๒ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๒๒ ได้กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน กรณีเป็นที่ดินที่ ส.ป.ก.จัดซื้อจากเอกชน ให้คิดค่าเช่าที่ดินจากเกษตรกรในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ของราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้ซื้อ หรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน ส่วนกรณีเป็นที่ดินพระราชทานให้คิดค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ของราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. กำหนดเป็นมูลค่าที่ดินให้กับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ (ราคาที่ดินของกรมธนารักษ์ในปีที่ ส.ป.ก.ได้รับพระราชทานที่ดิน) และถ้าเป็นที่ดินที่ได้รับบริจาคให้คิดค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ของราคาที่ดินกรมธนารักษ์ในปีที่ได้รับบริจาค

ข้อเท็จจริง

เนื่องจากที่ดินเป็นทรัพยากรที่มีจำกัด มีมูลค่าเพิ่มสูงขึ้นเรื่อยๆ ตามความต้องการของตลาด และภาวะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลง ราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. สามารถจัดซื้อได้ในปัจจุบัน จึงมีราคาสูงกว่าราคาที่ดินในอดีตมาก ดังนั้นการที่ ส.ป.ก. เรียกเก็บค่าเช่าที่ดินจากเกษตรกรโดยอิงราคาทุนที่ซื้อมา หรืออิงราคาประเมินของกรมธนารักษ์ในปีที่ได้ที่ดินมาในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ทำให้เกษตรกรที่ได้รับการจัดให้เช่าที่ดินต้องรับภาระค่าเช่าต่อปีเป็นจำนวนเงินที่สูงมาก ในขณะที่เกษตรกรที่มีโอกาสเช่าที่ดิน ของ ส.ป.ก. ในแปลงที่จัดซื้อมาก่อน ตั้งแต่ในอดีต จ่ายค่าเช่าต่อปีเป็นจำนวนเงินที่ต่ำกว่า คปก. จึงได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ เรื่องที่ ๓.๓ อนุมัติให้ปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน (ยกเว้นที่ดินพระราชทาน) (ตามรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายวาระที่ ๓.๓)

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ : เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ขอความเห็นชอบในการแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดสิงห์บุรี

เรื่องเดิม

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้แต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๖ จำนวน ๔ ราย ดังนี้ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายตามระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑)

๑. นางสาวอภิญญา นามผล

๒. นางม่วย อ่อนละม้าย

๓. นายสมใจ โอภาส

๔. นางสาวศศิมา ร่มลำดวน

เนื่องจากวาระการเป็นผู้แทนเกษตรกรใน คปจ.สิงห์บุรี จะครบวาระ ในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๘ และผู้แทนเกษตรกรเป็นองค์ประกอบที่สำคัญของ คปจ.สิงห์บุรี จึงมีความจำเป็นต้องแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกร

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๑๓ เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินตามมาตรา ๒๕ ใช้บังคับในเขตอำเภอหนึ่งอำเภอใดในจังหวัดใดแล้ว ให้มีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำจังหวัดขึ้นคณะหนึ่งในจังหวัดนั้น เรียกว่า “คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด” ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ...และผู้แทนเกษตรกรในจังหวัดนั้นอีกสี่คนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

มาตรา ๑๔ วรรคแรก ให้กรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งตามมาตรา ๑๓ มีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสองปี

๒. หนังสือ ส.ป.ก.ที่ กษ ๑๒๑๐/ว๑๔๓๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ มีสาระสำคัญสรุปได้ว่า

ในการพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่จะนำเสนอเป็นกรรมการใน คปจ. ควรพิจารณาบุคคลที่มีส่วนร่วมกับงานปฏิรูปที่ดินดังต่อไปนี้ ผู้นำองค์กรท้องถิ่น ปราชญ์เกษตร ผู้นำศูนย์เรียนรู้ ผู้นำวิสาหกิจชุมชน ประธานสหกรณ์การเกษตร อสปก. หรือเกษตรกรรายอื่นๆ

๓. หนังสือ ส.ป.ก.ที่ กษ ๑๒๑๐/ว๑๐๔๗ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๗ ส.ป.ก. ขอให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรีพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรเป็นผู้แทนเกษตรกรใน คปจ.สิงห์บุรี โดยยึดหลัก

- เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.
- ไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียในสัญญา กับ ส.ป.ก. หรือในกิจการที่กระทำให้แก่ ส.ป.ก.
- มีความรู้ความสามารถตลอดจนมีประสบการณ์ในงานปฏิรูปที่ดิน

/ข้อพิจารณา...

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ขอความเห็นชอบแต่งตั้งเกษตรกรดังต่อไปนี้เป็นผู้แทนเกษตรกรใน คปจ.สิงห์บุรี

๑. นางสาวศศิมา ร่มลำตวน
๒. นางม่วย อ่อนละม้าย
๓. นายนิวัฒน์ นามผล
๔. นายเสน่ห์ กลิ่นผล

ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ส.ป.ก. สิงห์บุรี ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเกษตรกรราย ลำดับที่ ๑ และ ๒ เป็นผู้แทนเกษตรกรใน คปจ.สิงห์บุรี ปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นอย่างดี และเป็นผู้นำวิสาหกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน รายลำดับที่ ๓ และ ๔ เป็นอาสาปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อสปก.) เกษตรกร ทั้ง ๔ ราย เป็นผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. สิงห์บุรี เป็นผู้มีความรู้ความสามารถตลอดจนมีประสบการณ์ในงานปฏิรูปที่ดิน ไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียในสัญญา กับ ส.ป.ก. หรือในกิจการที่กระทำให้แก่ ส.ป.ก. เห็นควรให้ความเห็นชอบแต่งตั้งให้เป็นผู้แทนเกษตรกรใน คปจ.สิงห์บุรี ต่อไป

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรทั้ง ๔ ราย ดังกล่าวเป็นกรรมการใน คปจ.สิงห์บุรี และ ส.ป.ก.สิงห์บุรี จะได้แจ้ง ส.ป.ก. เพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ลงนามแต่งตั้งในประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ต่อไป

มติที่ประชุม

เห็นชอบ

เรื่องที่ ๔.๒ ขอความเห็นชอบในการแก้ไขรายละเอียดผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก.สิงห์บุรี) ได้รับมอบที่ดิน และเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี (ส.ป.ก.ลพบุรี) เป็นจำนวน ๖๙ ราย ๗๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๐๑-๒-๒๙ ไร่

ข้อเท็จจริง

นายประสิทธิ์ ทำนองงาม ได้ร้องขอให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ดำเนินการแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการจัดที่ดินดังกล่าวให้ถูกต้อง ส.ป.ก. สิงห์บุรี ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง และติดตามการทำประโยชน์ของเกษตรกรแล้ว พบว่าในที่ดิน โฉนด เลขที่ ๗๘๘๗ เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๔๙ ไร่ มีการทำประโยชน์ไม่ตรงกับข้อมูลรายละเอียดผู้ได้รับการจัดที่ดินที่รับมาจาก ส.ป.ก.ลพบุรีจริง กล่าวคือ

๑. รายละเอียดผู้ได้รับการจัดที่ดินตามข้อมูลที่ได้รับมาจาก ส.ป.ก.ลพบุรี ที่มีอยู่คือ นายสมชาย โพธิ์สัมฤทธิ์ ได้รับการจัดที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๘๘๗ เนื้อที่ ๖-๐-๔๙ ไร่ นายประสิทธิ์ ทำนองงาม ได้รับการจัดที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๗๐๑

๒. จากการตรวจสอบในพื้นที่จริงพบว่า นายประสิทธิ์ ทำนองงาม ทำประโยชน์ (ทำนา) อยู่ โดยทำนาในฐานะผู้เช่าเดิมในที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๘๘๗ มาประมาณ ๔๐ ปีเศษ และได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.ลพบุรีด้วย

๓. นายสมชาย โพธิ์สัมฤทธิ์ เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินด้วยวิธีการคัดเลือกโดยการจับฉลาก และจับฉลากได้แปลงที่ดิน ซึ่งมีสภาพเป็นที่ลุ่ม และทำประโยชน์โดยการขุดบ่อเลี้ยงปลา มาจนถึงปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๗๐๑

๔. ทั้งนายประสิทธิ์ ทำนองงาม และนายสมชาย โพธิ์สัมฤทธิ์ ต่างยอมรับว่าตนเองได้ทำประโยชน์ตรงตามแปลงที่ดินที่ได้รับการจัดที่ดินมาตั้งแต่แรก คือ แปลงของนายประสิทธิ์ ทำนองงาม มีสภาพเป็นแปลงนา (โฉนดเลขที่ ๗๘๘๗) ส่วนแปลงของนายสมชาย โพธิ์สัมฤทธิ์ มีสภาพเป็นที่ลุ่ม และทำประโยชน์โดยการขุดบ่อเลี้ยงปลา (โฉนดเลขที่ ๖๗๐๑ ซึ่งอยู่ในความดูแลของ ส.ป.ก.ลพบุรี)

๕. ทั้งอดีตผู้ปกครองท้องที่ และผู้ปกครองท้องที่ในปัจจุบันต่างให้การรับรองข้อเท็จจริง ตามข้อ ๔ และยืนยันว่าไม่ได้มีการซื้อขายแลกเปลี่ยนแปลงที่ดินแต่อย่างใด

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการ และวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

ความเห็น ของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้พิจารณาแล้ว เพื่อให้การจัดที่ดินเป็นไปโดยความถูกต้อง เห็นควรแก้ไขรายละเอียดผู้ได้รับการจัดที่ดินในโฉนดเลขที่ ๗๘๘๗ จากนายสมชาย โพธิ์สัมฤทธิ์ เป็นนายประสิทธิ์ ทำนองงาม และในส่วนของนายสมชาย โพธิ์สัมฤทธิ์ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ประสาน ส.ป.ก.ลพบุรี เพื่อดำเนินการแก้ไขข้อมูลการจัดที่ดินให้ถูกต้องต่อไปด้วยแล้ว

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบในการแก้ไขรายละเอียดผู้ได้รับการจัดที่ดินในโฉนดเลขที่ ๗๘๘๗ จากนายสมชาย โพธิ์สัมฤทธิ์ เป็นนายประสิทธิ์ ทำนองงาม และในส่วนของนายสมชาย โพธิ์สัมฤทธิ์ ส.ป.ก.สิงห์บุรี จะได้ประสาน ส.ป.ก.ลพบุรี เพื่อดำเนินการแก้ไขรายละเอียดผู้ได้รับการจัดที่ดินให้ถูกต้องต่อไป

มติที่ประชุม

เห็นชอบ

เรื่องที่ ๔.๓ ขออนุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิการเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก. สิงห์บุรี ได้รับคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินจากนายชู ชื่นเกตุ ขอโอนสิทธิให้แก่บุตร คือ นายมานพ ชื่นเกตุ และได้รับคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินจากนายจรรย์ ลุ่มล่า ขอโอนสิทธิให้แก่บุตร คือ นางสาวยุ ลุ่มล่า

ข้อกำหนดและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ในการโอนและการตกทอด มรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

คู่สมรส หมายความว่ารวมถึง ชายและหญิงที่อยู่กันด้วยกัน ฉันทามีภรรยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสใน ขณะยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

บุตร หมายความว่ารวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและ บุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การ ครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ใน เขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่ คปก.กำหนดไว้

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้ และเพียงพอในการครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปก.กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่ เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตร หรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๙ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำ และเหตุผลความจำเป็นของ ผู้โอน และสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่างๆ ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๗ หรือ ข้อ ๘ แล้วแต่กรณี เพื่อเสนอ คปจ.พิจารณา

เมื่อ คปจ.พิจารณาแล้ว เห็นว่าเป็นกรณีที่สามารถโอนได้ตามข้อ ๗ หรือข้อ ๘ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมี หนังสือแจ้งให้ผู้โอน และผู้รับโอนมารับทราบ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อให้กับผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนดต่อไป

ข้อ ๑๐ ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิ และหน้าที่ของผู้โอน

ความเห็น ของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ตรวจสอบคุณสมบัติของบุตรผู้รับโอนสิทธิแล้ว เห็นว่าเป็นเกษตรกรมีคุณสมบัติ ครบถ้วน และอยู่ในหลักเกณฑ์การโอนสิทธิตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการโอน และ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

/ประเด็นที่เสนอ...

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

ขออนุมัติให้นายชู ชื่นเกต โอนสิทธิการเช่าที่ดินให้แก่บุตร คือ นายมานพ ชื่นเกต และให้นายจรัญ ลุ่มล่า โอนสิทธิการเช่าที่ดินให้แก่บุตร คือ นางสาวกาญจน์ ลุ่มล่า ในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายตามระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๓)

มติที่ประชุม

อนุมัติ

เรื่องที่ ๔.๔ การจัดซื้อที่ดินจากเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนงานจัดซื้อที่ดินจากเอกชนที่มีหลักฐานที่ดินประเภทโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยกำหนดแผนงานให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก.สิงห์บุรี) ดำเนินการในปีงบประมาณ ๒๕๕๘ เป็นแผนการจัดหาจำนวน ๑๐๕๐ ไร่ และแผนการจัดซื้อ ๑๕๐ ไร่

ข้อเท็จจริง

ขณะนี้เรื่องค้างพิจารณาจากการประชุมคราวที่ผ่านมาเกี่ยวกับการจัดซื้อที่ดินจากเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ประกอบกับปัจจุบันมีผู้มาเสนอขายที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. เพิ่มเติมเป็นจำนวนประมาณ ๙๐๐ ไร่เศษ ซึ่งจะต้องมีการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) ในการอนุมัติหรือเห็นชอบวงเงินการจัดซื้อที่ดินดังกล่าว

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ(ฉบับที่๓) พ.ศ.๒๕๓๒

มาตรา ๒๙ ในเขตปฏิรูปที่ดิน เมื่อคณะกรรมการพิจารณาเห็นว่า ที่ดินบริเวณใดสมควรดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดซื้อหรือดำเนินการเวนคืนที่ดินไว้ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงมีเนื้อที่รวมกันเกินกว่าห้าสิบไร่ ซึ่งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่ว่าคนหนึ่งหรือหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินผู้ประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเองให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดซื้อหรือดำเนินการเวนคืนที่ดินส่วนที่เกินกว่าห้าสิบไร่

(๒) ถ้าที่ดินดังกล่าวใน (๑) มีเนื้อที่รวมกันเกินกว่าหนึ่งร้อยไร่และเจ้าของที่ดินผู้ประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเองใช้เพื่อการเลี้ยงสัตว์จำพวกสัตว์ใหญ่ตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดชนิด จำนวน และเงื่อนไขในราชกิจจานุเบกษา ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดซื้อหรือดำเนินการเวนคืนที่ดินส่วนที่เกินกว่าหนึ่งร้อยไร่

ในการจัดซื้อที่ดินตามมาตรานี้ ถ้าเจ้าของที่ดินประสงค์จะขายที่ดินของตนให้ทั้งหมด ก็ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดซื้อได้

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๖) วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการ

มาตรา ๒๑ ให้คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจแต่งตั้งอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆหรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใด ตามที่คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย

การประชุมของอนุกรรมการ ให้นำความในมาตรา ๑๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

๒. คำสั่ง ส.ป.ก.ที่ ๕๑๐/๒๕๕๕ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สั่ง ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๕

ข้อ ๕ เมื่อมีผู้เสนอขายที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่และให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายเจ้าหน้าที่ไม่น้อยกว่า ๓ นาย ทำการตรวจสอบสภาพแปลงที่ดิน เปรียบเทียบราคาแล้วนำรายละเอียดหลักฐานต่างๆเกี่ยวกับที่ดินรายงานผลการตรวจสอบพร้อมความเห็นเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณาว่า สมควรจัดซื้อที่ดินแปลงนั้นหรือไม่และในราคาเท่าใด

ข้อ ๖ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ตามข้อ ๕ โดยให้พิจารณาจาก

๖.๑ สภาพพื้นที่ที่มีความเหมาะสมทางการเกษตรหรือมีแนวโน้มที่จะพัฒนาได้

๖.๒ มีขนาดเนื้อที่เหมาะสมในการปฏิรูปที่ดิน

๖.๓ ราคาที่เสนอขายที่ดิน ประกอบกับราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ราคาที่ดินที่มีการซื้อขายในท้องตลาดบริเวณใกล้เคียงแห่งท้องที่นั้น ย้อนหลังไม่เกิน ๑ ปี นับจากวันที่เสนอขายที่ดิน

ข้อ ๗ เมื่อปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นว่าที่ดินมีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อและเห็นชอบตามราคาที่ผู้เสนอขายที่ดินได้ตกลงจะขายที่ดินกับเจ้าหน้าที่ตามบันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดินก็ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์นี้ต่อไป

หากปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นว่าที่ดินไม่เหมาะสมที่จะดำเนินการจัดซื้อให้ถือเป็นอันยุติและให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบ

ข้อ ๘ หากปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นควรให้ปรับราคาลง ให้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายตามข้อ ๕ ดำเนินการเจรจาต่อรองราคาที่ดินกับผู้เสนอขายที่ดิน ตามราคาที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดและให้บันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดินแล้วรายงานให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาต่อไป

ถ้าผู้เสนอขายที่ดินยินยอมปรับราคาลงตามที่เจ้าหน้าที่ได้ต่อรองไว้ก็ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์นี้ต่อไป

ถ้าผู้เสนอขายที่ดินไม่ยินยอมปรับลดราคาที่ดินลงตามที่เจ้าหน้าที่ได้ต่อรองไว้และปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าสมควรจัดซื้อที่ดินนั้นก็ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์นี้ต่อไป

ถ้าผู้เสนอขายที่ดินไม่ยินยอมปรับลดราคาที่ดินลงตามที่เจ้าหน้าที่ได้ต่อรองไว้และปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่สมควรจัดซื้อที่ดินนั้น ให้ถือเป็นอันยุติและให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบ

๓. คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๑๕๓๗/๒๕๕๖ เรื่องแก้ไขหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สั่ง ณ วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๖

ข้อ ๙ มอบอำนาจการอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดิน ดังนี้

๙.๑ มอบอำนาจการอนุมัติให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) กรณีซื้อที่ดินไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ.พิจารณาอนุมัติ แต่ราคาที่ดินจะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

๙.๒ กรณีที่ดินที่มีการเสนอขายสูงกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์แต่ คปจ. เห็นว่าต้องจัดซื้อที่ดินให้แสดงเหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจัดซื้อที่ดิน และให้นำเสนอคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินจากเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี เป็นไปโดยถูกต้องตามระเบียบ การจัดซื้อได้ที่ดินที่มีความเหมาะสมในการนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งในด้านศักยภาพของที่ดินและราคาที่ดิน พิจารณาแล้วเห็นควรแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาที่ดินจากเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จังหวัดสิงห์บุรี เพื่อพิจารณากลั่นกรองก่อนนำเสนอ คปจ.สิงห์บุรีพิจารณาอนุมัติหรือเห็นชอบวงเงินการจัดซื้อ

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

ขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาที่ดินจากเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จังหวัดสิงห์บุรี ตามร่างคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการแนบท้ายวาระ

- นายจำเริญ เพชรสวัสดิ์ ผู้อำนวยการสำนักงานธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรจังหวัดสิงห์บุรี ขอให้เพิ่มผู้แทนเกษตรกรใน คปจ.สิงห์บุรี ๑ คน เป็นอนุกรรมการ
- นายสันติย์ จันทน์นิยม ปลัดอำเภออาวุโส แทนนายอำเภออินทร์บุรี ขอให้เพิ่มนายกองค์การบริหารส่วนตำบลท้องที่ที่มีการจัดซื้อ เป็นอนุกรรมการ

มติที่ประชุม

อนุมัติ

เรื่องที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

-ไม่มี-

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๓๐ น.


(นางอุมาพรรณ จูทะพันธุ์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
ผู้จัดรายงานการประชุม


(นายศิลป์ชัย ศิวารมณ)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน (ยกเว้นที่ดินพระราชทาน)

หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน (ยกเว้นที่ดินพระราชทาน) ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ เป็นต้น

๑. ให้คิดค่าเช่าที่ดินโดยอิงมูลค่าที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินฯ ของกรมธนารักษ์ ในปีที่ได้ให้เกษตรกรทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ในอัตราค่าเช่าต่อปี ตาม “ตารางการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ ส.ป.ก.” ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๖๐ บาท และให้ปรับอัตราค่าเช่าที่ดินที่เรียกเก็บจากเกษตรกร ตามราคาประเมินมูลค่าที่ดินของ กรมธนารักษ์

๒. กรณีผู้เช่าที่ดินเป็นเกษตรกรที่ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ก่อนหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามข้อ ๑ มีผลใช้บังคับ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำรายละเอียด เปรียบเทียบค่าเช่าที่ดินที่เคยจ่ายกับค่าเช่าที่กำหนดตามข้อ ๑ เสนอขอความเห็นชอบต่อ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) และจัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นหรือลดลงแล้วแต่กรณีได้ ในปีถัดไป ทั้งนี้ จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนเรียกเก็บค่าเช่าในคราวถัดไป

๓. ถ้าผู้เช่ารายใดเห็นว่า ค่าเช่าไม่เป็นธรรมหรือหลักเกณฑ์ไม่เหมาะสมให้จัดทำคำร้องต่อ คปจ. เมื่อ คปจ. พิจารณาเห็นเป็นประการใดให้เสนอต่อ คปก. พิจารณาต่อไป

จากหลักเกณฑ์ดังกล่าว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ถือปฏิบัติ ในการเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน (ยกเว้นที่ดินพระราชทาน) ในอัตราค่าเช่าต่อปี ตาม “ตารางการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ ส.ป.ก.” ที่แนบ กับเกษตรกรทุกรายและในทุกกรณี ที่ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กับ ส.ป.ก.จังหวัด ดังต่อไปนี้

๑. กรณีเป็นเกษตรกรรายใหม่ที่ยังไม่เคยทำสัญญาเช่าที่ดินฯ กับ ส.ป.ก. มาก่อน

๒. กรณีเป็นเกษตรกรรายเดิมที่ยกเลิกสัญญาเช่าซื้อฯ เปลี่ยนเป็นสัญญาเช่าฯ สัญญาเช่าที่ดินที่ทำใหม่ ต้องคิดค่าเช่าในอัตราใหม่ และต้องคิดค่าเช่าจากเกษตรกรที่ยกเลิกสัญญาเช่าซื้อฯ ตลอดระยะเวลาที่เช่าซื้อด้วย (โดยค่าเช่าที่ครบกำหนดก่อนปี ๒๕๕๔ ให้คิดตามอัตราเดิม แต่ค่าเช่าที่ครบกำหนดตั้งแต่ ปี ๒๕๕๔ ให้คิดในอัตราใหม่ตามมติ คปก. ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗)

๓. กรณีเป็นเกษตรกรรายเดิมที่ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินฯ กับ ส.ป.ก.อยู่ก่อนแล้ว ในอัตราที่ต่างไปจากร้อยละ ๓ ของราคาที่ดินที่ ส.ป.ก.จัดซื้อ หรือของราคาตามมูลค่าที่ดินที่ ส.ป.ก.ได้มา กรณีนี้ ส.ป.ก.จังหวัดจะต้องจัดทำรายละเอียด เปรียบเทียบค่าเช่าที่ดินที่เกษตรกรเคยจ่าย กับค่าเช่าที่จะเรียกเก็บตามหลักเกณฑ์ที่ คปก. มีมติให้ปรับปรุงใหม่ เสนอขอความเห็นชอบต่อ คปจ. โดย ส.ป.ก.จังหวัด จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าว่าจะปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นหรือลดลงในแต่ละราย เป็นจำนวนเงินเท่าไร และจะต้องนัดให้เกษตรกรมาทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ก่อนถึงกำหนดชำระค่าเช่าในปีถัดไป

ทั้งนี้ ราคาประเมินมูลค่าที่ดินของกรมธนารักษ์ ซึ่งประกาศในแต่ละคราวให้ใช้ได้ไม่เกิน ๔ ปี หากกรมธนารักษ์ มีการปรับราคาประเมินมูลค่าที่ดินในที่ดินแปลงใด ส.ป.ก.จังหวัด จะต้องปรับอัตราค่าเช่าที่ดินที่เรียกเก็บจากเกษตรกรตามราคาประเมินมูลค่าที่ดินของกรมธนารักษ์ ในปีที่กรมธนารักษ์ปรับราคาประเมินมูลค่าที่ดินด้วย

ตารางการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลำดับที่	ราคาประเมินมูลค่าที่ดินกรมธนารักษ์ ในปีที่จัดทำสัญญาเช่าที่ดิน	อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ ส.ป.ก
	บาท/ไร่	บาท/ไร่/ปี
1	ไม่เกิน 2,000	60
2	2,001-5,000	66
3	5,001-10,000	75
4	10,001-20,000	90
5	20,001-50,000	105
6	50,001-100,000	150
7	100,001-200,000	210
8	200,001-500,000	300
9	500,001-1,000,000	450
10	1,000,001-1,500,000	600
11	1,500,000 ขึ้นไป	มากกว่า 600 (ตามที่ คณะกำหนด)



ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่ ตำบลบ่อทอง ตำบลหนองม่วง ตำบลขอนแก่น อำเภอนองม่วง ตำบลขอนแก่น ตำบลดอนตึง ตำบลดงพลับ ตำบลบางกะพี้ ตำบลมหาสอน ตำบลเชียงงา ตำบลสนามแง ตำบลบางพึ่ง ตำบลบางขาม ตำบลหนองทรายขาว ตำบลหนองเต่า ตำบลบ้านชี อำเภอบ้านหมี่ ตำบลเกาะแก้ว ตำบลหนองแขม ตำบลวังจั่น ตำบลห้วยโป่ง ตำบลหลุมข้าว อำเภอโคกสำโรง ตำบลโคกกระเทียม ตำบลบางชันหมาก ตำบลท่าแค ตำบลพรหมมาสตร์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ตำบลลาดทิพรส อำเภอดาคลี จังหวัดนครสวรรค์ และตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี ตำบลหัวฝ้าย อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๒๘ ตอนที่ ๘๔ ก ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ แล้วนั้น

ทั้งนี้ ในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ กำหนดว่า เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ตามมาตรา ๒๕ ใช้บังคับในเขตอำเภอหนึ่งอำเภอใดในจังหวัดใดแล้ว ให้มีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำจังหวัดขึ้นคณะหนึ่งในจังหวัดนั้น เรียกว่า “คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด” ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ เกษตรจังหวัด ปศุสัตว์จังหวัด ป่าไม้จังหวัด ประมงจังหวัด ผู้แทนกรมชลประทาน ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน สหกรณ์จังหวัด พาณิชยจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด นายอำเภอ และปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอในท้องที่ที่มีการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พัฒนาการจังหวัด ประชาสงเคราะห์จังหวัด ราชพัสดุจังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และผู้แทนเกษตรกรในจังหวัดนั้นอีกสี่คน ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการ และปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงแต่งตั้งให้ผู้แทนเกษตรกรดังต่อไปนี้ เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

- | | |
|----------------|------------|
| ๑. นางสาวอภิญา | นามผล |
| ๒. นางม่วย | อ่อนละม้าย |
| ๓. นายสมใจ | โอภาส |
| ๔. นางสาวศิมา | ร่มลำดวน |

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม

พ.ศ. ๒๕๕๖



(นายศิริวัฒน์ ขจรประศาสน์)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

บัญชีสรุปการโอนสิทธิการเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

เสนอ คปจ.สิงห์บุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี	มติของ คปจ.สิงห์บุรี
๑	๑. นายชู ชื่นเกตุ (บิดา)	๑. นายมานพ ชื่นเกตุ	๑. นายชูฯ ได้รับสิทธิการเช่าที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี พิจารณาคำขอดังกล่าว	
	บัตรประชาชน ๓๑๖๐๖๐๐๔๑๑๑๙๖	บัตรประชาชน ๓๑๖๐๖๐๐๔๑๑๑๒๒๖	จาก ส.ป.ก. ๑ แปลง คือ	แล้วเห็นว่า	
	เกิดเมื่อ ๑ เม.ย. ๒๕๖๘ อายุ ๙๐ ปี	- เกิดเมื่อ ๘ มี.ค. ๒๕๐๗ อายุ ๕๑ ปี	กลุ่ม ๙ แปลงที่ ๘ เนื้อที่ ๙-๖-๖๒ ไร่	๑. ผู้ขอรับโอนสิทธิฯ มีคุณสมบัติและอยู่ใน	
	ที่อยู่ ๒๕๓/๑ หมู่ ๒ ต.จับสมบูรณ์	ที่อยู่ ๔๒/๑ หมู่ ๔ ต.มหาสอน	ม.๘ ต.โพธิ์ชัย อ.อิทรบุรี จ.สิงห์บุรี	หลักเกณฑ์ที่จะได้รับที่ดินจากการ	
	อ.วิเชียรบุรี จ.เพชรบูรณ์	อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี	- สัญญาเช่าเลขที่ ๒๒/๒๕๕๕	ปฏิรูปที่ดิน	
	๒. คู่สมรส เสียชีวิต	- ประกอบอาชีพเกษตรกรรม	- ใช้ทำประโยชน์ในการทำนา	๒. เห็นสมควรอนุญาตให้ นายมานพ ชื่นเกตุ	
	๓. มีบุตร ดังนี้	- ไม่มีที่ดินทำประโยชน์เป็นของตนเอง	- โอนสิทธิเนื่องจากอายุมาก	รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว	
	๓.๑ นายแสนห์ ชื่นเกตุ	- ขอรับโอนสิทธิการเช่าที่ดิน	และทำประโยชน์ไม่ไหว	ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน	
	๓.๒ นางมกริสา ชื่นเกตุ	กลุ่ม ๙ แปลงที่ ๘ เนื้อที่ ๙-๖-๖๒ ไร่	๒. ปัจจุบัน นายมานพฯ เป็นผู้ทำประโยชน์	เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์	
	๓.๓ นายมานพ ชื่นเกตุ	ม.๘ ต.โพธิ์ชัย อ.อิทรบุรี จ.สิงห์บุรี	ในที่ดินดังกล่าว	วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และการ	
	๓.๔ นางน้องนุช ชื่นเกตุ		๓. นายมานพฯ ยินยอมปฏิบัติตาม	ตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ	
	๓.๕ นายอานนท์ ชื่นเกตุ		ระเบียบและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับ	ที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	
	๔. บุตร คนอื่นๆไม่ขัดข้อง		การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทุกประการ	พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖	
	ในการโอนสิทธิ และขอรับโอนสิทธิ		๔. นายมานพฯ ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่าย		
	ดังกล่าว		หนี้สิน ซึ่งนายชูฯ ค้างชำระต่อ		
			ส.ป.ก.หรือหน่วยงานอื่น อันเกี่ยวเนื่อง		
			กับที่ดินแปลงนี้ (ถ้าหากมี)		

บัญชีสรุปการโอนสิทธิการเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
เสนอ คปจ.สิงห์บุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี	มติของ คปจ.สิงห์บุรี
๒	๑. นายเจริญ ลุ่มล่า (บิดา)	๑. นางสาว ลุ่มล่า	๑. นายเจริญ ได้รับความจริงโดยสรุป	ส.ป.ก.สิงห์บุรี พิจารณาคำขอดังกล่าว	
	บัตรประชาชน ๓๐๖๐๖๐๔๑๑๗๘๑	บัตรประชาชน ๓๐๖๐๖๐๔๑๑๗๘๗	จาก ส.ป.ก. ๑ แปลง คือ	แล้วเห็นว่า	
	เกิดเมื่อ ๓ ส.ค. ๒๕๔๓ อายุ ๗๕ ปี	- เกิดเมื่อ ๒๖ ก.ย. ๒๕๐๘ อายุ ๕๐ ปี	กลุ่ม ๑๐ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๑๔-๒-๙๔ ไร่	๑. ผู้ขอรับโอนสิทธิฯ มีคุณสมบัติและอยู่ใน	
	ที่อยู่ ๒/๓ หมู่ ๕ ต.มหาสอน	ที่อยู่ ๒/๓ หมู่ ๕ ต.มหาสอน	ม.๘ ต.โพธิ์ชัย อ.อิทรบุรี จ.สิงห์บุรี	หลักเกณฑ์ที่จะได้รับที่ดินจากการ	
	อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี	อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี	- สัญญาเช่าเลขที่ ๒๔/๒๕๕๕	ปฏิรูปที่ดิน	
	๒. คู่สมรส คือ นางชื่น ลุ่มล่า	- ประกอบอาชีพเกษตรกรรม	- ใช้ทำประโยชน์ในการทำนา	๒. เห็นสมควรอนุญาตให้ นางสาว ลุ่มล่า	
	๓. มีบุตร ดังนี้	- ไม่มีที่ดินทำประโยชน์เป็นของตนเอง	- โอนสิทธิเนื่องจากอายุมาก	รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว	
	๓.๑ นายสำเริง ลุ่มล่า	- ขอรับโอนสิทธิการเช่าที่ดิน	และทำประโยชน์ไม่ไหว	ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน	
	๓.๒ นางสาวเรียง ลุ่มล่า	กลุ่ม ๑๐ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๑๔-๒-๙๔ ไร่	๒. ปัจจุบัน นางสาวเรียง เป็นผู้ทำประโยชน์	เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์	
	๓.๓ นายวิชัย ลุ่มล่า	ม.๘ ต.โพธิ์ชัย อ.อิทรบุรี จ.สิงห์บุรี	ในที่ดินดังกล่าว	วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และการ	
	๔. คู่สมรสยินยอม และบุตร คนอื่นไม่ขัดข้อง		๓. นางสาวเรียง ยินยอมปฏิบัติตาม	ตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ	
	ในการโอนสิทธิ และขอรับโอนสิทธิ		ระเบียบและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับ	ที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	
	ดังกล่าว		การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทุกประการ	พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม	
			๔. นางสาวเรียง ยินยอมรับผิดชอบใช้	(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖	
			หนี้สิน ซึ่งนายกรัฐมนตรี ๓ คำชำระต่อ		
			ส.ป.ก.หรือหน่วยงานอื่น อันเกี่ยวเนื่อง		
			กับที่ดินแปลงนี้ (ถ้าหากมี)		



คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ที่ /๒๕๕๘

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาที่ดินจากเอกชน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม จังหวัดสิงห์บุรี

เพื่อให้การดำเนินงานเกี่ยวกับการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เป็นไปโดยรัดกุม รวดเร็ว ถูกต้องเกิดประโยชน์ต่อการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม และได้ที่ดินที่มีศักยภาพเหมาะสมต่อการประกอบเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดสิงห์บุรี จึงแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาที่ดินจากเอกชน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม จังหวัดสิงห์บุรี ดังต่อไปนี้

- | | |
|--|-------------------------------|
| ๑. นายอำเภอท้องที่ที่มีการจัดซื้อ | ประธานคณะกรรมการ |
| ๒. เกษตรจังหวัดสิงห์บุรี | อนุกรรมการ |
| ๓. ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานจังหวัดสิงห์บุรี | อนุกรรมการ |
| ๔. ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี | อนุกรรมการ |
| ๕. ผู้อำนวยการสำนักงานธนาการเพื่อการเกษตร
และสหกรณ์การเกษตรจังหวัดสิงห์บุรี | อนุกรรมการ |
| ๖. สหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี | อนุกรรมการ |
| ๗. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี | อนุกรรมการ |
| ๘. กำนัน หรือผู้ใหญ่บ้านท้องที่ซึ่งที่ดินที่จัดซื้อตั้งอยู่ในเขตปกครอง | อนุกรรมการ |
| ๙. ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี | อนุกรรมการและเลขานุการ |
| ๑๐. หัวหน้ากลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.สิงห์บุรี | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑๑. หัวหน้ากลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.สิงห์บุรี | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑๒. หัวหน้ากลุ่มงานช่างและแผนที่ ส.ป.ก.สิงห์บุรี | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

๑. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการจัดซื้อที่ดินจากเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

๒. เสนอผลการพิจารณาต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

๓. ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี มอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่

(นายชโลธร ผาโคตร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี

ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี