

รายงานการประชุม  
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี  
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖

วันพุธที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.  
ณ ห้องประชุมนายทองแสงใหญ่ ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี ชั้น ๓ หลังใหม่

ผู้มาประชุม

๑. นายสุรพล	แสงศักดิ์	ผู้อำนวยการจังหวัดสิงห์บุรี	ประธานกรรมการ
๒. นายراتรี	บุญยง	นายอำเภอเมืองสิงห์	กรรมการ
๓. นางสาวปราณี	รื่นฤทธิ์	แทน นายอำเภออินทร์บุรี	กรรมการ
๔. นางพีรภาร์	แก่นseen	แทน นายอำเภอพรหมบุรี	กรรมการ
๕. นายโภสกน	คงพันธ์	แทน นายอำเภอบางระจัน	กรรมการ
๖. นายจุนพล	ปีนแก้ว	นายอำเภอค่ายบางระจัน	กรรมการ
๗. นายพิพัฒน์	ศรีเพ็ชรพันธ์	นายอำเภอท่าช้าง	กรรมการ
๘. นายเกษม	ไตรพิจารณ์	เกษตรจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๙. นายรนบดี	ขวายิรา	ปศุสัตว์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๐. นายพิษณุ	นาอนันต์	ประมงจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๑. นายอุบล	เทพทอง	สหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๒. นายวัฒพ	พงษ์ราชี	ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
๑๓. นายพนัส	ทรายแก้ว	แทน พอ.สنج.ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๔. นายรวีชัย	เหล่าพิรุพห์	พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๕. นายพรเทพ	ไตรวุฒิชน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๖. นางสาวจันทนี	ยุติบรรพ	แทน พัฒนาการจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๗. นายสมบัติ	พงศ์ลักษ์	ธนารักษ์พันธ์สิงห์บุรี	กรรมการ
๑๘. นายอภิชาต	ธรรมวิโรจน์ศิริ	ผู้แทนกรมชลประทาน	กรรมการ
๑๙. นายจุล์สกน	งามนุช	อุตสาหกรรมจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๒๐. นายสุจินต์	สุวรรณธรรมชาติ	ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	กรรมการ
๒๑. นางสาวพัชรินทร์	วรดีถี	แทนพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ

กรรมการ

๒๒. นางสาวอภิญญา	นามผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๓. นางม่วาย	อ่อนละม้าย	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๔. นายสมใจ	โอภาส	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๕. นางสาวชัยศิมา	ร่มลำดวน	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๖. นายเลิศพัฒน์	ใจรุ่รอบ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการและเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

ติดราชการ

### ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายสมปอง อินทร์ทอง	รองเลขานุการ ส.ป.ก.	ส.ป.ก.
๒. นางสาววิไลลักษณ์ เพชรล้อม	ผู้อำนวยการสำนักวิชาการและแผน	ส.ป.ก.
๓. นางพัชรัตน์ มนิวงศ์	ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย	ส.ป.ก.
๔. นางpermajit สังขพงษ์	ผู้อำนวยการสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.
๕. นางสาวอมรา เวชแตง	ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่	ส.ป.ก.
๖. นางสาวจิรัชญา แสงหิรัญ	นักประชาสัมพันธ์ปฏิบัติการ	ส.ป.ก.
๗. นายสามารถ ชัยธรรมเมือง นิติกรชำนาญการ		ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๘. นายชาติ วรสุตร	นายช่างสำรวจชำนาญงาน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๙. นางอุมาพรณ จุฑพันธุ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๑๐. นางสาวนภัสสรรณ ตีกล่อม	นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๑๑. นางสาวณัฐภัสสร พงษ์จักร	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๑๒. นางอัจฉรา ปันจักร	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๑๓. นางสาวกรรณิกา พันธุ์รัต	พนักงานทั่วไป	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๑๔. นางสาวอรุวรรณ ปานนุย	พนักงานทั่วไป	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๑๕. นายสาริน จันทร์งาม	พนักงานทั่วไป	ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

### ระเบียบวาระที่ ๑

#### เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ( ส.ป.ก. ) ได้ดำเนินการปฏิรูปที่ดินมากกว่า ๓๐ ปีแล้ว แต่จังหวัดสิงห์บุรีได้เริ่มมีการดำเนินการจัดตั้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ( ส.ป.ก.สิงห์บุรี ) โดยได้รับโอนพื้นที่บางส่วนมาจากอำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี มาเป็นเขตปฏิรูปที่ดินรวม ๒ อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมือง และอำเภออินทร์บุรี

ข้าพเจ้าฯ ยินดีต้อนรับคณะผู้บริหารของ ส.ป.ก. ที่เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้ ข้าพเจ้าฯ ขอเปิดประชุม และขอให้เลขาธุการ ดำเนินเรื่องตามลำดับวาระการประชุม ต่อไป

### มติคณะกรรมการฯ

#### รับทราบ

### ระเบียบวาระที่ ๒

#### เรื่องรับรองรายงานการประชุม

ไม่มี

### ระเบียบวาระที่ ๓

#### เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ - แนะนำผู้บริหาร ส.ป.ก.

- โครงสร้างองค์กร

- ภารกิจ / อำนาจหน้าที่ของ ส.ป.ก.

- นโยบายปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปีงบประมาณ ๒๕๕๖

เลขานุการ กล่าวรายงานต่อที่ประชุมดังนี้

นายสมปอง อินทร์ทอง รองเลขานุการ ส.ป.ก. ได้มาเข้าร่วมประชุมแทน ดร. วีระชัย นาควิบูลย์วงศ์ เลขานุการ ส.ป.ก. เนื่องจากเลขานุการ ส.ป.ก. ติดราชการ จึงมอบหมายให้รองเลขานุการ โดย นายสมปอง อินทร์ทอง รองเลขานุการ ส.ป.ก. ได้นำเสนอนโยบาย ภารกิจหลัก และอำนาจหน้าที่ของ ส.ป.ก. ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม ( ฉบับที่ ๒ ) พ.ศ.๒๕๑๙ และ ( ฉบับที่ ๓ ) พ.ศ.๒๕๓๒ และนางเปรมจิต สังขพงษ์ ผอ. สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน ได้นำเสนอแผนงานและนโยบายการจัดซื้อที่ดินเอกชนปีงบประมาณ ๒๕๑๖ ผลการจัดซื้อที่ดินเอกชนดังต่อไปนี้ สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน ได้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมาจัดให้แก่เกษตรกร และระบุบคณะกรรมการว่าด้วยการคัดเลือกเกษตรกร ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

**ประเด็นที่เสนอ**

**เพื่อโปรดทราบ**

**มติที่ประชุม**

รับทราบ / ประธานได้กล่าวชี้แจงว่าได้รับความรู้ความเข้าใจงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและนโยบายของ ส.ป.ก. เป็นอย่างดี ซัดเจน พร้อมนี้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ยินดีให้ความร่วมมือให้งานของ ส.ป.ก.บรรลุตามนโยบายของทางราชการต่อไป

**เรื่องที่ ๓.๒ - แนะนำสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ( ส.ป.ก. สิงห์บุรี )**

- ความก้าวหน้าการปฏิบัติงานตามแผนงานปีงบประมาณ ๒๕๑๖

เลขานุการ กล่าวรายงานต่อที่ประชุมดังนี้

- แนะนำสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ( ส.ป.ก. สิงห์บุรี )

ที่ตั้ง

เลขที่ ๘๖/๓๐-๓๑ หมู่ที่ ๒ ถนนสิงห์บุรี-บางระจัน ต. สิงห์ อ.บางระจัน

จ. สิงห์บุรี ๑๖๑๓๐

๐๓๖-๕๐๓๓๘๙

[ringburi@alro.go.th](mailto:ringburi@alro.go.th)

[www.alro.go.th](http://www.alro.go.th)

โทรศัพท์/โทรสาร

E-mail

Website

สังกัด

กระทรวง

เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน

ส.ป.ก. ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ข้าราชการ ๖ คน

พนักงานราชการ ๑ คน

จ้างเหมาบุคคลภายนอก ๓ คน

พนักงานขับรถยนต์ ๒ คน

พนักงานทำความสะอาด ๑ คน

๑. นายเดชพัฒน์ ใจรุ่รอบ

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

โทร ๐๘๑-๙๑๓๔๕๗๙

E-mail : [kp255๕๖k@hotmail.com](mailto:kp255๕๖k@hotmail.com)

๒. นางสาวณัฐภัสสร พงษ์จักร

ผอ. กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

โทร ๐๘๑-๒๖๖๔๔๓๓

๓. นายสมารรถ ชัยบรรค์เมือง

ผอ. กลุ่มกฎหมาย

โทร ๐๘๖-๕๕๕๖๘๕๕

๔. นายชาติ วรสุตร	ผอ. กลุ่มงานช่างและแผนที่ โทร ๐๘๖-๘๐๔๐๖๖๑
๕. นางสาวนภัสวรรณ ตีกอล่อม	ผอ. กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ โทร ๐๘๑-๑๘๐๑๑๐๙
๖. นางอุมาพรรณ จุฑาพันธุ์	หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป โทร ๐๘๙-๑๓๖๖๓๔๔

## การกิจ/หน้าที่

### ๑. งานจัดที่ดิน ดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้เกษตรกร ๒ ประเภท

#### ๑.๑ ที่ดินของรัฐ

- ( ๑ ) ป่าสงวนแห่งชาติที่เสื่อมโทรมซึ่งรับมอบหมายจากการป่าไม้
- ( ๒ ) ที่จำแนกตามติด臣ะรัฐมนตรี
- ( ๓ ) ที่สาธารณะสมบัติของแผ่นดิน
  - ที่ราชภูมิเลิกใช้ร่วมกัน
  - ที่ส่วนหงหงห้ามของทางราชการ ที่กระทรวงการคลังให้

## ความยินยอม

- ที่ดินกรร่างว่างเปล่าอนาคตป้าไม้ถาวร

#### ๑.๒ ที่ดินเอกชน

- ที่จัดซื้อจากเอกชน เป็นโฉนด นส.๓ นส๓ ก.
- ที่ดินวนคืน
- ที่ดินพระราชทาน

### ๒. งานพัฒนาโครงสร้างขั้นพื้นฐาน

- งานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมเส้นทางคมนาคมและแหล่งน้ำสาธารณะ

### ๓. งานพัฒนาอาชีพและรายได้

- ปรับปรุงระบบโครงการสร้างการผลิตทางการเกษตร
- จัดตั้งสหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน
- สนับสนุนสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน
- ส่งเสริมอาชีพใน-นอกการเกษตร
- การอนรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## พื้นที่ดำเนินการ

๑. มีประกาศพระราชนูญภูมิภาคกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ปี ๒๕๕๔ ครอบคลุมในพื้นที่ ๒ อำเภอ ได้แก่ ตำบลหัวไส่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี และ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี

๒. ประกาศในพระราชนิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๒๘ ตามที่ ๘๔ ก ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๔

๓. ดำเนินการจัดที่ดินให้เกษตรกร เช่า/เช่าซื้อ จำนวน ๖๙ ราย ๗๓ แปลง  
เนื้อที่ ๕๐๑-๒-๒๙ ไร่

## - ความก้าวหน้าการปฏิบัติงานตามแผนงานปีงบประมาณ ๒๕๕๖

ลำดับ ที่	กิจกรรม/โครงการ	แผนงาน	ผลการ ดำเนินงาน	ร้อยละ
๑	<b>ผลผลิตที่ ๑</b> เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม กิจกรรมที่ดิน งานจัดซื้อที่ดินเอกสาร - ปรับปรุงสิทธิการเข้าไปสู่การเข้าซื้อ - การตรวจสอบสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน - ที่เอกสาร	ราย/ไร่ ๘๗๐ ไร่ ๑๕/๗๕ ๖๕ / ๗๐๒	๔๔๔ - ๖๔/๑๖๖๔	๕๗.๐๓ - ๑๐๔.๖๑
๒	โครงการปลูกต้นไม้เศรษฐกิจเพื่อการพัฒนาพืชภาพแวดล้อม	-	-	-
๓	<b>ผลผลิตที่ ๒</b> เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาและสร้างมูลค่าที่ดินทำกิน โครงการศูนย์ประชาชนเคลื่อนที่	ตำบล/อำเภอ/ราย ๒/๒/๖๙	๒/๒/๕๐	๗๒.๔๖
๔	โครงการศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียงในเขตปฏิรูปที่ดินฯ - จัดตั้งศูนย์เรียนรู้ - พัฒนาองค์ความรู้ศูนย์เรียนรู้ใหม่	- -	- -	- -
๕	โครงการพัฒนาองค์ความรู้ผ่านกลุ่มวิสาหกิจชุมชน - พัฒนาองค์ความรู้ศูนย์การเรียนรู้ใหม่	๒๐ ราย	๒๐ ราย	๑๐๐
๖	โครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ - คลินิกเกษตรเคลื่อนที่	๔ ครั้ง	๑ ครั้ง	๒๕
๗	โครงการพัฒนาผู้แทนเกษตร - อบรมอาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน ( อสปก.)	-	-	-
๘	โครงการسانฝันยุวเกษตรใน ร.ร. ขยายโอกาส โครงการسانฝันยุวเกษตรใน ร.ร. ต้นแบบ	๕๐ ราย -	๕๐ ราย -	๑๐๐ -
๙	โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่	-	-	-
๑๐	การจัดเก็บหนี้สินกองทุนปฏิรูปที่ดิน ค่าเช่า - เช่าซื้อ  ค่าเช่า <sup>๖๖,๑๖๐.๗๐ บาท</sup> เช่าซื้อ <sup>๕๒,๖๔๗.๐๕ บาท</sup>	  ๕๗,๗๙๖.๕๐ บาท  ๔๗,๙๔๔.๓๓ บาท	  ๓๔.๗๙๖.๕๐ บาท  ๔๗.๙๔๔.๓๓ บาท	  ๕๒.๕๕๙  ๙๑.๐๖
๑๑	โครงการสร้างความร่วมมือไตรภาคี - เกษตรกรได้รับการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพ	-	-	-

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดทราบมติที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓ - การแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

เรื่องเดิม

ได้มีพระราชนิรภัยฯ กำหนดเขตที่ดินในตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี และตำบลหัวไก่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกาศในพระราชนิจนาณเบกษา เล่มที่ ๑๒๘ ตอนที่ ๘๕ ก วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ให้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อเท็จจริง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้ลงนามแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี จำนวน ๔ ราย ตามที่กำหนด ในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ เก๊กพิมพ์ติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ ( ฉบับที่ ๓ ) พ.ศ. ๒๕๓๒ มาตรา ๑๓ กำหนดว่า เมื่อได้มีพระราชนิรภัยฯ กำหนดเขต ปฏิรูปที่ดินตามมาตรา ๒๕ ใช้บังคับในเขตอำเภอหนึ่ง อำเภอใดในจังหวัดใด แล้ว ให้มีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำจังหวัดขึ้น คณะกรรมการนั้นในจังหวัดนั้นเรียกว่า “ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ” ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ เกษตรจังหวัด ปลัดจังหวัด ป้ำไม้จังหวัด ประมงจังหวัด ผู้แทนกรมชลประทาน ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน สหกรณ์จังหวัด พาณิชย์จังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด นายอำเภอและปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้า ประจำกิจอำเภอในห้องที่ ที่มีการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พัฒนาการจังหวัด ประชาสงเคราะห์จังหวัด ราชพัสดุจังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และผู้แทนเกษตรกรในจังหวัดนั้นอีก ๔ คน ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นคณะกรรมการ และปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

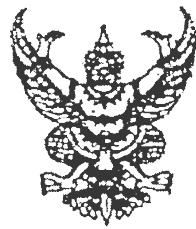
ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ

คำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องแต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๖ จำนวน ๔ ราย ตามเอกสารแนบท้ายระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องที่ ๓.๓

มติที่ประชุม

รับทราบ



ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ตามที่ได้มีพระราชบัญญัติการกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่ คำนับลปอหง คำนับลหนองม่วง คำนับลซอนสารเดช อำเภอหนองม่วง คำนับลซอนม่วง คำนับลคองคิง คำนับลลงพลับ คำนับลนางกะพี คำนับลมหาสอน คำนับลเชียงงา คำนับลสนานแจง คำนับลบางพึง คำนับลบางขาม คำนับลหนองทรายขาว คำนับลหนองเต่า คำนับลบ้านชี อำเภอบ้านหมี คำนับลเกะแก้ว คำนับลหนองแซม คำนับลวังจัน คำนับลห้วยโป่ง คำนับลกลุ่มข้าว อำเภอโคกสำโรง คำนับลโคกกระเทียน คำนับลบางขันหมาก คำนับลทำแท คำนับลพรหมมาสตร์ อำเภอเมืองพบบูรี จังหวัดพบบูรี คำนับลลาดทิพร อำเภอตากลี จังหวัดนราธิวาส คำนับลโพธิชัย อำเภออินทรบูรี คำนับลห้วยไฝ อำเภอเมืองสิงห์บูรี จังหวัดสิงห์บูรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๒๘ ตอนที่ ๔๔ ก ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๔ แล้วนั้น

ทั้งนี้ ในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๓๒ กำหนดว่า เมื่อได้มีพระราชบัญญัติการกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ตามมาตรา ๒๔ ให้บังคับในเขตอำเภอที่ได้ในจังหวัดใดแล้ว ให้มีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำจังหวัดซึ่งคณะกรรมการนั้นในจังหวัดนั้น เรียกว่า “คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด” ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ เกษตรจังหวัด ปลัดจังหวัด ป้ามจังหวัด ประมงจังหวัด ผู้แทนกรมชลประทาน ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน สหกรณ์จังหวัด พาณิชย์จังหวัด เจ้าหน้าที่ดินจังหวัด นายอำเภอ และปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิจอำเภอในท้องที่ที่มีการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พัฒนาการจังหวัด ประชาสงเคราะห์จังหวัด ราชพัสดุจังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และผู้แทนเกษตรกรในจังหวัดนั้นอีกสี่คน ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการ และปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงแต่งตั้งให้ผู้แทนเกษตรกรดังต่อไปนี้ เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บูรี

๑. นางสาวอภิญญา	นามผล
๒. นางมาย	อ่อนละม้าย
๓. นายสมใจ	โอภาส
๔. นางสาวychima	ร่มล้ำหวาน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม

พ.ศ. ๒๕๕๖

(นายศิริวัฒน์ ชจรประศาสน์)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

## ระเบียบวาระที่ ๔

### เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ แผนงาน/โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีปีงบประมาณ ๒๕๕๖

เลขานุการ กล่าวรายงานต่อที่ประชุมดังนี้

#### เรื่องเดิม

ได้มีพระราชบัญญัติฯ กำหนดเขตที่ดินในตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี และตำบลหัวไผ่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๗๘ ตอนที่ ๘๔ ก วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ให้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

#### ข้อเท็จจริง

ในปีงบประมาณ ๒๕๕๖ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับงบประมาณในการดำเนินงานตาม แผนงาน/โครงการตามภารกิจ เป็นจำนวน ๑,๖๒๙,๕๖๔.๔๕ บาท ( ตามเอกสารแนบ )

#### ข้อกฎหมาย

มาตรา ๒๐ แห่ง พ.ร.บ. ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๙ แก้ไขเพิ่มเติม ( ฉบับที่ ๒ ) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ ( ฉบับที่ ๓ ) พ.ศ. ๒๕๓๒ “ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้ ”

๑. พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการ และค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ
๒. ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตาม แผนงาน และโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน
๓. พิจารณาผลการปฏิบัติงาน เพื่อปรับปรุงแผนงานโครงการ งบค่าใช้จ่ายและ วิธีการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
๔. จัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายตามโครงการ การปฏิรูปที่เพื่อเกษตรกรรม แต่ละ โครงการเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ
๕. ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินและกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม ตามระเบียบ หรือข้อบังคับ หรือมติคณะกรรมการ หรือตามที่ คณะกรรมการมอบหมาย
๖. วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัด เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบ หรือข้อบังคับ หรือมติของ คณะกรรมการ

#### ประเด็นที่เสนอ

เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ แผนงาน/โครงการ และค่าใช้จ่ายของ ส.ป.ก. สิงห์บุรี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๖ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑  
มติที่ประชุม

เห็นชอบ

แผนงาน/โครงการ และกิจกรรม ปีงบประมาณ ๒๕๕๖  
ส.ป.ก.สิงห์บุรี

แผนงาน	โครงการ/กิจกรรม	งบประมาณ ( บาท )
๑. พัฒนาศิลปหัตถกรรมและผลิตภัณฑ์ชุมชน	โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้านของไทย - กิจกรรม ศูนย์ศิลปอาชีพ	๒,๐๐๐.-
๒. ส่งเสริมประสิทธิภาพการผลิตและสร้างมูลค่าภาคการเกษตร	<b>ผลผลิตที่ ๑</b> เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม - กิจกรรมปรับปรุงที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม บุคลากร บริหารสำนักงาน - กิจกรรมจัดที่ดิน บุคลากร บริหารสำนักงาน จัดซื้อที่ดินเอกสาร  <b>ผลผลิตที่ ๒</b> เกษตรกรได้รับส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ดินทำกิน	๑,๕๕๑,๗๘๔.๘๕.-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร</li> <li>กิจกรรมการพัฒนารายพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน</li> <li>กิจกรรมการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่</li> <li>กิจกรรมพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน</li> <li>กิจกรรมศูนย์การเรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> <li>กิจกรรมโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ</li> <li>กิจกรรมศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่</li> </ul>	๗๕,๗๘๐.-
	รวมงบประมาณทั้งสิ้น	๑,๖๒๙,๕๖๔.๘๕.-

/เรื่องที่ ๔.๒ ...

## เรื่องที่ ๔.๒ การแต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ

เลขาธิการฯ ได้มอบหมายให้นายสามารณ ชัยวรรค์เมือง นิติกรชำนาญการ ผอ. กลุ่มกฎหมาย นำเสนอรายละเอียดให้ ที่ประชุมดังนี้

### เรื่องเดิม

ได้มีพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินในตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี และตำบลหัวไผ่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๒๘ ตอนที่ ๔๕ ก วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ให้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

### ข้อเท็จจริง

ตามที่ ส.ป.ก.สิงห์บุรี มีแผนการจัดซื้อที่ดินเอกชน เพื่อนำที่ดินมาจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกิน หรือผู้เช่าที่ดิน ตามหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. ในการทำเนินงาน คัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จะต้องผ่านความเห็นชอบการคัดเลือกเกษตรกรในระดับอำเภอ จึงมีความจำเป็นต้องแต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอต่างๆ ที่ดำเนินการให้เกิดความถูกต้อง และเป็นธรรมแก่เกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดิน

### ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไข เพิ่มเติม ( ฉบับที่ ๒ ) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ ( ฉบับที่ ๓ ) พ.ศ. ๒๕๓๒ มาตรา ๒๑ บัญญัติว่า “ ให้คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการคนละหนึ่ง หรือหลายคนเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ หรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการ หรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย ”

### ประเด็นที่เสนอ

อนุมัติให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี ( ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ) ลงนามแต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอทุกอำเภอในเขตปகครองของจังหวัดสิงห์บุรี ตามร่างคำสั่ง ตามเอกสารแนบท้ายระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๒

### มติที่ประชุม

อนุมัติ แต่ให้แก้ไขข้อความตำแหน่งของอนุกรรมการเป็น ดังนี้

๑. ปลัดอำเภอหัวหน้าฝ่ายบริหารงานปกครองอำเภอ เปลี่ยนเป็นปลัดอำเภอหัวหน้า กลุ่มบริหารงานปกครองอำเภอ

๒. เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอหรือผู้แทน เปลี่ยนเป็นเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีหรือผู้แทน ( อำเภอเมือง ) และเจ้าพนักงานที่ดินอำเภออินทร์บุรี

๓. ผู้ประสานงานของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระดับอำเภอหรือผู้แทน เปลี่ยนเป็นผอ.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหรือผู้แทน

๔. ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบล เปลี่ยนเป็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหรือผู้แทน



( ร่าง )

คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี  
ที่ ๑/๒๕๕๖

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ..... จังหวัดสิงห์บุรี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๙ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และข้อ ๑๒ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๗ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๙ ประกอบกับมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ..... จังหวัดสิงห์บุรี ซึ่งประกอบด้วย

๑.	นายอำเภอ.....	ประธานคณะกรรมการ
๒.	ปลัดอำเภอหัวหน้ากลุ่มบริหารงานปกครองอำเภอ.....	อนุกรรมการ
๓.	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี หรือผู้แทน	อนุกรรมการ
๔.	พัฒนาการอำเภอ..... หรือผู้แทน	อนุกรรมการ
๕.	เกษตรอำเภอ..... หรือผู้แทน	อนุกรรมการ
๖.	ปศุสัตว์อำเภอ..... หรือผู้แทน	อนุกรรมการ
๗.	ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสิงห์บุรี หรือผู้แทน	อนุกรรมการ
๘.	ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรสาขา..... หรือผู้แทน	อนุกรรมการ
๙.	นายกองค์การบริหารส่วนตำบล หรือผู้แทน	อนุกรรมการ
๑๐.	ผู้ปกครองห้องที่แห่งที่ดินที่ตั้งอยู่	อนุกรรมการ
๑๑.	หัวหน้ากลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.จังหวัดสิงห์บุรี	อนุกรรมการและเลขานุการ
๑๒.	หน้ากลุ่มงานช่างและแผนที่ ส.ป.ก.จังหวัดสิงห์บุรี	อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ให้คณะอนุกรรมการฯ มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

๑. พิจารณาให้ความเห็นชอบคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีกำหนด
๒. พิจารณาให้ความเห็นชอบการให้เกษตรกรสิ้นสิทธิ
๓. พิจารณาแก้ไขปัญหาอุปสรรคต่างๆ ในการคัดเลือกเกษตรกรหรือจัดเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
๔. เมื่อคณะอนุกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑. หรือ ๒. หรือ ๓. แล้ว ให้เสนอผลการพิจารณาต่อกคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เพื่อพิจารณาอนุญาต อนุมัติ หรือมีคำสั่งใดๆ ต่อไป
๕. ดำเนินการอื่นใด ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ พ.ศ.

( นายสุรพล แสงศักดิ์ )  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี  
ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

เรื่องที่ ๔.๓ ขออนุมัติให้หายาทของเกษตรกรรับโอนสิทธิ และรับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

#### ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก. สิงห์บุรี ได้รับคำร้องจากเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ดังนี้

๑. คำร้องขอโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๑ ราย เนื้อที่ประมาณ ๕๐๓๐ ไร่

- ผู้โอนสิทธิ นางประไพ นามผล ( มารดา )

- ผู้รับโอนสิทธิ นางสาวอภิญญา นามผล ( บุตร )

๒. คำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน จำนวน ๑ ราย เนื้อที่ประมาณ ๒๐๐๐ ไร่

- เกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม นายบุญชู จันทร์เดช ( สามี )

- ทายาทผู้รับมรดกสิทธิ นางส้มแป้น จันทร์เดช ( ภริยา )

#### ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและการตกทอด มรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

#### ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“คู่สมรส” หมายความรวมถึง ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกัน ฉันสามีภรรยาโดยมีเด จดทะเบียนสมรสในขณะยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความรวมถึง บุตรที่เกิดจากปิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

( ๑ ) บิดา หรือมารดาของเกษตรกร

( ๒ ) พี่น้องร่วมปิดามารดาเดียวกัน ของเกษตรกร

( ๓ ) พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกัน ของ เกษตรกร

( ๔ ) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (๑) (๒) (๓) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ แปลงนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะ ต้องห้ามดังต่อไปนี้

( ๑ ) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่ใช่ที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอ แก่การครองซึ่งอยู่ก่อนแล้ว

( ๒ ) เป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้

### หมวด ๑ การโอนสิทธิการเข้าหรือเข้าซื้อ

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเข้าหรือเข้าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ ๑๖๗

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน ข้อ ๘ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำและเหตุผลความจำเป็นของผู้โอนและสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอน ๆ เพื่อเสนอ คปจ. พิจารณา

ข้อ ๑๐ ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน

### หมวด ๒ การตกลงทางมรดกสิทธิการเข้าหรือเข้าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเข้าหรือเข้าซื้อตกลงทางมรดกสิทธิเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิ การเข้าหรือเข้าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ๑๑หรือข้อ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิ ให้สิทธิตกทอดแก่เครือญาติได้

ข้อ ๑๔ เมื่อทราบว่าเกษตรกรถึงแก่กรรม ให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ ปภ.รูปที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้โดยเร็ว เพื่อนำเสนอ คปจ. ต่อไป

ให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ๆ

ข้อ ๑๕ ผู้รับมรดกสิทธิการเข้าหรือเข้าซื้อจะต้องรับไปทั้งสิทธิ และหน้าที่ของ เกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม

### ความเห็น ของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ตรวจสอบคุณสมบัติของทายาทผู้รับโอนสิทธิ และทายาทผู้รับมรดกสิทธิแล้ว เห็นว่าเป็นเกษตรกรมีคุณสมบัติครบถ้วน และอยู่ในหลักเกณฑ์การโอนสิทธิ และตกลงทางมรดกสิทธิตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการโอน และการตกลงทางมรดกสิทธิ การเข้าหรือเข้าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖

### ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

๑. ขออนุมัติให้ทายาทของเกษตรกร รับโอนสิทธิการเข้าซื้อ จำนวน ๑ ราย เนื้อที่ ประมาณ ๙-๐-๓๐ ไร่ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายตามระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง ๔.๓)

๒. ขออนุมัติให้ทายาทของเกษตรกร รับมรดกสิทธิการเข้า จำนวน ๑ ราย เนื้อที่ ประมาณ ๒๐-๐-๐๐ ไร่ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายตามระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง ๔.๓)

### มติที่ประชุม

อนุมัติตามเสนอ

/บัญชีสรุปการโอน...

บัญชีสรุปการโอนสิทธิการเข้าซื้อที่ดินในเขตป่ารุบบ์ที่ดินจังหวัดสิงคโปร์  
เสนอ คปจ.สิงคโปร์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

ลำดับที่	ผู้ออนไลน์	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.สิริพันธุ์	มติของ คปจ.สิริพันธุ์
๑	๑. นางประไพ นามผล (มารดา) บัตรประชาชน ๓๑๖๐๖๐๐๔๗๘๙๐ เกิดเมื่อ ๑๙ มี.ย. ๖๔๘๖ อายุ ๖๐ ปี ที่อยู่ ๓๐/๑ หมู่ ๕ ต.มหาสารอุ อ.บ้านหมู่ จ.ลพบุรี	๑. น.ส.อภิญญา นามผล (บุตร) บัตรประชาชน ๓๑๖๐๖๐๐๔๗๘๙๐๑ เกิดเมื่อ ๑๙ มี.ย. ๖๔๑๙ อายุ ๓๙ ปี ที่อยู่ ๓๐/๑ หมู่ ๕ ต.มหาสารอุ อ.บ้านหมู่ จ.ลพบุรี	๑. นางประไพฯ ได้รับสิทธิการเข้าที่ดิน จาก ส.ป.ก. ๑ แปลง คือ กลุ่ม ๒๑ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๙-๐-๓๐ ไร ม.๘ ต.โพธิ์ชัย อ.อิฐร์บุรี จ.ลพบุรี อ.บ้านหมู่ จ.ลพบุรี - สัญญาเข้าซื้อเลขที่ ๒๖/๒๕๕๕	๑. ผู้ขอรับโอนสิทธิฯ มีคุณสมบัติและอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่จะได้รับที่ดินจากการ ปฏิรูปที่ดิน	อนุมัติ
๒.๑	๒. มีคุณสมบัติและบุตร ดังนี้ ๒.๑ นายนิวัฒน์ นามผล (สามี)	- ประกอบอาชีพเกษตรกรรม ร่วมกับผู้ออนไลน์	- ใช้ที่ประโยชน์ในการทำนา	๒. เนื่องสมควรอนุญาตให้ น.ส.อภิญญาฯ	
๒.๒	๒.๒ น.ส.อภิญญา นามผล (บุตร)	- ไม่มีที่ดินที่ประโภตปัจจุบันของตนเอง	๒. ปัจจุบัน น.ส.อภิญญาฯ เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์	ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน	
๒.๓	๒.๓ นายนิรุทธ นามผล (บุตร)	- ขอรับโอนสิทธิการเข้าซื้อที่ดิน	๓. น.ส.อภิญญาฯ อ่อนน้อมปฏิบัติตาม	เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์	
๒.๔	๒.๔ นายนิรุทธ นามผล (บุตร)	กลุ่ม ๒๑ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๙-๐-๓๐ ไร	๔. ระยะเรียบและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับ	วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และการ	
		๘.๘ ต.โพธิ์ชัย อ.อิฐร์บุรี จ.ลพบุรี	การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทุกประการ	ตัดถอนท่ามรงคสิทธิการเข้า หรือเข้าซื้อ	
			๕. น.ส.อภิญญาฯ อ่อนน้อมรับคิดเห็นได้เชี่	ที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	
			หนึ้นสนิช ชื่นนางประไพฯ ค้างจำรัสต่อ	พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่๒) พ.ศ. ๒๕๓๖	
			ส.ป.ก.หรือหน่วยงานอื่น อันเกี่ยวนี้เอง		
			กันที่ดินแปลงนี้ (ถ้าหากมี)		

**บัญชีสุ่มการรับมารถกสิทธิการเข้าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี  
เสนอ คปจ.สิงห์บุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖**

ลำดับที่	เกษตรกรผู้ถือสิทธิ์กรรม	เกษตรกรผู้ขอรับมารถกสิทธิ์	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี	มติของ คปจ.สิงห์บุรี
๑	๑. นายบุญชู จันทร์เดช (สามี) บัตรประชาชน ๓๑๖๐๖๙๐๐๐๒๖๙๐ ที่อยู่ ๔๐ หมู่ ๒ ต.มหาสอน อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๓๐ พ.ย. ๒๕๕๗ ในมรณบัตรเลขที่ ๐๓-๐๖๙๔๘๗๗๗	๑. นางสมเป็น จันทร์เดช (ภรรยา) บัตรประชาชน ๓๑๖๐๖๐๐๔๗๘๗๖๖ ที่อยู่ ๔๐ หมู่ ๒ ต.มหาสอน อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี	๑. นายบุญชูฯ ได้รับสิทธิการเข้าที่ดิน จาก ส.ป.ก. ๑ แปลง คือ กต.๓๐ แปลงที่ ๖ เนื้อที่ ๒๐-๐-๐๐ ไร ๘.๘ ต.โพธิ์ชัย อ.อิทาร์บุรี จ.สิงห์บุรี	๑. ผู้ขอรับมารถกสิทธิฯ มีคุณสมบัติและอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่จะได้รับที่ดินจากการ ปฏิรูปที่ดิน	อนุมัติ
			- ประกอบอาชีพเกษตรกรรม ร่วมกับเกษตรกรผู้ถือสิทธิ์กรรม	- สัญญาเช่าเลขที่ ๒๔/๒๕๕๕ - ใช้ที่ประทัยในการทำนา	
๒	๒. มีทายาท ดังนี้	๒.๑ นางสมเป็น จันทร์เดช (ภรรยา)	- ไม่มีที่ดินทำประโยชน์เป็นของตนเอง	๒. ปัจจุบัน นางสมเป็นฯ เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ในที่ดินดังกล่าว	รับมารถกสิทธิการเข้าที่ดินดังกล่าว ตามระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
		๒.๒ นายสมเกตุ จันทร์เดช (บุตร)	- ขอรับมารถกสิทธิการเข้าที่ดิน	๓. นางสมเป็นฯ อินยอมปฏิบัติตาม ระเบียบและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวกับกัน	ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และการตัดออกตามมารถกสิทธิการเข้า
		๒.๓ น.ส.ชวันนิจ จันทร์เดช (บุตร)	๒.๔ น.ส.ราตรี จันทร์เดช (บุตร)	การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทุกประการ	และการตัดออกตามมารถกสิทธิการเข้า หรือเข้าสืบที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
		๒.๕ นายนพดล จันทร์เดช (บุตร)		๔. น.ส.สมเป็นฯ อินยอมรับผิดชอบใช้ หนี้สินชื่อนายบุญชูฯ ค้างชำระต่อ ส.ป.ก.หรือหัวหน้าผู้อื่น อันเกี่ยวน้อง	พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่๒) พ.ศ. ๒๕๖๖
				กับที่ดินแปลงนี้ (ถ้าหากมี)	

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ

ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.

นางอุมาพรรณ จูทะพันธุ์  
( นางอุมาพรรณ จูทะพันธุ์ )  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน  
ผู้จัดรายงานการประชุม

นายเลิศพัฒน์ ใจรู้รอบ  
( นายเลิศพัฒน์ ใจรู้รอบ )  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี กรรมการและเลขานุการ  
ผู้ตรวจสอบรายงานการประชุม

/ระเบียบวาระที่ ๓...

เรื่องที่ ๓.๑ หลักเกณฑ์การจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เลขานุการได้ก่อตัวแนะนำนายชัยอนันต์ วราชิต ตำแหน่งปฏิรูปที่ดินจังหวัดพบุรี และให้นายชัยอนันต์ฯ ได้นำเสนอ Power point หลักเกณฑ์การจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินเอกสาร โดยใช้เวลาประมาณ ๓๐ นาที

นายชัยอนันต์ฯ กล่าวชี้แจงว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีอำนาจ และหน้าที่ในการจัดซื้อที่ดิน เพื่อนำมาจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไร่ที่ดินทำกิน โดยมีหลักเกณฑ์ในการจัดซื้อที่ดิน ดังนี้

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๘ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๗

มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอำนาจ และความรับผิดชอบในการกำหนดนโยบาย มาตรการ ข้อบังคับ หรือระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานการปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. ตลอดจนการควบคุมการบริหารงานของ ส.ป.ก. รวมทั้งอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๒) พิจารณากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินตามมาตรา ๒๕ การจัดซื้อ หรือเวนคืนที่ดินตามมาตรา ๒๙ และการกำหนดเนื้อที่ที่ดินที่จะให้เกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกรเข้ารับประยุกต์ หรือเช่าซื้อตามมาตรา ๓๐

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการ และวิธีการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการ และค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมครั้งที่ ๑/๒๕๑๘ เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๑๘ ระเบียบวาระการประชุมที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑ ที่ประชุมมีมติอนุมัติหลักการให้ใช้ราคาระเบียนที่ดินของกรมธนารักษ์ ในการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และอนุมัติมอบอำนาจการอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดิน ดังนี้

(๑) มอบอำนาจการอนุมัติให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) กรณีซื้อที่ดินไม่เกินประมูลราคาน้ำดินของกรมธนารักษ์ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคากินกว่าราคาระเบียนที่ดินของกรมธนารักษ์ ให้ คปจ. พิจารณาอนุมัติ แต่ราคาน้ำดินจะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาระเบียนที่ดินของกรมธนารักษ์

(๒) กรณีที่ดินที่มีการเสนอขายสูงกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาระเบียนที่ดินของกรมธนารักษ์ แต่ คปจ. เห็นว่าจะต้องจัดซื้อที่ดิน ให้แสดงเหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจัดซื้อที่ดิน และให้นำเสนอคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อ ก ก. ก. ก.) เป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๕๑๐/๒๕๕๕ เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูป  
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สั่ง ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๕ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายตามระเบียบ  
วาระที่ ๓ เรื่องที่ ๓.๑ )

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม      รับทราบ



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ ๒๗๐/๘๕๕๕

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เพื่อให้การดำเนินงานเกี่ยวกับการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นไปโดยรัดกุม รวดเร็ว และเกิดประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงให้ยกเลิกคำสั่ง ส.ป.ก.ที่ ๔๗๓/๑๕๓๕  
เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเอกสาร ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สั่ง ณ วันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้หลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทั้งคำสั่งนี้ ในการจัดซื้อที่ดิน และให้ใช้กับการจัดซื้อที่ดินทุกแปลง ทั้งที่ได้ดำเนินการจัดซื้อค้างอยู่ในปัจจุบัน และที่จะดำเนินการจัดซื้อต่อไปในอนาคต

อนึ่ง บรรดาคำสั่ง หลักเกณฑ์ หรือข้อบังคับใดๆ ซึ่งขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ ให้ใช้คำสั่งนี้แทน

ทั้งนี้ ดังต่อไปนี้

สั่ง ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(นายวิรชัย นาควิบูลย์วงศ์)  
เลขานุการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

## หลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

### หมวด ๑

#### บทนิยาม

##### ข้อ ๑ ในหลักเกณฑ์และวิธีการนี้

“คปก.” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“คปจ.” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“อ ก. ค. ก.” หมายความว่า คณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ส.ป.ก.” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ส.ป.ก. จังหวัด” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ผู้เสนอขายที่ดิน” หมายความว่า เจ้าของที่ดินที่เสนอขายที่ดิน และให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดินด้วย

“หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน” หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้หมายความรวมถึงหนังสือรับรองการทำประโยชน์ด้วย

“รูปแผนที่รังวัดใหม่” (ร.ว.ม.) หมายความว่า หลักฐานรูปแผนที่ที่แสดงตำแหน่งหมุดหลักเขตที่ดิน พร้อมระยการรังวัด ซึ่งได้รังวัดไว้โดยพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

“หมุดหลักเขตที่ดิน” หมายความว่า หลักเขตสำหรับปักหมายเขตเกี่ยวกับที่ดินซึ่งกรมที่ดินทำขึ้นตามกฎหมาย หรือหลักเขตที่กรมที่ดินอนุมัติให้หน่วยราชการอื่นจัดทำขึ้นเพื่อใช้ปักหมายเขตที่ดินของหน่วยราชการนั้น

ข้อ ๒ กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการนี้ ให้นำเสนอ เลขานิการ ส.ป.ก. พิจารณา

### หมวด ๒

#### การประกาศพื้นที่เพื่อการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๓ เมื่อจะดำเนินการจัดซื้อที่ดิน ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ประกาศพื้นที่เพื่อการจัดซื้อที่ดิน เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน เพื่อให้เจ้าของที่ดินยื่นเสนอขายที่ดิน ณ ส.ป.ก. จังหวัด หรือสถานที่ ส.ป.ก. จังหวัดกำหนด

ประกาศตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้เขตตำบลหรืออำเภอเป็นหลัก และจะต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินพร้อมทั้งกำหนดให้ผู้เสนอขายที่ดินนำหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน และแผนที่แสดงที่ดินโดยสังเขปมาแสดง โดยให้ปิดประกาศตั้งกล่าวไว้ในที่เปิดเผย ณ ส.ป.ก. จังหวัด ที่ว่าการอำเภอ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่จะดำเนินการจัดซื้อ หรือจะประกาศทางสื่ออื่นด้วยก็ได้

กรณีท้องที่ได้หรือท้องที่จังหวัดได้ยังไม่มีพระราชบัญญัติกำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินให้ ส.ป.ก. หรือ ส.ป.ก. จังหวัดที่ได้รับมอบหมายดำเนินการประกาศตามวาระนี้ได้

ผู้เสนอขายที่ดินอาจยื่นเสนอขายที่ดินได้ภายหลังครบกำหนดระยะเวลาตามวาระนี้ เมื่อปฏิรูปที่ดินจังหวัดได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

#### ข้อ ๕ การกำหนดพื้นที่เพื่อการจัดซื้อที่ดิน ให้พิจารณาจากข้อมูล ดังนี้

๕.๑ สภาพพื้นที่มีความเหมาะสมแก่การเกษตรหรือมีแนวโน้มที่จะพัฒนาได้

๕.๒ ราคาที่ดินเหมาะสมกับสภาพพื้นที่และที่ดังที่ดิน

๕.๓ ความต้องการที่ดินของเกษตรกร

#### หมวด ๓

#### การพิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน

ข้อ ๕ เมื่อผู้เสนอขายที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ และให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายเจ้าหน้าที่ไม่น้อยกว่า ๓ นาย ทำการตรวจสอบสภาพแปลงที่ดิน เจรจาต่อรองราคา แล้วนำรายละเอียดหลักฐานต่างๆ เกี่ยวกับที่ดิน รายงานผลการตรวจสอบพร้อมความเห็นเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณาว่า สมควรจัดซื้อที่ดินแปลงนั้น หรือไม่ และในราคาน่าได้

กรณีผู้เสนอขายที่ดินในท้องที่จังหวัดได้ที่ยังไม่มีพระราชบัญญัติกำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัดที่ได้รับมอบหมายดำเนินการตามวาระนี้ แล้วให้นำเสนอ อ ก ก. ก. พิจารณาความเหมาะสม ของที่ดินที่จะจัดซื้อต่อไป

ข้อ ๖ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ตามข้อ ๕ โดยให้พิจารณาจาก

๖.๑ สภาพพื้นที่มีความเหมาะสมทางการเกษตรหรือมีแนวโน้มที่จะพัฒนาได้

๖.๒ มีขนาดเนื้อที่เหมาะสมในการปฏิรูปที่ดิน

๖.๓ ราคาที่เสนอขายที่ดิน ประกอบกับราคาย่อมที่ดินของกรมธนารักษ์ ราคานี้ดิน ที่มีการซื้อขายในท้องตลาดบริเวณใกล้เคียงแห่งท้องที่นั้น ย้อนหลังไม่เกิน ๑ ปี นับจากวันที่เสนอขายที่ดิน

ข้อ ๗ เมื่อปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นว่าที่ดินมีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อและ เก็บซื้อตามราคานี้ ผู้เสนอขายที่ดินได้ตกลงจะขายที่ดินกับเจ้าหน้าที่ตามบันทึกการเจรจาต่อรองราคานี้ ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์นี้ต่อไป

หากปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นว่าที่ดินไม่เหมาะสมที่จะดำเนินการจัดซื้อ ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบ

## หมวด ๕

## การเจรจาต่อรองราคาที่ดิน

ข้อ ๕ หากปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นควรให้ปรับราคาลง ให้เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัด มอบหมายตามข้อ ๕ ดำเนินการเจรจาต่อรองราคาที่ดินกับผู้เสนอขายที่ดิน ตามราคาที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัด กำหนด และให้บันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดิน แล้วรายงานให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาต่อไป

ถ้าผู้เสนอขายที่ดินยินยอมปรับราคาลงตามที่เจ้าหน้าที่ได้ต่อรองไว้ ก็ให้ดำเนินการตามขั้นตอน การจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์นี้ต่อไป

ถ้าผู้เสนอขายที่ดินไม่ยินยอมปรับลดราคาที่ดินลงตามที่เจ้าหน้าที่ได้ต่อรองไว้ และปฏิรูปที่ดิน จังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าสมควรจัดซื้อที่ดินนั้น ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งผู้เสนอขายที่ดิน ทราบ

ถ้าผู้เสนอขายที่ดินไม่ยินยอมปรับลดราคาที่ดินลงตามที่เจ้าหน้าที่ได้ต่อรองไว้ และปฏิรูปที่ดิน จังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่สมควรจัดซื้อที่ดินนั้น ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งผู้เสนอขายที่ดิน ทราบ

\*ยกเลิกโดยมติคปก. ๑/๒๕๕๖

เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๖

ระเบียบวาระการประชุมที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑

## หมวด ๕ \*

## อำนาจการพิจารณาอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๕ ให้อำนาจการพิจารณาอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดิน เป็นดังนี้

๕.๑ ที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อราคาไม่เกินราค่าประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ และ ราคาอัตราขั้นสูงรายภาคที่ คปก.กำหนด ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดินนั้น

๕.๒ ที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อราคาเกินกว่าอำนาจปฏิรูปที่ดินจังหวัด แต่เพิ่มขึ้น ไม่เกินร้อยละ ๕๐ ของราค่าประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ และของราคาอัตราขั้นสูงรายภาคที่ คปก.กำหนด ให้ คปจ. มีอำนาจอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดินนั้น

๕.๓ ส่วนที่เกินกว่าอำนาจของ คปจ. เมื่อ คปจ.ให้ความเห็นชอบวงเงินการจัดซื้อที่ดินแล้ว ให้เป็นอำนาจของ อกก.ค.

ข้อ ๑๐ หากผู้มีอำนาจพิจารณาตามข้อ ๕ มีมติไม่อนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดิน ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งให้ผู้เสนอขายที่ดินทราบ

## หมวด ๖

## การพิจารณาเพื่อจัดซื้อที่ดินออกเขตปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๑ ในการที่ดินที่มีผู้เสนอขายอยู่ในท้องที่จังหวัดที่มีพระราชบัญญัติกำหนดให้เป็นเขต ปฏิรูปที่ดินแล้ว แต่ที่ดินนั้นตั้งอยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัดแห่งท้องที่นั้น ดำเนินการเช่นเดียวกับ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘ และให้เสนอ คปจ.พิจารณาเห็นชอบและอนุมัติในหลักการวงเงินการจัดซื้อที่ดิน แล้วส่งเรื่องให้ ส.ป.ก.เพื่อเสนอต่อพระราชนครภูมีก้ากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินต่อไป

/กรณีราคา ...

กรณีราคาที่ดินเกินร้อยละ ๕๐ ของราคาย่อมเท่ากับราคาก่อสร้าง แต่ขอราคาอัตราขั้นสูงรายภาคที่ คปภ.กำหนด ให้ ส.ป.ก.จังหวัดส่งเรื่องพร้อมมติ คปจ.ที่เห็นชอบการจัดซื้อที่ดินแปลงนี้ ให้ ส.ป.ก.เพื่อนำเสนอ อกก.คง.ให้ความเห็นชอบและอนุมัติในหลักการวางแผนการจัดซื้อที่ดิน และให้ ส.ป.ก.ดำเนินการเพื่อเสนอต่อราษฎร์ที่ดินแปลงนี้ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

หาก คปจ. หรือ อกก.คง. พิจารณาแล้ว ไม่เห็นชอบให้จัดซื้อที่ดินนี้ ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบ

ข้อ ๑๖ ในกรณีที่ดินที่มีผู้เสนอขายอยู่ในห้องที่จังหวัดได้ที่ยังไม่มีพระราชบัญญัติกำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัดที่ได้รับมอบหมายดำเนินการตรวจสอบสภาพแปลงที่ดิน เจรจาต่อรองราคา แล้วนำรายละเอียดหลักฐานต่างๆ เกี่ยวกับที่ดิน รายงานผลการตรวจสอบพร้อมความเห็นเสนอ อกก.คง. พิจารณาความเหมาะสมของที่ดินที่จะจัดซื้อ โดยนำความในข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘ มาบังคับใช้โดยอนุโลม

เมื่อ อกก.คง. พิจารณาเห็นชอบและอนุมัติในหลักการวางแผนการจัดซื้อที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัดที่ได้รับมอบหมายส่งเรื่องให้ ส.ป.ก.เพื่อเสนอต่อราษฎร์ที่ดินแปลงนี้ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ต่อไป

หาก อกก.คง.พิจารณาแล้ว เห็นว่าที่ดินไม่เหมาะสมที่จะดำเนินการจัดซื้อ ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัดที่ได้รับมอบหมายแจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบ

#### หมวด ๗

##### การจัดทำสัญญาซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

##### และการจัดทำบัญชีของบุคคลต่างเงินการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๑๗ เมื่อบัญชีของบุคคลต่างเงินการจัดซื้อที่ดินจัดทำเรียบร้อยแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑๗.๑ จัดทำสัญญาซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินกับผู้เสนอขายที่ดิน

๑๗.๒ จัดทำบัญชีของบุคคลต่างเงินการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๑๘ การจัดทำสัญญาซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด หรือ ส.ป.ก.จังหวัดที่ได้รับมอบหมายดำเนินการ ดังนี้

๑๘.๑ จัดทำสัญญาซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน โดยให้ทำขึ้น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้ง ๒ ฉบับ และใช้ประทับตราของคำว่า “ต้นฉบับ” ไว้ตอนบนของฉบับแรก ประทับตราของคำว่า “คู่ฉบับ” ไว้ตอนบนของฉบับที่สอง แล้วรับรองหลักฐานการจัดซื้อที่ดินแต่ละแปลงซึ่งประกอบด้วย

ก. แบบคำเสนอขาย การตรวจสอบที่ดิน และการเจรจาต่อรองราคาที่ดิน  
เพื่อการจัดซื้อ

- ข. แบบสัญญาจะซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน
- ค. สำเนาหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- ง. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

จ. หลักฐานที่สำคัญตามความจำเป็น เช่น หนังสือมอบอำนาจ หนังสือยินยอมของคู่สมรส หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม หนังสือยินยอมผู้มีสิทธิเหนือที่ดิน สำเนาคำสั่งศาล หนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรองของนายทะเบียนหุ้นส่วนและบริษัทจำกัด หลักฐานการเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล ฯลฯ

ให้นิติกรของ ส.ป.ก. จังหวัดเป็นผู้ตรวจสอบหลักฐานดังกล่าวให้ถูกต้องสมบูรณ์แล้วน้ำเสนอ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาลงนามในสัญญาจะซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินแทนเลขานิการ ส.ป.ก.

๑๕.๒ เลขที่สัญญาจะซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินให้กำหนดเป็นเลขานุหลัก เริ่มต้นจาก ๐๐๑ เรียงลำดับต่อเนื่องกันในแต่ละปี ตามด้วยเครื่องหมายทับ (/) และเลขปีปฏิทิน เช่น ๐๐๑/๒๕๕๕ เป็นต้น

๑๕.๓ จัดทำบัญชีควบคุมการจัดซื้อที่ดิน และลงรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน เป็นรายแปลง

ข้อ ๑๕ การจัดทำบัญชีขออนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดินให้จัดทำเป็นรายแปลง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑๕.๑ ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัวประชาชนและที่อยู่

๑๕.๒ รายละเอียดหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

๑๕.๓ จำนวนเนื้อที่ที่ดินตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและจำนวนเนื้อที่ที่ดินที่เสนอขาย

๑๕.๔ ราคายield ที่ดินของกรมธนารักษ์ ราคายield ที่ดินที่เสนอขายและราคายield ที่ได้ต่อรองแล้วต่อไป

๑๕.๕ ราคายield ที่ดินตามวงเงินและวิธีการชำระเงิน

๑๕.๖ รายละเอียดประกอบการพิจารณา เช่น ทำเลที่ตั้ง การใช้และประเภท การทำประโยชน์ ผลผลิต (หน่วยเดียวทั้งแปลง) ภาระผูกพัน (ถ้ามี) อื่นๆ ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๖ การแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนของรายละเอียดการขออนุมัติจัดซื้อและวงเงิน การจัดซื้อที่ดิน ในกรณีที่ได้รับอนุมัติไว้แล้วจาก ปฏิรูปที่ดินจังหวัด คปจ. หรือ อกก.ค. เนื่องจากกรณีที่มิใช่ เป็นการแก้ไขทุกประเด็นในคราวเดียวกันอันอาจเป็นเหตุให้เปลี่ยนที่ดินจากแปลงเดิมในประเทศ ต่อไปนี้

๑๖.๑ ชื่อ นามสกุลของผู้เสนอขายที่ดิน กรณีคัดลอกผิด เปเปลี่ยนชื่อ นามสกุล รวมถึง  
กรณีทายาทรับมรดก

๑๖.๒ ที่ดังที่ดินตามเขตการปกครอง และหนังสือสำคัญ

๑๖.๓ จำนวนเนื้อที่ กรณีคัดลอกผิดหรือตัวเลขไม่ชัดเจน

๑๖.๔ ราคาที่ดิน กรณีคัดลอกผิด

ให้ ส.ป.ก.จังหวัดนำเสนอบรอนุมัติแก้ไขจากผู้ว่าราชการจังหวัด

ในท้องที่จังหวัดใดที่ยังไม่มีพระราชบัญญัติกำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน การแก้ไขข้อผิดพลาด  
ตามวรรค ๑ ให้เสนอเลขานิการ ส.ป.ก.เพื่อพิจารณาอนุมัติแก้ไข

ข้อ ๑๗ แบบสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและแบบพิมพ์อื่นๆ ที่ใช้ในการดำเนินการตามหลักเกณฑ์  
นี้ ให้เป็นไปตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

#### หมวด ๕ การขออนุมัติจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๑๘ เมื่อมีการอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดินตามข้อ ๙ แล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการ  
ดังนี้

๑๘.๑ กรณีเป็นอำนาจการพิจารณาของปฏิรูปที่ดินจังหวัด ตามข้อ ๙.๑ ให้ร่วมรวม  
เอกสารหลักฐานรายละเอียดของที่ดินที่จะจัดซื้อพร้อมบัญชีที่ได้ออนุมัติแล้วเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดขออนุมัติ  
จัดซื้อที่ดินต่อไป

๑๘.๒ กรณีเป็นอำนาจการพิจารณาของ ศปจ.ตามข้อ ๙.๒ ให้ร่วมรวมเอกสาร  
หลักฐานรายละเอียดของที่ดินที่จะจัดซื้อพร้อมบัญชีที่ได้ออนุมัติแล้วเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดขออนุมัติจัดซื้อ  
ที่ดินต่อไป

๑๘.๓ กรณีเป็นอำนาจการพิจารณาของ ยกก.คง.ตามข้อ ๙.๓ ให้ร่วมรวมเอกสาร  
หลักฐานรายละเอียดของที่ดินที่จะจัดซื้อพร้อมบัญชีที่ได้ออนุมัติแล้วเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดขออนุมัติจัดซื้อ  
ที่ดินต่อไป

ข้อ ๑๙ การจัดซื้อที่ดินตามข้อ ๑๒ เมื่อมีพระราชบัญญัติกำหนดที่ดินที่จะจัดซื้อให้เป็นเขต  
ปฏิรูปที่ดินแล้ว ให้ ส.ป.ก.ร่วมรวมเอกสารหลักฐานรายละเอียดของที่ดินที่จะจัดซื้อพร้อมบัญชีที่ได้ออนุมัติแล้ว  
เสนอเลขานิการ ส.ป.ก. ขออนุมัติจัดซื้อที่ดินต่อไป

## หมวด ๙

### การรังวัดเพื่อการจัดซื้อที่ดิน

#### ข้อ ๒๐ การจัดซื้อที่ดินเต็มแปลง ให้ดำเนินการ ดังนี้

๒๐.๑ ในกรณีที่ดินนั้นมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นโฉนดที่ดินและมีหลักฐานการรังวัดประเภทรูปแผนที่รังวัดใหม่ (ร.ว.ม.) และผลการตรวจสอบข้อมูลและสภาพที่ดินปรากฏว่า พบหมุดหลักเขตที่ดิน จนสามารถกำหนดแนวเขตโดยรอบแปลงที่ดินได้โดยชัดแจ้งแล้ว และไม่ปรากฏปัญหาเรื่องแนวเขตที่ดิน ให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินนั้นได้ โดยไม่ต้องทำการรังวัสดูสูบเขต ทั้งนี้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการรังวัด ตรวจสอบแปลงที่ดินและเนื้อที่ เพื่อประกอบการจัดซื้อที่ดิน

๒๐.๒ กรณีนอกจากข้อ ๒๐.๑ ให้ผู้เสนอขายที่ดินดำเนินการยื่นคำร้องขอรังวัสดูสูบเขต แปลงที่ดินต่อเจ้าหน้าที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ เมื่อเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ได้รับผลการรังวัสดูสูบเขต ดังกล่าวแล้ว ให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินตามผลการรังวัสดูสูบเขตตั้งกล่าวต่อไป โดยผู้เสนอขายที่ดินจะมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายเพื่อดำเนินการยื่นคำร้องขอรังวัสดูสูบเขต แทนก็ได้

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัสดูสูบเขต ให้ผู้เสนอขายที่ดินเป็นผู้ชำระ

ข้อ ๒๑ ในกรณีการเสนอขายที่ดินบางส่วน ให้ผู้เสนอขายที่ดินยื่นคำขอแบ่งแยกที่ดินที่จะขายนั้น ต่อเจ้าหน้าที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ แล้วจึงดำเนินการจัดซื้อที่ดินต่อไป โดยผู้เสนอขายที่ดิน จะมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายเพื่อดำเนินการยื่นคำขอแบ่งแยกที่ดิน แทนก็ได้

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัสดูแบ่งแยกที่ดิน ให้ผู้เสนอขายที่ดินเป็นผู้ชำระ

## หมวด ๑๐

### การโอนเงินและการจ่ายเงินค่าที่ดิน

ข้อ ๒๒ การโอนเงินค่าซื้อที่ดิน เมื่อ คปก. หรือ อกก.ค.ง. อนุมัติแผนการจัดซื้อที่ดินประจำปีแล้ว ให้สำนักบริหารกองทุนแจ้งกรมบัญชีกลางโอนเงินค่าซื้อที่ดินไปตั้งจ่าย ณ สำนักงานคลังจังหวัดที่จะดำเนินการจัดซื้อที่ดินในงวดแรก จำนวนร้อยละ ๓๐ ของเป้าหมายด้านเงินสดของแต่ละจังหวัดทันที

ส่วนวงเงินค่าซื้อที่ดินส่วนที่เหลือของจังหวัดต่างๆ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งขอโอนเพิ่มเติม มากยังสำนักบริหารกองทุนก่อนกำหนดการใช้เงิน ๔๕ วัน โดยมีรายละเอียดประกอบ ดังนี้

๒๒.๑ สรุปผลการอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดินของ ส.ป.ก.จังหวัดเป็นรายครั้ง

๒๒.๒ สรุปผลจำนวนที่ดินที่จะจัดซื้อต่อไป โดยได้รับอนุมัติจาก คป.จ.แล้ว (สรุปจำนวนเนื้อที่ของที่ดิน วงเงินที่จะต้องชำระ)

กรณี ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งขอโอนเงินเพิ่มเติมเกินกว่างเงินค่าจัดซื้อที่ดินของ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ได้รับอนุมัติไว้แล้วตามโครงการ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดซึ่งรายละเอียดและเหตุผลที่จะต้องจ่ายเงินเกินกว่าที่กำหนดไว้ตามโครงการ เพื่อนำเสนอ อกก.ค.ง. พิจารณาอนุมัติต่อไป

ข้อ ๒๓ การจ่ายเงินค่าที่ดิน ให้ดำเนินการได้ ๒ กรณี คือ

๒๓.๑ การเบิกจ่ายเงินส่วนกลาง ให้สำนักบริหารกองทุนเป็นผู้ดำเนินการ

๒๓.๒ การเบิกจ่ายเงินส่วนภูมิภาค ให้ ส.ป.ก.จังหวัดเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้อ ๒๔ ส.ป.ก. จะจ่ายเงินค่าที่ดินในวันจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้ปฏิรูปที่ดิน จังหวัด เป็นตัวแทนรับโอนสิทธิในที่ดินที่จัดซื้อ

สำหรับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ผู้เสนอขายที่ดิน เป็นผู้ชำระ เว้นแต่ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้ ส.ป.ก.และผู้เสนอขาย ที่ดินเป็นผู้ชำระฝ่ายละครึ่ง

ข้อ ๒๕ การจ่ายเงินค่าที่ดินให้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการชำระราคาและค่าทุนที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๒๖ กรณีที่ดินที่จะจัดซื้อยู่ในท้องที่ซึ่งยังไม่มีพระราชบัญญัติกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ ส.ป.ก. หรือ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการจัดซื้อที่ดินและชำระราคาค่าที่ดิน เมื่อมีพระราชบัญญัติกำหนดเขต ที่ดินให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว

## หมวด ๑๑

### การรายงานความก้าวหน้าของการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๒๗ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดที่จัดซื้อที่ดินบันทึกข้อมูลที่ดินที่จัดซื้อในระบบข้อมูลการจัดที่ดิน และรายงานผลการจัดซื้อที่ดินประจำเดือนพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องตามที่ ส.ป.ก. กำหนด