

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖

วันพฤหัสบดีที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมนายทองแสงใหญ่ ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี ชั้น ๓ หลังใหม่

ผู้มาประชุม

๑. นายสุรพล	แสงศักดิ์	ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี	ประธานกรรมการ
๒. นายราตรี	บุญยง	นายอำเภอเมืองสิงห์	กรรมการ
๓. นางสาวปราณี	รื่นฤทธิ์	แทน นายอำเภออินทร์บุรี	กรรมการ
๔. นางพีรภาว	แก่นแสน	แทน นายอำเภอพรหมบุรี	กรรมการ
๕. นายโสภณ	คชพันธ์	แทน นายอำเภอบางระจัน	กรรมการ
๖. นายจุมพล	ปิ่นแก้ว	นายอำเภอค่ายบางระจัน	กรรมการ
๗. นายพิพัฒน์	ศรีเพชรพันธุ์	นายอำเภอท่าช้าง	กรรมการ
๘. นายเกษม	ไตรพิจารณ์	เกษตรจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๙. นายธนบดี	ชวโยธา	ปศุสัตว์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๐. นายพิษณุ	นายนันต์	ประมงจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๑. นายอุบล	เทพทอง	สหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๒. นายวัลลพ	พงษ์ราศี	ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
๑๓. นายพนัส	ทรายแก้ว	แทน ผอ.สนง.ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๔. นายธวัชชัย	เหล่าพิรุฬห์	พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๕. นายพรเทพ	ไตรวุฒิชน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๖. นางสาวจันทน์	ยุติบรรพ์	แทน พัฒนาการจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๗. นายสมบัติ	พงศ์ละไม	ธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี	กรรมการ
๑๘. นายอภิชาติ	ธรรมวิโรจน์ศิริ	ผู้แทนกรมชลประทาน	กรรมการ
๑๙. นายจุลโสภณ	งามนุช	อุตสาหกรรมจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๒๐. นายสุจินต์	สุวรรณธรรมา	ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	กรรมการ
๒๑. นางสาวพัชรินทร์	วรดิถี	แทนพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ จังหวัดสิงห์บุรี	

กรรมการ

๒๒. นางสาวอภิญญา	นามผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๓. นางม่วย	อ่อนละม้าย	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๔. นายสมใจ	โอภาส	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๔. นางสาวชศิมา	ร่มลำดวน	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๖. นายเลิศพัฒน์	ใจรู้รอบ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการและเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	ติตราการ
---------------------------------------	----------

/ผู้เข้าร่วมประชุม...

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายสมปอง อินทร์ทอง	รองเลขาธิการ ส.ป.ก.	ส.ป.ก.
๒. นางสาววิไลลักษณ์ เพชรล้อม	ผู้อำนวยการสำนักวิชาการและแผน	ส.ป.ก.
๓. นางพัชรรัตน์ มณีวงศ์	ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย	ส.ป.ก.
๔. นางเปรมจิต สังขพงษ์	ผู้อำนวยการสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.
๕. นางสาวอมรา เวชแดง	ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่	ส.ป.ก.
๖. นางสาวจิรัฐญา แสงหิรัญ	นักประชาสัมพันธ์ปฏิบัติการ	ส.ป.ก.
๗. นายสามารถ ชัยขรรค์เมือง	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๘. นายชาติ วรสูตร	นายช่างสำรวจชำนาญงาน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๙. นางอุมาพรรณ จูทะพันธุ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๑๐. นางสาวนภัสวรรณ ตีกล่อม	นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๑๑. นางสาวณัฐภัสสร พงษ์จักร	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๑๒. นางอัจฉรา ปันจักร์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๑๓. นางสาวกรรณิกา พันธชาติ	พนักงานทั่วไป	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๑๔. นางสาวอรรพรรณ ปานนัย	พนักงานทั่วไป	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๑๕. นายสาริน จันทรงาม	พนักงานทั่วไป	ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ดำเนินการปฏิรูปที่ดินมากกว่า ๓๐ ปีแล้ว แต่จังหวัดสิงห์บุรีได้เริ่มมีการดำเนินการจัดตั้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก.สิงห์บุรี) โดยได้รับโอนพื้นที่บางส่วนมาจากอำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี มาเป็นเขตปฏิรูปที่ดินรวม ๒ อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมือง และอำเภออินทร์บุรี

ข้าพเจ้าฯ ยินดีต้อนรับคณะผู้บริหารของ ส.ป.ก. ที่เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้ ข้าพเจ้าฯ ขอเปิดประชุม และขอให้เลขานุการ ดำเนินเรื่องตามลำดับวาระการประชุม ต่อไป

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

- เรื่องที่ ๓.๑ - แนะนำผู้บริหาร ส.ป.ก.
- โครงสร้างองค์กร
 - ภารกิจ /อำนาจหน้าที่ของ ส.ป.ก.
 - นโยบายปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปีงบประมาณ ๒๕๕๖

เลขานุการ กล่าวรายงานต่อที่ประชุมดังนี้

นายสมปอง อินทร์ทอง รองเลขาธิการ ส.ป.ก. ได้มาเข้าร่วมประชุมแทน ดร. วีระชัย นาควิบูลย์วงศ์ เลขาธิการ ส.ป.ก. เนื่องจากเลขาธิการ ส.ป.ก. ติดราชการ จึงมอบหมายให้รองเลขาธิการ โดย นายสมปอง อินทร์ทอง รองเลขาธิการ ส.ป.ก. ได้นำเสนอนโยบาย ภารกิจหลัก และอำนาจหน้าที่ของ ส.ป.ก. ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ และนางเปรมจิต สังขพงษ์ ผอ. สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน ได้นำเสนอแผนงานและนโยบายการจัดซื้อที่ดินเอกชนปีงบประมาณ ๒๕๕๖ ผลการจัดซื้อที่ดินเอกชนตั้งแต่ต้นถึงปัจจุบัน หลักเกณฑ์ในการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมาจัดให้แก่เกษตรกร และระเบียบคณะกรรมการว่าด้วยการคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ / ประธานได้กล่าวชมเชยว่าได้รับความรู้ความเข้าใจงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและนโยบายของ ส.ป.ก. เป็นอย่างดี ชัดเจน พร้อมนี้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ยินดีให้ความร่วมมือให้งานของ ส.ป.ก.บรรลุตามนโยบายของทางราชการต่อไป

เรื่องที่ ๓.๒ - แนะนำสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก. สิงห์บุรี)
- ความก้าวหน้าการปฏิบัติงานตามแผนงานปีงบประมาณ ๒๕๕๖

เลขานุการ กล่าวรายงานต่อที่ประชุมดังนี้

- แนะนำสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก. สิงห์บุรี)

ที่ตั้ง

เลขที่ ๘๖/๓๐-๓๑ หมู่ที่ ๒ ถนนสิงห์บุรี-บางระจัน ต. สิงห์ อ.บางระจัน

จ. สิงห์บุรี ๑๖๑๓๐

โทรศัพท์/โทรสาร

๐๓๖-๕๐๑๓๘๙

E.mail

singburi@alro.go.th

Website

www.alro.go.th

สังกัด

ส.ป.ก. ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

กระทรวง

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน

ข้าราชการ ๖ คน

พนักงานราชการ ๑ คน

จ้างเหมาบุคคลภายนอก ๓ คน

พนักงานขับรถ ๒ คน

พนักงานทำความสะอาด ๑ คน

๑. นายเลิศพัฒน์ ใจรู้รอบ

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

โทร ๐๘๑-๙๑๓๘๕๗๙

E-mail : lpb๕๕๔๖๓๓@hotmail.com

๒. นางสาวณัฐภัสสร พงษ์จักร

ผอ. กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

โทร ๐๘๙-๒๖๖๔๔๓๓

๓. นายสามารถ ชัยขรรค์เมือง

ผอ. กลุ่มกฎหมาย

โทร ๐๘๖-๕๕๕๖๘๕๕

๔. นายชาติ วรสูตร ผอ. กลุ่มงานช่างและแผนที่
โทร ๐๘๖-๘๐๔๐๖๖๑
๕. นางสาวนภัสวรรณ ดีกล่อม ผอ. กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์
โทร ๐๘๑-๑๙๐๑๑๐๙
๖. นางอุมาพรรณ จุฑะพันธุ์ หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป
โทร ๐๘๙-๑๓๖๖๓๔๔

ภารกิจ/หน้าที่

๑. งานจัดที่ดิน ดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้เกษตรกร ๒ ประเภท

๑.๑ ที่ดินของรัฐ

- (๑) ป่าสงวนแห่งชาติที่เสื่อมโทรมซึ่งรับมอบหมายจากกรมป่าไม้
- (๒) ที่จำแนกตามมติคณะรัฐมนตรี
- (๓) ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน
 - ที่ราษฎรเลิกใช้ร่วมกัน
 - ที่สงวนหวงห้ามของทางราชการ ที่กระทรวงการคลังให้

ความยินยอม

- ที่ดินรกร้างว่างเปล่านอกเขตป่าไม้ถาวร

๑.๒ ที่ดินเอกชน

- ที่จัดซื้อจากเอกชน เป็นโฉนด นส.๓ นส๓ ก.
- ที่ดินเวนคืน
- ที่ดินพระราชทาน

๒. งานพัฒนาโครงสร้างขั้นพื้นฐาน

- งานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมเส้นทางคมนาคมและแหล่งน้ำสาธารณะ

๓. งานพัฒนาอาชีพและรายได้

- ปรับปรุงระบบโครงการสร้างการผลิตทางการเกษตร
- จัดตั้งสหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน
- สนับสนุนสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน
- ส่งเสริมอาชีพใน-นอกการเกษตร
- การอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พื้นที่ดำเนินการ

๑. มีประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ปี ๒๕๕๔ ครอบคลุมในพื้นที่ ๒ อำเภอ ได้แก่ ตำบลหัวไผ่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี และ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี
๒. ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๒๘ ตามที่ ๘๔ ก ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔
๓. ดำเนินการจัดที่ดินให้เกษตรกร เข้า/เช่าซื้อ จำนวน ๖๙ ราย ๗๓ แปลง เนื้อที่ ๙๐๑-๒-๒๙ ไร่

- ความก้าวหน้าการปฏิบัติงานตามแผนงานปีงบประมาณ ๒๕๕๖

ลำดับ ที่	กิจกรรม/โครงการ	แผนงาน	ผลการ ดำเนินงาน	ร้อยละ
๑	ผลผลิตที่ ๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม กิจกรรมที่ดิน งานจัดซื้อที่ดินเอกชน - ปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ - การตรวจสอบสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน - ที่เอกชน	ราย/ไร่ ๘๗๐ ไร่ ๑๕/ ๗๕ ๖๕ / ๗๐๒	๔๔๔ - ๖๘/๑๖๖๕	๕๑.๐๓ - ๑๐๔.๖๑
๒	โครงการปลูกต้นไม้เศรษฐกิจเพื่อการฟื้นฟูสภาพแวดล้อม	-	-	-
๑	ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาและสร้างมูลค่าที่ดินทำกิน โครงการศูนย์ประชาชนเคลื่อนที่	ตำบล/อำเภอ/ราย ๒/๒/๖๙	๒/๒/๕๐	๗๒.๔๖
๒	โครงการศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียงในเขตปฏิรูปที่ดินฯ - จัดตั้งศูนย์เรียนรู้ - พัฒนาศูนย์ความรู้ศูนย์เรียนรู้ใหม่	- -	- -	- -
๓	โครงการพัฒนาองค์ความรู้ผ่านกลุ่มวิสาหกิจชุมชน - พัฒนาศูนย์ความรู้ศูนย์การเรียนรู้ใหม่	๒๐ ราย	๒๐ ราย	๑๐๐
๔	โครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ - คลินิกเกษตรเคลื่อนที่	๔ ครั้ง	๑ ครั้ง	๒๕
๕	โครงการพัฒนาผู้แทนเกษตรกร - อบรมอาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน (อสปท.)	-	-	-
๖	โครงการสานฝันเกษตรกรใน ร.ร. ขยายโอกาส โครงการสานฝันเกษตรกรใน ร.ร. ต้นแบบ	๕๐ ราย -	๕๐ ราย -	๑๐๐ -
๗	โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่	-	-	-
๘	การจัดเก็บหนี้สินกองทุนปฏิรูปที่ดิน ค่าเช่า - เช่าซื้อ ค่าเช่า เช่าซื้อ	๖๖,๑๖๐.๗๐ บาท ๕๒,๖๔๗.๐๕ บาท	๓๔,๗๙๖.๙๐ บาท ๔๗,๙๔๘.๓๓ บาท	๕๒.๕๙ ๙๑.๐๖
๙	โครงการสร้างความร่วมมือไตรภาคี - เกษตรกรได้รับการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพ	-	-	-

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓ - การแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

เรื่องเดิม

ได้มีพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินในตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี และตำบลหัวไผ่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๒๘ ตอนที่ ๘๔ ก วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ ให้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อเท็จจริง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้ลงนามแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี จำนวน ๔ ราย ตามที่กำหนด ในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ มาตรา ๑๓ กำหนดว่า เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินตามมาตรา ๒๕ ใช้บังคับในเขตอำเภอหนึ่ง อำเภอใดในจังหวัดใด แล้ว ให้มีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำจังหวัดขึ้น คณะหนึ่งในจังหวัดนั้นเรียกว่า “ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ” ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ เกษตรจังหวัด ปศุสัตว์จังหวัด ป่าไม้จังหวัด ประมงจังหวัด ผู้แทนกรมชลประทาน ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน สหกรณ์จังหวัด พาณิชยจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด นายอำเภอและปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้า ประจำกิ่งอำเภอในท้องที่ ที่มีการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พัฒนาการจังหวัด ประชาสงเคราะห์จังหวัด ราชพัสดุจังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และผู้แทนเกษตรกรในจังหวัดนั้นอีก ๔ คน ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นคณะกรรมการ และปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ

คำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องแต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๖ จำนวน ๔ ราย ตามเอกสารแนบท้ายระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องที่ ๓.๓

มติที่ประชุม

รับทราบ



ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ความที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่ ตำบลบ่อทอง ตำบลหนองม่วง ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอหนองม่วง ตำบลหนองม่วง ตำบลคอนดิ่ง ตำบลคงพลับ ตำบลบางกะที่ ตำบลมหาสอน ตำบลเชียงงา ตำบลสนามแจง ตำบลบางหึ่ง ตำบลบางขาม ตำบลหนองทรายขาว ตำบลหนองเต่า ตำบลบ้านชี อำเภอบ้านหมี่ ตำบลเกาะแก้ว ตำบลหนองแขม ตำบลวังจั่น ตำบลห้วยโป่ง ตำบลหลุมข้าว อำเภอโคกสำโรง ตำบลโคกกระเทียม ตำบลบางชันหมาก ตำบลท่าแค ตำบลพรหมมาستر อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ตำบลลาดทิพรส อำเภอดาคลี จังหวัดนครสวรรค์ และตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี ตำบลหัวไผ่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๒๘ ตอนที่ ๘๔ ก ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ แล้วนั้น

ทั้งนี้ ในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ กำหนดว่า เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ตามมาตรา ๒๕ ใช้บังคับในเขตอำเภอหนึ่งอำเภอใดในจังหวัดใดแล้ว ให้มีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำจังหวัดขึ้นคณะหนึ่งในจังหวัดนั้น เรียกว่า “คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด” ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ เกษตรจังหวัด ปศุสัตว์จังหวัด ป่าไม้จังหวัด ประมงจังหวัด ผู้แทนกรมชลประทาน ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน สหกรณ์จังหวัด พาณิชย์จังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด นายอำเภอ และปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอในท้องที่ที่มีการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พัฒนาการจังหวัด ประชาสงเคราะห์จังหวัด ราชพัสดุจังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และผู้แทนเกษตรกรในจังหวัดนั้นอีกสี่คน ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการ และปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงแต่งตั้งให้ผู้แทนเกษตรกรดังต่อไปนี้ เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

- | | |
|-----------------|------------|
| ๑. นางสาวอภิญญา | นามผล |
| ๒. นางม่วย | อ่อนละม้าย |
| ๓. นายสมใจ | โอกาส |
| ๔. นางสาวชิตมา | ร่มลำควน |

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม

พ.ศ. ๒๕๕๖



(นายศิริวัฒน์ ขจรประศาสน์)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ แผนงาน/โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีปีงบประมาณ ๒๕๕๖

เลขานุการ กล่าวรายงานต่อที่ประชุมดังนี้

เรื่องเดิม

ได้มีพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินในตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี และตำบลหัวไผ่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๒๘ ตอนที่ ๘๔ ก วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ ให้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อเท็จจริง

ในปีงบประมาณ ๒๕๕๖ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับงบประมาณในการดำเนินงานตามแผนงาน/โครงการตามภารกิจ เป็นจำนวน ๑,๖๒๙,๕๖๔.๘๕ บาท (ตามเอกสารแนบ)

ข้อกฎหมาย

มาตรา ๒๐ แห่ง พ.ร.บ. ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ “ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้ ”

๑. พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการ และค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ
๒. ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงาน และโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน
๓. พิจารณาผลการปฏิบัติงาน เพื่อปรับปรุงแผนงานโครงการ งบค่าใช้จ่ายและวิธีการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
๔. จัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายตามโครงการ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แต่ละโครงการเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ
๕. ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินและกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบ หรือข้อบังคับ หรือมติคณะกรรมการ หรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย
๖. วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบ หรือข้อบังคับ หรือมติของคณะกรรมการ

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ แผนงาน/โครงการ และค่าใช้จ่ายของ ส.ป.ก. สิงห์บุรี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๖ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑

มติที่ประชุม

เห็นชอบ

แผนงาน/โครงการ และกิจกรรม ปีงบประมาณ ๒๕๕๖
ส.ป.ก.สิงห์บุรี

แผนงาน	โครงการ/กิจกรรม	งบประมาณ (บาท)
๑. พัฒนาศิลปหัตถกรรมและ ผลิตภัณฑ์ชุมชน	โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้านของไทย - กิจกรรม ศูนย์ศิลปาชีพ	๒,๐๐๐ .-
๒. ส่งเสริมประสิทธิภาพการผลิต และสร้างมูลค่าภาคการเกษตร	<p>ผลผลิตที่ ๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม</p> <p>- กิจกรรมบริหารจัดการ บุคลากร บริหารสำนักงาน</p> <p>- กิจกรรมจัดที่ดิน บุคลากร บริหารสำนักงาน จัดซื้อที่ดินเอกชน</p> <p>ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ดินทำกิน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร ● กิจกรรมการพัฒนารายพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ● กิจกรรมการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ ● กิจกรรมพัฒนารัฐกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน ● กิจกรรมศูนย์การเรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน ● กิจกรรมโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ ● กิจกรรมศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ 	<p>๑,๕๕๑,๗๘๔.๘๕.-</p> <p>๗๕,๗๘๐.-</p>
	รวมงบประมาณทั้งสิ้น	๑,๖๒๙,๕๖๔.๘๕.-

เรื่องที่ ๔.๒ การแต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ

เลขานุการฯ ได้มอบหมายให้นายสามารถ ชัยขรรค์เมือง นิติกรชำนาญการ ผอ. กลุ่มกฎหมาย นำเสนอรายละเอียดให้ ที่ประชุมดังนี้

เรื่องเดิม

ได้มีพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินในตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี และตำบลหัวไผ่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๒๘ ตอนที่ ๘๔ ก วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ ให้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อเท็จจริง

ตามที่ ส.ป.ก.สิงห์บุรี มีแผนการจัดซื้อที่ดินเอกชน เพื่อนำที่ดินมาจัดให้แก่เกษตรกร ผู้ไม่มีที่ดินทำกิน หรือผู้เช่าที่ดิน ตามหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. ในการดำเนินงาน คัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จะต้องผ่านความเห็นชอบการคัดเลือกเกษตรกรในระดับอำเภอ จึงมีความจำเป็นต้องแต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอต่างๆ ที่ดำเนินการให้เกิดความถูกต้อง และเป็นธรรมแก่เกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดิน

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ มาตรา ๒๑ บัญญัติว่า “ ให้คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจแต่งตั้งอนุกรรมการคณะหนึ่ง หรือหลายคณะเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ หรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการ หรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย ”

ประเด็นที่เสนอ

อนุมัติให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี (ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี) ลงนามแต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอทุกอำเภอในเขตปกครองของจังหวัดสิงห์บุรี ตามร่างคำสั่ง ตามเอกสารแนบท้ายระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๒

มติที่ประชุม

อนุมัติ แต่ให้แก้ไขข้อความตำแหน่งของอนุกรรมการเป็น ดังนี้

๑. ปลัดอำเภอหัวหน้าฝ่ายบริหารงานปกครองอำเภอ เปลี่ยนเป็นปลัดอำเภอหัวหน้ากลุ่มบริหารงานปกครองอำเภอ

๒. เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอหรือผู้แทน เปลี่ยนเป็นเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีหรือผู้แทน (อำเภอเมือง) และเจ้าพนักงานที่ดินอำเภออินทร์บุรี

๓. ผู้ประสานงานของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระดับอำเภอหรือผู้แทน เปลี่ยนเป็นผอ.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหรือผู้แทน

๔. ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบล เปลี่ยนเป็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหรือผู้แทน



(ร่าง)

คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ที่ /๒๕๕๖

เรื่อง แต่งตั้งคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ..... จังหวัดสิงห์บุรี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และข้อ ๑๒ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๗ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๘ ประกอบกับมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖ จึงแต่งตั้งคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ..... จังหวัดสิงห์บุรี ซึ่งประกอบด้วย

- | | |
|---|-------------------------------|
| ๑. นายอำเภอ..... | ประธานคณะอนุกรรมการ |
| ๒. ปลัดอำเภอหัวหน้ากลุ่มบริหารงานปกครองอำเภอ..... | อนุกรรมการ |
| ๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี หรือผู้แทน | อนุกรรมการ |
| ๔. พัฒนาการอำเภอ.....หรือผู้แทน | อนุกรรมการ |
| ๕. เกษตรอำเภอ.....หรือผู้แทน | อนุกรรมการ |
| ๖. ปศุสัตว์อำเภอ.....หรือผู้แทน | อนุกรรมการ |
| ๗. ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสิงห์บุรี หรือผู้แทน | อนุกรรมการ |
| ๘. ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรสาขา.....หรือผู้แทน | อนุกรรมการ |
| ๙. นายกองค์การบริหารส่วนตำบล หรือผู้แทน | อนุกรรมการ |
| ๑๐. ผู้ปกครองท้องที่แห่งที่ดินที่ตั้งอยู่ | อนุกรรมการ |
| ๑๑. หัวหน้ากลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.จังหวัดสิงห์บุรี | อนุกรรมการและเลขานุการ |
| ๑๒. หัวหน้ากลุ่มงานช่างและแผนที่ ส.ป.ก.จังหวัดสิงห์บุรี | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

/ ให้คณะอนุกรรมการฯ...

ให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

๑. พิจารณาให้ความเห็นชอบคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีกำหนด
๒. พิจารณาให้ความเห็นชอบการให้เกษตรกรสันสิทธิ
๓. พิจารณาแก้ไขปัญหาอุปสรรคต่างๆ ในการคัดเลือกเกษตรกรหรือจัดเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
๔. เมื่อคณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑. หรือ ๒. หรือ ๓. แล้ว ให้เสนอผลการพิจารณาต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เพื่อพิจารณาอนุญาต อนุมัติ หรือมีคำสั่งใดๆ ต่อไป
๕. ดำเนินการอื่นใด ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่

พ.ศ.

(นายสุรพล แสงศักดิ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี

ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

เรื่องที่ ๔.๓ ขออนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับโอนสิทธิ และรับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก. สิงห์บุรี ได้รับคำร้องจากเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ดังนี้

๑. คำร้องขอโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๑ ราย เนื้อที่ประมาณ ๔๐-๓๐ ไร่

- ผู้โอนสิทธิ นางประไพ นามผล (มารดา)
- ผู้รับโอนสิทธิ นางสาวอภิญญา นามผล (บุตร)

๒. คำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน จำนวน ๑ รายเนื้อที่ประมาณ ๒๐-๐-๐๐ ไร่

- เกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม นายบุญชู จันทรเดช (สามี)
- ทายาทผู้รับมรดกสิทธิ นางสาวสัมพันธ์ จันทรเดช (ภรรยา)

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบ คปก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและการตกทอด มรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกัน ฉันทามีภรรยาโดยมิได้ จดทะเบียนสมรสในขณะที่ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภรรยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“ บุตร ” หมายความว่า บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) บิดา หรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน ของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกัน ของ เกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (๒) (๓) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ แปลงนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะ ต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอ แก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้

หมวด ๑ การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ ฯลฯ

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๘ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำและ เหตุผลความจำเป็นของผู้โอนและสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอน ฯ เพื่อเสนอ คปจ. พิจารณา

ข้อ ๑๐ ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน

หมวด ๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็น อันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิ การเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดก สิทธิ ให้สิทธิตกทอดแก่เครือญาติได้

ข้อ ๑๖ เมื่อทราบว่าเกษตรกรถึงแก่กรรม ให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ ปฎิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้โดยเร็ว เพื่อนำเสนอ คปจ. ต่อไป

ให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ฯ

ข้อ ๑๗ ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อจะต้องรับไปทั้งสิทธิ และหน้าที่ของ เกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม

ความเห็น ของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ตรวจสอบคุณสมบัติของทายาทผู้รับโอนสิทธิ และทายาทผู้รับ มรดกสิทธิแล้ว เห็นว่าเป็นเกษตรกรมีคุณสมบัติครบถ้วน และอยู่ในหลักเกณฑ์การโอนสิทธิ และตกทอดทาง มรดกสิทธิตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการโอน และการตกทอดทางมรดกสิทธิ การเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

๑. ขออนุมัติให้ทายาทของเกษตรกร รับโอนสิทธิการเช่าซื้อ จำนวน ๑ ราย เนื้อที่ ประมาณ ๙-๐-๓๐ ไร่ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายตามระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง ๔.๓)

๒. ขออนุมัติให้ทายาทของเกษตรกร รับมรดกสิทธิการเช่า จำนวน ๑ ราย เนื้อที่ ประมาณ ๒๐-๐-๐๐ ไร่ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายตามระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง ๔.๓)

มติที่ประชุม

อนุมัติตามเสนอ

/บัญชีสรุปการโอน...

บัญชีสรุปการโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
เสนอ คปจ.สิงห์บุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี	มติของ คปจ.สิงห์บุรี
๑	๑. นางประไพ นามผล (มารดา) บัตรประชาชน ๓๑๖๐๖๐๐๔๑๓๘๙๐ เกิดเมื่อ ๑๙ มี.ย. ๒๔๙๖ อายุ ๖๐ ปี ที่อยู่ ๓๐/๑ หมู่ ๕ ต.มหาสออน อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี	๑. น.ส.อภิญา นามผล (บุตร) บัตรประชาชน ๓๑๖๐๖๐๐๔๑๓๘๙๐๓ - เกิดเมื่อ ๒๕ มี.ย. ๒๕๑๘ อายุ ๓๘ ปี ที่อยู่ ๓๐/๒ หมู่ ๕ ต.มหาสออน อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี - ประกอบอาชีพเกษตรกร ร่วมกับผู้โอนสิทธิ - ไม่มีที่ดินทำประโยชน์เป็นของตนเอง - ขอรับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน	๑. นางประไพ ฯ ได้รับสิทธิการเช่าที่ดิน จาก ส.ป.ก. ๑ แปลง คือ กลุ่ม ๒๑ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๙-๐-๓๐ ไร่ ม.๘ ต.โพธิ์ชัย อ.อิทรบุรี จ.สิงห์บุรี - สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๒๖/๒๕๕๕ - ใช้ทำประโยชน์ในการทำนา ๒. ปัจจุบัน น.ส.อภิญา ฯ เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ในที่ดินดังกล่าว ๓. น.ส.อภิญา ฯ ยินยอมปฏิบัติตาม ระเบียบและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทุกประการ ๔. น.ส.อภิญา ฯ ยินยอมรับผิดชอบใช้ หนี้สิน ซึ่งนางประไพ ฯ ค้างชำระต่อ ส.ป.ก.หรือหน่วยงานอื่น อันเกี่ยวเนื่อง กับที่ดินแปลงนี้ (ถ้าหากมี)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี พิจารณาคำขอดังกล่าว แล้วเห็นว่า ๑. ผู้ขอรับโอนสิทธิฯ มีคุณสมบัติและอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่จะได้รับที่ดินจากการ ปฏิรูปที่ดิน ๒. เห็นสมควรอนุญาตให้ น.ส.อภิญา ฯ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และการ ตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ ที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖	อนุมัติ
	๒. มีคู่สมรสและบุตร ดังนี้ ๒.๑ นายนิวัฒน์ นามผล (สามี) ๒.๒ น.ส.อภิญา นามผล (บุตร) ๒.๓ นายเรศ นามผล (บุตร) ๒.๔ นายนิรุทธ์ นามผล (บุตร)				

บัญชีสรุปการรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
เสนอ คปจ.สิงห์บุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

ลำดับที่	เกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี	มติของ คปจ.สิงห์บุรี
๑	๑. นายบุญชู จันทร์เดช (สามี) บัตรประชาชน ๓๑๖๐๖๔๐๐๐๒๖๔๐ ที่อยู่ ๔๐ หมู่ ๖ ต.มหาสอน อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๓๐ พ.ย. ๒๕๔๔ ใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๖๔๘๘๓๘๓	๑. นางสมแป้น จันทร์เดช (ภริยา) บัตรประชาชน ๓๑๖๐๖๐๐๔๑๗๘๓๖ ที่อยู่ ๔๐ หมู่ ๖ ต.มหาสอน อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี - ประกอบอาชีพเกษตรกร - ร่วมกับเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม - ไม่มีที่ดินทำประโยชน์เป็นของตนเอง	๑. นายบุญชู ๑ ได้รับสิทธิการเช่าที่ดิน จาก ส.ป.ก. ๑ แปลง คือ กลุ่ม ๑๐ แปลงที่ ๖ เนื้อที่ ๒๐-๐-๐๐ ไร่ ม.๘ ต.โพธิ์ชัย อ.อิทรบุรี จ.สิงห์บุรี - สัญญาเช่าเลขที่ ๒๘/๒๕๕๕ - ใช้ทำประโยชน์ในการทำนา	ส.ป.ก.สิงห์บุรี พิจารณาคำขอดังกล่าว แล้วเห็นว่า ๑. ผู้ขอรับมรดกสิทธิฯ มีคุณสมบัติและอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่จะได้รับที่ดินจากการ ปฏิรูปที่ดิน ๒. เห็นสมควรอนุญาตให้ นางสมแป้น ๑ รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว ตามระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่๒) พ.ศ. ๒๕๓๖	อนุมัติ
	๒. มีทายาท ดังนี้ ๒.๑ นางสมแป้น จันทร์เดช (ภริยา) ๒.๒ นายสมเกียรติ จันทร์เดช (บุตร) ๒.๓ น.ส.ขวัญใจ จันทร์เดช (บุตร) ๒.๔ น.ส.ราตรี จันทร์เดช (บุตร) ๒.๕ นายนพต จันทร์เดช (บุตร)	๒. ปัจจุบัน นางสมแป้น ๑ เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ในที่ดินดังกล่าว ๓.นางสมแป้น ๑ ยินยอมปฏิบัติตาม ระเบียบและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรทุกประการ ๔. น.ส.สมแป้น ๑ ยินยอมรับผิดชอบใช้ หนี้สิน ซึ่งนายบุญชู ๑ ดำรงชำระต่อ ส.ป.ก.หรือหน่วยงานอื่น อันเกี่ยวเนื่อง กับที่ดินแปลงนี้ (ถ้าหากมี)			

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ

ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.

นางอุมาพรรณ จุฑะพันธุ์
(นางอุมาพรรณ จุฑะพันธุ์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
ผู้จัดรายงานการประชุม

นายเลิศพัฒน์ ใจรู้รอบ
(นายเลิศพัฒน์ ใจรู้รอบ)
ปฏิบัติหน้าที่จังหวัดสิงห์บุรี กรรมการและเลขานุการ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

เรื่องที่ ๓.๑ หลักเกณฑ์การจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เลขานุการได้กล่าวแนะนำนายชัยอนันต์ วราชิต ตำแหน่งปฏิรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี และให้นายชัยอนันต์ ฯ ได้นำเสนอ Power point หลักเกณฑ์การจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินเอกชน โดยใช้เวลาประมาณ ๓๐ นาที

นายชัยอนันต์ ฯ กล่าวชี้แจงว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีอำนาจ และหน้าที่ในการจัดซื้อที่ดิน เพื่อนำมาจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน โดยมีหลักเกณฑ์ในการจัดซื้อที่ดิน ดังนี้

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอำนาจ และความรับผิดชอบในการกำหนดนโยบาย มาตรการ ข้อบังคับ หรือระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานการปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. ตลอดจนการควบคุมการบริหารงานของ ส.ป.ก. รวมทั้งอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๒) พิจารณากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินตามมาตรา ๒๕ การจัดซื้อ หรือเวนคืนที่ดินตามมาตรา ๒๙ และการกำหนดเนื้อที่ที่ดินที่จะให้เกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกรเช่าระยะยาว หรือเช่าซื้อตามมาตรา ๓๐

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบ ในการกำหนดมาตรการ และวิธีการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการ และค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มติคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๖ ระเบียบวาระการประชุมที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑ ที่ประชุมมีมติอนุมัติหลักการให้ใช้ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และอนุมัติมอบอำนาจการอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดิน ดังนี้

(๑) มอบอำนาจการอนุมัติให้คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) กรณีซื้อที่ดินไม่เกินประเมินราคาที่ดินของกรมธนารักษ์ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ให้ คปจ. พิจารณานุมัติ แต่ราคาที่ดินจะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

(๒) กรณีที่ดินที่มีการเสนอขายสูงกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ แต่ คปจ. เห็นว่าจะต้องจัดซื้อที่ดิน ให้แสดงเหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจัดซื้อที่ดิน และให้นำเสนอคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คจ.) เป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๕๑๐/๒๕๕๕ เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สั ง ญ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๕ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายตามระเบียบ
วาระที่ ๓ เรื่องที่ ๓.๑)

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ ๕๑๐ /๒๕๕๕

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เพื่อให้การดำเนินงานเกี่ยวกับการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นไปโดยรัดกุม รวดเร็ว และเกิดประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงให้ยกเลิกคำสั่ง ส.ป.ก.ที่ ๔๒๒/๒๕๓๕ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเอกชน ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สั่ง ณ วันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้หลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมท้ายคำสั่งนี้ ในการจัดซื้อที่ดิน และให้ใช้กับการจัดซื้อที่ดินทุกแปลง ทั้งที่ได้ดำเนินการจัดซื้อค้างอยู่ในปัจจุบัน และที่จะดำเนินการจัดซื้อต่อไปในอนาคต

อนึ่ง บรรดาคำสั่ง หลักเกณฑ์ หรือข้อบังคับใดๆ ซึ่งขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ ให้ใช้คำสั่งนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(นายวิระชัย นาควิบูลย์วงศ์)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หมวด ๑

บทนิยาม

ข้อ ๑ ในหลักเกณฑ์และวิธีการนี้

“คปก.” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“คปจ.” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“อกก.คจ.” หมายความว่า คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ส.ป.ก.” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ส.ป.ก. จังหวัด” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ผู้เสนอขายที่ดิน” หมายความว่า เจ้าของที่ดินที่เสนอขายที่ดิน และให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดินด้วย

“หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน” หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้หมายความรวมถึงหนังสือรับรองการทำประโยชน์ด้วย

“รูปแผนที่รังวัดใหม่” (ร.ว.ม.) หมายความว่า หลักฐานรูปแผนที่ที่แสดงตำแหน่งมุมหลักเขตที่ดิน พร้อมระยะการรังวัด ซึ่งได้รังวัดไว้โดยพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

“มุมหลักเขตที่ดิน” หมายความว่า หลักเขตสำหรับปักหมายเขตเกี่ยวกับที่ดินซึ่งกรมที่ดินทำขึ้นตามกฎหมาย หรือหลักเขตที่กรมที่ดินอนุมัติให้หน่วยราชการอื่นจัดทำขึ้นเพื่อใช้ปักหมายเขตที่ดินของหน่วยราชการนั้น

ข้อ ๒ กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการนี้ ให้นำเสนอเลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณา

หมวด ๒

การประกาศพื้นที่เพื่อการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๓ เมื่อจะดำเนินการจัดซื้อที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ประกาศพื้นที่เพื่อการจัดซื้อที่ดินเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน เพื่อให้เจ้าของที่ดินยื่นเสนอขายที่ดิน ณ ส.ป.ก.จังหวัด หรือสถานที่ที่ ส.ป.ก.จังหวัดกำหนด

ประกาศตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้เขตตำบลหรืออำเภอเป็นหลัก และจะต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน พร้อมทั้งกำหนดให้ผู้เสนอขายที่ดินนำหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และแผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขปมาแสดง โดยให้ปิดประกาศดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย ณ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ว่าการอำเภอ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่จะดำเนินการจัดซื้อ หรือจะประกาศทางสื่ออื่นด้วยก็ได้

/กรณีห้องที่ ...

กรณีท้องที่ใดหรือท้องที่จังหวัดใดยังไม่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ ส.ป.ก. หรือ ส.ป.ก. จังหวัดที่ได้รับมอบหมายดำเนินการประกาศตามวรรคหนึ่งได้

ผู้เสนอขายที่ดินอาจยื่นเสนอขายที่ดินได้ภายหลังครบกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง เมื่อปฏิรูปที่ดินจังหวัดได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๔ การกำหนดพื้นที่เพื่อการจัดซื้อที่ดิน ให้พิจารณาจากข้อมูล ดังนี้

๔.๑ สภาพพื้นที่มีความเหมาะสมแก่การเกษตรหรือมีแนวโน้มที่จะพัฒนาได้

๔.๒ ราคาที่ดินเหมาะสมกับสภาพพื้นที่และที่ตั้งที่ดิน

๔.๓ ความต้องการที่ดินของเกษตรกร

หมวด ๓

การพิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน

ข้อ ๕ เมื่อมีผู้เสนอขายที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ และให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายเจ้าหน้าที่ไม่น้อยกว่า ๓ นาย ทำการตรวจสอบสภาพแปลงที่ดิน เปรียบเทียบราคา แล้วนำรายละเอียดหลักฐานต่างๆ เกี่ยวกับที่ดิน รายงานผลการตรวจสอบพร้อมความเห็นเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณาว่า สมควรจัดซื้อที่ดินแปลงนั้นหรือไม่ และในราคาเท่าใด

กรณีมีผู้เสนอขายที่ดินในท้องที่จังหวัดใดที่ยังไม่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัดที่ได้รับมอบหมายดำเนินการตามวรรคหนึ่ง แล้วให้นำเสนอ ออกก.คง.พิจารณาความเหมาะสมของที่ดินที่จะจัดซื้อต่อไป

ข้อ ๖ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ตามข้อ ๕ โดยให้พิจารณาจาก

๖.๑ สภาพพื้นที่มีความเหมาะสมทางการเกษตรหรือมีแนวโน้มที่จะพัฒนาได้

๖.๒ มีขนาดเนื้อที่เหมาะสมในการปฏิรูปที่ดิน

๖.๓ ราคาที่เสนอขายที่ดิน ประกอบกับราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ราคาที่ดินที่มีการซื้อขายในท้องตลาดบริเวณใกล้เคียงแห่งท้องที่นั้น ย้อนหลังไม่เกิน ๑ ปี นับจากวันที่เสนอขายที่ดิน

ข้อ ๗ เมื่อปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นว่าที่ดินมีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อและเห็นชอบตามราคาจากผู้เสนอขายที่ดินได้ตกลงจะขายที่ดินกับเจ้าหน้าที่ตามบันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดิน ก็ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ต่อไป

หากปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นว่าที่ดินไม่เหมาะสมที่จะดำเนินการจัดซื้อ ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบ

หมวด ๔

การเจรจาต่อรองราคาที่ดิน

ข้อ ๘ หากปฎิรูปที่ดินจังหวัดเห็นควรให้ปรับราคาลง ให้เจ้าหน้าที่ที่ปฎิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายตามข้อ ๕ ดำเนินการเจรจาต่อรองราคาที่ดินกับผู้เสนอขายที่ดิน ตามราคาที่ดินที่ปฎิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด และให้บันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดิน แล้วรายงานให้ปฎิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาต่อไป

ถ้าผู้เสนอขายที่ดินยินยอมปรับราคาลงตามที่เจ้าหน้าที่ได้ต่อรองไว้ ก็ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ต่อไป

ถ้าผู้เสนอขายที่ดินไม่ยินยอมปรับลดราคาที่ดินลงตามที่เจ้าหน้าที่ได้ต่อรองไว้ และปฎิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าสมควรจัดซื้อที่ดินนั้น ก็ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ต่อไป

ถ้าผู้เสนอขายที่ดินไม่ยินยอมปรับลดราคาที่ดินลงตามที่เจ้าหน้าที่ได้ต่อรองไว้ และปฎิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่สมควรจัดซื้อที่ดินนั้น ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบ

*ยกเลิกโดยมติคปก. ๑/๒๕๕๖

เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๖

หมวด ๕ *

ระเบียบวาระการประชุมที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑

อำนาจการพิจารณาอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๙ ให้อำนาจการพิจารณาอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดิน เป็นดังนี้

๙.๑ ที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อราคาไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ และราคาอัตราขึ้นสูงรายการที่ คปก.กำหนด ให้ปฎิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดินนั้น

๙.๒ ที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อราคาเกินกว่าอำนาจปฎิรูปที่ดินจังหวัด แต่เพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ ๕๐ ของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ และของราคาอัตราขึ้นสูงรายการที่ คปก.กำหนด ให้ คปจ. มีอำนาจอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดินนั้น

๙.๓ ส่วนที่เกินกว่าอำนาจของ คปจ. เมื่อ คปจ.ให้ความเห็นชอบวงเงินการจัดซื้อที่ดินแล้ว ให้เป็นอำนาจของ อกก.คจ.

ข้อ ๑๐ หากผู้มีอำนาจพิจารณาตามข้อ ๙ มีมติไม่อนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดิน ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งให้ผู้เสนอขายที่ดินทราบ

หมวด ๖

การพิจารณาเพื่อจัดซื้อที่ดินนอกเขตปฎิรูปที่ดิน

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ดินที่มีผู้เสนอขายอยู่ในท้องที่จังหวัดที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฎิรูปที่ดินแล้ว แต่ที่ดินนั้นตั้งอยู่นอกเขตปฎิรูปที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัดแห่งท้องที่นั้น ดำเนินการเช่นเดียวกับข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘ และให้เสนอ คปจ.พิจารณาเห็นชอบและอนุมัติในหลักการวงเงินการจัดซื้อที่ดิน แล้วส่งเรื่องให้ ส.ป.ก.เพื่อเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฎิรูปที่ดินต่อไป

/กรณีราคา ...

กรณีราคาที่ดินเกินร้อยละ ๕๐ ของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ และของราคาอัตรา
ชั้นสูงรายการที่ คปก.กำหนด ให้ ส.ป.ก.จังหวัดส่งเรื่องพร้อมมติ คปจ.ที่เห็นชอบการจัดซื้อที่ดินแปลงนั้น
ให้ ส.ป.ก.เพื่อนำเสนอ ออกก.คง.ให้ความเห็นชอบและอนุมัติในหลักการวงเงินการจัดซื้อที่ดิน และให้ ส.ป.ก.
ดำเนินการเพื่อเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

หาก คปจ. หรือ ออกก.คง. พิจารณาแล้ว ไม่เห็นชอบให้จัดซื้อที่ดินนั้น ให้ถือเป็นอันยุติ และให้
ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบ

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ดินที่มีผู้เสนอขายอยู่ในท้องที่จังหวัดใดที่ยังไม่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็น
เขตปฏิรูปที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัดที่ได้รับมอบหมายดำเนินการตรวจสอบสภาพแปลงที่ดิน เปรียบเทียบราคา
แล้วนำรายละเอียดหลักฐานต่างๆ เกี่ยวกับที่ดิน รายงานผลการตรวจสอบพร้อมความเห็นเสนอ ออกก.คง.
พิจารณาความเหมาะสมของที่ดินที่จะจัดซื้อ โดยนำความในข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘ มาบังคับใช้
โดยอนุโลม

เมื่อ ออกก.คง. พิจารณาเห็นชอบและอนุมัติในหลักการวงเงินการจัดซื้อที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว
ให้ ส.ป.ก.จังหวัดที่ได้รับมอบหมายส่งเรื่องให้ ส.ป.ก.เพื่อนำเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน
ต่อไป

หาก ออกก.คง. พิจารณาแล้ว เห็นว่าที่ดินไม่เหมาะสมที่จะดำเนินการจัดซื้อ ให้ถือเป็นอันยุติ
และให้ ส.ป.ก.จังหวัดที่ได้รับมอบหมายแจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบ

หมวด ๗

การจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

และการจัดทำบัญชีขออนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๑๓ เมื่อปฏิรูปที่ดินจังหวัดหรือปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่ได้รับมอบหมายพิจารณาความเหมาะสม
ของที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อตามหมวด ๓ และหมวด ๔ แล้ว และเห็นชอบให้จัดซื้อที่ดินแปลงใด
ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑๓.๑ จัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินกับผู้เสนอขายที่ดิน

๑๓.๒ จัดทำบัญชีขออนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๑๔ การจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด หรือ
ส.ป.ก.จังหวัดที่ได้รับมอบหมายดำเนินการ ดังนี้

๑๔.๑ จัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน โดยให้ทำขึ้น ๒ ฉบับ
มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้ง ๒ ฉบับ และใช้ประทับตราลายคำว่า “ต้นฉบับ” ไว้ตอนบนของฉบับแรก ประทับ
ตราลายคำว่า “คู่ฉบับ” ไว้ตอนบนของฉบับที่สอง แล้วรวบรวมหลักฐานการจัดซื้อที่ดินแต่ละแปลงซึ่ง
ประกอบด้วย

เพื่อการจัดซื้อ

ก. แบบคำเสนอขาย การตรวจสอบสภาพที่ดิน และการเจรจาต่อรองราคาที่ดิน

ข. แบบสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

ค. สำเนาหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

ง. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

จ. หลักฐานที่สำคัญตามความจำเป็น เช่น หนังสือมอบอำนาจ หนังสือยินยอมของคู่สมรส หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม หนังสือยินยอมผู้มีสิทธิเหนือพื้นดิน สำเนาคำสั่งศาล หนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรองของนายทะเบียนหุ้นส่วนและบริษัทจำกัด หลักฐานการเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล ฯลฯ

ให้นิติกรของ ส.ป.ก.จังหวัดเป็นผู้ตรวจสอบหลักฐานดังกล่าวให้ถูกต้องสมบูรณ์แล้วนำเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินแทนเลขาธิการ ส.ป.ก.

๑๔.๒ เลขที่สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินให้กำหนดเป็นเลขสามหลัก เริ่มต้นจาก ๐๐๑ เรียงลำดับต่อเนื่องกันในแต่ละปี ตามด้วยเครื่องหมายทับ (/) และเลขปีปฏิทิน เช่น ๐๐๑/๒๕๕๕ เป็นต้น

๑๔.๓ จัดทำบัญชีควบคุมการจัดซื้อที่ดิน และลงรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินเป็นรายแปลง

ข้อ ๑๕ การจัดทำบัญชีขออนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดินให้จัดทำเป็นรายแปลง โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑๕.๑ ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัวประชาชนและที่อยู่

๑๕.๒ รายละเอียดหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

๑๕.๓ จำนวนเนื้อที่ดินตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและจำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย

๑๕.๔ ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ราคาที่ดินที่เสนอขายและราคาที่ดินที่ได้ต่อรองแล้วต่อไร่

๑๕.๕ ราคาที่ดินตามวงเงินและวิธีการชำระราคา

๑๕.๖ รายละเอียดประกอบการพิจารณา เช่น ทำเลที่ตั้ง การใช้และประเภทการทำประโยชน์ ผลผลิต (หน่วยเดียวกันทุกแปลง) ภาระผูกพัน (ถ้ามี) อื่นๆ ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๖ การแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนของรายละเอียดการขออนุมัติจัดซื้อและวงเงินการจัดซื้อที่ดิน ในกรณีที่ได้รับอนุมัติไปแล้วจาก ปฏิรูปที่ดินจังหวัด คปจ. หรือ อกก.คจ. เฉพาะกรณีที่มีใช่เป็นการแก้ไขทุกประเด็นในคราวเดียวกันอันอาจเป็นเหตุให้เปลี่ยนที่ดินจากแปลงเดิมในประเด็น ต่อไปนี้

๑๖.๑ ชื่อ นามสกุลของผู้เสนอขายที่ดิน กรณีคัดลอกผิด เปลี่ยนชื่อ นามสกุล รวมถึง
กรณีทายาทรับมรดก

๑๖.๒ ที่ตั้งที่ดินตามเขตการปกครอง และหนังสือสำคัญ

๑๖.๓ จำนวนเนื้อที่ กรณีคัดลอกผิดหรือตัวเลขไม่ชัดเจน

๑๖.๔ ราคาที่ดิน กรณีคัดลอกผิด

ให้ ส.ป.ก.จังหวัดนำเสนอขออนุมัติแก้ไขจากผู้ว่าราชการจังหวัด

ในท้องที่จังหวัดใดที่ยังไม่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน การแก้ไขข้อผิดพลาด
ตามวรรค ๑ ให้เสนอเลขานุการ ส.ป.ก.เพื่อพิจารณาอนุมัติแก้ไข

ข้อ ๑๗ แบบสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและแบบพิมพ์อื่นๆ ที่ใช้ในการดำเนินการตามหลักเกณฑ์
นี้ ให้เป็นไปตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

หมวด ๘

การขออนุมัติจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๑๘ เมื่อมีการอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดินตามข้อ ๙ แล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการ
ดังนี้

๑๘.๑ กรณีเป็นอำนาจการพิจารณาของปฏิรูปที่ดินจังหวัด ตามข้อ ๙.๑ ให้รวบรวม
เอกสารหลักฐานรายละเอียดของที่ดินที่จะจัดซื้อพร้อมบัญชีที่ได้อนุมัติแล้วเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดขออนุมัติ
จัดซื้อที่ดินต่อไป

๑๘.๒ กรณีเป็นอำนาจการพิจารณาของ คปจ.ตามข้อ ๙.๒ ให้รวบรวมเอกสาร
หลักฐานรายละเอียดของที่ดินที่จะจัดซื้อพร้อมบัญชีที่ได้อนุมัติแล้วเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดขออนุมัติจัดซื้อ
ที่ดินต่อไป

๑๘.๓ กรณีเป็นอำนาจการพิจารณาของ อกก.คจ.ตามข้อ ๙.๓ ให้รวบรวมเอกสาร
หลักฐานรายละเอียดของที่ดินที่จะจัดซื้อพร้อมบัญชีที่ได้อนุมัติแล้วเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดขออนุมัติจัดซื้อ
ที่ดินต่อไป

ข้อ ๑๙ การจัดซื้อที่ดินตามข้อ ๑๒ เมื่อมีพระราชกฤษฎีกากำหนดที่ดินที่จะจัดซื้อให้เป็นเขต
ปฏิรูปที่ดินแล้ว ให้ ส.ป.ก.รวบรวมเอกสารหลักฐานรายละเอียดของที่ดินที่จะจัดซื้อพร้อมบัญชีที่ได้อนุมัติแล้ว
เสนอเลขานุการ ส.ป.ก. ขออนุมัติจัดซื้อที่ดินต่อไป

หมวด ๙

การรังวัดเพื่อการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๒๐ การจัดซื้อที่ดินเต็มแปลง ให้ดำเนินการ ดังนี้

๒๐.๑ ในกรณีที่ดินนั้นมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นโฉนดที่ดินและมีหลักฐานการรังวัดประเภทรูปแผนที่รังวัดใหม่ (ร.ว.ม.) และผลการตรวจสอบข้อมูลและสภาพที่ดินปรากฏว่า พบหมดหลักเขตที่ดิน จนสามารถกำหนดแนวเขตโดยรอบแปลงที่ดินได้โดยชัดแจ้งแล้ว และไม่ปรากฏปัญหาเรื่องแนวเขตที่ดิน ให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินนั้นได้ โดยไม่ต้องทำการรังวัดสอบเขต ทั้งนี้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการรังวัด ตรวจสอบแปลงที่ดินและเนื้อที่ เพื่อประกอบการจัดซื้อที่ดิน

๒๐.๒ กรณีนอกจากข้อ ๒๐.๑ ให้ผู้เสนอขายที่ดินดำเนินการยื่นคำร้องขอรังวัดสอบเขตแปลงที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ เมื่อเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ได้รับผลการรังวัดสอบเขตดังกล่าวแล้ว ให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินตามผลการรังวัดสอบเขตดังกล่าวต่อไป โดยผู้เสนอขายที่ดินจะมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายเพื่อดำเนินการยื่นคำร้องขอรังวัดสอบเขตแทนก็ได้

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัดสอบเขต ให้ผู้เสนอขายที่ดินเป็นผู้ชำระ

ข้อ ๒๑ ในกรณีการเสนอขายที่ดินบางส่วน ให้ผู้เสนอขายที่ดินยื่นคำขอแบ่งแยกที่ดินที่จะขายนั้นต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ แล้วจึงดำเนินการจัดซื้อที่ดินต่อไป โดยผู้เสนอขายที่ดินจะมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายเพื่อดำเนินการยื่นคำขอแบ่งแยกที่ดินแทนก็ได้

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัดแบ่งแยกที่ดิน ให้ผู้เสนอขายที่ดินเป็นผู้ชำระ

หมวด ๑๐

การโอนเงินและการจ่ายเงินค่าที่ดิน

ข้อ ๒๒ การโอนเงินค่าซื้อที่ดิน เมื่อ คปภ.หรือ อกก.คง.อนุมัติแผนการจัดซื้อที่ดินประจำปีแล้ว ให้สำนักบริหารการกองทุนแจ้งกรมบัญชีกลางโอนเงินค่าซื้อที่ดินไปตั้งจ่าย ณ สำนักงานคลังจังหวัดที่จะดำเนินการจัดซื้อที่ดินในงวดแรก จำนวนร้อยละ ๓๐ ของเป้าหมายด้านเงินสดของแต่ละจังหวัดทันที

ส่วนวงเงินค่าซื้อที่ดินส่วนที่เหลือของจังหวัดต่างๆ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งขอโอนเพิ่มเติมมายังสำนักบริหารการกองทุนก่อนกำหนดการใช้เงิน ๔๕ วัน โดยมีรายละเอียดประกอบ ดังนี้

๒๒.๑ สรุปผลการอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดินของ ส.ป.ก.จังหวัดเป็นรายครั้ง

๒๒.๒ สรุปผลจำนวนที่ดินที่จะจัดซื้อต่อไป โดยได้รับอนุมัติจาก คปภ.แล้ว (สรุปจำนวนเนื้อที่ของที่ดิน วงเงินที่จะต้องชำระ)

กรณี ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งขอโอนเงินเพิ่มเติมเกินกว่าวงเงินค่าจัดซื้อที่ดินของ ส.ป.ก.จังหวัดที่ได้รับอนุมัติไว้แล้วตามโครงการ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดชี้แจงรายละเอียดและเหตุผลที่จะต้องจ่ายเงินเกินกว่าที่กำหนดไว้ตามโครงการ เพื่อนำเสนอ อกก.คง. พิจารณาอนุมัติต่อไป

ข้อ ๒๓ การจ่ายเงินค่าที่ดิน ให้ดำเนินการได้ ๒ กรณี คือ

๒๓.๑ การเบิกจ่ายเงินส่วนกลาง ให้สำนักบริหารกองทุนเป็นผู้ดำเนินการ

๒๓.๒ การเบิกจ่ายเงินส่วนภูมิภาค ให้ ส.ป.ก.จังหวัดเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๐

ข้อ ๒๔ ส.ป.ก. จะจ่ายเงินค่าที่ดินในวันจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นตัวแทนรับโอนสิทธิในที่ดินที่จัดซื้อ

สำหรับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ผู้เสนอขายที่ดินเป็นผู้ชำระ เว้นแต่ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้ ส.ป.ก.และผู้เสนอขายที่ดินเป็นผู้ชำระฝ่ายละครึ่ง

ข้อ ๒๕ การจ่ายเงินค่าที่ดินให้ถือปฏิบัติตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการชำระราคาและค่าทดแทนที่ดินหรือสิ่งสหายิมทรัพย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๒๖ กรณีที่ดินที่จะจัดซื้ออยู่ในท้องที่ซึ่งยังไม่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ ส.ป.ก. หรือ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการจัดซื้อที่ดินและชำระราคาค่าที่ดิน เมื่อมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว

หมวด ๑๑

การรายงานความก้าวหน้าของการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๒๗ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดที่จัดซื้อที่ดินบันทึกข้อมูลที่ดินที่จัดซื้อในระบบข้อมูลการจัดที่ดิน และรายงานผลการจัดซื้อที่ดินประจำเดือนพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องตามที่ ส.ป.ก. กำหนด
