

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ครั้งที่ ๒ / ๒๕๖๓

วันจันทร์ที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมนายทองแสงใหญ่ ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี(หลังใหม่)

ผู้มาประชุม

๑. นายศิริชัย	ศรีเหนียง	รองผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี	
		แทนผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวเสาวลักษณ์	ฤทธิ์อนันต์ชัย	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตรชำนาญการ	
		แทนเกษตรจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๓. นายณรงค์ฤทธิ์	สุวรรณโชติ	สัตวแพทย์อาวุโสแทนปศุสัตว์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๔. นายประดิษฐ์	ศรีภัทรประสิทธิ์	ประมงจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๕. นางสาวศิริ	จิตรไพศาลศรี	นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ	
		แทนสหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๖. นายพงษ์ศักดิ์	วรวงศ์	พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๗. นางสาวรัชณี	ล่องแดง	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ	
		รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๘. นายไชยรัตน์	กลั่นสกุล	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ	
		แทนพัฒนาการจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๙. นางไพบูลย์	พจนรุ่งวกุล	ธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี	กรรมการ
๑๐. นายทรงวิทย์	เหลื่องอ่อน	ผู้อำนวยการโครงการชลประทานจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๑. นางอัมพรธัม	ธีรภาพธรรมกุล	อุตสาหกรรมจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๒. นายภัทรารุธ	ศรีโพธิ์	นักวิชาการเกษตรปฏิบัติการ	
		แทนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๓. นายสุทัศน์	พองคำ	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ	
		แทนผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๔. นางสาวกศิธิชา	ดวงพัตรา	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๕. นายพรธวัศ	นิลพัฒน์	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ	
		แทนนายอำเภอเมืองสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๖. นายชัยอนันต์	บุญประเสริฐ	ปลัดอำเภออินทร์บุรีแทนนายอำเภออินทร์บุรี	กรรมการ
๑๗. นายเสน่ห์	กลั่นผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๑๘. นางประไพ	นามผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๑๙. นางสมใจ	กลั่นมะลิ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๐. นายบำรุง	คงหาสุข	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๑. นายไพรัตน์	โล่ห์นุต	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการและเลขานุการ

/ผู้เข้าร่วมประชุม...

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางเพ็ญศรี	กลั่นเกล่า	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๒. นายลิขิต	ผั่นผ่อน	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๓. นางสาวนภัสวรรณ	ดีกล่อม	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๔. นางอุมาพรรณ	จุฑะพันธุ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๕. นางสาวจิราวรรณ	กลั่นสุคนธ์	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน(พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๖. นางอัจฉรา	ปันจักร์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี(พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๗. นางสาวธัญวรัตน์	พันธุ์รัตน์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี(พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๘. นางมิ่งขวัญ	คนชาญ	จ้างเหมาบริการ(ฝ่ายบริหารทั่วไป)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๙. นางสาววันวิสา	อำภา	จ้างเหมาบริการ(ฝ่ายบริหารทั่วไป)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๑๐. นายสาริน	จันทร์งาม	จ้างเหมาบริการ(กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

นายชำนาญวิทย์ เกร็ดตัน ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี ประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ ตัดรายการจึงมอบหมายให้ นายศิริชัย ศรีเหนียง รองผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี เป็นประธานในการประชุมฯ ในครั้งนี้

ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก.สิงห์บุรี) ได้จัดทำรายงานการประชุม คปจ. สิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๓ เรียบร้อยแล้วและได้ส่งให้กรรมการรับรองรายงานการประชุมแล้ว ตามหนังสือที่ สท ๐๐๑๑/ ว.๖ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

ข้อเท็จจริง

ผู้อำนวยการศูนย์ป่าไม้สิงห์บุรี ขอแก้ไขรายงานการประชุม หน้าที่ ๖ บรรทัดที่ ๑๕ ประเด็นเสนอที่ประชุม “กรมป่าไม้ได้ปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรมใหม่ จากเดิมเป็นระบบส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ได้ปรับปรุงใหม่คงเหลือแต่ส่วนกลาง ทำให้การบริหารภูมิภาคไม่มี ทำให้ตำแหน่งป่าไม้จังหวัดไม่มี ทำให้ไม่สอดคล้องคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ขอให้แก้ไขเป็นผู้แทนกรมป่าไม้พื้นที่” ฝ่ายเลขานุการ คปจ.สิงห์บุรี ได้ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

เพื่อโปรดรับรองรายงานการประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ (เอกสารแนบหมายเลข ๑)

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓

/ระเบียบวาระที่...

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

เรื่องที่ ๓.๑ เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการให้ความช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้รับทราบประกาศ เรื่อง การขอรับการช่วยเหลือด้านหนี้สินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID ๑๙) ประกาศเมื่อวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๓ ส.ป.ก. กำหนดมาตรการให้ความช่วยเหลือเกษตรกรจำนวน ๒ มาตรการ รวม ๗ ประเภท โดยให้เกษตรกรที่ได้รับผลกระทบสามารถยื่นคำร้อง/คำขอ ได้ที่ ส.ป.ก. จังหวัดบุรีรัมย์ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อเท็จจริง

๑. ส.ป.ก.จังหวัดบุรีรัมย์ มีเกษตรกรในความรับผิดชอบจำนวน ๗๑ ราย จำแนกประเภทได้ ดังนี้

ประเภทเกษตรกร	ราย	มาตรการที่ ๑						มาตรการที่ ๒
		(ก)	(ข)	(ค)	(ง)	(จ)	(ฉ)	
๑. กลุ่มเกษตรกรสัญญาเช่า	๑๖						๑๖	
๒. กลุ่มเกษตรกรสัญญาเช่าซื้อ	๒๑			๒๑	๒๑			
๓. กลุ่มเกษตรกรที่โอนกรรมสิทธิ์	๓๔							
๓.๑ ผู้ที่รับสินเชื่อ	๑๐							
๓.๒ ผู้ที่ไม่ได้รับสินเชื่อ	๒๔							๒๔
รวม ๓ กลุ่ม	๗๑			๒๑	๒๑		๑๖	๒๔

๒. ส.ป.ก.จังหวัดบุรีรัมย์ ได้ประชาสัมพันธ์และติดต่อสอบถามเกษตรกรเพื่อให้การช่วยเหลือแก่เกษตรกรกลุ่มเป้าหมายจำนวน ๓ กลุ่ม มีการดำเนินงาน ดังนี้

๒.๑ กลุ่มเกษตรกรสัญญาเช่า จำนวน ๑๖ ราย ในมาตรการที่ ๑(ฉ) การลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เกษตรกรไม่เข้าหลักเกณฑ์ เนื่องจากสัญญาเช่าครบกำหนดก่อนวันที่ประกาศ

๒.๒ กลุ่มเกษตรกรสัญญาเช่าซื้อ จำนวน ๒๑ ราย ในมาตรการที่ ๑(ค) การผ่อนผันการจัดเก็บค่าเช่าซื้อที่ดิน และ (ง) การขยายเวลาการจัดเก็บค่าเช่าซื้อที่ดิน เกษตรกรไม่ประสงค์ขอรับการช่วยเหลือ

๒.๓ กลุ่มเกษตรกรที่โอนกรรมสิทธิ์แล้ว จำนวน ๒๔ ราย ในมาตรการที่ ๒ สนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือเกษตรกรรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ เกษตรกรไม่ประสงค์ขอรับการช่วยเหลือ

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

/เรื่องที่...

เรื่องที่ ๓.๒

เรื่อง ขอความเห็นชอบยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมใน
เขตจังหวัดสิงห์บุรี

เรื่องเดิม

ตามมติการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๓ ที่ประชุมมีมติให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ดำเนินการหาข้อมูลเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ขอให้แนบสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินให้ที่ประชุมพิจารณา
๒. คปจ.สิงห์บุรี มีอำนาจยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือไม่
๓. ผู้เสนอขายที่ดินมีสิทธิขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือไม่
๔. ทำไมในการดำเนินการจัดซื้อที่ดินใช้ระยะเวลานาน
๕. ให้หาข้อมูลราคาการซื้อขายที่ดินบริเวณข้างเคียง
๖. ให้จัดการประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งต่อไปภายใน ๑๒ วันทำการ

ข้อเท็จจริง

ข้อที่ ๑. ขอให้แนบสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินให้ที่ประชุมพิจารณา

ส.ป.ก.สิงห์บุรีได้จัดทำสำเนาสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินแนบมาให้ที่ประชุมเพื่อทราบ
ซึ่งสัญญาจะซื้อจะขายเป็นแบบมาตรฐานที่ ส.ป.ก.๔-๑๐ ข มีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

- หน้าแรกของสัญญา ระบุ ส.ป.ก. เป็นผู้ซื้อ และ ระบุชื่อผู้เสนอขาย เป็นผู้ขาย
- สัญญาข้อที่ ๑ ระบุหลักฐานที่ดิน ที่ตั้งที่ดิน จำนวนเนื้อที่ และราคาซื้อขายที่ดิน
- สัญญาข้อที่ ๒ กำหนดแนวเขตต้องชัดเจนและจะซื้อตามผลการรังวัดสอบเขตใหม่
- สัญญาข้อที่ ๓ ถ้าขายที่ดินบางส่วนต้องมีการรังวัดแบ่งแยกให้ก่อนดำเนินการจัดซื้อ
- สัญญาข้อที่ ๔ ค่าธรรมเนียม ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงจะชำระฝ่ายละกึ่งหนึ่ง
- สัญญาข้อที่ ๕ ผู้ขายยินยอมให้ผู้ซื้อเข้าดำเนินการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรได้
- สัญญาข้อที่ ๖ กำหนดสถานที่ไปโอนกรรมสิทธิ์ ถ้ายังไม่มีพระราชกฤษฎีกากำหนด

เขตที่ดินให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินให้ดำเนินการให้เสร็จสิ้นก่อนโอนกรรมสิทธิ์

- สัญญาข้อที่ ๗ ถ้าที่ดินมีการรอนสิทธิหรือภาระผูกพันให้ดำเนินการให้ปลอดก่อนโอน
- สัญญาข้อที่ ๘ ผู้ซื้อจะชำระตามระเบียบกฎหมายปฏิรูปที่ดิน
- สัญญาข้อที่ ๙ ผู้ซื้อจะชำระราคาที่ดินในวันโอนกรรมสิทธิ์
- สัญญาข้อที่ ๑๐ ผู้ขายจะต้องไม่เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน
- สัญญาข้อที่ ๑๑ หากผิดสัญญาข้อ ๑๐ ให้ผู้ขายทำที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิม
- สัญญาข้อที่ ๑๒ ถ้าไม่อนุมัติวงเงินหรือไม่อนุมัติการจัดซื้อหรือไม่โอนกรรมสิทธิ์ให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุด(ไม่ต้องบอกเลิกสัญญา) และผู้ขายจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

(เอกสารแนบหมายเลข ๒)

ข้อที่ ๒. คปจ.สิงห์บุรี มีอำนาจยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินได้หรือไม่

/คปจ.สิงห์บุรี...

คปจ.สิงห์บุรีมีอำนาจยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินได้ เนื่องจากหนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ ๑๒๐๕.๕/ว ๒๘๘๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒ เรื่องการอนุมัติยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า หากมีเหตุผลจำเป็นที่จะต้องยกเลิกการจัดซื้อที่ดินที่ได้เห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาซื้อที่ดินไว้แล้ว จะต้องนำเสนอ คปจ. หรือ คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คจ.) แล้วแต่กรณี ซึ่งกรณีที่ดินมีการเสนอขายสูงกว่า ๑.๕ เท่า ของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ คปจ. เห็นควรจะซื้อที่ดิน และ อกก.คจ. เป็นผู้อนุมัติ ดังนั้น การยกเลิกสัญญาจึงเป็นอำนาจ คปจ.สิงห์บุรี ที่จะต้องให้ความเห็นเพื่อเสนอให้ อกก.คจ. พิจารณาการยกเลิกสัญญาต่อไป (เอกสารแนบหมายเลข ๓)

ข้อที่ ๓. ผู้เสนอขายที่ดินมีสิทธิขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือไม่

ผู้เสนอขายที่ดินมีสิทธิขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ตามคู่มือการจัดซื้อที่ดิน เอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดในขั้นตอนที่ ๑๑.๒.๒ (๒.๒) ว่าการพิจารณายกเลิกการจะซื้อที่ดิน กรณีขอยกเลิกการเสนอขายที่ดินในขั้นตอนผ่านความเห็นชอบของผู้มีอำนาจ หากที่ดินแปลงที่ผู้เสนอขายที่ดินขอยกเลิกการเสนอขายได้มีการจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัดทำบันทึกยินยอมการชดใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ ส.ป.ก. ได้จ่ายไปเกี่ยวกับการจัดซื้อที่ดินด้วย ซึ่ง ส.ป.ก. โดยสำนักกฎหมาย ตามหนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ ๑๒๐๔.๑/๑๑๒๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๖ แจ้งว่ามีสิทธิเรียกค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายได้ดังนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการสอบเขตที่ดิน

(๒) ค่าธรรมเนียมศาล ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปปฏิบัติราชการเพื่อดำเนินการทางศาล ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดซื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ตามหนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๕๐๔ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๓๒ กำหนดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดซื้อที่ดินในอัตราไร่ละ ๑๕ บาท

(๓) ค่าเสียหายในกรณีที่ ส.ป.ก.ต้องซื้อที่ดินในราคาสูงขึ้น ค่าเสียหายอย่างอื่น และค่าจัดซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นทางออกในกรณีเป็นทางออกให้แก่แปลงอื่น

(๔) ค่าเสียหายที่ ส.ป.ก. อาจถูกฟ้องร้องจากเจ้าของที่ดินแปลงที่ไม่มีทางออก

(๕) ค่าเสียหายที่เกิดจากการรอนสิทธิหรือภาระผูกพันใดๆ ตามสัญญาจะซื้อจะขาย ข้อ ๗ (เอกสารแนบหมายเลข ๔)

ข้อที่ ๔. ทำไมในการดำเนินการจัดซื้อที่ดินใช้ระยะเวลานาน

การดำเนินงานจะซื้อที่ดินใช้ระยะเวลายาวนานมาเกือบ ๗ ปี มีสาเหตุเนื่องมาจาก ๓ ประเด็น คือ

๔.๑ การขออนุมัติจัดซื้อที่ดิน ใช้ระยะเวลานาน ๗ เดือน เนื่องจากเป็นกรณีราคาจะซื้อที่ดินสูงกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมิน กำหนดอำนาจ คปจ.สิงห์บุรี ในการให้ความเห็นชอบ และ อกก.คจ.เป็นผู้อนุมัติ

- วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๖ คปจ.สิงห์บุรี มีมติให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน
- วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๖ อกก.คจ. มีมติให้หาข้อมูลเพิ่มเติม
- วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ อกก.คจ. มีมติอนุมัติหลักการและอนุมัติวงเงิน

๔.๒ แนวทางปฏิบัติในการจัดซื้อที่ดิน ภายใต้พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ (พ.ร.บ.จัดซื้อจัดจ้าง ๒๕๖๐) ใช้ระยะเวลานาน ๒ ปี ๒ เดือน

- วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ ประกาศใช้ พ.ร.บ.จัดซื้อจัดจ้าง ๒๕๖๐

- วันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ พ.ร.บ.จัดซื้อจัดจ้าง ๒๕๖๐ มีผลบังคับใช้

- วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ส.ป.ก. มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กษ๑๒๐๕/ว ๒๓๕ แจ้งให้พิจารณาชะลอการดำเนินการเกี่ยวกับการจัดซื้อที่ดิน

- วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ)๐๔๐๕.๓/๑๘๗๒๗ แจ้ง ส.ป.ก. ว่าในการจัดซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดสรรให้กับเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร กรณีนี้จึงเป็นกรณีที่มีกฎหมายกำหนดเกี่ยวกับการดำเนินการในเรื่องดังกล่าวเป็นการเฉพาะ ดังนั้น การจัดซื้อหรือให้เช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. จึงไม่อยู่ในบังคับที่จะต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ พ.ศ.๒๕๖๐

๔.๓ ปัญหาเรื่องแนวเขตการปกครองเพื่อประกอบการจัดทำแผนที่ท้ายร่างประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน เนื่องจากแนวเขตการปกครองในแผนที่ไม่ตรงตามคำบรรยายแนวเขตในประกาศกระทรวงมหาดไทย ส่งผลให้ ส.ป.ก. ไม่สามารถประกาศเขตพระราชกฤษฎีกาเขตปฏิรูปที่ดินได้ และไม่สามารถดำเนินการจัดซื้อที่ดินต่อไปได้

- วันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๗ ส.ป.ก. แจ้งว่าการตรวจสอบแนวเขตการปกครองตามแผนที่ดิจิทัลของกรมการปกครอง และแนวเขตการปกครองตามประกาศกระทรวงมหาดไทย แจ้งให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ตรวจสอบและยืนยันแนวเขตการปกครอง จำนวน ๒ แปลง คือ

(๑) โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๑๖๕ ตำบลจักรสีห์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ปรากฏว่าตั้งอยู่ในพื้นที่ ตำบลวิหารขาว อำเภอกำแพง จังหวัดสิงห์บุรี (ที่ดินของนายเทิดศักดิ์ฯ)

(๒) โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๐๙ ตำบลชีน้ำร้าย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ปรากฏว่าตั้งอยู่ในพื้นที่ ตำบลสร้อยทอง อำเภอดอนตาล จังหวัดนครสวรรค์ (ที่ดินของนายสุรนาทฯ)

- วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ นายอำเภออินทร์บุรี ยืนยันว่าโฉนดเลขที่ ๕๗๐๙ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลชีน้ำร้าย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี

- วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ นายอำเภอกำแพง ยืนยันว่าโฉนดเลขที่ ๒๗๑๖๕ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลวิหารขาว อำเภอกำแพง จังหวัดสิงห์บุรี

- วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๘ นายอำเภอเมืองสิงห์บุรี ยืนยันว่าโฉนดเลขที่ ๒๗๑๖๕ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลจักรสีห์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี

- วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๙ ส.ป.ก. แจ้งให้ร่วมดำเนินการตรวจสอบและรับรองแนวเขตการปกครองร่วมกันอีกครั้ง

- วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๙ กรมการปกครอง แจ้งให้จังหวัดสิงห์บุรี จังหวัดนครสวรรค์ และ ส.ป.ก. ตรวจสอบและยืนยันความถูกต้องของแนวเขตการปกครอง

- วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ จังหวัดสิงห์บุรี แจ้งกรรมการปกครองว่าการขีดเส้นกำหนดแนวเขตการปกครองตำบลจักรสีห์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี และ ตำบลวิหารขาว อำเภอท่าช้าง จังหวัดสิงห์บุรี ไม่ตรงตามคำบรรยายแนวเขตในประกาศกระทรวงมหาดไทย โดยโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๑๖๕ อยู่ในพื้นที่ตำบลจักรสีห์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๐๙ อยู่ระหว่างตรวจสอบและยืนยัน

- วันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ ได้มีการชะลอการดำเนินงานในช่วงมีข้อสงสัยว่าการจัดซื้อที่ดินจะต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.จัดซื้อจัดจ้าง ๒๕๖๐ หรือไม่

- วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ส.ป.ก.ขอให้เร่งรัดตรวจสอบยืนยันความถูกต้องของแนวเขตการปกครอง และให้ประสานกับผู้ขายที่ดินว่ายังประสงค์จะเสนอขายที่ดินให้กับ ส.ป.ก.อยู่หรือไม่ อย่างไร เนื่องจากมีขั้นตอนและใช้ระยะเวลานานในการดำเนินการค่อนข้างนาน โดยให้บันทึกถ้อยคำพร้อมเหตุผลในการขอยกเลิกการเสนอขายที่ดิน เพื่อเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติยกเลิกการจัดซื้อที่ดินต่อไป

- วันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ส.ป.ก. แจ้งให้ทราบว่า มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลน้ำตาล อำเภออินทร์บุรี และ ตำบลต้นโพธิ์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๒ ที่ดินเอกชนจำนวน ๓ แปลง เนื้อที่ ๖๔-๒-๗๗ ไร่ ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

- วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ นายสายัญ สุขสมกิจ แจ้งขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

- วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ นายเทิดกิตติ ผ่องลำเจียก แจ้งขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

- วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ นายสุรนาท สุขสัมฤทธิ์ แจ้งขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน (เอกสารแนบหมายเลข ๕)

ข้อที่ ๕. ให้หาข้อมูลราคาการซื้อขายที่ดินบริเวณข้างเคียง

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ดำเนินการหาข้อมูลราคาซื้อขายที่ดินบริเวณข้างเคียงแล้ว สรุปดังนี้

๕.๑ วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ สำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ สท ๐๐๒๐.๒/๑๑๔๑๖ แจ้งผลการตรวจสอบราคาซื้อขายที่ดินหรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินแปลงข้างเคียง จำนวน ๓ แปลง ดังนี้

(๑). โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๘๙๒ อำเภอเมืองสิงห์บุรี ปัจจุบันนางสาวสุกัญญา บ้านใหม่ และ นางประยงค์ คชวิเชียร เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ ๙-๑-๙๓.๕ ไร่ ราคาประเมินตารางวาละ ๓๗๕.- บาท แปลงที่ดินข้างเคียงมีการซื้อขาย

- วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ พบการซื้อขายโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๘๙๓ เนื้อที่ ๑๑-๒-๘๙ ไร่ จำนวนเงิน ๗๐๐,๐๐๐ บาท

- วันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๑ พบการซื้อขายโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๓๕๔ เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ จำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐ บาท

- วันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๙ พบการซื้อขายโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๓๕๕ เนื้อที่ ๐-๑-๐๐ ไร่ จำนวนเงิน ๓๐,๐๐๐ บาท

- วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ พบการซื้อขายโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๓๕๗ เนื้อที่ ๐-๑-๐๐ ไร่ จำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐ บาท

(๒). โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๑๖๕ อำเภอเมืองสิงห์บุรี ปัจจุบันนายเทิดกิตติ ผ่องลำเจียก และ นางสาวสิรินภรณ์ ผ่องลำเจียก เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ ๔๔-๐-๐๐ ไร่ ราคาประเมินตารางวาละ ๒๐๐.- บาท แปลงที่ดินข้างเคียงมีการซื้อขาย

- วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๓ พบการซื้อขายโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๗๐ เนื้อที่ ๔๗-๑-๗๙ ไร่ จำนวนเงิน ๑,๗๖๐,๐๐๐ บาท

- วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๖ พบการซื้อขายโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๗๒ เนื้อที่ ๑-๑-๕๐ ไร่ จำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐ บาท

- วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๐ พบการซื้อขายโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๗๑ เนื้อที่ ๖๖-๑-๖๙ ไร่ จำนวนเงิน ๑,๓๐๐,๐๐๐ บาท

- วันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๔ พบการซื้อขายโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๖๑๘ เนื้อที่ ๗-๓-๓๖ ไร่ จำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท

- วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๓๘ พบการซื้อขายโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๐๘ เนื้อที่ ๑๓-๒-๒๐ ไร่ จำนวนเงิน ๓๓๐,๐๐๐ บาท

(๓). โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๐๙ อำเภออินทร์บุรี ปัจจุบันนายสุรนาท สุขสำฤทธิ์ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ ๑๐๗-๓-๓๘ ไร่ ราคาประเมินตารางวาละ ๑๕๐.- บาท แปลงที่ดินข้างเคียงมีการซื้อขาย

- วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๑๘ พบการซื้อขายโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘๔๑ เนื้อที่ ๓๕-๐-๙๕ ไร่ จำนวนเงิน ๑๑๓,๐๐๐ บาท

- วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๒๕ พบการซื้อขายโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๐๔,๑๐๒๐๑ เนื้อที่ ๑๐-๐-๑๙ ไร่ จำนวนเงิน ๖๐,๕๐๐ บาท (เอกสารแนบหมายเลข ๖)

๕.๒ วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๓ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ ได้มีหนังสือ ที่ สท ๐๐๒๐.๒/๑๑๔๑๖ แจ้งผลการตรวจสอบราคาซื้อขายที่ดินแปลงข้างเคียง จำนวน ๓ แปลง ดังนี้

(๑). รายนายสายัญ สุขสมกิจ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๘๙๒ อำเภอเมืองสิงห์บุรี เนื้อที่ ๒๐-๓-๕๑ ไร่ ราคาที่ดินกลางสาขาเฉลี่ย ๓๐๘,๔๔๒.๑๐ บาทต่อไร่ แปลงที่ดินข้างเคียงมีการซื้อขายระหว่าง ๑๒๐,๐๐๐ - ๓๐๐,๐๐๐ บาทต่อไป ราคาที่ดินกลางสาขา ๒๒๕,๐๐๐ - ๔๔๐,๐๐๐ บาทต่อไร่

(๒). รายนายเทิดกิตติ ผ่องลำเจียก โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๑๖๕ อำเภอเมืองสิงห์บุรี เนื้อที่ ๔๔-๐-๐๐ ไร่ ราคาที่ดินกลางสาขาเฉลี่ย ๑๖๐,๒๒๗.๒๗ บาทต่อไร่ แปลงที่ดินข้างเคียงมีการซื้อขายระหว่าง ๑๕๐,๐๐๐ - ๒๕๐,๐๐๐ บาทต่อไป ราคาที่ดินกลางสาขา ๑๒๐,๐๐๐ - ๒๐๐,๐๐๐ บาทต่อไร่

(๓). รายนายสุรนาท สุขสัมฤทธิ์ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๐๙ อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ ๑๐๘-๐-๒๐ ไร่ ราคาที่ดินกลางสาขาเฉลี่ย ๑๒๒,๗๗๖.๔๙ บาทต่อไร่ แปลงที่ดินข้างเคียงมีการซื้อขายระหว่าง

๑๒๐,๐๐๐ – ๒๐๐,๐๐๐ บาทต่อไป ราคาที่กลางสาขา ๗๐,๐๐๐ – ๑๕๐,๐๐๐ บาทต่อไร่ (เอกสารแนบ
หมายเลข ๗)

๕.๓ ข้อมูลการซื้อขายที่ดินแปลงข้างเคียง โดยสอบถามจากผู้นำท้องที่ มีผลการ
ตรวจสอบ ดังนี้

(๑). รายนายสายัญ สุขสมกิจ ได้เก็บข้อมูลเมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ กำหนด
ให้ข้อมูลว่าไม่มีข้อมูลการซื้อขายที่ดินเกษตรกรรม และ องค์การบริหารส่วนตำบลให้ข้อมูลว่าไม่มีข้อมูลการซื้อ
ขายที่ดินเกษตรกรรม

(๒). รายนายเทิดกิตติ ผ่องลำเจียก ได้เก็บข้อมูลเมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓
ผู้ใหญ่บ้านให้ข้อมูลว่าปี ๒๕๖๓ มีการซื้อขายไร่ละ ๓๐๐,๐๐๐ บาท ห่างกัน ๓ กิโลเมตร กำหนดให้ข้อมูลว่าไม่มี
ข้อมูลการซื้อขายที่ดินเกษตรกรรม และ องค์การบริหารส่วนตำบลให้ข้อมูลว่าไม่ทราบการซื้อขายที่ดิน

(๓). รายนายสุรนาท สุขสัมฤทธิ์ ได้เก็บข้อมูลเมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓
ผู้ใหญ่บ้านให้ข้อมูลว่าปี ๒๕๖๑ มีการซื้อขายไร่ละ ๑๐๐,๐๐๐ – ๑๕๐,๐๐๐ บาท ห่างกัน ๒ กิโลเมตร กำหนดให้
ข้อมูลว่าปี ๒๕๖๑ มีการซื้อขายไร่ละ ๑๐๐,๐๐๐ – ๑๕๐,๐๐๐ บาท ห่างกัน ๒ กิโลเมตร และ องค์การบริหาร
ส่วนตำบลให้ข้อมูลว่าไม่ทราบการซื้อขายที่ดิน (เอกสารแนบหมายเลข ๘)

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

เพื่อโปรดทราบ และได้นำเสนอในวาระเพื่อพิจารณาเป็นรายบุคคล

มติที่ประชุม

รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓

เรื่อง ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน
เรื่องเดิม

ตามที่ คปจ.สิงห์บุรี การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๓ มีมติ

๑. ให้ออกประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอ
เช่าซื้อที่ดิน

๒. ให้ประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน หาก ส.ป.ก. พิจารณาเห็นว่าควรออก
ประกาศดังกล่าวในช่วงระยะเวลาใดในโอกาสต่อไป ให้นำเสนอให้ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลงนาม
และแจ้งให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีเพื่อทราบ ในการประชุมครั้งถัดไป

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้จัดทำประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เรื่องให้เกษตรกรยื่น
คำร้องขอเช่าซื้อที่ดินและผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ได้พิจารณา
ลงนามในประกาศเรียบร้อยแล้ว โดยกำหนดให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อ
ที่ดิน ณ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ตั้งแต่วันที่ประกาศถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ และ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้แจ้ง
ประกาศฯ ให้ นายอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนตำบล กำหนด และผู้ใหญ่บ้านในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อปิดประกาศ

/และ ประชาสัมพันธ์...

และ ประชาสัมพันธ์แจ้งเกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ทราบแล้ว ตามหนังสือ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ที่ สท ๐๐๑๑/ว ๗ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ (เอกสารแนบหมายเลข ๙)

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อทราบ

- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๕.๑ เรื่อง ขอความเห็นกรณี นายสายัน สุขสมกิจ ขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

เรื่องเดิม

๑. เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๖ นายสายัน สุขสมกิจ ได้ยื่นคำเสนอขายที่ดินกับ ส.ป.ก. สิงห์บุรี โฉนดเลขที่ ๔๘๔๒ เนื้อที่ ๒๐-๓-๕๑ ไร่ ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่ ๗ ตำบลต้นโพธิ์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัด สิงห์บุรี ราคาขายที่ดินไร่ละ ๔๐๐,๐๐๐ บาท ราคาที่ต่อรองเหลือไร่ละ ๓๕๐,๐๐๐ บาท รวมราคาที่ดินทั้งสิ้น ๗,๓๐๗,๑๒๕ บาท (เจ็ดล้านสามแสนเจ็ดพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ราคาประเมินไร่ละ ๘๐,๐๐๐ บาท และ ๒๐๐,๐๐๐ บาท

๒. วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ นายสายัน สุขสมกิจ ขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน เพื่อการปฏิรูปที่ดิน สาเหตุที่ขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน คือ

๒.๑ ระยะเวลาในการจัดซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ดำเนินการล่าช้าทำให้เสียโอกาสที่จะยื่น เสนอขายที่ดินให้กับผู้อื่นที่ให้ราคาที่เหมาะสมและสูงกว่าราคาที่ยื่นขายที่ดินไว้กับ ส.ป.ก. ประกอบกับตนได้จดทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์ในฐานะผู้จัดการมรดก ที่ดินแปลงดังกล่าวที่เสนอขายให้กับ ส.ป.ก. ไปให้กับน้องสาวจำนวน ๒ ราย เมื่อวันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๑ และ วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๑ แล้ว จึงขอแสดงเจตนาขอยกเลิก สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและคำเสนอขายที่ดินดังกล่าว

๒.๒ ตนยินยอมชดใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ ส.ป.ก. ใช้จ่ายไปเกี่ยวกับการจะซื้อที่ดินและขอ ยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินดังกล่าว

ข้อเท็จจริง

ข้อมูลตามวาระเรื่องที่ ๓.๒ สรุปได้ดังนี้

๑. ระยะเวลาในการดำเนินการ

รายการของผู้เสนอขาย	เมื่อวันที่	หมายเหตุ
๑. นายสายัณฯ ยื่นคำเสนอขายที่ดิน	๑ เมษายน ๒๕๕๖	
๒. คปจ.สิงห์บุรี ให้ความเห็นชอบจะซื้อที่ดิน	๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖	
๓. ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๖	
๔. ออกก.คง. อนุมัติวงเงิน	๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗	
๕. ประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน	๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒	

๒. ราคาซื้อขายที่ดินบริเวณใกล้เคียง (ราคาจะซื้อตามสัญญาฯ ไร่ละ ๓๕๐,๐๐๐ บาท)

แหล่งข้อมูล	ราคาซื้อขายต่อไร่	หมายเหตุ
๑. สำนักงานที่ดินจังหวัด	๕๐,๐๐๐ - ๑๒๐,๐๐๐	ราคาต่อไร่
๒. ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	๑๒๐,๐๐๐ - ๓๐๐,๐๐๐	ราคาต่อไร่
๓. องค์การบริหารส่วนตำบล, กำนัน, ผู้ใหญ่บ้าน	ไม่มีข้อมูล	

๓. ค่าใช้จ่ายและค่าเสียหาย

ประเภท	ค่าเสียหาย	หมายเหตุ
๑. ค่าใช้จ่ายในการสอบเขต	-	
๒. ค่าธรรมเนียมศาล ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	๓๑๓.๑๖	อัตราไร่ละ ๑๕ บาท
๓. ค่าเสียหายในกรณีที่ ส.ป.ก. ต้องซื้อที่ดินในราคาสูงขึ้น	-	
๔. ค่าเสียหายในกรณีที่ ส.ป.ก. กรณีที่ไม่มีทางออก	-	
๕. ค่าเสียหายที่เกิดการรอนสิทธิหรือการะงัดฟ้องใดๆ	-	

๔. ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้มีหนังสือที่ สท ๐๐๑๑/๔๓๐ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓ ได้แจ้งให้นายสายัณ สุขสมกิจ ดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจากน้องสาวทั้งสองรายคืน เพื่อให้ชอบตามสัญญาจะซื้อจะขายเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ความเห็น ส.ป.ก. สิงห์บุรี

นายสายัณ สุขสมกิจ ขอยกเลิกการเสนอขายโฉนดเลขที่ ๔๘๙๒ เนื้อที่ ๒๐-๓-๕๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๗ ตำบลตันโพธิ์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ในราคาไร่ละ ๓๕๐,๐๐๐ บาท ในวงเงิน ๗,๓๐๗,๑๒๕ บาท จากการรวบรวมข้อมูลและวิเคราะห์ผลกระทบต่อทางราชการแล้วพบว่า ราคาที่จะซื้อค่อนข้างสูงกว่าราคาซื้อขายปกติ หากซื้อที่ดินจะทำให้เกษตรกรจะต้องรับภาระค่าเช่าซื้อสูงกว่าปกติ และผู้เสนอขายได้สูญเสียโอกาสสมานานจะสามารถบริหารจัดการที่ดินได้เป็นปกติ แต่รัฐได้เสียงบประมาณเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดซื้อที่ดินไปบางส่วน ขอเสนอความเห็น ดังนี้

๑. เห็นชอบให้ยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน สาเหตุเนื่องจากราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. จะซื้อที่ดินมีราคาที่สูงกว่าปกติ ซึ่งจะส่งผลให้เกษตรกรที่เป็นผู้ไรที่ดินทำกินและเป็นผู้ยากจน เมื่อได้รับการจัดที่ดิน

/จะต้อง...

จะต้องรับภาระค่าเช่าซื้อที่ดินที่แพงและอาจจะเกินกำลังความสามารถที่จะชำระค่าเช่าซื้อในอนาคตได้ แต่ควรเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดซื้อที่ดินเนื้อที่ ๒๐-๓-๕๑ ไร่ ในอัตราไร่ละ ๑๕ บาท เป็นเงินจำนวน ๓๐๓.๑๖ บาท และส่งเรื่องให้ ส.ป.ก. เสนอ ออก.คง. เพื่อพิจารณาให้ยกเลิกต่อไป หรือ

๒. ไม่เห็นชอบให้ยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน แต่ควรพิจารณาแต่งตั้งคณะทำงานประกอบด้วยส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงราคาซื้อขายที่ดินในปัจจุบัน พร้อมประเมินความเหมาะสมของที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และรายงานให้ที่ประชุมพิจารณาในคราวต่อไป

ประเด็นที่น่าเสนอ

เพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

มอบหมายให้คณะอนุกรรมการจัดหาที่ดินจากเอกชน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จังหวัดสิงห์บุรี ตามคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ที่ ๗๘๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๘ ไปดำเนินการสืบหาราคาซื้อขายที่ดินในพื้นที่และประเมินความเหมาะสมของที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดเวลาดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑ เดือน แล้วรายงานผลการดำเนินการให้ คปจ.สิงห์บุรี ทราบเพื่อใช้พิจารณาในการประชุมครั้งต่อไป

เรื่องที่ ๕.๒ เรื่อง ขอความเห็นกรณี นายเทิดกิตติ ผ่องลำเจียก ขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

เรื่องเดิม

๑. เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๖ นายเทิดกิตติ ผ่องลำเจียก ได้ยื่นคำเสนอขายกับ ส.ป.ก. สิงห์บุรี โฉนดเลขที่ ๒๗๑๖๕ เนื้อที่ ๔๔-๐-๐๐ ไร่ ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่๗ ตำบลจักรสีห์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ราคาขายที่ดินไร่ละ ๒๕๐,๐๐๐ บาท ราคาที่ต่อรองเหลือไร่ละ ๒๓๐,๐๐๐ บาท รวมราคาที่ดินทั้งสิ้น ๑๐,๑๒๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านหนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ราคาประเมินไร่ละ ๔๐,๐๐๐ บาท

๒. เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ นายเทิดกิตติ ผ่องลำเจียก ขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน สาเหตุที่ขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน คือ

๒.๑ ระยะเวลาในการจัดซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ดำเนินการล่าช้าจึงขอแสดงเจตนาขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและคำเสนอขายที่ดินดังกล่าว

๒.๒ ยินยอมชดเชยคืนค่าใช้จ่ายที่ ส.ป.ก. ใช้จ่ายไปเกี่ยวกับการจะซื้อที่ดินและขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินดังกล่าว

ข้อเท็จจริง

ข้อมูลตามวาระเรื่องที่ ๓.๒ สรุปได้ดังนี้

๑. ระยะเวลาในการดำเนินการ

รายการของผู้เสนอขาย	เมื่อวันที่	หมายเหตุ
๑. นายเทิดกิตติ ฯ ยื่นคำเสนอขายที่ดิน	๑๕ มกราคม ๒๕๕๖	
๒. คปจ.สิงห์บุรี ให้ความเห็นชอบจะซื้อที่ดิน	๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๖	
๓. ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๖	

รายการของผู้เสนอขาย	เมื่อวันที่	หมายเหตุ
๔. ออกก.คง. อนุมัติวงเงิน	๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗	
๕. ประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน	อยู่ระหว่างดำเนินการ	

๒. ราคาซื้อขายที่ดินบริเวณใกล้เคียง (ราคาจะซื้อตามสัญญาฯ ไร่ละ ๒๓๐,๐๐๐ บาท)

แหล่งข้อมูล	ราคาซื้อขาย	หมายเหตุ
๑. สำนักงานที่ดินจังหวัด	๑๙,๕๗๑ - ๔๘,๒๖๒	ราคาต่อไร่
๒. ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	๑๕๐,๐๐๐ - ๒๕๐,๐๐๐	ราคาต่อไร่
๓. ท้องถิ่น		
๔. องค์การบริหารส่วนตำบล	ไม่มีข้อมูล	
๔.๒ กำนัน	๑๐๐,๐๐๐ - ๑๕๐,๐๐๐	ราคาต่อไร่
๔.๓ ผู้ใหญ่บ้าน	๓๐๐,๐๐๐	ราคาต่อไร่

๓. ค่าใช้จ่ายและค่าเสียหาย

ประเภท	ค่าเสียหาย	หมายเหตุ
๑. ค่าใช้จ่ายในการสอบเขต	-	
๒. ค่าธรรมเนียมศาล ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	๖๖๐.-	อัตราไร่ละ ๑๕ บาท
๓. ค่าเสียหายในกรณีที่ ส.ป.ก. ต้องซื้อที่ดินในราคาสูงขึ้น	-	
๔. ค่าเสียหายในกรณีที่ ส.ป.ก. ไม่มีทางออก	-	
๕. ค่าเสียหายที่เกินการรอนสิทธิหรือภาระผูกพันใดๆ	-	

๔. ปัญหาแนวเขตการปกครองเพื่อประกอบการจัดทำร่างพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน

๔.๑ ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕/๖๒๑๑ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๐ แจ้งให้
ชะลอการประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน โฉนดเลขที่ ๒๗๑๖๕ เนื่องจากพบปัญหาเกี่ยวกับแนวเขตการปกครองที่ยังไม่ได้
ข้อยุติ

๔.๒ ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕.๕/๑๔๖๒ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๒ แจ้ง
ให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ดำเนินการประสานกับผู้ขายที่ดินว่ายังประสงค์จะเสนอขายที่ดินให้กับ ส.ป.ก. หรือไม่ เนื่องจาก
มีขั้นตอนและใช้ระยะเวลาการดำเนินการค่อนข้างนาน

ความเห็น ส.ป.ก. สิงห์บุรี

นายเทิดกิตติ ผ่องลำเจียก ขอยกเลิกการเสนอขายโฉนดเลขที่ ๒๗๑๖๕ เนื้อที่ ๔๔-๐-๐๐ ไร่
ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๗ ตำบลจักรสีห์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ในราคาไร่ละ ๒๕๐,๐๐๐ บาท ในวงเงิน
๑๐,๑๒๐,๐๐๐ บาท จากการรวบรวมข้อมูลและวิเคราะห์ผลกระทบต่อทางราชการแล้วพบว่า มีปัญหาการขีดเส้น
กำหนดแนวเขตการปกครองไม่ตรงกับคำบรรยายแนวเขตในประกาศกระทรวงมหาดไทย ยังไม่สามารถหาข้อยุติได้

/ผู้เสนอขาย...

ผู้เสนอขายจึงขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเนื่องจากการจัดซื้อที่ดินดำเนินการล่าช้า ขอเสนอความเห็น ดังนี้

๑. เห็นชอบให้ยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน แต่ควรเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดซื้อที่ดินเนื้อที่ ๔๔-๐-๐ ไร่ ในอัตราไร่ละ ๑๕ บาท เป็นเงินจำนวน ๖๖๐.-บาท และส่งเรื่องให้ ส.ป.ก. เสนอ กก.ค.ง. พิจารณานุมัติต่อไป หรือ

๒. ไม่เห็นชอบให้ยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน แต่ควรให้กระทรวงมหาดไทยดำเนินการแก้ไขปัญหาการขีดเส้นกำหนดแนวเขตการปกครองกับคำบรรยายแนวเขตให้ตรงกันเพื่อให้สามารถดำเนินการประกาศเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามขั้นตอนต่อไป

ประเด็นที่น่าเสนอ

เพื่อโปรดพิจารณาประเด็นในความเห็นของ ส.ป.ก. สิ่งบุรี

มติที่ประชุม

เนื่องจากทางราชการติดปัญหาการจัดซื้อที่ดิน ในขั้นตอนการจัดทำแผนที่แนบท้ายเพื่อประกาศเขตปฏิรูปที่ดินที่ไม่สามารถดำเนินการได้ เพราะว่าแนวเขตการปกครองในแผนที่เชิงเลขกับแผนที่ตามคำบรรยายแนวเขตไม่ตรงกัน มีการตรวจสอบมาเป็นระยะเวลานานก็ยังไม่สามารถหาข้อยุติได้และไม่สามารถกำหนดระยะเวลาเสร็จสิ้นได้อย่างชัดเจน ซึ่งทำให้ราษฎรไม่สามารถนำที่ดินของตนเองไปบริหารจัดการได้ตามปกติเพราะติดสัญญาจะซื้อจะขายเพื่อการปฏิรูปดินที่ทำไว้กับทางราชการ ดังนั้น จึงเห็นชอบให้ส่งเรื่องนายเทิดศักดิ์ ผ่องอำเจียก ขอยกเลิกการเสนอขายโฉนดเลขที่ ๒๗๑๖๕ ให้ ส.ป.ก. นำเสนอ กก.ค.ง. เพื่อพิจารณายกเลิกการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไป

เรื่องที่ ๕.๓ เรื่อง ขอความเห็นชอบกรณี นายสุรนาท สุขสัมฤทธิ์ ขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
เรื่องเดิม

๑. วันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๕๖ นายสุรนาท สุขสัมฤทธิ์ ได้ยื่นคำเสนอขายที่ดินกับ ส.ป.ก. สิ่งบุรี โฉนดเลขที่ ๕๗๐๙ เนื้อที่ ๑๐๘-๐-๒๐ ไร่ ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่ ๓ ตำบลชีน้ำร้าย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ราคาขายที่ดินไร่ละ ๒๕๐,๐๐๐ บาท รวมราคาที่ดินทั้งสิ้น ๒๗,๐๑๒,๕๐๐.- บาท (ยี่สิบเจ็ดล้านหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ราคาประเมินไร่ละ ๔๐,๐๐๐ บาท และ ๑๐๐,๐๐๐ บาท

๒. นายสุรนาท สุขสัมฤทธิ์ ขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๒ ระบุยกเลิกว่า

๒.๑ ระยะเวลาในการจัดซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ดำเนินการล่าช้า ข้าพเจ้าจึงขอแสดงเจตนาขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและคำเสนอขายที่ดินดังกล่าว

๒.๒ ข้าพเจ้ายินยอมชดเชยคืนค่าใช้จ่ายที่ ส.ป.ก. ใช้จ่ายไปเกี่ยวกับการจะซื้อที่ดินและขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินดังกล่าว

ข้อเท็จจริง

ข้อมูลตามวาระเรื่องที่ ๓.๒ สรุปได้ดังนี้

๑. ระยะเวลาการดำเนินการ

รายการของผู้เสนอขาย	เมื่อวันที่	หมายเหตุ
๑. นายสุรนาท ยืนคำเสนอขายที่ดิน	๑๖ มกราคม ๒๕๕๖	
๒. คปจ.สิงห์บุรี ให้ความเห็นชอบจะซื้อที่ดิน	๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖	
๓. ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๖	
๔. ออกก.คง. อนุมัติวงเงิน	๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗	
๕. ประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน	อยู่ระหว่างดำเนินการ	

๒. ราคาซื้อขายที่ดินบริเวณใกล้เคียง (ราคาจะซื้อตามสัญญาฯ ไร่ละ ๓๕๐,๐๐๐ บาท)

แหล่งข้อมูล	ราคาซื้อขาย	หมายเหตุ
๑. สำนักงานที่ดินจังหวัด	๓,๒๐๖ - ๖,๐๒๑	ราคาต่อไร่
๒. ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	๑๒๐,๐๐๐ - ๒๐๐,๐๐๐	ราคาต่อไร่
๓. ท้องถิ่น		
๔. องค์การบริหารส่วนตำบล	ไม่มีการซื้อขาย	
๔.๒ กำนัน	๑๐๐,๐๐๐ - ๑๕๐,๐๐๐	ราคาต่อไร่
๔.๓ ผู้ใหญ่บ้าน	๑๐๐,๐๐๐ - ๑๕๐,๐๐๐	ราคาต่อไร่

๓. ค่าใช้จ่ายและค่าเสียหาย

ประเภท	ประเมินราคา/บาท	หมายเหตุ
๑. ค่าใช้จ่ายในการสอบเขต	-	
๒. ค่าธรรมเนียมศาล ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	๑,๖๒๐.๗๕	ไร่ละ ๑๕ บาท
๓. ค่าเสียหายในกรณีที่ ส.ป.ก. ต้องซื้อที่ดินในราคาสูงขึ้น	-	
๔. ค่าเสียหายในกรณีที่ ส.ป.ก. ไม่มีทางออก	-	
๕. ค่าเสียหายที่เกิการรอนสิทธิหรือภาระผูกพันใดๆ	-	

๔. แนวเขตการปกครองเพื่อประกอบการจัดทำร่างพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน

๔.๑ ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕/๖๒๑๑ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๐ แจ้งให้ชะลอการประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน โฉนดเลขที่ ๕๗๐๙ เนื่องจากพบปัญหาเกี่ยวกับแนวเขตการปกครองที่ยังไม่ได้ข้อยุติ

๔.๒ ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕.๕/๑๔๖๒ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๒ แจ้งให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ดำเนินการประสานกับผู้ขายที่ดินว่ายังประสงค์จะเสนอขายที่ดินให้กับ ส.ป.ก. หรือไม่ เนื่องจากมีขั้นตอนและใช้ระยะเวลาการดำเนินการค่อนข้างนาน

/ความเห็น...

ความเห็น ส.ป.ก. สิงห์บุรี

นายสุรนาท สุขสัมฤทธิ์ ขอยกเลิกการเสนอขายโฉนดเลขที่ ๕๗๐๙ เนื้อที่ ๑๐๘-๐-๒๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๓ ตำบลชีน้ำร้าย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ในราคาไร่ละ ๒๕๐,๐๐๐ บาท ในวงเงิน ๒๗,๐๑๒,๕๐๐ บาท จากการรวบรวมข้อมูลและวิเคราะห์ผลกระทบต่อทางราชการแล้วพบว่า มีปัญหาการขีดเส้น กำหนดแนวเขตการปกครองไม่ตรงกับคำบรรยายแนวเขตในประกาศกระทรวงมหาดไทย ยังไม่สามารถหาข้อยุติได้ ผู้เสนอขายจึงขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเนื่องจากการจัดซื้อที่ดินดำเนินการล่าช้า ขอเสนอความเห็น ดังนี้

๑. เห็นชอบให้ยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน แต่ควรเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ จัดซื้อที่ดินเนื้อที่ ๑๐๘-๐-๒๐ ไร่ ในอัตราไร่ละ ๑๕ บาท เป็นเงินจำนวน ๑,๖๒๕๐.๗๕ บาท และส่งเรื่องให้ ส.ป.ก. เสนอ ออกก.คง. พิจารณออนุมัติต่อไป หรือ

๒. ไม่เห็นชอบให้ยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยให้กระทรวงมหาดไทยดำเนินการแก้ไข ปัญหาการขีดเส้นกำหนดแนวเขตการปกครองกับคำบรรยายแนวเขตให้ตรงกันเพื่อให้สามารถดำเนินการประกาศ เขตปฏิรูปที่ดินได้ตามขั้นตอนต่อไป

ประเด็นที่น่าเสนอ

เพื่อโปรดพิจารณาประเด็นในความเห็นของ ส.ป.ก. สิงห์บุรี

มติที่ประชุม

เนื่องจากทางราชการติดปัญหาการจัดซื้อที่ดิน ในขั้นตอนการจัดทำแผนที่แนบท้ายเพื่อ ประกาศเขตปฏิรูปที่ดินที่ไม่สามารถดำเนินการได้ เพราะว่าแนวเขตการปกครองในแผนที่เชิงเลขกับแผนที่ตาม คำบรรยายแนวเขตไม่ตรงกัน มีการตรวจสอบมาเป็นระยะเวลานานก็ยังไม่สามารถหาข้อยุติได้และไม่สามารถ กำหนดระยะเวลาเสร็จสิ้นได้อย่างชัดเจน ซึ่งทำให้ราษฎรไม่สามารถนำที่ดินของตนเองไปบริหารจัดการได้ ตามปกติเพราะติดสัญญาจะซื้อจะขายเพื่อการปฏิรูปดินที่ทำไว้กับทางราชการ ดังนั้น จึงเห็นชอบให้ส่งเรื่อง นายสุรนาท สุขสัมฤทธิ์ ขอยกเลิกการเสนอขายโฉนดเลขที่ ๕๗๐๙ ให้ ส.ป.ก. นำเสนอ ออกก.คง. เพื่อพิจารณา ยกเลิกการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

-ไม่มี-

เลิกประชุม เวลา ๑๕.๓๐ น.

ผู้จัดรายงานการประชุม


(นางอุมาพรรณ จุฑะพันธุ์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้ตรวจรายงานการประชุม


(นายไพรัตน์ โลหะนุต)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
เลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี