

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ครั้งที่ ๑ / ๒๕๖๓

วันพฤหัสบดีที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมนายทองแก้ว นายดอก ชั้น ๒ ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี (หลังเก่า)

ผู้มาประชุม

๑. นายศิริชัย	ศรีเหนียง	รองผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี	
		แทนผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวรุจิพัชร	บุญจริง	เกษตรจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๓. นายณรงก์ฤทธิ์	สุวรรณโชติ	สัตวแพทย์ชำนาญการพิเศษแทนปศุสัตว์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๔. นายประดิษฐ์	ศรีภัทรประสิทธิ์	ประมงจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๕. นายอร่าม	ชาวบ้านกร่าง	สหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๖. นายพงษ์ศักดิ์	วรวงศ์	พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๗. นายปิยะศักดิ์	สามัคคีวิระวัฒน์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๘. นายไชยรัตน์	กลิ่นสกุล	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษแทน	
		แทนพัฒนาการจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๙. นางไพบูลย์	พจนรุ่งวกุล	ธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี	กรรมการ
๑๐. นายทรงวิทย์	เหลื่องอ่อน	ผู้อำนวยการโครงการชลประทานจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๑. นางอัมพรณ์	ธีรภาพธรรมกุล	อุตสาหกรรมจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๒. นายภัทรารุจ	ศรีไพรี	นักวิชาการเกษตรปฏิบัติการ	
		แทนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๓. นายสุทัศน์	พองคำ	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ	
		แทนผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๔. นางสาวกศิธิชา	ดวงพัตรา	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๕. นายรัชพล	ภัทรนาครเรือง	ผู้อำนวยการศูนย์ป่าไม้สิงห์บุรี	กรรมการ
๑๖. นายพรธวัศ	นิลพัฒน์	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ	
		แทนนายอำเภอเมืองสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๗. นายเสน่ห์	กลิ่นผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๑๘. นางประไพ	นามผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๑๙. นางสมใจ	กลิ่นมะลิ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๐. นายบำรุง	คงหาสุข	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๑. นายไพรัตน์	โล่ห์นุต	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการและเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นางศิริลักษณ์	เหมาะพิชัย	นายอำเภออินทร์บุรี	ติดตามการ
------------------	------------	--------------------	-----------

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางเพ็ญศรี	กลิ่นเกล้า	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๒. นายลิขิต	ผันผ่อง	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๓. นางสาวนภัสวรรณ	ดีกล่อม	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๔. นางอุมาพรรณ	จุฑะพันธุ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี

/๕. นางสาวจิราวรรณ...

๕. นางสาวจิราวรรณ	กลิ่นสุคนธ์	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน(พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๖. นางอัจฉรา	ปันจักษ์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี(พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๗. นางสาวธัญวรรณ์	พันธุ์รัตน์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี(พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๘. นางมิ่งขวัญ	คนชาญ	จ้างเหมาบริการ(ฝ่ายบริหารทั่วไป)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๙. นางสาววันวิสา	อำภา	จ้างเหมาบริการ(ฝ่ายบริหารทั่วไป)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๑๐. นายสาริน	จันทร์งาม	จ้างเหมาบริการ(กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ)	ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

นายชำนาญวิทย์ เตรัตน์ ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ ดิราชากรไม่สามารถมาประชุมฯ ได้ จึงมอบหมายให้ นายศิริชัย ศรีเหนียง รองผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี เป็นประธานในการประชุมฯ ในครั้งนี้
ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก.สิงห์บุรี) ได้ส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ให้กรรมการตรวจสอบและรับรองแล้ว ตามหนังสือที่ สท ๐๐๑๑/ว ๒๐๑๐ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๒ ปรากฏว่า ไม่มีกรรมการท่านใดขอแก้ไขรายงาน

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

เพื่อรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

เรื่องที่ ๓.๑

เรื่อง ขอยกเลิกเรื่องขออนุมัติมอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอนุญาตให้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
ชุดบ่อเพื่อเกษตรกร

นายไพรัตน์ โลหะบุตร ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เลขานุการคณะกรรมการฯ นำเสนอที่ประชุม ดังนี้
เรื่องเดิม

คปจ.สิงห์บุรี การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ที่ประชุมมีความเห็นสอบถามใน ๒ ประเด็น คือ

(๑)ขอให้ร่างหลักเกณฑ์ของเกษตรกรที่จะขอชุดบ่อเพื่อเกษตรกร เกินร้อยละห้า
ของพื้นที่ที่ได้รับมอบ

(๒)ถ้าหากชุดบ่อเพื่อเกษตรกรไปแล้ว ต่อมาเกษตรกรรายที่ได้รับที่ดินในรุ่นต่อไป
ถ้าหากไม่มีความประสงค์ชุดบ่อเพื่อเกษตรกรแล้ว สามารถถนอมดินได้หรือไม่โดยให้ฝ่ายเลขานุการ ดำเนินการ
ตามความเห็นข้างต้น แล้วนำเสนอขอความเห็นชอบจาก คปจ.สิงห์บุรี ครั้งต่อไป

ข้อเท็จจริง

๑. ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ดำเนินการตามแล้ว ขอรายงานผลการดำเนินการดังนี้

(๑) หลักเกณฑ์ของเกษตรกรที่ขอขุดบ่อเพื่อเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของพื้นที่ที่ได้รับมอบ มีระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕ กำหนดไว้ในหมวด ๒ การทำประโยชน์ในที่ดิน ข้อ ๙ การขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมที่เกินร้อยละห้าของพื้นที่ที่ได้รับมอบ มีหลักเกณฑ์ดังนี้

(๑.๑) สภาพที่ดินที่ขุดบ่อจะต้องไม่เสียหาย ไม่กระทบต่อการประกอบเกษตรกรรม

(๑.๒) การขุดบ่อจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง

(๑.๓) การขุดบ่อจะต้องมีความเป็นไปได้ตามวัตถุประสงค์ที่ขอขุดบ่อนั้น

(๒) กรณีถ้าหากเกษตรกรขุดบ่อไปแล้ว ต่อไปมีความประสงค์จะถมบ่อสามารถทำได้หรือไม่ นั้น ส.ป.ก.สิงห์บุรี ขอเรียนว่าเกษตรกรสามารถกระทำได้โดยให้ถมดินกลับสู่สภาพเดิมและเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเอง

๒. ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่เพิ่มเติม โดยสอบถามพร้อมบันทึกถ้อยคำปรากฏว่า ปัจจุบันเกษตรกรยังไม่มี ความประสงค์จะขุดบ่อแต่อย่างใด เพราะต้องการมีพื้นที่เพื่อทำนามากกว่าเสียพื้นที่เป็นบ่อน้ำ

ความเห็น ส.ป.ก.สิงห์บุรี

การมอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี อนุญาตให้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินขุดบ่อเพื่อเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของพื้นที่ เห็นว่ายังไม่มีเหตุความจำเป็นเร่งด่วนจึงขอยกเลิกเรื่องที่เสนอนี้

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

เพื่อโปรดพิจารณาให้ยกเลิก เรื่องขออนุมัติมอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอนุญาตให้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินขุดบ่อเพื่อเกษตรกรรม

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้ยกเลิกเรื่องตามประเด็นที่เสนอ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๔.๑

รายงานผลการดำเนินงานการจัดซื้อที่ดินเอกชนในพื้นที่จังหวัดสิงห์บุรี

นายไพรัตน์ โลหะบุตร ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เลขานุการคณะกรรมการฯ นำเสนอที่ประชุม ดังนี้
เรื่องเดิม

การจัดซื้อที่ดินเอกชนในพื้นที่จังหวัดสิงห์บุรี คบจ.สิงห์บุรี มีการพิจารณาจำนวน ๒ ครั้ง คือ

ครั้งที่ ๑ การประชุม คบจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖ มีมติเห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน และคณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คจ.) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ มีมติเห็นชอบและอนุมัติหลักกวางเงินการจัดซื้อที่ดิน จำนวน ๖ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๓๗-๒-๔๗ ไร่ ๖๖,๔๔๓,๙๗๕- บาท เรียบร้อยแล้ว มีรายละเอียดดังนี้

(๑) ผู้เสนอขายราย นายสายัน สุขสมกิจ	โฉนดเลขที่ ๔๘๙๒	เนื้อที่ ๒๐-๓-๕๑ ไร่
(๒) ผู้เสนอขายราย นายเทิดกิตต์ ผ่องลำเจียก	โฉนดเลขที่ ๒๗๑๖๕	เนื้อที่ ๔๔-๐-๐๐ ไร่
(๓) ผู้เสนอขายราย นางชนิษฐา ตระกูลวสิน	โฉนดเลขที่ ๔๒๓	เนื้อที่ ๓๑-๓-๗๒ ไร่
(๔) ผู้เสนอขายราย นายสุรนาท สุขสัมฤทธิ์	โฉนดเลขที่ ๕๗๐๙	เนื้อที่ ๑๐๘-๐-๒๐ ไร่
(๕) ผู้เสนอขายราย นางสาวพันธ์ นินทะ (กับพวก)	โฉนดเลขที่ ๒๗๕๔๐	เนื้อที่ ๑๑-๓-๕๔ ไร่
(๖) ผู้เสนอขายราย นางบุญนาถ สุขดี	โฉนดเลขที่ ๗๔๕๒	เนื้อที่ ๔-๑-๐๒ ไร่

/โฉนดเลขที่...

โฉนดเลขที่ ๗๙๕๓ เนื้อที่ ๒-๑-๙๑ ไร่
โฉนดเลขที่ ๔๔๔ เนื้อที่ ๑๔-๐-๕๗ ไร่

ครั้งที่ ๒ การประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ มีมติให้
ตรวจสอบเพิ่มเติมจำนวน ๓ ราย ๖ แปลง วงเงิน ๓๖,๓๘๕,๓๗๕.- บาท มี รายละเอียดดังนี้

- | | | |
|---------------------------------------|------------------|----------------------|
| (๑) ผู้เสนอขายราย นางสาวกุศลวรรณ วัชร | โฉนดเลขที่ ๑๐๐๐๑ | เนื้อที่ ๒๗-๓-๙๘ ไร่ |
| (๒) ผู้เสนอขายราย นายสงบ กลับดี | โฉนดเลขที่ ๑๕๕๔๔ | เนื้อที่ ๑๗-๐-๒๙ ไร่ |
| | โฉนดเลขที่ ๑๕๕๕๐ | เนื้อที่ ๒๗-๐-๕๒ ไร่ |
| (๓) ผู้เสนอขายราย นายประเสริฐ นนทิพล | โฉนดเลขที่ ๓๐๒๔ | เนื้อที่ ๑๑-๒-๒๔ ไร่ |
| | โฉนดเลขที่ ๓๐๑๘ | เนื้อที่ ๖๑-๓-๘๐ ไร่ |
| | โฉนดเลขที่ ๒๙๙๘ | เนื้อที่ ๑๘-๐-๖๘ ไร่ |

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ขอรายงานความก้าวหน้าในการดำเนินงานจัดซื้อที่ดินเอกชนในพื้นที่
จังหวัดสิงห์บุรี ดังนี้

๑. การประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ จำนวน ๖ ราย ๘ แปลง

(๑) ราย นายสายัน สุขสมกิจ โฉนดเลขที่ ๔๘๘๒ เนื้อที่ ๒๐-๓-๕๑ ไร่ ผู้เสนอขายได้
ยื่นขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตจังหวัดสิงห์บุรีได้นำเสนอการประชุม
เพื่อพิจารณาครั้งนี้

(๒) ราย นายเทิดกิตติ ผ่องลำเจียก โฉนดเลขที่ ๒๗๑๖๕ เนื้อที่ ๔๔-๐-๐๐ ไร่ ผู้เสนอ
ขายได้ยื่นความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินฯ ได้นำเสนอการประชุมเพื่อพิจารณาครั้งนี้

(๓) ราย นางชนิษฐา ตระกูลวสิน โฉนดเลขที่ ๔๒๓ เนื้อที่ ๓๑-๓-๗๒ ไร่ ผู้เสนอขาย
ยังคงมีความประสงค์จะขายที่ดินให้กับ ส.ป.ก. ปัจจุบัน ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้จัดทำหนังสือขอหารือ ส.ป.ก. เรื่องการซื้อที่ดิน
เอกชนกรณีพบว่าราคาซื้อที่ดินกับราคาซื้อขายที่ดินปัจจุบันมีความแตกต่างกันมาก ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของ ส.ป.ก.

(๔) ราย นายสุรนาท สุขสัมฤทธิ์ โฉนดเลขที่ ๕๗๐๙ เนื้อที่ ๑๐๘-๐-๒๐ ไร่ ผู้เสนอขาย
ได้ยื่นความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินฯ ได้นำเสนอการประชุมเพื่อพิจารณาครั้งนี้

(๕) ราย นางสาวพันธ์ นินทะ (กับพวก) โฉนดเลขที่ ๒๗๕๔๐ เนื้อที่ ๑๑-๓-๕๔ ไร่
ผู้เสนอขายยังคงความประสงค์ขายที่ดินให้กับ ส.ป.ก. ปัจจุบัน ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้จัดทำหนังสือขอหารือ ส.ป.ก. เรื่องการ
ซื้อที่ดินเอกชนกรณีพบว่าราคาซื้อที่ดินกับราคาซื้อขายที่ดินปัจจุบันมีความแตกต่างกันมาก ขณะนี้อยู่ระหว่างการ
พิจารณาของ ส.ป.ก.

(๖) ราย นางบุญนาท สุขดี โฉนดเลขที่ ๗๙๕๒ เนื้อที่ ๔-๑-๐๒ ไร่ โฉนดเลขที่ ๗๙๕๓
เนื้อที่ ๒-๑-๙๑ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๔๔ เนื้อที่ ๑๔-๐-๕๗ ไร่ ผู้เสนอขายได้ยื่นขอยกเลิกสัญญาจะซื้อ จะขายที่ดินฯ และ
ส.ป.ก. ได้อนุมัติให้ยกเลิกการจัดซื้อที่ดินรายนี้แล้ว เป็นการสิ้นสุดการจะซื้อที่ดิน

๒. การประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ จำนวน ๓ ราย ๖ แปลง

(๑) ราย นางสาวกุศลวรรณ วัชร โฉนดเลขที่ ๑๐๐๐๑ เนื้อที่ ๒๗-๓-๙๘ ไร่
ผู้เสนอขายยังคงความประสงค์ขายที่ดินให้กับ ส.ป.ก. ขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ อยู่ระหว่าง
รวบรวมข้อมูลเสนอคณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน พิจารณา

(๒) ราย นายสงบ กลับดี โฉนดเลขที่ ๑๕๕๔๙ เนื้อที่ ๑๗-๐-๒๙ ไร่ และ โฉนดเลขที่ ๑๕๕๕๐ เนื้อที่ ๒๗-๐-๕๒ ไร่ ผู้เสนอขายได้ขอยกเลิกคำเสนอขายที่ดิน เป็นการสิ้นสุดการจะซื้อที่ดิน

(๓) ราย นายประเสริฐ นนทิพล โฉนดเลขที่ ๓๐๒๔ เนื้อที่ ๑๑-๒-๒๔ ไร่ โฉนดเลขที่ ๓๐๑๘ เนื้อที่ ๖๑-๓-๘๐ ไร่ และ โฉนดเลขที่ ๒๙๙๘ เนื้อที่ ๑๘-๐-๖๘ ไร่ ผู้เสนอขายได้แสดงความประสงค์ขอยกเลิกคำเสนอขายที่ดิน เป็นการสิ้นสุดการจะซื้อที่ดิน

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

เพื่อโปรดทราบ ซึ่ง ส.ป.ก.สิงห์บุรี จะเร่งรัดการดำเนินการให้เสร็จสิ้นโดยเร็วต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๒

มาตรการให้ความช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙)

นายไพรัตน์ โลหะนุต ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เลขาธิการคณะกรรมการฯ นำเสนอ ที่ประชุม ดังนี้
เรื่องเดิม

ส.ป.ก. ได้มีประกาศเรื่อง การขอรับการช่วยเหลือด้านหนี้สินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) เมื่อวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๓ จำนวน ๒ มาตรการ คือ

๑. มาตรการลดภาระหนี้สินให้กับเกษตรกรรายเดิมที่มีหนี้ครบชำระในปี ๒๕๖๓

(ก) การผ่อนผันการชำระเงินกู้รายงวด

(ข) การขยายเวลาการชำระหนี้เงินกู้

(ค) การผ่อนผันการจัดเก็บค่าเช่าซื้อที่ดิน

(ง) การขยายเวลาการจัดเก็บค่าเช่าซื้อที่ดิน

(จ) การลดหรืองดเก็บดอกเบี้ยเงินกู้ของเงินรายงวดได้ไม่เกิน ๑ ปี

(ฉ) การลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒. มาตรการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือเกษตรกรรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระโดยเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบสามารถยื่นคำร้อง/คำขอได้ที่ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

เพื่อโปรดทราบ ซึ่ง ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์และแจ้งข้อมูลให้เกษตรกร

ได้รับทราบมาตรการช่วยเหลือด้านหนี้สินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเรียบร้อยแล้ว

มติที่ประชุม

รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๓

แต่งตั้งผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลชายฝั่งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
นายไพรัตน์ โลหะนุต ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เลขาธิการคณะกรรมการฯ นำเสนอ ที่ประชุม ดังนี้
เรื่องเดิม

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ มาตรา ๑๓ กำหนดว่า เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินตามมาตรา ๒๕ ใช้บังคับในเขตอำเภอหนึ่งอำเภอใดในจังหวัดใดแล้วให้มีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำจังหวัดขึ้นคณะหนึ่งในจังหวัดนั้น เรียกว่า “คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด” ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ เกษตรจังหวัด ปศุสัตว์จังหวัด ป่าไม้จังหวัด ประมงจังหวัด ผู้แทนกรมชลประทาน ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน สหกรณ์จังหวัด พาณิชย์จังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

นายอำเภอ และปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอในท้องที่ที่มีการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พัฒนาการจังหวัด ประชาสงคราะห์จังหวัด ราชพิศดูจังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และผู้แทนเกษตรกรในจังหวัดนั้นอีกสี่คนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการ และปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

๒. พระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ.๒๕๔๕ มาตรา ๒๒ (๒) กำหนดว่าในพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ ให้เพิ่ม “อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง” เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเพิ่ม “ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง” เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของกรมพัฒนาที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับการวางแผนการใช้ที่ดินชายทะเล มาเป็นของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

ข้อเท็จจริง

กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ตามภารกิจเกี่ยวกับการอนุรักษ์ พื้นฟู บริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง รวมทั้งป่าชายเลนซึ่งทำให้มีพื้นที่จังหวัดตามภารกิจเพียง ๒๔ จังหวัดในประเทศไทยไม่ปรากฏว่ามีภารกิจในพื้นที่ จังหวัดสิงห์บุรี ตามหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๑๐/ว ๒๔๘๕ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๔

รายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ประจำปี ๒๕๖๒

นายไพรัตน์ โสหนุต ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เลขานุการคณะกรรมการฯ นำเสนอที่ประชุมผลการ

ดำเนินงานของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒ ใน ๔ แผนงาน ๗ โครงการ/ผลผลิต/งาน ๑๒ กิจกรรม มีรายละเอียดดังนี้

๑. แผนงานบูรณาการพัฒนาศักยภาพการผลิตภาคการเกษตร มี ๓ โครงการ ๕ กิจกรรม

ลำดับที่	กิจกรรม	ประเภท	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)				
	๑.๑ กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน	ปริมาณงาน	๓๐ ราย	๓๐ ราย	๑๐๐
		งบประมาณ	๘๓,๐๘๐ บาท	๗๙,๐๘๔ บาท	๙๕.๑๙
๒	โครงการระบบส่งเสริมเกษตรแบบแปลงใหญ่				
	๒.๑ กิจกรรมส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่	ปริมาณงาน	๒ ครั้ง	๒ ครั้ง	๑๐๐
		งบประมาณ	๑๐๔,๐๖๐ บาท	๑๐๔,๐๖๐ บาท	๑๐๐
๓	โครงการพัฒนาเกษตรกรยั่งยืน				
	๓.๑ กิจกรรมส่งเสริมเกษตรกรอินทรีย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ปริมาณงาน	๑๕ ราย	๑๕ ราย	๑๐๐
		งบประมาณ	๕๒,๐๐๐.-บาท	๕๒,๐๐๐บาท	๑๐๐
	๓.๒ กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ปริมาณงาน	๒๕ ราย	๒๕ ราย	๑๐๐
		งบประมาณ	๕๑,๓๕๐.-บาท	๕๑,๓๕๐บาท	๑๐๐
	๓.๓ กิจกรรมวนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ปริมาณงาน	๕๐ ไร่	๕๐ ไร่	๑๐๐
		งบประมาณ	๓๘,๓๐๐.-บาท	๓๘,๓๐๐บาท	๑๐๐

๒. แผนงานพื้นฐานด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขันของประเทศ มี ๑ โครงการ ๓ กิจกรรม

ลำดับที่	กิจกรรม	ประเภท	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่เพิ่ม				
	๑.๑ กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร	ปริมาณงาน	๑๐ ราย	๑๐ ราย	๑๐๐
		งบประมาณ	๑๒,๑๐๐ บาท	๑๒,๑๐๐ บาท	๑๐๐
	๑.๒ กิจกรรมสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่	ปริมาณงาน	๒๕ ราย	๒๕ ราย	๑๐๐
		งบประมาณ	๔๙๑,๖๐๐ บาท	๔๕๑,๒๙๙ บาท	๙๑.๘๐
	๑.๓ กิจกรรมพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ปริมาณงาน	๑๐ ราย	๑๐ ราย	๑๐๐
		งบประมาณ	๒๙,๘๗๐ บาท	๒๗,๓๗๐ บาท	๙๑.๖๓

๓. แผนงานยุทธศาสตร์สร้างความมั่นคงและลดความเหลื่อมล้ำทางด้านเศรษฐกิจและสังคม มี ๒ โครงการ ๒ กิจกรรม

ลำดับที่	กิจกรรม	ประเภท	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้านของไทย				
	๑.๑ กิจกรรมพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม	ปริมาณงาน	๑๕ ราย	๑๕ ราย	๑๐๐
		งบประมาณ	๒๔,๔๐๐ บาท	๒๔,๔๐๐ บาท	๑๐๐
๒	โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ				
	๒.๑ กิจกรรมพัฒนาตามแนวพระราชดำริ				
	๒.๑.๑ คลินิกเกษตรเคลื่อนที่ในพระราชานุเคราะห์	ปริมาณงาน	๔ ครั้ง	๔ ครั้ง	๑๐๐.๐๐
		งบประมาณ	๑๓,๐๐๐ บาท	๑๓,๐๐๐ บาท	๑๐๐
	๒.๑.๒ ส่งเสริมและรณรงค์การใช้หญ้าแฝกอันเนื่องมาจากพระราชดำริ	ปริมาณงาน	๓,๒๐๐ กิ่ง	๓,๒๐๐ กิ่ง	๑๐๐
		งบประมาณ	๑๐,๔๐๐ บาท	๓,๗๐๐ บาท	๓๕.๕๘
	๒.๑.๓ อนุรักษ์พันธุกรรมพืชอันเนื่องมาจากพระราชดำริ	ปริมาณงาน	๑ โรงเรียน	๑ โรงเรียน	๑๐๐
		งบประมาณ	๒๕,๕๐๐ บาท	๒๕,๕๐๐ บาท	๑๐๐

๔. แผนการจัดเก็บหนี้เงินกองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร มี ๑ โครงการ ๔ กิจกรรม

ลำดับที่	กิจกรรม	ประเภท	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	งานการจัดเก็บหนี้เงินกองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร				
	๑.๑ จัดเก็บค่าเช่า	ปริมาณงาน	๓๕,๗๑๓.๘๕ บาท	๔๘,๘๐๔.๘๐ บาท	๖๔.๔๙
	๑.๒ จัดเก็บค่าเช่าซื้อ	ปริมาณงาน	๑๕๐,๖๙๖.๑๒ บาท	๔๖,๑๕๖.๑๕ บาท	๓๐.๖๒
	๑.๓ จัดเก็บค่าภาษีบำรุงท้องที่	ปริมาณงาน	๖,๕๓๐ บาท	๕,๗๙๙ บาท	๘๘.๘๑
	๑.๔ การปล่อยสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ปริมาณงาน	๔๔๐,๐๐๐ บาท	๔๔๐,๐๐๐ บาท	๑๐๐

ข้อกฎหมาย ระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ข้อ ๒๐ (๓) กำหนดให้ คปจ. มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบเกี่ยวกับการพิจารณาผลการปฏิบัติงาน เพื่อปรับปรุงแผนงานโครงการงบค่าใช้จ่าย และวิธีการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก.จังหวัด

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

เพื่อโปรดทราบผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

มติที่ประชุม

รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๕

ขอรายงานแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
สิงห์บุรีประจำปี ๒๕๖๓

นายไพรัตน์ โลหณุต ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีเลขาธิการคณะกรรมการฯ นำเสนอที่ประชุม
ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับมอบหมายแผนงานโครงการและค่าใช้จ่ายจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
ประจำปี ๒๕๖๓ จำนวน ๔ แผนงาน ๗ โครงการ/งาน ๑๕ กิจกรรม ดังนี้

๑. แผนงานยุทธศาสตร์การเกษตรสร้างมูลค่า มี ๒ โครงการ ๓ กิจกรรม

ลำดับที่	กิจกรรม	แผนงาน	งบประมาณ	หมายเหตุ
๑	โครงการพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืน			
	๑.๑ กิจกรรมส่งเสริมระบบวนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน	๕ ราย ๕๐ ไร่	๒๐,๘๗๒.- บาท	
๒	โครงการพัฒนาศักยภาพเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน			
	๒.๑ กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร	๑๐ ราย	๑๐,๓๕๐.- บาท	
	๒.๒ กิจกรรมพัฒนารัฐกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	๘ ราย	๓๔,๐๐๔.๘๐.- บาท	

๒. แผนงานยุทธศาสตร์เสริมสร้างพลังทางสังคม มี ๑ โครงการ ๓ กิจกรรม

ลำดับที่	กิจกรรม	แผนงาน	งบประมาณ	หมายเหตุ
๑	โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ			
	๑.๑ กิจกรรมพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก	๖,๔๐๐ กล้า	๑๑,๗๐๐.- บาท	แผน มี.ย.
	๑.๒ กิจกรรมอนุรักษ์พันธุกรรมพืช (อพ.สธ.)	๒ โรงเรียน	๓๗,๘๕๐.- บาท	แผน ก.ค.
	๑.๓ กิจกรรมคลินิกเกษตร	๔ ครั้ง	๙,๕๔๕.- บาท	

๓. แผนงานบูรณาการพัฒนาและส่งเสริมเศรษฐกิจฐานราก มี ๓ โครงการ ๕ กิจกรรม

ลำดับที่	กิจกรรม	แผนงาน	งบประมาณ	หมายเหตุ
๑	โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)			
	๑.๑ กิจกรรมสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่			
	๑.๑.๑ พัฒนาระดับเกษตรกรรุ่นใหม่ และสร้างและพัฒนาผู้ประกอบการเกษตรกรยุคใหม่	๑๕ ราย	๕๙,๔๙๐.- บาท	
	๑.๑.๒ พัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน(Smart Farmer)	๑๐ ราย	๓๑,๑๐๐.- บาท	

ลำดับที่	กิจกรรม	แผนงาน	งบประมาณ	หมายเหตุ
๒	โครงการส่งเสริมและสร้างทักษะในการประกอบอาชีพทั้งในและนอกภาคเกษตร			
	๒.๑ กิจกรรมพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม	๑๕ ราย	๕๗,๕๐๐.- บาท	
	๒.๒ กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน	๒๙ ราย	๗๘,๕๖๓.๘๐- บาท	
๓	โครงการบริหารจัดการที่ดินทำกินแก่เกษตรกรรายย่อยและผู้ด้อยโอกาส			
	๓.๑ กิจกรรมจัดที่ดิน			
	๓.๑.๑ การจัดหาและจัดซื้อที่ดินเอกชนนอกเขตปฏิรูปที่ดิน	๙๐ ไร่	๓๕,๐๒๐.- บาท	
	๓.๑.๒ การจัดทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อ (แปลงว่าง)	๑ ราย ๒๐ ไร่	-	
	๓.๑.๓ การปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ (การทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อ)	๑ ราย ๒๐ ไร่	-	
	๓.๑.๔ การสำรวจรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินกับสำนักงานที่ดิน	๑ ราย ๑๐ ไร่	-	
	๓.๑.๕ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามสัญญาเช่าซื้อ	๔ ราย ๔๕ ไร่	-	
	๓.๑.๖ การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	๒ ราย ๑๕ ไร่	-	
	๓.๒ กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน	๙ ครั้ง	๒๙,๕๓๖.- บาท	

๔. แผนการจัดเก็บหนี้เงินกองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม มี ๑ โครงการ ๔ กิจกรรม

ลำดับที่	กิจกรรม	แผนงาน (บาท)	งบประมาณ (บาท)	หมายเหตุ
๑	แผนการจัดเก็บหนี้เงินกองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม	๔๔,๐๐๐.-	๔๔,๐๐๐.-	
	๑.๑ กิจกรรมจัดเก็บค่าเช่า	๔๒,๖๕๔.-	-	
	๑.๒ กิจกรรมจัดเก็บค่าเช่าซื้อ	๑๑๘,๗๕๘.๘๒	-	
	๑.๓ กิจกรรมจัดเก็บค่าภาษีบำรุงท้องที่	๔,๙๕๘.-	-	
	๑.๔ กิจกรรมการปล่อยสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม ให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	๕๒๐,๐๐๐.-	๕๒๐,๐๐๐.-	

ข้อกฎหมาย ระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ข้อ ๒๐ (๑) กำหนดให้ คปจ. มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบเกี่ยวกับการพิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของ ส.ป.ก. จังหวัดเพื่อเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

เพื่อขอความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ประจำปี ๒๕๖๓

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕
เรื่องที่ ๕.๑

เรื่องเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบการยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมใน
เขตจังหวัดสิงห์บุรี

นายไพรัตน์ โลหิตฺต ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เลขานุการคณะกรรมการฯ นำเสนอที่ประชุม ดังนี้
เรื่องเดิม

คปจ.สิงห์บุรี การประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖ มีมติเห็นชอบการจัดซื้อ
ที่ดิน และออกค.จ. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ มีมติเห็นชอบและอนุมัติหลักการวงเงินการจัดซื้อที่ดิน
จำนวน ๖ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๓๗-๒-๔๗ ไร่ วงเงิน ๖๖,๔๙๓,๙๗๕.- บาทเรียบร้อยแล้ว มีรายละเอียดดังนี้

- (๑) ผู้เสนอขายราย นายสายัน สุขสมกิจ โฉนดเลขที่ ๔๘๙๒ เนื้อที่ ๒๐-๓-๕๑ ไร่
- (๒) ผู้เสนอขายราย นายเทิดกิตติ ผ่องลำเจียก โฉนดเลขที่ ๒๗๑๖๕ เนื้อที่ ๔๔-๐-๐๐ ไร่
- (๓) ผู้เสนอขายราย นางชนิษฐา ตระกูลวรสิน โฉนดเลขที่ ๔๒๓ เนื้อที่ ๓๑-๓-๗๒ ไร่
- (๔) ผู้เสนอขายราย นายสุรนาท สุขสัมฤทธิ์ โฉนดเลขที่ ๕๗๐๙ เนื้อที่ ๑๐๘-๐-๒๐ ไร่
- (๕) ผู้เสนอขายราย นางสาวพันธ์ นินทะ (กับพวก) โฉนดเลขที่ ๒๗๕๔๐ เนื้อที่ ๑๑-๓-๕๔ ไร่
- (๖) ผู้เสนอขายราย นางบุญนาถ สุขดี โฉนดเลขที่ ๗๙๕๒ เนื้อที่ ๔-๑-๐๒ ไร่
- โฉนดเลขที่ ๗๙๕๓ เนื้อที่ ๒-๑-๙๑ ไร่
- โฉนดเลขที่ ๔๔๔ เนื้อที่ ๑๔-๐-๕๗ ไร่

ข้อเท็จจริง

ผู้เสนอขายที่ดินจำนวน ๓ ราย ได้ขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน
ในเขตจังหวัดสิงห์บุรี ได้แก่

๑. นายสายัน สุขสมกิจ ได้มายื่นคำร้องขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินฯ เมื่อวันที่
๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ โฉนดเลขที่ ๔๘๙๒ เนื้อที่ ๒๐-๓-๕๑ ไร่ ที่ตั้งที่ดิน หมู่ ๗ ตำบลต้นโพธิ์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี
จังหวัดสิงห์บุรี เนื่องจาก การจัดซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ใช้ระยะเวลาดำเนินการนาน และ ผู้เสนอขายได้จดทะเบียน
โอนสิทธิและทำนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับ ส.ป.ก. ไปให้น้องสาว จำนวน ๒ ราย ไปเรียบร้อยแล้ว

๒. นายเทิดกิตติ ผ่องลำเจียก ได้มายื่นคำร้องขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินฯ
เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ โฉนดเลขที่ ๒๗๑๖๕ เนื้อที่ ๔๔-๐-๐๐ ไร่ ที่ตั้งที่ดิน หมู่ ๗ ตำบลจักรสีห์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี
จังหวัดสิงห์บุรี เนื่องจากการจัดซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ใช้ระยะเวลาดำเนินการนาน และเป็นที่ดินทำกินเลี้ยงครอบครัว
และประสงค์ให้ที่ดินแปลงดังกล่าวตกทอดเป็นมรดกแก่บุตรจำนวน ๒ ราย

๓. นายสุรนาท สุขสัมฤทธิ์ ได้มายื่นคำร้องขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินฯ เมื่อ
วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ โฉนดเลขที่ ๕๗๐๙ เนื้อที่ ๑๐๘-๐-๒๐ ไร่ ที่ตั้งที่ดิน หมู่ ๓ ตำบลขี้น้ำราย อำเภออินทร์บุรี
จังหวัดสิงห์บุรี เนื่องจากการจัดซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ใช้ระยะเวลาดำเนินการนาน

ข้อกฎหมาย ระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้มีหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๘๕๕๔ ลงวันที่ ๒๘
พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เรื่อง การอนุมัติยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน แจ้งให้ ส.ป.ก. จังหวัด ดำเนินการในกรณีที่ได้เห็นชอบ
การจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินไว้แล้วจะต้องนำเสนอ คปจ. หรือ ออกก.จ. แล้วแต่กรณีพิจารณายกเลิกการเห็นชอบ
การจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไป

ความเห็น ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับคำร้องขอยกเลิกสัญญาจะซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินในเขตจังหวัดสิงห์บุรีแล้ว และได้ทำการตรวจสอบหลักฐาน พิจารณาข้อเท็จจริงกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ของ ส.ป.ก. เรียบร้อยแล้ว เห็นว่า ผู้เสนอขายที่ดินทั้ง ๓ ราย ๓ แปลง ได้แสดงความประสงค์ขอยกเลิกดังกล่าวถูกต้อง ครบถ้วน ตามกฎหมาย ระเบียบและคำสั่งของ ส.ป.ก.

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

ขอความเห็นชอบให้ผู้เสนอขาย จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง ยกเลิกสัญญาจะซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินในเขตจังหวัดสิงห์บุรีและจะได้นำเสนอ ออกก.คง. พิจารณายกเลิกตามขั้นตอนต่อไป

มติที่ประชุม

ให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี หาข้อเท็จจริงเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ขอให้แนบสัญญาจะซื้อขายที่ดินให้ที่ประชุมพิจารณา
๒. คปจ.สิงห์บุรี มีอำนาจยกเลิกสัญญาจะซื้อขายที่ดินหรือไม่
๓. ผู้เสนอขายที่ดิน มีสิทธิขอยกเลิกสัญญาจะซื้อขายที่ดินหรือไม่
๔. ทำไมการดำเนินการจัดซื้อที่ดินเอกชนใช้ระยะเวลานาน
๕. ให้หาข้อมูลราคาการซื้อขายที่ดินบริเวณข้างเคียงประกอบการพิจารณา
๖. ให้จัดประชุม คปจ.สิงห์บุรี พิจารณาอีกครั้ง ภายใน ๑๒ วันทำการ

เรื่องที่ ๕.๒

ขออนุมัติให้ทนายของเกษตรกรรับโอนสิทธิและรับการตกทอดทางมรดกสิทธิ การเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

นายไพรัตน์ โลหิตต์ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เลขาธิการคณะกรรมการฯ นำเสนอที่ประชุม ดังนี้
เรื่องเดิม

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับคำร้องจากเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๑. นางสาวประชุม เดชงาม (บุตร) ขอรับมรดกการเช่าที่ดินของเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม ราย นายชั้น เดชงาม (บิดา) ที่ดินแปลงเลขที่ ๖ กลุ่ม ๓ เนื้อที่รวมประมาณ ๑๓-๒-๖๙ ไร่

๒. นางเฉลียว จิตต์รัส (มารดา) ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินให้ นางอุไรรัตน์ คนพิทักษ์ (บุตร) ที่ดินแปลงเลขที่ ๒ กลุ่ม ๙ เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๒๗ ไร่

๓. ผู้ขอรับโอนสิทธิ/รับมรดกสิทธิฯ มีความเกี่ยวข้องกับผู้โอนหรือเจ้ามรดก ดังนี้

- เป็นคู่สมรส	-	ราย	
- เป็นบุตร	๒	ราย	เนื้อที่รวม ๒๑-๒-๙๖ ไร่
- เป็นบุตรบุญธรรม	-	ราย	
- เป็นพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน	-	ราย	
- เป็นหลาน	-	ราย	
รวม	๒	ราย	เนื้อที่รวม ๒๑-๒-๙๖ ไร่

ข้อกฎหมาย ระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิ การเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กันด้วยกัน อันสามีภรรยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่ารวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดา
รับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

(๑) บิดา หรือมารดาของเกษตรกร

(๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๓) พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๔) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้บุคคลตาม (๒) (๓) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้น
มาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้าม
ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่
การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีความประพฤติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขต
ปฏิรูปที่ดิน ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

หมวด ๑ การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร
หรือเครือญาติได้ ฯลฯ

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๑๐ ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน

หมวด ๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่า
หรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิ
ให้สิทธิตกทอดแก่เครือญาติได้

ข้อ ๑๔ ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม

ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับคำร้อง บันทึกถ้อยคำเหตุผลความจำเป็นสอบสวน
คุณสมบัติของผู้รับโอน/ผู้ขอรับมรดกสิทธิ พร้อมข้อเท็จจริงต่างๆแล้ว และผู้ปกครองท้องที่ที่ตั้งที่ดินรับรอง
คุณสมบัติและการเข้าถือครองที่ดินของเกษตรกรแล้วทุกรายจึงมีความเห็นว่าผู้รับโอนสิทธิและผู้รับมรดกสิทธิฯ
ทุกรายเป็นเกษตรกร มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ
ที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

๑. ขออนุมัติให้ นางสาวประทุม เดชงาม (บุตร) ทายาทของเกษตรกรราย นายชื่น เดชงาม (บิดา)
รับมรดกการเช่าที่ดิน จำนวน ๑ ราย แปลงเลขที่ ๖ กลุ่ม ๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๖-๖๙ ไร่

๒. ขออนุมัติให้ นางอุไรรัตน์ คนพิทักษ์ (บุตร) ทายาทของเกษตรกรราย นางเฉลียว จัตตุรัส
(มารดา) รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๑ ราย แปลงเลขที่ ๒ กลุ่ม ๙ เนื้อที่ ประมาณ ๘-๐-๒๗ ไร่

๓. ขออนุมัติให้ทนายของเกษตรกรผู้รับโอน รับมรดกการเช่า/เช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๒ ราย
ทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ต่อไป

มติที่ประชุม

อนุมัติตามประเด็นที่นำเสนอทั้ง ๓ ข้อ

เรื่องที่ ๕.๓

ขอความเห็นชอบการปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินให้แก่เกษตรกร
นายไพรัตน์ โลหะบุตร ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เลขานุการคณะกรรมการฯ นำเสนอที่ประชุม ดังนี้
เรื่องเดิม

ตามที่ (ส.ป.ก.) ได้จัดซื้อที่ดินเอกชน มีหนังสือสำคัญตามประมวลกฎหมายที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน
น.ส.๓ เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยจัดให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ (เช่า) รวมทั้งสิ้น ๒ อำเภอ
ประกอบด้วย อำเภอเมืองสิงห์บุรี และ อำเภออินทร์บุรี เพื่อเกษตรกรมีโอกาสเป็นเจ้าของที่ดิน ส.ป.ก. ที่เข้ามาแล้วระยะหนึ่ง
และมีความพร้อมในการชำระค่าเช่าซื้อที่ดินก็สามารถเช่าซื้อที่ดินแปลงที่ได้รับอนุญาตให้เช่าได้

ข้อกฎหมาย ระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อ
ที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๙ ข้อ ๙ การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้ยื่นคำร้อง
ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ และเวลาตามประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

๑. ขออนุมัติออกประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้อง
ขอเช่าซื้อที่ดินตามร่างที่ได้นำเสนอ

๒. ขออนุมัติหลักการให้ประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน หาก ส.ป.ก. พิจารณา
เห็นว่าควรออกประกาศดังกล่าวในช่วงระยะเวลาใดในโอกาสต่อไปให้นำเสนอให้ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดลงนามและแจ้งให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีเพื่อทราบ ในการประชุมครั้งถัดไป

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามประเด็นที่นำเสนอทั้ง ๒ ข้อ

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่องอื่น ๆ

-ไม่มี-

เลิกประชุม เวลา ๑๖.๒๐ น.

ผู้จัดรายงานการประชุม



(นางอุมพวรรณ จุฑะพันธุ์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นายไพรัตน์ โลหะบุตร)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

เลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี