

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ครั้งที่ ๑ /๒๕๖๒

วันอังคาร ที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมนายทองแสงใหญ่ ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี

ผู้มาประชุม

๑. นายณัฐพล ธานีรัตน์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี	ประธานกรรมการ
๒. นายเฉลิมชัย ผึ้งปาน	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตรชำนาญการ แทน เกษตรจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๓. นายณรงค์ฤทธิ์ สุวรรณโชติ	สัตวแพทย์อาวุโส แทน ปศุสัตว์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๔. นายก่อเกียรติ ปานพรหมมินทร์	นักวิชาการประมงชำนาญการ แทน ประมงจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๕. นายวัฒนะ สัตยวงศ์ทิพย์	สหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๖. นายพงษ์ศักดิ์ วรวงศ์	พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๗. นายประสิทธิ์ เห็นวงศ์ประเสริฐ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๘. นายศุภผล กองแดง	พัฒนาการจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๙. นางสาวนรนุช เดชพิชัย	ธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี	กรรมการ
๑๐. นายทรงวิทย์ เหลืองอ่อน	ผู้อำนวยการโครงการชลประทานสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๑. นางอัมพรัตน์ ธีรภาพธรรมกุล	อุตสาหกรรมจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๒. นายประชา ตามสมัค	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๓. นายกิตติพร ชูทิพย์	ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๔. นางสาวกศิษา ดวงพัตรา	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๕. นายพรวิสรรค์ นิลพัฒน์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเมืองสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๖. นายชัยอนันต์ บุญประเสริฐ	ปลัดอำเภอ แทน นายอำเภออินทร์บุรี	กรรมการ
๑๗. นางสาวจินตนา ทากักดี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอพรหมบุรี	กรรมการ
๑๘. นายชัยนาถ ภูเพชร	ผู้อำนวยการศูนย์ป่าไม้สิงห์บุรี	กรรมการ
๑๙. นายเสนห์ กลิ่นผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๐. นางสาวอภิญญา นามผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๑. นางประไพ นามผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๒. นางสมใจ กลิ่นมะลิ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๓. นางสาวยุวดี แก้วผ่องศรี	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการและเลขานุการ

/ผู้ไม่มาประชุม...

ผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

ติตราชการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายนิพนธ์ โตแย้ม	นักจัดการงานทั่วไป	สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี
๒. นายจามร แก้วนิมิต	เจ้าหน้าที่ปกครอง	ปกครองจังหวัดสิงห์บุรี
๓. นายลิขิต ผั่นผ่อน	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๔. นางเพ็ญศรี กลิ่นเกลตา	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๕. นางอุมาพรรณ จุฑะพันธุ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๖. นางสาวนภัสวรรณ ตึกส้อม	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๗. นางอัจฉรา ปันจักร์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๘. นางสาวจิราวรรณ กลิ่นสุคนธ์	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๙. นายสาริน จันทรงาม	ช่างเหมาบริการกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๑๐. นางมิ่งขวัญ คนชาญ	ช่างเหมาบริการฝ่ายบริหารงานทั่วไป	ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ มาตรา ๑๓ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ เกษตรจังหวัด ปศุสัตว์จังหวัด ป่าไม้จังหวัด ประมงจังหวัด ผู้แทนกรมชลประทาน ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน สหกรณ์จังหวัด พาณิชยจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด นายอำเภอ และปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอในท้องที่ที่มีการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พัฒนาการจังหวัด ราชพัสดุจังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้แทนเกษตรกร ในจังหวัดนั้นอีกสี่คนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐

เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๐

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ส่งรายงานการประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ ให้กรรมการตรวจสอบและรับรองแล้ว ตามหนังสือที่ สท ๐๐๑๑/๑๔๓๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ ปรากฏว่าไม่มีกรรมการท่านใดขอแก้ไขรายงาน

มติที่ประชุมพิจารณาแล้ว รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ โดยไม่มีการแก้ไข

/ระเบียบวาระที่ ๓...

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ รายงานแผนงานและผลงานของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ปีงบประมาณ ๒๕๖๒

รายงานแผนงานและผลการดำเนินงานของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒ ดังนี้

แผนงานบูรณาการพัฒนาศักยภาพการผลิตภาคการเกษตร

ลำดับที่	กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)				
	- กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๓๐	๓๐	๑๐๐
๒	โครงการระบบส่งเสริมเกษตรแบบแปลงใหญ่				
	- กิจกรรมส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่	ครั้ง	๒	๒	๑๐๐
๓	โครงการพัฒนาเกษตรกรยั่งยืน				
	- กิจกรรมส่งเสริมเกษตรกรอินทรีย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐
	- กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๒๕	๒๕	๑๐๐
	- กิจกรรมรวมเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ไร่	๕๐	๕๐	๑๐๐

แผนงานพื้นฐานด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

ลำดับที่	กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
เสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่เพิ่ม					
๑	กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร	ราย	๑๐	๑๐	๑๐๐
๒	กิจกรรมสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่	ราย	๒๕	๒๕	๑๐๐
๓	กิจกรรมพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๑๐	๑๐	๑๐๐

แผนงานยุทธศาสตร์สร้างความมั่นคงและลดความเหลื่อมล้ำทางด้านเศรษฐกิจและสังคม

ลำดับที่	กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้านของไทย				
	- กิจกรรมพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐
๒	โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ				
	- โครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่ในพระราชานุเคราะห์	ครั้ง	๔	๓	๗๕
	- โครงการส่งเสริมและรณรงค์การใช้หญ้าแฝกอันเนื่องมาจากพระราชดำริ	กล้า	๓,๒๐๐	๓,๒๐๐	๑๐๐
	- โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชอันเนื่องมาจากพระราชดำริ	โรงเรียน	๑	๑	๑๐๐

รายงานด้านการเงินและจัดเก็บผลประโยชน์

ลำดับที่	กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	จัดเก็บค่าเช่า	บาท	๗๕,๗๑๓.๘๕	๔๘,๘๒๔.๘๐	๖๔.๕๙
๒	จัดเก็บค่าเช่าซื้อ	บาท	๑๕๐,๖๕๖.๑๒	๔๖,๑๕๖.๑๕	๓๐.๖๒
๓	จัดเก็บค่าภาษีบำรุงท้องที่	บาท	๖,๕๓๐.๐๐	๕,๗๙๙.๐๐	๘๘.๘๑
๔	การปล่อยสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	บาท	๔๔๐,๐๐๐. ๐๐	๔๔๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐

ประเด็นที่น่าสนใจ เพื่อโปรดทราบ
ที่ประชุมรับทราบ

/เรื่องที่ ๓.๒...

เรื่องที่ ๓.๒ การคืนเงินค่าเช่าซื้อที่ชำระเกินให้เกษตรกร

ฝ่ายเลขาฯ แจ้งว่า ตามมติ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ. สิงห์บุรี) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ ณ ห้องประชุมนายทองแสงใหญ่ ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา เรื่องที่ ๔.๕ การพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อ และ ขอเช่าที่ดินแปลงเดิมเพื่อทำเกษตรกรรมต่อไป และได้มีมติอนุมัติแล้ว จำนวน ๑ ราย คือนางกุหลาบ วงษ์เนตร เป็นผู้เช่าแปลงเดิม คือ โฉนดเลขที่ ๑๐๓๘ เนื้อที่ ๑๙-๓-๑๖ ไร่ ที่ตั้งที่ดินหมู่ ๘ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี มูลค่าที่ดิน ๘๓,๑๑๘.๐๐ บาท โดยผ่อนชำระค่าเช่าที่ดิน เป็นงวด ๆ ละ ๒,๔๙๓.๕๔ บาท นั้น

ความเห็น ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เนื่องจากเป็นกรณี การพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อ และ ขอเช่าที่ดินแปลงเดิมเพื่อทำเกษตรกรรมต่อไป และ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้มีการจัดทำสัญญาเช่าแทนสัญญาเช่าซื้อให้เกษตรกรดังกล่าวข้างต้นเสร็จแล้วจึงส่งผลให้ต้องมีการคืนเงินค่าเช่าซื้อแก่เกษตรกรเนื่องจากชำระเกิน จำนวน ๑๑๒.๓๐ บาท และคืนเงินไปเมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

ประเด็นนำเสนอ เพื่อโปรดทราบ
ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓ การประชุมคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกร ในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก.สิงห์บุรี) ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น. โดยมี นายณัฐพล ธาณิรัตน์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี เป็นประธานการประชุม ณ ห้องประชุม นายจันทร์หนองเขียว ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี (หลังใหม่) และส่งแบบข้อมูลประกอบการคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๔ ราย พร้อมเอกสารประกอบการนำเสนอแต่งตั้งให้ ส.ป.ก. เพื่อตรวจสอบความถูกต้องและสมบูรณ์ก่อนนำเสนอรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พิจารณาลงนามแต่งตั้ง

ประเด็นที่นำเสนอ เพื่อโปรดทราบ
ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ขอความเห็นชอบปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ดินตาม มติ คปก. ๓/๒๕๕๗
ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ เพิ่มเติม

ฝ่ายเลขาฯ แจ้งว่า ๑. ตามมติ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๙ ณ ห้องประชุมนายทองแสงใหญ่ ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี ระเบียบวาระที่ ๔.๔ ขอความเห็นชอบปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ดิน ตามมติ คปก. ๓/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ ซึ่ง ส.ป.ก.สิงห์บุรี ครังดังกล่าวข้างต้น จักได้มีมติเห็นชอบปรับค่าเช่าที่ดิน จำนวน ๑๖ ราย เนื้อที่ ๒๒๙ - ๓ - ๘๑ ไร่ เพื่อแจ้งให้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นหรือลดลงแล้วแต่กรณีได้ในคราวรอบบัญชี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒

๒. การปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ดินตามมติ คปก. ดังกล่าวข้างต้นทำให้เกษตรกรบางรายอาจจะต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินสูงขึ้น เนื่องจากอัตราค่าเช่าที่ดินใหม่จะอิงมูลค่าที่ดินตามราคาประเมินของกรมธนารักษ์ สูงกว่าราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อมาในอดีตที่ใช้เป็นเกณฑ์ในการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินแบบเดิมรวมทั้งอัตราค่าเช่าที่ดินใหม่จะปรับทุก ๆ ๔ ปี ตามราคาประเมินกรมธนารักษ์

ผอ.กลุ่มกฎหมาย ชี้แจงมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ อนุมัติให้ปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน(ยกเว้นที่ดินพระราชทาน) กับเกษตรกรทุกรายและในทุกกรณี ที่ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกับ ส.ป.ก.จังหวัดที่ครบกำหนดชำระตั้งแต่ปี ๒๕๕๔ โดยมีหลักเกณฑ์สรุปดังนี้

๑. ให้คิดค่าเช่าที่ดินโดยอิงมูลค่าที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ในปีที่จัดให้เกษตรกรทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ในอัตราค่าเช่าต่อปี ตามตารางการกำหนดอัตรา ค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. ทั้งนี้ไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๖๐ บาท และให้ปรับอัตราค่าเช่าที่ดิน ที่เรียกเก็บ จากเกษตรกรตามราคาประเมินมูลค่าที่ดินของกรมธนารักษ์

๒. กรณีผู้เช่าที่ดินเป็นเกษตรกรที่ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ก่อนหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตาม ข้อ ๑ มีผลบังคับใช้บังคับ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำรายละเอียด เปรียบเทียบค่าเช่าที่ดินที่เคยจ่ายกับค่าเช่าที่ดินที่กำหนดตามข้อ ๑ เสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) และจัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นหรือลดลงแล้วแต่กรณีได้ในอดีตไปทั้งนี้ จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนเรียกเก็บค่าเช่าในคราวถัดไป

๓. ถ้าผู้ขอเช่ารายใดเห็นว่า ค่าเช่าไม่เป็นธรรม หรือหลักเกณฑ์ไม่เหมาะสมให้จัดทำคำร้องต่อ คปจ. เมื่อ คปจ. พิจารณาเห็นประการใดให้เสนอต่อ คปก. พิจารณาต่อไป

การปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ดินตามมติ คปก. ดังกล่าวข้างต้นทำให้เกษตรกรบางรายอาจจะต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินสูงขึ้น เนื่องจากอัตราค่าเช่าที่ดินใหม่จะอิงมูลค่าที่ดินตามราคาประเมินของกรมธนารักษ์ สูงกว่าราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อมาในอดีตที่ใช้เป็นเกณฑ์ในการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินแบบเดิมรวมทั้งอัตราค่าเช่าที่ดินใหม่จะปรับทุก ๆ ๔ ปี ตามราคาประเมินกรมธนารักษ์

ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เห็นสมควรให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก.สิงห์บุรี) ดำเนินการปรับราคาเช่าใหม่ทุกๆ ๔ ปี ตามราคาประเมินกรมธนารักษ์ และเมื่อได้ดำเนินการแล้วให้รวบรวมรายงานให้ คปจ. ทราบ

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

อนุมัติให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก.สิงห์บุรี) ดำเนินการปรับราคาเช่าใหม่ทุกๆ ๔ ปี ตามราคาประเมินกรมธนารักษ์ และเมื่อได้ดำเนินการแล้วให้รวบรวมรายงาน ให้ คปจ. ทราบ

ประธานกล่าวสรุปว่า ขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงข้อระเบียบกฎหมายในการปรับราคาเช่าใหม่ทุก ๔ ปี ตามราคาประเมินกรมธนารักษ์

มติที่ประชุม เห็นชอบ ให้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ดิน ตามมติ คปก. ๓/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ เพิ่มเติม โดยให้ดำเนินการปรับราคาเช่าที่ดินใหม่ ทุกๆ ๔ ปี ตามราคาประเมินกรมธนารักษ์ และเมื่อได้ดำเนินการแล้วรวบรวมรายงานให้ คปจ. ทราบ

เรื่องที่ ๔.๒ ขออนุมัติมอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด อนุญาตให้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินชดเชย เพื่อเกษตรกรรม

ฝ่ายเลขานุการ แจ้งว่าตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับ การเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕ หมวด ๒ ว่าด้วยการทำประโยชน์ในที่ดิน

ข้อ ๗ (๔) ไม่ชดเชยเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้า ของพื้นที่ที่ได้รับการมอบ

ข้อ ๙ การชดเชยเพื่อการเกษตรกรรมที่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ (๔) หรือการปลูกสร้าง โรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์ เพื่อการเกษตรที่เกินสมควรตามข้อ ๗ (๕) ให้เกษตรกร หรือ สถาบันเกษตรกรยื่นคำขอ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้คณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาต

การพิจารณาอนุญาตในข้อนี้ในกรณีที่มีเหตุอันควร คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จะมอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตแทนก็ได้

ความเห็น ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ปัจจุบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน ได้ยื่นคำขอชดเชยเพื่อการเกษตรแบบผสมผสาน เช่น เลี้ยงปลา และกักเก็บน้ำ ประกอบกับประสบภัยแล้งที่ผ่านมา ได้ส่งเสริมให้มีการชดเชย สละ กักเก็บน้ำประจำไร่นา เพื่อกักเก็บน้ำไว้ใช้ในทางเกษตรและอุปโภคบริโภค ทั้งทางราชการขอชดเชยและเกษตรกรขอชดเชย จำนวนมาก ซึ่งระยะเวลาการชดเชยดำเนินการได้ในเวลาฤดูแล้งเท่านั้น เพื่อให้การอนุญาตได้สะดวกและรวดเร็ว ภายในเวลาจำกัดของเกษตรกรผู้ยื่นคำขอ เห็นควรให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตให้ชดเชย เกินกว่า เนื้อที่ร้อยละห้าของจำนวนเนื้อที่ที่เกษตรกรได้รับ โดยมีเงื่อนไขว่าจะต้องไม่นำดินที่ชดเชยออกจากพื้นที่ที่ได้รับ และเมื่อปฏิรูปที่ดินจังหวัดได้อนุมัติแล้วให้รายงาน คปจ.ต่อไป

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

อนุมัติให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตแทน คปจ. ความละเอียดข้อ ๙

ประธานคณะกรรมการฯ

๑. ขอให้ร่างหลักเกณฑ์ของเกษตรกรที่จะขอชดเชยเพื่อเกษตรกรรม เกินร้อยละห้าของพื้นที่ที่ได้รับมอบ

๒. ถ้าหากชดเชยเพื่อเกษตรกรรมไปแล้ว ต่อมาเกษตรกรรายที่ได้รับที่ดินในรุ่นต่อไปถ้าหาก ไม่มีความประสงค์ชดเชยเพื่อเกษตรกรรมแล้ว สามารถถมดินได้หรือไม่

มติที่ประชุม ให้ฝ่ายเลขานุการ ดำเนินการตามความเห็นข้างต้น แล้วนำเสนอขอความเห็นชอบจาก คปจ.สิงห์บุรี ครั้งต่อไป

/ระเบียบวาระที่ ๕

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ - ไม่มี -

เลิกประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.



(นางเพ็ญศรี กลิ่นเกลา)
นักวิชาการปฏิบัติหน้าที่ชำนาญการ
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นางสาวยุติ แก้วผ่องศรี)
ปฏิบัติหน้าที่จังหวัดสิงห์บุรี
กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการปฏิบัติหน้าที่จังหวัดสิงห์บุรี
ผู้ตรวจรายงานการประชุม