

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙

วันศุกร์ ที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม นายทองแสงใหญ่ ชั้น ๓ อาคารศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี (หลังใหม่)

คณะกรรมการผู้มาประชุม

๑. นายอัครเดช เจริญศิริ	ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี	ประธานกรรมการ
๒. นายยศพนธ์ ทัพพะจันทร์	เกษตรจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๓. นายณรงค์ฤทธิ์ สุวรรณโชติ	นายสัตวแพทย์อาวุโส รักษาการแทน ปศุสัตว์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๔. นายศุภรี บุญทอง	หัวหน้ากลุ่มบริหารจัดการด้านการประมง แทน ประมงจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๕. นายสหนธ ชัยจรีนันท์	สหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๖. นางสาวนิพัทธา จันย่อง	พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๗. นายวิระศิลป์ คงศรีเจริญ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๘. นางจิตาภา พุ่มมณี	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ แทน พัฒนาการจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๙. นางสาวสุภัทรา ส่องประทีป	ธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี	กรรมการ
๑๐. นายอิทธิพล สอนองบุญ	นายช่างชลประทาน แทน ผู้อำนวยการโครงการชลประทานสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๑. นายวิริยะ ไม้เกาะ	อุตสาหกรรมจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๒. นายวัลลพ พงษ์ราศรี	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๓. นายประจัน จันทพานิชย์	ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ส.ก.จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๔. นายธวัช มโนนุเมธากุล	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๕. ว่าที่ ร.ต.ธรรมดิษฐ์ สวมกษัตริย์	นายอำเภอเมืองสิงห์	กรรมการ
๑๖. นางศิริลักษณ์ เหมะพิชัย	หัวหน้ากลุ่มงานบริหารงานปกครอง แทน นายอำเภออินทร์บุรี	กรรมการ
๑๗. นางสาวชศิมา ร่มลำดวน	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๑๘. นางม่วย อ่อนละม้าย	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๑๙. นายเสน่ห์ กลิ่นผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๐. นายศิลปชัย ศิวารมณ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	ติดราชการ
---------------------------------------	-----------

/ผู้เข้าร่วมประชุม...

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวพรทิพย์ ประคอง	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๒. นายสุรวิทย์ เจียมเงิน	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๓. นางศิริลักษณ์ นิลแนม	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๔. นางสาววัชรภรณ์ เดชรุ่ง	เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๕. นายสาริน จันทรงาม	จ้างเหมาบริการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๖. นางสาวณพูนุช แสงกระจ่าง	จ้างเหมาบริการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๗. นางสาวสุวรรณรัตน์ ก้อนแข็ง	จ้างเหมาบริการฝ่ายบริหารงานทั่วไป	ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ : เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี นายอัครเดช เจริญศิริ ประธานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี แจ้งที่ประชุมว่าเป็นการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ มีวาระเพื่อทราบ
๓ เรื่อง วาระเพื่อพิจารณา ๔ เรื่อง รายละเอียดตามวาระที่แนบ

ระเบียบวาระที่ ๒ : เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๘ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ
ระเบียบวาระที่ ๒)

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ : เรื่องเพื่อทราบ

เลขานุการฯ ชี้แจงว่า

เรื่องที่ ๓.๑ แผนงาน/ผลงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ปีงบประมาณ ๒๕๕๙

ผลผลิตที่ ๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม

ลำดับ ที่	กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	การจัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ตามสัญญาเช่าซื้อ)	ราย	๓	๑	๓๓.๓๓
๒	การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิ (การเช่า/เช่าซื้อ)	ราย	๗	๕	๗๑.๔๒
๓	การปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ (การทำสัญญาเช่าซื้อ)	ราย	๗	อยู่ระหว่างดำเนินการ	
๔	การจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	ไร่	๓๐๐		

ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาและสร้างมูลค่าที่ดินทำกิน

ลำดับ ที่	กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	ผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	ราย	๔	๔	๑๐๐
๒	สร้างและพัฒนาอาสาปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อสปก.)	ราย	๓	๓	๑๐๐
๓	โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่	ราย	๓๐	๓๐	๑๐๐
	หลักสูตร การพัฒนาเกษตรกรอย่างยั่งยืน				
๔	การพัฒนาวิสาหกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๑๐	๑๐	๑๐๐
๕	โครงการพัฒนาศิลปาชีพเพื่อวิสาหกิจชุมชน	ราย	๑๐	๑๐	๑๐๐
๖	โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชอันเนื่องมาจากพระราชดำริ	โรงเรียน	๑	๑	๑๐๐
๗	โครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่ในพระราชานุเคราะห์	ครั้ง	๔	๓	๗๕
	สมเด็จพระบรมโอรสาธิราชฯ สยามมกุฎราชกุมาร				
๘	โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง	ราย	๒๐	๒๐	๑๐๐
๙	มาตรฐานสินค้าเกษตร	ราย	๑๐	๑๐	๑๐๐
๑๐	โครงการปลูกไม้เศรษฐกิจในเขตปฏิรูปที่ดิน	ไร่	๒	๒	๑๐๐
๑๑	สินเชื่อเงินกองทุนเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	ราย	๑๐	๑๐	๑๐๐

ผลผลิตที่ ๓ ด้านการเงินและจัดเก็บผลประโยชน์ ณ วันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙

ลำดับ ที่	กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	จัดเก็บค่าเช่า	บาท	๙๑,๕๙๙.๖๔	๖,๔๗๖.๒๔	๗.๐๗
๒	จัดเก็บค่าเช่าซื้อ	บาท	๓๓๐,๐๖๗.๑๗	๑๔๘,๒๖๑.๘๘	๔๔.๙๒
๓	จัดเก็บค่าภาษีบำรุงท้องที่	บาท	๖,๒๒๕.๐๐	๔,๕๕๔.๐๐	๗๓.๑๖

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒ มาตรการให้ความช่วยเหลือเกษตรกรผู้ได้รับผลกระทบจากภัยแล้งในเขตปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดสิงห์บุรี

เรื่องเดิม

เลขานุการฯ ชี้แจงว่า ด้วย คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ ได้มีมติอนุมัติมาตรการให้ความช่วยเหลือเกษตรกรผู้ได้รับผลกระทบจากภัยแล้ง ดังนี้

๑. อนุมัติยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน เป็นเวลา ๑ ปี
เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ - ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

/๒. เห็นชอบระเบียบ...

๒. เห็นชอบระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการ เกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ มีผลบังคับ นับแต่วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป โดยให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้กับเกษตรกรที่เช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก. จากอัตราร้อยละ ๔ เป็นอัตราร้อยละ ๑ ของยอดมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ

ข้อเท็จจริง

ปัจจุบันจังหวัดสิงห์บุรี มีพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน (เฉพาะที่ดินเอกชน) จำนวนประมาณ ๘๘๘ ไร่ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ...ท้องที่ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี และตำบลหัวไผ่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ เนื่องจากมีการปรับปรุงแนวเขตปฏิรูปที่ดินเดิมของอำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี ซึ่งยึดเขต อำเภอเป็นหลัก (พ.ร.ฎ ปี ๒๕๒๐) และให้แก้ไขเป็นกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินเฉพาะที่ดินที่มีการดำเนินการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น โดยการปรับปรุงแนวเขตใหม่ยึดตามแนวเขตการปกครอง ทำให้มีพื้นที่บางส่วน ที่เคยจัดซื้อและได้จัดที่ดินไว้แล้ว ของอำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี จำนวน ๒ ตำบล ได้แก่ ตำบลบางขาม จำนวนประมาณ ๑๖๔ ไร่ และตำบลมหาสอน จำนวนประมาณ ๗๒๔ ไร่ ถ้าเข้ามาอยู่ในพื้นที่เขตการปกครอง ของตำบลหัวไผ่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จำนวน ๑๖๔ ไร่ และตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จำนวน ๗๒๔ ไร่ ตามที่ได้ถูกปรับปรุงแนวเขตใหม่ตามลำดับ

พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ที่ดินเอกชน) จำนวนประมาณ ๘๘๘ ไร่ ได้จัดให้ เกษตรกรไปแล้วทั้งหมด ๖๙ ราย โดยแยก

๑. จัดให้เช่าจำนวน ๒๐ ราย เนื้อที่ประมาณ ๒๘๗-๓-๘๔ ไร่ (ค่าเช่าไร่ละ ๑๒๐- ๑๒๖ บาทต่อไร่ ต่อปี)
๒. จัดให้เช่าซื้อจำนวน ๒๙ ราย เนื้อที่ประมาณ ๓๓๓-๓-๙๖ ไร่
๓. จัดให้เช่าซื้อและโอนกรรมสิทธิ์แล้ว จำนวน ๒๐ ราย เนื้อที่ประมาณ ๒๖๗-๐-๐๙ ไร่

เนื่องจากมีมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๗/๒๕๕๘ อนุมัติ มาตรการให้ความช่วยเหลือเกษตรกรผู้ได้รับผลกระทบจากภัยแล้งในเขตปฏิรูปที่ดิน จึงได้นำเสนอ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) รับทราบ

ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ส.ป.ก.สิงห์บุรี เห็นควรให้ความช่วยเหลือแก่เกษตรกรผู้เช่า , ผู้เช่าซื้อ เพื่อบรรเทา ความเดือดร้อนตามมติ คปก. ครั้งที่ ๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ และเป็นการช่วยเหลือเกษตรกร ตามนโยบายของรัฐบาล โดยมีเหตุผลดังต่อไปนี้

ผลดีที่เกษตรกรจะได้รับ

กรณีเช่า

๑. ลดภาระค่าเช่าให้แก่เกษตรกรในที่ที่เกิดภัยแล้ง
๒. เกษตรกรได้นำเงินค่าเช่าที่ได้รับการยกเว้นไปพัฒนาการผลิตอื่นให้ดีขึ้น

/กรณีเช่าซื้อ...

กรณีเช่าซื้อ

๑. ลดภาระดอกเบี้ยให้แก่เกษตรกร จากอัตราร้อยละ ๔ เป็นอัตราร้อยละ ๑
๒. เกษตรกรสามารถนำไปพัฒนาแปลง และปรับปรุงการผลิต

ผลดีที่ ส.ป.ก. จะได้รับ

๑. เป็นมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรตามนโยบายของรัฐบาล
๒. ลดจำนวนหนี้ค้างชำระที่มีได้เกิดขึ้นจากความผิดของเกษตรกร

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อรับทราบ

๑. กรณีการเช่าที่ดิน การยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดสิงห์บุรีเป็นเวลา ๑ ปี (ค่าเช่าปี ๒๕๕๙) ให้แก่เกษตรกร จำนวน ๒๐ ราย เป็นค่าเช่าทั้งสิ้น ๓๗,๑๘๐.๕๔.-บาท (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ)

๒. กรณีเช่าซื้อที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๙ “ข้อ ๑๔ การกำหนดค่าเช่าซื้อที่ ส.ป.ก. จัดให้เกษตรกรเช่าซื้อ ให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อเท่ากับมูลค่าที่ดินที่ได้จัดซื้อหรือเวนคืน กับดอกเบี้ยอัตรา ร้อยละ ๑ ต่อปีของยอดเงินมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ” ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้กับเกษตรกร ที่เช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก. จากอัตราร้อยละ ๔ เป็นอัตราร้อยละ ๑ ของยอดมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ ให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี จำนวน ๒๗ ราย เป็นเงินดอกเบี้ยที่ลดทั้งสิ้น ๓๐,๖๙๙.๕๒.-บาท (เอกสารแนบท้ายระเบียบวาระที่ ๓.๒)

มติคณะกรรมการ รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓ ผู้แทนเกษตรกรใน คปจ.เสียชีวิต

เรื่องเดิม

เลขานุการฯ ชี้แจงว่า ผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) นายนิวัฒน์ นามผล ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้แทนเกษตรกรใน คปจ.สิงห์บุรี ตั้งแต่วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘ ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘ มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี นายนิวัฒน์ นามผล ได้เสียชีวิตเมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑) มาตรา ๑๓ เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินตามมาตรา ๒๕ ใช้บังคับในเขตอำเภอหนึ่งอำเภอใดในจังหวัดใดแล้ว ให้มีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำจังหวัดขึ้นคณะหนึ่งในจังหวัดนั้น เรียกว่า “คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด” ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน กรรมการ...และผู้แทนเกษตรกรในจังหวัดนั้นอีกสี่คนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

มาตรา ๑๔ ให้กรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งตามมาตรา ๑๓ มีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีที่มีการแต่งตั้งกรรมการในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง

/ให้ผู้ได้รับแต่งตั้ง...

ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งขอมันอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วนั้น

๒) ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องหลักเกณฑ์คุณสมบัติ และวิธีการในการสรรหาผู้แทนเกษตรกร เพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙

ข้อ ๒ ให้มีคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดหรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดที่ได้รับมอบหมายเป็นประธานกรรมการ นายอำเภอทุกท้องที่ที่มีเขตปฏิรูปที่ดิน เกษตรและสหกรณ์จังหวัด เกษตรจังหวัด ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร เป็นกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ และผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ข้อ ๓ ให้คณะกรรมการคัดเลือก มีอำนาจหน้าที่คัดเลือกผู้แทนเกษตรกร เพื่อเสนอรัฐมนตรีพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ไม่น้อยกว่าทศรายแต่ไม่เกินแปดรายโดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความเที่ยงตรง รวมทั้งเป็นผู้มีความเสียสละเพื่อส่วนรวมและเต็มใจช่วยงานการปฏิรูปที่ดินให้ประสบผลสำเร็จและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

ข้อ ๔ ผู้แทนเกษตรกร ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์
- (๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๔) ไม่เป็นบุคคลวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
- (๖) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง เว้นแต่เป็นผู้บริหารท้องถิ่นหรือสมาชิกสภาท้องถิ่น
- (๗) ต้องเป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการจัดที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๕ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จัดทำบัญชีรายชื่อผู้แทนเกษตรกรที่คณะกรรมการคัดเลือกไว้ตามข้อ ๓ รวมทั้งเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการพิจารณาคัดเลือก จัดส่งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จำนวนสี่ราย ส่วนที่เหลือให้ขึ้นบัญชีผู้ได้รับการคัดเลือกไว้ เพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พิจารณาแต่งตั้งขอมันในกรณีมีกรรมการซึ่งได้รับการแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งขอมันอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ (เอกสารแนบท้ายระเบียบวาระที่ ๓.๓)

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ และ ส.ป.ก.สิงห์บุรี จะได้ดำเนินการสรรหาผู้แทนเกษตรกรทดแทนต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เลขานุการฯ ชี้แจงว่า

เรื่องที่ ๔.๑ ขออนุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
เรื่องเดิม

๑. นางสาวศศิมา ร่มลำดวน (โสด) อายุ ๕๖ ปี (๕ พ.ย. ๒๕๐๓) อยู่บ้านเลขที่ ๘๗ หมู่ ๑ ตำบลบางขาม อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าซื้อที่ดิน (๒๗/๒๕๕๑) โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๘๙ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลหัวไผ่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี แปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๑๗ เนื้อที่ ๒๐ - ๐ - ๐๐ ไร่ มีความประสงค์ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวให้กับ นายวิสูตร ช่างประดิษฐ์ ซึ่งเป็นหลาน (บุตรของพี่สาว) โอนให้ จำนวน ๑๐ ไร่ และนายปรีชา ร่มลำดวน ซึ่งเป็นพี่ชาย โอนให้ จำนวน ๑๐ ไร่ เนื่องจากสุขภาพไม่แข็งแรง ทำการเกษตรไม่ไหว

๒. นายบุญส่ง สุดใจ (สมรส) อายุ ๖๐ ปี (๒ ม.ค. ๒๕๔๙) อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๓ หมู่ ๑ ตำบลแม่เปา อำเภอพระยาเม็ญราย จังหวัดเชียงราย เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าที่ดิน (๔๙/๒๕๓๐) โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๒๘ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลหัวไผ่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี แปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๑๙ เนื้อที่ประมาณ ๖ - ๑ - ๓๔ ไร่ มีความประสงค์ขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวให้กับ นางมาลัย สุดใจ ซึ่งเป็นคู่สมรสโอน ให้จำนวน ๖ - ๑ - ๓๔ ไร่ เนื่องจากตนเองเป็นคนพิการด้านการเคลื่อนไหว (ขาสองข้าง) และไม่ได้ทำประโยชน์ที่ดินเนื่องจากย้ายไปพักอาศัยที่จังหวัดเชียงรายแล้ว

ข้อกฎหมายและระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการโอน และการตกทอดมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติก็ได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร (ลูกของลูกหรือลูกของพี่หรือของน้องตามความหมายในพจนานุกรม ฉบับราชบัณฑิตยสถาน)

ทั้งนี้ บุคคลตาม (๒) หรือ (๓) ต้องเป็นผู้ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้นมาแล้ว ไม่น้อยกว่าหกเดือน

ข้อ ๙ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำ และเหตุผลความจำเป็นของผู้โอน และสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่างๆ ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนด แล้วแต่กรณีเพื่อเสนอ คปจ.พิจารณา

/เมื่อ คปจ. พิจารณา...

เมื่อ คปจ. พิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นกรณีที่อาจโอนได้ตามข้อ ๗ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนมารับทราบ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่ผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อไป

ข้อ ๑๐ ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิ และหน้าที่ของผู้โอน

ความเห็น ส.ป.ก.สิงห์บุรี

๑. พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้โอนรายนางสาวขศิมา ร่มลำดวน ทำประโยชน์ในที่ดินไม่ไหว สุขภาพไม่แข็งแรง มีความประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวให้แก่หลานและพี่ชาย ได้สอบสวนข้อเท็จจริงแล้ว ผู้รับโอนเป็นเกษตรกรที่มีคุณสมบัติครบถ้วนถูกต้อง และร่วมทำประโยชน์ในที่ดินมาตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๕๓ และ ๒๕๔๐ ตามลำดับ มีเหตุผลสมควร เห็นควรอนุญาตให้ผู้โอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าวได้

๒. พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้โอนรายนายบุญส่ง สุดใจ เป็นคนพิการด้านการเคลื่อนไหว (ขาสองข้าง) และไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดินเนื่องจากย้ายไปพักอาศัยที่จังหวัดเชียงรายแล้ว มีความประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวให้แก่คู่สมรส ได้สอบสวนข้อเท็จจริงแล้ว ผู้รับโอนเป็นเกษตรกรทำประโยชน์ในที่ดิน มีคุณสมบัติครบถ้วนถูกต้อง และร่วมทำประโยชน์ในที่ดินมาตลอด มีเหตุผลสมควร เห็นควรอนุญาตให้ผู้โอนสิทธิการเช่าดังกล่าวได้

ประเด็นที่เสนอ

๑. ขออนุมัติให้นางสาวขศิมา ร่มลำดวน โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๘๙ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ ให้แก่นายวิสูตร ช่างประดิษฐ์ (หลาน) และจำนวน ๑๐ ไร่ ให้แก่นายปรีชา ร่มลำดวน (พี่ชาย)

๒. ขออนุมัติให้นายบุญส่ง สุดใจ โอนสิทธิการเช่าที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๒๘ เนื้อที่ ๖-๑-๓๔ ไร่ ให้แก่นางมาลัย สุดใจ (คู่สมรส)

มติที่ประชุม อนุมัติตามเสนอ

เรื่องที่ ๔.๒ ขออนุมัติให้เกษตรกรรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

เลขานุการฯ ชี้แจงว่า ด้วยมีเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เช่า/เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน ๓ ราย ถึงแก่กรรม และทายาทขอรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินต่อจากผู้ตาย ดังนี้

๑. นายประสิทธิ์ ทำนองงาม (เกิด พ.ศ. ๒๔๗๙) อยู่บ้านเลขที่ ๑๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลมหาสอน อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าซื้อที่ดิน (๖๗/๒๕๕๒) ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๙๑๒ เนื้อที่ ๓ -๒ -๖๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี นายประสิทธิ์ ทำนองงาม ถึงแก่กรรม นางสาวสุมาลี ทำนองงาม บุตร ขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวต่อจาก นายประสิทธิ์ ทำนองงาม และส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ปิดประกาศเพื่อให้คัดค้านการขอรับมรดกสิทธิ ๓๐ วัน แล้วไม่มีผู้ใดคัดค้าน

๒. นายเฉื่อย วงษ์เนตร (เกิด พ.ศ. ๒๔๗๓) อยู่บ้านเลขที่ ๔๕ หมู่ ๖ ตำบลมหาสอน อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าที่ดิน (๑๕/๒๕๕๕) ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๖๑๙ เนื้อที่ ๒๐-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๘ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี นายเฉื่อย วงษ์เนตร ถึงแก่กรรม นายสุชิน วงษ์เนตร บุตรขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจาก นายเฉื่อย วงษ์เนตร และส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ปิดประกาศเพื่อให้คัดค้านการขอรับมรดกสิทธิ ๓๐ วัน แล้วไม่มีผู้ใดคัดค้าน

๓. นายหวัง สว่างวัน (เกิด พ.ศ. ๒๔๖๒) อยู่บ้านเลขที่ ๖๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาสอน อำเภอบ้านหมี่

/จังหวัดลพบุรี...

จังหวัดลพบุรี เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าที่ดิน (๖๒๐/๒๕๓๐) ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๖๑๘ เนื้อที่ ๙-๓-๖๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๘ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี นายหวัง สว่างวัน ถึงแก่กรรมนางสาวแฉล้ม สว่างวัน บุตรขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก.ต่อจากนายหวัง สว่างวัน และ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ปิดประกาศเพื่อให้คัดค้านการขอรับมรดกสิทธิ ๓๐ วัน แล้วไม่มีผู้ใดคัดค้าน

ตามบัญชีแนบท้าย

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ในการโอนและการตกทอดมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า เนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

(๓) ถ้าตกลงกันไม่ได้ และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตาม (๒) ได้ครบจำนวนบุตร ให้ คปจ. พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามจำนวน แปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

ในกรณีที่บุตรคนใดตายก่อนผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ ให้ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุตรคนนั้น ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือนมีสิทธิตามวรรคหนึ่ง และวรรคสอง แทนที่ในฐานะบุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสาม มาบังคับโดยอนุโลม

ความเห็น ของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อทั้ง ๓ ราย เป็นเกษตรกร มีคุณสมบัติครบถ้วนถูกต้องตามระเบียบ เห็นควรอนุญาตให้รับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินดังกล่าวต่อไปได้

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

๑. ขออนุมัติให้นางสาวสุมาลี ทำนองงาม รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจาก นายประสิทธิ์ ทำนองงาม

๒. ขออนุมัติให้นายสุชิน วงษ์เนตร รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากนายเฉื่อย วงษ์เนตร

๓. ขออนุมัติให้นางสาวแฉล้ม สว่างวัน รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากนายหวัง สว่างวัน

มติที่ประชุม อนุมัติตามเสนอ

เรื่องที่ ๔.๓ ขออนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เลขานุการฯ ชี้แจงว่า ด้วยได้มีเกษตรกรผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จำนวน ๑ ราย มายื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินแปลงที่เช่าอยู่ ต่อ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ในเขตปฏิรูปที่ดินเอกชนหมู่ที่ ๘ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ได้แก่ นางสมจิตร อุทะกะวาริ อยู่บ้านเลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาสอน อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี สัญญาเช่าเลขที่ ๒/๒๕๕๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๖๑๕ เนื้อที่ ๙-๓-๕๙ ไร่ โดยขอชำระค่าเช่าซื้อเป็นระยะเวลา ๕ ปี

ข้อกฎหมายและระเบียบ

ระเบียบ คปก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

ก. เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข. เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๑๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รวบรวมคำร้องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เช่าซื้อ

โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้อง ดังนี้

ก. เป็นผู้ที่มีรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้

ข. ในกรณีที่เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างชำระหนี้สินกับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่นๆโดยไม่มีเหตุอันสมควร

ค. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของคู่สมรสหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ข้อ ๑๔. การกำหนดค่าเช่าซื้อที่ ส.ป.ก. จัดให้เกษตรกรเช่าซื้อ ให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อเท่ากับมูลค่าที่ดินที่ได้จัดซื้อหรือเวนคืน กับดอกเบี่ยร้อยละ ๔ ต่อปี ของยอดเงินมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ

ข้อ ๑๕ การเรียกเก็บค่าเช่าซื้อให้เรียกเก็บตั้งแต่วันที่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามที่ระบุในสัญญาเช่าซื้อ โดยให้มีระยะเวลาในการเช่าซื้อไม่เกิน ยี่สิบห้าปี ตามที่กำหนดในสัญญา

สำหรับอัตราดอกเบี่ยที่กำหนดไว้ข้างต้น ปัจจุบันได้มีระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๙ ซึ่งสาระสำคัญของร่างระเบียบตามข้อ ๑๔ เป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี่ยค่าเช่าซื้อจากอัตราดอกเบี่ยร้อยละ ๔ ต่อปี ของยอดเงินมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ เป็น อัตราดอกเบี่ยร้อยละ ๑ ของยอดเงินมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ มีผลบังคับใช้นับถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และได้มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษาในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙ และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๙

ความเห็น ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ยื่นคำร้องเช่าซื้อที่ดินรายนางสมจิตร อุทะกะวาริ เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๘ เห็นควรอนุมัติ โดยให้ชำระค่าเช่าซื้อเท่ากับมูลค่าที่ดินที่ได้จัดซื้อ คือราคา ๔,๒๐๐.-บาท/ไร่ จำนวน ๙-๓-๕๙ ไร่ รวมมูลค่าที่ดินทั้งแปลง เป็นเงิน ๔๑,๕๖๙.๕๐.-บาท ผ่อนชำระ ๕ ปี ๑ ละ ๘,๓๑๓.๙๐.-บาท อัตราดอกเบี่ย

ร้อยละ ๑ ของยอดเงินมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่ารายนางสมจิตร อุทะกะวารี เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ตามเสนอ

มติคณะกรรมการ **อนุมัติตามเสนอ**

เรื่องที่ ๔.๔ ขอความเห็นชอบปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ดินตามมติ คปก. ๓/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗

เลขานุการฯ ชี้แจงว่า

ข้อเท็จจริง ปัจจุบันจังหวัดสิงห์บุรี มีพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน (เฉพาะที่ดินเอกชน) จำนวนประมาณ ๘๘๘ ไร่ ได้มาตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ...ท้องที่ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี และตำบลหัวไผ่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ เนื่องจากการปรับปรุงแนวเขตปฏิรูปที่ดินเดิมของอำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี ซึ่งยึดเขตอำเภอเป็นหลัก (พ.ร.ฎ ปี ๒๕๒๐) และให้แก้ไขเป็นกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินเฉพาะที่ดินที่มีการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น โดยการปรับปรุงแนวเขตใหม่ยึดตามแนวเขตการปกครอง ทำให้มีพื้นที่บางส่วนที่เคยจัดซื้อและได้จัดที่ดินไว้แล้ว ของอำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี จำนวน ๒ ตำบล ได้แก่ ตำบลบางขาม จำนวนประมาณ ๑๖๔ ไร่ และตำบลมหาสอน จำนวนประมาณ ๗๒๔ ไร่ ล้ำเข้ามาอยู่ในพื้นที่เขตการปกครองของตำบลหัวไผ่ จำนวน ๑๖๔ ไร่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี และตำบลโพธิ์ชัย จำนวน ๗๒๔ ไร่ อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ตามที่ได้ถูกปรับปรุงแนวเขตใหม่ตามลำดับ

พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ที่ดินเอกชน) จำนวนประมาณ ๘๘๘ ไร่ ได้จัดให้เกษตรกรไปแล้วทั้งหมด ๖๙ ราย โดยแยก จัดให้เช่าจำนวน ๒๐ ราย เนื้อที่ประมาณ ๒๘๗-๓-๘๔ ไร่ จัดให้เช่าซื้อจำนวน ๒๙ ราย เนื้อที่ประมาณ ๓๓๓-๓-๙๖ ไร่ และโอนกรรมสิทธิ์แล้ว จำนวน ๒๐ ราย เนื้อที่ประมาณ ๒๖๗-๐-๐๙ ไร่

ข้อกฎหมาย มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ อนุมัติให้ปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน (ยกเว้นที่ดินพระราชทาน) กับเกษตรกรทุกรายและในทุกกรณี ที่ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กับ ส.ป.ก. จังหวัด ที่ครบกำหนดชำระตั้งแต่ปี ๒๕๕๔ โดยมีหลักเกณฑ์สรุปดังนี้

๑. ให้คิดค่าเช่าที่ดินโดยอิงมูลค่าที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ ในปีจัดให้เกษตรกรทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ในอัตราค่าเช่าต่อปี ตามตารางการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ ส.ป.ก. ทั้งนี้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๖๐ บาท และให้ปรับอัตราค่าเช่าที่ดินที่เรียกเก็บจากเกษตรกร ตามราคาประเมินมูลค่าที่ดินของกรมธนารักษ์

๒. กรณีผู้เช่าที่ดินเป็นเกษตรกรที่ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ก่อนหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตาม ข้อ ๑ มีผลบังคับใช้บังคับ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำรายละเอียด เปรียบเทียบ ค่าเช่าที่ดินที่เคยจ่ายกับค่าเช่าที่ดินที่กำหนดตามข้อ ๑ เสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) และจัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นหรือลดลงแล้วแต่กรณีได้ในปีถัดไป ทั้งนี้ จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนเรียกเก็บค่าเช่าในคราวถัดไป

๓. ถ้าผู้เช่ารายใดเห็นว่า ค่าเช่าไม่เป็นธรรม หรือหลักเกณฑ์ไม่เหมาะสมให้จัดทำคำร้องต่อ คปจ. เมื่อ คปจ. พิจารณาเห็นประการใดให้เสนอต่อ คปก. พิจารณาต่อไป

/การปรับปรุง...

การปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ดินตามมติ คปก. ดังกล่าวข้างต้นทำให้เกษตรกรบางรายอาจจะต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินสูงขึ้น เนื่องจากอัตราค่าเช่าที่ดินใหม่จะอิงมูลค่าที่ดินตามราคาประเมินของกรมธนารักษ์ สูงกว่าราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อมาในอดีตที่ใช้เป็นเกณฑ์ในการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินแบบเดิมรวมทั้งอัตราค่าเช่าที่ดินใหม่จะปรับทุกๆ ๔ ปี ตามราคาประเมินกรมธนารักษ์

ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

๑. ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ตรวจสอบราคาประเมินที่ดินของ ส.ป.ก. โดยอิงมูลค่าที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ ในปี ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตามข้อ ๒ ในบริเวณที่ดินที่ได้จัดให้เช่าทั้ง ๒๐ แปลง เนื้อที่ ๒๘๗-๓-๘๔ ไร่ ราคาประเมินอยู่ในระหว่างราคา ๔๐,๐๐๐ -๖๐,๐๐๐ บาท/ไร่ (ราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อมาในอดีตในบริเวณเดียวกันนี้อยู่ที่ ๔,๐๐๐ - ๔,๒๐๐.-บาท/ไร่)

๒. ผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ทั้ง ๒๐ ราย เป็นเกษตรกรที่ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ก่อนหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามข้อ ๑ มีผลบังคับใช้บังคับในปี ๒๕๕๙ ส.ป.ก.สิงห์บุรี จึงได้จัดทำรายละเอียด เปรียบเทียบ ค่าเช่าที่ดินที่เคยจ่ายกับค่าเช่าที่ดินที่กำหนดตามข้อ ๑ เสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) เพื่อปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นหรือลดลงในช่วง ๔ ปีถัดไป คือรอบบัญชีปี ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตามราคาประเมินกรมธนารักษ์ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายระเบียบวาระที่ ๔.๔

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา ขอความเห็นชอบปรับ ค่าเช่าที่ดินจำนวน ๒๐ราย เนื้อที่ประมาณ ๒๘๗-๓-๘๔ ไร่ ตามมติ คปก. ๓/๒๕๕๗ เพื่อจักได้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นหรือลดลงแล้วแต่กรณีได้ ในคราวรอบบัญชีปี ๒๕๕๙-๒๕๖๒

มติคณะกรรมการ เห็นชอบตามเสนอ

เรื่องที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

-ไม่มี-

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๓๐ น.



(นายสุรวิทย์ เจียมเงิน)

นิติกรชำนาญการ

ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายซิลป์ชัย ศิวารมณ)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

สรุปบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

อำเภอ/ตำบล	จำนวน ผู้เช่า	เนื้อที่			ค่าเช่า	มติ คปก.๗/๒๕๕๘ ยกเว้นค่าเช่าปี ๒๕๕๙	หมายเหตุ
		ไร่	งาน	วา			
อำเภอเมือง							
ตำบลหัวไผ่	๔	๔๓	๐	๒๙	๕,๒๕๕.๑๐	๕,๒๕๕.๑๐	
รวมอำเภอเมือง	๔	๔๓	๐	๒๙	๕,๒๕๕.๑๐	๕,๒๕๕.๑๐	
อำเภออินทร์บุรี							
ตำบลโพธิ์ชัย	๑๖	๒๔๔	๓	๕๕	๓๑,๙๒๕.๔๔	๓๑,๙๒๕.๔๔	
รวมอำเภออินทร์บุรี	๑๖	๒๔๔	๓	๕๕	๓๑,๙๒๕.๔๔	๓๑,๙๒๕.๔๔	
รวมผู้เช่าที่ดิน ๒ ตำบล ๒ อำเภอ	๒๐	๒๘๗	๓	๘๔	๓๗,๑๘๐.๕๔	๓๗,๑๘๐.๕๔	

ข้อมูล ณ วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๙

บัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ตำบลหัวไผ่ อำเภอเมือง

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล		เลขที่สัญญา	เนื้อที่			ค่าเช่า/ปี	มติ คปก. ๗/๒๕๕๘ ยกเว้นค่าเช่าปี ๒๕๕๙	หมายเหตุ
				ไร่	งาน	วา			
๑	นางช่วย	ร่วมจำปา	๐๐๐๒๑/๒๕๓๐	๙	๑	๒๐	๑,๑๕๗.๗๐.-	๑,๑๕๗.๗๐.-	
๒	นางฉลวย	ศรีสุนทร	๐๐๐๑๙/๒๕๔๙	๑๙	๓	๖๔	๒,๓๘๙.๒๐.-	๒,๓๘๙.๒๐.-	
๓	นายบุญส่ง	สุดใจ	๐๐๐๔๙/๒๕๓๐	๖	๑	๓๔	๗๕๑.๘๐.-	๗๕๑.๘๐.-	
๔	นางทองคำ	มะลิจันทร์	๐๐๐๙๑/๒๕๓๐	๗	๒	๑๑	๙๕๖.๔๐.-	๙๕๖.๔๐.-	
รวมทั้งสิ้น				๔๓	๐	๒๙	๕,๒๕๕.๑๐.-	๕,๒๕๕.๑๐.-	

ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล		เลขที่สัญญา	เนื้อที่			ค่าเช่า/ปี	มติ คปก. ๗/๒๕๕๘ ยกเว้นค่าเช่าปี ๒๕๕๙	หมายเหตุ
				ไร่	งาน	วา			
๑	นางสมจิตร	อุตตะกะวารี	๐๐๖๔๑/๒๕๓๐	๙	๓	๕๙	๑,๒๔๖.๑๔.-	๑,๒๔๖.๑๔.-	
๒	นายขึ้น	เดชงาม	๐๐๕๖๘/๒๕๓๐	๑๓	๒	๖๙	๑,๖๗๒.๙๖.-	๑,๖๗๒.๙๖.-	
๓	นางทองสุข	นามผล	๐๐๒๒๐/๒๕๕๒	๑๓	๐	๘๗	๑,๖๖๕.๔๑.-	๑,๖๖๕.๔๑.-	
๔	นายบุญสม	จันทร์เดช	๐๐๖๑๙/๒๕๓๐	๑๙	๓	๘๓	๒,๕๒๐.๐๐.-	๒,๕๒๐.๐๐.-	
๕	นางสมควร	สิงห์สา	๐๐๐๐๙/๒๕๕๓	๑๓	๓	๗๕	๑,๗๖๕.๕๘.-	๑,๗๖๕.๕๘.-	
๖	นางสมคิด	จันทร์เดช	๐๐๐๐๘/๒๕๔๙	๒๑	๒	๗๐	๒,๕๒๐.๐๐.-	๒,๕๒๐.๐๐.-	
๗	นายสมเกียรติ	อมรสิทธิชัย	๐๐๖๐๙/๒๕๓๐	๑๒	๐	๕๖	๑,๔๘๙.๐๐.-	๑,๔๘๙.๐๐.-	
๘	นางสำราญ	ลุ่มล่า	๐๐๐๒๔/๒๕๕๕	๑๔	๒	๙๔	๑,๘๗๒.๓๖.-	๑,๘๗๒.๓๖.-	
๙	นางสุนทร	บุญมาก	๐๐๑๐๐/๒๕๔๖	๑๕	๐	๓๒	๒,๑๐๘.๖๑.-	๒,๑๐๘.๖๑.-	
๑๐	นางส้มแป้น	จันทร์เดช	๐๐๐๒๘/๒๕๕๕	๒๐	๐	๐	๒,๕๒๐.๐๐.-	๒,๕๒๐.๐๐.-	
๑๑	นายหวัง	สว่างวัน	๐๐๖๒๐/๒๕๓๐	๙	๓	๖๔	๑,๒๔๖.๑๔.-	๑,๒๔๖.๑๔.-	
๑๒	นายหัน	สิงห์สา	๐๐๗๒๖/๒๕๓๐	๖	๑	๘๐	๘๒๑.๘๓.-	๘๒๑.๘๓.-	
๑๓	นายเฉื่อย	วงษ์เนตร	๐๐๖๑๔/๒๕๓๐	๒๐	๐	๐	๒,๕๒๐.๐๐.-	๒,๕๒๐.๐๐.-	
๑๔	นางแดงไทย	ประจวบบุญ	๐๐๐๐๗/๒๕๔๙	๒๐	๐	๐	๒,๕๒๐.๐๐.-	๒,๕๒๐.๐๐.-	
๑๕	ส.ต.สมศักดิ์	ร่มลำดวน	๐๐๐๐๖/๒๕๕๐	๑๗	๐	๕๔	๒,๑๕๙.๐๑.-	๒,๑๕๙.๐๑.-	
๑๖	นางสมหวัง	งามข้า	๐๐๐๔๐/๒๕๕๑	๑๗	๐	๓๒	๓,๒๗๘.๙๐.-	๓,๒๗๘.๙๐.-	
รวมทั้งสิ้น				๒๔๔	๓	๕๕	๓๑,๙๒๕.๔๔.-	๓๑,๙๒๕.๔๔.-	

สรุปบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

อำเภอ / ตำบล	จำนวน ผู้เช่าซื้อ	เงินคั่นคงเหลือ ณ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙	มติ คปก.๗/๒๕๕๘ ลดอัตราดอกเบี้ยค่าเช่าซื้อ		เกษตรกรได้รับประโยชน์ ๓%
			๕%	๑%	
อำเภอเมือง					
ตำบลหัวไผ่	๘	๒๐๔,๖๔๗.๐๐	๘,๑๘๕.๘๘	๒,๐๔๖.๔๗	๖,๑๓๙.๔๑
รวมอำเภอเมือง	๘	๒๐๔,๖๔๗.๐๐	๘,๑๘๕.๘๘	๒,๐๔๖.๔๗	๖,๑๓๙.๔๑
อำเภออินทร์บุรี					
ตำบลโพธิ์ชัย	๒๑	๘๑๘,๖๗๐.๒๙	๓๒,๗๔๖.๘๑	๘,๑๘๖.๗๐	๒๔,๕๖๐.๑๑
รวมอำเภออินทร์บุรี	๒๑	๘๑๘,๖๗๐.๒๙	๓๒,๗๔๖.๘๑	๘,๑๘๖.๗๐	๒๔,๕๖๐.๑๑
รวมทั้งสิ้น ๒ อำเภอ ๒๙ ราย	๒๙	๑,๐๒๓,๓๑๗.๒๙	๔๐,๙๓๒.๖๙	๑๐,๒๓๓.๑๗	๓๐,๖๙๙.๕๒

บัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ลำดับ	ชื่อ - สกุล		เลขที่สัญญา	มูลค่าที่ดิน คงเหลือ (ณ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙	ลดอัตราดอกเบี้ยค่าเช่าซื้อ ตาม มติ คปท.๗/๒๕๕๘ (๒๙ ม.ค. ๕๘ - ๓๐ ก.ย. ๕๙)		เกษตรกร ได้รับ ประโยชน์ ๓%	หมายเหตุ
					๕%	๑%		
ตำบลหัวไผ่ อำเภอเมือง								
๑	น.ส.ศศิมา	ร่มลำดวน	๐๐๐๒๗/๒๕๕๑	๒๔,๐๐๐.๐๐.-	๙๖๐.๐๐.-	๒๔๐.๐๐.-	๗๒๐.๐๐.-	
๒	นางสมใจ	กลิ่นมะลิ	๐๐๐๐๕/๒๕๕๗	๕๐,๘๘๐.๐๐.-	๒,๐๓๕.๒๐.-	๕๐๘.๘๐.-	๑,๕๒๖.๔๐.-	
๓	นางตุ้ย	อนิทรสกุล	๐๐๐๑๕/๒๕๕๖	๒๕,๔๔๖.๐๐.-	๑,๐๑๗.๘๔.-	๒๕๔.๔๖.-	๗๖๓.๓๘.-	
๔	นางไพรินทร์	ครามรักษ์	๐๐๐๑๖/๒๕๕๖	๒๐,๑๑๒.๐๐.-	๘๐๔.๔๘.-	๒๐๑.๑๒.-	๖๐๓.๓๖.-	
๕	นางเจตนา	เสื่อเทศ	๐๐๐๑๗/๒๕๕๖	๒๘,๗๐๑.๐๐.-	๑,๑๔๘.๐๔.-	๒๘๗.๐๑.-	๘๖๑.๐๓.-	
๖	นางมะลิ	สวนเรือง	๐๐๐๑๔/๒๕๕๖	๒๒,๙๘๐.๐๐.-	๙๑๙.๒๐.-	๒๒๙.๘๐.-	๖๘๙.๔๐.-	
๗	นายสมใจ	โอภาส	๐๐๐๑๓/๒๕๕๖	๓๒,๕๒๘.๐๐.-	๑,๓๐๑.๑๒.-	๓๒๕.๒๘.-	๙๗๕.๘๔.-	
๘	นายเกษม	ช่างประดิษฐ์	๐๐๐๕๐/๒๕๕๒	รอโอนกรรมสิทธิ์				
ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี								
๑	นางกุหลาบ	วงษ์เนตร	๐๐๐๐๔/๒๕๕๖	๘๓,๑๑๘.๐๐.-	๓,๓๒๔.๗๒.-	๘๓๑.๑๘.-	๒,๔๙๓.๕๔.-	
๒	นางจำรุณ	มีสวัสดิ์	๐๐๐๐๗/๒๕๕๖	๒๑,๖๗๒.๐๑.-	๘๖๖.๘๘.-	๒๑๖.๗๒.-	๖๕๐.๑๖.-	
๓	นางจุลาพร	เทศนา	๐๐๐๐๓/๒๕๕๖	๓๔,๖๗๓.๓๑.-	๑,๓๘๖.๙๓.-	๓๔๖.๗๓.-	๑,๐๔๐.๒๐.-	
๔	นางคัม	พะละโท	๐๐๐๐๘/๒๕๕๖	๓๓,๕๕๐.๕๔.-	๑,๓๔๒.๐๒.-	๓๓๕.๕๑.-	๑,๐๐๖.๕๒.-	
๕	น.ส.บุญเรือง	นุตสจันทร	๐๐๐๖๕/๒๕๕๑	๑๗,๐๖๖.๗๐.-	๖๘๒.๖๗.-	๑๗๐.๖๗.-	๕๑๒.๐๐.-	
๖	นางประนอม	ช่วยบุญ	๐๐๐๐๕/๒๕๕๖	๕๐,๕๙๑.๕๗.-	๒,๐๒๓.๖๖.-	๕๐๕.๙๒.-	๑,๕๑๗.๗๕.-	
๗	น.ส.ประสพ	ผิวเหลือง	๐๐๐๑๒/๒๕๕๖	๓๔,๖๗๒.๕๔.-	๑,๓๘๖.๙๐.-	๓๔๖.๗๓.-	๑,๐๔๐.๑๘.-	
๘	นายกริมย์	นามผล	๐๐๐๐๓/๒๕๕๗	๕๕,๗๗๖.๐๐.-	๒,๒๓๑.๐๔.-	๕๕๗.๗๖.-	๑,๖๗๓.๒๘.-	
๙	นางชำเรียง	รัตนทอง	๐๐๐๐๑/๒๕๕๗	๔๔,๓๓๙.๕๐.-	๑,๙๗๓.๕๘.-	๔๙๓.๔๐.-	๑,๔๘๐.๑๙.-	
๑๐	นางลัดดา	บุญส่ง	๐๐๐๑๐/๒๕๕๖	๒๔,๘๗๒.๔๐.-	๙๙๔.๙๐.-	๒๔๘.๗๒.-	๗๔๖.๑๗.-	
๑๑	นางลำดวน	นามผล	๐๐๐๐๔/๒๕๕๗	๔๒,๐๐๐.๐๐.-	๑,๖๘๐.๐๐.-	๔๒๐.๐๐.-	๑,๒๖๐.๐๐.-	
๑๒	นางสมบัติ	จันทร์โพธิ์พันธ์	๐๐๐๐๖/๒๕๕๖	๕๐,๓๙๙.๙๙.-	๒,๐๑๖.๐๐.-	๕๐๔.๐๐.-	๑,๕๑๒.๐๐.-	
๑๓	นางสวย	โอภาส	๐๐๐๐๒/๒๕๕๗	๓๓,๘๘๓.๕๐.-	๑,๓๕๕.๓๔.-	๓๓๘.๘๔.-	๑,๐๑๖.๕๑.-	
๑๔	นางสำรว	แย้มเกตุ	๐๐๐๗๘/๒๕๕๐	๗,๒๒๑.๙๐.-	๒๘๘.๘๘.-	๗๒.๒๒.-	๒๑๖.๖๖.-	
๑๕	นายสิงห์โต	โพลงเงิน	๐๐๐๐๒/๒๕๕๖	๒๒,๙๒๒.๓๒.-	๙๑๖.๘๙.-	๒๒๙.๒๒.-	๖๘๗.๖๗.-	
๑๖	นายเสน่ห์	กลิ่นผล	๐๐๐๑๖/๒๕๕๖	๓๒,๘๕๑.๐๓.-	๑,๓๑๔.๐๔.-	๓๒๘.๕๑.-	๙๘๕.๕๓.-	
๑๗	นางแตง	โปรยเงิน	๐๐๐๐๑/๒๕๕๖	๖๙,๖๘๑.๐๔.-	๒,๗๘๗.๒๔.-	๖๙๖.๘๑.-	๒,๐๙๐.๔๓.-	
๑๘	นายแบน	วงษ์เนตร	๐๐๐๐๙/๒๕๕๖	๖๗,๕๕๓.๑๗.-	๒,๗๐๒.๑๓.-	๖๗๕.๕๓.-	๒,๐๒๖.๖๐.-	
๑๙	นายมานพ	ขึ้นเกต	๐๐๐๐๑/๒๕๕๙	๔๐,๕๕๑.๐๐.-	๑,๖๒๒.๐๔.-	๔๐๕.๕๑.-	๑,๒๑๖.๕๓.-	
๒๐	นายประสิทธิ์	ทำนองงาม	๐๐๐๖๗/๒๕๕๒	รอโอนกรรมสิทธิ์				
๒๑	นางสุมาลี	ทำนองงาม	๐๐๐๖๘/๒๕๕๒	๔๖,๒๗๓.๗๗.-	๑,๘๕๐.๙๕.-	๔๖๒.๗๔.-	๑,๓๘๘.๒๑.-	

บัญชีสรุปการโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

เสนอ คปจ.สิงห์บุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ พฤษภาคม ๒๕๕๙

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ซื้อไร่โอนสิทธิ	ข้อมูลเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี	มติของ คปจ.สิงห์บุรี
๑	๑. นางสาวชลิมา ร่มลำดวง เกิดเมื่อ ๕ พ.ย. ๒๕๐๓ อายุ ๕๖ ปี ที่อยู่ ๘๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลบางขาม อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี ๒. สถานะภาพ โสด	๑. นายวิสูตร ช่างประดิษฐ์ อายุ ๕๒ ปี - บัตรประชาชนเลขที่ ๓๑๖๐๖๐๑๑๓๑๕ - ที่อยู่ ๙๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลบางขาม อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี - เป็นหลาน (บุตรพี่สาวร่วมบิดมารดาของผู้โอน) - ประกอบอาชีพเกษตรกรรม - ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง - ขอรับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๘๙ เนื้อที่ ๑๐ - ๐ - ๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลหัวไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดสิงห์บุรี ๒. นายปรีชา ร่มลำดวง อายุ ๖๐ ปี - บัตรประชาชนเลขที่ ๕๑๖๐๖๐๐๓๘๘๖ - ที่อยู่ ๕๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านชี อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี - เป็นพี่ชายร่วมบิดมารดาของผู้โอน - ประกอบอาชีพเกษตรกรรม - ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง - ขอรับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๘๙ เนื้อที่ ๑๐ - ๐ - ๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลหัวไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดสิงห์บุรี	๑. นางสาวชลิมา ร่มลำดวง ได้รับสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน(๒๗/๒๕๕๑)จาก ส.ป.ก. ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๘๙ เนื้อที่ ๒๐ - ๐ - ๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลเพี้ยชัย อำเภออิทรบุรี จังหวัดสิงห์บุรี ๒. ปัจจุบันนายวิสูตร ช่างประดิษฐ์ และนายปรีชา ร่มลำดวง เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว ๓. นางสาวชลิมา ร่มลำดวง ประสงค์ขอโอนสิทธิ การเช่าซื้อดังกล่าวให้แก่ ๓.๑. นายวิสูตร ช่างประดิษฐ์ อายุ ๕๒ ปี (หลาน) ๓.๒. นายปรีชา ร่มลำดวง อายุ ๖๐ ปี (พี่ชาย) เนื่องจากตนเองทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองไม่ไหว และผู้ใช้รับโอนได้ร่วมเช่าทำประโยชน์ในที่ดินมาก่อนแล้ว ไม่น้อยกว่าหกเดือน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี พิจารณาแล้วเห็นว่า ๑. ผู้ซื้อไร่โอนสิทธิการเช่าซื้อที่มีคุณสมบัติ และอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้รับที่ดิน จากการปฏิรูปที่ดิน ๒. เห็นสมควรอนุญาตให้ นางสาวชลิมา ร่มลำดวง โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวให้แก่ ๒.๑. นายวิสูตร ช่างประดิษฐ์ อายุ ๕๒ ปี(หลาน) จำนวน ๑๐ ไร่ ๒.๒. นายปรีชา ร่มลำดวง อายุ ๖๐ ปี(พี่ชาย) จำนวน ๑๐ ไร่	อนุมัติ

บัญชีสรุปการโอนสิทธิการเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

เสนอ คปจ.สิงห์บุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ พฤษภาคม ๒๕๕๙

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	เอกสารผู้ขอรับโอนสิทธิ	ชื่อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี	มติของ คปจ.สิงห์บุรี
๒	๑. นายบุญส่ง สุดใจ บัตรประชาชน ๓๑๖๐๖๐๑๑๑๒๑๔ เกิดเมื่อ ๒ ม.ค. ๒๕๔๙ อายุ ๕๙ ปี ที่อยู่ ๒๐๓ หมู่ที่ ๑ ตำบลแม่เปา อำเภอพระยาเม็ญราย จังหวัดเชียงราย ๒. สถานะภาพจดทะเบียนสมรส ๓. นางมาลัย สุดใจ เป็นผู้สมรส	นางมาลัย สุดใจ อายุ ๕๑ ปี - บัตรประชาชนเลขที่ ๓๑๖๐๖๐๑๑๑๒๒๒ - ที่อยู่ ๕๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลบางขาม อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี - เป็นผู้สมรสของผู้โอน - ประกอบอาชีพเกษตรกรรม - ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง - ขอรับโอนสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๒๘ เนื้อที่ ๖-๑-๓๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลหัวไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดสิงห์บุรี	๑. นายบุญส่ง สุดใจ ได้รับสิทธิการเช่าที่ดิน(๔๙/๒๕๓๐)จาก ส.ป.ก. ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๒๘ เนื้อที่ ๖-๑-๓๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลหัวไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดสิงห์บุรี ๒. ปัจจุบันนางมาลัย สุดใจ ซึ่งเป็นผู้สมรส เป็นผู้ทำประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว ๓. นายบุญส่ง สุดใจ ประสงค์ขอโอนสิทธิ การเช่าดังกล่าวให้แก่ นางมาลัย สุดใจ เนื่องจากตนเองเป็นคนพิการ ด้านการเคลื่อนไหว(ขา) และไม่ได้ทำประโยชน์ที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี พิจารณาแล้วเห็นว่า ๑. ผู้ขอรับโอนสิทธิการเช่าซื้อมีคุณสมบัติ และอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้รับที่ดิน จากการปฏิรูปที่ดิน ๒. เห็นสมควรอนุญาตให้ นายบุญส่ง สุดใจ โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวให้แก่ นางมาลัย สุดใจ ผู้สมรส	อนุมัติ

บัญชีสรุปการตกทอดมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในเขตปฎิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
เสนอ คปจ.สิงห์บุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ พฤษภาคม ๒๕๕๙

ลำดับที่	เจ้ามรดก	เกษตรกรผู้ขอรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี	มติของ คปจ.สิงห์บุรี
๑	๑. นายประสิทธิ์ ทำนองงาม	นางสาวสุมาลี ทำนองงาม อายุ ๔๓ ปี	๑. นายประสิทธิ์ ทำนองงาม	ส.ป.ก.สิงห์บุรี พิจารณาแล้ว	อนุมัติ
	บัตรประชาชน ๓๑๖๐๖๐๐๔๖๑๘๐	- บัตรประชาชนเลขที่ ๓๑๖๐๖๐๐๔๖๒๒๘	ได้รับอนุญาตให้เช่าซื้อที่ดิน(๖๗/๒๕๕๒)	๑. ผู้ขอรับมรดก มีคุณสมบัติครบถ้วนถูกต้อง	
	เสียชีวิตเมื่อ ๓ มี.ค. ๒๕๕๘	- เกิดเมื่อ ๒๖ ธ.ค. ๒๕๑๖	จาก ส.ป.ก. ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๑๒	ตามระเบียบ	
	ตามมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๖๘๘๓๑๘๓	- ที่อยู่ ๑๒/๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลมหาสอน	เนื้อที่ ๓ - ๒ - ๖๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘	๒. เห็นสมควรอนุญาตให้ นางสาวสุมาลี ทำนองงาม	
	ออกโดยสำนักทะเบียนท้องถิ่น	อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี	ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออรัญบุรี จังหวัดสิงห์บุรี	รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจาก	
	เทศบาลเมืองบ้านหมี่	- ประกอบอาชีพเกษตรกรรม	๒. ผู้สมรสชื่อ นางทองเปลว ทำนองงาม	นายประสิทธิ์ ทำนองงาม	
	๒. นางทองเปลว ทำนองงาม(ภรรยา)	- ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง	(เสียชีวิต)		
	เสียชีวิตเมื่อ ๒๑ มี.ค. ๒๕๔๗	- ขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.	๓. นางสาวสุมาลี ทำนองงาม		
	ตามมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๖๘๘๗๓๐๑	ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๑๒	เกี่ยวพันกับเจ้ามรดก โดยเป็นบุตรของเจ้ามรดก		
	ออกโดยสำนักทะเบียนท้องถิ่น	เนื้อที่ ๓ - ๒ - ๖๐ ไร่	ขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจาก		
	เทศบาลเมืองบ้านหมี่	ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลโพธิ์ชัย	นายประสิทธิ์ ทำนองงาม		
	๓. มีบุตรดังนี้	อำเภออรัญบุรี จังหวัดสิงห์บุรี	๔. ทายาทอื่นยินยอมแล้ว		
	๓.๑ นางทองคำ เทียนศรี	-เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๕. ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ปิดประกาศเพื่อให้คัดค้าน		
	๓.๒ นางชูศรี เทียนงลี้		การขอรับมรดกสิทธิ ๓๐ วัน แล้วไม่มีผู้คัดค้าน		
	๓.๓ นายชวัญชัย ทำนองงาม				
	๓.๔ นายสายชล ทำนองงาม				
	๓.๕ นางสาวสุมาลี ทำนองงาม				
	๓.๖ นางวันเพ็ญ ทำนองงาม				

บัญชีสรุปการตกทอดมรดกสิทธิการเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
เสนอ คปจ.สิงห์บุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ พฤษภาคม ๒๕๕๙

ลำดับที่	เจ้ามรดก	เกษตรกรผู้ขอรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี	มติของ คปจ.สิงห์บุรี
๒	๑. นายเฉื่อย วงษ์มนตรี บัตรประชาชน ๓๑๖๐๖๐๔๑๘๑๔๐ เสียชีวิตเมื่อ ๒๙ พ.ย.๒๕๒๘ ตามมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๖๐๖๐๒๓ ออกโดยสำนักทะเบียนท้องถิ่น ตำบลมหาสอน ๒. นางสอาด วงษ์มนตรี (ภรรยา) เสียชีวิตเมื่อ ๒ ธ.ค. ๒๕๕๐ ตามมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๖๘๘๘๘๐๐ ออกโดยสำนักทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลเมืองบ้านหมี่ ๓. มีบุตรด้วยกันดังนี้ ๓.๑ นายปรีชา วงษ์มนตรี ๓.๒ นายบุญเชิด วงษ์มนตรี (เสียชีวิต) ๓.๓ นางวิมลวรรณ สุทธิจินดา ๓.๔ นายสุชิน วงษ์มนตรี ๓.๕ นายวันชัย วงษ์มนตรี	นายสุชิน วงษ์มนตรี อายุ ๔๙ ปี - บัตรประชาชนเลขที่ ๓๑๖๐๖๐๔๑๘๑๘๒ - เกิดเมื่อ ๑๙ ก.ย. ๒๕๑๐ - ที่อยู่ ๔๕ หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาสอน อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี - ประกอบอาชีพเกษตรกรรม - ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง - ขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๖๑๙ เนื้อที่ ๒๐ - ๐ - ๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี -เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. นายเฉื่อย วงษ์มนตรี ได้รับอนุญาตให้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๖๑๙ เนื้อที่ ๒๐ - ๐ - ๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ๒. คู่สมรสชื่อ นางสาวอาด วงษ์มนตรี (เสียชีวิต) ๓. นายสุชิน วงษ์มนตรี เกี่ยวพันกับเจ้ามรดก โดยเป็นบุตรของเจ้ามรดก ขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจาก นายเฉื่อย วงษ์มนตรี สัญญาเช่าเลขที่ ๑๔/๒๕๕๕ ๔. ทายาทอื่นยินยอมแล้ว ๕. ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ประกาศเพื่อให้คัดค้าน การขอรับมรดกสิทธิ ๓๐ วัน แล้วไม่มีผู้คัดค้าน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี พิจารณาแล้ว ๑. ผู้ขอรับมรดก มีคุณสมบัติครบถ้วนถูกต้อง ตามระเบียบ ๒. เห็นสมควรอนุญาตให้ นายสุชิน วงษ์มนตรี รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจาก นายเฉื่อย วงษ์มนตรี	อนุมัติ

บัญชีสรุปการตกทอดมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
เสนอ คปอ.สิงห์บุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ พฤษภาคม ๒๕๕๙

ลำดับที่	เจ้ามรดก	เกษตรกรผู้ขอรับมรดก	ชื่อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี	มติของ คปอ.สิงห์บุรี
๓	๑. นายหวัง สว่างวัน	นางสาวแฉล้ม สว่างวัน อายุ ๖๕ปี	นายหวัง สว่างวัน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี พิจารณาแล้ว	อนุมัติ
	บัตรประชาชน ๓๑๖๐๖๐๔๑๙๐๙๐	- บัตรประชาชนเลขที่ ๓๑๖๐๖๐๔๑๙๐๒๐	ได้รับอนุญาตให้เช่าที่ดิน(๖๒๐/๒๕๓๐)	๑. ผู้ขอรับมรดก มีคุณสมบัติครบถ้วนถูกต้อง	
	เสียชีวิตเมื่อ ๑๘ ธ.ค. ๒๕๔๘	- เกิดเมื่อ ๑ ม.ค.๒๕๔๕	จาก ส.ป.ก. ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๖๑๘	ตามระเบียบ	
	ตามมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๖๐๖๒๒๘๔	- ที่อยู่ ๖๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาสอน	เนื้อที่ ๙-๓ - ๖๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘	๒. เห็นสมควรอนุญาตให้ นางสาวแฉล้ม สว่างวัน	
	ออกโดยสำนักงานทะเบียนท้องถิ่น	อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี	ตำบลโพธิ์ชัย อำเภออิทรบุรี จังหวัดสิงห์บุรี	รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจาก	
	เทศบาลเมืองบ้านหมี่	- ประกอบอาชีพเกษตรกรรม	๒. คู่สมรสชื่อ นางพ้อย สว่างวัน	นายหวัง สว่างวัน	
	๒. นางพ้อย สว่างวัน(ภรรยา)	- ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง	(เสียชีวิต)		
	เสียชีวิตเมื่อ ๑๑ พ.ย. ๒๕๕๓	- ขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก.	๓. นางสาวแฉล้ม สว่างวัน		
	ตามมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๖๙๘๐๔๔๓	ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๖๑๘	เกี่ยวพันกับเจ้ามรดก โดยเป็นบุตรของเจ้ามรดก		
	ออกโดยสำนักงานทะเบียนท้องถิ่น	เนื้อที่ ๙ - ๓ - ๖๔ ไร่	ขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจาก		
	เทศบาลเมืองบ้านหมี่	ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลโพธิ์ชัย	นายหวัง สว่างวัน		
	๓. มีบุตรดังนี้	อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี	๔. ทายาทอื่นยินยอมแล้ว		
	๓.๑ นายสม สว่างวัน	-เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๕. ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ประกาศเพื่อให้คัดค้าน		
	๓.๒ นายเสริม สว่างวัน		การขอรับมรดกสิทธิ ๓๐ วัน แล้วไม่มีผู้คัดค้าน		
	๓.๓ นางพัน แสงทอง				
	๓.๔ นางเฉลิม โฉมใส				
	๓.๕ นางสาวทองสุข สว่างวัน				
	๓.๖ นางสาวแฉล้ม สว่างวัน				
	๓.๗ นายสมศักดิ์ สว่างวัน				
	๓.๘ นายประสิทธิ์ สว่างวัน				

ลำดับ	โหนด	ที่ตั้งที่ดิน		ชื่อเกษตรกร	เลขที่สัญญา	เนื้อที่			อัตราค่าเช่าที่ (เดิม)				อัตราค่าเช่าที่ (ใหม่)				ส่วนต่างของค่าเช่าที่ดิน (ต่อปี)	
		ตำบล	อำเภอ			ไร่	งาน	วา	รวม	อัตราค่าที่ดิน		ราคาประเมิน	ค่าเช่า/ไร่	ค่าเช่า/ปี	จำนวนเงิน	คิดเป็น %		
										ไร่	บาท							
1	1035	โพธิ์ชัย(มหาสอณ)	อินทรีบุรี(บ้านหมี่)	นาย ชื่น	แดงงาม	00568/2530	13	2	69	13.67	4,200	126	1,722.74	60,000	150	2,050.50	327.77	19.03
2	1106	โพธิ์ชัย(มหาสอณ)	อินทรีบุรี(บ้านหมี่)	นาย บุญสม	จันทร์เดช	00602/2530	19	3	83	19.96	4,200	126	2,514.65	60,000	150	2,994.00	479.36	19.06
3	1037	โพธิ์ชัย(มหาสอณ)	อินทรีบุรี(บ้านหมี่)	นาย สมเกียรติ	อมรสิทธิ์ชัย	00609/2530	12	0	56	12.14	4,200	126	1,529.64	40,000	105	1,274.70	-254.94	-16.67
4	14619	โพธิ์ชัย(มหาสอณ)	อินทรีบุรี(บ้านหมี่)	นาย เอื้อย	วงษ์มนตรี	00614/2530	20	0	0	20.00	4,200	126	2,520.00	40,000	105	2,100.00	-420.00	-16.67
5	14618	โพธิ์ชัย(มหาสอณ)	อินทรีบุรี(บ้านหมี่)	นาย พ่วง	สว่างวัน	00620/2530	9	3	64	9.91	4,200	126	1,248.66	60,000	150	1,486.50	237.84	19.05
6	14615	โพธิ์ชัย(มหาสอณ)	อินทรีบุรี(บ้านหมี่)	นาง สมจิตร	อุษะภะวารี	00002/2559	9	3	59	9.90	4,200	126	1,247.09	60,000	150	1,485.00	237.92	19.08
7	14623	โพธิ์ชัย(มหาสอณ)	อินทรีบุรี(บ้านหมี่)	นาย หัน	สิงห์สา	00726/2530	6	1	80	6.45	4,200	126	812.70	60,000	150	967.50	154.80	19.05
8	14828	โพธิ์ชัย(มหาสอณ)	อินทรีบุรี(บ้านหมี่)	นาง สุนทร	บุญมาก	00100/2548	15	0	32	15.08	4,200	126	1,900.08	40,000	105	1,583.40	-316.68	-16.67
9	1073	โพธิ์ชัย(มหาสอณ)	อินทรีบุรี(บ้านหมี่)	นาง แดงไทย	ประจวบบุญ	00007/2549	20	0	0	20.00	4,200	126	2,520.00	60,000	150	3,000.00	480.00	19.05
10	1043	โพธิ์ชัย(มหาสอณ)	อินทรีบุรี(บ้านหมี่)	นาง สมคิด	จันทร์เดช	00008/2549	21	2	70	21.68	4,200	126	2,731.05	40,000	105	2,276.40	-454.65	-16.65
11	15824	โพธิ์ชัย(มหาสอณ)	อินทรีบุรี(บ้านหมี่)	นาง ทองสุข	นางมผล	00220/2552	13	0	87	13.22	4,200	126	1,665.41	60,000	150	1,983.00	317.60	19.07
12	15823	โพธิ์ชัย(มหาสอณ)	อินทรีบุรี(บ้านหมี่)	นาง สมศวรร	สิงห์สา	00009/2553	13	3	75	13.94	4,200	126	1,756.13	60,000	150	2,091.00	334.88	19.07
13	14617	โพธิ์ชัย(มหาสอณ)	อินทรีบุรี(บ้านหมี่)	นาง สัมแป้น	จันทร์เดช	00028/2555	20	0	0	20.00	4,200	126	2,520.00	60,000	150	3,000.00	480.00	19.05
14	14825	โพธิ์ชัย(มหาสอณ)	อินทรีบุรี(บ้านหมี่)	นาง สักราย	กลุ่มล่า	00024/2555	14	2	94	14.74	4,200	126	1,856.61	40,000	105	1,547.70	-308.91	-16.64
15	6581	โพธิ์ชัย(มหาสอณ)	อินทรีบุรี(บ้านหมี่)	ส.ด. สมศักดิ์	ร่มเกล้าวน	00006/2550	17	0	54	17.14	4,200	126	2,159.01	40,000	105	1,799.70	-359.31	-16.64
16	4663	โพธิ์ชัย(มหาสอณ)	อินทรีบุรี(บ้านหมี่)	นาง สมพวง	งามข้า	00040/2551	17	0	32	17.08	6,400	192	3,278.40	40,000	105	1,793.40	-1,485.00	-45.30
17	15531	หัวไผ่(บางขาม)	เมือง(บ้านหมี่)	นาง ชัย	ร่มจำปา	00021/2530	9	1	20	9.30	4,000	120	1,116.00	60,000	150	1,395.00	279.00	25.00
18	15528	หัวไผ่(บางขาม)	เมือง(บ้านหมี่)	นาย บุญส่ง	สุดใจ	00049/2530	6	1	34	6.34	4,000	120	760.20	60,000	150	951.00	190.80	25.10
19	3949	หัวไผ่(บางขาม)	เมือง(บ้านหมี่)	นาง ทองคำ	มะลิจันทร์	00001/2559	7	2	11	7.53	4,000	120	903.30	60,000	150	1,129.50	226.20	25.00
20	3948	หัวไผ่(บางขาม)	เมือง(บ้านหมี่)	นาง ฉลวย	ศรีสุนทร	00019/2549	19	3	64	19.91	4,000	120	2,389.20	60,000	150	2,986.50	597.30	25.00

คำชี้แจงเพิ่มเติม 13 ราย เพื่อประมาณร้อยละ 19-25

13 ราย เพิ่มประมาณร้อยละ 19-25