

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗

วันพฤหัสบดีที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๓๐

ณ ห้องประชุม นายทองแสงใหญ่ ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี (หลังใหม่)

คณะกรรมการผู้มาประชุม

๑. นายณรงค์ อ่อนสอาด	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี	ประธานกรรมการ
๒. นางทิพวัลย์ สารสุข	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ แทนเกษตรจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๓. นายธนบดี ขวโธธา	ปลัดจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๔. นายพนัส ทรายแก้ว	เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส แทนผู้อำนวยการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๕. นายกิตติพงศ์ กลิ่นรอด	นักวิชาการประมงชำนาญการ แทนประมงจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๖. นางสาวนลินี สาระกุล	สหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๗. นายธวัชชัย เหล่าพิรุฬห์	พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๘. นายพรเทพ ไตรวุฒิชน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๙. นางนุชนาถ อินทสุชาติ	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ แทนพัฒนาการจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๐. นายสมบัติ พงศ์ละไม	ธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี	กรรมการ
๑๑. นายอภิชาติ ธรรมวิโรจน์ศิริ	นายช่างชลประทานชำนาญงาน แทน ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๒. นางสาวสมใจ มีสมบุญ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน อุตสาหกรรมจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๓. นายวัลลพ พงษ์ราศรี	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๔. นายจำเริญ เพชรสวัสดิ์	ผู้อำนวยการสำนักงานธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตรจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๕. นางพรทิพย์ สุขสรณู	พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๖. นางทิพย์วรรณ ฤกษ์อร่าม	ปลัดอำเภอเมือง แทนนายอำเภอเมืองสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๗. นายสานิตย์ จันทน์นิยม	ปลัดอำเภออาวุโส แทนนายอำเภออินทร์บุรี	กรรมการ
๑๘. นายสมใจ โอภาส	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๑๙. นางม่วย อ่อนละม้าย	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๐. นางสาวอภิญญา นามผล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๑. นางสาวชิตมา ร่มลำดวน	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๒. นายศิลป์ชัย ศิวารมณ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการและเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ติดราชการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายชาติ วรสูตร ส.ป.ก.สิงห์บุรี
นายช่างสำรวจชำนาญงาน
๒. นางอุมพรณ จุฑะพันธุ์ ส.ป.ก.สิงห์บุรี
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๓. นางสาวนภัสวรรณ ตีกล่อม ส.ป.ก.สิงห์บุรี
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

/๕. นางกุสุตา...

๔. นางกุสุตา บุญไฉ	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๕. นางสาวศิริลักษณ์ นิลแนม	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๖. นางอัจฉรา ปันจักร	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๗. นางสาวอรรณพ ปานนัย	จ้างเหมาบริการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๘. นางสาวหทัยา อาสาเสนีย์	จ้างเหมาบริการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๙. นางสาวรพีพรรณ กันเขตต์	จ้างเหมาบริการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๑๐. นายสาริน จันทรงาม	จ้างเหมาบริการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ . เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี ดิตราขการจึงมอบหมายให้ นายณรงค์ อ่อนสอาด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี เป็นประธานการประชุมแทน

ระเบียบวาระที่ ๒ :

เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ได้มีหนังสือที่ สท ๐๐๑๑/ว๕๘๓ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๖ แจ้งเวียน ให้ คปจ.สิงห์บุรี ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าไม่มีการแจ้งการแก้ไขแต่อย่างใด

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม คปจ. ครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ : เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ แผนงาน/ผลงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ปีงบประมาณ ๒๕๕๗

ผลผลิตที่ ๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม

ลำดับ ที่	กิจกรรม	แผนงาน	ผลการดำเนินงาน	ร้อยละ
๑	การจัดหาที่ดินเอกชน	๓๐๐ ไร่	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
๒	การปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ	๘ ราย ๘๐ ไร่	๕ ราย ๕๖ ไร่	๖๒.๕ ๗๐
๓	การตรวจสอบสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน	๕๐ แปลง ๕๐๐ ไร่	๕๐ แปลง ๖๖๔.๓๘ ไร่	๑๐๐ ๑๓๒.๘๘
๔	การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจากการเช่าซื้อ	๔ ราย	๔ ราย	๑๐๐
หมายเหตุ เนื่องจากเกษตรกรค้างชำระหนี้ค่าเช่า จึงทำให้ผลการดำเนินงานในกิจกรรมลำดับที่ ๒ ไม่เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้				

ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาและสร้างมูลค่าที่ดินทำกิน

ลำดับ ที่	กิจกรรม	แผนงาน	ผลการดำเนินงาน	ร้อยละ
๑	ศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่	๑ ตำบล	เสร็จสิ้น	๑๐๐
๒	โครงการวิสาหกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	๑๕ ราย	เสร็จสิ้น	๑๐๐
๓	โครงการพัฒนารัฐกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	๒๐ ราย	เสร็จสิ้น	๑๐๐
๔	โครงการมาตรฐานสินค้าเกษตร (GAP)	๑๕ ราย	เสร็จสิ้น	๑๐๐
๕	พัฒนาผู้แทนเกษตรกร	๔ ราย	เสร็จสิ้น	๑๐๐
๖	พัฒนาอาสาปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	๓ ราย	เสร็จสิ้น	๑๐๐
๗	โครงการพระราชดำริ/บำบัดทุกข์/คลินิกเกษตรเคลื่อนที่	๔ ครั้ง	เสร็จสิ้น	๑๐๐
๘	โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน	๑๙ ราย	เสร็จสิ้น	๑๐๐
๙	โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืช	๑ โรงเรียน	เสร็จสิ้น	๑๐๐
๑๐	โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ หลักสูตรการพัฒนาเกษตรกรอย่างยั่งยืน	๕๐ ราย	เสร็จสิ้น	๑๐๐

ด้านการเงินและจัดเก็บผลประโยชน์

ลำดับที่	กิจกรรม	แผนงาน	ผลการดำเนินงาน	ร้อยละ
๑	จัดเก็บค่าเช่า	๔๐,๕๖๖.๗๖	๓๙,๒๐๐.๓๙	๙๖.๖๓
๒	จัดเก็บค่าเช่าซื้อ	๒๐๙,๗๖๐.๘๕	๑๑๙,๙๐๒.๕๗	๕๖.๔๑
๓	จัดเก็บค่าภาษีบำรุงท้องที่	๖,๘๙๕.๐๐	๕,๑๒๐.๐๐	๗๔.๒๕
๔	ค่ารังวัด	-	๓,๔๘๒.๙๒	๑๐๐

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๒ รายงานความคืบหน้าในการจัดซื้อที่ดินของปีงบประมาณ ๒๕๕๖

เรื่องเดิม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) มีมติในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖ เห็นชอบวงเงินการจัดซื้อที่ดินเอกชนในจังหวัดสิงห์บุรี จำนวน ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๓๗-๒-๔๗ ไร่ จำนวนเงิน ๖๖,๔๙๓,๙๗๕.-บาท (หกสิบหกล้านสี่แสนเก้าหมื่นสามพันเก้าร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)

/ข้อเท็จจริง...

ข้อเท็จจริง

คณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คก.) มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ อนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดินเอกชนในจังหวัดสิงห์บุรี และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ได้อนุมัติกำหนดเขตที่ดินในท้องที่จังหวัดสิงห์บุรี ที่ส.ป.ก.จะจัดซื้อให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ขณะนี้อยู่ระหว่างการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งหากมีผลคืบหน้าเป็นประการใด สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีจะรายงานให้ คปจ.สิงห์บุรี ทราบต่อไป

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ขอความเห็นชอบในการแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

เรื่องเดิม

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้แต่งตั้งบุคคลดังต่อไปนี้เป็นผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๖

๑. นางสาวอภิญญา นามผล
๒. นางม่วย อ่อนละม้าย
๓. นายสมใจ โอภาส
๔. นางสาวชิตมา ร่มลำดวน

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๑๓ เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินตามมาตรา ๒๕ ใช้บังคับในเขตอำเภอหนึ่งอำเภอใดในจังหวัดใดแล้ว ให้มีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำจังหวัดขึ้นคณะหนึ่งในจังหวัดนั้น เรียกว่า “คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด” ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ...และผู้แทนเกษตรกรในจังหวัดนั้นอีกสี่คนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

มาตรา ๑๔ วรรคแรก ให้กรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งตามมาตรา ๑๓ มีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสองปี

๒. หนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๔๐๐ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ เรื่อง การปรับปรุงแบบประวัติน และการนำเสนอผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีสาระสำคัญสรุปได้ว่า

ในการคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ต้องนำเสนอผ่านความเห็นชอบจาก คปจ. และแจ้งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ทราบล่วงหน้าก่อนครบกำหนดวาระไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน เพื่อที่ ส.ป.ก.จะได้ตรวจสอบ และนำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ตามขั้นตอนต่อไป

ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ส.ป.ก. สิงห์บุรี ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้แทนเกษตรกรดังกล่าวปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นอย่างดี และสามารถประสานงานระหว่างเกษตรกรกับส่วนราชการได้ เห็นควรเห็นชอบแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรทั้ง ๔ รายดังกล่าวข้างต้น เป็นกรรมการใน คปจ.สิงห์บุรี ต่อเนื่องไปอีกวาระหนึ่ง

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรดังกล่าวเป็นกรรมการใน คปจ.สิงห์บุรี ต่อไปอีกวาระหนึ่ง และ ส.ป.ก.สิงห์บุรี จักได้ประสาน ส.ป.ก. เพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ลงนามแต่งตั้งในประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ต่อไป

มติที่ประชุม ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้แทนเกษตรกรเพิ่มเติมให้ชัดเจน และเสนอต่อที่ประชุมครั้งต่อไป

๔.๒ ขออนุมัติให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดิน

เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก.สิงห์บุรี) ได้รับมอบพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินในท้องที่อำเภออินทร์บุรี และอำเภอเมือง จังหวัดสิงห์บุรี จากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี เป็นจำนวน ๖๙ ราย ๗๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๐๑-๒-๒๙ ไร่ โดยได้ดำเนินการจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่า ๔๒ ราย ๔๔ แปลง เนื้อที่ ๕๓๑-๑-๔๐ ไร่ และเช่าซื้อ ๒๗ ราย ๒๙ แปลง เนื้อที่ ๓๗๐-๐-๘๙ ไร่ รวมเป็นจำนวนทั้ง ๒ อำเภอ ๖๙ ราย ๗๓ แปลง เนื้อที่ ๙๐๑-๒-๒๙ ไร่

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจากเกษตรกร ดังนี้

ลำดับที่	สัญญาเช่า	เนื้อที่				ที่ตั้งที่ดิน		ชื่อ - สกุล เกษตรกร ผู้เช่า	ระยะ เวลาขอ เช่าซื้อ (ปี)	อัตราค่าเช่า ซื้อ (บาทต่อปี)	รวมค่าเช่าซื้อ ทั้งสิ้น (บาท)
						หมู่	ตำบล				
๑	๙/๒๕๕๕	๑๒	๒	๙๙	๘	ต.โพธิ์ชัย	นางมาก คำแว้ว		๑๐	๕,๓๕๕.๐๐	๕๓,๕๕๐.๐๐
๒	๑๙/๒๕๕๕	๘	๐	๒๗	๘	ต.โพธิ์ชัย	นางสวย โอภาส		๕	๓,๓๘๙.๐๐	๑๖,๙๔๕.๐๐
๓	๓๑/๒๕๕๕	๒	๑	๔๗	๘	ต.โพธิ์ชัย	นายภิรมย์ นามผล		๕		
		๑๐	๓	๖๕	๘	ต.โพธิ์ชัย	นายภิรมย์ นามผล		๕	๑๑,๑๕๕.๒๐	๕๕,๗๗๖.๐๐
๔	๓๓/๒๕๕๕	๑๐	๐	๐๐	๘	ต.โพธิ์ชัย	นางลำดวน นามผล		๕	๘,๔๐๐.๐๐	๔๒,๐๐๐.๐๐
๕	๓๘/๒๕๕๕	๑๒	๒	๘๗	๓	ต.หัวไผ่	นางสมใจ กลิ่นมะลิ		๕	๑๐,๑๗๖.๐๐	๕๐,๘๘๐.๐๐

รวมจำนวน ๕ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๖-๓-๒๕ ไร่

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๖

ข้อ ๙. การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ให้ยื่นคำร้องตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนด

ข้อ ๑๐. ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

กรณีผู้ยื่นคำร้องขอเป็นเกษตรกร

ก. เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข. เป็นเกษตรกร ซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินมาแล้วเป็นระยะเวลาหนึ่ง หรือตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควร

ค. เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๑๑. ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รวบรวมคำร้องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อยื่นมติให้เช่าซื้อ

โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้อง ดังนี้

ก. เป็นผู้ที่มีรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้

ข. ในกรณีที่ เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินของ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่นๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

ค. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของกลุ่มสมรส หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ข้อ ๑๔ การกำหนดอัตราค่าเช่าซื้อที่ ส.ป.ก. จัดให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรเช่าซื้อ ให้คิดค่าเช่าซื้อเท่ากับราคาที่ดินที่ได้จัดซื้อ หรือเวนคืนรวมกับอัตราดอกเบี้ยอันเกิดจากค่าที่ดิน

สำหรับอัตราดอกเบี้ยตามวรรคแรก ให้เท่ากับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๖ ต่อปีของราคาจัดซื้อหรือเวนคืนของที่ดิน

มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๓/๒๕๔๕ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๔๕ ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องที่ ๓.๓ ที่ประชุมมีมติลดอัตราดอกเบี้ยค่าเช่าซื้อที่ดินเหลือร้อยละ ๔ ของราคาจัดซื้อ หรือเวนคืนของที่ดิน

ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของเกษตรกรผู้ยื่นคำร้องฯ แล้ว ปรากฏว่าเป็นเกษตรกรที่มีคุณสมบัติครบถ้วน และอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะเช่าซื้อที่ดินได้เห็นควรอนุมัติให้เกษตรกรผู้ยื่นคำร้องฯ จำนวน ๕ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๖-๓-๒๕ ไร่ เช่าซื้อที่ดิน ดังกล่าว

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกร เช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. จำนวน ๕ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๖-๓-๒๕ ไร่

มติที่ประชุม อนุมัติ

๔.๓ ขอความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน เพื่อนำมาปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กำหนดแผนงานในการจัดซื้อที่ดิน เพื่อนำมาปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตจังหวัดสิงห์บุรี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗ ให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก.สิงห์บุรี) จำนวน ๓๐๐ ไร่ ซึ่งจะนำที่ดินมาจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินในจังหวัดสิงห์บุรี และเกษตรกรรุ่นใหม่ ตามนโยบายของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ประกาศให้เจ้าของที่ดินที่มีความประสงค์จะเสนอขายที่ดินให้แก่ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ทราบโดยทั่วกันแล้ว และมีผู้มาเสนอขายที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. ซึ่ง ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ตรวจสอบสภาพที่ดิน เอกสารสิทธิในที่ดิน และเจรจาต่อรองราคาที่มีการเสนอขายแล้ว ปรากฏว่าผ่านเกณฑ์ จำนวน ๓ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๖๓ - ๓ - ๕๑ ไร่ เป็นเงิน ๓๖,๓๘๕,๓๗๕.๐๐ บาท (สามสิบหกล้านสามแสนแปดหมื่นห้าพันสามร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๓

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการ และวิธีการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการ และค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฯลฯ

๒. คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๕๑๐/๒๕๕๕ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สั่ง ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๕

๓. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๖ ระเบียบวาระการประชุมที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑ ที่ประชุมมีมติอนุมัติหลักการให้ใช้ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ในการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และอนุมัติมอบอำนาจการอนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดิน ดังนี้

(๑) มอบอำนาจการอนุมัติให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) กรณีซื้อที่ดินไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ให้ คปจ. พิจารณามติ แต่ราคาที่ดินจะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

(๒) กรณีที่ดินที่มีการเสนอขายสูงกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ แต่ คปจ. เห็นว่าจะต้องจัดซื้อที่ดิน ให้แสดงผลและความจำเป็นที่ต้องจัดซื้อที่ดิน และให้นำเสนอคณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คง.) เป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

ความเห็นของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินตามที่มีผู้มาเสนอขาย และผ่านเกณฑ์ จำนวน ๓ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๖๓ - ๓ - ๕๑ ไร่ เป็นเงิน ๓๖,๓๘๕,๓๗๕.๐๐ บาท (สามสิบหกล้านสามแสนแปดหมื่นห้าพันสามร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) มีความเหมาะสมต่อการประกอบเกษตรกรรม อีกทั้งราคาที่เสนอขายไม่เกินราคาที่ซื้อขายในท้องที่ ประกอบกับราคาซื้อขายที่ดินมีแนวโน้มสูงขึ้นตลอดเวลา ดังนั้นหากไม่ดำเนินการจัดซื้อที่ดิน

สัญญา จะทำให้ไม่สามารถจัดหาที่ดินมาจัดให้แก่ผู้ไร้ที่ดินทำกิน และเกษตรกรรุ่นใหม่ได้ ในส่วนของการจะทำประโยชน์ในที่ดิน หากจัดซื้อ ได้ประสานงานกับสำนักงานเกษตรจังหวัดสิงห์บุรี วางแผนการผลิตเพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่เกษตรกรไว้ด้วยแล้ว โดยการผลิตเมล็ดพันธุ์ข้าว ซึ่งเกษตรกรจะมีรายได้หลังหักต้นทุนการผลิตแล้ว ประมาณ ไร่ละ ๗,๒๐๐.-บาท

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบวงเงินการจัดซื้อที่ดินจำนวน ๓ ไร่ ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๖๓ - ๓ - ๕๑ ไร่ เป็นเงิน ๓๖,๓๘๕,๓๗๕.๐๐ บาท (สามสิบล้านสามแสนแปดหมื่นห้าพันสามร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) และ ส.ป.ก สิงห์บุรี จักได้นำเสนอ ออกก.คง. พิจารณานุมัติต่อไป

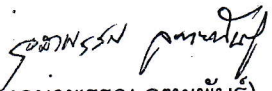
มติที่ประชุม ๑. ให้มีการจัดทำประกาศรับคำเสนอขายที่ดิน และประชาสัมพันธ์ให้แพร่หลาย เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมกับผู้ที่จะเสนอขายที่ดิน

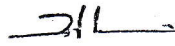
๒. ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติม โดยมีข้อมูลอื่นๆเปรียบเทียบ เช่น ข้อมูลจำนวนผู้เสนอขาย ราคาซื้อขายของแปลงที่ดินใกล้เคียง ข้อมูลแปลงที่ดินที่สมควรจัดซื้อหรือไม่สมควรจัดซื้อ รวมทั้งเหตุผล แล้วนำเสนอในการประชุมครั้งต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

-ไม่มี-

เลิกประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.


(นางอุมารพร จูทะพันธุ์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
ผู้จัดรายงานการประชุม


(นายศิลป์ชัย ศิวารมณ)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
ผู้ตรวจรายงานการประชุม