



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี

เรื่อง ให้ บุคคล เกษตรกร ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์เพื่อการเกษตร แจ้งต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ไม่มีศักยภาพในการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินที่ทำกับ ธ.ก.ส. ขอให้ และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรีหาผู้ประสงค์จะรับชำระหนี้แทนตามบันทึกข้อตกลงระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เรื่องการให้ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมขอรับสินเชื่อจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ข้อ ๖.๔ และข้อ ๖.๕ ประกอบระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี ได้มีคำสั่งอนุญาตให้เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี โดยวิธีการให้สิทธิการเช่า

อาศัยอำนาจตาม ข้อ ๗ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี จึงประกาศเกษตรกรความประสงค์ชำระหนี้แทน ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี โดย รับสิทธิการเช่าที่ดิน ในแปลงที่ดินที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี มีมติให้เกษตรกรสิ้นสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน รายละเอียดแผนผังแปลงที่ดินที่แสดงขอบเขตการถือครองที่ดินแนบท้ายประกาศนี้ ดังนี้

ข้อ ๑ บุคคล เกษตรกรผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี จะต้องมีความสมบูรณ์และไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นบุคคลธรรมดา

(๒) เป็นเกษตรกร

(๓) มีสัญชาติไทย

/(๔) บรรลุนิติภาวะ...

(๔) บรรลุนิติภาวะ หรือยังไม่บรรลุนิติภาวะแต่จำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพ และมีความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบอาชีพดังกล่าว

(๕) ไม่เป็นคนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบกิจการเกษตรได้

(๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(๗) ไม่เคยเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลง เพราะได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น และยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีการสิ้นสิทธิ นั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควรหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๘) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการและคณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๒ บุคคล เกษตรกร ผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน จะต้องยินยอมรับภาระหนี้สินค้างชำระอยู่กับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาลำพูนกลาง (ธ.ก.ส.สาขาลำพูนกลาง) ซึ่งเป็นสถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก ดังนี้

๒.๑ ที่ดินแปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๘N๑ER เนื้อที่ประมาณ ๓๙-๓-๗๕ ไร่ จำนวนหนี้สินที่เกษตรกร ได้รับที่ดินเดิมนั้น ค้างชำระอยู่กับ ธ.ก.ส.สาขาลำพูนกลาง จำนวน ๒,๖๗๙,๔๑๖.๖๖.- บาท

ที่ดินแปลงข้างต้นอยู่ในเขตท้องที่หมู่ที่ ๑ ตำบลลำสมพุง อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี จำนวน หนี้สินค้างชำระนับถึงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ข้อ ๓ บุคคล เกษตรกร ฯ ผู้ที่จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินโดยวิธีการเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามประกาศนี้ หากมีผู้ยื่น คำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินมากกว่า ๑ ราย ขึ้นไป ส.ป.ก.สระบุรี จะตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณา คัดเลือกเกษตรกร ที่จะมีสิทธิรับการจัดที่ดิน ประกอบด้วย กำนันตำบลลำสมพุง ผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑) ผู้แทน ธ.ก.ส. สาขาลำพูนกลาง ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลลำสมพุง และผู้แทน ส.ป.ก.สระบุรี เป็นคณะกรรมการคัดเลือกเกษตรกรให้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน โดยวิธีการให้สิทธิการเช่าที่ดิน

ข้อ ๔ การยื่นคำร้องขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต้องนำ หลักฐานดังต่อไปนี้ยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

(๑) บัตรประจำตัวประชาชน (ทั้งของตนเองและของคู่สมรส)

(๒) ทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน

(๓) ทะเบียนสมรส หรือ ทะเบียนหย่า (ถ้ามี)

(๔) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เช่น ส.ค. ๑ , น.ส.๓ , โฉนดที่ดิน (ถ้ามี) พร้อมสำเนา

(๕) หลักฐานอื่นๆ เช่น ใบเสร็จชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ถ้ามี) พร้อมสำเนา

/ข้อ. ๕ ให้เกษตรกร...

ข้อ. ๕ ให้เกษตรกร ผู้มีคุณสมบัติตามข้อ ๑. ยื่นคำร้องขอขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี เลขที่ ๖๘๑/๒๔ ถนนพิชัยณรงค์สงคราม อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายกิตติวุฒิ ศัพทเสวี)

นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี