

แผนปฏิบัติการงานจัดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2562
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... สระบุรี.....

แผนงานการจัดที่ดิน	ปริมาณงาน	หน่วยนับ	ไตรมาส 1			ไตรมาส 2			ไตรมาส 3			ไตรมาส 4		
			ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
1.จัดที่ดินทำกิน														
1.1 พื้นที่ X-RAY														
- No	38/450	ราย/ไร่												
- Nos	8/100	ราย/ไร่												
- OT	-	ราย/ไร่												
- CL	-	ราย/ไร่												
- Code 0-3	100/1,200	ราย/ไร่												
1.2 โอนสิทธิ - มรดกสิทธิ														
- แบ่งแปลง	50/900	ราย/ไร่												
- เดิมแปลง	50/900	ราย/ไร่												
1.3 การจัดที่ดินชุมชน														
1.3.1 พื้นที่ชุมชนใหม่	-	ชุมชน/ราย/แปลง												
1.3.2 พื้นที่ชุมชนเก่า	-													
- ค้างจัด	60/60	ชุมชน/ราย/แปลง												
- ยังไม่ได้รับวัด	-	ชุมชน/ราย/แปลง												
1.4 การจัดประชุม														
- ประชุม คปอ. (ระบุอำเภอที่จะดำเนินการในปี 2562)	4	อำเภอ												
อำเภอ..... แก่งคอย.....														
อำเภอ..... มวกเหล็ก.....														
อำเภอ..... วังม่วง.....														
อำเภอ..... วิหารแดง.....														
.....														
- ประชุม คปจ. (ระบุจำนวนที่จะดำเนินการประชุมในปี 2562)	3	ครั้ง												
การจัดประชุม ครั้งที่ 1 เดือนพฤศจิกายน 2561														
การจัดประชุม ครั้งที่ 2 เดือนมิถุนายน 2562														
การจัดประชุม ครั้งที่ 3 เดือนกันยายน 2562														
.....														
1.5 การสแกนเอกสารในสารบบที่ดิน (ของ ส.ป.ก. 4-06)	146	ซอง												
1.6 การสำรวจรังวัดกรณีพิพาทแนวเขต	20	แปลง												
1.7 อบรมก่อนมอบ ส.ป.ก.4-01		ราย												
- เกษตรกรที่ยังไม่ได้อบรมในปี 61	176	ราย												
- เกษตรกรที่คาดว่าจะอบรมตามแผนงานในปี 62	146	ราย												

*หมายเหตุ: 1. หัวข้อที่ 1.1 ขอให้ ส.ป.ก.จังหวัด กรอรายละเอียดจำนวนที่ราย/เนื้อที่ที่ใด ที่คาดว่าจะดำเนินการได้ ในปีงบประมาณ 2562

2. หัวข้อที่ 1.4 แผนการที่จะดำเนินการประชุมในปีงบประมาณ 2562

3. หัวข้อที่ 1.6 กรอข้อมูลแผนงานที่คาดว่าจะดำเนินการในปีงบประมาณ 2562

4. หัวข้อที่ 1.7 กรอรายละเอียดข้อมูลเกษตรกรที่ยังไม่ได้อบรมก่อนมอบในปี 61 (พื้นที่ X-ray, โอนสิทธิ เดิมแปลง/แบ่งแปลง และเกษตรกรที่ดำเนินการตามแผนในปี 62

ตารางกรอกรายละเอียดแนบท้าย เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลประกอบการพิจารณางบประมาณในปี 2563

ลำดับ	รายการ	ปี 2562		ปี 2561	ปี 2560	ปี 2559
		จำนวน	หน่วยนับ			
1	- ประชุม คปอ. ทุกอำเภอ		อำเภอ	ไม่ต้องกรอก		
	อำเภอ.....		ราย			
	อำเภอ.....		ราย			
	อำเภอ.....		ราย			
	อำเภอ.....		ราย			
	อำเภอ.....		ราย			
	อำเภอ.....		ราย			
	อำเภอ.....		ราย			
2	- ประชุม คปจ.ประธาน + คณะกรรมการ		ราย			
3	การสำรวจรังวัดกรณีพิพาทแนวเขต (ย้อนหลัง 3 ปี)		แปลง			
4	อัตรากำลังในการปฏิบัติงาน ตามโครงการสร้าง		ราย	ไม่ต้องกรอก		
	4.1 นายช่างสำรวจ		ราย			
	4.2 นิติกร		ราย			
5	รายการอื่นๆ (ถ้ามี)					

ตารางแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินเอกชน ปีงบประมาณ 2562 จำแนกตามอำเภอเป้าหมาย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....สระบุรี.....

ลำดับ	อำเภอเป้าหมาย	ตำบลเป้าหมาย	สำรวจจริงวัด ปูผังแบ่งแปลงที่ดิน (แปลงว่างที่จัดซื้อ) (1)			จัดทำสัญญาเช่า/ เช่าซื้อ (2)			ปรับปรุง สิทธิการเช่า ไปสู่การเช่าซื้อ (3)			การสำรวจจริงวัด แบ่งแยกในนามเดิม ยื่นคำขอออก โฉนดที่ดินกับ สำนักงานที่ดิน (4)			จดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม (ตามสัญญาเช่าซื้อ) (5)			โอนสิทธิ/มรดกสิทธิ การเช่า/ เช่าซื้อ (6)						การเจรจา ไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท (7)			หมายเหตุ
																		เติมแปลง			แบ่งแปลง						
			ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	
1	หนองแค		---	---	---	6	7	70	6	7	70	161	161	559	100	100	1,200	10	10	100	10	10	100	---	---	---	

หมายเหตุ - กิจกรรมที่ 1 ให้ระบุตำบลเป้าหมาย เพื่อทำการสำรวจรังวัดปูผังแบ่งแปลงที่ดินที่จัดซื้อแต่ยังไม่ได้รับการจัด
- กิจกรรมที่ 1-7 เป็นที่ดินที่จัดซื้อตามโครงการแก้ไขปัญหาดินทำกินสภาประชาชน 4 ภาค
และจัดซื้อโดยใช้เงินจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ
(นางสาวคณารักษ์ นพคุณ)
นักวิชา.....
ตำแหน่ง.....

วันที่ 23 เดือน ๙.๑. พ.ศ. 2561

แผนการจัดซื้อที่ดินเอกชน ปีงบประมาณ 2562 (ที่ดินอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ลำดับ	ขั้นตอนดำเนินการ	ไตรมาส 1			ไตรมาส 2			ไตรมาส 3			ไตรมาส 4			แผนจัดซื้อที่ดิน (ไร่) วงเงินค่าที่ดิน (ล้านบาท)
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
1	ประกาศ/รับคำเสนอขาย	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รวมจำนวน.....ไร่ รวมวงเงินค่าที่ดิน.....บาท ประกอบด้วย อำเภอ..... จำนวน.....ไร่.....บาท
2	ตรวจสอบเอกสาร/การทับซ้อนแนวเขต/การเปลี่ยนแปลงเขตการปกครอง/ตรวจสอบสภาพที่ดิน/ต่อรองราคา	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รวมจำนวน.....ไร่ รวมวงเงินค่าที่ดิน.....บาท ประกอบด้วย อำเภอ..... จำนวน.....ไร่.....บาท
3	เสนอคณะกรรมการพิจารณาความเหมาะสม	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รวมจำนวน.....ไร่ รวมวงเงินค่าที่ดิน.....บาท ประกอบด้วย อำเภอ..... จำนวน.....ไร่.....บาท
4	4.1 เสนอผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ/ เห็นชอบการจัดซื้อและวงเงินการจัดซื้อ 4.2 จัดทำสัญญาจะซื้อจะขาย 4.3 รับผิดชอบเขตที่ดิน	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รวมจำนวน.....ไร่ รวมวงเงินค่าที่ดิน.....บาท ประกอบด้วย อำเภอ..... จำนวน.....ไร่.....บาท
5	จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม/ ชำระเงินค่าที่ดิน	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รวมจำนวน.....ไร่ รวมวงเงินค่าที่ดิน.....บาท ประกอบด้วย อำเภอ..... จำนวน.....ไร่.....บาท

หมายเหตุ :

1. ตั้งแผนจัดซื้อที่ดินเฉพาะที่รับคำเสนอขายในปีงบประมาณ 2562
2. วงเงินค่าที่ดิน ให้ใช้ราคาที่ดินเสนอขายหรือประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ปัจจุบัน
3. หากดำเนินการแล้วเสร็จ โปรดส่งข้อมูลให้ สกจ. ทาง E-mail : landacq@alro.go.th ในเบื้องต้นก่อน เพื่อจะได้ดำเนินการได้ทันภายในเวลาที่กำหนด

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

แผนการจัดซื้อที่ดินเอกชน ปีงบประมาณ 2562 (ที่ดินอยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ลำดับ	ขั้นตอนดำเนินการ	ไตรมาส 1			ไตรมาส 2			ไตรมาส 3			ไตรมาส 4			แผนจัดซื้อที่ดิน (ไร่) วงเงินค่าที่ดิน (ล้านบาท)
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
1	ประกาศ/รับคำเสนอขาย	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รวมจำนวน.....ไร่ รวมวงเงินค่าที่ดิน.....บาท ประกอบด้วย อำเภอ..... จำนวน.....ไร่.....บาท
2	ตรวจเอกสาร/การทับซ้อนแนวเขต/การ เปลี่ยนแปลงเขตการปกครอง/ตรวจ สภาพที่ดิน/ต่อรองราคา	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รวมจำนวน.....ไร่ รวมวงเงินค่าที่ดิน.....บาท ประกอบด้วย อำเภอ..... จำนวน.....ไร่.....บาท
3	เสนอคณะกรรมการพิจารณา ความเหมาะสม	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รวมจำนวน.....ไร่ รวมวงเงินค่าที่ดิน.....บาท ประกอบด้วย อำเภอ..... จำนวน.....ไร่.....บาท
4	4.1 เสนอผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ/ เห็นชอบการจัดซื้อและวงเงินการจัดซื้อ 4.2 จัดทำสัญญาจะซื้อขาย 4.3 รั้งวัดสอบเขตที่ดิน	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รวมจำนวน.....ไร่ รวมวงเงินค่าที่ดิน.....บาท ประกอบด้วย อำเภอ..... จำนวน.....ไร่.....บาท
5	จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม/ ชำระเงินค่าที่ดิน	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รายแปลงไร่	รวมจำนวน.....ไร่ รวมวงเงินค่าที่ดิน.....บาท ประกอบด้วย อำเภอ..... จำนวน.....ไร่.....บาท

หมายเหตุ :

1. ตั้งแผนจัดซื้อที่ดินเฉพาะที่รับคำเสนอขายในปีงบประมาณ 2562
2. วงเงินค่าที่ดิน ให้ใช้ราคาข้อเสนอขายหรือประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ปัจจุบัน
3. หากดำเนินการแล้วเสร็จ โปรดส่งข้อมูลให้ สจก. ทาง E-mail : landacq@atro.go.th ในเบื้องต้นก่อน เพื่อจะได้ดำเนินการได้ทันภายในเวลาที่กำหนด

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....