



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระแก้ว กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ โทร.๐-๓๗๔๒-๕๐๗๘ ต่อ ๓๑

ที่ สก ๐๐๑๑.๑/๒๗๘

•วันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ประกาศการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระแก้ว

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระแก้ว (ส.ป.ก.สระแก้ว) มีแผนงานการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.๓ นส.๓ก และนส.๓ข) เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อจัดให้เกษตรกรที่มีที่ดินทำกินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายนี้

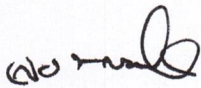
เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปตามแผนงานที่กำหนด กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ขอความเห็นชอบดำเนินการ ดังนี้

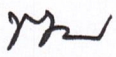
๑. จัดทำประกาศจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒. จัดทำหนังสือเรียนนายอำเภอ ๙ อำเภอ (อำเภอเมืองสระแก้ว/เขาฉกรรจ์/วังน้ำเย็น/วังสมบูรณ์/คลองหาด/วัฒนานคร/อรัญประเทศ อำเภอโคกสูงและอำเภอตาพระยา) จังหวัดสระแก้ว เพื่อขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศจัดซื้อที่ดินฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาหากเห็นชอบขอได้โปรดลงนามในประกาศและหนังสือเรียนนายอำเภอที่เสนอมาพร้อมนี้


(นางสาวสรสาลี กิจเจริญศักดิ์กุล)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ




(นายพิสุทธิ์ ปัญญเดช)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระแก้ว


(นายอภินพ ถั่วทอง)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระแก้ว

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระแก้ว (ส.ป.ก.สระแก้ว) มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่า/เช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก และน.ส.๓ ข) อยู่ในเขตท้องที่อำเภอเมืองสระแก้ว อำเภอเขาฉกรรจ์ อำเภอวังน้ำเย็น อำเภอวังสมบูรณ์ อำเภอคลองหาด อำเภอวัฒนานคร อำเภออรัญประเทศ อำเภอโคกสูง และอำเภอตาพระยา จังหวัดสระแก้ว

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถมายื่นคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินและผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณี ผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่นๆ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้น ติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่นๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

๕. กรณีการชำระราคาที่ดินที่เสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก และ น.ส.๓ ข) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส.๔ จ) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

/ กำหนดยื่น....

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗
ในวันและเวลาราชการ ณ ส.ป.ก.สระแก้ว เลขที่ ๖๐๗ ศูนย์ราชการจังหวัด ตำบลท่าเกษม อำเภอเมืองสระแก้ว
จังหวัดสระแก้ว

ผู้ที่สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียด และขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่ ส.ป.ก.สระแก้ว เลขที่ ๖๐๗
ศูนย์ราชการจังหวัดสระแก้ว ตำบลท่าเกษม อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว หรือสอบถามทางโทรศัพท์
หมายเลข ๐๓๗-๔๒๕๐๗๘ ต่อ ๓๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๗



(นายพิสุทธิ์ ปัญญเดโช)

ปฎิรูปที่ดินจังหวัดสระแก้ว