

ร่างขอบเขตของงานก่อสร้างห้องน้ำเกษตรกร จำนวน ๑ หลัง
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระแก้ว

๑. วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างอาคาร

- ก่อสร้างอาคารห้องน้ำสาธารณะ ส.ป.ก.สระแก้ว ศูนย์ราชการ ต.ท่าเกษม อ.เมือง จ.สระแก้ว

๒. สถานที่ก่อสร้าง

- งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำที่ ส.ป.ก.สระแก้ว ศูนย์ราชการ ต.ท่าเกษม อ.เมือง จ.สระแก้ว

๓. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำมีรายการสำคัญ ดังต่อไปนี้

- งานก่อสร้างอาคารห้องน้ำสาธารณะ ส.ป.ก.สระแก้ว ศูนย์ราชการ ต.ท่าเกษม อ.เมือง จ.สระแก้ว

ตามแบบเลขที่ ๒๘๐๑๖๐๔-๐๐๓-๖๒ และแบบมาตรฐานเลขที่ ๐๐๐๐๗๐๑-๐๒๕-๖๒ ประกอบด้วย

- งานสำรวจวางผังอาคาร
- งานก่อสร้างอาคารห้องน้ำสาธารณะ

๔. การดำเนินการ

๔.๑ การควบคุมเพื่อการก่อสร้างอาคารตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงานประสานงานตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมด หรือบางส่วนได้ทันทีซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยืดวันทำการออกไปไม่ได้และ ผู้รับจ้าง ต้อง รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องมางานนี้ทั้งสิ้น

๔.๒ ภายใน ๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้ปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาล เสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง เห็นชอบดำเนินการ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เพื่อให้ การปรับปรุงอาคารเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมี การขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบทันที และ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๔.๔ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร ทรัพย์สิน และบุคคลผู้อยู่ข้างเคียง อันเนื่องมางานของผู้รับจ้าง

๔.๕ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมงานและวัสดุล่วงหน้า ให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงาน เนื่องจากกรณีใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายเวลาและเรียกร้องความเสียหายใดๆ ไม่ได้ ยกเว้น กรณีที่เป็นความผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๕.๖ ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนงานการทำงานแบบ Shop drawings และต้องนำเสนอแบบ Shop drawings เพื่อขยายรายละเอียดการทำงาน และเอกสารแสดงขั้นตอนวิธีการทำงาน จำนวน ๓ ชุด ขนาดไม่น้อยกว่า แบบ ตันฉบับ ได้แก่ กรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน เห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ทำงานปกติ

ลายเซ็น

๔.๗ ผู้รับจ้างต้องทำแผนงานการขออนุมัติวัสดุ และต้องนำเสนอเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมตัวอย่างวัสดุ catalog หรือผลทดสอบที่เกี่ยวข้อง(ถ้ามี) จำนวน ๓ ชุด ให้แก่ กรรมการตรวจรับวัสดุผู้ควบคุมงาน เห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำงานปกติ

๔.๘ ผู้รับจ้างถือเป็นผู้รับเหมาหลักของโครงการ (Main Contractor) ซึ่งต้องรับผิดชอบดำเนินการประสานงานเป็นผู้นำในการจัดทำ Integrated Construction Schedule ร่วมกับผู้รับจ้างรายย่อยอื่นๆ (Sub Contractor) หรือ ผู้รับจ้างรายอื่นๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับดำเนินการก่อสร้างอาคารนี้ (ถ้ามี) โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้รับจ้างดังกล่าว เพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานหลักที่ผู้รับจ้างได้กำหนดไว้ ให้เรียบร้อย

๔.๙ ในกรณีที่ตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้างมิได้กำหนดรายการไว้ แต่มีปรากฏในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยถือว่างานดังกล่าวได้รวมค่างานไว้ในรายการหนึ่งรายการใดของค่าก่อสร้างตามสัญญาแล้ว

๔.๑๐ ในกรณีที่มิได้ระบุในตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้าง และในแบบก่อสร้าง แต่งานดังกล่าวเป็นรายละเอียด หรือเป็นส่วนที่ทำให้ผลงานปรับปรุงก่อสร้างสมบูรณ์ เรียบร้อย เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะจัดหา และทำงานนั้นให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยไม่นำมาคิดเป็นงานเพิ่ม

๕. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเป็นระยะๆ ทุกๆ สัปดาห์ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนด หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้างต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้าซึ่งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนและเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้เดิม

๖. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้งานที่ส่งมอบจะต้องประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

๖.๑ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง ฐานราก,เสาตอม่อ คาน พื้น และทางลาดคนพิการ โครงสร้างเสา โครงสร้างหลังคา มุงหลังคา เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๑

๖.๒ เมื่อผู้รับจ้างทำการมุงหลังคา ก่อผนัง เดินท่อสายไฟซ่อนในผนัง ฉาบปูนเรียบ ผนัง เสา และกรุผนังของอาคาร ติดตั้งวงกบประตูและหน้าต่าง งานสุขาภิบาล ปูพื้นกระเบื้อง เดินสายงานระบบไฟฟ้า เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ให้ส่งมอบงาน งวดที่ ๒

๖.๓ เมื่อผู้รับจ้างทำการ ติดตั้งงานสุขภัณฑ์ ติดตั้งดวงโคม ปิมน้ำ และงานทาสีของอาคารทั้งหมด รวมทั้งส่วนงานเบ็ดเตล็ดที่เหลือทั้งหมด พร้อมทั้งตรวจเช็คและทำการตรวจสอบงานทั้งหมดให้ใช้งานได้ดี ได้มาตรฐาน เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย)

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ,เงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่ทำจริง ในสนามเพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัด ปริมาณงานด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตามต้องปรับลด เงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้นๆ

๗. การตรวจรับงาน

๗.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการ รายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการ ตรวจรับงานให้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง การตรวจรับงาน เช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้

รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุก รายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๗.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงาน รวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมดดังกล่าว จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ทันทีภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานและเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน ทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมิสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงานและสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและรายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังไม่มีกรส่งมอบงาน หลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่าผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับแจ้งและให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๗.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

๗.๓.๑ งานก่อสร้างอาคารตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๑

๗.๓.๒ งานก่อสร้างอาคารตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๒

๗.๓.๓ งานก่อสร้างอาคารตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๓

๘. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๙๐ วัน หรือที่กำหนดในประกาศประกวดราคา

๙. การจ่ายเงิน

ภายใต้บังคับแห่งสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๙.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๑ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๓๘ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๒ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๒ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๔๒ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๓ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๓ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๐. แบบที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

การดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามแบบรูปและรายการ รายละเอียด ตลอดจนข้อกำหนดวิธีการก่อสร้างของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และต้องได้ตำแหน่ง ขนาด ลักษณะรูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบรูปและรายการ ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ก่อสร้างอาคารห้องน้ำสาธารณะ ส.ป.ก.สระแก้ว ศูนย์ราชการ ต.ท่าเกษม อ.เมือง จ.สระแก้ว ตามแบบเลขที่ ๒๘๐๑๖๐๔-๐๐๓-๖๒ ประกอบด้วย

- แผ่นที่ ๑/๓ (A-๐๑) สารบัญแบบ

- แผ่นที่ ๒/๓ (A-๐๒) แผนที่ตั้งโครงการ

- แผ่นที่ ๓/๓ (A-๐๓) ผังบริเวณ

และแบบมาตรฐานเลขที่ ๐๐๐๐๗๐๑-๐๒๕-๖๒ ประกอบด้วย

- แผ่นที่ ๑/๒๕ (A-๐๑) สารบัญแบบ ,สัญลักษณ์ ,รายการประกอบแบบ ,ขอบเขตงาน
- แผ่นที่ ๒/๒๕ (A-๐๒) ผังพื้น
- แผ่นที่ ๓/๒๕ (A-๐๓) ผังหลังคา
- แผ่นที่ ๔/๒๕ (A-๐๔) รูปตัด A-A
- แผ่นที่ ๕/๒๕ (A-๐๕) รูปตัด B-B
- แผ่นที่ ๖/๒๕ (A-๐๖) รูปตัด C-C
- แผ่นที่ ๗/๒๕ (A-๐๗) รูปด้าน ๑
- แผ่นที่ ๘/๒๕ (A-๐๘) รูปด้าน ๒
- แผ่นที่ ๙/๒๕ (A-๐๙) รูปด้าน ๓
- แผ่นที่ ๑๐/๒๕ (A-๑๐) รูปด้าน ๔
- แผ่นที่ ๑๑/๒๕ (A-๑๑) แบบขยายประตู ,แบบขยาย ๑
- แผ่นที่ ๑๒/๒๕ (A-๑๒) ผังตำแหน่งสุขภัณฑ์,รายการสุขภัณฑ์
- แผ่นที่ ๑๓/๒๕ (A-๑๓) ระดับการติดตั้งสุขภัณฑ์
- แผ่นที่ ๑๔/๒๕ (S-๐๑) รายการประกอบแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
- แผ่นที่ ๑๕/๒๕ (S-๐๒) ผังฐานรากและเสา
- แผ่นที่ ๑๖/๒๕ (S-๐๓) ผังคานและพื้น
- แผ่นที่ ๑๗/๒๕ (S-๐๔) ผังคานรับหลังคา ๑
- แผ่นที่ ๑๘/๒๕ (S-๐๕) ผังคานรับหลังคา ๒
- แผ่นที่ ๑๙/๒๕ (S-๐๖) ผังโครงหลังคา
- แผ่นที่ ๒๐/๒๕ (S-๐๗) แบบขยายฐานราก และแบบขยายเสา
- แผ่นที่ ๒๑/๒๕ (S-๐๘) แบบขยายพื้น และ แบบขยายคาน
- แผ่นที่ ๒๒/๒๕ (E-๐๑) ผังระบบไฟฟ้า
- แผ่นที่ ๒๓/๒๕ (SN-๐๑) รายการประกอบแบบสุขาภิบาล
- แผ่นที่ ๒๔/๒๕ (SN-๐๒) ผังระบบสุขาภิบาล
- แผ่นที่ ๒๕/๒๕ (SN-๐๓) ผังระบบประปา

๑๑. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ * ๒.๔๐ ม. ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงที่จะดำรงอยู่ได้ตลอดระยะของการก่อสร้าง แสดงรายละเอียดโครงการประกอบด้วยข้อความ

- ๑๑.๑ ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตราหน่วยงานเจ้าของโครงการ
- ๑๑.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
- ๑๑.๓ ปริมาณงานก่อสร้างอาคาร
- ๑๑.๔ ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๑๑.๕ ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ
- ๑๑.๖ วงเงินค่าดำเนินการก่อสร้างอาคาร
- ๑๑.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๑๑.๘ ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาผู้ควบคุมพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๑๑.๙ คำว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”
