



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด โทร. ๐-๔๓๕๑-๕๓๘๘ โทรสาร. ๐-๔๓๕๑-๑๓๓๘

ที่ รอ. ๐๐๑๑/๒๖๗ วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความเห็นชอบและขออนุมัติใช้ราคากลางงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด
อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

ตามคำสั่งจังหวัดร้อยเอ็ด ที่ ๕๐๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ แต่งตั้ง
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการคำนวณราคากลาง งานปรับปรุงอาคาร
สำนักงาน ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียน
ผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง เสร็จเรียบร้อยแล้ว ราคากลางของงาน
ที่คำนวณได้ เป็นเงิน ๙๑๒,๘๐๐.- บาท (เก้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน) ดังรายละเอียด
ตามที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบและขออนุมัติใช้ราคากลางงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน
ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด ต่อไป

ประธานกรรมการ

(นายวสันต์ รongเมือง)

นายช่างสำรวจอาวุโส

กรรมการ

(นายบพิตร ณ วงค์)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

กรรมการ

(นายกรกฎ นนสีลาด)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

อนุมัติ

(นางสุภาวดี ระโยธิ)

นักวิชาการชำนาญการพิเศษ

รักษาราชการแทน ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ส.ป.ก. ร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด
/ หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๐๓๑,๘๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสามหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน)
๓. ลักษณะงานโดยสังเขป งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ส.ป.ก. ร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด
จำนวน ๑ หลัง
๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๙๑๒,๘๐๐.- บาท
๕. บัญชีประมาณการราคากลาง
- ๕.๑ ประเภทงานอาคาร จำนวน ๖๙๘,๒๐๕.๕๗ บาท
- ๕.๒ Factor F ๑.๓๐๗๔ จำนวน ๒๑๔,๖๒๘.๓๙ บาท
- รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน ๙๑๒,๘๓๓.๙๖ บาท
- คิดเป็นเงินประมาณ จำนวน ๙๑๒,๘๐๐.- บาท
- (เก้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน)
๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
- ๖.๑ นายวสันต์ รองเมือง ตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส ประธานกรรมการ
- ๖.๒ นายบพิตร ณ วงศ์ ตำแหน่ง นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ กรรมการ
- ๖.๓ นายกรกฎ นนสีลาด ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน กรรมการ



(นางสุภาวดี ระโยธิ)

นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด

สรุปผลการประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง

ประเภท งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด

เจ้าของอาคาร สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

แบบเลขที่ 0801603-027-61

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 4 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 20 เดือน เมษายน พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	698,205.57	1.3074	912,833.96	
	เงื่อนไข (เริ่มใช้ 15 มีนาคม 2560)				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			912,833.96	
	คิดเป็นเงินประมาณ	เก้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน		912,800.00	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตารางเมตร

เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท/ตารางเมตร

คณะกรรมการพิจารณาราคากลาง ได้ตรวจสอบแล้ว เห็นชอบกับราคาจ้างเหมาก่อสร้างนี้ และให้ยึดถือประมาณการนี้เป็นราคากลาง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ

(นายวสันต์ ร่องเมือง)

ประธานกรรมการ

นายช่างสำรวจอาวุโส

ลงชื่อ

(นายบพิตร ณ วงศ์)

กรรมการ

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ

(นายกรกฎ นนสีลาด)

กรรมการ

นายช่างโยธา ชำนาญงาน

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด
 สถานที่ก่อสร้าง สำนักงาน ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด,
 งานประมาณการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด,
 ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการเมื่อ วันที่ 20 เมษายน 2561

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอน								
	- งานรื้อถอนหลังคา	240.00	ตร.ม.	-	-	25.00	6,000.00	6,000.00	ชนทิ้ง
	- งานรื้อถอนไม้กระดานไม้ภายในทั้งหมด	65.00	ตร.ม.	-	-	25.00	1,625.00	1,625.00	ชนทิ้ง
	- งานรื้อถอน ผนัง ปกกระเบื้องปฐิ่เดิม จำนวน 2 ปอ	1.00	เหมา	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	ชนทิ้ง
	- งานรื้อถอนผนังไม้ขัดเดิมและบัวเชิงผนัง	1.00	เหมา	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	ชนทิ้ง
	- งานรื้อถอนผนังเดิม และชนทิ้ง	1.00	เหมา	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	ชนทิ้ง
2	งานโครงสร้าง								
	2.1 งานดินเขุดฐานรากและถมกลับคืน	15.46	เหมา	-	-	125.00	1,932.50	1,932.50	
	2.2 ทราดยหยาบ	0.78	ลบ.ม.	300.00	234.00	91.00	70.98	304.98	
	2.3 คอนกรีตหยาบ	0.32	ลบ.ม.	1,740.00	556.80	398.00	127.36	684.16	
	2.4 คอนกรีตโครงสร้าง	6.25	ลบ.ม.	1,800.00	11,250.00	391.00	2,443.75	13,693.75	
	2.5 เหล็กเสริมคอนกรีต								
	- RB 6 mm.	75.23	กก.	20.98	1,578.33	4.10	308.44	1,886.77	
	- RB 9 mm.	150.07	กก.	18.94	2,842.33	4.10	615.29	3,457.61	
	- DB 12 mm.	170.34	กก.	19.13	3,258.60	3.30	562.12	3,820.73	
	- DB 16 mm.	259.37	กก.	19.13	4,961.75	3.30	855.92	5,817.67	
	- ลวดผูกเหล็ก	7.65	กก.	71.51	547.05	-	-	547.05	
	2.6 ไม้แบบ	44.00	ตร.ม.	300.00	13,200.00	133.00	5,852.00	19,052.00	
	2.7 แผ่นพลาสติกปูรองพื้น	16.00	ตร.ม.	5.00	80.00	-	-	80.00	

(Signature)

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด
 สถานที่ก่อสร้าง สำนักงาน ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด
 งานประมาณการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด
 ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการเมื่อ วันที่ 20 เมษายน 2561

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.8	งานโครงสร้าง								
	- แผ่นเหล็กหัวเสา 200x200x6 mm.	4.00	แผ่น	120.00	480.00	-	-	480.00	
	- เหล็กตัวตี 100 x 50 x 20 x 3.2 mm.	165.00	กก.	20.98	3,461.70	-	-	3,461.70	
	- เหล็กตัวตี 75 x 45 x 15 x 2.3 mm.	78.00	กก.	20.98	1,636.44	-	-	1,636.44	
	- ค่าแรงประกอบโครงสร้าง	243.00	กก.	-	-	10.00	2,430.00	2,430.00	
	- สีนํามันกันสนิม	83.00	ตร.ม.	30.00	2,490.00	35.00	2,905.00	5,395.00	
2.9	งานเทพื้นทางเดินเข้าอาคาร หน้า 0.15 ม.								
	- คอนกรีตโครงสร้าง	0.56	ลบ.ม.	1,800.00	1,008.00	391.00	218.96	1,226.96	
	- ไม้แบบ	2.50	ตร.ม.	300.00	750.00	133.00	332.50	1,082.50	
3	งานหลังคา								
3.1	งานเมงหลังคา Metal Sheet หน้าไม่น้อยกว่า 0.40 มม.	257.80	ตร.ม.	190.00	48,982.00	70.00	18,046.00	67,028.00	
	พร้อมฉนวน PU หน้า 25 มม.								
3.2	งานติดตั้งโครงข่ายและครอบสันหลังคา Metal Sheet	50.00	เมตร	120.00	6,000.00	70.00	3,500.00	9,500.00	
3.3	งานติดตั้ง รางน้ำสังกะสีครอบหลังคา	66.00	เหมา	100.00	6,600.00	25.00	1,650.00	8,250.00	
4	งานพื้นและผนัง								
4.1	งานปูกระเบื้องแกรนิตโต ขนาด 60x60 cm.	302.00	ตร.ม.	300.00	90,600.00	189.00	57,078.00	147,678.00	
4.2	พื้นผิวขัดยา	3.75	ตร.ม.	-	-	61.00	228.75	228.75	
4.3	งานผนังก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่น	58.00	ตร.ม.	250.00	14,500.00	78.00	4,524.00	19,024.00	
4.4	งานเสาเอ็นทับหลัง ค.ส.ล.	26.00	เมตร	45.00	1,170.00	44.00	1,144.00	2,314.00	
4.5	งานฉาบปูน	116.00	ตร.ม.	60.00	6,960.00	82.00	9,512.00	16,472.00	
4.6	งานติดตั้งฉนวนกันไฟ	26.40	เมตร	100.00	2,640.00	40.00	1,056.00	3,696.00	

(Signature)

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด
 สถานที่ก่อสร้าง สำนักงาน ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด
 งานประมาณการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด
 ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการเมื่อ วันที่ 20 เมษายน 2561

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	งานประดิษฐ์หน้าต่าง								
	5.1 ประตูบานเลื่อนคู่ วงกบ-บานอลูมิเนียมสีอบขาว ป1	1.00	ชุด	15,200.00	15,200.00	-	-	15,200.00	รวมค่าแรง
	5.2 ประตูบานเปิดเดี่ยวบานเลื่อน วงกบ-บานอลูมิเนียมสีอบขาว ป2	2.00	ชุด	15,500.00	31,000.00	-	-	31,000.00	รวมค่าแรง
	5.3 ประตูบานเลื่อนเดี่ยว/ติดตาย วงกบ-บานอลูมิเนียมสีอบขาว ป3	1.00	ชุด	21,700.00	21,700.00	-	-	21,700.00	รวมค่าแรง
	5.4 ประตูบานเลื่อนเดี่ยว วงกบ-บานอลูมิเนียมสีอบขาว ป4	1.00	ชุด	21,700.00	21,700.00	-	-	21,700.00	รวมค่าแรง
	5.5 หน้าต่างบานกระทุ้ง วงกบ-บานอลูมิเนียมสีอบขาว น1	4.00	ชุด	2,300.00	9,200.00	-	-	9,200.00	รวมค่าแรง
	5.6 ก่อปลั๊กแก้ว(Glass Block)	8.00	ก้อน	45.00	360.00	15.00	120.00	480.00	
6	งานทาสี								
	6.1 สีนํ้าพลาสติก อะคริลิค 100 % ทาผนังฝ้าเพดาน	1,404.00	ตร.ม.	35.00	49,140.00	30.00	42,120.00	91,260.00	
	6.2 สีนํ้ามัน	200.00	ตร.ม.	40.00	8,000.00	35.00	7,000.00	15,000.00	
	6.3 ล้างทำความสะอาดสีเดิม	250.00	ตร.ม.	-	-	5.00	1,250.00	1,250.00	
	6.4 สีนํ้าพลาสติก อะคริลิค 100 % ทาห้องพื้น	150.00	ตร.ม.	35.00	5,250.00	30.00	4,500.00	9,750.00	
7	งานฝ้าเพดาน								
	7.1 งานซ่อมฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด จุดที่เสียหาย	10.00	ตร.ม.	220.00	2,200.00	75.00	750.00	2,950.00	
	7.2 ฝ้าเพดานระแนงไม้เทียม โครงคร่าวไม้ กรุตาข่ายในสโตนกันแมลง	65.00	ตร.ม.	450.00	29,250.00	112.00	7,280.00	36,530.00	
8	งานไฟฟ้า								
	8.1 เปลี่ยนโคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ 2x36 W พร้อมอุปกรณ์	12.00	ชุด	1,200.00	14,400.00	135.00	1,620.00	16,020.00	
	8.2 เปลี่ยนสวิตช์ไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์	12.00	ชุด	50.00	600.00	80.00	960.00	1,560.00	
	8.3 เปลี่ยนเต้ารับไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์	10.00	ชุด	50.00	500.00	80.00	800.00	1,300.00	
	8.4 เปลี่ยนสายไฟฟ้า ทั้งอาคารสำนักงาน พร้อมอุปกรณ์ (เดินลอย)	1.00	เหมา	-	-	45,000.00	45,000.00	45,000.00	

On Day

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด
สถานที่ก่อสร้าง สำนักงาน ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด
งานประมาณการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด
ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการเมื่อ วันที่ 20 เมษายน 2561

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
9	งานสุขาภิบาล								
	9.1 เปลี่ยนอุปกรณ์ อย่างล้างหน้า,ชักโครก ห้องน้ำชาย ทั้งหมด	1.00	เหมา	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
	9.2 เปลี่ยนอุปกรณ์ อย่างล้างหน้า,ชักโครก ห้องน้ำหญิง ทั้งหมด	2.00	เหมา	3,000.00	6,000.00	-	-	6,000.00	
	9.3 งานติดตั้งบำบัดสำเร็จรูป ขนาด 800 ลิตร	2.00	ชุด	7,000.00	14,000.00	1,000.00	2,000.00	16,000.00	รวมค่าแรง
	รวมรายการที่ 1							698,205.57	

Om

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด
ต้องทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ภายใน ๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
โดยแบ่งงวดงานและการจ่ายเงินออกเป็น ๓ งวดงาน ตามรายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๔๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานรื้อถอนบ่อเกรอะบ่อซึมเดิมและติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูป งานรื้อถอน
หลังคา รางน้ำเดิม ทำความสะอาดแนวรางและท่อระบายน้ำเดิมของชุดรางน้ำหลังคา ทำความสะอาดโครง
หลังคาเดิมแล้วทำการทาสีโครงสร้างหลังคาเดิมและทำชุดหลังคาใหม่ งานรื้อฝ้าภายนอก - ภายใน รื้อถอน
ประตู ผนังไม้อัดดิน ทับผนัง งานโครงสร้างพื้น - โครงสร้างหลังคา ในส่วนต่อเติมชั้น ๑ และงานพื้น - ผนังใน
ส่วนต่อเติมชั้น ๒ ในระยะเวลา ๔๕ วัน เริ่มนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๑

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๔๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานต่อเติมชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จ งานปูกระเบื้อง ชั้น ๑-๒ , ภายนอกอาคาร
และเทคอนกรีตทางเดินคอนกรีตด้านข้างอาคาร งานฝ้าเพดานด้านนอก - ด้านในอาคาร งานสุขาภิบาล งาน
ทาสี ผนังภายนอก - ภายใน , งานทาสีฝ้า ระแนง แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๖๐ วัน เริ่ม
นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๒

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๒๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานไฟฟ้า ตลอดจนงานอื่น ๆ ที่กำหนดตามแบบและรายการ พร้อมทั้งทำการ
เก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเสร็จเรียบร้อยทุกประการ ในระยะเวลา ๘๐ วัน
เริ่มนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทำงาน แล้วให้ส่งมอบงานเป็นงวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย)

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้อง
ดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ , เงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่ทำจริง ใน
สนามเพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัด ปริมาณ
งานด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตามต้องปรับลด เงินค่าจ้าง
ลงตามราคาของปริมาณงานนั้น ๆ

ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานและเบิกเงินค่าจ้างในงวดที่ ๑ ของสัญญา ก่อนงานในงวดอื่นทั้งหมด
จากนั้นเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงาน งวดใดงวดหนึ่งเสร็จก่อนก็ให้ส่งมอบงานงวดนั้น เพื่อรับเงินต่อไปได้
โดยไม่ต้องส่งงานเรียงตามลำดับงาน





เงื่อนไขพิเศษ

แบบปรับปรุงอาคารสำนักงาน ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด

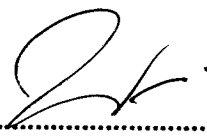
อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด

แบบเลขที่ ๐๘๐๑๖๐๓-๐๒๗-๖๑

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

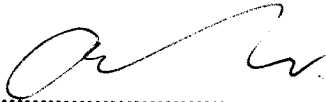
(นายวสันต์ รongเมือง)

นายช่างสำรวจอาวุโส

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายบพิตร ณ วงค์)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายกรกฎ นนสีลาด)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

เงื่อนไขพิเศษ

๑. วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงอาคาร

- งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ส.ป.ก. ร้อยเอ็ด อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด

ตามแบบเลขที่ ๐๘๐๑๖๐๓-๐๒๗-๖๑

๒. สถานที่ก่อสร้าง

- งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำที่ สำนักงาน ส.ป.ก. ร้อยเอ็ด อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด

๓. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ

งานรายนี้ผู้รับจ้างต้องจัดทำมีรายการสำคัญ ดังต่อไปนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ในเขตพื้นที่ ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด ตามแบบเลขที่ ๐๘๐๑๖๐๓-๐๒๗-๖๑ ประกอบด้วย

- งานรื้อถอนหลังคาเดิม ทำความสะอาด ทาสีกันสนิมโครงหลังคาเดิมและมุงหลังคาใหม่
- งานทុบนั่ง เจาะช่องเปิด และต่อเติมอาคารชั้น 1 -ชั้น 2
- งานรื้อถอนประตู ผนังเดิมและหล่อคอนกรีต ติดตั้งชุดประตู หน้าต่างกระจก
- งานทำความสะอาดผนังภายในและนอกอาคาร และทาสีใหม่
- งานรื้อถอนบ่อเกรอะบ่อซึมเดิม และเปลี่ยนเป็นถังบำบัดสำเร็จรูป
- งานรื้อถอนฝ้าภายในเดิม ติดตั้งและทาสีใหม่
- งานซ่อมท้องพื้นเดิมและทาสีใหม่
- งานรื้อถอนฝ้าระแนงภายนอกเดิม และติดตั้งฝ้าระแนงไม้ใหม่
- งานซ่อมแซมระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เสียหาย
- งานซ่อมแซมระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ที่เสียหาย
- อื่นๆ ตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบกำหนด

๔. การดำเนินการ

๔.๑ การควบคุมเพื่อการปรับปรุงอาคารตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงานประสานงานตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมด หรือบางส่วนได้ทันทีซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยืดวันทำการออกไปไม่ได้และ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องมาจากการนี้ทั้งสิ้น

๔.๒ ภายใน ๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้ปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาล เสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้าง เห็นชอบดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เพื่อให้การปรับปรุงอาคารเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมี

การขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๔.๔ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร ทรัพย์สิน และบุคคลผู้อยู่ข้างเคียง อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงาน

๔.๕ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมงานและวัสดุล่วงหน้า ให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากกรณีใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายเวลาและเรียกร้องความเสียหายใด ๆ ไม่ได้ ยกเว้นกรณีที่เป็นความผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๔.๖ ผู้รับจ้างต้องทำแผนงานการขออนุมัติวัสดุ และต้องนำเสนอเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง พร้อมตัวอย่างวัสดุ catalog หรือผลทดสอบที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) จำนวน ๓ ชุด ให้แก่ กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน เห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำงานปกติ

๔.๗ ผู้รับจ้างถือเป็นผู้รับเหมาหลักของโครงการ (Main Contractor) ซึ่งต้องรับผิดชอบดำเนินการประสานงานเป็นผู้นำในการจัดทำ Integrated Construction Schedule ร่วมกับผู้รับจ้างรายย่อยอื่น ๆ (Sub Contractor) หรือ ผู้รับจ้างรายอื่น ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับดำเนินงานปรับปรุงอาคารนี้ (ถ้ามี) โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้รับจ้างดังกล่าว เพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานหลักที่ผู้รับจ้างได้กำหนดไว้ให้เรียบร้อย

๔.๘ ในกรณีที่ตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้างมิได้กำหนดรายการไว้ แต่มีปรากฏในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยถือว่างานดังกล่าวได้รวมค่างานไว้ในรายการหนึ่งรายการใดของค่าก่อสร้างตามสัญญาแล้ว

๔.๙ ในกรณีที่มิได้ระบุในตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง และในแบบก่อสร้าง แต่งานดังกล่าวเป็นรายละเอียด หรือเป็นส่วนที่ทำให้ผลงานปรับปรุงก่อสร้างสมบูรณ์ เรียบร้อย เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะจัดหา และทำงานนั้นให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยไม่นำมาคิดเป็นงานเพิ่ม

๕. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบเป็นระยะ ๆ ทุก ๆ สองสัปดาห์ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนด หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้างต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้าซึ่งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนและเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้เดิม

๖. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้งานที่ส่งมอบจะต้องประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

๖.๑ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานรื้อถอนบ่อเกรอะบ่อซึมเดิมและติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูป งานรื้อถอนหลังคา ราน้ำเดิม ทำความสะอาดแนวรางและท่อระบายน้ำเดิมของชุดรางน้ำหลังคา ทำความสะอาดโครงหลังคาเดิมแล้วทำการทาสีโครงสร้างหลังคาเดิมและทำชุดหลังคาใหม่ งานรื้อฝ้าภายนอก - ภายใน รื้อถอนประตู ผนังไม้อัดเดิม ทับผนัง งานโครงสร้างพื้น-โครงสร้างหลังคา ในส่วนต่อเติมชั้น ๑ และงานพื้น-ผนังในส่วนต่อเติมชั้น ๒ ในระยะเวลา ๔๕ วัน เริ่มนับถัดจาก วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๑

๖.๒ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานต่อเติมชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จ งานปูกระเบื้อง ชั้น ๑-๒, ภายนอกอาคาร และเทคอนกรีตทางเดินคอนกรีตด้านข้างอาคาร งานฝ้าเพดานด้านนอก-ด้านในอาคาร งานสุขาภิบาล งานทาสีผนังภายนอก - ภายใน, งานทาสีฝ้า ระแนง แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๖๐ วัน เริ่มนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๒

๖.๓ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานไฟฟ้า ตลอดจนงานอื่น ๆ ที่กำหนดตามแบบและรายการ พร้อมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อย ทุกประการแล้ว ในระยะเวลา ๘๐ วัน เริ่มนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทำงาน แล้วให้ส่งมอบงานเป็น งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย)

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ, เงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่ทำจริง ในสนามเพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัด ปริมาณงานด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตามต้องปรับลด เงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้น ๆ

๗. การตรวจรับงาน

๗.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการ รายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการ ตรวจรับงานให้ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง การตรวจรับงาน เช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๗.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงาน รวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมดดังกล่าว จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ทันทีภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานและเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน ทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงานและสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและรายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังไม่มี การส่งมอบงาน หลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่าผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้าง จะทำการตรวจรับงานให้ในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับแจ้งและให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๗.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

- ๗.๓.๑ งานปรับปรุงอาคารตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๑
๗.๓.๒ งานปรับปรุงอาคารตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๒
๗.๓.๓ งานปรับปรุงอาคารตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๓

๘. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๘๐ วัน หรือที่กำหนดในประกาศประกวดราคา

๙. การจ่ายเงิน

ภายใต้บังคับแห่งสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๙.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๑ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๔๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๒ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๒ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๔๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๓ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๓ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๐. แบบที่ใช้ในการปรับปรุงอาคาร

การดำเนินการปรับปรุงอาคารทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามแบบรูปและรายการ รายละเอียด ตลอดจนข้อกำหนดวิธีการก่อสร้างของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และต้องได้ตำแหน่ง ขนาด ลักษณะรูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบรูปและรายการ ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ส.ป.ก ร้อยเอ็ด

ตามแบบเลขที่ ๐๘๐๑๖๐๓-๐๒๗-๖๑ ประกอบด้วย

- แผ่นที่ ๑/๒๗ (A-๐๑) สารบัญแบบ, สัญลักษณ์อ้างอิง, รายการวัสดุ, สัญลักษณ์ประกอบแบบ
- แผ่นที่ ๒/๒๗ (A-๐๒) รายการประกอบแบบ
- แผ่นที่ ๓/๒๗ (A-๐๓) รายการประกอบแบบ
- แผ่นที่ ๔/๒๗ (A-๐๔) รายการประกอบแบบ
- แผ่นที่ ๕/๒๗ (A-๐๕) รายการประกอบแบบ
- แผ่นที่ ๖/๒๗ (A-๐๖) รายการประกอบแบบ
- แผ่นที่ ๗/๒๗ (A-๐๗) รายการประกอบแบบ
- แผ่นที่ ๘/๒๗ (A-๐๘) แผนที่แสดงจุดที่ตั้งโครงการฯ, แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
- แผ่นที่ ๙/๒๗ (A-๐๙) แปลนพื้นที่ ๑,๒ (ก่อนปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๑๐/๒๗ (A-๑๐) รูปด้าน ๑,๒,๓,๔ (ก่อนปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๑๑/๒๗ (A-๑๑) แปลนพื้นที่ ๑ (แบบปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๑๒/๒๗ (A-๑๒) แปลนพื้นที่ ๒ (แบบปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๑๓/๒๗ (A-๑๓) แปลนหลังคา (แบบปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๑๔/๒๗ (A-๑๔) รูปตัด A-A (แบบปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๑๕/๒๗ (A-๑๕) รูปด้าน ๑ (แบบปรับปรุง)/ รูปด้าน ๒ (แบบปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๑๖/๒๗ (A-๑๖) รูปด้าน ๓ (แบบปรับปรุง)/ รูปด้าน ๔ (แบบปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๑๗/๒๗ (A-๑๗) แบบขยายประตู - หน้าต่าง (แบบปรับปรุง)

- แผ่นที่ ๑๘/๒๗ (A-๑๘) แบบขยายเคาท์เตอร์ - หน้าต่าง (แบบปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๑๙/๒๗ (A-๑๙) แบบขยายหลังคา (แบบปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๒๐/๒๗ (A-๒๐) แพลนฝ้าเพดานชั้นที่ ๑ (แบบปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๒๑/๒๗ (A-๒๑) แพลนฝ้าเพดานชั้นที่ ๒ (แบบปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๒๒/๒๗ (A-๒๒) แพลนกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๑ (แบบปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๒๓/๒๗ (A-๒๓) แพลนกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๒ (แบบปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๒๔/๒๗ (S-๐๑) แพลนฐานรากและเสาตอม่อ (แบบปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๒๕/๒๗ (S-๐๒) แพลนโครงสร้างชั้นที่ ๑ (แบบปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๒๖/๒๗ (S-๐๓) แพลนโครงสร้างหลังคา (แบบปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๒๗/๒๗ (S-๐๔) แบบขยายโครงสร้าง (แบบปรับปรุง)

๑๑. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ * ๒.๔๐ ม. ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงที่จะดำรงอยู่ได้ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง แสดงรายละเอียดโครงการประกอบด้วยข้อความ เช่น

- ๑๑.๑ ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตรา
หน่วยงานเจ้าของโครงการ
- ๑๑.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
- ๑๑.๓ ปริมาณงานปรับปรุงอาคาร
- ๑๑.๔ ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๑๑.๕ ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ
- ๑๑.๖ วงเงินค่าปรับปรุงอาคาร
- ๑๑.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๑๑.๘ ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาผู้ควบคุมพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๑๑.๙ คำว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”