

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ครั้งที่ 5/2531

วันที่ 29 กันยายน 2531 เวลา 14.00 น.

ณ ห้องประชุมกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรรมการผู้มาประชุม

1. นายพงศ์ โสโน รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประธานกรรมการ  
(แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์)
2. นายเฉลิมศักดิ์ นากสวาสดี รองปลัดกระทรวงพาณิชย์ กรรมการ  
(แทนปลัดกระทรวงพาณิชย์)
3. นายสำรวย พึ่งประสิทธิ์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย กรรมการ  
(แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย)
4. นายปรีชา อรรถวิทย์ รองปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม กรรมการ  
(แทนปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม)
5. นายสนาน รินวานิช อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน กรรมการ
6. นายผอน พรหมจาศ์ เลขาธิการกรม  
(แทนอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร) กรรมการ
7. นายสุชีพ แข่งขัน หัวหน้างานการสาธารณะ กรรมการ  
(แทนอธิบดีกรมการปกครอง)
8. นายประทุม คิษฐ์แย้ม ผู้อำนวยการกองจัดที่ดิน กรรมการ  
(แทนอธิบดีกรมที่ดิน)
9. นายมงคล ปัทมพรหม ผู้อำนวยการกองโครงการ กรรมการ  
(แทนผู้จัดการ ช.ก.ส.)
10. นายศุภชัย พิสิษฐ์วานิช ผู้ทรงคุณวุฒิ กรรมการ
11. นายวิรัตน์ วัฒนศิริธรรม ผู้ทรงคุณวุฒิ กรรมการ

- |                                  |                  |                     |
|----------------------------------|------------------|---------------------|
| 12. นายพลทรัพย์ ปิยะอนันต์       | ผู้ทรงคุณวุฒิ    | กรรมการ             |
| 13. นายไวยยศ เหมะรัชตะ           | ผู้ทรงคุณวุฒิ    | กรรมการ             |
| 14. ม.ล.ประทีป ทินกร             | ผู้แทนเกษตรกร    | กรรมการ             |
| 15. นายสนั่น จันทร               | ผู้แทนเกษตรกร    | กรรมการ             |
| 16. นายประทุม รันจิตร            | ผู้แทนเกษตรกร    | กรรมการ             |
| 17. นายปิติพงศ์ พึ่งบุญ ณ อยุธยา | เลขาธิการ ส.ป.ก. | กรรมการและเลขานุการ |

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์      ตีตราชการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

- |                              |                                                                               |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. นายวสันต์ บุญเกิด         | วิศวกรชลประทาน 7<br>(แทนอธิบดีกรมชลประทาน ที่ปรึกษาประธานา)                   |
| 2. นายคำรงค์ ปันประนต        | ผู้อำนวยการกองสหกรณ์การเกษตร<br>(แทนอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ ที่ปรึกษาประธานา) |
| 3. นายสุทธิพร จีระพันธุ์     | รองเลขาธิการ ส.ป.ก.                                                           |
| 4. นายเมธิว อัมเนียม         | ผู้อำนวยการกองบริการกองทุน ส.ป.ก.                                             |
| 5. นายวิจิตร โชติสกุล        | ผู้อำนวยการกองวิศวกรรม ส.ป.ก.                                                 |
| 6. นางละไม บุญลิตผล          | นักวิชาการสหกรณ์ 7                                                            |
| 7. นายประพันธ์ พุทธาภิบาล    | กองกลาง กษ.                                                                   |
| 8. นายสมเพียร ศรีปัญญา       | ผู้ช่วยผู้อำนวยการกองบริหารงานสินเชื่อ ธ.ก.ส.                                 |
| 9. น.ส.ศิริลักษณ์ โกวิทวิสัย | เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.                                                            |
| 10. นายปิยะพงษ์ นิมละมัย     | เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.                                                            |
| 11. นายพินมณเฑ คำพิภาค       | เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.                                                            |
| 12. น.ส.พิมพ์พรณ อนันตเสรี   | เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.                                                            |

13. นายฉันทลักษณ์ บุศยอังกูร เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
14. นางวันทนา อนุพันธ์ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
15. นางสมลักษณ์ ศรีรัฐ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
16. นายถิรวิทย์ สุพานิช เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
17. นายวรชัย กวงวิบูลย์ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
18. นายสมศักดิ์ โกสุวณะ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
19. นายวิสิทธิ์ หิมกร เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
20. นายวีระ อุดมชลเขตต์ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
21. นายอวาลิต อิงกะวณิช เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
22. นายโสภิต จักรทอง เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
23. นายมงคล หงษ์ศิริรัตน์ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
24. นางเบญจางค์ บุญรัตน์ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
25. นายศักดิ์ชัย ภริศสัย เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
26. นายทองสุข วงศ์วรรณไพศาลเจ้าหน้าที ส.ป.ก.
27. ม.ค.สุรัชย์ สุประดิษฐ์ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
28. น.ส.ฉวีวรรณ ภูคำชัย เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
29. นายวีรพันธุ์ ศรีบุญลือ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
30. น.ส.สาวิตรี ชนุเทพ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
31. น.ส.ศิริรัตน์ โฉติเลอศักดิ์ เจ้าหน้าที ส.ป.ก.

เริ่มประชุมเวลา 14.00 น.

ระเบียบวาระที่ 1. เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เนื่องจาก รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ศิคราชนาการ จึงได้มอบหมายให้รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (นายพงศ์ โสโน) เป็นประธาน

ระเบียบวาระที่ 2 รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ 4/2531  
วันที่ 28 มิถุนายน 2531

มติคณะกรรมการ รับรองรายงานการประชุม โดยไม่มีข้อแก้ไข

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

เลขานุการคณะกรรมการฯ ได้เสนอเรื่องเพื่อทราบต่อที่ประชุม รวม 3 เรื่อง ดังนี้

3.1 รายงานผลการอนุมัติใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
คณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
และธนาคาร ส.ป.ก. ตามที่ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน  
เพื่อเกษตรกรรม และตามระเบียบต่าง ๆ

3.2 ผลการจัดทำบัญชีมูลค่าประเมินที่ดินใน อ.หนองจิก จ.ปัตตานี

3.3 คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร ได้พิจารณาขอหรือขอเก็บค่าเช่าที่ดิน  
อ.ทับคล้อ จ.พิจิตร จำนวน 12 ราย

มติคณะกรรมการ รับทราบตามที่ ส.ป.ก. เสนอ

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ 4.1 ขออนุมัติประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน (ท้องที่ 15 อำเภอ 5 จังหวัด)

4.1.1 ขออนุมัติประกาศเขตท้องที่ 14 อำเภอ 4 จังหวัด เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่จำแนกออก  
จากป่าไผ่ดง)

เลขานุการคณะกรรมการฯ ขออนุญาตขอประธานให้ผู้อำนวยการกองวิชาการและ  
แผนงานเป็นผู้เสนอและชี้แจง ซึ่งนายเชษฐ ยิ้มเนียม ได้เสนอและชี้แจงว่า เนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้มี  
มติให้นำที่ดินที่จำแนกออกจากป่าไผ่ดงให้ราษฎรใช้เป็นที่ทำกินหรือเพื่อประโยชน์อย่างอื่นตามกฎหมายว่า  
ด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้แก่

1. ป่ากุดชุมภู อ.พื้อมังสาหาร และ อำเภอโซ่พิสัย จังหวัดอุดรธานี ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2530 เนื้อที่ประมาณ 10,300 ไร่
2. ป่าหนองฮี อำเภอเมือง และอำเภอเซียงใน จังหวัดอุดรธานี ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2530 เนื้อที่ประมาณ 16,200 ไร่
3. ป่าดงเกาพน อำเภอวังสามสี จังหวัดอุดรธานี ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2530 เนื้อที่ประมาณ 6,300 ไร่
4. ป่าโคกน้ำคำ อำเภอตระการพืชผล และอำเภอศาลสม จังหวัดอุดรธานี ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2530 เนื้อที่ประมาณ 1,000 ไร่
5. ป่าดงขวาง อำเภอพนม จังหวัดอุดรธานี ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2530 เนื้อที่ประมาณ 1,800 ไร่
6. ป่าดงหัวกอง อำเภออำนาจเจริญ จังหวัดอุดรธานี ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2530 เนื้อที่ประมาณ 25,300 ไร่
7. ป่าห้วยเมฆนธ์ อำเภอพื้อมังสาหาร จังหวัดอุดรธานี ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2530 เนื้อที่ประมาณ 6,000 ไร่
8. ป่าดงเค็ง (หมายเลข 12) อำเภอคูเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2530 เนื้อที่ประมาณ 17,000 ไร่
9. ป่าหนองข่า (หมายเลข 5) อำเภอพุทไธสง จังหวัดบุรีรัมย์ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2530 เนื้อที่ประมาณ 1,400 ไร่
10. ป่าบ้านหัวถนน อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2530 เนื้อที่ประมาณ 3,600 ไร่
11. ป่ารอบอ่างเก็บน้ำห้วยตลาด อำเภอเมือง และอำเภอประโคนชัย จังหวัดบุรีรัมย์ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2530 เนื้อที่ประมาณ 105,900 ไร่
12. ป่าหนองบัว และป่าโนนมี อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2530 เนื้อที่ประมาณ 26,800 ไร่
13. ป่าโนนจาน อำเภอราษีไศล จังหวัดศรีสะเกษ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2530 เนื้อที่ประมาณ 2,100 ไร่

ส.ป.ก. จึงเห็นสมควรดำเนินการประกาศเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่ดังกล่าว โดยมี  
แนวทางดำเนินงานเพื่อจัดที่ดินให้เกษตรกร เข้าทำประโยชน์อย่างถูกต้องตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน  
และประสานงานกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง ตามคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ 169/2530  
สั่ง ณ วันที่ 30 มีนาคม 2530 เรื่องการพิจารณาการเกษตรและสหกรณ์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งจะ  
ทำให้เกษตรกรมีที่ทำกินเพียงพอต่อการยังชีพ ได้รับความช่วยเหลือด้านสาธารณูปโภคที่จำเป็น  
ตลอดจนการพัฒนาอาชีพทั้งในด้านการเกษตรและนอกการเกษตร อันจะมีผลให้เกษตรกรมีฐานะ  
ความเป็นอยู่ดีขึ้น สำหรับรายละเอียดของโครงการจะได้นำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณา  
อนุมัติต่อไป

#### ประเด็นที่เสนอขอ

ขออนุมัติประกาศเขตท้องที่ อำเภอพิบูลย์รักษ์ อำเภอโขงเจียม อำเภอเขื่อนใน  
อำเภอม่วงสามสิบ อำเภอตระการพืชผล อำเภอตาคลี อำเภอพนม อำเภออำนาจเจริญ จังหวัด  
อุบลราชธานี อำเภอคูเมือง อำเภอพุทไธสง อำเภอกระสัง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ อำเภอเมือง  
จังหวัดมหาสารคาม และอำเภอรามไถ่ จังหวัดศรีสะเกษ เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ  
224,000 ไร่ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารในวาระประชุม

#### มติคณะกรรมการฯ

คณะกรรมการพิจารณาแล้วมีมติอนุมัติให้ประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน ตามประเด็นที่เสนอขอ

#### 4.1.2 ขออนุมัติประกาศเขตท้องที่อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม เป็นเขต ปฏิรูปที่ดิน (ที่รกร้างว่างเปล่า)

รายงานการคณะกรรมการฯ ขออนุญาตต่อประธานในใหญ่อำนาจการกองวิชาการและแผนงาน  
เป็นผู้เสนอและชี้แจง นายเนติภูมิ นิยมเนียม ได้เสนอและชี้แจงว่า  
เนื่องจากสภาพท่าอุเทน อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม ได้มีมติในการประชุม  
ครั้งที่ 6/2530 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2530 ให้ดำเนินการปฏิรูปที่ดินในที่รกร้างว่างเปล่าคงหวัดทราย  
ซึ่งอยู่ในเขตปกครองบ้านคำเตย บ้านคอกแดง และบ้านห้วยพระ ตำบลท่าจำปา อำเภอท่าอุเทน  
จังหวัดนครพนม มีเนื้อที่ประมาณ 23,400 ไร่ และต่อมาคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม

ได้มีการประชุมครั้งที่ 2/2530 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2530 และมีมติเห็นชอบตามมติสภาตำบลท่าจำปา ให้ดำเนินการปฏิรูปที่ดินในที่ดินรกร้างว่างเปล่าของหน่วยทราย

ส.ป.ก.พิจารณาเห็นว่า ที่ดินรกร้างว่างเปล่าของหน่วยทราย มีปัญหาในเรื่องกรรมสิทธิ์ และการถือครองที่ดิน ตลอดจนปัญหาความล่าช้าในการพัฒนา เป็นเหตุให้ฐานะความเป็นอยู่ของ เกษตรกรในพื้นที่ที่อยู่ในระดับต่ำกว่าเกษตรกรในเขตพื้นที่อำเภอท่าอุเทน โดยทั่วไปจึงเห็นสมควร ดำเนินการประกาศเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่ดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกษตรกรประสบอยู่ โดยจะ ประสานงานกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องตามคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ 169/2530 ลง วันที่ 30 มีนาคม 2530 เรื่องการพิจารณาการเกษตรและสหกรณ์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งจะทำให้ เกษตรกรมีฐานะความเป็นอยู่ดีขึ้น สำหรับรายละเอียดของโครงการจะให้นำเสนอคณะกรรมการ เพื่อ พิจารณานุมัติต่อไป

#### ประเด็นที่เสนอขอ

ขออนุมัติประกาศท้องที่อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อที่ ประมาณ 23,400 ไร่ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารในวาระประชุม

#### มติคณะกรรมการ

คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วมีมติอนุมัติให้ประกาศเขตปฏิรูปที่ดินตามประเด็นที่เสนอขอ เรื่องที่ 4.2 แผนเงินทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ 2532

คณะกรรมการฯ มีเจตจำนงถึงความจำเป็นที่ต้องนำแผนเงินทุนการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ 2532 มาเสนอแนบร่างงบประมาณแผ่นดินยังมีได้ประกาศใช้ ทั้งนี้ เพราะเงินกองทุนฯ ส่วนที่เป็นเงินทุนหมุนเวียนจำต้องเริ่มใช้จ่ายตั้งแต่เดือนตุลาคมนี้ เพื่อกิจกรรม บางประเภท ได้แก่ การซื้อที่ดิน การไถยืม และการลงทุนบางประเภท ส่วนรายได้ของกองทุนฯ ส่วนหนึ่งจะต้องรอผลการจัดสรรงบประมาณอีกส่วนหนึ่งเป็นรายได้ของกองทุนฯเอง สำหรับการใช้จ่าย เงินกองทุนฯ คณะกรรมการฯ ได้มอบให้คณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม (อกก.ค.) เป็นผู้พิจารณา ซึ่งในทางปฏิบัติ อกก.ค. ก็ได้พิจารณารายละเอียด การใช้จ่ายด้วยความระมัดระวังอยู่แล้ว

แผนเงินกองทุนฯ เทาที่ผ่านมามีรายรับของปีงบประมาณ 2531 ได้มีการระดมจัดเก็บ รายได้จากการดำเนินงานปฏิรูปที่ดิน ตามมาตรา 10 (4) แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดิน ได้แก่การติดตาม

จัดเก็บค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ เพื่อนำเงินกลับเข้ามาเป็นทุนหมุนเวียน การเร่งรัดเงินเพื่อจ่ายของ โครงการต่าง ๆ จากส่วนภูมิภาคกลับเข้ามาเป็นทุนหมุนเวียนของปี 2532 นอกจากนี้ยังได้รับสนับสนุนจากเงินงบประมาณรายจ่ายด้วย

ในปี 2532 ได้กำหนดมาตรการเร่งรัดจัดเก็บค่าเช่า-ค่าเช่าซื้อ การให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ การประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อรังวัดแบ่งแยกออกโฉนด และเร่งรัดให้จดทะเบียนออกโฉนดโดยเร็ว เพื่อให้เกษตรกรเกิดความมั่นใจมากขึ้น

ด้านรายจ่าย จากปีที่ผ่านมา ส.ป.ก. ได้พยายามลดสัดส่วนเงินจ่ายขาดลงจำนวนมาก ดังจะเห็นว่าปี 2530 มีสัดส่วนเงินหมุนเวียนและเงินจ่ายขาดเป็น 60:40 ปี 2531 เป็น 89:11 มีผลให้การจ่ายขาดเพื่อการพัฒนา การกั้มลดน้อยลง ทำให้เกิดปัญหาด้านการพัฒนา ในปี 2532 ตั้งเป้าหมายเงินหมุนเวียนและเงินจ่ายขาดไว้เป็นสัดส่วน 75:25 รายจ่ายส่วนใหญ่เป็นไปเพื่อการซื้อที่ดิน และจ่ายตามข้อผูกพันตามกฎหมาย เช่น ค่าดอกเบี้ยพันธบัตร เงินคืนกองทุนสงเคราะห์เกษตรกร สำหรับรายจ่ายส่วนที่จ่ายขาดและเงินทุนหมุนเวียนบางส่วนใช้เพื่อการจัดสาธารณูปโภคที่จำเป็นจริง ๆ เท่านั้น และงานเพื่อเพิ่มรายได้ของเกษตรกรซึ่งจะมีผลให้เกษตรกรมีรายได้ดีขึ้นสามารถเช่าซื้อที่ดินได้ และได้กำหนดมาตรการที่จะจ่ายเงินค่าชดเชยที่ดินของรัฐให้ใช้น้อยที่สุดโดยยึดต่อประสานงานกับสถาบันการเงินอื่น ๆ เพื่อให้เกษตรกรชดเชยกันเอง

จากนั้น เลขาธิการคณะกรรมการได้มอบให้ผู้แทนกองบริการกองทุนฯ ชี้แจงรายละเอียดของแผนเงินทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ประจำปีงบประมาณ 2532 ซึ่งนายฉันทลักษณ์ บุศยอังกูร เศรษฐกร 7 ได้ชี้แจงว่า

แผนเงินทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ประจำปีงบประมาณ 2532 กำหนดเป้าหมายรายรับและรายจ่าย วงเงินทั้งสิ้น 132.87 ล้านบาท ดังตารางที่แนบ

1. แผนรายรับ กำหนดเป้าหมายรวมทั้งสิ้นประมาณ 132.87 ล้านบาท ดังนี้

(1) รายรับตามมาตรา 10 แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินฯ คือ

(1.1) เงินที่ได้รับจากงบประมาณแผ่นดิน ประจำปี 2531 หมวดรายจ่ายอื่นสมทบเข้ากองทุนฯ วงเงิน 39.21 ล้านบาท หรือ 30%

(1.2) ประมาณการรายได้จากการดำเนินงานปฏิรูปที่ดินตามมาตรา 10(4) วงเงิน 58.66 ล้านบาท หรือ 44% โดยประมาณการ 60% จากเป้าหมายหนี้สินและรายได้ที่จะต้องชำระในปี 2531 (เต็ม 97.77 ล้านบาท)

|                       |       |         |
|-----------------------|-------|---------|
| - ค่าเช่า             | 24.35 | ล้านบาท |
| - ค่าเช่าเรือ         | 13.62 | ล้านบาท |
| - ค่าภาษีบำรุงท้องที่ | 2.76  | ล้านบาท |
| - สิบเร็ดจากเงินตน    | 16.96 | ล้านบาท |
| - ดอกเบี้ย            | 0.99  | ล้านบาท |

(2) เงินคงเหลือยกมาจากรปี 2531 (ปราศจากขอยกพื้น) ประมาณ 35.00 ล้านบาท หรือ 26%

2. แผนรายจ่าย กำหนดเป้าหมาย 132.87 ล้านบาท โดยแยกตามแหล่งที่จะใช้จากเงินงบประมาณแผ่นดิน 39.21 ล้านบาท หรือ 30% และใช้เงินกองทุนฯ สมทบ 93.66 ล้านบาทหรือ 70% ดังนี้

(1) งานปรับปรุงสิทธิการถือครองที่ดินปี 2532 ประมาณ 55.46 ล้านบาท หรือ 42%

(1.1) ค่าซื้อที่ดินเลขชน 19,000 ไร่ ชำระเป็นเงินสด 50.92 ล้านบาท

(สัดส่วนเงินสด : พันธบัตร 30 : 20)

(1.2) ค่าธรรมเนียมในการซื้อที่ดิน (ตามท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน)  
เป็นเงิน 1.33 ล้านบาท

(1.3) ค่ารังวัดสอบเขตพื้นที่ดิน 19,000 ไร่ เป็นเงิน 1.08 ล้านบาท

(1.4) ค่ารังวัดรวมและแบ่งแยกออกโฉนดเพื่อการปฏิรูปที่ดิน โดยกรมที่ดิน  
30,000 ไร่ เป็นเงิน 2.13 ล้านบาท

(2) สิ้นเชื่อเป็นค่าชดเชยที่ดินของรัฐ และสิ้นเชื่อประเภทอื่น ๆ ตามระเบียบว่าด้วยการนี้ ประมาณ 32 ล้านบาท หรือ 24% ของรายจ่ายทั้งสิ้น

(3) งานชำระหนี้ตามขอยกพื้นปี 2532 ประมาณ 29.41 ล้านบาท หรือ 22% ของรายจ่ายทั้งสิ้น

(3.1) ค่าดอกเบี้ยพันธบัตรและอื่นๆ ภายในวันที่ 15 ธันวาคม 2531 ประมาณ 21.59 ล้านบาท

(3.2) เงินชำระคืนกองทุนสงเคราะห์เกษตรกรงวด 3 ชำระคืนภายในวันที่ 29 มิถุนายน 2532 วงเงิน 5.00 ล้านบาท

(3.3) งบอื่น ๆ ตามอำนาจเจ้าราชการ ส.ป.ก. วงเงิน 2.82 ล้านบาท

(4) งบเสริมงานปฏิรูปที่ดิน ประมาณ 16.00 ล้านบาท หรือ 12%

ประเด็นที่เสนอขออนุมัติ

(1) ขออนุมัติแผนเงินทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ 2532  
วงเงิน 132.87 ล้านบาท

(2) สำหรับแผนการรายจ่าย ขออนุมัติหลักการมอบอำนาจตามตารางที่แนบ ดังนี้

(2.1) ให้คณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเป็นผู้พิจารณา  
อนุมัติโครงการและรายละเอียดด้านการเงินแต่ละโครงการ รายการที่ 1.1,  
1.4 และ 4 รวมทั้งการปรับเปลี่ยนแปลงเพิ่มลด รายการต่าง ๆ ตามแผน  
เงินทุนฯ ดังกล่าว ภายในวงเงิน 132.87 ล้านบาท

(2.2) ให้อธิบดีกรมบัญชีกลางมีอำนาจอนุมัติให้ใช้เงิน และเบิกจ่ายตามรายการที่  
3.1 และ 3.2

(2.3) ให้เจ้าราชการ ส.ป.ก. หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการฯ เป็นผู้  
มีอำนาจสั่งให้ใช้เงินกองทุนฯ ตามรายการที่ 1.2, 1.3 และ 3.3 โดยไม่  
จำเป็นต้องจัดทำเป็นโครงการ และรายการที่ 2 ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบ  
คณะกรรมการฯ ว่าด้วยการให้กู้ยืมแก่เกษตรกรฯ พ.ศ.2524 โดยอนุโลม

(3) เมื่อดำเนินการตามข้อ (2) รวมทั้งรวบรวมประเภทต่าง ๆ เข้ากองทุนแล้ว ให้  
รายงานคณะกรรมการเพื่อทราบเป็นรายงวด ทุก 4 เดือนต่อไป  
ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2531 เป็นต้นไป

มติคณะกรรมการ

คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วมีมติอนุมัติตามประเด็นที่เสนอขอทั้ง 3 ข้อ โดยให้มีสัดส่วน  
การใช้จ่ายเป็นเงินทุนหมุนเวียนและเงินจ่ายขาด 75 : 25 ตามที่ ส.ป.ก.ชี้แจง

อนึ่ง คณะกรรมการได้ตั้งข้อสังเกต 2 ประการ คือ

1. ควรใช้เงินกองทุนหมุนเวียนได้มากที่สุด และใช้เพื่อการจ่ายขาดให้น้อยที่สุด การใดที่  
ต้องจ่ายขาดควรใช้จ่ายจากเงินงบประมาณ

2. เนื่องจากที่ดินในบริเวณบริเวณที่มีราคาแพงขึ้น จึงขอให้ ส.ป.ก. ประเมินผลการดำเนินการ  
การปฏิรูปที่ดินในพื้นที่บริเวณที่มีราคาแพง พร้อมทั้งปัญหา อุปสรรค เสนอคณะกรรมการในโอกาสต่อไป

แผนเงินทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ 2532

| 1. รายรับ                                           | แผนรายรับ |      | 2. รายจ่าย                                                         | แผนรายจ่าย |      |
|-----------------------------------------------------|-----------|------|--------------------------------------------------------------------|------------|------|
|                                                     | ล้านบาท   | %    |                                                                    | ล้านบาท    | %    |
| 1. เงินที่ได้รับจากงบประมาณแผ่นดินในปีงบประมาณ 2532 | 39.21     | 30%  | 1. งานปรับปรุงสิทธิการถือครองที่ดินปี 2532                         | 55.46      | 42%  |
| - ค่าซื้อที่ดิน                                     | 13.87     |      | 1.1 ค่าซื้อที่ดิน 19,000 ไร่ ๆ ละ 3,350 บาท รวม 63.65              |            |      |
| - ค่าธรรมเนียมในการซื้อที่ดิน                       | 1.05      |      | ล้านบาท แยกชำระเป็นพันธบัตร 20% = 12.73 ล้านบาท                    |            |      |
| - ค่ารังวัดสอบเขตเพื่อซื้อที่ดิน                    | 0.57      |      | และเงินสด 80% เป็นเงิน                                             | 50.92      |      |
| - ค่ารังวัดรวมและแบ่งแยกโฉนด (กรมที่ดิน)            | 2.13      |      | 1.2 ค่าธรรมเนียมในการซื้อที่ดิน 19,000 ไร่ ๆ ละ 70 บาท             | 1.33       |      |
| - ค่าดอกเบี้ยพันธบัตร ค่าธรรมเนียม และอื่นๆ         | 21.59     |      | 1.3 ค่ารังวัดสอบเขตที่ดิน 19,000 ไร่ ๆ ละ 57 บาท                   | 1.08       |      |
| 2. เงินคอกผลหรือผลประโยชน์ใด ๆ ที่ ส.ป.ด. ได้รับจาก | 58.66     | 44%  | 1.4 ค่ารังวัดรวมและแบ่งแยกโฉนดเพื่อการปฏิรูปที่ดิน                 |            |      |
| การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม              |           |      | (กรมที่ดิน) 30,000 ไร่ ๆ ละ 70.91 บาท                              | 2.13       |      |
| 2.1 ค่าเช่า                                         | 24.33     |      | 2. สิ้นเชื้อคาคชเชยที่ดินของรัฐ และสิ้นเชื้อประเภทอื่น ความระเบียบ | 32.00      | 24%  |
| 2.2 ค่าเช่าซื้อ                                     | 13.62     |      | ว่าด้วยการนี้                                                      |            |      |
| 2.3 ค่าภาษีบำรุงท้องที่รับ                          | 2.76      |      | 3. งบชำระหนี้ตามข้อผูกพันปี 2532                                   | 29.41      | 22%  |
| 2.4 ค่ารับและรับไถ่ถอน                              | -         |      | 3.1 ค่าดอกเบี้ยพันธบัตร ค่าธรรมเนียม และอื่นๆ                      | 21.59      |      |
| 2.5 สิ้นเชื้อจากเงินต้น                             | 16.96     |      | 3.2 เงินชำระคืนกองทุนสงเคราะห์เกษตรกรงวด 3                         | 5.00       |      |
| 2.6 สิ้นเชื้อคอกเบี้ย                               | 0.99      |      | 3.3 งบอื่นๆ ตามอำนาจ สก. ซึ่งผูกพันตามกฎหมาย และตาม                |            |      |
| 3. เงินคงเหลือยกมาจากรายปี 2531 (ประมาณ)            | 35.00     | 26%  | ที่ได้รับมอบอำนาจจาก คปก.                                          | 2.82       |      |
| รวมรายรับ                                           | 132.87    | 100% | 4. งบเสริมงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเพิ่มรายได้                          | 16.00      | 12%  |
|                                                     |           |      | รวมรายจ่าย                                                         | 132.87     | 100% |

- 1/ ประมาณการ 60% ของเป้าหมายการจัดเก็บรายได้ทุกประเภทที่ครบกำหนด และที่ค้างชำระในปีก่อนเต็มจำนวน 97.77 ล้านบาท เนื่องจาก
- (1) ผลการจัดเก็บรายได้จริงปี 2531 เมื่อ 31 ก.ค. 31 = 39 ล้านบาท หรือ 50% ของเป้าหมายเต็ม (76 ล้านบาท)
  - (2) ค่าเช่าเนื้อที่ตามสัญญาเช่า 239.510 ไร่ (31 พ.ค. 31) อัตราเฉลี่ยไร่ละ 130.94 บาท วงเงิน 31.36 ล้านบาท รวมกับส่วนที่ค้างชำระประมาณ 9.19 ล้านบาท คิดเป็นเป้าหมายเต็ม 40.55 ล้านบาท ประมาณการ 60% = 24.33 ล้านบาท
  - (3) ค่าเช่าไม้ที่กิน เนื้อที่ตามสัญญาเช่าไร่ 35,630 ไร่ (31 พ.ค. 31) อัตราเฉลี่ยไร่ละ 510 บาท วงเงิน 18.18 ล้านบาท รวมกับส่วนที่ค้างชำระประมาณ 4.52 ล้านบาท คิดเป็นเป้าหมายเต็ม 22.70 ล้านบาท ประมาณการ 60% = 13.62 ล้านบาท
  - (4) ค่าภาษีบำรุงท้องที่จ่ายแทนเกษตรกรไร่ละ 2.5 ล้านบาท รวมกับส่วนที่ค้างชำระ 2.1 ล้านบาท คิดเป็นเป้าหมายเต็ม 4.6 ล้านบาท ประมาณการ 60% = 2.76 ล้านบาท
  - (5) สิ้นเปลือง เงินต้น ที่ครบกำหนดชำระ 11.84 ล้านบาท รวมกับส่วนที่ค้างชำระ 16.42 ล้านบาท คิดเป็นเป้าหมายเต็ม 28.21 ล้านบาท ประมาณการ 60% = 16.96 ล้านบาท
  - (6) ดอกเบี้ย ที่ครบกำหนดชำระ 0.18 ล้านบาท รวมกับส่วนที่ค้างชำระ 1.48 ล้านบาท คิดเป็นเป้าหมายเต็ม 1.66 ล้านบาท ประมาณการ 60% = 0.99 ล้านบาท
- 2/ หักส่วนรายจ่ายเงินทุนหมุนเวียน: จ่ายขาด =  $75 : 25 = 99.81$  ล้านบาท : 33.06 ล้านบาท
- $$(50.92 + 32.00 + 14.39 + 2.50 = 99.81) : (1.33 + 1.08 + 2.13 + 7.20 + 5 + 0.32 + 16.00 = 33.06)$$

เรื่องที่ 4.3 การพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนการปฏิรูปที่ดิน  
ทั้งในส่วนที่เป็นสิ่งทรมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์

เลขาธิการคณะกรรมการฯ ขออนุญาตต่อประธานใหญ่แทนกองบริการกองทุนฯ เป็นผู้เสนอและชี้แจง  
ถึงนายฉันทลักษณ์ บุศยธรรมากร 7 ไร่เสนอและชี้แจงว่า สืบเนื่องมาจากคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน  
เพื่อเกษตรกรรม ที่ 1/2531 วันที่ 8 มกราคม 2531 แต่งตั้งคณะอนุกรรมการประเมินมูลค่าและการจัดการ  
ทรัพย์สินของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้คณะอนุกรรมการฯ มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ  
ในการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อประเมินมูลค่าทรัพย์สินทั้งในส่วนที่เป็นสิ่งทรมทรัพย์และ  
อสังหาริมทรัพย์ไว้ด้วย และจากการพิจารณาของคณะอนุกรรมการดังกล่าว ในการประชุมครั้งที่ 1/2531  
วันที่ 10 มีนาคม 2531 และครั้งที่ 2/2531 วันที่ 20 มิถุนายน 2531 มีมติเห็นควรให้ ส.ป.ก. กำหนด  
หลักเกณฑ์การคิดค่าเสื่อมราคาครุภัณฑ์ อาคาร และสิ่งก่อสร้างของกองทุนฯ หลักเกณฑ์และวิธีการประเมิน  
มูลค่าที่ดินในที่ของรัฐในเขตปฏิรูปที่ดินฯ ของ ส.ป.ก. เป็นดังนี้

1. การกำหนดหลักเกณฑ์การคิดค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
ส.ป.ก. คณะอนุกรรมการฯ เห็นควรให้เป็นดังนี้

1.1 วิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สิน ให้คิดโดยวิธีเส้นตรง (Straight Line Method)  
โดยไม่มีราคาซาก

1.2 การหักค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินแต่ละประเภทจะหักจนหมดมูลค่าของทรัพย์สินไม่ได้  
ให้คงเหลือมูลค่าทรัพย์สินนั้น เป็นจำนวนเงิน 1 บาท

1.3 การหักค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินให้คำนวณหักตามระยะเวลาที่ได้ทรัพย์สินนั้นมาในแต่  
ละรอบระยะเวลาบัญชีเป็นรายเดือน

1.4 ทรัพย์สินที่มีมูลค่าราคาซื้อขายไม่เกิน 1,500 บาท (ปรับปรุงอัตรานี้ทุก 5 ปี ตาม  
ดัชนีราคา) ให้บันทึกบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายในปีนั้นทั้งหมด

1.5 กำหนดให้อายุการใช้งานและอัตราค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินต่างๆ ของกองทุนฯ เป็น  
อัตราเดียวกันในแต่ละประเภทของทรัพย์สิน โดยหักกลุ่มของทรัพย์สินแต่ละรายการที่เป็นทรัพย์สินประเภทเดียวกัน  
กันไว้ด้วยกัน ประเภทของทรัพย์สิน อายุการใช้งาน และอัตราค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินแต่ละประเภทกำหนด  
ให้เป็นดังนี้

| ประเภทของทรัพย์สิน                                                  | อายุการใช้งาน<br>(ปี) | อัตราค่าเสื่อมราคา<br>(%) |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 1. อาคาร แบ่งไว้เป็น                                                |                       |                           |
| - อาคาร คอนกรีต เหล็ก                                               | 20                    | 5                         |
| - อาคาร ไม้                                                         | 15                    | 6.67                      |
| 2. สิ่งก่อสร้าง แบ่งเป็น                                            |                       |                           |
| - สิ่งก่อสร้างเป็นคอนกรีต เหล็ก                                     | 15                    | 6.67                      |
| - สิ่งก่อสร้างเป็นไม้                                               | 10                    | 10                        |
| - สิ่งก่อสร้างเป็นหิน                                               | 5                     | 20                        |
| 3. สิ่งก่อสร้างรายการโครงการที่ไม่ได้แยกราคาทรัพย์สินไว้แต่ละรายการ | 12.5                  | 8                         |
| 4. ครุภัณฑ์ทุกประเภท แบ่งไว้เป็น                                    |                       |                           |
| - ครุภัณฑ์ที่เป็นเครื่องจักร เครื่องยนต์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า         | 5                     | 20                        |
| - ครุภัณฑ์ที่เป็นทรัพย์สินถาวรอื่นๆ                                 | 10                    | 10                        |

## 2. การกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินมูลค่าที่ดินในที่ดินของรัฐในเขตพื้นที่กินา

ของ ส.ป.ก. คณะอนุกรรมการเห็นสมควรให้ ส.ป.ก. ประเมินมูลค่าที่ดินของ ส.ป.ก. ในที่ดินของรัฐ

โดยวิธีประมาณจากรายได้ วิธีนี้เน้นถึงความสามารถในการก่อให้เกิดรายได้ โดยคำนึงถึงผลตอบแทนและรายได้สุทธิที่จะได้รับจากทรัพย์สิน วิธีนี้เป็นวิธีการคิดรายได้กลับเป็นทุน คือ มูลค่าของที่ดินจะขึ้นอยู่กับรายได้สุทธิที่คาดว่าจะได้รับจากการใช้ประโยชน์จากที่ดินในอนาคต และในการตัดสินใจของเกษตรกรที่จะซื้อที่ดินมูลค่าที่ดิน จะต้องไม่สูงกว่าการที่เกษตรกรนำเงินไปลงทุนในกิจการอย่างอื่น ที่ไม่มีค่าใช้จ่ายในการลงทุน แล้วได้ผลตอบแทนเท่ากับรายได้สุทธิที่คาดว่าจะได้รับจากที่ดินนั้น (รายได้สุทธิ = รายได้หักค่าใช้จ่ายในการเกษตรและค่าแรงงานเกษตรกร)

การลงทุนซึ่งไม่เสียค่าใช้จ่ายในการลงทุนได้แก่ การนำเงินไปฝากธนาคาร การซื้อพันธบัตรต่าง ๆ การออกเงินกู้ ซึ่งได้รับผลตอบแทนเป็นดอกเบี้ย การลงทุนโดยไม่มีค่าใช้จ่ายนี้ การลงทุนซื้อพันธบัตรรัฐบาลเป็นการลงทุนที่ไม่มีความเสี่ยง จึงให้ผลตอบแทนในอัตราค่าที่สุด ดังนั้น ถ้าต้องการรายได้จากดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลให้เท่ากับดอกเบี้ยจากการลงทุนประเภทอื่นแล้ว ผู้ลงทุนจะต้องจ่ายเงินซื้อพันธบัตรรัฐบาลสูงกว่า ลงทุนอย่างอื่น

ดังนั้น การที่ค่าเงินไปซื้อที่ดินมูลค่าที่ดินจะต้องไม่สูงกว่าการที่เกษตรกรนำเงินไปลงทุน  
ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยผลตอบแทนในแต่ละปีเท่ากับรายได้อสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับจากที่ดินนั้น

การคำนวณราคากลางของมูลค่าที่ดินของ ส.ป.ก. ในที่ดินของรัฐ จึงควรใช้สูตรดังนี้

$$P = \sum_{i=1}^N S_i (1+r)^{-i}$$

โดยให้

$$P = \text{ราคากลางของมูลค่าที่ดิน/ไร่}$$

$$S_i = \text{รายได้อสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับจากที่ดิน/ไร่/ปี}$$

$$r = \text{อัตราดอกเบี้ยเงินฝากของ ส.ป.ก.}$$

$$N = \text{จำนวนปีที่เรียกเก็บเงิน} = 15 \text{ ปี}$$

การประเมินมูลค่าที่ดินนอกจากจะประเมินได้ราคากลางของที่ดินในแต่ละภาคของประเทศไทย  
แล้ว โดยสภาพความเป็นจริงมูลค่าที่ดินจะแตกต่างกันในแต่ละภาคไม่ได้ ซึ่งปัจจัยที่ทำให้มูลค่าที่ดินแตกต่างกันในแต่ละพื้นที่ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ภูมิอากาศ ภาวะทางสังคม เศรษฐกิจ และการเมือง เป็นต้น  
และจากผลการวิเคราะห์ของหน่วยงานและพยากรณ์เศรษฐกิจสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระบุว่า  
ที่ห่างจากถนนที่ใช้ได้ทุกฤดูกาลมีผลกระทบต่อที่ดินมากที่สุด

จะอนุกรมกร เรา จึงเห็นควรปรับราคากลางของมูลค่าที่ดินในแต่ละแปลงในที่ดินของรัฐ  
ของ ส.ป.ก. โดยวิธีการปรับมูลค่าที่ดินตามค่าสัมประสิทธิ์ที่ดินทางถนน ดังนี้

| ระยะทางที่ดินต่างถนน<br>(กม.) | ค่าสัมประสิทธิ์ |          |          |
|-------------------------------|-----------------|----------|----------|
|                               | ภาคกลาง         | ภาคเหนือ | ภาคอีสาน |
| 0 - 2                         | 1.90            | 1.80     | 1.05     |
| 3 - 7                         | 1.40            | 1.25     | 1.03     |
| 8 - 12                        | 1.10            | 0.95     | 1.01     |
| 13 - 17                       | 0.95            | 0.80     | 0.99     |
| 18 - 22                       | 0.85            | 0.75     | 0.98     |
| 23 - 27                       | 0.80            | 0.70     | 0.97     |
| 28 - 32                       | 0.75            | 0.65     | 0.96     |
| 33 - 37                       | 0.70            | 0.60     | 0.95     |
| มากกว่า 38                    | 0.65            | 0.55     | 0.94     |

ทั้งนี้ ราคาากลางของมูลค่าที่ดินในที่ดินของรัฐ และค่าผลประโยชน์ที่ดินทางถนนที่ปรับปรุงใหม่ทุก ๆ 3 ปี โดย ส.ป.ก. จะต้องทำการสำรวจให้ข้อมูลในแต่ละภาคของประเทศไทย

ประเด็นที่เสนอขออนุมัติ

1. ขออนุมัติกำหนดหลักเกณฑ์การคิดค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นดังนี้

1.1 วิธีการ คัดค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินให้คิดโดยวิธีเส้นตรง (Straight line Method) โดยไม่มีราคาซาก

1.2 กวณหักค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินแต่ละประเภทจะหักจนหมดมูลค่าของทรัพย์สินไปได้ให้คงเหลือมูลค่าทรัพย์สินนั้น เป็นจำนวนเงิน 1 บาท

1.3 การหักค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินให้คำนวณหักตามระยะเวลาที่ได้ทรัพย์สินนั้นมาในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชีเป็นราย เดือน

1.4 ทรัพย์สินที่รับทราบราคาต่อหน่วยไม่เกิน 1,500 บาท (ปรับปรุงอัตรานี้ทุก 5 ปี ตามคณิราคา) ให้บันทึกบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายในปีนั้นทั้งหมด

1.5 กำหนดให้อายุการใช้งานและอัตราค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินต่าง ๆ ของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส.ป.ก. เป็นอัตราเดียวกันในแต่ละประเภทของทรัพย์สิน โดยจัดกลุ่มของทรัพย์สินแต่ละรายการที่เป็นทรัพย์สินประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน

ประเภทของทรัพย์สิน อายุการใช้งาน และอัตราค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินแต่ละประเภทกำหนดให้เป็นดังนี้

| ประเภทของทรัพย์สิน                                                      | อายุการใช้งาน<br>(ปี) | อัตราค่าเสื่อมราคา<br>(%) |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 1. อาคาร แบ่งเป็น                                                       |                       |                           |
| - อาคารคอนกรีต เหล็ก                                                    | 20                    | 5                         |
| - อาคาร ไม้                                                             | 15                    | 6.67                      |
| 2. สิ่งก่อสร้าง แบ่งเป็น                                                |                       |                           |
| - สิ่งก่อสร้างเป็นคอนกรีต เหล็ก                                         | 15                    | 6.67                      |
| - สิ่งก่อสร้างเป็น ไม้                                                  | 10                    | 10                        |
| - สิ่งก่อสร้างเป็น ดิน                                                  | 5                     | 20                        |
| 3. สิ่งก่อสร้างรายการโครงการที่ไม่ได้แยกราคา<br>ทรัพย์สินไว้แต่ละรายการ | 12.5                  | 8                         |
| 4. ครุภัณฑ์ทุกประเภทแบ่งเป็น                                            |                       |                           |
| - ครุภัณฑ์ที่เป็น เครื่องจักร เครื่องยนต์และเครื่องใช้ไฟฟ้า             | 5                     | 20                        |
| - ครุภัณฑ์ที่เป็นทรัพย์สินถาวรอื่นๆ                                     | 10                    | 10                        |

2. ขอบเขตที่กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินมูลค่าที่ดินในที่ดินของรัฐในเขตปฏิรูปที่ดินฯ  
ของ ส.ป.ก. ดังนี้

2.1 คำนวณหาราคากลางของมูลค่าที่ดินของ ส.ป.ก. ในที่ดินของรัฐ โดยใช้สูตร

$$P = \sum_{i=1}^n S_1 (1+r)^i$$

โดยให้

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| P =              | ราคากลางของมูลค่าที่ดิน/ไร่                   |
| S <sub>1</sub> = | รายได้อสุทธิที่คาดว่าจะได้รับจากที่ดิน/ไร่/ปี |
| r =              | อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรของ ส.ป.ก                |
| n =              | จำนวนปีที่เรียกเก็บเงิน = 15 ปี               |

2.2 ปรับราคากลางของมูลค่าที่ดินในแต่ละแปลง ตามค่าสัมประสิทธิ์ที่ดินทางถนน ดังนี้

| ระยะทางที่เกินทางถนน<br>(กม.) | ค่าสัมประสิทธิ์ |          |          |
|-------------------------------|-----------------|----------|----------|
|                               | ภาคกลาง         | ภาคเหนือ | ภาคอีสาน |
| 0 - 2                         | 1.90            | 1.80     | 1.05     |
| 3 - 7                         | 1.40            | 1.25     | 1.03     |
| 8 - 12                        | 1.10            | 0.95     | 1.01     |
| 13 - 17                       | 0.95            | 0.80     | 0.99     |
| 18 - 22                       | 0.85            | 0.75     | 0.98     |
| 23 - 27                       | 0.80            | 0.70     | 0.97     |
| 28 - 32                       | 0.75            | 0.65     | 0.96     |
| 33 - 37                       | 0.70            | 0.60     | 0.95     |
| มากกว่า 38                    | 0.65            | 0.55     | 0.94     |

2.3 ให้รัฐบาลที่ดินในที่ดินของรัฐ ของ ส.ป.ก. โดยสำรวจข้อมูลเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินตามข้อ 2.1 และ 2.2 ในมทุก ๆ 3 ปี

#### มติคณะกรรมการฯ

คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วมีมติอนุมัติหลักการและวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ตามที่เสนอ

เรื่องที่ 4.4 ขออนุมัติใช้เงินกองทุนฯ เพื่อจ่ายเป็นค่าชดเชยที่ดินและค่าชดเชยการสูญเสียโอกาสทำกินในที่ดินของรัฐที่ถูกน้ำท่วมจากการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำในเขตปฏิรูปที่ดิน ป่าหุงกะโหล่ อ. เมือง จ. อุตรดิตถ์

เลขาธิการคณะกรรมการฯ ขออนุญาตต่อประธานใหญ่แผนกงบบริการกองทุนฯ เป็นผู้เสนอและชี้แจง ซึ่งนายฉันทลักษณ์ บุศมอังกูร เสรฐภักดิ์ 7 ได้ชี้แจงว่า สืบเนื่องมาจากการที่ ส.ป.ก. ได้ดำเนินการปฏิรูปที่ดินป่าหุงกะโหล่ อ. เมือง จ. อุตรดิตถ์ ในพื้นที่ 12,703 ไร่ โดยจัดเกษตรกรเข้าทำประโยชน์และมีการพัฒนาขั้นพื้นฐานต่าง ๆ โดยครั้งนี้ได้รับความร่วมมือจากกรมชลประทานก่อสร้างอ่างเก็บน้ำขนาดเล็กห้วยหนองปล่อง และห้วยน้ำจาก เพื่อช่วยเหลือ ให้เกษตรกรมีน้ำอุปโภคบริโภค และใช้ในการเพาะปลูกตลอดปี พื้นที่ประมาณ 1,300 ไร่ แต่ในการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำทั้ง 2 แห่ง นี้จำเป็นต้องใช้พื้นที่ทำกินของเกษตรกร จำนวน 17 ราย ประกอบเป็นต้นดิน และพื้นที่เก็บกักน้ำประมาณ 134-0-75 ไร่ เกษตรกรดังกล่าว

มีที่ดินที่ได้รับจัดสรรนี้เคยและยากจน และบางแห่งเป็นที่ดินที่มีหนังสือสำคัญประเภท น.ส.3 ก, น.ส.3 ซึ่งไม่สามารถรักษาที่ดินแปลงนั้นมาทดแทนให้ได้ เกษตรกรจึงขอรับเงินค่าชดเชยที่ดินตามราคาที่ดิน ส.ป.ก. กำหนดเป็นพื้นไร่ละ 2,720 บาท รวมทั้งสิ้น 364,900 บาท ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุตรดิตถ์ ครั้งที่ 1/2530 เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2530 แล้ว

ส.ป.ก. ได้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนฯ (อกก.คจ.)

โดยเสนอความเห็นฯ ส.ป.ก. เคยจ่ายค่าชดเชยที่ดินที่ถูกน้ำท่วมจากการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำในเขตปฏิรูปที่ดิน เป็นกรณีพิเศษ ในระยะแรกของการดำเนินงานปฏิรูปที่ดินเมื่อปี 2523, 2524 และ อกก.คจ. ก็เคยตั้งข้อสังเกตไว้ในการประชุมครั้งที่ 7/2524 วันที่ 1 พฤษภาคม 2524 ว่า ส.ป.ก. ควรยึดหลักการเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ว่าโครงการชลประทานขนาดเล็กไม่สมควรจ่ายค่าชดเชยที่ดินให้ สำหรับในแง่กฎหมาย การจ่ายค่าชดเชยที่ดินของรัฐไม่สามารถกระทำได้ เพราะผู้ครอบครองที่ดินของรัฐทำประโยชน์อยู่จะกล่าวอ้างสิทธิในที่ดินเพื่อเรียกร้องค่าชดเชยที่ดินต่อรัฐไม่ได้ แต่เพื่อแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนของเกษตรกร จึงอาจให้ความช่วยเหลือในแง่ค่าชดเชยมากเกินกว่าและเสียโอกาสทำกิน ทั้งนี้ กรณีนี้จึงถือเป็นกรณีพิเศษเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของเกษตรกร จึงสมควรจ่ายค่าชดเชยที่ดินเฉพาะที่ดินที่มีหนังสือสำคัญ และค่าชดเชยการสูญเสียโอกาสทำกินในที่ดินของรัฐ

อกก.คจ. ได้พิจารณาเรื่องนี้ในการประชุมครั้งที่ 11/2531 วันที่ 22 กรกฎาคม 2531 และครั้งที่ 12/2531 วันที่ 5 สิงหาคม 2531 มีมติ ดังนี้

1. เห็นสมควรอนุมัติตามที่ ส.ป.ก. เสนอ โดยถือเป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย
2. เห็นชอบอัตราค่าชดเชยตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุตรดิตถ์ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 2/2527 วันที่ 11 มิถุนายน 2527 ว่าให้อัตราค่าชดเชยนี้เป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย ไม่ถือเป็นหลักการ
3. ควรถือเป็นหลักการว่า ในคราวต่อไป ถ้ามีการก่อสร้างที่มีผลกระทบกระเทือนผู้ถือครองที่ดินในลักษณะที่ควรคำนวณค่าชดเชยและขอตั้งงบประมาณไว้ในกาที่ดินและสิ่งก่อสร้าง  
พร้อมทั้งให้นำเสนอ คปท. พิจารณาต่อไป

#### ประเด็นที่เสนอขอ

1. ขออนุมัติใช้เงินของกองทุน เพื่อจ่ายเป็นค่าชดเชยกรรมสิทธิ์ที่ดินและค่าชดเชยการสูญเสียโอกาสทำกินในที่ดินของรัฐที่ถูกน้ำท่วมจากการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำในเขตปฏิรูปที่ดินป่าทุ่งกะโล่ อ. เมือง จ. อุตรดิตถ์ จำนวน 17 ครอบครัวยื่น นอที่ 134-0-75 ไร่ (ค่าชดเชยที่พื้นไร่ละ 2,720 บาท)

ตามแผนเงินทุน ฯ

วงเงินเสนอขอ 364,990 บาท รายละเอียดปรากฏตามที่แนบ โดยใช้จ่ายเงินกองทุนฯ/งบประมาณ 2531 รายการที่ 3.1 โครงการเสริมงานปฏิรูปที่ดิน วงเงิน 16.38 ล้านบาท คงเหลือ 13.54 ล้านบาท ดังนี้

(1) ค่าชลประทานที่ที่ดินที่มีหนังสือสำคัญตามกฎหมายจำนวน 4 ราย 32-0-95 ไร่

เป็นเงิน 87,686 บาท

สำหรับเจ้าของที่ดินที่มีหนังสือสำคัญตามกฎหมาย รายที่ไม่ทราบชื่อ ทาง ส.ป.ก. จังหวัด กำลังติดตามเจ้าของที่ดินเพื่อเจรจา เกรงว่าจะล่าช้า จึงนำเสนอรวมทั้งหมดก่อน หากเจ้าของที่ดินยินยอม บริจาคเพื่อสาธารณประโยชน์ ก็จะนำส่วนที่เหลือคืนกองทุนฯ ต่อไป

(2) ค่าชลประทานที่ที่ดินที่มีหนังสือสำคัญตามกฎหมายจำนวน 13 ราย 101-3-80 ไร่

เป็นเงิน 277,304 บาท

2. จากมติคณะกรรมการดังกล่าว ส.ป.ก. จึงเห็นสมควรระขอถือเป็นหลักการในการว่าต่อไป ถ้ามีการก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อเพื่อนผู้ถือครองที่ดินในลักษณะนี้ควรคำนวณค่าชดเชย และขอตั้งงบประมาณประจำปีปกติรวมไว้ในค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

#### มติคณะกรรมการ

คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

1. อนุมัติตามประเด็นที่เสนอมาในข้อ 1 โดยให้อธิบดีเป็นกรณีพิเศษ และในการดำเนินงาน โอกาสต่อไปให้พยายามหลีกเลี่ยงมิให้เกิดปัญหาคงกล่าวขึ้นอีก

2. ไม่อนุมัติหลักการที่จะให้มีการจ่ายค่าชดเชยสำหรับการก่อสร้างแหล่งน้ำขนาดเล็กที่มีผลกระทบต่อเพื่อนผู้ถือครองที่ดิน เนื่องจากจะก่อให้เกิดภาระค่าใช้จ่ายแก่รัฐอย่างมาก

เรื่องที่ 4.5 ขออนุมัติหลักการการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในพื้นที่ที่กำลังดำเนินการประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน

เลขาธิการคณะกรรมการฯ ขออนุญาตขอประชาชนให้ดูแลแทนกองนิติการ เป็นผู้เสนอและชี้แจง ซึ่งนายปิยะพงษ์ นิยมชัย นิติกร 4 ได้ชี้แจงว่าเนื่องจากมีผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ในพื้นที่ ส.ป.ก. ได้รับมอบให้เข้าดำเนินการแต่ยังมีใครประกาศเป็นเขตปฏิรูปที่ดินและโดยที่ใครมีคำสั่ง คณะกรรมการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2523 แต่ยังไม่มีการพิจารณาในเรื่องการขอใช้ที่ดินในพื้นที่ที่กำลังดำเนินการประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. จึงเห็นสมควรกำหนดแนวทางเพื่อพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในพื้นที่ที่กำลังดำเนินการประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน โดยมีหลักการ ดังนี้

1. นำหลักเกณฑ์ตามคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เรื่องมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2523 มาใช้ในการพิจารณาการขอใช้ที่ดินในลักษณะดังกล่าวโดยอนุโลม โดย ส.ป.ก. จะพิจารณาในเบื้องต้นว่า การขอใช้ที่ดินนั้น ๆ จะเป็นอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดินเพียงใดหรือไม่ แล้วแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบ

2. หาก ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน และต่อมาได้มีประกาศ พื้นที่นั้นเป็นเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว ก็ให้ผู้ขออนุญาตยื่นคำขอและดำเนินการตามขั้นตอน ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 67/2528 เรื่องการกำหนดแบบและขั้นตอนในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน แต่หากพิจารณาเห็นว่าจะเป็นอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดินแล้ว ส.ป.ก. จะแจ้งให้ผู้ขออนุญาตได้ดำเนินการให้เป็นไปตามแนวทางของ ส.ป.ก. ต่อไป

ส.ป.ก. ได้เสนอคณะกรรมการพิจารณากฎหมายและระเบียบเพื่อพิจารณาหลักการดังกล่าว ในการประชุมเมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2531 ที่ประชุมมีความเห็นว่า

1. การขอใช้ที่ดินเพื่อดำเนินการเกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

1.1 พื้นที่เขตป่าสงวนแห่งชาติ เห็นว่า เมื่อยังไม่ได้แจ้งถอนสภาพป่าสงวนแห่งชาติ อำนาจหน้าที่ ควบคุมดูแลเป็นของกรมป่าไม้ ฉะนั้น การพิจารณาอนุญาตเมื่อ ส.ป.ก. พิจารณาในเบื้องต้นแล้ว ก็ต้องดำเนินการขออนุญาตต่อกรมป่าไม้ตาม พ.ร.บ. ป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. 2507

1.2 พื้นที่ที่จำแนกออกจากเขตป่าไม้วาง เห็นว่า เมื่อ ค.ร.ม. มีมติมอบหมายให้ ส.ป.ก. ดำเนินการปฏิรูปที่ดินแล้ว ที่ดินนั้นเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ย่อมอยู่ในอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลของกรมที่ดิน ตามประมวลกฎหมายที่ดิน จนกว่าจะประกาศเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน แต่มีแนวทางแก้ไขเพื่อให้ ส.ป.ก. มีอำนาจ ในการพิจารณาอนุญาตในที่ดินดังกล่าวได้โดยถูกต้อง จึงควรดำเนินการขอให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย แต่งตั้งเลขาธิการ ส.ป.ก. หรือผู้ที่เลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมายเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา 9 แห่ง ประมวลกฎหมายที่ดิน เฉพาะในพื้นที่โครงการที่ ค.ร.ม. มอบให้ ส.ป.ก. ก่อนที่จะประกาศเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

2. การขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการอันเป็นสวัสดิการ การสาธารณูปโภคการศึกษาการสาธารณสุข และกิจการอันเป็นประโยชน์ต่าง ๆ ในภายหลัง เช่น วัด สถานีตำรวจ เป็นต้น ให้ ส.ป.ก. ถือปฏิบัติตาม ข้อเสนอดังกล่าวในพื้นที่ที่ได้รับทั้ง 2 ประเภท

ที่ประชุมมีมติว่า ส.ป.ก. สามารถดำเนินการตามข้อเสนอทั้ง 2 ข้อได้โดยใช้วิธีปฏิบัติตาม

ความเห็นและข้อสังเกตของคณะกรรมการฯ ทั้ง 2 ข้อ ประกอบด้วย  
ประเด็นที่เสนอขอ

ขออนุมัติหลักการการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการ  
อื่น ๆ ในพื้นที่ที่กำลังดำเนินการประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน  
มติคณะกรรมการ

คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วมีมติอนุมัติหลักการการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการ  
สาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในพื้นที่ที่กำลังดำเนินการประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน ดังต่อไปนี้

1. การขอใช้ที่ดินเพื่อดำเนินการเกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติ ดำเนินการโดย

1.1 พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อยังไม่ได้เพิกถอนสภาพป่าสงวนแห่งชาติอำนาจ  
ควบคุมดูแลเป็นของกรมป่าไม้ ดังเห็น ในการขออนุญาต เมื่อ ส.ป.ก. ได้พิจารณาในเบื้องต้นแล้ว  
ผู้ขออนุญาตต้องดำเนินการขออนุญาตกรมป่าไม้ ตาม พ.ร.บ. ป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. 2507

1.2 พื้นที่จำแนกออกจากเขตป่าไม้อาวร เมื่อคณะรัฐมนตรีมีมติมอบให้ ส.ป.ก.  
แล้วที่ดินนั้นเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ย่อมอยู่ในอำนาจควบคุมดูแลของกรมที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
จนกว่าจะประกาศเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน อำนาจในการพิจารณาอนุญาตในที่ดินดังกล่าว เป็นของผู้อำนวยการ  
จังหวัดอยู่แล้วตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงไม่จำเป็นต้องขอให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวง  
มหาดไทยแต่งตั้งเลขาธิการ ส.ป.ก. หรือผู้ที่เลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมายเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่  
แต่ประการใด

2. การขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการอันเป็นสวัสดิการ การสาธารณูปโภค การศึกษา  
การสาธารณสุขและกิจการอันเป็นประโยชน์ต่าง ๆ เช่น วัด สถานที่ทำรจ ฯลฯ ให้ ส.ป.ก.  
พิจารณาโดย

2.1 นำหลักเกณฑ์ตามคำสั่งคณะกรรมการฯ เรื่องมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก.  
พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1)  
พ.ศ. 2523 มาใช้ในการพิจารณาการขอใช้ที่ดินในลักษณะดังกล่าวโดยอนุโลมโดย ส.ป.ก. จะพิจารณา  
ในเบื้องต้นว่าการขอใช้ที่ดินนั้น ๆ จะเป็นอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดินเพียงใดหรือไม่แล้วแจ้งให้ผู้ขอ  
อนุญาตทราบ

2.2 หาก ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน และเมื่อ  
ได้มีการประกาศพื้นที่นั้นเป็นเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว ก็ให้ผู้ขออนุญาตยื่นคำขอและดำเนินการตามขั้นตอน  
ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 67/2528 เรื่องการกำหนดแบบและขั้นตอนในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดิน  
เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน แต่หากพิจารณาเห็นว่าจะเป็นอุปสรรคต่อ  
การปฏิรูปที่ดินแล้วให้ ส.ป.ก. แจ้งผู้ขออนุญาตดำเนินการให้เป็นไปตามแนวทางของ ส.ป.ก. ต่อไป

เรื่องที่ 4.6 การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากการเกษตร

เลขาธิการคณะกรรมการฯ ขออนุญาตต่อประธานในผู้แทนกองนิติการ เป็นผู้เสนอและชี้แจง  
ซึ่ง นายพินอเบร คำพิภาค ปีเตอร์ 6 ชี้แจงว่าเนื่องจากมีผู้ขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน  
จังหวัดสระบุรี เพื่อกิจการอื่นนอกจากการเกษตร รวม 4 รายได้แก่

1. บริษัทเจ้าพระยาหินอ่อน จำกัด โดยนายอลุด ธิโยภาส กรรมการผู้จัดการ ยื่นคำขอ  
อนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าทางทิศ - ลำทองหลวง - ลำปากกลาง หมู่ 9  
ต.วังม่วง อ.มวกเหล็ก เมื่อที่ 256-3-30 ร. เพื่อประกอบอุตสาหกรรมหินประดับ ส.ป.ก. ได้ตรวจสอบสภาพ  
พื้นที่ที่ขอใช้ประโยชน์แล้ว ปรากฏว่าที่ดินดังกล่าวไม่สามารถใช้ทำการเพาะปลูกได้ ไม่มีแหล่งน้ำและไม่เก็บ  
หรือไม่มีต้นน้ำ, คำสาร ใบไม้บริเวณนี้ สภาพพื้นที่แห้งแล้งมากไม่มีชุมชนหรือเกษตรกรรมอาศัยอยู่บริเวณนี้และบริเวณ  
ใกล้เคียง มีเส้นทางคมนาคม ซึ่งไร่ได้เฉพาะในฤดูปลูกเท่านั้น

ที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือครองอยู่ก่อนที่จะมีการประกาศเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ต่อมาผู้ถือครองได้รับ  
สิทธิถือครองโดยการปฏิรูปที่ดิน แต่ขอสงวนสิทธิที่ดินได้ ส.ป.ก. โดยประสงค์จะให้บริษัทเจ้าพระยาหินอ่อน  
จำกัด ขอใช้ทำประโยชน์ต่อจากตน คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี (กปจ.สบ.) ได้มีมติในการประชุม  
เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2530 ให้ผู้ถือครองเดิมสงวนสิทธิที่ดินได้ และผู้ถือครองเดิมไม่ขอรับการกระจายสิทธิ  
ในที่คืนจาก ส.ป.ก. เพราะมีที่ดินพอเพียงในการทำกินอยู่แล้ว และในการประชุม กปจ.สบ. เมื่อวันที่ 28  
ตุลาคม 2530 มีมติเห็นควรให้บริษัทเจ้าพระยาหินอ่อน จำกัด ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหินประดับได้  
ในเนื้อที่ 256-3-30 ไร่

2. ผู้ขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นนิติบุคคลได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดเลขที่ 3555/2528  
ออกให้เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2528 มีวัตถุประสงค์ในการทำอุตสาหกรรมเหมืองแร่ ผู้ยื่นคำขอมีอำนาจยื่นคำขอ  
ได้ตามหนังสือรับรองของกรมทะเบียนการค้า และได้ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 - 58 ลงวันที่ 9  
ตุลาคม 2530

3. วิธีดำเนินการ ผู้ขออนุญาตได้เสนอวิธีดำเนินการว่าจะใช้แทรกเตอร์รื้อแล้วใช้ใช้ตัดหิน  
โดยจะไปไร่ระเบิดซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงหรือฝุ่นละอองรบกวน หรือทำให้สภาพแวดล้อมเสียหายก่อความเดือด  
ร้อนเสียหายแก่ที่ดินข้างเคียงแต่อย่างใด ซึ่งเรื่องนี้จะนำไปตามสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและกรมทรัพยากรธรณีกำหนด  
อยู่แล้ว

2. นายรุฬห์กิจ บุญญาวิจักสัน ขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงเลขที่ ส.ป.ก. 4-10  
แปลงที่ 66 เลขที่ 307.1 โฉม 31 ระบุว่า ส.ป.ก. 10 2<sup>พ</sup> เนื้อที่ประมาณ 41-3-36 ไร่ หมู่ที่ 9  
ตำบลวังม่วง อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี เพื่อกำหนดกิจการอุตสาหกรรมหินประดับ

สภาพที่ดิน ที่ดินไม่ได้ใช้ประโยชน์อะไร สภาพทั่วไปมีหินผุและหินลอบกระจัดกระจายเต็ม

พื้นที่ประมาณ 60-70% กับรวมสีค่า ผู้ขออนุญาตให้ประโยชน์ที่ดินมาบ้างแล้วแต่ไม่ได้ผลเพราะต้องลงทุนสูง ทั้งหน้าดินต่ำมาก จึงไปไต่ถามอีกจนถึงปัจจุบัน

ผู้ครอบครองที่ดินเดิม คือ นายทองหล่อ รักสง่า ได้ขอสิทธิในที่ดินตามคำขอสิทธิที่ 24/2530 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2530 และได้รับเงินค่าชดเชยจาก นายชูศักดิ์ บุญจำเริญสัน ไปครบถ้วนแล้ว ส.ป.ก. สระบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี ในคราวการประชุมครั้งที่ 3/2530 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2530 เพื่อพิจารณาอนุมัติการสิทธิในที่ดินดังกล่าว และคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาอนุมัติแล้ว

3. นายอ่ำรง เตะสนธิชัย ขออนุญาตให้ประโยชน์ที่ดิน ส.ป.ก. 4-01 แปลงที่ 75 ฉบับที่ 3520 เล่ม 36 หน้า 20 ระหว่าง ส.ป.ก. 10<sup>M</sup> - 3<sup>W</sup> เนื้อที่ประมาณ 50-0-00 ไร่ หมู่ที่ 9 ตำบลวังม่วง อำเภอวังน้อย จังหวัดสระบุรี เพื่อกำหนดการอุตสาหกรรมหินประกับ

สภาพที่ดิน ที่ดินมีสภาพเช่นเดียวกับที่ดินแปลงของ นายชูศักดิ์ บุญจำเริญสัน และตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน

ผู้ครอบครองที่ดินเดิมคือ นางสาวจันทน์ กระจาบ ได้ขอสิทธิในที่ดินตามคำขอสิทธิที่ 29/2530 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2530 และได้รับเงินค่าชดเชยจาก นายอ่ำรง เตะสนธิชัย ไปครบถ้วนแล้ว

ได้รับอนุมัติให้สิทธิในที่ดินดังกล่าวจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี ในคราวการประชุมครั้งที่ 5/2530 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2530

4. นายสัจจา สืบศิริ ขออนุญาตให้ประโยชน์ที่ดิน ส.ป.ก. 4-10 แปลงเลขที่ 32 ฉบับเลขที่ 2742 เล่ม 28 หน้า 42 เนื้อที่ประมาณ 40-2-89 ไร่ หมู่ที่ 9 ตำบลวังม่วง อำเภอวังน้อย จังหวัดสระบุรี เพื่อกำหนดการอุตสาหกรรมหินประกับ

สภาพที่ดิน ที่ดินมีสภาพเช่นเดียวกับที่ดินแปลงของ นายชูศักดิ์ บุญจำเริญสัน และตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน

ผู้ครอบครองที่ดินเดิมคือ นางจันทร์เพ็ญ มีหิน ได้ขอสิทธิในที่ดินตามคำขอสิทธิที่ 25/2530 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2530 และได้รับเงินค่าชดเชยจาก นายสัจจา สืบศิริ ไปครบถ้วนแล้ว

ได้รับอนุมัติให้สิทธิในที่ดินดังกล่าวจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรีแล้วในคราวการประชุมครั้งที่ 3/2530 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2530

#### ความเห็น ส.ป.ก.

เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่ ลักษณะการถือครองที่ดิน ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการแล้วเห็นว่าที่ดินไม่มีสภาพเหมาะสมในการทำการเกษตรกรรมและ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมดังกล่าวไม่เป็น

อุปสรรคต่อการดำเนินการปฏิรูปที่ดินตัวอย่างใด แต่จะเกิดประโยชน์ในการสร้างงานในชนบทและตามสภาพพื้นที่เป็นหินที่อยู่ต่ำกว่าระดับน้ำ หากอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อขุดหินนี้แล้วจะทำการปรับปรุงเป็นสระเก็บกักน้ำขนาดใหญ่สำหรับอุปโภคบริโภคของเกษตรกรในท้องถิ่นได้ ซึ่งจะได้อำนาจไว้ใบเงื่อนไขของสัญญาด้วย และเห็นว่าเป็นการอนุญาตให้ใช้เฉพาะพื้นที่ ส่วนวิธีดำเนินการ การป้องกันรักษาสิ่งแวดล้อม การนำทรัพยากรออกไปจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยเรื่องนั้น ๆ โดยเครื่องครุอยู่แล้วประกอบด้วยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรีได้พิจารณาแล้วเห็นชอบให้ผู้อนุญาตทั้ง 4 ราย ใช้ประโยชน์ที่ดินตามเนื้อที่ที่ขออนุญาตได้ในการประชุมครั้งที่ 3/2530 วันที่ 28 ตุลาคม 2530 และครั้งที่ 4/2530 วันที่ 15 ธันวาคม 2530 เห็นควรอนุญาตให้ผู้อนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่ขอทั้ง 4 ราย โดยให้ผู้อนุญาตทำสัญญากับ ส.ป.ก. และชำระค่าตอบแทนสัญญาในอัตราตารางจะ 1.50 บาท/ปี หรือไร่ละ 600 บาท/ปี

#### คำขออนุมัติ

1. ขออนุมัติเปลี่ยนแปลงแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้ง 4 รายจากการทำการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นการให้ประโยชน์เพื่อกิจการอย่างอื่นนอกจากการเกษตร
2. ขออนุญาตให้ผู้อนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินทั้ง 4 ราย ตามข้อ 1 ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกิจการและเนื้อที่ที่ขออนุญาตได้ โดยให้ชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในอัตราตารางจะ 1.50 บาท/ปี หรือไร่ละ 600 บาท/ปี

#### มติคณะกรรมการ

คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

1. อนุมัติให้เปลี่ยนแปลงแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้ง 4 ราย จากการทำการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นการให้ประโยชน์เพื่อกิจการอย่างอื่นนอกจากการเกษตร
2. อนุญาตให้ผู้อนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินทั้ง 4 ราย ตามข้อ 1 ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกิจการและเนื้อที่ที่ขออนุญาตได้ โดยให้ชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในอัตราตารางจะ 1.50 บาท/ปี หรือไร่ละ 600 บาท/ปี

อนึ่ง คณะกรรมการฯ มีความเห็นเพิ่มเติมว่าในคราวต่อไปสมควรมีการปรับปรุงอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เหมาะสมต่อไป

เรื่องที่ 4.7 ขออนุมัติแบบสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โครงการส่งเสริมการปลูกมะม่วงในเขต  
ปฏิรูปที่ดิน อำเภอลำปาง จังหวัดลำพูน

เลขาธิการคณะกรรมการฯ ขออนุญาตต่อประธาน ในคณะกรรมการเป็นผู้อนุมัติและชี้แจง  
ถึง นางสาวศิริลักษณ์ โกวิทวิสิทธิ์ โครินแจว่า ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้  
ร่วมกับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) จัดทำโครงการส่งเสริมการปลูกมะม่วงในเขต  
ปฏิรูปที่ดิน อำเภอลำปาง จังหวัดลำพูน มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.  
ได้มีอาชีพการเกษตรที่มั่นคง และมีรายได้เพียงพอสำหรับการครองชีพและเสริมสร้างฐานะความเป็นอยู่  
ให้ดียิ่งขึ้น โดยเกษตรกรจะเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. และ ธ.ก.ส. เป็นผู้ให้การสนับสนุนในค่าเช่าซื้อ  
การเกษตรแก่เกษตรกรในโครงการ ทั้งนี้จะต้องมีการแก้ไขรายละเอียดในแบบสัญญาเช่าซื้อที่ดินให้เป็นไป  
ตามข้อตกลงในโครงการดังกล่าว ส.ป.ก. เห็นว่า

1. การจัดทำโครงการดังกล่าวจะเป็นการสนับสนุนให้เกษตรกรมีอาชีพการเกษตรที่มั่นคง  
และ ธ.ก.ส. ก็ให้การสนับสนุนในค่าเช่าซื้อการเกษตร จึงได้ดำเนินการร่วมกับ ธ.ก.ส. แก้ไขแบบสัญญา  
เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้มีความเหมาะสมเฉพาะโครงการ และ ส.ป.ก. ได้เสนอร่างให้กรมอัยการ  
พิจารณาเห็นชอบแล้ว ซึ่งมีรายละเอียดที่แตกต่างไปจากแบบสัญญาเช่าซื้อที่ดินที่ กปท. กำหนด โดยสรุปดังนี้

(1) กำหนดเงื่อนไขให้ผู้เช่าซื้อที่ไม่ปฏิบัติตามหนังสือกู้เงินที่ทำไว้กับ ธ.ก.ส. โดยให้ ส.ป.ก.  
ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อ (ข้อ 12 ง)

เหตุผล สัญญาเช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ไม่ได้กำหนดเงื่อนไขเรื่องการบอกเลิกสัญญากรณีที่ผู้เช่าซื้อไม่  
ปฏิบัติตามสัญญาเงินของ ธ.ก.ส. ไว้

(2) กำหนดเงื่อนไขเมื่อสัญญาเช่าซื้อครบ ๖ ปี ผู้เช่าซื้อจะไม่ทำค้ายหรือทำความเสียหายแก่พืช  
ผลซึ่งได้ปลูกงลงในที่ดินนั้น และ ส.ป.ก. ตลอดจนจะให้ค่าตอบแทนแก่ผู้เช่าซื้อเป็นจำนวนเงินเท่ากับค่าที่ดินใน  
ส่วนที่เพิ่มขึ้นเพราะการปลูกพืชผลนั้น (ข้อ 13)

เหตุผล ต้องการให้เกษตรกรได้รับค่าตอบแทนจากพืชผลที่ลงทุนไปในที่ดินที่ได้เช่าซื้อ โดยให้ ส.ป.ก. เป็น  
ผู้จ่ายค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินเท่ากับค่าที่ดินในส่วนที่เพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถเรียกเก็บมูลค่าที่ดินที่เพิ่มขึ้นนั้นจาก  
เกษตรกรรายใหม่ได้

(3) กำหนดเงื่อนไขในกรณีที่ ส.ป.ก. ต้องคืนเงินค่าเช่าซื้อตามข้อ 14 ของสัญญาเช่าซื้อ โดย  
ผู้เช่าซื้อยินยอมให้ ส.ป.ก. โอนเงินดังกล่าวเป็นจำนวนเงินไม่เกินจำนวนเงินที่ผู้เช่าซื้อเป็นหนี้กับ ธ.ก.ส.  
ให้แก่ ธ.ก.ส. เพื่อชำระหนี้ที่ผู้เช่าซื้อมีอยู่กับ ธ.ก.ส. (ข้อ 15)

เหตุผล เพื่อประโยชน์แก่ ส.ก.ส. ในการเรียกเก็บค่าเช่ารถจักรยานยนต์จากจำนวนเงิน เงินค่าเช่ารถที่ ส.ป.ก. จะจ่ายคืนแก่เกษตรกรผู้เช่า

2. ตามระเบียบคณะกรรมการว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ เกี่ยวกับการเช่ารถที่ ส.ป.ก. พ.ศ. 2526

ข้อ 25 "ในกรณีที่มีปัญหาการดำเนินการตามระเบียบนี้หรือมีเหตุจำเป็นไม่อาจปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใดแห่ง ระเบียบนี้ได้ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหรือเลขาธิการ ส.ป.ก. รวบรวมข้อเท็จจริงพร้อมทั้งความเห็น นำเสนอคณะกรรมการ เพื่อพิจารณาว่าสมควรต่อไป" ประกอบกับ ม. 19(7) แห่ง พ.ร.บ. ปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2518 กำหนดให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการในการกำหนดแบบสัญญาเช่าและเช่าซื้อ ที่จะทำกับเกษตรกรหรือสถาบัน เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน

#### ประเด็นที่เสนอขอ

ขออนุมัติแบบสัญญาเช่ารถที่ ส.ป.ก. เพื่อเกษตรกร โครงการส่งเสริมการปลูกมะม่วงในเขต ปฏิรูปที่ดิน อำเภอบาง จังหวัดฉะเชิงเทรา ตามที่แนบในวาระการประชุม

#### มติคณะกรรมการ

คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วมีมติอนุมัติแบบสัญญาเช่ารถที่ ส.ป.ก. เพื่อเกษตรกร โครงการส่งเสริม การปลูกมะม่วงในเขตปฏิรูปที่ดิน อ. บาง จ. ฉะเชิงเทรา ตามที่เสนอ

ข้อเท็จจริงที่ประชุมมีความเห็นเพิ่มเติมว่าสัญญาดังกล่าวจะปรับใช้ให้กับโครงการปลูกพืชยืนต้น อื่น ๆ ที่กระทำการร่วมกันระหว่าง ส.ป.ก. กับ ส.ก.ส. หรือบุคคลภายนอกอื่นด้วย จึงมอบให้ ส.ป.ก. รับ ไปศึกษาพิจารณาจะนำเสนอคณะกรรมการในโอกาสต่อไป

#### เรื่องที่ 4.8.1 ขออนุมัติปรับปรุงคณะกรรมการประสานงานสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

เลขาธิการคณะกรรมการฯ ขออนุญาตขอประธานในนามสมมติประชา ศรีรัฐ เจ้าหน้าที่ ปฏิรูปที่ดิน 7 กองจัดการปฏิรูปที่ดิน เป็นผู้เสนอและชี้แจง นางสมลักษณ์ ใต้เงินและชี้แจงว่า ตาม คำสั่งคณะกรรมการที่ 18/2520 ลง วันที่ 13 ตุลาคม 2520 แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงาน สถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน และที่ 2/2522 ลง วันที่ 8 มีนาคม 2522 เพิ่มเติมอำนาจหน้าที่ ของคณะกรรมการประสานงานสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและแต่งตั้งกรรมการเพิ่มเติม ประ กอบด้วยอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์เป็นประธาน คณะกรรมการดังกล่าวมีหน้าที่และความรับผิดชอบใน การพิจารณาวางแผนเกี่ยวกับการจัดตั้งสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ตลอดจนวางระเบียบเงื่อนไข วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับสถาบันเกษตรกร

เนื่องจากกรมส่งเสริมสหกรณ์ได้ขอเพิ่มเติมผู้อำนวยการกอง กองสหกรณ์การเกษตร เป็นอนุกรรมการ และขอเปลี่ยนแปลงหัวหน้างานสำรวจจัดตั้ง กองสหกรณ์โคนม เป็นหัวหน้าฝ่ายส่งเสริม การบำรุงที่ดิน กองสหกรณ์การเกษตร เป็นอนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ ประกอบกับ ส.ป.ก.มี ความเห็นว่าคณะกรรมการดังกล่าวประกอบด้วยผู้แทนจากหน่วยงานต่าง ๆ หลายหน่วยงาน บางหน่วย งานไม่มีส่วนเกี่ยวข้องในการประสานงานกับ ส.ป.ก.โดยตรง จึงเห็นสมควรปรับปรุงคณะกรรมการ เสียใหม่ให้สอดคล้องกับการดำเนินงานส่งเสริมสถาบันเกษตรกรและพัฒนาอาชีพในเขตปฏิรูปที่ดินในปัจจุบัน จึงได้พิจารณาจัดตั้งหน่วยงานออก ได้แก่ ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุข ผู้แทนสมาคมพัฒนาประชากร และผู้แทนชุมนุมสหกรณ์การเกษตรแห่งประเทศไทย โดยพิจารณาแล้วเฉพาะผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเพื่อให้งานสหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินบรรลุเป้าหมายตามนโยบาย ของ ส.ป.ก. จึงเห็น สมควรเพิ่มผู้แทนสำนักงบประมาณ และผู้แทนกรมตรวจบัญชีสหกรณ์เข้าร่วมเป็นอนุกรรมการ

#### ประเด็นที่เสนอขอ

ขออนุมัติปรับปรุงคณะกรรมการประสานงานสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน โดย จัดตั้งผู้แทนกระทรวงสาธารณสุข ผู้แทนสมาคมพัฒนาประชากร และผู้แทนชุมนุมสหกรณ์การเกษตรแห่งประ เทศไทยออก และเพิ่มผู้แทนสำนักงบประมาณ และผู้แทนกรมตรวจบัญชีสหกรณ์เป็นอนุกรรมการ ทั้งนี้ คณะอนุกรรมการดังกล่าวยังคงมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบเช่นเดิมและ ส.ป.ก. จะได้นำเสนอประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งต่อไป

#### มติคณะกรรมการ

คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วมีมติให้ปรับปรุงคณะกรรมการตามที่เสนอ

#### เรื่องที่ 4.8.2 ขออนุมัติปรับปรุงคณะกรรมการประสานงานการส่งเสริมและพัฒนาการเกษตรในเขต ปฏิรูปที่ดิน

เลขานุการคณะกรรมการฯ ขออนุญาตต่อประธานให้นายดิรวรรค์ สุधानันท์ เจ้าหน้าที่ปฏิรูป ที่ดิน 7 กองจัดการปฏิรูปที่ดิน เป็นผู้เสนอและชี้แจง นายดิรวรรค์ ได้เสนอและชี้แจงว่าสืบเนื่องมาจาก คณะกรรมการได้พิจารณาจัดตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2531 ของ ส.ป.ก. ในส่วนของ "งานพัฒนา การผลิตและเพิ่มรายได้ในเขตปฏิรูปที่ดิน แผนงานส่งเสริมการกสิกรรม" ลงทั้งหมด โดยพิจารณาเห็นว่ามีความจำเป็นที่เข้าซ้อนกับงานของส่วนราชการอื่น แต่โดยข้อเท็จจริง ส.ป.ก. ดำเนินงานส่งเสริม และพัฒนาการเกษตรโดยการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นหลัก จะดำเนินการเองเฉพาะ เท่าที่จำเป็น และเป็นงานที่หน่วยงานอื่นไม่สามารถสนับสนุนได้ และโดยที่หน้าที่ความรับผิดชอบของ

ส.ป.ก. เกี่ยวกับการส่งเสริมและพัฒนาการเกษตร ยังคงจำเป็นต้องดำเนินการต่อไป ส.ป.ก. จึงต้องขออนุมัติใช้เงินของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ในท้องถิ่นตามความเหมาะสม ขณะเดียวกันก็มีความจำเป็นที่จะต้องขอความร่วมมือจากหน่วยงาน อื่นเพิ่มขึ้น และเพื่อให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงานในการประสานงานการส่งเสริมและพัฒนาการ เกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินในปัจจุบัน ส.ป.ก. เห็นสมควรปรับปรุงคณะกรรมการประสานงานการ ส่งเสริมและพัฒนาการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยตัดผู้แทนหน่วยงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องใน การประสานงานกับ ส.ป.ก. โดยตรงออก ได้แก่ ผู้แทนสำนักงานเร่งรัดพัฒนาชนบท และผู้แทน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และเพิ่มผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ผู้แทนสำนักงานประมาณ และผู้อำนวยการกอง กองวิชาการและแผนงาน ส.ป.ก.

### ประเด็นที่เสนอขอ

ขออนุมัติปรับปรุงคณะกรรมการประสานงานการส่งเสริมและพัฒนาการเกษตร ในเขตปฏิรูปที่ดินโดยตัดผู้แทนสำนักงานเร่งรัดพัฒนาชนบทและผู้แทนมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ออก และเพิ่มผู้แทนสำนักงานประมาณ และผู้อำนวยการกอง กองวิชาการและแผนงาน ส.ป.ก. เป็น อนุกรรมการ

### มติคณะกรรมการ

คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วมีมติอนุมัติให้ตัดผู้แทนสำนักงานเร่งรัดพัฒนาชนบทออก โดยให้ลงผู้แทนมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ไว้ และให้เพิ่มผู้แทนสำนักงานประมาณ ผู้แทนกองวิชาการ- และแผนงาน ส.ป.ก. เป็นอนุกรรมการตามที่เสนอ

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องอื่นๆ  
ไม่มี

เลิกประชุมเวลา 16.30 น.

(นายปิติพงศ์ พึ่งบุญ ณ อยุธยา)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

นางสาวสาวิตรี ชื่นเทพ

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 5

ศูนย์ปฏิบัติการประชุม