



# ข้อตรวจพบและข้อเสนอแนะ เรื่อง ค่าเช่าบ้านข้าราชการ กลุ่มตรวจสอบภายใน ส.ป.ก.





## ข้อตรวจพบ

การยื่นแบบขอรับเงินค่าเช่าบ้าน  
(แบบ ๖๐๐๕) ของข้าราชการยื่นต่อ  
ผู้ว่าราชการจังหวัด

การยื่นขอรับค่าเช่าบ้าน ไม่มีรายงาน  
ข้อมูลของข้าราชการ

## ข้อเสนอแนะ

แบบ ๖๐๐๕ ของข้าราชการให้ยื่น  
ต่อปฏิรูปที่ดินจังหวัด

การยื่นขอรับค่าเช่าบ้านให้มีรายงาน  
ข้อมูลของข้าราชการ เพื่อการรับรอง  
สิทธิการขอรับค่าเช่าบ้าน

## กฎหมาย/ระเบียบ

ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วย  
หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการ  
เบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ  
พ.ศ.๒๕๔๙ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.  
๒๕๕๒ ข้อ ๘ และ ข้อ ๑๐

ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วย  
หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการ  
เบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ  
พ.ศ.๒๕๔๙ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.  
๒๕๕๒ ข้อ ๗





## ข้อตรวจพบ

๑. แบบขอรับค่าเช่าบ้าน ส่วนที่ ๒ การรับรอง

๒. แบบรายงานข้อมูลข้าราชการของข้าราชการประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้ลงนาม

การยื่นแบบขอรับค่าเช่าบ้าน ขาดเอกสาร ได้แก่ บัตรประจำตัวผู้ให้เช่า ทะเบียนบ้านหลังที่ให้เช่าที่มีผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของบ้าน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

## ข้อเสนอแนะ

ข้าราชการประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป และประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษขึ้นไป เป็นผู้รับรองการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และรับรองรายงานข้อมูลข้าราชการของตนเอง

ให้ผู้ขอรับค่าเช่าบ้านจัดหาเอกสารของบ้านเช่าที่แสดงว่าผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในบ้านที่ให้เช่า

## กฎหมาย/ระเบียบ

ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๙ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๗ และข้อ ๘

ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๙ แบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน





## ข้อตรวจพบ

สัญญาเช่าบ้าน สัญญาจ้างปลูกสร้างบ้านไม่ติดอากร หรือติดไม่ครบจำนวน

ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าบ้านไม่มีรายการที่อยู่-ที่ทำการของผู้รับเงิน

## ข้อเสนอแนะ

ให้ติดอากรแสตมป์บนสัญญาเช่าบ้าน สัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน พร้อมลงลายมือชื่อ หรือขีดเส้นทับและลงวันที่

ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าบ้านให้เพิ่มรายการที่อยู่ของผู้รับเงินให้ครบถ้วน

## กฎหมาย/ระเบียบ

ประมวลรัษฎากร หมวด ๖

ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกเงินจากคลัง การรับเงิน การจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน และการนำเงินส่งคลัง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๔๖ ใบเสร็จรับเงินอย่างน้อยต้องมีรายการ ดังนี้

- (๑) ชื่อ สถานที่อยู่ หรือที่ทำการของผู้รับเงิน
- (๒) วัน เดือน ปี ที่รับเงิน
- (๓) รายการแสดงการรับเงินระบุว่าเป็นค่าอะไร
- (๔) จำนวนเงินทั้งตัวเลขและตัวอักษร
- (๕) ลายมือชื่อของผู้รับเงิน





## ข้อตรวจพบ

ข้าราชการได้รับเงินเดือนเพิ่มและมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเพิ่ม การขอเบิกค่าเช่าบ้านได้ยื่นแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕)

## ข้อเสนอแนะ

ข้าราชการผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในอัตราที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากได้รับเงินเดือนหรือเลื่อนตำแหน่งสูงขึ้น ให้ยื่นหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการเบิกจ่ายโดยไม่ต้องยื่นแบบ ๖๐๐๕ ใหม่ โดยให้ยื่นแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖)

## กฎหมาย/ระเบียบ

ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๙ ข้อ ๑๗





# การเช่าซื้อ การผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน

## ข้อตรวจพบ

เจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งไม่ใช่ข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการฯ โอนมาเป็นข้าราชการได้เบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ที่โอนมา

## ข้อเสนอแนะ

การบรรจุและแต่งตั้งผู้โอนมาเป็นข้าราชการในท้องที่ใด ให้ถือว่าเป็นการบรรจุและแต่งตั้งในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก **ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน** จนกว่าจะเดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่

## กฎหมาย/ระเบียบ

๑. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

- ๑) ข้าราชการพลเรือน
- ๒) ข้าราชการฝ่ายตุลาการ
- ๓) ข้าราชการฝ่ายอัยการ
- ๔) ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย
- ๕) ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา
- ๖) ข้าราชการตำรวจ
- ๗) ข้าราชการทหาร
- ๘) ข้าราชการครู

๒. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖ (มีผลใช้บังคับวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๖)





## ข้อตรวจพบ

ข้าราชการนำหลักฐานการผ่อนชำระ  
เงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านของคู่สมรส  
ซึ่งคู่สมรสได้ผ่อนชำระอยู่ก่อนทำการ  
สมรส มาเบิกค่าเช่าบ้าน

การนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้าน  
มาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ

## ข้อเสนอแนะ

๑. คู่สมรส หมายถึง คู่สมรสที่จดทะเบียนแล้วเท่านั้น

๒. กรณีคู่สมรสกู้เงินเพื่อชำระ  
ราคาบ้านก่อนการสมรส ข้าราชการ  
ไม่มีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระ  
มาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ

๑. ในท้องที่ที่ปฏิบัติราชการ

๒. ท้องที่ใกล้เคียงที่สามารถ  
เดินทางไปปฏิบัติราชการได้สะดวก

๓. ในท้องที่เดิม ถ้าคู่สมรสหรือ  
บุตรมีความจำเป็น

## กฎหมาย/ระเบียบ

๑. ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
มาตรา ๑๔๕๗

๒. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วย  
หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิก  
จ่ายเงิน ค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ  
พ.ศ.๒๕๔๙ ข้อ ๒๑

๓. หนังสือกรมบัญชีกลางตอบข้อ  
หารือ ส.ป.ก. ที่ กค ๐๔๐๘.๕/๒๕๕๖๙  
ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๐

พระราชกฤษฎีกา ค่าเช่าบ้าน  
ข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๕



## ข้อตรวจพบ

การนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อ หรือ ค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ ซึ่งบ้านนั้นตั้งอยู่นอกท้องที่ที่ สำนักงานตั้งอยู่

การซื้อบ้านร่วมกับคนอื่นที่ไม่ใช่คู่สมรส และมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้าน นั้น

## ข้อเสนอแนะ

ข้าราชการได้เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้ เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระในท้องที่ที่ ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและอาศัยอยู่จริง จึงจะมีสิทธินำ หลักฐานการผ่อนชำระมาเบิกค่าเช่าบ้าน

มีกรรมสิทธิ์รวม หมายถึง มีชื่อเป็น เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือหนังสือ แสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด จะนำหลักฐาน การชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระ เงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ สำหรับบ้านหลังนั้น

## กฎหมาย/ระเบียบ

๑. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๗

๒. หนังสือกรมบัญชีกลางตอบข้อหารือ ส.ป.ก. ที่ กค ๐๔๐๘.๕/๑๗๑๗๘ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๑

พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗ ข้อ ๑๗





## ข้อตรวจพบ

ข้าราชการกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านพร้อมที่ดิน โดยซื้อที่ดิน จำนวน ๑ แปลง พร้อมบ้านที่ตั้งบนที่ดินจำนวน ๓ หลัง และนำหลักฐานค่าผ่อนชำระเงินกู้ของบ้าน ๓ หลัง มาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ

## ข้อเสนอแนะ

ข้าราชการมีสิทธิเบิกค่าผ่อนชำระเงินกู้ของวงเงินราคาบ้าน ๑ หลัง พร้อมที่ดินส่วนที่ตั้งบ้าน ดังนั้นข้าราชการย่อมสามารถนำหลักฐานค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านได้ ภายในวงเงินของราคาบ้านพร้อมที่ดินส่วนที่ตั้งของบ้านที่ได้อาศัยอยู่จริง (คิดจากสัดส่วนของจำนวนเงินของหนังสือสัญญาขายบ้านพร้อมที่ดิน หารด้วย ๓)

## กฎหมาย/ระเบียบ

แนววินิจฉัยของกรมบัญชีกลาง





## ข้อตรวจพบ

การเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินในสัญญาซื้อขายที่ดิน สัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน หรือสัญญาจ้างปลูกสร้างต่ำกว่าสัญญากู้เงิน

## ข้อเสนอแนะ

ข้าราชการผู้ใดมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านฯ ต้องขอให้ธนาคารรับรองว่าหากมีการกู้เงินตามสัญญาซื้อขายบ้าน สัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน หรือสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน จะต้องผ่อนชำระรายเดือนเป็นจำนวนเท่าใด ข้าราชการจะนำหลักฐานการผ่อนชำระรายเดือนมาเบิกได้ไม่เกินจำนวนเงินที่ธนาคารรับรอง

## กฎหมาย/ระเบียบ

ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๙ ข้อ ๗





## ข้อตรวจพบ

ข้าราชการได้รับการบรรจุแต่งตั้งที่ ส.ป.ก.ส่วนกลาง เดินทางมารายงานตัวปฏิบัติเพื่องาน แต่ยังมีได้มีการมอบหมายงาน และในวันเดียวกันนั้นได้รับคำสั่งให้ไปดำรงตำแหน่ง ณ ส.ป.ก.จังหวัด จึงนำหลักฐานการเข้าบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน ณ ส.ป.ก.จังหวัด

## ข้อเสนอแนะ

แม้ว่าข้าราชการจะได้เดินทางมารายงานตัวที่ ส.ป.ก.ส่วนกลาง แต่หน่วยงานได้แสดงเจตนาที่จะไม่มีการมอบหมายให้ข้าราชการปฏิบัติหน้าที่ใด ๆ จึงไม่ถือว่าเป็นการรายงานตัวเพื่อปฏิบัติราชการครั้งแรกตาม พรฎ. ค่าเช่าบ้านข้าราชการ ดังนั้น ส.ป.ก.จังหวัด จึงเป็นการปฏิบัติราชการครั้งแรกของข้าราชการรายนี้ เมื่อข้าราชการยังไม่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ จึงยังไม่เกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการแต่อย่างใด

## กฎหมาย/ระเบียบ

๑. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๔ และ ข้อ ๗
๒. หนังสือกรมบัญชีกลางตอบข้อหารือของ ส.ป.ก. ที่ กค ๐๔๒๒.๓/๑๘๙๖๒ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙

