

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ครั้งที่ 2/2547

วันที่ 9 กรกฎาคม 2547

เรื่องที่ 4.7 ขออนุมัติปรับราคาจัดซื้อที่ดินเพื่อการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินชั้นสูงภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบรายละเอียดของวาระ ดังนี้

1. มติคณะกรรมการ ครั้งที่ 4/2535 วันที่ 13 สิงหาคม 2535 ได้อนุมัติหลักเกณฑ์การจัดทำบัญชีมูลค่าที่ดินฯ ดังนี้

1.1 ให้ใช้บัญชีกำหนดจำนวนทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของ กรมที่ดิน ฉบับที่ใช้อยู่ในปีที่มีการซื้อขายที่ดินเป็นบัญชีมูลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อที่ดิน

1.2 มอบอำนาจคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดในการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินในราคาชั้นสูงสุด โดยแยกเป็นรายภาค ดังนี้

ภาคเหนือ	มีราคาจัดซื้อสูงสุดไม่เกินไร่ละ	20,000.-	บาท
ภาคกลาง	มีราคาจัดซื้อสูงสุดไม่เกินไร่ละ	23,000.-	บาท
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	มีราคาจัดซื้อสูงสุดไม่เกินไร่ละ	10,000.-	บาท
ภาคใต้	มีราคาจัดซื้อสูงสุดไม่เกินไร่ละ	30,000.-	บาท

1.3 มอบอำนาจให้คณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.ค.) เป็นผู้พิจารณากรณีการจัดซื้อที่ดินแปลงใดที่มีราคาสูงกว่าบัญชีมูลค่าที่ดินตามข้อ 1 และหรือมีราคาสูงกว่าราคาชั้นสูงรายภาคตามข้อ 2

2. มติคณะกรรมการ ครั้งที่ 4/2539 วันที่ 4 พฤศจิกายน 2539 มอบอำนาจเพิ่มเติมดังนี้

2.1 มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด กรณีซื้อที่ดินไม่เกินราคาประเมินกรมที่ดินและราคาอัตราชั้นสูงรายภาค ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

2.2 มอบอำนาจให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด กรณีซื้อที่ดินเกินกว่าอำนาจปฏิรูปที่ดินจังหวัด แต่เพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาประเมินของกรมที่ดิน และของราคาอัตราชั้นสูงรายภาค ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

2.3 ส่วนที่เกินกว่าอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นอำนาจอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ทั้งนี้ ให้ถือเป็นหลักปฏิบัติสำหรับรายการซื้อที่ดินในปีนี้และปีต่อ ๆ ไป

ข้อเท็จจริง

1. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไม่สามารถซื้อที่ดินได้ตามแผนการจัดซื้อที่ดิน เนื่องจากราคาที่ดินตามท้องตลาดมีราคาสูงกว่าราคาอัตราขั้นสูงรายภาคที่กำหนดโดยเฉพาะ ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

2. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรปรับปรุงราคา อัตราขั้นสูงรายภาคที่กำหนดในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จากเดิมไร่ละ 10,000.- บาท เพิ่มขึ้นเป็นราคาไร่ละ 15,000.- บาท ทั้งนี้ โดยพิจารณาจากข้อมูล ดังนี้

2.1 ในการซื้อที่ดินของกองทุนการปฏิรูปที่ดิน ตั้งแต่ปี 2540 – 2544 มีราคาเฉลี่ย 11,955.63 บาท ต่อไร่

2.2 ราคาเฉลี่ยของกรรมที่ดิน ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีราคาเฉลี่ย 14,893.23 บาท ต่อไร่

2.3 ข้อมูลการจัดซื้อที่ดิน โครงการกองทุนที่ดินในปี 2536 – 2540 มีราคาซื้อเฉลี่ย 14,573.57 บาท ต่อไร่

2.4 การประเมินราคา โดยวิธีรายได้ โดยใช้ผลผลิตข้าวในปี 2543 ของภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีราคา 14,424.03 บาท ต่อไร่

3. คณะอนุกรรมการประเมินมูลค่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ มีมติในการประชุม ครั้งที่ 1/2546 วันศุกร์ที่ 26 ธันวาคม 2546 เห็นชอบตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเสนอและให้นำเสนอคณะกรรมการต่อไป

ประเด็นที่เสนอให้พิจารณา

ขออนุมัติปรับราคาจัดซื้อที่ดินเพื่อการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินขั้นสูงภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ไม่เกินร้อยละ 15,000.- บาท

มติคณะกรรมการ อนุมัติ
