



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง
เรื่อง ให้ความหมายของเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง
ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ซึ่งถึงแก่ความตาย

อาศัยอำนาจ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๙ ข้อ ๒๒ และข้อ ๓๐ และหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรรม (ส.ป.ก.) ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๔๔๒ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย จึงขอประกาศให้ทนายทซึ่งเป็นคู่สมรส บุตร เครือญาติ ของเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและ จัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ซึ่งถึงแก่ความตาย ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ทนายทซึ่งเป็นคู่สมรส บุตร เครือญาติของเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ ซึ่งถึงแก่ความตาย ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง ดังนี้

(๑) กรณีที่เกษตรกรถึงแก่ความตายก่อนวันที่ระเบียบใช้บังคับ (ก่อนวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔) ให้ยื่นคำขอภายในวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ และโดยไม่เกินวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖ หากมีเหตุสมควร

(๒) กรณีที่เกษตรกรถึงแก่ความตายนับแต่วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ให้ยื่นคำขอภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่เกษตรกรถึงแก่ความตาย โดยไม่เกิน ๒ ปี หากมีเหตุสมควร

ข้อ ๒ บุคคลที่มีสิทธิยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรรม ตามข้อ ๑ ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ ดังนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรรมเป็นหลัก หรือผู้ประสงค์ จะประกอบอาชีพเกษตรกรรรมเป็นหลัก

“ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรรมเป็นหลัก” หมายความว่า ผู้ที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรรม อยู่แล้วตามความเป็นจริงและใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรรมแห่งท้องถิ่นนั้น

“ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรรมเป็นหลัก” หมายความว่า ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษา ทางเกษตรกรรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกร ตามพระราชกฤษฎีกาซึ่งออกตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรรม บรรดาซึ่งไม่มีอาชีพอันมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพไม่ได้ประกอบอาชีพเกษตรกรรรม อยู่ตามความเป็นจริง และไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรรมเป็นของตนเองแต่มาขอรับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรรมตามระเบียบนี้โดยมีความประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรรมเป็นหลัก

“คู่สมรส” หมายความว่ารวมถึง ชายหรือหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยากับผู้ถือครองที่ดิน หรือเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินโดยมิได้จดทะเบียนสมรส

/ บุตร...

“บุตร” หมายความว่ารวมถึง บุตรนอกกฎหมายที่บิดาได้รับรองแล้วของผู้ถือครองที่ดินหรือเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน และบุคคลที่ผู้ถือครองที่ดินหรือเกษตรกรดังกล่าวได้รับเป็นบุตรบุญธรรมโดยชอบด้วยกฎหมายมาแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี หรือบุตรบุญธรรมที่ผู้ถือครองที่ดินหรือเกษตรกรผู้รับบุตรบุญธรรมนั้นตายก่อนครบกำหนดสิบปีและมีเหตุอันสมควรให้ได้รับการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดิน

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลผู้มีความสัมพันธ์กับผู้ถือครองที่ดินหรือเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินหรือคู่สมรสซึ่งอยู่ในฐานะ ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้สืบสันดาน
- (๒) บิดาหรือมารดา
- (๓) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน
- (๔) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกัน
- (๕) ปู่ ย่า ตา ยาย
- (๖) ลุง ป้า น้า อา
- (๗) หลานซึ่งเป็นลูกของบุคคลตาม (๓) หรือ (๔)
- (๘) ลูกพี่ลูกน้องซึ่งเป็นลูกของบุคคลตาม (๖)

“ทายาท” หมายความว่า ทายาทโดยธรรมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของผู้ถือครองที่ดินหรือเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน

ข้อ ๓ บุคคลผู้มีสิทธิยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) เป็นบุคคลธรรมดา
- (๒) เป็นเกษตรกร
- (๓) มีสัญชาติไทย
- (๔) บรรลุนิติภาวะ หรือยังไม่บรรลุนิติภาวะแต่จำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพและมีความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบอาชีพดังกล่าว
- (๕) ไม่เป็นคนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบการเกษตรได้
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (๗) ไม่เคยเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐ ซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลงเพราะได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้นและยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบนี้ เว้นแต่ในกรณีที่การสิ้นสิทธินั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควรหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๘) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๔ การยื่นคำขอตามประกาศนี้ ผู้ยื่นคำขอต้องนำเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (๑) ส.ป.ก. ๔-๐๑ ฉบับจริง
- (๒) ใบมรณบัตรของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย
- (๓) บัตรประจำตัวประชาชน / ทะเบียนบ้าน / ทะเบียนสมรส หรือใบหย่า หรือใบมรณบัตร (กรณีเสียชีวิต) ของทายาทซึ่งเป็นคู่สมรส บุตร เครือญาติของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย
- (๔) ใบเปลี่ยนชื่อ หรือเปลี่ยนนามสกุล (ถ้ามี)
- (๕) หลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดระยอง ศาลากลางจังหวัดระยอง ถนนสุขุมวิท อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางวิไลกัลยา สารพันธ์)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง

รายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินซึ่งเสียชีวิต

อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

