

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย

การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

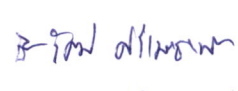
1. ชื่อโครงการ ปรับพื้นที่เพื่อรองรับการจัดที่ดิน ภายใต้โครงการจัดที่ดินทำกิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่ หมู่ที่ 10 ตำบลรางบัว อำเภोजอมบึง จังหวัดราชบุรี
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 992,000.- บาท (เก้าแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่ 20 สิงหาคม 2568
เป็นจำนวนเงิน 992,000.00 บาท (เก้าแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)
 - 4.1 งานถากถาง 288 ไร่ ราคาไร่ละ 2,764.11 เป็นเงิน 796,063.33 บาท
 - 4.2 งานล้มปาล์มและสับปาล์ม 119 ไร่ ราคาไร่ละ 1,650.00 เป็นเงิน 196,350 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 992,413.33 บาท
ขอใช้เพียง 992,000.00 บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 ใช้ราคาตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแนวทางปฏิบัติจากกลุ่มวางแผนพัฒนาพื้นที่ สำนักพัฒนาพื้นที่ ปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามบันทึกที่ กษ 1208.3/68 ลว.18 มิถุนายน 2568
 - 5.2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรจาก สำนักบริหารกองทุน เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน รายการงบลงทุน (งานจ้างเหมา) งานปรับพื้นที่แปลงชุมชน จากแผนการใช้จ่ายเงินกองทุนฯ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2568
6. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง

6.1 นางสาวพรสวรรค์ ชิมมณี	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ประธานกรรมการ
6.2 นายวชิรศักดิ์ แก้วศรีสุข	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน(พนักงานราชการ)	กรรมการ
6.3 นายชัยวัฒน์ ศรีเมธภาพร	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน(พนักงานราชการ)	กรรมการ


 (นางสาวพรสวรรค์ ชิมมณี)
 นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ


 (นายวชิรศักดิ์ แก้วศรีสุข)
 เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน


 (นายชัยวัฒน์ ศรีเมธภาพร)
 เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน

แบบสรุปประมาณราคา (งานจ้างเหมา)

โครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นที่โครงการจัดที่ดินทำกินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่หมู่ที่ 10 ตำบลรางบัว อำเภोजอมบึง จังหวัดราชบุรี

หน่วยงาน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี (ส.ป.ก.ราชบุรี)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2568 แบบเลขที่ 2002402-002-68

ราคาน้ำมันโซล่าที่อำเภอเมือง 31.00-32.99 บาท/ลิตร

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคาทุน	ค่า Factor F	ราคาต่อหน่วย x F	ราคาค่าก่อสร้าง
1	งานปรับปรุงพื้นที่							
	งานถากถาง	288	ไร่	2,064.00	594,432.00	1.3392	2,764.11	796,063.33
	ล้มปาล์มและสับปาล์ม	119	ไร่	1,232.08	146,617.38	1.3392	1,650.00	196,350.00
รวมค่างานต้นทุน					741,049.38		รวมค่าก่อสร้างทั้งสิ้น	992,413.33
ขอเพียง								992,000.00

ตัวหนังสือ (แก้วแสนแก้วหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา
(นายชัยวัฒน์ ศรีเมธาวร)
เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา
(นายวชิรศักดิ์ แก้วศรีสุข)
เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา
(นางสาวพรสวรรค์ ชิมมณี)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

หมายเหตุ : แบบสรุปราคางานก่อสร้างฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์ในการจัดทำเพื่อใช้ประกอบการของบประมาณเท่านั้น ไม่แนะนำให้ใช้เป็นแบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับพื้นที่โครงการจัดที่ดินทำกินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่หมู่ที่ 10 ตำบลรางบัว อำเภोजอมบึง จังหวัดราชบุรี ✓

เจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี (ส.ป.ก.ราชบุรี)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ ✓ 19 สิงหาคม 2568 ✓ แบบเลขที่ 2002402-002-68 ✓

ราคาน้ำมันเชื้อเพลิงโซล่าที่ อำเภอเมือง 31.00-32.99 บาท/ลิตร

ตารางสืบราคา งานปรับพื้นที่โครงการจัดที่ดินทำกินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่หมู่ที่ 10
ตำบลรางบัว อำเภोजอมบึง จังหวัดราชบุรี จุดที่ 2

ที่	รายการ	ชื่อร้านค้าผู้จำหน่าย/ ที่อยู่	ราคา (บาท/หน่วย)	หน่วย	หมายเหตุ
1	งานล้มสับต้นปาล์ม	นายประเวียง รัตนบุรี (ราคา 95 บาทต่อต้น) 217 ม.1 ต.ห้วยยาง อ.เหนือคลอง จ.กระบี่	2,090.00	ไร่	เบอร์โทร 086-2827447
		ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิภูณันท์ คอนสตรัคชั่น (ราคา 75 บาทต่อต้น) 213 หมู่ 6 ต.กระบี่น้อย อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่	1,650.00	ไร่	เบอร์โทร 086-1246463
				ไร่	
	พิจารณาเลือก เหตุผลที่พิจารณาเลือก	ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิภูณันท์ คอนสตรัคชั่น (ราคา 75 บาทต่อต้น) เกณฑ์ราคาต่ำสุด	1,650.00	ไร่	เบอร์โทร 086-1246463

หมายเหตุ

คิดราคาประมาณที่ 22 ต้นต่อไร่

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา
(นายชัยวัฒน์ ศรีเมธาพร)
เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา
(นายวชิรศักดิ์ แก้วศรีสุข)
เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา
(นางสาวพรสวรรค์ ชิมมณี)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

งานจ้างเหมา

ตารางเปรียบเทียบราคางานล้ม สับ ต้นปาล์มน้ำมัน จังหวัดราชบุรี พื้นที่ 119 ไร่

งาน ส.ป.ก.จ้างเหมา	งานชลประทาน	การสืบราคาในพื้นที่
1. ค่าใช้จ่าย 1.1 ค่าใช้จ่ายปฏิบัติงาน (Operating cost) รวมเป็นเงินค่าใช้จ่าย 46,228.08 บาท/วัน 1.2. ค่าครอบครอง (Owning cost) รวมเป็นเงินค่าใช้จ่าย 6,995.02 บาท/วัน 1.3. ค่าพนักงานขับ และ ผู้ควบคุมงาน (Operator wage) รวมเป็นเงินค่าใช้จ่าย 4,615.00 บาท/วัน รวมค่าใช้จ่าย (1.1,1.2,1.3) 57,838.10 บาท/วัน 2. ความสามารถการโค่นล้ม สับ ต้นปาล์มน้ำมันตามช่วงอายุ - อายุต้นปาล์มน้ำมัน 4-12 ปี 20 ไร่/วัน 3. อัตราราคางานต่อหน่วย - อายุต้นปาล์มน้ำมัน 4 - 12 ปี 2,891.90 บาท/ไร่ ราคาต้นทุนล้มปาล์ม = 344,136.69 บาท ราคาต้นทุนถากถาง = 594,432.00 บาท ราคาต้นทุนทั้งหมด = 938,568.69 บาท Factor F (งานอาคาร) 1.3070 อัตราราคาต่อหน่วย 3,778.00 บาท/ไร่ 6. ประมาณราคา อายุต้นปาล์มน้ำมัน 4-12 ปี 119 ไร่ = (3,778.00 บาท/ไร่ x 119 ไร่) = 449,582.00 บาท รวมราคางานล้มปาล์ม 449,000 บาท	1. งานถากถางและล้มต้นไม้ ค่าดำเนินการ+ค่าเสื่อมราคา = 2.64 บาท/ตร.ม พื้นที่ 1 ไร่ เท่ากับ = 1,600 ตร.ม อัตราราคางานต่อหน่วย = 4,224.00 บาท/ไร่ ราคาทุนทั้งหมด = 1,097,088.00 บาท Factor F งานชลประทาน = 1.3392 ผนปกติ รวมค่าใช้จ่าย = 5,656.78 บาท/ไร่ 2. ประมาณราคางาน = (5,656.78 บาท/ไร่ x 119 ไร่) = 673,156.82 บาท รวมราคางานล้มปาล์ม 673,000 บาท งานทาง 1. งานถางป่าและขุดต่อ : ขนาดหนัก ค่าดำเนินการ = 5.62 บาท/ตร.ม พื้นที่ 1 ไร่ เท่ากับ = 1,600 ตร.ม อัตราราคางานต่อหน่วย = 8,992.00 บาท/ไร่ ราคาต้นทุนทั้งหมด = 1,664,480.00 บาท Factor F งานทาง = 1.3642 ผนปกติ รวมค่าใช้จ่าย = 12,266.88 บาท/ไร่ 2. ประมาณราคางาน = (12,266.88 บาท/ไร่ x 119 ไร่) = 1,459,758.72 บาท รวมราคางานล้มปาล์ม 1,459,000 บาท	1. ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิภูณานันท์ คอนสตรัคชั่น - อายุต้นปาล์มน้ำมัน 4 - 12 ปี 1,650.00 บาท/ไร่ 2. นายประเวียง รัตนบุรี - อายุต้นปาล์มน้ำมัน 4 - 12 ปี 2,090.00 บาท/ไร่ เลือกราคาที่ราคาต่ำสุด : 1. ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิภูณานันท์ คอนสตรัคชั่น - งานล้มโค่นสับต้นปาล์มน้ำมัน 1,650.00 บาท/ไร่ 4. อัตราราคางานต่อหน่วย - งานล้มโค่นสับต้นปาล์มน้ำมัน 75.00 บาท/ต้น 5. ประมาณราคา ต้นปาล์มน้ำมัน 119 ไร่ = (1,650.00 บาท/ไร่ x 119 ไร่) = 196,350.00 บาท รวมราคางานล้มปาล์ม 196,000 บาท

; สรุป : ใช้ อัตราราคางานต่อหน่วย

การสืบราคาในพื้นที่

งานจ้างเหมา

อัตราราคางานต่อหน่วย : งานล้ม สับ ต้นปาล์มน้ำมัน

1. ค่าใช้จ่ายปฏิบัติงาน (Operating cost)

บาท : วัน

ลำดับ ที่	ชนิดของเครื่องจักรกล	จำนวน	ชั่วโมง	A : ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง (ดีเซล)			B: ค่าหล่อลื่นและบำรุงรักษา		C : ค่ายาง		D : ค่าซ่อมแซม		รวมค่าใช้จ่าย
		เครื่องจักร	การทำงาน	อัตราสิ้นเปลือง	ราคาน้ำมัน	รวม	อัตราสิ้นเปลือง	รวม	อัตราสิ้นเปลือง	รวม	อัตราสิ้นเปลือง	รวม	A+B+C+D
		(คัน)	(ชม./วัน)	(ลิตร/ชม.)	(บาท/ลิตร)	(บาท/วัน)	(บาท/ชม.)	(บาท/วัน)	(บาท/ชม.)	(บาท/วัน)	(บาท/ชม.)	(บาท/วัน)	(บาท/วัน)
1	รถขุดดินตะขำบ	6	7	16.17	32.13	21,820.77	77.93	3,273.12	-	-	92.63	3,890.60	28,984.48
2	รถแทรกเตอร์ดินตะขำบ	1	7	12.32	32.13	2,770.89	59.38	415.63	-	-	161.80	1,132.57	4,319.10
3	รถแทรกเตอร์ล้อยาง	1	7	13.09	32.13	2,944.07	63.09	441.61	9.00	63.00	28.09	196.63	3,645.31
4	รถบรรทุกกระบะ 6 ตัน 6 ล้อ	1	7	21.56	32.13	4,849.06	103.91	727.36	16.00	112.00	33.50	234.48	5,922.90
5	รถยนต์ปิกอัพ (ดีเซล)	1	7	12.32	32.13	2,770.89	59.38	415.63	5.33	37.31	18.92	132.46	3,356.30
						35,155.68		5,273.35		212.31		5,586.74	46,228.08

2. ค่าครอบครอง (Owning cost)

ลำดับ ที่	ชนิดของเครื่องจักรกล	จำนวน	ชั่วโมง	A : ค่าลงทุน		B : ค่าเสื่อมราคา		รวมค่าใช้จ่าย A
		พนักงาน	การทำงาน	อัตรา	รวม	อัตรา	รวม	+ B
		(คน)	(ชม./วัน)	(บาท/ชม.)	(บาท/วัน)	(บาท/ชม.)	(บาท/วัน)	(บาท/วัน)
1	รถขุดดินตะขำบ	6	7	11.08	465.50	116.67	4,900.00	5,365.50
2	รถแทรกเตอร์ดินตะขำบ	1	7	7.60	53.20	80.00	560.00	613.20
3	รถแทรกเตอร์ล้อยาง	1	7	3.84	26.88	48.00	336.00	362.88
4	รถบรรทุกกระบะ 6 ตัน 6 ล้อ	1	7	4.32	30.24	54.00	378.00	408.24
5	รถยนต์ปิกอัพ (ดีเซล)	1	7	1.43	10.00	33.60	235.20	245.20
					585.82		6,409.20	6,995.02

3. ค่าพนักงานขับ/ผู้ควบคุมงาน (Operator wage)

พนักงานขับเครื่องจักรกล	A : ค่าพนักงานขับ		รวมค่าใช้จ่าย
	อัตรา	* 7 ชม./วัน	
	(บาท/ชม.)	(บาท/วัน)	(บาท/วัน)
1. รถขุดดินตะขำบ	55.00	385.00	2,310.00
2. รถแทรกเตอร์ดินตะขำบ	55.00	385.00	385.00
3. รถแทรกเตอร์ล้อยาง	40.00	280.00	280.00
4. รถบรรทุกกระบะ 6 ตัน 6 ล้อ	40.00	280.00	280.00
5. รถยนต์ปิกอัพ (ดีเซล)	40.00	280.00	280.00
		1,610.00	3,535.00

ผู้ควบคุมงาน (เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.) จำนวน 2 คน

- ค่าเบี้ยเลี้ยง	240.00	บาท/วัน ; คิดเป็น	480.00	บาท/วัน
- ค่าเช่าที่พัก	300.00	บาท/วัน ; คิดเป็น	600.00	บาท/วัน
		รวม	1,080.00	บาท/วัน
***รวมค่าใช้จ่ายพนักงานขับ/ผู้ควบคุมงาน			4,615.00	บาท/วัน

ราคาน้ำมันดีเซล ณ อ.เมือง 32.13 บาท/ลิตร

4. ความสามารถในการทำงานของเครื่องจักร (จากการเก็บบันทึกข้อมูลการทำงานที่ผ่านมา)

ลำดับ ที่	อายุของต้นปาล์มน้ำมัน	ลักษณะ การปลูก	สถิติการทำงานของ เครื่องจักร (ตัน/ วัน)		สถิติการทำงานของเครื่องจักร (ไร่/ วัน)		
		(ตัน/ไร่)	1 ตัน	6 ตัน	1 ตัน	6 ตัน	โดยประมาณ
1	อายุต้นปาล์มน้ำมัน 1 - 3 ปี	22 ✓	88	528	4.00	24.00	24
2	อายุต้นปาล์มน้ำมัน 4 - 12 ปี	22 ✓	73	438	3.32	19.92	20
3	อายุต้นปาล์มน้ำมัน 13 ปีขึ้นไป	22 ✓	50	300	2.27	13.64	14

5. การคิดอัตราค่างานต่อหน่วย

5.1 อายุต้นปาล์มน้ำมัน 1 - 3 ปี

ค่าใช้จ่ายเครื่องจักรกลและค่าแรง	=	57,838.10	บาท/วัน
ความสามารถในการโค่น ล้ม สับ ต้นปาล์มน้ำมัน	=	24	ไร่/วัน
ค่าใช้จ่าย (บาท/ไร่) = 2,409.92 บาท/ไร่ factor F	=	1.3070	(Fator F งานอาคาร)
อัตราราคางานโค่น ล้ม สับ ต้นปาล์มน้ำมัน 1-3 ปี	=	<u>3,149.77</u>	บาท/ไร่

5.2 อายุต้นปาล์มน้ำมัน 4 - 12 ปี

ค่าใช้จ่ายเครื่องจักรกลและค่าแรง	=	57,838.10	บาท/วัน
ความสามารถในการโค่น ล้ม สับ ต้นปาล์มน้ำมัน	=	20	ไร่/วัน
ค่าใช้จ่าย (บาท/ไร่) = 2,891.90 บาท/ไร่ factor F	=	1.3070	(Fator F งานอาคาร)
อัตราราคางานโค่น ล้ม สับ ต้นปาล์มน้ำมัน 4-12 ปี	=	<u>3,779.72</u>	บาท/ไร่

5.3 อายุต้นปาล์มน้ำมัน 13 ปีขึ้นไป

ค่าใช้จ่ายเครื่องจักรกลและค่าแรง	=	57,838.10	บาท/วัน
ความสามารถในการโค่น ล้ม สับ ต้นปาล์มน้ำมัน	=	14	ไร่/วัน
ค่าใช้จ่าย (บาท/ไร่) = 4,131.29 บาท/ไร่ factor F	=	1.3070	(Fator F งานอาคาร)
อัตราราคางานโค่น ล้ม สับ ต้นปาล์มน้ำมัน 13 ปีขึ้นไป	=	-	บาท/ไร่

***หมายเหตุ : (1) คิดคำนวณค่า Operating cost ที่อายุเครื่องจักรกลสูงสุด 12 ปี ตามมาตรฐานค่าใช้จ่ายเครื่องจักรกลต่อชั่วโมง

(2) ข้อมูลสถิติความสามารถในการทำงานของเครื่องจักรกล ส.ป.ก. จังหวัดที่เคยปฏิบัติงาน (อายุเครื่องจักรกล 25 ปีขึ้นไป)

สรุปค่าใช้จ่าย (บาท/วัน)

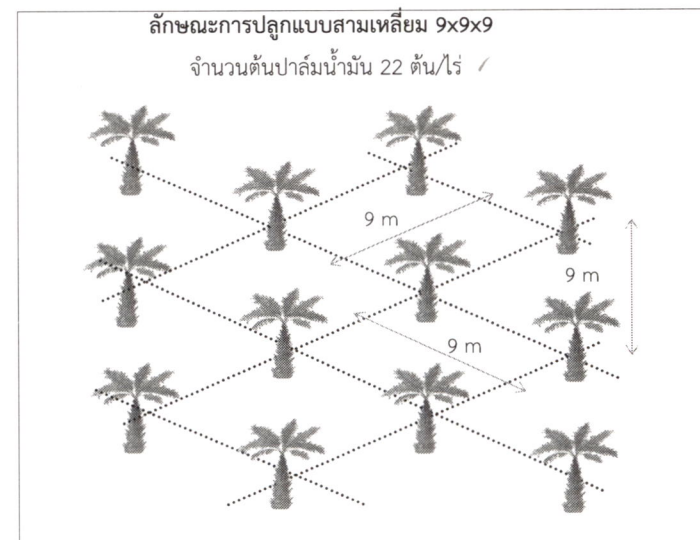
ค่าใช้จ่าย : Operating cost	46,228.08	บาท/วัน
ค่าใช้จ่าย : Owning cost	6,995.02	บาท/วัน
ค่าใช้จ่าย : Operator wage	<u>4,615.00</u>	บาท/วัน
รวมค่าใช้จ่าย	57,838.10	บาท/วัน

รายละเอียดเครื่องจักรกล (ตามตารางฯ)

รถขุดดินตะขบ	145-168 Hp.	อายุ 12 ปี ✓
รถแทรกเตอร์ดินตะขบ	60-95 Hp.	อายุ 12 ปี ✓
รถแทรกเตอร์ล้อยาง	80-100 Hp.	อายุ 10 ปี ✓
รถบรรทุกกระบะ 6 ตัน 6 ล้อ	140-160 Hp.	อายุ 10 ปี ✓
รถยนต์ปิกอัพ (ดีเซล)	80-90 Hp.	อายุ 5 ปี ✓

ลักษณะการปลูกแบบสามเหลี่ยม 9x9x9

จำนวนต้นปาล์มน้ำมัน 22 ต้น/ไร่ ✓



เปรียบเทียบราคางาน
อัตราราคางานต่อหน่วย : งานลี้ม สับ ต้นปาล์มน้ำมัน

ราคาน้ำมันดีเซล ณ อ.เมือง	32.00 - 32.99	บาท/ลิตร	จังหวัด	ราชบุรี	ฝนปกติ	พื้นที่	119.00	ไร่
งานชลประทาน (เทียบเคียงอัตราราคางาน)								
1. งานลากวางและลี้มต้นไม้								
- ค่าดำเนินการ (ค่าใช้จ่าย + ค่าเสื่อมราคา)	=	2.64	บาท/ตร.ม					
1 ไร่ เท่ากับ 1,600 ตร.ม ดังนั้น	=	4,224.00	บาท/ไร่	ราคาทุน=	4,224.00	x	119.00	
Factor F	=	1.3392	ฝนปกติ	ราคาทุนลี้มปาล์ม=	502,656.00	บาท (สำหรับการคำนวณค่า Factor F)		
รวมทั้งสิ้น	=	5,656.78	บาท/ไร่	ราคาทุนลากวาง=	594,432.00	บาท		
				ราคาทุนรวม=	1,097,088.00	บาท		

งานทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม (เทียบเคียงอัตราราคางาน)

1. งานวางป่าและชุดต่อ (ขนาดหนัก)

- ค่าดำเนินการ (ค่าดำเนินการ + ค่าเสื่อมราคา)	=	5.62	บาท/ตร.ม					
1 ไร่ เท่ากับ 1,600 ตร.ม ดังนั้น	=	8,992.00	บาท/ไร่	ราคาทุน=	8,992.00	x	119.00	
Factor F	=	1.3642	ฝนปกติ	ราคาทุนลี้มปาล์ม=	1,070,048.00	บาท (สำหรับการคำนวณค่า Factor F)		
รวมทั้งสิ้น	=	12,266.89	บาท/ไร่	ราคาทุนลากวาง=	594,432.00	บาท		
				ราคาทุนรวม=	1,664,480.00	บาท		

หมายเหตุ :

- งานวางป่าชุดต่อขนาดเบา มีเฉพาะการลากวางวัชพืชเท่านั้น ✓
- งานวางป่าชุดต่อขนาดกลาง มีการลากวางวัชพืช และปาดหน้าดินเดิมออกด้วย ✓
- งานวางป่าชุดต่อขนาดหนัก มีการตัดโค่นต้นไม้ ชุดต่อ ลากวางวัชพืช และปาดหน้าดินเดิมออกด้วย

การสืบราคาในพื้นที่

- 1. ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิภูณานันท์ คอนสตรัคชั่น = 1,650.00 บาท/ไร่ (ราคาต่ำสุด)
- 2. นายประเวียง รัตนบุรี = 2,090.00 บาท/ไร่