

เกษตรกรผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ คือ

๑. มีสัญชาติไทย
๒. บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
๓. มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
๔. มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบกิจการเกษตรได้
๕. ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
๖. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
๗. เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด
๘. เป็นเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐ หรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น หรือเกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๙. เป็นผู้มิถูกลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ในจังหวัด หรือจังหวัดใกล้เคียง
การยื่นคำร้องดังกล่าวให้ผู้ยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ต้องกรอกรายละเอียดคำร้องตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนด พร้อมหลักฐานดังต่อไปนี้

- (๑) บัตรประจำตัวประชาชนของตนเอง คู่สมรสและบุคคลในครอบครัว (พร้อมเอกสารถ่ายสำเนา)
- (๒) ทะเบียนบ้านของตนเอง คู่สมรสและบุคคลในครอบครัว (พร้อมเอกสารถ่ายสำเนา)
- (๓) หนังสือสำคัญสำหรับที่ดินที่ถือครองของตนเอง คู่สมรสและบุคคลในครอบครัว (ถ้ามี) (พร้อมเอกสารถ่ายสำเนา)
- (๔) ทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า (ถ้ามี) (พร้อมเอกสารถ่ายสำเนา)
- (๕) หลักฐานอื่นๆ เช่น สัญญาเช่า ใบเสร็จชำระภาษีบำรุงท้องที่ ฯลฯ (ถ้ามี)

จากข้อร้องเรียนของท่าน พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามระเบียบการคัดเลือกเกษตรกรตามข้อ ๔ กำหนดผู้ได้รับการคัดเลือกต้องมีร่างกายสมบูรณ์ แข็งแรงและสามารถประกอบอาชีพเกษตรกรรมได้ ดังนั้น ในประเด็นนี้ ส.ป.ก.จังหวัดได้พิจารณาแล้วขัดต่อระเบียบดังกล่าว จึงไม่สามารถรับขึ้นทะเบียนของท่านได้ แต่สามารถให้คู่สมรสที่มีคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรในการขึ้นทะเบียนแทนได้ ซึ่งถือว่าเป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกัน โดยสามารถยื่นคำร้องขอขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกิน ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่ประสงค์ขอรับการจัดที่ดินได้ทุกวันในเวลาราชการ และ ส.ป.ก.จังหวัดจะดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ความช่วยเหลือ ต่อไป