

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ

ระหว่าง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.)

เรื่อง การให้ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ขอรับสินเชื่อจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ทำที่ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตหรือสนับสนุนการประกอบอาชีพของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ขอรับสินเชื่อจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร โดยใช้หนังสือแสดงสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นประกันหนี้ สามารถใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ในการขอรับสินเชื่อให้เข้าถึงแหล่งทุนได้ นำมาพัฒนาที่ดิน พัฒนาอาชีพ พัฒนาคุณภาพชีวิต นำมาปลูกไม้มีค่า รวมถึงจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ เทคโนโลยี และนวัตกรรมทางการเกษตร เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นในระยะยาว และสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลที่ต้องการให้ประชาชนสามารถใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์เพื่อสร้างโอกาสในการมีอาชีพ รายได้และความมั่นคงในชีวิต จึงได้จัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ขึ้นระหว่าง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข ตำแหน่ง เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ เรียกว่า “ส.ป.ก.” ฝ่ายหนึ่งกับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร โดย นายฉัตรชัย ศิริไล ตำแหน่ง ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ เรียกว่า “ธ.ก.ส.” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ขึ้นเพื่อให้ความร่วมมือกันเกี่ยวกับการให้ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ขอรับสินเชื่อจาก ธ.ก.ส. ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้เรียกว่า “ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” โดยมีสาระสำคัญของความร่วมมือ ดังต่อไปนี้

ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายถึง เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิให้เข้าทำประโยชน์ สิทธิการเช่า สิทธิการเช่าซื้อ สิทธิตามโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากการปฏิรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

อ.ท.ท.ท.ท.ท.

ว

ว

ว

๑. ให้ยกเลิกบันทึกข้อตกลงในการดำเนินงานระหว่าง ส.ป.ก. กับ ธ.ก.ส. ฉบับลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๖ และให้ใช้บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้แทนตั้งแต่วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

๒. บันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ให้ใช้กับผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิ ดังนี้ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สัญญาเช่าที่ดินหรือสหกรณ์ทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสหกรณ์ทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน โฉนดเพื่อการเกษตร สัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร และได้นำสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น เป็นประกันหนี้ที่มีอยู่กับ ธ.ก.ส. รวมทั้งการดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

๓. ส.ป.ก. ยินยอมให้ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม นำหนังสือแสดงสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นประกันหนี้ของตนเองหรือคู่สมรสที่มีอยู่กับ ธ.ก.ส.

๔. ส.ป.ก. อนุญาตให้ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม นำไม้ยืนต้นที่ปลูกในที่ดิน ส.ป.ก. มาเป็นหลักประกันเงินกู้กับ ธ.ก.ส. ทั้งนี้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติที่ตกลงร่วมกันระหว่าง ส.ป.ก. กับ ธ.ก.ส.

๕. ในการประเมินมูลค่าที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งสองฝ่ายตกลงใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์เป็นฐานในการประเมินมูลค่าที่ดิน ในการกำหนดมูลค่าของหลักประกัน ทั้งนี้ วงเงินมูลค่าหลักประกันของสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่ละประเภท ให้เป็นไปตามอัตราที่ ส.ป.ก. กับ ธ.ก.ส. กำหนดร่วมกัน

กรณีเกษตรกรได้รับโฉนดเพื่อการเกษตร อาจได้รับพิจารณาการใช้วงเงินมูลค่าหลักประกันเพิ่มขึ้นในการขอสินเชื่อ ทั้งนี้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ธ.ก.ส. กำหนด

๖. กรณีผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนำหนังสือแสดงสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมาใช้เป็นหลักประกันหนี้ให้ ส.ป.ก. และ ธ.ก.ส. ดำเนินการ ดังนี้

๖.๑ ธ.ก.ส. จะทำหน้าที่ให้บริการสินเชื่อแก่ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติของ ธ.ก.ส. หรือตามโครงการที่ ธ.ก.ส. และ ส.ป.ก. ให้ความเห็นชอบในการดำเนินงานร่วมกัน ทั้งนี้ ส.ป.ก. ต้องจัดให้ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม นำหนังสือแสดงสิทธิที่ได้รับโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมอบให้ ธ.ก.ส. เพื่อเป็นหลักประกันในการขอรับสินเชื่อ

๖.๒ ธ.ก.ส. จะต้องส่งหนังสือแสดงสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ยังไม่เคยผ่านการตรวจสอบและยืนยันความถูกต้องให้ ส.ป.ก. เพื่อตรวจสอบและยืนยันความถูกต้องของเอกสารที่นำมาเป็นประกันหนี้กับ ธ.ก.ส. ก่อนการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ เว้นแต่ที่มีการเปลี่ยนแปลงวงเงินกู้หรือราคาประเมินที่เพิ่มขึ้น หรือ ธ.ก.ส. เห็นสมควรเป็นประการอื่น ธ.ก.ส. จะส่งหนังสือแสดงสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ ส.ป.ก. เพื่อตรวจสอบและยืนยันความถูกต้องของเอกสาร หากผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดิน

2. กิตติพงษ์

W

2. 8. 8

เพื่อเกษตรกรได้รับอนุมัติสินเชื่อ ให้ ธ.ก.ส. แจก ส.ป.ก. เพื่อจัดทำบันทึกข้อมูลในแฟ้มสารบบที่ดินไว้เป็นหลักฐานว่าได้ใช้สิทธิกู้ยืมเงินจาก ธ.ก.ส.

๖.๓ ส.ป.ก. จะต้องดำเนินการจัดทำทะเบียนควบคุมแปลงที่ดินที่มีการนำสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรไปเป็นหลักประกันในการขอรับสินเชื่อจาก ธ.ก.ส.

๖.๔ ธ.ก.ส. ต้องแจ้งปัญหาอุปสรรคของเกษตรกรและสถาบันเกษตรกรเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาแก่ ส.ป.ก. เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาการชำระหนี้ของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร โดย ส.ป.ก. จะดำเนินการให้เกษตรกรชำระหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือจาก ธ.ก.ส.

๖.๕ กรณีที่ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร มีหนี้สินเนื่องจากนำหนังสือแสดงสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร มอบให้ ธ.ก.ส. เพื่อเป็นหลักประกันในการขอรับสินเชื่อ และมีพฤติกรรมดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ได้เข้าอยู่อาศัยหรือทำประโยชน์ในที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือละทิ้งที่ดินที่ได้รับโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร

(๒) กรณีผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรเป็นบุคคลธรรมดาเสียชีวิตและไม่มีทายาทโดยธรรม หรือทายาทโดยธรรมไม่ประสงค์จะรับมรดกสิทธิ หรือไม่ประสงค์จะรับภาระหนี้สินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรายเดิมที่มีอยู่ต่อ ธ.ก.ส. หรือ กรณีเป็นสถาบันเกษตรกรไม่สามารถดำเนินการต่อไปได้

(๓) ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือไม่ดำเนินการตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.

(๔) ไม่ชำระเงินกู้แก่ ธ.ก.ส. ตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติของ ธ.ก.ส. โดยไม่มีเหตุผลสมควร หรือมีเหตุทำให้ ธ.ก.ส. ต้องเรียกคืนเงินกู้ และผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรไม่ชำระหนี้ที่เรียกคืนนั้นภายในระยะเวลาที่ ธ.ก.ส. กำหนด

ในกรณีดังกล่าวข้างต้น ถ้าผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ยกเว้น ผู้ได้รับสิทธิตามโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ ส.ป.ก. พิจารณาดำเนินการให้ผู้ได้รับสิทธินั้นสืบทอดที่ได้รับโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติ โดยให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วยการนั้น และให้ ส.ป.ก. พิจารณาดำเนินคัดเลือกเกษตรกรและสถาบันเกษตรกรให้มีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร หรือกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข โดยให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วยการนั้น ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว หากผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรายใหม่ไม่มีคุณสมบัติในการรับสินเชื่อของ ธ.ก.ส. และ ส.ป.ก. ไม่สามารถหาผู้ที่มารับที่ดินและหนี้สินที่มีอยู่กับ ธ.ก.ส. ได้ ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรชำระหนี้ให้ ธ.ก.ส. ในจำนวนภาระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ยตามสัดส่วนที่ใช้หนังสือแสดงสิทธิของ ส.ป.ก. ค้ำประกัน ธ.ก.ส. ภายใน ๑ ปี นับจากวันที่ ธ.ก.ส. มีหนังสือแจ้งให้ ส.ป.ก. ทราบ

ว.ก.ก.๑๒๒.

Wing
Suf

๗. ในกรณีผู้ได้รับโอนสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจาก ส.ป.ก. แล้ว ได้นำที่ดินนั้นเป็นประกันหนี้ที่มีอยู่กับ ธ.ก.ส. และไม่สามารถชำระหนี้ได้ ให้ผู้ได้รับโอนสิทธิดังกล่าวตกลงกับ ส.ป.ก. เพื่อโอนสิทธิในที่ดินไปยัง ส.ป.ก. และ ส.ป.ก. จะชำระหนี้ให้กับ ธ.ก.ส. ในจำนวนภาระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ยตามสัดส่วนที่ใช้หนังสือแสดงสิทธิของ ส.ป.ก. ค้ำประกัน ธ.ก.ส. ภายใน ๑ ปี นับจากวันที่รับโอนสิทธิในที่ดินมายัง ส.ป.ก.

๘. หากผู้เช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วน ส.ป.ก. ต้องแจ้งให้ ธ.ก.ส. พิจารณาล่วงหน้าก่อนที่ ส.ป.ก. จะจดทะเบียนนิติกรรมตามสัญญาในที่ดินนั้น ในกรณีที่ ธ.ก.ส. พิจารณาเห็นว่าผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมควรประกันหนี้หรือจำนองที่ดินนั้นต่อ ธ.ก.ส. ส.ป.ก. ต้องประสานงานให้ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมดังกล่าวประกันหนี้หรือจำนองที่ดินเป็นประกันการชำระหนี้ที่อยู่กับ ธ.ก.ส. ในวันเดียวกันกับวันที่ ส.ป.ก. จดทะเบียนนิติกรรมตามสัญญาในที่ดินนั้นให้แก่ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กรณีเกษตรกรต้องการเปลี่ยนสัญญาเช่าซื้อเป็นสัญญาเช่า หากสัญญาเช่าซื้อยังคงติดภาระค้ำประกันหนี้ ธ.ก.ส. อยู่ ส.ป.ก. จะเปลี่ยนแปลงสิทธิดังกล่าวมิได้ จนกว่าจะมีการชำระหนี้เดิมต่อ ธ.ก.ส. เสร็จสิ้น

๙. กรณี ธ.ก.ส. ได้ให้เงินกู้แก่ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไปแล้ว ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมฉบับลงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับลงวันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับลงวันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖ และฉบับลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ให้ถือปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนั้น ทั้งนี้ เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

๑๐. ให้ ส.ป.ก. กับ ธ.ก.ส. ส่งเสริมและสนับสนุนเพื่อพัฒนารายได้และยกระดับคุณภาพชีวิตให้แก่ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑๑. ธ.ก.ส. จะแจ้งผลการดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงนี้ให้ ส.ป.ก. เป็นรายไตรมาส

๑๒. กรณี ธ.ก.ส. หรือ ส.ป.ก. ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใดของบันทึกข้อตกลงได้ อันเนื่องจากกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ วิธีปฏิบัติ หรือกฎอื่นใด ให้ทั้งสองฝ่ายกำหนดแนวทางและการแก้ไขปัญหาการดำเนินงานร่วมกัน

๑๓. หากฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดประสงค์จะแก้ไขหรือเพิ่มเติมบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และเมื่ออีกฝ่ายได้พิจารณาให้ความยินยอมในการแก้ไขหรือเพิ่มเติมบันทึกข้อตกลงความร่วมมือแล้ว ให้จัดทำบันทึกแก้ไขหรือเพิ่มเติมเป็นหนังสือแนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ และให้ถือว่าการแก้ไขหรือเพิ่มเติมดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้

๑๔. หากฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดประสงค์จะยกเลิกบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน เพื่อให้อีกฝ่ายพิจารณา โดยให้มีผลเมื่อทั้งสองฝ่ายเห็นชอบร่วมกัน

๒. ท.ท. ๒๕๖๖

ว

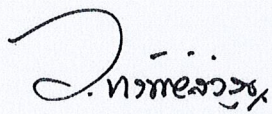
ว
สม

ในการยกเลิกบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ แต่ทั้งนี้ไม่กระทบต่อการดำเนินงานหรือผลของการดำเนินงาน ภายใต้บันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ ในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและยึดถือไว้ ฝ่ายละฉบับ

เพื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เพื่อธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

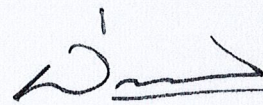


ลงนาม

(นายวินะโรจน์ ทรัพย์สงสุข)

ตำแหน่ง เลขานุการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



ลงนาม

(นายฉัตรชัย ศิริไล)

ตำแหน่ง ผู้จัดการ

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร



ลงนามพยาน

(นายสุรชัย ยุทธชนะ)

ตำแหน่ง รองเลขานุการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



ลงนามพยาน

(นายณรงค์ ชันติวิริยะกุล)

ตำแหน่ง รองผู้จัดการ

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร