



ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าอยู่อาศัยหรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

.....

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนงานและงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ส.ป.ก. ประจวบคีรีขันธ์) ดำเนินการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยการคัดเลือกเกษตรกรให้เช่าอยู่อาศัยหรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน นั้น

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ จึงประกาศให้ราษฎรเฉพาะผู้ที่ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ อำเภอกุยบุรี อำเภอทับสะแก อำเภอบางสะพาน อำเภอบางสะพานน้อย อำเภอปราณบุรี และอำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่มีคุณสมบัติ และเข้าหลักเกณฑ์ความเป็นเกษตรกรตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ยื่นคำร้องขอเช่าอยู่อาศัยหรือเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวได้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบอาชีพเกษตรกรรมได้
- (๕) ไม่เป็นคนวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กำหนด

ข้อ ๒. เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่งตามลำดับก่อนหลัง ดังต่อไปนี้

- (๑) เป็นเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐและเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น
- (๒) เป็นผู้ได้รับการกระจายสิทธิการถือครองที่ดินจากผู้ถือครองที่ดินของรัฐ ตาม (๑)

ข้อ ๓. เกษตรกรตามกฎหมายการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายถึง

(๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอต่อการครองชีพ

(๒) ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก ได้แก่ ผู้ที่ยังไม่เป็นเกษตรกร แต่ประสงค์จะเป็นเกษตรกรและมาขอรับการจัดที่ดิน ซึ่งเกษตรกรประเภทนี้จะต้องเป็นผู้ยากจนหรือผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรมหรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกรและไม่มีอาชีพอันมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การครองชีพ รวมทั้งไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

ข้อ ๔. ผู้ใดเคยได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐ แต่ขาดสิทธิที่จะได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดินเพราะไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่ใช้บังคับว่าด้วยการนั้นและยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปี ก่อนวันที่จะได้รับการคัดเลือกตามระเบียบนี้ ผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก เว้นแต่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควรยกเว้น ในกรณีที่การขาดสิทธิไปนั้น เกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควร

ข้อ ๕. ให้เกษตรกรผู้มีคุณสมบัติตามข้อ ๑ และอยู่ในหลักเกณฑ์ตามข้อ ๒ , ข้อ ๓ และข้อ ๔ ที่ได้รับการสำรวจรังวัดการถือครองที่ดินจากเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ประจวบคีรีขันธ์แล้ว ยื่นคำขอเข้าอยู่อาศัยหรือเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามแบบของทางราชการต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ ณ ส.ป.ก. ประจวบคีรีขันธ์ เลขที่ ๗๓/๑๒-๑๓ ถนนสุขใจ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ หรือ ณ สถานที่ที่ ส.ป.ก. ประจวบคีรีขันธ์ กำหนดโดยผู้ยื่นคำร้องขอฯ ต้องนำเอกสารมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ ดังนี้

(๑) บัตรประจำตัวประชาชน

(๒) ทะเบียนบ้านของผู้ยื่นคำขอฯ และของคู่สมรส (ถ้ามี)

(๓) ใบสำคัญการสมรส หรือใบสำคัญการหย่า (ถ้ามี)

(๔) หลักฐานเกี่ยวกับที่ดินแปลงอื่นๆ ของผู้ยื่นคำขอและของคู่สมรสรวมทั้งของบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ เช่น โฉนดที่ดิน , น.ส.๓ ก , น.ส.๓ ฯลฯ (ถ้ามี)

ข้อ ๖. เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าอยู่อาศัยหรือทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกรพร้อมบัญชีรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทราบโดยทั่วกัน ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายภิรมย์ นิลทยา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์