



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพะเยา

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพะเยามีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย การจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดินหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และ น.ส. ๓ ข.) อยู่ในเขตท้องที่ อำเภอเมืองพะเยา, อำเภอภูกามยาว, อำเภอดอกคำใต้, อำเภอแม่ใจ, อำเภอเชียงคำ, อำเภอเชียงม่วน, อำเภอปง, อำเภอภูซาง และอำเภอจุน จังหวัดพะเยา

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถขายด้วยตนเองได้ สามารถจะมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่นๆ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

/๔.ที่ดิน...



๔. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้น ติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่นๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

๕. กรณีการชำระราคาค่าที่ดินที่เสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และน.ส. ๓ ข.) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึง ๑๕ มกราคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพะเยา เลขที่ ๕๖ หมู่ ๑๑ ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพะเยา เลขที่ ๕๖ หมู่ ๑๑ ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๕๔-๘๘๗๐๕๙ และ ๐๕๔-๘๘๗๐๖๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๕



(นายพิเชษฐ แก้วบุญเสริม)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพะเยา



แบบคำเสนอขายที่ดิน

คำเสนอขายที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๑ ข้าพเจ้า..... เลขบัตรประชาชน.....

อาชีพ..... อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....

ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โดย..... (กรณีมอบอำนาจ)

ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐาน เลขที่..... ระบุว่า.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... เล่มที่..... หน้า.....

สารบบเล่ม..... ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....

จังหวัด..... มีเนื้อที่ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา

และมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมอยู่ด้วย คน ตามรายชื่อแนบท้าย โดยข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินแปลงดังกล่าวนี้ให้แก่

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นจำนวนเนื้อที่ดินประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

ในราคาไร่ละ บาท (.....)

ข้อ ๒ ข้าพเจ้าตกลงนำหรือให้ตัวแทนของข้าพเจ้านำเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ไปยังที่ดินแปลงที่ระบุไว้ใน ข้อ ๑ และร่วมตรวจสอบสภาพที่ดิน รวมทั้งชี้แนวเขตและหมุดหมายหลักเขตที่ดินในวันที่เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. กำหนดนัดหมาย

ข้อ ๓ ข้าพเจ้าตกลงที่จะดำเนินการเจรจาต่อรองราคาที่ดินแปลงที่เสนอขายตามข้อ ๑ ข้างต้นกับเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. และตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดภายในเวลาเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. นัดหมาย

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความข้างต้นโดยตลอดและเข้าใจความหมายของข้อความดังกล่าวชัดเจนแล้ว จึงขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามคำมั่นที่ให้ไว้ข้างต้นโดยเคร่งครัด หากข้าพเจ้าประพฤติผิดคำมั่นข้อใดข้อหนึ่ง และการประพฤติเช่นนั้นก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ส.ป.ก. หรือการดำเนินงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส.ป.ก. แล้ว ข้าพเจ้ายินยอมชดเชยค่าเสียหายให้ทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้เสนอขายที่ดิน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ..... สามี/ภรรยา

(.....)

ลงชื่อ..... ผู้บันทึก

(.....)

บัญชีรายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ที่ดิน.....เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....
 หน้าสำรวจ.....เล่มที่.....หน้า.....สารบบเล่ม.....
 ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทั้งหมด.....คน
 ดังรายชื่อต่อไปนี้

๑.เลขบัตรประชาชน.....
 โดย.....เลขบัตรประชาชน.....
 ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.อายุ.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๒.เลขบัตรประชาชน.....
 โดย.....เลขบัตรประชาชน.....
 ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.อายุ.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๓.เลขบัตรประชาชน.....
 โดย.....เลขบัตรประชาชน.....
 ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.อายุ.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๔.เลขบัตรประชาชน.....
 โดย.....เลขบัตรประชาชน.....
 ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.อายุ.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๕.เลขบัตรประชาชน.....
 โดย.....เลขบัตรประชาชน.....
 ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.อายุ.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๖.เลขบัตรประชาชน.....
 โดย.....เลขบัตรประชาชน.....
 ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.อายุ.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

แผนที่จำลอง

ลงชื่อ ผู้เสนอขายที่ดิน
(.....)

หนังสือยินยอมคู่สมรส

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นสามีหรือภรรยา
ของ.....ยินยอมให้ภรรยาหรือสามีของข้าพเจ้าทำนิติกรรม
เสนอขายที่ดินให้กับ ส.ป.ก. ตามโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และ น.ส. ๓ ข.)
เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา อยู่ในเขตท้องที่ ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

(ลงชื่อ).....ผู้ให้คำยินยอม

(.....)

ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นสามี/ภรรยา ขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อ
ของสามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ให้คำรับรอง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)