**รายงานการประชุม**

**คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินท้องที่อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา**

**ครั้งที่ 1/2560**

**วันที่ 22 สิงหาคม 2560 เวลา 13.30น.**

**ณ ห้องประชุมที่ว่าการอำเภอเมืองพะเยา**

---------------------------------------------------------------------------------

**รายนามคณะอนุกรรมการเข้าร่วมประชุม**

1. นายวิศิษฐ์ ทวีสิงห์ นายอำเภอเมืองพะเยา ประธานคณะอนุกรรมการฯ

2. พ.ต.ท.ภาคภูมิ เครือติ๊บ ผู้แทนผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองพะเยา อนุกรรมการฯ

3. นายพงษ์พิพัฒน์ เทียม ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา อนุกรรมการฯ

4. นางสาวนิรชรา วงศ์ไชย เกษตรอำเภอเมืองพะเยา อนุกรรมการฯ

5. นายเทพ วงค์สุภา พัฒนาการอำเภอเมืองพะเยา อนุกรรมการฯ

6. นายอนุชาติ ชัยชุมพู ปศุสัตว์อำเภอเมืองพะเยา อนุกรรมการฯ

7. นายกันตภณ โรจน์อุดมพร ประมงอำเภอเมืองพะเยา อนุกรรมการฯ

8.นายชโลธร ชุมภูกุล ผู้แทนศูนย์ประสานงานจัดการทรัพยากรป่าไม้พื้นที่พะเยา อนุกรรมการฯ

9. นายวิชิต ขันธ์แก้ว ผู้แทนหัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดพะเยา อนุกรรมการฯ

10.นายราชันย์ แก้วประภา ผู้จัดการ ธ.ก.ส.สาขาพะเยา อนุกรรมการฯ

11. นายขวัญตระกูล หาญกล้า ปลัดอำเภอผู้ประสานงานประจำตำบลท่าวังทอง, อนุกรรมการฯ

ตำบลบ้านตุ่น

12. นางสาวภาสินี สุธรรม ปลัดอำเภอผู้ประสานงานประจำตำบลบ้านต๊ำ อนุกรรมการฯ

13. นายขวัญตระกูล หาญกล้า ปลัดอำเภอผู้ประสานงานประจำตำบลบ้านตุ่น อนุกรรมการฯ

14. นายธัญวิชญ์ ชอบบุญ ปลัดอำเภอผู้ประสานงานประจำตำบลบ้านใหม่, อนุกรรมการฯ

ตำบลสันป่าม่วง

15. ว่าที่ ร.ต.นพรัตน์ ศุภกิจโกศล ปลัดอำเภอผู้ประสานงานประจำตำบลแม่กา อนุกรรมการฯ

16. นายธีระวัฒน์ เกตสระชัย ปลัดอำเภอผู้ประสานงานประจำตำบลแม่ปืม อนุกรรมการฯ

17. นายบุญทิตย์ เมืองซื่อ นายกเทศมนตรีตำบลบ้านต๋อม อนุกรรมการฯ

18. นายเกษม อินยศ แทนนายกเทศมนตรีตำบลบ้านต๊ำ อนุกรรมการฯ

19. นายสุพล สีไชย นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตุ่น อนุกรรมการฯ

/20.นายชูศักดิ์...

20. นายชูศักดิ์ ดอนมูล นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่ อนุกรรมการฯ

21. นายประพันธ์ เทียนวิหาร นายกเทศมนตรีตำบลแม่กา อนุกรรมการฯ

22. นายประกาย ใจบุญ แทนรองนายกเทศมนตรีตำบลแม่นาเรือ อนุกรรมการฯ

23. นายสันติ สารเร็ว นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ใส อนุกรรมการฯ

24. นายไพรณรงค์ บัวเทศ สมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านต๋อม อนุกรรมการฯ

25. นายคารม นันทดิลก สมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านต๊ำ อนุกรรมการฯ

26. นายประยูร ใจบาล สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตุ่น หมู่ที่ 4 อนุกรรมการฯ

27. นายอนันต์ รินชุม สมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านใหม่ อนุกรรมการฯ

28. นายประสิทธิ์ ปิงเมือง สมาชิกสภาเทศบาลตำบลแม่กา อนุกรรมการฯ

29. นายประจวบ ทิพย์ขันธ์ สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่นาเรือ หมู่ที่ 2 อนุกรรมการฯ

30. นายเกรียงไกร คำฟู สมาชิกสภาเทศบาลตำบลแม่ปืม อนุกรรมการฯ

31. นายพัฒน์พงษ์ บัวเงิน สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ใส หมู่ที่ 3 อนุกรรมการฯ

32. นายอรุณ ศรียา แทนกำนันตำบลท่าวังทอง อนุกรรมการฯ

33. นายบุญมี คำวัน กำนันตำบลบ้านต๋อม อนุกรรมการฯ

34. นายบรรจง อ้อยหอม กำนันตำบลบ้านต๊ำ อนุกรรมการฯ

35. นายวันไชย ไชยวงคู้ กำนันตำบลบ้านตุ่น อนุกรรมการฯ

36. นายสงวน หมั่นทำ กำนันตำบลบ้านใหม่ อนุกรรมการฯ

37. นายสิทธิศักดิ์ เครืออินทร์ กำนันตำบลแม่กา อนุกรรมการฯ

38. นายอำนวย กีพงษ์ กำนันตำบลแม่ปืม อนุกรรมการฯ

39. นายพายัพ ยาเย็น กำนันตำบลแม่ใส อนุกรรมการฯ

40. นางผ่องศรี ปรีชาพงศ์มิต กำนันตำบลสันป่าม่วง อนุกรรมการฯ

41. นายรุ่ง กิ่งสละ ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 4 ตำบลท่าวังทอง อนุกรรมการฯ

42. นายนพดล บุญงาม ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 5 ตำบลท่าวังทอง อนุกรรมการฯ

43. นายอนุชา ธุระเสร็จ ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 9 ตำบลท่าวังทอง อนุกรรมการฯ

44. นายมนัส ฉันทะ ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 12 ตำบลท่าวังทอง อนุกรรมการฯ

45. นายโกสินทร์ ศรีบรรเทา ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 16 ตำบลบ้านต๋อม อนุกรรมการฯ

46. นายทนงศักดิ์ สิงห์แก้ว ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 1 ตำบลบ้านต๊ำ อนุกรรมการฯ

47. นายวิเชียร ลุนเดิม ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 10 ตำบลบ้านต๊ำ อนุกรรมการฯ

48. นายอดุลย์ อ้อยหวาน ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 11 ตำบลบ้านต๊ำ อนุกรรมการฯ

/49.นายบาล...

49. นายบาล บุญก้ำ ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 4 ตำบลบ้านตุ่น อนุกรรมการฯ

50. นายสุรมัย เล่ห์ดี ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 5 ตำบลบ้านตุ่น อนุกรรมการฯ

51. นายอดิศักดิ์ ใสสอง ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อนุกรรมการฯ

52. นายสมบูรณ์ เงินเย็น ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 1 ตำบลแม่กา อนุกรรมการฯ

53. นายสาธิต เงินเย็น ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 2 ตำบลแม่กา อนุกรรมการฯ

54. นางสุภากรณ์ สุภาษา ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 16 ตำบลแม่กา อนุกรรมการฯ

55. นายศรีวรรณ สีธิ ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 2 ตำบลแม่นาเรือ อนุกรรมการฯ

56. นายบุญจันทร์ ชินวงค์ ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 15 ตำบลแม่ปืม อนุกรรมการฯ

57. นายสงคราม ทุกสุข ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 13 ตำบลแม่ปืม อนุกรรมการฯ

58. นายเจริญ พรมศรี ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 14 ตำบลแม่ปืม อนุกรรมการฯ

59. นายสุทัย วงค์กัณทะ ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 7 ตำบลสันป่าม่วง อนุกรรมการฯ

60. นางกนกกร ทองทา อาสาสมัครปฏิรูปที่ดินอำเภอเมือง อนุกรรมการฯ

61. นายจริงประเสริฐ ยารังษี อาสาสมัครปฏิรูปที่ดินอำเภอเมือง อนุกรรมการฯ

62. นางถนอม ธรรมะสาน อาสาสมัครปฏิรูปที่ดินอำเภอเมือง อนุกรรมการฯ

63. นายอัศวิน น้อยนอนเมือง ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.พะเยา เลขานุการและอนุกรรมการฯ

64. นายเปี่ยมศักดิ์ รสเข้ม ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่ ผู้ช่วยเลขานุการและอนุกรรมการฯ

65. นางปิ่นทอง จันต๊ะ ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาตร์และ ผู้ช่วยเลขานุการและอนุกรรมการฯ

การปฏิรูปที่ดิน

**รายนามคณะอนุกรรมการผู้ไม่เข้าร่วมประชุม**

1. ผู้แทนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพะเยา (ติดราชการ)

2. ปลัดอำเภอผู้ประสานงานประจำตำบลบ้านต๋อม (ติดราชการ)

3. ปลัดอำเภอผู้ประสานงานประจำตำบลแม่นาเรือ (ติดราชการ)

4. ปลัดอำเภอผู้ประสานงานประจำตำบลแม่ใส (ติดราชการ)

5. นายกเทศมนตรีตำบลท่าวังทอง (ติดราชการ)

6. นายกเทศมนตรีตำบลแม่ปืม (ติดราชการ)

7. นายกเทศมนตรีตำบลสันป่าม่วง (ติดราชการ)

8. สมาชิกสภาเทศบาลตำบลท่าวังทอง (ติดราชการ)

9. สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตุ่น หมู่ที่ 5 (ติดราชการ)

/10.สมาชิก...

10. สมาชิกสภาเทศบาลตำบลสันป่าม่วง (ติดราชการ)

11. กำนันตำบลแม่นาเรือ (ติดราชการ)

12. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ 12 ตำบลแม่กา (ติดราชการ)

13. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ 16 ตำบลแม่ปืม (ติดราชการ)

14. อาสาสมัครปฏิรูปที่ดินอำเภอเมือง (ติดราชการ)

15. อาสาสมัครปฏิรูปที่ดินอำเภอเมือง (ติดราชการ)

**ผู้เข้าร่วมประชุม**

1. นางสาวชยมณฑ์ แก้วกาศ เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน

2. นางพจนา ทิศสุกใส เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

3. น.ส.ชลาลัย พันธุ์ภักดี เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

4. น.ส.วชิราภรณ์ ไชยวงศ์ เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน

**เริ่มประชุมเวลา 13.30 น.**

/ระเบียบวาระ...

**ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ**

ไม่มี

**ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุมคณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขต ปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยาครั้งที่ 2/2559เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2559 รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ 1**

**คณะอนุกรรมการฯ** รับรองรายงานการประชุมโดยไม่มีการแก้ไข

**ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ**

รายงานผลการดำเนินงานปฏิรูปที่ดินในท้องที่อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา ประจำปีประมาณ 2560

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ลำดับ** | **กิจกรรม/โครงการ** | **หน่วย** | **แผนงาน** | **ผลงาน** | **หมายเหตุ** |
| 1 | จัดที่ดินของรัฐ   * เกษตรกรรม * ชุมชน | ราย/ไร่  ราย | 219/1,176  119 | 314/1,248  122 | - 49/210  - 69 |
| 2 | พัฒนาผู้แทนเกษตรกร   * คปจ. * อสปก. | ราย  ราย | 3  14 | 3  14 | - ต.บ้านใหม่  - ต.แม่กา |
| 3 | สินเชื่อเงินกองทุนเพื่อการปฏิรูปที่ดิน | ราย  บาท | 15  850,000  16  580,000  5  150,000 | 15  850,000  16  580,000  5  150,000 | ม.2 ต.แม่นาเรือ  ม.4 ต.บ้านตุ่น  ม.1 ต.สันป่าม่วง |

**คณะอนุกรรมการฯ** ทราบ

/ระเบียบวาระ...

**ระเบียบวาระที่ ๔** **เรื่องเพื่อพิจารณา**

**เรื่องที่ 4.1 พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม**

**ข้อเท็จจริง**

ตามแผนการดำเนินงานรังวัดและจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรม ปีงบประมาณ 2560 จำนวน 1,176 ไร่ โดยในท้องที่อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา มีเกษตรกรยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินซึ่งผ่านการตรวจสอบจาก ส.ป.ก.พะเยา แล้ว จำนวน 49 ราย 53 แปลง เนื้อที่ 210-2-27 ไร่ โดยได้ดำเนินการดังนี้

1. กลุ่มงานช่างสำรวจรังวัดและแผนที่ ตรวจสอบตำแหน่งที่ดินสภาพการทำประโยชน์ในที่ดินและดำเนินการรังวัดแปลงที่ดินที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินโดยการนำชี้แนวเขตแปลงที่ดินของเกษตรกรผู้ยื่นคำขอหรือผู้แทนแล้วแต่กรณี ซึ่งมีผู้ปกครองท้องที่และพยานลงลายมือชื่อรับรองการนำเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดตามแบบบันทึกการนำทำการรังวัด

2 กลุ่มกฎหมายเข้าดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินและทำประโยชน์ในที่ดิน พร้อมสอบสวนสิทธิตรวจสอบคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรตามระเบียบ หลักเกณฑ์ วิธีการ ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(คปก.)กำหนด

3. รวบรวมผลการดำเนินงานพร้อมความเห็นเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาเสนอรายชื่อเกษตรกรให้คณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรอำเภอ(คปอ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบเพื่อเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด(คปจ.) พิจารณาอนุญาตต่อไป

**ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง**

**๑. พระราชบัญญัติการปฎิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘**

**มาตรา ๔** ในพระราชบัญญัตินี้

“การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิ และการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมรวมตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น โดยรัฐนำที่ดินของรัฐหรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมิได้ทำประโยชน์ในดินนั้นด้วยตนเองหรือมีที่ดินเกินสิทธิตามพระราชบัญญัตินี้เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพและสถาบันการเกษตรได้เช่าซื้อเช่าหรือเข้าทำประโยชน์โดยรัฐให้ความช่วยเหลือในการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม การปรับปรุงทรัพยากรและปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตและการจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้น” .......... “เขตปฏิรูปที่ดิน” หมายความว่า เขตที่ดินที่พระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

........... “เกษตรกรรม” หมายความว่า การทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

............ “เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักและให้หมายความ รวมถึงบุคคลผู้ยากจนผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือเป็นบุตรของเกษตรกรบรรดาซึ่งไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองและประสงค์ จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

/มาตรา30....

**มาตรา ๓๐** บรรดาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ ส.ป.ก. ได้มาให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองที่ดิน ดังกล่าว ต่อไปนี้

(1.) จำนวนที่ดินไม่เกิน ห้าสิบไร่ สำหรับเกษตรกรและบุคคลในครอบครัวเดียวกันซึ่ง

ประกอบอาชีพเกษตรกรรมอย่างอื่น นอกจากเกษตรกรรมเลี้ยงสัตว์ใหญ่ตาม (๒)

(2.) จำนวนที่ดินไม่เกินหนึ่งร้อยไร่ สำหรับเกษตรกรและบุคคลในครอบครัวเดียวกัน

ซึ่งใช้ประกอบเกษตรกรรมเลี้ยงสัตว์ใหญ่ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนด

**๓. ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการคัดเลือกเกษตรกร** ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ ซึ่งสรุปสาระสำคัญเป็นหลักในการพิจารณาคัดเลือกเกษตรกร ดังนี้ ........ข้อ ๖ เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินได้

1. มีสัญชาติไทย
2. บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
3. มีความประพฤติดี และซื่อสัตย์สุจริต
4. มีร่ายกายสมบูรณ์ขยันขันแข็งสามารถประกอบการเกษตรได้
5. ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
6. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของ

บุคคลในครอบครัวเดียวกันหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบการเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

1. เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

........ข้อ ๘ เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

1. เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินและเป็นผู้ทำกินในที่ดิน นั้น

(2) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(3) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

**ประเด็นที่เสนอ**

ส.ป.ก.พะเยาได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว เห็นว่าที่ดินอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินและผู้ยื่นคำขอเป็นเกษตรกรมีสิทธิที่จะได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จึงเห็นสมควรเสนอคณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่อำเภอเมืองพะเยาเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน 49 ราย 53 แปลง เนื้อที่ 210-2-27 ไร่

**มติคณะอนุกรรมการฯ** เห็นชอบตามประเด็นที่เสนอ

/เรื่องที่ 4.2…

**เรื่องที่ 4.2 พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย**

**ข้อเท็จจริง** ตามแผนการดำเนินการจัดที่ดินชุมชนปีงบประมาณ พ.ศ.2560 โดยในพื้นที่อำเภอเมืองพะเยา มีเกษตรกรยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินจำนวน 25 ราย 25 แปลง เนื้อที่ 11-2-44 ไร่

**หลักกฎหมายและหลักเกณฑ์วิธีการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน**

1. มากตรา 4 “การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินเป็นของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ

2. มติคปก. ครั้งที่ 2/2546 วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2546 ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินดังนี้

2.1 บุคคลผู้มีสิทธิได้รับกาจัดที่ดินชุมชน

- เกษตรกรที่ได้รับจัดที่ดินเพื่อประกอบการเกษตรกรรมแล้ว(ได้รับ ส.ป.ก.4-01แล้ว) ไม่ต้องนำเสนอ คปจ.เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรใหม่เนื่องจากมี คุณสมบัติเป็นเกษตรกรอยู่แล้ว

- เกษตรกรรับจ้าง หรือเป็นผู้มีอาชีพเกษตรกรรม แต่ยังไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. กรณีนี้ต้องนำเสนอ คปจ. พิจารณาคัดเลือกตามระเบียบ

- คู่สมรสของเกษตรกร

2.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่เพื่ออยู่อาศัย

- อยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินและมีแปลงเกษตรกรรมโดยรอบ

- มีศักยภาพทางด้านคมนาคม เกษตรกรรม พานิชยกรรม การศึกษา สาธารณสุข

- เหมาะสมด้านภูมิประเทศ

2.3 จำนวนเนื้อที่ที่ดินที่จัดให้เพื่ออยู่อาศัยของเกษตรกรไม่เกิน 2 งาน หากมีความจำเป็นที่จะต้องใช้มากกว่า2 งาน ให้นำเสนอ คปจ. พิจารณารายๆไป โดยแสดงเหตุผลและความจำเป็น

**การดำเนินงานของ ส.ป.ก.พะเยา**

ส.ป.ก.พะเยา ได้ดำเนินการสำรวจรังวัดขึ้นรูปแปลงแผนที่และสอบสวนสิทธิตรวจสอบการถือครองที่ดินและตรวจสอบคุณสมบัติผู้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน 25 ราย 25 แปลง ดังกล่าวแล้ว โดยได้แยกประเภทตามหลักเกณฑ์ วิธีการจัดที่ดินชุมชน ดังนี้

1. เป็นเกษตรกรผู้ได้รับ ส.ป.ก.4-01 แล้ว ขอรับการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัย เนื้อที่ไม่เกิน 2 งาน จำนวน 3 ราย 3 แปลง เนื้อที่ 0-3-72 ไร่

2. เป็นเกษตรกรที่ยังไม่ได้รับ ส.ป.ก.4-01 ขอรับการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัย เนื้อที่ไม่เกิน 2 งาน จำนวน 13 ราย 13 แปลง เนื้อที่ 3-3-98 ไร่

3. เป็นเกษตรกรผู้ได้รับ ส.ป.ก.4-01 แล้ว ขอรับการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัย เนื้อที่เกิน 2 งาน จำนวน 2 ราย 3 แปลง เนื้อที่ 1-1-69 ไร่

4. เป็นเกษตรกรที่ยังไม่ได้รับ ส.ป.ก.4-01 ขอรับการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัย เนื้อที่เกิน 2 งาน จำนวน 7 ราย 7 แปลง เนื้อที่ 11-2-49 ไร่

/ประเด็นที่เสนอ...

**ประเด็นที่เสนอ**

1.เพื่อทราบกรณีเป็นเกษตรกรที่ได้รับ ส.ป.ก.4-01 แล้ว ขอรับการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัยในเขต ปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ไม่เกิน 2 งาน จำนวน 3 ราย 3 แปลง รวมเนื้อที่ 0-3-72 ไร่ 2. พิจารณาให้ความเห็นชอบเกษตรกรผู้ไม่ได้รับ ส.ป.ก.4-01 ขอรับการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

เนื้อที่ไม่เกิน 2 งาน จำนวน 13 ราย 13 แปลง เนื้อที่ 3-3-98 ไร่

3. พิจารณาให้ความเห็นชอบเกษตรกรผู้ได้รับ ส.ป.ก.4-01 ขอรับการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

เนื้อที่เกิน 2 งาน จำนวน 2 ราย 2 แปลง เนื้อที่ 1-1-69 ไร่

4. พิจารณาให้ความเห็นชอบเกษตรกรผู้ไม่ได้รับ ส.ป.ก.4-01 ขอรับการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

เนื้อที่เกิน 2 งาน จำนวน 7 ราย 7 แปลง เนื้อที่ 11-2-44 ไร่

**มติคณะอนุกรรมการฯ** เห็นชอบตามประเด็นที่เสนอ

**เรื่องที่ 4.3 พิจารณาให้ความเห็นชอบแก้ไขรูปแปลงแผนที่และเนื้อที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินที่ดินเพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน**

**ข้อเท็จจริง**

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพะเยา (คปจ.พะเยา) ได้มีมติอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินพื้นที่บริเวณหน้ามหาวิทยาลัยพะเยาตำบลแม่กา อำเภอเมือง จังหวัดพะเยาเพื่อใช้ประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินโดยการเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ตามมาตา 30 วรรคห้า ของพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2532 รวมจำนวน 108 ราย 114 แปลง เนื้อที่ประมาณ 83-3-23 ไร่

ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว จำนวน 31 ราย 32 แปลง ได้ยื่นคำร้องขอต่อ ส.ป.ก.พะเยา ขอให้ดำเนินการแก้ไขรูปแปลงแผนที่และเนื้อที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาต เนื่องจากใช้ประโยชน์ในที่ดินในการประกอบกิจการไม่เต็มพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต

**ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง**

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2541

...ข้อ 3 ในระเบียบนี้

“ผู้อนุญาต”หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ ผู้รับอนุญาต”หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อประกอบกิจการ

.... ข้อ 12 เงื่อนไขที่จะได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้ระบุในสัญญาเช่า ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

...(4) ต้องไม่เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมกิจการ แผนงาน แผนการดำเนินงานหรือวิธีดำเนินการ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อนุญาต

/การดำเนิน...

**การดำเนินงานของ ส.ป.ก.พะเยา**

1. ผู้ได้รับอนุญาต จำนวน31 ราย32แปลง เนื้อที่44-3-36ไร่ ยื่นคำร้องขอแก้ไขรูปแปลงแผนที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการหอพัก

2. ส.ป.ก.พะเยา โดยกลุ่มกฎหมาย และกลุ่มงานช่างและแผนที่ได้เข้าตรวจสอบการประกอบกิจการตามคำร้องขอของผู้ได้รับอนุญาตฯ

3.ส.ป.ก.พะเยา โดยกลุ่มงานช่างและแผนที ได้ดำเนินการรังวัดแปลงที่ดินที่ผู้ได้รับอนุญาตได้ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการหอพักตามความเป็นจริง ดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ลำดับ | ชื่อ-สกุล | แปลง  เลขที่ | ระวาง | เนื้อที่ที่ได้รับอนุญาต | | | เนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์ | | |
| ไร่ | งาน | ตรว. | ไร่ | งาน | ตรว. |
| 1 | นายธนกานต์ สวนกัน | 2 | 4947II9804-5 | 1 | 0 | 42 | 0 | 1 | 68 |
| 2 | นายณพฤกษ์ ชัยภัทรกิจ | 5 | 4947II9604-4 | 2 | 2 | 22 | 2 | 0 | 5 |
| 3 | นางมยุรา ประทุมศิริ | 9 | 4947II9804-10 | 2 | 1 | 52 | 0 | 2 | 74 |
| 4 | นายเกรียงศักดิ์ ปึงแสงจันทร์ | 7 | 4947II9804-10 | 2 | 0 | 83 | 0 | 3 | 33 |
| 5 | นายวัลลภ ปันคำ | 9 | 4947II9604-8 | 0 | 2 | 13 | 0 | 1 | 80 |
| 6 | นายอุดม เมฆแสน | 20 | 4947II9804-9 | 4 | 2 | 43 | 2 | 0 | 01 |
| 7 | นายชัยวัฒน์ ปานพรหมมินทร์ | 8 | 4947II9804-10 | 2 | 2 | 80 | 0 | 2 | 42 |
| 8 | น.ส.บัวกัน ชื่นวงศ์ | 14 | 4947II9804-7 | 0 | 3 | 73 | 0 | 2 | 07 |
| 9 | นางชนัทชวี ยะนา | 16 | 4947II9604-8 | 4 | 0 | 95 | 0 | 2 | 98 |
| 10 | นายรัชชัย เดชพิชัย | 7 | 4947II9802-1 | 0 | 2 | 40 | 0 | 1 | 35 |
| 11 | นายวายุวัฒน์ เดชพิชัย | 18 | 4947II9804-9 | 0 | 3 | 20 | 0 | 1 | 87 |
| 12 | น.ส.สุกัญญา ศรีใจป้อ | 6 | 4947II9802-1 | 0 | 3 | 02 | 0 | 2 | 70 |
| 13 | นางขันเงิน ค้าขาย | 12 | 4947II9804-3 | 0 | 2 | 89 | 0 | 0 | 65 |
| 14 | นายปฐมพงศ์ สุขแสนโชติ | 3 | 4947II9804-6 | 2 | 0 | 29 | 1 | 2 | 07 |
| 15 | นางรัตนาพร จันทร์แก้ว | 10 | 4947II9804-9 | 0 | 3 | 69 | 0 | 2 | 43 |
| 16 | นางกนกกร ทองทา | 11 | 4947II9804-10 | 0 | 3 | 02 | 0 | 2 | 84 |
| 17 | นายชัยวัฒน์ คงดี | 66 | 4947II9804-13 | 0 | 2 | 27 | 0 | 1 | 54 |
| 18 | นางลำดวน ไชยอาสา | 37 | 4947II9604-8 | 0 | 3 | 60 | 0 | 2 | 52 |
| 19 | นางพิมพรรณ โอริยูชิ | 15 | 4947II9804-13 | 0 | 1 | 44 | 0 | 0 | 69 |
| 20 | น.ส.สมใสปึงแสงจันทร์ | 5 | 4947II9804-10 | 1 | 2 | 89 | 0 | 3 | 64 |
| 21 | นางศรีบัว สืบต่อ | 56 | 4947II9804-13 | 0 | 2 | 25 | 0 | 1 | 30 |
| 23 | นางศรีนวล เมืองคำ | 14 | 4947II9604-8 | 2 | 0 | 57 | 0 | 3 | 15 |
| 15 | 4947II9602-3 | 1 | 0 | 93 | อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |
| 24 | นายสมบูรณ์ สุขเจริญ | 16 | 4947II9802-1 | 0 | 2 | 99 | 0 | 1 | 04 |
| 25 | นางมาลา วงศ์ไชย | 13 | 4947II9804-9 | 1 | 0 | 89 | อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |
| 26 | นางลัดดา กฤษณายุทธ | 4 | 4947II9804-9 | 1 | 1 | 12 | อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |

/ลำดับ...

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ลำดับ | ชื่อ-สกุล | แปลง  เลขที่ | ระวาง | เนื้อที่ที่ได้รับอนุญาต | | | เนื้อที่ที่ใช้  ประโยชน์ | | |
| ไร่ | งาน | ตรว. | ไร่ | งาน | ตรว. |
| 27 | นายณัฏฐ์ศิร์ วงศ์วรรณ | 1 | 4947II9804-14 | 2 | 1 | 71 | อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |
| 28 | นางติ๋ง พิทท์ -เคนเนดี้ | 3 | 4947II9804-15 | 2 | 0 | 33 | อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |
| 29 | นายทองสุก แก้วเทพ | 11 | 4947II9802-1 | 0 | 3 | 65 | อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |
| 30 | นางรุจิรา สมศรี | 9 | 4947II9802-1 | 0 | 1 | 42 | อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |
| 31 | นางวิภาดา กาลบุญ | 21 | 4947II9804-13 | 0 | 1 | 76 | อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |

**ประเด็นที่เสนอ**

ส.ป.ก.พะเยา ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าเพื่อให้การใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ใช้ประกอบกิจการของผู้ได้รับอนุญาตสอดคล้องกับจำนวนเนื้อที่ที่ต้องเช่าที่ดิน ส.ป.ก. จึงนำเรียนเสนอคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินท้องที่อำเภอเมืองพะเยา เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบแก้ไขรูปแปลงแผนที่และเนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์ตามความเป็นจริง ดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ลำดับ | ชื่อ-สกุล | แปลง  เลขที่ | ระวาง | เนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์ | | |
| ไร่ | งาน | ตรว. |
| 1 | นายธนกานต์ สวนกัน | 2 | 4947II9804-5 | 0 | 1 | 68 |
| 2 | นายณพฤกษ์ ชัยภัทรกิจ | 5 | 4947II9604-4 | 2 | 0 | 5 |
| 3 | นางมยุรา ประทุมศิริ | 9 | 4947II9804-10 | 0 | 2 | 74 |
| 4 | นายเกรียงศักดิ์ ปึงแสงจันทร์ | 7 | 4947II9804-10 | 0 | 3 | 33 |
| 5 | นายวัลลภ ปันคำ | 9 | 4947II9604-8 | 0 | 1 | 80 |
| 6 | นายอุดม เมฆแสน | 20 | 4947II9804-9 | 2 | 0 | 01 |
| 7 | นายชัยวัฒน์ ปานพรหมมินทร์ | 8 | 4947II9804-10 | 0 | 2 | 42 |
| 8 | น.ส.บัวกัน ชื่นวงศ์ | 14 | 4947II9804-7 | 0 | 2 | 07 |
| 9 | นางชนัทชวี ยะนา | 16 | 4947II9604-8 | 0 | 2 | 98 |
| 10 | นายรัชชัย เดชพิชัย | 7 | 4947II9802-1 | 0 | 1 | 35 |
| 11 | นายวายุวัฒน์ เดชพิชัย | 18 | 4947II9804-9 | 0 | 1 | 87 |
| 12 | น.ส.สุกัญญา ศรีใจป้อ | 6 | 4947II9802-1 | 0 | 2 | 70 |
| 13 | นางขันเงิน ค้าขาย | 12 | 4947II9804-3 | 0 | 0 | 65 |
| 14 | นายปฐมพงศ์ สุขแสนโชติ | 3 | 4947II9804-6 | 1 | 2 | 07 |
| 15 | นางรัตนาพร จันทร์แก้ว | 10 | 4947II9804-9 | 0 | 2 | 43 |
| 16 | นางกนกกร ทองทา | 11 | 4947II9804-10 | 0 | 2 | 84 |
| 17 | นายชัยวัฒน์ คงดี | 66 | 4947II9804-13 | 0 | 1 | 54 |
| 18 | นางลำดวน ไชยอาสา | 37 | 4947II9604-8 | 0 | 2 | 52 |
| 19 | นางพิมพรรณ โอริยูชิ | 15 | 4947II9804-13 | 0 | 0 | 69 |
| 20 | น.ส.สมใสปึงแสงจันทร์ | 5 | 4947II9804-10 | 0 | 3 | 64 |

/ลำดับ...

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ลำดับ | ชื่อ-สกุล | แปลง  เลขที่ | ระวาง | เนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์ | | |
| ไร่ | งาน | ตรว. |
| 21 | นางศรีบัว สืบต่อ | 56 | 4947II9804-13 | 0 | 1 | 30 |
| 23 | นางศรีนวล เมืองคำ | 14 | 4947II9604-8 | 0 | 3 | 15 |
| 15 | 4947II9602-3 | อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |
| 24 | นายสมบูรณ์ สุขเจริญ | 16 | 4947II9802-1 | 0 | 1 | 04 |
| 25 | นางมาลา วงศ์ไชย | 13 | 4947II9804-9 | อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |
| 26 | นางลัดดา กฤษณายุทธ | 4 | 4947II9804-9 | อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |
| 27 | นายณัฏฐ์ศิร์ วงศ์วรรณ | 1 | 4947II9804-14 | อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |
| 28 | นางติ๋ง พิทท์ -เคนเนดี้ | 3 | 4947II9804-15 | อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |
| 29 | นายทองสุก แก้วเทพ | 11 | 4947II9802-1 | อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |
| 30 | นางรุจิรา สมศรี | 9 | 4947II9802-1 | อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |
| 31 | นางวิภาดา กาลบุญ | 21 | 4947II9804-13 | อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |

**มติคณะอนุกรรมการฯ** เห็นชอบให้แก้ไขรูปแปลงแผนที่และเนื้อที่ตามประเด็นที่เสนอสำหรับกรณีแปลงที่ดิน จำนวน 8 แปลง ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการรังวัด เห็นชอบในหลักเกณฑ์ให้แก้ไขรูปแปลง แผนที่และเนื้อที่โดยให้ ส.ป.ก.พะเยา ดำเนินการรังวัดให้ได้เนื้อที่ตามที่ใช้ประโยชน์จริง

**เรื่องที่ 4.4 พิจารณาให้ความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน**

**ข้อเท็จจริง**

1. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพะเยา (คปจ.พะเยา) ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2556 กำหนดขอบเขตที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อประโยชน์ในที่ดินที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ทั้งประเภทเพื่อประกอบกิจการและประเภทเพื่อการอยู่อาศัย ตามาตรา 30 วรรคห้า ของพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2532 และข้อ 1.5 ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2532 (ฉบับที่ 2) ประกาศ ณ วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ.2543ซึ่ง คปจ.พะเยา ได้มีมติอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการ(หอพัก/อาหารตามสั่ง) จำนวน 108 ราย 114 แปลง เนื้อที่ 83-3-23 ไร่ และเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 26 ราย 26 แปลง เนื้อที่ 19-2-05 ไร่

2. มีผู้ยื่นคำขอใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ชุมชน ตามที่ คปจ.พะเยา กำหนดขอบเขตไว้ ดังนี้

2.1 เพื่อประกอบกิจการหอพัก จำนวน 9 ราย 9 แปลง เนื้อที่ประมาณ 4-0-33 ไร่

2.2 เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 35 ราย 35 แปลง เนื้อที่ประมาณ 15-0-60 ไร่

/ข้อกฎหมาย...

**ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง**

**1. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2532 มาตรา 30 วรรคห้า** “นอกจากการจัดที่ดินให้แก่บุคคลตาม (1) (2) และ (3) ให้ ส.ป.ก.มีอำนาจจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลใดเช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตหรือให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี”

**2. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ข้อ 1.5** เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ.2543“กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ”

**3.ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม** ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2541

… ข้อ 3 ในระเบียบนี้

“กิจการ”หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา “ผู้อนุญาต”หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ ผู้รับอนุญาต”หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อประกอบกิจการ

... ข้อ 9ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ส.ป.ก.กำหนด

**4. ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม** เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2543 เรื่อง หลักเกณฑ์กำหนดระยะเวลาเช่า การเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2543

(๑) กิจการที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนดระยะเวลาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(๒) กิจการที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจการที่ไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนดระยะเวลาให้เข้าทำประโยชน์ตามความเหมาะสมของแต่ละกิจการ โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

**การดำเนินงานของ ส.ป.ก.พะเยา**

1. ให้ผู้ประสงค์ใช้ประโยชน์ในที่ดินยื่นคำขอตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนด

2. ส.ป.ก.พะเยา ดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินและการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามคำร้องขอเป็นกิจการตามกฎหมายกำหนดและอยู่ในพื้นที่กำหนดขอบเขตชุมชน จึงทำการสำรวจรังวัดแปลงที่ดิน โดยมีผู้ปกครองท้องที่ให้คำรับรอง

/3.จัดทำ...

3. จัดทำบัญชีรายชื่อกำหนดเลขแปลงที่ดินและเนื้อที่เสนอ คปอ.พิจารณา ให้ความเห็นชอบให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อเสนอ คปจ.พิจารณาอนุญาตต่อไป

**ประเด็นที่เสนอ**

พิจารณาให้ความเห็นชอบให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

1. ให้ความเห็นชอบให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อประกอบกิจการหอพัก จำนวน 9 ราย

9 แปลง เนื้อที่ 4-0-33 ไร่ โดยทำสัญญาเช่าที่ดินตามอัตราค่าเช่าที่ดินและตามกำหนดระยะเวลาเช่าที่ดิน ที่ ส.ป.ก.กำหนด

2. ให้ความเห็นชอบให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 35 ราย 35 แปลง

เนื้อที่ 15-0-60 ไร่ โดยทำสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ระยะเวลาการเข้าทำประโยชน์ 5 ปี ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเข้าทำประโยชน์เพื่ออยู่อาศัยใหม่

**มติคณะอนุกรรมการฯ** เห็นชอบตามประเด็นที่เสนอข้อ 1 และ ข้อ 2

**ระเบียบวาระที่ 5** ไม่มี

**เลิกประชุม** เวลา 16.00 นาฬิกา

(นางนิภาพร ชุมแสน) (นายอัศวิน น้อยนอนเมือง)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย

ผู้จดรายงานการประชุม ผู้ตรวจรายงานการประชุม