

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙

วันอังคารที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมราชสีห์บัวหลวง ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายอภิศรชัย	ทองนิรมล	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	แทนประธานกรรมการ
๒. นางสาวจรรยา	ทุกข์จาก	แทนเกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๓. นางสาวเข็มทอง	ไชยทน	แทนปศุสัตว์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๔. นายกฤษณพันธ์	โกเมนไปรินทร์	ประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๕. นายอมร	นวลเพชร	แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทาน จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๖. นายรพีพงศ์	หน่วยจันทิก	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดิน จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๗. นางสาวดา	เคนพิทักษ์	สหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๘. นายนิมิตร	ฉิ่งคะจิตร	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๙. นายธงชัย	รับรอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๐. นางสาวอิสราพรรณ	น้ำหมั่นคง	แทนพัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๑. ว่าที่ร้อยตรีหญิงพรชษุภรณ์	คุณธรรมสถิตย์	แทนธนากรักษ์พื้นที่ปทุมธานี	กรรมการ
๑๒. นายวรารุณี	ฉิรศิลาเวทย์	แทนผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๓. ว่าที่ร้อยตรีเรวัต	จีระมณีนัย	แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๔. นางสาวเบญจจา	นับเนื่องทรัพย์	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองและเสริมสร้าง คุณภาพชีวิตจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๕. นางสาวอภิสร	เกษอินทร์	นายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๑๖. นายกิตติพงษ์	ภาชนะวรรณ	แทนนายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๑๗. นางสาวฐิติมา	พัสดุ	แทนนายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
๑๘. นายสมยศ	พลสว่าง	แทนนายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
๑๙. นางสาวสำรว	เรืองสุขา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๐. นายเทียบ	สีบทอง	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๑. นายสง่า	แก่นเพ็ชร	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๒. นายสุรินทร์	แขกแพ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๓. นางสาวฐิติมา	วัฒนจิง	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการและเลขานุการ

/ผู้เข้าร่วม...

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายชยพัทธ์	กันต์สตราชัยศรี	ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ
๒. นางสาวกนิษฐา	เส็งมา	รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ
๓. นางสาวพัสดราภรณ์	โคมแก้ว	ผู้อำนวยการศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีการสหกรณ์ที่ ๑
๔. นางอังคมาลี	ธูปแก้ว	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ
๕. นางกรรณิการ์	พิชยเมธพนธ์	นิติกรชำนาญการ
๖. นายจักรพงษ์	วรเสฏฐ์ธำกูร	นายช่างสำรวจอาวุโส
๗. นางสาวเทพิน	รัตนนา	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
๘. นายพันธิธร	จำปาพันธ์	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
๙. นางสาวศุภธิดา	เสือด้วง	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
เริ่มประชุมเวลา	๑๐.๐๐ น.	

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เนื่องจากผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีติดราชการ จึงได้มอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด (นายองครักษ์ ทองนิรมล) ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมครั้งนี้

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๘

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้มีหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/ว๑๙๕๐ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๘ จัดส่งรายงานการประชุม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๘ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณาตรวจสอบและรับรองรายงานการประชุม โดยหากมีข้อแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายเลขานุการฯ ทราบภายในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๘ ปรากฏว่า ไม่มีกรรมการท่านใดขอแก้ไขรายงานการประชุม (รายละเอียดตาม QR Code)



จึงเสนอที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ รายงานแผนและผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ขอรายงานแผนงานงบประมาณ และผลการดำเนินงานของ ส.ป.ก.ปทุมธานี ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ - ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน-ผลงาน			งบประมาณที่ได้รับ (บาท)		
		แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ	แผนงาน	ผลการเบิกจ่าย	ร้อยละ
แผนงานยุทธศาสตร์การเกษตรสร้างมูลค่า							
โครงการที่ ๑ : โครงการพัฒนาเกษตรกรยั่งยืน							
- กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรยั่งยืนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย ไร่	๑๐ ๕๐		๑๘ - ๑๙ ก.พ. ๖๙	๙๗,๕๕๐	๑๓,๗๕๐	๑๔.๑๐
โครงการที่ ๒ : โครงการพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน							
- กิจกรรมพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย กลุ่ม	๑๐ ๑	๑๐ ๑	๑๐๐ ๑๐๐	๒๒๔,๘๐๐	๗๗,๕๓๓.๘๘	๓๔.๖๗
แผนงานยุทธศาสตร์เสริมสร้างพลังทางสังคม							
โครงการที่ ๑ : โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ							
- กิจกรรมพัฒนาตามแนวทางพระราชดำริ							
(๑) โครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่ในพระราชานุเคราะห์ ฯ	ครั้ง	๔	๑	๒๕	๒๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๕๐.๐๐
(๒) โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชฯ (อพ.สธ.)	โรงเรียน	๑		๒๐ ก.พ. ๖๙	๒๖,๔๘๐	๐	๐
(๓) โครงการพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก							
ส่งเสริมการปลูกหญ้าแฝก	กล้า	๒๐,๐๐๐	๐	๐	๕,๐๐๐	๐	๐
(๔) โครงการที่ดินพระราชทาน	ราย	๖๐			๔๔๒,๙๐๐	๑๗๖,๕๖๖.๗๖	๓๙.๘๗
- หลักสูตร การปรับปรุงเพื่อเพิ่มมูลค่าสินค้าเกษตรในเขตที่ดินพระราชทาน	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐			
- หลักสูตร การจัดการพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำเกษตรกรรมในเขตที่ดินพระราชทาน	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐			
- หลักสูตร ยุวเกษตรกรต้นกล้าแห่งความพอเพียง	ราย	๓๐		๑๖ - ๑๗ ก.พ. ๖๙			
โครงการที่ ๒ : โครงการพัฒนาผู้แทนเกษตรกร							
- กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๑๐	๓๐	๓๐๐	๒๗,๓๔๐	๒๐,๔๗๘.๕๐	๗๔.๙๐
แผนงานบูรณาการพัฒนาระบบและส่งเสริมเศรษฐกิจฐานราก							
โครงการที่ ๑ : โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเป็รื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)							
- หลักสูตรที่ ๑ การพัฒนาเกษตรกรปราดเป็รื่องในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (Smart Farmer)	ราย ไร่	๑๐ ๗๕			๒๐๗,๖๑๙	๒๐,๓๗๔	๙.๘๑
- หลักสูตรที่ ๒ การศึกษาดูงาน หรือการพัฒนาเพื่อเพิ่มศักยภาพการผลิตการจัดการสินค้าด้วยเทคโนโลยีหรือนวัตกรรมที่เหมาะสม				๑๘ - ๑๙ มี.ค. ๖๙			

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน-ผลงาน			งบประมาณที่ได้รับ (บาท)		
		แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ	แผนงาน	ผลการเบิกจ่าย	ร้อยละ
โครงการที่ ๒ : โครงการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกร							
๑. กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน	ราย	๑,๐๐๐	๗๑๔	๗๑.๔๐	๑๘๙,๐๐๐	๔๖,๓๔๓.๕๒	๒๔.๕๒
๒. โครงการตรวจสอบที่ดิน	ไร่	๔๐,๘๘๕	รอเป้าหมายจาก ส่วนกลาง		๒,๐๐๐	๒,๐๐๐	๑๐๐
- ลีอประชาสัมพันธ์	แปลง	๔,๒๓๗					
๓. การจัดที่ดิน (ข้อ ๒๒)					๒๒๒,๙๖๐	๔๙,๓๙๙.๙๒	๒๒.๑๖
- ข้อ ๒๒ ขยายบางส่วน	ราย	๑๐	๐	๐			
- ข้อ ๒๒ ขยายทั้งแปลง	ราย	๒	๐	๐			
๔. การจัดหาที่ดินเอกชนเพื่อการจัดซื้อ	ไร่	๑๐๐	๒๘,๒๓	๒๘.๒๓	๑๒,๑๒๕	๑,๐๐๐	๘.๒๕
๕. โครงการบริหารจัดการที่ดินเอกชน ๕ กิจกรรม					๓๖,๑๐๐	๔,๒๔๖	๑๑.๗๖
- การปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ	ไร่	๑๐๐	๕๖,๙๐	๕๖.๙๐			
- การสำรวจรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมยื่นคำขอออกโฉนดกับสำนักงานที่ดิน	ไร่	๘๐	๐	๐			
- การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ตามสัญญาเช่าซื้อ)	ไร่	๓๐๐	๒๒,๖๖	๗.๕๕			
- การโอนสิทธิ/นรคสิทธิ (การเช่า/เช่าซื้อ)	ไร่	๒๓๐	๑๒๗,๒๒	๕๕.๓๑			
- การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	ไร่	๘๐	๕๕.๘๗	๖๙.๘๔			
๖. การอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดิน	แห่ง	๕	๒๔-ก.พ.-๖๙		๗๖,๔๗๐	๑๔,๐๔๐	๑๘.๓๖
แผนงานยุทธศาสตร์จัดการมลพิษและสิ่งแวดล้อม							
โครงการที่ ๑ : โครงการลดการเผาเศษวัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร	ราย	๕	๐	๐	๓๗,๙๘๕	๓๗,๑๙๑	๙๗.๙๑
ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ไร่	๕๐	๐	๐			
- หลักสูตรที่ ๑ แนวทางการลดการเผาไหม้ในเขตปฏิรูปที่ดิน			๑๑-ก.พ.-๖๙				
- หลักสูตรที่ ๒ การสร้างอาชีพในการบริหารจัดการวัสดุเหลือใช้ทางการเกษตรเพื่อเพิ่มมูลค่าเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม							
การใช้จ่ายเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙							
๑. การเบิกจ่ายเงินงบประมาณตาม พ.ร.บ. งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ (ภาพรวม)					๒,๖๑๔,๙๔๐	๑,๐๙๒,๘๓๐.๙๖	๔๑.๐๓
- งบดำเนินงาน	บาท				๒,๒๐๗,๖๖๐	๗๒๗,๙๘๐.๙๖	๓๒.๙๘
- งบลงทุน	บาท				๓๒,๗๐๐	๓๒,๗๐๐	๑๐๐
- งบบุคลากร	บาท				๓๗๔,๕๘๐	๓๓๒,๑๕๐	๘๘.๓๓
๒. การเบิกจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙							
- งบดำเนินงาน	บาท				๒,๑๑๕,๔๕๗	๖๖๙,๓๑๑	๓๑.๖๔
การจัดเก็บหนี้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ประจำปี ๒๕๖๙							
๑. การจัดเก็บต้นเงินกู้ครบกำหนดชำระ	บาท	๑,๓๓๖,๐๐๐	๐	๐			
	ราย	๓๘	๐	๐			
๒. การเก็บค่าเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกร	บาท	๑,๙๘๓,๑๘๑	๓๐๔,๔๖๖	๑๕.๓๕			
	ราย	๑,๖๐๔	๔๙๕	๓๐.๘๖			
๓. การให้สินเชื่อกองทุนฯ	บาท	๑,๐๖๐,๐๐๐	๐	๐			
	ราย	๒๘	๐	๐			

ประเด็นที่เสนอเพื่อทราบ

เพื่อโปรดทราบรายงานแผนและผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒ รายงานผลการพิจารณาการอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรื่องเดิม

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๘ ได้มีมติเห็นชอบให้หน่วยงานของรัฐใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูป จำนวน ๕ แห่ง ดังนี้

ลำดับ	หน่วยงานที่ขอใช้ที่ดิน	สิ่งก่อสร้าง	เนื้อที่ที่ขอใช้ที่ดิน	หมายเหตุ
๑	อบต.คลองสาม	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อระบายน้ำ	๔-๐-๔๔ ไร่	หมู่ที่ ๑๓
๒	อบต.คลองสาม	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อระบายน้ำ	๒-๑-๒๑ ไร่	หมู่ที่ ๗
๓	อบต.ศาลาครุ	ระบบประปาหมู่บ้านและหอถังสูง	๐-๐-๒๕ ไร่	หมู่ที่ ๒
๔	อบต.ศาลาครุ	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก	๐-๒-๓๓.๖๐ ไร่	หมู่ที่ ๑๐
๕	อบต.บึงขำอ้อ	ระบบประปาหมู่บ้านและหอถังสูง	๐-๐-๕๒ ไร่	หมู่ที่ ๗

การดำเนินการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้ดำเนินการจัดทำหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินฯ (ส.ป.ก.๔-๓๑ก.) จำนวน ๕ แห่ง ให้แก่ อบต.คลองสาม, อบต.ศาลาครุ, อบต.บึงขำอ้อ เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๘ การดำเนินการ ณ ปัจจุบัน อบต.คลองสาม หมู่ที่ ๑๓ อยู่ระหว่างดำเนินการ, อบต.คลองสาม หมู่ที่ ๗ ดำเนินการแล้วเสร็จ, อบต.ศาลาครุ หมู่ที่ ๒ และหมู่ที่ ๑๐ ยังไม่ได้ดำเนินการ, อบต.บึงขำอ้อ หมู่ที่ ๗ ดำเนินการแล้วเสร็จ

ประเด็นที่เสนอเพื่อทราบ

เพื่อโปรดทราบรายงานผลการพิจารณาการอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ความเห็นคณะกรรมการ

- ประมงจังหวัดปทุมธานี กรณีอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินไปแล้ว อบต.ไม่ดำเนินการ ส.ป.ก. จะต้องดำเนินการอย่างไร

- เลขานุการฯ หากพบว่าผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามกิจการที่ได้รับอนุญาต โดยไม่มีเหตุอันสมควร ส.ป.ก. จะดำเนินการเพิกถอนการอนุญาตตามระเบียบ คปก. พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๙

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ การพิจารณาการอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ
ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ลำดับ	หน่วยงานที่ขอใช้ที่ดิน	สิ่งก่อสร้าง	เนื้อที่ที่ขอใช้ ที่ดิน	หมายเหตุ
๑	อบต.บึงชำอ้อ	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและ ปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการ ประกอบเกษตรกรรม พร้อม ติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์	๑๑-๐-๙๒ ไร่	หมู่ที่ ๑๒ ขอยินอนุสรณ์
๒	อบต.บึงชำอ้อ	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและ ปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการ ประกอบเกษตรกรรม พร้อม ติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์	๑๑-๓-๙๐ ไร่	หมู่ที่ ๘ ขอยเอราวิน
๓	อบต.บึงชำอ้อ	ถนนลาดยางแอสฟัลท์ติกคอน กรีตและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อ การประกอบเกษตรกรรม	๘-๒-๒๓ ไร่	หมู่ที่ ๗ ขอยปฏิรูปที่ ๑๐
๔	อบต.บึงชำอ้อ	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและ ปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการ ประกอบเกษตรกรรม พร้อม ติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์	๙-๓-๑๙ ไร่	หมู่ที่ ๗ ขอยปฏิรูปที่ ๑๑

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และแก้ไขเพิ่มเติม
มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิ และการถือ
ครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น โดยรัฐนำที่ดินของรัฐ
หรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเอง หรือมีที่ดินเกินสิทธิ
ตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอ
แก่การครองชีพและสถาบันเกษตรกรได้เช่าซื้อ เช่าหรือเช่าทำประโยชน์โดยรัฐให้ความช่วยเหลือในการพัฒนา
อาชีพเกษตรกรรมการปรับปรุงทรัพยากรและปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิตและการจำหน่ายให้เกิดผลดี
ยิ่งขึ้น

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการ
กำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินที่ดินจังหวัด และให้มีหน้าที่และความ
รับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ

/(๒) ติดตาม...

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓) พิจารณาผลการปฏิบัติงาน เพื่อปรับปรุงแผนงาน โครงการ งบค่าใช้จ่าย และวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(๔) จัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่ละโครงการเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ

(๕) ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินและกิจการอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

(๖) วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการ (รายละเอียดตาม QR Code)



๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้...

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๙. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๐. การใช้ที่ดินเพื่อสร้างถนน ทางลำเลียง ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๑. การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม เช่น ขุดคู คลอง สระน้ำ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๙. ถ้าปรากฏว่าผู้ได้รับอนุญาตไม่ทำประโยชน์ในที่ดินตามกิจการที่ได้รับอนุญาตโดยไม่มีเหตุอันสมควร ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพิกถอนการอนุญาตได้ (รายละเอียดตาม QR Code)



๓. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๖ ประกอบกับมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๗

๑. อนุมัติให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจพิจารณาเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการขอใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ โดยให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามราคาประเมินของกรมที่ดิน หรือราคาที่ดิน ส.ป.ก. ได้จ่ายชำระค่าที่ดินอันมีราคาสูงกว่าราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

๒. ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๒.๑ ถ้าเป็นกรณีหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไรขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ไม่เรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ใช้บริการ ให้เลขาธิการมีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการขอใช้ที่ดิน

๒.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๒.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดตาม QR Code)



๔. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ ลง วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.)

ข้อ ๑ เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินแทนเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการมอบอำนาจให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ เฉพาะที่อยู่ในอำนาจเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ...

๔) การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

๕) การใช้ที่ดินเพื่อสร้างถนน ทางลำเลียง ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

๖) การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อประกอบเกษตรกรรม เช่น ขุดคู คลอง สระน้ำ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น ยกเว้นโครงการชลประทานขนาดกลางและขนาดใหญ่

๑๑) เป็นผู้พิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นผู้พิจารณากรณีการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) ข้อ ๑ และข้อ ๖ แทนเลขที่การสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (รายละเอียดตาม QR Code)



๕. จังหวัดปทุมธานี มีหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๗.๓/ว ๒๒๗๐๙ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ แจ้งคำสั่งที่ ๑๕๖๓๙/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง การมอบอำนาจให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ และนายอำเภอ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีมอบอำนาจให้หัวหน้าส่วนราชการ ปฏิบัติราชการแทนตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามผนวก ง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดตาม QR Code)



๔.๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ (อบต.บึงชำอ้อ) ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรมพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์ (ขอยินอนุสรณ์)

เรื่องเดิม

อบต.บึงชำอ้อ โดย นายสุตใจ น้อยสว่าง ตำแหน่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ มีหนังสือที่ ปท ๗๓๖๐๓/๓๓๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๘ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์ในบริเวณที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒๗ (๐๐๑) กลุ่มที่ ๑๐๒ (B๖๖) เนื้อที่ ๑๑-๐-๙๒ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๗๘ มีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้ประชาชนในการใช้ถนนสัญจรไปมาสะดวกปลอดภัย ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๒ (ขอยินอนุสรณ์) ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเอกสารหลักฐานที่ อบต.บึงชำอ้อ ใช้ประกอบการยื่นคำขออนุญาตมานั้นถูกต้องครบถ้วน บริเวณแปลงที่ดินที่ขออนุญาตอยู่ในเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการที่ดินเอกชน (ที่ดินจัดซื้อ) แปลงเลขที่ ๑๒๗ (๐๐๑) กลุ่มที่ ๑๐๒ (B๖๖) เนื้อที่ ๑๑-๐-๙๒ ไร่ ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการตรวจสอบและรังวัดแบ่งแยกแปลงที่ดิน เป็นแปลงเลขที่ ๐๐๑ ระบายที่ ๕๑๓๗||๘๘๗๐/B๖๖ เนื้อที่ ๑๑-๐-๙๒ ไร่ (เอกสารแนบ ๑)

๒. ผ่านความเห็นจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ โครงการที่ ๕ และสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๔ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ โครงการที่ ๕ เป็นโครงการที่ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้ง ๔ ด้าน คือ ทางเสียง ทางดิน ทางน้ำ และทางอากาศ ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง ไม่เป็นบริเวณทิวทัศน์สวยงาม หรือปิดบังทิวทัศน์อันสวยงามที่ควรรักษาไว้ ไม่มีไม้หวงห้ามประเภทใดในบริเวณแปลงที่ดิน (เอกสารแนบ ๒)

๓. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๖/๑๘๐๗ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ แจ้งผลการตรวจสอบที่ดินแปลงเลขที่ ๐๐๑ ระบุว่าที่ ๕๑๓๗/๑๘๘๗๐/B๖๖ เนื้อที่ ๑๑-๐-๙๒ ไร่ ปรากฏว่า ที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการที่ดินเอกชน และการรังวัดแปลงที่ดินเป็นไปตามระเบียบ ส.ป.ก. ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๓ สามารถดำเนินการตามขั้นตอนต่อไปได้ พร้อมลงรูปแผนที่ใน ส.ป.ก.๔-๓๑ ก. แล้ว (เอกสารแนบ ๓)

๔. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๘/๑๐๗๐ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ แจ้งผลการตรวจสอบว่าไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทางด้านวิศวกรรม (เอกสารแนบ ๔)

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. อบต.บึงชำอ้อ ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินและเอกสารประกอบเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์ พบว่า ถูกต้องครบถ้วน ที่ดินที่ขอใช้มีเนื้อที่ตามความจำเป็นแก่กิจการ

๒. ผู้ขออนุญาตเป็นหน่วยงานราชการ มีหน้าที่จัดให้มีและบำรุงรักษาทางน้ำ และทางบก โดยมีได้มุ่งหวังผลกำไร ไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากใช้บริการ

๓. ผ่านสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ ว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้ง ๔ ด้าน คือ ทางเสียง ทางดิน ทางน้ำ และทางอากาศ ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง ไม่เป็นบริเวณทิวทัศน์สวยงาม หรือปิดบังทิวทัศน์อันสวยงามที่ควรรักษาไว้ ไม่มีไม้หวงห้ามประเภทใดในบริเวณแปลงที่ดิน

๔. เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) ประกอบกับคำสั่งที่ ๑๕๖๓๔/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง การมอบอำนาจให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ และนายอำเภอ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

/ดังนั้น...

ดังนั้น จึงเห็นควรให้ อบต.บึงชำอ้อ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก และปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ อบต.บึงชำอ้อ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๑๑-๐-๙๒ ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ความเห็นคณะกรรมการ

- อบต.บึงชำอ้อ ถนนทั้ง ๔ เส้น ที่ทาง อบต.บึงชำอ้อ ได้ขออนุญาตในครั้งนี้เป็นถนนเดิม โดย อบต.มีความต้องการจะปรับปรุงถนนดังกล่าวให้ดีขึ้น เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในการสัญจรสาธารณะ

- ประมงจังหวัดปทุมธานี ถนนทั้ง ๔ เส้น ทาง อบต.ตั้งงบประมาณไว้แล้วหรือไม่
- เลขานุการฯ ได้ตั้งงบประมาณไว้แล้ว ตามเอกสารหลักฐานที่ อบต.ใช้ประกอบในการยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินจะต้องมีรายละเอียดโครงการ, แบบแปลนหรือพิมพ์เขียว, งบประมาณ และความเห็นชอบจากสภาอบต. ซึ่งเป็นองค์ประกอบที่ ส.ป.ก.จะต้องตรวจสอบก่อนที่จะนำมาเข้าที่ประชุมครั้งนี้
- พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี แปลงที่ขออนุญาตเป็นแปลงเดิมหลายแปลงหรือแปลงใหม่
- เลขานุการฯ ในส่วนที่ อบต.ขออนุญาตมานี้ เป็นถนนเดิมที่ได้แบ่งกันเอาไว้แล้วตั้งแต่เริ่มต้น ไม่ได้นำมาแบ่งใหม่

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ อบต.บึงชำอ้อ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๑๑-๐-๙๒ ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๔.๑.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ (อบต.บึงชำอ้อ) ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์ (ซอยเอราวัณ)

เรื่องเดิม

อบต.บึงชำอ้อ โดย นายสุจิต น้อยสว่าง ตำแหน่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อมีหนังสือที่ ปท ๗๓๖๐๓/๓๓๒ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๘ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์ ในบริเวณที่ดินแปลงเลขที่ ๑๕๔ (๐๐๑) กลุ่มที่ ๑๗๕ (B๖๗) เนื้อที่ ๑๑-๓-๙๐ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้ประชาชนในการใช้ถนนสัญจรไปมาสะดวกปลอดภัย ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ (ซอยเอราวัณ) ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเอกสารหลักฐานที่ อบต.บึงชำอ้อ ใช้ประกอบการยื่นคำขออนุญาตมานั้นถูกต้องครบถ้วน บริเวณแปลงที่ดินที่ขออนุญาตอยู่ในเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการที่ดินเอกชน (ที่ดินจัดซื้อ) แปลงเลขที่ ๑๕๔ (๐๐๑) กลุ่มที่ ๑๗๕ (B๖๗) เนื้อที่ ๑๑-๓-๙๐ ไร่ ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการตรวจสอบและรังวัดแบ่งแยกแปลงที่ดิน เป็นแปลงเลขที่ ๐๐๑ ระบุว่าที่ ๕๑๓๗||๙๐๗๐/B๖๗ เนื้อที่ ๑๑-๓-๙๐ ไร่ (เอกสารแนบ ๕)

๒. ผ่านความเห็นจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ โครงการที่ ๓ และสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๔ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ โครงการที่ ๔ เป็นโครงการที่ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้ง ๔ ด้าน คือ ทางเสียง ทางดิน ทางน้ำ และทางอากาศ ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง ไม่เป็นบริเวณทิวทัศน์สวยงาม หรือปิดบังทิวทัศน์อันสวยงามที่ควรรักษาไว้ ไม่มีไม้หวงห้ามประเภทใดในบริเวณแปลงที่ดิน (เอกสารแนบ ๒)

๓. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๖/๘๓ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๙ แจ้งผลการตรวจสอบที่ดินแปลงเลขที่ ๐๐๑ ระบุว่าที่ ๕๑๓๗||๙๐๗๐/B๖๗ เนื้อที่ ๑๑-๓-๙๐ ไร่ ปรากฏว่า ที่ดินอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการที่ดินเอกชน และการรังวัดแปลงที่ดินเป็นไปตามระเบียบ ส.ป.ก. ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๓ สามารถดำเนินการตามขั้นตอนต่อไปได้ พร้อมลงรูปแผนที่ใน ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก. แล้ว (เอกสารแนบ ๖)

๔. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๘/๗๒ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๙ แจ้งผลการตรวจสอบว่าไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทางด้านวิศวกรรม (เอกสารแนบ ๗)

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. อบต.บึงชำอ้อ ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินและเอกสารประกอบเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์ พบว่า ถูกต้องครบถ้วน ที่ดินที่ขอใช้มีเนื้อที่ตามความจำเป็นแก่กิจการ

๒. ผู้ขออนุญาตเป็นหน่วยงานราชการ มีหน้าที่จัดให้มีและบำรุงรักษาทางน้ำและทางบก โดยมีได้มุ่งหวังผลกำไร ไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากใช้บริการ

๓. ผ่านสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ ว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้ง ๔ ด้าน คือ ทางเสียง ทางดิน ทางน้ำ และทางอากาศ ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง ไม่เป็นบริเวณทิวทัศน์สวยงาม หรือปิดบังทิวทัศน์อันสวยงามที่ควรรักษาไว้ ไม่มีไม้หวงห้ามประเภทใดในบริเวณแปลงที่ดิน

๔. เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

/เรื่อง มอบ...

เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๓ ก.) ประกอบกับคำสั่งที่ ๑๕๖๓๙/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง การมอบอำนาจให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ และนายอำเภอ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ดังนั้น จึงเห็นควรให้ อบต.บึงขำอ้อ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ อบต.บึงขำอ้อ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงขำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๑๑-๓-๙๐ ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ความเห็นคณะกรรมการ

- ประมงจังหวัดปทุมธานี การขออนุญาตนี้ได้รวมแหล่งน้ำเข้าไปด้วยหรือไม่
- เลขาธิการฯ การขออนุญาตในครั้งนี้ อบต.ได้ขออนุญาตโดยรวมแหล่งน้ำมาด้วยแล้ว

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ อบต.บึงขำอ้อ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงขำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๑๑-๓-๙๐ ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๔.๑.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลบึงขำอ้อ (อบต.บึงขำอ้อ) ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนลาดยางแอสฟัลท์ติกคอนกรีตและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม (ขอยปฏิรูปที่ ๑๐)

เรื่องเดิม

อบต.บึงขำอ้อ โดย นายสุตใจ น้อยสว่าง ตำแหน่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงขำอ้อมีหนังสือที่ ปท ๗๓๖๐๓/๓๓๕ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๘ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) เพื่อก่อสร้างถนนลาดยางแอสฟัลท์ติกคอนกรีตและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม ในบริเวณที่ดินแปลงเลขที่ ๔๐๐ (๔๐๑) กลุ่มที่ ๑๕๒ (B๖๘) เนื้อที่ ๘-๒-๒๓ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๖๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้ประชาชนในการใช้ถนนสัญจรไปมาสะดวกปลอดภัย ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ (ขอยปฏิรูปที่ ๑๐) ตำบลบึงขำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเอกสารหลักฐานที่ อบต. บึงชำอ้อ ใช้ประกอบการยื่นคำขออนุญาตมานั้นถูกต้องครบถ้วน บริเวณแปลงที่ดินที่ขออนุญาตอยู่ในเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการที่ดินเอกชน (ที่ดินจัดซื้อ) แปลงเลขที่ ๔๐๐ (๔๐๑) กลุ่มที่ ๑๕๒ (B๖๘) เนื้อที่ ๘-๒-๒๓ ไร่ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการตรวจสอบและรังวัดแบ่งแยกแปลงที่ดิน เป็นแปลงเลขที่ ๔๐๑ ระยะเวลาที่ ๕๑๓๗||๙๒๗๐/B๖๘ เนื้อที่ ๘-๒-๒๓ ไร่ (เอกสารแนบ ๘)

๒. ผ่านความเห็นจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔มิถุนายน ๒๕๖๗ โครงการที่ ๑ และสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๔ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ โครงการที่ ๒ เป็นโครงการที่ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้ง ๔ ด้าน คือ ทางเสียง ทางดิน ทางน้ำและทางอากาศ ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง ไม่เป็นบริเวณทิวทัศน์สวยงามหรือปิดบังทิวทัศน์อันสวยงามที่ควรรักษาไว้ ไม่มีไม้หวงห้ามประเภทใดในบริเวณแปลงที่ดิน (เอกสารแนบ ๒)

๓. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๖/๘๓ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๙ แจ้งผลการตรวจสอบที่ดินแปลงเลขที่ ๔๐๑ ระยะเวลาที่ ๕๑๓๗||๙๒๗๐/B๖๘ เนื้อที่ ๘-๒-๒๓ ไร่ ปรากฏว่า ที่ดินอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการที่ดินเอกชน และการรังวัดแปลงที่ดินเป็นไปตามระเบียบ ส.ป.ก.ว่าด้วยมาตรฐานระยะเวลาแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๓ สามารถดำเนินการตามขั้นตอนต่อไปได้ พร้อมลงรูปแผนที่ใน ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก. แล้ว (เอกสารแนบ ๖)

๔. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๘/๗๒ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๙ แจ้งผลการตรวจสอบว่าไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทางด้านวิศวกรรม (เอกสารแนบ ๗)

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. อบต. บึงชำอ้อ ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินและเอกสารประกอบเพื่อก่อสร้างถนนลาดยางแอสฟัลท์ติกคอนกรีตและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม พบว่า ถูกต้องครบถ้วน ที่ดินที่ขอใช้มีเนื้อที่ตามความจำเป็นแก่กิจการ

๒. ผู้ขออนุญาตเป็นหน่วยงานราชการ มีหน้าที่จัดให้มีและบำรุงรักษาทางน้ำและทางบก โดยมีได้มุ่งหวังผลกำไร ไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากใช้บริการ

๓. ผ่านสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ ว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้ง ๔ ด้าน คือ ทางเสียง ทางดิน ทางน้ำ และทางอากาศ ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง ไม่เป็นบริเวณทิวทัศน์สวยงาม หรือปิดบังทิวทัศน์อันสวยงามที่ควรรักษาไว้ ไม่มีไม้หวงห้ามประเภทใดในบริเวณแปลงที่ดิน

๔. เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค

/และกิจการ...

และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.)
ประกอบกับคำสั่งที่ ๑๕๖๓/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง การมอบอำนาจให้
รองผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ และนายอำเภอ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี
ดังนั้น จึงเห็นควรให้ อบต.บึงขำอ้อ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนลาดยางแอสฟัลท์ติกคอนกรีต
และปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ อบต.บึงขำอ้อ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงขำอ้อ
อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๘-๒-๒๓ ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนลาดยางแอสฟัลท์ติกคอนกรีตและ
ปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรมโดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ความเห็นคณะกรรมการ

- ผู้แทนเกษตรจังหวัดปทุมธานี เพราะเหตุใด ถนนเส้นนี้จึงไม่มีการขอไฟฟ้า
- ผู้แทน อบต.บึงขำอ้อ อบต.มีความต้องการจะดำเนินการปรับปรุงถนนและไฟส่องสว่าง
ทุกเส้นทาง แต่ด้วยงบประมาณที่จำกัด ถนนเส้นนี้จึงยังไม่มียงบประมาณสำหรับไฟฟ้า
- ประมงจังหวัดปทุมธานี ต่อบุคลากร อบต.มีความประสงค์จะติดไฟส่องสว่างเพิ่ม จะต้อง
ดำเนินการขออนุญาตเข้ามาใหม่หรือไม่
- เลขาธิการฯ จะต้องดำเนินการขออนุญาตเข้ามาใหม่

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ อบต.บึงขำอ้อ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงขำอ้อ
อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๘-๒-๒๓ ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนลาดยางแอสฟัลท์ติกคอนกรีต
และปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรมโดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

**๔.๑.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลบึงขำอ้อ (อบต.บึงขำอ้อ) ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขต
ปฏิรูปที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม
พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์ (ขอยปฏิรูปที่ ๑๑)**

เรื่องเดิม

อบต.บึงขำอ้อ โดย นายสุจิต น้อยสว่าง ตำแหน่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงขำอ้อ
มีหนังสือที่ ปท ๗๓๖๐๓/๓๓๓ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๘ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค
และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) เพื่อก่อสร้าง
ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์
ในบริเวณที่ดินแปลงเลขที่ ๔๐๑ (๔๐๒) กลุ่มที่ ๑๕๒ (B๖๘) เนื้อ ๙-๓-๑๙ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๖๓
มีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้ประชาชนในการใช้ถนนสัญจรไปมาสะดวกปลอดภัย
และมีแหล่งน้ำเพื่อประกอบเกษตรกรรม ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๗ (ขอยปฏิรูปที่ ๑๑) ตำบลบึงขำอ้อ อำเภอหนองเสือ
จังหวัดปทุมธานี

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเอกสารหลักฐานที่ อบต.บึงชำอ้อ ใช้ประกอบการยื่นคำขออนุญาตมานั้นถูกต้องครบถ้วน บริเวณแปลงที่ดินที่ขออนุญาตอยู่ในเขตพื้นที่ ดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการที่ดินเอกชน (ที่ดินจัดซื้อ) ๔๐๑ (๔๐๒) กลุ่มที่ ๑๕๒ (B๖๘) เนื้อ ๙-๓-๑๙ ไร่ ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการตรวจสอบและรังวัดแบ่งแยกแปลงที่ดิน เป็นแปลงเลขที่ ๔๐๒ ระบุว่าที่ ๕๑๓๗||๙๒๗๐/B๖๘ เนื้อที่ ๙-๓-๑๙ ไร่ (เอกสารแนบ ๙)

๒. ผ่านความเห็นจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ โครงการที่ ๒ และสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๔ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ โครงการที่ ๓ เป็นโครงการที่ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้ง ๔ ด้าน คือ ทางเสียง ทางดิน ทางน้ำ และทางอากาศ ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง ไม่เป็นบริเวณทิวทัศน์สวยงาม หรือปิดบังทิวทัศน์อันสวยงามที่ควรรักษาไว้ ไม่มีไม้หวงห้ามประเภทใดในบริเวณแปลงที่ดิน (เอกสารแนบ ๒)

๓. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๖/๘๓ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๙ แจ้งผลการตรวจสอบที่ดินแปลงเลขที่ ๔๐๒ ระบุว่าที่ ๕๑๓๗||๙๒๗๐/B๖๘ เนื้อที่ ๙-๓-๑๙ ไร่ ปรากฏว่า ที่ดินอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการที่ดินเอกชน และการรังวัดแปลงที่ดินเป็นไปตามระเบียบ ส.ป.ก. ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๓ สามารถดำเนินการตามขั้นตอนต่อไปได้ พร้อมลงรูปแผนที่ใน ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก. แล้ว (เอกสารแนบ ๖)

๔. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๘/๗๒ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๙ แจ้งผลการตรวจสอบว่าไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทางด้านวิศวกรรม (เอกสารแนบ ๗)

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. อบต.บึงชำอ้อ ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินและเอกสารประกอบเพื่อเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับปรุงแหล่งน้ำ เพื่อการประกอบเกษตรกรรม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์ พบว่า ถูกต้องครบถ้วน ที่ดินที่ขอใช้มีเนื้อที่ ตามความจำเป็นแก่กิจการ

๒. ผู้ขออนุญาตเป็นหน่วยงานราชการ มีหน้าที่จัดให้มีและบำรุงรักษาทางน้ำและทางบก โดยมีได้มุ่งหวังผลกำไร ไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากใช้บริการ

๓. ผ่านสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงชำอ้อ ว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้ง ๔ ด้าน คือ ทางเสียง ทางดิน ทางน้ำ และทางอากาศ ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง ไม่เป็นบริเวณทิวทัศน์สวยงาม หรือปิดบังทิวทัศน์อันสวยงามที่ควรรักษาไว้ ไม่มีไม้หวงห้ามประเภทใด ในบริเวณแปลงที่ดิน

๔. เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้ เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๙๓๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

/เรื่อง มอบ...

เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) ประกอบกับคำสั่งที่ ๑๕๖๓๙/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง การมอบอำนาจให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ และนายอำเภอ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ดังนั้น จึงเห็นควรให้ อบต.บึงชำอ้อ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก และปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ อบต.บึงชำอ้อ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๙-๓-๑๙ ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ความเห็นคณะกรรมการ

- เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ส.ป.ก. มีหลักเกณฑ์ในการอนุญาตเนื้อที่จำนวนเท่าไร อย่างไร
- เลขานุการฯ การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา สร้างถนน หรือปรับปรุงแหล่งน้ำ มีหลักเกณฑ์กำหนดไว้ว่าให้ใช้ได้ตามเนื้อที่ ที่จำเป็นแก่การนั้น
- เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ถนนทั้ง ๔ เส้น เดิมเป็นถนนอยู่แล้ว และขอเพื่อปรับปรุงใช้หรือไม่ มีภาพถนนทั้ง ๔ เส้นแนบมาให้ด้วยหรือไม่
- เลขานุการฯ เดิมเป็นถนนอยู่แล้ว แต่เป็นถนนลูกรัง อบต.จึงมีความประสงค์จะปรับปรุงให้ดีขึ้น ทั้งนี้ภาพถนนทั้ง ๔ เส้น มีแนบในเอกสารประกอบการยื่นคำขออนุญาตแล้ว
- เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี อยากทราบว่า ถนนทั้ง ๔ เส้นที่ขออนุญาต มีประชาชนที่จะได้รับประโยชน์จำนวนเท่าใด
- ผู้แทน อบต.บึงชำอ้อ ประชากรในตำบลบึงชำอ้อ มีทั้งหมด ๑๒,๐๐๐ ราย ถนนทั้ง ๔ เส้นนี้ นอกจากเกษตรกรที่ใช้ในการขนส่งสินค้าทางการเกษตรแล้ว ยังมีประชาชนอีกจำนวนมากที่ได้ประโยชน์ในการเดินทางสัญจร เนื่องจากเส้นทางดังกล่าวจะเป็นเส้นทางลัด ระหว่างคลอง ๗ คลอง ๘ และคลอง ๙ หากดำเนินการเสร็จแล้วจะเป็นประโยชน์ต่อประชาชนอย่างมาก

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ อบต.บึงชำอ้อ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๙-๓-๑๙ ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างโซล่าเซลล์ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

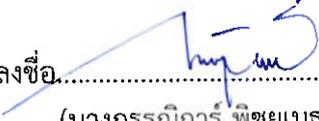
ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

- ไม่มี -

เลิกประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.

ลงชื่อ..........ผู้จัดรายงานการประชุม
(นายพันธิตร จำปาพันธุ์)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ..........ผู้จัดรายงานการประชุม
(นางสาวศุภธิดา เสือดั่ง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ลงชื่อ..........ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางกรรณิการ์ ทิษยมณฑน์)
นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ..........ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางสาวฐิติมา วัฒนจิ่ง)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี