

รายงานการประชุม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑

วันศุกร์ ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑
วันศุกร์ ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายผล	ดำรงธรรม	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
๒. นายสมเดช	คงกะพันธุ์	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๓. นายเฉลียว	เทียนวรรณ	ประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๔. นางชไมพร	ขวัญทอง	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๕. นายวันชัย	เกาะสูงเนิน	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ แทน อุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๖. นางสาวศุภิพร	เพิ่มพูล	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการพิเศษ แทน ธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี	กรรมการ
๗. นางธีระนาฏ	สงช่วย	นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการพิเศษ แทน สหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๘. นายอาวุธ	วิเชียรฉาย	นายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
๙. นายนิติชัย	วิริยานนท์	นายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๑๐. นายสุชาติ	ปานอ่ำ	สัตวแพทย์อาวุโส แทน ปศุสัตว์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๑. นายศุภวรรณ	กิจสุดแสง	นายช่างชลประทานอาวุโส แทน ผู้อำนวยการโครงการชลประทานปทุมธานี	กรรมการ
๑๒. นายสุรเชษฐ์	จันทร์แก้วแร่	พนักงานบริหารสินเชื่อ ระดับ ๙ แทน ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๓. นายรัฐพล	บุรมชัย	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๔. พ.อ.อ.ทรงพล	ฉายแสง	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ แทน พัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๕. นายอิทธิ	คุษฏีธารางกูร	ปลัดอำเภอ แทน นายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
๑๖. นายเอกชัย	นางพินิจ	เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ แทน นายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๑๗. นางสาววัลลภา	ชัยมาต	นักวิชาการเกษตรปฏิบัติการ แทน ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินปทุมธานี	กรรมการ
๑๘. นางสาวกานต์รวี จำปาศรี		นักพัฒนาสังคม แทน ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่ง	กรรมการ

๑๙. นายสง่า	แก่นเพชร	ตัวแทนเกษตรกร อำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๒๐. นายอานวย	สังวาลเล็ก	ตัวแทนเกษตรกร อำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๒๑. นางสาวสำรวย	เรืองสุขา	ตัวแทนเกษตรกร อำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๒๒. นายรุ่งชัย	ทรัพย์เจริญสุข	ตัวแทนเกษตรกร อำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๒๓. นางสาวยุพเรศ	เพิ่มพูน	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

- ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายธนวุฒิ	ตั้งหังขึ้น	อัยการจังหวัดประจำสำนักงานอัยการสูงสุด
๒. นายจิตติ	บุญเรือง	นิติกรชำนาญการพิเศษ
๓. นางเยาวรัตน์	วิเวกวินัย	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ
๔. นางสาวกรรณิการ์	รอดมา	นิติกรปฏิบัติการ
๕. นางสาวรัตนพร	แก้วขอนแก่น	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ
๖. นางเทพิน	ศิริธนาธาดา	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ
๗. นายสุวรรณ	ปึกหมื่นไวย	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ปฏิบัติการ
๘. นางณฤดี	จันทร์เพ็ญ	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ ๒...

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑

- ไม่มี (ย้ายไปเป็นเรื่องเพื่อทราบที่ ๓.๑ แทน)

ระเบียบวาระที่ ๓...

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่องเดิม

ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑ นั้น

การดำเนินการและความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ และได้มีหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๑/ว๑๐๐๒ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ จัดส่งรายงานการประชุม ให้คณะกรรมการฯ ตรวจสอบและรับรองรายงานการประชุม โดยหากมีข้อแก้ไข ขอให้แจ้งภายในวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ซึ่งปรากฏว่า เมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าว ไม่มีกรรมการท่านใดแจ้งขอแก้ไขรายงานการประชุม ดังนั้น ส.ป.ก.ปทุมธานี ขอถือว่ากรรมการทุกท่านได้รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ โดยไม่มีการแก้ไข (รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๑/ว๑๐๐๒ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ และรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ ที่แนบมาพร้อมระเบียบวาระ)

ประเด็นที่น่าเสนอ

- เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

- รับทราบ



ที่ ปท ๐๐๑๑/ร.๑๐๐๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ถนนรังสิต-ปทุมธานี ปท ๑๒๐๐๐

๕๖ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑

๒. แบบตอบรับรองรายงานการประชุม

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) จัดประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ส.ป.ก.ปทุมธานี นั้น

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้จัดทำรายงานการประชุม เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานการประชุมดังกล่าว พร้อมแบบรับรองรายงานการประชุม เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณาตาม E-mail สำนักงานของท่าน หากมีข้อแก้ไขประการใดโปรดแจ้งให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีทราบ ภายในวันจันทร์ ที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ทาง E-mail Address : pathumtani@alro.go.th หรือทางโทรสาร หมายเลข ๐ ๒๕๖๗ ๐๗๙๖ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ถือว่าท่านให้การรับรองรายงานการประชุมแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ek

(นางสาวยุพเรศ เพิ่มพูน)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
เลขานุการ คปจ.ปทุมธานี

ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๖๗ ๐๗๙๖

email : pathumtani@alro.go.th

แบบรับของรายงานการประเมิน
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบึงหมาน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ลงข้อคิดที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑
ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบึงหมาน

ชื่อ นายสมคิด ศรีพริ้งพริ้ว
ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส
หน่วยงาน วิศว. มล.ค. ปร.ม.ค. ๓
ที่อยู่ ๓ หมู่ ๓ ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์
โทรศัพท์ ๐๖-๒๖๔๔๙๖๖

CHAPLAIN

- ☐ ไม่พบข้อบกพร่องในการปฏิบัติงาน

1000

Ek

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
 กรุงเทพมหานคร

(นายสมคิด ปิยะพงศ์เพียร)
 หัวหน้าศูนย์ยุทธศาสตร์และกิจการพิเศษ สสส.
 สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย (อาคารศาลาแดง)
 กรุงเทพมหานคร

การดำเนินงานตามโครงการวิจัยที่รับผิดชอบโดย
สถาบันการศึกษาดังกล่าว
๒๔/๒/๖๒ ๑.บันทึกผลการดำเนินงานตามโครงการวิจัยที่รับผิดชอบโดย
มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
ดำเนินการโดย : ศาสตราจารย์ ดร.

แบบรับรองรายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 2/2561
เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 14 มิถุนายน 2561
ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ส.ป.ก. ปทุมธานี
รับที่ 980
วันที่ ๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๑
เวลา 10:00

ชื่อ นาย จีระเดช
สกุล ดั่งชื่อ
ตำแหน่ง นักวิชาการส่งเสริมและพัฒนาที่ดิน
หน่วยงาน สำนักงานส่งเสริมและพัฒนาที่ดิน
ที่อยู่ 51/8 ม. 10 ต. คลองหนึ่ง อ. คลองหลวง
โทรศัพท์ 02-5291993-5
โทรสาร 02-5294994
ข้าพเจ้า

- ☐ ไม่ขอรับรองรายงานการประชุม
☒ ขอรับรองรายงานการประชุม โดยไม่มีการแก้ไข
☐ ขอรับรองรายงานการประชุม โดยมีข้อแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ

(นางชื่อนาง ล่องชื่อ)

- 9 ก.ค. 2561

วันที่

กรุณาส่งกลับไปยัง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

29/2 หมู่ 1 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000

หมายเลขโทรศัพท์/โทรสาร 0 2567 0796 / E-mail Address :

pathumtani@alro.go.th

ภายในวันจันทร์ที่ 2 กรกฎาคม 2561

พ.ท. ๑๗/๗๗

ek

นางสาวอุษณเรศ เพิ่มพูน
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

๑๑ ก.ค. ๒๕๖๑

เรื่องที่ ๓.๒ แผนและผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑

แผนและผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ - ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๑)

กิจกรรม	งบประมาณ (บาท)	หน่วย นับ	แผนงาน ปี ๒๕๖๑	ผลงาน	คิดเป็น ร้อยละ
แผนงาน : ส่งเสริมประสิทธิภาพการผลิตและสร้างมูลค่าภาคเกษตร					
ผลผลิตที่ ๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม					
๑. การจัดที่ดินเอกชน					
- โอนสิทธิและตกทอดมรดกสิทธิ		ราย	๖๐	๑๑๕	๑๙๑.๖๗
- พัฒนาสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ		ราย	๖๐	๙๐	๑๕๐.๐๐
- จัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ตามสัญญาเช่าซื้อ)		ราย	๓๐	๕๓	๑๖๐.๐๐
- การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท		ราย	๓	๓	๑๐๐
- จัดแปลงว่าง		ราย	๓๐	-	-
๒. สำรวจรังวัดแบ่งแปลง					
- งานระวางชี้แบ่งแยกแปลงที่ดิน		แปลง	๔๐	๓๕	๘๗.๕๐
- งานระวางชี้สอยเขตแปลงที่ดิน		แปลง	๑๒	๙	๗๕.๐๐
- งานระวางชี้รับรองแนวเขตแปลงที่ดินข้างเคียง		แปลง	๑๒	๔๑	๓๔๑.๖๖
- งานตรวจสอบแปลงที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์		แปลง	๒๐๐	๑๘๔	๙๒.๐๐
- งานตรวจสอบแปลงที่ดินตามคำขออนุญาต		แปลง	๒๔	๒๖	๑๐๘.๓๓
๓. กิจกรรมตรวจสอบที่ดิน อ.คลองหลวง	๒๑,๔๓๔	ราย	๘๔๘	๑,๑๗๑	๑๓๘.๐๙
กิจกรรมตรวจสอบที่ดินพระราชทาน อ.หนองเสือ (เพิ่มเติม)		ราย	๗๓๙	๗๓๙	๑๐๐
ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ทำได้					
๑. กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร	๒๒,๕๕๐	ราย	๒๒	๒๒	๑๐๐
- ผู้แทนเกษตรกร (คปจ.)		ราย	๔	๔	๑๐๐
- สร้างและพัฒนาอาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน (อสปท.)		ราย	๑๘	๑๘	๑๐๐
๒. กิจกรรมสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่					
- หลักสูตรการพัฒนาเกษตรกรอย่างยั่งยืน	๕๔,๐๐๐	ราย	๔๕	๔๕	๑๐๐
๓. กิจกรรมพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	๔๔,๘๕๐	ราย	๑๕	๑๖	๑๐๖.๖๗
๔. โครงการเกษตรอินทรีย์	๕๔,๐๐๐	ราย/ไร่	๖/๓๐	๖/๓๐	๑๐๐
๕. โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)	๒๘๗,๕๖๐	ราย	๖๕	๖๕	๑๐๐
๖. โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ					
- โครงการผืนแผ่นดินพระราชทาน	๒๘๙,๗๐๐	ราย	๖๐	๗๑	๑๑๘.๓๓
- โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชฯ	๓๑,๖๐๐	โรงเรียน	๒	๒	๑๐๐
- โครงการพัฒนาและรณรงค์การใช้ถั่วแปกฯ	๑๓,๐๐๐	กล้า	๑๘,๒๐๐	๒๐,๐๐๐	๑๐๔
- โครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่ฯ	๖,๐๐๐	ครั้ง	๔	๔	๑๐๐
๗. โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร (ศพก. เครือข่าย)	๒๙,๐๐๐	ศูนย์	๑	๑	๑๐๐
๘. โครงการส่งเสริมเกษตรกรรุ่นใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน	๖๓,๕๐๐				
- ดันแบบทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ปี ๒๕๖๑		ราย/ไร่	๓/๔๕	๓/๔๕	๑๐๐
- โครงการ ๕ ประสาน สืบสานเกษตรทฤษฎีใหม่ ภายใต้อาณัติ ปี ๒๕๖๐		ราย	๔๙	๔๙	๑๐๐
- โครงการ ๕ ประสาน สืบสานเกษตรทฤษฎีใหม่ ภายใต้อาณัติ ปี ๒๕๖๑		ราย	๕๐	๕๐	๑๐๐

กิจกรรม	งบประมาณ (บาท)	หน่วย นับ	แผนงาน ปี ๒๕๖๑	ผลงาน	คิดเป็น ร้อยละ
๙. การจัดเก็บหนี้เงินกองทุนฯ					
๙.๑ หนี้ค้าง					
- เงินกู้		บาท	๑,๒๓๒,๑๙๓.๓๐	๔๒,๘๐๒.๖๙	๓.๔๗
- ค่าเช่า		บาท	๔๑๙,๙๔๐.๓๗	๔๑๙,๙๔๐.๓๗	๑๐๐.๐๐
- ค่าเช่าซื้อ		บาท	๒๓๒,๑๙๖.๔๐	๑๖๘,๔๒๒.๗๓	๗๒.๕๔
๙.๒ หนี้ครบ					
- เงินกู้		บาท	๖๐๐,๐๐๐.๐๐	๖๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐.๐๐
- ค่าเช่า		บาท	๑,๐๕๔,๓๒๓.๒๑	๖๖๘,๐๒๒.๑๒	๖๓.๓๖
- ค่าเช่าซื้อ		บาท	๒,๔๑๑,๖๐๗.๑๒	๒,๔๑๕,๓๗๓.๗๐	๑๐๐.๑๖
การให้บริการสินเชื่อแก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน		บาท	๖๕๐,๐๐๐.๐๐	๖๕๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐.๐๐
การใช้จ่ายงบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑					
- งบดำเนินงาน		บาท	๓,๔๑๙,๐๒๐.๐๐	๒,๘๓๙,๗๓๙.๒๒	๘๓.๐๖
- งบลงทุน (ซื้อครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ๑๕ รายการ)		บาท	๒๓๓,๕๔๕.๐๐	๒๓๐,๗๔๗.๘๘	๙๘.๘๐

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ พิจารณาคำขอโอนสิทธิและคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

เรื่องเดิม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้รับคำขอโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ดังนี้

๑. คำขอโอนสิทธิการเช่า จำนวน ๓ ราย
๒. คำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ จำนวน ๔ ราย
๓. คำขอรับมรดกสิทธิการเช่า เจ้ามรดก ๒ ราย ผู้รับมรดกจำนวน ๔ ราย
๔. คำขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ เจ้ามรดก ๑๕ ราย ผู้รับมรดกจำนวน ๒๒ ราย

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับคำขอโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และดำเนินการสอบสวนคุณสมบัติผู้ยื่นคำขอตามระเบียบ โดยผู้ปกครองท้องที่ให้คำรับรองคุณสมบัติเกษตรกรทุกราย ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้

ข้อกฎหมาย

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

ฯลฯ

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ที่ดิน” หมายความว่ารวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในที่ดินนั้นด้วย

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่า” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่าซื้อ” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“ผู้โอน” หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับโอน” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“คู่สมรส” หมายความว่ารวมถึง ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภรรยา โดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะที่ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภรรยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่ารวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ...

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร

ฯลฯ

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว
- (๒) เป็นผู้มิมีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

หมวด ๑

การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ และจะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวนั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๘ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก. จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำและเหตุผลความจำเป็นของผู้โอนและสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๗ หรือข้อ ๘ แล้วแต่กรณีเพื่อเสนอ คปจ. พิจารณา

เมื่อ คปจ. พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นกรณีที่สามารถโอนได้ตามข้อ ๗. หรือข้อ ๘. ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนมารับทราบ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อไป

ฯลฯ

หมวด ๒

การตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

- (๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒)...

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้ และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

(๓) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตาม (๒) ได้ครบจำนวนบุตร ให้ คปจ.พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

ในกรณีที่บุตรคนใดตายก่อนผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ ให้ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุตรคนนั้นที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือนมีสิทธิตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองแทนที่ในฐานะบุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๖ เมื่อทราบว่าจะเกษตรกรถึงแก่กรรม ให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้โดยเร็ว เพื่อนำเสนอ คปจ. ต่อไป

ให้ คปจ.เป็นผู้พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใด ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามผลการพิจารณาของ คปจ. มารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้ผู้รับมรดกตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนดโดยเร็วต่อไป

ถ้ามีเหตุอันควร คปจ. อาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อให้ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อมีหน้าที่ให้สิทธิประโยชน์บางประการแก่ทายาทผู้ตกทอดไม่ขอรับสิทธิ หรือเป็นทายาทที่เป็นผู้เยาว์หรือผู้ทุพพลภาพหรือโรคจิตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบก็ได้ตามความเหมาะสมแก่กรณี

มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปจ.) ครั้งที่ ๒/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๑๗

มีนาคม ๒๕๔๐

การรับบุตรบุญธรรม ต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๕๙๘/๑๙ ที่กำหนดว่า บุคคลที่อายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีจะรับบุคคลอื่นเป็นบุตรบุญธรรมก็ได้ แต่ผู้นั้นต้องอายุแก่กว่าผู้ที่จะเป็นบุตรบุญธรรมอย่างน้อยสิบห้าปี และบุตรบุญธรรมผู้ที่จะขอรับโอนหรือรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ต้องจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี และต้องเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินที่จะรับโอนหรือมรดกสิทธิมาแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี

การดำเนินการ

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับคำขอโอนสิทธิ คำขอรับโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และสอบสวนคุณสมบัติผู้ยื่นคำขอ โดยผู้ปกครองท้องที่ให้การรับรองคุณสมบัติเกษตรกรทุกราย ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้ ตามบัญชีแนบท้าย

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และเกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้ยื่นคำร้องขอตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้ และมีคุณสมบัติครบถ้วน ซึ่งผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติเป็นเกษตรกร สมควรได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน เห็นควรอนุมัติให้เกษตรกรผู้ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้ ตามบัญชีแนบท้าย

ประเด็น...

ประเด็นที่นำเสนอ

๑. พิจารณานุญาตให้เกษตรกร จำนวน ๑๒ ราย โอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ให้แก่ผู้รับโอน จำนวน ๒๘ ราย รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบ (๑)

๒. พิจารณานุญาตให้เกษตรกรซึ่งเป็นทายาท จำนวน ๒๖ ราย รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากเจ้ามรดก จำนวน ๑๙ ราย ได้ตามคำขอ รายละเอียดปรากฏในบัญชีแนบ (๒)

มติที่ประชุม เห็นชอบ

โอนสิทธิตามสัญญาเช่า

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้เช่าโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตำบลปทุมธานี ครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับโอนสิทธิ	ความเกี่ยวพันกับผู้โอนสิทธิ	เนื้อที่ (ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ สปจ.
	อำเภอคลองหลวง									
๑	นางจำรัส เหลืองจิตร	๗๑/๑๕๖	เช่า	นายสุเรียม แสงเลื่อน	บุตร	๐-๐-๔๕	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
		๗๑/๑๕๔	เช่า	นายสุเรียม แสงเลื่อน	บุตร	๖-๑-๘๓	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
	อำเภอหนองเสือ									
๒	นางสำเนียง ศิริคุต	๑๕๖/๕๖	เช่า	นางสาวบุญเจือ ศิริคุต	บุตร	๖-๐-๐๐	บึงคำ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๓	นางปรีก สว่างสุข	๑๕๗/๑๕	เช่า	๑. นายอรุณ สว่างสุข ๒. นายวิไล สว่างสุข ๓. นางสาวอริย์ สว่างสุข	บุตร	๘-๖-๕๗	บึงกาสวน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
				๑. นายจรัม สว่างสุข ๒. นายวิไล สว่างสุข	บุตร	๗-๓-๕๕	บึงกาสวน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
		๑๕๗/๓	เช่า	๑. นายจรัม สว่างสุข ๒. นายวิไล สว่างสุข ๓. นางสาวอริย์ สว่างสุข	บุตร	๘-๓-๖๑	บึงกาสวน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
				๑. นายจรัม สว่างสุข ๒. นายวิไล สว่างสุข	บุตร	๐-๖-๔๔	บึงกาสวน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
				๑. นายจรัม สว่างสุข ๒. นายวิไล สว่างสุข ๓. นางสาวอริย์ สว่างสุข	บุตร	๐-๑-๐๐	บึงกาสวน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
				๑. นายจรัม สว่างสุข ๒. นายวิไล สว่างสุข ๓. นางสาวอริย์ สว่างสุข	บุตร	๒-๖-๔๖	บึงกาสวน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
				๑. นายจรัม สว่างสุข ๒. นายวิไล สว่างสุข ๓. นางสาวอริย์ สว่างสุข	บุตร	๖-๑-๕๐	บึงกาสวน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
				๑. นายจรัม สว่างสุข ๒. นายวิไล สว่างสุข ๓. นางสาวอริย์ สว่างสุข	บุตร	๐-๑-๐๐	บึงกาสวน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต

โรงเรียนวิชาช่างด้วยภาษาพูด

ตารางบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ขอสินเชื่อสิทธิและรับโอนสิทธิจากผู้ซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ค.บ.ปทุมธานี วันที่ ๓๐/๕๖๖๑ วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับโอนสิทธิ	ความเกี่ยวพันกับผู้โอนสิทธิ	พื้นที่ (ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น สป.ป.ก.	มติ คบจ.
๔	อำเภอลือชัยบุรี									
๕	นายสมาน ไทยประดิษฐ์	๙๒/๑๕๕	เช่าซื้อ	นายเสียน ไทยประดิษฐ์	น้องชาย	๕-๑-๗๕	บึงนาราง	ลือชัยบุรี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ
๕	นางสมบูรณ์ ชื่นใจ	๙๒/๑๓๔	เช่าซื้อ	นายถาวรณ ชื่นใจ	บุตร	๑๘-๓-๖๒	บึงนาราง	ลือชัยบุรี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ
๖	อำเภอกลองหลวง									
๖	นายพุง เนียมจ้อย	๕๔/๑๗๐	เช่าซื้อ	๑. นายสายันต์ เนียมจ้อย	บุตร	๔-๒-๐๐	คองเจ็ด	คองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ
			เช่าซื้อ	๒. นายสุวิทย์ เนียมจ้อย	บุตร	๕-๓-๐๐	คองเจ็ด	คองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ
			เช่าซื้อ	ผู้โอนของคองสิทธิ		๖-๒-๗๘	คองเจ็ด	คองหลวง		
				ก็เป็นถนน กว้าง ๖ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๓๐-๐๐ ไร่						
		๕๔/๕๕๔	เช่าซื้อ	๑. นายแผน เนียมจ้อย	บุตร	๕-๐-๐๐	คองเจ็ด	คองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ
			เช่าซื้อ	๒. นางสาวพยอม เนียมจ้อย	บุตร	๒-๓-๗๘	คองเจ็ด	คองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ
๗	นายสมพงษ์ ศาสตร์ประเสริฐ	๕๔/๑๔๒	เช่าซื้อ	นายสุเทพ ศาสตร์ประเสริฐ	บุตร	๓-๐-๓๔.๖๐	คองเจ็ด	คองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ
		๕๔/๕๑๑	เช่าซื้อ	นายสุเทพ ศาสตร์ประเสริฐ	บุตร	๐-๑-๖๑	คองเจ็ด	คองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ

โอนสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ซื้อโอนสิทธิสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับโอนสิทธิ	ความเกี่ยวข้องกับ ผู้โอนสิทธิ	เนื้อที่ (ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น สป.ก.	มติ คปจ.
๘	นางวิโรจน์ ยิมละม้าย	๖/๑๔	เช่าซื้อ	นายยุทธพงษ์ ยิมละม้าย	บุตร	๑๖-๓-๕๐	คลองห้า	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาติ
๙	นายสมบูรณ์ แสงใส	๕๔/๓๖	เช่าซื้อ	๑. นายบุญชู แสงใส ๒. นายสมชาย แสงใส ๓. นายสมบอง แสงใส ๔. นางสมจิตร แสงใส	พี่น้อง พี่น้อง พี่น้อง พี่น้อง	๒-๐-๐๐ ๒-๐-๐๐ ๒-๐-๐๐ ๒-๐-๐๐	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาติ
				กันเป็นถนน กว้าง ๖ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๕๐ ไร่			คลองเจ็ด	คลองหลวง		
				ผู้โอนของคชสิทธิ		๓-๑-๔๔.๕๐	คลองเจ็ด	คลองหลวง		
	อำเภอหนองเสือ									
๑๐	นายบุญมี สิบทอง	๗๐/๖๗	เช่าซื้อ	๑. นางสาวละออ สิบทอง ๒. นางสุนัน วงศ์วรรณ ๓. นายสมนึก สิบทอง	บุตร บุตร บุตร	๑๓-๓-๑๐ ๑๐-๐-๐๐ ๕-๐-๐๐	บึงข้าย	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาติ
				กันเป็นถนน กว้าง ๔ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๐๐ ไร่						๑๖

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๖

โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑...๓/๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑	นางจรัส เฟลิมจิตร (ผู้เป็น มารดา) เกิดเมื่อ ๖ เม.ย. ๒๕๔๑ อายุ ๘๐ ปี บ้านเลขที่ ๑๘/๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ - เสียชีวิต- และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย ๑. นายสุชาติ เนรเดือน (บุตร) ๒. นายวีระ เนรเดือน (บุตร) ๓. นางสาวเอื้อย เนรเดือน (บุตร)	นายสุเรียน เนรเดือน (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๘ เม.ค. ๒๕๐๗ อายุ ๕๔ ปี บ้านเลขที่ ๒๓/๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๗๑ แปลง ๑๔๔ เนื้อที่ประมาณ ๖-๑-๔๓ ไร่ กลุ่ม ๗๑ แปลง ๑๕๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๙๕ ไร่	นางจรัส เฟลิมจิตร (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๒๐๔/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๔๔ กลุ่ม ๗๑ แปลง ๑๔๔ เนื้อที่ประมาณ ๖-๑-๔๓ ไร่ กลุ่ม ๗๑ แปลง ๑๕๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๙๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕ ตำบล คลองเจ็ด ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น บุตร ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้เข้าทำประโยชน์อยู่ใน ปัจจุบัน ๓) ผู้โอน ไม่ประสงค์จะเปลี่ยนจากสัญญาเช่าเป็นเช่าซื้อ จึงขอยกเลิกการทำสัญญาเช่าซื้อที่ผ่าน มติ คปจ. ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ ลว. ๒๓ ก.ย. ๒๕๕๘	เห็นควรอนุญาต	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล อนุญาต

โอนสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ

ตารางบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ซื้อโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับโอนสิทธิ	ความเกี่ยวพันกับผู้โอนสิทธิ	เนื้อที่ (ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ค.ป.จ.	มติ คปจ.
๑๑	นายหลาม บุญม่วง	๖๙/๑๓	เช่าซื้อ	๑. นางวันเพ็ญ เมตรพ	บุตร	๔-๐-๐๐	บึงข้าว	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ
			เช่าซื้อ	๒. นางราชนิยา อินโด	บุตร	๔-๐-๐๐	บึงข้าว	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ
			เช่าซื้อ	๓. นายอมรศักดิ์ บุญม่วง	บุตร	๔-๒-๐๐	บึงข้าว	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ
			เช่าซื้อ	๔. นายวิรัตน์ บุญม่วง	บุตร	๔-๓-๓๙	บึงข้าว	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ
			เช่าซื้อ	๕. นายสมหมาย บุญม่วง	บุตร	๔-๐-๐๐	บึงข้าว	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ
				กันเป็นถนน กว้าง ๖ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๐๐ ไร่						
๑๒	นางสมนึก แสนจำน่าย	๑๐๑/๖๐	เช่าซื้อ	นายปิยวัฒน์ บุตรน้ำเพชร	หลาน	๔-๑-๐๑	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี
 การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๗/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ ค.ป.ร. หรือเหตุผล
๒	นางสนุ่น ศิริคุท (ผู้เป็น มารดา) เกิดเมื่อ พ.ศ.๒๕๔๑ อายุ ๗๐ ปี บ้านเลขที่ ๕๑/๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ -เสียชีวิต- และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย -ไม่มี-	นางสาวบุญเจือ ศิริคุท (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๑๒ ก.พ. ๒๕๑๒ อายุ ๗๐ ปี บ้านเลขที่ ๕๑/๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๑๕๒ แปลง ๕๒ เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๐๐ ไร่	นางสนุ่น ศิริคุท (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๗/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๗ กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๕๒ เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๗ ตำบล บึงข้าว ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น บุตร ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้เข้าทำประโยชน์อยู่ใน ปัจจุบัน	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี
ครั้งที่...๓๔๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อมูล	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ สปจ. พร้อมเหตุผล
๓	นางปรีก สหายสุข (ผู้เป็น มารดา) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๐ อายุ ๘๑ ปี บ้านเลขที่ ๔๘/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	๑. นายจตุร สหายสุข (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๓๐ มี.ค. ๒๕๐๕ อายุ ๕๖ ปี บ้านเลขที่ ๔๘/๙ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน	นางปรีก สหายสุข (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๓๙/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ กลุ่ม ๑๕๗ แปลง ๑๙ เนื้อที่ประมาณ ๒๕-๑-๖๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบล บึงกาสาม ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น บุตร ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้ทำประโยชน์อยู่ใน ปัจจุบัน	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ
	คู่สมรสชื่อ นายเจริญ สหายสุข (เสียชีวิต) และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย -ไม่มี-	๒. นายวิไล สหายสุข (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๔ ก.ค. ๒๕๑๐ อายุ ๕๑ ปี บ้านเลขที่ ๔๘/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๑๕๗ แปลง ๑๙ เนื้อที่ประมาณ ๒๕-๑-๕๕ ไร่			

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ ค.จ. พร้อมเหตุผล
๓	นางปรีก สวสุช (ผู้เป็น มารดา) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๐ อายุ ๕๑ ปี บ้านเลขที่ ๕๔/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ นายเจริญ สวสุช (เสียชีวิต) และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย -ไม่มี-	๓. นางสาวอารีย์ สวสุช (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๑๖ ต.ค. ๒๕๔๕ อายุ ๕๕ ปี บ้านเลขที่ ๖๖/๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๑๕๗ แปลง ๑๙ เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๖๑ ไร่	นางปรีก สวสุช (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๓๙/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ กลุ่ม ๑๕๗ แปลง ๑๙ เนื้อที่ประมาณ ๒๕-๑-๖๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบล บึงกาสาม ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น บุตร ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้ทำประโยชน์อยู่ใน ปัจจุบัน	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่.../๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี รมท.กรท ๑๔. นาย...				ความเห็นของ ส.ป.จ.จังหวัด	มติ สปจ. พร้อมเหตุผล
การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี				เห็นควรอนุญาต	
ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป		
๓	นางปรีก สหายสุข (ผู้เป็น มารดา) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๐ อายุ ๘๑ ปี บ้านเลขที่ ๕๘/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ นายเจริญ สหายสุข (เสียชีวิต) และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย -ไม่มี-	๑. นายเจริญ สหายสุข (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๓๐ มี.ค. ๒๕๐๔ อายุ ๕๖ ปี บ้านเลขที่ ๕๘/๙ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๑๕๙ แปลง ๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๔๔ ไร่ ๒. นายวิไล สหายสุข (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๔ ก.ค. ๒๕๑๐ อายุ ๕๑ ปี บ้านเลขที่ ๕๘/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๑๕๙ แปลง ๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๐ ไร่	นางปรีก สหายสุข (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๓๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ กลุ่ม ๑๕๙ แปลง ๓ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๔๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบล บึงกาสาม ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น บุตร และหลาน ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้เข้าทำประโยชน์อยู่ใน ปัจจุบัน	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๓	นางปรีก สหายสุข (ผู้เป็น มารดา) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๐ อายุ ๘๑ ปี บ้านเลขที่ ๕๔/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ นายเจริญ สหายสุข (เสียชีวิต) และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย ไม่มี	๓. นางสาวอารีย์ สหายสุข (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๑๖ ต.ค. ๒๕๑๔ อายุ ๔๕ ปี บ้านเลขที่ ๖๖/๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๑๕๗ แปลง ๓ เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๔๖ ไร่ ๔. นายเจริญ โพธิ์ประดับ (ผู้เป็น หลาน) เกิดเมื่อ ๑๖ มี.ย. ๒๕๐๑ อายุ ๖๐ ปี บ้านเลขที่ ๕๔/๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น หลาน ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๑๕๗ แปลง ๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๕๐ ไร่	นางปรีก สหายสุข (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้บริหารจัดเลือก ให้เจ้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๓๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ กลุ่ม ๑๕๗ แปลง ๓ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๔๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบล บึงกาสาม ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น บุตร และหลาน ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้ทำประโยชน์อยู่ใน ปัจจุบัน	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/ซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินของกอง อำเภอนองแสง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๓	นางปริก สวสุช (ผู้เป็น ยาย) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๐ อายุ ๘๑ ปี บ้านเลขที่ ๔๘/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอนองแสง จังหวัดปทุมธานี	๔. นายศราวุฒิ บุญชู (ผู้เป็น หลาน) เกิดเมื่อ ๒๓ ก.พ. ๒๕๓๐ อายุ ๓๑ ปี บ้านเลขที่ ๓๘/๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลศาลาครุ อำเภอนองแสง จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น หลานของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๑๕๘ แปลง ๓ เมื่อประมาณ ๐-๑-๐๐ ไร่	นางปริก สวสุช (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์เป็นเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๓๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ กลุ่ม ๑๕๘ แปลง ๓ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๔๐ ไร่ ที่ดินคงอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบล บึงกาสาม ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น หลาน ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้เข้าทำประโยชน์อยู่ใน ปัจจุบัน	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินสงขลา อำเภอยะบุรี จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๘๖

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๔	นายสมาน ไทยประดิษฐ์ (ผู้เป็น พี่ชาย) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๔๙๒ อายุ ๖๙ ปี บ้านเลขที่ ๘๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงนาราง อำเภอยะบุรี จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ นางพูน ไทยประดิษฐ์ และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย -ไม่มี-	นายสมิณ ไทยประดิษฐ์ (ผู้เป็น น้องชาย) เกิดเมื่อ ๒๗ มี.ค. ๒๔๙๙ อายุ ๖๒ ปี บ้านเลขที่ ๔๓/๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภอยะบุรี จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น น้องชาย ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๙๒ แปลง ๑๕๕ เนื้อที่ประมาณ ๕-๑-๗๕ ไร่	นายสมาน ไทยประดิษฐ์ (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๔๗/๒๕๓๔ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๓๔ กลุ่ม ๙๒ แปลง ๑๕๕ เนื้อที่ประมาณ ๕-๑-๗๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบล บึงนาราง ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น น้องชาย ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้เข้าทำประโยชน์อยู่ปัจจุบัน	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอชัยบุรี จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๕	นางสมบุรณ์ ชื่นใจ (ผู้เป็น มารดา) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๓ อายุ ๖๘ ปี บ้านเลขที่ ๓๔/๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภอชัยบุรี จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ -เสียชีวิต- และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย	นายถาวร ชื่นใจ (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๖ ม.ค. ๒๕๑๔ อายุ ๔๗ ปี บ้านเลขที่ ๓๔/๑๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภอชัยบุรี จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๙๒ แปลง ๑๓๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๘-๓-๗๒ ไร่	นางสมบุรณ์ ชื่นใจ (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๔๔๐/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๔๔ กลุ่ม ๙๒ แปลง ๑๓๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๘-๓-๗๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบล บึงนาราง ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น บุตร ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้เข้าทำประโยชน์อยู่ในปัจจุบัน	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต

บัญชีแสดงรายการประโยชน์เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๖	นายพยุ่ง เนียมจ้อย (ผู้เป็น บิดา) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๙ อายุ ๗๔ ปี บ้านเลขที่ ๗/๗ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ นางมาลี เนียมจ้อย และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย -ไม่มี-	๑. นายสาธิต เนียมจ้อย (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๔ ส.ค. ๒๕๑๕ อายุ ๔๖ ปี บ้านเลขที่ ๗/๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่มที่ ๔๙ แปลงที่ ๑๗๐ เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๐๐ ไร่ ๒. นายสุวิทย์ เนียมจ้อย (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๗ พ.ย. ๒๕๑๘ อายุ ๔๒ ปี บ้านเลขที่ ๗/๑๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่มที่ ๔๙ แปลงที่ ๑๗๐ เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๐๐ ไร่	นายพยุ่ง เนียมจ้อย (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๐๙๙/๒๕๓๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๔๙ แปลงที่ ๑๗๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๙-๓-๗๘ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบล คลองเจ็ด ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น บุตร ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้ทำประโยชน์อยู่ใน ปัจจุบัน ๓) ผู้โอนสิทธิ ขอคงสิทธิ เนื้อที่ ๖-๒-๗๘ ไร่ ๔) กันเป็นถนนเข้า - ออก แปลงที่ดินกว้าง ๖ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๐.๐๗ ไร่	เห็นควรอนุญาต	อนุญาติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๖

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๖	นายพยุ่ง เนียมจ้อย (ผู้เป็น บิดา) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๗ อายุ ๗๔ ปี บ้านเลขที่ ๗/๗ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ นางมาลี เนียมจ้อย และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย -ไม่มี-	๑. นายแผน เนียมจ้อย (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๒ พ.ศ. ๒๕๑๔ อายุ ๓๓ ปี บ้านเลขที่ ๗/๘ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตรของผู้โอน ขอรับโอนกลุ่ม ๕๙ แปลง ๔๔๙ ขอรับโอนเนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ ๒. นางสาวพยอม เนียมจ้อย (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๑๙ พ.ย. ๒๕๑๖ อายุ ๔๕ ปี บ้านเลขที่ ๗/๗ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตรของผู้โอน ขอรับโอนกลุ่ม ๕๙ แปลง ๔๔๙ ขอรับโอนเนื้อที่ประมาณ ๒-๓-๗๘ ไร่	นายพยุ่ง เนียมจ้อย (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๐๙/๒๕๓๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๓๘ กลุ่ม ๕๙ แปลง ๔๔๙ เนื้อที่ประมาณ ๗-๓-๗๘ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบล คลองเจ็ด ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น บุตร ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้เข้าทำประโยชน์อยู่ใน ปัจจุบัน	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๖

โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกชน อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นควรอนุญาต	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๗	นายสมพงษ์ ศาสตรประเสริฐ (ผู้เป็น บิดา) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๖ อายุ ๗๕ ปี บ้านเลขที่ ๓๒/๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ นางจินตรัตน์ กิตติพัฒน์ และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย -ไม่มี-	นายสุเทพ ศาสตรประเสริฐ (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๔ พ.ค. ๒๕๓๔ อายุ ๒๖ ปี บ้านเลขที่ ๓๒/๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอนสิทธิ ที่ดิน ทั้ง ๒ แปลง กลุ่ม ๕๙ แปลง ๑๙๒ เนื้อที่ ๓-๐-๓๙๖๐ ไร่ และ กลุ่ม ๕๙ แปลง ๕๑๑ เนื้อที่ ๐-๑-๖๑ ไร่	นายสมพงษ์ ศาสตรประเสริฐ (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๐๔๔/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๓๗ กลุ่ม ๕๙ แปลง ๑๐๐/๓ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ ตำบล คลองเจ็ด ๒) ปัจจุบันที่ดินแปลงที่ ๑๐๐/๓ ถูกถนนตัดผ่าน แยกออกเป็น ๒ แปลง ดังนี้ ๒.๑ แปลงที่ ๑๙๒ เนื้อที่ ๓-๐-๓๙๖๐ ไร่ ๒.๒ แปลงที่ ๕๑๑ เนื้อที่ ๐-๑-๖๑ ไร่		อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี รวมผู้กรร ๑๔ คน				มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี				ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด
ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	
๘	นางวิโรจน์ ยิ้มละมัย (ผู้เป็น มารดา) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๑ อายุ ๗๐ ปี บ้านเลขที่ ๒๗/๑ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ นายอุดม ยิ้มละมัย และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย	นายยุทธพงษ์ ยิ้มละมัย (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๘ ต.ค. ๒๕๓๗ อายุ ๒๓ ปี บ้านเลขที่ ๒๗/๑ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอนสิทธิเดิมแปลงเพิ่มผู้เดียว กลุ่ม ๖ แปลง ๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๒-๔๐ ไร่	นางวิโรจน์ ยิ้มละมัย (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๓๘/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑ กลุ่ม ๖ แปลง ๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๒-๔๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๕ ตำบล คลองห้า ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าวให้ ผู้รับโอนซึ่งเป็น บุตร ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้จัดทำประโยชน์อยู่ในปัจจุบัน	เห็นควรอนุญาต
				อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เข้าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อมูลผู้โอนสิทธิ	ข้อมูลผู้รับโอนสิทธิ	ข้อมูลการโอน	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๙	นายสมบุญ แสงใส (ผู้เป็น พี่น้องร่วมบิดามารดา) เกิดเมื่อ ๙ ก.ย. ๒๕๑๔ อายุ ๔๖ ปี บ้านเลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ นางสาวสมจิตร อินโต และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย -ไม่มี-	ผู้รับโอนสิทธิ ๑. นายบุญชู แสงใส (ผู้เป็น พี่น้องร่วมบิดามารดา) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๒ อายุ ๒๙ ปี บ้านเลขที่ ๒๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น พี่น้องร่วมบิดามารดา ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๕๙ แปลง ๗๖ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๐๐ ไร่ ๒. นายสมชาย แสงใส (ผู้เป็น พี่น้องร่วมบิดามารดา) เกิดเมื่อ ๓ ก.พ. ๒๕๐๑ อายุ ๖๐ ปี บ้านเลขที่ ๑๔/๔ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น พี่น้องร่วมบิดามารดา ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๕๙ แปลง ๗๖ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๐๐ ไร่	นายสมบุญ แสงใส (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๐๓๐/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ กลุ่ม ๕๙ แปลง ๗๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๑-๓๙.๕๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ ตำบล คลองเจ็ด ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าวให้ ผู้รับโอนซึ่งเป็น พี่น้องร่วมบิดามารดา ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้ทำประโยชน์อยู่ในปัจจุบัน ๓) กันเป็นถนนเข้า - ออก แปลงที่ดินกว้าง ๖ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๕๐ ไร่ ๔) ผู้โอนขอคงสิทธิ จำนวน ๓-๑-๘๙.๕๐ ไร่	ข้อมูลที่ดินโดยสรุป นายสมบุญ แสงใส (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๐๓๐/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ กลุ่ม ๕๙ แปลง ๗๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๑-๓๙.๕๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ ตำบล คลองเจ็ด ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าวให้ ผู้รับโอนซึ่งเป็น พี่น้องร่วมบิดามารดา ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้ทำประโยชน์อยู่ในปัจจุบัน ๓) กันเป็นถนนเข้า - ออก แปลงที่ดินกว้าง ๖ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๕๐ ไร่ ๔) ผู้โอนขอคงสิทธิ จำนวน ๓-๑-๘๙.๕๐ ไร่	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๙	นายสมบุรณ์ แสงใส (ผู้เป็น พี่น้องร่วมบิดามารดา) เกิดเมื่อ ๙ ก.ย. ๒๕๑๔ อายุ ๔๖ ปี บ้านเลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ นางสาวสมจิตร อินโด และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย -ไม่มี-	๓. นายสมปอง แสงใส (ผู้เป็น พี่น้องร่วมบิดามารดา) เกิดเมื่อ ๒๐ เม.ย. ๒๕๐๖ อายุ ๕๕ ปี บ้านเลขที่ ๑๔/๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น พี่น้องร่วมบิดามารดา ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๕๙ แปลง ๗๖ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๐๐ ไร่ ๔. นางสมจิตร แสงใส (ผู้เป็น พี่น้องร่วมบิดามารดา) เกิดเมื่อ ๒ ก.พ. ๒๕๑๑ อายุ ๕๐ ปี บ้านเลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น พี่น้องร่วมบิดามารดา ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๕๙ แปลง ๗๖ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๐๐ ไร่	นายสมบุรณ์ แสงใส (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๓๐/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ กลุ่ม ๕๙ แปลง ๗๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๑-๓๙.๕๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ ตำบล คลองเจ็ด ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าวให้ ผู้รับโอนซึ่งเป็น พี่น้องร่วมบิดามารดา ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้เข้าทำประโยชน์อยู่ในปัจจุบัน ๓) กันเป็นถนนใช้ร่วมกันกว้าง ๖ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๕๐ ไร่ ๔) ผู้โอนของสิทธิ จำนวน ๓-๑-๘๙.๕๐ ไร่	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑๐	นายบุญมี สิบทอง (ผู้เป็น บิดา) เกิดเมื่อ ๓ พ.ย. ๒๔๗๓ อายุ ๘๗ ปี บ้านเลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ -เสีย- และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย -ไม่มี-	๑. นางสาวละออ สิบทอง (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๒ ก.ย. ๒๕๐๖ อายุ ๕๔ ปี บ้านเลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน แปลง ๒๗ กลุ่ม ๗๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๓-๑๐ ไร่ ๒. นางสาววัน วงศ์ธรรมะ (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๔ ก.พ. ๒๕๐๑ อายุ ๖๐ ปี บ้านเลขที่ ๕๐ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน แปลง ๒๗ กลุ่ม ๗๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่	นายบุญมี สิบทอง (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับสิทธิเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๐๖๑/๒๕๓๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๓๕ กลุ่ม ๗๐ แปลง ๒๗ เนื้อที่ประมาณ ๓๑-๓-๑๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบล บึงข้าว ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น บุตร ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้เข้าทำประโยชน์อยู่ใน ปัจจุบัน ๓) กันเป็นถนน เข้า - ออก แปลงที่ดิน กว้าง ๔ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๐๐ ไร่	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี
 การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑๐	นายบุญมี สิบทอง (ผู้เป็น บิดา) เกิดเมื่อ ๓ พ.ย. ๒๔๙๓ อายุ ๘๗ ปี บ้านเลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ -เสีย- และหายากหีน ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย -ไม่มี-	๓. นายสมนึก สิบทอง (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๑๓ มิ.ย. ๒๕๐๘ อายุ ๕๓ ปี บ้านเลขที่ ๘๖ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน แปลง ๒๗ กลุ่ม ๗๐ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่	นายมนี สิบทอง (ผู้โอนสิทธิ) (๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๖๑/๒๕๓๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๓๔ กลุ่ม ๗๐ แปลง ๒๗ เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๑๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบล บึงข้าว ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น บุตร ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้ทำประโยชน์อยู่ใน ปัจจุบัน ๓) กันเป็นถนน เข้า - ออก แปลงที่ดิน กว้าง ๔ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๐๐ ไร่	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑๑	นายหลาม บุญม่วง (ผู้เป็น บิดา) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๔๖๓ อายุ ๘๘ ปี บ้านเลขที่ ๑/๑ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ -เสียชีวิต- และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย -ไม่มี-	๑. นางร่วมเพญ เศวตพรพ (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๑๕ พ.ย. ๒๕๐๒ อายุ ๔๘ ปี บ้านเลขที่ ๑/๑ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๖๙ แปลง ๗๓ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่ ๒. นางรุ่งเพย อินโด (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๑๐ ค.ค. ๒๕๐๔ อายุ ๔๖ ปี บ้านเลขที่ ๙ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๖๙ แปลง ๗๓ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่	นายหลาม บุญม่วง (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๑๑/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๓๔ กลุ่ม ๖๙ แปลง ๗๓ เนื้อที่ประมาณ ๓๐-๓-๓๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๑ ตำบล บึงข้าว ที่เดิมตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๑ ตำบล บึงข้าว ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น บุตร ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้เข้าทำประโยชน์อยู่ใน ปัจจุบัน ๓) กันเป็นถนน เข้า-ออก แปลงที่ดินกว้าง ๖ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๐๐ ไร่	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓๖๑๑... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ส.ป.ก.พร้อมเหตุผล
๑๑	นายหลาม บุญม่วง (ผู้เป็น บิดา) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๔๙๓ อายุ ๘๘ ปี บ้านเลขที่ ๑/๑ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ - เสียดชีวิต- และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย -ไม่มี-	๓. นายณรงค์ บุญม่วง (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๑๕ พ.ย. ๒๕๐๕ อายุ ๕๕ ปี บ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๖๙ แปลง ๗๓ เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๐๐ ไร่ ๔. นายวิรัตน์ บุญม่วง (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๒๗ เม.ย. ๒๕๐๘ อายุ ๕๓ ปี บ้านเลขที่ ๑/๑ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น บุตร ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๖๙ แปลง ๗๓ เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๓๙ ไร่	นายหลาม บุญม่วง (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๑๑/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๓๘ กลุ่ม ๖๙ แปลง ๗๓ เนื้อที่ประมาณ ๓๐-๓-๓๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๑ ตำบล บึงข้าว ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๑ ตำบล บึงข้าว ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น บุตร ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้เข้าทำประโยชน์อยู่ใน ปัจจุบัน ๓) กันเป็นถนน เข้า- ออก แปลงที่ดินกว้าง ๖ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๐๐ ไร่	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินของกรมที่ดิน จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. พทุมธานี ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑๑	นายหลาม บุญม่วง (ผู้เป็น บิดา) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๔๙๓ อายุ ๘๘ ปี บ้านเลขที่ ๑/๑ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข้าวอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ - เสียชีวิต- และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย -ไม่มี-	๕. นายสมหมาย บุญม่วง (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๒๕ ก.ย. ๒๕๒๐ อายุ ๔๐ ปี บ้านเลขที่ ๘/๑ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข้าวอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็น หลาน ของผู้โอน ขอรับโอน แปลง ๗๓ กลุ่ม ๖๙ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่	นายหลาม บุญม่วง (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือก ให้เช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ กลุ่ม ๖๙ แปลง ๗๓ เนื้อที่ประมาณ ๓๐-๓-๓๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๑ ตำบล บึงข้าวอ้อ ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น หลาน ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้เข้าทำประโยชน์อยู่ใน ปัจจุบัน ๓) กักเป็นแบบ เข้า-ออก แปลงที่ดินกว้าง ๖ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๐๐ ไร่	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินของเสื่อ อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ ค.จ. หรือเหตุผล
๑๒	นางสมนึก แสนจำหน่าย (ผู้เป็น ยาย) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๑ อายุ ๘๐ ปี บ้านเลขที่ ๒๔/๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลลาดครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี คู่สมรสชื่อ - เสียชีวิต- และทายาทอื่น ให้ความยินยอม ในการโอนครั้งนี้ด้วย -ไม่มี-	นายปิยวัฒน์ บุตรบัวเพชร (ผู้เป็น หลาน) เกิดเมื่อ ๓๑ ก.ค. ๒๕๓๔ อายุ ๒๕ ปี บ้านเลขที่ ๑๓๑/๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก มีฐานะเป็น หลาน ของผู้โอน ขอรับโอน กลุ่ม ๑๐๑ แปลง ๖๐ เนื้อที่ประมาณ ๔-๑-๐๑ ไร่	นางสมนึก แสนจำหน่าย (ผู้โอนสิทธิ) ๑) ผู้โอนเป็นเกษตรกรได้รับคัดเลือก ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๗๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕ กลุ่ม ๑๐๑ แปลง ๖๐ เนื้อที่ประมาณ ๔-๑-๐๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบล ลาดครุ ๒) ผู้โอนขอโอนสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้รับโอนซึ่งเป็น หลาน ของผู้โอน เพราะผู้รับโอนเป็นผู้เข้าทำประโยชน์อยู่ใน ปัจจุบัน	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

รับมรดกสิทธิตามกฎหมาย

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ค.จ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๑ วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑

ลำดับ ที่	เจ้ามรดกสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับมรดกสิทธิ	ความ เกี่ยวพัน กับโฉนด	เนื้อที่(ไร่)	คำขอ	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ ค.ป.ก.
	อำเภอคลองหลวง									
๑	นางสาวเพ็ญ บัวบาน	๘๘/๕	เช่า	๑. บางทอง แก้วทอง ๒. นางสาวสมใจ บัวบาน	น้องสาว	๖-๖-๕๓	คลองสาม	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุมัติ
			เช่า		น้องสาว	๖-๖-๐๐	คลองสาม	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุมัติ
	อำเภอหนองเสือ									
๒	นางพิน อุทัยพันธ์	๑๕๒/๒๐	เช่า	๑. นางนวล อุทัยพันธ์	บุตร	๗-๐-๐๐	บึงขัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
			เช่า	๒. นายศรเพชร อุทัยพันธ์	บุตร	๖-๐-๗๕	บึงขัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ

รับสมัครสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ

ตารางบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ขอรับสมัครสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑

ลำดับ ที่	เจ้ามรดกสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับมรดกสิทธิ	ความ เกี่ยวพัน กับที่ดิน	เนื้อที่(ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น สป.ก.	มติ คปจ
	อำเภอปทุมธานี									
๓	นางสุดใจ สิบสมุทร์	๔๒/๔๗	เช่าซื้อ	นายภานุวัฒน์ สิบสมุทร์	บุตร	๑๘-๓-๗๔	บึงนาราง	ธัญบุรี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
		๔๒/๖๒	เช่าซื้อ	นายภานุวัฒน์ สิบสมุทร์	บุตร	๐-๓-๑๖	บึงนาราง	ธัญบุรี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
	อำเภอคลองหลวง									
๔	นายประจวบ ท้วมตะเคียน	๕/๑๓๒	เช่าซื้อ	นายวีระ ท้วมตะเคียน	บุตร	๒๕-๐-๐๗	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
๕	นายณัฏฐ์ โพธิ์อำไพ	๕๔/๓๖๐	เช่าซื้อ	นางอศราย โพธิ์อำไพ	คู่สมรส	๘-๐-๕๕	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุมัติ
		๕๔/๑๐๘	เช่าซื้อ	นางอศราย โพธิ์อำไพ	คู่สมรส	๒๑-๓-๕๘	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุมัติ
๖	นายวินัย ศรีสวัสดิ์	๑๖๔/๒๒	เช่าซื้อ	นางไพบร์ การสมงาน	คู่สมรส	๕-๐-๗๑	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุมัติ
๗	นายประยูร แดงอ่อน	๗๒/๓๗	เช่าซื้อ	นางสมบุญ แดงอ่อน	คู่สมรส	๔-๐-๔๕	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุมัติ
	อำเภอนนทบุรี									
๘	นางผ่องมิ่ง มุ่งโตกลาง	๖๔/๒๕	เช่าซื้อ	นางเป่า ศรีเจริญ	พี่สาว	๕-๑-๔๔	บึงขัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุมัติ

รับมรดกนิติกรรมโดยสัญญาเข้าชื่อ

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ขอรับมรดกนิติกรรมเข้าชื่อที่ต้นเพื่อเอกสารกรม คบจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑

ลำดับ ที่	เจ้ามรดกนิติกรรม	กลุ่ม/แปลง	ประเภทพินัยกรรม	ผู้รับมรดกนิติกรรม	ความ เกี่ยวพัน	เนื้อที่(ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ คบจ.
๙	นายอุดม สรวงค์	๓๔/๒๘	เข้าชื่อ	นางสุนทร สรวงค์	คู่สมรส	๒๙-๓-๓๐	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกนิติกรรม ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุมัติ
๑๐	นายสำเนียง บุญม่วง	๖๙/๖๗	เข้าชื่อ	นางพิศ บุญม่วง	คู่สมรส	๒๖-๒-๑๑	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกนิติกรรม ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุมัติ
๑๑	นายวิเชียร นิลสมัย	๒๖/๒	เข้าชื่อ	นางละออ นิลสมัย	คู่สมรส	๒๔-๓-๕๕	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกนิติกรรม ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุมัติ
๑๒	นายช่วย สัมเพ็ชร	๖๙/๔๒	เข้าชื่อ	๑. นายจำเรียง สัมเพ็ชร	บุตร	๔-๒-๖๐	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกนิติกรรม ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
			เข้าชื่อ	๒. นายสำเนียง สัมเพ็ชร	บุตร	๔-๒-๖๐	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกนิติกรรม ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
			เข้าชื่อ	๓. นางสาวสำรวย สัมเพ็ชร	บุตร	๔-๒-๖๐	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกนิติกรรม ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
			เข้าชื่อ	๔. นางสาวมาลี สัมเพ็ชร	บุตร	๔-๒-๖๐	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกนิติกรรม ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
			เข้าชื่อ	๕. นายทองหล่อ สัมเพ็ชร	บุตร	๔-๒-๖๐	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกนิติกรรม ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
			เข้าชื่อ	๖. นางน้าอ้อย ผลพูนสุลย์	บุตร	๔-๒-๖๐	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกนิติกรรม ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
				กับตาม กว้าง ๖ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๖๐ ไร่						
๑๓	นางเปี่ยม สิงห์ทอง	๑๐๒/๑๔๖	เข้าชื่อ	นายสามารถ สิงห์ทอง	บุตร	๓-๓-๕๓	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกนิติกรรม ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ

รับมรดกสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารการผู้รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๑ วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑

ลำดับ ที่	เจ้ามรดกสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับมรดกสิทธิ	ความ เกี่ยวพัน กับที่ดิน	เนื้อที่(ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ คปจ
		๑๐๒/๑๔๗	เช่าซื้อ	นายสามารถ สิงห์ทอง	บุตร	๑-๐-๕๗	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาโต
๑๔	นางช้อย ร่มแก้ว	๖๔/๑๔๖	เช่าซื้อ	๑. นายวิเชียร ภาคาพันธ์	หลาน	๙-๐-๐๐	บึงบอน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุญาโต
			เช่าซื้อ	๒. นายนพธี ภาคาพันธ์	หลาน	๙-๐-๗๗	บึงบอน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุญาโต
		๑๔๖/๖๙	เช่าซื้อ	๓. นายสุชีพ ภาคาพันธ์	หลาน	๙-๐-๐๐	บึงบอน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุญาโต
				กันถนน กว้าง ๔ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๐๐ ไร่						
๑๕	นายแดง มีศิลป์	๘๗/๗	เช่าซื้อ	นางบุญชู คำยบต์	คู่สมรส	๑๔-๓-๗๔	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุญาโต
๑๖	นางลำพึง ฤทธิ์บัณฑิตย์	๑๓๗/๔	เช่าซื้อ	นายเกรียง ฤทธิ์บัณฑิตย์	คู่สมรส	๕-๐-๐๐	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุญาโต
๑๗	นายสมจิตต์ ปิ๋วสัญญา	๘๕/๑๒๖	เช่าซื้อ	นางสาวญาดา ปิ๋วสัญญา	บุตร	๐-๐-๕๑	บึงบา	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาโต

บัญชีแสดงรายละเอียดการขาดทุนทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ชื่อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๑	นางลำห้อย บัวบาน (ผู้เป็น มารดา) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๙๕ ปี บ้านเลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นางนา บัวบาน (บุตร-เสียชีวิต) ๒. นายสำราญ บัวบาน (บุตร-เสียชีวิต) ๓. นางสาวเกตุ (บุตร-เสียชีวิต) ๔. นางตอง แก้วทอง (บุตร-รับมรดก) ๕. นายสมจิตร์ บัวบาน (บุตร-เสียชีวิต) ๖. น.ส.สมใจ บัวบาน (บุตร-รับมรดก) ๗. นายสมนึก บัวบาน (บุตร-เสียชีวิต)	๑. นางตอง แก้วทอง (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๗ อายุ ๗๔ ปี บ้านเลขที่ ๒๔/๑ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น บุตร ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก กลุ่ม ๘๘ แปลง ๕ เนื้อที่ประมาณ ๖-๒-๔๓ ไร่ ๒. น.ส.สมใจ บัวบาน (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๓ อายุ ๖๘ ปี บ้านเลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขอรับมรดก แปลง ๕ กลุ่ม ๘๘ เนื้อที่ประมาณ ๖-๒-๐๐ ไร่	นางลำห้อย บัวบาน (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่า เลขที่ ๐๐๓๒/๒๕๓๑ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๓๑ กลุ่ม ๘๘ แปลง ๕ เนื้อที่ตามสัญญา ๑๔-๓-๗๖ ไร่ ไร่จริงได้จริงประมาณ ๑๓-๐-๔๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๖ ตำบล คลองสาม ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๔ มี.ค. ๒๕๕๕ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๓๒๒๘ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๕๕ สำนักงานทะเบียน อำเภอคลองหลวง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกเขต อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นควรอนุญาต	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๒	นางพิน อุทัยพร (ผู้เป็น มารดา) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๖๒ ปี บ้านเลขที่ ๑๖/๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ทายาทจึงมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นายสง อุทัยพร (สามี - สละสิทธิ) ๒. นายสง อุทัยพร (บุตร-เสียชีวิต) ๓. นายพรไพสน์ อุทัยพร (บุตร) ๔. นายพรไพสน์ อุทัยพร (บุตร-รับมรดก) ๕. นางน้ำอ้อย อุทัยพร (บุตร) ๖. นางน้ำผึ้ง อุทัยพร (บุตร-รับมรดก)	๑. นางน้ำผึ้ง อุทัยพร (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๑ ก.พ. ๒๕๒๒ อายุ ๓๙ ปี บ้านเลขที่ ๑๖/๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น บุตร ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก กลุ่ม ๑๕๒ แปลง ๒๐ เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๐๐ ไร่ ๒. นายศรเพชร อุทัยพร (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๔ ก.พ. ๒๕๑๙ อายุ ๔๑ ปี บ้านเลขที่ ๑๖/๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น บุตร ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก กลุ่ม ๑๕๒ แปลง ๒๐ เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๗๔ ไร่	นางพิน อุทัยพร (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๕๐๖/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐ กลุ่ม ๑๕๒ แปลง ๒๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๐-๗๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงข้าว ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๑๐ ส.ค. ๒๕๕๓ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๐๔๖๕๒๕ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๓ สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	เห็นควรอนุญาต	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ อัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓๗/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.จ.พร้อมเหตุผล
๓	นางสุดใจ สิ้นสมุทร (ผู้เป็น มารดา) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๖๐ ปี บ้านเลขที่ ๒๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภออัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นายประไพ สิ้นสมุทร (สามี-เสียชีวิต) ๒. นายสัมพันธ์ สิ้นสมุทร (บุตร-เสียชีวิต) ๓. นายภานุวัฒน์ สิ้นสมุทร (บุตร)	นายภานุวัฒน์ สิ้นสมุทร (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๒๕ ก.ย.๒๕๒๐ อายุ ๔๐ ปี บ้านเลขที่ ๒๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภออัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น บุตร ของเจ้ามรดก ขอรับมรดกสิทธิเดิมแปลง กลุ่มที่ ๓๒ แปลงที่ ๓๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๘-๓-๗๙ ไร่	นางสุดใจ สิ้นสมุทร (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๐๔๘/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙ กลุ่มที่ ๓๒ แปลงที่ ๓๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๘-๓-๗๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง ที่ติดตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๖ มี.ค. ๒๕๕๔ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๙๒๑๔๘๖ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๔ สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองสนนรักษ์ อำเภออัญบุรี จังหวัดปทุมธานี	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ ัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๓	นางสุดใจ สิมสมุทร (ผู้เป็น มารดา) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๖๐ ปี บ้านเลขที่ ๒๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภออัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ ๑. นายประไพ สิมสมุทร (สามี-เสียชีวิต) ๒. นายสัมพันธ์ สิมสมุทร (บุตร-เสียชีวิต) ๓. นายภาณุวัฒน์ สิมสมุทร (บุตร)	นายภาณุวัฒน์ สิมสมุทร (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๒๕ ก.ย. ๒๕๒๐ อายุ ๔๐ ปี บ้านเลขที่ ๒๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภออัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น บุตร ของเจ้ามรดก ขอรับมรดกสิทธิเดิมแปลง กลุ่มที่ ๙๒ แปลงที่ ๖๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๑๖ ไร่	นางสุดใจ สิมสมุทร (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๔๗/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙ กลุ่มที่ ๙๒ แปลงที่ ๖๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๑๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๖ มี.ค. ๒๕๕๔ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๙๒๑๔๘๖ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๔ สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองสนนรักษ์ อำเภออัญบุรี จังหวัดปทุมธานี	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงหนี้กรณีการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๔	นายประพนธ์ ทวีมตะเคียน (ผู้เป็น บิดา) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๗๒ ปี บ้านเลขที่ ๗/๖ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นางเล็ก ทวีมตะเคียน (คู่สมรส-เสียชีวิต) ๒. ส.ค.จ.รังสรรค์ ทวีมตะเคียน (บุตร-สละสิทธิ) ๓. น.ส.จรัส ทวีมตะเคียน (บุตร-สละสิทธิ) ๔. น.ส.มาลี ทวีมตะเคียน (บุตร-สละสิทธิ) ๕. นายวีระ ทวีมตะเคียน (บุตร-รับมรดก)	นายวีระ ทวีมตะเคียน (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๗ มี.ค. ๒๕๑๗ อายุ ๔๔ ปี บ้านเลขที่ ๗/๖ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเดิมแปลงผู้เดียว ขอรับมรดก กลุ่มที่ ๕ แปลงที่ ๑๗๒ เมื่อที่ประมาณ ๒๕-๐-๐๗ ไร่	นายประพนธ์ ทวีมตะเคียน (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๕๑/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒ กลุ่มที่ ๕ แปลงที่ ๑๗๒ เมื่อที่ประมาณ ๒๕-๐-๐๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๒ ตำบล คลองหก ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๒๖ ก.พ. ๒๕๕๖ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๔๖๕๒๕๕ ลงวันที่ ๒๗ ก.พ. ๒๕๕๖ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองท่าโขลง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการขอรับสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๕	นายเมธี โพธิ์อำไพ (ผู้เป็น คู่สมรส) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๓๕ ปี บ้านเลขที่ ๓๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นางฉลวย โพธิ์อำไพ (ภรรยา-รับมรดก) ๒. น.ส. นรินทร์ โพธิ์อำไพ (บุตร) ๓. น.ส. มาลี โพธิ์อำไพ (บุตร) ๔. น.ส. อรุณ โพธิ์อำไพ (บุตร) ๕. นายบุญเรือง โพธิ์อำไพ (บุตร) ๖. น.ส. สำราญ โพธิ์อำไพ (บุตร)	นางฉลวย โพธิ์อำไพ (ผู้เป็น คู่สมรส) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๔๙๓ อายุ ๖๘ ปี บ้านเลขที่ ๓๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น คู่สมรส ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก กลุ่มที่ ๕๙ แปลงที่ ๓๖๐ เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๕๕ ไร่	นายเมธี โพธิ์อำไพ (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๒๒๓/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๓๗ กลุ่มที่ ๕๙ เนื้อที่ประมาณ ๓๑-๒-๒๙ ไร่ โดนถนนสาย ๓๕๒ ัญบุรี-วังน้อย ตัดผ่าน เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๑๖ คงเหลือ ๒ แปลง ๑.๑ แปลงที่ ๑๐๘ เนื้อที่ ๒๑-๓-๕๘ ไร่ ๑.๒ แปลงที่ ๓๖๐ เนื้อที่ ๘-๐-๕๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบล คลองเจ็ด ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๑๓ ก.พ. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๕๕๑๑ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ สำนักทะเบียน อำเภอคลองหลวง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๕	นายณัฏฐ์ โพธิ์อำไพ (ผู้เป็น คู่สมรส) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๓๕ ปี บ้านเลขที่ ๓๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นางอวย โพธิ์อำไพ (ภรรยา-รับมรดก) ๒. น.ส.นรินทร์ โพธิ์อำไพ (บุตร) ๓. น.ส.มาลี โพธิ์อำไพ (บุตร) ๔. น.ส.อรุณ โพธิ์อำไพ (บุตร) ๕. นายบุญเรือง โพธิ์อำไพ (บุตร) ๖. น.ส.สำราญ โพธิ์อำไพ (บุตร)	นางอวย โพธิ์อำไพ (ผู้เป็น คู่สมรส) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๓ อายุ ๖๘ ปี บ้านเลขที่ ๓๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น คู่สมรส ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก กลุ่มที่ ๕๙ แปลงที่ ๑๐๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๑-๓-๕๕ ไร่	นายณัฏฐ์ โพธิ์อำไพ (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๒๒๓/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๓๗ กลุ่มที่ ๕๙ เนื้อที่ประมาณ ๓๑-๒-๒๙ ไร่ โดยถนนสาย ๓๕๒ ธัญบุรี-วังน้อย ตัดผ่าน เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๑๖ คงเหลือ ๒ แปลง ๑.๑ แปลงที่ ๑๐๘ เนื้อที่ ๒๑-๓-๕๕ ไร่ ๑.๒ แปลงที่ ๓๖๐ เนื้อที่ ๘-๐-๕๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบล คลองเจ็ด ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๑๓ ก.พ. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๕๔๙๑ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ สำนักทะเบียน อำเภอคลองหลวง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการขอทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๖	นายวินัย ศรีสวัสดิ์ (ผู้เป็น คู่สมรส) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๕๖ ปี บ้านเลขที่ ๔/๓ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นางเปรย การสมงาน (ภรรยา-รับมรดก) ๒. น.ส.สุลลณี เลิศรัตน์ศิริ (บุตร) ๓. น.ส.ปริยรัชต์ ขนภักดิ์ศิริรัตน์ (บุตร) ๔. นายบัณฑิต ศรีสวัสดิ์ (บุตร)	นางเปรย การสมงาน (ผู้เป็น คู่สมรส) เกิดเมื่อ ๑๗ ธ.ค. ๒๕๐๓ อายุ ๕๗ ปี บ้านเลขที่ ๗ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น คู่สมรส ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก กลุ่มที่ ๑๖๙ แปลงที่ ๒๒ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๗๑ ไร่	นายวินัย ศรีสวัสดิ์ (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๐๒๐/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๕ กลุ่มที่ ๑๖๙ แปลงที่ ๒๒ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๗๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๓ ตำบล คลองหก ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๒๐ ส.ค. ๒๕๖๐ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๕๒๕๕ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ สำนักทะเบียน อำเภอคลองหลวง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี		อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงถามสิทธิการข่า/เข้าชื่อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.ปจ.พร้อมเหตุผล
๗	นายประยูร แดงอ่อน (ผู้เป็น คู่สมรส) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๕๖ ปี บ้านเลขที่ ๖/๖ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ ๑. นางสาวบุรณ์ แดงอ่อน (คู่สมรส-รับมรดก) ๒. น.ส.ประยัตติ แดงอ่อน (บุตร) ๓. น.ส.ณัฐวิทย์ แดงอ่อน (บุตร)	๑. นางสาวบุรณ์ แดงอ่อน (ผู้เป็น คู่สมรส) เกิดเมื่อ ๒๔ พ.ค. ๒๕๑๑ อายุ ๕๐ ปี บ้านเลขที่ ๖/๖ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น คู่สมรส ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก แปลงที่ ๓๗ กลุ่มที่ ๑๒ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๙๙ ไร่	นายประยูร แดงอ่อน (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๒๐๓/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๓๙ กลุ่มที่ ๓๒ แปลงที่ ๓๗ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๙๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบล คลองหก ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๑๔ มิ.ย. ๒๕๕๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๘ สำนักทะเบียน อำเภอคลองหลวง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี		อนุมัติ

ส.ป.ก. ๔-๘๘

บัญชีแสดงรายละเอียดการขอทดทวงมรดกสิทธิการฆ่า/ฆ่าผู้อื่นเพื่อเอษัตรากรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๘	นางผ่องเมือง มุ่งโคกลาง (ผู้เป็น น้องสาว) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๕๐ ปี บ้านเลขที่ ๑๗ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นายเชนน้อย มุ่งโคกลาง (คู่สมรสเป็นพระภิกษุ) ๒. นายเล็ก โพธิ์เย็น (พี่น้องร่วมบิดามารดา-เสียชีวิต) ๓. น.ส.ชุติมา โพธิ์เย็น (พี่น้องร่วมบิดามารดา) ๔. นางเป่า ศรีเจริญ (พี่น้องร่วมบิดามารดา-รับมรดก) ๕. นายแฉ่ม โพธิ์เย็น (พี่น้องร่วมบิดามารดา) ๖. นายบุญเชิด โพธิ์เย็น (พี่น้องร่วมบิดามารดา-เสียชีวิต) ๗. นายอภิชาติ โพธิ์เย็น (พี่น้องร่วมบิดามารดา) ๘. นายบุญชอบ โพธิ์เย็น (พี่น้องร่วมบิดามารดา) ๙. นายณล โพธิ์เย็น (พี่น้องร่วมบิดามารดา) ๑๐. นางสาวปติ บาลจิตร (พี่น้องร่วมบิดามารดา) ๑๑. นายประจัญ โพธิ์เย็น (พี่น้องร่วมบิดามารดา) ๑๒. นายประจวบ โพธิ์เย็น (พี่น้องร่วมบิดามารดา)	นางเป่า ศรีเจริญ (ผู้เป็น พี่สาว) เกิดเมื่อ ๒๐ ส.ค. ๒๕๐๔ อายุ ๕๖ ปี บ้านเลขที่ ๑๗- หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น พี่สาว ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๒๕ เนื้อที่ประมาณ ๕-๑-๙๙ ไร่	นางผ่องเมือง มุ่งโคกลาง (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๓๘/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒ กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๒๕ เนื้อที่ประมาณ ๕-๑-๙๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงขำ ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๙๔๑๘๙๙ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองเสือ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเกษตรกร อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประจักษ์คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้รับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๔	นายอุดม สรวงศ์ (ผู้เป็น คู่สมรส) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๗๑ ปี บ้านเลขที่ ๓๐ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ ๑. นางสาว สรวงศ์ (ภรรยา-รับมรดก) ๒. น.ส.รุ่งนภา สรวงศ์ (บุตร) ๓. นายสุชาติ สรวงศ์ (บุตร) ๔. น.ส.อัมรา สรวงศ์ (บุตร)	นางสุนทร สรวงศ์ (ผู้เป็น คู่สมรส) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๑ อายุ ๗๐ ปี บ้านเลขที่ ๓๐ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้สมรส ของเจ้ามรดก ขอรับมรดกแปลงที่ ๒๘ กลุ่มที่ ๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๙-๓๐ ไร่	นายอุดม สรวงศ์ (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๒๓/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๕ กลุ่มที่ ๓๘ แปลงที่ ๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๙-๓๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๙๙๑๘๗๖ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๑ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองเสือ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการปกครองท้องถิ่นที่การเข้า/แจ้งข้อที่ขึ้นเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

โครงการ ปฎิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฎิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นควรอนุญาต	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๑๐	นายสำเนียง บุญม่วง (ผู้เป็น คู่สมรส) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๕๖ ปี บ้านเลขที่ ๔/๔ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลปึงช้างอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นางพิศ บุญม่วง (ภรรยา-รับมรดก) ๒. น.ส.นงนุช บุญม่วง (บุตร) ๓. นางนุชนาถ บุญม่วง (บุตร) ๔. นางเรณู สงวนพงษ์ (บุตร) ๕. น.ส.สุนันท์ บุญม่วง (บุตร) ๖. นายอนันต์ บุญม่วง (บุตร) ๗. นายองงค์ บุญม่วง (บุตร)	นางพิศ บุญม่วง (ผู้เป็น คู่สมรส) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๔๙๕ อายุ ๖๖ ปี บ้านเลขที่ ๔/๔ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลปึงช้างอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้สมรส ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๖๗ เนื้อที่ประมาณ ๒๖-๒-๑๑ ไร่	นายสำเนียง บุญม่วง (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฎิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๓๒๓/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๓๗ กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๖๗ เนื้อที่ประมาณ ๒๖-๒-๑๓ ไร่ ถนนเลียบคลองเจ็ดัคคี่ผ่าน เนื้อที่ ๐-๐-๒๒ ไร่ คงเหลือเนื้อที่ ๒๖-๒-๑๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลปึงช้างอ้อ ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๗ มีนาคม ๒๕๕๔ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๙๗๒๖๔๙ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๔ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินของเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๑๑	นายวิเชียร นิลสมัย (ผู้เป็น คู่สมรส) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๖๑ ปี บ้านเลขที่ ๒๒/๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นางละออ นิลสมัย (ภรรยา-รับมรดก) ๒. นส.เพ็ญภา นิลสมัย (บุตร) ๓. นายบุญ นิลสมัย (บุตร) ๔. น.ส.กาน นิลสมัย (บุตร)	นางละออ นิลสมัย (ผู้เป็น คู่สมรส) เกิดเมื่อ ๒๓ ก.พ. ๒๕๔๙ อายุ ๖๒ ปี บ้านเลขที่ ๒๒/๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้สมรส ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก แปลงที่ ๒ กลุ่มที่ ๒๖ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๓-๕๕ ไร่	นายวิเชียร นิลสมัย (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๕๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒ กลุ่มที่ ๒๖ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๓-๕๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงข้าว ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๕ เม.ย. ๒๕๕๕ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๐๔๖๗๗๔ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๕ สำนักทะเบียนอำเภอหนองเสือ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี		อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๑๒	นายช่วย พันเพชร (ผู้เป็น บิดา) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๗๙ ปี บ้านเลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข่า อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นางเทศ พันเพชร (ภรรยา-สละสิทธิ) ๒. นางมณฑา วงศ์วาศ (บุตร-สละสิทธิ) ๓. นางสาวอังค์ อินทฤกษ์ (บุตร-สละสิทธิ) ๔. นายเปี้ยก พันเพชร (บุตร-สละสิทธิ) ๕. นายจำเรียง พันเพชร (บุตร-รับมรดก) ๖. นายสำเรียง พันเพชร (บุตร-รับมรดก) ๗. น.ส.สำราย พันเพชร (บุตร-รับมรดก) ๘. น.ส.มาลี พันเพชร (บุตร-รับมรดก) ๙. นายทองหล่อ พันเพชร (บุตร-รับมรดก) ๑๐. นางน้าอ้อย ผลพิบูลย์ (บุตร-รับมรดก)	๑. นายจำเรียง พันเพชร (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๖ ธ.ค. ๒๕๐๖ อายุ ๕๔ ปี บ้านเลขที่ ๒/๗ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงข่า อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น บุตร ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๖๐ ไร่ ๒. นายสำเรียง พันเพชร (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๕ ก.ค. ๒๕๐๙ อายุ ๕๒ ปี บ้านเลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข่า อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น บุตร ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๖๐ ไร่	๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๒๔๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔ กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๓๐-๒-๓๖ ไร่ โดนถนนเลียบบคลองเจ็ดตัดผ่าน เนื้อที่ ๐-๐-๑๖ ไร่ คงเหลือเนื้อที่ ๓๐-๒-๒๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข่า ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๒๕ ก.ค. ๒๕๕๕ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๓๔๔๐ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕ สำนักทะเบียน อำเภอคลองหลวง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๓. กันเป็นถนนเข้าออก กว้าง ๖ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๖๐ ไร่	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	อนุญาติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงหนี้ทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินของธนาคารแห่งประเทศไทย อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อมูลจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑๒	นายช่วย พันเพชร (ผู้เป็นบิดา) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๙๙ ปี บ้านเลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้	๓. นางสาวสำราญ พันเพชร (ผู้เป็นบุตร) เกิดเมื่อ ๑๙ พ.ย. ๒๕๑๓ อายุ ๔๗ ปี บ้านเลขที่ ๔๔/๑ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น บุตร ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๖๐ ไร่	นายช่วย พันเพชร (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๒๘๙/๒๕๒๗ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๓๐-๒-๓๖ ไร่ โอนถนนเลียบคลองเจ็ด ตัดผ่าน เนื้อที่ ๐-๐-๑๖ ไร่ คงเหลือเนื้อที่ ๓๐-๒-๒๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ เมื่อวันที่ ๒๕ ก.ค. ๒๕๕๕ ตามใบมรดกเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๓๔๔๐ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕ สำนักทะเบียน อำเภอคลองหลวง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๓. กเป็นถนนเข้า-ออก กว้าง ๖ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๖๐ ไร่	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต
	๑. นางเทศ พันเพชร (ภรรยา-สละสิทธิ) ๒. นางมณฑา วงศ์วาท (บุตร-สละสิทธิ) ๓. นางสาวอังค์ อินทฤกษ์ (บุตร-สละสิทธิ) ๔. นายเปี่ยม พันเพชร (บุตร-สละสิทธิ) ๕. นายจำเริญ พันเพชร (บุตร-รับมรดก) ๖. นายสำเริง พันเพชร (บุตร-รับมรดก) ๗. น.ส.สำราญ พันเพชร (บุตร-รับมรดก) ๘. น.ส.มาลี พันเพชร (บุตร-รับมรดก) ๙. นายทองหล่อ พันเพชร (บุตร-รับมรดก) ๑๐. นางน้ำอ้อย ผลพิบูลย์ (บุตร-รับมรดก)	๔. นางสาวมาลี พันเพชร (ผู้เป็นบุตร) เกิดเมื่อ ๒๑ ก.พ. ๒๕๑๕ อายุ ๔๖ ปี บ้านเลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น บุตร ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๖๐ ไร่			

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงหนี้ทางมรดกสิทธิการเข้า/เข้าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑๒	นายช่วย ผันเพชร (ผู้เป็น บิดา) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๗๙ ปี บ้านเลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นางเทพ ผันเพชร (ภรรยา-สละสิทธิ) ๒. นางมณฑา วงศ์วาส (บุตร-สละสิทธิ) ๓. นางสาวอังค์ อิมทฤษฎ (บุตร-สละสิทธิ) ๔. นายเปี่ยม ผันเพชร (บุตร-สละสิทธิ) ๕. นายจำเรียง ผันเพชร (บุตร-รับมรดก) ๖. นายสำเร็จ ผันเพชร (บุตร-รับมรดก) ๗. น.ส.สำราย ผันเพชร (บุตร-รับมรดก) ๘. น.ส.มาลี ผันเพชร (บุตร-รับมรดก) ๙. นายทองหล่อ ผันเพชร (บุตร-รับมรดก) ๑๐. นางน้าอ้อย ผลพิบูลย์ (บุตร-รับมรดก)	๕. นายทองหล่อ ผันเพชร (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ค.ศ. พ. ๒๕๑๖ อายุ ๔๕ ปี บ้านเลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น บุตร ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๔๒๙ เมื่อที่ประมาณ ๔-๒-๖๐ ไร่ ๖. นางน้าอ้อย ผลพิบูลย์ (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๒๖ ธ.ค. ๒๕๑๙ อายุ ๔๑ ปี บ้านเลขที่ ๑๗๗/๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น บุตร ของเจ้ามรดก ขอรับมรดกแปลงที่ ๔๒ กลุ่มที่ ๖๙ เมื่อที่ประมาณ ๔-๒-๖๐ ไร่	นายช่วย ผันเพชร (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๒๔๗/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๔๒ เมื่อที่ประมาณ ๓๐-๒-๓๖ ไร่ โดนถนนเลียบคลองเจ็ดตัดผ่าน เมื่อที่ ๐-๐-๑๖ ไร่ คงเหลือเนื้อที่ ๓๐-๒-๒๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงข้าว ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๒๕ ก.ค. ๒๕๕๕ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๓๔๔๐ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕ สำนักทะเบียนอำเภอคลองหลวง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๓. ก็นเป็นถนนเข้าออก กว้าง ๖ เมตร เมื่อที่ประมาณ ๒-๒-๖๐ ไร่	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการขอจดทะเบียนการเข้า/เข้าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปอ.พร้อมเหตุผล
๑๓	นางปทุม สิงห์ทอง (ผู้เป็น มารดา) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๖๖ ปี บ้านเลขที่ ๑๗/๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ ๑. นายสอาด สิงห์ทอง (สามี-สละสิทธิ) ๒. นายสมหมาย สิงห์ทอง (บุตร-สละสิทธิ) ๓. นายพนพดล สิงห์ทอง (บุตร-สละสิทธิ) ๔. นายสามารถ สิงห์ทอง (บุตร-รับมรดก) ๕. นายถาวร สิงห์ทอง (บุตร-สละสิทธิ) ๖. น.ส.สมรักษ์ สิงห์ทอง (บุตร-สละสิทธิ) ๗. นายสุรินทร์ สิงห์ทอง (บุตร-สละสิทธิ) ๘. น.ส.นันทวัน สิงห์ทอง (บุตร-สละสิทธิ)	นายสามารถ สิงห์ทอง (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๑๕ เม.ย. ๒๕๑๔ อายุ ๔๗ ปี บ้านเลขที่ ๔๗/๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น บุตร ของเจ้ามรดก ขอรับมรดกแปลงที่ ๑๔๖ กลุ่มที่ ๑๐๒ เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๔๓ ไร่	นางปทุม สิงห์ทอง (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) รับสิทธิการเข้าซื้อต่อจาก นายสมาน อินคง ตามมติที่ประชุม คปอ. ครั้งที่ ๒/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๑ กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๑๔๖ เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๔๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงข้าว ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๓ พ.ย. ๒๕๕๙ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๒๖๐๔๘๖๗ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ สำนักทะเบียน อำเภอองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๑๓	นางปทุม สิงห์ทอง (ผู้เป็น มารดา) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๖๖ ปี บ้านเลขที่ ๑๗/๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นายสอาด สิงห์ทอง (สามี-สละสิทธิ) ๒. นายสมหมาย สิงห์ทอง (บุตร-สละสิทธิ) ๓. นายพดล สิงห์ทอง (บุตร-สละสิทธิ) ๔. นายสามารถ สิงห์ทอง (บุตร-รับมรดก) ๕. นายถาวร สิงห์ทอง (บุตร-สละสิทธิ) ๖. น.ส.สมรักษ์ สิงห์ทอง (บุตร-สละสิทธิ) ๗. นายสุรินทร์ สิงห์ทอง (บุตร-สละสิทธิ) ๘. น.ส.นันท์วัน สิงห์ทอง (บุตร-สละสิทธิ)	นายสามารถ สิงห์ทอง (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๑๕ เม.ย. ๒๕๑๔ อายุ ๔๗ ปี บ้านเลขที่ ๔๓/๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น บุตร ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๑๔๗ เมื่อที่ประมาณ ๑-๐-๕๗ ไร่	นางปทุม สิงห์ทอง (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) รับสิทธิการเช่าซื้อต่อจาก นายสมาน อินคง ตามมติที่ประชุม คปจ. ครั้งที่ ๒/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๑ กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๑๔๖ เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๔๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงข้าว ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๓ พ.ย. ๒๕๕๙ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๒๖๐๔๘๖๗ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ สำนักทะเบียน อำเภอองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนการขอที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี
 การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๑๔	นางช้อย ร่มแก้ว (ผู้เป็น ป่า) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๗๒ ปี บ้านเลขที่ ๒๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นางจำรัส อนุ (พี่น้อง-เสียชีวิต) ๒. นางอ่อน อนุ (พี่น้อง -เสียชีวิต) ๓. นางชู ภาคาพันธ์ (พี่น้อง-เสียชีวิต) ๔. นายสายหยุด ร่มแก้ว (พี่น้อง-เสียชีวิต) ๕. นายวิเชียร ภาคาพันธ์ (หลาน-รับมรดก) ๖. นายสุพิศ ภาคาพันธ์ (หลาน-รับมรดก)	๑. นายวิเชียร ภาคาพันธ์ (ผู้เป็น หลาน) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๔๙๙ อายุ ๖๒ ปี บ้านเลขที่ ๒๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น หลาน โดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก ขอรับมรดกแปลงที่ ๑๘๖-กลุ่มที่ ๖๙ เนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๐๐ ไร่ ๒. นายพันธ์ ภาคาพันธ์ (ผู้เป็น หลาน) เกิดเมื่อ ๑๕ พ.ย. ๒๕๐๗ อายุ ๕๓ ปี บ้านเลขที่ ๒๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น หลาน โดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก ขอรับมรดก กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๑๘๖ เนื้อที่ประมาณ ๙-๑-๑๗ ไร่	นางช้อย ร่มแก้ว (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๐๓๙/๒๕๓๔ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๑๘๖ เนื้อที่ประมาณ ๓๐-๒-๑๐ ไร่ โดยถนนริมคลองเจ็ดต้นผ่าน เนื้อที่ ๐-๐-๓๙ ไร่ คงเหลือเนื้อที่ ๓๐-๑-๗๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงบอน ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๒๖ เม.ย. ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๗๗๓๔๔๒ ลงวันที่ ๒๖ เม.ย. ๒๕๔๘ สำนักงานทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ๓. กันเป็นถนนเข้า-ออกแปลงที่ดินกว้าง ๔ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๐๐ ไร่	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนการค้าทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๑๔	นางช้อย ร่มแก้ว (ผู้เป็น ป้า) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๗๒ ปี บ้านเลขที่ ๒๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นายจีน ภาคัพันธ์ (หลาน) ๒. นายวิเชียร ภาคัพันธ์ (หลาน-รับมรดก) ๓. นายประทุม ภาคัพันธ์ (หลาน) ๔. นายพิทักษ์ ภาคัพันธ์ (หลาน) ๕. นายนันท์ ภาคัพันธ์ (หลาน-รับมรดก) ๖. นายสุชีพ ภาคัพันธ์ (หลาน-รับมรดก) ๗. นายสมชาติ ภาคัพันธ์ (หลาน)	๓. นายสุชีพ ภาคัพันธ์ (ผู้เป็น หลาน) เกิดเมื่อ ๔ ก.พ. ๒๕๑๒ อายุ ๔๙ ปี บ้านเลขที่ ๒๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น หลาน โดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก ขอรับมรดกแปลงที่ ๑๘๖ กลุ่มที่ ๖๙ เนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๐๐ ไร่	นางช้อย ร่มแก้ว (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๓๙/๒๕๓๔ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๓๔ กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๑๘๖ เนื้อที่ประมาณ ๓๐-๒-๑๐ ไร่ โฉนดกรมที่ดินเลขที่ ๐๐-๓๙ ไร่ คงเหลือเนื้อที่ ๓๐-๑-๗๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงบอน ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๒๖ เม.ย. ๒๕๕๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๙๗๓๔๕๒ ลงวันที่ ๒๖ เม.ย. ๒๕๕๘ สำนักงานทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ๓. กันเป็นถนนเข้าออกแปลงที่ดินกว้าง ๔ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๐๐ ไร่		อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑๕	นายแดง มีศิลป์ (ผู้เป็น คู่สมรส) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๗๑ ปี บ้านเลขที่ ๑๒/๑ หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี พยาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นางบุญชู คำยนต์ (คู่สมรส-รับมรดก) ๒. น.ส.นกเอี้ยง คำยนต์ (บุตร) ๓. น.ส.อ้อย มีศิลป์ (บุตร) ๔. น.ส.ละออง มีศิลป์ (บุตร) ๕. น.ส.ภัทรนันท์ มีศิลป์ (บุตร)	นางบุญชู คำยนต์ (ผู้เป็น คู่สมรส) เกิดเมื่อ ๒๖ ก.พ.๒๕๔๑ อายุ ๗๐ ปี บ้านเลขที่ ๑๒/๑ หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น คู่สมรส ของเจ้ามรดก ขอรับมรดก กลุ่มที่ ๘๗ แปลงที่ ๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๗๙ ไร่	นายแดง มีศิลป์ (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๘/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒ กลุ่มที่ ๘๗ แปลงที่ ๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๗๙ ไร่ โอนถนนเลียบริบคลองเจ็ดตึกผ่าน เนื้อที่ ๐-๐-๒๐ ไร่ คงเหลือเนื้อที่ ๑๔-๗๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๑๕ พ.ค. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๑ สำนักทะเบียน อำเภอคลองหลวง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี		อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑๖	นางลำพัง ฤทธิ์บัณฑิตย์ (ผู้เป็น คู่สมรส) เสียชีวิตเมื่ออายุ ๕๘ ปี บ้านเลขที่ ๔๘/๑ หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ ๑. นายเกรียง ฤทธิ์บัณฑิตย์ (คู่สมรส-รับมรดก) ๒. นายสรระพีร์ ฤทธิ์บัณฑิตย์ (บุตร) ๓. นางกรรณิกา ประทุม (บุตร) ๔. นายภูษิต ฤทธิ์บัณฑิตย์ (บุตร)	นายเกรียง ฤทธิ์บัณฑิตย์ (ผู้เป็น คู่สมรส) เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๐๐ อายุ ๖๑ ปี บ้านเลขที่ ๔๘/๑ หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น คู่สมรส เจ้ามรดก ขอรับมรดก แปลง ๙ กลุ่ม ๑๓๗ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่	นางลำพัง ฤทธิ์บัณฑิตย์ (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๐๖๕-๒/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๕ กลุ่มที่ ๑๓๗ แปลงที่ ๙ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงข้าว ที่ติดตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงข้าว ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๖ ก.พ. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๕๘๑๔๒๙ ลงวันที่ ๗ ก.พ. ๒๕๖๑ สำนักงานทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลนครรังสิต อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการตรวจหาความผิดปกติการเช่า/ซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกเขต อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ ค.บ.จ.
๑๗	นายสมจิตต์ ปิ๋วญญา (ผู้เป็น บิดา) เสียชีวิตเมื่อ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๔๔ บ้านเลขที่ ๑๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี พยานซึ่งมีสิทธิรับมรดกตามลำดับ ดังนี้ ๑.นางสิน ปิ๋วญญา (ภรรยา-สละสิทธิ) ๒.บ.ส.ชญาดา ปิ๋วญญา (บุตร-รับมรดก) ๓.บ.ส.รัชชิตา ปิ๋วญญา (บุตร-สละสิทธิ) ๔.นายสมศักดิ์ ปิ๋วญญา (บุตร-สละสิทธิ)	นางสาวชญาดา ปิ๋วญญา (ผู้เป็น บุตร) เกิดเมื่อ ๒๔ ก.พ. ๒๕๑๕ อายุ ๔๖ ปี บ้านเลขที่ ๑๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็น บุตร ของเจ้ามรดก ขอรับมรดกสิทธิเดิมแปลง กลุ่มที่ ๔๔ แปลงที่ ๑๒๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๕๑ ไร่	นายสมจิตต์ ปิ๋วญญา (เจ้ามรดก) ๑. เป็นเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้า ทำประโยชน์ในโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (๑) เดิมสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๓๖๖/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๒๖ ม.ค. ๒๕๓๐-กลุ่มที่ ๔๔ แปลงที่ ๑๑๐ และแปลงที่ ๑๒๖ เนื้อที่ ๒๔-๑-๖๕ ไร่ พัฒนาสิทธิเป็นเช่าซื้อ ๒๔-๐-๔๗ ไร่ และยังไม่ได้ทำสัญญาเช่าซื้อ ในแปลงที่ ๑๒๖ เนื้อที่ ๐-๐-๕๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงบา ๒. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๔๔ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๙๙๕๐๒ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๔๔ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมธานี อำเภอเมืองปทุมธานี	เห็นควรอนุญาต	อนุมัติ

เรื่องที่ ๔.๒ ขอกันทางเข้าออกแปลงที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๘๐

เรื่องเดิม

นายสมชาย อินทร์อำ ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๘ กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๘๐ เนื้อที่ประมาณ ๓-๒-๒๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงขำ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ขอสิทธิที่ดินบางส่วนเพื่อทำเป็นทางเข้า-ออกเป็นทางสาธารณะเพื่อใช้ร่วมกัน

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแปลงที่ดิน พบว่าสภาพปัจจุบันเป็นถนนลูกรัง เนื่องจากแปลงที่ดินด้านในไม่มีทางเข้า-ออก (ตามแผนที่)

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิ และการถือครอง ในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น โดยรัฐนำที่ดินของรัฐ หรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมิได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเอง หรือมีที่ดินเกินสิทธิตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพและสถาบันเกษตรกรได้เช่าซื้อ เช่าหรือเข้าทำประโยชน์โดยรัฐให้ความช่วยเหลือในการพัฒนาอาชีพ เกษตรกรรมการปรับปรุงทรัพยากรและปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิตและการจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

มาตรา ๑๑ เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินมาตรา ๒๕ ใช้บังคับในท้องที่จังหวัดใดแล้ว ให้จัดตั้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดขึ้นสังกัดสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้มีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่คณะกรรมการและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

มาตรา ๒๐ “ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินที่จังหวัด และให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงาน และโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓) พิจารณาผลการปฏิบัติงาน เพื่อปรับปรุงแผนงาน โครงการ งบค่าใช้จ่ายและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(๔) วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการ

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้อ ๑๑...

ข้อ ๑๑ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก. ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ตาย เลิกสถาบันเกษตรกร หรือสละสิทธิ เว้นแต่จะมีการตกทอดทางมรดก ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) ...

การสละสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) ย่อมมีผลในทันทีที่เกิดเหตุการณ์เช่นนั้นขึ้น

๓. สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๘ หากผู้ให้เช่าซื้อมีความจำเป็นต้องเข้าดำเนินการใด ๆ ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการอันอาจมีผลกระทบต่อสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ ผู้ให้เช่าซื้อยินยอมให้ผู้ให้เช่าซื้อเข้าดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็น ถ้าการดำเนินการนั้นเป็นเหตุให้เนื้อที่เช่าซื้อลดลง คู่สัญญายินยอมให้ลดอัตราส่วนของจำนวนเนื้อที่ลดลง ในกรณีทำให้ทรัพย์สินอื่นได้รับความเสียหาย ผู้ให้เช่าซื้อยินยอมชดเชยค่าทดแทนตามความเสียหายนั้นแล้วแต่กรณี

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

๑. การสละสิทธิในที่ดินของเกษตรกรมีผลให้เกษตรกรสละสิทธิในที่ดินส่วนที่สละสิทธิทันทีตามระเบียบเข้าทำประโยชน์ฯ ข้อ ๑๑

๒. เนื่องจากเกษตรกรมีความจำเป็นต้องมีทางเข้า-ออก ในการใช้ชีวิตประจำวันและขนส่งผลผลิตทางการเกษตร อีกทั้งเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินยินยอมที่จะสละสิทธิที่ดินบางส่วนกันเป็นทางเข้า-ออก จึงเห็นควรแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยนำที่ดินที่เกษตรกรได้สละสิทธิตามข้อ ๑ กว้างประมาณ ๔ เมตร หรือประมาณ ๐-๐-๗๐ ไร่ กันเป็นทางเข้าออกให้ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน และให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี จัดทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจากการกันเป็นทางเข้า-ออก ให้นายสมชาย อินทร์อำ ตามผลการรังวัดของกรมที่ดินต่อไป

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

๑. เพื่อทราบการสละสิทธิที่ดินแปลงที่ ๘๐ บางส่วนเนื้อที่ประมาณ ๔ เมตร หรือ ประมาณ ๗๐ ตารางวา

๒. อนุมัติให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี นำที่ดินที่เกษตรกรสละสิทธิตามข้อ ๑ ทำทางเข้า-ออก สำหรับให้ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน และให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี จัดทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจากการกันเป็นทางเข้า-ออก (ตามผลการรังวัดได้จริงของกรมที่ดิน) ให้แก่นายสมชาย อินทร์อำ ต่อไป

ความคิดเห็นของคณะกรรมการ

นายอำเภออัญบุรี - อำนาจ คปจ. มาจากมาตราใด ถ้าเป็นมาตรา ๒๐ คือ แก้ไขปัญหาจากการปฏิบัติงาน โดยเสนอแปลงที่ ๘๐ เนื้อที่ประมาณ ๔ เมตร ให้อนุมัติให้นำไปทำทางเข้า-ออก ให้ คปจ. มีมติอะไรถึงขอมติ คปจ.

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด - กรณีสละสิทธิมีผลทันทีที่เกษตรกรสละสิทธิ และ ส.ป.ก.จะนำเสนอ คปจ.เพื่อทราบ ส่วนการกันเป็นทางเข้าออก เห็นว่าอำนาจการจัดที่ดินเป็นของ คปจ. เมื่อจะนำที่ดินมาดำเนินการอื่นควรแจ้งให้ คปจ. พิจารณา โดยแปลงนี้ไม่มีทางเข้าออก จึงเห็นควรแก้ไขปัญหที่เกิดจากการปฏิบัติงานโดยใช้อำนาจตามมาตรา ๒๐

นายอำเภออัญบุรี...

นายอำเภอธัญบุรี - มีปัญหาอะไรต้องยกที่ดินเป็นทางเข้า-ออก ถ้าจะเอามาตรา ๒๐ ให้เสนอแผนงานโครงการ จึงจะไปสอดคล้องกับมาตรา ๒๐ เพราะ คปจ. มีหน้าที่ให้ความเห็นชอบแผนงานและโครงการ และ ส.ป.ก. จะทำหรือไม่

ปฏิรูปที่ดินที่ดินจังหวัด - ส.ป.ก. ไม่มีปัญหาในเรื่องการทำแผนงานโครงการเสนอ คปจ. พิจารณา และส่วนใหญ่เวลากันถนน ไม่ได้ใช้งบประมาณ ส.ป.ก. แต่อย่างใด เกษตรกรจะเป็นผู้ร่วมกันทำเอง แปลงนี้มีขอบเขตถนนอยู่แล้วและเป็นดินลูกรัง แต่ต้องการกันเพื่อให้บุคคลอื่นมาใช้ประโยชน์ได้ด้วยจะได้เป็นสัดส่วนจะได้ไม่มีปัญหาภายหลัง

นายอำเภอธัญบุรี - ต้องพิจารณาที่แผนงานโครงการ หรือเป็นเรื่องของการจัดสรร เรื่องทางเข้า-ออกเป็นเกณฑ์จัดสรรหรือไม่ อยากขอความชัดเจนว่าจัดที่ดินเพื่ออะไร ถ้ามีแผนงานโครงการเป็นทางเข้า-ออกชัดเจนก็จะเห็นชอบ

ปฏิรูปที่ดินที่ดินจังหวัด - ส.ป.ก. ขอเสนอแผนงานโครงการว่า ส.ป.ก. ขออนุมัตินำที่ดินบริเวณที่เกษตรกรสละสิทธิในที่ดินประมาณ ๔ เมตร มาทำเป็นทางเข้าออกเพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยเกษตรกรและ ส.ป.ก. จะร่วมกันกันทาง โดยไม่ได้ใช้งบประมาณของรัฐแต่อย่างใด จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ

มติที่ประชุม

- รับทราบการสละสิทธิที่ดินแปลงที่ ๘๐ บางส่วนเนื้อที่ประมาณ ๔ เมตร หรือ ประมาณ ๗๐ ตารางวา

- เห็นชอบแผนงานโครงการนำที่ดินบริเวณที่เกษตรกรสละสิทธิในที่ดินประมาณ ๔ เมตร มาทำเป็นทางเข้าออกเพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘

วันอังคารที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายวินชัย	อุยงกูร	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
๒. นายวรชัย	หลักกรด	แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๓. นายสุชาติ	ปานอ่ำ	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
		สัตวแพทย์อาวุโส	
		แทนปศุสัตว์จังหวัดปทุมธานี	
๔. นายทอง	ทแก้วทศพล	ประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๕. นายชูชาติ	ศุภวรรณางกูร	ผู้อำนวยการโครงการชลประทานปทุมธานี	กรรมการ
๖. นายสกล	ผ่านเมือง	นักวิชาการเกษตรชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
		แทนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินปทุมธานี	
๗. นายวินัย	หงส์บิน	เจ้าพนักงานส่งเสริมสหกรณ์อาวุโส	กรรมการ
		แทนสหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	
๘. นายสมชาย	หิยะพันธุ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	กรรมการ
		แทนพาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	
๙. นายวิชัย	บุญธรรมชนะรุ่ง	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
		แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	
๑๐. นายบุญโสม	งามเลิศ	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
		แทนพัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	
๑๑. นางสาวสมศรี	อวเกียรติ	ผู้อำนวยการส่วนนโยบายและแผนการบริหารจัดการพื้นที่ชายฝั่ง	กรรมการ
		แทนผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	
๑๒. นางสาวอมรรัตน์	กล้าพลบ	ธนากรักษ์พื้นที่ปทุมธานี	กรรมการ
๑๓. นายสุรศักดิ์	ศรีกรวิฑูรย์	พนักงานบริหารจัดการหนี้	กรรมการ
		แทนผู้อำนวยการสำนักงาน อ.ก.ส. จังหวัดปทุมธานี	
๑๔. นายวินชัย	เกาะสูงเนิน	หัวหน้าฝ่ายนโยบายและแผน	กรรมการ
		แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	
๑๕. นายอำนาจ	หอสกุลไท	นักพัฒนาสังคมชำนาญการ	กรรมการ
		แทน ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมและสนับสนุนวิชาการ ๑ (ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ)	
๑๖. นางยณัฐพงษ์	พัฒนรัฐ	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ)	
		แทน นายอำเภอคลองหลวง	
๑๗. นางสาวใจ	ชอบด้วยไทย	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)	กรรมการ
		แทน นายอำเภอธัญบุรี	
๑๘. ว่าที่ร.ต.พิชณะ	เพียรราช	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)	กรรมการ
		แทน นายอำเภอหนองเสือ	

๑๙. นางสาวปณิธิย์ ไชยจิราเกียรติ	ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)	กรรมการ
	แทนนายอำเภอลำลูกกา	
๒๐. นายอำนวย รอดประชา	ผู้แทนเกษตรกร อำเภอธัญบุรี	กรรมการ
๒๑. นางสาวสำรวย เรืองสุชา	ผู้แทนเกษตรกร อำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๒๒. นายรุ่งชัย ทรัพย์เจริญกุล	ผู้แทนเกษตรกร อำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๒๓. นายอดิศักดิ์ ชื่นอารมย์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. นายสัญญาชัย กลับบเจริญ	ผู้แทนเกษตรกร อำเภอคลองหลวง	กรรมการ
---------------------------	-----------------------------	---------

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายพงศ์สันต์ ดนุพิทักษ์	ป่าไม้จังหวัดปทุมธานี	
	แทนผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๕ (สระบุรี)	
๒. นายจิตติ บุญเรือง	นิติกรชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๓. นางพรเพ็ญ ประชากุล	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๔. นายกิตติพงศ์ คงรักษ์	นิติกรปฏิบัติการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๕. นางสาวฐิติมา วัฒนจิง	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๖. นางอุไรรัตน์ แจ่มวิจิตรโต	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๗. นางสาวปัทมา บุญสุภา	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๘. นายพิรายุทธ เณวลัย	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๙. นางสาวชนิษฐา กฤตวิทย์	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๐. นางสาวเกสรี ศรีศิริสิทธิกุล	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๑. นางสาวอุบลรัตน์ จันทรีไพศรี	นักวิชาการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.ปทุมธานี

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ทราบ

นายวินชัย อยูยกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี : แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า การคัดเลือกแม่ดีเด่น มอบนายอำเภอคัดสรรเสนอในนามของอำเภอ ให้ครอบคลุมทุกอำเภอรับส่งเพื่อเสนอส่วนกลาง

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ วันพุธที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

เลขานุการ : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้มีหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๑/ว ๑๑๑๓ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๗ จัดส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗ ให้คณะกรรมการฯ ตรวจสอบและรับรองรายงานการประชุม โดยหากมีข้อแก้ไข ขอให้แจ้งภายในวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งปรากฏว่าเมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าว ไม่มีกรรมการท่านใด แจ้งขอแก้ไขรายงานการประชุม ดังนั้น ส.ป.ก.ปทุมธานีขอถือว่ากรรมการทุกท่านได้รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยไม่มีการแก้ไข

/ประธาน

เรื่องที่ ๔๔ พิจารณาคำขอโอนสิทธิ คำขอรับโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

นายทินกร การรักษา นิติกรชำนาญการพิเศษ : ขี้แจงในที่ประชุม ดังนี้

เรื่องเดิม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้รับคำขอโอนสิทธิคำขอรับโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ดังนี้

๑. คำขอโอนสิทธิและคำขอรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน

๑.๑ ผู้ขอโอน ๑๖ ราย

๑.๒ ผู้ขอรับโอน ๓๓ ราย (คู่สมรส ๓ ราย บุตร ๒๔ ราย เครือญาติ ๖ ราย)

๒. คำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน (เจ้ามรดก ๒๔ ราย)

๒.๑ ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นคู่สมรส ๑๑ ราย

๒.๒ ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นบุตร ๑๗ ราย

๒.๓ ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นเครือญาติ ๑ ราย

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับคำขอโอนสิทธิ คำขอรับโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และดำเนินการสอบสวนคุณสมบัติผู้ยื่นคำขอ โดยผู้ปกครองท้องที่ให้คำรับรองคุณสมบัติเกษตรกรทุกราย ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้ ตามบัญชีแนบท้าย

ข้อกฎหมาย

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

ฯลฯ

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ที่ดิน” หมายความว่ารวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในที่ดินนั้นด้วย

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.

/"สิทธิการเช่า " หมายความว่า

๗๘

“สิทธิการเช่า” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.
 “สิทธิการเช่าซื้อ” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.
 “ผู้โอน” หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ
 “ผู้รับโอน” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ
 “ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ
 “คู่สมรส” หมายความว่า คู่สมรสชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา โดยมีได้จดทะเบียนสมรสในขณะยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย
 “ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร
 “บุตร” หมายความว่า บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย
 “เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้
 (๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
 (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
 (๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
 (๔) หลานของเกษตรกร

ฯลฯ

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว
- (๒) เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

หมวด ๑

การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ และจะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวนั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้
 ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ฯลฯ

หมวด ๒

การตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

/ข้อ ๑๑, เมื่อเกษตรกร

๗๔

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรรมถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้ และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

(๓) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตาม (๒) ได้ ครอบจำนวนบุตร ให้ คปจ. พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

ในกรณีที่บุตรคนใดตายก่อนผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ ให้ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุตรคนนั้นที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรรมนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือนมีสิทธิตามวรรคหนึ่ง และวรรคสอง แทนที่ในฐานะบุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปจ.) ครั้งที่ ๒/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๐

การรับบุตรบุญธรรม ต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดให้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๕๙๘/๑๕ ที่กำหนดว่า บุคคลที่อายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีจะรับบุคคลอื่นเป็นบุตรบุญธรรมก็ได้ แต่ผู้นั้นต้องอายุแก่กว่าผู้ที่จะเป็นบุตรบุญธรรมอย่างน้อยสิบห้าปี และบุตรบุญธรรมผู้ที่จะขอรับโอนหรือรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ต้องจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี และต้องเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินที่รับโอนหรือมรดกสิทธิมาแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี

การดำเนินการ

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับคำขอโอนสิทธิ คำขอรับโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และสอบสวนคุณสมบัติผู้ยื่นคำขอ โดยผู้ปกครองท้องที่ให้คำรับรองคุณสมบัติเกษตรกรทุกราย ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้ ตามบัญชีแนบท้าย

/ความเห็นของ

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และเกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้ยื่นคำร้องขอตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้ และมีคุณสมบัติครบถ้วน ซึ่งผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติเป็นเกษตรกร สมควรได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน เห็นควรอนุมัติให้เกษตรกรผู้ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้ ตามบัญชีแนบท้าย

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณา ดังนี้

๑. พิจารณานุมัติให้เกษตรกร ๑๖ ราย โอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ให้แก่ผู้รับโอน ๓๓ ราย แยกเป็นคู่สมรส ๓ ราย บุตร ๒๔ ราย เครือญาติ ๖ ราย ได้ตามคำขอ รายละเอียดปรากฏในบัญชีแนบท้าย (๑)

๒. พิจารณานุมัติให้เกษตรกรซึ่งเป็นทายาท จำนวน ๒๔ ราย แยกเป็น คู่สมรส ๑๑ ราย บุตร ๑๗ ราย และเครือญาติ ๑ ราย รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ตามคำขอ รายละเอียดปรากฏในบัญชีแนบท้าย (๒)

มติที่ประชุม อนุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ให้แก่ผู้รับโอน และอนุมัติให้ทายาทรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ดังนี้

๑. เกษตรกร ๑๖ ราย โอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ให้แก่ผู้รับโอน ๓๓ ราย แยกเป็นคู่สมรส ๓ ราย บุตร ๒๔ ราย เครือญาติ ๖ ราย ได้ตามคำขอ รายละเอียดปรากฏในบัญชีแนบท้าย (๑)

๒. เกษตรกรซึ่งเป็นทายาท จำนวน ๒๔ ราย แยกเป็น คู่สมรส ๑๑ ราย บุตร ๑๗ ราย และเครือญาติ ๑ ราย รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ตามคำขอ รายละเอียดปรากฏในบัญชีแนบท้าย (๒)

/ตารางบัญชีรายชื่อเกษตรกร

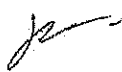
บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่ 9	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
นางปัญญา แสงกล้า อายุ 66 ปี อยู่บ้านเลขที่ 83/1 หมู่ที่ 12 ตำบลบึงจ้ำอ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	1. นายสมชาย อินอ้า อายุ 49 ปี อยู่บ้านเลขที่ 83/1 หมู่ที่ 12 ตำบลบึงจ้ำอ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันกับผู้โอน	1 ผู้โอนเป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก หมู่ที่ 12 ตำบลบึงจ้ำอ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 00226/2528 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2548 แปลงที่ 79 กลุ่มที่ 102 เนื้อที่ 15-0-80 ไร่ และ สัญญาเลขที่ 00228/2528 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2548 แปลงที่ 80 กลุ่มที่ 102 เนื้อที่ 3-2-91 ไร่ รวม 2 สัญญา 2 แปลง 2 ผู้โอนยื่นขอ โอนสิทธิเฉพาะส่วนในที่ดิน แปลงที่ 79 กลุ่มที่ 102 เนื้อที่ประมาณ 10-0-80 ไร่ และ แปลงที่ 80 กลุ่มที่ 102 เนื้อที่ประมาณ 3-2-91 ไร่ ทั้งแปลง ให้แก่ นายสมชาย อินอ้า พี่น้องร่วมบิดามารดา เดียวกันกับผู้โอน ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวและ ไม่มีดินทำกินเป็นของตนเอง 3 คงสิทธิไว้ แปลงที่ 79 กลุ่มที่ 102 เนื้อที่ประมาณ 5-0-00 ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตระเบียบ หลักเกณฑ์การ โอนและการคทพด ทางบรรคฯ ข้อ 6 และ ข้อ 7	อนุมัติ	

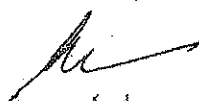
ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.



(นายจิตติ บุญเรือง)
นิตกรชำนาญการพิเศษ
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายอดิศักดิ์ ชื่นอารมย์)
ปฏิบัติที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

[illegible]

0868
0623
3189
9180
0791
2190
1212
2327
9305
0440
0893
29432
2112
3585
3000
3434

B66/016
102/80
นายสมชาย อีหรรษา
เนื้อที่คงเหลือ 3-2-21 ไร่
B66/021
102/81
นายสอาด อยุมาก
1-1-06 ไร่ จ. 29437
B66/022

Handwritten signature

(ส.ป.ก.4-52๓)

คำขอสละสิทธิที่ดิน
ของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ฉบับที่...../.....

เขียนที่ ส.ป.ก. นทสจ. ๖

วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖1

ข้าพเจ้า นายสมชาย อินทวิทย์ อายุ 53 ปี มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 83/1 หมู่ที่ 12 ตำบล/แขวง พงษ์สวัสดิ์ อำเภอ/เขต นครราชสีมา

จังหวัด นครราชสีมา ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยอาศัยสิทธิจากการ (เข้าทำประโยชน์, เช่า, เข้าซื้อ หรือจัดให้โดยมีค่าชดเชยและได้รับเอกสารของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

1. หนังสืออนุญาต

1.1 สำหรับที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม แปลงที่.....เลขที่.....เล่ม.....

หน้า.....ระหว่าง ส.ป.ก. ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

1.2 สำหรับที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย แปลงที่.....เลขที่.....เล่ม.....

หน้า.....ระหว่าง ส.ป.ก. ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

2. หนังสือรับมอบแปลงที่ดิน

2.1 สำหรับที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม แปลงที่.....เลขที่.....เล่ม.....

หน้า.....ระหว่าง ส.ป.ก. ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

2.2 สำหรับที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย แปลงที่.....เลขที่.....เล่ม.....

หน้า.....ระหว่าง ส.ป.ก. ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

3. สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(เช่า, เข้าซื้อ หรือจัดให้โดยมีค่าชดเชย)

เลขที่ 00218 / 2558 เมื่อวันที่ 18 พ.ค. 2558 (นายสมชาย อินทวิทย์ รับมรดก สิทธิ
จาก ม.ค.ป.จ. 1/2558
ฉบับที่ 14 พ.ค. 2558

ข้าพเจ้าขอยื่นคำขอพร้อมทั้งแนบ.....

หนังสือรับมอบแปลงที่ดิน ตาม 2) และ.....(สัญญาเช่า, สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญา
จัดให้โดยมีค่าชดเชย) เพื่อประกอบการพิจารณาต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....
เพื่อ

...../1 ขอสละสิทธิที่ได้รับ

1. ขอสิทธิที่ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์ที่ดินเนื่องจาก กั้นถนนถนน ทางเข้า-ออก
เพื่อจุดขึ้นท้าวสาธารณะร่วมกัน ทางประมาณ 4 เมตร เพื่อใช้ประมาณ
ชาวภาคเหนือ. ส่วนเนื้อที่ที่เหลือจากการกั้นถนนของเข้าชื่อ ในส่วนนั้น.

2. ขอบอกเลิกสัญญา..... (เช่า, เช่าซื้อ, หรือจัดให้โดยมีค่าเช่า)
 ที่ทำกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม, เลขที่..... เมื่อวันที่.....

3. ขอออกจากที่ดินพร้อมด้วยบริวารตั้งแต่วันที่ได้อำนาจสิทธิที่ดินเป็นต้นไป

4. ยินยอมให้ทางราชการเข้าดำเนินการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินตามระเบียบที่ทางราชการ
 กำหนด หรือตามข้อกำหนดที่ได้ตกลงกันเป็นอย่างอื่นโดยได้รับความเห็นชอบจากทางราชการ

ในการเข้าทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ข้าพเจ้าได้รับความช่วยเหลือจาก.....

..... และยังมีหนี้ผูกพันที่พึงต้องชำระให้แก่.....
 รวมเป็นเงิน..... บาท (.....)

จึงขอให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด น่าน พิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

ลงชื่อ สมชาย สิงห์คำ ผู้ขอสิทธิ
 (..... สมชาย สิงห์คำ))

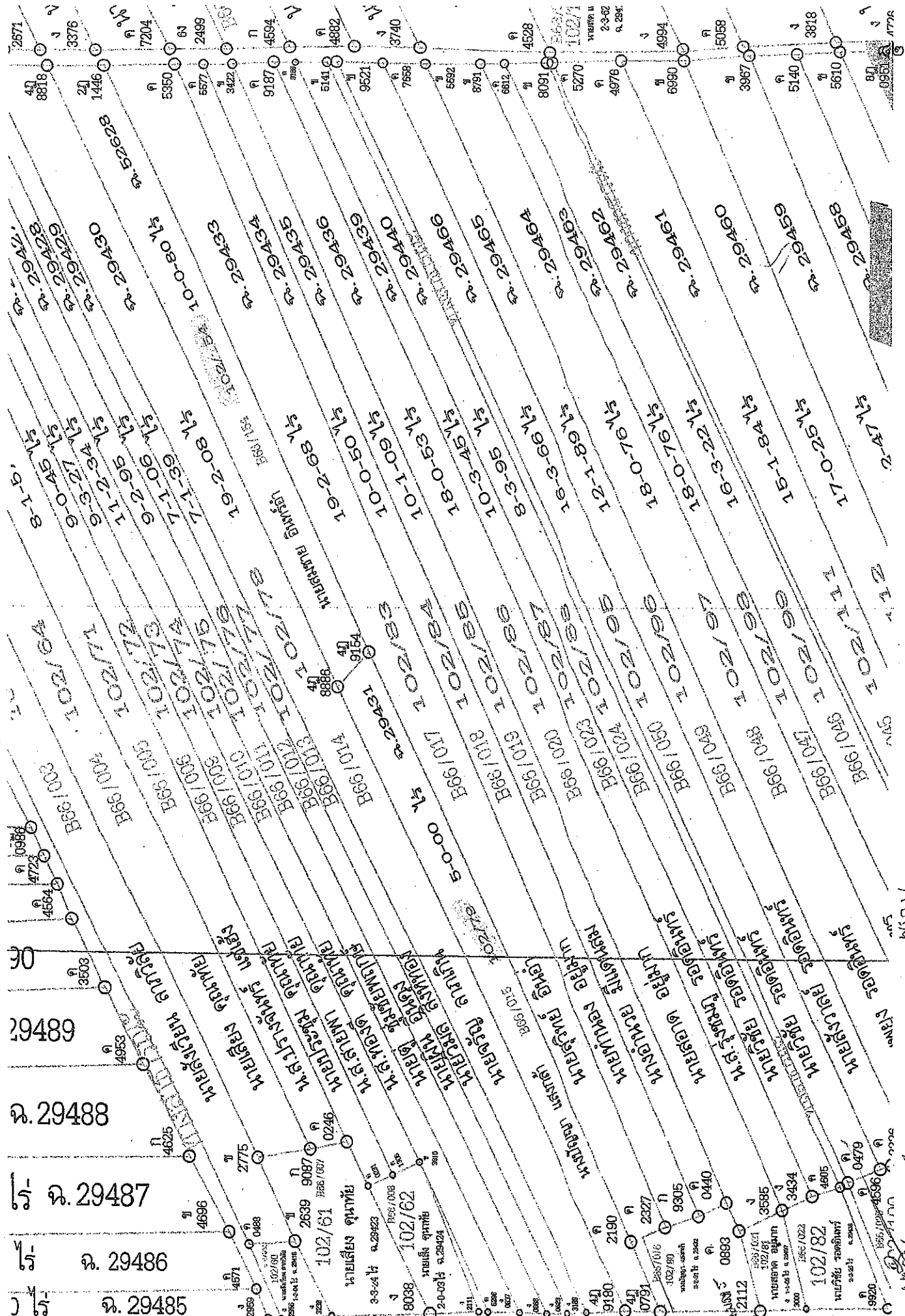
ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก
 (..... (นางสาวครุณนิการ์ รอดมา)))

ลงชื่อ สีกาทอง ร่มขาวแก้ว พยาน
 (.....))

ลงชื่อ..... พยาน
 (..... สมเริง คัง))

ความเห็นเจ้าหน้าที่..... เป็นกรณีพิเศษของชาวคณะชนบทที่สงวนของ ส่วนเหนือ ดง. ผังนอก

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่
 (..... (นางสาวครุณนิการ์ รอดมา)))
 นิติกรปฏิบัติการ



โครงการ...

พื้นที่...

ระยะ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

บันทึกถ้อยคำ

๘๓

เขียนที่..... ส.ป.ก. ปทุมธานี
วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖1

เรื่อง ขอสละที่ดินบางส่วน กันเป็นถนน ทางที่-๐๐๓ ไร่ประมาณ ๖๖๖๖๖๖

ด้วยข้าพเจ้า นายสมชาย อินทวิธีย์ อายุ 53 ปี อยู่บ้านเลขที่ 83/1 หมู่ที่ 14 ซอย ตำบล มี อ่าง อำเภอ จังหวัด ปทุมธานี

ขอให้ถ้อยคำต่อหน้าเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี ดังนี้

1. ข้าพเจ้า ผู้ได้รับมรดกสิทธิ์ การเข้าซื้อที่ดินจากนางสาว แสงกล้า

ตามมติ คปจ. ปทุมธานี ครั้งที่ 1/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ 19 พ.ค. ๒๕๕๘

ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ 00228 / 2528 ลงวันที่ 18 พ.ค. ๒๕48

แปลงที่ 80 กลุ่มที่ 102 เนื้อที่ 9-2-91 ไร่ เนื้อที่ไม่ได้ทำสัญญาเช่าซื้อ

2. ข้าพเจ้า ขอสละสิทธิ์ที่ดินแปลงที่ 8-0 กลุ่มที่ 102 เนื้อที่ ๖๖๖๖๖๖ ไร่

ที่ดินเป็นถนนที่-๐๐๓ ได้ยื่นทวงถามการเวนคืน ถนนกว้างประมาณ 4 เมตร

ยาวตลอดแนว ส่วนที่เหลือในเขตที่ดินที่-๐๐๓ ขอไว้เพื่อใช้ประโยชน์

(ตามทบทวนที่ดิน)

3. เหตุผลที่ขอ สละที่ดินแปลงนี้ในไม่ช้า ๐๐๐๐ และที่ดินที่-๐๐๓ ไว้ใช้ประโยชน์

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความที่ให้ไว้ข้างต้น รับรองว่าถูกต้องตามถ้อยคำที่ข้าพเจ้าให้ไว้และเป็นจริงทุกประการ ไม่มีผู้ใดบังคับ ช่มชู้หรือขู่เข็ญให้ข้าพเจ้า ต้องบันทึกถ้อยคำนี้ ข้าพเจ้ามีสติ สัมปชัญญะสมบูรณ์ครบถ้วน และเป็นผู้ให้ถ้อยคำด้วยตนเองทั้งสิ้น จึงได้จึงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ สมชาย อินทวิธีย์ ผู้ให้ถ้อยคำ เจ้าหน้าที่ ผู้บันทึกถ้อยคำ
(สมชาย อินทวิธีย์) (นางสาวกรรณิการ์ รอดมณี...)

ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ สมชาย รอดมณี พยาน
(.....) (.....)

เรื่องที่ ๔.๓ เพิกถอนมติ คปจ.ปทุมธานี และอนุมัติโอนสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก.

เรื่องเดิม

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้จัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินกลุ่มที่ ๓๘ แปลงที่ ๒๓ เนื้อที่ ๗-๑-๕๒ ไร่ ซึ่งที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ให้นายสมัย สามเตี้ย ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๐๐๐๖๖/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๓๖ รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๑

ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๔๔ นายสมัย สามเตี้ย ได้ยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินแปลงที่ ๒๓ ดังกล่าวข้างต้น ให้นางสาวอังกค์ สามเตี้ย ภรรยา บางส่วนเนื้อที่ประมาณ ๖-๓-๐๐ ไร่ สาเหตุของการโอนให้ ภรรยา เนื่องจากเดิมที่ดินแปลงนี้เป็นของพ่อตา (บิดาผู้รับโอน) ซึ่งได้แบ่งให้นางพวง สร้อยทอง (พี่สาวภรรยา) ทำประโยชน์เป็นสวนส่วนตัวแล้ว ๖-๓-๐๐ ไร่ จึงได้โอนสิทธิให้ภรรยา เพื่อจะได้โอนสิทธิให้พี่สาวต่อได้ตามระเบียบ ส.ป.ก. รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๒ แต่ไม่พบว่ามี การนำเข้าที่ประชุม คปจ.ปทุมธานี เพื่อพิจารณาอนุมัติตามระเบียบ

๒. วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๔๔ นางสาวอังกค์ สามเตี้ย ได้ยื่นขอโอนสิทธิที่ดินกลุ่มที่ ๓๘ แปลงที่ ๒๓ เนื้อที่ ๖-๓-๐๐ ไร่ ตามข้อ ๑ ให้นางพวง สร้อยทอง พี่สาวร่วมบิดามารดาเดียวกันที่ทำประโยชน์ อยู่ในแปลงที่ดินนี้ และ คปจ.ปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๔ พิจารณาอนุญาตแต่ปัจจุบันยังไม่ได้จัดทำสัญญาเช่าให้แต่อย่างใด รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๓

๓. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน เพื่อจะจัดทำสัญญาเช่าที่ดินให้กับนางพวงฯ ทายาทผู้ได้รับโอนสิทธิ ตามมติ คปจ.ปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๔ จึงได้ทราบข้อเท็จจริงตามข้อ ๑ ว่าขณะที่นายสมัยฯ ยื่นคำขอโอนสิทธิให้นางสาวอังกค์ฯ นั้น ยังไม่มีการ นำเสนอ คปจ. พิจารณาอนุมัติตามอำนาจหน้าที่แต่อย่างใด จึงได้นำเสนอ คปจ.ปทุมธานี พิจารณาในการ ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๒ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๔๒ ซึ่ง คปจ.ปทุมธานี มีมติอนุมัติให้นายสมัยฯ โอนสิทธิในที่ดินแปลงที่ ๒๓/๑ กลุ่มที่ ๓๘ เนื้อที่ ๖-๓-๐๐ ไร่ ให้นางสาวอังกค์ฯ (เอกสารแนบพิมพ์เลขแปลง ผิดพลาด แปลงที่ถูกต้อง คือ แปลงที่ ๒๓ ส่วนแปลงที่ ๒๓/๑ คือแปลงที่คงเหลืออยู่ของนายสมัยฯ) รายละเอียด ตามเอกสารแนบ ๔ ยังไม่ได้จัดทำสัญญาเช่า

๔. ปี ๒๕๖๐ นายสมัย สามเตี้ย ได้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน กลุ่มที่ ๓๘ แปลงที่ ๒๓ เนื้อที่ ๗-๑-๕๒ ไร่ และ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ได้มีมติอนุมัติให้เช่าซื้อ รายละเอียดตาม เอกสารแนบ ๕

๕. วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑ นายสมัย สามเตี้ย และนางสาวอังกค์ สามเตี้ย สามีภรรยา ได้มาพบเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงทั้งหมดให้ทราบแล้ว นายสมัยฯ จึงได้แสดง เจตนาเดิมเพิ่มเติม คือ ประสงค์จะโอนสิทธิที่ดินแปลงที่ ๒๓ เนื้อที่ ๖-๓-๐๐ ไร่ ให้นางสาวอังกค์ฯ และ นางสาวอังกค์ฯ ก็ประสงค์จะโอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าวให้นางพวงฯ พี่สาว จึงได้บันทึกไว้เป็นหลักฐานตาม เอกสารแนบ ๖

ข้อกฎหมาย...

ข้อกฎหมาย

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ผู้รับโอน” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา โดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า รวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดา รับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีความประพฤติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ และจะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวนั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๙ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำและเหตุผลความจำเป็นของผู้โอนและสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอน พร้อมข้อเท็จจริงต่างๆ ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๗ หรือข้อ ๘ แล้วแต่กรณี เพื่อเสนอ คปจ.พิจารณา

เมื่อ คปจ. พิจารณาแล้ว เห็นว่าเป็นกรณีที่อาจโอนได้ตามข้อ ๗ หรือข้อ ๘ ให้ปฏิรูปที่ดินมีหนังสือแจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนมารับทราบ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อไป

๒. คปจ. ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑ เรื่องที่ ๔.๖

กรณีเป็นการผิดพลาดด้านเอกสาร ให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการแก้ไข สัญญาเช่าให้ถูกต้องได้ โดยไม่ต้องนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณา แต่หากเป็นข้อผิดพลาดอย่างอื่นที่ไม่เกี่ยวกับเอกสารให้นำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณา

การดำเนินการ...

การดำเนินการและความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและเรื่องราวทั้งหมดดังกล่าวข้างต้น เห็นว่าคำขอโอนสิทธิของนายสมัย สามเตี้ย ที่ได้ยื่นไว้เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๔ เมื่อยังไม่ได้นำเสนอ คปจ. พิจารณาตามระเบียบโอนตกทอดข้อ ๙ จึงยังไม่มีผลเป็นการโอนสิทธิในที่ดินแปลงที่ ๒๓ ให้กับนางสาวอังกา ภรรยาแต่อย่างใด ดังนั้น นางสาวอังกา ยังไม่ได้สิทธิในที่ดินแปลงที่ ๒๓ จึงไม่มีสิทธิโอนสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าวให้นางพวงฯ และที่ดินยังเป็นของนายสมัยฯ เห็นควรเพิกถอนมติ คปจ.ปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ที่อนุมัติให้นางสาวอังกา โอนสิทธิที่ดินแปลงที่ ๒๓ ให้นางพวงฯ

๒. ต่อมา คปจ.ปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๒ มีมติอนุมัติให้นายสมัยฯ โอนสิทธิในที่ดินแปลงที่ ๒๓/๑ กลุ่มที่ ๓๘ เนื้อที่ ๖-๓-๐๐ ไร่ ให้นางสาวอังกา แต่มีการพิมพ์เอกสารผิดพลาด (เลขแปลงผิดพลาด แปลงที่ถูกต้อง คือ แปลงที่ ๒๓ ส่วนแปลงที่ ๒๓/๑ คือแปลงที่คงเหลืออยู่ของนายสมัยฯ) ส.ป.ก.ปทุมธานี จึงได้ประสานนายสมัยฯ เพื่อทราบและให้แสดงเจตนาเพิ่มเติมว่าประสงค์จะโอนสิทธิแปลงใด ซึ่งข้อเท็จจริง คือ ประสงค์โอนสิทธิแปลงที่ ๒๓ เนื้อที่ ๖-๓-๐๐ ไร่ รายละเอียดตามคำขอโอนสิทธิ ฉบับลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพิ่มเติมภายหลังเพื่อประกอบการแสดงเจตนาให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ดังนั้น จึงเห็นว่าเป็นเรื่องการพิมพ์เลขแปลงผิดพลาด ซึ่งเป็นการผิดพลาดด้านเอกสาร ที่ คปจ. ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑ เรื่องที่ ๔.๖ เห็นว่ากรณีผิดพลาดด้านเอกสาร ให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการแก้ไขสัญญาเช่าให้ถูกต้องได้ โดยไม่ต้องนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณา ส.ป.ก.ปทุมธานี จึงใช้อำนาจดังกล่าวแก้ไขเลขแปลงให้ถูกต้องตามความเป็นจริง และเห็นวามติ คปจ. ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๒ มีผลเป็นการอนุมัติให้นายสมัยฯ โอนสิทธิที่ดินแปลงที่ ๒๓ เนื้อที่ ๖-๓-๐๐ ไร่ ให้นางสาวอังกา ภรรยาแล้ว ดังนั้น ที่ดินแปลงที่ ๒๓ จึงเป็นของนางสาวอังกา นายสมัยฯ จึงไม่มีสิทธิมายื่นขอเช่าซื้อที่ดินแปลงที่ ๒๓ กับ ส.ป.ก.อีก จึงเห็นควรเพิกถอนมติ คปจ. ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ ที่มีมติให้นายสมัยฯ เช่าซื้อที่ดินแปลงที่ ๒๓ เนื่องจากสิทธิในที่ดินเป็นของนางสาวอังกา ภรรยาแล้ว ตามมติ คปจ. ครั้งที่ ๒/๒๕๕๒

๓. เมื่อนางสาวอังกา เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินแล้ว จึงมีสิทธิขอโอนสิทธิในที่ดินแปลงที่ ๒ ให้กับนางพวงฯ ซึ่งเป็นทายาท(พี่สาวร่วมบิดามารดาเดียวกัน) ตามระเบียบข้อ ๔ และมีคุณสมบัติตามระเบียบ ข้อ ๖ ตามประสงค์ของนางสาวอังกา ตามระเบียบข้อ ๗ และอยู่ในอำนาจพิจารณาอนุมัติของ คปจ.ปทุมธานี ตามระเบียบข้อ ๙

ประเด็นที่น่าเสนอ

๑. พิจารณาเพิกถอนมติ คปจ.ปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ที่อนุมัติให้นางสาวอังกา โอนสิทธิที่ดินแปลงที่ ๒๓ ให้นางพวงฯ และ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ที่มีมติอนุมัติให้นายสมัยฯ เช่าซื้อที่ดินแปลงที่ ๒๓

๒. พิจารณาอนุมัติให้นางสาวอังกา โอนสิทธิในที่ดินแปลงที่ ๒๓ เนื้อที่ ๖-๓-๐๐ ไร่ ให้นางพวงฯ สร้อยทอง และให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี จัดทำสัญญาเช่าที่ดินให้นางพวงฯ ต่อไป

ความคิดเห็นคณะกรรมการ

อัยการจังหวัด - ยกตัวอย่างว่าถ้านาย ก. โอนสิทธิไปให้นาย ข. ซึ่งเป็นทายาท แม้จะไม่ชอบด้วยกฎหมาย ต่อมานาย ข. โอนให้ นาย ค. กฎหมายไม่สามารถบังคับ นาย ก.ได้ แต่นาย ข. ไม่สามารถโอนให้นาย ค.

นายอำเภอธัญบุรี...

นายอำเภอธัญบุรี - หลักของการเสนอ คือ ผิดตรงไหนให้แก้ตรงนั้น ต้องดูว่าหลังจากปี ๔๕ ใครเป็นคนจ่ายค่าเช่า โดยปกติใบเสร็จรับเงินต้องมีที่ระบุว่าจะรับเงินจากใคร เพราะถ้าไม่รู้หลัง ปี ๔๕ ถ้ายังออกใบเสร็จให้นางสาวฯ ทั้งที่นายสมัยฯ ถูกรออยู่ถือว่า ส.ป.ก.รู้แล้ว

ปฏิรูปที่ดินที่ดินจังหวัด - ปัญหาของ ส.ป.ก.ปทุมธานี เรื่องสารบบข้อมูลยังไม่สมบูรณ์ ซึ่งทำให้ฐานข้อมูลของแต่ละกลุ่มไม่ตรงกัน และเป็นปัญหาและเกิดข้อผิดพลาดในการปฏิบัติงาน ซึ่งอยู่ระหว่างการแก้ไขปัญหาดังกล่าว และดำเนินการไปแล้วประมาณ ๕๐ % จึงได้นำเสนอ คปจ. พิจารณาแก้ไขปัญหานี้

นายอำเภอธัญบุรี - ขอให้ดูว่าการโอนสิทธิเกิดขึ้นเมื่อไหร่ ที่เสนอเพิกถอนมีข้อเท็จจริง แต่บางส่วนตามที่เสนอมาไม่น่าจะเกี่ยวกับการเพิกถอน แต่น่าจะเป็นแก้ไขผิดมากกว่า สิทธิไม่น่าจะเกิดจากที่ คปจ.มีมติ ต้องดูว่าทำสัญญากับ ส.ป.ก.แล้วหรือยัง กรณีนี้เห็นว่าต้องให้ คปจ.เห็นชอบก่อน ถ้าเห็นชอบแล้วจะต้องโอนเลยหรือต้องทำสัญญาก่อน

ปฏิรูปที่ดินที่ดินจังหวัด - คนมีอำนาจให้สิทธิแก่เกษตรกร คือ คปจ. และ ส.ป.ก.ปทุมธานี มีอำนาจหน้าที่เพียงจัดทำสัญญาให้เกษตรกร ตามที่ คปจ. มีมติเท่านั้น

นางสาวกรรณิการ์ รอดมาก นิติกรปฏิบัติการ - คือ มติ คปจ.ไม่มี และจะให้สาวฯ มาโอนให้ต่อก็ไม่ได้ สิทธิยังไม่เกิดเพราะ คปจ.ไม่มีมติ ส.ป.ก.ไม่ทำสัญญานายสมัยไม่โอนให้ แต่คปจ.เป็นขั้นตอนหนึ่งในการโอน

นายอำเภอธัญบุรี - ตกลงสิทธิเกิดตอนไหน ตอนมีมติหรือตอนทำสัญญา

อัยการจังหวัด - การเข้ากับการเข้าซื้อต้องทำตามแบบ ถ้าไม่ทำตามแบบก็ไม่ได้ เห็นด้วยกับนายอำเภอว่ามีมติอย่างเดียวทำอะไรไม่ได้ ถ้าไม่มีสัญญา

ปฏิรูปที่ดินที่ดินจังหวัด - สิทธิเกิดเมื่อ คปจ. มีมติอนุญาตแล้ว ส.ป.ก.ก็จะทำสัญญาให้กับเกษตรกรตามมติ คปจ. กรณีนี้เป็นเรื่องค้างเก่า ยังไม่มีการแก้ไขสัญญา สัญญายังเป็นชื่อของนายสมัยฯ ซึ่งได้มาแสดงเจตนาขอโอนสิทธิให้นางสาวฯ ๓ ไร่ ๓ งาน ๓๖ ตารางวา เมื่อปี ๔๔ และยังไม่ได้เสนอ คปจ. ให้มีมติอนุญาต แต่ปรากฏว่าเมื่อปี ๔๕ มีมติ คปจ. อนุญาตให้นางสาวฯ โอนที่ดินให้นางพวง พี่สาวแล้ว จึงเห็นว่ามติ คปจ. เมื่อปี ๔๕ จำเป็นต้องเพิกถอนเพราะนางสาวฯ ยังไม่ได้สิทธิในที่ดินเลย จะมาโอนสิทธิให้พี่สาวไม่ได้ สิทธิของนางสาวฯ ยังไม่เกิด หากทิ้งไว้ไม่เพิกถอนจะเกิดปัญหาในการนำมาใช้ปฏิบัติงาน และกรณีนี้เกษตรกรทั้ง ๓ ฝ่าย ไม่มีปัญหาข้อพิพาท ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ประสานทำความเข้าใจและบันทึกถ้อยคำประกอบการแสดงเจตนาไว้หมดแล้ว

นายอำเภอธัญบุรี - ดูแล้วมติไม่ได้ต่างกับคราวก่อน ถ้าผิดที่เอกสาร แก้ที่เอกสารเลย

ผู้แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี - เห็นว่าสิทธิในที่ดินยังเป็นของนายสมัยฯ อยู่ ต้องให้นายสมัยฯ โอนสิทธิให้นางสาวฯ ๓ ไร่ ๓ งาน ๓๖ ตารางวา ก่อนหรือไม่ นางสาวฯ จึงจะโอนสิทธิให้นางพวงฯ ต่อได้

ปฏิรูปที่ดินที่ดินจังหวัด - ต่อมาได้มีมติ คปจ. ครั้งที่ ๒/๕๒ อนุญาตให้นายสมัยฯ โอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าวให้นางสาวฯ แล้ว ซึ่งนางสาวฯ มาขอโอนสิทธิให้นางพวงฯ ในครั้งนี้ จึงได้นำเสนอ คปจ.พิจารณา

ประธานกรรมการ - ฝ่ายเลขฯ เสนอยืนยันเหมือนเดิมใช่หรือไม่

ปฏิรูปที่ดินที่ดินจังหวัด - ขอยืนยันตามที่เสนอ

อัยการจังหวัดปทุมธานี - เพิกถอนหรือไม่ก็มีค่าเท่ากัน

ประธานกรรมการ - ขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการโดยการยกมือ

นายอำเภอธัญบุรี - ไม่เห็นชอบ เนื่องจากเห็นว่าเป็นเรื่องผิดพลาดทางเอกสารที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี สามารถแก้ไขได้เอง โดยไม่ต้องนำเสนอ คปจ.เพิกถอน แต่อย่างใด

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการเสนอ



ส.ป. ก.4-14

แบบที่ 4

สัญญาเช่าฉบับที่

2 3 0 7 3 1 3 8 0 0 0 6 8

13

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สัญญานี้ทำขึ้นที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เมื่อวันที่ 14 เดือน กันยายน พ.ศ. 2536 ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ

เกษตรกรรม โดย นายอารักษ์ พงษ์ผลชัย ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ 7 รักษาการผอ.รณ.

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทน ตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 611/2528

ลงวันที่ 16 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2528 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า"

ฝ่ายหนึ่งกับ นาย สมัย สามเฒ่า อายุ 42 ปี

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 00000025/3 หมู่ที่ 06

ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง หมอชสามวัง

อำเภอ/เขต หมอชสามวัง จังหวัด ปทุมธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

บัตร 1
96

เหมือนสมุดที่ 1-13 ของบัตร 1

13

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลรักษาของผู้ให้เช่า

ตามเอกสารหนังสือสำคัญ คือ โฉนดที่ดิน เลขที่ 00731

เลขที่ 00601 เลขที่ 00000 รวม 01 ฉบับ เนื้อที่ 2383 ไร่

งาน 66 ตารางวา ตำบล หมอชสามวัง อำเภอ หมอชสามวัง

จังหวัด ปทุมธานี หรือตามแผนที่ ส.ป.ก. จัดทำขึ้น แปลงที่ 00023

00000 00000 รวม 1 แปลง กลุ่มที่ 038 ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ 00000

00000 จำนวนเนื้อที่ที่ให้เช่าประมาณ 0007 ไร่ งาน 52000 ตารางวา

ตำบล หมอชสามวัง อำเภอ หมอชสามวัง จังหวัด ปทุมธานี

เพื่อใช้ประโยชน์ เกษตรกรรม

ข้อ 2. การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินผู้เช่าจะต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์การเกษตรเพื่อการปฏิรูปที่ดิน
2. ต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ให้เช่าด้วยตนเอง ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด
3. ในปีแรกต้องเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินอย่างน้อยตามจำนวนเนื้อที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด และต้องทำให้แล้วเสร็จตามพื้นที่ที่ให้เช่าภายในระยะเวลา 3 ปี
4. ต้องไม่นำที่ดินไปให้บุคคลอื่นเช่าหรือเช่าช่วงหรือเข้าทำประโยชน์
5. ต้องใช้ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า
6. ต้องปรับปรุงบำรุงดินให้คงสภาพความสมบูรณ์เหมาะแก่การประกอบเกษตรกรรมอยู่เสมอ รวมทั้งไม่ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดหรือน่าจะเกิดความเสียหายแก่ผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการดำเนินงานตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
7. ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบโดยไม่ชักช้า เมื่อมีภัยพิบัติน่าจะเกิดความเสียหายแก่ที่ดินจนถึงขนาดทำให้ที่ดินเสื่อมความเหมาะสมที่จะใช้ในการเกษตรกรรม

8. ต้องช่วยเหลือค่าใช้จ่ายที่รัฐได้ลงทุนไป เพื่อกิจกรรมสาธารณูปโภคตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งต้องใช้และดูแลรักษาสิ่งสาธารณูปโภค ตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

การฝ่าฝืนหน้าที่อันพึงต้องปฏิบัติในข้อ 2. เมื่อเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าได้ให้คำแนะนำและว่ากล่าวตักเตือนตามระเบียบที่ทางราชการกำหนดแล้ว ผู้เช่ายังละเลยหรือเพิกเฉยเสีย โดยไม่มีเหตุอันสมควรผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่าเสียก็ได้

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายปีในอัตราไร่ละ

0 0 6 7 2 0 บาท
77 82

(.....) รวมเป็นเงินปีละ

0 0 4 9 5 9 4 บาท
83 89

(.....) ภายในวันที่

3 0 เดือน เมษายน
90 91



ของทุกปี ณ สถานที่ที่ผู้ให้เช่ากำหนด

บัตร 2
96

ในกรณีผู้เช่าขอชำระเป็นผลผลิต ให้คำนวณราคาผลผลิตจากราคาซื้อขายตามราคาท้องถื่นในขณะนั้น

ถ้าผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายใน 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระค่าเช่าตามวรรค 1 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าปรับเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 1 ของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยนับจากวันถึงกำหนดชำระค่าเช่าตามวรรค 1 จนกว่าจะชำระเสร็จ เว้นแต่ ผู้เช่าจะได้รับการพิจารณาให้ ยกเว้นการชำระค่าเช่าทั้งหมด หรือบางส่วนตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ 4. เงินค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกี่ยวกับที่ดินที่เช่า ซึ่งจะพึงชำระตามกฎหมาย ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญาเช่าโดยจะชำระเป็นเงินสดให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้เช่าต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ทางราชการหรือสถาบันการเงินใด ๆ ได้ทรงจ่ายล่วงหน้า เพื่อจัดสร้างระบบชลประทาน และการระบายน้ำ การสร้างถนน หรือทางลำเลียงในไร่นา และสิ่งสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกัน ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปลอดจากการชำระค่าเช่าตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินของรัฐที่จัดให้เช่า ผู้เช่าจะได้รับการปลอดจากการชำระค่าเช่าตลอดระยะเวลาที่ผู้เช่ายังมีการต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่รัฐได้ลงทุนไปตามระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด ภายหลังจากนั้นจึงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าตามสัญญาต่อไป

(2) สำหรับการจัดให้เช่าที่ดินที่ผู้ให้เช่าได้มาโดยการจัดซื้อหรือเวนคืน หรือได้มาโดยประการอื่น เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เว้นแต่เป็นที่ดินตาม (1) ผู้เช่าจะได้รับการปลอดจากการชำระค่าเช่าเป็นเวลา..... ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ 6. ผู้เช่าสัญญาว่าในระหว่างเช่าผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจตราดูแลทรัพย์สินที่ให้เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่าจะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร หากมีข้อแนะนำประการใดแล้ว ผู้เช่ายินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำนั้นทันที

ข้อ 7. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ไปยังบุคคลอื่น

ข้อ 8. หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องเข้าไปดำเนินการใด ๆ ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ อันอาจมีผลไปกระทบกระเทือนสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็น

ถ้าการดำเนินการนั้นเป็นเหตุให้เนื้อที่ที่เช่าลดลง หรือทำให้ทรัพย์สินอื่นได้รับความเสียหาย ผู้ให้เช่ายินยอมลดค่าเช่าตามอัตราส่วนของจำนวนเนื้อที่ดินที่ลดลง หรือใช้ค่าทดแทนตามความร้ายแรงแห่งความเสียหายแล้วแต่กรณี

ข้อ 9. ผู้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่าเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้แก่ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนที่จะนับระยะเวลาเพื่อที่จะเรียกเก็บค่าเช่าในคราวต่อไป

ข้อ 10. ผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) บอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีเมื่อ

(ก.) ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ 7. หรือ

(ข.) ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือข้อสัญญาในการกู้ยืมเงินจากผู้ให้เช่า หรือสถาบันการเงินที่ให้สินเชื่อแก่ผู้เช่า หรือ

(ค.) ผู้เช่าเป็นผู้มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง เพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่ก่อนได้รับการคัดเลือกเช่าทำประโยชน์ในที่ดินตามสัญญานี้

(2) เรียกให้ผู้เช่ามาพบเพื่อทำความเข้าใจกับผู้ให้เช่า เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ 3, ข้อ 4, ข้อ 6 หรือข้อ 8 แห่งสัญญานี้

ในการเรียกผู้เช่ามาพบตาม (2) นั้น ผู้ให้เช่าจะไปพบกับผู้เช่าหรือจะออกหนังสือเตือนให้ผู้เช่าปฏิบัติตามคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติตามให้แล้วเสร็จตามคำตักเตือนไว้ด้วยก็ได้

ถ้าผู้เช่าได้รับหนังสือเตือนจากเจ้าหน้าที่แล้วไม่ปฏิบัติตามคำเตือนนั้นสองครั้งให้สัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นไป ตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือ

ข้อ 11. เมื่อผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ 2 วรรคสอง หรือข้อ 10 หรือผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่า ตามข้อ 9 หรือผู้เช่ามีเหตุต้องสิ้นสิทธิ ในการเข้าทำประโยชน์ที่ดิน ผู้เช่าตกลงและยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าดำเนินการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินได้ทันทีเพื่อหักเป็นค่าใช้จ่ายและหนี้ค้างชำระ

สัญญานี้ทำขึ้นรวมสี่ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้เช่าและผู้ให้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บไว้ที่กองนิติการ ส.ป.ก. หนึ่งฉบับ กองบริการกองทุน หนึ่งฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าใจในสัญญานี้ รวมทั้งระเบียบของทางราชการโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ นางสาว นงนุช งามใจดี ผู้เช่า

(นางสาว นงนุช งามใจดี)

ลงชื่อ นาย ประสงค์ ทรัพย์น้อย ผู้ให้เช่า

(นาย ประสงค์ ทรัพย์น้อย)

นาย ประสงค์ ทรัพย์น้อย

ผู้รับมรดกจาก

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงชื่อ นาย ประสงค์ ทรัพย์น้อย พยาน

(นาย ประสงค์ ทรัพย์น้อย)

ลงชื่อ นาย ประสงค์ ทรัพย์น้อย พยาน

(นาย ประสงค์ ทรัพย์น้อย)

ส.ป.ก.๔ -๑๔๑

บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒๑ ก.พ. ๒๕๖๐

บันทึกต่อท้ายฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ปทุมธานี..... ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบล/แขวง..... บ้านกลาง
 อำเภอ/แขวง..... เมืองปทุมธานี..... จังหวัด..... ปทุมธานี..... ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 โดย..... นายอดิศักดิ์..... ขึ้นอารมย์..... ตำแหน่ง..... ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี..... ผู้รับมอบอำนาจให้ทำบันทึกต่อท้าย
 แทน ตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่..... ๘๘/๒๕๕๗..... ลงวันที่..... ๑๖..... เดือน..... มีนาคม.....
 พ.ศ..... ๒๕๕๗..... และคำสั่งจังหวัดปทุมธานีที่..... ๑๓๒๓/๒๕๕๘..... ซึ่งต่อไปในบันทึกต่อท้ายนี้เรียกว่า
 “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ..... นายสมัย..... สวมเตี้ย..... ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน ดังปรากฏ
 ตามสำเนาแนบท้ายบันทึกต่อท้ายนี้ อยู่บ้านเลขที่..... ๒๕/๓ หมู่ที่..... ๖ ถนน..... ตำบล/แขวง..... หนองสรวง
 อำเภอ/เขต..... หนองเสือ..... จังหวัด..... ปทุมธานี..... ซึ่งต่อไปในบันทึกต่อท้ายนี้เรียกว่า “ผู้เช่า”
 อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำข้อตกลง มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ตามที่ผู้เช่ากับผู้ให้เช่าทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....
 ปทุมธานี..... สัญญาเลขที่..... ๐๐๐๖๖/๒๕๓๖ วันที่..... ๑๔..... เดือน..... กันยายน..... พ.ศ..... ๒๕๓๖.....
 โดยผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายปี ในอัตราไร่ละ..... ๖๗.๒๐..... บาท
 (..... หกสิบเจ็ดบาทยี่สิบสตางค์.....) เนื่องจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ ได้มีมติอนุมัติหลักการให้ปรับปรุงหลักเกณฑ์
 การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน (ยกเว้นที่ดินพระราชทาน) ให้คิดค่าเช่าที่ดิน
 โดยอิงมูลค่าที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินฯ ของกรมธนารักษ์ในปีที่จัดให้เกษตรกร
 ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ในอัตราค่าเช่าต่อปีตาม “ตารางการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ของ ส.ป.ก.” ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๖๐ บาท และให้ปรับอัตราค่าเช่าที่ดินที่เรียกเก็บจากเกษตรกรตามราคา
 ประเมินมูลค่าที่ดินของกรมธนารักษ์ ผู้ให้เช่าจึงต้องมีการปรับอัตราค่าเช่าที่ดินและเรียกเก็บจากผู้เช่า
 ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดใหม่ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีมติดังกล่าว โดยผู้เช่าได้รับทราบ
 อัตราค่าเช่าใหม่ที่มีการปรับเปลี่ยน และผู้เช่ายินยอมชำระค่าเช่าในอัตราที่กำหนดใหม่ให้กับผู้ให้เช่า โดยมีต้อง
 ทำสัญญาเช่าฯ ฉบับใหม่ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายปี ในอัตราไร่ละ..... ๓๐๐..... บาท
 (..... สามร้อยบาทถ้วน.....) รวมเป็นเงินปีละ..... ๒,๒๑๔..... บาท
 (..... สองพันสองร้อยสิบสี่บาทถ้วน.....) ภายในวันที่..... ๓๐..... เดือน..... เมษายน..... พ.ศ..... -
 ของทุกปี ณ สถานที่ที่ผู้ให้เช่ากำหนด

ข้อ ๒. หากผู้เช่าไม่ยินยอมชำระค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าที่กำหนดใหม่ให้แก่ผู้ให้เช่า ผู้เช่าตกลงให้ถือว่าเป็นการผิดนัดชำระค่าเช่า และยินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาหรือฟ้องบังคับให้ผู้เช่าปฏิบัติตามสัญญาเช่าได้

ข้อ ๓. ให้ถ้อยบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมดังกล่าวข้างต้น

บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนี้ทำขึ้นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ผู้เช่าและผู้ให้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บไว้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ สมชัย สามเตี้ย ผู้เช่า

(นายสมชัย สามเตี้ย)

ลงชื่อ นายอดิศักดิ์ ชื่นอารมย์ ผู้ให้เช่า

(นายอดิศักดิ์ ชื่นอารมย์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ลงชื่อ นายจิตติ บุญเรือง พยาน

(นายจิตติ บุญเรือง)

ลงชื่อ นายทอม เขียวชุก พยาน

(นายทอม เขียวชุก)

หมายเหตุ

๑. ชื่อพยาน นายจิตติ บุญเรือง อายุ ๕๑ ปี หมายเลขบัตรประชาชนเลขที่ ๓-๙๐๙๙-๐๐๐๙๐-๙๓-๙

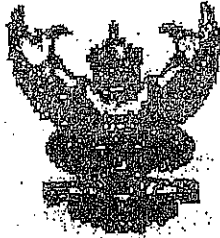
สถานที่ออกบัตร อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ปทุมธานี อยู่บ้านเลขที่ ๒๙/๒ หมู่ที่ ๑ ถนน -

ตำบล/แขวง บ้านกลาง อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ปทุมธานี

๒. ชื่อพยาน นายทอม เขียวชุก อายุ ๕๑ ปี หมายเลขบัตรประชาชนเลขที่ ๓-๙๐๙๙-๐๐๐๙๐-๙๓-๙

สถานที่ออกบัตร อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ปทุมธานี อยู่บ้านเลขที่ ๒๙/๒ หมู่ที่ ๑ ถนน -

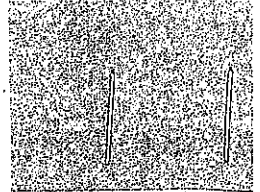
ตำบล/แขวง บ้านกลาง อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ปทุมธานี



10K 30 33/2544

4

118 ค.ย. 2544



คำขอและการสอบสวนสิทธิการขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.
(เฉพาะผู้สมรส บุตร หรือเครือญาติ)

Tel-080 9316803

10K 38/23

เขียนที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

10K 38/23
10K 38/23
10K 38/23
10K 38/23
10K 38/23

วันที่ เดือน พ.ศ.

1. ข้าพเจ้า นายสมชาย นามสกุล นามสกุล อายุ 50 ปี บ้านเลขที่ 25/3

หมู่ที่ 6 ตำบล นามสกุล อำเภอ นามสกุล จังหวัด นามสกุล

เป็นผู้เช่าเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเลขที่ 66/2536 ลงวันที่

กลุ่มที่ 38 แปลงที่ 23 เนื้อที่ 7-1-52 หมู่ที่ 6 ตำบล นามสกุล

อำเภอ นามสกุล จังหวัดปทุมธานี "ผู้โอนสิทธิ" การเช่าหรือเช่าซื้อ

2. ข้าพเจ้า (1) นายสมชาย นามสกุล ความเกี่ยวพันเป็น

(2) ความเกี่ยวพันเป็น

(3) ความเกี่ยวพันเป็น

(4) ความเกี่ยวพันเป็น

อายุ 51 ปี บ้านเลขที่ 25/3 หมู่ที่ 6 ตำบล นามสกุล อำเภอ นามสกุล

จังหวัด นามสกุล "ผู้รับโอนสิทธิ" การเช่าหรือเช่าซื้อ

3. ข้าพเจ้าผู้โอนสิทธิประสงค์จะขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ตามข้อ 1. เนื้อ

ที่ 6-3-00 ไร่ ให้แก่ผู้รับโอนสิทธิตามข้อ 2. เนื่องจาก

ผู้โอนสิทธิได้มีรายละเอียดยังนี้ (กรณีที่ดินสามารถแบ่งแยกได้และแบ่งแยกให้ผู้รับโอนสิทธิหลายคน

ใครบ้าง เนื้อที่เท่าไร) ส.ป.ก. ไร่ 6-3-00 ไร่

พื้นที่ 6-3-00 ไร่ แบ่งเป็น 3 แปลง ไร่ 2-0-00 ไร่ ไร่ 2-0-00 ไร่ ไร่ 2-0-00 ไร่

พื้นที่ 6-3-00 ไร่ แบ่งเป็น 3 แปลง ไร่ 2-0-00 ไร่ ไร่ 2-0-00 ไร่ ไร่ 2-0-00 ไร่

พื้นที่ 6-3-00 ไร่ แบ่งเป็น 3 แปลง ไร่ 2-0-00 ไร่ ไร่ 2-0-00 ไร่ ไร่ 2-0-00 ไร่

พื้นที่ 6-3-00 ไร่ แบ่งเป็น 3 แปลง ไร่ 2-0-00 ไร่ ไร่ 2-0-00 ไร่ ไร่ 2-0-00 ไร่

พื้นที่ 6-3-00 ไร่ แบ่งเป็น 3 แปลง ไร่ 2-0-00 ไร่ ไร่ 2-0-00 ไร่ ไร่ 2-0-00 ไร่

พื้นที่ 6-3-00 ไร่ แบ่งเป็น 3 แปลง ไร่ 2-0-00 ไร่ ไร่ 2-0-00 ไร่ ไร่ 2-0-00 ไร่

- (✓) สัญชาติไทย
 (✓) มีความประพฤติและชื่อเสียงสุจริต
 (✓) มีร่างกายสมบูรณ์ แข็งแรง และสามารถประกอบเกษตรกรรมได้
 (✓) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ
 (✓) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัว

เดียวกันเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว () มี เนื้อที่.....ไร่ ราชตะเธิชค (ของผูโค ที่ตั้งที่
 ดิน)

(✓) ไม่ได้รับการจัด () เคยได้รับการจัดที่ดิน ส.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐ (ถ้าเคยได้
 รับการจัดที่ดินแต่ขาดสิทธิต้องพ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีแล้ว)

(✓) ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
 เกษตรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีกำหนด

ข้อ 5. การประกอบอาชีพเกษตรกรรมของผู้รับโอน

ลำดับ ที่	ประเภท เกษตรกรรม	ในฐานะ	เนื้อที่ (ไร่ งาน วา)	การลงทุน/ปี (บาท)	ระยะ เวลาที่ใช้ ในรอบปี	ปริมาณ ผลผลิต/ปี	รายได้/ปี
	ปลูกส้ม	พ่อ	6-3-00	ประมาณ 1-2 ล้านบาท	ครึ่ง ปี	ประมาณ 20 ตัน	ประมาณ 8-15 ล้านบาท

ข้อ 6. การประกอบอาชีพอื่นนอกจาก ข้อ 5. ของผู้รับโอน

ลำดับ ที่	ประกอบอาชีพหรือ กิจการที่มีรายได้	ชื่อ-ที่ตั้งสถานที่	ตำแหน่งที่ ปฏิบัติ/ในฐานะ (ถ้ามี)	ระยะเวลา/ ที่ใช้ใน รอบปี	การลงทุน/ปี (ถ้ามี)	รายได้/ปี
		15/10/57				

KNOWN TO JAMES

ข้าพเจ้าผู้โอนและผู้สมรสผู้โอนรวมทั้งผู้รับโอนได้ทราบข้อความข้างต้นแล้ว ขอรับรองว่าข้อความ
ที่กล่าวข้างต้นถูกต้องตรงตามเจตนาและเป็นความจริงทุกประการ หากข้อความดังกล่าวเป็นเท็จ ข้าพเจ้ายินยอมให้
เจ้าหน้าที่ไม่พิจารณาคำขอและคำวินิจฉัยคดีตามกฎหมายกับข้าพเจ้าได้โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็น
หลักฐาน

(ลงชื่อ) ...นางสาว นริศ ...สมใจ ...ผู้โอนสิทธิ

(ลงชื่อ) ...นางสาว นริศ ...สมใจ ...ผู้รับโอนสิทธิ

(ลงชื่อ)ผู้รับโอนสิทธิ

(ลงชื่อ)ผู้รับโอนสิทธิ

(ลงชื่อ)ผู้รับโอนสิทธิ

(ลงชื่อ)ผู้รับโอนสิทธิ

(ลงชื่อ)ผู้รับโอนสิทธิ

(ลงชื่อ) ...นาย นริศ ...ผู้สมรสผู้โอนสิทธิ

(ลงชื่อ) ...[ลายเซ็น] ...เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

แปลงนาที่ 23
เนื้อที่ ๗-๓-๕๒
เลขที่ 156/256

၂၀၁၆ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၁၀ ရက်နေ့	အောက်တိုဘာလ ၁၀ ရက်နေ့
---	--------------------------

ก	ห้องปฏิบัติการ
---	----------------

[illegible]

၁။ အကျဉ်းချုပ်
 ၂။ အကျဉ်းချုပ်
 ၃။ အကျဉ်းချုပ်
 ၄။ အကျဉ်းချုပ်
 ၅။ အကျဉ်းချုပ်
 ၆။ အကျဉ်းချုပ်
 ၇။ အကျဉ်းချုပ်
 ၈။ အကျဉ်းချုပ်
 ၉။ အကျဉ်းချုပ်
 ၁၀။ အကျဉ်းချုပ်

4. ข้าพเจ้าผู้รับโอนสิทธิประโยชน์จะขอรับโอนสิทธิจากผู้โอนสิทธิเดิมข้อ 3. โดยมีคุณสมบัติ ดังนี้
(✓) เป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับผู้โอนสิทธิในที่ดินที่ขอรับโอนมาแล้ว.....13.....ปี
.....เดือน (กรณีบุตรหรือเครือญาติต้องไม่น้อยกว่าหกเดือน)

(✓) สัญชาติไทย

(✓) มีความประพฤติและชื่อเสียงสุจริต

(✓) มีร่างกายสมบูรณ์ แข็งแรง และสามารถประกอบเกษตรกรรม ได้

(✓) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ

(✓) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัว

เดียวกันเพื่งพบแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว () มี ... ไร่ รายละเอียด (ของผู้ใด ที่ตั้งที่ดิน)

(✓) ไม่ได้รับการจัด () เคยได้รับการจัดที่ดิน ส...ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐ (ถ้าเคยได้รับ การจัดที่ดินแต่ขาดสิทธิต้องพ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีแล้ว)

(✓) ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีกำหนด

ข้อ 5. การประกอบอาชีพเกษตรกรรมของผู้รับโอน

ลำดับที่	ประเภทเกษตรกรรม	ในฐานะ	เนื้อที่ (ไร่ งาน วา)	การลงทุนปี (บาท)	ระยะเวลที่ใช้ในรอบปี	ปริมาณผลผลิตปี	รายได้ปี
	ปลูกผลไม้	ไม้ทองกวาว	6-3-00	ประมาณ	หนึ่งปี	ประมาณ	ประมาณ 2
		ปลูกพืช		1-2 หมื่นบาท		20 ตัน	8-15 ล้านบาท
		ปลูกข้าว					
		ปลูกพืช					

ข้อ 6. การประกอบอาชีพอื่นนอกจากข้อ 5. ของผู้รับโอน

ลำดับที่	ประกอบอาชีพหรือกิจการที่มีรายได้	ชื่อ-ที่ตั้งสถานที่	ตำแหน่งที่ปฏิบัติ/ในฐานะ (ถ้ามี)	ระยะเวลาที่รับในรอบปี	การลงทุนปี (ถ้ามี)	รายได้ปี

- 3 -

7. ข้าพเจ้าผู้โอนสิทธิและผู้รับโอนสิทธิตกลงแบ่งแยกที่ดิน ส.ป.ก. ... เนื้อที่ตามที่กำหนดในข้อ 3. สำหรับค่าใช้จ่ายในการรังวัดแบ่งแปลง ข้าพเจ้าผู้โอนสิทธิยินยอมชำระตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่ ส.ป.ก. กำหนด การรังวัดแบ่งแปลงคงแผนที่โดยสังเขปนี้.-

8. ข้าพเจ้าผู้รับโอนสิทธิยินยอมรับไปทั้งสิ้นและหน้าที่ของผู้โอนสิทธิ โดยขอรับรองว่าผู้โอนสิทธิหรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (ค่าน้ำที่ดิน ส.ป.ก. ภาษีบำรุงท้องที่เงินกู้ เป็นต้น)

(✓) ไม่ค้างชำระหนี้สินกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก.

9. ข้าพเจ้า นายสมศักดิ์ สุขสวัสดิ์ คู่สมรสของผู้โอนสิทธิตามข้อ 1. ยินยอมให้ คู่สมรสโอนสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ตามที่กล่าวในข้อ 3. (กรณีโอนให้บุตรและเครือญาติ)

10. ในการนี้ได้แนบหลักฐานประกอบการพิจารณา คือ สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้โอนสิทธิและผู้รับโอนสิทธิ รวมทั้งของคู่สมรสผู้โอนสิทธิอย่างละ 1 ชุด และหลักฐานอื่น (ระบุ) โฉนดที่ดิน

11. โฉนดที่ดิน

12. โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน

ข้าพเจ้า นายสมศักดิ์ สุขสวัสดิ์ ตำแหน่ง หัวหน้างาน ขอรับรองว่า ผู้โอนมีสติสัมปชัญญะดี มีสุขภาพสมบูรณ์ และมีได้มีผู้ใดข่มขู่หรือหลอกลวงให้โอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ข้างต้น และขอรับรองว่าผู้รับโอนประกอบอาชีพทำการเกษตรในที่ดิน ส.ป.ก. ร่วมกับผู้โอน และมีฐานะยากจนไม่มีที่ดินทำกินของตนเองและครอบครัว โดยมีคุณสมบัติถูกต้องตามระเบียบ และกฎหมายของ ส.ป.ก. ทุกประการ สมควรได้รับการพิจารณาให้รับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. แทนผู้โอนข้างต้น จึงลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ผู้ปกครองท้องที่

(นายสมศักดิ์ สุขสวัสดิ์)

ข้าพเจ้าผู้โอนและผู้สมรสผู้โอนรวมทั้งผู้รับโอนได้ทราบข้อความข้างต้นแล้ว ขอรับรองว่าข้อความ
ที่กล่าวข้างต้นถูกต้องตรงตามเจตนาและเป็นความจริงทุกประการ หากข้อความดังกล่าวเป็นเท็จ ข้าพเจ้ายินยอมให้
เจ้าหน้าที่ไม่พิจารณาคำขอและดำเนินคดีตามกฎหมายกับข้าพเจ้าได้โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็น
หลักฐาน

(ลงชื่อ) ... ลำปางด. ลำปางด. ...

ผู้โอนสิทธิ
นางสาวสมหมาย นามราช

(ลงชื่อ) ... ไป ...

นางทอง

ผู้รับโอนสิทธิ

(ลงชื่อ) ...

ผู้รับโอนสิทธิ

(ลงชื่อ) ...

ผู้รับโอนสิทธิ

(ลงชื่อ) ...

ผู้รับโอนสิทธิ

(ลงชื่อ) ...

ผู้รับโอนสิทธิ

(ลงชื่อ) ...

ผู้รับโอนสิทธิ

(ลงชื่อ) ... ลำปางด. ลำปางด. ...

ผู้สมรสผู้โอนสิทธิ

(ลงชื่อ) ... ไป ...

เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

