

รายงานการประชุม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓

วันพุธที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓
วันพุธที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

.....

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายชาติป	รุจนเสรี	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
		แทน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	
๒. นายสมเดช	คงกะพันธุ์	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๓. นายอนุ	เมฆฉาย	สัตวแพทย์ชำนาญาน	กรรมการ
		แทน ปศุสัตว์จังหวัดปทุมธานี	
๔. นางฉลวย	ชาญสวัสดิ์	สหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๕. นางสาวชนิกานต์	โชติมา	นักวิชาการประมงชำนาญการ	กรรมการ
		แทน ประมงจังหวัดปทุมธานี	
๖. นายอมร	นวลเพชร	นายช่างชลประทานอาวุโส	กรรมการ
		แทน ผู้อำนวยการโครงการชลประทานปทุมธานี	
๗. นายวัชร	สิงห์โตทอง	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๘. นางชไมพร	ขวัญทอง	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๙. นายยุทธนา	ไพฑูรย์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๐. นายสมจิตร	ทองบริสุทธิ์	ธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี	กรรมการ
๑๑. นายสันติ	แสงจันทร์	นักบริหารจัดการน้ำ	กรรมการ
		แทน ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๒. นายวีระ	นันทเศรษฐ์	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
		แทน อุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	
๑๓. นายราเชนทร์	ปัญญาธณคุณ	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๔. พ.อ.อ.ทรงพล	ฉายแสง	ผู้อำนวยการกลุ่มงานประสานฯ	กรรมการ
		แทน พัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	
๑๕. นายธงชัย	อัครธรรมบตี	ปลัดอำเภอคลองหลวง แทน นายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๑๖. นายพลวุฒิ	พัฒน์วัชรกุล	ปลัดอำเภอหนองเสือ แทน นายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๑๗. นายประสิทธิ์	พัฒนสิทธิชีวิน	ปลัดอำเภอลำลูกกา แทน นายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ

๑๘. นายจิรวัฒน์..../

๑๘. นายจิรวัดน์	ดุสิตธารางกูร	ปลัดอำเภอธัญบุรี แทน นายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
๑๙. นายสง่า	แก่นเพชร	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๐. นางสาว	อินทปัทมา	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ และเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	ติตราการ
๒. นายบุญรอด	อำพันธ์ ผู้แทนเกษตรกร ติตการกิจ
๓. นางสาวสำรวย	เรืองสุขา ผู้แทนเกษตรกร ติตการกิจ
๔. นายรุ่งชัย	ทรัพย์เจริญกุล ผู้แทนเกษตรกร ติตการกิจ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายพรเทพ	ตันสกุล	เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕
๒. นายนิพนธ์	ศรีชะเกตุ	พนักงานจัดการหนี้	สำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดปทุมธานี
๓. นายศรัณย์พร	วิไลรัตน์	เจ้าพนักงานปกครอง	
๔. นายนพดล	โปตะวนิช	ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๕. นางพัชรี	จิตรวิไลย	ผู้อำนวยการกลุ่มการเงินฯ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๖. นางสาวสุปริดา	แก้วปัญญา	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไป	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๗. นางสาวรัตนพร	แก้วขอนแก่น	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๘. นางอังศุมล	ธูปแก้ว	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๙. นางสาวเทพิน	รัตนา	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๐. นางสาวสุนันท์สินี	ฉัตรชฎาธาร	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๑. นายจักรพงษ์	วรเสฏฐ์ธำกูร	นายช่างสำรวจชำนาญงาน	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๒. นางสาวมุกดาวรรณ	จันทร์กลับ	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๓. นายพีรยุทธ	ณวิสัย	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๔. นางสาวปารวี	ภาไจธรรม	เจ้าหน้าที่จ้างเหมาบริการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๕. นางสาวจุไรวรรณ	สกุณีย์	เจ้าหน้าที่จ้างเหมาบริการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๖. นายศักดิ์สิทธิ์	พรายระหาร	เจ้าหน้าที่จ้างเหมาบริการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

นายสมเดช คงกะพันธุ์ เกษตรจังหวัดปทุมธานีแจ้งต่อที่ประชุมว่า รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ประธานการประชุมติดราชการจึงมอบหมายให้ทำหน้าที่ประธานการประชุมไปพลางจนกว่าประธานฯจะเสร็จภารกิจและเข้าร่วมการประชุม(รองผู้ว่าราชการจังหวัดฯ เข้าร่วมประชุมตั้งแต่ระเบียบวาระที่ ๕.๕ และมอบหมายให้เกษตรจังหวัดปทุมธานีเป็นประธานดำเนินการประชุมต่อไป)

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เลขานุการ ฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก. ปทุมธานี) ได้มีหนังสือที่ปท๐๐๑๑/ว๓๙๒ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓ จัดส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ ให้คณะกรรมการฯ ตรวจสอบและรับรองรายงานการประชุม โดยหากมีข้อแก้ไขขอให้แจ้งภายในวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ เมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าว ไม่มีกรรมการท่านใดแจ้งขอแก้ไขรายงานการประชุม ดังนั้น จึงถือว่ากรรมการทุกท่านได้รับรองรายงานการประชุม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ โดยไม่มีการแก้ไข

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ แผนและผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓

แผนงาน งบประมาณ และผลการดำเนินงานของส.ป.ก.ปทุมธานี ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

กิจกรรม	งบประมาณ (บาท)	หน่วย นับ	แผนงาน ปี ๒๕๖๓	ผลงาน	คิดเป็น ร้อยละ
แผนงาน ส่งเสริมประสิทธิภาพการผลิตและสร้างมูลค่าเพิ่มภาคเกษตร					
ผลผลิตที่ ๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม					
๑. การจัดที่ดินเอกชน					
- โอนสิทธิและตกทอดมรดกสิทธิ		ราย	๖๐	๔๗	๗๘.๓๓
- พัฒนาสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ		ราย	๕๐	-	-
- จัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ตามสัญญาเช่าซื้อ)		ราย	๖๐	๓๘	๖๓.๓๓
- ทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อ		ราย	๕๐	๙๒	๑๘๔
- การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท		ราย	๓	๓	๑๐๐
๒. สสำรวจรังวัดแปลงแปลง					
- งานรังวัดชี้แบ่งแยกแปลงที่ดิน		แปลง	๓๐	๓๕	๑๑๖.๖๖
- งานรังวัดชี้สอยเขตแปลงที่ดิน		แปลง	๑๐	๑๓	๑๓๐
- งานรังวัดชี้รับรองแนวเขตแปลงที่ดินข้างเคียง		แปลง	๓๐	๕๙	๑๙๖
- งานตรวจสอบแปลงที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์		แปลง	๑๐๐	๑๔๗	๑๔๗
- งานตรวจสอบแปลงที่ดินตามคำขออนุญาต		แปลง	๑๕	๑๒	๘๐
๓. งานปรับปรุงข้อมูลแผนที่ (Digital Map)		แปลง	๙๖	๑๙๒	๒๐๐
ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่หากิน					
๑. โครงการพัฒนาผู้แทนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	๒๐,๙๒๐	ราย	๒๒	๒๒	๑๐๐
- ผู้แทนเกษตรกร (คปจ.)		ราย	๔	๔	๑๐๐
- สร้างและพัฒนาอาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน (อสปจ.)		ราย	๑๘	๑๘	๑๐๐
๒. โครงการพัฒนาเกษตรกรปราชญ์ (Smart Farmer)					
- กิจกรรมสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่	๖๔,๕๐๐	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐
- กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราชญ์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)	๘๔,๗๓๐	ราย	๕๐	๕๐	๑๐๐
๓. โครงการส่งเสริมและสร้างทักษะในการประกอบอาชีพทั้งในและนอกภาคการเกษตร					
- พัฒนาศูนย์ต้นแบบ (ศูนย์เก่า ปี ๖๐-๖๒)	๙,๐๐๐	ศูนย์	๓	๓	๑๐๐
- พัฒนาศูนย์ต้นแบบ (ศูนย์ใหม่ ปี ๖๓)	๕,๐๐๐	ศูนย์	๑	๑	๑๐๐
- ส่งเสริมเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน	๖๘,๐๐๐	ราย	๔๐	๔๐	๑๐๐
๔. โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ					
- โครงการผืนดินพระราชทาน	๗๑,๐๒๐	ราย	๑๐๐	๑๐๐	๑๐๐
- โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชฯ	๔๒,๐๐๐	โรงเรียน	๒	๒	๑๐๐
- โครงการพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝกฯ	๕,๐๐๐	กล้า	๑๙,๒๐๐	๒๐,๐๐๐	๑๐๔.๑๗
- โครงการคลีนีเตอร์เคลื่อนที่ฯ	๑๐,๐๐๐	ครั้ง	๔	๔	๗๕
๕. โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร (ศพก.เครือข่าย)	๒๕,๐๐๐	ศูนย์	๑	๑	๑๐๐
๖. โครงการเกษตรกรรมยั่งยืน					
- กิจกรรมรวมเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	๒๙,๘๐๐	ไร่	๕๐	๕๐	๑๐๐
๗. โครงการพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน ปีงบประมาณ ๒๕๖๓	๓๖,๐๓๖	ราย	๘	๘	๑๐๐
๘. โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์หัตถกรรมพื้นบ้านในเขตปฏิรูปที่ดิน	๓๗,๘๑๒	ราย	๑๖	๑๖	๑๐๐
๙. กิจกรรมตรวจสอบการถือครองที่ดิน อำเภอหนองเสือ	๑๕๓,๓๙๐	แปลง	๔,๑๔๔	๔,๑๔๔	๑๐๐

กิจกรรม	งบประมาณ (บาท)	หน่วย นับ	แผนงาน ปี ๒๕๖๓	ผลงาน	คิดเป็น ร้อยละ
๑๐. กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน					
- ศูนย์บริการประชาชน (Service Center)		ราย	๓๕๐	๖๐๐	๑๗๑.๔๓
ศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ (Mobile Unit)		ราย	๑,๕๐๐	๑,๗๓๘	๑๑๕.๘๖
		ครั้ง	๓๐	๒๐	๖๖.๖๗
๑๑. การจัดเก็บหนี้เงินกองทุนฯ					
๑๑.๑ หนี้ค้ำ					
- เงินกู้		บาท	-	-	-
- ค่าเช่า		บาท	๓๘๒,๙๙๕.๐๐	๑๒๖,๓๓๑.๒๑	๓๒.๙๙
- ค่าเช่าซื้อ		บาท	๕๖๙,๔๗๔.๕๖	๔๔๕,๓๓๑.๒๘	๗๘.๒๐
๑๑.๒ หนี้ครบ					
- เงินกู้		บาท	๘๐๐,๐๐๐.๐๐	๘๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐
- ค่าเช่า		บาท	๗๑๘,๙๙๒.๐๐	๔๕๗,๕๕๓.๑๑	๖๓.๖๔
- ค่าเช่าซื้อ		บาท	๓,๐๘๔,๕๐๐.๖๘	๑,๑๑๕,๘๕๑.๙๐	๓๖.๑๘
การให้บริการสินเชื่อแก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน		บาท	๑,๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๑,๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐
การใช้จ่ายงบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓					
- งบดำเนินงาน		บาท	๓,๖๗๘,๑๙๘.๐๖	๒,๙๔๑,๕๙๘.๗๑	๗๙.๙๗
- งบลงทุน		บาท	๕๖๑,๓๐๐.๐๐	๕๖๑,๓๐๐.๐๐	๑๐๐

ประเด็นที่เสนอ
เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบและขอแก้ไขผลงานโครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่จาก ๓ ครั้งแก้ไขเป็น ๔ ครั้งเนื่องจากในการจัดครั้งที่ ๓ ได้รวมกับการจัดครั้งที่ ๔
ในคราวเดียวกันนอกนั้นคงเดิม

เรื่องที่ ๓.๒ คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๘๑๑๐/๒๕๖๐

ประธานมอบหมายให้เลขาธิการชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้จัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐประเภทที่ทรัพย์สิน-ส่วนพระมหากษัตริย์ ที่ราชพัสดุ และที่ดินเอกชนที่ ส.ป.ก. จัดซื้อมาตั้งแต่ พ.ศ.๒๕๒๖ โดยให้สิทธิการเช่าและเช่าซื้อซึ่งในระยะแรกที่ดินยังมีราคาไม่สูง สาธารณูปโภคยังไม่ทั่วถึง เกษตรกรคงทำประโยชน์สืบทอดกันมาจนปัจจุบันราคาที่ดินสูงกว่าเดิมหลายเท่าตัว เกษตรกรหลายรายจึงลักลอบขายที่ดินให้กับบุคคลอื่นโดยทายาทของเกษตรกรทราบบ้าง ไม่ทราบบ้าง ต่อมาเมื่อเกษตรกรผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อถึงแก่กรรม มีการยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ฯ โดยคู่สมรสหรือทายาท ข้อเท็จจริงจึงปรากฏว่าที่ดินมีการซื้อขายเปลี่ยนมือไปแล้วทำให้เกิดปัญหาว่า เกษตรกรขายที่ดินโดยทายาททราบหรือไม่? ซึ่งจะมีผลต่อการพิจารณาคำร้องของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ที่จะให้ความเห็นชอบในการรับมรดกสิทธิฯ โดยเฉพาะการรับมรดกสิทธิที่ข้อเท็จจริงปรากฏภายหลังว่าเจ้ามรดกขายที่ดินไปก่อนจะเสียชีวิต และ คปจ.ปทุมธานี มีมติให้ทายาทรับมรดกสิทธิไปแล้วทำให้ต้องมีการพิจารณาเพิกถอนมติ คปจ.ปทุมธานี ย้อนหลังซึ่งอาจมีผลทางกฎหมายที่ยู้งยากตามมา

ส.ป.ก.ปทุมธานีจึงได้สรุปคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๘๑๑๐/๒๕๖๐ ที่วินิจฉัยหลักกฎหมายเกี่ยวกับการขายที่ดินที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ซึ่งนำมาเทียบเคียงกับการขายที่ดินที่มีสัญญาเช่าและสัญญาเช่าซื้อได้เช่นเดียวกัน โดยคดีนี้ศาลฎีกาวินิจฉัยว่า การที่ผู้ตายขายที่ดินพิพาทที่ได้รับหนังสืออนุญาต ส.ป.ก.๔-๐๑ พร้อมทั้งส่งมอบที่ดินให้กับจำเลย (ผู้ซื้อ) ถือว่าผู้ตายสละสิทธิการครอบครองที่ดินพิพาทแล้วอันส่งผลให้ผู้ตายสิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินพิพาท เมื่อผู้ตายถึงแก่ความตายสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดินพิพาทจึงไม่มีและไม่เป็นทรัพย์มรดกของผู้ตายอันจะตกทอดทางมรดกถึงโจทก์ (ทายาท) ส่วนจำเลยจะมีสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดินหรือไม่เป็นกรณีที่ ส.ป.ก.จะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป (ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ ๖ มาตรา ๑๖๖๐ บัญญัติว่า ทายได้บังคับของทายาทผู้ตายแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ผู้ตายได้แก่ทรัพย์สินทุกชนิดของผู้ตายตลอดทั้งสิทธิในทรัพย์สินและความรับผิดชอบต่าง ๆ เว้นแต่ ๑. หนี้สินของผู้ตาย ๒. หนี้สินของผู้ตายที่มีลักษณะเฉพาะตัวของผู้ตาย ๓. หนี้สินของผู้ตายที่มีลักษณะเฉพาะตัวของผู้ตาย) ส.ป.ก.ปทุมธานี)

จึงจะได้ใช้เป็นบรรทัดฐานในการพิจารณาถึงอันสิทธิและความรับผิดชอบมรดกสิทธิฯ ต่อไป

นายอำเภอธัญบุรี กรณีเช่นนี้เป็นช่องว่างทางกฎหมายที่เกษตรกรสามารถจำหน่ายที่ดินได้ โดยทายาทไม่ทราบ ส.ป.ก. มีวิธีการใดที่จะป้องกันไม่ให้ผู้ซื้อมาสวมสิทธิ หรือมีแนวทางใดให้ทายาทที่ไม่ทราบถึงการขายที่ดินได้รับสิทธิกลับคืนมาอันเป็นไปตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินที่ต้องการให้ที่ดินตกทอดถึงทายาท

ผอ.กลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก. มีระเบียบการเข้าทำประโยชน์ฯ ที่ควบคุมการใช้ที่ดินของเกษตรกร หากพบว่าการซื้อขาย หรือมีพฤติกรรมที่ส่อไปในทางนั้น เช่น ไม่ทำประโยชน์ด้วยตนเอง ส.ป.ก.จะมีหนังสือ แจ้งเตือนและแจ้งสิทธิตามวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พร้อมทั้งเชิญพบเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงก่อนเข้าสู่ กระบวนการสั่งคืนสิทธิ ส่วนกรณีที่เกษตรกรนำที่ดินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ เช่น ปลุกสร้างอาคารหรือโรงเรียนที่ไม่ เกี่ยวกับการเกษตร ส.ป.ก.ก็จะแจ้งให้เกษตรกรรื้อถอนและทำที่ดินให้กลับสู่สภาพเดิม สำหรับกรณีที่ทายาทอ้างว่า ไม่ทราบว่ามีการซื้อขายไปก่อนหน้าจนหมดเสียสิทธิ และจะขอรับมรดกสิทธิฯ ส.ป.ก.ปทุมธานีจะเปิดโอกาส ให้ทายาทได้พิสูจน์ตนไปก่อนแล้ว ให้ทายาทฟ้องขับไล่ผู้ที่เข้ามาทำประโยชน์ในที่ดิน และนำคำฟ้องมายื่นต่อ ส.ป.ก.ปทุมธานีเพื่อพิจารณาสั่งคืนสิทธิ หรือจะขอรับการรับมรดกสิทธิฯ ต่อไป ส่วนความกังวล ของคณะกรรมการกฤษฎีกาว่า กรณีนี้ ส.ป.ก.ปทุมธานีจะพิจารณาตามระเบียบ ส.ป.ก.ปทุมธานีซึ่งมีอำนาจหน้าที่ สั่งให้เกษตรกรเลิกทำประโยชน์ในที่ดินหรือไม่เป็นไปตามระเบียบ ส.ป.ก.ปทุมธานีหรือไม่เป็นไปตามระเบียบ ส.ป.ก.ปทุมธานี เพราะเป็น

พ.ร.บ. ๒๐๑๔-๒๐๑๕ พ.ร.บ. ๒๐๑๖-๒๐๑๗
ที่ ๒๐๑๔-๒๐๑๕ พ.ร.บ. ๒๐๑๖-๒๐๑๗

สำเนา



สำหรับศาลใช้

(๓๑)

คำพิพากษา

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ที่ ๘๑๑๐/๒๕๖๐

ศาลฎีกา

วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๐

ความแพ่ง

ระหว่าง { นายสมาน ศรีนนท์ ในฐานะทายาทโดยธรรม โจทก์
ของนางสี ศรีนนท์ ผู้ตาย
นายอุดม เทียงเทพ จำเลย

เรื่อง ที่ดิน ละเมิด ขับไล่

โจทก์

ฎีกาคัดค้าน

คำพิพากษา

ศาลอุทธรณ์ภาค ๓ ลงวันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๕๙

ศาลฎีกา รับวันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๐





(๓๑ พ.)



สำหรับศาลใช้

- ๒ -

โจทก์ฟ้องว่า โจทก์เป็นบุตรของนางสี ศรีนนทา ผู้ตาย ซึ่งผู้ตายได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินพิพาทซึ่งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเลขที่ ๒๓๐๑ อำเภอชุมพวง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ ๑๕ ไร่ ๒ งาน ๘ ตารางวา เมื่อปี ๒๕๓๖ ผู้ตายกู้ยืมเงินจำเลย ๔๐,๐๐๐ บาท โดยมอบที่ดินแปลงดังกล่าวให้จำเลยทำกินต่างดอกเบี้ย พร้อมทั้งส่งมอบเอกสารสิทธิของที่ดินให้จำเลยยึดถือไว้ หลังผู้ตายถึงแก่ความตาย โจทก์นำเงิน ๔๐,๐๐๐ บาท ไปชำระแก่จำเลย แต่จำเลยปฏิเสธไม่รับชำระหนี้และไม่ส่งมอบที่ดินพิพาทคืน โจทก์ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย ขอให้จำเลยรับชำระหนี้เงิน ๔๐,๐๐๐ บาท กับให้จำเลยรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายทรัพย์สินพร้อมบรืวารออกจากที่ดินตามหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเลขที่ ๒๓๐๑ อำเภอชุมพวง จังหวัดนครราชสีมา แล้วส่งมอบที่ดินดังกล่าวพร้อมเอกสารสิทธิแก่โจทก์ ห้ามจำเลยและบรืวารเข้าเกี่ยวข้อง หากจำเลยไม่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในที่ดินกล่าว ให้โจทก์เป็นฝ่ายรื้อถอนโดยให้จำเลยเป็นฝ่ายชดใช้ค่าใช้จ่าย และให้จำเลยชดใช้ค่าขาดประโยชน์ในอัตราเดือนละ ๓๐,๐๐๐ บาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายทรัพย์สินพร้อมบรืวารออกจากที่ดินแปลงดังกล่าว

จำเลยให้การและแก้ไขคำให้การว่า จำเลยไม่เคยให้ผู้ตายกู้ยืมเงิน แต่เมื่อ



○ (๓๑ พ.)



สำหรับศาลใช้

- ๓ -

ปลายเดือนกันยายน ๒๕๓๖ ผู้ตายขายที่ดินพิพาทให้แก่จำเลยในราคา ๕๐,๐๐๐ บาท โดยผู้ตายได้ส่งมอบที่ดินพิพาทพร้อมต้นฉบับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินให้แก่จำเลย จากนั้นจำเลยเข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินพิพาทตลอดมาโดยผู้ตายกับโจทก์ไม่เคยเข้ายุ่งเกี่ยวกับที่ดินพิพาทอีกเลย จึงเป็นการทำผิดเงื่อนไขของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นเหตุให้สิทธิการได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินพิพาทของผู้ตายสิ้นสุดลง ที่ดินพิพาทจึงกลับเป็นของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อผู้ตายถึงแก่ความตาย ที่ดินพิพาทจึงไม่เป็นมรดกตกทอดแก่โจทก์ ทำให้โจทก์ไม่มีอำนาจฟ้อง จำเลยซื้อที่ดินพิพาทจากผู้ตายโดยสุจริตและเสียค่าตอบแทน จำเลยจึงเป็นผู้มีสิทธิครอบครองในที่ดินพิพาท และโจทก์ทราบดีว่าผู้ตายขายที่ดินพิพาทให้แก่จำเลยแล้ว แต่นำคดีมาฟ้องเพื่ออาศัยข้อกฎหมายจากสัญญาซื้อขายที่ดินพิพาทตกเป็นโมฆะ เมื่อโจทก์ชนะคดีก็จะนำที่ดินพิพาทไปขายให้แก่บุคคลอื่นโดยไม่มีเจตนาจะเข้าทำประโยชน์ในที่ดินพิพาท โจทก์จึงใช้สิทธิโดยไม่สุจริต ขอให้ยกฟ้อง

ศาลชั้นต้นพิจารณาแล้ว พิพากษาให้จำเลยรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้าย

ทรัพย์สินพร้อมบริวารออกไปจากที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเลขที่ ๒๓๐๑ ตำบลชุมพวง



○ (๓๑ พ.)



สำหรับศาลใช้

- ๔ -

(ที่ถูก อำเภอชุมพวง) จังหวัดนครราชสีมา และส่งมอบที่ดินพร้อมต้นฉบับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวแก่โจทก์ กับห้ามจำเลยและบริวารเข้าเกี่ยวข้องให้จำเลยชดใช้ค่าเสียหายในอัตราเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายทรัพย์สินพร้อมบริวารออกไปจากที่ดินพิพาทจนเสร็จ และให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๑๕,๐๐๐ บาท ค่าขออื่นนอกจากนี้ให้ยก

จำเลยอุทธรณ์

ศาลอุทธรณ์ภาค ๓ พิพากษากลับ ให้ยกฟ้อง ค่าฤชาธรรมเนียมทั้งสองศาล

ให้เป็นพับ

โจทก์ฎีกา

ศาลฎีกาตรวจสอบจำนวนประชุมปรึกษาแล้ว ข้อเท็จจริงรับฟังเป็นยุติว่า โจทก์เป็นบุตรของนางสี ศรีนนทา ผู้ตาย ซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเลขที่ ๒๓๐๑ อำเภอชุมพวง จังหวัดนครราชสีมา ต่อมาผู้ตายส่งมอบที่ดินพิพาทพร้อมหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินให้จำเลย จำเลยได้เข้าครอบครองทำประโยชน์ใน



○ (๓๑ พ.)



สำหรับศาลใช้

- ๕ -

ที่ดินพิพาทตลอดมา โดยผู้ตายกับโจทก์ไม่เคยเข้าไปยุ่งเกี่ยวกับที่ดินพิพาทอีกเลย

ปัญหาต้องวินิจฉัยตามฎีกาโจทก์ว่า ผู้ตายกู้ยืมเงินจำเลย ๔๐,๐๐๐ บาท

และมอบที่ดินพิพาทให้จำเลยครอบครองทำกินต่างดอกเบี้ยหรือผู้ตายขายที่ดินพิพาทให้จำเลย

โจทก์ฎีกาว่า ในช่วงปี ๒๕๓๖ ที่ผู้ตายส่งมอบการครอบครองที่ดินพิพาทให้จำเลยนั้น ที่ดินมี

ราคาเฟื่องฟู ทำให้ที่ดินพิพาทสามารถขายได้ในราคาไม่ต่ำกว่า ๔๕๐,๐๐๐ บาท ไม่น่าจะมี

ราคาเพียง ๔๐,๐๐๐ บาท น่าเชื่อว่าผู้ตายกู้ยืมเงิน ๔๐,๐๐๐ บาท จากจำเลย มิใช่ขายที่ดิน

พิพาทให้จำเลยนั้น เห็นว่า ด้านหลังของหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เอกสารหมายเลข จ.๕ ระบุข้อความว่า ห้ามแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินไปยังผู้อื่น ดังนั้น ราคา

ซื้อขายของที่ดินพิพาทจึงไม่สามารถนำไปเปรียบเทียบกับที่ดินอื่นทั่วไปที่โอนสิทธิในที่ดินไปยัง

ผู้ซื้อได้ ที่ศาลชั้นต้นวินิจฉัยโดยชั่งน้ำหนักพยานหลักฐานของโจทก์และจำเลย แล้วฟัง

ข้อเท็จจริงตามพยานหลักฐานจำเลยว่าผู้ตายขายที่ดินพิพาทให้จำเลยนั้น ขอบด้วยเหตุผลแล้ว

ศาลฎีกาเห็นพ้องด้วยกับข้อวินิจฉัยดังกล่าว ฎีกาโจทก์ข้อนี้ฟังไม่ขึ้น

ปัญหาต้องวินิจฉัยตามฎีกาโจทก์ว่า โจทก์มีอำนาจฟ้องจำเลยหรือไม่ เห็นว่า

การที่ผู้ตายขายที่ดินพิพาทให้จำเลยและมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน



○ (๓๑ พ.)



สำหรับศาลใช้

- ๖ -

หมาย จ.๕ พร้อมส่งมอบการครอบครองที่ดินพิพาทให้จำเลย ถือว่าผู้ตายสละสิทธิการครอบครองที่ดินพิพาทแล้ว อันส่งผลให้ผู้ตายสิ้นสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดินพิพาท เมื่อผู้ตายถึงแก่ความตาย ทรัพย์สินมรดกของผู้ตายจึงไม่มีสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดินพิพาทอันจะตกทอดทางมรดกถึงโจทก์ ส่วนจำเลยจะมีสิทธิทำประโยชน์ในที่ดินพิพาทหรือไม่ เป็นกรณีที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป โจทก์ไม่มีอำนาจฟ้องจำเลยที่ศาลอุทธรณ์ภาค ๓ พิพากษามานั้นชอบแล้ว ฎีกาโจทก์ฟังไม่ขึ้น

พิพากษายืน ค่าฤชาธรรมเนียมชั้นฎีกาให้เป็นพับ ให้ศาลชั้นต้นดำเนินการส่งสำเนาคำพิพากษาศาลฎีกาฉบับนี้ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทราบ.

นายบุญไชย ธนาพันธุ์สิน

นายโสฬส สุวรรณเนตร์

นายชวลิต ยงพาณิชย์



อ. เนาดูมค้อง

(นางสาวมะลิวัลย์ ศรีคำ)
เจ้าหน้าที่ศาลอุทธรณ์ชั้นฎีกา

27 มี.ค. 2561

เรื่องที่ ๓.๓ เกษตรกรรายนายสุดใจ คำนยันต์ สละสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดิน

เลขานุการฯ ได้มอบหมายให้ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมายชี้แจงต่อที่ประชุมว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้รับคำร้องเมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จากนายสุดใจ คำนยันต์ ภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ ๑๓/๑ หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอนองเสือ ขอสละสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทที่เอกชน แปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๔๕ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๐๙๒ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๙ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอนองเสือ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๒๕๑/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒ ขอสละสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว เนื่องจากไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้

ส.ป.ก.ตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวเดิมเป็นแปลงเดียวกับแปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๙๙ เนื้อที่ ๒๙-๓-๗๖ ไร่ แต่ได้มีการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมเมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๒ เป็นสองแปลงซึ่งเป็นการกันส่วนที่เป็นถนนออกจากแปลงเกษตรกรรมของนายสุดใจฯ ซึ่งสภาพปัจจุบันแปลงที่ขอสละสิทธิเป็นถนนเลียบบคลองเจ็ดด้านตะวันออก ต่อมานายสุดใจฯ ได้ยื่นคำร้องเมื่อวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓ แจ้งความประสงค์ไม่ขอรับคืนเงินค่าเช่าซื้อส่วนที่ชำระเกินไว้จำนวน ๒๔๘.๐๔ บาท (สองร้อยสี่สิบแปดบาทสี่สตางค์) ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้วเห็นว่า การสละสิทธิดังกล่าว เป็นไปเพื่อประโยชน์แก่สาธารณะ และมีผลทันทีที่เกษตรกรแสดงความประสงค์จึงนำเสนอ คปจ.ปทุมธานีเพื่อทราบ

ข้อกฎหมาย

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๐

ข้อ ๑๑ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก. ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ตาย เลิกสถาบันเกษตรกร หรือสละสิทธิ เว้นแต่จะมีการตกทอดทางมรดก ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) โอนสิทธิการทำประโยชน์ การเช่า เช่าซื้อ หรือการจัดให้โดยมีค่าชดเชยไปยังบุคคลอื่นตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓)

(๔) ไม่ปฏิบัติตามความในข้อ ๗ และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนในข้อ ๘

การสละสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) ย่อมมีผลในทันทีที่เกิดเหตุการณ์เช่นนั้นขึ้น

๒ .พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ มาตรา ๒๐ ความว่า

“ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้เป็นไปตามแผนงาน
และโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓)"

ประเด็นที่เสนอ เพื่อทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ที่ปอ.ส.ร. ๓๓

ทำเนียบขอสิทธิที่ดิน
ของบุคคลที่ได้รับสิทธิ โดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงวันที่.....

เขียนที่ ๕๒/ก. ๑/กม.ร.๓

วันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้าพเจ้า นายสุชาติ คำสม

อายุ ๕๕

ปี มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่

13/1

หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง

เมืองคำม่วน

อำเภอ/เขต

พม.๑๖๗๖

จังหวัด ๑/กม.ร.๓
๑๗๕๐

ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยอาศัยสิทธิจากการ
(เข้าทำประโยชน์, เช่า, เข้าซื้อ หรือจัดให้โดยมีค่าชดเชยและได้รับ
เอกสารของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

1. หนังสืออนุญาต

1.1 สำหรับที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม แปลงที่.....เลขที่.....เล่ม.....

หน้า.....ระวาง ส.ป.ก. ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

1.2 สำหรับที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย แปลงที่.....เลขที่.....เล่ม.....

หน้า.....ระวาง ส.ป.ก. ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

2. หนังสือรับมอบแปลงที่ดิน

2.1 สำหรับที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม แปลงที่.....เลขที่.....เล่ม.....

หน้า.....ระวาง ส.ป.ก. ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

2.2 สำหรับที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย แปลงที่.....เลขที่.....เล่ม.....

หน้า.....ระวาง ส.ป.ก. ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

3. สัญญา ๑๗๕๐

(เช่า, เข้าซื้อ หรือจัดให้โดยมีค่าชดเชย)

เลขที่ ๐๐๒๕๑ / ๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒

ข้าพเจ้าขอคืนค่าชดเชยทั้งหมด

(หนังสืออนุญาต ตาม 1 หรือ

หนังสือรับมอบแปลงที่ดิน ตาม 2) และ

๑๗๕๐/๑๗๕๐

(สัญญาเช่า, สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญา

จัดให้โดยมีค่าชดเชย) เพื่อประกอบการพิจารณาต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ๑/กม.ร.๓
เพื่อ

/1 ขอสิทธิที่ได้รับ

๑ ขอสงวนสิทธิ์ที่ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเนื่องจาก คดีมรดก ไม่ปรากฏทำประโยชน์ในที่ดิน คดีมรดก ไม่ปรากฏทำประโยชน์ในที่ดิน

๒ ขอบอกเลิกสัญญา เลขที่ ๐๐๒๐/ ๒๕๕๒ (เช่า, เช่าซื้อ, หรือจัดให้ โดยมีค่าเช่าเช่า) เมื่อวันที่ ๒/ ธันวาคม ๒๕๕๒ และขอรับเงินค่าเช่า ๕๐๐ บาท

๓ ขอออกจากที่ดินพร้อมด้วยบริเวณตั้งแต่วันที่ได้อินค้าขอสงวนสิทธิ์ที่ดินเป็นต้นไป

๔ ยินยอมให้ทางราชการเข้าดำเนินการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด หรือตามข้อกำหนดที่ได้ตกลงกันเป็นอย่างอื่นโดยได้รับความเห็นชอบจากทางราชการ

ในการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว ข้าพเจ้าได้รับความช่วยเหลือจาก และยังมีหนี้ผูกพันที่พึงต้องชำระให้แก่ รวมเป็นเงิน บาท

จึงขอให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด นครราชสีมา พิจารณาคำเนินการต่อไปด้วย

ลงชื่อ สุวิทย์ ธรรม ผู้ขอสงวนสิทธิ์

ลงชื่อ (นายพิรายุทธ เณวลัย) เจ้าหน้าที่ผู้กำกับที่ดิน (เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน)

ลงชื่อ เสนา ศิริ พยาน ()

ลงชื่อ สมชาย ธรรม พยาน ()

ความเห็นเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ ()

แบบคำขอทั่วไป

คำร้องไม่ขอคืนเงินค่าเช่าซื้อที่ดิน

ฉบับที่...../.....

เขียนที่...ส.ป.ก.ปทุมธานี.....

วันที่ 15 เมษายน 2563

ข้าพเจ้า นางสุจิตต์ คำหน่อ อายุ 48 ปี ถือบัตรประจำตัวประชาชน
เลขที่ 31300A001A5208 ออกให้ ณ สำนักงานเขต เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2562
ภูมิลำเนาปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่ 1311 หมู่ 9 ถนน - ซอย -
ตำบล สีดา อำเภอ หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี ขอยื่นคำขอต่อ...เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
ปทุมธานี ด้วยความสัตย์จริง

1. ตามที่ ข้าพเจ้า ได้ทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินตามสัญญาเลขที่ 00251/2562
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2562 และได้ชำระเงินค่าเช่าซื้อไว้เงินจำนวนเงิน บาท
โดยได้ยื่นค้ำของค้ำประกันที่ดิน เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2562 เมื่อคณะกรรมการได้ประเมิน
ที่ดิน 248.04 บาท จพค้ำประกันไว้ในค้ำประกัน

2. ฉะนั้น ข้าพเจ้า ไม่ประสงค์จะขอคืนเงินค่าเช่าซื้อที่ดินที่ชำระไว้เงิน กับ ส.ป.ก.ปทุมธานี
จำนวน 248.04 บาท อนึ่ง หากวันใดข้าพเจ้า ไม่ประสงค์จะทำการเกษตร และข้าพเจ้า
นำที่ดินมาขายคืนแก่ ส.ป.ก. ข้าพเจ้าขอให้ ส.ป.ก. ถอนเงินถึงจำนวนเงินที่ข้าพเจ้าชำระไว้ทั้งหมด รวมส่วนที่
ชำระไว้เงิน คืนข้าพเจ้าด้วย

สุจิตต์ คำหน่อ
ผู้ยื่นคำขอ

(นางสุจิตต์ คำหน่อ)

.....พยาน/ผู้บันทึก

(นางเขวรัตน์ วิเวกวันย์)

(นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ)

.....พยาน

(นางสาวอุบลรัตน์ จันทร์โพธิ์)

(นักวิชาการเงินและบัญชี)

ข้าพเจ้า ได้รับเงินค่าเช่าซื้อที่ดินชำระไว้เงินแล้ว

จำนวน บาท

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(.....)

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓

เรื่องที่ ๔.๑ ทบทวนมติการสั่งให้เกษตรกรสืบลิทธิในที่ดินรายนางเปล่ง เข้มกลัด

เลขานุการฯ ขออนุญาตประธานฯ มอบหมายผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมายเป็นผู้นำเสนอ ดังนี้

เรื่องเดิม

๑. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) มีมติในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ เรื่องที่ ๔.๕ เห็นชอบให้เกษตรกรรายนางเปล่ง เข้มกลัด สืบลิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔๙ กลุ่มที่ ๙๔ เนื้อที่ ๓๐-๐-๒๙ ไร่ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาครุ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

๒. ทนายนางเปล่ง ฯ ยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (คปก.) ต่อมา ส.ป.ก.มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/๔๓๗๐ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ แจ้งว่านางเปล่งฯ ได้เสียชีวิต ก่อนที่ คปจ.ปทุมธานีจะมีมติสั่งให้สืบลิทธิ และข้อเท็จจริงตามหลักฐานที่ปรากฏว่านายผลฯ สามีนางเปล่งฯ ซึ่งได้ขายที่ดินไปก่อนเสียชีวิตนั้น นางเปล่งฯ รับทราบหรือไม่? จึงขอให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีตรวจสอบข้อเท็จจริง เพิ่มเติมเพราะจะมีผลย้อนหลังไปถึงการขอรับมรดกลิทธิในที่ดินของนางเปล่งฯ ด้วย

๓. ส.ป.ก.ปทุมธานีตรวจสอบแล้วปรากฏว่า นางเปล่งฯ ได้รับมรดกลิทธิการเข้าที่ดินจาก นายผลฯ ซึ่งก่อนตายนายผลฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในลักษณะอำพรางสัญญาซื้อขายที่ดิน และมอบ การครอบครองให้บุคคลอื่นไปแล้ว ส่งผลให้นายผลฯ สืบลิทธิการครอบครอง แม้จะไม่ได้ถูกสั่งให้สืบลิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินด้วยเหตุการขายที่ดิน แต่ได้สืบลิทธิลงเพราะความตายซึ่งมีผลทันทีที่เกิดเหตุการณ์ เช่นนั้น สิทธิการเข้าทำประโยชน์จึงไม่สามารถตกทอดแก่นางเปล่งฯ ในฐานะทายาทได้อีก (เทียบเคียงคำ พิพากษาศาลฎีกาที่ ๘๑๑๐/๒๕๖๐) ดังนั้น การตกทอดทางมรดกลิทธิดังกล่าวจึงไม่ชอบด้วยกฎหมาย ต้องดำเนินการเพิกถอนการรับมรดกลิทธิของนางเปล่งฯ

๔. ส.ป.ก.ปทุมธานีนำผลการตรวจสอบเสนอ คปจ.ปทุมธานีในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ที่ประชุมมีมติให้ถอนเรื่องเพื่อตรวจสอบเพิ่มเติมและให้นำเสนอในการประชุม ครั้งต่อไป

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.ปทุมธานีตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติมแล้วปรากฏผลดังนี้

๑. วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๓ นายผลฯ ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินแปลงดังกล่าว กับนาย ประดิษฐ์ ลำชัย มีนางเปล่งฯ ภรรยาและบุตรตามรายชื่อให้ความยินยอม ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายนั้น

- นางเปล่งฯ อายุ ๖๘ ปี
- นายคม เข้มกลัด บุตร อายุ ๓๐ ปี
- นางสาวสมจิตร เข้มกลัด บุตร อายุ ๒๓ ปี
- นายพวยง เข้มกลัด บุตร อายุ ๓๐ ปี

๒. วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๓๘ นายผลฯ ลงลายมือชื่อด้านหลังสัญญาจะซื้อจะขายฯ ว่า ได้รับเงินไปครบถ้วนแล้ว

๓. นายผลฯ เสียชีวิตเมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๔๖

๔. คปจ.ปทุมธานีมีมติในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เห็นชอบให้นางเปล่งฯ รับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนายผลฯ ตามคำร้องของนางเปล่งฯ

๕. นางเปล่งฯ เสียชีวิตเมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๕

๖. คปจ.ปทุมธานีมีมติในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ เห็นชอบให้นางเปล่งฯ สิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ฯ และมีคำสั่งที่ ๑๐/๒๕๖๑ สั่ง ณ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ สั่งให้นางเปล่งฯ สิ้นสิทธิฯ

๗. วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ นายลือ เข้มกลัด , นางสาวสมจิตร เข้มกลัด และนายพายง เข้มกลัด ยื่นหนังสือชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมโดยอ้างว่า ไม่มีส่วนรู้เห็นในการขายที่ดินของนายผลฯ และนางเปล่งฯ

ข้อกฎหมาย และระเบียบ

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปจ.) ว่าด้วย การให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๗ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินมีหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น

(๒).....

ข้อ ๘ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรกระทำการฝ่าฝืนข้อ ๗ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือเตือนให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรละเว้นการกระทำหรือปฏิบัติให้ถูกต้องหรือทำให้ที่ดินกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นยังคงฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามโดยไม่มีเหตุอันสมควรก็ให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ต่อไป

ในกรณีที่เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้โอนการทำประโยชน์ในที่ดินไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปยังบุคคลอื่นหรือกระทำการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกรณีหนึ่งกรณีใดในข้อ ๗ และไม่สามารถหาตัวได้พบให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ได้โดยมิต้องมีการเตือน

ข้อ ๑๑ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสืบทอดสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก.ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ตาย เลิกสถาบันเกษตรกร หรือสละสิทธิ เว้นแต่จะมีการตกทอดทางมรดกตาม พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) โอนสิทธิการทำประโยชน์ การเช่า เช่าซื้อ หรือการจัดให้โดยมีค่าเช่าเชยไปยังบุคคล อื่นตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓) ขาดคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังต่อไปนี้

ก. สัญชาติไทย

ข. เป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ค. มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันเพียงพอแก่การ เลี้ยงชีพอยู่แล้ว

(๔) ไม่ปฏิบัติตามความในข้อ ๗ และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนในข้อ ๘

การสืบทอดตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) ย่อมมีผลในทันทีที่เกิดเหตุการณ์เช่นนั้นขึ้น

สำหรับการสืบทอดตามวรรคหนึ่ง (๓) และ (๔) นั้น ให้คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติ ให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสืบทอดสิทธิ เว้นแต่ในกรณีที่คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีข้อสงสัยเกี่ยวกับ พฤติการณ์ที่จะสั่งให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรรายใดสืบทอดและไม่อาจวินิจฉัยได้ ก็ให้ขอความเห็นจาก คณะกรรมการเพื่อนำไปประกอบการพิจารณาสั่งให้สืบทอดต่อไป

การสืบทอดตามวรรคสามให้มีผลตั้งแต่วันที่พ้นระยะเวลาอุทธรณ์ตาม ข้อ ๑๓ แต่ถ้ามีการอุทธรณ์ และคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยยืนยันว่าผู้อุทธรณ์สืบทอดสิทธิการทำประโยชน์แล้ว ให้การสืบทอดมีผลตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้งมติคณะกรรมการ

ข้อ ๑๓ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ถูกสั่งให้สืบทอดตามข้อ ๑๑ เห็นว่าคำสั่งนั้นไม่ เป็นธรรม ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ แจ้งหรือวันที่ได้ปิดคำสั่งโดยแสดงหลักฐานอ้างอิงประกอบ เว้นแต่เป็นกรณีที่คณะกรรมการมีมติให้สืบทอด

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดรวบรวมหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการอุทธรณ์ส่งไปยัง ส.ป.ก. ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาต่อไป

๒. ระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ความเห็น ส.ป.ก.ปทุมธานี

จากข้อเท็จจริงที่ปรากฏ นายผลฯได้ขายที่ดินแปลงดังกล่าวไปก่อนที่จะเสียชีวิตโดยนางเปล่งฯ ภรรยาและบุตรได้ลงลายมือชื่อในสัญญายินยอมทำสัญญาจะซื้อจะขาย ในขณะที่ลงลายมือชื่อนั้นบุตรทุกคนบรรลุนิติภาวะแล้วจะอ้างว่าไม่ทราบว่ามี การซื้อขายยอมฟังไม่ขึ้น ส่วนนางเปล่งฯรับทราบว่า นายผลฯได้ขายที่ดินไปก่อนเสียชีวิต การที่นางเปล่งฯ และบุตรอ้างว่ายังคงทำประโยชน์อยู่ในที่ดินตลอดมาตั้งแต่รับมรดกสิทธิจากนายผลฯ โดย คปจ.ปทุมธานีมีมติให้รับมรดกสิทธิโดยไม่มีผู้ใดโต้แย้ง และยังคงทำประโยชน์ตลอดมาเท่ากับไม่เคยมีการฝ่าฝืนระเบียบฯ การเข้าทำประโยชน์แต่อย่างใดนั้น ส.ป.ก.ปทุมธานีเห็นว่า เป็นคำกล่าวอ้างที่รับฟังไม่ได้เนื่องจากในขณะที่ คปจ.ปทุมธานีมีมติให้นางเปล่งฯ รับมรดกสิทธิจากนายผลฯ ข้อเท็จจริงในเรื่องการซื้อขายที่ดินที่อ้างว่าด้วยสัญญาจะซื้อจะขายยังไม่ปรากฏ คปจ.ปทุมธานีจึงมีมติไปด้วยหลงผิดในข้อเท็จจริงซึ่งหากปรากฏในวันที่นางเปล่งฯขอรับมรดกสิทธิ คปจ.ปทุมธานีย่อมมีมติไม่ให้นางเปล่งฯ รับมรดกสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว ดังนั้น การขอรับมรดกสิทธิของนางเปล่งฯ ในขณะที่นายผลฯขายและส่งมอบการครอบครองที่ดินให้กับบุคคลอื่นอันมีผลให้นายผลฯ สิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ทันทีตั้งแต่เกิดเหตุการณ์เช่นว่านั้น แม้นายผลฯจะมีได้ถูกสั่งให้สิ้นสิทธิเพราะเหตุแห่งการขายที่ดินแต่สิ้นสิทธิด้วยความตายก็ตามก็ ไม่ทำให้สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตกทอดไปยังทายาทได้อีก (เทียบเคียงคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๘๑๑๐/๒๕๖๐)นางเปล่งฯ จึงไม่มีสิทธิรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว

ประเด็นที่นำเสนอ

๑. เพิกถอนมติ คปจ.ปทุมธานีในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ การรับมรดกสิทธิเฉพาะรายนางเปล่งฯ เชื่อมก๊อต รับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนายผลฯ เชื่อมก๊อต

๒. เพิกถอนมติ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ที่ให้เกษตรกรสิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเฉพาะรายนางเปล่งฯ เชื่อมก๊อต

พยานชี้แจงข้อเท็จจริง การที่ คปจ.ปทุมธานีมีมติที่ผ่านมาทั้ง ๒ ครั้งเป็นไปตามหลักฐานที่ปรากฏในขณะนั้น เมื่อมีข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานใหม่ que แสดงให้เห็นถึงการรับมรดกสิทธิฯ ที่มีชอบด้วยกฎหมาย ก็ควรเพิกถอนมติที่ผิดพลาดดังกล่าว และดำเนินการให้ถูกต้องต่อไป

มติที่ประชุม เห็นชอบให้เพิกถอนมติ คปจ.ปทุมธานีตามที่เสนอทั้ง ๒ ประเด็น ดังนี้

๑. เพิกถอนมติ คปจ.ปทุมธานีในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ การรับมรดกสิทธิเฉพาะรายนางเปล่งฯ เชื่อมก๊อต รับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนายผลฯ เชื่อมก๊อต

๒. เพิกถอนมติ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ที่ให้เกษตรกรสิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเฉพาะรายนางเปล่งฯ เชื่อมก๊อต

หนังสือสัญญาจะซื้อขายสิทธิ์ในที่ดินปฏิรูปที่ดิน

เขียนที่...๕๖...๕๗...๕๘...๕๙...๖๐...๖๑...๖๒...๖๓...๖๔...๖๕...๖๖...๖๗...๖๘...๖๙...๗๐...๗๑...๗๒...๗๓...๗๔...๗๕...๗๖...๗๗...๗๘...๗๙...๘๐...๘๑...๘๒...๘๓...๘๔...๘๕...๘๖...๘๗...๘๘...๘๙...๙๐...๙๑...๙๒...๙๓...๙๔...๙๕...๙๖...๙๗...๙๘...๙๙...๑๐๐...

วันที่...๑๗...เดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ๒๕๒๗

หนังสือสัญญาระหว่าง...นาย...อายุ...ปี...ตั้งบ้านเรือน...
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่าจะขายฝ่ายหนึ่งกับ...
หมื่น...ตำบล...อำเภอ...จังหวัด...
ข้ออีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาคือจะขายสิทธิ์ในที่ดินปฏิรูปที่ดินแปลงดังกล่าวนี้ ซึ่งมีข้อ
ความดังต่อไปนี้

ข้อที่ 1 ผู้จะขายสิทธิ์และผู้จะซื้อสิทธิ์ ทั้งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
ที่ดินปฏิรูปที่ดินแปลงที่...
.....มีจำนวน เนื้อที่ดินที่จะขายสิทธิ์...ไร่...งาน...ตารางวา ผู้จะขายตกลงจะขายสิทธิ์ให้กับ
ผู้จะซื้อสิทธิ์ จำนวนเนื้อที่...ไร่...งาน...ตารางวา ลักษณะที่ดินที่จะขายสิทธิ์ซึ่งผู้จะขายได้แก่ที่
ดินปฏิรูปที่ดิน...
.....ปรากฏตามรูปแบบที่แนบท้ายสัญญา

ข้อที่ 2 ผู้จะขายสิทธิ์รับรองว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวที่ขายสิทธิ์ 1 ผู้จะขายยังไม่ได้ออกให้เป็นกรรมสิทธิ์
ของผู้อื่นใด หรือยังไม่เคยโอนไปทำสัญญาคือจะขายสิทธิ์ให้กับผู้อื่น

ข้อที่ 3 ผู้จะขายสิทธิ์ตกลงจะขายสิทธิ์และผู้จะซื้อสิทธิ์ตกลงจะซื้อสิทธิ์ในที่ดินในที่ดินตามสัญญาในข้อ
ที่ 1 โดยตกลงจะซื้อสิทธิ์และตกลงจะขายสิทธิ์ในที่ดิน ปฏิรูปที่ดินแปลงดังกล่าวในราคาไว้ละ...บาท
(...บาทถ้วน) จำนวนเนื้อที่...ไร่...รวมเป็นเงินทั้งสิ้น...บาท (เงินจำนวน...
บาทถ้วน)

ข้อที่ 4 ถ้าผู้จะซื้อสิทธิ์ไม่ยอมชำระเงินมาชำระตามงวดที่ระบุไว้ผู้จะขายสิทธิ์มีเงินที่วางไป
แล้วทั้งหมด

ข้อที่ 5 ถ้าผู้จะขายสิทธิ์นำเอาที่ดินแปลงดังกล่าวไปขายสิทธิ์หรือเอาไปให้ผู้อื่นโดยที่ผู้จะซื้อสิทธิ์ทำสัญญา
อยู่โดยที่ไม่ยอมให้ผู้จะซื้อสิทธิ์รู้ล่วงหน้าก่อน ผู้จะขายสิทธิ์จะให้ผู้จะซื้อสิทธิ์ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายที่ใกล้
ทุนไปแล้วทั้งหมดยกเว้นและปรับผู้จะขายสิทธิ์อีกสองเท่าที่ลงทุนไปแล้วทั้งหมด

ข้อที่ 6 ผู้จะขายเงินงวดสุดท้ายหมดแล้วผู้จะขายสิทธิ์จะออกไปละสิทธิ์ที่ดินแปลงดังกล่าวและผู้จะ
ขายจะไม่เรียกร้องเงินหรือสิ่งตอบแทนกับผู้จะซื้อใด ๆ ทั้งสิ้นหรือผู้จะซื้อจะเปลี่ยนมือให้กับทายาทคนหนึ่งคน
ใดผู้จะขายสิทธิ์จะไม่เรียกร้องสิ่งตอบแทนทั้งสิ้น และจะยอมเปลี่ยนสัญญาให้ใหม่ทุกอย่างตามที่ตกลงกันไว้
ทั้งสิ้น

ข้อที่ 7 ผู้จะซื้อสิทธิ์ตกลงจะชำระเงินให้กับผู้จะขายสิทธิ์ แบ่งเป็นงวด ดังนี้

งวดแรกผู้จะซื้อสิทธิ์จะชำระเงินให้กับผู้จะขายสิทธิ์ในราคาสัญญาจำนวน...บาท
...
งวดที่ 2 วันที่...เดือน...ปี...เป็นจำนวนเงิน...บาท
(...บาทถ้วน)

งวดที่ 3 วันที่...เดือน...ปี...เป็นจำนวนเงิน...บาท (เงินจำนวน...บาทถ้วน)

งวดที่ 4 วันที่...เดือน...ปี...เป็นจำนวนเงิน...บาท (เงินจำนวน...บาทถ้วน)

ข้อที่ 8 ในการทำสัญญาคือจะขายสิทธิ์ในครั้งนี้ผู้จะขายสิทธิ์เป็นผู้จะขายสิทธิ์ไปจ่ายค่า... หรือหนี้
สินต่าง ๆ ที่มีอยู่ก่อนปฏิรูปที่ดิน หรือกับบุคคลภายนอกอื่น ๆ ที่จะต้องจ่ายในการนี้ให้เสร็จสิ้นตามที่เจ้าหน้าที่
เรียกเก็บ

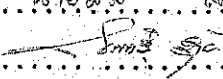
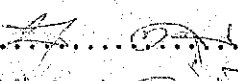
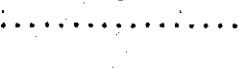
ข้อที่ ๕ ผู้จะขายสิทธิจะคงดำเนินการต่าง ๆ ในปฏิรูปที่ดิน หรือหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง กับที่ดินแปลงดังกล่าวให้เป็นไปตามสัญญา หากมีการเปลี่ยนแปลงจากเช่าเป็นเช่าซื้อวันที่ ผู้จะขายสิทธิจะ ต้องเป็น เจ้าของในกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงดังกล่าวนี้โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นในคำพิพากษา หรือทางออก จะไม่ถือว่าผิดสัญญา หรือขายเช่า หรือทายาทของข้าพเจ้ามาในส่วนแบ่ง หรือภาคที่ดิน ในที่ดินแปลงดังกล่าวนี้

ข้อที่ ๖ ผู้จะขายสิทธิยินยอมให้ผู้จะซื้อสิทธิเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวนี้ตั้งแต่วันที่ ทำ สัญญาให้ทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น ผู้ที่จะขายสิทธิพร้อมที่จะออกจากที่ดิน และวันทำสัญญาลงวันที่ โดยไม่มีข้อต่อรองหรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการขนย้ายที่ดิน

ข้อที่ ๗ หากผู้จะขายสิทธิมีที่ดินแปลงดังกล่าวอีกไปทำการขายสิทธิให้กับผู้อื่น ผู้ จะขายสิทธิจะยอมให้ผู้จะซื้อสิทธิ ปรับ 10 เท่า ของราคาซื้อขายของที่ดินในราคาซื้อขายที่ดินในราคาปัจจุบัน อีกส่วนหนึ่งด้วย แต่หากผู้จะซื้อสิทธิมีลักษณะการ ว่างเปล่า ตามข้อที่ 4 จนสุดท้าย ผู้จะซื้อสิทธิยินยอม ให้ผู้จะขายสิทธิรับเงินตามข้อที่ 4 วงแรกโดยไม่ขอฟ้องต่อศาล

ข้อที่ ๘ ในกรณีที่ผู้จะขายสิทธิคงกล่าวถึงแก่ความตายไปก่อนสัญญาให้ถือว่า ตามที่แนบในข้อที่ 6 แห่งสัญญานี้ ให้ถือว่าผู้จะซื้อสิทธิตามสัญญานี้มีข้อมูลหนี้ในส่วนแบ่งที่ดินแปลงดังกล่าว ตามข้อที่ 1 ของผู้จะขาย สิทธิโดยถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ

ข้อที่ ๙ หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน คือ ฉบับที่ 1 และฉบับที่ 1 ฉบับ คู่ สัญญาทั้งสองฝ่าย ได้เข้าใจข้อความในสัญญาแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงกับเจตนารมณ์ทุกประการ จึงพร้อมใจกัน ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและทายาทที่ให้คามยินยอมในการทำสัญญานี้ โดยผู้จะซื้อสิทธิและผู้ จะขายสิทธิได้ถือสัญญาไว้กันละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..........ผู้ขายสิทธิ
(.....นายพล.....เจ้าเมืองลี้.....)
(ลงชื่อ)..........ผู้ซื้อสิทธิ
(..........)
(ลงชื่อ)..........พยาน
(.....นายพล.....เจ้าเมืองลี้.....)
(ลงชื่อ)..........พยาน
(.....นายพล.....เจ้าเมืองลี้.....)
(ลงชื่อ)..........พยาน
(..........)

หนังสือสัญญายินยอมของทายาทผู้มอบสิทธิ์ที่ดิน

เขียนที่ ๖๖ หมู่ที่ ๗ ตำบล สะพานหิน

อำเภอ นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

วันที่ ๑๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้าพเจ้าผู้เป็นนายทายทักหนังสือนี้ ซึ่งเป็นทายาทโดยธรรมของ นาย/นาง เจียมกลัด
ขอให้คำยืนยันและยินยอมเห็นชอบก่อนหน้าขานในการที่ นาย/นาง เจียมกลัด ได้โอนมอบ
สิทธิ์การทำกินในที่กิน ปกติที่ดิน หรือโอนกรรมสิทธิ์ตามเอกสารสิทธิ์อันจะพึงมีในที่กิน จำนวนเนื้อที่ ๕๐ ไร่
ซึ่ง นาย/นาง เจียมกลัด ได้รับมอบสิทธิ์ครอบครองหรือโอนกรรมสิทธิ์จากปฎิรูปที่ดิน ข้าพเจ้า
ขอสละสิทธิ์และจะไม่เรียกร้องสิทธิ์หรือขัดแย้งใด ๆ ทั้งสิ้นทั้งในปัจจุบันและในอนาคต โดยมอบให้เป็นเอก
สิทธิ์ของ นาย/นาง ประสิทธิ์ เจ้าชัย ซึ่งเป็นผู้รับมอบแต่เพียงผู้เดียว หนังสือสัญญาทำไว้สองฉบับ
มีข้อความตรงกัน โดยให้ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับจึงลงลายมือชื่อไว้ก่อนหน้าขานไว้ดังต่อไปนี้

- 1. นางเจียมกลัด อายุ ๖๐ ปี ลงชื่อ เจียมกลัด สามี/ภรรยา
- 2. นาย/นาง เจียมกลัด อายุ ๖๐ ปี ลงชื่อ เจียมกลัด บุตร/ทายาท
- 3. นาย/นาง เจียมกลัด อายุ ๖๐ ปี ลงชื่อ เจียมกลัด บุตร/ทายาท
- 4. นาย/นาง เจียมกลัด อายุ ๖๐ ปี ลงชื่อ เจียมกลัด บุตร/ทายาท
- 5. อายุ ปี ลงชื่อ บุตร/ทายาท
- 6. อายุ ปี ลงชื่อ บุตร/ทายาท

(ลงชื่อ เจียมกลัด พยาน
(.....)
(ลงชื่อ เจียมกลัด พยาน
(.....)
(ลงชื่อ เจียมกลัด พยาน
(.....)

ท.ร. ๔ ตอน ๑ ** 041007499702		๐๔	
เลขที่ 78 / 2546		เลขที่ 01-19042597	
มรณบัตร			
สำนักทะเบียน อำเภอวิหารแดง		1904	
๑ ผู้ตาย	๑.๑ ชื่อตัว ชื่อสกุล นายผล เข้มกลัด	๑.๒ เลขประจำตัวประชาชน 3-1904-00145-16-6	๑.๓ เพศ ☒ ชาย ☐ หญิง
	๑.๔ สัญชาติ ☒ ไทย ☐ อื่นๆ	๑.๖ อาชีพ งานบ้าน	๑.๗ สถานภาพการสมรส ☐ โสด ☒ สมรส ☐ หย่า ☐ ร้าง ☐ หม้าย
	๑.๘ ที่อยู่ บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด		
	26 หมู่ 6 ตำบลหนองหมู อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี		
๒ รายละเอียดการตาย	๒.๑ ตายเมื่อวันที่ 25 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2546 เวลา 14.50 น.	๒.๒ ผู้รักษาก่อนตาย ☐ ไม่มี ☐ มี คือ ☐ หมอตำแย ☐ แพทย์แผนโบราณ ☒ แพทย์แผนปัจจุบัน ☐ อื่นๆ	
	๒.๓ หนังสือรับรองการตาย ร.พ.วิหารแดง ☐ ไม่มี ☒ มี เลขที่ 28/46 จว.25 พ.ค.46	๒.๔ สาเหตุการตาย ระบบหายใจล้มเหลว	
๓ สถานที่ตาย	๓.๑ ชื่อสถานที่ บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ร.พ.วิหารแดง 200 หมู่ 3 ตำบลบ้านลำ อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี		๓.๒ พักอยู่สถานที่ตายนาน - ปี - เดือน 5 วัน
๔ บิดา มารดา ของ ผู้ตาย	๔.๑ บิดาชื่อ ชื่อสกุล เจียน	๔.๒ เลขประจำตัวประชาชนบิดา	
	๔.๓ มารดาชื่อ ชื่อสกุล แจ้ว	๔.๔ เลขประจำตัวประชาชนมารดา	
๕ ผู้แจ้ง	๕.๑ ชื่อตัว ชื่อสกุล นายจื่อ เข้มกลัด	๕.๒ เลขประจำตัวประชาชน	
	๕.๓ ความสัมพันธ์เป็น ☐ บิดา ☐ มารดา ☐ เจ้าบ้าน ☒ ญาติ(บุตร) ☐ เจ้านางงาน ☐ ผู้รักษาก่อนตาย ☐ ผู้อื่น		
	๕.๔ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด 26 หมู่ 6 ตำบลหนองหมู อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี		
๖ ศพ	๖.๑ จัดการศพโดย ☐ เก็บ ☐ ผัง ☒ เผา ☐ อื่นๆ	๖.๒ สถานที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด วัดเกาะแก้วอรุณคาม ตำบลหนองหมู อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี	
๗ แจ้งการตายเมื่อวันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2546		๘ ใบรับแจ้งการตาย ☐ มี ☐ ไม่มี	
๙ ลงชื่อ (นายสมคิด นภาพรรณมา) ผู้รับแจ้ง		๑๐ ลงชื่อ ๑๑๐ ฝก๑๑ ผู้แจ้ง	
๑๑ การเปลี่ยนแปลงการจัดการศพ	๑๒ ลงชื่อ นายทะเบียน ผู้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลง		



คำขอและการสอบสวนสิทธิการขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

(เฉพาะคู่สมรส บุตร หรือเครือญาติตามลำดับ)

เขียนที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

วันที่ 3 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

1. คัวบ (นาย) นาง, นางสาว... ๗๐ เวชกมล... ผู้เช่า, เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.
 สัญญาเลขที่ ๖๑๒/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๑ ก.พ. ๓๐
 กลุ่มที่ ๑๕ แปลงที่ ๔๑ เนื้อที่ ๒๑-๒-๓๐ ไร่ หมู่ที่ ๗ ตำบล ๑๕-๑๑
 อำเภอ... จังหวัดปทุมธานี ได้ถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ ๒๕ พค ๔๕
 รายละเอียดตามสำเนาใบมรณบัตรแนบท้ายคำขอ โดยผู้ตายมีคู่สมรส (ระบุชื่อ, ตายก่อน)... ทอแปง เวชกรวิ
 มีบุตรทั้งหมด ๗ คน (รวมทั้งตายก่อนคัวบ) และปัจจุบันผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ร่วมกับผู้ตาย คือ
 ทอแปง เวชกรวิ

2. ข้าพเจ้า (1)... ทอแปง เวชกรวิ... ความเกี่ยวพันเป็น... ภรรยา...
 (2)... ความเกี่ยวพันเป็น...
 (3)... ความเกี่ยวพันเป็น...
 (4)... ความเกี่ยวพันเป็น...

อายุ ๗๘ ปี บ้านเลขที่ ๒๖ หมู่ที่ ๖ ตำบล นนทบุรี อำเภอ... จังหวัด... มีความประสงค์จะขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากผู้ตาย
 ตามข้อ 1. โดยมีคุณสมบัติดังนี้

() เป็นผู้ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับผู้ตายในที่ดินที่ขอรับมรดกมาแล้ว ๕๐ ปี
 เดือน (กรณีบุตรตายก่อนและผู้สืบสันดานขอรับมรดกแทนที่ในฐานะบุตรต้อง ไม่น้อยกว่าหก
 เดือน)

() สัญชาติไทย

() มีความประพฤติและชื่อสุจริต

() มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบเกษตรกรรมได้

() ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

6. ข้าพเจ้าผู้ขอรับมรดกตกลงแบ่งแยกที่ดิน ส.ป.ก. เนื้อที่ตามที่กำหนดในข้อ 3. สำหรับค่าใช้
จ่ายในการรังวัดแบ่งแปลง ข้าพเจ้าผู้ขอรับมรดกยินยอมชำระตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่ ส.ป.ก. กำหนด
การรังวัดแบ่งแปลงดังแผนที่โดยสังเขปนี้.-

7. ข้าพเจ้าผู้ขอรับมรดกยินยอมรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้ตาย โดยขอรับรองว่าผู้ตายไม่ค้าง
ชำระหนี้สินกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน
(ค่าเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ภาษีบำรุงท้องที่ เงินกู้ เป็นต้น)

8. ข้าพเจ้า.....คู่สมรสของผู้ตายตามข้อ 1. ตกลงยินยอมไม่
ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากผู้ตายข้างต้น โดยตกลงให้ผู้ขอรับมรดกเป็นผู้รับมรดก
สิทธิดังกล่าว

9. ในการนี้ได้แนบหลักฐานประกอบการพิจารณา คือ สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน
ของผู้ตาย ผู้ยื่นคำขอและสละสิทธิไม่ขอรับมรดก (กรณีมีสิทธิรับมรดกหลายคน) อย่างละ 1 ชุด รวมทั้งสำเนาใบ
มรณบัตรและสำเนาใบสำคัญการสมรส (ถ้ามี) หลักฐานอื่น (ระบุ).....

10. รายละเอียดข้อเท็จจริงอื่นนอกเหนือจากที่บันทึกตามข้อ 1-9 (ถ้ามี).....

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....ขอรับรองว่า
ผู้ขอรับมรดกประกอบอาชีพทำการเกษตรในที่ดิน ส.ป.ก. ร่วมกับผู้ตาย และมีฐานะยากจนไม่มีที่ดินทำกินของ
ตัวเองและครอบครัว โดยมีคุณสมบัติถูกต้องตามระเบียบ และกฎหมายของ ส.ป.ก. ทุกประการ สมควรได้รับการ
พิจารณาให้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. แทนผู้ตายข้างต้น จึงลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ปกครองท้องที่

(.....)

พ.ร. 4 ตอน 1



คำร้องที่ 1622/2559

มรณบัตร

สำนักทะเบียน

อำเภอหนองเสือ

"ค้นต้งท้องถิ่น"

เลขที่ 01-13047479

๑. ผู้ตาย	๑.๑. ชื่อตัว - ชื่อสกุล	๑.๒. เลขประจำตัวประชาชน	๑.๓. เพศ	๑.๔. อายุ
	นางเป็ล่ง เข้มกลัด	3-1904-00145-17-4	หญิง	90 ปี
	๑.๕. สัญชาติ	๑.๖. อาชีพ	๑.๗. สถานภาพการสมรส	
	ไทย		โสด	
	๑.๘. ที่อยู่			
	26 หมู่ที่ 6 ต.หนองหมู อ.วิหารแดง จ.สระบุรี			
๒. รายการตาย	๒.๑. คายเมื่อ	เวลา	๒.๒. ผู้รักษาตอนตาย	
	3 พฤษภาคม 2559	03:00 น.	ไม่มี	
	๒.๓. หนังสือรับรองการตาย	๒.๔. สาเหตุการตาย		
	ไม่มี	ไม่มี		
๓. สถานที่ตาย	๓.๑. ชื่อสถานที่	๓.๒. ที่กอยู่สถานที่ตายนาน		
	3 หมู่ที่ 1	5 ปี		
	๓.๓. ชื่อคนตาย			
	๓.๔. ชื่อคนตาย			
	๓.๕. ชื่อคนตาย			
๔. มารดาบิดาของผู้ตาย	๔.๑. ชื่อตัว - ชื่อสกุล	๔.๒. เลขประจำตัวประชาชนมารดา		
	นางใหญ่			
	๔.๓. ชื่อตัว - ชื่อสกุล	๔.๔. เลขประจำตัวประชาชนบิดา		
	นายพวง			
๕. ผู้แจ้งการตาย	๕.๑. ชื่อตัว - ชื่อสกุล	๕.๒. เลขประจำตัวประชาชน		
	นายคม เข้มกลัด	3-1904-00145-20-4		
	๕.๓. ที่อยู่	๕.๔. ความเกี่ยวข้องกับ		
	3 หมู่ที่ 1	บุตรชาย		
	๕.๕. ชื่อคนแจ้งการตาย			
	๕.๖. ชื่อคนแจ้งการตาย			
๖. ศพ	๖.๑. จัดการศพโดย	๖.๒. สถานที่		
	เผา	วัดเกาะแก้ว ต.หนองหมู อ.วิหารแดง จ.สระบุรี		
๗. ใบรับแจ้งการตาย มี 98/2559		๘. วันที่รับแจ้งการตาย 4 พฤษภาคม 2559		
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ		
(นายคม เข้มกลัด)	(น.ส.น้ำฝน สม)	(นายชาติชาย กัญญาเขต)		
ผู้แจ้งการตาย	เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	นายทะเบียนผู้รับแจ้งการตาย		
การเปลี่ยนแปลงการจัดการศพ		ลงชื่อ นายทะเบียน		
		ผู้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลง		

บันทึกเพิ่มเติม

หนังสือรับรองการตายที่ ปท 0032.3/07/689 รพ.หนองเสือ ลว 3 พ.ค.2559

คือ เข้มกลัด

สำเนา

คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ที่ ๑๐ /๒๕๖๑

เรื่อง สั่งให้สันสิทธิและให้เกษตรกรและบริวารออกจากที่ดิน

ตามที่นางเป่ง เข้มกลัด เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๙๐๔-๐๐๑๔๕-๑๗-๕ อยู่บ้านเลขที่ ๒๖ หมู่ ๖ ตำบลหนองหมุ อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดสระบุรี ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๑ แปลง ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๔๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๗ ตำบลศาลาคร อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี นั้น

ปรากฏว่าได้ขายที่ดินดังกล่าวให้กับบุคคลอื่น ซึ่งถือว่าเป็นการฝ่าฝืนระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ข้อ ๗ โดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ได้พิจารณาข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานประกอบกันแล้ว เห็นว่าได้มีการขายที่ดินโดยมีหลักฐานการซื้อขายที่ดิน ประกอบกับถ้อยคำพยานบุคคล จึงถือได้ว่านางเป่ง เข้มกลัด ฝ่าฝืนระเบียบดังกล่าว

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ (๕) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๑๘ ประกอบกับระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ว่าด้วยการให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ข้อ ๑๑ และมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีจึงมีคำสั่งให้เกษตรกรดังกล่าวสันสิทธิและให้เกษตรกรพร้อมบริวารออกจากที่ดิน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่คำสั่งมีผลใช้บังคับ มิฉะนั้นจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งนี้ ให้คำสั่งฉบับนี้มีผลใช้บังคับภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งหรือวันที่ปิดคำสั่ง

ถ้าเกษตรกรเห็นว่าคำสั่งนี้ไม่เป็นธรรม ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งหรือวันที่ได้ปิดคำสั่ง โดยแสดงหลักฐานอ้างอิงประกอบ หากมีการอุทธรณ์ ให้คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับเมื่อได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรที่ยื่นตามคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เป็นต้นไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

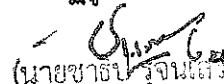
สั่ง ณ วันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายพินิจ บุญเลิศ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี



รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

.....พิมพ์/ทวน

ส.ป.ก. ปทุมธานี
รับที่ 1061
วันที่ ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๒
เวลา 11.32

แผนที่ ๑

ทำที่บ้านเลขที่ ๙๙ หมู่ ๗ ตำบลศาลาครุ

อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

กม. ส.ป.ก.ปทุมธานี
รับที่ 4๗
วันที่ ๓๑ ก.ค. ๒๕๖๒
เวลา

วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอสั่งแจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม

เรียน นางสาวพจนันท์ กองมาก (ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี)

อ้างถึง หนังสือที่ ปท.๐๐๑๑/๑๑๓๓ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒ เรื่องแจ้งผลการ

พิจารณา

สิ่งส่งมาด้วย สำเนาใบมรณบัตร นายผล เข้มก๊อด และนางเป็ล่ง เข้มก๊อด
 ลือ เข้มก๊อด
 พวง เข้มก๊อด
 สม เข้มก๊อด

สิ่งส่งมาด้วย สำเนาใบมรณบัตร นายผล เข้มก๊อด และนางเป็ล่ง เข้มก๊อด

, สำเนาคำร้องยื่นเอกสารประกอบพหุกรรม ฉบับลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม

๒๕๖๑, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านนายลือ เข้ม

ก๊อด และ นางสาวสมจิตร เข้มก๊อด รวม ๖ ฉบับ, สำเนาบัตรประชาชนของนางเป็ล่ง เข้มก๊อด

ตามที่ท่านได้มีหนังสือ ที่ ปท. ๐๐๑๑/๑๑๓๓ ฉบับลงวันที่ ๒๖

มิถุนายน ๒๕๖๒ ถึงนางเป็ล่ง เข้มก๊อด ในฐานะผู้รับมรดกสิทธิที่ดินตามสัญญาเช่าของ
 สามี ชื่อ นายผล เข้มก๊อด และ เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจากส.ป.ก. ตามมติ คณะกรรมการ
 การปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี สัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๔๗/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม
 ๒๕๔๗ ที่ดินแปลงเลขที่ ๔๙ กลุ่มที่ ๙๔ เนื้อที่ ๒๙ ไร่ ๒ งาน ๓๐ ตารางวา ลงวันที่ ๒๔
 ตุลาคม ๒๕๔๗ ที่ดินตั้งอยู่ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ซึ่งถูก
 คำสั่ง ของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ให้สิ้นสุดสิทธิในสัญญาเช่าดังกล่าว
 ข้างต้น ตามคำสั่งที่ ๑๐/๒๕๖๑ ลง วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ นั้น

ข้าพเจ้าในฐานะบุตรของนายผล และนางเป็ล่ง เข้มก๊อด ได้เคย

ยื่นอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจังหวัดปทุมธานี
 เพื่อ ขอให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ยกเลิกคำสั่งของคณะกรรมการ
 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามคำสั่งที่ ๑๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
 นั้น ล่าสุดได้รับหนังสือฉบับนี้ แจ้งมายังนางเป็ล่ง เข้มก๊อด มารดาข้าพเจ้าซึ่งปัจจุบันถึง
 แก่ความตายไปแล้ว ข้าพเจ้าเป็นทายาท จึงสอบถาม ฝ่ายกฎหมายของสำนักงาน

วันที่ ๒๖
 พวง เข้มก๊อด
 พท 2562

แผ่น ๒

ปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมจังหวัดปทุมธานี ทราบว่าหนังสือฉบับนี้ต้องการเปิดโอกาสให้ข้าพเจ้าชี้แจงข้อเท็จจริงและแสดงพยานหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อผู้มีอำนาจตามกฎหมาย จะได้พิจารณาออกคำสั่งทางปกครองต่อไป เป็นการเปิดโอกาสให้ชี้แจงและแสดงหลักฐานเพิ่มเติมตามกฎหมายวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง ก่อนออกคำสั่งในอุทธรณ์ ซึ่งข้อเท็จจริงเบื้องต้นสืบเนื่องมาจาก ท่านมีพยานหลักฐาน เป็นสัญญาซื้อขายที่ได้รับจากผู้ร้องเรียน ว่า นายผล เข้มกลัด นั้น ก่อนถึงแก่ความตาย ได้ขายที่ดินและมอบการครอบครองให้บุคคลอื่นไปแล้ว อันเป็นฝ่าฝืนสัญญาเช่า ทำให้สิทธิในที่ดินดังกล่าวไม่สามารถตกทอดแก่ทายาทได้อีก โดยเฉพาะการรับมรดกของนางเป็ล เข้มกลัด ในลักษณะการตกทอดมรดก (นายผล เข้มกลัดและนางเป็ล เข้มกลัดถึงแก่ความตายวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๔๖ และ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ตามลำดับ)

ข้าพเจ้า จึงขอทำหนังสือฉบับนี้ เพื่อยืนยันข้อเท็จจริง ว่าข้าพเจ้าในฐานะ ทายาท นายผล เข้มกลัด และนางเป็ล เข้มกลัด เคยทำหนังสืออุทธรณ์ คำสั่งข้างต้น ยื่นต่อท่านว่า ข้าพเจ้าไม่ทราบมาก่อนว่าบิดาและมารดาได้ขายที่ดินที่ได้รับการจัดการจาก สปก ดังกล่าว ทราบเพียงว่าบิดาและมารดาไม่เคยกระทำการฝ่าฝืนข้อตกลงสัญญาเช่าแต่อย่างใด เพราะ ตั้งแต่ทำสัญญาเช่ามาจนถึงปัจจุบัน บิดาและมารดา รวมทั้ง ข้าพเจ้าได้ช่วยกันทำประโยชน์ในที่ดินที่เช่าโดยการประกอบอาชีพเกษตรกรรม ไม่เคยเปลี่ยนแปลง มีการทำนาปลูกข้าว ทำสวนต่างๆ ปลูกสร้างโรงเรือน พักอาศัยในที่ดินทำกิน สามารถไปมาและพักอาศัยได้ บิดา และมารดาข้าพเจ้าไม่เคยทอดทิ้งที่ดินทำกิน ไปประกอบอาชีพอื่นแต่อย่างใด เพราะ ได้อาศัยทำกินบนที่ดินของทางราชการมาเป็นเวลานาน บิดาและมารดาข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้ทำประโยชน์บนที่ดินแปลงนี้ เท่ากับเป็นที่ดินที่ได้ทำมาหากินโดยตรง บิดาและมารดาข้าพเจ้าจึงดำรงชีพจากที่ดินแปลงดังกล่าว มาเป็นเวลานาน เมื่อบิดาถึงแก่ความตายไปแล้ว ก็ได้มีการรับมรดกตามขั้นตอนคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม กำหนด ถูกต้องทุกประการไม่มีผู้หนึ่งผู้ใดมาคัดค้าน การรับมรดกของมารดาข้าพเจ้าทั้งระยะเวลาตั้งแต่มารดาได้รับมรดกสัญญาเช่ามาถึงปัจจุบันตั้งแต่พ.ศ. ๒๕๔๗ ถึงปัจจุบันเป็นเวลากว่า ๑๔ ปีไม่มีผู้ใดอ้างสิทธิหรือคัดค้านหรือร้องเรียนแต่อย่างใด เท่ากับไม่เคยมีการฝ่าฝืนสัญญา แต่อย่างใด

แผนที่ ๓

ส่วนกรณีที่มีบุคคลอ้างว่าบิดาข้าพเจ้าได้ขายที่ดินให้กับบุคคลอื่นไปนั้น เป็นการกล่าวอ้างและแสดงพยานหลักฐานเพียงฝ่ายเดียว ซึ่งความจริงแล้วมีสาเหตุและมีข้อเท็จจริงที่ท่านยังไม่ทราบและข้าพเจ้ามีพยานหลักฐานและเหตุผลที่ขอนำเสนอกับท่านเพื่อพิจารณาให้ความเป็นธรรมกับข้าพเจ้าในฐานะทายาทของนางเป็ล่ง เข้มกลัด ซึ่งในปัจจุบันถึงแก่ความตายไปแล้ว

ข้าพเจ้าไม่เคยเห็นสัญญาซื้อขายของบิดา กับผู้ใด ทราบเพียงว่า ขณะบิดามารดามีชีวิตอยู่ มีนายประดิษฐ์ ไม่ทราบนามสกุล ซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดินมาจากสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับที่ดินของบิดาข้าพเจ้า มีความประสงค์จะเช่าที่ดินจากบิดาข้าพเจ้าโดยนายประดิษฐ์ เป็นกลุ่มนายทุน ต้องการหาที่ดินจำนวนมากในระแวกใกล้เคียงกับที่ดินของตนนั้น โดยลงทุนทำเกษตรกรรม แบบนายทุนจ้างคนงานให้ทำงานหรือนำไปให้บุคคลอื่นเช่าต่อในราคาที่สูงกว่าที่ได้มา นำมาเป็นกำไรเป็นต้น ซึ่งขณะนั้นข้าพเจ้าจำได้ว่าลูกจ้างของนายประดิษฐ์ ชื่อ นายเสริม เป็นคนสนิทของนายเราะ กำนันตำบลศาลาครุ โดยกำนันเราะ ซึ่งเป็นผู้นำท้องถิ่น มีสมัครพรรคพวกจำนวนมาก และ กลุ่มของนายเราะ เป็นผู้ติดต่อผู้เช่าที่ดินจากสปก ให้โอนสิทธิแก่นายประดิษฐ์ แลกกับเงินค่าตอบแทน ซึ่งหากสำเร็จ กำนันเราะกับพวกจะได้ค่าตอบแทนกรณีบิดาข้าพเจ้านั้น ข้าพเจ้าเชื่อว่ากำนันเราะกับพรรคพวก พยายามโน้มน้าวบิดามารดาข้าพเจ้าให้ ตกลงมอบสิทธิทำกินให้นายประดิษฐ์ จนอาจทำให้บิดาและมารดาข้าพเจ้าหลงเชื่อ ทำสัญญาขายที่ดินให้ไปเพราะข้าพเจ้า เชื่อว่านายประดิษฐ์ ไม่เคยการขำระเงินให้บิดาข้าพเจ้าอย่างแน่นอน เหตุที่เชื่อ เช่นนี้ เพราะว่าเคยเกิดกรณี ดังกล่าวกับพี่ชายข้าพเจ้าคือนายพยุร เข้มกลัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากมีการขายกันจริง บิดา มารดาและข้าพเจ้าคงเล่าให้ข้าพเจ้าซึ่งเป็นบุตรว่าได้โอนสิทธิให้นายประดิษฐ์แล้ว ทั้งบิดาและมารดา ยังคงทำประโยชน์ในที่ดินโดยไม่ได้ส่งมอบการครองครองทำประโยชน์ให้นายประดิษฐ์ หรือพวกแต่อย่างใด ยิ่งไปกว่านั้นสัญญาต้นฉบับตัวจริง ก็ยังคงอยู่กับบิดาและมารดาข้าพเจ้า จนกระทั่งในปีพ.ศ. ๒๕๖๑ ภายหลังมีคำสั่งให้มารดาข้าพเจ้าคืนสิทธิ ในที่ดินที่เช่า ได้มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสปก แจ้งว่าให้นาเอกสารตัวจริงมาส่งมอบให้สปก ปทุมธานีแสดงเพื่อประกอบเป็นหลักฐานคำอุทธรณ์

แผนที่ ๔

คำสั่งให้สันติธิของมารดาข้าพเจ้า ข้าพเจ้าและพี่ชายจึงได้ส่งมอบสัญญาต้นฉบับให้ไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำร้องทั่วไปลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๑

ข้าพเจ้าเชื่อว่า กำนันเราะและสมัครพรรคพวกโดยเฉพาะนายเสริม ลูกน้องนายประดิษฐ์ ไม่พอใจบิดาข้าพเจ้า เพราะไม่เชื่อ บิดาข้าพเจ้าว่าไม่รับเงินมาจากนายประดิษฐ์ และเคยได้ยินนายเสริมพูดฝักกับคนในตำบลว่า เมื่อไม่ได้ที่ดินแปลงนี้ พวกข้าพเจ้าก็จะไม่ได้เช่นกัน จึงเป็นสาเหตุที่ข้าพเจ้าถูกกลั่นแกล้ง เป็นเรื่องราวร้องเรียนนี้

ก่อนที่จะมีการร้องเรียน นั้นนายประดิษฐ์ถึงแก่ความตาย จึงมีกำนันเราะกับพรรคพวกอ้างว่ามีสัญญาขายที่ดินบอกว่า บิดา ข้าพเจ้าได้ขายสิทธิให้นายประดิษฐ์ไปแล้ว โดยเฉพาะนายเสริม ข้าพเจ้าไม่เชื่อและขอพิสูจน์ซื้อขาย นายเสริมและกำนันเราะก็ไม่ยอมให้ดู ข้าพเจ้าพยายามได้อธิบายว่าบิดาไม่เคยขายที่ดินจากนายประดิษฐ์แต่อย่างใด ทำให้นายเสริมและกำนันเราะไม่พอใจเกิดการทะเลาะกัน มีการนัดพบเพื่อเจรจากันที่ ทำการบ้านกำนันตำบลศาลาครุ(คนปัจจุบัน) ปรากฏว่าไม่สามารถตกลงกันได้ เนื่องจากข้าพเจ้ายืนยันว่าไม่สามารถส่งมอบที่ดินให้ใครได้ ต่อมา มีการนำเจ้าหน้าที่ตำรวจมาพบข้าพเจ้า ทางเจ้าหน้าที่ตำรวจเชื่อว่าข้าพเจ้าครอบครองตามเอกสาร จริง ข้าพเจ้าจึงแจ้งกับบุคคลเหล่านั้นว่า ถ้าต้องการครอบครองที่ดิน ให้ไปร้องเรียนกับ สปก ได้เลย เพราะว่าการทำสัญญาซื้อขายไม่สามารถทำได้ สัญญาการเช่าระหว่างมารดาข้าพเจ้า กับ สำนักงานปฏิรูปที่ดินปทุมธานียังคงอยู่ใน ครอบครองมารดาข้าพเจ้ามาตลอด ทั้งกรณีบิดาข้าพเจ้าก็ไม่เคยส่งมอบให้นายประดิษฐ์หรือพรรคพวกแต่อย่างใดเท่ากับเป็นการยืนยันว่าบิดาข้าพเจ้าไม่เคยโอนสิทธิ และเอกสารใดๆให้ผู้ใดเป็นสาเหตุทำให้กำนันเราะและนายเสริม ไม่พอใจ ข้าพเจ้าเชื่อว่าบุคคลเหล่านั้น ร่วมมือกันสร้างพยานหลักฐานอันเป็นเท็จ ให้เชื่อมกับเอกสารสัญญาซื้อขายที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย แล้วอ้างว่าบิดา ข้าพเจ้าทำไว้กับนายประดิษฐ์ เพื่อให้บิดาข้าพเจ้าขาดคุณสมบัติและไม่สามารถทำกินบนที่ดินแปลงนี้ได้ อันเป็นผลให้มารดาข้าพเจ้าสันติธิในมรดกไปด้วย เช่นกัน เพราะเหตุการณ์ต่างเกิดขึ้น ภายหลัง มารดาข้าพเจ้าถึงแก่ความตาย และข้าพเจ้า ซึ่งเป็นทายาทได้ไปแจ้ง ความประสงค์รับมรดก

แผ่นที่ ๕

แทนนางเป่ง เข้มกลัด จึงทำให้มีบุคคลกลั่นแกล้ง ข้าพเจ้าเพื่อจะไม่ให้มีที่ดินทำกินต่อไป

บิดาและมารดา ข้าพเจ้า เป็นคนไม่มีการศึกษา ไม่มีความรู้ จึงรู้ไม่เท่าทัน ขบวนการนายทุนที่กว้านซื้อที่ดิน สปก ไร่จำนวนมากเพื่อนำไปให้เช่าต่อแสวงหาประโยชน์ ข้าพเจ้าเชื่อว่าบิดามารดา จึงอาจลงลายมือชื่อในสัญญาลงไปโดยรู้เผลอไม่ถึงการณและถูกหลอกลวงชักจูงใจ เพราะขณะบิดาและมารดาข้าพเจ้ามีชีวิตอยู่ก็ไม่มีบุคคลใดอ้างสัญญาดังกล่าว ต่อมาเมื่อบิดาและมารดา รวมถึง นายประดิษฐ์ถึงแก่ความตายไปแล้ว จึงมีการขบวนการบุคคลผู้ไม่พอใจข้าพเจ้าสร้างพยานหลักฐานดังกล่าวขึ้นมาข่มขู่ ผู้ทำกินโดยสุจริต เช่น ครอบครัวข้าพเจ้า

ดังนั้นการที่บิดาและมารดาข้าพเจ้าทำประโยชน์ในที่ดินตลอดมา โดยมีได้โอนสิทธิให้ผู้ใด บิดาและมารดาข้าพเจ้าจึงไม่เป็นผู้ผิดสัญญาดังนั้นการโอนสิทธิทางมรดกให้กับนางเป่งมารดาข้าพเจ้าจึงชอบด้วยกฎหมาย ข้อเท็จจริงดังกล่าวท่านสามารถตรวจสอบความจริงได้ หากท่านประสงค์ให้นำพยานเอกสารหรือพยานบุคคลมาให้ถ้อยคำหรือส่งบันทึกถ้อยคำต่อท่านเพื่อให้ได้ความจริงครบถ้วน ข้าพเจ้าจะดำเนินการให้อย่างครบถ้วน จึงขอกราบเรียนชี้แจงมายังท่านเพื่อให้ท่านยกเลิกคำสั่งของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ที่ ๑๐/๒๕๖๑ ลง ณ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ที่ให้นางเป่ง มารดาข้าพเจ้าสิ้นสิทธิและให้มารดาข้าพเจ้าพร้อมด้วยบริวารออกจากที่ดินดังกล่าวภายใน ๓๐ วัน ตั้งแต่วันที่รับแจ้งหนังสือหรือวันที่ปิดคำสั่ง เป็นต้น

ขอท่านได้โปรดพิจารณาและมีคำสั่งต่อไป

☐ ลงนัด ปทจ.

☐ ผบ.ท.

☐ กก.ง.

☐ กย.ป.

☒ กก.ม.

☐ กง.ช.

ขอแสดงความนับถือ

คือ เข้มกลัด (นายลือ เข้มกลัด) (นางสาวสมจิตร เข้มกลัด)
นางสาวสม เข้มกลัด
(นางสาวสม เข้มกลัด)

๒๑๐.๑๗.

(นางสาวพจนันท์ กองมาก)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เรื่องที่ ๔.๒ เห็นชอบให้จัดที่ดิน และออกประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขาธิการฯ นำเสนอต่อคณะกรรมการฯว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้ตรวจสอบที่ดินที่มีสถานะทางทะเบียนเป็นแปลงว่างในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอหนองเสือ อำเภอคลองหลวง และอำเภอธัญบุรี เพื่อดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าและจัดเก็บค่าเช่าให้กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ซึ่งการเป็นแปลงว่างทางทะเบียนนั้นมี ๒ ประเภท ดังนี้

๑. ที่ดินที่จัดให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์มาก่อนแล้วแต่ยังไม่ได้ทำสัญญา ต่อมาเกษตรกรเสียชีวิต

๒. ที่ดินที่เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินแปลงเกษตรกร และแปลงที่อยู่อาศัยแต่ยังไม่ได้ทำสัญญาเช่าในแปลงที่อยู่อาศัย

ข้อกฎหมายและระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๕ เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติเห็นชอบตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเสนอ ให้ดำเนินการจัดเกษตรกรเช่าอยู่อาศัยหรือเช่าทำประโยชน์ในที่ดินตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรท้องที่ใดให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่นั้น ประกาศให้เกษตรกรในท้องที่ดังกล่าวยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรภายในระยะเวลาและสถานที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ระยะเวลาดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ในกรณีที่มีเหตุผลอันสมควรคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอาจประกาศให้ขยายระยะเวลาได้ตามความจำเป็น แต่กำหนดระยะเวลายื่นคำร้องนี้เมื่อรวมแล้วต้องไม่เกินเก้าสิบวัน

ข้อ ๖ เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามข้อ ๕. ได้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว

(๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต

(๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบกิจการเกษตรได้

(๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัว

เดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน

เพื่อเกษตรกรและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๗ ผู้ใดเคยได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือของหน่วยงานอื่นใดของรัฐ แต่ขาดสิทธิที่จะได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นเพราะไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบ ข้อบังคับที่ใช้บังคับว่าด้วยการนั้นและยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันที่จะได้รับการคัดเลือกตามระเบียบนี้ผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก เว้นแต่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควรยกเว้นในกรณีที่มีการขาดสิทธิไปนั้น เกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควร

ข้อ ๘ เกษตรกรผู้ได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๑. เป็นเกษตรกรผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน หรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น

๒. เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๓. เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีกำหนด

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.ปทุมธานีได้ตรวจสอบในพื้นที่พบว่า มีแปลงว่างทางทะเบียนที่มีเกษตรกรทำประโยชน์อยู่แล้วแต่ยังไม่มีสัญญาเช่า รวม ๑๔ แปลง ดังนี้

๑. อำเภอหนองเสือ เป็นแปลงที่มีผู้ทำประโยชน์อยู่แล้ว จำนวน ๔ แปลง

๒. อำเภอลองหลวง เป็นแปลงที่มีผู้ทำประโยชน์อยู่แล้ว จำนวน ๓ แปลง

๓. อำเภอธัญบุรี เป็นแปลงที่อยู่อาศัยที่ ส.ป.ก.ปทุมธานีจัดให้กับผู้ได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในแปลงเกษตรกรรม แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาเช่าในแปลงที่อยู่อาศัยจำนวน ๗ แปลง

ดังนั้น เพื่อให้การคัดเลือกเกษตรกรเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดในระเบียบ คปก.ดังกล่าว ส.ป.ก.ปทุมธานีจึงเห็นควรออกประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินและนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาคัดเลือกต่อไป

ประเด็นที่น่าเสนอ

๑. เห็นชอบให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอหนองเสือ อำเภอลองหลวง และอำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานีตามระเบียบหลักเกณฑ์ของส.ป.ก.

๒. เห็นชอบร่างประกาศยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีตามที่แนบ

๓. เห็นชอบให้ผู้ว่าราชการจังหวัด ในฐานะประธาน คปจ.ปทุมธานี เป็นผู้ลงนามในประกาศดังกล่าว

ประธานฯ เหตุใดบุคคลเหล่านี้จึงยังไม่มีสัญญาเช่า?

ผอ.กลุ่มกฎหมาย ต้องย้อนไปอธิบายคำว่า “แปลงว่าง” ของ ส.ป.ก. ซึ่งมี ๒ ประเภท คือ ประเภทแรกเป็นแปลงที่ ส.ป.ก.จัดซื้อ หรือได้รับมอบมาจากหน่วยงานอื่นและยังไม่เคยจัดเกษตรกรเข้าทำประโยชน์เลย หรือจัดแล้วแต่เกษตรกรถูกสั่งให้สันติการเข้าทำประโยชน์ อีกประเภทหนึ่งเป็นแปลงที่ได้มาเช่นเดียวกันกับประเภทแรก และ ส.ป.ก.จัดเกษตรกรเข้าทำประโยชน์แล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาเช่า เหตุผลที่เป็นแปลงว่างเกิดจากการจัดที่ดินที่ผ่านมานั้น เมื่อ ส.ป.ก.ได้จัดซื้อหรือได้รับที่ดินผืนใหญ่นำมารังวัด แบ่งแปลง คัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์แล้วจึงจะทำสัญญาเช่าและบันทึกข้อมูลทางทะเบียน ในการจัดที่ดินช่วงแรก ๆ เกษตรกรมีจำนวนมาก การจัดทำสัญญาไม่ทันกำหนด นอกจากนั้นยังมีแปลงที่ดินที่รอการจัดให้เกษตรกรอีกจำนวนหนึ่งที่ ส.ป.ก.จะต้องดำเนินการ ต่อมาเมื่อมีการโยกย้ายเจ้าหน้าที่หรือเปลี่ยนแปลงผู้บริหาร หรือเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกเสียชีวิตระหว่างรอสัญญา จึงเกิดปัญหาเรื่องการจัดทำสัญญาที่ตกค้าง และการส่งมอบข้อมูลให้กับเจ้าหน้าที่รุ่นต่อ ๆ มาจนเป็นปัญหาในปัจจุบัน ส.ป.ก.ปทุมธานีได้พยายามแก้ไขปัญหาด้วยการตรวจสอบข้อมูลในรายงานการประชุม คปจ.ปทุมธานีครั้งต่าง ๆ เพื่อตรวจสอบว่าเกษตรกรที่มีชื่อเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาเช่าผ่านการคัดเลือกโดยชอบหรือไม่ แต่ไม่สามารถตรวจสอบได้เนื่องจากระยะเวลาผ่านมานาน ประกอบกับเกิดเหตุการณ์อุทกภัยเมื่อปี ๒๕๕๔ เอกสารหลักฐานต่าง ๆ สูญหายเป็นจำนวนมาก ส.ป.ก.ปทุมธานีจึงหาหรือไปยัง ส.ป.ก.ซึ่งให้คำแนะนำว่าให้ดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ฯ ตามระเบียบฯการคัดเลือกใหม่ทั้งหมด สำหรับแปลงที่นำเสนอในครั้งนี้ ส.ป.ก.ปทุมธานีได้ตรวจสอบในพื้นที่จริงทุกแปลง มีการบันทึกถ้อยคำเกษตรกรหรือผู้ปกครองท้องที่เพื่อยืนยันการเข้าทำประโยชน์ฯของเกษตรกร นอกจากนี้ยังมีแปลงว่างอีกจำนวนหนึ่งที่อยู่ระหว่างการตรวจสอบข้อมูลซึ่งจะนำเสนอในโอกาสต่อไป

ประธานฯ ในจำนวนนี้มีผู้ที่ขาดคุณสมบัติหรือไม่?

ผอ.กลุ่มกฎหมาย ขั้นตอนการจัดที่ดินหลังจากที่ คปจ.มีมติให้ออกประกาศแล้ว ส.ป.ก.ปทุมธานีจะให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ฯ และสอบสวนสิทธิโดยให้ผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร แล้วจึงนำเสนอคณะกรรมการคัดเลือกฯ ระดับอำเภอเพื่อพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ หลังจากนั้น ส.ป.ก.ปทุมธานีจึงนำเสนอ คปจ.เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบเป็นลำดับสุดท้าย ดังนั้น กระบวนการตรวจสอบคุณสมบัติเกษตรกรจึงมีความละเอียดรอบคอบเพื่อป้องกันมิให้มีการสวมรอยเข้าทำประโยชน์ฯ นอกจากนี้ การตรวจสอบหลักฐานจากใบเสร็จรับเงินค่าเช่าซึ่งเดิม ส.ป.ก.เคยจัดเก็บค่าเช่าประเภทไม่มีสัญญาก็เป็นหลักฐานส่วนหนึ่งที่แสดงให้เห็นว่า เกษตรกรเหล่านี้เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินจริง

นายอำเภอธัญบุรี ส.ป.ก.ได้มีบันทึกถ้อยคำผู้ที่ทำประโยชน์ในที่ดินไว้เป็นหลักฐานหรือไม่?

ผอ.กลุ่มกฎหมาย ได้บันทึกไว้เกือบทุกรายโดยจะให้ผู้ทำประโยชน์ถ่ายรูปแปลงที่ดินด้วย ในบางรายที่ไม่พบจะบันทึกถ้อยคำของผู้ปกครองท้องที่ที่ยืนยันรับรองไว้

พัฒนาที่ดินจังหวัด ในลำดับที่ ๓ นายสด แยมบัว แปลงที่ดินเดิมมีคลองตัดผ่านมีผลทางกฎหมายอย่างไร

ผอ.กลุ่มกฎหมาย รายนี้มีแปลงที่ดินเดิมอยู่ ๑ แปลงต่อมามีการขุดคลองผ่านแปลงซึ่งในทางแผนที่แล้วจะต้องนับเป็น ๒ แปลง ๒ สัญญา แต่เกษตรกรเข้าใจว่านับรวมกันเป็น ๑ แปลงจึงทำสัญญาเพียงแปลงเดียว เมื่อ ส.ป.ก.ตรวจสอบพบว่า ทำสัญญาเพียง ๑ แปลงและอธิบายให้เกษตรกรเข้าใจ นายสศฯจึงพยายามเร่งรัดให้ ส.ป.ก.ทำสัญญาเช่าในที่ดินอีกแปลงตลอดหลายปีที่ผ่านมา

ประธาน ในกรณีที่ ส.ป.ก.จัดที่ดินให้เกษตรกรได้สร้างที่พักอาศัยพร้อมกับแปลงเกษตรกรรม ต่อมาเกษตรกรได้ปลูกสร้างบ้านพักอาศัยจนเต็มพื้นที่ไม่เหลือพื้นที่เกษตรกรรมไว้เลย ส.ป.ก.มีแนวทางแก้ไขปัญหายังไร

ผอ.กลุ่มกฎหมาย คปจ.ปทุมธานีกำหนดหลักเกณฑ์การปลูกสร้างโรงเรือนที่พักอาศัยได้ในเนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน ดังนั้น หากมีการขออนุญาตปลูกสร้างบ้านพักอาศัยจะก็หลังก็ตามถ้าอยู่ในพื้นที่ไม่เกิน ๒ งานก็ไม่มีปัญหาอะไร ประกอบกับขณะนี้การปลูกสร้างบ้านพักอาศัยหรือโรงเรือนจะต้องขออนุญาตจากท้องถิ่น และต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินซึ่งก็คือ ส.ป.ก. ทาง ส.ป.ก.ปทุมธานีก็จะให้กลุ่มงานช่างฯไปตรวจสอบพื้นที่ก่อนว่าเกินกว่าที่ คปจ.ปทุมธานีมีมติอนุญาตหรือไม่ ในกรณีมีการปลูกสร้างไปก่อนนั้น หาก ส.ป.ก.ตรวจสอบพบก็จะสั่งให้รื้อถอนและทำพื้นที่ให้กลับสู่สภาพเดิม หากเกษตรกรไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง ส.ป.ก.ปทุมธานีก็จะพิจารณาสั่งสันสิทธิตามระเบียบการเข้าทำประโยชน์ต่อไป

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามที่เสนอทั้ง ๓ ประเด็นโดยไม่มีการแก้ไข ดังนี้

๑. เห็นชอบให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอหนองเสือ อำเภอคลองหลวง และอำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานีตามระเบียบหลักเกณฑ์ของส.ป.ก.

๒. เห็นชอบร่างประกาศยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่แนบ

๓. เห็นชอบให้ผู้ว่าราชการจังหวัด ในฐานะประธาน คปจ.ปทุมธานี เป็นผู้ลงนามในประกาศดังกล่าว

บัญชีรายละเอียดแปลงที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (แปลงว่าง)

ลำดับ ที่	สารบัญแปลงที่ดิน			เนื้อที่			ที่ตั้งที่ดิน			ผู้ทำประโยชน์ปัจจุบัน	หมายเหตุ
	กลุ่มที่	แปลงเลขที่	เลขโฉนด	ไร่	งาน	ตารางวา	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ		
๑	๖๙	๑๒	๒๙๐๗๙	๔	๓	๖๒	๑๑	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	นางประนอม สุขอัน	ทายาทผู้ถือครองเดิม
๒	๘๓	๗๑	๔๒๖๐๔	๐	๒	๔๙	๒	บึงบา	หนองเสือ	นายรุ่งอรุณ เอี่ยมอนงค์	ทายาท/มีแปลงเกษตร
๓	๑๐๒	๑๒๑	๒๙๔๗๑	๒	๓	๖๒	๑๒	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	นายสด แยมปิว	แปลงเกษตรเดิมถูกคลองตัดผ่าน
๔	๓๘	๔๗	๘๗๔๙	๒๙	๓	๙๐	๖	หนองสามวัง	หนองเสือ	นางสาวเจริญรัตน์ บัวอำ	ทายาทผู้ถือครองเดิม
๕	๗๒	๗๐	๓๓๗๕๓	๓	๓	๕๔	๑๑	คลองหก	คลองหลวง	นางสาวสายรุ้ง แป้นเอี่ยม	ทายาทผู้ถือครองเดิม
๖	๖๓	๗๓	๖๔๕	๑	๓	๔๕	๑๒	คลองสี่	คลองหลวง	นางลำยอง ป้อมเกิดและพี่น้อง	ทายาทผู้ถือครองเดิม
๗	๗๒	๓๔	๓๓๗๑๗	๔	๐	๔๘	๑๑	คลองหก	คลองหลวง	นายวินัย มาลัยแดง	ผู้ถือครองเดิม/มีแปลงเกษตร
๘	๙๒	๓๘๙	๙๗๐๐๙	๐	๑	๑๖.๙๐	๔	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	นางขวัญเมือง แก้วศรี	ผู้ถือครองเดิม/มีแปลงเกษตร
๙	๙๒	๓๙๑	๙๗๐๑๑	๐	๐	๗๒.๔๐	๔	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	นายสายหยุด ประสพเย็น	ผู้ถือครองเดิม/มีแปลงเกษตร
๑๐	๙๒	๓๙๒	๙๗๒๑๕	๐	๐	๙๖.๑๐	๔	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	นายประกอบ ทองพัด	ผู้ถือครองเดิม/มีแปลงเกษตร
๑๑	๙๒	๓๙๓	๙๗๐๑๔	๐	๐	๗๔.๖๐	๔	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	นายปัญญา ทองพัด	ผู้ถือครองเดิม/มีแปลงเกษตร
๑๒	๙๒	๓๙๔	๙๗๐๑๓	๐	๐	๕๑.๗๐	๔	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	นายจกกล ทองพัด	ผู้ถือครองเดิม/มีแปลงเกษตร
๑๓	๙๒	๓๙๕	๙๗๐๑๒	๐	๐	๕๗.๕๐	๔	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	นายพิภพ ด้วงนิล	ผู้ถือครองเดิม/มีแปลงเกษตร
๑๔	๙๒	๓๙๗	๙๗๐๑๙	๐	๐	๒๘.๖๐	๔	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	นายจำลอง เจริญสุข	ผู้ถือครองเดิม/มีแปลงเกษตร

รวม ๑๔ แปลง เนื้อที่ ๔๙-๒-๗.๘๐ ไร่

- ร่าง -

ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ จะดำเนินการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีที่เป็นกรรมสิทธิ์ของ ส.ป.ก.ให้กับเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินเดิมที่ทำประโยชน์อยู่ในที่ดิน และมีภูมิสำเนาในที่ตั้งที่ดินท้องที่อำเภอหนองเสือ อำเภอลองหลวง และอำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

อาศัยอำนาจตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๗ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๘ ข้อ ๕ คปจ.ปทุมธานี จึงประกาศให้เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินเดิมที่ทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และมีภูมิสำเนาในที่ตั้งที่ดินที่มีความประสงค์จะเช่าอยู่อาศัยในชุมชนหรือเช่าทำประโยชน์ในที่ดินยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขภายในระยะเวลาที่กำหนดตามประกาศนี้

ข้อ ๑ เกษตรกรผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอคัดเลือกเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. มีสัญชาติไทย
๒. บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
๓. มีความประพฤติดี ซื่อสัตย์สุจริต
๔. มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้
๕. ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
๖. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
๗. เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีกำหนด

ข้อ ๒ เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๑. เป็นเกษตรกรผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน หรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น
๒. เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและมีภูมิสำเนาในที่ตั้งที่ดิน
๓. เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีกำหนด

ข้อ ๓ ให้เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินเดิมที่ทำประโยชน์อยู่ในที่ดิน และมีภูมิสำเนาในที่ตั้งที่ดินที่จะนำมาจัดยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนด ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เลขที่ ๒๙/๒ หมู่ ๑ ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี หรือสถานที่ที่เจ้าหน้าที่นัดหมาย ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.๒๕๖๓ ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.๒๕๖๓ โดยนำเอกสารดังต่อไปนี้มามอบให้เจ้าหน้าที่

- (๑) บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
- (๒) ทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
- (๓) ทะเบียนสมรส พร้อมสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ (ถ้ามี)
- (๔) ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ถ้ามี)

ข้อ ๔ ผู้ใดเคยได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือของหน่วยงานอื่นใดของรัฐ แต่ขาดสิทธิที่จะได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นเพราะไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่ใช้บังคับว่าด้วยการนั้นและยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันที่ได้รับการคัดเลือกตามระเบียบนี้ผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก เว้นแต่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควรยกเว้นในกรณีที่มีการขาดสิทธิไปนั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควร

ข้อ ๕ เมื่อ คปจ.ปทุมธานี ได้ดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์แล้วจะประกาศผลการคัดเลือกโดยมีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกให้ได้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(.....)

ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๕.๑ หลักเกณฑ์และวิธีการช่วยเหลือผู้ไร้ที่ดินทำกิน และออกประกาศให้ผู้ไร้ที่ดินทำกินขอขึ้นทะเบียน

เลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) จะมีที่ดินแปลงว่างจำนวน ๘ แปลง เนื้อที่รวม ๑๒๔-๑-๑๖ ไร่ ที่ตั้งที่ดินตำบลศาลาครุ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี โดยจะนำที่ดินมาจัดให้กับเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ด้วยการเช่า ทั้งนี้ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๓ อนุมัติหลักเกณฑ์ วิธีการและแผนการดำเนินงานในการช่วยเหลือผู้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินทำกิน ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานีได้เคยดำเนินการขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกินตามมติดังกล่าว และได้รับความเห็นชอบจาก คปจ.ปทุมธานีแล้วว่า เป็นผู้ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่ทำกินและมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรตาม พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ จำนวน ๒๖๗ ราย ในจำนวนนี้มีภูมิลำเนาอยู่ใน ตำบลศาลาครุ ๒๘ ราย นอกจากนี้ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๕๖ – ๒๕๖๓ มีผู้มาขึ้นทะเบียนขอรับที่ทำกินอีกรวม ๖๒๘ ราย ในจำนวนนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในตำบลศาลาครุ ๘๒ ราย เกษตรกรกลุ่มนี้ยังไม่ได้ตรวจสอบคุณสมบัติ ความเป็นเกษตรกร ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานีจะต้องดำเนินการตรวจสอบร่วมกับผู้ปกครองท้องที่ที่ยื่นคำร้อง มีภูมิลำเนาและตรวจสอบการถือครองที่ดินจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือเกษตรกรแต่ละรายโดยให้ท้องถิ่นหรือชุมชนมีส่วนร่วมในการตรวจสอบและรับรองคุณสมบัติผู้ยื่น คำร้องขอรับที่ทำกิน

ข้อเท็จจริง

เนื่องจากระยะเวลาในการขึ้นทะเบียนของเกษตรกรที่ คปจ.ปทุมธานีให้ความเห็นชอบผ่านมาเป็นเวลา ๑๐ ปีแล้ว ประกอบกับมีผู้มายื่นคำร้องขอรับที่ดินเพิ่มเติมอีกเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อให้เกิดความถูกต้อง เป็นปัจจุบัน รวมทั้งเพื่อความเป็นธรรมของผู้ยื่นคำร้อง ส.ป.ก.ปทุมธานีจึงเห็นควรกำหนด หลักเกณฑ์และวิธีการในการขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ทำกิน ดังนี้

๑. หลักเกณฑ์

ผู้ที่จะได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ได้รับความช่วยเหลือด้านที่ดินทำกิน จะต้องเป็นเกษตรกร ตาม พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ ไม่มีที่ดินเป็นของตนเองหรือบุคคลในครอบครัวเดียวกัน

๒. วิธีการ

๒.๑ ผู้ยื่นคำร้องขอที่ดินทำกินรายเดิมไม่ต้องมายื่นคำร้องขอที่ดินทำกินใหม่ แต่ต้องผ่านการรับรองของผู้ปกครองท้องที่

๒.๒ ส.ป.ก.ปทุมธานี ตรวจสอบคุณสมบัติความเป็นเกษตรกรและการมีที่ดินของผู้ยื่นคำร้องขอที่ดินทำกินตลอดจนบุคคลในครอบครัวเดียวกันจากหน่วยงานที่มีการจัดที่ดิน รวมถึงการครอบครองที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๒.๓ ส.ป.ก.ปทุมธานี นำรายชื่อเสนอผู้นำท้องถิ่น ชุมชนคัดกรอง โดยการสอบถาม ให้ได้ข้อเท็จจริง หรือจัดให้มีการประชุมพร้อมทั้งให้มีการรับรองคุณสมบัติว่าควรพิจารณาให้ได้รับ การช่วยเหลือหรือไม่ และจัดลำดับความช่วยเหลือโดยการจับฉลากเรียงตามลำดับ

๒.๔ ส.ป.ก.ปทุมธานี นำรายชื่อเรียงตามลำดับเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด พิจารณาให้ความเห็นชอบ

ระเบียบและหลักเกณฑ์

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้เกษตรกร หมายความว่า

- (๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปี เพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่นนั้น
- (๒) ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม และผู้เป็นบุตรของเกษตรกรที่กำหนดใน พระราชกฤษฎีกา

ข้อ ๖ เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินใน เขตปฏิรูปที่ดินได้

๑. มีสัญชาติไทย
๒. บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
๓. มีความประพฤติดี และซื่อสัตย์สุจริต
๔. มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง สามารถประกอบการเกษตรได้
๕. ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
๖. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
๗. เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับและเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๘ เกษตรกรผู้ได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น
- (๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดิน จากสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม
- (๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้ตามวรรคหนึ่ง

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

เห็นควรให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี มีประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เรื่องหลักเกณฑ์การจัดที่ดินให้แก่ผู้ขึ้นทะเบียนไร่นาทำกิน

ประเด็นที่น่าเสนอเพื่อพิจารณา

เห็นชอบร่างประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดที่ดินให้แก่ผู้ขึ้นทะเบียนไร่นาทำกิน ให้ผู้ที่มีความประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี มายื่นคำร้องขอขึ้นทะเบียนฯ

มติที่ประชุม

เห็นชอบหลักเกณฑ์ และร่างประกาศฯ ตามที่เสนอ

บัญชีรายละเอียดแปลงที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (แปลงว่าง)

ลำดับ ที่	สารบัญแปลงที่ดิน			เนื้อที่			ที่ตั้งที่ดิน			ผู้ทำประโยชน์ปัจจุบัน	หมายเหตุ
	กลุ่มที่	แปลงเลขที่	เลขโฉนด	ไร่	งาน	ตารางวา	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ		
๑	๙๘	๖๙	๓๗๔๗๓	๙	๓	๔๔	๒	ศาลาครุ	หนองเสือ	ว่าง	
๒	๙๓	๒๗	๑๐๕๗	๑๙	๑	๗๒	๗	ศาลาครุ	หนองเสือ	ว่าง	
๓	๙๓	๒๙	๑๐๕๗	๙	๒	๙๙	๗	ศาลาครุ	หนองเสือ	ว่าง	สันสิทธิ(นายอตุลย์)
๔	๙๔	๒๖	๘๕๓	๑๐	๐	๐๐	๑	ศาลาครุ	หนองเสือ	ว่าง	สันสิทธิ(นางประเทือง)
๕	๙๔	๓๙	๑๐๕๘	๙	๓	๙๔	๑	ศาลาครุ	หนองเสือ	ว่าง	สันสิทธิ(นางเลิศ)
๖	๙๔	๔๐	๑๐๕๘	๙	๓	๙๔	๑	ศาลาครุ	หนองเสือ	ว่าง	สันสิทธิ(นายโต)
๗	๑๖๕	๑	๑๐๒๒	๒๐	๒	๗๒	๗	ศาลาครุ	หนองเสือ	ว่าง	สันสิทธิ (นายเนี้ยก)
๘	๙๓	๑๑	๗๘๗	๒๙	๑	๘๖	๗	ศาลาครุ	หนองเสือ	ว่าง	สันสิทธิ (นางรอด)

รวม ๘ แปลง

ร่าง

ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดที่ดินให้แก่ผู้ขึ้นทะเบียนไร้ที่ดินทำกิน

เพื่อให้การจัดที่ดินทำกินให้แก่ผู้ขึ้นทะเบียนไร้ที่ดินทำกินตามแผนงานโครงการของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ (๖) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

ข้อ ๑ เกษตรกรต้องมีคุณสมบัติ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ ข้อ ๖ ดังนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดี และซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้
- (๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน
- (๗) เป็นผู้นิยมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน

เพื่อเกษตรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๒ ให้ผู้ไร้ที่ดินทำกิน ยื่นคำขอขึ้นทะเบียน ตามแบบของทางราชการด้วยตนเองต่อเจ้าหน้าที่ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่..... ตุลาคม ๒๕๖๓ ในวันเวลาราชการ ทั้งนี้ ให้ผู้ยื่นคำร้องขอฯ นำหลักฐานดังต่อไปนี้ไปแสดงด้วยคือ

- (๑) สำเนาทะเบียนบ้านของตนเองและของคู่สมรส
- (๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของตนเองและของคู่สมรส
- (๓) หลักฐานอื่นๆ ซึ่งแสดงว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์ตามข้อ ๑

ข้อ ๓ การคัดเลือกเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินให้ดำเนินการตามลำดับ ดังนี้

- ๓.๑ ผู้ขึ้นทะเบียนฯ ต้องมีภูมิลำเนาอยู่ในท้องที่ตำบลที่จัดที่ดิน ไม่น้อยกว่า ๒ ปี
- ๓.๒ พิจารณาตามบัญชีผู้ไร้ที่ดินทำกินในท้องที่ตำบล ที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี จัดที่ดินเป็น

อันดับแรก โดยผ่านความเห็นชอบจากผู้ปกครองที่ ท้องถิ่น และอำเภอ

๓.๓ ผู้ที่ผ่านความเห็นชอบให้จับฉลากเรียงตามลำดับ

๓.๔ ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกตามข้อ ๓.๒ ต้องมายื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ข้อ ๔ ให้นำรายชื่อผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกินเสนอต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน

จังหวัด

ประกาศ ณ วันที่

เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(.....)

ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เรื่องที่ ๕.๒ พิจารณาคำขอโอนสิทธิและคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

เลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้รับคำขอโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ดังนี้

๑. คำขอโอนสิทธิการเช่าฯ ๘ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐๗-๒-๔๗ ไร่
๒. คำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อฯ ๙ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑๓-๓-๕๕ ไร่
๓. คำขอรับมรดกสิทธิการเช่าฯ ๙ ราย ๑๒ แปลงเนื้อที่ประมาณ ๒๔๙-๒-๓๕ ไร่
๔. คำขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อฯ ๑๕ ราย ๑๕แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๓๑-๐-๘๘.๕๐ ไร่

ข้อกฎหมาย

ระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่า” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่าซื้อ” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“ผู้โอน” หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับโอน” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“คู่สมรส” หมายความว่า ความรวมถึง ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา โดยมีได้จดทะเบียนสมรสในขณะยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า ความรวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ และจะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๘ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก. จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำและเหตุผลความจำเป็นของผู้โอนและสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๗ หรือข้อ ๘ แล้วแต่กรณีเพื่อเสนอ คปจ. พิจารณา

เมื่อ คปจ. พิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นกรณีที่สามารถโอนได้ตามข้อ ๗ หรือข้อ ๘ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนมารับทราบ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ ให้กับผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อไป

ข้อ ๑๐ ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้ และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

(๓) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตาม (๒) ได้ครบจำนวนบุตร ให้ คปจ. พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

ในกรณีที่บุตรคนใดตายก่อนผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ ให้ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุตรคนนั้นที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือนมีสิทธิตามวรรคหนึ่งและวรรคสองแทนที่ในฐานะบุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสามมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๔ เมื่อทราบว่าจะเกษตรกรถึงแก่กรรม ให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้โดยเร็วเพื่อนำเสนอ คปจ. ต่อไป

ให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใด ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามผลการพิจารณาของ คปจ. มารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับมรดก ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดโดยเร็วต่อไป

ถ้ามีเหตุอันควร คปจ. อาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเพื่อให้ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อมีหน้าที่ให้สิทธิประโยชน์บางประการแก่ทายาทผู้ตกทอดไม่ขอรับสิทธิ หรือเป็นทายาทที่เป็นผู้เยาว์ หรือผู้ทุพพลภาพหรือโรคจิตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ ก็ได้ตามความเหมาะสมแก่กรณี

ข้อ ๑๕ ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับคำขอโอนสิทธิและคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าและเช่าซื้อที่ดินพร้อมทั้งสอบสวนคุณสมบัติผู้ยื่นคำขอ โดยผู้ปกครองท้องที่ให้คำรับรองคุณสมบัติเกษตรกรทุกรายซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ที่กำหนดไว้เห็นควรอนุญาตให้เกษตรกรผู้ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าและเช่าซื้อได้ตามบัญชีแนบท้าย

ประเด็นที่เสนอ

๑. พิจารณานุญาตให้เกษตรกรจำนวน ๑๗ ราย โอนสิทธิการเช่าและเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ให้แก่ผู้รับโอน รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบ (๑)

๒. พิจารณานุญาตให้เกษตรกรซึ่งเป็นทายาท จำนวน ๒๔ ราย รับมรดกสิทธิการเช่าและเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. รายละเอียดปรากฏในบัญชีแนบ (๒)

มติที่ประชุม

มีมติเป็นเอกฉันท์อนุญาตให้เกษตรกรโอนสิทธิฯ และรับมรดกสิทธิการเช่าและเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ตามที่เสนอทั้ง ๒ ประเด็น

โอนสิทธิตามสัญญาเช่า

ตารางบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ขอโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	สัญญาเลขที่	กลุ่มแปลง	เนื้อที่	ผู้รับโอนสิทธิ	ความเกี่ยวพัน	โฉนด (ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ คปจ.
	อำเภอคลองหลวง										
๑	นายศักดิ์ดำรง แสงงาม	๐๐๑๓๓/๒๕๖๒ สว.๑๐ ม.ค.๒๕๖๒	๑๓๒/๓	๗-๓-๕๕	นางสาวสำรวย แสงงาม	พี่สาว	๗-๓-๕๕	คลองห้า	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
	อำเภอหนองเสือ										
๒	นางสาวพิมพ์ แสงพรหม	๐๐๓๗๐/๒๕๕๐ สว.๒๔ ม.พ.๒๕๓๐	๑๕๖/๓๐	๖-๑-๖๖	นางสาวนิชากร แสงพรหม	หลาน	๖-๑-๖๖	บึงสาม	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๓	นายอุดม พึ่งจุร	๐๐๒๐๐/๒๕๕๓ สว.๑๕ ม.ค.๒๕๓๐	๑๕๒/๑๕๘	๘-๒-๕๑	นางสุรีพร แม่เมศรี	บุตร	๘-๒-๕๑	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๔	นายสมพงษ์ กลุ่มวิญญา	๐๐๐๘๖/๒๕๕๓ สว.๒๗ ม.ค.๒๕๓๕	๑๕๒/๒๑๘	๑๓-๐-๐๐	นางสาวพัชรภรณ์ กลุ่มวิญญา	บุตร	๑๓-๐-๐๐	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					๑. นางสาวอุษณิศา กลุ่มวิญญา	บุตร	๖-๑-๐๐	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					๒. นางสาวยุพิน กลุ่มวิญญา	บุตร	๖-๐-๕๓	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๕	นายทองคำ จันทร์เกษ	๐๐๑๔๐/๒๕๓๘ สว.๒๒ พ.ย.๒๕๓๘	๒๖/๒๒	๑๙-๓-๘๐	นางผกาพร บุผา	หลาน	๑๙-๓-๘๐	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๖	นายอำนาจ ทองรุ่งงาม	๐๐๐๓๘/๒๕๕๑ สว.๒๓ พ.ย.๒๕๓๑	๑๕๒/๒๙๑	๕-๐-๐๐	๑. นางสาวประนอม ทองรุ่งงาม	บุตร	๑-๒-๖๗	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					๒. นายทักษิณ ทองรุ่งงาม	บุตร	๑-๒-๖๖	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					๓. นายวิชัย ทองรุ่งงาม	บุตร	๑-๒-๖๗	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๗	นางทองสุข อินอ้า	๐๐๑๖๒/๒๕๖๑ สว.๓ ก.ย.๒๕๖๑	๑๐๒/๑๒๔	๘-๓-๙๘	๑. นางสาวณัฏฐา อินอ้า	บุตร	๔-๐-๐๐	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					คณิสสิณีไว้		๔-๓-๙๘	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต

โอนสิทธิตามสัญญาเช่า

ตารางบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ขอโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คพจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	สัญญาเลขที่	กลุ่ม/แปลง	เนื้อที่	ผู้รับโอนสิทธิ	ความเกี่ยวพัน	เนื้อที่ (ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ คพจ.
๘	นางทองก้อน พศกชาติ	๐๐๓๔/๒๕๕๐ ส.ป.ก. ๒๕๕๐	๑๕๒/๑๒๘	๑-๒-๕๙	๑. นายพรโรจน์ พศกชาติ	บุตร	๐-๑-๒๑	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีหิร่า ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					๒. นางนิตยา บุญประสงค์	บุตร	๐-๑-๒๑	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีหิร่า ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					๓. นางกรรณิการ์ พศกชาติ	บุตร	๐-๑-๒๐	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีหิร่า ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					๔. นางกนกกรัตน์ จันแจ้ง	บุตร	๐-๒-๕๗	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีหิร่า ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
			๑๕๒/๑๓๖	๒๓-๒-๕๖	๑. นายพรโรจน์ พศกชาติ	บุตร	๕-๐-๐๐	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีหิร่า ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					๒. นางนิตยา บุญประสงค์	บุตร	๕-๐-๐๐	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีหิร่า ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					๓. นางกรรณิการ์ พศกชาติ	บุตร	๕-๐-๐๐	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีหิร่า ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					๔. นางกนกกรัตน์ จันแจ้ง	บุตร	๘-๒-๕๖	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีหิร่า ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต

รวม ๘ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐๗-๒-๕๗ ไร่

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อาเภอคลองหลวง จ.ปทุมธานี			การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี		มติ คปจ. พร้อมเหตุผล	
ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป			
๑	นายศักดิ์ดำรง แดงฉาน (๓ ๓๐๒ ๐๐๕๒๑ ๘๐ ๖) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒๕ ก.พ. ๒๕๑๑ อายุ ๕๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔/๑ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ โสด ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ น.ส.สรวาย แดงฉาน (พี่) ๓.๒ นายสรวาย แดงฉาน (พี่) ๓.๓ นายสำเริง แดงฉาน (น้อง) ๓.๔ นายอนันต์ แดงฉาน (น้อง)	นางสาวสรวาย แดงฉาน (๓ ๓๐๒ ๐๐๕๒๑ ๘๔ ๔) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๘ ก.พ. ๒๕๐๖ อายุ ๕๗ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔/๑ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน กับผู้โอน	๑. ผู้โอนเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๖ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๑๓๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๒ กลุ่มที่ ๑๓๒ แปลงที่ ๓ เนื้อที่ประมาณ ๗-๓-๕๕ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับ ผู้รับโอนสิทธิเนื่องจากไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม ส่วนผู้รับโอนไม่มีดินทำกินเป็นของตนเอง และเป็นผู้ร่วม ทำประโยชน์ในที่ดินมาโดยตลอด ๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้แก่เครือญาติ (พี่น้องร่วมบิดามารดา เดียวกัน) ๔. นายอำนาจ สมศรี ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว			

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๒	นางสาวพิมพ์ แสงพรหม (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๘๔ ๕๙ ๕) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๑ อายุ ๒๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๔ หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ โสด ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นางนิยม แสงพรหม (พี่สาว) ๓.๒ นายสาคร แสงพรหม (พี่) ๓.๓ นายจำลอง แสงพรหม พี่ (ตาย) ๓.๔ นายสมศักดิ์ แสงพรหม (หลาน) ๓.๕ น.ส.ณิชากร แสงพรหม (หลาน) ๓.๖ น.ส.ธัญญา แสงพรหม (หลาน)	นางสาวณิชากร แสงพรหม (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๘๖ ๕๕ ๕) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๑๒ อายุ ๕๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๗/๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นหลานของผู้โอน โดยเป็นบุตรของ นายสาคร แสงพรหม	๑. ผู้โอนสิทธิเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๘๗๐/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐ กลุ่มที่ ๑๕๖ แปลงที่ ๓๐ เนื้อที่ประมาณ ๖-๑-๖๖ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับ ผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ชราภาพไม่อาจทำประโยชน์ในที่ดิน ได้ต่อไป ส่วนผู้รับโอนไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง และ เป็นผู้เลี้ยงดูผู้โอนสิทธิ ๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้แก่เครือญาติ (หลาน) ๔. นายจวีร์ดี บุญคำ ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.ปจ. พร้อมเหตุผล
๓	นายอุดม พึ่งขจร (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๐๙ ๓๐ ๕) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๒ อายุ ๓๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๘/๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย)	นางสุรีพร แฉ่มศรี (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๐๙ ๓๒ ๑) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๑๘ พ.ย. ๒๕๑๗ อายุ ๔๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๘/๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนสิทธิเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๒๐๐/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๓๐ กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๑๙๘ เนื้อที่ประมาณ ๘-๒-๔๑ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับ ผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ข้าราชการไม่อาจทำประโยชน์ที่ดิน และได้ขอเป็นพระภิกษุ ๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้แก่บุตร ๔. นายพิเชษฐ์ สมน้อม ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	มติ ค.ปจ. พร้อมเหตุผล อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๔	นายสมพงษ์ กล่อมวิญญา (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๒๔ ๐๕๓) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๐ อายุ ๓๓ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๒/๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลบึงช้าง อำเภอนองแสง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางบุญนาถ กล่อมวิญญา ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ น.ส.ภูษณิศรา กล่อมวิญญา (บุตร) ๓.๒ น.ส.ยุพิน กล่อมวิญญา (บุตร) ๓.๓ นางวัชรินทร์ ทองอิน (บุตร)ตาย ๓.๔ น.ส.พัชรินทร์ กล่อมวิญญา (บุตร)	๑. นางสาวพัชรินทร์ กล่อมวิญญา ๑ ๑๓๐๔ ๐๐๑๒๔ ๔๐ ๓ ๑.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๒๕ เม.ย. ๒๕๓๓ อายุ ๓๐ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๒/๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลบึงช้าง อำเภอนองแสง จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๒. นางสาวภูษณิศรา กล่อมวิญญา ๑ ๑๓๐๔ ๐๐๑๒๔ ๐๗ ๐ ๒.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๒๓ ก.ย. ๒๕๒๐ อายุ ๔๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๒/๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลบึงช้าง อำเภอนองแสง จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๓. นางสาวยุพิน กล่อมวิญญา (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๒๔ ๐๘ ๘) ๓.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๒๗ ธ.ค. ๒๕๒๑ อายุ ๔๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๒/๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลบึงช้าง อำเภอนองแสง จังหวัดปทุมธานี ๓.๒ เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนสิทธิเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลบึงช้าง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๘๘/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๒๗ ม.ค. ๒๕๓๕ กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๒๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๐-๐๐ ไร่ กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๒๓๑ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๑-๙๓ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับผู้รับโอนสิทธิ เนื่องจาก ขาดสภาพไม่อาจทำ ประโยชน์ในที่ดินได้ต่อไป จึงโอนให้บุตร ผู้ร่วมทำ ประโยชน์ และไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง ดังนี้ ๒.๑ น.ส.พัชรินทร์ กล่อมวิญญา กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๒๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๒ น.ส.ภูษณิศรา กล่อมวิญญา กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๒๓๑ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๑-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๓ น.ส.ยุพิน กล่อมวิญญา กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๒๓๑ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๑-๙๓ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๕	นายทองคำ จันทร์เกษมสุข (๓๑๑๔๐๐๔๓๗ ๖๐๕) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๓ อายุ ๓๐ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลท่าหลวง อำเภอกะสี้ด จังหวัดชลบุรี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางประวีญ์ จันทร์เกษมสุข ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายผล จันทร์เกษมสุข (พี่) ๓.๒ นายบุญปลูก จันทร์เกษมสุข (พี่) ๓.๓ นางฉิน จันทร์เกษมสุข (พี่) ๓.๔ นางฉภาพร บุผา (หลาน)	นางฉภาพร บุผา ๑ ๓๑๐๓ ๐๐๖๒ ๑๗ ๐ ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๑ ส.ค. ๒๕๐๘ อายุ ๕๔ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑/๑๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงสนั่น อำเภอลำลูกเกด จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นหลานของผู้โอน โดยเป็นบุตรของ นางฉิน จันทร์เกษมสุข	๑. ผู้โอนสิทธิเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๑๔๐/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๒๖ แปลงที่ ๒๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๙-๓-๘๐ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับ ผู้รับโอนสิทธิ เนื่องจาก ไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพ เกษตรกรรมอีกต่อไป จึงโอนให้หลาน ผู้ร่วมทำประโยชน์ และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ๓. เป็นการมีโอนสิทธิให้แก่เครือญาติ (หลาน) ๔. นางสาวพงษ์ งามอาจ ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก. ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ ค.ป.จ. พร้อมเหตุผล
๖	นายอำนาจ ทองรุ่งงาม (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๑๙ ๙๒ ๑) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๔ อายุ ๖๙ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๕/๓ หมู่ที่ ๕ ตำบลบึงช้าง อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางประเทือง ทองรุ่งงาม ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ น.ส.ประนอม ทองรุ่งงาม (บุตร) ๓.๒ นายทักษิณ ทองรุ่งงาม (บุตร) ๓.๓ นายวิชัย ทองรุ่งงาม (บุตร) ๓.๔ นายวิชัย ทองรุ่งงาม (บุตร)	ผู้รับโอนสิทธิ ๑. น.ส.ประนอม ทองรุ่งงาม (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๑๙ ๙๔ ๗) ๑.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๖ อายุ ๔๗ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒/๓ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงช้าง อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๒. นายทักษิณ ทองรุ่งงาม (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๑๙ ๙๔ ๕) ๒.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๓ พ.ย. ๒๕๑๗ อายุ ๔๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๕/๓ หมู่ที่ ๕ ตำบลบึงช้าง อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๓. นายวิชัย ทองรุ่งงาม (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๑๙ ๙๖ ๓) ๓.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๒๓ มี.ค. ๒๕๖๓ อายุ ๔๐ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๕/๓ หมู่ที่ ๕ ตำบลบึงช้าง อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๓.๒ เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนสิทธิเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงช้าง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๑๑๙/๒๕๔๑ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๑ กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๒๙๑ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ขรกภาพไม่อาจทำประโยชน์ที่ดินได้ต่อไป ส่วนผู้รับโอนไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ดังนี้ ๒.๑ น.ส.ประนอม ทองรุ่งงาม เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๖๗ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๒ นายทักษิณ ทองรุ่งงาม เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๖๖ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๓ นายวิชัย ทองรุ่งงาม เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๖๗ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้แก่บุตร ๔. นายวิชัย สนมหม ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัตินครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	มติ ค.ป.จ. พร้อมเหตุผล อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ ค.ป.ก. พร้อมเหตุผล
๗	นางทองสุข อินอ้า (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๕๐ ๕๔๕) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๘ อายุ ๖๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๗๔/๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ น.ส.ณัฏฐา อินอ้า (บุตร) ๓.๒ นายจำรูญ อินอ้า (บุตร) ๓.๓ นายปัญญา อินอ้า (บุตร)	นางสาวณัฏฐา อินอ้า (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๕๐ ๕๔๓) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒๘ ก.ย. ๒๕๒๐ อายุ ๔๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๗๔/๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนสิทธิเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๒ สัญญา ๑.๑ สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๑๖๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ ก.ย. ๒๕๖๑ กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๑๐๖ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๑๐ ไร่ ๑.๒ สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๑๖๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ ก.ย. ๒๕๖๑ กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๑๒๔ เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๔๘ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินบางส่วน ให้กับบุตร เนื่องจากบุตรแยกครอบครัว ไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ดังนี้ ๒.๑ น.ส.ณัฏฐา อินอ้า กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๑๒๔ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๒ คงสิทธิไว้ กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๑๒๔ เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๔๘ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด และ กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๑๐๖ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๑๐ ไร่ ๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้แก่บุตร ๔. นายณัฏฐา อินอ้า ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	มติ ค.ป.ก. พร้อมเหตุผล อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เข้าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๓... จังหวัดปทุมธานี วันพุธที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี		ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด		มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	
๘	นางทองก้อน พศกชาติ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๒๙ ๓๔ ๙) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๖ อายุ ๘๓ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๘/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงจ้ำอ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	๑. นายพรโรจน์ พศกชาติ (๓ ๑๔๐๑ ๐๐๔๔๒ ๙๕ ๕) ๑.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๑๑ ส.ค. ๒๕๔๙ อายุ ๖๔ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๕ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอนองเสือหรืออยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑.๒ เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนสิทธิเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงจ้ำอ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๓๕/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๗ ก.ย. ๒๕๕๐ กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๑๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๕๙ ไร่ กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๑๓๖ เนื้อที่ประมาณ ๒๓-๒-๕๖ ไร่	ส.ป.ก. ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗
	๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายพรโรจน์ พศกชาติ (บุตร) ๓.๒ นางนาคยา บุญประสงค์ (บุตร) ๓.๓ นางกรรณิการ์ พศกชาติ (บุตร) ๓.๔ นางกนกรัตน์ จันแจ้ง (บุตร)	๒. นางนาคยา บุญประสงค์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๒๙ ๓๔ ๗) ๒.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๑๒ เม.ย. ๒๕๐๒ อายุ ๖๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๗ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงจ้ำอ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของผู้โอน	๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ขรกภาพไม่อาจทำประโยชน์ในที่ดินได้ต่อไป ส่วนผู้รับโอนสิทธิทำประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้ ๒.๑ นายพรโรจน์ พศกชาติ กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๑๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๒๑ ไร่ กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๑๓๖ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ ๒.๒ นางนาคยา บุญประสงค์ กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๑๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๒๑ ไร่ กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๑๓๖ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ ๒.๓ นางกรรณิการ์ พศกชาติ กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๑๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๒๐ ไร่ กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๑๓๖ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ ๒.๔ นางกนกรัตน์ จันแจ้ง กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๑๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๕๙ ไร่ กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๑๓๖ เนื้อที่ประมาณ ๘-๒-๕๖ ไร่	
		๓. นางกรรณิการ์ พศกชาติ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๒๙ ๑๔ ๗) ๓.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๑๗ ก.ย. ๒๕๐๕ อายุ ๕๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงจ้ำอ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๓.๒ เป็นบุตรของผู้โอน	๓. ทำบันทึกใช้เป็นงานเข้า - ออก แปลงที่ดิน ความกว้างประมาณ ๓ เมตร	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี
การปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๓... จังหวัดปทุมธานี วันพุธที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อมูลจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
		๔. นางกนกรัตน์ จันแจ้ง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๒๙ ๓๗ ๓) ๔.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๑๑ ม.ค. ๒๕๐๘ อายุ ๕๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๘/๑๕ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๔.๒ เป็นบุตรของผู้โอน	๔. เป็นกรณีโอนสิทธิให้แก่บุตร ๕. นายพิเชษฐ์ สมน้อม ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล อนุญาต

โอนสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ

ตารางบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ซื้อโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ค.ป.ช.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	สัญญาเลขที่	กลุ่ม/แปลง	เนื้อที่	ผู้รับโอนสิทธิ	ความเกี่ยวพัน	เนื้อที่ (ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ ค.ป.ช.
	อำเภออรัญบุรี										
๑	นางริน แก้วเกตุ	๐๐๑๔๔/๒๕๓๖ ลว.๒๐ ก.ย.๒๕๕๐	๙/๒/๒๓	๔-๒-๒๖	นายเจริญ แก้วเกตุ	น้องชาย	๔-๒-๒๖	บึงน้ำรักษ์	อรัญบุรี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
	อำเภอคลองหลวง										
๒	นายพนพล สอนงค์	๐๐๑๓๖/๒๕๕๓ ลว.๒๕ ๕๖๕๒๕๕๓	๒๓/๔	๔-๓-๖๒	น.ส.ยุพา สอนงค์คุณ	หลาน	๒-๑-๕๑	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					ผู้โอนของคชส.สิทธิ		๒-๑-๕๑	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๓	นางสาวรล สว่างเล็ก	๐๐๑๓๓-๑/๒๕๕๓ ลว.๒๗ ก.พ.๒๕๖๐	๕๔/๕๒๔	๑๑-๓-๐๔	นายอำนาจ สว่างเล็ก	น้องชาย	๑๑-๓-๐๔	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๔	นางถวิล บอกรับ	๐๐๒๒๔/๒๕๓๒ ลว.๒๐ มี.ค.๒๕๓๕	๖๐/๔	๒๔-๒-๓๕	๑.นางทองปอม เกษโพธิ์ ๒.นายถวิล บอกรับ	บุตร	๙-๒-๖๖	คลองห้า	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					กันเป็นถนน ส.ป.ก. เนื้อที่ประมาณ ๓-๒-๓๙ ไร่		๑๑-๑-๓๐	คลองห้า	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
	อำเภอหนองเสือ										
๕	นางสาวรุ่งทิภา อินทร์สิทธิ์	๐๐๑๑๑/๒๕๒๙ ลว.๒ ก.ค.๒๕๕๕	๑๒/๔	๓-๑-๐๐	นางรุ่งนภา โพธิ์ช้อย	น้องสาว	๑-๑-๐๐	บึงบอน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					ผู้โอนของคชส.สิทธิ		๒-๐-๐๐	บึงบอน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต

โอนสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ซื้อโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ค.ป.ช.พ.ม.ร.ก. วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	สัญญาเลขที่	กลุ่ม/แปลง	เมื่อที่	ผู้รับโอนสิทธิ	ความเกี่ยวพัน	เนื้อที่ (ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ ค.ป.ช.
๖	นายเสวก ร่มบัวแก้ว	๐๐๒๓๗/๒๕๓๗ ส.ค.๒๕๓๗	๑๗๕/๒	๑-๓-๑๖	๑. นายสุวรรณ ร่มบัวแก้ว	บุตร	๐-๓-๑๐	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
					๒. นายรุ่ง ร่มบัวแก้ว	บุตร	๐-๒-๒๘	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					๓. นายบุญลือ ร่มบัวแก้ว	บุตร	๐-๑-๒๓	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					กันเป็นถนน ส.ป.ก. เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๕๕ ไร่						อนุญาต
		๐๐๒๓๗/๒๕๓๗ ส.ค.๒๕๓๗	๑๗๕/๑๒	๑๗-๒-๖๓	๑. นายสุวรรณ ร่มบัวแก้ว	บุตร	๘-๓-๑๑	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					๒. นายบุญลือ ร่มบัวแก้ว	บุตร	๘-๓-๓๒	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๗	นายมนตรี วงษ์ประสิทธิ์	๐๐๓๔๕/๒๕๓๔ ส.ค.๒๕๓๔	๔๑/๘	๑๔-๓-๕๖	นางจิรภัทร วงษ์ประสิทธิ์	คู่สมรส	๑๔-๓-๕๖	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๘	นายประยูร คงมี	๐๐๑๖๓/๒๕๓๗ ส.ค.๒๕๓๗	๘๔/๕๑	๖-๐-๘๗	นางสาวศิรินทรา บุญจง	บุตร	๖-๐-๘๗	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๙	นางสีนวล ศิลาเอี่ยม	๐๐๑๑๑/๒๕๓๔ ส.ค.๒๕๓๔	๘๔/๘๘	๒๔-๐-๖๑	นางสาวธรรมนิม โสมธร	น้องสาว	๔-๒-๐๐	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					ผู้โอนขอคงสิทธิ			๑๗-๑-๐๐	หนองสามวัง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
					กันเป็นถนน ส.ป.ก. เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๖๑ ไร่						อนุญาต

รวม ๙ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑๓-๓-๕๕ ไร่

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภออัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี
 การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑	นางริน แก้วเกตุ (๓ ๑๓๐๓ ๐๐๔๓๔ ๑๓ ๑) ๑. เกิดเมื่อ ๒๐ พ.ย. ๒๕๐๒ อายุ ๖๐ ปี บ้านเลขที่ ๓๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลบึงนาราง อำเภอสว่าง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายประคอง สวัสดิ์ (บุตร) ๓.๒ นายเจริญ แก้วเกตุ (น้อง) ๓.๓ นางนงนา แก้วเกตุ (น้อง) ๓.๔ น.ส.สำราญ แก้วเกตุ (น้อง) ๓.๕ นางอรดา มาลีรี (น้อง)	นายเจริญ แก้วเกตุ (๓ ๑๓๐๓ ๐๐๔๓๔ ๑๒ ๓) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๑๐ เม.ย. ๒๕๐๔ อายุ ๕๕ ปี บ้านเลขที่ ๓๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลบึงนาราง อำเภอสว่าง จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นน้องชายของผู้โอน	๑. ผู้โอนสิทธิเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕ ตำบลบึงนาราง อำเภอสว่าง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๐ ก.ย. ๒๕๕๐ กลุ่มที่ ๕๒ แปลงที่ ๒๖๓ เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๒๖ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก เจ็บป่วยจนไม่สามารถ ทำประโยชน์ที่ดินได้ต่อไป ส่วนผู้รับโอนไม่มีที่ดินทำ กินเป็นของตนเอง และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ที่ดิน ๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้เครือญาติ (พี่น้องร่วมบิดามารดา เดียวกัน) ๔. นายอำนาจ รอดประชา ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตกทอด ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกชน อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๒	นายพนตล สอนอุดม (๓ ๓๓๐๒ ๐๐๖๑๖ ๘๐ ๗) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒๔ มี.ค. ๒๕๐๔ อายุ ๕๙ ปี บ้านเลขที่ ๒๓/๔ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางเกษร สอนอุดม ๓. มี ทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายประติษฐ์ สอนอุดม (ตาย) ๓.๒ นางพยงค์ กลีบคำ (พี่) ๓.๓ นางเพยาร์ ดิษฐนา (พี่) ๓.๔ นายสายันต์ สอนอุดม (ตาย) ๓.๕ นายสายันต์ สอนอุดม (พี่) ๓.๖ นางจินดา สอนอุดม (พี่) ๓.๗ นายบุญยืน สอนอุดม (พี่) ๓.๘ นางดวงดาว สอนอุดม (น้อง) ๓.๙ นางวันเพ็ญ สอนอุดม (น้อง) ๓.๑๐ นางวันนา สอนอุดม (ตาย) ๓.๑๑ นายวันดี สอนอุดม (น้อง) ๓.๑๒ นายอนันต์ สอนอุดม (น้อง) ๓.๑๓ น.ส.ยุพา สอนอุดม (น้อง)	นางสาวยุพา สอนอุดม (๓ ๓๓๐๒ ๐๐๖๑๖ ๘๙ ๑) ๑. เกิดเมื่อ ๑๙ ก.พ. ๒๕๑๘ อายุ ๔๕ ปี บ้านเลขที่ ๓๓/๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลโพธิ์เอน อำเภอท่าเรือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นหลานของผู้โอน โดยเป็นบุตรของ นายประติษฐ์ สอนอุดม	๑. ผู้โอนเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๓๓๖/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธ.ค. ๒๕๕๓ กลุ่มที่ ๕๙ แปลงที่ ๑๙๙ เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๖๒ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ โดยแบ่งแปลงให้กับผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ให้หลานมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง และผู้ร่วมทำประโยชน์ ดังนี้ ๒.๑ นางสาวยุพา สอนอุดม กลุ่มที่ ๕๙ แปลงที่ ๑๙๙ เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๘๑ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๒ คงสิทธิไว้ กลุ่มที่ ๕๙ แปลงที่ ๑๙๙ เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๘๑ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้แก่เครือญาติ (หลาน) ๔. นายเกรียงศักดิ์ แสงใส ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓

บัญชีแสดงรายการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน
โครงการ ปฎิรูปที่ดินเอกชน อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๓	นางสาวชลอ สິงวาลัยเล็ก (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๖๑๗ ๐๕ ๖) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๖ อายุ ๖๗ ปี บ้านเลขที่ ๒๕/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ โสด ๓. มี พายาท ดังนี้ ๓.๑ นายณรงค์ สິงวาลัยเล็ก ๓.๒ นายอำนาจ สິงวาลัยเล็ก ๓.๓ นายอำนาจ สິงวาลัยเล็ก	นายอำนาจ สິงวาลัยเล็ก (๓ ๑๐๕ ๐๑๑๗๔ ๕๖ ๑) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒๖ มี.ค. ๒๕๐๘ อายุ ๕๕ ปี บ้านเลขที่ ๒๕/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นน้องของผู้โอน	๑. ผู้โอนสิทธิเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๘๓-๑/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๐ กลุ่มที่ ๕๙ แปลงที่ ๕๒๙ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๓-๐๙ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก เจ็บป่วยจนไม่สามารถทำ ประโยชน์ที่ดินได้ จึงโอนให้น้องชาย ผู้ร่วมทำประโยชน์ ในที่ดิน ๓. เป็นการมีโอนสิทธิให้แก่เครือญาติ (พี่น้องร่วมบิดามารดา เดียวกัน) ๔. นายเกรียงศักดิ์ แสงใส ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตกทอด ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.จ. พร้อมเหตุผล
๔	นางฉวีล บอกรับ ๓ ๓๓๐๒ ๐๐๕๕๕ ๕๖ ๕ ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๕ อายุ ๘๘ ปี บ้านเลขที่ ๕/๑ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นางอึ้งเรือน สุราษฎร์ (บุตร) ๓.๒ นางอึ้งเรือน สุราษฎร์ (บุตร) ๓.๓ นางทองปอน เกษะโพธิ์ (บุตร) ๓.๔ นายถาวร บอกรับ (บุตร) ๓.๕ นายวันชัย บอกรับ (บุตร) ๓.๖ นางพรประภา ผิวผ่อง (บุตร) ๓.๗ นางสาวหญิง บอกรับ (บุตร)	๑. นางทองปอน เกษะโพธิ์ (๓ ๓๓๐๒ ๐๐๕๕๕ ๕๓ ๓) ๑.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๐๒ อายุ ๖๑ ปี บ้านเลขที่ ๓/๑ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๒. นายถาวร บอกรับ (๓ ๓๓๐๒ ๐๐๕๕๕ ๕๓ ๓) ๒.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๑ ก.ค. ๒๕๐๒ อายุ ๕๘ ปี บ้านเลขที่ ๕/๑ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนเข้าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๖๒๘/๒๕๓๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๖๐ แปลงที่ ๔ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๒๗ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ โดยแปลง ให้กับผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ซราภาพไม่อาจทำประโยชน์ ในที่ดินได้ต่อไป จึงโอนให้บุตร ผู้ร่วมทำประโยชน์ ดังนี้ ๒.๑ นางทองปอน เกษะโพธิ์ กลุ่มที่ ๖๐ แปลงที่ ๔ เนื้อที่ประมาณ ๙-๖๖ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๒ นายถาวร บอกรับ กลุ่มที่ ๖๐ แปลงที่ ๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๑๗ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓. กันเป็นถนนส.ป.ก. กว้าง ๕ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๓-๒-๓๙ ไร่ ๔. เป็นการโอนสิทธิให้แก่บุตร ๕. นายหญิงทอง เกษะโพธิ์ ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตกทอด ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	มติ ค.จ. พร้อมเหตุผล อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินสงหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินสงหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๕	นางสาวรุ่งทิวา อินทสิทธิ์ (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๕๖๐ ๐๘ ๙) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒๑ เม.ย. ๒๕๑๗ อายุ ๔๖ ปี บ้านเลขที่ ๒๘/๑๘ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย ๓. มี ทายาท ดังนี้ ๓.๑ ด.ช. รัชพัฒน์ เหมรแก้ว (บุตร) ๓.๒ นางรุ่งนภา โพธิ์ชัย (พี่) ๓.๓ นายดำรงค์ อินทสิทธิ์ (น้อง) ๓.๔ นางราตรี อินทสิทธิ์ (น้อง) ๓.๕ นางรุ่งอรุณ อินทสิทธิ์ (น้อง)	นางรุ่งนภา โพธิ์ชัย (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๕๖๐ ๐๙ ๗) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒๑ เม.ย. ๒๕๑๗ อายุ ๔๖ ปี บ้านเลขที่ ๒๘/๘ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นพี่ของผู้โอน	๑. ผู้โอนสิทธิเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๐๑๑/๒๕๒๙ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๕ กลุ่มที่ ๑๒ แปลงที่ ๘ เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๐๐ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินตาม ข้อ ๑ โดยแบ่งแปลงให้กับ ผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ต้องการให้พี่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ดังนี้ ๒.๑ นางรุ่งนภา โพธิ์ชัย กลุ่มที่ ๑๒ แปลงที่ ๘ เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๒ คงสิทธิเป็นส่วนของตนเอง เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๐๐ ไร่ หรือ เนื้อที่ตามการรังวัด ๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้แก่เครือญาติ (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) ๔. นางสาวนภ เนียมร้อย ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด ส.ป.ก. ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการดกพอด ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี
โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓			ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด		มติ คปอ. พร้อมเหตุผล
ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป		ส.ป.ก. ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗
๖	นายเสวก ร่มบัวแก้ว (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๔๐ ๔๗ ๔) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๕ อายุ ๘๘ ปี บ้านเลขที่ ๓๖ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มี ทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายสุวรรณ ร่มบัวแก้ว (บุตร) ๓.๒ นายรุ่ง ร่มบัวแก้ว (บุตร) ๓.๓ นายบุญเหลือ ร่มบัวแก้ว (บุตร)	ผู้รับโอนสิทธิ ๑. นายสุวรรณ ร่มบัวแก้ว (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๔๐ ๔๖ ๖) ๑.๑ เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๐๐ อายุ ๖๓ ปี บ้านเลขที่ ๓๖ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๒. นายรุ่ง ร่มบัวแก้ว (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๔๐ ๔๘ ๒) ๒.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๐๓ อายุ ๖๐ ปี บ้านเลขที่ ๓๖/๔ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๓. นายบุญเหลือ ร่มบัวแก้ว (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๔๐ ๔๙ ๑) ๓.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๑๒ เม.ย. ๒๕๐๕ อายุ ๔๘ ปี บ้านเลขที่ ๓๖ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๓.๒ เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนสิทธิเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๒ สัญญา สัญญาเลขที่ ๐๐๒๗๗/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๓๗ กลุ่มที่ ๑๒๕ แปลงที่ ๑๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๒-๖๓ ไร่ สัญญาเลขที่ ๐๐๒๗๘/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๓๗ กลุ่มที่ ๑๒๕ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๑๖ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินตาม ข้อ ๑ โดยแบ่งให้กับ ผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ขาดสภาพไม่อาจทำประโยชน์ในที่ดินได้ต่อไป และผู้รับโอนเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ดังนี้ ๒.๑ นายสุวรรณ ร่มบัวแก้ว กลุ่ม ๑๒๕ แปลง ๒ เนื้อที่ ๐-๓-๑๐ ไร่ กลุ่ม ๑๒๕ แปลง ๑๒ เนื้อที่ ๘-๓-๓๑ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๒ นายรุ่ง ร่มบัวแก้ว กลุ่ม ๑๒๕ แปลง ๒ เนื้อที่ ๐-๒-๒๘ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๓ นายบุญเหลือ ร่มบัวแก้ว กลุ่ม ๑๒๕ แปลง ๒ เนื้อที่ ๐-๑-๒๓ ไร่ กลุ่ม ๑๒๕ แปลง ๑๒ เนื้อที่ ๘-๓-๓๒ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๔ กันไว้เป็นถนน ส.ป.ก. กลุ่มที่ ๑๒๕ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๕๕ ไร่ หรือตามการรังวัด ๓. เป็นการโอนสิทธิให้แก่บุตร ๔. นายสัมฤทธิ์ ร่มบัวแก้ว ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว		

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี		ข้อมูลโดยสรุป		มติ คปอ. พร้อมเหตุผล
ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	มติ คปอ. พร้อมเหตุผล
๗	นายมนตรี วงษ์ประดิษฐ์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๔๘ ๐๙ ๙) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๕ ธ.ค. ๒๕๐๓ อายุ ๕๙ ปี บ้านเลขที่ ๖๗/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	นางจรินทร์ วงษ์ประดิษฐ์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๔๘ ๑๐ ๒) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒ ก.ย. ๒๕๐๔ อายุ ๕๘ ปี บ้านเลขที่ ๖๗/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นภรรยาของผู้โอน	๑. ผู้โอนสิทธิเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๓๔๕/๒๕๓๑ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๔๑ แปลงที่ ๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๓-๕๖ ไร่	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด ส.ป.ก. ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตกทอด ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗
	๒. สถานภาพ สมรส กับ นางจรินทร์ วงษ์ประดิษฐ์		๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับ ผู้รับโอนสิทธิ เนื่องจาก ไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม และไปทำงานต่างจังหวัดบ่อยครั้ง ไปครั้งละหลายเดือน จึงโอนสิทธิให้ ภรรยา ผู้ทำประโยชน์ที่ดิน	
	๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นางกัญญาณน เพชรนิ (บุตร) ๓.๒ น.सानนล วงษ์ประดิษฐ์ (บุตร) ๓.๓ นายมณฑล วงษ์ประดิษฐ์ (บุตร) ๓.๔ น.ส.นิตยา วงษ์ประดิษฐ์ (บุตร)		๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้แก่คู่สมรส ๔. นายมณฑล อ่วมกลืน ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

กรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ชื่อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปอ. พร้อมเหตุผล
๘	นายประยูร คงมี (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๓๔๒ ๖๖ ๒) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒ พ.ย. ๒๕๐๐ อายุ ๖๒ ปี บ้านเลขที่ ๗๐ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ อยู่กินกันฉันสามีภรรยา กับ น.ส.อำไพ เปลี่ยนสินวล ๓. มี ทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายสุริยา คงมี (บุตร) ๓.๒ น.ส.ศิริพร บัญจง (บุตร)	นางสาวศิริพร บัญจง (๑ ๑๓๐๔ ๐๐๐๐๗ ๖๔ ๖) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๗๑ เม.ย. ๒๕๒๘ อายุ ๓๕ ปี บ้านเลขที่ ๖๐/๓ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนสิทธิเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๖๗/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๖ กลุ่มที่ ๘๔ แปลงที่ ๕๑ เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๘๗ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับ ผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ปรากฏไม่อาจทำประโยชน์ที่ดิน ได้ต่อไป ส่วนผู้รับโอนไม่มิตินเป็นของตนเอง และเป็นผู้ร่วม ทำประโยชน์ที่ดิน ๓. เป็นการมีโอนสิทธิให้แก่บุตร ๔. นางสาววันดี สุวงศ์ทอง ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตกทอด ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	มติ คปอ. พร้อมเหตุผล อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ชื่อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ สปอ. พร้อมเหตุผล
๙	นางสีนวล ศิลาเยี่ยม (๓ ๓๓๐๔ ๐๐๓๓๘ ๙๐ ๘) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒๓ พ.ย. ๒๕๐๒ อายุ ๖๐ ปี บ้านเลขที่ ๒๔/๑๘ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นายศิริศักดิ์ ศิลาเยี่ยม ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายไชยสิทธิ์ ศิลาเยี่ยม (บุตร) ๓.๒ น.ส.วิภา ศิลาเยี่ยม (บุตร) ๓.๓ นางชั้น กวางทุ่ง (พี่) ๓.๔ นางช่อง ทองอินทร์ (พี่) ตาย ๓.๕ นายสมควร โลมาธร (พี่) ตาย ๓.๖ นางทิพวรรณ โลมาธร (พี่) ตาย ๓.๗ นางจันทวงศ์ สีระเสื่อ (พี่) ตาย ๓.๘ น.ส.ธรรมนิยม โลมาธร (น้อง) ๓.๙ นายสนม โลมาธร (น้อง) ๓.๑๐ นายพนม โลมาธร (น้อง)	นางสาวธรรมนิยม โลมาธร (๓ ๓๓๐๔ ๐๐๓๔๑ ๐๒ ๐) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๐๔ อายุ ๕๕ ปี บ้านเลขที่ ๔๑/๓ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นน้องของผู้โอน	๑. ผู้โอนสิทธิเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๐๑๑/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ กลุ่มที่ ๘๔ แปลงที่ ๙๙ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๐-๖๑ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ โดยแบ่งแปลงให้กับ ผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ผู้รับโอนไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง และ ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินเป็น เวลามากว่า ๒๐ ปี ดังนี้ ๒.๑ น.ส.ธรรมนิยม โลมาธร เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๒ กันเป็นถนน กว้างประมาณ ๔ เมตร ยาวตลอดแนว เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๖๑ ไร่ หรือตามการรังวัด ๒.๓ คงสิทธิไว้เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๑-๐๐ ไร่ หรือตามการรังวัด ๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้เครือญาติ (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) ๔. นางวันดี สุวงศ์ทอง ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด ส.ป.ก. ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตกทอด ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	มติ สปอ. พร้อมเหตุผล อนุญาต

รับสมัครนักเขียนสมัครเข้า

ตารางบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ขอรับมรดกลีขี้การเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คป.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓

ลำดับ ที่	เจ้ามรดกลีขี้	สัญญาเลขที่	กลุ่ม/ แปลง	วันที่	ผู้รับมรดกลีขี้	ความ เกี่ยวข้อง	เนื้อที่(ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ คปจ
๑	นางอนงค์ทองแดง	๐๐๑๑๔/๒๕๕๔ สว.๓ พ.ค.๒๕๕๔	๑๐๔/๓๓	๑๑-๑-๕๑	นางรัตติ เสาะแสง	คู่สมรส	๑๑-๑-๕๑	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีขี้ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุมัติ
๒	นางสนม เสาะแสง	๐๐๑๑๔/๒๕๕๔ สว.๓ พ.ค.๒๕๕๔	๑๐๔/๒	๑๐-๐-๐	นางสมพร บุญครอง	บุตร	๑๐-๐-๐	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีขี้ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
๓	นางสาวภาณุภรณ์ มีศิลป์	๐๐๑๑๔/๒๕๕๔ สว.๒ ก.ย.๒๕๕๖	๑๐๓/๑๓๔	๑๐-๐-๐	นายประจวบ เอมไทย	คู่สมรส	๑๐-๐-๐	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีขี้ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุมัติ
๔	นางสาวภาณุภรณ์ มีศิลป์	๐๐๑๑๔/๒๕๕๔ สว.๒ ก.ย.๒๕๕๖	๑๐๓/๑๓๔	๑๐-๐-๐	นายประจวบ เอมไทย	คู่สมรส	๑๐-๐-๐	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีขี้ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุมัติ
๕	นายบุญมา เสนอใจ	๐๐๐๖๖/๒๕๓๓ สว.๑๓ ก.พ.๒๕๓๓	๓๔/๒๔	๒๔-๑-๓๗	นางจ้อย เสนอใจ	คู่สมรส	๒๔-๑-๓๗	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีขี้ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุมัติ
๖	นายเมียง บุญยั้งเชื้อ	๐๐๐๔๕/๒๕๓๔ สว.๒๒ มี.ค.๒๕๓๔	๔๑/๖	๒๔-๓-๔๔	นางอนุสรณ์ กะลัมพากร	บุตร	๒๔-๓-๔๔	บพรัตน์	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีขี้ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
๗	นายประเสริฐ แสงสุทธี	๐๐๑๔๐/๒๕๓๗ สว.๑๔ ก.ย.๒๕๓๗	๓๔/๖๗	๑๕-๐-๓๐	นางพนาภา แสงสุทธี	บุตร	๑๕-๐-๓๐	หนองสามแก้ว	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีขี้ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุมัติ
๘	นางระเบียบ เรืองสุชา	๐๐๐๖๓/๒๕๓๐ สว.๒๖ ก.พ.๒๕๓๐	๑๕๗/๒๒	๒๒-๑-๕๓	นางสายหยุด เรืองสุชา	คู่สมรส	๒๒-๑-๕๓	ปิงกาสาม	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีขี้ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุมัติ
๙	นางสมพร อิ่มอ่วม	๐๐๐๐๔/๒๕๕๐ สว.๒๔ มี.ค.๒๕๕๐	๑๕๔/๒	๑๑-๓-๖๖	นางสาวสุรินทร์ หัสนา	หลาน	๑๑-๓-๖๖	ปิงกาสาม	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีขี้ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุมัติ
๑๐	นางจำเริญ แก่นคำ	๐๐๐๒๐/๒๕๕๔ สว.๙ ก.ค.๒๕๕๔	๑๕๔/๗๖	๑๐-๐-๐	นางสาวสุรินทร์ หัสนา	หลาน	๑๐-๐-๐	ปิงกาสาม	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีขี้ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
๑๑	นางจำเริญ แก่นคำ	๐๐๐๒๐/๒๕๕๔ สว.๙ ก.ค.๒๕๕๔	๑๕๔/๗๖	๑๐-๐-๐	นายจำรัส แก่นคำ	บุตร	๑๐-๐-๐	ปิงกาสาม	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีขี้ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
๑๒	นางจำเริญ แก่นคำ	๐๐๐๒๐/๒๕๕๔ สว.๙ ก.ค.๒๕๕๔	๑๕๔/๗๖	๑๐-๐-๐	นายจำรัส แก่นคำ	บุตร	๑๐-๐-๐	ปิงกาสาม	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกลีขี้ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ

รวม ๙ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๔๔-๓-๓๕ ไร่

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงกรมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑	นายนาม เสาะแสง (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๕๗๔ ๓๕ ๒) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๓๐/๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางราตรี เสาะแสง ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายวรวิทย์ เสาะแสง (บุตร) ๓.๒ นายวรวิทย์ เสาะแสง (บุตร) ๓.๓ น.ส. นริศรา เสาะแสง (บุตร)	นางราตรี เสาะแสง (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๕๓๑ ๙๔ ๑) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๘ ม.ค. ๒๕๐๔ อายุ ๕๙ ปี บ้านเลขที่ ๓๐/๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๘๘๘/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๔ กลุ่มที่ ๑๐๕ แปลงที่ ๓๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๑-๕๑ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๘ มี.ค. ๒๕๕๙ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๓-๑๓๙๙๘๘๗๑ สำนักระเบียบ ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. นางราตรี เสาะแสง เป็นทายาทลำดับที่ ๑ ซึ่งทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ยื่นขอรับมรดกแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายสง่า แก่นเพชร ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก. ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงกรมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงหนี้กรณีการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.ป.จ.พร้อมเหตุผล
๒	นายสำเภา แก้วแหวน (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๕๙๑ ๙๓ ๖) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๕๑ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นางสาวไผ่ ไกรพาลี (บุตร)ตาย ๓.๒ นายสม แก้วแหวน (บุตร) ๓.๓ นางสาวพงษ์ ยิ้มละมัย (บุตร) ๓.๔ นางสาวพร บุญครอง (บุตร) ๓.๕ น.ส.วันเพ็ญ แก้วแหวน (บุตร) ๓.๖ นายสมทรง แก้วแหวน (บุตร) ๓.๗ น.ส.จำเนียร แก้วแหวน (บุตร)	นางสมพร บุญครอง (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๕๙๑ ๘๙ ๘) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๖ อายุ ๖๗ ปี บ้านเลขที่ ๕๐ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๓ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๑๘/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ กลุ่มที่ ๑๑๐ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๘ มี.ค. ๒๕๕๖ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๓๖๒๒ สำนักทะเบียน อำเภอคลองหลวง ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ บุตร ผู้ทำประโยชน์ ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกแปลงดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสีย คัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายประยูร พานิช ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทดทวงหนี้ทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๓	นางสาวชฎาภรณ์ มีศิลป์ (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๖๒๕๕๔๗) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๒๕/๑๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นายประจวบ เอมไทย ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ เด็กชายจิระศักดิ์ เอมไทย (บุตร)	นายประจวบ เอมไทย (๓ ๖๐๐๒ ๐๐๓๓๔๙๓๔) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๔ มิ.ย. ๒๕๑๙ อายุ ๔๔ ปี บ้านเลขที่ ๒๕/๑๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีจำนวน ๒ สัญญา ๑.๑ สัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๑๑๔/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ กลุ่มที่ ๑๐๓ แปลงที่ ๑๓๙ เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๐๐ ไร่ ๑.๒ สัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๑๑๔/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ กลุ่มที่ ๑๐๓ แปลงที่ ๑๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๗๒๒๗๐๘ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองสนนรักษ์ ๓. นายประจวบ เอมไทย เป็นทายาทลำดับที่ ๑ ซึ่งทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายสมาน อ้อยตาล ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑	

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๔	นายบุญมา เสมอใจ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๑๘ ๒๖ ๑) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๔๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางจ้อย เสมอใจ ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายไพบูล เสมอใจ (บุตร) ๓.๒ นายสุวัตร เสมอใจ (บุตร) ๓.๓ น.ส.กานดา เสมอใจ (บุตร)	นางจ้อย เสมอใจ (๑ ๑๓๐๔ ๐๐๒๑๘ ๒๗ ๙) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๙ อายุ ๗๔ ปี บ้านเลขที่ ๔๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่า ที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๐๖/๒๕๓๑ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๑ กลุ่มที่ ๙๔ แปลงที่ ๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๙-๑-๗๗ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๙ เม.ย. ๒๕๖๐ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๗-๑๕๕๓๖๘๔ สำนักงานทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองสระบุรี ๓. นางจ้อยใจ เสมอใจ เป็นทายาทลำดับที่ ๑ ซึ่งเป็น ผู้ทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินที่กินเป็นของตนเอง ซึ่งยื่นขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้นแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายสำราญ อาสนะ ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ชื่อแท้จริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๕	นายเนียง บุญยั้งเชื้อ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๕๕๘๔๓ ๓) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๔๘ หมู่ที่ ๗ ตำบลพนรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ อยู่กับภาน้ำมีภรรยา กับ นางผ่อง บุญยั้งเชื้อ ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ น.ส.อนงค์ บุญยั้งเชื้อ (บุตร) ๓.๒ นางอนุสรณ์ กะลัมพการ (บุตร) ๓.๓ นายด้อย บุญยั้งเชื้อ (บุตร) ๓.๔ นายอำนาจ บุญยั้งเชื้อ (บุตร) ดาย ๓.๕ นายถนอม บุญยั้งเชื้อ (บุตร) ดาย ๓.๖ นายอำนาจ บุญยั้งเชื้อ (บุตร)	นางอนุสรณ์ กะลัมพการ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๕๓ ๗๕ ๗) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๗ อายุ ๖๔ ปี บ้านเลขที่ ๖๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลพนรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ ๗ ตำบลพนรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๙๕/๒๕๓๔ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๓๔ กลุ่ม ๕๑ แปลง ๖ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๓๙๙ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๓๐ ม.ค. ๒๕๖๒ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๓-๖๐๔๐๕๐๘ สำนักงานทะเบียน อำเภอองครักษ์ ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นางอนุสรณ์ กะลัมพการ บุตร ซึ่งทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายดิพร เทพวิทยากิจ ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก. ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๖	นายประเสริฐ แสงสุทธิ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๓๑๑ ๙๓ ๗) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๔/๑๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ น.ส.เสมา แสงสุทธิ (บุตร) ๓.๒ นายประสาธ แสงสุทธิ (บุตร) ๓.๓ น.ส.วราภรณ์ แสงสุทธิ (บุตร) ๓.๔ นายสนั่น แสงสุทธิ (บุตร) ๓.๕ นางพรมภา แสงสุทธิ (บุตร)	นางพรมภา แสงสุทธิ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๓๑๑ ๙๔ ๖) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๓๐ เม.ย. ๒๕๒๓ อายุ ๔๐ ปี บ้านเลขที่ ๔/๑๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๑๔๐/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๓๗ กลุ่ม ๓๘ แปลง ๖๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๓๐ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๑ ก.ค. ๒๕๖๐ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๘๑๑๘๒๔ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองเสือ ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นางสาวหยุด เรืองสุชา บุตร ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายเอกชัย บุญเกลี้ยง ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงหนี้กรณีการชำระ/ชำระหนี้เพื่อสิทธิการกู้ยืมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๗	นายระเบียบ เรืองสุชา (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๐๔ ๒๕๕ ๘) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๕๔/๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางสาวหยด เรืองสุชา ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ น.ส.วิพรพร เรืองสุชา (บุตร) ๓.๒ นายสยามนต์ เรืองสุชา (บุตร) ๓.๓ น.ส.วิพรพร เรืองสุชา (บุตร)	นางสายหยุด เรืองสุชา (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๐๔ ๒๖ ๖) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๑๕ ม.ค. ๒๕๕๙ อายุ ๖๔ ปี บ้านเลขที่ ๕๔/๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๑๐๖๑/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐ กลุ่มที่ ๑๕๙ แปลงที่ ๒๒ เนื้อที่ประมาณ ๒๒-๑-๕๓ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๗ ธ.ค. ๒๕๖๒ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๐๔๘๑๘๗ สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงหนี้ทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนการค้า/เข้าชื่อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ หนองเสือ จ.พทุม ส.ป.ก. ปทุมธานี			มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓			มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
ข้อเท็จจริง โดยสรุป			มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
ผู้ขอรับมรดกสิทธิ			มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
นางสาวสุนันทา ชัณษา (๑ ๑๐๐๗ ๐๐๖๒๔ ๘๔ ๑)			มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๑. เกิดเมื่อวันที่ ๑๗ เม.ย.๒๕๓๐ อายุ ๓๓ ปี บ้านเลขที่ ๑๙ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี			ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการจดทะเบียนราคา ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๓
๒. เป็นหลานของเจ้ามรดก			
เจ้ามรดก			ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการจดทะเบียนราคา ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๓
นายสมพร อิ่มอ่วม (๓ ๑๑๐๓ ๐๐๕๒๓ ๘๒ ๕)			
๑. อยู่บ้านเลขที่ ๑๙ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี			ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการจดทะเบียนราคา ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๓
๒. สถานภาพ สมรส กับ นายเอนก อิ่มอ่วม			
๓. มีทายาท ดังนี้			ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการจดทะเบียนราคา ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๓
๓.๑ นางสาวพัชรินทร์ อิ่มอ่วม (บุตร)			
๓.๒ น.ส.กระฉ่าง มะลิทอง (พี่น้องร่วมบิดามารดา)			ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการจดทะเบียนราคา ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๓
๓.๓ น.ส.บังอร มะลิทอง (พี่น้องร่วมบิดามารดา)			
๓.๔ นางพิมพ์ อาปี (พี่น้องร่วมบิดามารดา)			ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการจดทะเบียนราคา ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๓
๓.๕ นางทองสุข เณรศิริ (พี่น้องร่วมบิดามารดา)			
๓.๖ น.ส.สุวิษา ชัณษา (หลาน)			ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการจดทะเบียนราคา ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๓
๓.๗ น.ส.สุนันทา ชัณษา (หลาน)			
๓.๘ นายเป็นหนึ่ง ธงชัยนาวุธ (หลาน)			ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการจดทะเบียนราคา ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๓

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ ศปจ.พร้อมเหตุผล
๙	นางจำเริญ แก่นคำ (๓ ๓๓๐๔ ๐๐๑๔๓ ๖๓ ๒) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๔๕/๑๐ หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นายจำปี แก่นคำ ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายขวัญเรือน แก่นคำ (บุตร) ตาย ๓.๒ นายอรุณ แก่นคำ (บุตร) ๓.๓ นายจำรัส แก่นคำ (บุตร)	นายจำรัส แก่นคำ (๕ ๓๓๐๔ ๐๐๑๔ ๑๔ ๗) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๓๑ ก.ค. ๒๕๒๓ อายุ ๔๐ ปี บ้านเลขที่ ๔๕/๑๐ หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๒๐/๒๕๔๕ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๕ กลุ่มที่ ๑๕ แปลงที่ ๑๙ เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๗๗ ไร่ กลุ่มที่ ๑๕๔ แปลงที่ ๓๐ เนื้อที่ประมาณ ๒๓-๓-๘๒ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๓๐ ต.ค. ๒๕๖๐ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๓๓๐๔๗๗๕๗ สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นายจำรัส แก่นคำ บุตร ซึ่งทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นางสาวสำรวย เรืองสุขา ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด ส.ป.ก. ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

รับมรดกสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ

ตารางบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คปอ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓												
ลำดับที่	เจ้ามรดกสิทธิ	สัญญาเลขที่	กลุ่ม/แปลง	เนื้อที่	ผู้รับมรดกสิทธิ	ความเกี่ยวพันกับเจ้ามรดก	เนื้อที่(ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ คปอ	
	อำเภออรัญบุรี											
๑	นายฉ่อง ประมูลยงค์	๐๐๐๕๕/๒๕๓๔ ถว.๑๗ มี.ค.๒๕๔๑	๕๒/๒๖๘	๕-๓-๕๕	นายชาญ ประมูลยงค์	บุตร	๕-๓-๕๕	บึงน้ำรักษ์	อรัญบุรี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต	
	อำเภอคลองหลวง											
๒	นายสาย ยี่แก้ว	๐๐๐๕๖/๒๕๓๗ ถว.๕ก.ค.๒๕๓๗	๑๐๙/๒๕	๓๐-๒-๗๘	นายสมพงษ์ ยี่แก้ว	บุตร	๓๐-๒-๗๘	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต	
๓	นางสาวมาลี เรืองศรี	๐๐๐๗๔/๒๕๔๓ ถว.๒๙ ธ.ค.๒๕๔๓	๗๑/๒๑	๕-๓-๗๘	๑. นายชาติรี เรืองศรี ๒. นายอนุสรณ์ เรืองศรี ๓. นางสาวมะลิ เรืองศรี	หลาน	๑-๒-๑๔	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุญาต	
								คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุญาต	
					กันเป็นร่อนน้ำและถนน ส.ป.ก. เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๓๗ ไร่							
	อำเภอหนองเสือ											
๔	นายนาถ รักคุณ	๐๐๑๐๔/๒๕๓๗ ถว.๒ เม.ย.๒๕๓๗	๑๐๑/๕๕	๕-๑-๗๗	นายเจต รักคุณ	หลาน	๕-๑-๗๗	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุญาต	
๕	นางสุชิน แจ่มดวง	๐๐๐๒๐/๒๕๓๑ ถว.๒๕ ก.ค.๒๕๓๑	๑๑๕/๒	๑๔-๐-๗๐	นายไกรสรณ แจ่มดวง	บุตร	๑๔-๐-๗๐	นพรัตน์	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต	

รับมรดกสิทธิตามสัญญาเช่าเชื้อ

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓

ลำดับที่	เจ้ากรรมสิทธิ	สัญญาเลขที่	กลุ่ม/แปลง	เนื้อที่	ผู้รับมรดกสิทธิ	ความเกี่ยวพันกับเจ้ามรดก	เนื้อที่(ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ คปจ
๖	นายบุญสูง เกตุแก้ว	๐๐๑๒๕/๒๕๓๓ ลว.๒๐ พ.ค.๒๕๓๙	๘๕/๒๘	๔-๓-๓๑	๑. นางสาวณัฐริกา เกตุแก้ว	บุตร	๑-๒-๐๐	บึงบา	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
					๒. นางสาวทรัพย์ เกตุแก้ว	บุตร	๑-๒-๐๐	บึงบา	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
					๓. นายภาทลง เกตุแก้ว	บุตร	๑-๒-๐๐	บึงบา	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
					กันถนน ส.ป.ก. เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๓๑ ไร่			บึงบา	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๗	นายประจวบ แจ้งสอาด	๐๐๒๒๒/๒๕๔๘ ลว.๑๔ ธ.ค.๒๕๔๘	๖๙/๑๐๖	๑๕-๒-๕๕	นางสาวรัชณี พัดทอง	คู่สมรส	๑๕-๒-๕๕	บึงบอน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุญาต
๘	นายชอล พัดทอง	๐๐๑๔๐/๒๕๓๔ ลว.๒๘ ต.ค.๒๕๓๑	๒๐/๕	๒๔-๓-๘๗	นางสาวถาวร ตั้งเกียรติรัตน์	คู่สมรส	๒๔-๓-๘๗	บึงบอน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุญาต
๙	นายอำพล คุณาทัณฑ์	๐๐๑๔๓/๒๕๔๒ ลว.๒๑ ส.ค. ๒๕๔๒	๑๐๒/๖๘	๙-๓-๙๒	๑. นางทัศนีย์ จันทรัมย์	บุตร	๒-๓-๙๒	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
					๒. นายจิระพงษ์ คุณาทัณฑ์	บุตร	๗-๐-๐๐	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๑๐	นายวิชัย งามปลอด	๐๐๓๕๕/๒๕๓๗ ลว.๒๕ ส.ค.๒๕๓๗	๑๓๔/๕๗	๙-๒-๗๗	นางสอาด งามปลอด	คู่สมรส	๙-๒-๗๗	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุญาต
๑๑	นางแว่น ขวัญอยู่	๐๐๒๐๔/๒๕๓๓ ลว.๑๒ พ.ค.๒๕๓๘	๗๐/๒๓	๑๓-๑-๑๓.๕๐	นายทองเริ่ม ขวัญอยู่	คู่สมรส	๑๓-๑-๑๓.๕๐	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุญาต
๑๒	นายสมศักดิ์ เปรมปรี	๐๐๓๖๔/๒๕๓๗ ลว.๒๕ ส.ค.๒๕๓๗	๘๗/๔	๙-๓-๙๕	นางลายอง เปรมปรี	คู่สมรส	๙-๓-๙๕	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุญาต

รับมรดกสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓

ลำดับที่	เจ้ามรดกสิทธิ	สัญญาเลขที่	กลุ่ม/แปลง	เนื้อที่	ผู้รับมรดกสิทธิ	ความเกี่ยวข้องกับเจ้ามรดก	เนื้อที่(ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ คปจ
๑๓	นายทอง วงศ์ประดิษฐ์	๐๐๓๔/๒๕๓๑ ลว.๑๖ มิ.ย.๒๕๓๘	๔๑/๙	๒๔-๓๒-๔๕	๑. นายวิเชียร วงศ์ประดิษฐ์	บุตร	๔-๐-๐๐	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
					๒. นางสาวรุ่ง วงศ์ประดิษฐ์	บุตร	๔-๐-๐๐	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
					๓. นายสุชาติ วงศ์ประดิษฐ์	บุตร	๗-๐-๐๐	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
					๔. นางสาวพัชรินทร์ วงศ์ประดิษฐ์	บุตร	๔-๐-๐๐	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
					๕. นายวันชัย วงศ์ประดิษฐ์	บุตร	๔-๐-๐๐	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
					กันถนน ส.ป.ก. เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๒๕ ไร่						อนุญาต
๑๔	นายสวน ทองอินทร์	๐๐๑๓๒/๒๕๓๖ ลว.๒ พ.ย.๒๕๔๑	๘๔/๖๑	๒๔-๐-๔๖	๑. นายสมคิด ทองอินทร์	บุตร	๑๐-๓-๔๑	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
					๒. นางสมพญา รื่นสุข	บุตร	๑๐-๓-๔๑	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
					กันถนน ส.ป.ก. เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๖๔ ไร่						อนุญาต
๑๕	นางพม่อม สร้อยระย้า	๐๐๐๒๔/๒๕๓๘ ลว.๓๐ ส.ค.๒๕๓๘	๓๗/๓	๒๔-๒-๐๘	๑. นางสาวसानา สร้อยระย้า	บุตร	๔-๒-๐๐	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
					๒. นายประสิทธิ์ สร้อยระย้า	บุตร	๔-๐-๒๒	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต

รับมรดกสิทธิตามสัญญาเช่าข้อ

ร.บ.มรดกพิเศษชนบทฉบับแก้ไข											
ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่าข้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓											
ลำดับที่	เจ้ามรดกสิทธิ	สัญญาเลขที่	กลุ่ม/แปลง	เนื้อที่	ผู้รับมรดกสิทธิ	ความเกี่ยวพันกับเจ้ามรดก	เนื้อที่(ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ คปจ
					๓. นางสาวปอง ศรวงค์	บุตร	๔-๒-๐๐	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
					๔. นางสาวเพาว์ บังเกิด	บุตร	๔-๒-๐๐	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
					๕. นางสาวน้องนุช อัมฤทธิ์	บุตร	๔-๒-๐๐	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
					ก้นถ่าน ส.ป.ก. เนื้อที่ประมาณ ๓๑-๘๖ ไร่						อนุญาต

รวม ๑๕ ราย ๑๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๓๑-๐-๘๘.๕๐ ไร่

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี อำเภอ อัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิกัดพื้นที่ ๒ ก.ย.ย. ๒๕๖๓

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ชื่อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.ป.จ.พร้อมเหตุผล
๑	นายอ่อง ประมุขวงศ์ (๓ ๑๓๐๓ ๐๐๑๘๒ ๔๙๓) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๖๖/๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภออัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีพยายาทดังนี้ ๓.๑ นายชยา ประมุขวงศ์ (บุตร) ๓.๒ น.ส.อุษา ประมุขวงศ์ (บุตร) ๓.๓ น.ส.วัชร ประมุขวงศ์ (บุตร)ตาย ๓.๔ นายสุจิต ประมุขวงศ์ (บุตร)ตาย ๓.๕ นายบุล ประมุขวงศ์ (บุตร)ตาย ๓.๖ นายสุรัช ประมุขวงศ์ (บุตร)ตาย ๓.๗ นายสุชา ประมุขวงศ์ (บุตร)	นายชยา ประมุขวงศ์ (๓ ๑๓๐๓ ๐๐๑๘๒ ๔๙๕) ๑. เกิดเมื่อ ๒๔ ก.ย. ๒๕๐๐ อายุ ๖๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๖/๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลบึงนาราง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภออัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๔๕๕/๒๕๓๔ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๑ กลุ่มที่ ๙๒ แปลงที่ ๒๖๘ เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๔๕ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๕ ก.พ. ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๒๖๐๔๒๐๖๗ สำนักทะเบียน อำเภอองครักษ์ ๓. บรรดาพยายาทตกลงร่วมกันให้ นายชยา ประมุขวงศ์ บุตร ซึ่งทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้นแต่ผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสีย คัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายอานวย รอดประชา รองประธานสภาเทศบาล เมืองสนับรักษ์ ผู้รับมอบอำนาจ นายกเทศมนตรี รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการขอทางมรดกสิทธิการเข้า/เข้าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๒	นายสาย ยี่แก้ว (๓ ๓๐๒ ๐๐๓๕๕ ๑๕ ๑) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑/๑ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางสุจิต ยี่แก้ว ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นางสาวจินตนา บุบผา (บุตร) ๓.๒ นายสมพงษ์ ยี่แก้ว (บุตร) ๓.๓ นางจินตนา พุ่มพัก (บุตร) ๓.๔ นายสุรพงษ์ ยี่แก้ว (บุตร) ๓.๕ นายประเสริฐ ยี่แก้ว (บุตร)	นายสมพงษ์ ยี่แก้ว (๓ ๓๐๒ ๐๐๓๕๕ ๒๑ ๓) ๑. เกิดเมื่อ ๒๔ พ.ค. ๒๕๑๑ อายุ ๕๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑/๓ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิเป็นผู้เข้าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๔ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๕๒/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๓๗ กลุ่มที่ ๑๐๙ แปลงที่ ๒๕ เนื้อที่ประมาณ ๓๐-๒-๗๘ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๙ ก.ค. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๔-๑๓๙๙๓๔๓๑ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นายสมพงษ์ ยี่แก้ว ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดก แต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายเชิด หนูสิงห์ ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด ส.ป.ก. ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้า/เข้าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
 การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๓	นางสาวมาลี เรืองศรี (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๖๑๘ ๔๖ ๐) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๘/๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ โสด ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นางเล็ก ลีพัก (ตาย) ๓.๒ นายสิงห์ เรืองศรี (ตาย) ๓.๓ นายแสง เรืองศรี (ตาย) ๓.๔ น.ส.มะลิ เรืองศรี (พี่) ๓.๕ นายชาตรี เรืองศรี (หลาน) ๓.๖ นายอนุสรณ์ เรืองศรี (หลาน)	๑. นางสาวมะลิ เรืองศรี (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๖๑๘ ๔๕ ๑) ๑.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๓ พ.ย. ๒๕๐๔ อายุ ๕๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นพี่สาวของเจ้ามรดก ๒. นายชาตรี เรืองศรี (๑ ๑๓๐๒ ๐๐๐๐๔ ๘๘ ๙) ๒.๑ เกิดเมื่อ ๒๓ พ.ย. ๒๕๒๗ อายุ ๓๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๘/๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นหลานของเจ้ามรดก โดยเป็นบุตร นายแสง เรืองศรี ๓. นายอนุสรณ์ เรืองศรี (๓ ๑๓๐๓ ๐๐๐๖๑ ๘๓ ๕) ๓.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๒๘ ธ.ค. ๒๕๓๐ อายุ ๓๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๘/๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๓.๒ เป็นหลานของเจ้ามรดก โดยเป็นบุตร นายแสง เรืองศรี	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เข้าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๓๔/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๓ กลุ่มที่ ๗๑ แปลงที่ ๒๑ เนื้อที่ประมาณ ๔-๓๗๘ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๘ พ.ย. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๔-๑๓๙๙๔๑๖๑ สำนักงานทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. บรรดาทายาท ตกผลร่วมกันให้พี่สาว และ หลาน ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดก โดยแบ่งแปลงดังนี้ ๓.๑ นายชาตรี เรืองศรี กลุ่มที่ ๗๑ แปลงที่ ๒๑ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๑๕ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๒ นายอนุสรณ์ เรืองศรี กลุ่มที่ ๗๑ แปลงที่ ๒๑ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๑๓ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๓ น.ส.มะลิ เรืองศรี กลุ่มที่ ๗๑ แปลงที่ ๒๑ เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๑๔ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๔ กันเป็นร่อนน้ำและถนน ส.ป.ก. เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๓๗ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๓	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี				
ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด
			๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายสายพล พระฉาย ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล

บัญชีแสดงรายละเอียดการขอทางมรดกสิทธิการเข้า/เข้าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
๔	นายเนต รัตกุล (๓ ๒๖๐๔ ๐๐๐๑๖ ๒๒ ๙) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลโพธิ์แท่น อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก ๒. สถานภาพ หม้าย ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายชูบ รัตกุล (พี่ชาย) ๓.๒ นางบุญธรรม ทองอินทร์ (น้อง) ๓.๓ นายพุม รัตกุล (น้อง) ๓.๔ นายชวน รัตกุล (น้อง)	นายเนต รัตกุล (๓ ๒๖๐๔ ๐๐๒๐๙ ๐๕ ๙) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒๕ เม.ย. ๒๕๐๙ อายุ ๕๔ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๘/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นหลานของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๑๐๔/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๓๗ กลุ่มที่ ๑๐๑ แปลงที่ ๕๕ เนื้อที่ประมาณ ๙-๑-๘๗ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๗ พ.ค. ๒๕๕๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๒๖๐๔๘๗๕ สำนักงานทะเบียน อำเภอองครักษ์ ๓. ผู้รับมรดกสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกสิทธิ ตามหนังสือกำหนดลำดับทายาท ฉบับที่ ๑๘/๕/๒๕๓๙ วันที่ ๑๖ เม.ย. ๒๕๓๙ ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายปัญญา ประหยัด ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ ข้อที่ ๑๓ และข้อที่ ๑๔	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนการค้า/เข้าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การระดมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.จ.
๕	นางสุชิน แจ่มดวง (๓ ๓๓๐๔ ๐๐๒๔๐ ๘๐๑) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๓๐/๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หย่า (นายสมศักดิ์ บุตรวงศ์) ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายศิริชัย บุตรวงศ์ (บุตรชาย) ๓.๒ นายไกรสอน แจ่มดวง (บุตร)	นายไกรสอน แจ่มดวง (๑ ๑๙๙๙ ๐๐๓๑๗ ๒๖๐) ๑. เกิดเมื่อ ๒๖ ก.พ. ๒๕๓๕ อายุ ๒๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๐/๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้ซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๒๐/๒๕๓๑ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๑๕ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๐-๗๐ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๒ พ.ค. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๙๙๒๒๕๙๓ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองสนั่นราช	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการจดทะเบียนมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการขอสงวนสิทธิ์ในการแข่งขันเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกสิทธิ	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.หรือมเหตุผล
๖	นางบุญส่ง เกตุแก้ว (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๐๐๖ ๙๕๒) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๓/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายเสริม เกตุแก้ว (บุตร)ตาย ๓.๒ นายสมศักดิ์ เกตุแก้ว (บุตร)ตาย ๓.๓ น.ส.ศรี้อยทอง เกตุแก้ว (บุตร)ตาย ๓.๔ น.ส.ณัฐจิรา เกตุแก้ว (บุตร) ๓.๕ พระประสิทธิ์ เกตุแก้ว (บุตร) ๓.๖ นางสาวทรัพย์ เกตุแก้ว (บุตร) ๓.๗ นายวิสูตร เกตุแก้ว (บุตร)ตาย ๓.๘ นายภาพล เกตุแก้ว (บุตร)	๑. น.ส.ณัฐจิรา เกตุแก้ว (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๐๐๖ ๙๕๒) ๑.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๓ ก.พ. ๒๕๐๓ อายุ ๖๐ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๔/๒๕ หมู่ที่ ๑ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๒. นางสาวทรัพย์ เกตุแก้ว (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๐๐๖ ๙๕๓) ๒.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๒๐ ก.ย. ๒๕๐๗ อายุ ๕๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๔/๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๓. นายภาพล เกตุแก้ว (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๐๐๗ ๐๐๒) ๓.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๑๙ มี.ย. ๒๕๑๒ อายุ ๕๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๕/๕ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๓.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๒๔/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๓๙ กลุ่มที่ ๔๕ แปลงที่ ๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๓๑ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๓ ก.พ. ๒๕๕๓ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๐๔๖๔๔๔ สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้บุตรผู้ไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดก แบ่งแปลงดังนี้ ๓.๑ น.ส.ณัฐจิรา เกตุแก้ว เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๒ นางสาวทรัพย์ เกตุแก้ว เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๓ นายภาพล เกตุแก้ว เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๔ กั้นเป็นถนน ส.ป.ก. เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๓๑ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นางสาวจำเรียง กำจัดภัย ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	มติ คปจ.หรือมเหตุผล อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการขอสงวนสิทธิ์ในการเข้า/เข้าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปอ.พร้อมเหตุผล
๗	นายประจวบ แจ่มสอาด (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๘๗ ๓๔ ๔) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๔๘/๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ อยู่กับกันฉันสามีภรรยา กับ นางสาวรัชนี พัดทอง ๓. มีทายาทดังนี้ น.ส.สุวิจิ แจ่มสอาด (บุตร)	นางสาวรัชนี พัดทอง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๘๗ ๒๕ ๓) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๘ อายุ ๖๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๘/๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เข้าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๒๒/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ กลุ่มที่ ๖๘ แปลงที่ ๑๐๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๒-๕๕ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๘ มี.ค. ๒๕๖๒ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๔-๑๓๙๙๔๔๑๑ สำนักงานทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. นางสาวรัชนี พัดทอง เป็นทายาท ลำดับที่ ๑ ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกสิทธิแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายบุญมา เงินสูง ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นว่าควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตรวจทางมรดกสิทธิการเข้า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปอ.พร้อมเหตุผล
๘	นายพลอ พัดทอง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๐๘๑ ๘๗๓) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๕๔/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ น.ส.ถาวร ตั้งเกียรติรัตน์ ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายมนตรี พัดทอง (บุตร) ๓.๒ นายชัยวัฒน์ พัดทอง (บุตร)	นางสาวถาวร ตั้งเกียรติรัตน์ (๓ ๑๓๐๓ ๐๐๐๔๔ ๘๕๗) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๕ อายุ ๒๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๕๔/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นผู้สมรสของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้ซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๔๐/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๔๑ กลุ่มที่ ๒๐ แปลงที่ ๕ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๓-๘๗ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๓ ส.ค. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๐๔๗๙๐๗ สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ ๓. นางสาวถาวร ตั้งเกียรติรัตน์ เป็นทายาท ลำดับที่ ๑ ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกสิทธิแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นางสาวพัทวิติ คงใหม่ค ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงหนี้ของกรมสรรพากรในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้เข้ารับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
๔	นายอำพล คุณาทัย (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๕๑ ๗๔ ๓) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๘๖/๑ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงขัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางวิจิตร คุณาทัย ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นางทัศนีย์ จันทรงาม (บุตร) ๓.๒ นายธีระพงษ์ คุณาทัย (บุตร)	๑. นางทัศนีย์ จันทรงาม (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๕๑ ๗๖ ๐) ๑.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๑๗ ก.ย. ๒๕๑๒ อายุ ๕๐ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงขัง อำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดสระบุรี ๑.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๒. นายธีระพงษ์ คุณาทัย (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๕๑ ๗๗ ๘) ๒.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๓ ก.ค. ๒๕๑๘ อายุ ๔๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๘๖/๑ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงขัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เข้าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงขัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๘๓๗/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒ กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๒๘ เมื่อที่ประมาณ ๙-๓-๕๒ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๒ ต.ค. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๐๔๗๙๓๔ สำนักงานทะเบียน อำเภอหนองเสือ ๓. บรรดาทายาท ทกลงรวมกันให้ บุตร ซึ่งทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกสิทธิ โดยแบ่งแปลงดังนี้ ๓.๑ นางทัศนีย์ จันทรงาม กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๖๘ เนื้อที่ประมาณ ๒-๓-๕๒ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๒ นายธีระพงษ์ คุณาทัย กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๖๘ เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายนายวิจิต อินทร์ ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงหนี้ทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกงาน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๑๐	นายวินัย งามปลอด (๓ ๓๓๐๔ ๐๐๑๔๑ ๐๒ ๑) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๔๓/๒ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สดภาพ สมรส กับ นางสอาด งามปลอด ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายวิวัฒน์ งามปลอด (บุตร) ๓.๒ นางอนุศรา งามปลอด (บุตร) ๓.๓ นายชาญวิทย์ งามปลอด (บุตร)	นางสอาด งามปลอด (๓ ๓๓๐๔ ๐๐๑๔๑ ๐๑ ๒) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๑๙ มี.ค.๒๕๔๙ อายุ ๒๔ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๓/๒ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๓๕๕/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๓๗ กลุ่มที่ ๑๓๕ แปลงที่ ๕๗ เมื่อที่ประมาณ ๙-๒-๗๗ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒ ม.ค. ๒๕๖๓ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๕๑๑๔๙๑ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองเสือ ๓. นางสอาด งามปลอด เป็นทายาท ลำดับที่ ๑ ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกสิทธิแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายสมฤทธิ์ รมบัวแก้ว ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คจ.พร้อมเหตุผล
๑๑	นางแพน ขวัญอยู่ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๕๘ ๙๑ ๘) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๘๗ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นายทองเริ่ม ขวัญอยู่ ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นางจันทวรรณ ขวัญอยู่ (บุตร) ๓.๒ นายสนธยา ขวัญอยู่ (บุตร)	นายทองเริ่ม ขวัญอยู่ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๕๘ ๙๐ ๐) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๓ อายุ ๗๐ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลบางบาล อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๖๐๔/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๗๐ แปลงที่ ๒๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๑๗.๕๐ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๙ พ.ย. ๒๕๕๐ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๔๘๘๑๕๗๐ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลบางบาล ๓. นายทองเริ่ม ขวัญอยู่ เป็นทายาท ลำดับที่ ๑ ซึ่งทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่ที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกสิทธิแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายแพน สืบทอง ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๒ และข้อที่ ๑๑	มติ คจ.พร้อมเหตุผล อนุญาต

ส.ป.ก. ๔-๔๗

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงหนี้กรณีการชำระหนี้ล่าช้าขึ้นเพื่อเอกสารกรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
๑๒	นายสมศักดิ์ เปรมปรี (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๔๔ ๘๗ ๙) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางลำยอง เปรมปรี ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นางศุภมาส สุขเจริญ (บุตร) ๓.๒ นางน้ำฝน พงษ์ศรีดา (บุตร) ๓.๓ น.ส.นภมล เปรมปรี (บุตร)	นางลำยอง เปรมปรี (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๔๔๑ ๔๔ ๓) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๑๗ เม.ย. ๒๕๐๒ อายุ ๖๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๓๖๔/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๓๗ กลุ่มที่ ๘๗ แปลงที่ ๔ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๔๕ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๗ มี.ค. ๒๕๖๐ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๔-๑๓๔๙๐๘๑๕ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. นางลำยอง เปรมปรี เป็นทายาท ลำดับที่ ๑ ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกสิทธิแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายบุญเลิศ ศิริสุข ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก. ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑	อนุญาต

ส.ป.ก. ๔-๘๗

บัญชีแสดงรายละเอียดการขอทางมรดกสิทธิการเข้า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
๑๓	นายทอง วงศ์ประดิษฐ์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๘๘ ๐๖ ๘) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๖๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ น.ส.รุ่ง วงศ์ประดิษฐ์ (บุตร) ๓.๒ นายวิเชียร วงศ์ประดิษฐ์ (บุตร) ๓.๓ นายสุชาติ วงศ์ประดิษฐ์ (บุตร) ๓.๔ นายวันชัย วงศ์ประดิษฐ์ (บุตร) ๓.๕ น.ส.พัชรินทร์ วงศ์ประดิษฐ์ (บุตร) ๓.๖ นายมนตรี วงศ์ประดิษฐ์ (บุตร)	๑. นายวิเชียร วงศ์ประดิษฐ์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๘๘ ๐๓ ๐) เกิดเมื่อวันที่ ๒๖ ธ.ค. ๒๕๐๖ อายุ ๕๖ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๒. นางสาวรุ่ง วงศ์ประดิษฐ์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๘๘ ๐๔ ๘) เกิดเมื่อ ๙ ม.ค. ๒๕๐๘ อายุ ๕๔ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๘/๒๓ หมู่ที่ - ตำบลประจักษ์ศิลป อำเภอลำลูกเกด จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๓. นายสุชาติ วงศ์ประดิษฐ์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๘๘ ๐๗ ๒) เกิดเมื่อ ๒๕ ม.ค. ๒๕๑๕ อายุ ๔๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๓.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๓๘๘/๒๕๓๑ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๔๑ แปลงที่ ๙ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๓-๒๕ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๐ ธ.ค. ๒๕๕๗ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๔๑๑๘๑๙ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองเสือ ๓. ผู้ขอรับมรดกสิทธิ ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกสิทธิ ตามหนังสือกำหนดลำดับทายาท ฉบับที่ ๘/๒๕๕๗ วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๗ โดยแบ่งแปลงดังนี้ ๓.๑ นายวิเชียร วงศ์ประดิษฐ์ กลุ่มที่ ๔๑ แปลงที่ ๙ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๒ น.ส.รุ่ง วงศ์ประดิษฐ์ กลุ่มที่ ๔๑ แปลงที่ ๙ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๓ นายสุชาติ วงศ์ประดิษฐ์ กลุ่มที่ ๔๑ แปลงที่ ๙ เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๔ น.ส.พัชรินทร์ วงศ์ประดิษฐ์ กลุ่มที่ ๔๑ แปลงที่ ๙ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๕ นายวันชัย วงศ์ประดิษฐ์ กลุ่มที่ ๔๑ แปลงที่ ๙ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการจดทะเบียนทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ ข้อที่ ๑๒ และข้อที่ ๑๔	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงหนี้ทางมรดกสิทธิการเข้า/ข่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี
 การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปอ.
		๔. น.ส.พัชรินทร์ วงศ์ประดิษฐ์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๘๘ ๐๘ ๑) ๔.๑ เกิดเมื่อ ๒ ส.ค. ๒๕๑๘ อายุ ๔๔ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๗/๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๔.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๓.๖ กันเป็นถนน ส.ป.ก. เนื้อที่ประมาณ ๑-๓๓-๒๕ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายณรงค์ อ่วมกลับ ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว		
		๕. นายวันชัย วงศ์ประดิษฐ์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๘๘ ๐๕ ๖) ๕.๑ เกิดเมื่อ ๘ ม.ค. ๒๕๑๑ อายุ ๔๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๕.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก			

ส.ป.ก. ๔-๘๗

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนการค้า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
๑๔	นายสวน ทองอินทร์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๓๔๐ ๓๑ ๗) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๖๐ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายสมคิด ทองอินทร์ (บุตร) ๓.๒ นางสาวธยา รื่นสุข (บุตร)	๑. นายสมคิด ทองอินทร์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๓๔๐ ๓๒ ๕) ๑.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๒๐ ต.ค. ๒๕๓๓ อายุ ๔๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๐ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๒. นางสาวธยา รื่นสุข (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๓๔๐ ๓๕ ๐) ๒.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๒ จ.ค. ๒๕๖๑ อายุ ๔๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๐/๗ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๓๓๒/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๔๑ กลุ่มที่ ๘๔ แปลงที่ ๖๑ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๐-๔๖ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๘ ส.ค. ๒๕๕๕ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๐๔๖๘๘๓ สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ บุตร ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกสิทธิ โดยแบ่งแปลงดังนี้ ๓.๑ นายสมคิด ทองอินทร์ กลุ่มที่ ๘๔ แปลงที่ ๖๑ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๓-๔๑ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๒ นางสาวธยา รื่นสุข กลุ่มที่ ๘๕ แปลงที่ ๖๑ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๓-๔๑ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๓ ก็เป็นถนน ส.ป.ก. เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๖๔ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นางวันดี สุวงศ์ทอง ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุญาต

ส.ป.ก. ๔-๘๗

บัญชีแสดงรายละเอียดการขอทางบรรณสิทธิ์การขอ/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ์	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ศปจ.
๑๕	นางพม่อม สร้อยระย้า (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๙๐ ๐๑ ๘) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๑๐/๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายนายสมทรง สร้อยระย้า (บุตร)ตาย ๓.๒ นายสมศักดิ์ สร้อยระย้า (บุตร) ๓.๓ นางสมย์ อัมฤทธิ์ (บุตร) ๓.๔ น.ส.เสาวนา สร้อยระย้า (บุตร) ๓.๕ นายประสิทธิ์ สร้อยระย้า (บุตร) ๓.๖ นางสาวปอง ศรวงค์ (บุตร) ๓.๗ นางเพยวาร์ บึงเกิด (บุตร) ๓.๘ น.ส.น้องนุช อัมฤทธิ์ (หลาน)	๑. น.ส.เสาวนา สร้อยระย้า (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๙๐ ๐๒ ๖) ๑.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๒ พ.ค. ๒๕๐๓ อายุ ๖๐ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๕๗/๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๒. นายประสิทธิ์ สร้อยระย้า (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๙๐ ๐๔ ๒) ๒.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๒๑ ค.ค. ๒๕๐๕ อายุ ๕๗ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๐/๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๓. นางสาวปอง ศรวงค์ (๕ ๑๓๐๔ ๐๐๑๑๖ ๗๘ ๘) ๓.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๑๒ พ.ค. ๒๕๐๙ อายุ ๕๔ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๓/๔ หมู่ที่ ๘ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๓.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ์ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๖๔/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๓๗ แปลงที่ ๓ เนื้อที่ประมาณ ๒๙-๒-๐๘ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๑ มิ.ย. ๒๕๕๗ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๒๖๐๔๓๓๐๕ สำนักทะเบียน อำเภอองครักษ์ ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ บุตร ซึ่งไม่มีที่ดิน ทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกสิทธิ์ โดยแบ่งแปลง ดังนี้ ๓.๑ น.ส.เสาวนา สร้อยระย้า กลุ่มที่ ๓๗ แปลงที่ ๓ เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๒ นายประสิทธิ์ สร้อยระย้า กลุ่มที่ ๓๗ แปลงที่ ๓ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๒๒ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๓ นางสาวปอง ศรวงค์ กลุ่มที่ ๓๗ แปลงที่ ๓ เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๔ นางเพยวาร์ บึงเกิด กลุ่มที่ ๓๗ แปลงที่ ๓ เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๕ นางสาวน้องนุช อัมฤทธิ์ กลุ่มที่ ๓๗ แปลงที่ ๓ เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

ส.ป.ก. ๔-๔๗

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกลีพิพิธราชวงศ์ดินเพื่อเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกลีพิพิธ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
		๔. นางเพียร บังเกิด (๓ ๑๓๐๔ ๐๒๙๐ ๐๓ ๔) ๔.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๕ ก.ย. ๒๕๑๑ อายุ ๕๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑/๑๐ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๔.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๕. น.ส.น้องนุช อัมฤทธิ์ (๓ ๒๖๐๔ ๐๐๒๙๐ ๕๗ ๒) ๕.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๒๑ อายุ ๔๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๔ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบางปลากด อำเภองักษ์ จังหวัดนครนายก ๕.๒ เป็นหลานของเจ้ามรดก โดยเป็นบุตรของ นางสมัย อัมฤทธิ์	๓.๖ กันเป็นทางน้ำ และ ถนน ส.ป.ก. เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๔๖ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏว่าไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายสมใจ พิมพ์า ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	

**เรื่องที่ ๕.๓ นางสาวสมพร ยอดขมยาญ บุตรบุญธรรม ขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน
จากนายมะณี ยอดขมยาญ เจ้ามรดก**

เลขานุการฯมอบหมายให้ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมายชี้แจงต่อที่ประชุมว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้รับคำร้องจากนางสาวสมพร ยอดขมยาญ อายุ ๔๔ ปี ภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ ๔๕/๓๖ หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ ขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทที่ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ แปลงเลขที่ ๔๙ กลุ่มที่ ๑๕๕ เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๐๗ ไร่ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๙ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ สัญญาเช่าเลขที่ ๑๖๑/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๓๘ ของนายมะณี ยอดขมยาญ เจ้ามรดก ซึ่งถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๔๕ ตามมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๙๑๐๐๒๘ (เอกสารหมายเลข ๑)

ข้อเท็จจริง

๑. นายมะณีฯ เจ้ามรดกมีสถานะโสด มีพี่น้องร่วมกันทั้งหมด ๑๐ คน นายมะณีฯ เป็นบุตรคนที่ ๕ โดยนายมะณีฯ ได้จดทะเบียนรับนางสาวสมพร ยอดขมยาญ เป็นบุตรบุญธรรมเมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๔ รายละเอียดตามทะเบียนรับบุตรบุญธรรม เลขที่ ๒/๑๔๙ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (เอกสารหมายเลข ๒)

๒. นายมะณีฯ ได้ทำหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินฯ ฉบับที่ ๘๔/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๔ โดยระบุให้นางสาวสมพร ยอดขมยาญ บุตรบุญธรรมเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิฯ ในที่ดินแปลงนี้ (เอกสารหมายเลข ๓)

๓. นางสาวสมพรฯ บุตรบุญธรรมได้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิฯ เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ โดยเครือญาติของนายมะณีฯ ทุกคนให้ความยินยอมให้นางสาวสมพรฯ รับมรดกสิทธิฯ และผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๙ ตำบลบึงกาสาม ได้รับรองคุณสมบัติของนางสาวสมพรฯ ว่าเป็นเกษตรกรและทำประโยชน์ในที่ดินจริง นอกจากนั้นนายสายชล ยอดขมยาญ น้องชายนายมะณีฯ นายสมบัติ เอี่ยมสะอาด , นางน้อย ศรีโปล้ และนางสายทอง สุกุณี หลานของนายมะณีฯ ได้ให้ถ้อยคำยืนยันว่านางสาวสมพรฯ เป็นผู้ดูแลนายมะณีฯ และเป็นผู้ทำประโยชน์ในแปลงที่ดินที่ขอรับมรดกสิทธิจริง (เอกสารหมายเลข ๑)

๔. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบข้อมูลการเป็นบุตรบุญธรรมแล้วปรากฏว่า นางสาวสมพรฯ ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นบุตรบุญธรรมยังไม่ครบ ๑๐ ปี ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๒/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๐

ข้อกฎหมาย

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่า” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่ารวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้ว และบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีความสมบูรณ์และอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

ข้อ ๑๖ เมื่อทราบว่าเกษตรกรถึงแก่กรรม ให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อ คปจ.มีมติเป็นประการใด ให้ปฏิรูปที่ดินมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามผลการพิจารณาของ คปจ.มารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับมรดกตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนดโดยเร็วต่อไป

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คปก.) ครั้งที่ ๒/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๐ เรื่องที่ ๔.๑๑

การโอนที่ดินของ ส.ป.ก. ให้ผู้รับโอนที่เป็นบุตรบุญธรรมต้องอยู่ในเงื่อนไขที่จดทะเบียนรับบุตรบุญธรรมถูกต้องตามกฎหมายมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี และร่วมทำประโยชน์ในที่ดินที่จะรับโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี กรณีผู้รับบุตรบุญธรรมตายก่อนครบกำหนดตามเงื่อนไข ให้เสนอ คปก.พิจารณาเป็นราย ๆ ไป

ความเห็น ส.ป.ก. ปทุมธานี

การขอรับมรดกสิทธิรายนี้ ส.ป.ก.ปทุมธานีตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิฯ มีคุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบฯ ข้อ ๖ และอยู่ในอำนาจอนุญาตของ คปจ.ปทุมธานีตามระเบียบข้อ ๑๖ แต่เนื่องด้วยเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมติ คปก.ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๐ ว่า กรณีเป็นบุตร-

บุญธรรมยังไม่ครบ ๑๐ ปี ให้นำเสนอ คปก. เป็นผู้พิจารณาเป็นรายๆ ไป ซึ่งนางสาวสมพรฯ จัดทะเบียนเป็นบุตรบุญธรรม และประกอบกิจกรรมร่วมกับผู้รับบุตรบุญธรรมยังไม่ครบ ๑๐ ปี ก่อนผู้รับบุตรบุญธรรมเสียชีวิต จึงต้องนำเสนอ คปก.พิจารณาอนุญาตเป็นรายกรณี โดยนำเสนอ คปก.ปทุมธานีพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนว่า นางสาวสมพรฯ มีคุณสมบัติครบถ้วนหรือไม่ ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้พิจารณาและตรวจสอบแล้วเห็นว่านางสาวสมพรฯ มีคุณสมบัติครบถ้วนและเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินจนถึงปัจจุบัน รวมทั้งไม่มีอาชีพอื่นอันมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การครองชีพอยู่แล้ว

ประเด็นที่เสนอ

ขอความเห็นชอบให้นางสาวสมพร ยอดขมยาญ รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินแปลงเลขที่ ๔๙ กลุ่มที่ ๑๕๕ เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๐๗ ไร่ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๙ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ ของนายมะณี ยอดขมยาญ เจ้ามรดก และให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีส่งเรื่องให้ ส.ป.ก.นำเสนอ คปก. พิจารณาต่อไป

มติที่ประชุม

มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้นางสาวสมพร ยอดขมยาญ รับมรดกสิทธิตามระเบียบฯ การโอน และการตกทอดมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒ พร้อมทั้งส่งเรื่องให้ ส.ป.ก.นำเสนอ คปก.พิจารณาต่อไป

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๓... จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด
	นายมะณี ยอดชมยา (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๓๓ ๕๔ ๓๒) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๓๖ หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	นางสาวสมพร ยอดชมยา (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๓๔ ๑๑ ๘) ๑.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๕ ก.ย. ๒๕๑๘ อายุ ๔๔ ปี บ้านเลขที่ ๔๔/๓๖ หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๑๖๑/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๓๘ กลุ่ม ๑๕๕ แปลง ๔๙ เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๐๗ ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒
	๒. สถานภาพ โสด	๑.๒ เป็นบุตรบุญธรรมของเจ้ามรดก	๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๐ ม.ค. ๒๕๕๕ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๘๑๐๐๒๘ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองเสือ	
	๓. มีทายาท ดังนี้			
	๓.๑ นายอนงค์ ยอดชมยา (ตาย)			
	๓.๒ นางกลุ่ม ยอดชมยา (ตาย)			
	๓.๓ นางกลิ่น ยอดชมยา (ตาย)			
	๓.๔ นายสนิท ยอดชมยา (ตาย)			
	๓.๕ นางประกอบ ยอดชมยา (ตาย)		๓. น.ส.สมพร ยอดชมยา บุตรบุญธรรม ผู้ร่วมทำประโยชน์ที่ดิน ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง ซึ่งยื่นขอรับ มรดกตามหนังสือกำหนดลำดับทายาทฉบับที่ ๘๔/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๖ ก.พ. ๒๕๕๔ แต่เพียงผู้เดียว	
	๓.๖ นางอำนาจ ยอดชมยา (ตาย)			
	๓.๗ นายสายชล ยอดชมยา			
	๓.๘ นายสมบอง ยอดชมยา (ตาย)		๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน	
	๓.๙ นายอดิรัก ยอดชมยา (ตาย)			
	๓.๑๐ น.ส.สมพร ยอดชมยา (บุตรบุญธรรม)		๕. นายสำราญ อาสนะ ผู้ปกครองท้องที่ที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แบบคำขอทั่วไป
10 ย

085-0452907

081-6957288

คำขอรับมรดกสิทธิ ☒ การเช่า/ ☐ การเช่าซื้อ ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

คำขอเลขที่...../.....

เขียนที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี
วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

๑. ด้วย นาย/นาง/นางสาว นามมะณี ขอดชมขาม ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๑๐
เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ตามหลักฐานใบมรณะบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๙๑๐๐๒๘ ลงวันที่ ๒๑
เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินตามสัญญาเช่า/เช่าซื้อ ที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน ๑ แปลง ดังนี้

ลำดับ ที่	แปลง เลขที่	กลุ่ม/ระวาง	เนื้อที่			ที่ตั้งที่ดิน			เลขที่สัญญาเช่า/เช่าซื้อ	
			ไร่	งาน	วา	หมู่	ตำบล	อำเภอ	เลขที่	ลงวันที่
๑	๔๑	๑๕๖	๘	๓	๐๗	๑	นิวกทม	หนองเสือ	๐๐๑๖๑/๒๕๓๘	๑๒ พ.ย. ๒๕๓๘
๒										
๓										
๔										
๕										
๖										

๒. ข้าพเจ้าในฐานะทายาทผู้ขอรับมรดกสิทธิขอให้ถ้อยคำความสัจจริงและขอรับมรดกสิทธิ

การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๒.๑ นาย/นาง/นางสาว นางสาว สิมพร ขอดชมขาม อายุ ๔๔ ปี เลขประจำตัว
ประชาชนเลขที่ 3130400194118- ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่ 45/96 หมู่ที่ 9 ถนน
ตำบล นิวกทม อำเภอ หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี มีความสัมพันธ์กับเจ้ามรดก
โดยเป็น มรดกตกทอด ขอรับมรดกสิทธิที่ดินแปลงเลขที่ ๔๑ กลุ่ม/ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๑๕๖
เนื้อที่ ๘ ไร่ ๓ งาน ๐๗ วา ☒ เดิมแปลง ☐ แบ่งแปลง จำนวน ๘-๓-๐๗ ไร่

๒.๒ นาย/นาง/นางสาว อายุ ปี เลขประจำตัว
ประชาชนเลขที่ ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล อำเภอ จังหวัด มีความสัมพันธ์กับเจ้ามรดก
โดยเป็น ขอรับมรดกสิทธิที่ดินแปลงเลขที่ กลุ่ม/ระวาง ส.ป.ก.ที่
เนื้อที่ ไร่ งาน วา ☐ เดิมแปลง ☐ แบ่งแปลง จำนวน ไร่

๒.๓ นาย/นาง/นางสาว อายุ ปี เลขประจำตัว
ประชาชนเลขที่ ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล อำเภอ จังหวัด มีความสัมพันธ์กับเจ้ามรดก
โดยเป็น ขอรับมรดกสิทธิที่ดินแปลงเลขที่ กลุ่ม/ระวาง ส.ป.ก.ที่
เนื้อที่ ไร่ งาน วา ☐ เดิมแปลง ☐ แบ่งแปลง จำนวน ไร่

๒.๔ นาย/นาง/นางสาว อายุ ปี เลขประจำตัว
ประชาชนเลขที่ ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล อำเภอ จังหวัด มีความสัมพันธ์กับเจ้ามรดก
โดยเป็น ขอรับมรดกสิทธิที่ดินแปลงเลขที่ กลุ่ม/ระวาง ส.ป.ก.ที่
เนื้อที่ ไร่ งาน วา ☐ เดิมแปลง ☐ แบ่งแปลง จำนวน ไร่

๓.ข้าพเจ้าผู้ขอรับมรดกสิทธิ ขอรับรองว่าเป็นเกษตรกรและมีคุณสมบัติตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และขอรับรองว่า ข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตามความเป็นจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับมรดกสิทธิ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับมรดกสิทธิ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับมรดกสิทธิ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับมรดกสิทธิ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ
(...(นางสาวกรรณิการ์ รอดมา)...)
นิติกรชำนาญการ

หนังสือแสดงการสละการขอรับมรดกสิทธิ

ลำดับ ที่	ทายาทผู้ขอสละการรับมรดกสิทธิ ฯ			เหตุผลและความจำเป็นที่ขอสละมรดกสิทธิ (ระบุ) เช่น ขาดภาพ,เจ็บป่วย,ไม่ประสงค์จะ ประกอบอาชีพเกษตรกร
	เลขที่บัตรประชาชน	ชื่อ - สกุล	ความ สัมพันธ์	
๑	3101701013774	นายสมชาย ขอดมขาน		มีที่ดินเป็นของตนเอง
๒	3130400143635	นางสาวทอง สุกสี		มีที่ดินเป็นของตนเอง และ ไม่ประสงค์จะ
๓	3130300256088	นางนอภ ศรีโปล		ทำเกษตร
๔	3130700127686	นายสมมติ คุ้มมสอาด		มีที่ดินเป็นของตนเอง
๕				
๖				

ข้าพเจ้าได้ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวข้างต้นแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นไปตามความประสงค์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

๑.ลงชื่อ.....ทายาท
(.....)
22 / ก.ค. / ๖๒

๕. ลงชื่อ.....ทายาท
(.....)
..... / /

๒.ลงชื่อ.....ทายาท
(.....)
22 / ก.ค. / ๖๒

๖. ลงชื่อ.....ทายาท
(.....)
..... / /

๓.ลงชื่อ.....ทายาท
(.....)
22 / ก.ค. / ๖๒

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)
..... / /

๔.ลงชื่อ.....ทายาท
(.....)
22 / ก.ค. / ๖๒

ลงชื่อ.....พยาน/
(...(นางสาวกรรณิการ์ รอดมา)...)
นิติกรชำนาญการ

การตรวจสอบคำขอรับมรดกสิทธิ

๑. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด

- ☒ มอบกลุ่มการเงินและจัดเก็บผลประโยชน์ ตรวจสอบหนี้ค้างชำระ
- ☒ มอบกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ตรวจสอบการถือครองที่ดิน
- ☒ มอบกลุ่มกฎหมาย จัดทำและปิดประกาศการขอรับมรดกสิทธิ
- ☒ มอบกลุ่มงานช่างและแผนที่ รังวัดและตรวจสอบความถูกต้องแปลงที่ดิน

ลงชื่อ.....
(นางสาวพจันท์ กองมาก)
ตำแหน่งปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

๒. ผลการตรวจสอบ

๒.๑ กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

เจ้ามรดกสิทธิ ☐ มีหนี้ค้างชำระ จำนวน.....บาท (ข้อมูล ณ วันที่.....)
สัญญากู้ยืม ส.ป.ก.โครงการ.....เลขที่.....วันที่.....
☒ ไม่มีหนี้ค้างชำระ

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(นางเขารัตน์ วัชรกนิษฐ์)
ตำแหน่งนักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

๒.๒ กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

ผู้รับมรดกสิทธิ ☒ ไม่มีที่ดินแปลงอื่น
☐ มีที่ดินแปลงอื่นอีก ดังนี้.....รวม.....ไร่
สามี/ภริยา (ของ ☒ ไม่มีที่ดินแปลงอื่น
ผู้รับมรดกสิทธิ) ☐ มีที่ดินแปลงอื่นอีก ดังนี้.....รวม.....ไร่
ตรวจสอบแปลงที่ดิน ☒ กลุ่ม/แปลง/เนื้อที่

155/14 = 8-3-07/12

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(นางสาวเทพน รตนา)
ตำแหน่งนักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ
14 หนองหญ้าไซ

๒.๓ กลุ่มกฎหมาย ได้ดำเนินการจัดทำและปิดประกาศ เรื่อง ขอรับมรดกสิทธิ เมื่อวันที่ 14 ก.พ. 63 - 14 มี.ค. 63
ปรากฏว่า ☒ ไม่มีผู้คัดค้าน ☐ มีผู้คัดค้าน.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(นายทศนิก ติชเชษะพนธ์)
ตำแหน่งนิติกรชำนาญการ

๒.๔ กลุ่มงานช่างและแผนที่ ได้ดำเนินการรังวัดและตรวจสอบความถูกต้องแปลงที่ดินแล้ว ปรากฏดังนี้

- ๒.๔.๑ ☐ การตรวจสอบแปลงที่ดิน
- ☐ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่.....ไร่ ☐ อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่.....ไร่
- ☐ ไม่คาบเกี่ยวป่า เนื้อที่.....ไร่ ☐ คาบเกี่ยวป่า เนื้อที่.....ไร่
- ☐ ตรวจสอบแปลงที่ดิน กลุ่ม/แปลง/เนื้อที่
- ☐ อื่น ๆ 155/14 = 8-3-07/12

๒.๔.๒ การรังวัดแบ่งแปลงที่ดิน ☐ ดำเนินการแล้วเสร็จ เมื่อวันที่.....

☐ ไม่สามารถดำเนินการได้เนื่องจาก.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(นายทอม เต็มสุขกุล)
ตำแหน่งนายช่างสำรวจอาวุโส

-๔-

๒.๕ กลุ่มกฎหมาย ได้ตรวจสอบแล้วผู้รับมรดกสิทธิเป็นเกษตรกรและมีคุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบฯ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการรับมรดกสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

เห็นควรอนุมัติให้รับมรดกสิทธิดังกล่าวตามคำขอ (อำนาจพิจารณาของ ปทจ.)

☒ เห็นควรนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณา (อำนาจพิจารณาของ คปจ.)

☐ อื่น ๆ

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(นางกนกนที คิณเมธพร)

ตำแหน่ง.....นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ.....ผอ. กลุ่มกฎหมาย

(นายกมล โปะสวน)

ตำแหน่ง.....ผู้จัดการชำนาญการพิเศษ

๓. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด

อำนาจปฏิรูปที่ดินจังหวัด	อำนาจคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
☐ อนุมัติ ให้รับมรดกสิทธิตามคำขอ	☒ มอบกลุ่มกฎหมาย นำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณาต่อไป
☐ ไม่อนุมัติ ให้รับมรดกสิทธิตามคำขอ	☐ อื่น ๆ
☐ อื่น ๆ	

ลงชื่อ.....

(นางสฤตา อินทปัชฌาย์)

ตำแหน่ง.....ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

๔. เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

.....

.....

.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนาม

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้จัดทำ

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ที่ _____ / _____

เขียนที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีได้รับคำขอรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
ของ นางสมภา โขธธาตมาภณ เจ้ามรดกสิทธิ ตามคำขอเลขที่ _____
ฉบับลงวันที่ _____ เมื่อวันที่ ๒๕ ก.ค. ๒๕๖๔ ไว้พร้อมหลักฐาน รวมทั้งสิ้น
_____ ฉบับ

ลงชื่อ _____ (นางสาวกรรณิการ์ รอดมา) _____ เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ
ตำแหน่ง _____ นิติกรชำนาญการ

ความเห็นเจ้าหน้าที่

ยังไม่สามารถดำเนินการต่อไปได้ เนื่องจาก

ยังไม่สามารถดำเนินการต่อไปได้ เนื่องจาก 15 ส.ค. 2562 ดังนี้

☒ ขาดเอกสารเพิ่มเติม และให้ยื่นเอกสารต่อเจ้าหน้าที่ นายประจักษ์

6. Вопросы к семинару

๒. มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

๓. พมส/ก. 1154 จก. ๖๐๑๙๖๖

๕. ไปหาพี่สาว.

๕. ภาษีเงินได้ของ หจก สรรพทรัพย์ ๒๖๐๘.

☒ ให้บุคคลมาพบเจ้าหน้าที่ 15 ก.ค. 2562 ดังต่อไปนี้

นางนพรัตน์ ชื่นชม ๒๖๓๖๓๐๑๐

๒. นาย 100 สักขาน 1042 สักขา

ผู้ปกครองที่ส่งมา ๘-๑ ม. มีทศพร อ.เนนนาสอ ป.๖ ม.๖

811. _____

13. _____

14. _____

6. _____

ค่าเช่าไฟฟ้ายังค้างอยู่ 1 เดือนครึ่ง

หมายเหตุ กรุณานำใบรับคำขอฯ ฉบับนี้มาแสดงทุกครั้งที่มาติดต่อเจ้าหน้าที่
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม กลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.ปทุมธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๒-๕๖๗๑๗๓๖

บัญชีแสดงเครือข่ายในการโอนสิทธิ หรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน รายการ ส.ป.ก./กลุ่มที่ สิทธิตาม ผู้โอน/เจ้ามรดก
แปลงเลขที่ ไร่ ตำบล ระหว่าง ครอบครอง/ผู้รับมรดก
เนื้อที่ จังหวัด
อำเภอ

กรรยาเดิม		บิดา	มารดา	สมาชิกเดิม	
		นางแดง ขอดชมชาน	ขอดชมชาน		
พี่น้องร่วมบิดามารดา		สามี (ผู้โอน/เจ้ามรดก)		พี่น้องร่วมบิดามารดา	
1. นางแดง ขอดชมชาน (ภรรยา)		ภริยา (ผู้โอน/เจ้ามรดก)		พี่น้องร่วมบิดามารดา	
2. นางแดง ขอดชมชาน (ภรรยา)		ภริยา (ผู้โอน/เจ้ามรดก)		พี่น้องร่วมบิดามารดา	
3. นางแดง ขอดชมชาน (ภรรยา)		ภริยา (ผู้โอน/เจ้ามรดก)		พี่น้องร่วมบิดามารดา	
4. นางแดง ขอดชมชาน (ภรรยา)		ภริยา (ผู้โอน/เจ้ามรดก)		พี่น้องร่วมบิดามารดา	
5. นางแดง ขอดชมชาน (ภรรยา)		ภริยา (ผู้โอน/เจ้ามรดก)		พี่น้องร่วมบิดามารดา	
6. นางแดง ขอดชมชาน (ภรรยา)		ภริยา (ผู้โอน/เจ้ามรดก)		พี่น้องร่วมบิดามารดา	
7. นางแดง ขอดชมชาน (ภรรยา)		ภริยา (ผู้โอน/เจ้ามรดก)		พี่น้องร่วมบิดามารดา	
8. นางแดง ขอดชมชาน (ภรรยา)		ภริยา (ผู้โอน/เจ้ามรดก)		พี่น้องร่วมบิดามารดา	
9. นางแดง ขอดชมชาน (ภรรยา)		ภริยา (ผู้โอน/เจ้ามรดก)		พี่น้องร่วมบิดามารดา	
10. นางแดง ขอดชมชาน (ภรรยา)		ภริยา (ผู้โอน/เจ้ามรดก)		พี่น้องร่วมบิดามารดา	

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครือข่ายที่ข้าพเจ้าแสดงนี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน
ณ วันที่ ๒๕/๑๐/๒๕๖๕

ลงชื่อ ๒๕/๑๐/๒๕๖๕ ผู้ยื่นบัญชีเครือข่าย 1. มีหน้าที่ต้องยื่นบัญชีเครือข่าย
ณ วันที่ ๒๕/๑๐/๒๕๖๕ (๒๕/๑๐/๒๕๖๕) ลงนามที่ SAI ๒๕๖๕

1. นางสาวกรรณิการ์ รอดมา (นางสาวกรรณิการ์ รอดมา)
2. นางสาวกรรณิการ์ รอดมา (นางสาวกรรณิการ์ รอดมา)
3. นางสาวกรรณิการ์ รอดมา (นางสาวกรรณิการ์ รอดมา)

1. นางสาวกรรณิการ์ รอดมา (นางสาวกรรณิการ์ รอดมา)
2. นางสาวกรรณิการ์ รอดมา (นางสาวกรรณิการ์ รอดมา)
3. นางสาวกรรณิการ์ รอดมา (นางสาวกรรณิการ์ รอดมา)

ตอน ๑		041904132839		 กายต่างท้องที่		๐๔	
3 / 2545		เลขที่		01-13910028			
มรณบัตร							
ทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองเสือ 1391							
๑.๑ ชื่อตัว		ชื่อสกุล		๑.๒ เลขประจำตัวประชาชน		๑.๓ เพศ	
นาย มะณี		ยอดขมขาม		3-1304-00193-54-3		ชาย ☒ หญิง ☐	
๑.๔ สัญชาติ		๑.๖ อาชีพ		๑.๗ สถานภาพการสมรส		๑.๘ อายุ	
ไทย ☒ อื่นๆ ☐		รับจ้าง		โสด ☒ สมรส ☐ หย่า ☐ ร้าง ☐ หม้าย ☐		62 ปี	
๑.๕ ที่อยู่ บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด							
45/36 ม.9 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี							
๒.๑ ตายเมื่อวันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2545				๒.๒ ผู้รักษาก่อนตาย ☐ ไม่มี			
เวลา 11.45 น.				☐ มี คือ ☐ หมอตำแย ☐ แพทย์แผนโบราณ ☒ แพทย์แผนปัจจุบัน ☐ อื่นๆ			
๒.๓ หนังสือรับรองการตาย พ.ร.๔/1 ตอน 1				๒.๔ สาเหตุการตาย			
☐ ไม่มี ☒ มี เลขที่ 5/2545 ร.พ.หนองเสือ				คอมหมวกไตไม่ทำงาน			
๓.๑ ชื่อสถานที่ บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด						๓.๒	
ร.พ.หนองเสือ 140 ม.6 ต.บึงบา อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี						พักอยู่สถานที่ตายนาน	
						- ปี - เดือน 12 วัน	
๔.๑ บิดาชื่อ		ชื่อสกุล		๔.๒ เลขประจำตัวประชาชนบิดา			
นาย นาง							
๔.๓ มารดาชื่อ		ชื่อสกุล		๔.๔ เลขประจำตัวประชาชนมารดา			
นาง พุค							
๕.๑ ชื่อตัว		ชื่อสกุล		๕.๒ เลขประจำตัวประชาชน			
นาง ทองหล่อ		บัวสุวรรณ		3-1304-00199-09-6			
๕.๓ ความเกี่ยวพันเป็น							
☐ บิดา ☐ มารดา ☐ เจ้าบ้าน ☒ ญาติ ☐ เจ้าพนักงาน ☐ ผู้รักษาก่อนตาย ☐ ผู้อื่น							
๕.๔ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด							
78 ม.9 ต.บึงกาสาม อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี							
๖.๑ จัดการศพโดย				๖.๒ สถานที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด			
☐ เก็บ ☐ ผัง ☒ เผา ☐ อื่นๆ				วัดรามภูมามารุง ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี			
แจ้งการตายเมื่อวันที่ 21 เดือน มกราคม พ.ศ. 2545				๘ ใบรับแจ้งการตาย ☒ มี ☐ ไม่มี			
ลงชื่อ (น.ส.สายหยุด เจริญยิ่ง) นายทะเบียน				๑๐ ลงชื่อ พงษ์ศักดิ์ บัวสุวรรณ			
ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลตำบลหนองเสือ							
การเปลี่ยนแปลงการจัดการศพ				๑๒ ลงชื่อ นายทะเบียน			
				ผู้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลง			



ส.ป. ก.4-14

แบบที่ 4

สัญญาเช่าฉบับที่

2 8 0 7 1 1 3 8 0 0 1 6 1

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สัญญานี้ทำขึ้นที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เมื่อวันที่ 22 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2538 ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย นายพงษ์ประसार อิศรมักดี ตำแหน่ง ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทน ตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 611 / 2528

ลงวันที่ 16 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2528 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า"

ฝ่ายหนึ่งกับ นาย ภูมิ ยอดชมยา อายุ 55 ปี

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 45/8 หมู่ที่ 9

ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง บึงกาสาม

อำเภอ/เขต หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

บัตร 96

เหมือนสมุดที่ 1-13 ของบัตร 1

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลรักษาของผู้ให้เช่า

ตามเอกสารหนังสือสำคัญ คือ โฉนดที่ดิน เลขที่ 170 ถึง

เลขที่ 175 เลขที่ 176 รวม 6 ฉบับเนื้อที่ 1,740 ไร่

2 งาน 1.00 ตารางวา ตำบล บึงกาสาม อำเภอ หนองเสือ

จังหวัด ปทุมธานี หรือตามแผนผังที่ ส.ป.ท. จัดทำขึ้นแบบลงที่ 49

รวม 1 แปลง คิดเป็น 155 ตารางวา

จำนวนเนื้อที่ที่ให้เช่าประมาณ 8 ไร่ 3 งาน 8.00 ตารางวา

ตำบล บึงกาสาม อำเภอ หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

เพื่อใช้ประโยชน์ เกษตรกรรม

ข้อ 2. การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินผู้เช่าจะต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์การเกษตรเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

2. ต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ให้เช่าด้วยตนเอง ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการปฏิรูป

ที่ดินจังหวัดกำหนด

3. ในปีแรกต้องเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินอย่างน้อยตามจำนวนเนื้อที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด และต้องทำให้แล้วเสร็จตามพื้นที่ที่ให้เช่าภายในระยะเวลา 3 ปี

4. ต้องไม่นำที่ดินไปให้บุคคลอื่นเช่าหรือเช่าช่วงหรือเข้าทำประโยชน์

5. ต้องใช้ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

6. ต้องปรับปรุงบำรุงดินให้คงสภาพความสมบูรณ์เหมาะแก่การประกอบเกษตรกรรมอยู่เสมอ รวมทั้งไม่ดำเนินการใดๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดหรือน่าจะเกิดความเสียหายแก่ผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียง หรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการดำเนินงานตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

7. ต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบโดยไม่ชักช้า เมื่อมีภัยพิบัติอันก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินจนถึงขนาดทำให้ที่ดินเสื่อมความเหมาะสมที่จะใช้ในการเกษตรกรรม

8. ต้องช่วยเหลือค่าใช้จ่ายที่รัฐได้ลงทุนไป เพื่อกิจการมสาธารณูปโภคตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งต้องใช้และดูแลรักษาสงาสธารณูปโภค ตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

การฝ่าฝืนหน้าที่อันพึงต้องปฏิบัติในข้อ 2. เมื่อเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าได้ให้คำแนะนำและว่ากล่าวตักเตือนตามระเบียบที่ทางราชการกำหนดแล้ว ผู้เช่ายังละเลยหรือเพิกเฉยเสีย โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่าเสียก็ได้

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายปีในอัตราใดละ

(ทกบาทถ้วน) รวมเป็นเงินปดะ 52 62 บาท

(ทำสิบสองบาทหกสิบสองสตางค์) ภายในวันที่ 30 เดือน เมษายน



ของทุกปี ณ สถานที่ที่ผู้ให้เช่ากำหนด

பத்திர 2

ในกรณีนี้ผู้เช่าขอชำระเป็นผลผลิต ให้คำนวณราคาผลผลิตจากราคาซื้อขายตามราคาท้องดินในแต่ละวัน
ถ้าผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายใน 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ ค่าเช่าเดิมจะลดลง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า
ดัดแปลงหรือยกที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์ ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ โดยหลังจากวันถึงกำหนดชำระค่าเช่าเดิมแล้ว
จะนำกำไรและขาดทุนหรือส่วนแบ่ง ผู้เช่าจะได้รับผลประโยชน์ให้ นอกวันการชำระค่าเช่าทั้งหมด หรือบางส่วนตาม
ระเบียบที่คณะกรรมการจัดตั้งขึ้นไว้เพื่อแก้ไขข้อพิพาท

ข้อ 4. เงินลดภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับที่ดินที่เขา ซึ่งจะมีผลลดค่าของที่ดินนั้น" ผู้ให้เช่า เป็นผู้ตัดสินใจลดหรือลดหย่อนค่าเช่าโดยลดชำระเงินเงินลดให้แก่เจ้าหน้าที่ยื่นผู้ให้เช่า ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้เช่าต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ทางราชการหรือสถาบันการเงินใด ๆ ได้ทรง
จ่ายล่วงหน้า เพื่อจัดสร้างระบบชลประทาน และกระแสน้ำ การสร้างถนน หรือทางลำเลียงในไร่นา
และสิ่งสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกัน ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปลอดจากการชำระค่าเช่าตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินของรัฐที่จัดให้เช่า ผู้เช่าจะได้รับการปลอดจากการชำระค่าเช่าตลอดระยะเวลาที่ผู้เช่า
ยังมีการต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่รัฐได้ลงทุนไปตามระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด ภายหลังจากนั้นจึงให้
ผู้เช่าชำระค่าเช่าตามสัญญาต่อไป

(2) สำหรับการจัดให้เช่าที่ดินที่ผู้ให้เช่าได้มาโดยการจัดซื้อหรือเวนคืน หรือได้มาโดยประการ
อื่น เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เว้นแต่เป็นที่ดินตาม (1) ผู้เช่าจะได้รับการปลอดจากการชำระค่าเช่า
เป็นเวลา..... ปี นับแต่วันทำสัญญา

ข้อ 6. ผู้เช่าสัญญาว่าในระหว่างการเช่าผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจ
ตราดูแลทรัพย์สินที่ให้เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่าจะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร หากมีข้อแนะนำประการใด
แล้ว ผู้เช่ายินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำนั้นทันที

ข้อ 7. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ไปยังบุคคลอื่น

ข้อ 8. หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องเข้าไปดำเนินการใด ๆ ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตร-
กรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ อันอาจมีผลไปกระทบกระเทือนสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่า ผู้เช่า
ต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็น

ถ้าการดำเนินการนั้นเป็นเหตุให้เนื้อที่ที่เช่าลดลง หรือทำให้ทรัพย์สินอื่นได้รับความเสียหาย ผู้ให้เช่า
ยินยอมลดค่าเช่าตามอัตราส่วนของจำนวนเนื้อที่ดินที่ลดลง หรือใช้ค่าทดแทนตามความร้ายแรงแห่งความเสียหาย
แล้วแต่กรณี

ข้อ 9. ผู้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่าเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้แก่ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า
ก่อนที่จะนับระยะเวลาเพื่อที่จะเรียกเก็บค่าเช่าในคราวต่อไป

ข้อ 10. ผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) บอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีเมื่อ

(ก.) ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ 7. หรือ

(ข.) ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือข้อสัญญาในการกู้ยืมเงินจากผู้ให้เช่า หรือสถาบันการ
เงินที่ให้สินเชื่อแก่ผู้เช่า หรือ

(ค.) ผู้เช่าเป็นผู้มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง เพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่ก่อนได้รับการจัดเลือก
เข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามสัญญา

(2) เรียกให้ผู้เช่ามาพบเพื่อให้ความตกลงกับผู้ให้เช่า เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ 3, ข้อ 4,
ข้อ 6 หรือข้อ 8 แห่งสัญญา

ในการเรียกผู้เช่ามาพบตาม (2) นั้น ผู้ให้เช่าจะไม่พบกับผู้เช่าหรือจะออกหนังสือเตือนให้ผู้เช่าปฏิบัติ
ตามคำสั่งเตือนของเจ้าหน้าที่โดยกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติตามให้แล้วเสร็จตามคำสั่งเตือนไว้ด้วยก็ได้

ถ้าผู้เช่าได้รับหนังสือเตือนจากเจ้าหน้าที่แล้วไม่ปฏิบัติตามคำสั่งเตือนทั้งสองครั้ง ให้สัญญาเช่าเป็นอัน
ระงับสิ้นไป ตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือ

ข้อ 11. เมื่อผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ 2 วรรคสอง หรือข้อ 10 หรือผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่า ตามข้อ 9 หรือผู้เช่ามีเหตุต้องสิ้นสิทธิ ในการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ผู้เช่าตกลงและยินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินได้ทันทีเพื่อหักเป็นค่าใช้จ่ายและหนี้ค้างชำระ

สัญญานี้ทำขึ้นรวมสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้เช่าและผู้ให้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บไว้ที่กองนิติการ ส.ป.ก. หนึ่งฉบับ กองบริการกองทุน หนึ่งฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าใจในสัญญานี้ รวมทั้งระเบียบของทางราชการโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ นางมะลิ ๕๐๑๕๑๗ ผู้เช่า
(นายระพี ยอดชมยาญ)

ลงชื่อ ha ผู้ให้เช่า
(นายพงษ์ประसार อิศรภักดี)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ผู้รับมอบอำนาจจาก
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงชื่อ [ลายเซ็น] พยาน
(นางสาวยรี คงศักดิ์)

ลงชื่อ [ลายเซ็น] พยาน
(นายสุวิทย์ อิมพิทย)

คำยินยอมให้รับโอนสิทธิ / ตกทอดทางมรดกสิทธิ

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ข้าพเจ้า นาย ศาสกร นาคะเสถียร อายุ 70 ปี

ซึ่งเป็น ☐ คู่สมรส ☐ บุตร ☒ พี่น้องร่วมบิดา-มารดาเดียวกัน ☐ อื่น ๆ ระบุ.....

ของ นาย ศาสกร นาคะเสถียร ยินยอมให้ นางสาว ศุภพร นาคะเสถียร

รับโอนสิทธิ / ตกทอดทางมรดกสิทธิ ☒ ส.ป.ก. 4-01 สารบัญเลขที่.....

☒ สัญญาเช่า เลขที่ 00161/2568

☐ สัญญาเช่าซื้อ เลขที่.....

ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบล หวังหลวง อำเภอ พะนาญจันดี จังหวัดปทุมธานี

ลงลายมือชื่อ.....ผู้ยินยอม

(นาย ศาสกร นาคะเสถียร)

ลายมือชื่อ.....พยาน

(นาย ดำเพชร น้อยกิจ)

ลายมือชื่อ.....พยาน

(นางสาวกรรณิการ์ รอดมน)

นิติกรชำนาญการ

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี
วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖2
หมายเลขบัตรประชาชน 3101701013 774

ข้าพเจ้า นายสาธิต ขอดชมชาญ
อายุ 72 ปี อยู่บ้านเลขที่ 6001/147 หมู่ที่ ตำบล/แขวง ดินแดง
อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ขอให้ถ้อยคำต่อ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี ตามความสัจจริงดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้าเป็นน้องชายของ นายสมนึก ขอดชมชาญ ขอขึ้นยืนยันว่า นางสาว สัมพร ขอดชมชาญ
เป็นคู่ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงที่ 19 กลุ่ม 155 เนื้อที่ ๖ ไร่ ๘-3-07 ไร่
ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ต. นิคมสามัคคี อ. นนทบุรี จ. ปทุมธานี จริง ได้มาทำประโยชน์
ตั้งแต่ปีประมาณ พ.ศ. ๒๕43 โดยปลูกพืชไร่และสวนผลไม้ และมาขึ้นชื่อของนายสมนึก
ที่ดินนี้ใน มาโดยตลอด จนนายสมนึกได้เสียชีวิต สักพักหนึ่ง มาของนางสาว สัมพร
ก็ทำประโยชน์ในแปลง มาโดยตลอด จนมาถึงขณะนี้
ก็ขึ้นของนางสาว ขอดชมชาญ ได้เสียชีวิตแล้ว ทละบุตรของนางสาว สัมพร ไม่สามารถ
ติดต่อได้ และไม่ได้อยู่ในพื้นที่ มาแล้ว ๕๐ ปี

นอกจากนี้ สามอัน ก็ได้เสียชีวิตแล้วของตัว ทละบุตรของนางสาว ขอดชมชาญ
ก็เสียชีวิต สักพักหนึ่งของนางสาว สัมพร ไม่สามารถติดต่อได้ มาแล้ว ๕๐ ปี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่

ทั้งนี้ ไม่ขอรับมรดกสิทธิ แปลงของนายสมนึก ขอดชมชาญ โดยขึ้นของนางสาว
นางสาว สัมพร ขอดชมชาญ เป็นคู่ทำประโยชน์ของนางสาว สัมพร เนื่องจากจำ ๆ มีที่ดิน
แปลงของตนเอง แล้ว นายสมนึก ได้เสียชีวิตไว้ ที่ที่ดินแปลงนี้ ยกไว้ นางสาว สัมพร

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ

(นายสาธิต ขอดชมชาญ)

ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ

(นางสาวกรรณิการ์ รอดมา) ผู้บันทึก
นิติกรชำนาญการ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ

(พล. กิ่งเพชร รุ่งเรือง)

พยาน

ลงชื่อ

(.....)

พยาน

คำยินยอมให้รับโอนสิทธิ / ตกทอดทางมรดกสิทธิ

วันที่ ๑๒ เดือน ๗.๗ พ.ศ. ๕๕

ข้าพเจ้า นาง ล้ายทอง ลักขี อายุ ๕๕ ปี
ซึ่งเป็น ☐ คู่สมรส ☐ บุตร ☐ พี่น้องร่วมบิดา-มารดาเดียวกัน ☐ อื่นๆ ระบุ หลาน
ของ นาง ลักขี ๑๐๐๕๗๗๗ ยินยอมให้ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ๐๐๑๖๑/๕๕๕๕

รับโอนสิทธิ / ตกทอดทางมรดกสิทธิ ☐ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ☒ สัญญาเช่า เลขที่ ๐๐๑๖๑/๕๕๕๕
☐ สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๑๖๑/๕๕๕๕
ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบล มวกเหล็ก อำเภอ หนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ลงลายมือชื่อ นาง ล้ายทอง ลักขี ผู้ยินยอม
(.....)

ลายมือชื่อ นาง ล้ายทอง ลักขี พยาน
(นาง ลักขี นาง ลักขี)

ลายมือชื่อ นาง ล้ายทอง ลักขี พยาน
(.....)

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี
วันที่ 22 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
หมายเลขบัตรประชาชน 3130400193535

ข้าพเจ้า นางสาวทอง สักดิ์
อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ 27/5 หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง เมืองริ้ว
อำเภอ/เขต เมืองทอง จังหวัด ปทุมธานี

ขอให้ถ้อยคำต่อ เจ้านาย ส.ป.ก. ปทุมธานี ตามความสัตย์จริงดังต่อไปนี้

ข้าฯ เป็นนางของนางหม่อม ขอดชม ขอม เป็นบุตรของนางกลีนา ขอดชม ขอม
ซึ่งนางกลีนาเสียชีวิตแล้ว ข้าฯ ขอขึ้นชู้กับ นางสาว สมพร ขอดชม ขอม เป็นคู่ทำประ โยธ
ในแปลงที่ดิน เลขที่ 19 กลุ่มที่ 155 เนื้อที่ประมาณ 8-3-07 ไร่
ที่ดินนี้อยู่ หมู่ที่ 9 ต.วังตาราม อ.เมืองลือ จ.ปทุมธานี และเป็นที่ดินของนางหม่อม
ในร่นางมีชื่อ โยธ ขอดชม ขอม จนกระทั่ง เสียชีวิต ซึ่งนางมีนาง นางสาว สมพร
อีกคนหนึ่ง ทำประ โยธ ในที่ดินแปลงนี้มาโดยตลอด
ข้าฯ ไม่ขอรับมรดกสิทธิ แปลงที่ดินของ นางหม่อม ๗ โดยขึ้นยอมให้
นางสาว สมพร ๗ เป็นคู่ชู้กับนางรับมรดกสิทธิ เมื่อหากนางสาว สมพร ๗ เป็นคู่ทำประ โยธ
จริง และ ข้าฯ สัตย์ซื่อซื่อ และ ไม่ประสงค์ ทำการเกษตรกรรม

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ นาง ทองทอง สักดิ์ ผู้ให้ถ้อยคำ
(.....)

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาววรรณภรณ์ รอดมณ) ผู้บันทึก
นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

คำยินยอมให้รับโอนสิทธิ / ตกทอดทางมรดกสิทธิ

วันที่ 24 เดือน ก.ค พ.ศ. 2562

ข้าพเจ้า นาง น้อย ดอโปล อายุ 45 ปี

ซึ่งเป็น ☐ คู่สมรส ☐ บุตร ☐ พี่น้องร่วมบิดา-มารดาเดียวกัน ☒ อื่นๆ ระบุ ญาติ

ของ พ.จ. ๒๕๖๒ ยินยอมให้ สภ.พ. ๒๐๑๖๒๕๖๒

รับโอนสิทธิ / ตกทอดทางมรดกสิทธิ ☐ ส.ป.ก. 4-01 สารบัญเลขที่ ๐๐๑๖๒/๒๕๖๒

☒ สัญญาเช่า เลขที่ ๐๐๑๖๒/๒๕๖๒

☐ สัญญาเช่าซื้อ เลขที่

ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบล นิงคสาม อำเภอ นนทบุรี จังหวัดปทุมธานี

ลงลายมือชื่อ นาง น้อย ดอโปล ผู้ยินยอม

ลายมือชื่อ (ส. ๒๕๖๒ โรงง.๒๕๖๒) พยาน

ลายมือชื่อ (นางสาวกรรณิการ์ รอดนา) พยาน
นิติกรชำนาญการ

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่... ส.ป.ก. ปทุมธานี
วันที่ ๑๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
หมายเลขบัตรประชาชน ๓๑๓๐๓ ๐๐๒๘๐๘๘

ข้าพเจ้า นาย น้อย ดรีปัส
อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๗/๔ หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง แวงโฮง
อำเภอ/เขต เมืองโขง จังหวัด สว่าง

ขอให้ถ้อยคำต่อ... เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี ตามความสัจจริงดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้า เป็นหลานของนายหมื่น ขอดธมขาก เป็นบุตรของ นางกลิ่น ขอดธมขาก
มารดา เสียชีวิตแล้ว ข้าพเจ้า ขอขึ้นชื่อว่า นางสาว สมพร ขอดธมขาก เป็นบุตรสาวของ
นายปลั่งที่ต้นเลขที่ ๔๔ กลุ่มที่ ๑๕๖ เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๐๗ ไร่
ที่ดิน ต.วังสาม ๐. นนอ. ส.ป.ก. ปทุมธานี และขอ หลานหมื่น
ขอดธมขาก มาเป็นบุตรของ นายหมื่น ขอดธมขาก และจัดการของงานของนายหมื่น
มางงาน หลานหมื่น นางสาวสมพรฯ ก็เป็นบุตรสาวของ นายปลั่งที่ต้น เลขที่ ๔๔
ที่ดิน ข้าพเจ้า จึง ไม่ขอ รับมรดกสิทธิ์ แปลงที่ดิน ของนายหมื่น ขอดธมขาก
นางสาว สมพรฯ เป็นบุตรสาวของ นายปลั่งที่ต้น เลขที่ ๔๔ เพราะนางสาว สมพรฯ
เจ็บไข้ ไม่สะดวกทำเอกสารกรรม

090-1182560

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ... นาย น้อย ดรีปัส ผู้ให้ถ้อยคำ

(.....)

ลงชื่อ... พนักงานเจ้าหน้าที่

(... (นางสาวกรรณิการ์ รอดมา) ...) ผู้บันทึก
นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ... พยาน

(นท. ศาณ ขวัญจิต)

ลงชื่อ... พยาน

(.....)

คำยินยอมให้รับโอนสิทธิ / ตกทอดทางมรดกสิทธิ

วันที่ ๒๒ เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้าพเจ้า นางสาวอริยา อิ่มสง อายุ ๕๐ ปี
 ซึ่งเป็น ☐ คู่สมรส ☐ บุตร ☐ พี่น้องร่วมบิดา-มารดาเดียวกัน ☐ อื่นๆ ระบุ บุตร
 ของ นางสาวอริยา อิ่มสง ยินยอมให้ นางสาวอริยา อิ่มสง
 รับโอนสิทธิ / ตกทอดทางมรดกสิทธิ ☐ ส.ป.ก. 4-01 สารบัญเลขที่
☒ สัญญาเช่า เลขที่ ๐๐๑๑ / ๒๕๖๘
☐ สัญญาเช่าซื้อ เลขที่

ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบล เมืองสาม อำเภอ หนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ลงลายมือชื่อ นางสาวอริยา อิ่มสง ผู้ยินยอม

(.....)

ลายมือชื่อ พยาน
 (น.ส. กิ่งเพชร ไร่ทอง)

ลายมือชื่อ พยาน
 (นางสาวกรรณิการ์ รอดมา)
 นิตกรชำนาญการ

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี
วันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕ ๖๒
หมายเลขบัตรประชาชน ๙๙๐๗๐๐๑๒๗๖๘๖

ข้าพเจ้า นายสมศักดิ์ โอ้มสอาด.
อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๕๙/๒ หมู่ที่ ๙ ตำบล/แขวง นี้อีสาน
อำเภอ/เขต เมืองเสียว จังหวัด ปทุมธานี

ขอให้ถ้อยคำต่อ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี ตามความสัจจริงดังต่อไปนี้
ข้าฯ เป็น นางของนายสมศักดิ์ ขอดชมชาญ พนักงานของกองประกอบ ขอดชมชาญ
ข้าฯ ขอขึ้นรับว่านางสาวสมพร ขอดชมชาญ เป็นคู่สมรสกับข้าฯ ที่สืบแปลงที่ ๔๙
แปลงที่ ๑๕๕ เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๐๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๙ ต. นี้อีสาน
อ. เมืองเสียว จ. ปทุมธานี จริง จนกว่าข้าฯ จะตายไป ๑๐ ไร่ ๓ งาน ๑๐ ตารางวา
แต่ข้าฯ คนนี้ขอสงวนสิทธิ์ในที่ดินที่ ๑๐ ไร่ ๓ งาน ๑๐ ตารางวา
ตนทำเกษตรกรรมด้วยตนเองจริงๆ
ข้าฯ ไม่ขอรับมรดกสิทธิ์ แปลงของนายสมศักดิ์ ขอดชมชาญ โดยยื่นขอไว้ใน
กองสทสมพร ขอดชมชาญ เป็นคู่สมรสกับข้าฯ ที่สืบแปลงที่ ๔๙
แปลงของนายโอ้มสอาด หรือ

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้าขอรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ไว้เป็นหลักฐาน
ลงชื่อ นายสมศักดิ์ โอ้มสอาด ผู้ให้ถ้อยคำ
(สมศักดิ์ โอ้มสอาด)

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาวกรรณิการ์ รอดมนว.) ผู้บันทึก
นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ พยาน
(นส. ก้าวรช รุ่งเรือง)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

พ้องนามจากบัตร
นาย เอกการ เอี่ยมสอาด
เดิม พ. ๕๐๑๑

บัตรประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1307 00127 69 4
Identification Number

ชื่อและนามสกุล นาย เอกการ เอี่ยมสอาด
Name Mr. Akekarak
Last name Eiamsaart
เกิดเมื่อวันที่ 25 ต.ค. 2534
Date of birth 25 Oct. 1981

อายุ 30 ปี 11 เดือน 11 วัน
1 Nov. 2018
Date of Issue

อายุ 30 ปี 11 เดือน 11 วัน
24 ต.ค. 2568
Date of Expiry

1301-02-13071427

ทำพยานตาม บก. ล. ก. ๕
พล. ส. ๓๓๓ ที่ ๑๓๓ ของ พ. ร. ๑๓๓
ให้แก่องค์กร บก. ๓๓๓ โดยไม่ของ คัดค้าน
โดย พล. ๓๓๓

BORA-3-2-02-2559

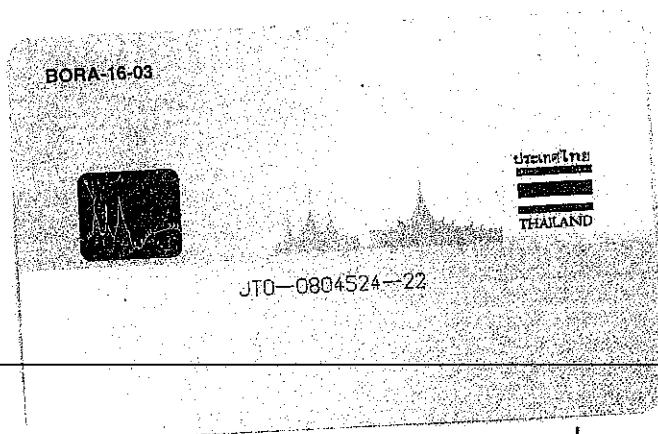
THAILAND

JT3-080170-47



ନିମ୍ନଲିଖିତ କାର୍ଯ୍ୟ

พ.ศ. ๒๕๖๕ เดือนพฤษภาคม



จำพวก. น. ละเอียก เลี่ยมสีดา

[illegible]

ମୁଖ୍ୟମନ୍ତ୍ରୀଙ୍କ ୧୫/୧୧/୮୫ ମ. ନ. ନିୟମର ପ୍ରଚାରମଧ୍ୟସ୍ଥ

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1301 00355 65 3

ชื่อและนามสกุล นาง ยूपิน เอี่ยมสอาด
 Name Mrs. Yupin
 Last name Alamsaart

เกิดวันที่ 15 มิ.ย. 2505
 Date of Birth 15 Jun. 1962

ชาย 83 หมู่ที่ 5 ต.บางพลี อ.เมืองปทุมธานี
 จ.ปทุมธานี
 24 ก.พ. 2558
 วันออกบัตร 24 Feb. 2015
 Date of Issue

14 มิ.ย. 2568
 วันหมดอายุ 14 Jun. 2023
 Date of Expiry

1301-02-02240920

ข้าพเจ้าถูกต้อง
 นาง ยूपิน เอี่ยมสอาด

ข้าพเจ้านาง ยूपิน เอี่ยมสอาด - พอลกรีกส์ ที่ดินของนางแม่ - สมอสมสนุก

โดยไม่ได้ดัดแปลง

ได้แก่ น.ส. สมพร สมอสมสนุก

ส.ป.ก. 4 - 24 ข

ที่ดินแปลงเลขที่ 49 กลุ่มที่/ระวางที่ 106 เนื้อที่ 8 ไร่ 3 งาน 07 ตารางวา
ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่ 9 ตำบล/แขวง มีนาคำ อำเภอ/เขต เมืองสีม จังหวัด ปทุมธานี

แบบสอบสวนสิทธิ

ที่ ด.ป.ก. ปทุมธานี
วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562
ข้าพเจ้า นางสาว สมพร ขอดอมกุล เลขประจำตัวประชาชน 31904 00199 118
เกิดเมื่อวันที่ 5 เดือน ก.ย. พ.ศ. 2518 สัญชาติ ไทย
อยู่บ้าน เลขที่ 45/36 ซอย ถนน
หมู่ที่ 9 ตำบล/แขวง มีนาคำ อำเภอ/เขต เมืองสีม จังหวัด ปทุมธานี
คู่สมรสชื่อ นพพล นัจนัทิก เลขประจำตัวประชาชน 3670600311880
เกิดเมื่อวันที่ 5 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 2522 สัญชาติ ไทย

ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ดังนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้ามีบุคคลในครอบครัวเดียวกัน ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	อายุ	ความเกี่ยวพัน	อาชีพ	รายได้ต่อปี	หมายเหตุ
1.	นาย นพพล นัจนัทิก	22	บุตร	พนักงานบริษัท		เน้นบุตรของ
2.	นาย นพพล นัจนัทิก	18	บุตร	นักเรียน		เน้นบุตรของ
						(สายเลือด)

ข้อ 2. ข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวเดียวกัน



มี



ไม่มี ที่ดินประกอบเกษตรกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	ประเภทการ ทำประโยชน์	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน
	X				

/ได้รับ...

☐ ได้รับ ☒ ไม่ได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยราชการอื่น

โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	ประเภทการ ทำประโยชน์	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน	จากหน่วยงาน
	X					

☐ เคยได้รับ ☒ ไม่เคยได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยราชการอื่น

โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	จากหน่วยงาน	การเสียสิทธิ ในที่ดิน ปี พ.ศ.	หมายเหตุ
	X					

ข้อ 3. ข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวเดียวกันประกอบอาชีพเกษตรกรรม ดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	ประเภท เกษตรกรรม	ในฐานะ	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ระยะเวลาที่ ใช้ในรอบปี	รายได้ต่อปี (บาท)
น.ส. สัมพร ขอดอมขาง	ปลูกพืชหมุนเวียน สับปะรดขาว, ตะไคร้ กล้วยน้ำว้า	เกษตรกร	ทั้งหมด 15 ไร่ 2 งาน 10 วา A ไร่ 2 งาน 10 วา B ไร่ 2 งาน 10 วา C ไร่ 2 งาน 10 วา	สับปะรดขาว 2 รอบ/ปี กล้วยน้ำว้า 2 รอบ/ปี ตะไคร้ 2 รอบ/ปี	15,000 บาท 3,000 บาท 3,000 บาท

- คิด 2 ไร่ 2 งาน 10 วา, ที่เงินผลผลิต
1 ไร่ 2 งาน 10 วา 0-9-07 ไร่

ข้อ 4. การประกอบอาชีพอื่นนอกจากข้อ 3.

ชื่อ - นามสกุล	อาชีพหรือ กิจการที่มีรายได้	ชื่อ-ที่ตั้ง สถานที่	ตำแหน่งที่ ปฏิบัติ/ในฐานะ	ระยะเวลาที่ ใช้ในรอบปี	รายได้ต่อปี (บาท)
น.ส. สัมพร ขอดอมขาง	ไม่มีอาชีพอื่น				

ข้อ 5. การตรวจสอบและพิสูจน์ระยะเวลาการถือครองที่ดิน

(1) ที่ดินแปลงนี้ได้มาโดย... ไร่บรรดาสีทธิ จากหม่อมแม่ ยอดชมมา...

เมื่อ ปี พ.ศ. ๒๕๖๒ และเข้าทำประโยชน์ในปี พ.ศ. ๒๕๔๓ ลักษณะการทำประโยชน์ ทำนาขึ้นใหม่
ในเนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๐๗ ไร่ ที่โฉนดที่ดิน ที่ ๐๑๑๖ คนเล็ก (นายเชาวรัตน์ พงษ์มณฑล)

(2) ปัจจุบันข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวได้ทำประโยชน์ ในที่ดินแปลงนี้ ดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	ลักษณะการทำประโยชน์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ผลผลิต	ช่วงเวลาที่ทำ ประโยชน์ในรอบปี
น.ส. สัมพร ยอดชมมา	ปลูกนาขึ้นใหม่	๘-๓-๐๗	ข้าวเปลือก, ต. ๑๕	ประมาณ ๑๕-๒๐ ตัน
	ถั่วฝักยาว, ต. ๑๕		กล้วยน้ำว้า	ยังไม่ได้ผลผลิต
	กล้วยน้ำว้า		เดิม ทำ กล้วยน้ำว้า ๒๐๐๐ ต้น ต่อปี	มีคนมาตัด, ปลูกกล้วยน้ำว้า

ทำนาขึ้นใหม่ ๑๕ ไร่
ทำนาขึ้นใหม่ ๑๕ ไร่

ข้อ 6. พยานหลักฐานหรือรายละเอียด อื่นๆ

หนังสือยินยอมจาก... ฉบับที่ ๘๒/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๒๖ ก.พ. ๒๕๔๔

ข้าพเจ้าได้ทราบและเข้าใจข้อความข้างต้นทั้งหมดแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นความจริง
ทุกประการ และข้าพเจ้าทราบดีว่าการแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าพนักงาน ซึ่งอาจจะทำให้ผู้อื่นหรือประชาชน
เสียหาย อาจถูกดำเนินคดีทางอาญาได้ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ... สัมพร ยอดชมมา... ผู้ให้ถ้อยคำ

(.....)

ลงชื่อ... ผู้บันทึก/พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวกรรณิการ์ รอดมา)

(.....) นิติกรชำนาญการ

ตำแหน่ง.....

/ได้รับรอง....

คำรับรองของผู้ปกครองท้องที่และความเห็นของพนักงานเจ้าหน้าที่

คำรับรองของผู้ปกครองท้องที่ เกี่ยวกับการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน

ข้าพเจ้า น.ส. คีรณช เรืองสาธิต ตำแหน่ง ผู้ใหญ่บ้าน
หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง เมืองเก่า อำเภอ/เขต หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี
ขอรับรองว่า น.ส. คีรณช เรืองสาธิต

(☒) เป็นผู้มีคุณสมบัติตามระเบียบและกฎหมายของ ส.ป.ก. ครบถ้วน และได้เข้าถือครอง
ทำประโยชน์ในแปลงที่ดินดังกล่าว ใช้ช่วงเวลา/ระยะเวลาในการประกอบอาชีพเกษตรกรรมในรอบปี
และมีการประกอบอาชีพอื่นๆ ถูกต้องตามที่ได้อธิบายคำไว้จริง

() เป็นผู้มีคุณสมบัติตามระเบียบและกฎหมายของ ส.ป.ก. ไม่ครบถ้วน เนื่องจาก

ลงชื่อ น.ส. คีรณช เรืองสาธิต ผู้ปกครองท้องที่
(น.ส. คีรณช เรืองสาธิต)
ตำแหน่ง ผู้ใหญ่บ้าน

ความเห็นของผู้บันทึก/พนักงานเจ้าหน้าที่

(☒) ได้ตรวจสอบแล้วมีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศให้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบและกฎหมาย
ของ ส.ป.ก. เห็นสมควรดำเนินการต่อไป พ้นเกษตรกร ที่ระยะเวลาการรับบุตรบุญธรรม
ยังไม่ครบ 10 ปี

() เป็นผู้มีคุณสมบัติตามระเบียบและกฎหมายของ ส.ป.ก. ไม่ครบถ้วน เนื่องจาก

ลงชื่อ สมชาย รัตนมา ผู้บันทึก/พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาวกรรณิการ์ รอดมา)
(นิติกรชำนาญการ)
ตำแหน่ง

ความเห็นของหัวหน้าผู้ควบคุมการสอบสวนสิทธิ

(☒) คุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบและกฎหมายของ ส.ป.ก. เห็นสมควร ประกาศในจัดตั้ง 60 แห่ง
สง. พังงา ๑๖

() เป็นผู้มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน เนื่องจาก

เห็นสมควร
ลงชื่อ นายจิตติ บุญเรือง หัวหน้าผู้ควบคุมการสอบสวนสิทธิ
(นายจิตติ บุญเรือง)
(นิติกรชำนาญการพิเศษ)
ตำแหน่ง



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
เรื่อง การขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ด้วย.....นายมะณี ยอดขมยาณ.....ที่อยู่.....๔๕/๓๖.....หมู่ที่.....๙.....
ตำบล.....บึงกาสาม อำเภอ.....หนองเสือ จังหวัด.....ปทุมธานี.....เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาต
ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่.....๔๕.....ระหว่าง ส.ป.ก. กลุ่มที่.....๑๕๕.....
สัญญาเช่า/เช่าซื้อเลขที่.....๐๐๑๖๑/๒๕๓๔.....เนื้อที่.....๘-๓-๐๗.....ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....๙.....ตำบล บึงกาสาม
อำเภอ.....หนองเสือ จังหวัด.....ปทุมธานี.....

โดยบุคคลผู้ประสงค์จะขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของ.....นายมะณี ยอดขมยาณ..... ดังนี้

๑. นางสาวสมพร ยอดขมยาณ.....ความสัมพันธ์.....บุตรบุญธรรม.....เนื้อที่.....๘-๓-๐๗.....ไร่
๒.-.....ความสัมพันธ์.....เนื้อที่.....-.....ไร่
๓.-.....ความสัมพันธ์.....เนื้อที่.....-.....ไร่
๔.-.....ความสัมพันธ์.....เนื้อที่.....-.....ไร่
๕.-.....ความสัมพันธ์.....เนื้อที่.....-.....ไร่
๖.-.....ความสัมพันธ์.....เนื้อที่.....-.....ไร่

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน
หากผู้ใดจะคัดค้านการขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น ให้ยื่นคำร้องคัดค้าน
ได้ที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี เลขที่ ๒๔/๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ภายใน.....๓๐.....วัน นับถัด
จากวันประกาศเป็นต้นไป หากไม่มีผู้ใดคัดค้านภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ส.ป.ก.ปทุมธานี จะดำเนินการ
ตามกฎหมายและระเบียบต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางสุภา อินทปัชฌาย์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

(นายฐาปกรณ์ รัตโนดม) คร.14

ทะเบียนรับบุตรบุญธรรม

ปลัดอำเภอ (จพง.ปค. 5) รักษาการแทน

นายอำเภอหนองเสือ

สำนักทะเบียน อ. หนองเสือ จ. ปทุมธานี

รายการ	ผู้รับบุตรบุญธรรม	บุตรบุญธรรม
1. ชื่อ	นาย มะณี ขอดชมชาญ	น.ส. สมพร นักร้องรณ
2. เลขประจำตัวประชาชน	3-1304-00193-54-3	3-1304-00199-11-8
3. เกิดวัน เดือน ปี	2483	5 กันยายน 2518
4. ลายมือชื่อผู้ร้องขอจดทะเบียน	นาย มะณี ขอดชมชาญ	น.ส. สมพร นักร้องรณ
5. ลายมือชื่อผู้ให้ความยินยอม	-	-
6. ลายมือชื่อพยาน	1. (นายปฐมพร ปานทอง) 2.	
7. การจดทะเบียน	เลขทะเบียนที่	2/149
	วัน เดือน ปี	9 ก.พ. 2544 เวลา 11.00 น.
	ลายมือชื่อนายทะเบียน	(นายฐาปกรณ์ รัตโนดม) ปลัดอำเภอ (จพง.ปค. 5) รักษาการแทน นายอำเภอหนองเสือ

บันทึก

- ผู้รับบุตรบุญธรรม อยู่บ้านเลขที่ 45/8 ม. 9 ต. บึงทสาม อ. หนองเสือ จ. ปทุมธานี
 - ผู้จะเป็นบุตรบุญธรรม อยู่บ้านเลขที่ 78 ม. 9 ต. บึงทสาม อ. หนองเสือ จ. ปทุมธานี
 - ผู้รับบุตรบุญธรรม มีอายุ 61 ปี ไม่เคยจดทะเบียนสมรสกับผู้ใด ณ สำนักทะเบียนนี้ มาก่อน ยินยอมที่จะรับ น.ส. สมพร นักร้องรณ เป็นบุตรบุญธรรม
 - ผู้จะเป็นบุตรบุญธรรม มีอายุ 26 ปี ไม่เคยจดทะเบียนสมรสกับผู้ใด ณ สำนักทะเบียนนี้ มาก่อน ยินยอมที่จะเป็นบุตรบุญธรรมของนายมะณี ขอดชมชาญ
- ทั้งนี้ นายมะณี ขอดชมชาญ ผู้รับบุตรบุญธรรม และ น.ส. สมพร นักร้องรณ ผู้จะเป็นบุตรบุญธรรม ได้รับทราบข้อตม ตามที่นายทะเบียน บันทึกไว้โดยตลอดแล้ว

(ต่อ)

ลงนาม ขอดชมชาญ



ส.ป.ก. 4-89

หนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับมรดกลิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ฉบับที่ 84/ (2/2544)

เขียนที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

วันที่ 26 ก.พ. 2544

ข้อ 1. ข้าพเจ้า นาย นายประยูร ยอดธนากร เลขประจำตัวประชาชน 3130400193543
 อายุ 59 ปี มีภูมิลำเนาอยู่บ้าน เลขที่ 45/36 หมู่ที่ 9 ตำบล/แขวง เมืองสาม
 อำเภอ/เขต หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 แปลงเลขที่ 49 กลุ่ม/รวาง ส.ป.ก. ที่ 155 หมู่ที่ 9 ตำบล เมืองสาม อำเภอ หนองเสือ
 จังหวัดปทุมธานี ตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโฉนดเลขที่ 7321 เนื้อที่ 8-3-08 ไร่
 ตามสัญญา 181 ฉบับที่ 161/2538 เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2538

ข้อ 2. ในกรณีที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งแยกได้เพียงพอแก่การครองชีพไม่น้อยกว่าเนื้อที่
 ถือครองขั้นต่ำที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีกำหนดไว้ เมื่อข้าพเจ้าถึงแก่ความตายข้าพเจ้า
 ประสงค์จะกำหนดลำดับทายาทผู้จะได้รับมรดกลิทธิดังกล่าวก่อนหลัง ดังนี้

ลำดับที่ 1 นาย ประยูร ยอดธนากร จำนวน 1 คน

ลำดับที่ 2 _____ จำนวน _____ คน

ลำดับที่ 3 _____ จำนวน _____ คน

ตราใบทายาทลำดับหนึ่ง ๆ ที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้ยังมีชีวิตอยู่ มีคุณสมบัติและไม่มี
 ลักษณะต้องห้ามตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดไว้ ทายาทผู้อยู่ในลำดับ
 ถัดลงไปไม่มีสิทธิได้รับมรดกลิทธิดังกล่าวของข้าพเจ้า ทั้งนี้ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดังกล่าวจะ
 เป็นผู้พิจารณาคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของผู้รับมรดกลิทธิที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้ตามลำดับว่า ทายาท
 คนใดสมควรเป็นผู้ได้รับมรดกลิทธิดังกล่าว

ข้อ 3. หากทายาทที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้ในข้อ 2 ลำดับหนึ่ง ๆ มีมากกว่าหนึ่งคน ข้าพเจ้า
 ขอกำหนดส่วนแบ่งไว้ ดังนี้

/ลำดับที่ 1 _____

ลำดับที่ 1

ลำดับที่ 2

ลำดับที่ 3

แต่ถ้าที่ดินดังกล่าวไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดังกล่าวกำหนดไว้ได้ครบจำนวนทายาทแต่ละลำดับที่กำหนดไว้ตามข้อ 3 ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดังกล่าว พิจารณาคัดเลือกจากบรรดาจำนวนทายาทในลำดับนั้น ๆ ให้เป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิดังกล่าวตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

ข้อ 4. กรณีที่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพได้ หากทายาทลำดับใดที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้มากกว่าหนึ่งคน และทายาทคนใดในจำนวนนั้นขาดคุณสมบัติและมีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดไว้ ในขณะที่ข้าพเจ้าถึงแก่ความตาย ย่อมไม่ผลกระทบบถึงสิทธิของทายาทคนอื่นในลำดับเดียวกันที่จะได้รับมรดกสิทธิดังกล่าว และให้ส่วนแบ่งของทายาทผู้ไม่มีคุณสมบัติและมีลักษณะต้องห้ามดังกล่าวตกทอดแก่ทายาทตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดไว้แทน

ข้อ 5. หนังสือกำหนดลำดับทายาทฉบับนี้ ให้ใช้บังคับระหว่างทายาทที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าวเท่านั้น จะนำมารับมรดกแทนที่ในฐานะบุตรตามระเบียบดังกล่าว หรือการรับมรดกตามกฎหมายอื่นมาใช้บังคับไม่ได้

(ลงชื่อ) นางสมนึก ช่ออ่วมสุข ผู้แสดงความประสงค์

(.....)

(ลงชื่อ) ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
(นายอนันต์ สุริยกานต์)

(ลงชื่อ) พยาน
(นายสุรวิธ ลมทวพย)

(ลงชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

(นางสาวกนก คุนภักดี)

ข้าพเจ้า

อายุ ปี

เป็นบุตรของ

ได้รับทราบข้อความดังกล่าวข้างต้นและยินยอมให้บุตรของข้าพเจ้าแสดงความประสงค์กำหนดลำดับทายาทตามหนังสือฉบับนี้ยื่นต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีได้

(ลงชื่อ) คู่สมรส

(.....)

ปฐ.ย. 2540
ที่ กษ 1205/4854



ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี ๑๕๑
เลขที่ ๑๐๕๐
วันที่ ๓ ส.ย. ๓.ย. ๒๕๔๐

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

๒๙ พฤษภาคม ๒๕๔๐

เรื่อง การกำหนดลำดับทายาทให้บุตรบุญธรรมรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐14/10508 ลงวันที่ 25 เมษายน ๒๕๔๐

ส.ป.ก. ปทุมธานี
รับที่ 552
วันที่ 4 มิ.ย. ๒๕๔๐
เวลา.....

ผ่านนิติกร
ที่ 65
-5, ส.ย. 2540

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดปทุมธานี ได้รับแจ้งมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ 2/2540 อนุมัติการโอนที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ให้ผู้รับโอนที่เป็นบุตรบุญธรรมต้องอยู่ในเงื่อนไขที่จดทะเบียนรับบุตรบุญธรรมถูกต้องตามกฎหมายมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 10 ปี และร่วมทำประโยชน์ในที่ดินที่จะรับโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี กรณีผู้รับบุตรบุญธรรมตายก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามเงื่อนไขให้เสนอ คปก. พิจารณาเป็นราย ๆ ไป จังหวัดปทุมธานีจึงใคร่ขอหารือว่า ผู้เช่าหรือเช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. จะกำหนดลำดับทายาทให้ผู้ที่ได้รับการจดทะเบียนเป็นบุตรบุญธรรมน้อยกว่า 10 ปี ได้หรือไม่ และหากผู้รับบุตรบุญธรรมตายก่อนครบกำหนด ระยะเวลาดังกล่าว ทายาทรายอื่นที่ไม่ได้ระบุไว้ในหนังสือกำหนดลำดับทายาทจะขอรับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ได้หรือไม่เพียงใด นั้น

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วขอเรียนว่า ผู้เช่าหรือเช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. จะทำหนังสือกำหนดลำดับทายาทให้ผู้ที่ได้รับการจดทะเบียนเป็นบุตรบุญธรรมน้อยกว่า 10 ปี ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินย่อมจะกระทำไม่ได้ เพราะการกำหนดลำดับทายาทเป็นการระบุทายาทผู้รับมรดกสิทธิไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะมีผลเมื่อเจ้ามรดกตาย แต่กำหนดระยะเวลาให้ผู้รับโอนได้จดทะเบียนเป็นบุตรบุญธรรมและร่วมทำประโยชน์ในที่ดินที่จะรับมรดกมาแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี ตามมติ คปก. นั้น เป็นเงื่อนไขที่นำมาพิจารณา ในเวลาที่บุตรบุญธรรมรับมรดกสิทธิในที่ดิน หากมีเหตุไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ คปก. กำหนดคือ ผู้รับบุตร

บุญธรรม

บุญธรรมตายก่อนครบระยะ เวลาที่ คปก. กำหนดให้บุตรบุญธรรมมีสิทธิ มติ คปก. ครั้งที่ 2/2540 ให้นำ
 เรื่องดังกล่าวเสนอ คปก. พิจารณาเป็นราย ๆ ไป หาก คปก. มีมติไม่อนุมัติให้บุตรบุญธรรมได้รับมรดก
 สิทธิการเข้าหรือเข้าซื้อที่ดิน ทายาทรายอื่นที่ไม่ได้ระบุไว้ในหนังสือกำหนดลำดับทายาทจึงจะมีสิทธิขอรับ
 มรดกสิทธิการเข้าหรือเข้าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ วีระพันธุ์

(นายสุวิทย์ วีระพันธุ์)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองนิติการ

โทร. 2812971

โทรสาร 2812940

เรื่องที่ ๕.๔ ขออนุมัติให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี มีแผนงานพัฒนาสิทธิการเช่าที่ดินในที่ดินเอกชนไปสู่การเช่าซื้อให้เกษตรกรในปีงบประมาณ ๒๕๖๓ จำนวน ๕๐ รายซึ่ง คปจ.ปทุมธานีมีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เห็นชอบให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ประกาศให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินส.ป.ก.ประเภทที่ดินเอกชนในห้องที่อำเภอหนองเสือ อำเภอลองหลวง และอำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี มายื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว ณ ส.ป.ก.ปทุมธานี หรือสถานที่ที่เจ้าหน้าที่กำหนดระหว่างวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๙

ข้อ ๙ การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้ยื่นคำร้องตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่และเวลาตามประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

ก. เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข. เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๑๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รวบรวมคำร้องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เช่าซื้อ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้อง ดังนี้

ก. เป็นผู้มิรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้

ข. ในกรณีที่ เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดิน หรือค้างชำระหนี้สินกับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือให้เกษตรกรทราบหากรายได้ไม่ได้รับอนุมัติให้แจ้งสิทธิอุทธรณ์ด้วย

การอุทธรณ์ตามวรรคสองให้ยื่นต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้ง เพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาต่อไป คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด

ข้อ ๑๔ การกำหนดค่าเช่าซื้อที่ ส.ป.ก.จัดให้เกษตรกรเช่าซื้อ ให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อเท่ากับมูลค่าที่ดินที่ได้จัดซื้อหรือเวนคืน กับดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑ ต่อปี ของยอดเงินมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ

ข้อ ๑๕ การเรียกเก็บค่าเช่าซื้อให้เรียกเก็บตั้งแต่วันที่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามที่ระบุในสัญญาเช่าซื้อ โดยให้มีระยะเวลาในการเช่าซื้อไม่เกินยี่สิบห้าปี ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในสัญญา

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานีได้รับคำร้องขอเช่าซื้อจากเกษตรกรในอำเภอหนองเสือจำนวน ๒๕ ราย ๒๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๕๙-๒-๒๘ ไร่ และอำเภอคลองหลวงจำนวน ๕ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๔-๓-๑๗ ไร่ รวมทั้งสิ้น ๓๐ ราย ๓๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๐๔-๑-๔๕ ไร่ ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานีดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติแล้วปรากฏว่า เป็นเกษตรกรที่ไม่มีค่าเช่าค้างชำระและมีความสามารถชำระค่าเช่าซื้อกับ ส.ป.ก.ปทุมธานี ทุกราย

ประเด็นที่นำเสนอ

พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินเดิมของ ส.ป.ก. พัฒนาสิทธิการเช่าไปเป็นการเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก. และให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี จัดทำสัญญาเช่าซื้อให้ตามขั้นตอนต่อไป รายละเอียดตามตารางที่แนบ

มติที่ประชุม

อนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินตามบัญชีที่นำเสนอพัฒนาสิทธิไปเป็นการเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.

ทุกราย

รายชื่อผู้เข้ายื่นขอเช่าซื้อที่ดิน ปีงบประมาณ 2563 ตำบลศาลาครุ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	สัญญาเช่า เลขที่	กลุ่ม ที่	แปลง เลขที่	โฉนดที่ดิน เลขที่	เนื้อที่			มูลค่าที่ดิน ทั้งแปลง(บาท)	ระยะเวลาเช่าซื้อ (ปี)	ค่าเช่าซื้อ/ปี (บาท)	ราคาให้เช่าซื้อ/ไร่ (บาท)	ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่	มติดปจ.
						ไร่	งาน	ตารางวา						
1	นาง นิด กล่อมใจ	00068/2562	95	120	52915	4	3	53	8,068.26	5	1,613.05	1,651.87	1	
2	นางสาว หน้อย ดาวเรือง	00066/2562	95	1	28557	4	3	54	8,069.38	5	1,613.88	1,651.87	1	
3	นางสาว วิไลวัลย์ เกตุสุวรรณ	00199/2561	95	41	28514	11	2	51	19,207.12	5	3,841.42	1,651.87	10	
	นางสาว วิไลวัลย์ เกตุสุวรรณ	00200/2561	95	96	38614	8	2	3	14,053.28	5	2,810.66	1,651.87	10	
4	นางสาว แฉ้ว สะไบบาง	00048/2561	101	49	28807	15	2	1	28,679.63	5	5,735.93	1,850.00	1	
5	นาย นิรุค ดาวเรือง	00062/2562	74	151	52773	3	2	83	13,347.00	5	2,669.40	3,600.00	1	
6	นาย ใบ แสงระวี	00274/2535	95	19	28539	7	1	28	12,091.69	5	2,418.34	1,651.87	1	
7	นาย สราวุธ หงษ์เปี่ยม	00214/2537	95	45	38628	7	2	36	12,537.69	5	2,507.54	1,651.87	1	
8	นาง พรพรรณ พรหมเกล้า	00051/2563	94	80	25347	9	1	95	17,077.50	5	3,415.50	1,800.00	7	
9	นาย สัจจ หงษ์เปี่ยม	00207/2542	94	71	25356	9	1	64	16,938.00	5	3,387.60	1,800.00	7	
10	นาง ดวงแข เหมือแก้ว	00067/2562	95	119	52914	4	3	53	8,065.26	5	1,613.05	1,651.87	1	
11	นางสาว สมจิต พูลสิน	00022/2548	95	60	38644	7	0	63	11,823.26	5	2,364.65	1,651.87	1	
12	นาย สมพร เกตุสุวรรณ	00191/2561	101	40	28816	15	1	26	28,332.75	8	3,541.59	1,850.00	1	
13	นาย วิษณุ ดาวเรือง	00063/2562	94	94	25333	3	2	82	6,669.00	5	1,333.80	1,800.00	10	
14	นาย ดิเรก เสนอใจ	00075/2562	101	80	42547	5	0	00	9,250.00	10	925.00	1,850.00	1	
15	นางสาว ปาริชา เสนอใจ	00076/2562	101	91	52476	5	0	0	9,250.00	10	925.00	1,850.00	1	
16	นาย อภิรักษ์ นิยมาม	00103/2544	96	4	1287	21	1	34	39,896.45	7	5,699.49	1,870.00	1	
รวมเนื้อที่						145	1	26						

รายชื่อผู้เข้ายื่นขอเช่าซื้อที่ดิน ปีงบประมาณ 2563 ตำบลบึงกาสาม อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	สัญญาเช่า เลขที่	กลุ่ม ที่	แปลง เลขที่	โฉนดที่ดิน เลขที่	เนื้อที่			มูลค่าที่ดิน ทั้งแปลง(บาท)	ระยะเวลาเช่าซื้อ (ปี)	ค่าเช่าซื้อ/ปี (บาท)	ราคาให้เช่าซื้อ/ไร่ (บาท)	ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่	มติดปจ.
						ไร่	งาน	ตารางวา						
1	นาง พร คำแก้ว	01394/2530	166	5	28718	9	1	16	92,900.00	15	6,193.33	10,000.00	1	
2	นาง ชุติณ รักษาเจริญ	00158/2544	166	12	28723	9	0	4	90,100.00	10	9,010.00	10,000.00	1	
รวมเนื้อที่						18	1	20						

รายชื่อผู้เช่ายื่นขอเช่าซื้อที่ดิน ปีงบประมาณ 2563 ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	สัญญาเช่า เลขที่	กลุ่ม ที่	แปลง เลขที่	โฉนดที่ดิน เลขที่	เนื้อที่			มูลค่าที่ดิน ทั้งแปลง(บาท)	ระยะเวลาเช่าซื้อ (ปี)	ค่าเช่าซื้อ/ปี (บาท)	ราคาให้เช่าซื้อ/ไร่ (บาท)	ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่	มตคปจ.
						ไร่	งาน	ตารางวา						
1	นาง จำปา กระจำวงศ์	00103/2561	39	13	24610	24	3	96	58,781.48	10	5,878.15	2,352.20	3	
2	นาย พิพัฒน์พงษ์ พิมพ์ดี	00088/2562	36	3	24573	29	1	14	46,856.00	5	9,371.20	1,600.00	3	
รวมเนื้อที่						54	1	10						

รายชื่อผู้เช่ายื่นขอเช่าซื้อที่ดิน ปีงบประมาณ 2563 ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	สัญญาเช่า เลขที่	กลุ่ม ที่	แปลง เลขที่	โฉนดที่ดิน เลขที่	เนื้อที่			มูลค่าที่ดิน ทั้งแปลง(บาท)	ระยะเวลาเช่าซื้อ (ปี)	ค่าเช่าซื้อ/ปี (บาท)	ราคาให้เช่าซื้อ/ไร่ (บาท)	ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่	มตคปจ.
						ไร่	งาน	ตารางวา						
1	นาย จรรย์ สดสาขางค์	00053/2563	42	3	23605	10	0	1	31,007.75	5	6,201.55	3,100.00	4	
2	นาย สมพล สะไบบาง	00030/2560	37	2	16444	14	2	79	45,562.25	8	5,695.28	3,100.00	5	
รวมเนื้อที่						24	2	80						

รายชื่อผู้เช่ายื่นขอเช่าซื้อที่ดิน ปีงบประมาณ 2563 ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	สัญญาเช่า เลขที่	กลุ่ม ที่	แปลง เลขที่	โฉนดที่ดิน เลขที่	เนื้อที่			มูลค่าที่ดิน ทั้งแปลง(บาท)	ระยะเวลาเช่าซื้อ (ปี)	ค่าเช่าซื้อ/ปี (บาท)	ราคาให้เช่าซื้อ/ไร่ (บาท)	ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่	มตคปจ.
						ไร่	งาน	ตารางวา						
1	นาง เพ็ญศรี กดีทอง	00064/2562	69	499	52942	7	2	91	20,029.91	7	2,861.42	2,592.03	7	
2	นาย เสกสันติ กดีทอง	00065/2562	69	103	41835	7	2	91	20,029.91	7	2,861.42	2,592.03	7	
รวมเนื้อที่						15	1	82						

รายชื่อผู้เช่ายื่นขอเช่าซื้อที่ดิน ปีงบประมาณ 2563 ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	สัญญาเช่า เลขที่	กลุ่ม ที่	แปลง เลขที่	โฉนดที่ดิน เลขที่	เนื้อที่			มูลค่าที่ดิน ทั้งแปลง(บาท)	ระยะเวลาเช่าซื้อ (ปี)	ค่าเช่าซื้อ/ปี (บาท)	ราคาให้เช่าซื้อ/ไร่ (บาท)	ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่	มตคปจ.
						ไร่	งาน	ตารางวา						
1	นาง ทองสุข อินอ้า	00161/2561	102	106	29447	1	2	10	4,575.00	5	915.00	3,000.00	12	
รวมเนื้อที่						1	2	10						

เรื่องที่ ๕.๕ พิจารณาให้เกษตรกรยื่นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

เรื่องที่ ๕.๕.๑ พิจารณาให้นายสมพร ศาสตร์ประเสริฐ ยื่นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

เลขานุการฯ มอบหมายให้ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมายนำเสนอต่อที่ประชุมว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้รับคำร้องจากผู้ไม่ประสงค์ออกนามขอให้ตรวจสอบการทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๙๑ กลุ่มที่ ๕๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๖๔๙ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยแจ้งว่ามีการปลูกบ้านพักอาศัยขนาดใหญ่เลขที่ ๓๐/๙ ซึ่งเจ้าของเป็นข้าราชการสังกัดกรมสอบสวนคดีพิเศษ ซื่อที่ดินมาจากเจ้าของเดิมที่เป็นเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์จากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (เอกสารหมายเลข ๑) ส.ป.ก.ปทุมธานี จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงปรากฏผลดังนี้

๑. นายสมพร ศาสตร์ประเสริฐ เป็นผู้ได้รับสิทธิเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทที่ดินเอกชนโดยการเข้าซื้อสัญญาเลขที่ ๔๐/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๓๗ ในแปลงดังกล่าวมีการปลูกบ้านพักอาศัยขนาดใหญ่เลขที่ ๓๐/๙ ส.ป.ก.ปทุมธานีสอบถามและบันทึกถ้อยคำเกษตรกรผู้ไม่ประสงค์ออกนามให้การตรงกันว่า มีการขายที่ดินแปลงนี้ให้กับบุคคลอื่นจริงและไม่เคยเห็นนายสมพรฯ ทำประโยชน์ในที่ดิน ส่วนผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓ ที่เป็นที่ตั้งที่ดินให้การว่า มีบุคคลอื่นมาทำประโยชน์ในที่ดินจริง ส่วนจะเป็นการซื้อขายหรือไม่ ไม่ทราบข้อมูล (เอกสารหมายเลข ๒)

๒. ส.ป.ก.ปทุมธานีตรวจสอบทะเบียนราษฎรบ้านเลขที่ ๓๐/๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง พบว่ามีผู้อยู่อาศัยรวม ๙ คน มีนางสาวนัฐยาวิ ทองแถมแก้ว เป็นเจ้าบ้าน นางประนมพรรณ ทองแถมแก้ว มารดาเป็นผู้อาศัย นายอดิเรก ทองแถมแก้ว บิดา และนายสมพร ศาสตร์ประเสริฐ ผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเป็นผู้อาศัย ส.ป.ก.ปทุมธานีจึงมีหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/๘๖๗-๘๖๙ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เชิญบุคคลทั้งสามพบเจ้าหน้าที่เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงในวันที่ ๑ และ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓ ในวันดังกล่าว นายสมพรฯ ไม่มาพบเจ้าหน้าที่ ส่วนนางสาวนัฐยาวิฯ และนางประนมพรรณฯ มาพบ และให้ถ้อยคำสรุปได้ดังนี้ (เอกสารหมายเลข ๓-๕)

- นางสาวนัฐยาวิฯ ให้ถ้อยคำว่า ตนเป็นบุตรบุญธรรมของนายสมพรฯ โดยนายสมพรฯ จัดทะเบียนรับเป็นบุตรบุญธรรมราว ๕-๖ ปีที่ผ่านมา บ้านหลังนี้ปลูกสร้างมาประมาณ ๖ ปี ไม่ทราบว่า เป็นที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของ ส.ป.ก.ตนเป็นคนไปของเลขทะเบียนบ้านที่อำเภอคลองหลวงด้วยตนเอง แต่ไม่ทราบว่าได้รับความยินยอมจาก ส.ป.ก.หรือไม่เพราะพ่อแม่เป็นคนดำเนินการ และไม่ทราบว่าได้ที่ดินแปลงนี้มาอย่างไร ปัจจุบันยังคงพักอาศัยในบ้านหลังนี้ (เอกสารหมายเลข ๖)

- นางประนมพรรณฯ ให้ถ้อยคำว่าเป็นผู้อาศัยอยู่ในบ้านหลังนี้เนื่องจากนายสมพรฯ ทำสัญญากู้ยืมเงินไม่ทราบจำนวนตั้งแต่ พ.ศ.๒๕๕๕ ไม่ได้กำหนดระยะเวลาชำระคืน นายสมพรฯอนุญาตให้ตนอยู่อย่างถาวร ส่วนนายสมพรฯ ไปๆ มาๆ โดยอาศัยอยู่ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในที่ดินนี้มีบ้าน ๒ หลัง มีผู้อยู่อาศัยรวมทั้งหมด ๑๑ คน และทราบว่าที่ดินนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ ส.ป.ก. ตนกับนายสมพรฯมิได้เป็นเครือญาติกันทางสายเลือด (เอกสารหมายเลข ๗)

๓. นางประนอมพรรณฯ ส่งทะเบียนรับบุตรบุญธรรมของนายสมพรฯ ให้เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี ในวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ (เอกสารหมายเลข ๘) แต่ไม่ได้ส่งสัญญาเงินกู้ให้โดยอ้างว่าไม่พบสัญญา นอกจากนั้นยังบันทึกท้ายเอกสารว่า นายสมพรฯ ไม่สามารถเดินทางมาพบเจ้าหน้าที่เพราะมีโรคประจำตัว หลายอย่างจึงฝากให้นางประนอมพรรณฯ แจ้งเจ้าหน้าที่แทน (เอกสารหมายเลข ๙)

๔. ส.ป.ก.ปทุมธานีมีหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/๙๙๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ แจ้งเตือน นายสมพรฯ ให้มาชี้แจงข้อเท็จจริงเป็นครั้งที่ ๒ ในวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ นายสมพรฯ ลงลายมือชื่อ รับจดหมายเมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ แต่ไม่มาพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนด (เอกสารหมายเลข ๑๐)

๕. ส.ป.ก.ปทุมธานีมีหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/๙๖๑ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ขอข้อมูลการปลูก สร้างบ้านเลขที่ ๓๐/๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด ไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเจ็ด ซึ่งได้รับหนังสือ แจ้งตอบว่า ไม่มีข้อมูลการขออนุญาตปลูกสร้างบ้านหลังดังกล่าว (เอกสารหมายเลข ๑๑)

ข้อกฎหมาย และระเบียบ

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วย การให้เกษตรกรหรือ สถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้อ ๗ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินมีหน้าที่ ปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดง ให้เห็นในลักษณะนั้น

(๒).....

ข้อ ๘ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรกระทำการฝ่าฝืนข้อ ๗ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีหนังสือเตือนให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรละเว้นการกระทำหรือปฏิบัติให้ถูกต้องหรือทำให้ที่ดินกลับสู่ สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นยังคงฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามโดยไม่มีเหตุอันสมควรก็ให้ดำเนินการ ตามข้อ ๑๑ ต่อไป

ในกรณีที่เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้อนุญาตทำประโยชน์ในที่ดินไม่ว่าทั้งหมดหรือ บางส่วนไปยังบุคคลอื่นหรือกระทำการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกรณีหนึ่งกรณีใดในข้อ ๗ และไม่สามารถหาตัว ได้พบให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ได้โดยมิต้องมีการเตือน

ข้อ ๑๑ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบ จาก ส.ป.ก.ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ตาย เลิกสถาบันเกษตรกร หรือสละสิทธิ เว้นแต่จะมีการตกทอดทางมรดก ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) โอนสิทธิการทำประโยชน์ การเช่า เช่าซื้อ หรือการจัดให้โดยมีค่าเช่าขยไปยังบุคคลอื่น ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓) ขาดคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดิน จากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังต่อไปนี้

ก. สัญชาติไทย

ข. เป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ค. มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันเพียงพอแก่การ เลี้ยงชีพอยู่แล้ว

(๔) ไม่ปฏิบัติตามความในข้อ ๗ และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนในข้อ ๘

การสันสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) ย่อมมีผลในทันทีที่เกิดเหตุการณ์เช่นนั้นขึ้น

สำหรับการสันสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๓) และ (๔) นั้น ให้คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีมติให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสันสิทธิ เว้นแต่ในกรณีที่คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีข้อสงสัย เกี่ยวกับพฤติการณ์ที่จะสั่งให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรรายใดสันสิทธิและไม่อาจวินิจฉัยได้ ก็ให้ขอความเห็นจากคณะกรรมการเพื่อนำไปประกอบการพิจารณาสั่งให้สันสิทธิต่อไป

การสันสิทธิตามวรรคสามให้มีผลตั้งแต่เมื่อพ้นระยะเวลาอุทธรณ์ตาม ข้อ ๑๓ แต่ถ้ามีการอุทธรณ์และคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยยืนยันว่าผู้อุทธรณ์สันสิทธิการทำประโยชน์แล้ว ให้การสันสิทธิมีผล ตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งมติคณะกรรมการ

ข้อ ๑๓ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ถูกสั่งให้สันสิทธิตามข้อ ๑๑ เห็นว่าคำสั่งนั้น ไม่เป็นธรรม ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับ หนังสือแจ้งหรือวันที่ได้ปิดคำสั่งโดยแสดงหลักฐานอ้างอิงประกอบ เว้นแต่เป็นกรณีที่คณะกรรมการมีมติ ให้สันสิทธิ

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดรวบรวมหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการอุทธรณ์ส่งไปยัง ส.ป.ก. ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาต่อไป

๒. ระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่ารวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกันแต่บิดา
รับรองแล้ว และบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร
หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวนั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้
และเพียงพอต่อการครองชีพซึ่งจะต้องไม่ต่ำกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยก
ไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่า
หรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ
ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้อง
ไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

(๓) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตาม (๒) ได้ครบ
ตามจำนวนบุตร ให้ คปจ. พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ
ตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

ความเห็น ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานีวิเคราะห์ข้อเท็จจริงแล้วพบว่า มีพิรุธหลายประการ ดังนี้

๑. หนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/๘๖๘ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เชิญนายสมพรฯ มาชี้แจง
เจ้าหน้าที่ครั้งแรกในวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓ มีการส่งกลับโดยระบุว่าไม่มีผู้รับตามเจ้าหน้าที่ (เอกสารหมายเลข ๔)
แต่นางประนอมพรรณฯ มีบันทึกที่ส่งให้เจ้าหน้าที่เพิ่มเติมเมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ แจ้งว่านายสมพรฯ
ไม่สะดวกที่จะเดินทางมาพบจึงฝากให้แจ้งเจ้าหน้าที่ด้วย (เอกสารหมายเลข ๔) เหตุใดนายสมพรฯ จึงทราบว่า
เจ้าหน้าที่เชิญพบเพื่อชี้แจงทั้งที่จดหมายถูกส่งกลับ? ในขณะที่หนังสือแจ้งให้มาชี้แจงครั้งที่ ๒ ส่งไปตามที่อยู่
เดียวกันกับครั้งแรกแต่นายสมพรฯ กลับลงลายมือชื่อรับด้วยตนเอง (เอกสารหมายเลข ๑๐)

๒. นางสาวนัฐญาวิฯ ให้ถ้อยคำในฐานะเจ้าบ้านว่า เป็นบุตรบุญธรรมนายสมพรฯ แต่เหตุใด
จึงไม่ทราบว่าบิดาบุญธรรมมีคู่สมรสและมีบุตรหรือไม่? และไม่ทราบเหตุผลที่มาจากทะเบียนเป็นบุตรบุญธรรม
เพราะมารดาเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งผิดปกติวิสัยของการเป็นบุตรบุญธรรมที่ไม่ทราบสถานะทางครอบครัว
ของบิดาบุญธรรม (เอกสารหมายเลข ๖)

๓. นางประนมพรรณฯ อ้างว่าให้นายสมพรฯทำสัญญากู้ยืมเงินโดยไม่ทราบจำนวนเงิน และไม่กำหนดระยะเวลาใช้หนี้คืน ซึ่งไม่น่าเชื่อถือเพราะไม่มีเจ้าหนี้รายใดที่จะให้ลูกหนี้กู้ยืมเงินโดยไม่กำหนดจำนวนเงินและไม่กำหนดระยะเวลาใช้คืน (เอกสารหมายเลข ๗)

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า การที่เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้นายสมพรฯชี้แจงข้อเท็จจริง ตามที่ถูกร้องเรียนพร้อมทั้งแจ้งสิทธิให้นายสมพรฯ ทราบตามขั้นตอนวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง แต่นายสมพรฯไม่มาพบเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงแต่ฝากข้อความมากับนางประนมพรรณฯ ทั้งที่หนังสือดังกล่าว ถูกส่งกลับโดยระบุว่าไม่มีชื่อนายสมพรฯ ในบ้านเลขที่ตามเจ้าหน้าที่ เมื่อ ส.ป.ก.ปทุมธานีมีหนังสือแจ้งครั้งที่ ๒ ส่งตามที่อยู่เดิมที่ได้รับจากสำนักทะเบียนอำเภอคลองหลวง เพื่อให้โอกาสนายสมพรฯชี้แจงข้อเท็จจริงอีกครั้ง นายสมพรฯกลับลงลายมือชื่อรับจดหมายด้วยตนเอง แต่ยังคงเพิกเฉยไม่มาพบเจ้าหน้าที่แสดงให้เห็นว่า นายสมพรฯมีเจตนาสละสิทธิในการชี้แจงข้อเท็จจริงดังกล่าว นอกจากนั้นการที่นายสมพรฯเป็นผู้ได้รับสิทธิ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยสัญญาเช่าซื้อกับ ส.ป.ก.แต่ไม่ได้มีชื่อเป็นเจ้าบ้านในทะเบียนบ้าน และได้มีการขออนุญาตปลูกสร้างบ้านตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการยอมแสดงให้เห็นว่านายสมพรฯ ได้ส่งมอบการครอบครองที่ดินให้บุคคลอื่นเป็นผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแทน แม้นายสมพรฯจะจดทะเบียน รับนางสาวนัฐญาวิฯ เป็นบุตรบุญธรรมและให้มีชื่อเป็นเจ้าบ้านก็เป็นเพียงกระบวนการหลีกเลี่ยงข้อกฎหมาย ในกรณีนายสมพรฯจะโอนสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อให้กับทายาทซึ่งเป็นบุตรบุญธรรมในภายหลังตามระเบียบ คปก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นการใช้กฎหมายโดยไม่สุจริต นอกจากนั้น นางประนมพรรณฯ มารดานางสาวนัฐญาวิฯ ยังยอมรับว่าให้นายสมพรฯกู้ยืมเงินโดยไม่ระบุจำนวนเงิน และไม่กำหนดระยะเวลาใช้คืนโดยนายสมพรฯส่งมอบการครอบครองที่ดินให้เป็นการตอบแทน พฤติกรรมดังกล่าวมิใช่ การกู้ยืมเงินอันเป็นปกติวิสัยที่เจ้าหนี้ลูกหนี้จะกระทำต่อกัน แต่เป็นการอำพรางการซื้อขายที่ดิน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ ส.ป.ก. การกระทำของนายสมพรฯจึงเป็นการไม่ปฏิบัติตามระเบียบ คปก.ว่าด้วยการให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ (๑) และข้อ ๘ วรรคสอง เห็นสมควรนำเสนอ คปจ.ปทุมธานี เพื่อพิจารณาสั่งให้นายสมพรฯสิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามความในข้อ ๑๑ วรรคสามแห่งระเบียบ ข้างต้น

ประเด็นที่เสนอ

เห็นควรให้นายสมพร ศาสตร์ประเสริฐ สิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่ ๑๙๑ กลุ่มที่ ๕๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๖๔๙ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๔๐/๒๕๓๗ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ด้วยเหตุไม่ปฏิบัติตาม ระเบียบ คปก. ว่าด้วย การให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ (๑) และข้อ ๘ วรรคสอง

ประธาน ข้อมูลค่อนข้างชัดเจน กรรมการท่านใดมีข้อสงสัยที่จะสอบถามเพิ่มเติมหรือไม่

พัฒนาที่ดินจังหวัด คณะกรรมการฯ อาจถูกฟ้องกลับได้เพราะในข้อมูลที่น่าเสนอแจ้งว่า นายสมพรฯ ยังไป ๆ มา ๆ น่าจะถือว่ายังคงทำประโยชน์อยู่ ส่วนการที่เจ้าหน้าที่มีหนังสือเรียกให้มาพบก็เป็นการดำเนินการตามขั้นตอนปฏิบัติตามกฎหมายที่ถูกต้อง แต่ดูแล้วทางผู้ซื้อก็มีผู้รู้และแม่นยำข้อกฎหมาย คอยช่วยเหลืออยู่เช่นกัน การที่นายสมพรฯ ไม่มาพบคงมีเจตนาให้ไปว่ากันที่ศาล ขอสอบถามฝ่ายเลขาฯว่า เรายังมีคณะกรรมการ คณะใหญ่กว่า คปจ.พิจารณาเรื่องนี้หรือไม่

ผอ.กลุ่มกฎหมาย ขออนุญาตแจ้งกระบวนการหลังจาก คปจ.มีมติให้สิ้นสิทธิ และมีคำสั่งให้ เกษตรกรสิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์แล้ว ส.ป.ก.จะแจ้งให้นายสมพรฯ ทราบเพื่อให้ใช้สิทธิยื่นอุทธรณ์คำสั่ง ต่อ ส.ป.ก.ปทุมธานีภายใน ๓๐ วันนับแต่วันได้รับหนังสือแจ้ง หรือวันที่ได้ปิดคำสั่ง หลังจากนั้น ส.ป.ก. ปทุมธานีจะส่งอุทธรณ์ไปยัง ส.ป.ก.ภายใน ๑๕ วันนับแต่ได้รับอุทธรณ์ เพื่อให้ ส.ป.ก.นำเสนอคณะกรรมการ ปฎิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) พิจารณาอุทธรณ์ หลังจาก คปก.มีมติอย่างไรแล้ว นายสมพรฯ ยังมีสิทธิ ยื่นฟ้องต่อศาลปกครองได้อีกภายในระยะเวลาที่กำหนด

รองผู้ว่าราชการฯ เรื่องนี้เป็นเรื่องหลักกฎหมาย ส่วนข้อเท็จจริงเป็นอีกเรื่องหนึ่ง ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงกับข้อกฎหมายเราครบถ้วนชัดเจน เราต้องกล้าตัดสินใจและรับผลของการตัดสินใจของเรา ไม่ว่าจะเป็นอะไรเกิดขึ้น เราอาจจะโดนฟ้องแต่นั้นเป็นสิ่งที่ต้องไปว่ากันในอนาคตเพราะมีขั้นตอนกระบวนการ อุทธรณ์ การฟ้องศาลปกครองอยู่แล้ว ขอให้ประธานถามความเห็นคณะกรรมการฯ เพื่อลงมติ

ประธาน ขอมติที่ประชุมเห็นควรให้นายสมพรฯ สิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์หรือไม่

มติที่ประชุม

ให้นายสมพร ศาสตร์ประเสริฐ สิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงเลขที่ ๑๙๑ กลุ่มที่ ๕๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๖๔๙ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๔๐/๒๕๓๗ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๓ ตำบล คลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ด้วยเหตุไม่ปฏิบัติตามระเบียบ คปก.ว่าด้วย การให้เกษตรกรหรือ สถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ (๑) และข้อ ๘ วรรคสอง ตามที่ฝ่ายเลขาฯ เสนอด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์

รับที่ 277
วันที่ ๒๑ พ.ค. ๒๕๖๓



ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี ๑๕๓
เลขที่รับ ๒๓๙๔
วันที่ ๑๕ พ.ค. ๒๕๖๓

ที่ กษ ๑๒๐๕/๒๕๖๓

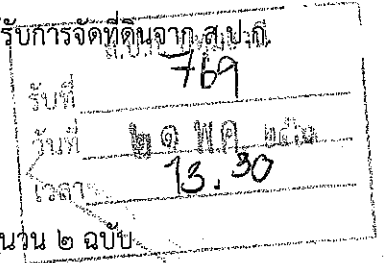
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบกรณีราษฎรแจ้งเบาะแสกรณีผู้ถือครองที่ดินไม่มีคุณสมบัติได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.
และใช้ประโยชน์ในที่ดินผิดระเบียบของ ส.ป.ก.

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือฉบับผู้ร้องไม่ระบุลงวันที่ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๒ ฉบับ



ด้วยราษฎรผู้ใช้นามเกษตรกรชาวอำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ผู้ร้อง) ขอให้สำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) พิจารณากรณีเกี่ยวกับการเข้าครอบครองที่ดิน ส.ป.ก. บริเวณถนนสาย
ธัญบุรี-วังน้อย กม. ๘ ซึ่งผู้ร้องอ้างว่าผู้ครอบครองที่ดินเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ของกรมสอบสวนคดีพิเศษ
ได้ปลูกสร้างอาคารหลังใหญ่เต็มพื้นที่ และลักลอบขุดดินทำบ่อเลี้ยงสัตว์น้ำ เช่น จระเข้ ปลาช่อนเมซอน
โดยมิได้แจ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย จึงขอให้ ส.ป.ก. ตรวจสอบเรื่องดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ส.ป.ก. ขอให้จังหวัดปทุมธานี มอบหมายสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
(ส.ป.ก.ปทุมธานี) ตรวจสอบว่าพื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินหรือไม่ บุคคลใดเป็นผู้ถือครอง
และทำประโยชน์ในที่ดิน ได้จัดที่ดินให้แก่เกษตรกรรายใดแล้ว และมีการกระทำผิดตามที่ผู้ร้องระบุหรือไม่
โดยหากตรวจสอบพบว่าการกระทำผิดจริงให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการกับผู้กระทำผิดตามระเบียบและ
กฎหมายที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วผลเป็นประการใดให้รายงาน ส.ป.ก. ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยน พัทธการณนท์)
รองเลขาธิการปฏิบัติการราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๙๙๓๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ landacq@alro.go.th

☐ ลงนัด ปทอ

☐ ผบ.ท.

☐ กก.ง.

☐ กย.ป

☒ กก.ม

☐ กก.ช.

ทูลกระหม่อม
สมเด็จพระเจ้าวรวงศ์เธอ

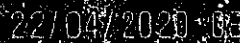
(นางนพดล ไปตะวณิช)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
๒๑ พ.ค. ๖๓.

(นางสุภา อินทปรีชา)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี



20/1/2024 30/9 2-3 ๓-๓๓๖๑๔๓
 ๓-๓๓๖๑๔๓ ๓-๓๓๖๑๔๓ (๓-๓๓๖๑๔๓)
 ๓-๓๓๖๑๔๓/๓๓๖๑๔๓/๓๓๖๑๔๓/๓๓๖๑๔๓



บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ ศูนย์เรียนรู้ เขต 3 ต.คลองไผ่
วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ข้าพเจ้า นาย ทนงศักดิ์ น้อยใส

หมายเลขบัตรประชาชน.....

อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ตามความสัจจริงดังต่อไปนี้

1. ทางสำนักงานจ้าง นายสมพร ศาสตราภรณ์ (คนบ้าน) ได้พาที่ดิน ให้ตำรวจ นั้น ในกรณีว่า ตำรวจ ชื่อ-นาม กันจิ๋ว น้อยใส จ้า ๑ ไม่ทราบ ทดสอบ ผิดคลาดชั้น ผิดอยู่ในแปลงของนายสมพร ๑ จ้าง เมื่อประมาณ ๒-๓ ปี ได้มีการยื่นขอ บ้านปลูกที่ อื่นกว่า นายสมพร ๑ ได้ยื่นขอ ยื่นอ้างว่า จ้า ๑ ก็ได้เห็นรับรอง ในขณะนั้น ผิดตรงต่อที่ ว่าส บ้านพักอาศัยใน พื้นที่จริง แต่ไม่ทราบบ้างว่าเป็น บ้านของใคร นายสมพร ๑ จัดทำ เป็นญาติ
๒. ในพื้นที่ แปลงของนายสมพร ๑ นอกจาก บ้านพักอาศัยชั้นเดียว ยาว ๑๖ เมตร กว้าง ๒ เมตร กว้าง ๑๖ เมตร
๓. ที่ดินนั้น จ้า ๑ ไม่เคยมอบนายสมพร ๑ ประมาณ ๑ ปี แล้ว เมื่อก่อนนั้น ไปๆ มาๆ ทนายมาหา นายสมพร ๑ สักครั้ง จ.อยุธยา แต่ชื่อตัวนายสมพร ๑ อยู่ในทะเบียนบ้านนั้น (ของตัว อ.ไผ่ ศาสตราภรณ์)

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงาน

เจ้าหน้าที่ ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ..... ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

(นางสาวกรรณิการ์ รอดมน)..... ผู้บันทึก
นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

(นายจักรพงษ์ วรแสงสุวรรณ)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน

(.....)

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่

เลขที่ ๑.

วันที่ ๑๐

เดือน

พ.ศ. ๒๕๖๓

ข้าพเจ้า นายทรากรในพื้นที่ ไม่ประสงค์ให้ชื่อ

หมายเลขบัตรประชาชน

อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

ขอให้ถ้อยคำต่อ

พันท้าย ส.ป.ก. ชุมชน

ตามความสัจจริงดังต่อไปนี้

๑. ทด แผลงนงสมพร ตาสกริประเสริฐ พงษ์ดินไผ่กับตำรว นินเป็น
ตามจริง เมื่อปี ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไปตั้งอยู่ประมาณ ๕ ปี แล้ว.

๒. ส่วนของนงสมพร ฯ นั้นได้กราบทูล อีสตาม ไม่เคยอยู่ในพื้นที่เคย.

๓. ส่วนการขอเช่าจากในภาคที่โรนิน ~~ที่~~ ไม่ทาม. ทามทอเพื่อ
ทำนงสมพร ฯ ได้พบที่ดินไปแล้วจริง.

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงาน

เจ้าหน้าที่ ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ คุณไพโรจน์ ดิสงสาร ผู้ให้ถ้อยคำ

(.....)

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่(นางสาวกรรณิการ์ รอดคน) ผู้บันทึก
นิติกรชำนาญการลงชื่อ พยาน

(นายจักรพงษ์ วรเศรษฐ์)

นายช่างสำรวจชำนาญ

ลงชื่อ พยาน

(.....)

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ ๒๗/๑

วันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเลขบัตรประชาชน

ข้าพเจ้า นายธรรมาธิ์ ไร่ประเสริฐสงขล

อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

ขอให้ถ้อยคำต่อ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. สังกัด ตามความสัจจริงดังต่อไปนี้

๑. กรณีที่ผู้ร้องเรียน ว่าแปลงนายสมพร ศาสตรปรีชาธิ์ พายัพอื่น
ได้กับตำรวจ เป็นข้อมูลจริง ประมาณ ๒-๓ ไร่แล้ว

๒. ส่วนตัวนายสมพรฯ ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ ประมาณ ๔๐-๕๐ ไร่ เท่ากับนาย
ได้รับที่ดิน ส.ป.ก. ก็ไม่เคยได้เข้าทำประโยชน์

๓. นายสมพร ศาสตรปรีชาธิ์ (แก้ว) ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ เช่นกัน
เท่าที่ทราบข้อมูล ณ ที่ดิน ส.ป.ก. ที่ได้รับทราบ ได้ขายไปแล้วเช่นกัน

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงาน

เจ้าหน้าที่ ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ นายธรรมาธิ์ ไร่ประเสริฐสงขล ผู้ให้ถ้อยคำ

(.....)

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวกรรณิการ์ รอดมา) ผู้บันทึก
นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ พยาน

(นายจักรพงษ์ วรเสถียร
นายช่างสำรวจชำนาญงาน)

ลงชื่อ พยาน

(.....)

นายอานาง สว่างเล็ก 59/94 177	นายอานวย สว่างเล็ก 59/530	น.ส.ชลล สว่างเล็ก 59/529	A45/530	11-3-09	ร. 180618
5-0-00 ไร่ ร. 71499 A45/083	5-0-00 ไร่ ร. 180619 A45/531 1889				
นางคำขวัญ พานทอง 59/95	A45/082	10-1-05 ไร่	จ. 71498		
59/525 A45/526 6-0-00 ไร่ 4925	59/526 A45/527 6-1-88 ไร่ 5518	น.ส.วิภา แสงใส 59/96	A45/081	8-1-81	90 ไร่ ร. 71497
นายจักรวรรดิ แสงใส ร. 173410	น.ส.สมพร แสงใส ร. 173411				
นายสุรินทร์ เงินกระแสง 59/87 6351	59/87 6351 10-0-00 ไร่ ร. 71496	นายทองสุข เงินกระแสง 59/481 10-1-70 ไร่	A45/315	จ. 150877	
นายสมพร ศาสตราภะสิทธิ์ 59/191 A45/309	น.ส.ยุพิน ศาสตราภะสิทธิ์ 59/190 A45/308	นางพนทนา พันธ์อึก 59/512 A45/512	8178	59/510 A45/510	4454
นายสมพร ศาสตราภะสิทธิ์ 5-0-00 ไร่ ร. 166650	น.ส.ยุพิน ศาสตราภะสิทธิ์ 5-0-00 ไร่ ร. 166650	นายสมเดช อัมพรวงษ์ 5-0-00 ไร่ ร. 166651	5272	2-2-00 ไร่ ร. 166652	7138
นายอภิรชพรฤกษ์ อัมพรวงษ์ 59/642 A45/542 7-0-00 ไร่ ร. 192387	น.ส.ฉลภา อัมพรวงษ์ 59/643 A45/543 7-0-00 ไร่ ร. 192388	นายสมเดช อัมพรวงษ์ 59/203 A45/305 6-2-16 80 ไร่	ร. 101145		
น.ส.ลำไย ศาสตราภะสิทธิ์ 59/103	A45/075	10-1-12 ไร่	จ. 71491		
นางเพียร เลิรยภูมิสุข 59/102	A45/074	10-1-12 ไร่	จ. 71490		
59/507 A45/507 2530	59/508 A45/508 5-0-00 ไร่ 142	59/509 A45/509 5-0-00 ไร่ 075	59/106 A45/071		
นายสมศักดิ์ คุณัน 4-3-78 70 ไร่	จ. 164698	น.ส.วิภา อัมพรวงษ์ 5-0-00 ไร่	จ. 164700	น.ส.ชลล อัมพรวงษ์ 5-0-00 ไร่	จ. 71487

นางสุจิต

โรงเรียนวัดศรีโนนสรา
วัดศรีโนนสรา

ฉบับ

ที่ ปท ๐๐๑๑/ ๕๖๓

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ถนนรังสิต - ปทุมธานี ปท ๑๒๐๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง เชิญพบเจ้าหน้าที่เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริง

เรียน นางประนอมพรรณ ทองแกมแก้ว

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ตรวจสอบว่าท่านเป็นผู้อาศัยในที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๖๔๔ กลุ่มที่ ๕๔ แปลงที่ ๑๔๑ เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี นั้น

ส.ป.ก. ปทุมธานี จึงขอเชิญท่านพบเจ้าหน้าที่เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริง ในวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ส.ป.ก. ปทุมธานี เลขที่ ๒๙/๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุภา อินทปัทมา)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กลุ่มกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๕๖๗ ๑๗๓

โทรสาร ๐ ๒๕๖๗ ๐๔

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee

ชื่อ/Name... นางประนอมพรรณ ทองแกมแก้ว

ที่อยู่/Address... ๓๐/๑ ม. ๓

๓, คลองเจ็ด อ. คลองหลวง

จ. ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์/Postcode 12120

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office

เมื่อวันที่/Date... 22 / 5-6 / 63

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge

ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น

เรียบร้อยแล้ว/Received

เมื่อวันที่/Date... 23 / 5-6 / 63 เวลา/Time... 11.00 น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (นางประนอมพรรณ)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee... ญาติ

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman...

1. เลขที่ของสิ่งของ
ที่ขอใบตอบรับ

ชื่อนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ
ที่ขอใบตอบรับ

48195

2.

ตราประจำวัน

ของที่ทำหน้าที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

ฉบับ

ที่ ปท ๐๐๑๑/๗๖๘

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ถนนรังสิต - ปทุมธานี ปท ๑๒๐๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง เชิญพบเจ้าหน้าที่เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริง

เรียน นายสมพร ศาสตร์ประเสริฐ

ตามที่ท่าน เป็นผู้เช่าซื้อที่ดินสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ
เลขที่ ๐๐๐๔๐/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๓๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๖๔๔ กลุ่มที่ ๕๔ แปลงที่ ๑๔๑
เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก. ปทุมธานี) พบว่ามีการปลูกสร้างบ้านพัก
อาศัยในที่ดินของท่านโดยไม่ได้รับอนุญาต ดังนั้นจึงขอเชิญท่านพบเจ้าหน้าที่เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริง ในวันที่ ๒
มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ส.ป.ก. ปทุมธานี เลขที่ ๒๙/๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านกลาง อำเภอ
เมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุภา อินทปัทมา)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
๒๙/๒ หมู่ ๑ ตำบลบ้านกลาง
อำเภอมือง จังหวัดปทุมธานี ๑๒๐๐๐
ที่ ปท ๐๐๑๑/

คืนผู้ฝาก

เรียน

นายสมพร ศาสตร์ประเสริฐ

เลขที่ ๓๐/๙ ๔.๓

ต.คลองเจ็ด

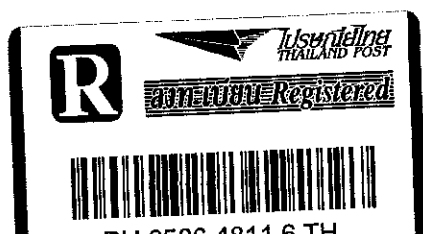
อ.คลองหลวง

๑๒๑๒๐



ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตเลขที่ ๑๗/๒๕๕
ไปรษณีย์ปทุมธานี

ปณ.คลองหลวง	
เหตุที่ต้องส่งค่าผู้รับ	
☐	1. จ้างรถส่งไม่ชัดเจน
☐	2. ไม่ได้รับบ้านตามกำหนด
☐	3. ไม่ส่งมอบ
☒	4. ไม่ปฏิบัติตามกำหนด
☐	5. ไม่ปฏิบัติตามกำหนด
☐	6. เลิกกิจการ
☐	7. ย้ายไปพำนักที่อื่นใหม่
☐	8. อื่นๆ



ที่ ปท ๐๐๑๑/๗๖๕

คู่ฉบับ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ถนนรังสิต - ปทุมธานี ปท ๑๒๐๐๐

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง เชิญพบเจ้าหน้าที่เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริง

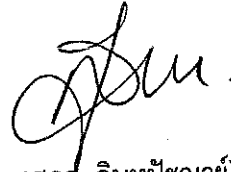
เรียน นางสาวนัฐญาวิ ทองแกมแก้ว

ตามที่ท่านเป็นเจ้าบ้านเลขที่ ๓๐/๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๖๔๙ กลุ่มที่ ๕๙ แปลงที่ ๑๙๑ เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก. ปทุมธานี) ตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าวมิได้มีชื่อท่านเป็นคู่สัญญา กับ ส.ป.ก. ดังนั้นจึงขอเชิญท่านพบเจ้าหน้าที่เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริง ในวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ส.ป.ก. ปทุมธานี เลขที่ ๒๙/๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านกลาง อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุภา อินทปัทมา)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กลุ่มกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๕๖๗ ๑๗๑

โทรสาร ๐ ๒๕๖๗ ๑

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee

ชื่อ/Name น. ส. นัฐญาวิ ทองแกมแก้ว

ที่อยู่/Address ๓๐/๙ ม. ๓

ก. ๑๑๐๑/๑๓ อ. ๑๑๐๑๔๐๖

จ. ปทุมธานี

รหัสไปรษณีย์/Postcode

1 2 1 2 0

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office

เมื่อวันที่/Date 22 / 5 / 63

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge

ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น

เรียบร้อยแล้ว/ Received

เมื่อวันที่/Date 22 / 5 / 63 เวลา/Time 11.00 น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (นางสุภา)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman

1. -5 ต. 51 ระจวัน
ชื่อที่ทำการรับฝาก

ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ
ที่ขอใบตอบรับ

49249

2. ตราประจำวัน
ช่องที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



(อำเภอเมืองปทุมธานี)

ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-1199-00514-88-0 เลขรหัสประจำบ้าน 1302-104344-5
ชื่อ น.ส. นัฐญาวิ ทองแกมแก้ว เพศ หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 16 มกราคม 2538 อายุ 25 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ ประนมพรรณ 3-4113-00192-54-3 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ อติเรก 5-6011-00009-59-6 สัญชาติ ไทย
ที่อยู่ 30/9 หมู่ 3 ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

สำนักทะเบียน อำเภอคลองหลวง
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 26 เดือน เมษายน พ.ศ. 2559
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563

(นายวันทาสอนแก้ว)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนอำเภอเมืองปทุมธานี



(อำเภอเมืองปทุมธานี)

ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-7299-00108-17-3	เลขรหัสประจำบ้าน	1302-104344-5
ชื่อ	นายสมพร ศาสตร์ประเสริฐ	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	2484 อายุ 79 ปี	สถานภาพ	ผู้อาศัย
มารดาชื่อ	มณี -	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	ผ่อง -	สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	30/9 หมู่ 3 ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี		

สำนักทะเบียน อำเภอคลองหลวง
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2559
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563

(นายวันลพ สันแก้ว)

ผู้ช่วยนายทะเบียนอำเภอเมืองปทุมธานี

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

ข้าพเจ้า นางสาวนัฐยาวิ ทองแกมแก้ว เลขประจำตัวประชาชน ๑๑๑๙๙ ๐๐๕๑๔ ๘๘๐ อายุ ๒๕ ปี
อยู่บ้านเลขที่ ๓๐/๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๑ ๐๙๘๙๕๘๖
ปัจจุบันประกอบอาชีพส่วนตัว รายได้ประมาณ ๒๐,๐๐๐ บาท - ๔๐,๐๐๐ บาท ต่อเดือน
ขอให้ถ้อยคำต่อเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

ถาม : ท่านได้เข้ามาอยู่ในที่ดินแปลงนี้โดยอาศัยสิทธิใด

ตอบ : ข้าพเจ้าเป็นบุตรบุญธรรมของนายสมพรโดยมีการจดทะเบียนรับบุตรบุญธรรมประมาณ ๕-๖ ปีที่ผ่านมา
ที่อำเภอลองหลวง

ถาม : ทราบหรือไม่ว่านายสมพรมีคู่สมรส หรือมีบุตรหรือไม่?

ตอบ : ไม่ทราบ เพราะไม่เคยเห็น และนายสมพรไม่เคยบอกเล่าให้ฟัง ทราบเพียงว่ามีพี่น้องอยู่แถวบ้าน

ถาม : เหตุผลอะไรจึงมาจดทะเบียนรับเป็นบุตรบุญธรรม

ตอบ : ไม่ทราบเหตุผล เพราะแม่เป็นคนดำเนินการ

ถาม : ตอนนี้นายบุญธรรมได้อยู่ที่บ้านหลังนี้หรือไม่?

ตอบ : ไม่ได้อยู่ในบ้านหลังนี้ แต่ไปอยู่กับญาติพี่น้องที่อำเภอลาดบัวหลวงประมาณ ๒-๓ ปีแล้ว

ถาม : ปกติตัวท่านได้อยู่ในบ้านหลังนี้หรือไม่?

ตอบ : อยู่ตั้งแต่สร้างบ้านหลังนี้นานประมาณ ๖ ปี

ถาม : อยู่กันปกติกี่คน?

ตอบ : ๘ คน เป็นครอบครัวใหญ่ทั้งครอบครัว

ถาม : ทราบหรือไม่ว่าที่ดินแปลงนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ ส.ป.ก.

ตอบ : ไม่ทราบ ทราบแต่เพียงว่าเป็นของนายสมพร เพิ่งทราบว่าที่ดินของ ส.ป.ก.เมื่อ จนท.แจ้งให้ทราบ

ถาม : ท่านมีชื่อเป็นเจ้าของบ้านตามทะเบียนบ้านใช่หรือไม่?

ตอบ : ทราบ และเป็นคนไปขออนุญาตทะเบียนบ้านเองที่ว่าการอำเภอลองหลวง

ถาม : ทราบหรือไม่ว่าการขออนุญาตทะเบียนบ้านจะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
คือ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ตอบ : ไม่ทราบเพราะปกติแม่หรือพ่อจะเป็นคนจัดการให้

ถาม : ทราบหรือไม่ว่าได้ที่ดินแปลงนี้มาอย่างไร? ชื่อจากนายสมพรหรือไม่?

ตอบ : ไม่ทราบ ตอนแรกที่เข้ามาปลูกบ้านนั้น เดิมมีบ้านไม้หลังเล็ก ๆ ลักษณะเป็นบ้านสำเร็จรูปทำด้วยไม้ไผ่
แต่ไม่ทราบว่าของใครน่าจะเป็นของพ่อแท้ ๆ ที่ชื่อมาไว้ พอสร้างบ้านหลังนี้เสร็จจึงยกบ้านไม้ไผ่ให้คนอื่นไป

ถาม : ปัจจุบันอยู่ในบ้านหลังนี้หรือไม่?


นัฐยาวิ

ถาม : ปัจจุบันท่านอยู่ในบ้านหลังนี้หรือไม่

ตอบ : อยู่มาประมาณ ๔-๕ ปีแล้วไม่เคยมีใครโต้แย้งคัดค้าน

ถาม : วันนี้ได้นำเอกสารใดมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่บ้าง

ตอบ : ไม่ได้นำมาแสดง แต่จะส่งมาให้เจ้าหน้าที่โดยเร็ว

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ถ้อยคำที่ให้ไว้เป็นความจริงทุกประการ เจ้าหน้าที่ผู้บันทึกได้อ่านให้ข้าพเจ้าฟังแล้วเห็นว่าถูกต้องตามที่ให้ถ้อยคำไว้ จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าเจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

(นาย.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

(นาย.....)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ ก.ป.ก. ปทุมธานี
วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓
หมายเลขบัตรประชาชน ๓ ๔ ๑ ๑ 3 ๐๐ 1๙2 543

ข้าพเจ้า นายประพนธ์พรทณ ทองเกษมแก้ว
อายุ 53 ปี อยู่บ้านเลขที่ 30/๑ หมู่ที่ 3 ตำบล/แขวง คลองเก็ด
อำเภอ/เขต คลองกรวย จังหวัด ปทุมธานี ๐๙-๔๔ 5154

ขอให้ถ้อยคำต่อ เจ้าหน้าที่ ก.ป.ก. ปทุมธานี ตามความสัจจริงดังต่อไปนี้

1. ข้าฯ เป็นพ่อค้าขายในย่านลพที่ 30/๑ ม.3 ต.คลองเก็ด อ.คลองกรวย จ.ปทุมธานี โดยนางสาว นันทิมาวัล ทองเกษมแก้ว (ลูกสาว) เป็นเจ้าบ้าน ซึ่งนายสมพร ศาสตราปรมสิริ เป็นเจ้าของที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน 5 ไร่ ๑๑๖ ตารางวา 5๑ แปลงที่ 1๙1 ในโฉนดที่ดิน เลขที่ 1๖๕ ๒๔๓. ๑๖๖

๒. ข้าฯ เข้ามาอยู่อาศัยในแปลงที่ดินดังกล่าว เมื่อพ.ค.๒๕๖๓ ทำสัญญาซื้อขายที่ดิน จำนวน ๑ ไร่ ๑๐๖ ตารางวา ๕๑ ม.๓-๒๕๕๕ โดยไม่ได้ทำนอตระเวนหลายปีเพราะที่ดินดังกล่าว นางสาว นันทิมาวัลฯ เป็นบุตรบุญธรรม ของนายสมพรฯ พ.ค.๒๕๖๓ ๖๔ ต่อมา พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยสันักทำนอตระเวนบุตรบุญธรรม พอทำนอตไม่ได้ทำนอต โดยนายสมพรฯ เป็นเจ้าบ้าน ทำนอตได้หลายครั้ง ทำนอตอยู่ประมาณ ๑-๑๐ ปี ทำนอตนายสมพรฯ ไม่ได้อยู่ในพื้นที่แปลงที่ดิน ต่อมาทำนอตแล้ว ทำนอตไปอยู่ ภาย ภายที่นายสมพรฯ ไปนอนและดูแลที่ดินนั้นเอง พอไม่ได้ทำนอตทำนอตไปอยู่ ในแปลงที่ดิน เนื่องจากอายุมาก. ทำนอตได้ ๑๖-๑๗ ปี. ซึ่งโดยอาศัยอยู่ที่ ๑.พระนครซอยธาราหน้าหลัก.

3. ในแปลงที่ดินดังกล่าว มีพื้นที่ทำนอต ๒ ไร่. ซึ่งโดยอาศัยในแปลงที่ดิน ที่โฉนด ๑ คน (ซึ่งตนเป็นเจ้าของ) ทำนอตอีก ๑ คน ไม่ได้อยู่ในที่ดินนั้น

4. ในแปลงที่ดินทำนอตได้ เกือบ ๑๖-๑๗ ปีแล้ว แต่ปลูกพืชผักสวนครัว ปลูกกล้วยน้ำว้า.

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ไว้เป็นหลักฐาน

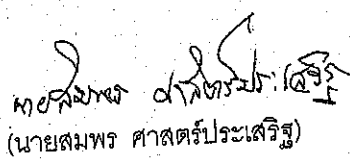
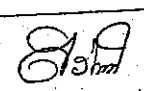
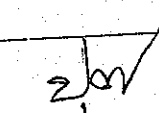
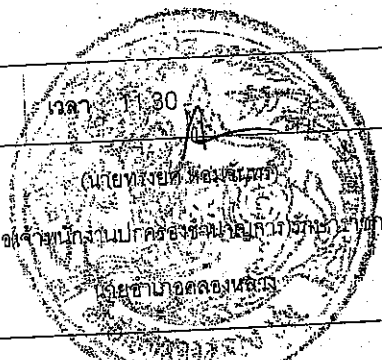
ลงชื่อ... ๒/๑๙๒๖/๒๕๖๓... ผู้ให้ถ้อยคำ ลงชื่อ... (นางสาวกรรณิการ์ รอดมา) พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....) (.....) ผู้บันทึก
นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ..... พยาน ลงชื่อ..... พยาน
(.....) (.....)

ทะเบียนรับบุตรบุญธรรม

สำนักทะเบียน อำเภอลองหลวง

จังหวัด ปทุมธานี

รายการ	ผู้รับบุตรบุญธรรม	บุตรบุญธรรม
1. ชื่อ	นายสมพร ศาสตร์ประเสริฐ สัญชาติไทย	น.ส. นัฐญาวี ทองแกมแก้ว สัญชาติไทย
2. เลขประจำตัวประชาชน	3-7299-00108-17-3	1-1199-00514-88-0
3. เกิดวัน เดือน ปี	- 2484	16 มกราคม 2538
4. ลายมือชื่อผู้ร้องขอจดทะเบียน	 (นายสมพร ศาสตร์ประเสริฐ)	น.ส. นัฐญาวี ทองแกมแก้ว (น.ส. นัฐญาวี ทองแกมแก้ว)
5. ลายมือชื่อผู้ให้ความยินยอม	-	-
6. ลายมือชื่อพยาน	1.  (น.ส.ศิริลักษณ์ วาณานิ) 3-1302-00114-36-4	2.  (น.ส.ปณณนา การะนิต) 3-8008-00402-03-8
7. การจดทะเบียน	เลขทะเบียนที่	16/2882
	วัน เดือน ปี	10 มีนาคม 2558
	ลายมือชื่อ นายทะเบียน	 ปลัดอำเภอเจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ นายอำเภอลองหลวง

(ต่อ)

ปลัดอำเภอเจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ
เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ
เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ

๑๐ มี.ค. ๒๕๕๘



ที่ ปท ๐๐๑๑/๑๙๙๓

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ถนนรังสิต - ปทุมธานี ปท ๑๒๐๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง เตือนให้มาพบเจ้าหน้าที่เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริง ครั้งที่ ๒

เรียน นายสมพร ศาสตร์ประเสริฐ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๑/๑๙๙๓ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก. ปทุมธานี) มีหนังสือที่อ้างถึงเชิญท่านพบเจ้าหน้าที่ เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริง ในวันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ส.ป.ก. ปทุมธานี แต่ท่านมิได้มาพบตามกำหนดนัด นั้น

ส.ป.ก. ปทุมธานี จึงขอแจ้งเตือนท่านให้มาพบเจ้าหน้าที่เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงอีกครั้ง ในวันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ส.ป.ก. ปทุมธานี เลขที่ ๒๙/๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านกลาง อำเภอมะนังปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี โดยท่านสามารถยื่นคำชี้แจงเพื่อโต้แย้งข้อเท็จจริงตามหนังสือที่อ้างถึง หรือแต่งตั้งทนายความ หรือบุคคลอื่นให้ดำเนินการแทนโดยต้องระบุข้อเท็จจริง และเหตุผลที่ได้แย้งพร้อมทั้งแสดงเอกสารพยานหลักฐานอ้างอิงประกอบ หากท่านไม่มาตามกำหนดนัดโดยไม่มีเหตุอันสมควร ส.ป.ก. ปทุมธานี จักพิจารณาสั่งสิ้นสิทธิการทำประโยชน์ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุภา อินทปัชฌาย์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กลุ่มกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๕๖๗ ๑๗๑

โทรสาร ๐ ๒๕๖๗ ๐

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee

ชื่อ/Name นายสมพร ศาสตร์ประเสริฐ

ที่อยู่/Address ๓๐ ม. ๓
ม. คลองจิก อ. คลองหลวง

อ. ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์/Postcode 12120

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office

เมื่อวันที่/Date 10 มิ.ย. 63

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge

ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น

เรียบร้อยแล้ว/ Received

เมื่อวันที่/Date 10 มิ.ย. 63 เวลา/Time 11.00 น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (Y. JPM)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee 10603

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman

1. กทอ

ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่
 เลขที่ของสิ่งของ
 ที่ขอใบตอบรับ
 64251

2.
 ตราประจำวัน
 ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

กกม. ส.ป.ก.ปทุมธานี
รับที่ 309
วันที่ ๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๓
เวลา.....



๑๗๒
ส.ป.ก. ปทุมธานี
รับที่ ๙๓๕
วันที่ 18 มิ.ย. ๖๓
เวลา 13.30 น.

ที่ ปท ๗๔๗๐๑/๗๕๐

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเจ็ด
ถนนคลองหลวง - หนองเสือ ปท ๑๒๑๒๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรายงานข้อมูลการปลูกสร้างบ้านบนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๑/๙๖๑ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเจ็ด จัดส่งข้อมูลการขออนุญาตปลูกสร้างบ้านพักอาศัย บนที่ดินแปลงเลขที่ ๑๔๑ กลุ่มที่ ๕๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๖๔๙ ซึ่งมีนายสมพร ศาสตร์ประเสริฐ เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๔๐/๒๕๓๗ แต่พบว่าที่ดินแปลงดังกล่าวมีการปลูกสร้างบ้านพักอาศัยโดยผู้มีชื่อเป็นเจ้าบ้านมิใช่ นายสมพร ศาสตร์ประเสริฐ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเจ็ด ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลบนที่ดินแปลงดังกล่าวแล้วพบว่า ไม่มีข้อมูลการขออนุญาตปลูกสร้าง (อ.๑) บ้านพักอาศัยแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสถียร ศรีสุข)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเจ็ด

- ☐ ลงนิต ปนง
☐ ผบพ.
☐ กกจ.
☐ กยป.
☒ กกม.
☐ กจช

นงนรี

(นางสุภา อินทปัทมย์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

(นายพดอ ปટેชาวิช)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
๒๕๖๓.๖.๑๓

สำนักปลัด อบต.คลองเจ็ด/งานนิติการ

โทรศัพท์ ๐๒ ๐๐๑๗๐๔๐ ต่อ ๑๗

โทรสาร ๐๒ ๐๐๑๗๐๔๐ ต่อ ๒๗

เรื่องที่ ๕.๕.๒ พิจารณาให้นางสมใจ ภูโต สันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

เลขาธิการฯ ขอให้ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมายนำเสนอต่อที่ประชุมว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้ตรวจสอบการทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทที่เอกชน แปลงเลขที่ ๒๘ กลุ่มที่ ๙๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๗๕๔ เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๔๘ ไร่ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๑๖ ตำบล คลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี พบว่ามีการปลูกสร้างบ้านพักอาศัยหลายหลัง ส.ป.ก.ปทุมธานี จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงปรากฏผล ดังนี้

- ที่ดินแปลงดังกล่าวนายลำเพย ยมนา ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์โดยสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๔๐/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๓๕ เนื้อที่ ๘-๓-๔๘ ไร่ ต่อมานายลำเพยฯ เสียชีวิตเมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๓๘ นางสมใจ ภูโต ภรรยา และนายสำเริง ยมนา หลานยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิแบ่งเป็น ๒ แปลง นางสมใจฯ รับมรดกสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อเนื้อที่ ๔-๓-๔๘ ไร่ ตามมติ คปจ.ปทุมธานีครั้งที่ ๑/๒๕๔๗ ต่อมา นางสมใจฯ ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนเมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๔๕ แต่ยังไม่ได้ออกรวมสิทธิ (เอกสาร หมายเลข ๑)

- ส.ป.ก.ปทุมธานีมีหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/๖๗๘ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๑ แจ้งให้นางสมใจฯ ชี้แจงข้อเท็จจริงกรณีมีการปลูกสร้างบ้านหลายหลังบนที่ดิน นางสมใจฯ ให้ถ้อยคำเมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ว่าทำประโยชน์ด้วยตนเองไม่ได้ให้บุคคลภายนอกเช่าหรือขายแต่ประการใด (เอกสารหมายเลข ๒)

- วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๑ นางสมใจฯ นำเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.และผู้ใหญ่บ้านตรวจสอบที่ดินพบว่า มีการปลูกบ้านพักอาศัยประมาณ ๑๐ หลังในแปลงดังกล่าวโดยนางสมใจฯ อ้างว่าเป็นญาติ และมีการ ทำนาบางส่วนเนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ (เอกสารหมายเลข ๓)

- วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ นางสมใจฯ รับว่ามีการปลูกสร้างบ้านพักอาศัยโดยบุคคลภายนอก ที่ไม่มีสิทธิในที่ดินจำนวน ๙ ราย นางสมใจฯ จะไปแจ้งให้รู้ถอนภายใน ๒ สัปดาห์ มีรายชื่อ ดังนี้

๑. นางสาวสุวรรณ กร่อมปราณี บ้านเลขที่ ๒๗ หมู่ ๑๖ เนื้อที่ ๓๐ ตารางวา
๒. นางทองสุข บัวขัน บ้านเลขที่เดิม ๓ หมู่ ๕ ตำบลวังน้อย เนื้อที่ ๓๐ ตารางวา
๓. นางจรรยา กันเกตุ บ้านเลขที่ ๕๓/๒ หมู่ ๑๖ เนื้อที่ ๕๐ ตารางวา
๔. นางวิไล สุขโต บ้านเลขที่ ๘ หมู่ ๑๖ เนื้อที่ ๕๐ ตารางวา
๕. นายอำนาจ ดีมาก บ้านเลขที่ ๖๒/๑ หมู่ ๑๖ เนื้อที่ ๕๐ ตารางวา
๖. นายมานพ ชื่นภิบาล บ้านเลขที่ ๒๗/๔ หมู่ ๑๖ เนื้อที่ ๓๐ ตารางวา
๗. นางบุญเรือน มั่งชู บ้านเลขที่ ๕๘/๒ หมู่ ๑๖ เนื้อที่ ๓๐ ตารางวา
๘. นายสวิต ไวยมาลี บ้านเลขที่เดิม ๓๕ หมู่ ๕ ตำบลวังน้อย เนื้อที่ ๔๐ ตร.วา
๙. นายการะเวก ศรีดาษา บ้านเลขที่ ๑๓ หมู่ ๑๖ เนื้อที่ ๓๐ ตารางวา

- วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๑ นางสมใจและพวกซึ่งเป็นผู้ปลูกสร้างบ้านในแปลงมาทำบันทึกขอขยายระยะเวลาการรื้อถอนอีก ๓๐ วัน ส.ป.ก.ปทุมธานีมีหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/๑๔๖๒ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ แจ้งสิทธิและแจ้งเตือนครั้งที่ ๒ ให้นางสมใจทำที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิมภายใน ๓๐ วัน (เอกสารหมายเลข ๔)

- วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ นางสมใจและกลุ่มผู้ปลูกสร้างบ้านพักในที่ดินนางสมใจ ยื่นเรื่องขอขยายเวลารื้อถอนอีก ๑ ปี ส.ป.ก.ปทุมธานีมีหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/๑๗๑๙ และ ๑๗๒๐ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ อนุญาตให้ขยายระยะเวลาการรื้อถอน ๖ เดือน (เอกสารหมายเลข ๕)

- วันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓ นายอำนาจ สมศรี ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๖ ตำบลคลองห้า แจ้งต่อ ส.ป.ก.ปทุมธานีว่า ที่ดินแปลงของนางสมใจมีการซื้อขายและยังไม่มีกรรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด ส.ป.ก.ปทุมธานีจึงมีหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/๕๑๗ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ แจ้งสิทธิและแจ้งเตือนครั้งที่ ๓ ให้นางสมใจชี้แจงโต้แย้งสิทธิภายใน ๓๐ วัน (เอกสารหมายเลข ๖)

- วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๓ นางสมใจขอขยายระยะเวลาการรื้อถอนอีก ๓๐ วัน ส.ป.ก.ปทุมธานีจึงมีหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/๗๔๔ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๓ ขยายเวลาให้อีก ๓๐ วันครบกำหนดวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๓ (เอกสารหมายเลข ๗)

ข้อกฎหมาย และระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วย การให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๐

ข้อ ๗ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินมีหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น

(๒).....

ข้อ ๘ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรกระทำการฝ่าฝืนข้อ ๗ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือเตือนให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรละเว้นการกระทำหรือปฏิบัติให้ถูกต้องหรือทำให้ที่ดินกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นยังคงฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามโดยไม่มีเหตุอันสมควรก็ให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ต่อไป

ในกรณีที่เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้อนุญาตทำประโยชน์ในที่ดินไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปยังบุคคลอื่นหรือกระทำการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกรณีหนึ่งกรณีใดในข้อ ๗ และไม่สามารถหาตัวได้พบให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ได้โดยมิต้องมีการเตือน

ข้อ ๑๑ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก.ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ตาย เลิกสถาบันเกษตรกร หรือสละสิทธิ เว้นแต่จะมีการทดทอทางมรดก ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) โอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ การเช่า เช่าซื้อ หรือการจัดให้โดยมีค่าชดเชยไปยังบุคคลอื่น ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓)

(๔) ไม่ปฏิบัติตามความในข้อ ๗ และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนในข้อ ๘

การสันสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) ย่อมมีผลในทันทีที่เกิดเหตุการณ์เช่นนั้นขึ้น

สำหรับการสันสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๓) และ (๔) นั้น ให้คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติ ให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสันสิทธิ เว้นแต่ในกรณีที่คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีข้อสงสัยเกี่ยวกับ พฤติการณ์ที่จะสั่งให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรรายใดสันสิทธิและไม่อาจวินิจฉัยได้ก็ให้ขอความเห็นจาก คณะกรรมการเพื่อนำไปประกอบการพิจารณาสั่งให้สันสิทธิต่อไป

การสันสิทธิตามวรรคสามให้มีผลตั้งแต่เมื่อพ้นระยะเวลาอุทธรณ์ตาม ข้อ ๑๓ แต่ถ้ามีการอุทธรณ์ และคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยยืนยันว่าผู้อุทธรณ์สันสิทธิการเข้าทำประโยชน์แล้ว ให้การสันสิทธิมีผลตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้งมติคณะกรรมการ

ข้อ ๑๓ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ถูกสั่งให้สันสิทธิตามข้อ ๑๑ เห็นว่าคำสั่งนั้น ไม่เป็นธรรม ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับ หนังสือแจ้งหรือวันที่ได้ปิดคำสั่งโดยแสดงหลักฐานอ้างอิงประกอบ เว้นแต่เป็นกรณีที่คณะกรรมการมีมติ ให้สันสิทธิ

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดรวบรวมหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการอุทธรณ์ส่งไปยัง ส.ป.ก. ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับอุทธรณ์ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาต่อไป

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานีได้เดินทางไปตรวจสอบข้อเท็จจริงเมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ พบว่า มีการรื้อถอนบ้านพักอาศัยออกไปแล้ว ๒ หลังคือ นางจรรยา กันเกตุ และนางวิสัย สุขโต นอกนั้นยังไม่มี การรื้อถอนเจ้าหน้าที่ได้สอบถามผู้อยู่อาศัยบางรายแจ้งว่าจะรื้อถอนต่อเมื่อมีคำสั่งศาลเท่านั้น ส่วนนางสมใจ มาพบเจ้าหน้าที่และยอมรับว่าไม่สามารถสั่งให้บุคคลเหล่านี้รื้อถอนได้ ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้วเห็นว่า การ ที่ นางสมใจ ยินยอมให้ผู้อื่นมาปลูกบ้านพักอาศัยในที่ดินที่ตนได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเป็นการ ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ คปก.ข้างต้น ส.ป.ก.ปทุมธานีได้ผ่อนผันการรื้อถอนให้หลายครั้งแต่นางสมใจไม่สามารถ ปฏิบัติได้ ดังนั้น จึงเห็นควรนำเสนอ คปจ.ปทุมธานีเพื่อพิจารณาสั่งให้สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลง ดังกล่าว

ประเด็นที่เสนอ

เห็นควรให้นางสมใจ ภูโต สันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงเลขที่ ๒๘ กลุ่มที่ ๙๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๗๕๔ เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๔๘ ไร่ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๔๐/๒๕๓๕ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๑๖ ตำบลคลองห้า อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ด้วยเหตุไม่ปฏิบัติตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ (๑) และข้อ ๘ วรรคสอง

ประธาน ขอให้จริงที่นำเสนอ น่าจะเป็นไปได้ที่นางสมใจ แบ่งขายที่ดินไปแล้วจึงไม่กล้าที่จะขับไล่ผู้ที่เข้ามาปลูกบ้านพักอาศัย กรรมการท่านใดมีข้อสงสัยจะสอบถามเพิ่มเติม หากไม่มี ขอมติที่ประชุมด้วยครับ

มติที่ประชุม

ให้นางสมใจ ภูโต สันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงเลขที่ ๒๘ กลุ่มที่ ๙๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๗๕๔ เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๔๘ ไร่ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๔๐/๒๕๓๕ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๑๖ ตำบลคลองห้า อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ด้วยเหตุไม่ปฏิบัติตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ (๑) และข้อ ๘ วรรคสอง ตามที่ฝ่ายเลขาฯ เสนอด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์

ว-ค-ป ชำระ เงิน	ใบเสร็จรับเงิน เลขที่	การชำระเงินค่าเช่าซื้อ						ค่าภาษี รับ	รวมรับ ทั้งสิ้น	ดอกเบี้ย		เงินต้น คงเหลือ	หมายเหตุ
		ค่าเช่าซื้อ รวม	ดอกเบี้ย		เงินต้น รับ		ค้างรับ ระหว่างปี			ดอกเบี้ย ปลายงวด			
			ค้างรับ	รับ	รับ								
30/9/1999	ยอดตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	857.82	11,418.77		
19/6/2000	8664/433192	3,308.39	857.82	493.67	1,956.90	221.75	3,530.14	-	-	-	9,461.87		
30/9/2000	ยอดตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	160.20	9,461.87		
21/8/2001	10145/507238	6,616.78	160.20	505.50	5,951.08	443.50	7,060.28	-	-	-	3,510.79		
30/9/2001	ยอดตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	23.08	3,510.79		
10/5/2002	10900/544965	5,937.30	23.08	128.12	5,786.10	221.75	6,159.05	-	-	-	2,275.31		
30/9/2002	ยอดตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275.31		
26/11/2002	10912/545580	-	-	-	-	221.75	221.75	-	-	-	2,275.31		
30/9/2003	ยอดตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275.31		
19/12/2003	11531/576533	-	-	-	-	221.75	221.75	-	-	-	2,275.31		
30/9/2004	ยอดตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275.31		
21/12/2004	12602/630089	-	-	-	-	221.75	221.75	-	-	-	2,275.31		
30/9/2005	ยอดตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275.31		
17/1/2006	14204/710196	-	-	-	-	221.75	221.75	-	-	-	2,275.31		
30/9/2006	ยอดตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275.31		
30/9/2007	ยอดตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275.31		
21/5/2008	16847/842328	-	-	-	-	443.50	443.50	-	-	-	2,275.31		
30/9/2008	ยอดตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275.31		
30/7/2009	21057/1052849	-	-	-	-	221.75	221.75	-	-	-	2,275.31		
30/9/2009	ยอดตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275.31		
23/2/2010	23111/1155503	-	-	-	-	221.75	221.75	-	-	-	2,275.31		
30/9/2010	ยอดตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275.31		
16/12/2010	24552/1227578	-	-	-	-	221.75	221.75	-	-	-	2,275.31		
30/9/2011	ยอดตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275.31		
30/9/2012	ยอดตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275.31		
14/12/2012	28435/1421718	-	-	-	-	443.50	443.50	-	-	-	2,275.31		
30/9/2013	ยอดตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275.31		
27/5/2014	30807/1540349	-	-	-	-	221.75	221.75	-	-	-	2,275.31		
30/9/2014	ยอดตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275.31		

✱

๗๗๗๗



คำขอและการสอบสวนสิทธิการขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.
(เฉพาะคู่สมรส บุตร หรือเครือญาติตามลำดับ)

เขียนที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

01-9880023

02-904 5878

วันที่ 19 เดือน ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๑

1. ด้วย นาย นาง นางสาว กัญญา งาม ผู้เช่า เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.
สัญญาเลขที่ 40/25๖๕ ลงวันที่ -
กลุ่มที่ ๑๐ แปลงที่ ๒๘ เนื้อที่ ๘-๓-๔๕ หมู่ที่ ๑๖ ตำบล หนอง
อำเภอ หนอง จังหวัดปทุมธานี ได้ถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๑
รายละเอียดตามสำเนาใบมรณบัตรแนบท้ายคำขอ โดยผู้ตายมีคู่สมรส (ระบุชื่อ, ตายก่อน) นาง งาม
มีบุตรทั้งหมด ๔ คน (รวมที่ตายก่อนด้วย) และปัจจุบันผู้ทำประ โยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ร่วมกับผู้ตาย คือ
นางสาว กัญญา งาม

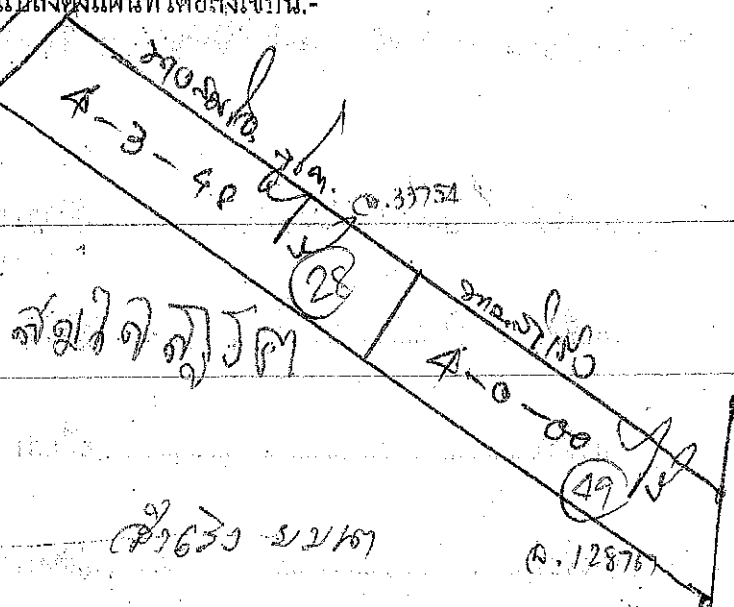
2. ข้าพเจ้า (1) นางสาว กัญญา งาม ความเกี่ยวพันเป็น ภรรยา
(2) นางสาว งาม ความเกี่ยวพันเป็น แม่
(3) ความเกี่ยวพันเป็น
(4) ความเกี่ยวพันเป็น
อายุ ๖๗ ปี บ้านเลขที่ ๖๘/๑ หมู่ที่ ๑๖ ตำบล หนอง อำเภอ หนอง
จังหวัด ปทุมธานี มีความประสงค์จะขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากผู้ตาย
ตามข้อ 1. โดยมีคุณสมบัติดังนี้

() เป็นผู้ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับผู้ตายในที่ดินที่ขอรับมรดกมาแล้ว 10 ปี
.....เดือน (กรณีบุตรตายก่อนและผู้สืบสันดานขอรับมรดกแทนที่ในฐานะบุตรต้องไม่น้อยกว่าหก
เดือน)

- () สัญชาติไทย
- () มีความประพฤติและชื่อสุจริต
- () มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบเกษตรกรรมได้
- () ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ

6. ข้าพเจ้าผู้ขอรับมรดกตกลงแบ่งแยกที่ดิน ส.ป.ก. เนื้อที่ตามที่กำหนดในข้อ 3. สำหรับค่าใช้จ่ายในการรังวัดแบ่งแปลง ข้าพเจ้าผู้ขอรับมรดกยินยอมชำระตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่ ส.ป.ก. กำหนดการรังวัดแบ่งแปลงดังแผนที่โดยสังเขปนี้.-

(ก. 33754



7. ข้าพเจ้าผู้ขอรับมรดกยินยอมรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้ตาย โดยขอรับรองว่าผู้ตายไม่ค้างชำระหนี้สินกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (ค่าเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ภาษีบำรุงท้องที่ เงินกู้ เป็นต้น)

8. ข้าพเจ้า.....คู่สมรสของผู้ตายตามข้อ 1. ตกลงยินยอมไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากผู้ตายข้างต้น โดยตกลงให้ผู้ขอรับมรดกเป็นผู้รับมรดกสิทธิดังกล่าว

9. ในการนี้ได้แนบหลักฐานประกอบการพิจารณา คือ สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ตาย ผู้ยื่นคำขอและละสิทธิไม่ขอรับมรดก (กรณีมีสิทธิรับมรดกหลายคน) อย่างละ 1 ชุด รวมทั้งสำเนามรณบัตรและสำเนาใบสำคัญการสมรส (ถ้ามี) หลักฐานอื่น (ระบุ).....

10. รายละเอียดข้อเท็จจริงอื่นนอกจากที่บันทึกตามข้อ 1-9 (ถ้ามี).....

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....ขอรับรองว่าผู้ขอรับมรดกประกอบอาชีพทำการเกษตรในที่ดิน ส.ป.ก. ร่วมกับผู้ตาย และมีฐานะยากจนไม่มีที่ดินทำกินของตัวเองและครอบครัว โดยมีคุณสมบัติถูกต้องตามระเบียบ และกฎหมายของ ส.ป.ก. ทุกประการ สมควรได้รับการพิจารณาให้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. แทนผู้ตายข้างต้น จึงลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ปกครองท้องที่
(.....)

เลขที่ 30 / 2008

เลขที่ 01-13023998

มรณบัตร

สำนักทะเบียน ร.คลองหลวง

1302

๑ ผู้ตาย	๑.๑ ชื่อตัว	ชื่อสกุล	๑.๒ เลขประจำตัวประชาชน	๑.๓ เพศ	๑.๔ อายุ
	นางสาว คำแพง	นางสาว	5-1302-00527-54-5	☒ ชาย ☐ หญิง	47 ปี
	๑.๕ สัญชาติ		๑.๖ อาชีพ	๑.๗ สถานภาพการสมรส	
	☒ ไทย ☐ อื่นๆ		ทนาย	☐ โสด ☒ สมรส ☐ หย่า ☐ ว่าง ☐ หม้าย	
	๑.๘ ที่อยู่ บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด				
	58/1 16 คลองขี้เหล็ก คลองหลวง ปทุมธานี 130205				
๒ การตาย	๒.๑ ตายเมื่อวันที่		๒.๒ ผู้รักษาก่อนตาย		
	๖ เดือน มกราคม พ.ศ. 2538		☒ ไม่มี		
	เวลา 6.00 น.		☐ มี คือ ☐ หมอตำแย ☐ แพทย์แผนโบราณ ☐ แพทย์แผนปัจจุบัน		
	๒.๓ หนังสือรับรองการตาย		๒.๔ สาเหตุการตาย		
	☒ ไม่มี ☐ มี เลขที่		ไม่พบแพทย์		346
๓ สถานที่ตาย	๓.๑ ชื่อสถานที่ บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด				๓.๒
	บ้าน 58/1 16 คลองขี้เหล็ก คลองหลวง ปทุมธานี				พักอยู่สถานที่ตายนาน 19 ปี - เดือน - วัน
๔ บิดา มารดา ของผู้ตาย	๔.๑ บิดชื่อ		๔.๒ เลขประจำตัวประชาชนบิดา		
	นางสาว เลือด				
	๔.๓ มารดาชื่อ		๔.๔ เลขประจำตัวประชาชนมารดา		
	นาง นาม				
๕ ผู้แจ้งตาย	๕.๑ ชื่อตัว		๕.๒ เลขประจำตัวประชาชน		
	นางสาว สีใจ		3-1302-00527-56-1		
	๕.๓ ความเกี่ยวข้องกับ				
	☐ บิดา ☐ มารดา ☐ เจ้าบ้าน ☒ ญาติ ☐ เจ้าพนักงาน ☐ ผู้รักษาก่อนตาย ☐ ผู้อื่น				
	๕.๔ อยู่บ้านเลขที่		๕.๕ หมู่ที่		
	58/1 16		คลองขี้เหล็ก คลองหลวง ปทุมธานี		
๖ ศพ	๖.๑ จัดการศพโดย		๖.๒ สถานที่		
	☐ เก็บ ☐ ผัง ☒ เผา ☐ อื่นๆ		วัดมณฑลบุรีศรี		
๗ แจ้งการตายเมื่อวันที่	๗		๘		
	๙ เดือน มกราคม พ.ศ. 2538		ใบเกินแจ้งการตาย ☒ มี ☐ ไม่มี		
๘ ลงชื่อ	นายทะเบียน		๑๐		
	อ.คลองหลวง		ลงชื่อ		
๑๑ การเปลี่ยนแปลงการจัดการศพ	๑๒				
	ลงชื่อ		นายทะเบียน		
			ผู้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลง		

ส.ม.ร.ร.ร.ร.ร.



ที่ ปท ๐๐๑๑/๒๗๙

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ถนนรังสิต-ปทุมธานี ปท ๑๒๐๐๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอให้ไปชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม

เรียน นางสาวสมใจ ภูโต

ตามที่ท่านได้รับการจัดที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กลุ่มที่/ระหว่าง ๙๐ แปลงเลขที่ ๒๘ เนื้อที่ ๔-๓-๕๘ไร่ ตามสัญญาเช่า/เช่าซื้อ ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ตามแผนงานที่ ส.ป.ก. กำหนดเพื่อตรวจสอบว่าเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองหรือเปลี่ยนสิทธิ หรือโอนเปลี่ยนมือให้กับบุคคลอื่นหรือไม่ จากข้อมูลที่ ส.ป.ก. ตรวจสอบแล้ว ไม่ปรากฏข้อมูลว่าท่านเป็นผู้ถือครอง และทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง

ดังนั้น จึงขอให้ท่านหรือทายาท มาพบเจ้าหน้าที่ ณ ส.ป.ก.ปทุมธานี เลขที่ ๒๙/๒ หมู่ ๑ ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เพื่อให้ข้อเท็จจริงเพิ่มเติม ภายในวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ในวันเวลาราชการ

หากท่านหรือทายาทไม่มาพบพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในเวลาที่กำหนด ส.ป.ก.ปทุมธานี จะเข้าไปตรวจสอบการประกอบอาชีพเกษตรกรรมหรือการทำประโยชน์หรือกิจการอื่นๆ ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบและมาพบเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ตามวันเวลา ดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุพเรศ เพิ่มพูน)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กลุ่มกฎหมาย

โทร. ๐-๒๕๖๗-๑๗๓๖

โทรสาร ๐-๒๕๖๗-๐๗๙๖

ที่.....หมู่ ๑๖ ตำบลคลองห้า.....

วันที่ 21 ส.ค. 61

ข้าพเจ้า...นางสมใจ ภูโต.....อายุ..... ปี บ้านเลขที่...๕๘/๑...หมู่ที่...๑๖.....
ตำบล...คลองห้า..... อำเภอ.....คลองหลวง..... จังหวัด.....ปทุมธานี..... เป็นผู้เช่า/เช่าซื้อ
ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่...A๑๒... แปลงที่...๐๐๒... เนื้อที่...๔-๓-๔๘... ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่...๐๐๐.....
หมู่ที่...๑๖... ตำบล.....คลองห้า..... อำเภอ.....คลองหลวง..... จังหวัดปทุมธานี

ในวันนี้ข้าพเจ้าได้นำเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี ไปดูที่ดินที่เขา/เขาซื้อ ดังกล่าว ซึ่งเป็นการตรวจสอบการทำประโยชน์และการถือครองที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือติด..... ๑๑๐-๕๕๖๖๖

ทิศใต้ติด หมู่ ๗/๗๖ อ.๒/๗

วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

ឈ្មោះអ្នកបោះឆ្នោត: ព្រះបាទ នរោត្តម រតនាធិរាជ

24/3/11 10 40L, 11m, 100g

๒. การทำประโยชน์... (10 ข้อ) ...

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าตามที่มีการบันทึกการนำชี้ข้างต้นข้าพเจ้านำชี้ด้วยตนเอง และเป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้นำชื่อ.....ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่/ผู้บันทึก
(.....นายจิติ บุญเรือง.....)

ลงชื่อ..... พยาน ลงชื่อ.....
(.....) (.....)

หมายเหตุ ☒ ซ้ำแปลงด้วยตนเอง ☐ ไม่มาซ้ำด้วยตนเอง สาเหตุ.....

☒ ใช่เลยถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง สาเหตุ.....

ฉบับ

๔ ๑๘๕
ส.ป.ก.๔-๑๓๔

ที่ ปท ๐๐๑๑๗๔๒๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ถนนรังสิต - ปทุมธานี ปท ๑๒๐๐๐

๒๐ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอร้องให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ

เรียน นางสาวใจ ภูโต.....

ตามที่ท่านได้รับการจัดที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๔๐/๒๕๓๕ ที่ดินกลุ่มที่ ๔๐ แปลงที่ ๒๘ เนื้อที่ ๔-๓-๔๘ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๗๕๔ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๖ ตำบล คลองห้า อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินข้างต้นแล้วปรากฏข้อเท็จจริงซึ่งมีผลกระทบต่อสิทธิของท่าน และเพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิของท่าน ทั้งเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด จึงขอแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิให้ท่านทราบ ดังนี้

๑. ผลการตรวจสอบปรากฏว่าท่านได้อนุญาตหรือยินยอมหรือ...ให้บุคคลอื่นทำประโยชน์ในที่ดิน โดยสร้างบ้านอยู่อาศัย ซึ่งการกระทำดังกล่าวเป็นการฝ่าฝืนระเบียบคณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ข้อ ๗ (๑) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถ และไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคล อื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใดๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น โดย มีพยานหลักฐาน บันทึกการตรวจสอบและภาพถ่ายการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

ดังนั้น อาศัยอำนาจตามข้อ ๘ แห่งระเบียบดังกล่าว จึงขอให้ท่านหยุดกระทำการดังกล่าว และทำ ที่ดินกลับสู่สภาพเดิม ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเตือนนี้ แต่หากท่านไม่ดำเนินการภายในกำหนด ส.ป.ก.ปทุมธานี จะนำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เพื่อพิจารณามีมติให้ท่าน สิ้นสิทธิในที่ดินตามข้อ ๘ และข้อ ๑๑ แห่งระเบียบดังกล่าว

๒. ท่านสามารถจัดทำคำชี้แจงและข้อโต้แย้งข้อมูลข้อเท็จจริงดังกล่าว พร้อมทั้งพยานหลักฐาน สนับสนุนคำชี้แจงและข้อโต้แย้งเพื่อยื่นต่อ ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

๓. ท่านมีสิทธิแต่งตั้งผู้ทำการแทนโดยทำเป็นหนังสือแต่งตั้งให้บุคคลซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้วกระทำการ แทนก็ได้ รวมทั้งสามารถนำทนายความหรือที่ปรึกษาเข้ามาช่วยเหลือในการดำเนินการก็ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิตติ บุญเรือง)

นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กลุ่มกฎหมาย

โทร. ๐-๒๕๖๗-๑๗๓๖ โทรสาร ๐-๒๕๖๗-๐๗๔๖

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ 1462 ชื่อ <u>นางสาว ใจดี</u> ที่อยู่ <u>59/1 ซ. 16 ถนนสุขุมวิท ต. คลองตัน</u> <u>อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี</u> รหัสไปรษณีย์ 12120 ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์ วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____	1. ททท. 24 ตราประจำวัน ของที่ทำกรับฝาก
คำตอบรับของผู้รับ ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้นเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ <u>25</u> เดือน <u>กุมภาพันธ์</u> พ.ศ. <u>2561</u> เวลา <u>3.15</u> น. ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน ผู้รับแทนชื่อ <u>นางสาว ใจดี</u> เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย	ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอไปตอบรับ <u>99806</u>
	2. ตราประจำวัน ของที่ทำกรับที่นำส่งคืนผู้ฝาก

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี
วันที่ 13 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561
หมายเลขบัตรประชาชน 3130200523561

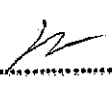
ข้าพเจ้า นางสมใจ ภูใจ
อายุ 65 ปี อยู่บ้านเลขที่ 55/1 หมู่ที่ 16 ตำบล/แขวง คลองหวี
อำเภอ/เขต หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

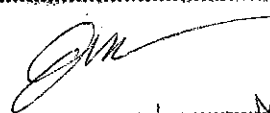
ขอให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงาน ส.ป.ก. ตามความสัคัญจริงดังต่อไปนี้

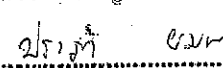
1. ข้าพเจ้าเคยได้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 90 แปลงที่ 28 พันธ์ 4-3-48 ไร่
พื้นที่ ส. 16 หนองหวี อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี
2. เจ้าพนักงานได้ตรวจสวนผลไม้ที่ข้าพเจ้าเช่าไว้แล้ว พบว่ามีทรัพย์สิน
ในสวนผลไม้ที่ข้าพเจ้าเช่าไว้มีมูลค่าประมาณ 10 ไร่ ไร่ละ 100 บาท
จึงได้ขอเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่สวนผลไม้ที่ข้าพเจ้าเช่าไว้ และได้เช่าที่ดิน
ออกจากสวนผลไม้ที่ข้าพเจ้าเช่าไว้
3. ข้าพเจ้าได้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ไร่ 10 ไร่ ที่สวนผลไม้ที่ข้าพเจ้าเช่าไว้
และได้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ไร่ 10 ไร่ ที่สวนผลไม้ที่ข้าพเจ้าเช่าไว้
4. ข้าพเจ้าได้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ไร่ 10 ไร่ ที่สวนผลไม้ที่ข้าพเจ้าเช่าไว้
และได้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ไร่ 10 ไร่ ที่สวนผลไม้ที่ข้าพเจ้าเช่าไว้
5. ข้าพเจ้าได้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ไร่ 10 ไร่ ที่สวนผลไม้ที่ข้าพเจ้าเช่าไว้
และได้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ไร่ 10 ไร่ ที่สวนผลไม้ที่ข้าพเจ้าเช่าไว้
6. ข้าพเจ้าได้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ไร่ 10 ไร่ ที่สวนผลไม้ที่ข้าพเจ้าเช่าไว้
และได้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ไร่ 10 ไร่ ที่สวนผลไม้ที่ข้าพเจ้าเช่าไว้

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่
ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ <  ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ <  พนักงานเจ้าหน้าที่
(..... (นายจิตติ บุญเรือง)) ผู้บันทึก

ลงชื่อ <  พยาน
(..... (อ.ท.ว. สมบัติ))

ลงชื่อ <  พยาน
(..... (อ.ท.ว. สมบัติ))

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ ม.ร.ร.สุพรรณ

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561

หมายเลขบัตรประชาชน 3130200524029

ข้าพเจ้า เมทินีพร น้อยนาถ หมายเลขบัตรประชาชน 313020052402
 อายุ 39 ปี อยู่บ้านเลขที่ 24/4 หมู่ที่ 16 ตำบล/แขวง คลองวัง

อำเภอ/เขต จังหวัด

ขอให้ถ้อยคำต่อ.....เสริญพร น.น.น. ปทุมธานี.....ตามความสัตย์จริงดังต่อไปนี้

[illegible][illegible]

3. ក្នុងឆ្នាំ ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានបញ្ចប់ការងារសាងសង់ និងប្រតិបត្តិការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងការបញ្ជូនទិន្នន័យ និងការត្រួតពិនិត្យប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងការបញ្ជូនទិន្នន័យ។

[illegible]

১. মাধ্যমিক বিদ্যালয় থেকে প্রাপ্ত শিক্ষার্থীদের মধ্যে
(২০) জনের উপস্থিতিতে একটি সভা অনুষ্ঠিত হয়।

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่
ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ศาสตราจารย์ ดร.วิจิตร ผู้ให้สัตยาบัน

(.....) (.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....) ผู้บันทึก

ลงชื่อ..... พยาน
 (อภิวรรณ นิลนนท์)

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ สจ.ก. ปทุมธานี
วันที่ 13 เดือน กค ๒๕๖ พ.ศ. ๒๕๖

ข้าพเจ้า นาย อธิพร งามมา หมายเลขบัตรประชาชน 3930200126280
อายุ 41 ปี อยู่บ้านเลขที่ 62/1 หมู่ที่ 16 ตำบล/แขวง หนองนา
อำเภอ/เขต หนองนา จังหวัด ปทุมธานี

ขอให้ด้วยคำต่อ..... ตามความสัตย์จริงดังต่อไปนี้

[illegible]

2. The demand of the public is to have a better and more efficient system of public transport. The government should take steps to improve the public transport system by providing more buses, trains, and other modes of transport. The government should also take steps to improve the quality of the public transport system by providing better facilities, such as air conditioning, Wi-Fi, and comfortable seating. The government should also take steps to improve the safety of the public transport system by providing better security measures, such as CCTV cameras and security personnel. The government should also take steps to improve the accessibility of the public transport system by providing better facilities for people with disabilities, such as ramps, lifts, and priority seating. The government should also take steps to improve the reliability of the public transport system by providing better schedules and more frequent services. The government should also take steps to improve the affordability of the public transport system by providing better fares and discounts. The government should also take steps to improve the environmental friendliness of the public transport system by providing more eco-friendly options, such as electric buses and trains. The government should also take steps to improve the overall image of the public transport system by providing better customer service and more information. The government should also take steps to improve the public transport system by providing better facilities, such as air conditioning, Wi-Fi, and comfortable seating. The government should also take steps to improve the safety of the public transport system by providing better security measures, such as CCTV cameras and security personnel. The government should also take steps to improve the accessibility of the public transport system by providing better facilities for people with disabilities, such as ramps, lifts, and priority seating. The government should also take steps to improve the reliability of the public transport system by providing better schedules and more frequent services. The government should also take steps to improve the affordability of the public transport system by providing better fares and discounts. The government should also take steps to improve the environmental friendliness of the public transport system by providing more eco-friendly options, such as electric buses and trains. The government should also take steps to improve the overall image of the public transport system by providing better customer service and more information.

3. រក្សាទុកស្រទាប់បំបែកប្រសិនបើស្រទាប់ 10,000 ណាណូម៉ែត្រ ដែល
ស្រទាប់ស្រទាប់ A1. ក៏ប្រសិនបើ ទទួលបាន A. ឈាមស្រទាប់បំបែក ដែលស្រទាប់
បំបែកប្រសិនបើ 10,000 ណាណូម៉ែត្រ A1. ក៏ 0. ស្រទាប់ ឬស្រទាប់ 9,300 ណាណូម៉ែត្រ

4. Կոօպերացիան 6. ևս Կոօպերացի Խ.Կ.Մ. Զ.Կ.Մ. Զ.Կ.Մ. Կոօպերացիան 9,800 մ.

๗. ส่วนที่ ๑๖ ของร่าง พ.ร.บ.ว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต
ฉบับที่ ๑๖ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๖ วรรค ๑ และ ๒ แห่งร่าง พ.ร.บ.ว่า
ด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต ฉบับที่ ๑๖ พ.ศ. ๒๕๖๒

[illegible]

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

๗ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....✓ อีหนง.....สีหยา. ผู้ให้ยืมคำ

(.....)

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายจิตติ บุษยเรือง) ผู้บันทึก
นิติกรชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... พยาน

(Dms 2155)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ ส.น.ก. ปทุมธานี

วันที่ 13 เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖1

ข้าพเจ้า นางอ้อย ส.น.ก. ปทุมธานี หมายเลขบัตรประชาชน 3141100164092

อายุ 40 ปี อยู่บ้านเลขที่ 8 หมู่ที่ 16 ตำบล/แขวง สด.ท.ท.

อำเภอ/เขต สด.ท.ท. จังหวัด ปทุมธานี

ขอให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานสอบสวน ตามความสัคัญจริงดังต่อไปนี้

1. ทนายอ้อย ส.น.ก. เป็นบุตรพี่ชายของพี่ชายชื่อ ทนายอ้อย ส.น.ก. ไม่สามารถหาพยานพยานหลักฐานอื่นใดมาช่วยได้

2. ทนายอ้อย ส.น.ก. เป็นบุตรพี่ชายของพี่ชายชื่อ ทนายอ้อย ส.น.ก. ไม่สามารถหาพยานพยานหลักฐานอื่นใดมาช่วยได้

3. ทนายอ้อย ส.น.ก. เป็นบุตรพี่ชายของพี่ชายชื่อ ทนายอ้อย ส.น.ก. ไม่สามารถหาพยานพยานหลักฐานอื่นใดมาช่วยได้

4. ทนายอ้อย ส.น.ก. เป็นบุตรพี่ชายของพี่ชายชื่อ ทนายอ้อย ส.น.ก. ไม่สามารถหาพยานพยานหลักฐานอื่นใดมาช่วยได้

5. เจ้าพนักงานสอบสวน ขอให้ทนายอ้อย ส.น.ก. เป็นบุตรพี่ชายของพี่ชายชื่อ ทนายอ้อย ส.น.ก. ไม่สามารถหาพยานพยานหลักฐานอื่นใดมาช่วยได้

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ๔ ทนายอ้อย ๒๕๖๑ ผู้ให้ถ้อยคำ ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....) ผู้บันทึก

ลงชื่อ..... พยาน

(.....) พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี

วันที่ 13 เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖1

ข้าพเจ้า นาย ลาว บัณเฑาะว์ กรมปศุสัตว์

หมายเลขบัตรประชาชน ๕130200017888

อายุ 45 ปี อยู่บ้านเลขที่ 24

หมู่ที่ 16

ตำบล/แขวง คงคาพิทักษ์

อำเภอ/เขต คงคาพิทักษ์

จังหวัด ปทุมธานี

ขอให้ถ้อยคำต่อ ส.ป.ก. ปทุมธานี

ตามความสัคัญจริงดังต่อไปนี้

1. ไร่ ๑๕๐ ไร่ ของนาย ลาว บัณเฑาะว์ กรมปศุสัตว์ ซึ่งได้ปลูกข้าวมาหลายปีแล้ว และได้ปลูกพืชไร่ เช่น กล้วยไม้ และ กล้วย ๒๘ ไร่ ๑๐๐ ไร่ หรือ ๕-3-4๘ ไร่ ได้มีการขอเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ๑๐ ไร่
2. มีการขอเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ๑๐ ไร่ มีค่าเช่าเงิน ๑๐๐ บาท ต่อปี และมีการขอเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ๑๐ ไร่ มีค่าเช่าเงิน ๑๐๐ บาท ต่อปี และมีการขอเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ๑๐ ไร่ มีค่าเช่าเงิน ๑๐๐ บาท ต่อปี
3. มีการขอเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ๑๐ ไร่ มีค่าเช่าเงิน ๑๐๐ บาท ต่อปี และมีการขอเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ๑๐ ไร่ มีค่าเช่าเงิน ๑๐๐ บาท ต่อปี และมีการขอเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ๑๐ ไร่ มีค่าเช่าเงิน ๑๐๐ บาท ต่อปี
4. ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้ให้ที่ดินแก่ นาย ลาว บัณเฑาะว์ กรมปศุสัตว์ เพื่อปลูกข้าว ๑๐๐ ไร่ และมีการขอเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ๑๐ ไร่ มีค่าเช่าเงิน ๑๐๐ บาท ต่อปี และมีการขอเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ๑๐ ไร่ มีค่าเช่าเงิน ๑๐๐ บาท ต่อปี
5. ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้ให้ที่ดินแก่ นาย ลาว บัณเฑาะว์ กรมปศุสัตว์ เพื่อปลูกข้าว ๑๐๐ ไร่ และมีการขอเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ๑๐ ไร่ มีค่าเช่าเงิน ๑๐๐ บาท ต่อปี และมีการขอเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ๑๐ ไร่ มีค่าเช่าเงิน ๑๐๐ บาท ต่อปี

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ นาย ลาว บัณเฑาะว์

ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ

(นายจิตติ บุญเรือง)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

(.....) ผู้บันทึก

นิติกรชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นาย ลาว บัณเฑาะว์) พยาน

ลงชื่อ

(.....) พยาน

(.....)

(.....)

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี
วันที่ 12 เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖1

ข้าพเจ้า นางทองผา ม่วงน
อายุ ๕๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ 3 หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง อัมพวา
อำเภอ/เขต อัมพวา จังหวัด พะเยา

หมายเลขบัตรประชาชน 3 1411 0016 9106

ขอให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงาน ส.ป.ก.ปทุมธานี ตามความสัถย์จริงดังต่อไปนี้
1. ที่บ้านเลขที่ 3 หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง อัมพวา อำเภอ/เขต อัมพวา จังหวัด พะเยา
เลขที่โฉนดที่ดิน 90 หมู่ที่ 4-3-4 ไร่ 17 ตารางวา ไม่เคยขายแต่ไม่เคยขาย
เลขที่โฉนดที่ดิน 90 หมู่ที่ 4-3-4 ไร่ 17 ตารางวา

2. ที่บ้านเลขที่ 3 หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง อัมพวา อำเภอ/เขต อัมพวา จังหวัด พะเยา
เลขที่โฉนดที่ดิน 90 หมู่ที่ 4-3-4 ไร่ 17 ตารางวา ไม่เคยขายแต่ไม่เคยขาย
เลขที่โฉนดที่ดิน 90 หมู่ที่ 4-3-4 ไร่ 17 ตารางวา

3. ที่บ้านเลขที่ 3 หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง อัมพวา อำเภอ/เขต อัมพวา จังหวัด พะเยา
เลขที่โฉนดที่ดิน 90 หมู่ที่ 4-3-4 ไร่ 17 ตารางวา ไม่เคยขายแต่ไม่เคยขาย
เลขที่โฉนดที่ดิน 90 หมู่ที่ 4-3-4 ไร่ 17 ตารางวา

4. ที่บ้านเลขที่ 3 หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง อัมพวา อำเภอ/เขต อัมพวา จังหวัด พะเยา
เลขที่โฉนดที่ดิน 90 หมู่ที่ 4-3-4 ไร่ 17 ตารางวา ไม่เคยขายแต่ไม่เคยขาย
เลขที่โฉนดที่ดิน 90 หมู่ที่ 4-3-4 ไร่ 17 ตารางวา

5. ที่บ้านเลขที่ 3 หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง อัมพวา อำเภอ/เขต อัมพวา จังหวัด พะเยา
เลขที่โฉนดที่ดิน 90 หมู่ที่ 4-3-4 ไร่ 17 ตารางวา ไม่เคยขายแต่ไม่เคยขาย
เลขที่โฉนดที่ดิน 90 หมู่ที่ 4-3-4 ไร่ 17 ตารางวา

6. ที่บ้านเลขที่ 3 หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง อัมพวา อำเภอ/เขต อัมพวา จังหวัด พะเยา
เลขที่โฉนดที่ดิน 90 หมู่ที่ 4-3-4 ไร่ 17 ตารางวา ไม่เคยขายแต่ไม่เคยขาย
เลขที่โฉนดที่ดิน 90 หมู่ที่ 4-3-4 ไร่ 17 ตารางวา

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่
ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ทองผา ม่วงน ผู้ให้ถ้อยคำ ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....) (นายจิตติ บุญเรือง) ผู้บันทึก

ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน
(อัมพวา อัมพวา) (.....)

ที่ ปท ๐๐๑๑/๑๙๖๕

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ถนนรังสิต - ปทุมธานี ปท ๑๒๐๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การขอขยายเวลารื้อถอนและทำที่ดินกลับสู่สภาพเดิม

เรียน นางสาวสมใจ ภูโต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๑/๑๔๖๒ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) มีหนังสือเตือนท่านให้ทำที่ดินกลับสู่สภาพเดิมภายใน ๓๐ วัน กรณี ท่านอนุญาตหรือยินยอมให้บุคคลอื่นทำประโยชน์ในที่ดินโดยการสร้างบ้านอยู่อาศัยจำนวน ๑๐ หลัง ซึ่งท่านได้ชี้แจงแล้ว โดยขอกลับไปปรึกษาหารือกับบุคคลดังกล่าวเกี่ยวกับการรื้อถอนบ้าน นั้น

ส.ป.ก.ปทุมธานี ขอเรียนว่า เพื่อให้การปฏิบัติตามหนังสือเตือนเป็นไปด้วยความเรียบร้อยไม่เป็นอุปสรรคต่อการประกอบเกษตรกรรม จึงขยายเวลาการปฏิบัติตามหนังสือเตือนที่อ้างถึง โดยต้องรื้อถอนและทำที่ดินกลับสู่สภาพเดิมให้เสร็จสิ้นภายใน ๖ เดือน นับแต่วันได้รับหนังสือเตือน ทั้งนี้ การขยายเวลารื้อถอนฯ ไม่เป็นเหตุให้บรรเทาการปฏิบัติตามหนังสือเตือนดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุพเรศ พิมพูน)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กลุ่มกฎหมาย

โทร. ๐-๒๕๖๗-๑๗๓๖

โทรสาร ๐-๒๕๖๗-๐๗๙๖

ที่ ปท ๐๐๑๑/๖๓๖๐

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ถนนรังสิต - ปทุมธานี ปท ๑๒๐๐๐

๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การขอขยายเวลารื้อถอนและทำที่ดินกลับสู่สภาพเดิม

เรียน นายการะเวก ศรีด้ายา กับพวก รวม ๙ คน

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๑/๑๔๖๒ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑
๒. หนังสือของท่านลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) มีหนังสือเตือนนางสมใจ ภูโต ให้ทำที่ดินกลับสู่สภาพเดิมภายใน ๓๐ วัน กรณีนางสมใจ อนุญาตหรือยินยอมให้ท่านกับพวกทำประโยชน์ในที่ดินโดยการสร้างบ้านอยู่อาศัยจำนวน ๑๐ หลัง ซึ่งท่านกับพวกขอขยายเวลาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นั้น

ส.ป.ก.ปทุมธานี ขอเรียนว่า เพื่อให้การปฏิบัติตามหนังสือเตือนเป็นไปด้วยความเรียบร้อยไม่ขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการประกอบเกษตรกรรม จึงขยายเวลาการปฏิบัติตามหนังสือเตือนนางสมใจ ที่อ้างถึง ๑. โดยต้องรื้อถอนและทำที่ดินกลับสู่สภาพเดิมให้เสร็จสิ้นภายใน ๖ เดือน นับแต่วันได้รับหนังสือเตือน ทั้งนี้ การขยายเวลารื้อถอนไม่เป็นเหตุให้บรรเทาการปฏิบัติตามหนังสือเตือนดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวยุพเรศ พิมพวน)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กลุ่มกฎหมาย

โทร. ๐-๒๕๖๓-๑๗๓๖

โทรสาร ๐-๒๕๖๓-๐๗๙๖

กม. ส.ป.ก.ปทุมธานี
รับที่ ๒/๔
วันที่ ๑๐ ต.ค. ๒๕๖๑
เวลา

ส.ป.ก. ปทุมธานี
รับที่ ๑๔๗๙
วันที่ ๑๐ ต.ค. ๒๕๖๑
เวลา

เขียนที่ ๖๓๖๖๖๖๖๖ จิต

วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ขยายระยะเวลาการรื้อถอนบ้านอยู่อาศัยออกจากที่ดิน

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ด้วยข้าพเจ้าผู้มีรายชื่อตามท้ายหนังสือนี้ เป็นผู้อยู่อาศัยในที่ดินที่ นางสมใจ ภูโต ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้รับแจ้งจากนางสมใจ ภูโต ว่าไม่สามารถอยู่อาศัยในที่ดินดังกล่าวต่อไปได้และจะต้องรื้อถอนบ้านเรือนออกจากที่ดินภายใน 30 วัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวเป็นการฝ่าฝืนระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้าพเจ้าทุกคนยินดีที่จะดำเนินการรื้อถอนบ้านเรือนออกจากที่ดินโดยเร็วที่สุด แต่เนื่องจากข้าฯ เป็นผู้มีรายได้น้อยหาเช้ากินค่ำ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการหาที่อยู่ใหม่ ไม่สามารถรื้อถอนบ้านเรือนได้ทันภายใน 30 วันตามที่ได้รับแจ้ง จึงขอความอนุเคราะห์ให้ขยายเวลาในการรื้อถอนบ้านเรือนภายในระยะเวลา 30 วัน เป็นระยะเวลา 1 ปี และจะรีบทำที่ดินให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร็วที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ... สุกัญญา ชื่นอำมาล
(นางพ. ชื่นอำมาล...)

ลงชื่อ... นาย การะเวก ศรีตาษา
(นาย การะเวก ศรีตาษา)

ลงชื่อ... อหพร กร่อมภาณี
(อหพร กร่อมภาณี)

ลงชื่อ... ทวาทองสกล มั่งคั่ง
(ทวาทองสกล มั่งคั่ง)

ลงชื่อ... นายวิรัตน์ มั่งคั่ง
(นายวิรัตน์ มั่งคั่ง)

ลงชื่อ... อ.วิรัตน์ ส.วิเศษ
(อ.วิรัตน์ ส.วิเศษ)

ลงชื่อ... อ.วิรัตน์ ส.วิเศษ
(อ.วิรัตน์ ส.วิเศษ)

ลงชื่อ... อ.วิรัตน์ ส.วิเศษ
(อ.วิรัตน์ ส.วิเศษ)

ลงชื่อ... อ.วิรัตน์ ส.วิเศษ
(อ.วิรัตน์ ส.วิเศษ)

ลงชื่อ...
(.....)

ที่ ปท ๐๐๑๑๕๐๗

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ถนนรังสิต - ปทุมธานี ปท ๑๒๐๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ

เรียน นางสมใจ ภูโต

ตามที่ท่านได้รับการจัดที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าที่ดิน เลขที่ ๐๐๐๔๐/๒๕๓๕ กลุ่มที่ ๙๐ แปลงที่ ๒๘ เนื้อที่ ๔-๓-๔๘ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลคลองห้า อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินข้างต้นแล้วปรากฏข้อเท็จจริงซึ่งมีผลกระทบต่อสิทธิของท่าน เพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิของท่าน และ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด จึงขอแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิให้ท่านทราบ ดังนี้

๑. ผลการตรวจสอบปรากฏว่า ท่านได้ขายที่ดินตามสัญญาดังกล่าว ให้บุคคลอื่นเข้าทำประโยชน์ โดยการปลูกบ้านพักอาศัย ซึ่งการกระทำดังกล่าวเป็นการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าที่ดิน ข้อ ๒ และเป็นการฝ่าฝืนระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน จากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ข้อ ๗ (๑) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถ และไม่นำที่ดินนั้น ทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือ เข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใดๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น

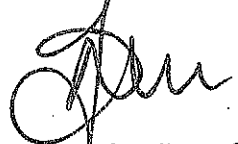
ดังนั้น ส.ป.ก.ปทุมธานี จึงต้องนำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เพื่อพิจารณาสั่งให้ท่านสิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ข้อ ๘ และข้อ ๑๑

๒. ท่านสามารถจัดทำคำชี้แจงและข้อโต้แย้งข้อเท็จจริงดังกล่าว พร้อมทั้งพยานหลักฐานสนับสนุน คำชี้แจงและข้อโต้แย้งเพื่อยื่นต่อ ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

๓. ท่านมีสิทธิแต่งตั้งผู้ทำการแทนโดยทำเป็นหนังสือแต่งตั้งให้บุคคลซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว กระทำการแทนก็ได้ รวมทั้งสามารถนำทนายความหรือที่ปรึกษาเข้ามาช่วยเหลือในการดำเนินการก็ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุภา อินทปัชฌาย์)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กลุ่มกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๕๖๗ ๑๗๓๖ โทรสาร ๐ ๒๕๖๗ ๐๗๙๖

หมายเลขบัตรประชาชน..... 3 1302 ๗๗526 ๗๖๖

อำเภอ/เขต กรงกระป๋อง จังหวัด สุพรรณบุรี

ขอให้ถือข้อมาคำคือ ให้ทุน ตามความสัจจริงดังต่อไปนี้

1. Өзіндік жұмыс № 16 «Ақпарат» Ө. Ақбаевтың «Ақпарат»
журналына және «Ақпарат» журналына

2. กิจกรรมการมอบหมาย ให้นักเรียนทำใบความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า และโรคพิษงู
ระหว่าง 9-10/11/2561 และ 16/11/2561 มอบหมายให้นักเรียนทำใบความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า และโรคพิษงู

3. 10x magnification of the image of the object is 10x.

4. ឯកសារនិង ឯកសារនៃការងារដែលបានបំពេញនៅក្នុងមន្ទីរពេទ្យ
និង មន្ទីរពេទ្យ ឯកសារនៃការងារដែលបានបំពេញនៅក្នុងមន្ទីរពេទ្យ
និង មន្ទីរពេទ្យ ឯកសារនៃការងារដែលបានបំពេញនៅក្នុងមន្ទីរពេទ្យ

8. វិនិច្ឆ័យ កាតព្វកិច្ច ជាប់ទូទាត់ស្របតាម 11 គណនី 4000 ដុល្លារ អាមេរិក
បំណុលសរុប 1000 ដុល្លារ អាមេរិក វិនិច្ឆ័យ 1000 ដុល្លារ អាមេរិក 8 គណនី
5000 ដុល្លារ កាតព្វកិច្ច

[illegible]

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

๓๖๘ เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ..... ผู้ให้ข้อมูล

(Signature)

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

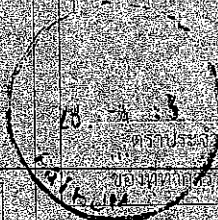
(นายจัตติ บูลเรือง) ผู้บันทึก
 บัณฑิตชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ อนันต์ วัฒน พยาน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee ชื่อ/Name: <u>นางสมใจ ภูมิ</u> ที่อยู่/Address: <u>56/1 ม. 18</u> <u>ต. คลองน้ำ อ. คลองหลวง</u> <u>จ. ปทุมธานี</u> รหัสไปรษณีย์/Postcode: <u>12120</u>		
สถานที่ทำการไปรษณีย์/At post office เมื่อวันที่/Date: <u>29</u> / <u>มิถุน</u> / <u>63</u>		
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น เรียบร้อยแล้ว/Received เมื่อวันที่/Date: <u>29</u> / <u>4</u> / <u>2503</u> ณ/Time: <u>19.00</u> ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person: _____		ขอนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ ลงของสิ่งของ ที่ขอเช่าอุปกรณ์ <u>4983</u>
เขียนชื่อผู้รับจริง/Write person name clearly เกี่ยวกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee ลงชื่อเจ้าหน้าที่นำจ่าย/Signature of postman: <u>สมใจ ภูมิ</u>		ตราประทับ ขอนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ ลงของสิ่งของ ที่ขอเช่าอุปกรณ์ <u>4983</u>

๒๓ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอยยาระยะเวลาน้ำขึ้นน้ำลง

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๑/๕๑๓ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

ตามที่ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้ให้ข้าพเจ้านางสมใจ ภูโต ซึ่งแจ้งกรณีไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่า ในการใช้ประโยชน์ที่ดิน สปก. โดยให้ชี้แจงภายใน ๓๐ วัน นั้น ขณะนี้ข้าพเจ้าอยู่ในระหว่างเตรียมเอกสารและการชี้แจง แต่จะครบกำหนดระยะเวลาที่ต้องยื่นคำชี้แจงแล้ว

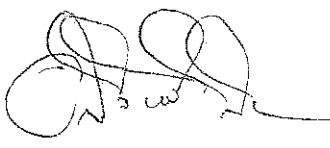
ข้าพเจ้าจึงเรียนมายังท่าน เพื่อขอยยาระยะเวลาน้ำขึ้นน้ำลงออกไปอีก ๓๐ วันนับแต่วันครบกำหนดยื่นคำชี้แจงเดิม เพื่อความเป็นธรรมขอท่านได้โปรดอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสมใจ ภูโต)

ลงชื่อ  พจน

ลงชื่อ 2/ก.ก. อมร พจน

เรื่องที่ ๕.๕.๓ พิจารณาให้เกษตรกรยื่นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินด้วยเหตุการตาย

เลขานุการฯ มอบหมายให้ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมายนำเสนอต่อที่ประชุมว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอหนองเสือ ตามแผนงานปีงบประมาณ ๒๕๖๒-๒๕๖๓ พบว่าเกษตรกรได้ขายที่ดินให้บุคคลอื่นก่อนเสียชีวิต จำนวน ๒ ราย ดังนี้

๑. นายพุ่ม เสมอใจ ผู้ได้รับสิทธิเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทที่ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โดยการเช่าสัญญาเลขที่ ๑๙๒/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๔๒ ที่ดินแปลงเลขที่ ๖๓ กลุ่มที่ ๙๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๔๗๙ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๘๓ ไร่ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ ขายที่ดินให้กับนายสมพงษ์ ทองอินทร์ โดยทำสัญญากู้ยืมเงินและสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๓๗ ราคา ๒๘๐,๐๐๐ บาท (สองแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) มีนางไสว เสมอใจ ภรรยา นายพุ่มฯ และบุตรลงลายมือชื่อให้ความยินยอม ส.ป.ก.ปทุมธานีได้บันทึกถ้อยคำนายสมพงษ์ฯ ผู้ซื้อและผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาครุเป็นพยาน ทั้งนี้ นายสมพงษ์ฯ ได้นำสัญญากู้ยืมและสัญญาจะซื้อจะขายมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ (เอกสารหมายเลข ๑) ส.ป.ก.ปทุมธานีตรวจสอบทางทะเบียนพบว่านายพุ่มฯ เสียชีวิตเมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๔๗ หลังจากขายสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้นายสมพงษ์ฯ

๒. นายหอม แก้วพันลึก ผู้ได้รับสิทธิเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทที่ราชพัสดุ โดยการเช่าสัญญาเลขที่ ๑๐๔/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๓๗ ที่ดินแปลงเลขที่ ๗๐ กลุ่มที่ ๙๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๔๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๑๖ ไร่ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ ส.ป.ก.ปทุมธานีตรวจสอบพบว่าผู้ทำประโยชน์ในปัจจุบันคือ นายชัยวัฒน์ สุทธิพงษ์วิรัช ซึ่งให้ถ้อยคำว่าการซื้อที่ดินแปลงนี้ต่อจากนายประสงค์ฯ ไม่ทราบนามสกุล อดีตผู้ใหญ่บ้านในอำเภอหนองเสือซึ่งเป็นผู้ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก นายหอมฯ ในราคา ๔๕๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) มีสัญญาซื้อขายแต่หาไม่เจอ และได้ทำประโยชน์มานานราว ๒๓ ปีจนถึงปัจจุบันโดยปลูกพืชหลายชนิด และมีบ้านพักอาศัย ๑ หลัง ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๒ แจ้งว่านายหอมฯ ได้ถึงแก่กรรมไปแล้ว ส.ป.ก.ปทุมธานีจึงตรวจสอบทางทะเบียนพบว่า นายหอมฯ เสียชีวิตเมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ หลังจากขายสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้นายประสงค์ฯ

ข้อกฎหมาย และระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วย การให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๐

ข้อ ๗ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินมีหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเช่าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น

(๒)

ข้อ ๘ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรกระทำการฝ่าฝืนข้อ ๗ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือเตือนให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรละเว้นการกระทำหรือปฏิบัติให้ถูกต้องหรือทำให้ที่ดินกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นยังคงฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามโดยไม่มีเหตุอันสมควรก็ให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ต่อไป

ในกรณีที่เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้ออกรับประโยชน์ในที่ดินไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปยังบุคคลอื่นหรือกระทำการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกรณีหนึ่งกรณีใดในข้อ ๗ และไม่สามารถหาตัวได้พบให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ได้โดยมิต้องมีการเตือน

ข้อ ๑๑ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสิ้นสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก.ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ตาย เลิกสถาบันเกษตรกร หรือสละสิทธิ เว้นแต่จะมีการตกทอดทางมรดกตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) โอนสิทธิการทำประโยชน์ การเช่า เช่าซื้อ หรือการจัดให้โดยมีค่าเช่าไปยังบุคคลอื่นตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓) ขาดคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังต่อไปนี้

ก. สัญชาติไทย

ข. เป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ค. มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันเพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่แล้ว

(๔) ไม่ปฏิบัติตามความในข้อ ๗ และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนในข้อ ๘

การสิ้นสุดตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) ย่อมมีผลในทันทีที่เกิดเหตุการณ์เช่นนั้นขึ้น

สำหรับการสิ้นสุดตามวรรคหนึ่ง (๓) และ (๔) นั้น ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสิ้นสิทธิ เว้นแต่ในกรณีที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีข้อสงสัยเกี่ยวกับพฤติการณ์ที่จะสั่งให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรรายใดสิ้นสิทธิและไม่อาจวินิจฉัยได้ก็ให้ขอความเห็นจากคณะกรรมการเพื่อนำไปประกอบการพิจารณาสั่งให้สิ้นสิทธิต่อไป

การสันนิษฐานตามวรรคสามให้มีผลตั้งแต่เมื่อพ้นระยะเวลาอุทธรณ์ตาม ข้อ ๑๓ แต่ถ้ามมีการอุทธรณ์ และคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยยืนยันว่าผู้อุทธรณ์สันนิษฐานการทำประโยชน์แล้ว ให้การสันนิษฐานมีผลตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้งมติคณะกรรมการ

ข้อ ๑๒ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรใดสันนิษฐานเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามข้อ ๑๑ ให้เลขธิการหรือผู้ซึ่งเลขธิการมอบหมายมีหนังสือเรียกสัญญาเช่า คืนให้แก่ ส.ป.ก.ภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากไม่สามารถเรียกเอกสารดังกล่าวคืนภายในระยะเวลาที่กำหนด ไม่ว่าจะเป็นอย่างใดก็ตาม ให้จัดทำเป็นประกาศของทางราชการเพื่อแสดงให้เห็นว่าเอกสารดังกล่าวเป็นอันเลิกใช้ตั้งแต่วันที่เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสันนิษฐานการทำประโยชน์ในที่ดินนั้น โดยให้ปิดประกาศดังกล่าวไว้ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และที่เปิดเผยเห็นได้ง่าย ในหมู่บ้านแห่งท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่แห่งละหนึ่งฉบับมีกำหนดสามสิบวัน

ข้อ ๑๓ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ถูกสั่งให้สันนิษฐานตามข้อ ๑๑ เห็นว่าคำสั่งนั้น ไม่เป็นธรรม ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับ หนังสือแจ้งหรือวันที่ได้ปิดคำสั่งโดยแสดงหลักฐานอ้างอิงประกอบ เว้นแต่เป็นกรณีที่คณะกรรมการมีมติ ให้สันนิษฐาน

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดรวบรวมหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการอุทธรณ์ส่งไปยัง ส.ป.ก. ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาต่อไป

ความเห็น ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้วเห็นว่า ทั้งสองกรณีมีพยานบุคคลที่เป็นผู้ซื้อที่ดินต่อจากผู้ได้รับสิทธิฯ และยังคงทำประโยชน์ในที่ดินจนถึงปัจจุบัน ซึ่งผู้ซื้อที่ดินต่างยอมรับว่า ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของส.ป.ก. และพร้อมจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดินหาก ส.ป.ก.สั่งให้ผู้ขายสันนิษฐานในที่ดิน ข้อเท็จจริง เป็นที่ประจักษ์ว่าที่ดินทั้งสองแปลงผู้ได้รับสิทธิฯทั้งนายพุ่มฯ และนายหอมฯ ต่างมอบการครอบครอง ให้กับบุคคลอื่นเข้าทำประโยชน์แทนอันเป็นการไม่ปฏิบัติตามระเบียบ คปก. ว่าด้วย การให้เกษตรกรหรือสถาบัน เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ (๑) และข้อ ๘ วรรคสอง นอกจากนั้นทั้งนายพุ่มฯ และนายหอมฯ ต่างถึงแก่กรรมหลังจากส่งมอบที่ดิน ให้ผู้ซื้อซึ่งมีผลให้ทั้งสองสันนิษฐานเข้าทำประโยชน์ในทันทีตามความในข้อ ๑๑ (๑) และข้อ ๑๑ วรรคสอง แห่งระเบียบข้างต้น ซึ่งผลแห่งการสันนิษฐานนี้ทำให้สิทธิการเช่าที่ดินของทั้งสองไม่เป็นมรดกและไม่สามารถ ตกทอดไปยังทายาทได้ (เทียบเคียงคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๘๑๑๐/๒๕๖๐)

ประเด็นที่เสนอ

๑. เห็นชอบให้นายพุ่ม เสมอใจ สันนิษฐานเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทที่ทรัพยากรดิน ส่วนพระมหากษัตริย์สัญญาเช่าเลขที่ ๑๙๒/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๔๒ ที่ดินแปลงเลขที่ ๖๓ กลุ่มที่ ๙๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๔๗๙ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๘๓ ไร่ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ

ด้วยเหตุไม่ปฏิบัติตามระเบียบ คปก.ว่าด้วย การให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ (๑) และข้อ ๘ วรรคสอง และสิ้นสุดด้วยการตายตามความในข้อ ๑๑ (๑) แห่งระเบียบข้างต้น

๒. เห็นชอบให้นายหอม แก้วพันธุ์ สิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทที่ราชพัสดุสัญญาเช่าเลขที่ ๑๐๔/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๓๗ ที่ดินแปลงเลขที่ ๗๐ กลุ่มที่ ๙๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๔๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๑๖ ไร่ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ ด้วยเหตุ ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ คปก.ว่าด้วย การให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ (๑) และข้อ ๘ วรรคสอง และสิ้นสุดด้วยการตายตามความในข้อ ๑๑ (๑) แห่งระเบียบข้างต้น

ประธาน หลักฐานค่อนข้างชัดเจน กรรมการท่านใดมีข้อสอบถามเพิ่มเติม หากไม่มี ขอมติที่ประชุมด้วยครับ

มติที่ประชุม มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบทั้ง ๒ ประเด็นตามที่เสนอ ดังนี้

๑. เห็นชอบให้นายพุ่ม เสมอใจ สิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทที่ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์สัญญาเช่าเลขที่ ๑๙๒/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๔๒ ที่ดินแปลงเลขที่ ๖๓ กลุ่มที่ ๙๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๔๗๙ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๘๓ ไร่ด้วยเหตุไม่ปฏิบัติตามระเบียบ คปก.ว่าด้วย การให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕ ข้อ ๗ (๑) และข้อ ๘ วรรคสอง และสิ้นสุดด้วยการตายตามความในข้อ ๑๑ (๑) แห่งระเบียบข้างต้น

๒. เห็นชอบให้นายหอม แก้วพันธุ์ สิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทที่ราชพัสดุสัญญาเช่าเลขที่ ๑๐๔/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๓๗ ที่ดินแปลงเลขที่ ๗๐ กลุ่มที่ ๙๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๔๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๑๖ ไร่ ด้วยเหตุ ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ คปก.ว่าด้วย การให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕ ข้อ ๗ (๑) และข้อ ๘ วรรคสองและสิ้นสุดด้วยการตายตามความในข้อ ๑๑ (๑) แห่งระเบียบข้างต้น

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่.....ที่.....ม. ๒ ๓.๓๓๓๓

วันที่ ๒๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

หมายเลขบัตรประชาชน 313040026489 ๐

ข้าพเจ้า นายสมชาย งาม/อิน

นาม/อิน

อายุ ๕๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๕๕

หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง ทุ่งหลวง

อำเภอ/เขต หนองแก้ว

จังหวัด หนองคาย

ขอให้ถ้อยคำต่อ.....ท่านผู้รับทราบ

ตามความสำคัญจริงดังต่อไปนี้

๑. ข้าพเจ้า นายสมชาย งาม/อิน ม. ๒ ๓.๓๓๓๓ งาม/อิน ๕ ๕

๒. ข้าพเจ้า นายสมชาย งาม/อิน ม. ๒ ๓.๓๓๓๓ งาม/อิน ๕ ๕

๓. ข้าพเจ้า นายสมชาย งาม/อิน ม. ๒ ๓.๓๓๓๓ งาม/อิน ๕ ๕

๔. ข้าพเจ้า นายสมชาย งาม/อิน ม. ๒ ๓.๓๓๓๓ งาม/อิน ๕ ๕

๕. ข้าพเจ้า นายสมชาย งาม/อิน ม. ๒ ๓.๓๓๓๓ งาม/อิน ๕ ๕

ข้าพเจ้า นายสมชาย งาม/อิน ม. ๒ ๓.๓๓๓๓ งาม/อิน ๕ ๕

ข้าพเจ้า นายสมชาย งาม/อิน ม. ๒ ๓.๓๓๓๓ งาม/อิน ๕ ๕

ข้าพเจ้า นายสมชาย งาม/อิน ม. ๒ ๓.๓๓๓๓ งาม/อิน ๕ ๕

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย งาม/อิน)

ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....

(นายจิตติ บุญเรือง)
พนักงานเจ้าหน้าที่
นิติกรชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย งาม/อิน)

พยาน

ลงชื่อ.....

(.....)
พยาน

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่... แขวงจันทบุรี เลขที่...

วันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเลขบัตรประชาชน 31304 00221 946

ข้าพเจ้า พลตำรวจโท ทวีศักดิ์...
อายุ 56 ปี อยู่บ้านเลขที่ 18 หมู่ที่ 3 ตำบล/แขวง จันทบุรี
อำเภอ/เขต หนองเสือ จังหวัด ชลบุรี

ขอให้ถ้อยคำต่อ... ตามความสำคัญจริงดังต่อไปนี้
ฉันได้เข้ามาพักอาศัย...
นายพล พลตำรวจโท (นาย) ทวีศักดิ์...
นายพล พลตำรวจโท 30 ปี...
การได้มาของที่ดิน...
๓๖๐๙๗...
๒๘๐๐๐๐ บาท...

สำเนาออกต่อ

โทร. 0881869026

(นายพล พลตำรวจโท...)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ... พลตำรวจโท ทวีศักดิ์...
(.....)

ลงชื่อ... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายพิรชิต เพชรชัย)
(.....) ผู้บันทึก

ลงชื่อ... พยาน
(นาย...)

ลงชื่อ... พยาน
(นาย...)
(.....)

หนังสือสัญญากู้ยืมเงินตามประมวลกฎหมายใหม่

เขียนที่ วันที่ ๒๐ เดือน ๕ ปี ๒๕๖๑

วันที่ เดือน ปี พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้าพเจ้า

ยอ บาน

ตำบล

ผู้

อายุ

ปี

จังหวัด

ได้ทำหนังสือสัญญากู้เงินไว้ไว้แก่

ดังนี้ข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้กู้ได้กู้ยืมเงินของข้าพเจ้าให้ไปเป็นจำนวนเงิน ๒๕๐,๐๐๐ บาท

(สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และได้รับเงินนี้ไปเรียบร้อยแล้วแล้วข้าพเจ้าสัญญา

ข้อ ๒ ผู้กู้ขอไม่ให้ดอกเบี้ยตามจำนวนเงินที่กู้ได้ผู้กู้พร้อมละหนี้เงินต้นกลับหลังครบกำหนดเดือนนับแต่

วันที่สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น และขอให้นำดอกเบี้ยเงินต้นไป

ตลอดไปจนกว่าจะจ่ายเงินต้นหมด

ข้อ ๓ ผู้กู้ขอสัญญาว่าจะนำเงินที่กู้มาชำระให้แก่ผู้ให้กู้ภายในวันที่

เดือน พ.ศ. ๒๕

ข้อ ๔ เพื่อเป็นหลักฐานในการกู้ยืมเงินนี้ ผู้กู้ได้ทำ

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมาขอเป็นประกัน

ไว้เป็นทรัพย์สินของตนเอง และมีเงินไปประกันหรือมีภาระผูกพันในหนี้สินรายอื่นแล้ว และขอ

รองไว้ในระหว่างที่เอาทรัพย์สินดังกล่าวมาขอเป็นประกันเงินกู้เรียบร้อยแล้ว ผู้กู้จะไม่นำขาย

โอนหรือก่อให้เกิดภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินที่ประกันเงินกู้ของตน และผู้กู้ทำผิดสัญญาข้อนี้ให้ถือว่าผู้กู้หลอกลวง

อันเป็นความผิดทางอาญาแผ่นดิน

ข้อ ๖ ผู้กู้ขอไม่ให้สัญญาว่า ถ้าผู้กู้ประพฤติผิดสัญญาอันใดข้อหนึ่งข้อใด ผู้กู้ขอให้ผู้ให้

เริ่มร้องดำเนินเงินกู้คืนทันที และขอเสียค่าเสียหายต่าง ๆ ตลอดจนค่าทนายที่จะต้องเสียไปในการฟ้อง

และค่าธรรมเนียมในการฟ้องร้องให้แก่ผู้ให้กู้ทั้งต้น ถ้าหากเป็นเรื่องผิดสัญญาจะระงับข้อพิพาท

ให้ผู้ให้กู้ถือข้อนี้เป็นที่อ้างหาคำตัดสินได้ด้วย

ข้อ ๗ ผู้สัญญาตกลงกันว่าผู้ที่จะชำระหนี้ก่อนอันแทนการชำระเงินไม่ได้เป็นอันขาด

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

หนังสือนี้จะชำระด้วยเงินในจำนวนนี้

เขียนที่ ๒๐ เดือน ๔๐ ปี ๒๓ ๓๓๓๓

วันที่ ๒๐ เดือน ๔๐ ปี ๒๓ ๓๓๓๓

ซึ่งสัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรุงเทพมหานคร
โดยมี ๒๐. หมู่ที่ ๕... ตำบล...
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่าจะซื้อ อีกฝ่ายหนึ่ง...
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่าจะซื้อ อีกฝ่ายหนึ่ง...
ทั้งนี้ลงนามโดยทั้งสองฝ่ายจะชำระด้วยเงินในจำนวนนี้

ข้อที่ ๑ ผู้จะขายที่ดินและบ้านเลขที่ ๑๐...

ที่ดินเลขที่ ๑๐... บ้านเลขที่ ๑๐...
ผู้จะขายที่ดินและบ้านเลขที่ ๑๐...
ผู้จะขายที่ดินและบ้านเลขที่ ๑๐...
ผู้จะขายที่ดินและบ้านเลขที่ ๑๐...

ข้อที่ ๒ ผู้จะขายที่ดินและบ้านเลขที่ ๑๐...

ข้อที่ ๓ ผู้จะขายที่ดินและบ้านเลขที่ ๑๐...

ข้อที่ ๔ ผู้จะขายที่ดินและบ้านเลขที่ ๑๐... ๒๘๐๐๐ บาท
๒๘๐,๐๐๐ บาท

ข้อที่ ๕ ผู้จะขายที่ดินและบ้านเลขที่ ๑๐...

ข้อที่ ๖ ผู้จะขายที่ดินและบ้านเลขที่ ๑๐... ๒๖๐๐๐๐ บาท

ข้อที่ ๗ ผู้จะขายที่ดินและบ้านเลขที่ ๑๐...

ข้อที่ ๘ ผู้จะขายที่ดินและบ้านเลขที่ ๑๐...

ข้อที่ ๙ ผู้จะขายที่ดินและบ้านเลขที่ ๑๐...

ข้อที่ ๑๐ ผู้จะขายที่ดินและบ้านเลขที่ ๑๐...

[illegible]

ข้าพเจ้าผู้มีนามว่า... ซึ่ง เป็นทนายโดยบรรณ...
ขอทำการในนามและนามของ...
โดยในกิจการทำกิจใน...
ซึ่ง นาม/นาม...
จาก... ข้าพเจ้าขอละสิทธิ์และจะไม่เรียกร้อง...
เอกสารของ นาม/นาม...
ขอความทรงกัน โดยให้ถือว่าฝ่ายละหนึ่งฉบับ จึงลงลงมือไว้โดยหน้าพยาน...
... ๒๕๓๗ ...
... ๒๕๓๘ ...
... ๒๕๓๙ ...

- | | | |
|---------|--------------------|-----|
| 1. ... | อายุ 56 ปี ลงชื่อ | |
| 2. ... | อายุ 53 ปี ลงชื่อ | ... |
| 3. ... | อายุ 49 ปี ลงชื่อ | ... |
| 4. ... | อายุ 56 ปี ลงชื่อ | ... |
| 5. ... | อายุ 22 ปี ลงชื่อ | ... |
| 6. ... | อายุ ... ปี ลงชื่อ | ... |
| 7. ... | อายุ ... ปี ลงชื่อ | ... |
| 8. ... | อายุ ... ปี ลงชื่อ | ... |
| 9. ... | อายุ ... ปี ลงชื่อ | ... |
| 10. ... | อายุ ... ปี ลงชื่อ | ... |

(๑๖)   



(อำเภอเมืองปทุมธานี)

ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-1304-00218-20-1	เลขรหัสประจำบ้าน	1304-007881-0
ชื่อ	นายพุ่ม เสนอใจ	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	2469	อายุ	78 ปี
มารดาชื่อ	พรม	สถานภาพ	เจ้าบ้าน
บิดาชื่อ	สวน	สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	20 หมู่ 7 ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี	สัญชาติ	ไทย

สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2531

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้ถูกจำหน่ายชื่อจากทะเบียนบ้านเนื่องจากตาย เมื่อ 17 มิถุนายน 2547

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 13 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 13 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

สำเนาถูกต้อง

(น.ส.ณัฏฐา จิระเกียรติกำจร)

ผู้ช่วยนายทะเบียนอำเภอเมืองปทุมธานี

(นายณพต โปตะวนิช)
อธิบดีกรมการปกครองพิเศษ

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

ข้าพเจ้า นายวิภาส เสนอใจ เลขประจำตัวประชาชน ๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๑๘ ๒๒ ๘ อายุ ๕๓ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๐ หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๖๒ ๓๔๐๘๘๙๖

ขอให้ถ้อยคำต่อเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

ตามที่เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ปทุมธานีมีหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/ว ๑๐๔๙ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ แจ้งให้นายพุ่ม เสนอใจ บิดาข้าพเจ้าซึ่งเป็นผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทที่ทรัพยากรสินส่วนพระมหากษัตริย์แปลงเลขที่ ๖๓ กลุ่มที่ ๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๔๘ ไร่ มาพบโดยแจ้งว่านายพุ่มฯ ไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดิน ข้าพเจ้าเป็นบุตรคนที่ ๒ ของนายพุ่มฯ ขอให้ถ้อยคำว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวนายพุ่มฯ ขายให้กับนายจ้อย (ไม่ทราบชื่อจริง) นานประมาณ ๓๘-๔๐ ปี โดยลูก ๆ ทุกคนไม่ทราบเพราะตอนนั้นยังเป็นเด็ก ปัจจุบันข้าพเจ้าและพี่น้องทุกคนไม่ได้เข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้แล้ว ส่วนนายพุ่มฯ บิดาเสียชีวิตไปตั้งแต่ พ.ศ.๒๕๔๗

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ถ้อยคำที่ให้ไว้เป็นความจริงทุกประการ เจ้าหน้าที่ผู้บันทึกได้อ่านให้ข้าพเจ้าฟังแล้วเห็นว่าถูกต้องตามที่ให้ถ้อยคำไว้ จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าเจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

ลงชื่อ นายวิภาส เสนอใจ ผู้ให้ถ้อยคำ

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

(นายพุ่ม เสนอใจ)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ วิภาส เสนอใจ

(.....)

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

ข้าพเจ้า นายวิชาญ เสนอใจ เลขประจำตัวประชาชน ๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๑๘ ๒๒ ๘ อายุ ๕๓ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๐ หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาครุ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๖๒ ๓๔๐๘๘๙๖

ขอให้ถ้อยคำต่อเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

ตามที่เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ปทุมธานีมีหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/ว ๑๐๔๙ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ แจ้งให้นายพุ่ม เสนอใจ บิดาข้าพเจ้าซึ่งเป็นผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทที่ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์แปลงเลขที่ ๖๓ กลุ่มที่ ๙๘ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๙๘ ไร่ มาพบโดยแจ้งว่านายพุ่มฯ ไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดิน ข้าพเจ้าเป็นบุตรคนที่ ๒ ของนายพุ่มฯ ขอให้ถ้อยคำที่ว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวนายพุ่มฯ ขายให้กับนายจ้อย (ไม่ทราบชื่อจริง) นานประมาณ ๓๘-๔๐ ปี โดยลูก ๆ ทุกคนไม่ทราบเพราะตอนนั้นยังเป็นเด็ก ปัจจุบันข้าพเจ้าและพี่น้องทุกคนไม่ได้เข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้แล้ว ส่วนนายพุ่มฯ บิดาเสียชีวิตไปตั้งแต่ พ.ศ.๒๕๔๗

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ถ้อยคำที่ให้ไว้เป็นความจริงทุกประการ เจ้าหน้าที่ผู้บันทึกได้อ่านให้ข้าพเจ้าฟังแล้วเห็นว่าถูกต้องตามที่ให้ถ้อยคำไว้ จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าเจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

ลงชื่อ.....นายวิชาญ เสนอใจ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

(นายพนม ต่อ เปตะวนิช)

นักการชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....นายวิชาญ เสนอใจ.....

(.....)

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ ที่ทำการสถานีรถไฟ ม. ๒ ต.ตลาด

วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หมายเลขบัตรประชาชน 313040026890

ข้าพเจ้า นายสมวิทย์ ยามเย็น

อายุ ๕๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง ตลาด

อำเภอ/เขต หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

ขอให้ถ้อยคำต่อ ท่านผู้ว่า ค.ม.ก. ตามความสัคัญจริงดังต่อไปนี้

๑. รับเงินอุดหนุน ม. ๒ ต.ตลาด ตามประมาณ ๕ ไร่

๒. รับเงินอุดหนุน เกษตร ตามประมาณ ๕๐ ไร่ และมอบ
แปลงหลัก ตามประมาณ ๕๐ ไร่

๓. มอบ ๑ และมอบ ๑ ไร่ รวมจัดที่ดินจาก ค.ม.ก. และแบ่ง
มอบ ๑ ไร่ รวมประมาณ ๑๐ ไร่, มอบ ๑ ไร่ รวม ๑๐ ไร่

๔. ได้รับ มอบ ๑ ไร่ มอบ ๑ ไร่ ที่ ๑๐ ไร่ โดยที่ ๓๓๓๓๓
ทางบ้าน มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน ๑๐ ไร่ และ ๑๐ ไร่ และ ๑๐ ไร่
แต่ไม่ทราบว่า ไฟฟ้า ๑๐ ไร่ และ ๑๐ ไร่ (ซึ่งได้มอบ ค.ม.ก. มอบแล้ว)

๕. รับทราบว่าที่ดิน ค.ม.ก. ๑๐ ไร่ และ ๑๐ ไร่ จาก ค.ม.ก. ซึ่งได้รับ
ประโยชน์ ๑๐ ไร่ และ ๑๐ ไร่ และ ๑๐ ไร่ และ ๑๐ ไร่ และ ๑๐ ไร่
ซึ่งได้รับที่ดิน ๑๐ ไร่ และ ๑๐ ไร่ และ ๑๐ ไร่ และ ๑๐ ไร่

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่
ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ นายสมวิทย์ ยามเย็น ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ (นายจิตติ บุญเรือง) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นิติกรชำนาญการพิเศษ) ผู้บันทึก

ลงชื่อ (นายสมวิทย์ ยามเย็น) พยาน

ลงชื่อ (.....) พยาน

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ ท่าอากาศยานดอนเมือง กรุงเทพฯ ๒ ม. ๕๖๓๓
วันที่ 23 เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๑3

ข้าพเจ้า น.ร. ชัยวัฒน์ อภิสิทธิ์
อายุ ๒๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๕/๗ หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ดงหลวง
อำเภอ/เขต นครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา

ขอให้อภัยคำต่อ..... อ.วิฑูรย์ 25-26ก-2/82 512 ตามความสัตย์จริงดังต่อไปนี้

วันที่ 5/10/2561 ได้มีการประชุมคณะกรรมการ 12/20/2561
ที่ 25/2561 2001 และ 12/20/2561 2001 98 และ 20 12/20/2561
9-3-16 12/20/2561 12/20/2561 12/20/2561 12/20/2561 12/20/2561
12/20/2561 12/20/2561 23 12/20/2561

การให้รางวัลแก่ทีมแข่งขัน อันดับ ๑ ได้รับเงินรางวัล ๑๐,๐๐๐ บาท
อันดับ ๒ ได้รับเงินรางวัล ๕,๐๐๐ บาท
อันดับ ๓ ได้รับเงินรางวัล ๓,๐๐๐ บาท
อันดับ ๔ ได้รับเงินรางวัล ๑,๐๐๐ บาท
อันดับ ๕ ได้รับเงินรางวัล ๕๐๐ บาท

สำนักงาน ก.ค.ศ.

(นางสาวพอลล - โปชะวักโช)
ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

Inv. 085-1943835

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่
ไว้เป็นหลักฐาน

ส่งชื่อ ธีระเดช วรรณวิจิตร ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....นายพรพจน์ เกตุวิชัย พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....เจ้าหน้าที่ปฎิบัติดิน) ผู้บันทึก

ลงชื่อ..... พยาน

01-05-2019

លេខ ២២៩

(นายหนอด โปตะหวี).....
 นิตกรชำนาญการพิเศษ



(อำเภอเมืองปทุมธานี)

ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-2604-00010-00-6	เลขรหัสประจำบ้าน	2604-004142-1
ชื่อ	นายหอม แก้วพันลึก	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	2 มกราคม 2472 อายุ 85 ปี	สถานภาพ	ผู้อาศัย
มารดาชื่อ	พร้อม -	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	เหม -	สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	28 หมู่ 2 ต.โพธิ์แท่น อ.องครักษ์ จ.นครนายก		

สำนักทะเบียน อำเภอองครักษ์
 เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 11 เดือน มกราคม พ.ศ. 2549
 บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้ถูกจำหน่ายชื่อจากทะเบียนบ้านเนื่องจากตาย เมื่อ 3 กุมภาพันธ์ 2557

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 13 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

ลงนามถูกต้อง

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 13 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

(นายณพดล โปตะวณิช)
 นักวิชาการพิเศษ

(นางสาวสุภาวดี จิระเกียรติคำจร)
 นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนอำเภอเมืองปทุมธานี

เรื่องที่ ๕.๖ พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาพิพาทที่ดินรายนายกล้วย พวงมาลัย

เลขานุการฯ ขอให้ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.ปทุมธานีนำเสนอต่อที่ประชุมว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้รับคำร้องจากนายกล้วย พวงมาลัย เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทที่ดินทรัพย์ส่นส่วนพระมหากษัตริย์ อ้างว่าที่ดินของนายประเชิญ เจริญจันทร์ เกษตรกรในแปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๑๕๗ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๖๐ ไร่ ที่ ส.ป.ก.จัดให้นายประเชิญฯ เข้าทำประโยชน์นั้น เป็นที่ดินของตนส่วนหนึ่งเนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๐ ไร่ ขอให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ข้อเท็จจริง

๑. นายกล้วยฯ ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเกษตรกรรมเลขที่ ๓๒ กลุ่มที่ ๑๕๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๒๕๓ เนื้อที่ประมาณ ๒๕-๐-๐๑ ไร่ และแปลงที่อยู่อาศัยเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๑๕๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๘๕ ไร่ สัญญาเช่าเลขที่ ๕๓/๒๕๓๓ ส่วนนายประเชิญฯ ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในแปลงเกษตรกรรมเลขที่ ๒๙ กลุ่มที่ ๑๕๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๒๕๐ เนื้อที่ประมาณ ๒๑-๓-๐๗ ไร่ และแปลงที่อยู่อาศัยเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๑๕๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๓ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๖๐ ไร่ ที่ตั้งที่ดินทุกแปลงอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

๒. นายกล้วยฯ ยื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.ปทุมธานีเมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๐ อ้างว่า ที่ดินบริเวณพิพาทเนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๐ ไร่ ในแปลงที่อยู่อาศัยของนายประเชิญฯ เป็นของตนเองเพราะได้ทำประโยชน์มาก่อน ต่อมาได้ยกให้ ส.ป.ก.เพื่อทำยังชั่วตั้งแต่ ส.ป.ก.เข้ามาจัดที่ดิน ภายหลัง ส.ป.ก.ไม่ได้ก่อสร้างยังช่วนายกล้วยฯจึงจะเข้าไปทำประโยชน์ฯ แต่นายประเชิญฯอ้างว่าเป็นที่ดินที่ ส.ป.ก.ปทุมธานีจัดให้ตนเป็นผู้เข้าทำประโยชน์ฯโดยมีสัญญาเช่าฉบับดังกล่าว

๓. ส.ป.ก.ปทุมธานีได้นัดคู่กรณีเจรจาแก้ไขปัญหามาตลอดแต่ไม่สามารถตกลงกันได้เนื่องจาก การจัดที่ดินผ่านมาเป็นระยะเวลานาน พยานเอกสารสูญหายด้วยเหตุต่าง ๆ เช่น น้ำท่วม ส่วนพยานบุคคลรวมทั้งคู่กรณีบางคนเสียชีวิตไปแล้ว ทำให้การแก้ไขปัญหามิเป็นที่ยุติจนถึงปัจจุบัน

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ มาตรา ๒๐ ความว่า

“ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓)

มาตรา ๒๑ วรรคแรก

“ให้คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการ คณะหนึ่ง หรือหลายคณะเพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ หรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย”

ความเห็น ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัญหาดังกล่าวยืดเยื้อมาเป็นเวลานานจนถึงขั้นทลายทของคู่กรณีต่างอ้างเหตุผลที่เป็นประโยชน์แก่ฝ่ายตน ทำให้การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาทไม่อาจดำเนินการได้ ประกอบกับการแก้ไขปัญหามาเป็นเรื่องของ ส.ป.ก.เพียงฝ่ายเดียว ไม่มีฝ่ายปกครองเข้าร่วม ทำให้คู่กรณีไม่ให้ความร่วมมือในการเจรจาแก้ไขปัญห อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ ข้างต้น ส.ป.ก.ปทุมธานีจึงเห็นควรแต่งตั้งคณะทำงานแก้ไขข้อพิพาทดังกล่าว

ประเด็นที่เสนอ

เห็นควรแต่งตั้งคณะทำงานแก้ไขข้อพิพาทในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอหนองเสือ ระหว่าง นายกล้วย พวงมาลัย กับนายประเชิญ เจริญจันทร์ รายละเอียดตามร่างคำสั่งแนบท้าย

อุตสาหกรรมจังหวัด ขอเพิ่มผู้กำกับการณ์ตำรวจหนองเสือเป็นคณะทำงานอีก ๑ ท่าน

มติที่ประชุม

มีมติเห็นชอบแต่งตั้งคณะทำงานฯ โดยเพิ่มผู้กำกับการณ์ตำรวจหนองเสือเป็นคณะทำงานตามที่กรรมการเสนอ

- ร่าง -

คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ที่ / ๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานแก้ไขปัญหาพิพาทที่ดินรายนายกล้วย พวงมาลัย

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้รับคำร้องจาก นายกล้วย พวงมาลัย เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทที่ดินทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ อ้างว่าที่ดินของ นายประเชิญ เจริญจันทร์ (เสียชีวิต) เกษตรกรในแปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๑๕๗ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ที่ ส.ป.ก.จัดให้นายประเชิญ ฯ เข้าทำประโยชน์โดยการเช่าเป็นที่ดินของ ตนส่วนหนึ่ง ขอให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีตรวจสอบและแก้ไขปัญหา

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัญหาดังกล่าวยืดเยื้อมาเป็น เวลานานจนถึงขั้นทนายของคู่กรณีต่างอ้างเหตุผลที่เป็นประโยชน์แก่ฝ่ายตนทำให้การเจรจาไกล่เกลี่ย ข้อพิพาทไม่อาจดำเนินการได้ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ และมาตรา ๒๑ วรรคแรก แห่ง พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี จึง แต่งตั้งคณะทำงานแก้ไขปัญหาพิพาทที่ดินรายนายกล้วย พวงมาลัย ประกอบด้วย

- | | |
|---|----------------|
| ๑. นายอำเภอหนองเสือ | ประธานคณะทำงาน |
| ๒. ปฏิรูปที่ดินจังหวัด | คณะทำงาน |
| ๓. ผู้กำกับสถานีตำรวจภูธรหนองเสือ | คณะทำงาน |
| ๔. ปลัดอำเภอผู้รับผิดชอบตำบลบึงกาสาม | คณะทำงาน |
| ๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงกาสาม หรือผู้แทน | คณะทำงาน |
| ๖. กำนันตำบลบึงกาสาม | คณะทำงาน |
| ๗. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๔ ตำบลบึงกาสาม | คณะทำงาน |
| ๘. ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย | คณะทำงาน |
| สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี | |
| ๙. นิติกรชำนาญการ | คณะทำงานและ |
| สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี | เลขานุการ |

ให้คณะทำงาน ฯ มีอำนาจหน้าที่พิจารณาแก้ไขปัญหาพิพาทตามคำร้องของนายกล้วย พวงมาลัย ให้เป็นที่ยุติ และนำเสนอผลการแก้ไขปัญหาคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีทราบ ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันมีคำสั่งแต่งตั้งฯ

สั่ง ณ วันที่ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(.....)

ประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่ บ้านเลขที่ ๕๔/๑ หมู่ ๕ ต. มีนบุรี
วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

เรื่อง สืบพยาน แปลงที่ ๖ กลุ่มที่ ๑๕๗

ด้วยข้าพเจ้า... ผู้มีรายชื่อ... อายุ... ปี อยู่บ้านเลขที่...
หมู่ที่... ซอย... ตำบล... อำเภอ... จังหวัด...

ขอให้ถ้อยคำต่อหน้าเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี ดังนี้
วันที่เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้ลงพื้นที่ทำการสอบสวนข้อเท็จจริงในแปลงนิคม
แปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๑๕๗ ลักษณะแปลงที่ดินเลขที่ ๐๐๒๗๑/๒๕๑๕ ลงวันที่ ๑๗ เม.ย. ๒๕๖๕
โดยนายประสิทธิ์ เจริญจันทร์ เป็นผู้มีชื่อในสัญญาเช่าดังกล่าว
เจ้าหน้าที่ได้ไปนำหลักฐาน เช่น แผนที่เดิม ปี ๒๕๔๐ ที่ได้รับมาจาก ส.อ. ทวีปวงษ์
แผนที่การรังวัดแปลงปี ๒๕๔๖ และพยานการประจักษ์ของกรมการที่ดิน
เกษตรกรรม อ. เกษตรกรในท้องที่ วันที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้ทำการ
ทั้งสองฝ่ายได้ดู ฝ่ายนายประสิทธิ์ (พยาน) ได้ร้องเรียนว่าพื้นที่
ของนายประสิทธิ์ ๓ แต่ฝ่ายนายถ้อย ๓ และพยาน ไม่ยอมรับตามเอกสารหลักฐาน
ตัวจริง ส.ป.ก. ปทุมธานี จึงนำข้อเท็จจริง เป็นหนังสือ ๑๕๖๔ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕
มาตรวจในชั้นนี้ หากผู้กล่าวอ้างไม่เป็นอย่างที่กล่าวไว้ข้างต้น ขอให้ชี้แจง
มาศาลต่อไป

(ลงชื่อ) ศศิธรา เจริญจันทร์ (บุตร ประสิทธิ์ เจริญจันทร์)

~~คำให้การ~~ ศศิธรา เจริญจันทร์

กิตติธรา เจริญจันทร์ ศศิธรา

(ลงชื่อ) ...
คำให้การ ... (บุตร ประสิทธิ์ เจริญจันทร์)
ฝ่ายนายถ้อย ๓ และพยาน ไม่ปรากฏตัว

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความที่ให้ไว้ข้างต้น รับรองว่าถูกต้องตามถ้อยคำที่ข้าพเจ้าให้ไว้และเป็นจริง
ทุกประการ ไม่มีผู้ใดบังคับ ชวนหรือขู่ให้ข้าพเจ้า ต้องบันทึกถ้อยคำนี้ ข้าพเจ้ามีสติ สัมปชัญญะสมบูรณ์ครบถ้วน และ
เป็นผู้ให้ถ้อยคำด้วยตนเองทั้งสิ้น จึงได้จึงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ ผู้ให้ถ้อยคำ เจ้าหน้าที่ ผู้บันทึกถ้อยคำ
(.....) (นางสาวกนกพร นิตยา)

ลงชื่อ พยาน
(นายสมชาย เจริญจันทร์)

ลงชื่อ พยาน
(นายสมชาย เจริญจันทร์)



ส.ป. ก.4-14

แบบที่ 4

 สัญญาเช่าฉบับที่

2	8	0	7	1	1	3	5	0	0	2	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สัญญานี้ทำขึ้นที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

 เมื่อวันที่

1	7
---	---

 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 25

3	5
---	---

 ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย นายกิม เกษ พัทธวิจิตร ตำแหน่ง ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทน ตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 611 / 2528

ลงวันที่ 16 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 25 28 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า"

 ฝ่ายหนึ่งกับ นาย

--	--

 ประเทญ เจริญจันทร์ อายุ 45 ปี

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 0000 034 / 3 หมู่ที่ 04

ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง บึงกาสาม

อำเภอ/เขต พนงเสื่อ จังหวัด ปทุมธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

บัตร 1

เหมือนสมุดที่ 1-13 ของบัตร 1

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินซึ่งอยู่ในความครอบครองและรักษาของผู้ให้เช่า

ตามเอกสารหนังสือสำคัญ คือ โฉนดที่ดิน เลขที่ 00288 - 290

เลขที่ 00291 - 293 เลขที่ 00294 รวม 07 ฉบับ เนื้อที่ 579 ไร่

2 งาน 56 ตารางวา ตำบล บึงกาสาม อำเภอ พนงเสื่อ

จังหวัด ปทุมธานี หรือตามแผนผังที่ ส.ป.ก. จัดทำขึ้น แปลงที่ 0000(6)

รวม 2 แปลง กลุ่มที่ 157 ระวัง ส.ป.ก. ที่

จำนวนเนื้อที่ที่ให้เช่าประมาณ 00033 ไร่ 3 งาน 67000 ตารางวา

ตำบล บึงกาสาม อำเภอ พนงเสื่อ จังหวัด ปทุมธานี

เพื่อให้ประโยชน์ เกษตรกรรม

ข้อ 2. การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินผู้เช่าจะต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์การเกษตรเพื่อการปฏิรูปที่ดิน
 2. ต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ให้เช่าด้วยตนเอง ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด
 3. ในปีแรกต้องเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินอย่างน้อยตามจำนวนเนื้อที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด และต้องทำให้แล้วเสร็จตามพื้นที่ที่ให้เช่าภายในระยะเวลา 3 ปี
 4. ต้องไม่นำที่ดินไปให้บุคคลอื่นเช่าหรือเช่าช่วงหรือเข้าทำประโยชน์
 5. ต้องใช้ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า
 6. ต้องปรับปรุงบำรุงดินให้คงสภาพความสมบูรณ์เหมาะแก่การประกอบเกษตรกรรมอยู่เสมอ รวมทั้งไม่ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดหรือจะเกิดความเสียหายแก่ผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการดำเนินงานตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 7. ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบโดยไม่ชักช้า เมื่อมีภัยพิบัติอันก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินจนถึงขนาดทำให้ที่ดินเสื่อมความเหมาะสมที่จะใช้ในการเกษตรกรรม
 8. ต้องช่วยเหลือค่าใช้จ่ายที่รัฐได้ลงทุนไป เพื่อกิจกรรมสาธารณูปโภคตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งต้องใช้และดูแลรักษาสังสาธารณูปโภค ตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด
- การฝ่าฝืนหน้าที่อันพึงต้องปฏิบัติในข้อ 2. เมื่อเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าได้ให้คำแนะนำและว่ากล่าวตักเตือนตามระเบียบที่ทางราชการกำหนดแล้ว ผู้เช่ายังละเลยหรือเพิกเฉยเสีย โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรให้ผู้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่าเสียก็ได้

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายปีในอัตราไร่ละ

๐	๐	๐	๐	๐
๗๗				๘๒

 บาท

(หกบาทถ้วน) รวมเป็นเงินปีละ

๐	๐	๑	๔	๓	๕	๑
๘๓						๘๙

 บาท

(หนึ่งร้อยสี่สิบสามบาทห้าสิบเอ็ดสตางค์) ภายในวันที่

๓	๐
๙๐	๙๑

 เดือน เมษายน

--

 ของทุกปี ณ สถานที่ที่ผู้ให้เช่ากำหนด

บัตร

๒
๙๖

ในกรณีผู้เช่าขอชำระเป็นผลผลิต ให้คำนวณราคาผลผลิตจากราคาซื้อขายตามราคาท้องถื่นในขณะนั้น

ถ้าผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายใน 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระค่าเช่าตามวรรค 1 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าปรับเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 1 ของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยนับจากวันถึงกำหนดชำระค่าเช่าตามวรรค 1 จนกว่าจะชำระเสร็จ เว้นแต่ ผู้เช่าจะได้รับการพิจารณาให้ ยกเว้นการชำระค่าเช่าทั้งหมด หรือบางส่วนตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ 4. เงินค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกี่ยวกับที่ดินที่เช่า ซึ่งจะพึงชำระตามกฎหมาย ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญาเช่าโดยจะชำระเป็นเงินสดให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้เช่าต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ทางราชการหรือสถาบันการเงินใด ๆ ได้ทราบดีว่าจ่ายล่วงหน้า เพื่อจัดสร้างระบบชลประทาน และการระบายน้ำ การสร้างถนน หรือทางลำเลียงในไร่นา และสิ่งสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกัน ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปลอดจากการชำระค่าเช่าตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินของรัฐที่จัดให้เช่า ผู้เช่าจะได้รับการปลอดจากการชำระค่าเช่าตลอดระยะเวลาที่ผู้เช่ายังมีภาระต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่รัฐได้ลงทุนไปตามระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด ภายหลังจากนั้นจึงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าตามสัญญาต่อไป

(2) สำหรับการจัดให้เช่าที่ดินที่ผู้ให้เช่าได้มาโดยการจัดซื้อหรือเวนคืน หรือได้มาโดยประการอื่น เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เว้นแต่เป็นที่ดินตาม (1) ผู้เช่าจะได้รับการปลอดจากการชำระค่าเช่าเป็นเวลา..... ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ 6. ผู้เช่าสัญญาว่าในระหว่างการเช่าผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจตราดูแลทรัพย์สินที่ให้เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่าจะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร หากมีข้อแนะนำประการใดแล้ว ผู้เช่ายินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำนั้นทันที

ข้อ 7. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ไปยังบุคคลอื่น

ข้อ 8. หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องเข้าไปดำเนินการใด ๆ ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ อันอาจมีผลไปกระทบกระเทือนสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็น

ถ้าการดำเนินการนั้นเป็นเหตุให้เนื้อที่ที่เช่าลดลง หรือทำให้ทรัพย์สินอื่นได้รับความเสียหาย ผู้ให้เช่ายินยอมลดค่าเช่าตามอัตราส่วนของจำนวนเนื้อที่ดินที่ลดลง หรือใช้ค่าทดแทนตามความร้ายแรงแห่งความเสียหายแล้วแต่กรณี

ข้อ 9. ผู้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่าเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้แก่ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ก่อนที่จะนับระยะเวลาเพื่อที่จะเรียกเก็บค่าเช่าในคราวต่อไป

ข้อ 10. ผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) บอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีเมื่อ

(ก.) ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ 7. หรือ

(ข.) ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือข้อสัญญาในการกู้ยืมเงินจากผู้ให้เช่า หรือสถาบันการเงินที่ให้สินเชื่อแก่ผู้เช่า หรือ

(ค.) ผู้เช่าเป็นผู้ที่ดินทำกินเป็นของตนเอง เว้นแต่ขอเช่าที่ดินนี้มาเช่าก่อนได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามสัญญาเช่า

(2) เรียกให้ผู้เช่ามาพบเพื่อทำความตกลงกับผู้ให้เช่า เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ 3, ข้อ 4, ข้อ 6 หรือข้อ 8 แห่งสัญญานี้

ในการเรียกผู้เช่ามาพบตาม (2) นั้น ผู้ให้เช่าจะไปพบกับผู้เช่าหรือจะออกหนังสือเตือนให้ผู้เช่าปฏิบัติตามคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติตามให้แล้วเสร็จตามคำตักเตือนไว้ด้วยก็ได้

ถ้าผู้เช่าได้รับหนังสือเตือนจากเจ้าหน้าที่แล้วไม่ปฏิบัติตามคำตักเตือนนั้นแสดงครั้งให้สัญญาเช่าเป็นอันระงับเลิกไป ตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือ

ข้อ 11. เมื่อผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ 2 วรรคสอง หรือข้อ 10 หรือผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่า ตามข้อ 9 หรือผู้เช่ามีเหตุต้องเลิกสิทธิ ในการเข้าทำประโยชน์ที่ดิน ผู้เช่าตกลงและยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าดำเนินการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินได้ทันทีเพื่อหักเป็นค่าใช้จ่ายและหนี้ค้างชำระ

สัญญานี้ทำขึ้นพร้อมสำเนา มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้เช่าและผู้ให้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บไว้ที่กองนิติการ ส.ป.ก. หนึ่งฉบับ กองบริการกองทุน หนึ่งฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าใจในสัญญานี้ รวมทั้งระเบียบของทางราชการโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ ผู้เช่า

(..... นายประเวศ เจริญจันทร์)

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า

(..... นายศิริ เกษ พันธ์วิจิตร)

..... รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ผู้รับมอบอำนาจจาก
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงชื่อ พยาน

(..... นายประเสริฐ วิจิตรวิจิตร)

ลงชื่อ พยาน

(..... นายวิชาญ ณะวรรคณ)



ส.ป. ก.4-14

แบบที่ 4

สัญญาเช่าฉบับที่

20 0 7 3 1 33 0 0 05 3

1

13

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สัญญานี้ทำขึ้นที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เมื่อวันที่ 05 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2533 ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ

14 15

16 17

18 19

เกษตรกรรม โดย นาย ช เทียมสมบุรณ ตำแหน่ง ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทน ตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 611/ 2528

ลงวันที่ 16 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2528 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า"

ฝ่ายหนึ่งกับ นาย กลวย พวงมาลัย อายุ 43 ปี

20 22

23

62

63 64

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 00 00 00 5 4/ 2 หมู่ที่ 0 4

65

74

75 76

ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง บึงกาสาม

77 78

อำเภอ/เขต หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

79 80

81 82

เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

บัตร 1 96

เหมือนสดมภ์ที่ 1-13 ของบัตร 1

13

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลรักษาของผู้ให้เช่า

ตามเอกสารหนังสือสำคัญ คือ โฉนดที่ดิน เลขที่ 00 2 8 8 289 290 291

14

15

19

20

เลขที่ 0 0 29 2 293 เลขที่ 0 0 2 9 4 รวม 07 ฉบับ เนื้อที่ 5.78 ไร่

21

25

26

27

31

32 33

2 งาน 56 ตารางวา ตำบล บึงกาสาม อำเภอ หนองเสือ

34 35

36 37

จังหวัด ปทุมธานี หรือตามแผนผังที่ ส.ป.ก. จัดทำขึ้น แปลงที่ 0 0 00 7

38 39

40

41

รวม 1 แปลง กลุ่มที่ 1 5 7 ระวัง ส.ป.ก.ที่

45 49

50 54

55

56 58

59 62

จำนวนเนื้อที่ที่ให้เช่าประมาณ 0 0 2 5 ไร่ 2 งาน 86 0 0 0 ตารางวา

63 66

67 70

71

72 76

ตำบล บึงกาสาม อำเภอ หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

เพื่อใช้ประโยชน์ เกษตรกรรม

๗. ๗ = 0-2-8๕

๗. 32 = ๒5-0-01

ข้อ 2. การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินผู้เช่าจะต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์การเกษตรเพื่อการปฏิรูปที่ดิน
2. ต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ให้เช่าด้วยตนเอง ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการปฏิรูป

ที่ดินจังหวัดกำหนด

3. ในปีแรกต้องเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินอย่างน้อยตามจำนวนเนื้อที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด และต้องทำให้แล้วเสร็จตามพื้นที่ที่ให้เช่าภายในระยะเวลา 3 ปี

4. ต้องไม่นำที่ดินไปให้บุคคลอื่นเช่าหรือเช่าช่วงหรือเข้าทำประโยชน์

5. ต้องใช้ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

6. ต้องปรับปรุงบำรุงดินให้คงสภาพความสมบูรณ์เหมาะแก่การประกอบเกษตรกรรมอยู่เสมอ รวมทั้งไม่ดำเนินการใดๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดหรืออาจจะเกิดความเสียหายแก่ผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการดำเนินงานตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

7. ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบโดยไม่ชักช้า เมื่อมีภัยพิบัตินก่ให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินจนถึงขนาดทำให้ที่ดินเสื่อมความเหมาะสมที่จะใช้ในการเกษตรกรรม

8. ต้องช่วยเหลือค่าใช้จ่ายที่รัฐได้ลงทุนไป เพื่อกิจกรรมสาธารณูปโภคตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งต้องใช้และดูแลรักษาสังสาธารณูปโภค ตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

การฝ่าฝืนหน้าที่อันพึงต้องปฏิบัติในข้อ 2. เมื่อเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าได้ให้คำแนะนำและว่ากล่าวตักเตือนตามระเบียบที่ทางราชการกำหนดแล้ว ผู้เช่ายังละเลยหรือเพิกเฉยเสีย โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่าเสียก็ได้

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายปีในอัตราไร่ละ

๐,๐๐ ๐๖ ๐,๐๐ บาท
๗๗ ๘๒

(หกบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินปีละ

๐,๐๑ ๕๔ ๒,๙๐ บาท
๘๓ ๘๙

(หนึ่งร้อยห้าสิบบาทสี่สิบบาทถ้วน)

ภายในวันที่ ๓๐ เดือน เมษายน

๙๐ ๙๑



ของทุกปี ณ สถานที่ที่ผู้ให้เช่ากำหนด

๙๒ ๙๓

บัตร ๒

๙๖

ในกรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเป็นผลผลิต ให้คำนวณราคามูลผลิตจากราคาซื้อขายตามราคาท้องถื่นในขณะนั้น

ถ้าผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายใน 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระค่าเช่าตามวรรค 1 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าปรับเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 1 ของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยนับจากวันถึงกำหนดชำระค่าเช่าตามวรรค 1 จนกว่าจะชำระเสร็จ เว้นแต่ ผู้เช่าจะได้รับการพิจารณาให้ ยกเว้นการชำระค่าเช่าทั้งหมด หรือบางส่วนตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ 4. เงินค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกี่ยวกับที่ดินที่เช่า ซึ่งจะพึงชำระตามกฎหมาย ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญาเช่าโดยจะชำระเป็นเงินสดให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้เช่าต้องชำระค่าใช้จายอื่น ๆ ที่ทางราชการหรือสถาบันการเงินใด ๆ ได้ทราบดีว่าจ่ายล่วงหน้า เพื่อจัดสร้างระบบชลประทาน และการระบายน้ำ การสร้างถนน หรือทางลำเลียงในไร่นา และสิ่งสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกัน ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปลอดจากการชำระค่าเช่าตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินของรัฐที่จัดให้เช่า ผู้เช่าจะได้รับการปลอดจากการชำระค่าเช่าตลอดระยะเวลาที่ผู้เช่ายังมีการต้องชำระค่าใช้จายอื่น ๆ ที่รัฐได้ลงทุนไปตามระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด ภายหลังจากนั้นจึงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าตามสัญญาต่อไป

(2) สำหรับการจัดให้เช่าที่ดินที่ผู้ให้เช่าได้มาโดยการจัดซื้อหรือเวนคืน หรือได้มาโดยประการอื่น เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เว้นแต่เป็นที่ดินตาม (1) ผู้เช่าจะได้รับการปลอดจากการชำระค่าเช่าเป็นเวลา..... ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ 6. ผู้เช่าสัญญาว่าในระหว่างการเช่าผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจตราดูแลทรัพย์สินที่ให้เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่าจะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร หากมีข้อแนะนำประการใดแล้ว ผู้เช่ายินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำนั้นทันที

ข้อ 7. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ไปยังบุคคลอื่น

ข้อ 8. หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องเข้าไปดำเนินการใด ๆ ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ อันอาจมีผลไปกระทบกระเทือนสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็น

ถ้าการดำเนินการนั้นเป็นเหตุให้เนื้อที่ที่เช่าลดลง หรือทำให้ทรัพย์สินอื่นได้รับความเสียหาย ผู้ให้เช่ายินยอมลดค่าเช่าตามอัตราส่วนของจำนวนเนื้อที่ดินที่ลดลง หรือใช้ค่าทดแทนตามความร้ายแรงแห่งความเสียหายแล้วแต่กรณี

ข้อ 9. ผู้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่าเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้แก่ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนที่จะนับระยะเวลาเพื่อที่จะเรียกเก็บค่าเช่าในคราวต่อไป

ข้อ 10. ผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) บอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีเมื่อ

(ก.) ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ 7. หรือ

(ข.) ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือข้อสัญญาในการกู้ยืมเงินจากผู้ให้เช่า หรือสถาบันการเงินที่ให้สินเชื่อแก่ผู้เช่า หรือ

(ค.) ผู้เช่าเป็นผู้มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง เพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่ก่อนได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามสัญญานี้

(2) เรียกให้ผู้เช่ามาพบเพื่อทำความตกลงกับผู้ให้เช่า เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ 3, ข้อ 4, ข้อ 6 หรือข้อ 8 แห่งสัญญานี้

ในการเรียกผู้เช่ามาพบตาม (2) นั้น ผู้ให้เช่าจะไปพบกับผู้เช่าหรือจะออกหนังสือเตือนให้ผู้เช่าปฏิบัติตามคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติตามให้แล้วเสร็จตามคำตักเตือนไว้ด้วยก็ได้

ถ้าผู้เช่าได้รับหนังสือเตือนจากเจ้าหน้าที่แล้วไม่ปฏิบัติตามคำเตือนนั้นสองครั้งให้สัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นไป ตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือ

ข้อ 11. เมื่อผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ 2 วรรคสอง หรือข้อ 10 หรือผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่า ตามข้อ 9 หรือผู้เช่ามีเหตุต้องสิ้นสิทธิ ในการเข้าทำประโยชน์ที่ดิน ผู้เช่าตกลงและยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าดำเนินการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินได้ทันทีเพื่อหักเป็นค่าใช้จ่ายและหนี้ค้างชำระ

สัญญานี้ทำขึ้นรวมฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้เช่าและผู้ให้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บไว้ที่กองนิติการ ส.ป.ก. หนึ่งฉบับ กองบริการกองทุน หนึ่งฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าใจในสัญญานี้ รวมทั้งระเบียบของทางราชการโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(ลายพิมพ์นิ้วหัวแม่มือชาย นาย กล้าย พวงมาลัย)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นายพร เวียงสมบูรณ์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ผู้รับมอบอำนาจจาก
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงชื่อ.....พยาน

(นายสุเทพ รอดสูงเนิน)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายกิจจา สมะวรรณะ)



สัญญาเช่าฉบับที่. /75./252๓

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สัญญาฉบับนี้ทำที่.....โรงเรียนวัดเจริญบุญ หมู่ ๔ ต.บึงกาสาม อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี
 เมื่อวันที่..... 19. พ.ค. 252๓.....ระหว่าง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 โดย...นายสุรจิต ใจสัวสกุล.....ตำแหน่ง...ปฏิรูปที่ดินจ.ปทุมธานี.....เป็นผู้แทน
 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับ...นายอุกฤษ.. พวงมาตัน.....
 อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔/๒.....หมู่.....๕.....ต.รอก/ชอย.....
 ถนน.....ตำบล/แขวง...บึงกาสาม...อำเภอ/เขต...หนองเสือ.....
 จังหวัด...ปทุมธานี.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำ
 สัญญากัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามเอกสารหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน
 คือ (โฉนดหรือตราจอง หรือ น.ส. ๓ ฯลฯ).....โฉนด.....เลขที่ ๒๔๔-๒๔๔.....เนื้อที่ .. ๕๗. ไร่
 .. ๒.....งาน.....๕๒.....วา ตำบล...บึงกาสาม.....อำเภอ...หนองเสือ.....
 จังหวัด...ปทุมธานี.....แปลงเลขที่ ๕.....ซึ่งมีเนื้อที่ให้เช่าประมาณ.....๓๑.....ไร่
 .. ๒๒.....งาน.....๒๒.....วา ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญานี้ และให้ถือว่าแผนที่ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่ง
 ของสัญญานี้

ข้อ ๒. ผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามข้อ ๑ จากผู้ให้เช่าเพื่อใช้ประกอบ เกษตรกรรมภายใต้
 เงื่อนไขดังต่อไปนี้

๒.๑ เมื่อผู้ให้เช่าประสงค์จะแบ่งแปลงที่ดินปรับปรุงขนาดการถือครองที่ดิน จัดทำถนน
 ทดลองส่งน้ำและระบายน้ำ หรือกิจการอันเป็นสาธารณประโยชน์จำเป็นอย่างอื่น ผู้เช่าจะไม่โต้แย้ง
 สิทธิแต่ประการใด และยินยอมเข้าทำกินในแปลงที่ดินที่ปรับปรุงใหม่ แม้ว่าเนื้อที่ดินจะลดน้อยลงกว่าที่
 ได้ตกลงเช่าไว้เดิม

๒.๒ ผู้เช่าจะไม่ปลูกสร้างโรงเรียน ไม่ขึ้นต้น หรือสังหาริมทรัพย์อื่นใดเพิ่มเติมขึ้น
 เป็นการกีดขวางการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๓. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายปีในอัตราไร่ละ 6.....บาท
 (. หนึ่งบาทถ้วน.....) รวมเป็นเงินปีละ 187:50.....บาท (... หนึ่งร้อยแปดสิบ ๘ บาทห้าสิบสตางค์
 โดยผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บเงินสด หรือผลผลิตที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดก็ได้

การคำนวณราคาค่าเช่าที่เป็นผลผลิตให้คำนวณจากราคาซื้อขายในขณะนั้น ตามราคา

ท้องตลาด

-๒-

ข้อ ๔. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำลายเปลี่ยนแปลงร่องน้ำ ภูเขา ดินนา หรือทำให้เปลี่ยนแปลง
ด้วยประการใด ๆ ซึ่งสภาพที่ดินนั้นจะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าพร้อมกับสัญญาว่าจะ
บำรุงรักษาที่ดินและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๕. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่นำที่ดินที่เช่านี้ไปให้เช่าช่วงไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด เป็น
อันขาดการโอนสิทธิการเช่าไปให้บุคคลอื่น หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งจะต้องได้รับความยินยอม
จากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ

ข้อ ๖. ผู้เช่าสัญญาว่าจะเช่าทำประโยชน์ในที่ดินที่เช่าทั้งหมดภายใน ๑ ปี นับแต่วันทำ
สัญญาเช่านี้

ข้อ ๗. ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบเกิดจากการรอนสิทธิในที่ดินที่ให้เช่าไม่ว่าด้วยประการใด

ข้อ ๘. เงินค่าเช่าการเช่าต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินที่เช่า นั้นจะพึงเสียตามกฎหมายผู้เช่าจะเป็น
ผู้ชำระทั้งสิ้นโดยสัญญาเช่า โดยจะชำระเป็นเงินสดให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน
นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๙. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใดแห่งสัญญาเช่านี้ และไม่ยอมมาพบ เพื่อทำความ
ตกลงกับเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า ตามวัน เวลา และสถานที่ในหนังสือสัญญาหรือเลื่อนถึงสามครั้ง ให้ถือว่า
สัญญาเช่าจะจับสืบไป และให้ผู้ให้เช่าแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือทันที

สัญญาเช่านี้ทำขึ้นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้เช่าถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าถือไว้
สองฉบับ ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าใจสัญญาโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ขอรับรองว่าผู้เช่ารายนี้เป็น (ลงชื่อ) ผู้เช่า
ผู้ทำประโยชน์ในที่ดินจริง (ลายพิมพ์นิ้วหัวแม่มือของนายถวิล พวงมาลัย)

ทนาย ๑๐๗๕-๒๑๐๑

(นายเข้า เข้มมระโยก) (ลงชื่อ)

ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๔ ต.บึงสาสาม

อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี

อนันต์

(ลงชื่อ)

(...นายไพโรจน์ โกลนิน...

นางสาวอรรณพ (นางสาวอรรณพ อรรณพ)

(ลงชื่อ)

(...นางสาวอรรณพ อรรณพ...

๑๑/๓๒๕๖

(นายอรรณพ อรรณพ) (นายอรรณพ อรรณพ)

(นายอรรณพ อรรณพ) (นายอรรณพ อรรณพ)

(นายอรรณพ อรรณพ) (นายอรรณพ อรรณพ)

แผนผังบ้านเลขที่ ๕๖๖, ๕๖๗, ๕๖๘, ๕๖๙, ๕๗๐, ๕๗๑, ๕๗๒, ๕๗๓, ๕๗๔

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๖, ๕๖๗, ๕๖๘, ๕๖๙, ๕๗๐, ๕๗๑, ๕๗๒, ๕๗๓, ๕๗๔

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๖, ๕๖๗, ๕๖๘, ๕๖๙, ๕๗๐, ๕๗๑, ๕๗๒, ๕๗๓, ๕๗๔

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๖, ๕๖๗, ๕๖๘, ๕๖๙, ๕๗๐, ๕๗๑, ๕๗๒, ๕๗๓, ๕๗๔

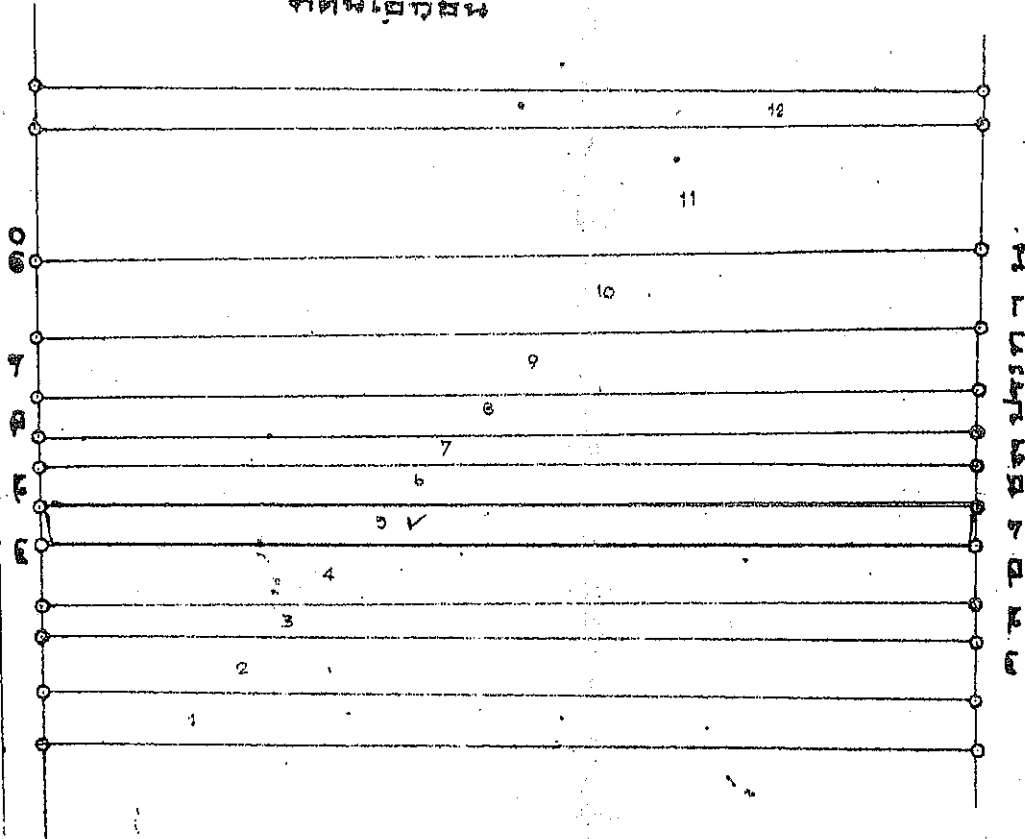
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๖, ๕๖๗, ๕๖๘, ๕๖๙, ๕๗๐, ๕๗๑, ๕๗๒, ๕๗๓, ๕๗๔

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๖, ๕๖๗, ๕๖๘, ๕๖๙, ๕๗๐, ๕๗๑, ๕๗๒, ๕๗๓, ๕๗๔



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ดินเอกชน



ที่ดินเอกชน

ที่ดินเอกชน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลที่ดิน และเนื้อที่ถูกต้อง จึงส่งลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ ผู้ว่าราชการในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่
ลงชื่อ นายอำเภอเมืองเชียงใหม่
ลงชื่อ นายกเทศมนตรีตำบลเมืองเชียงใหม่
ลงชื่อ หัวหน้างาน

(นายอำเภอเมืองเชียงใหม่)

(นายกเทศมนตรีตำบลเมืองเชียงใหม่)

(นายอำเภอเมืองเชียงใหม่)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... ภาณุ ๑๖๑ ปทุมธานี

ที่

วันที่ 30 สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณาที่ดินรกร้างว่างเปล่าของหลวงพระบาง (และของหลวงพระบาง) เพื่อขึ้นทะเบียน

① เรียบร้อยแล้วพร้อมแนบเอกสาร

ตามที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ๑๖๑ ปทุมธานี และ
หลวงพระบาง พิจารณาที่ดินรกร้างว่างเปล่าของหลวงพระบาง (และของหลวงพระบาง) ที่ดินแปลงเลขที่ 6 แปลงที่ 157 และที่ดินได้มีสัญญาเช่าใน กทม.
และ กทม. รวมการขอรับซื้อที่ดินครั้งนี้

ด้วย ภาณุ ได้ขอรับซื้อที่ดินครั้งนี้ และเห็นที่ดินดังกล่าวเป็น
ที่ว่างเปล่าที่ได้ที่ดินแปลงที่เดิมของหลวงพระบาง (และของหลวงพระบาง) ที่ดินแปลงเลขที่ 6 แปลงที่ 157 และที่ดินได้มีสัญญาเช่าใน กทม.
และ กทม. รวมการขอรับซื้อที่ดินครั้งนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑) ๑๖๑ ปทุมธานี

(นายยุทธ สำนักวังชัย)

นิติกร ๗

(นายวรชาติ ศรีเปารยะ)

ปฏิบัติที่ดินจังหวัดปทุมธานี

๐๗๖๖๖๖

นายมนัส เรืองสุชา

2-3-87 ไร่

จ. 7228

157/4
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/5
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/6
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/7
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/8
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/9
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/10
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/11
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/12
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/13
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/14
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/15
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/16
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/17
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/18
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/19
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/20
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/21
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/22
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/23
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/24
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/25
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/26
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/27
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/28
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/29
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/30
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/31
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/32
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/33
นายมนัส เรืองสุชา
0-1-87 ไร่
จ. 7228

157/22

นายระเบียบ เรืองสุชา

22-1-53 ไร่

จ. 7243

157/2

นายประยูร ชัย

22-3-42

จ. 7224

157/21

นางสนุ่น บุญชู

13-1-95 ไร่

จ. 7242

157/29

นายประสิทธิ์ เจริญจันทร์

21-3-07 ไร่

157/3

นายสนอง พ

23-1-01

157/28

นายเอี่ยม พูนปั้น

22-1-25 ไร่

น.ส.สาลี แซ่เล้า
3-0-94 ไร่

จ. 291

157/9
นายชนะ เอี่ยมสะอาด
0-3-97 ไร่
จ. 290

157/10
นายชนะ เอี่ยมสะอาด
0-3-97 ไร่
จ. 289

ทางสาธารณะ

เรื่องที่ ๕.๗ ขอแก้ไขมติ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๒ เฉพาะเนื้อที่ที่ขอทำสัญญาเช่าซื้อ

เลขานุการฯขอให้ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.ปทุมธานีชี้แจงต่อที่ประชุม ดังนี้

เรื่องเดิม

๑. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ. ปทุมธานี) มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ อนุญาตให้นายพั้ว จรุงศรี โอนสิทธิการเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทที่เอกชนแปลงเลขที่ ๒๔ กลุ่มที่ ๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๒-๒-๑๒ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๗๗๒ สัญญาเช่าเลขที่ ๒๔๙/๒๕๓๗ ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี โดยแบ่งแปลงให้นางพวง สร้อยทอง เนื้อที่ประมาณ ๖-๓-๐๐ ไร่ และขอคงสิทธิในเนื้อที่ที่เหลือ ๑๕-๓-๑๒ ไร่ (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. นายพั้วฯ ได้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดินแปลงเลขที่ ๒๔ กลุ่มที่ ๓๘ เนื้อที่ ๒๒-๒-๑๒ ไร่ ซึ่งเป็นแปลงเดียวกันกับที่โอนสิทธิโดยการแบ่งให้กับนางพวงฯ และ คปจ.ปทุมธานี มีมติในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๒ มีมติอนุมัติให้นายพั้วฯ เปลี่ยนสัญญาเช่าเป็นเช่าซื้อได้ (เอกสารหมายเลข ๒)

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.ปทุมธานีได้จัดทำสัญญาเช่าซื้อให้นายพั้วฯ เป็นสัญญาเลขที่ ๒๐๗/๒๕๕๒ เนื้อที่ประมาณ ๒๒-๒-๑๒ ไร่ตามที่ คปจ.ปทุมธานีมีมติอนุมัติ ต่อมา ส.ป.ก.ปทุมธานีโดยกลุ่มการเงินฯ ตรวจสอบพบว่า มติ คปจ.ปทุมธานีที่อนุมัติให้นายพั้วฯ เปลี่ยนสัญญาเช่าเป็นเช่าซื้อมีความคลาดเคลื่อนในเรื่องเนื้อที่ เนื่องจากที่ดินแปลงดังกล่าวมีการรังวัดแบ่งให้นางพวงฯ ตามมติ คปจ.ปทุมธานีครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เนื้อที่ประมาณ ๖-๓-๐๐ ไร่ ที่ดินของนายพั้วฯจึงคงเหลือเนื้อที่ประมาณ ๑๕-๓-๑๒ ไร่ มีผลให้การจัดเก็บค่าเช่าซื้อสูงกว่าความเป็นจริง จึงเห็นควรแก้ไขมติ คปจ.ปทุมธานีในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๒ เฉพาะเนื้อที่ที่ขอทำสัญญาเช่าซื้อรายนายพั้วฯ ให้ถูกต้องตามความเป็นจริง

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ มาตรา ๒๐ ความว่า

“ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓)

ประเด็นที่เสนอ

ขอความเห็นชอบแก้ไขมติ คปจ.ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๒
เฉพาะรายนายพัฑฒ จรุงศรี แปลงเลขที่ ๒๔ กลุ่มที่ ๓๘ จากเนื้อที่ประมาณ ๒๒-๒-๑๒ ไร่ เป็นเนื้อที่ประมาณ
๑๕-๓-๑๒ ไร่

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามที่เสนอ

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ 1/2545
วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2545 เวลา 18.30 น.
ณ ห้องประชุมศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายต่อพงษ์	อำพันธุ์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
2. นายวิจิตร	กมลวารินทร์	แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	
3. นายสำคัญ	ธรรมรัตน์	แทนเกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
4. นายทอง	ทแก้วทศพล	ปลัดจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5. นายสมนึก	เดียมขุน	ประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
6. นายประกอบ	เจริญเวช	แทนชลประทานจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
7. นายสุรัชย์	จิตต์อารี	แทนหัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดิน	
8. นางยุวดี	กุลโชติ	จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
9. นายเฉลิมลาภ	รักษสุวรรณ	แทนสหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
10. นายอุษณะ	แย้มแสง	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
11. นายสมนึก	ถิ่นชนอม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
12. นายยุทธนา	พันธุ์ศรีวิลาส	แทนนายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
13. นายสุทัศน์	กาฬสุวรรณ	แทนนายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
14. นายจิระ	กาญจนศักดิ์	แทนนายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
15. นางจุฑาทิพ	โพธิ์ทอง	แทนนายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
16. นายสำราญ	ทองเดช	พัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
17. นายประวิทย์	ธรรมเนียมดี	แทนประชาสัมพันธ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
18. นายสุรศักดิ์	ถนนมวงศ์	แทนประชาสัมพันธ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
19. นายอนันต์	สุริยกานต์	แทนผู้อำนวยการ สำนักงาน ธ.ก.ส.	กรรมการ
		จังหวัดปทุมธานี	
		ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

1. นายชัยยันต์	สมบุญสิน	ป่าไม้จังหวัดปทุมธานี
----------------	----------	-----------------------

เรื่องที่ 4.8 เกษตรกรขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

4.8.1 การขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ให้บุตรและเครือญาติ

ด้วยมีเกษตรกรผู้เช่าและเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอธัญบุรี อำเภอคลองหลวง และ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี จำนวน 26 ราย ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ให้บุตรและเครือญาติ จำนวนทั้งสิ้น 48 ราย รวมเนื้อที่ 452-3-02 ไร่ รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4-86) แยกตามรายอำเภอ ได้ดังนี้

- อำเภอหนองเสือ

เกษตรกรยื่นคำขอโอน 18 ราย และขอรับโอน 32 ราย รวมเนื้อที่ 374-0-87 ไร่ (รายละเอียดตามบัญชีรายชื่อรายที่ 1 ถึงรายชื่อที่ 18)

- อำเภอคลองหลวง

เกษตรกรยื่นคำขอโอน 4 ราย และขอรับโอน 6 ราย รวมเนื้อที่ 61-1-66 ไร่ (รายละเอียดตามบัญชีรายชื่อรายที่ 19 ถึงรายชื่อที่ 22)

- อำเภอธัญบุรี

เกษตรกรยื่นคำขอโอน 4 ราย และขอรับโอน 5 ราย รวมเนื้อที่ 17-1-09 ไร่ (รายละเอียดตามบัญชีรายชื่อรายที่ 23 ถึงรายชื่อที่ 26)

ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2535 ข้อ 7 ถึงข้อ 10 ให้อำนาจคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้พิจารณาคำขอโอนดังกล่าว ซึ่งความเห็นของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) เห็นสมควรอนุญาตให้เกษตรกรผู้ยื่นคำขอทั้ง 48 ราย รับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินต่อจากผู้อนุญาติได้ตามที่ขอ รายละเอียดความเห็นปรากฏตามบัญชีดังกล่าว

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรผู้ยื่นคำขอทั้ง 48 ราย รับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ตามความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

มติที่ประชุม อนุญาตให้เกษตรกรผู้ยื่นคำขอทั้ง 48 ราย รับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ตามที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบความถูกต้องตามระเบียบ ฯ แล้ว

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน สิทธิตามสัญญาเช่า
 โครงการปฏิรูปที่ดินที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ซื้อรับโอนสิทธิ	รายละเอียดจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ ค.ป.ท. หรือคณะตุลาการ
นายพัช จรุงศรี อายุ 64 ปี 25/1 หมู่ 6 ตำบลหนองสามวัง อำเภอนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี	1 นางพวง ศรียทอง อายุ 69 ปี 25/2 หมู่ 6 ตำบลหนองสามวัง อำเภอนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี 2 เป็นที่สำรวจร่วมมีค่านาวาเดียวกับ ผู้โอน 3 เป็นทายาทขึ้นเครือญาติ 4 ผู้รับโอนยอมรับภาระค่าจ้างจัดแบ่งแปลง	นายพัช จรุงศรี 1 ผ่านการคัดเลือกและได้รับจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. 2 รับมอบที่ดินและเข้าทำประโยชน์ตามสิทธิ สัญญาเช่าที่ 249/2537 ที่ดินกลุ่ม 38 แปลง 24 เนื้อที่ 22-2-12 ไร่ หมู่ 6 ตำบลหนองสามวัง อำเภอนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี 3 ยื่นคำขอแบ่งโอนสิทธิที่ดินดังกล่าวให้ผู้รับโอน เนื่องจากได้แบ่งให้ไว้ทำกินตั้งแต่ครั้งบิดายังมีชีวิต และสั่งให้แบ่งเป็นสัดส่วนพร้อมโอนสิทธิให้ผู้รับโอน โดยมีขอบเขตการทำกินเป็นสัดส่วนไว้แล้วในจำนวน เนื้อที่ 6-3-00 ไร่ และผู้โอนยังคงสิทธิส่วนที่เหลือ ในเนื้อที่ 15-3-12 ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาเรื่องราคาตาม คำขอแล้วเห็นว่า 1 ผู้โอนเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่รับจาก ส.ป.ก. ยื่นความประสงค์ขอโอนสิทธิให้ ผู้รับโอนจริง 2 เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้เรียกผู้รับ โอนสิทธิมาสอบถาม ปรากฏว่าเป็น เกษตรกรไม่มีที่ดินทำกินของตนเอง ทำกินร่วมกับผู้โอนจนถึงปัจจุบัน 3 เห็นสมควรอนุญาตให้แบ่งโอนและรับแบ่งโอน สิทธิในที่ดินดังกล่าวได้ ดังนี้ ก) ผู้โอนคงสิทธิ 15-3-12 ไร่ ข) ผู้รับแบ่งโอน 6-3-00 ไร่	

Onist01

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

เรื่องที่ 5.1 ผู้แทนเกษตรกรจังหวัดปทุมธานีได้แจ้งในที่ประชุมว่า เกษตรจังหวัดปทุมธานีจะให้การสนับสนุนพันธุ์พืช-ไม้ผล ให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินที่เข้าร่วมโครงการชุดสระเก็บน้ำขนาดเล็กฯ และโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้น้ำฯ

เรื่องที่ 5.2 นายยุทธนา พันธุ์ศรีวิลาส (แทนนายอำเภอหนองเสือ) ขอรื้อในที่ประชุมว่า กรณีที่เกษตรกรที่ไม่ได้เป็นผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ประสงค์จะเข้ารับการฝึกอบรมในโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้น้ำ ฯ ขอความอนุเคราะห์ ส.ป.ก.ปทุมธานีจะให้การสนับสนุนด้วย

เลขานุการฯ ชี้แจงว่า กรณีดังกล่าวเกษตรกรสามารถเข้ารับการฝึกอบรมได้ตามจุดที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้กำหนดแผนปฏิบัติงานไว้

มติที่ประชุม รับทราบ

เลิกประชุมเวลา 16.00 น.



(นายอนันต์ สุริยกานต์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นางกมลทิพย์ อยู่สุขอาบ)

เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 6

ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นายสุริย์ ลิ้มทวีย์)

นิติกร ๗

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ 2/2552
วันอังคารที่ 21 กรกฎาคม 2552 เวลา 10.00 น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้มาประชุม

1. นายพันธ์เทพ	ศรีวินิชย์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
		แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	
2. นายธวัชชัย	เทวอักษร	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
3. นายคำแก	รัชสุวรรณ	นายสัตวแพทย์ชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
		แทนปศุสัตว์จังหวัดปทุมธานี	
4. นายทนง	ทแก้วทศพล	ประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5. นายประมต	วรรณรักษ์	หัวหน้าโครงการชลประทานปทุมธานี	กรรมการ
6. นายปรีชา	โพธิ์ปาน	หัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินปทุมธานี	กรรมการ
7. นางวิไล	สุภาจรรยา	สหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
8. นายสมชาย	ทิมะพันธุ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	กรรมการ
		แทนพาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	
9. นายไพศาล	รุ่งกาญจน์	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
		แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	
10. นายไชยา	บุญยาริการ ไสภณ	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ	กรรมการ
		แทนพัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	
11. จ.ส.ต.วิมล	พงษ์ทอง	นายช่างอาวุโส	กรรมการ
		แทนธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี	
12. นายวีระชัย	ปชาเดชสุวรรณ	วิศวกรชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
		แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	
13. พ.อ.ท.พีพัฒน์	มนัสตา	พนักงานบริหารสินเชื่ 9	กรรมการ
		แทนผู้อำนวยการสำนักงาน ช.ก.ส.จังหวัดปทุมธานี	
14. นายณัฐพงษ์	พัฒนรัฐ	ปลัดอำเภอชำนาญการ	กรรมการ
		แทนนายอำเภอคลองหลวง	
15. นายกิจวัชร	พรหมลา	ปลัดอำเภอ	กรรมการ
		แทนนายอำเภอธัญบุรี	

/16. นายธานินทร์

เรื่องที่ 4.4 ขออนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินเปลี่ยนสัญญาเช่าที่ดินเป็นสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

เลขานุการ : ชื่นแจ้งในที่ประชุมว่า

เรื่องเดิม

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2550 ได้อนุมัติร่างประกาศให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ระหว่างวันที่ 23 สิงหาคม 2550 ถึงวันที่ 18 กันยายน 2550 นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้จัดทำประกาศให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ตามวันเวลาดังกล่าว ปรากฏว่ามีเกษตรกรผู้เช่าที่ดินในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน (เอกชน) ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน จำนวน 234 ราย เนื้อที่ประมาณ 3,127-3-60 ไร่ รายละเอียดดังนี้

1. ด่านบึงข้าวอ้อ อำเภอหนองเสือ จำนวน 80 ราย เนื้อที่ประมาณ 892-0-75 ไร่
2. ด่านบึงบอน อำเภอหนองเสือ จำนวน 52 ราย เนื้อที่ประมาณ 688-3-88 ไร่
3. ด่านคลองหก อำเภอคลองหลวง จำนวน 44 ราย เนื้อที่ประมาณ 552-0-65 ไร่
4. ด่านหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จำนวน 58 ราย เนื้อที่ประมาณ 994-2-32 ไร่

หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ.2526

ข้อ 9 การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้ยื่นคำร้องขอตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่และเวลาตามประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ 10 ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

(1) กรณีผู้ยื่นคำร้องขอเป็นเกษตรกร

ก. เป็นเกษตรกร ซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข. เป็นเกษตรกร ซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินมาแล้วเป็นระยะเวลาหนึ่งหรือตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควร

(2) กรณีที่ผู้ยื่นคำร้องขอเป็นสถาบันเกษตรกร

ข้อ 11 ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดรวบรวมคำร้องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เช่าซื้อ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้อง ดังนี้

/ก. เป็นผู้มิรายได้พอที่จะ.....

ก. เป็นผู้มียาได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้

ข. ในกรณีที่ เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินของ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่นๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

ค. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของผู้สมรสหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแจ้งผลการพิจารณาตามวรรคแรกให้ ส.ป.ก.ทราบ

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี ตรวจสอบผู้อื่นคำขอและพิจารณาแล้ว เห็นว่าผู้อื่นคำร้องขอเช่าซื้อ จำนวน 234 ราย เป็นผู้เช่าที่ดินผู้มีรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อได้ และไม่เป็นผู้ติดค้างค่าเช่าที่ดิน ส.ป.ก. จึงเห็นสมควรอนุมัติให้เกษตรกรทำสัญญาเช่าซื้อได้ เพราะเป็นไปตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ที่ คปจ. ปทุมธานี กำหนดดังกล่าวข้างต้น (เอกสาร)

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. เปลี่ยนเป็นสัญญาเช่าซื้อที่ดิน จำนวน 234 ราย เนื้อที่ประมาณ 3,127-3-60 ไร่

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ

/บัญชีรายชื่อเกษตรกร

ลำดับ ที่	ชื่อ	สกุล	สัญญาเช่าเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่	แปลงที่	พื้นที่			ราคาที่ดิน ที่จัดซื้อ	ที่ตั้งที่ดิน		ระยะเวลา เช่าซื้อ (ปี)	ราคาเช่าซื้อ ทั้งสิ้น (ไม่รวมดอกเบี้ย)	ค่าเช่าซื้อ ต่อปี (ไม่รวมดอกเบี้ย)	คุณสมบัติ ของ ผู้เช่าซื้อ	มติ คมอ.	หมายเหตุ
						ไร่	งาน	วา		ตำบล	อำเภอ						
15	น.ส.บุษศรี	ดิษฐเกษร	00244 / 2544	8723	38	73	31	2	86.00	หนองสามวัง	หนองเสือ	10	94,291.23	9,429.12	ครบ	อนุมัติ	
16	นางนาง	บุญอง	00882 / 2530	31544	84	90	11	2	62.00	หนองสามวัง	หนองเสือ	5	37,425.14	7,485.03	ครบ	อนุมัติ	
17	นายบุญรอด	อัครศิลป์	00092 / 2533	8750	38	46	29	3	95.00	หนองสามวัง	หนองเสือ	10	89,155.24	8,915.52	ครบ	อนุมัติ	
18	นายบุญเลิศ	กระขาว	00802 / 2530	31454	84	6	9	3	61.00	หนองสามวัง	หนองเสือ	5	31,797.72	6,359.54	ครบ	อนุมัติ	
19	นายเชษฐ์	เชสละ	00022 / 2539	31456	84	1	10	0	0.00	หนองสามวัง	หนองเสือ	10	32,110.80	3,211.08	ครบ	อนุมัติ	
20	นางบุปผา	จรรณูมิ	00004 / 2534	8714	38	82	14	3	60.00	หนองสามวัง	หนองเสือ	5	44,298.89	8,859.78	ครบ	อนุมัติ	
21	น.ส.บุญจรรยา	แสงสุทธิ	00077 / 2544	8703	38	93	30	0	43.00	หนองสามวัง	หนองเสือ	10	89,512.01	8,951.20	ครบ	อนุมัติ	
22	นายประทีป	บังเกิด	00115 / 2544	23608	55	1	14	1	70.00	หนองสามวัง	หนองเสือ	15	44,717.50	2,981.17	ครบ	อนุมัติ	
23	นายปริศา	อยู่สะอาด	00047 / 2537	8769	38	27	30	0	9.00	หนองสามวัง	หนองเสือ	5	89,259.29	17,851.86	ครบ	อนุมัติ	
24	น.ส.ปราง	ดิษฐเกษร	00022 / 2540	8718	38	78	29	3	83.00	หนองสามวัง	หนองเสือ	10	89,066.04	8,906.60	ครบ	อนุมัติ	
25	น.ส.ปิ่นนพ	พจน์แก้ว	00006 / 2547	31487	84	40	23	1	79.00	หนองสามวัง	หนองเสือ	5	75,291.80	15,058.36	ครบ	อนุมัติ	
26	นายพง	เรืองฤทธิ์	00090 / 2544	31551	84	122	11	2	42.00	หนองสามวัง	หนองเสือ	5	37,264.58	7,452.92	ครบ	อนุมัติ	
27	นายพล	เชสละ	00350 / 2535	31468	84	16	12	0	73.00	หนองสามวัง	หนองเสือ	10	39,135.04	3,913.50	ครบ	อนุมัติ	
28	นายพัช	จุมศิริ	00249 / 2537	8772	38	24	22	2	12.00	หนองสามวัง	หนองเสือ	5	66,983.49	13,396.70	ครบ	อนุมัติ	

2. ส.ป.ก.ปทุมธานีได้จัดอบรมเชิงปฏิบัติการและลงมือปฏิบัติจริงที่แปลงเกษตรกรรม ณ ศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียงชุมชน ระหว่างวันที่ 20 – 22 เมษายน 2552 ในเรื่อง ข้าว พืชผัก และเลี้ยงสัตว์

3. เรียนรู้การลดรายจ่าย เพิ่มรายได้ และการทำแผนธุรกิจกลุ่ม โดยได้รับเบี้ยเลี้ยงวันละ 150 บาท เป็นเวลา 3 เดือน ระหว่างวันที่ 23 เมษายน – 21 กรกฎาคม 2552 โดย ส.ป.ก. เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

4. ส.ป.ก.สนับสนุนปัจจัยการผลิตให้รายละ 5,000 บาท

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดพิจารณา

ขออนุมัติให้นักศึกษาเกษตร โครงการปมเพาะเกษตรกรอนาคตในเขตปฏิรูปที่ดิน ระยะที่ 1 ปี 2552 จำนวน 4 ราย เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ 7 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี แปลงเลขที่ 152/84 เนื้อที่ 11-3-36 ไร่ และที่ดินหมู่ 3 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี แปลงเลขที่ 147/9 เนื้อที่ 9-1-74 ไร่ รายละเอียด ดังนี้

1. นางสาวสุวรรณี	แปลงสอน	แปลงเลขที่ 152/84	เนื้อที่ 9-1-74 ไร่
2. นายศักดิ์สิทธิ์	พรายระหาร	แปลงเลขที่ 152/84	เนื้อที่ 9-1-74 ไร่
3. นางปริพัฒน์	แสงเทศ	แปลงเลขที่ 147/9	เนื้อที่ 11-3-36 ไร่
4. นายธีรเดช	นาคน้อย	แปลงเลขที่ 147/9	เนื้อที่ 11-3-36 ไร่

มติคณะกรรมการ อนุมัติตามที่เสนอ

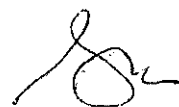
ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องอื่น (ถ้ามี)

ไม่มี

เลิกประชุมเวลา 12.20 น.

โตง ก้อนแก้ว
(นางสาววิจิตา วัฒนจัง)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายกำพล ภาคสุข)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีผู้อำนวยการ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

เรื่องที่ ๕.๘ แต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเพื่อคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เลขานุการฯขอให้ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.ปทุมธานีนำเสนอต่อที่ประชุม ดังนี้

เรื่องเดิม

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) มีมติในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๐ แต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ จังหวัดปทุมธานี และมีคำสั่งที่ ๓๘๐๔/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๐ แต่งตั้งคณะกรรมการ ฯ ตามมติดังกล่าว

ข้อเท็จจริง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีคำสั่งที่ ๒๑๙/๒๕๕๖ สั่ง ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ.๒๕๕๖ ปรับปรุงหน้าที่ความรับผิดชอบตามโครงสร้างการแบ่งงานภายใน โดยกำหนดให้การคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน รวมทั้งการจัดประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ (คปอ.) และการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ในส่วนของการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ฯ อยู่ในความรับผิดชอบของกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้องค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ของ คปอ.มีความเหมาะสมสอดคล้องกับแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างของส่วนราชการ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีส่วนร่วมในการคัดเลือกเกษตรกร จึงเห็นควรแก้ไขคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีให้ถูกต้องตามภารกิจดังกล่าว

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ มาตรา ๒๑ วรรคแรก

“ให้คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการคณะหนึ่ง หรือหลายคณะเพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ หรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย”

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อ ๑๒ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด อาจแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อทำหน้าที่คัดเลือกเกษตรกร ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในระเบียบนี้

ความเห็น ส.ป.ก.ปทุมธานี

เพื่อให้การดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีเป็นไปโดยถูกต้องตามภารกิจสอดคล้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเพื่อให้ท้องถิ่นมีส่วนร่วมตามนโยบายของรัฐ ส.ป.ก.ปทุมธานีจึงเห็นควรยกเลิกคำสั่ง คปจ.ปทุมธานีที่ ๓๘๐๔/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๐ และแต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอใหม่ตามร่างแนบท้ายวาระนี้

ประเด็นที่เสนอ

๑. ยกเลิกคำสั่ง คปจ.ปทุมธานีที่ ๓๘๐๔/๒๕๖๐ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
อำเภอ จังหวัดปทุมธานี สั้ ง ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๐

๒. แต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอหนองเสือ อำเภอธัญบุรี อำเภอลองหลวง
ตามร่างคำสั่งแนบท้ายนี้

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามที่เสนอทั้ง ๒ ประเด็น

- ร่าง -

คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ที่ / ๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

.....

ตามคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีที่ ๓๘๐๔/๒๕๖๐ สั ง ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๐ แต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ จังหวัดปทุมธานี ให้มีอำนาจหน้าที่พิจารณา คัดเลือกเกษตรกร และจัดให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน รับและพิจารณาคำคัดค้าน ของเกษตรกร และอื่น ๆ นั้น

เพื่อให้การดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เป็นไปโดยถูกต้องตามภารกิจสอดคล้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และให้ท้องถิ่นมีส่วนร่วมกับการก ิจการ จัดที่ดิน อาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ และระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก เกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ ข้อ ๑๒ จึงให้ยกเลิกคำสั่ง คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีข้างต้น และแต่งตั้งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอในเขตปฏิรูป ที่ดินจังหวัดปทุมธานีขึ้นใหม่ประกอบด้วย

- | | |
|--|------------------|
| ๑. นายอำเภอ | ประธานอนุกรรมการ |
| ๒. เกษตรอำเภอ | อนุกรรมการ |
| ๓. พัฒนาการอำเภอ | อนุกรรมการ |
| ๔. ปศุสัตว์อำเภอ | อนุกรรมการ |
| ๕. ประมงอำเภอ | อนุกรรมการ |
| ๖. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือ
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ | อนุกรรมการ |
| ๗. ผู้จัดการ ธ.ก.ส.สาขา | อนุกรรมการ |
| ๘. กำนันในท้องที่ตำบลที่ตั้งที่ดิน | อนุกรรมการ |
| ๙. ผู้ใหญ่บ้านในท้องที่ที่ตั้งที่ดิน | อนุกรรมการ |
| ๑๐. นายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในท้องที่ที่ตั้งที่ดิน | อนุกรรมการ |

๑๑. ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	อนุกรรมการและเลขานุการ
--	------------------------

๑๒. ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	อนุกรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ
--	-----------------------------------

๑๓. ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	อนุกรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ
--	-----------------------------------

ให้คณะกรรมการฯ.....

ให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

๑. พิจารณากลับกรอง และเสนอความเห็นในการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีพิจารณา
 ๒. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหา อุปสรรค หรือข้อพิพาทเกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ๓. แต่งตั้งคณะทำงานเพื่อพิจารณาแก้ไขปัญหา หรือปฏิบัติงานให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ๔. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีมอบหมาย
- ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่

เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(.....)

ประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เรื่องที่ ๕.๙ การแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดปทุมธานี

เลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมว่า ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ และประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์ คุณสมบัติ และวิธีการในการสรรหาผู้แทนเกษตรกร เพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ดังนี้

- | | |
|----------------|----------------|
| ๑. นางสาวสำรวย | เรืองสุขา |
| ๒. นายรุ่งชัย | ทรัพย์เจริญกุล |
| ๓. นายสง่า | แก่นเพชร |
| ๔. นายบุญรอด | อำพันธ์ |

ดังนั้น ผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี จำนวนสี่รายที่ได้รับการแต่งตั้งในครั้งนี้จะครบวาระคราวละสองปี ในวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔

เพื่อให้การแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ให้มีคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ในการคัดเลือกผู้แทนเกษตรกร เพื่อเสนอรัฐมนตรีพิจารณาแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ไม่น้อยกว่าทศรายแต่ไม่เกินแปดราย โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามของผู้แทนเกษตรกร และคำนึงถึง ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความเที่ยงตรงรวมทั้งเป็นผู้มีความเสียสละเพื่อส่วนรวม และเต็มใจช่วยงานการปฏิรูปที่ดินให้ประสบผลสำเร็จและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้จัดทำร่างคำสั่งจังหวัดปทุมธานี เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) และจัดทำร่างประกาศจังหวัดปทุมธานี เรื่อง การสรรหาผู้แทนเกษตรกรเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เพื่อนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลงนาม

ข้อระเบียบและข้อกำหนด

๑. การแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่) พ.ศ.๒๕๓๒ กำหนดให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีอำนาจแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกร จำนวน ๔ คน

๒. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องหลักเกณฑ์ คุณสมบัติ และวิธีการในการสรรหาผู้แทนเกษตรกรเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ในประกาศ ดังนี้

ข้อ ๒ ให้มีคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดหรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดที่ได้รับมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ นายอำเภอทุกท้องที่ที่มีเขตปฏิรูปที่ดิน เกษตรและสหกรณ์จังหวัด เกษตรจังหวัด ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์เป็นกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ และผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ข้อ ๓ ให้คณะกรรมการคัดเลือก มีอำนาจหน้าที่คัดเลือกผู้แทนเกษตรกร เพื่อเสนอรัฐมนตรีพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ไม่น้อยกว่าทศรายแต่ไม่เกินแปดราย โดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความเที่ยงตรง รวมทั้งเป็นผู้มีความเสียสละเพื่อส่วนรวม และเต็มใจช่วยงานการปฏิรูปที่ดินให้ประสบผลสำเร็จและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

ข้อ ๔ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จัดทำบัญชีรายชื่อ ผู้แทนเกษตรกรที่คณะกรรมการคัดเลือกไว้ตามข้อ ๓ รวมทั้งเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการพิจารณาคัดเลือก จัดส่งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จำนวนสี่คน ส่วนที่เหลือให้ขึ้นบัญชีผู้ได้รับการคัดเลือกไว้ เพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พิจารณาแต่งตั้งซ่อมในกรณีที่มีกรรมการซึ่งได้รับการแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งซ่อมอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว ตามมาตรา ๑๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี เห็นควรให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี จัดทำคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) และร่างประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เรื่อง การสรรหาผู้แทนเกษตรกรเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการ ในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ประเด็นที่นำเสนอเพื่อพิจารณา

เห็นชอบร่างคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) และร่างประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เรื่อง การสรรหาผู้แทนเกษตรกรเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

มติที่ประชุม

เห็นชอบร่างคำสั่งและร่างประกาศตามที่เสนอโดยไม่มีการแก้ไข

ร่าง
คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ที่ /
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกร
ในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เพื่อให้การแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้มีคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ประกอบด้วย

- | | |
|---|----------------------------|
| ๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี | ประธานกรรมการ |
| หรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีที่ได้รับมอบหมาย | |
| ๒. เกษตรและสหกรณ์จังหวัดปทุมธานี | กรรมการ |
| ๓. เกษตรจังหวัดปทุมธานี | กรรมการ |
| ๔. ผู้อำนวยการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรจังหวัดปทุมธานี | กรรมการ |
| ๕. นายอำเภอสามโคก | กรรมการ |
| ๖. นายอำเภอคลองหลวง | กรรมการ |
| ๗. นายอำเภอหนองเสือ | กรรมการ |
| ๘. นายอำเภอลำลูกกา | กรรมการ |
| ๙. นายอำเภอธัญบุรี | กรรมการ |
| ๑๐. ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี | กรรมการและเลขานุการ |
| ๑๑. ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.ปทุมธานี | กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

โดยให้คณะกรรมการคัดเลือกฯ มีอำนาจหน้าที่คัดเลือกผู้แทนเกษตรกร เพื่อเสนอรัฐมนตรีพิจารณาแต่งตั้งเป็นคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ไม่น้อยกว่าหกรายแต่ไม่เกินแปดราย โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามของผู้แทนเกษตรกร โดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความเที่ยงตรง รวมทั้งเป็นผู้มีความเสียสละเพื่อส่วนรวม และเต็มใจช่วยงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้ประสบผลสำเร็จและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่

เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

.....
ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี
ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ร่าง

ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
เรื่อง การสรรหาผู้แทนเกษตรกรเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการ
ในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ด้วย ผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี จะพ้นจากตำแหน่งตามวาระคราวละ ๒ ปี ตามมาตรา ๑๔ วรรค ๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ในวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เพื่อให้การแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง หลักเกณฑ์คุณสมบัติ และวิธีการสรรหาผู้แทนเกษตรกรเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ได้กำหนดคุณสมบัติของผู้แทนเกษตรกรดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์
- (๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๔) ไม่เป็นบุคคลวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้

กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

- (๖) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง เว้นแต่เป็นผู้บริหารท้องถิ่นหรือสมาชิกสภาท้องถิ่น
- (๗) ต้องเป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการจัดที่ดินจาก สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ทั้งนี้ ผู้ที่สนใจเข้ารับการสรรหาและมีคุณสมบัติดังกล่าว ขอรับแบบกรอกข้อมูลประกอบการคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เลขที่ ๒๙/๒ หมู่ ๑ ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี
ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี



ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เรื่อง หลักเกณฑ์ คุณสมบัติ และวิธีการในการสรรหาผู้แทนเกษตรกร
เพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

เพื่อให้การแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย
รวดเร็ว และเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“คณะกรรมการคัดเลือก” หมายความว่า คณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกร
ในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ ๒ ให้มีคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัด ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดหรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดที่ได้รับมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ
นายอำเภอทุกท้องที่มีเขตปฏิรูปที่ดิน เกษตรและสหกรณ์จังหวัด เกษตรจังหวัด ผู้แทนธนาคาร
เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร เป็นกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ
และผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ข้อ ๓ ให้คณะกรรมการคัดเลือก มีอำนาจหน้าที่คัดเลือกผู้แทนเกษตรกร เพื่อเสนอรัฐมนตรี
พิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ไม่น้อยกว่าหกรายแต่ไม่เกินแปดราย
โดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความเที่ยงตรง รวมทั้งเป็นผู้มีความเสียสละเพื่อส่วนรวม
และเต็มใจช่วยงานการปฏิรูปที่ดินให้ประสบผลสำเร็จและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

ข้อ ๔ ผู้แทนเกษตรกร ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์
- (๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

- (๔) ไม่เป็นบุคคลวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
- (๖) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง เว้นแต่เป็นผู้บริหารท้องถิ่นหรือสมาชิกสภาท้องถิ่น
- (๗) ต้องเป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการจัดที่ดินจาก สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๕ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จัดทำบัญชีรายชื่อผู้แทนเกษตรกรที่คณะกรรมการคัดเลือกไว้ตามข้อ ๓ รวมทั้งเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการพิจารณาคัดเลือก จัดส่งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จำนวนสี่ราย ส่วนที่เหลือให้ขึ้นบัญชีผู้ได้รับการคัดเลือกไว้ เพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พิจารณาแต่งตั้งซ่อมในกรณีที่มีกรรมการซึ่งได้รับการแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่ง ตามมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งซ่อมอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๖ ในกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย

ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

พลเอก



(ฉัตรชัย สาริกัลยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์



ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ด้วยผู้แทนเกษตรกรซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๐ จะพ้นจากตำแหน่งตามวาระคราวละ สองปี ตามมาตรา ๑๔ วรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ในวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์ คุณสมบัติ และวิธีการในการสรรหาผู้แทนเกษตรกรเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกร เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดปทุมธานี ดังนี้

- | | |
|----------------|----------------|
| ๑. นางสาวสำรวย | เรืองสุขา |
| ๒. นายรุ่งชัย | ทรัพย์เจริญกุล |
| ๓. นายสง่า | แก่นเพชร |
| ๔. นายบุญรอด | อำพนัน |

ทั้งนี้ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวิวัฒน์ ศัลยกำธร)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ปฏิบัติราชการแทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เรื่องที่ ๒ เรื่องอื่น ๆ

ไม่มี

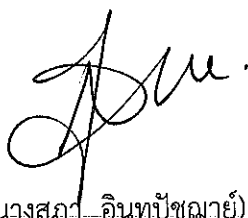
เลิกประชุม เวลา ๑๖.๓๐ น.



(นายพนพล โปตะวนิช)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นางสาวสุปริดา แก้วปัญญา)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นางสุภา อินทปัชฌาย์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
เลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ผู้ตรวจรายงานการประชุม