

รายงานการประชุม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒

วันศุกร์ ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒
วันศุกร์ ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายชาติป	รุจนเสรี	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
		แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	
๒. นายสมเดช	คงกะพันธุ์	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๓. นายสมควร	ปิยะพงศ์เดชา	ปลัดจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๔. นายวัชร	สิงห์โตทอง	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๕. นายอาทิตย์	สุกเหลือ	สหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๖. นางชไมพร	ขวัญทอง	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๗. นายอรุณชัย	ภัทรานนท์	ธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี	กรรมการ
๘. นายราเชนทร์	ปัญญาธนาคุณ	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๙. นางทัศนีย์	วัชรกรโยธิน	เจ้าพนักงานประมงอาวุโส	กรรมการ
		แทนประมงจังหวัดปทุมธานี	
๑๐. นายอมร	นวงเพชร	นายช่างชลประทานอาวุโส	กรรมการ
		แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานปทุมธานี	
๑๑. นายอนุรักษ	ชันแก้วลดา	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
		แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	
๑๒. นายภูมิศักดิ์	ศรีเทพย์	นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ	กรรมการ
๑๓. นายปิยะ	สุนทรา	ผู้จัดการสาขาปทุมธานี	กรรมการ
		แทนผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัดปทุมธานี	
๑๔. นายสมเกียรติ	ไหมคง	เจ้าพนักงานตรวจโรงงานชำนาญงาน	กรรมการ
		แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	
๑๕. นายธงชัย	อัครธรรมบดี	ปลัดอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
		แทนนายอำเภอคลองหลวง	
๑๖. นายสมชาย	วุฒิชัยสกุล	ปลัดอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
		แทนนายอำเภอธัญบุรี	
๑๗. นายกิตติพงษ์	ภาชนะวรรณ	ปลัดอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
		แทนนายอำเภอหนองเสือ	
๑๘. นายอิทธิ	ดุขฎิธารางกูร	ปลัดอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
		แทนนายอำเภอลำลูกกา	

๑๙. นายสง่า	แก่นเพชร	ผู้แทนเกษตรกร อำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๒๐. นายบุญรอด	อำพันธ์	ผู้แทนเกษตรกร อำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๒๑. นางสาวสำรวย	เรืองสุขา	ผู้แทนเกษตรกร อำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๒๒. นายรุ่งชัย	ทรัพย์เจริญสุข	ผู้แทนเกษตรกร อำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๒๓. นางสาวพจนันท์	กองมาก	ปฏิบัติที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ และเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายดำรงเกียรติ	นวลประทีป	เจ้าพนักงานป่าไม้ชำนาญงาน
๒. นายจิตติ	บุญเรือง	นิติกรชำนาญการพิเศษ
๓. นายเยาวรัตน์	วิเวกวิทย์	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ
๔. นายทอม	เชียวชุกุล	นายช่างสำรวจอาวุโส
๕. นายพิรยุทธ	ณวิสัย	เจ้าหน้าที่ปฏิบัติที่ดิน
๖. นางสาวรณนทร	ศรีเจริญ	นักวิชาการเงินและบัญชี
๗. นายพงศกร	จิตติวรรณ	นักวิชาการปฏิบัติที่ดิน
๘. นางสาวสุปรีดา	แก้วปัญญา	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ ๒

ที่ ปท ๐๐๑๑/ว ๑๖๖๗



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ถนนรังสิต - ปทุมธานี ปท ๑๒๐๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งเลื่อนเวลาประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒

เรียน

อ้างถึง หนังสือ ปท๐๐๑๑/๑๑๐๑๔ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ตามที่จังหวัดปทุมธานี กำหนดจัดประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เพื่อพิจารณาข้อราชการต่าง ๆ ในการดำเนินงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ในวันศุกร์ ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ส.ป.ก.ปทุมธานี นั้น

เนื่องจากรองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ในฐานะประธานในการประชุมฯ ตัดภารกิจสำคัญ ส.ป.ก.ปทุมธานี จึงขอเลื่อนเวลาประชุม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ จาก เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นเวลา ๑๓.๓๐ น. ในวันและสถานที่ข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิตติ บุญเรือง)

นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการ คปจ.ปทุมธานี

ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทร. ๐ ๒๕๖๗ ๐๗๙๖

โทรสาร ๐ ๒๕๖๗ ๐๗๙๖



ที่ ปท ๐๐๑๑/ว ๑๑๐๑๔

ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี
เลขที่ ๑ ถนนปทุมธานีเฉลิมพระเกียรติ
ปท ๑๒๐๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขอเชิญประชุม

เรียน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ระเบียบวาระการประชุมฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒
๒. หนังสือมอบอำนาจให้เข้าร่วมประชุมแทน จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดปทุมธานี มีกำหนดจัดประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เพื่อพิจารณาข้อราชการต่าง ๆ ในการดำเนินงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ในวันศุกร์ ที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ส.ป.ก.ปทุมธานี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และเชิญท่านหรือมอบหมายผู้แทนเข้าร่วมประชุม ตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ทวีปท

(นายพินิจ บุญเลิศ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทร. ๐ ๒๕๖๗ ๐๗๙๖

โทรสาร ๐ ๒๕๖๗ ๐๗๙๖

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

เลขานุการ : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้มีหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๑/ว ๓๐๗ ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จัดส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ ให้คณะกรรมการฯ ตรวจสอบและรับรองรายงานการประชุม โดยหากมีข้อแก้ไข ขอให้แจ้งภายในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ซึ่งปรากฏว่าเมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าว ไม่มีกรรมการท่านใดแจ้งขอแก้ไขรายงานการประชุม ดังนั้น ส.ป.ก.ปทุมธานี ขอถือว่ากรรมการทุกท่านได้รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ โดยไม่มีการแก้ไข (รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๑/ว ๓๐๗ ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ที่แนบมาพร้อมระเบียบวาระ)

ประธาน : กรรมการท่านใดจะมีการแก้ไขรายงานการประชุมในส่วนอื่นๆ อีกหรือไม่หากไม่มีถือว่าที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๒ โดยไม่มีการแก้ไข.

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑

แผนและผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒

แผนงาน งบประมาณ และผลการดำเนินงานของส.ป.ก.ปทุมธานี ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ - ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

กิจกรรม	งบประมาณ (บาท)	หน่วย นับ	แผนงาน ปี ๒๕๖๒	ผลงาน	คิดเป็น ร้อยละ
แผนงาน ส่งเสริมประสิทธิภาพการผลิตและสร้างมูลค่าภาคเกษตร					
ผลผลิตที่ ๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม					
๑. การจัดที่ดินเอกชน	๖๒,๙๕๕				
- โอนสิทธิและตกทอดมรดกสิทธิ		ราย	๖๐	๓๘	๖๓
- พัฒนาสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ		ราย	๘๐	-	-
- จัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ตามสัญญาเช่าซื้อ)		ราย	๒๐๐	๗๒	๓๖.๐๐
- การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท		ราย	๓	๓	๑๐๐
- จัดแปลงว่าง		ราย	๒๒	-	-
๒. สำรวจรังวัดแบ่งแปลง					
- งานรังวัดชี้แบ่งแยกแปลงที่ดิน		แปลง	๓๐	๔๔	๑๔๖.๖๖
- งานรังวัดข้อบกพร่องแปลงที่ดิน		แปลง	๑๒	๑๐	๘๓.๓๓
- งานรังวัดชี้รับรองแนวเขตแปลงที่ดินข้างเคียง		แปลง	๓๐	๓๘	๑๒๖.๖๖
- งานตรวจสอบแปลงที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์		แปลง	๒๐๐	๑๗๔	๘๗.๐๐
- งานตรวจสอบแปลงที่ดินตามคำขออนุญาต		แปลง	๒๔	๒๕	๑๐๔.๑๖
- งานปรับปรุงข้อมูลแผนที่ ดิจิตอล (Digital Map)		แปลง	๑๗๘	๗๐	๓๙.๓๒
๓. กิจกรรมตรวจสอบที่ดิน อ.อัญบุรี/อ.ลำลูกกา	๗๒๔๒	แปลง/ไร่	๔๓๗/๒,๔๑๔	๔๔๒/๒,๔๓๗	๑๐๑.๑๔
กรณีพิพาท	๖๐๐	แปลง/ไร่	๒/๑๓	๒/๑๓	๑๐๐
ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ทำได้					
๑. กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร	๒๒,๐๒๐	ราย	๒๒	๒๒	๑๐๐
- ผู้แทนเกษตรกร (คปจ.)		ราย	๔	๔	๑๐๐
- สร้างและพัฒนาอาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน (อสปท.)		ราย	๑๘	๑๘	๑๐๐
๒. กิจกรรมสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่					
- หลักสูตรการพัฒนาเกษตรกรอย่างยั่งยืน	๗๓,๘๘๐	ราย	๔๕	๔๕	๑๐๐
๓. กิจกรรมพัฒนากิจการชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	๓๓,๔๐๐	ราย	๒๐	๒๐	๑๐๐
๔. โครงการส่งเสริมเกษตรกรอินทรีย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน	๔๒,๖๐๐	ราย/ไร่	๑๒/๗๕	๑๒/๗๕	๑๐๐
๕. โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)	๑๖๒,๘๘๐	ราย	๗๐	๗๐	๑๐๐
๖. โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ					
- โครงการผืนแผ่นดินพระราชทาน	๑๔๒,๖๐๐	ราย	๗๕	๗๕	๑๐๐
- โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชฯ	๕๑,๐๐๐	โรงเรียน	๒	๒	๑๐๐
- โครงการพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝกฯ	๑๒,๐๐๐	กล้า	๑๔,๒๐๐	๒๐,๐๐๐	๑๐๔
- โครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่ฯ	๑๓,๐๐๐	ครั้ง	๔	๓	๗๕
๗. โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร (ศพค.เครือข่าย)	๓๕,๔๐๐	ศูนย์/ราย	๑/๒๐	๑/๒๐	๑๐๐
๘. โครงการส่งเสริมเกษตรกรรุ่นใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน	๑๒๑,๘๕๐				
- ดันแบบทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ปี ๒๕๖๒	๕,๐๐๐	ราย	๑	๑	๑๐๐
- ดันแบบทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ปี ๒๕๖๑	๙,๐๐๐	ราย	๓	๓	๑๐๐
- โครงการ ๕ ประสาน สืบสานเกษตรทฤษฎีใหม่ ถวายในหลวง ปี ๒๕๖๒	๑๐๗,๘๕๐	ราย/ไร่	๗๔/๒๒๕	๗๔/๒๒๕	๑๐๐
๙. โครงการระบบส่งเสริมการทำเกษตรแบบแปลงใหญ่	๑๐๐,๐๐๐	ราย	๖๐	๖๐	๑๐๐
๑๐. โครงการเกษตรกรรมยั่งยืน					
- กิจกรรมวนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน	๒๘,๕๐๐	ไร่	๕๐	๕๐	๑๐๐
๑๑. โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์หัตถกรรมพื้นบ้านในเขตปฏิรูปที่ดิน	๒๕,๓๐๐	ราย	๑๖	๑๖	๑๐๐

/ ๑๒. การจัดเก็บหนี้เงินกองทุนฯ.....

๑๒ การจัดเก็บหนี้เงินกองทุนฯ					
๑๒.๑ หนี้ค้าง					
- เงินกู้		บาท	๓๕๒,๒๓๐.๙๒	๑,๗๓๐.๙๒	๐.๔๔
- ค่าเช่า		บาท	๓๓๗,๑๖๖.๔๔	๓๔๕,๖๘๒.๑๔	๔๓.๒๑
- ค่าเช่าซื้อ		บาท	๔๐๖,๘๙๙.๕๔	๓๑๗,๐๙๓.๑๔	๗๗.๙๓
๑๒.๒ หนี้ครบ					
- เงินกู้		บาท	๖๕๐,๐๐๐.๐๐	๕๕๐,๐๐๐.๐๐	๘๔.๖๒
- ค่าเช่า		บาท	๘๑๙,๑๒๗.๘๖	๕๕๒,๒๐๓.๘๗	๖๗.๔๑
- ค่าเช่าซื้อ		บาท	๓,๐๓๙,๘๐๙.๑๓	๑,๑๓๘,๑๖๔.๐๘	๓๗.๔๔
การให้บริการสินเชื่อแก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน		บาท	๘๐๐,๐๐๐.๐๐	๗๐๐,๐๐๐.๐๐	๘๗.๕๐
การใช้จ่ายงบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒					
- งบดำเนินงาน	๓,๖๗๕,๘๕๒	บาท	๓,๖๗๕,๘๕๒.๐๐	๒,๕๐๓,๙๕๐.๕๑	๖๘.๐๖
- งบลงทุน	๓๖,๘๐๐	บาท	๓๖,๗๔๓.๘๐	๓๖,๗๔๓.๘๐	๑๐๐

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบแผนงาน งบประมาณ และผลการดำเนินงานและผลการดำเนินงานของส.ป.ก.ปทุมธานี
ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ - ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่องที่ ๓.๒ การดำเนินงานตามโครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่

เรื่องเดิม

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และกระทรวงศึกษาธิการ ได้ร่วมมือจัดทำโครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ โดยได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๑ เพื่อเป็นการสร้างโอกาสทางการศึกษา การเข้าถึงองค์ความรู้ทั้งภาคทฤษฎีและปฏิบัติภาคการเกษตร การพัฒนาพื้นที่ปรับโครงสร้างพื้นฐาน และการจัดการเทคโนโลยีทางการเกษตรที่เหมาะสม รวมทั้งงานวิจัยพัฒนาเพื่อสร้างและถ่ายทอดองค์ความรู้ทางวิชาการ ต่อมากระทรวงแรงงาน โดยกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กรมการจัดหางาน กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน และกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ร่วมกันทำข้อตกลงความร่วมมือ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๒ โดยมีเจตจำนงมุ่งเน้นร่วมมือช่วยเหลือผู้ถูกเลิกจ้างที่ประสงค์จะเปลี่ยนอาชีพเป็นเกษตรกร โดยผู้เข้าร่วมโครงการก่อนเข้าสู่วิถีชีวิตเกษตรกร จะต้องเข้าสู่กระบวนการฝึกอบรมหลักสูตรเกษตรกรรุ่นใหม่ เป็นระยะเวลาประมาณ ๓ เดือน ในวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยี เมื่อผ่านการอบรมแล้ว ถ้าประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกร ส.ป.ก. จะจัดที่ดินให้ตามเงื่อนไข โดยจะออกหนังสือการตกลงเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราว มีกำหนดเวลาทดลองเช่าทำประโยชน์เป็นเวลาประมาณ ๖ เดือน เมื่อครบกำหนดระยะเวลา คณะกรรมการติดตามประเมินผลการเช่าทดลองทำประโยชน์ชั่วคราวในพื้นที่รองรับ จะติดตามประเมินผล หากผ่านการประเมินผลตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ส.ป.ก. จึงจะพิจารณาจัดที่ดินให้ทำกินแบบถาวรตามกฎหมายของ ส.ป.ก. ต่อไป

ข้อเท็จจริง

๑. ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ส.ป.ก. ได้จัดส่งผู้เข้ารับการอบรม จำนวน ๕ ราย ให้ ส.ป.ก. พิจารณาคัดเลือกจัดลงแปลงทดลองทำประโยชน์เป็นการชั่วคราวในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี แปลงเลขที่ ๑๕๒/๓๓๐ เลขที่ดิน ๗๕๐๒ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๕ ไร่ ๓ งาน ๖๘ ตารางวา ซึ่งผู้ได้รับการคัดเลือกคือ นางสาวปรัชญา อิกาปูน

๒. วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ ได้ครบกำหนดระยะเวลาขยายการทดลองทำประโยชน์เป็นการชั่วคราวอีก ๖ เดือน คณะกรรมการจึงดำเนินการติดตามประเมินผล ตามแบบและหลักเกณฑ์ ที่ ส.ป.ก. กำหนดไว้ (ตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้) โดยคณะกรรมการมีความเห็นตรงกันว่า นางสาวปรัชญา อิกาปูน มีความมุ่งมั่น ชยัน ตั้งใจ ในการประกอบอาชีพเกษตร มีการทำแผนการผลิตและแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีการนำความรู้มาปรับใช้เพื่อแก้ปัญหาในแปลงของตน มีการสร้างที่อยู่อาศัยถาวรและอาศัยอยู่ในแปลงตลอด มีการทำบันทึกบัญชีครัวเรือนรายรับ-รายจ่าย ซึ่งได้มีการติดตามประเมินผลและคณะกรรมการพิจารณาแล้ว เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด จึงพิจารณาจัดที่ดินให้ทำกินแบบถาวรตามกฎหมายของ ส.ป.ก. ต่อไป

ประเด็นที่น่าเสนอ

๑. เพื่อโปรดทราบผลการประเมินของเกษตรกรรุ่นใหม่ในพื้นที่รองรับรายนางสาวปรัชญา อิกาปูน
๒. เพื่อเห็นชอบให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีดำเนินการจัดที่ดินทำกินแบบถาวรตามระเบียบกฎหมายของ ส.ป.ก. แปลงเลขที่ ๑๕๒/๓๓๐ เลขที่ดิน ๗๕๐๒ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๕ ไร่ ๓ งาน ๖๘ ตารางวา ให้นางสาวปรัชญา อิกาปูน ต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบผลการประเมินเกษตรกรรุ่นใหม่และเห็นชอบให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการจัดที่ดินให้นางสาวปรัชญา อิกาปูน ตามระเบียบ ส.ป.ก. ต่อไป

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี โทร. ๐-๒๕๖๗-๑๓๗๙ โทรสาร ๐-๒๕๖๗-๐๗๙๖
ที่ ปท ๐๐๑๑.๒/ ๑๓๘ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานผลการติดตามประเมินผลเกษตรกรุ่นใหม่ในพื้นที่รองรับรายนางสาวปรัชญา อิกานูน

ตามที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี มีหนังสือการตกลงเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราว กับ นางสาวปรัชญา ธิกากูณ แปลงที่ดิน ๑๕๒/๓๓๐ เลขที่ดิน ๗๕๐๒ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๕ ไร่ ๓ งาน ๖๘ ตารางวา โดยมีกำหนดระยะเวลา ๖ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ ซึ่งผลการประเมินพบว่านางสาวปรัชญา ธิกากูณ มีความมุ่งมั่น ขยัน และตั้งใจในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม แต่เนื่องจากระยะเวลาเพียง ๖ เดือน จึงทำให้พืชหลายชนิดยังไม่ให้ผลผลิต ส่งผลให้ไม่ผ่านเกณฑ์ในเรื่องของรายได้ คณะกรรมการจึงเห็นสมควรให้ขยายเวลาออกไปอีก ๖ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ จึงทำการประเมินอีกครั้ง นั้น

บัดนี้ ได้สิ้นสุดระยะเวลาที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี ขยายเวลาแล้ว คณะกรรมการจึงดำเนินการติดตามประเมินผล เกษตรกรรูปแบบใหม่ในพื้นที่รองรับรายนางสาวปรัชญา อิกापุน ตามแบบและหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. กำหนดไว้ ซึ่งประกอบด้วยส่วนสำคัญ ดังนี้

- ๑) แผนการผลิตและแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ๒) การสร้างที่อยู่อาศัย
- ๓) การบันทึกบัญชีครัวเรือน
- ๔) มีรายได้เฉลี่ยเดือนละ ๑๕,๐๐๐ บาท
- ๕) การใช้ความรู้ทางการเกษตรมาประยุกต์ใช้ในการประกอบอาชีพ

จากการติดตามประเมินผลของคณะกรรมการฯ เห็นสมควรให้เกษตรกรรายนางสาวปรัชญา อิกากุณ ผ่านการประเมินตามหลักเกณฑ์ของโครงการที่ ส.ป.ก. กำหนดไว้ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

- ដង្ហែ ព្រៃសត្វ

(นางสาวจิตติมา วัฒนจั่ง)

- ការសិក្សា លើកទី១ រៀបចំ

ผอ.กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

[illegible]

กรรมการและเลขานุการ

- คำว่านก-นก เช่น นก-นก

๑๖๓

- ๑๖๖ -

എന്നിവയെ

(นางสาวพจนันท์ กองมาก)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ภายใต้โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ ในพื้นที่รองรับเขตปฏิรูปที่ดิน

ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์

ผู้เข้าทำประโยชน์

ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว) ประจํา..... นามสกุล..... อีกรุ่น..... อายุ.....
ที่อยู่ บ้านเลขที่ 106/50 หมู่ 6 ถนน ตำบล จังหวัด อำเภอบางบัวทอง
จังหวัด ปทุมธานี จบจากวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยี กรุงเทพมหานคร

หลักสูตรที่จบ

- (✓) หลักสูตรการพัฒนาผู้นำเกษตรกรรุ่นใหม่ รุ่นที่ 13
() หลักสูตรการพัฒนาเกษตรกรมืออาชีพรุ่นใหม่
() โครงการผลิใบต้นกล้าการเกษตร

พื้นที่ขนาด.....5 ไร่.....3 งาน.....๔๘.....วา ประเภทที่ดิน ระบุ () เอกชน () รัฐ

แปลงเลขที่ 152/330 เลขที่ดิน 7502 ต. บึงขังอ้อ อ. พายัพ อ. พายัพ

● ข้อมูลการดำเนินงานและกิจกรรมสนับสนุน

ลำดับ ที่	การดำเนินการ/กิจกรรมสนับสนุน	ดำเนินการ แล้ว	ยังไม่ ดำเนินการ	วันที่ดำเนินการ
๑	การลงนามในหนังสือการตกลงเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขต ปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราว	/		๒๘ มี.ค ๖1 ๑๖ ธ.ค. ๖1
๔	อื่นๆ ระบุ			

ส่วนที่ ๒ ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการทำประโยชน์ในพื้นที่รองรับเขตปฏิรูปที่ดิน

๒.๑. กิจกรรมการสร้างบ้านพักอาศัย

๒.๑.๑ การสร้างบ้าน

- (/) สร้างเสร็จแล้ว () กำลังสร้าง/หยุดสร้าง/รอ () ยังไม่ได้สร้าง

๒.๑.๒ ลักษณะบ้านเป็นอย่างไร

- () ชั่วคราว (/) ถาวร

หมายเหตุ - ลักษณะบ้านชั่วคราว หมายถึง บ้านที่สร้างไว้เพื่อรอการรื้อถอน หรือ รื้อถอนได้ง่าย
- ลักษณะบ้านถาวร หมายถึง บ้านที่สร้างอย่างมั่นคง สามารถป้องกันแดด ฝนได้ และมีห้องน้ำ

๒.๑.๓ ลักษณะการเข้าพักอาศัย

- (/) พักอาศัยทุกวัน () พักอาศัยไม่ประจำ () ยังไม่เข้าอาศัย

๒.๑.๔ การสร้างห้องน้ำ

- (/) สร้างเสร็จแล้ว () กำลังสร้าง () หยุดสร้าง
() ยังไม่ได้สร้าง

๒.๒. ระบบสาธารณูปโภค

๒.๒.๑ ระบบน้ำ

- ระบบน้ำในครัวเรือน (ตอบได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- (/) ประปา () บาดาล () แหล่งน้ำธรรมชาติ
() บ่อน้ำ () น้ำซื้อ () ไม่มีน้ำใช้
() อื่น ๆ (ระบุ)

- ระบบน้ำทำการเกษตร (ตอบได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- () ประปา () บาดาล (/) แหล่งน้ำธรรมชาติ
() บ่อน้ำ () น้ำซื้อ () ไม่มีน้ำใช้
() อื่น ๆ (ระบุ)

๒.๒.๒ ระบบไฟฟ้า

- ระบบไฟฟ้าในครัวเรือน (ตอบได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- (/) ไฟฟ้าหมู่บ้าน () โซลาเซลล์ () ปั่นไฟ () ไม่มีไฟฟ้าใช้
() อื่น ๆ (ระบุ)

- ระบบไฟฟ้าในแปลงเกษตร (ตอบได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- () ไฟฟ้าหมู่บ้าน () โซลาเซลล์ () ปั่นไฟ (/) ไม่มีไฟฟ้าใช้
() อื่น ๆ (ระบุ)

ส่วนที่ ๓. สถานภาพการประกอบอาชีพของเกษตรกร

๓.๑. การประกอบอาชีพ

- (/) มีรายได้หลักจากกิจกรรมในที่ดินรองรับ

หรือ

- () มีรายได้หลักจาก

๓.๒. กิจกรรมการประกอบอาชีพ

๓.๒.๑ ด้านพืช

- พืชไร่

- | | |
|---------|-------------------|
| ๑. | ขนาดพื้นที่ |
| ๒. | ขนาดพื้นที่ |
| ๓. | ขนาดพื้นที่ |
| ๔. | ขนาดพื้นที่ |
| ๕. | ขนาดพื้นที่ |

- พืชผัก ๓๒ ไร่

- | | | |
|-------------------------|-------------|---------|
| ๑. มะระ / มะเขือ / ผักก | ขนาดพื้นที่ | } 2 ไร่ |
| ๒. ผักบุ้ง / กระเทียม | ขนาดพื้นที่ | |
| ๓. กะหล่ำปลี / ผักก | ขนาดพื้นที่ | |
| ๔. กระเทียม / ไทรโยค | ขนาดพื้นที่ | |
| ๕. กล้วย / ทุเรียน | ขนาดพื้นที่ | |

- พืชสวน

- | | | |
|---------------------|-------------|---------|
| ๑. กล้วย | ขนาดพื้นที่ | } 2 ไร่ |
| ๒. มะม่วง | ขนาดพื้นที่ | |
| ๓. ทุเรียน | ขนาดพื้นที่ | |
| ๔. มะพร้าว | ขนาดพื้นที่ | |
| ๕. มะม่วง / ทุเรียน | ขนาดพื้นที่ | |

๓.๒.๒ ด้านสัตว์

- สัตว์ใหญ่

- | | |
|---------|-------------------|
| ๑. | ขนาดพื้นที่ |
| ๒. | ขนาดพื้นที่ |
| ๓. | ขนาดพื้นที่ |

- สัตว์เล็ก

- | | | |
|------------------|-------------|---------|
| ๑. ไก่ไข่ ๕๐ ตัว | ขนาดพื้นที่ | } ๑ ไร่ |
| ๒. ไก่ชน ๕๐ ตัว | ขนาดพื้นที่ | |
| ๓. เป็ด / ปลา | ขนาดพื้นที่ | |

๓.๒.๓ ด้านประมง

- | | | |
|--------------------|-------------|---------|
| ๑. ปลาหมอ ธรรมชาติ | ขนาดพื้นที่ | } 1 ไร่ |
| ๒. ปลานิล | ขนาดพื้นที่ | |
| ๓. ปลาตะเพียน | ขนาดพื้นที่ | |
| ๔. ปลา ๕๕๐ | ขนาดพื้นที่ | |
| ๕. | ขนาดพื้นที่ | |

๓.๒.๔ ด้านอื่น ๆ

- | | | |
|------------|-------------|----------|
| ๑. ห่อข้าว | ขนาดพื้นที่ | 6๐ ตาราง |
| ๒. | ขนาดพื้นที่ | |
| ๓. | ขนาดพื้นที่ | |
| ๔. | ขนาดพื้นที่ | |

ส่วนที่ ๔ การใช้ความรู้ทางการเกษตร ขนาดใช้ไร่ละ ๑๐๐ → สฟว่ทอง ๑๑๐๐๐๐ / ไร่ละ ๑๐๐

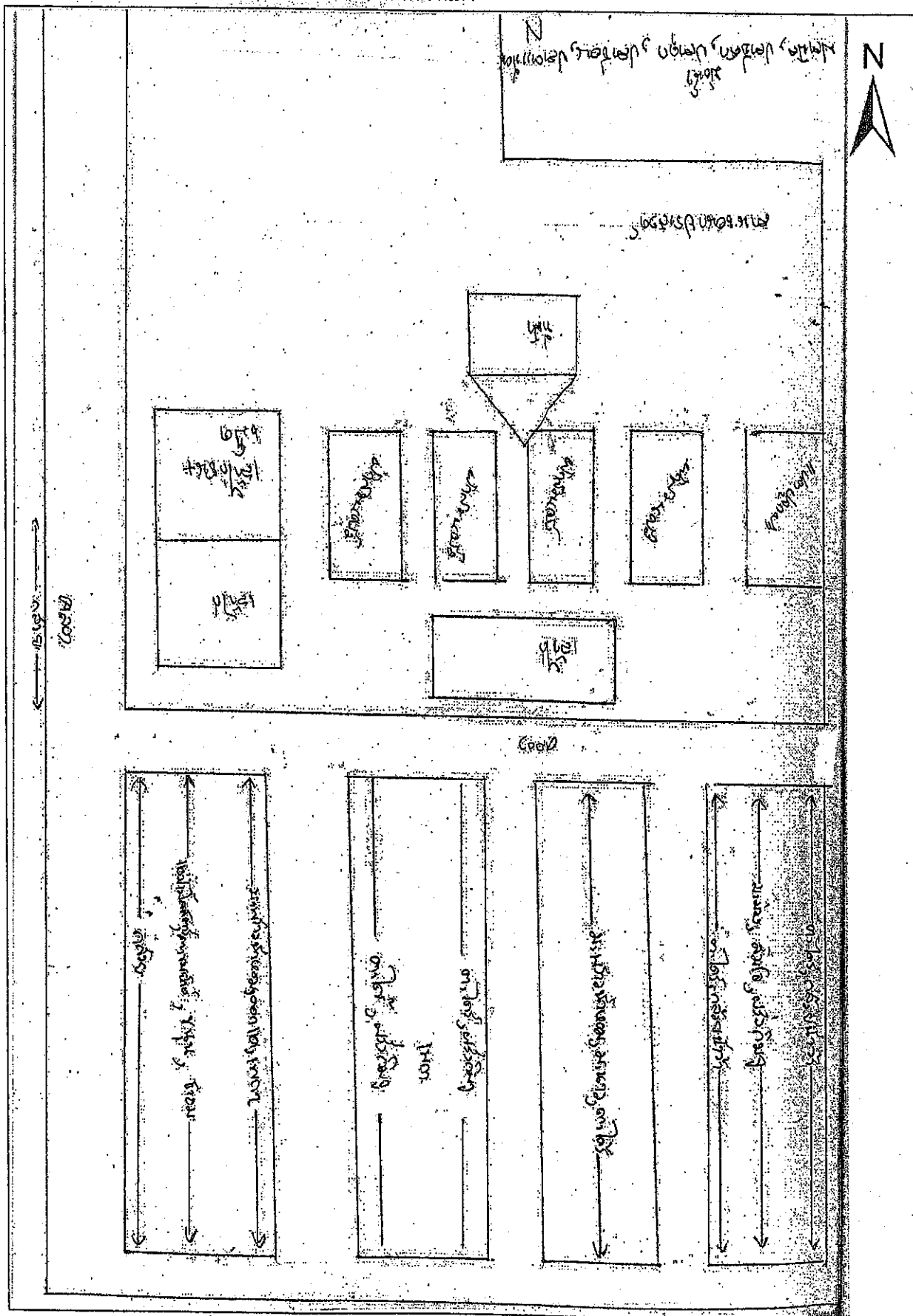
๔.๑. เกษตรกรใช้เทคโนโลยีทางการเกษตรอะไรบ้าง (ข้อมูลอย่างละเอียด)

ปัจจุบันมีน้ำฝนมากแล้ว (ส.๑)
จันทบุรี สว่างพร / สว่างพร

เทคโนโลยีทางการเกษตรที่ใช้	ใช้อย่างไร	ได้ความรู้และเทคนิควิธีการนี้มาจาก

หมายเหตุ เทคโนโลยีทางการเกษตร คือ การนำความรู้วิชาการด้านการเกษตรมาปรับใช้ในการทำการเกษตรของเกษตรกร เช่น การทำระบบน้ำหยด

ส่วนที่ ๖ แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน
วาดแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในรอบการผลิตที่ผ่านมา



ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์

เจ้าหน้าที่ได้สอบถาม และ อ่านข้อมูลการสัมภาษณ์ให้ท่านทราบอย่างละเอียดครบถ้วน และข้อมูลดังกล่าวเป็นข้อมูลที่ถูกต้อง

ลงชื่อ... น.ส. ปรียา อิกปุ่น ...ผู้รับทราบข้อมูล
(... น.ส. ปรียา อิกปุ่น ...)
วันที่ 29 เมษายน 2562

ความคิดเห็นของผู้ทำการประเมิน

พิจารณาความถูกต้อง การประเมินทั้ง ๓ ด้าน ใน การประเมิน น.ร. ปรียา อิกปุ่น
ผ่าน การประเมิน ตามหลักเกณฑ์ของโครงการฯ ที่ ส.ป.ค. ลำปาง ได้

ลงชื่อ... นางสาวจิตติมา วัฒนกิจ ...ผู้ประเมิน/กรรมการและเลขานุการ
(... นางสาวจิตติมา วัฒนกิจ ...)
ตำแหน่ง นักวิชาการปฏิบัติการชำนาญการ
วันที่.....

ความคิดเห็นของประธานกรรมการ

ผ่าน ครบถ้วน

ลงชื่อ... นายจิตติ บุญเรือง ...ประธานกรรมการ
(... นายจิตติ บุญเรือง ...)
วันที่ นิติกรชำนาญการพิเศษ

ความคิดเห็นของกรรมการ

1. เกณฑ์การวัดตามตัวชี้วัดและผลรวมอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดไว้
ตามเกณฑ์ที่กำหนด
2. พิจารณาตามเกณฑ์การประเมิน 3 ด้าน หรือ 3 ข้อว่าผ่านเกณฑ์การประเมิน

ลงชื่อ... นายทอม เขียวซุก ...กรรมการ
(... นายทอม เขียวซุก ...)
วันที่ นายช่างสำรวจอาวุโส

ความคิดเห็นของกรรมการ

เห็นสมควรให้ผ่านเกณฑ์หรือไม่

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางพัชรี จิตรวิไลย)

วันที่.....วิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ

ความคิดเห็นของกรรมการ

เห็นสมควรให้ผ่านเกณฑ์หรือไม่

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสมนัต น.วิเศษ)

วันที่.....ผู้ช่วยฯ ม. ๗ ๓.๓.๖๖ ๐.๖๖๖๖๖ ๐.๖๖๖๖๖

ความคิดเห็นของปฎิรูปที่ดินจังหวัด

ผ่านเกณฑ์หรือไม่

ลงชื่อ.....ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(นางสาวพนันท์ กองมาก)

วันที่.....ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

สรุปรายรับ-รายจ่าย

	รายรับ	รายจ่าย	คงเหลือ
ยอดยกมา	19,278		19,278
ตุลาคม	15,200	3,108	12,092
พฤศจิกายน	18,360	10,817	7,543
ธันวาคม	16,610	8,670	7,940
มกราคม	20,050	2,315	17,735
กุมภาพันธ์	22,265	6,655	15,610
มีนาคม	18,370	3,630	14,740
รวม	130,133	35,195	94,938

สินค้าเด่น	ต.ค. 61	พ.ย. 61	ธ.ค. 61	ม.ค. 62	ก.พ. 62	มี.ค. 62	รวม
1. ตะไคร้	6,500	5,210	7,800	5,440	4,800	7,000	36,750
2. พืชผัก	3,820	6,290	1,190	5,640	9,440	5,100	31,480
3. ไข่ไก่	1,850	3,780	3,870	3,600	3,180	3,330	19,610

รายละเอียดสินค้าเกษตร	รายได้รวม 6 เดือน
ยอดยกมา	19,278
1. ตะไคร้	36,750
2. ผัก	31,480
3. ไข่ไก่	19,610
4. ไก่ชน	9,600
5. ปลา หอย กุ้ง	3,890
6. ฝรั่ง	3,555
7. กล้วย	3,145
8. ข้าวโพด	2,825
รวม	130,133

ตรวจสอบตามบัญชี รายรับ - รายจ่าย ๖๖5 ณ. ๖. ๖๖5๖๖๖ ๖๖๖๖๖๖๖
ตามบัญชีรวม สามารถสรุปได้ดังนี้

(นางสาวสุติมา วัฒนัง)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

หนังสือการตกลงเช่าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราว

หนังสือนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่.....๒๘.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.๒๕๖๑..... ณ สำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ปทุมธานี.....ถนน.....รังสิต-ปทุมธานี.....ตำบล.....บ้านกลาง.....
อำเภอ.....เมือง.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....ระหว่าง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
โดย.....นางสาวยุพรศ เพิ่มพูน.....ตำแหน่ง.....ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี.....
ผู้รับมอบอำนาจให้ลงนามในหนังสือนี้แทน ตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่.....๙๒...../.....๒๕๖๑.....
สั่ง ณ วันที่.....๒๕.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๑..... และคำสั่งจังหวัด.....ปทุมธานี.....ที่.....๓๓๐๕...../.....๒๕๖๑.....
สั่ง ณ วันที่.....๒๗.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๑..... ซึ่งต่อไปในหนังสือนี้เรียกว่า “ ส.ป.ก. ” ฝ่ายหนึ่ง กับ
(นาย,นาง,นางสาว).....ปรัชญา ธิกากุณ.....อายุ.....๓๗.....ปี เลขบัตรประจำตัวประชาชน
.....๓๔๒๐๙๐๐๘๗๓๕๑๖.....อยู่บ้านเลขที่.....๑๐๖/๕๐.....ถนน.....
หมู่ที่.....๖.....ตำบล/แขวง.....บึงบา.....อำเภอ/เขต.....หนองเสือ.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....
ปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้ายหนังสือนี้ เรียกว่า “ผู้ทำประโยชน์”
อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำหนังสือการตกลงเช่าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราวกัน
ดังมีข้อความต่อไปนี้

ตามที่ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์กับกระทรวงศึกษาธิการ ลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ
โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๑ และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๑ อนุมัติในหลักการกรอบการสร้าง
และพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ตามโครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ ต่อมา กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
กับกระทรวงศึกษาธิการ ได้ขยายระยะเวลาความร่วมมือและลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือโครงการฯ
เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ตามมติเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารโครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่
ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ เพื่อการสานต่อนโยบายสู่การปฏิบัติ
อย่างต่อเนื่องในอนาคตที่จะพัฒนากำลังคนภาคเกษตรผ่านกลไกสถานศึกษาที่เกี่ยวข้อง นั้น

เพื่อเตรียมความพร้อมของเกษตรกรที่ผ่านการฝึกอบรมโครงการแล้ว ซึ่งประสงค์ประกอบ
อาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักและต้องไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง ได้เข้าทดลองทำกินในพื้นที่ดินรกร้าง
ในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราวตามเงื่อนไขโครงการฯ ก่อนการอนุมัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจาก
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๘ (๓) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงตกลงยินยอม
ให้ผู้ทำประโยชน์เช่าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่.....๑๕๒/๓๓๐.....ระหว่าง.....
เลขที่ดิน.....๗๕๐๒.....ตั้งอยู่ที่ ตำบล.....บึงข้าวอ้อ.....อำเภอ.....หนองเสือ.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....
เนื้อที่.....๕.....ไร่.....๓.....งาน.....๖๘.....ตารางวา มีกำหนดระยะเวลา.....๖.....เดือน/ปี ตั้งแต่วันที่
.....๑.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....๒๕๖๑..... ถึงวันที่.....๓๐.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๖๑.....
โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้ทำประโยชน์ต้องใช้ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเองเต็มความสามารถ ไม่นำที่ดินนั้น
ทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเช่าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใด ๆ
ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น

๒. ผู้ทำประโยชน์ ต้องไม่เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน จนเป็นเหตุให้ที่ดินเสื่อมสภาพ
ความเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม

๓. ผู้ทำประโยชน์ต้องไม่ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับการตกลง
ยินยอมให้เช่าทำประโยชน์ และไม่นำดินที่ขุดได้ออกจากแปลงที่ดิน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก ส.ป.ก.

๔. ผู้ทำประโยชน์ต้องไม่ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใด ๆ เว้นแต่ บ้านอยู่อาศัย ยุ้งนาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรตามสมควร

๕. ผู้ทำประโยชน์ต้องดูแลรักษาหมวดหลักฐานของ ส.ป.ก. และหลักเขตที่ดินในที่ดินที่เข้าทำประโยชน์ มิให้เกิดชำรุดเสียหายหรือเคลื่อนย้ายไปจากตำแหน่งเดิม

๖. ผู้ทำประโยชน์ต้องไปไม่กระทำการใด ๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งก่อสร้างในโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นและสภาพแวดล้อม

๗. ผู้ทำประโยชน์ต้องปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๘. ผู้ทำประโยชน์ต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใด รวมทั้งค่าสาธารณูปโภคใด ๆ ที่ผู้ทำประโยชน์เป็นผู้ใช้ประโยชน์

๙. ผู้ทำประโยชน์จะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่ เจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก. ในการเข้าไปในที่ดินเพื่อตรวจสอบหรือติดตามการทำประโยชน์

๑๐. หนังสือการตกลงเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราวนี้ เป็นอันเลิกกันในกรณี

๑๐.๑ ครบกำหนดเวลาตามที่กำหนดในหนังสือนี้

๑๐.๒ ผู้ทำประโยชน์ตาย หรือสละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๑๐.๓ ผู้ทำประโยชน์ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อหนึ่งข้อใด และ ส.ป.ก. ได้มีหนังสือบอกกล่าวกำหนดเวลาให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแล้วและผู้ทำประโยชน์ไม่ปฏิบัติตาม

๑๑. ในกรณีหนังสือนี้เป็นอันเลิกกันไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ทำประโยชน์ต้องส่งมอบและออกจากที่ดินที่เข้าทำประโยชน์ รวมทั้งรถยนต์และขนย้ายทรัพย์สินของผู้ทำประโยชน์และบริวารออกจากที่ดิน และต้องทำให้ที่ดินของ ส.ป.ก. กลับสู่สภาพเดิมภายในเวลาที่ ส.ป.ก. กำหนด ถ้าผู้ทำประโยชน์ไม่จัดการให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ทำประโยชน์ยินยอมให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นของ ส.ป.ก. โดยผู้ทำประโยชน์จะไม่เรียกร้องค่าตอบแทนใด ๆ จาก ส.ป.ก. ทั้งสิ้น

๑๒. ในกรณีที่ปรากฏว่า ผู้ทำประโยชน์เป็นผู้มีความประพฤติดี ปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสือนี้ทุกประการและประสงค์จะเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. จะได้นำเข้าสู่กระบวนการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อไป

หนังสือการตกลงเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราวนี้ได้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความในหนังสือโดยละเอียดเป็นที่เข้าใจดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....
นางสาวสุพรรณ พิณพูน
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ผู้ว่าราชการจังหวัด/
ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ลงชื่อ.....
.....
ผู้ทำประโยชน์

ลงชื่อ..... พยาน
นางเททิน ศิริธรรมา
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ

ลงชื่อ..... พยาน
.....
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

บันทึกข้อตกลงการเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราว

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่...๙...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๖๑... ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โดยนางสาวยุพเรศ เพิ่มพูน ตำแหน่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ผู้รับมอบอำนาจให้ลงนามในหนังสือนี้แทน ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๙๒/๒๕๖๑ สั่ง ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ และคำสั่งจังหวัดปทุมธานีที่ ๓๓๐๕/๒๕๖๑ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า “ส.ป.ก.” ฝ่ายหนึ่ง กับนางสาวปรัชญา อิกาปูน อายุ ๓๗ ปี บัตรประชาชนเลขที่ ๓ ๔๒๐๙ ๐๐๘๗๓ ๕๑ ๖ อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๖/๕๐ หมู่ ๖ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า “ผู้ทำประโยชน์” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงการเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราว ดังมีข้อความต่อไปนี้

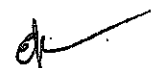
๑. ส.ป.ก. ได้ประเมินผู้ทำประโยชน์ซึ่งเข้าร่วมโครงการเกษตรกรรมใหม่และได้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราวตามหนังสือการตกลงเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราวที่ทำขึ้นเมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑ แล้ว เห็นว่าควรให้ผู้ทำประโยชน์ทดลองทำประโยชน์ต่อไป จึงตกลงให้ผู้ทำประโยชน์เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่ ๑๕๒/๓๓๐ เลขที่ดิน ๗๕๐๒ ตั้งอยู่ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๕-๓-๖๘ ไร่ มีกำหนดระยะเวลา ๖ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒

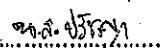
๒. ผู้ทำประโยชน์ตกลงยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสือการตกลงเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราว ที่ทำขึ้นเมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑ ทุกประการ

๓. บันทึกข้อตกลงนี้เป็นอันเลิกกัน เมื่อครบกำหนดเวลาตามข้อ ๑. หรือผู้ทำประโยชน์ตายหรือสละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๒.

๔. เมื่อบันทึกข้อตกลงนี้เป็นอันเลิกกันไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ทำประโยชน์ต้องส่งมอบที่ดินและออกจากที่ดินที่เข้าทำประโยชน์ รวมทั้งรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินของผู้ทำประโยชน์และบริวารออกจากที่ดินและต้องทำให้ที่ดินของ ส.ป.ก. กลับสู่สภาพเดิมภายในเวลา ส.ป.ก. กำหนด

หนังสือบันทึกข้อตกลงการเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราวนี้ ได้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความในหนังสือโดยละเอียดเป็นที่เข้าใจดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..........ผู้ว่าราชการจังหวัด/
(นางสาวยุพเรศ เพิ่มพูน).....ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ปทุมธานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ลงชื่อ..........ผู้ทำประโยชน์
(..... น.ส. ปรัชญา อิกาปูน.....)

ลงชื่อ..........พยาน
(นางสาวสุจิตา วัฒนจัง).....
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ..........พยาน
(นางสาวรัตนพร แก้วขอนแก่น).....
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ

เรื่องที่ ๓.๓ รายงานผลการดำเนินคดีปกครองตามคำสั่งมอบอำนาจ

เรื่องเดิม

๑. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑ มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ดำเนินคดีปกครองแทน

๒. ต่อมาได้มีคำสั่ง คปจ.ปทุมธานี ที่ ๑๑/๒๕๖๑ สั่ง ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ดำเนินคดีปกครองที่เกิดขึ้นในพื้นที่จังหวัดได้จนกว่าคดีจะถึงที่สุด ทั้งในศาลปกครองชั้นต้น และในศาลปกครองสูงสุด เมื่อดำเนินการตามที่ได้รับมอบอำนาจแล้ว ให้รายงานผลการดำเนินการให้ คปจ.ปทุมธานี ทราบด้วย

ข้อเท็จจริง

๑. นายหยุด พันธุ์สมุทร ได้ฟ้องคดีต่อศาลปกครองกลาง ให้ยกเลิกมติของ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๑ และครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๐ และให้ศาลมีคำสั่งทุเลาการบังคับตามมติของ คปจ.ปทุมธานี ไว้ก่อนจนกว่าศาลจะพิพากษา

ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง และศาลได้มีคำสั่งไม่รับคำขอของนายหยุดฯ ที่ขอให้ทุเลาการบังคับตามหนังสือ ส.ป.ก.ปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๑/๓๔๗ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ไว้เป็นการชั่วคราวก่อนการพิพากษาไว้พิจารณา

๒. นายบรรจง ชื่นคำ ได้ฟ้องคดีต่อศาลปกครองกลาง ให้เพิกถอนมติ คปจ. ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑ เนื่องจากเห็นว่ามติ คปจ. ดังกล่าวไม่ชอบด้วยกฎหมาย

ขณะนี้ศาลได้มีคำสั่งไม่รับคำฟ้องและให้จำหน่ายคดีออกจากสารบบความ เนื่องจากยื่นคำฟ้องเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาการฟ้องคดี

๓. นายอนุถล เกาะโพธิ์ ได้ฟ้องคดีต่อศาลปกครองกลาง ให้เพิกถอนมติ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เรื่องที่ ๔.๒.๒ และครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เรื่องที่ ๔.๑๑

ขณะนี้อยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

ประเด็นที่น่าเสนอในที่ประชุม

เพื่อโปรดทราบผลการดำเนินคดีปกครอง

มติที่ประชุม รับทราบและให้ติดตามคดีของนายบรรจง ชื่นคำ ที่ศาลปกครองอย่างใกล้ชิด

เรื่องที่ ๔.๑ พิจารณาคำขอโอนสิทธิและคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

เรื่องเดิม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้รับคำขอโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ดังนี้

๑. คำขอโอนสิทธิการเช่า จำนวน ๕ ราย ผู้รับโอน ๙ ราย เนื้อที่ ๖๑-๓-๕๑ ไร่
๒. คำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ ๑๕ ราย ผู้รับโอน ๒๗ ราย เนื้อที่ ๒๐๖-๒-๑๘ ไร่
๓. คำขอรับมรดกสิทธิการเช่า เจ้ามรดก ๒๘ ผู้รับมรดก ๓๗ ราย เนื้อที่ ๔๒๖-๒-๗๒ ไร่
๔. คำขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ เจ้ามรดก ๒๐ ราย ผู้รับมรดก ๓๑ ราย เนื้อที่ ๒๔๐-๐-๓๐ ไร่

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับคำขอโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และดำเนินการสอบสวนคุณสมบัติผู้ยื่นคำขอตามระเบียบ โดยผู้ปกครองท้องที่ให้การรับรองคุณสมบัติเกษตรกรทุกราย ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้

ข้อกฎหมาย

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖

ฯลฯ

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ที่ดิน” หมายความว่ารวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในที่ดินนั้นด้วย

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่า” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่าซื้อ” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“ผู้โอน” หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับโอน” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“คู่สมรส” หมายความว่ารวมถึง ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา โดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะที่ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่ารวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๔) หลานของเกษตรกร

ฯลฯ

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

หมวด ๑

การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ และจะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๘ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก. จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำและเหตุผลความจำเป็นของผู้โอนและสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๗ หรือข้อ ๘ แล้วแต่กรณีเพื่อเสนอ คปจ. พิจารณา

เมื่อ คปจ. พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นกรณีที่อาจโอนได้ตามข้อ ๗ หรือข้อ ๘ ให้ปฏิรูปที่ดิน จังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนมารับทราบ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ ให้กับผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อไป

ข้อ ๑๐ ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน

ฯลฯ

หมวด ๒

การตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้ และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

(๓) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตาม (๒) ได้ครบจำนวนบุตร ให้ คปจ. พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

ในกรณีที่บุตรคนโตตายก่อนผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ ให้ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุตรคนนั้น ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือนมีสิทธิตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองแทนที่ ในฐานะบุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๖ เมื่อทราบว่าการถึงแก่กรรม ให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ปฏิรูปที่ดิน จังหวัด ดำเนินการสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้โดยเร็วเพื่อนำเสนอ คปจ. ต่อไป

ให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อ คปจ. มีมติเป็น ประการใด ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตาม ผลการพิจารณาของ คปจ. มารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับมรดก ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดโดยเร็วต่อไป

ถ้ามีเหตุอันควร คปจ. อาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อให้ผู้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อมีหน้าที่ให้สิทธิประโยชน์บางประการแก่ทายาทผู้ซึ่งตกลงไม่ขอรับสิทธิ หรือเป็นทายาทที่เป็นผู้เยาว์ หรือผู้ทุพพลภาพหรือโรคจิตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ ก็ได้ตามความเหมาะสมแก่กรณี

ข้อ ๑๗ ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของเกษตรกร ผู้ถึงแก่กรรม

มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปจ.) ครั้งที่ ๒/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๐

การรับบุตรบุญธรรม ต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๕๘๘/๑๙ ที่กำหนดว่า บุคคลที่อายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีจะรับบุคคลอื่นเป็นบุตรบุญธรรมก็ได้ แต่ผู้นั้น ต้องอายุแก่กว่าผู้ที่จะเป็นบุตรบุญธรรมอย่างน้อยสิบห้าปี และบุตรบุญธรรมผู้ที่จะขอรับโอนหรือรับมรดกสิทธิ การเช่าหรือเช่าซื้อ ต้องจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี และต้องเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ใน ที่ดินที่จะรับโอนหรือมรดกสิทธิมาแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี

การดำเนินการ

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับคำขอโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และ สอบสวนคุณสมบัติผู้ยื่นคำขอ โดยผู้ปกครองท้องที่ให้การรับรองคุณสมบัติเกษตรกรทุกราย ซึ่งเป็นไปตาม หลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้ ตามบัญชีแนบท้าย

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และเกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อได้ยื่นคำร้องขอตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้ และมีคุณสมบัติครบถ้วน ซึ่งผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติเป็นเกษตรกร สมควรได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน เห็นควรอนุมัติให้ เกษตรกรผู้ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้ ตามบัญชีแนบท้าย

ประเด็นที่นำเสนอ

๑. พิจารณานุญาตให้เกษตรกร จำนวน ๒๐ ราย โอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ให้แก่ ผู้รับโอน จำนวน ๓๖ ราย รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบ (๑)

๒. พิจารณานุญาตให้เกษตรกรซึ่งเป็นทายาท จำนวน ๖๘ ราย รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากเจ้ามรดก จำนวน ๔๘ ราย ได้ตามคำขอ รายละเอียดปรากฏในบัญชีแนบ (๒)

มติที่ประชุม อนุญาตตามที่ฝ่ายเลขานุการเสนอ

บัญชีรับมรดกสิ่งใดตามสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดิน

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับปฐมฤกษ์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ลำดับ ที่	เจ้ามรดกสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับมรดกสิทธิ	ความเกี่ยวพัน กับเจ้ามรดก	เนื้อที่(ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น สป.ก.	มติ ค.ป.จ.
อำเภอหนองเสือ										
๑	นายเมย์ ท่วงทีดี	๑๐๒/๔๗	เช่าซื้อ	นายชัยภูมิอง ท่วงทีดี	บุตร	๙-๒-๔๗	บึงข้าวอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๒	นายจ้อย แสงจันทร์นาย	๑๓๘/๓๗	เช่าซื้อ	นางสาวพจมน ณแสงจันทร์นาย	บุตร	๕-๐-๐๐	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
				นายจำลอง แสงจันทร์นาย	บุตร	๘-๑-๕๐	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
				นางสาวพรนัส แสงจันทร์นาย	บุตร	๕-๐-๐๐	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
				นางสาวฐิตาภา อธิฤทธิ์	หลาน	๗-๐-๐๐	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุญาต
				กัมเป็นทาง กว่าง ๖ นคร		๔-๒-๐๐	หนองสามวัง	หนองเสือ		อนุญาต
๓	นายเกรียงไกร รักษาสีหา	๑๕๐/๑	เช่าซื้อ	นางสาวณฤมล รักษาสีหา	บุตร	๗-๓-๑๓	นพรัตน์	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
				นายธีระยุทธ รักษาสีหา	บุตร	๗-๓-๑๓	นพรัตน์	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
				นายพงษ์เกษม รักษาสีหา	บุตร	๗-๑-๑๓	นพรัตน์	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
				กัมเป็นทาง กว่าง ๕ นคร		๑-๒-๖๑	นพรัตน์	หนองเสือ		อนุญาต

บัญชีรับมรดกสิทธิตามสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดิน

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แปลง ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

ลำดับ ที่	เจ้ามรดกสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับมรดกสิทธิ	ความเกี่ยวพัน กับเจ้ามรดก	เนื้อที่(ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ ส.ป.ก.
๔	นายทองสุข รอดน้อย	๒๗/๓	เช่าซื้อ	นางสาวจินนุพัช รอดน้อย	บุตร	๑๓-๒-๑๔	บึงบอน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๕	นายบุญส่ง ชื่นตรง	๔๔/๔	เช่าซื้อ	นางสุวรรณี ปันสุวรรณ	หลาน	๑-๐-๖๒	นพรัตน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๔	อนุญาต
		๔๔/๑๖	เช่าซื้อ	นางสุวรรณี ปันสุวรรณ	หลาน	๑๔-๑-๑๗	นพรัตน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๔	อนุญาต
๖	นายเขียน ไกรลอม	๔๖/๗๒	เช่าซื้อ	นายสมพงษ์ ไกรลอม	บุตร	๐-๑-๔๕	นพรัตน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๗	นายถ้ายันต์ ชัยมีสุข	๘๗/๑๔๐	เช่าซื้อ	นางสาวอรุษา ชัยมีสุข	บุตร	๕-๐-๐๐	บึงบา	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๘	นายวัน เหมื่อนอิน	๓๐/๓๗	เช่าซื้อ	นางทิพย์ เหมื่อนอิน	คู่สมรส	๗-๐-๗๕	บึงข้าวอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุญาต
๙	นายมนัส แงมดวง	๕๐/๖	เช่าซื้อ	นางประนอม แงมดวง	คู่สมรส	๓-๓-๔๕	นพรัตน์	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุญาต
๑๐	นางลำลิ ฉิมยาม	๔๗/๓๑	เช่าซื้อ	นายมานพ ฉิมยาม	บุตร	๑๐-๐-๐๐	ศาลาคู	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
				นางสาววราตรี ฉิมยาม	บุตร	๑๐-๐-๓๔	ศาลาคู	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๑๑	นางละออง แดงเย็น	๓๔/๑๑๘	เช่า	นายอนกฤต แดงเย็น	บุตร	๕-๐-๐๐	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต

บัญชีรับมรดกสิทธิความสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดิน

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปลูกปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ลำดับ ที่	เจ้ามรดกสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับมรดกสิทธิ	ความเกี่ยวพัน กับเจ้ามรดก	เนื้อที่(ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ คป.จ.
				นายอำบว ย แดงเย็น	บุตร	๔-๓-๕๖	หนองสนมวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
				กัมเป็นทาง		๐-๓-๐๐	หนองสนมวัง	หนองเสือ		อนุญาต
๑๒	นายบุญสูง คงชนบุตร	๑๕๕/๓๓	เช่า	นางพยุง คงชนบุตร	คู่สมรส	๒๔-๓-๓๙	ปังกาสาม	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุญาต
๑๓	นายอุดม แดงโชติ	๑๓๕/๑๑๒	เช่า	นางสาวปรางณี แดงโชติ	บุตร	๙-๓-๓๕	ปังกาอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๑๔	นายสมนึก พุดซ้อน	๔๖/๑๖	เช่า	นางสาวจิตติศา พุดซ้อน	บุตร	๐-๓-๕๘	นพรัตน์	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
		๔๖/๓๖	เช่า	นางสาวจิตติศา พุดซ้อน	บุตร	๑๒-๑-๔๘	นพรัตน์	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๑๕	นายสำรวย เข้มเกล็ด	๔๕/๕๓	เช่า	นางลำพรวน เข้มเกล็ด	คู่สมรส	๒๙-๓-๖๗	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุญาต
๑๖	นางสาวพิสมัย ทองคำ	๑๗๕/๔๕	เช่า	นายสมหมาย ทองคำ	น้อง	๐-๓-๔๓	ปังกาอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุญาต
		๑๗๕/๑๐๖	เช่า	นายสมหมาย ทองคำ	น้อง	๑๐-๓-๑๘	ปังกาอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุญาต
๑๗	นายถ้วน รุ่งแสง	๕๑/๑๑	เช่า	นายพรินทร์ รุ่งแสง	บุตร	๒๔-๓-๔๙	นพรัตน์	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๑๘	นายเชือน เสืออ่อง	๔๘/๗๗	เช่า	นางทองสุข เสืออ่อง	คู่สมรส	๑๐-๐-๐๘	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุญาต

บัญชีรับมรดกสิทธิตามกฎหมายเข้า/เข้าซื้อที่ดิน

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิการเข้า/เข้าซื้อ ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ลำดับ ที่	เจ้ามรดกสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับมรดกสิทธิ	ความเกี่ยวพัน กับเจ้ามรดก	เนื้อที่(ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ คปจ.
๑๙	นายสำรวม เจริญ	๔๔/๓๗	เช่า	นายมาเนะ เจริญ	บุตร	๔-๓-๔๔	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
				นางสาวมาเนะ เจริญ	บุตร	๕-๐-๐๐	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๒๐	นายสมาน หม่องพงษ์	๔๕/๑๔	เช่า	นายสัมพันธ์ หม่องพงษ์	บุตร	๙-๓-๐๓	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๒๑	นายถวายเป็น พินสิทธิ์	๓๖/๓	เช่า	นายพิพัฒน์พงษ์ พินสิทธิ์	บุตร	๒๙-๑-๑๔	นพรัตน์	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๒๒	นายหยุด จิระพันธ์	๑๕๖/๑๑๕	เช่า	นางประภาศิริ จิระพันธ์	บุตร	๖-๒-๔๕	ปึงกาสาม	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๒๓	นายสายหยุด พันธ์แดง	๕๑/๓	เช่า	นายสมยศ พันธ์แดง	บุตร	๑๖-๓-๙๙	นพรัตน์	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๒๔	นายเชื้อ เอี่ยมชัย	๑๕๖/๖๙	เช่า	นายทองสุข เอี่ยมชัย	บุตร	๘-๐-๐๐	ปึงกาสาม	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
				นางสาวจิงวาลย์ เอี่ยมชัย	บุตร	๙-๓-๙๔	ปึงกาสาม	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
				นางสาวสำราญ เอี่ยมชัย	บุตร	๘-๐-๐๐	ปึงกาสาม	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๒๕	นางลิ้ม อยู่ใบสี	๑๕๖/๑๑๖	เช่า	นายพงศ์พัทธ์ อยู่ใบสี	คู่สมรส	๗-๐-๐๐	ปึงกาสาม	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุญาต
๒๖	นางสาววิน พูใจ	๘๓/๘๔	เช่า	นายประเวศ พุดแดง	บุตร	๐-๑-๐๓	ปึงภา	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต

บัญชีรับมรดกสิทธิความสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดิน

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิเช่า/เช่าซื้อ ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ลำดับ ที่	เจ้ามรดกสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับมรดกสิทธิ	ความเกี่ยวพัน กับเจ้ามรดก	เนื้อที่(ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ คปจ.
๒๘	นางจรัส เกตุเปี่ยม	๑๓๕/๔๑	เช่า	นายสำรวย เกตุเปี่ยม	บุตร	๓-๒-๐๐	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
				นางสาวกิ่ง เกตุเปี่ยม	บุตร	๓-๒-๐๐	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
		๑๓๕/๑๑๓	เช่า	นายสำรวย เกตุเปี่ยม	บุตร	๖-๐-๖๖.๕๐	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
				นางสาวกิ่ง เกตุเปี่ยม	บุตร	๖-๐-๖๖.๕๐	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
		๑๓๕/๔๑	เช่า	กันเป็นทาง		๐-๒-๗๕				อนุมัติ
อำเภอคลองหลวง										
๒๘	นางสาววรรณธิ์ สังวาลย์เล็ก	๕๔/๕๓๑	เช่าซื้อ	นายสมชาย กำจัดวัย	คู่สมรส	๕-๐-๐๐	คลองจืด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุมัติ
๒๙	นายประสิทธิ์ ศรีสมบุรณ์	๑๐๙/๔๕	เช่าซื้อ	นางเทียน ศรีสมบุรณ์	คู่สมรส	๑๓-๒-๑๙	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุมัติ
๓๐	นายสมปอง สมศรี	๙๐/๑๒	เช่าซื้อ	นางฉลิฎา สมศรี	คู่สมรส	๑๕-๐-๐๐	คลองห้า	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุมัติ
๓๑	นายสมบุญ สุชีโส	๕๔/๒๓๔	เช่าซื้อ	นางสาวอุทัยวรรณ สุชีโส	บุตร	๕-๐-๙๕	คลองจืด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
		๕๔/๒๐	เช่าซื้อ	นางสมคิด สร้อยธานี	บุตร	๑๐-๐-๐๙	คลองจืด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ

บัญชีรับมรดกสิทธิความสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดิน

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ลำดับ ที่	เจ้ามรดกสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับมรดกสิทธิ	ความสัมพันธ์ กับเจ้ามรดก	เนื้อที่(ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ คปจ.
		๕๘/๒๓๔	เช่าซื้อ	นายสมหมาย สุใส	บุตร	๔๐-๔๔	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
		๕๘/๒๐	เช่าซื้อ	นางสาวปรณี สุขใส	บุตร	๑๐-๐-๐๐	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๓๒	นายเบิ้ม จัลำหิน	๖๗/๒๘	เช่า	นายบุญเสริม จัลำหิน	บุตร	๒๒-๐-๒๔	คลองสี่	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
		๖๗/๒๔	เช่า	นายบุญเสริม จัลำหิน	บุตร	๑-๓-๔๓	คลองสี่	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๓๓	นายเบิ้ม วงษ์มณี	๑๐๗/๑๐	เช่า	นางสาวกลอยใจ วงษ์มณี	บุตร	๑๕-๐-๑๔	คลองสาม	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
				นายวิโรจน์ วงษ์มณี	บุตร	๕-๐-๐๐	คลองสาม	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
				นายรุ่ง วงษ์มณี	บุตร	๕-๐-๐๐	คลองสาม	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๓๔	นางลือน แดงอ่อน	๗๒/๖๒	เช่า	นายวสัน แดงอ่อน	บุตร	๒-๐-๐๒	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๓๕	นายเจริญ เสาะแสง	๑๐๕/๕	เช่า	นางสาวอรประภา ศรีระแสน	คู่สมรส	๑๖-๓-๗๖	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุญาต
				นายบุญเลิศ เสาะแสง	บุตร	๕-๐-๐๐	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
				นางสาวนงลักษณ์ เสาะแสง	บุตร	๕-๐-๐๐	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต

บัญชีรับมรดกสิทธิความสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดิน

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คง ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ลำดับ ที่	เจ้ามรดกสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับมรดกสิทธิ	ความเกี่ยวพัน กับเจ้ามรดก	เมื่อที่(ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ สป.ก.
				นายสัญญา เสงแสง	บุตร	๕-๐-๐๐	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
				กัมพาง กว้าง ๖ เมตร						อนุมัติ
๓๖	นายสุวาท อ้อยตาล	๑๐๗/๒	เช่า	นางสาววิไลม อ้อยตาล	น้อง	๑๓-๑-๖๘	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุมัติ
๓๗	นางบุญเหลือ เปี่ยมพราย	๖๗/๗	เช่า	นางดวงใจ บัวบาง	หลาน	๑๓-๑-๑๑	คลองสี่	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุมัติ
		๖๗/๘	เช่า	นางดวงใจ บัวบาง	หลาน	๒๑-๓-๑๓	คลองสี่	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุมัติ
๓๘	นางสาวสม เปี่ยมพราย	๖๗/๕	เช่า	นางดวงใจ บัวบาง	หลาน	๑๒-๑-๑๗	คลองสี่	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุมัติ
		๖๗/๖	เช่า	นางดวงใจ บัวบาง	หลาน	๑-๐-๑๕	คลองสี่	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุมัติ
๓๙	นางสมศรี คุณภรณ์	๑๐๕/๓๐	เช่า	นายณัฐพงษ์ คุณภรณ์	บุตร	๘-๑-๖๑	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
๔๐	นางสมจิตต์ กลั่นเจริญ	๑๐๗/๔	เช่า	นางวาสนา จุลทรัพย์	บุตร	๕-๐-๐๐	คลองสาม	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ
๔๑	นายประทวน แสงใส	๑๐๓/๓๗	เช่า	นางจำรัส แสงใส	คู่สมรส	๔-๒-๑๑	คลองจิก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุมัติ

บัญชีรับมรดกสิทธิตามสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดิน

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คนจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ลำดับ ที่	เจ้ามรดกสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับมรดกสิทธิ	ความเกี่ยวพัน กับเจ้ามรดก	เนื้อที่(ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ ค.ป.จ.
อัมเภอธัญบุรี										
๔๒	นายบุญช่วย แปรงาม	๔๒/๒๑๔	เช่าซื้อ	นางแสงทิพย์ คำเคชะ	บุตร	๔-๓-๔๑	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๔๓	นายสง่า ม่วงน้อยเจริญ	๔๒/๒๓๘	เช่าซื้อ	นายเจริญยศ ม่วงน้อยเจริญ	บุตร	๕-๐-๐๖	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๔๔	นายวินัย รอดประชา	๔๒/๘	เช่าซื้อ	นางอนุกุล รอดประชา	คู่สมรส	๐-๓-๐๐	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุญาต
		๔๒/๑๓๗	เช่าซื้อ	นางอนุกุล รอดประชา	คู่สมรส	๑๓-๓-๔๘	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑	อนุญาต
		๔๒/๘	เช่าซื้อ	นางสาวสุพิชชา รอดประชา	หลาน	๐-๒-๔๕	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุญาต
๔๕	นายพุ่ม จันทำเรียง	๔๒/๒๔๗	เช่าซื้อ	นายสมพงษ์ จันทำเรียง	บุตร	๕-๐-๐๖	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๔๖	นางสอิ่ง แง่มนิยม	๔๒/๒๔๘	เช่าซื้อ	นายวิชัย แง่มนิยม	บุตร	๕-๓-๔๓	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๔๗	นายประเสริฐ หัวมเทียน	๔๒/๒๖๗	เช่าซื้อ	นางสุชาติ หัวมเทียน	บุตร	๕-๓-๔๖	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒	อนุญาต
๔๘	นายสมชาวี อภิกร	๔๒/๑๓๙	เช่า	นายวิบูลย์ คงหวา	น้อง	๑๐-๑-๐๒	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๓	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน
โครงการ ปฎิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี
ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
๑	นายบุญ ช่วงพิถี (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๓๖ ๕๙ ๓) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๕๑ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงขังอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายขวัญเมือง ช่วงพิถี (บุตร) ๓.๒ นายแมน ช่วงพิถี (บุตร)	นายขวัญเมือง ช่วงพิถี (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๓๖ ๕๔ ๐) ๑. เกิดเมื่อ ๒๒ มี.ค. ๒๕๑๒ อายุ ๕๙ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๕๑ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงขังอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงขังอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๔๖/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒ กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๔๗ เนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๕๗ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๑ ส.ค. ๒๕๕๓ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๓-๑๓๙๙๐๕๔๘ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นายขวัญเมือง ช่วงพิถี ผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง และเป็นผู้ขึ้นสินของเจ้ามรดก ยื่นขอรับมรดก ตามรายละเอียดข้างต้น ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายสำเภาธิ์ ร่วมบัวแก้ว ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนการเข้า/เข้าชื่อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๘

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๒	นายจ้อย แสนจำหน่าย (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๓๐๓ ๑๑ ๙) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๒๗/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หน้อย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายสวาท แสนจำหน่าย (บุตร) ๓.๒ น.ส. เอลิษา แสนจำหน่าย (บุตรตาย) ๓.๓ น.ส. อารี แสนจำหน่าย (บุตรตาย) ๓.๔ น.ส. พัทธณ แสนจำหน่าย (บุตร) ๓.๕ นายจ้อยลอง แสนจำหน่าย (บุตร) ๓.๖ น.ส. พรณภัส แสนจำหน่าย (บุตร) ๓.๗ นางนภมล อัมฤทธิ์ (หลาน) ๓.๘ นางศศิธร อัมฤทธิ์ (หลาน) ๓.๙ น.ส. ฐิตาภา อัมฤทธิ์ (หลาน)	๑. นางสาวพณณ แสนจำหน่าย (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๓๐๖ ๑๑ ๖) ๑.๑ เกิดเมื่อ ๒ ค.ค. ๒๕๐๔ อายุ ๕๗ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒/๑๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๒. นายจ้อยลอง แสนจำหน่าย (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๓๐๖ ๑๖ ๐) ๒.๑ เกิดเมื่อ ๒๘ พ.ค. ๒๕๐๗ อายุ ๕๔ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๗/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๓. นางสาวพรณภัส แสนจำหน่าย (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๓๐๖ ๑๗ ๘) ๓.๑ เกิดเมื่อ ๒ พ.ค. ๒๕๐๙ อายุ ๕๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๓.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เข้าชื่อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๒๙/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๔๑ กลุ่มที่ ๓๘ แปลงที่ ๓๙ เนื้อที่ประมาณ ๒๙-๓-๕๐ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๓ มี.ค. ๒๕๕๖ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๐๔๐๖๙๓๗ สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ บุตร และหลาน ผู้ร่วมทำประโยชน์ และ ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกแบ่งแปลง ดังนี้ ๓.๑ น.ส. พัทธณ แสนจำหน่าย เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๒ นายจ้อยลอง แสนจำหน่าย เนื้อที่ประมาณ ๘-๑-๕๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๓ น.ส. พรณภัส แสนจำหน่าย เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๔ น.ส. ฐิตาภา อัมฤทธิ์ เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๕ กั้นเป็นถนน ส.ป.ก. ใช้ร่วมกัน กว้างประมาณ ๖ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๐๐ ไร่ หรือตามการรังวัด	ส.ป.ก. ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒,๑๓	

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปริมณฑล

ส.ป.ก. ๔-๔๗

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประมวลผลการปฏิบัติงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้มรดก	ผู้ได้รับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
		๔. น.ส.สุธาทา อัมฤทธิ์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๓๐๖ ๒๑ ๖) ๔๑ เกิดเมื่อ ๒ ม.ค. ๒๕๒๖ อายุ ๓๖ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๔๒ เป็นหลานของผู้มรดก โดยเป็น บุตรของ น.ส. เมียว แสนจำหน่าย	๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสีย คัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏผู้ไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายเอกชัย บุญเกลี้ยง ผู้ปกครองท้องที่รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว		

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนการเข้า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๘๗

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๓/๒๕๖๒...จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คณะกรรมการ
๓	นายเกรียงไกร รัตนสิริทธา (๓ ๑๐๒๑ ๐๐๕๗๘ ๓๙ ๕) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๗๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลพหุรัตน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางสมนึก รัตนสิริทธา ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ น.ส.ณมล รัตนสิริทธา (บุตร) ๓.๒ นายธีระยุทธ รัตนสิริทธา (บุตร) ๓.๓ นายพงษ์เกษม รัตนสิริทธา (บุตร)	๑. นางสาวณมล รัตนสิริทธา (๓ ๑๐๒๔ ๐๑๐๙๓ ๘๗ ๑) ๑๑ เกิดเมื่อ ๕ มี.ย. ๒๕๑๗ อายุ ๔๔ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลพหุรัตน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๒. นายธีระยุทธ รัตนสิริทธา (๓ ๑๐๒๔ ๐๑๐๙๓ ๘๘ ๙) ๒.๑ เกิดเมื่อ ๗ ก.ย. ๒๕๑๘ อายุ ๔๓ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๗๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลพหุรัตน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๓. นายพงษ์เกษม รัตนสิริทธา (๓ ๑๐๒๑ ๐๐๕๗๘ ๔๑ ๗) ๓.๑ เกิดเมื่อ ๕ มี.ค. ๒๕๒๑ อายุ ๔๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลพหุรัตน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๓.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้ซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลพหุรัตน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๖๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๓ กลุ่มที่ ๑๕๐ แปลงที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๒๕-๐-๐๐ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๐๔๗๖๐๑ สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้บุตรผู้ไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดก แบ่งแปลงดังนี้ ๓.๑ น.ส.ณมล รัตนสิริทธา เนื้อที่ประมาณ ๗-๓-๑๓ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๒ นายธีระยุทธ รัตนสิริทธา เนื้อที่ประมาณ ๗-๓-๑๓ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๓ นายพงษ์เกษม รัตนสิริทธา เนื้อที่ประมาณ ๗-๓-๑๓ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๔ กั้นเป็นถนน ส.ป.ก. ใช้ร่วมกัน เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๖๑ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการจดทะเบียนทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปริมูขีพัติน
โครงการ ปริมูขีพัตินเมืองขอนแก่น อำเภอหนองเรือ จังหวัด ปทุมธานี
ส.ป.ก. ๔-๘๗

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๔	นายทองสุข รอดน้อย (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๐๔๑ ๙๐ ๗) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเรือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายสนธิ์ รอดน้อย (บุตร) ๓.๒ นายมานพ รอดน้อย (บุตร)ตาย ๓.๓ น.ส.สมนึก รอดน้อย (บุตร) ๓.๔ น.ส.จินนพัต รอดน้อย (บุตร)	นางสาวจินนพัต รอดน้อย (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๐๔๑ ๙๗ ๔) ๑. เกิดเมื่อ ๒๗ ต.ค. ๒๕๑๕ อายุ ๔๖ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเรือ จังหวัดปทุมธานี ๑๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเรือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๙๗/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒ กลุ่ม ๒๓ แปลง ๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๒-๑๙ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๘ เม.ย. ๒๕๕๗ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๐๔๗๑๓๒ สำนักทะเบียน อำเภอหนองเรือ ๓. บรรดาทายาทตกลงให้ น.ส.จินนพัต รอดน้อย บุตร ผู้ทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าวและไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง เป็นผู้ขอรับมรดก ตามรายละเอียด ข้างต้น ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. น.ส.ภัทรวดี คงโหนด ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงมรดกทางมรดก ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการขอทางออกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๗

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๕	นายบุญส่ง ชื่อดรง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๖๑ ๐๒ ๖) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๒๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลนพรัตน อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ โสด ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายสมคิด ชื่อดรง (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) ๓.๒ นายสมควร ชื่อดรง (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) ๓.๓ นายสมพงษ์ ชื่อดรง (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) ๓.๔ นางแก้วมณี ชื่อดรง (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) ๓.๕ นายบุญช่วย ชื่อดรง (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) ๓.๖ นายสำรวย ชื่อดรง (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) ๓.๗ นางอัมวอย บุญลาส (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) ๓.๘ นางสุวรรณี ปิ่นสุวรรณ (หลาน)	นางสุวรรณี ปิ่นสุวรรณ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๖๑ ๑๐ ๗) ๑. เกิดเมื่อ ๒๖ พ.ย. ๒๕๓๓ อายุ ๓๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลนพรัตน อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นหลานของเจ้ามรดก โดยเป็นบุตรของ นางแก้วมณี ชื่อดรง	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลนพรัตน อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๒ ไร่ ๑๑ กว้าง ๔๔ เมตร ๙ นิ้วที่ประมาณ ๑-๐-๖๒ ไร่ ๑๒ กลุ่มที่ ๔๔ แปลงที่ ๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๘-๑-๑๗ ไร่ ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๓๔/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธ.ค. ๒๕๕๓ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๒ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๐๔๘๐๑๑ สำนักทะเบียน อำเภอนองเสือ ๓. นางสุวรรณี ปิ่นสุวรรณ หลาน ซึ่งร่วมทำประโยชน์ที่ดิน และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกในที่ดินดังกล่าว ชำรงต้น ตามหนังสือกำหนดลำดับทายาท เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๗ ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายบัว สิงห์แก้ว ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการขอทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๓, ๑๔	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๔๗

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๖	นายเขียน ไกรสอน (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๓๓ ๓๘ ๑) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๔๑/๔ หมู่ที่ ๑ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางเพียว ไกรสอน ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายสมพงษ์ ไกรสอน (บุตร) ๓.๒ น.ส.จุฑารัตน์ ไกรสอน (บุตร) ๓.๓ น.ส.สมบัติ ไกรสอน (บุตร)	นายสมพงษ์ ไกรสอน (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๓๓ ๔๑ ๑) ๑. เกิดเมื่อ ๒ ธ.ค. ๒๕๐๙ อายุ ๕๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๓/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๔๖ แปลงที่ ๗๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๔๕ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๙ มิ.ย. ๒๕๕๗ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๙๐๓๓๗๒๔ สำนักทะเบียน อำเภอหนองแค ๓. บรรดาทายาท ตกหลังร่วมกันให้ นายสมพงษ์ ไกรสอน บุตร ผู้ที่ปลูกบ้านพักอาศัยอยู่ในที่ดินดังกล่าว และมีที่ดินของตนเอง ประมาณ ๖-๐-๐๐ ไร่ เป็นผู้ยื่นคำขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้น ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายบัว สิงห์แก้ว ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการศกพทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๗

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๗	นายสาธิต ชวิญสุข (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๐๑๑ ๑๘ ๖) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๓๗/๔ หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางสาวอ้อย กลั่นแก้ว ๓. มีทายาทดังนี้ ๒. น.ส.อรุษา ชวิญสุข (บุตร) ๓. นายปฐมิตร ชวิญสุข (บุตร)	นางสาวอรุษา ชวิญสุข (๑ ๗๔๙๘ ๐๐๐๙๖ ๓๔ ๐) ๑. เกิดเมื่อ ๑๔ มี.ค. ๒๕๓๔ อายุ ๒๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๗/๔ หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ได้รับโอนสิทธิการเช่าซื้อจาก นางชุบ ชวิญสุข ตามมติ คปจ.๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๙ พ.ค. ๒๕๕๘ กลุ่มที่ ๘๓ แปลงที่ ๑๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๕ ก.ย. ๒๕๖๐ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๔-๑๓๙๙๑๖๔๕ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. บรรดาทายาท ตกกลงร่วมกันให้ น.ส. อรุษา ชวิญสุข บุตร ซึ่งทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกสิทธิ ตามระเบียบข้างต้น ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. น.ส. จำเรียง กำจัดภัย ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการศกพทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๔๗

ลำดับที่	เจ้ามรดกสิทธิ	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๘	นายม้วน เหมื่อนอัน (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๕๘ ๕๓ ๕) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบึงข่าอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางทิพย์ เหมื่อนอัน ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายเทพ เหมื่อนอัน (บุตร) ๓.๒ น.ส.วรัญญา เหมื่อนอัน (บุตร)	นางทิพย์ เหมื่อนอัน (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๖๒ ๔๔ ๑) ๑. เกิดเมื่อ ๒๐ พ.ย. ๒๕๐๗ อายุ ๕๔ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบึงข่าอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบึงข่าอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๐๕๖/๒๕๓๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๗๐ แปลงที่ ๓๗ เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๗๕ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๔ ก.พ. ๒๕๕๗ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๓-๑๓๔๙๕๓๘๘ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. นางทิพย์ เหมื่อนอัน เป็นทายาท ลำดับที่ ๑ ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดก ตามรายละเอียดข้างต้น ๔. ได้ดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายเทียบ สืบทอง ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนทางมรดกสิทธิการเข้า/เข้าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๙	นายมนัส แจ่มดวง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๗๑ ๗๓ ๖) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๔๘/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงข้าวอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางประนอม แจ่มดวง ๓. นางวันเพ็ญ ทองศาสกรรยาคคนที่ ๑ ไม่ได้จดทะเบียนสมรส (ตาย). ๔. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายภูมิ แจ่มดวง (บุตร)	๑. นางประนอม แจ่มดวง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๗๑ ๔๖ ๕) ๑.๑ เกิดเมื่อ ๒๓ ก.พ. ๒๕๔๙ อายุ ๖๓ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๕/๒ หมู่ที่ ๖ ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก ๒. นายภูมิ แจ่มดวง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๗๑ ๗๗ ๙) ๒.๑ เกิดเมื่อ ๒๓ ก.พ. ๒๕๔๙ อายุ ๔๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๘/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก กับ นางวันเพ็ญ ทองศาสกรรยาคคนที่ ๑	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้ซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๒๒/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙ กลุ่มที่ ๕๐ แปลงที่ ๖ เนื้อที่ประมาณ ๗-๓-๗๐ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๖ พ.ย. ๒๕๕๙ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๐๔๗๕๓๕ สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ ๓. นางประนอม แจ่มดวง และ นายภูมิ แจ่มดวง คู่สมรส และ บุตร ผู้ทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองได้ตกลงร่วมกัน ยื่นขอรับมรดกสิทธิ แบ่งแบ่ง ดังนี้ ๓.๑ นางประนอม แจ่มดวง เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๘๕ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๒ นายภูมิ แจ่มดวง เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๘๕ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๔. ได้ดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายวิเชียร สุริยะรัมย์เขต ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการจดทะเบียนทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑,๑๒	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการศกพอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๗

โครงการ ปฎิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
๑๐	นางลลิต ฉิมยาม (๓ ๑๙๐๔ ๐๐๑๔๒ ๔๙ ๓) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๗๖/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายมานพ ฉิมยาม (บุตร) ๓.๒ น.ส.ราตรี ฉิมยาม (บุตร)	๑. นายมานพ ฉิมยาม (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๒๐ ๗๔ ๕) ๑.๑ เกิดเมื่อ ๑๔ มี.ค. ๒๕๒๑ อายุ ๔๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๗๖/๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๒. นางสาวราตรี ฉิมยาม (๑ ๑๙๐๔ ๐๐๐๗ ๒๖ ๓) ๒.๑ เกิดเมื่อ ๒๐ พ.ค. ๒๕๒๘ อายุ ๓๓ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๕/๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลหนองหมู อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี ๒.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๘๐/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕ กลุ่มที่ ๘๓ แปลที่ ๓๑ เนื้อที่ประมาณ ๒๐-๐-๓๔ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๗-๑๙๙๙๖๖๕๙ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองสระบุรี ๓. นายมานพ ฉิมยาม และ น.ส.ราตรี ฉิมยาม บุตร ซึ่งร่วมทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกข้างต้น โดยการแบ่งแปลง ดังนี้ ๓.๑ นายมานพ ฉิมยาม เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๒ น.ส.ราตรี ฉิมยาม เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๓๔ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายสำราญ อาสนะ ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรรออนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการศกพอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไม่เขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คบจ.พร้อมเหตุผล
๑๑	นางละอออง แดงเย็น (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๓๐๓ ๒๔ ๔) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นางละอออง แดงเย็น (บุตร)ตาย ๓.๒ นางละอออง แดงเย็น (บุตร-สละสิทธิ) ๓.๓ นางเอียง พงษ์อุบล (บุตร-สละสิทธิ) ๓.๔ นายแมน แดงเย็น (บุตร-สละสิทธิ) ๓.๕ นางพะยอม แดงเย็น (บุตร-สละสิทธิ) ๓.๖ นายเอกฤต แดงเย็น (บุตร) ๓.๗ นายอานวย แดงเย็น (บุตร) ๓.๘ น.ส.เบญจวรรณ แดงเย็น (บุตร-สละสิทธิ)	๑. นายเอกฤต แดงเย็น (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๓๐๓ ๓๓ ๑) ๑.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๒๖ มี.ย. ๒๕๑๐ อายุ ๕๑ ปี บ้านเลขที่ ๓/๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๒. นายอานวย แดงเย็น (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๓๐๓ ๓๔ ๗) ๒.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๑๓ ธ.ค. ๒๕๑๓ อายุ ๔๘ ปี บ้านเลขที่ ๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๒๖/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๓๘ แปลงที่ ๑๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๕๖ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๖ ส.ค. ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๐๔๕๖๗ สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นายเอกฤต แดงเย็น และ นายอานวย แดงเย็น บุตร ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยินดีขอรับมรดก แบ่งแบ่งดังนี้ ๓.๑ นายเอกฤต แดงเย็น เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๒ นายอานวย แดงเย็น เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๕๖ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๓ กินเป็นถนน ส.ป.ก.ใช้เข้า-ออก ร่วมกัน เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นว่าควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการถอดทบทวนสถิติภาษีอากรฯ/เข้าชื่อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๔๗

โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๑๒	นายบุญส่ง คงชมบุตร (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๙๔ ๓๓ ๗) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๔๕/๒๒ หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางพยุข คงชมบุตร ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ น.ส.สายสมร คงชมบุตร (บุตร) ๓.๒ น.ส.เกศพร คงชมบุตร(บุตร) ๓.๓ นายสยาม คงชมบุตร(บุตร)	นางพยุข คงชมบุตร (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๙๔ ๓๔ ๕) ๑. เกิดเมื่อวันที่ พ.ศ. ๒๕๔๘ อายุ ๗๔ ปี บ้านเลขที่ ๔๕/๒๒ หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๑๐๓๔/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐ กลุ่มที่ ๑๕๕ แปลงที่ ๓๓ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๓-๓๙ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๐ พ.ค. ๒๕๕๔ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๓-๑๓๙๙๑๔๗๔ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. นางพยุข คงชมบุตร เป็นทายาท ลำดับที่ ๑ ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้นแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. น.ส.สำราญ เรืองสุชา ผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการถอดทบทวนทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการขอหลักฐานสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๗

โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกลิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๑๓	นายอุดม แดงโชติ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๑๒ ๒๕๐) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๓๖/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สฉานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายสุพร แดงโชติ (บุตร)ตาย ๓.๒ น.ส.ปราณี แดงโชติ(บุตร)	นางสาวปราณี แดงโชติ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๑๒ ๒๗ ๖) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒๘ พ.ค. ๒๕๑๒ อายุ ๔๙ ปี บ้านเลขที่ ๓๖/๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกลิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๑๑๑๐/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๓๐ กลุ่ม ๑๗๕ แปลง ๑๑๒ เนื้อประมาณ ๙-๓๓-๓๕ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๕ ส.ค. ๒๕๕๙ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๓-๑๓๔๙๔๖๖๐ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. น.ส.ปราณี แดงโชติ บุตร ที่เป็นทายาทเพียงผู้เดียว และทำประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว ยื่นขอรับมรดก ชำรงดินแดนเพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายสุภาพธุ์รัมย์แก้ว ผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการศกพอดทางมรณกลีฬการฆ่า/ฆ่าซื่อที่คินเพื่อภษคกรรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๗

โครงการ ปฎิรูปที่ดินนอกชน อำเภอ หมองเลือ จังหวัด ปทุมธานี
การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกลีฬ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ศปจ.พร้อมเหตุผล
๑๔	นายสมนึก พุฒซื่อน (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๖๐ ๑๔ ๓) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๑๖/๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเลือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางสาวประพัฬร์ บัวคล้าย เป็นภรรยา ที่มิได้จดทะเบียนสมรส ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ น.ส.จิตติ์ดา พุฒซื่อน (บุตร) ๓.๒ น.ส.จิรฎา พุฒซื่อน (บุตร) ๓.๓ นายธมพล พุฒซื่อน (บุตร)	นางสาวจิตติ์ดา พุฒซื่อน (๑ ๑๓๐๔ ๐๐๔๑ ๖๐ ๒) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒๒ ก.พ. ๒๕๒๔ อายุ ๓๓ ปี บ้านเลขที่ ๑๖/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเลือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกลีฬ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเลือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๔๗/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๔๖ แปลงที่ ๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๔๘ ไร่ และ กลุ่มที่ ๔๖ แปลงที่ ๓๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๑-๔๘ ไร่ ๒. เจ้ามรดกเป็นคนสาบสูญ ตามคดีหมายเลขคำพิ พ. ๔๐๘/๒๕๖๑ ตามคดีหมายเลขแดงที่ พ๖๖๔/๒๕๖๑ วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกัน ให้ น.ส.จิตติ์ดา พุฒซื่อน บุตร ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง ยื่นคำขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายบัว สิงห์แก้ว ผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการศกพอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	มติ ศปจ.พร้อมเหตุผล

บัญชีแสดงรายละเอียดการศกพทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ พนองเลื้อ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๘๗

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๑๕	นายสำรวย เข้มกลัด (๓๑๙๐๔ ๐๐๑๔๕ ๒๓ ๙) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๒๖/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองหนู อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางลำพรวน เข้มกลัด ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นางสาว นวล ทองอร่าม (บุตร) ๓.๒ นายสมบัติ เข้มกลัด (บุตร)	นางลำพรวน เข้มกลัด (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๑๑ ๑๙ ๓) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๗ ม.ค. ๒๕๐๑ อายุ ๖๑ ปี บ้านเลขที่ ๒๖/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองหนู อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี ๒. เป็นผู้สมรสของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเลื้อ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๑๖๘/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕ กลุ่มที่ ๙๕ แปลงที่ ๕๓ เนื้อที่ประมาณ ๒๙-๓๖-๖๗ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๕๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๖-๑๙๙๙๑๑๘ ลำดับทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองสระบุรี ๓. นางสาวพรวน เข้มกลัด คู่สมรส เป็นทายาทลำดับที่ ๑ ซึ่งทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ซึ่งยื่นขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้นแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นางมยุรา แสงจำหน่าย ผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการศกพทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตรวจทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๘๗

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี					
ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปอ.พร้อมเหตุผล
๑๖	นางสาวพิสมัย ทองคำ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๔๓ ๘๙ ๙) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๗๔ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงขังอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	นายสมหมาย ทองคำ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๒๗ ๗๖ ๑) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๐๖ อายุ ๕๕ ปี บ้านเลขที่ ๒๕/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงขังอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงขังอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๒ สัญญา คือ ๑.๑ สัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๑๓๖/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๔๖๕ กลุ่มที่ ๑๗๕ แปลงที่ ๙๔ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๙๓ ไร่ ๑.๒ สัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๕๓๑/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐ กลุ่มที่ ๑๗๕ แปลงที่ ๑๐๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๓-๑๘ ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตรวจทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๓	
	๒. สภานภาพ โสศ	๒. เป็นน้องของเจ้ามรดก			
	๓. มีทายาท ดังนี้				
	๓.๑ นายกระหัง ทองคำ (น้อง-ตาย)		๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๑ มิ.ย. ๒๕๕๔ ตามใบมรณบัตร ๐๑-๑๓๐๔๖๖๕๐		
	๓.๒ นายสมหมาย ทองคำ (น้อง)		สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ		
	๓.๓. นายสมพร ทองคำ (น้อง-สละสิทธิ)		๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นายสมหมาย ทองคำ น้อง ซึ่งทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และมีที่ดินไม่เพียงพอต่อการครองชีพ เป็นผู้ขอรับมรดกข้างต้นแต่เพียงผู้เดียว		
	๓.๔ น.ส.แสงเดือน ทองคำ (น้อง-สละสิทธิ)		๔. ได้ดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน		
	๓.๕ นายอานนท์ ทองคำ (หลาน-สละสิทธิ)		๕. นายสืบฤทธิ์ ร่มบัวแก้ว ผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว		
	๓.๖ นายพิษณุ ทองคำ (หลาน-สละสิทธิ)				

บัญชีแสดงรายละเอียดการติดต่อทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔๔๗

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คบจ.พร้อมเหตุผล
๑๗	นายล้วน รุ่งแสง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๕๒ ๕๑ ๕) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๔๕ หมู่ที่ ๗ ตำบลพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สดภาพ สมรส กับ นางจรูญ รุ่งแสง (สละสิทธิ) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายบำรุง รุ่งแสง (บุตร-สละสิทธิ) ๓.๒ นายชรินทร์ รุ่งแสง (บุตร)	นายชรินทร์ รุ่งแสง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๕๒ ๕๔ ๐) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๑๑ ต.ค. ๒๕๐๖ อายุ ๕๕ ปี บ้านเลขที่ ๔๕ หมู่ที่ ๗ ตำบลพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี คำสั่งสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๓๙๓/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๓๐ กลุ่ม ๕๑ แปลง ๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๓-๙๙ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๔ ม.ค. ๒๕๖๐ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๐๔๗๖๐๔ สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นายชรินทร์ รุ่งแสง บุตร ซึ่งทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง เป็นผู้ขอรับมรดกข้างต้นแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายดีศพร เทพวิญญูกิจ ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการติดต่อทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.บ.จ.พร้อมเหตุผล
๑๘	นายเชือน เลือเอ็ง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๑๔ ๖๖ ๔) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๗/๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางทองสุข เลือเอ็ง ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายสุชิน เลือเอ็ง (บุตร) ๓.๒ นางใบสอน เลือเอ็ง (บุตร) ๓.๓ นายพิเชษฐ เลือเอ็ง (บุตร)	นางทองสุข เลือเอ็ง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๑๔ ๖๙ ๙) ๑. เกิดเมื่อวันที่ พ.ศ. ๒๔๙๒ อายุ ๗๐ ปี บ้านเลขที่ ๗/๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก	ข้อเท็จจริง โดยสรุป ๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๑๘๕/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕ กลุ่มที่ ๘๘ แปลงที่ ๙๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๘ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๔ เม.ย. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๔-๑๓๙๘๒๘๕๕ สำนักทะเบียน ห้างหุ้นส่วนเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. นางทองสุข เลือเอ็ง เป็นทายาทลำดับที่ ๑ ซึ่งเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ซึ่งยื่นขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้นแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายสุรินทร์ ยามเย็น ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๔๓

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ซื้อรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คณะกรรมการ
๑๙	นายสำราญ เจสละ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๒๐ ๕๓ ๒) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๖๗ หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สภานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายมานะ เจสละ (บุตร) ๓.๒ น.ส.มัทนา เจสละ (บุตร)	๑. นายมานะ เจสละ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๒๐ ๕๕ ๙) ๑.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๑๓ ธ.ค. ๒๕๒๓ อายุ ๓๘ ปี บ้านเลขที่ ๖๗/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๒. นางสาวมัทนา เจสละ (๑ ๑๓๐๔ ๐๐๕๕๕ ๕๙ ๔ ๒.๑ เกิดเมื่อวันที่ ๒๒ ก.ย. ๒๕๓๐ อายุ ๓๑ ปี บ้านเลขที่ ๖๗ หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๓๔/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ กลุ่ม ๙๔ แปลง ๓๗ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๙๔ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๐ เม.ย. ๒๕๖๐ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๙๙๙๒๔๒๒ สำนึกทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองแค ๓. นายมานะ เจสละ และ น.ส.มัทนา เจสละ บุตร ผู้ว่า ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีตนเป็นของตนเองยื่นขอรับมรดกขึ้นทันที โดยการแบ่งแปลงดังนี้ ๓.๑ นายมานะ เจสละ เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๙๔ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๒ นางสาวมัทนา เจสละ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายสำราญ อาสนะ ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการศกพอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๔๓

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี
การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ซื้อรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๒๑	นายฉวย พิมสิทธิ์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๑๓ ๓๖ ๖) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๙๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	นายพิพัฒน์พงษ์ พิมสิทธิ์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๑๓ ๓๔ ๒) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒๑ ม.ค. ๒๕๑๙ อายุ ๔๓ ปี บ้านเลขที่ ๙๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลนพรัตน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๔๕๑/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๓๕ กลุ่มที่ ๓๖ แปลงที่ ๓ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๑-๑๔ ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการศกพอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุญาต
๒๒	๒. สถานภาพ หย่า (หย่าร้าง) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายพิพัฒน์พงษ์ พิมสิทธิ์ (บุตร) ๓.๒ นายวีระยุทธ พิมสิทธิ์ (บุตร)	๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๕๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๖-๑๘๘๘๘๒๖๕ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองสระบุรี		
			๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นายพิพัฒน์พงษ์ พิมสิทธิ์ บุตร ซึ่งทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว		
			๔. ได้ดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน		
			๕. นางสุพรรณิ เสงี่ยมอก ผู้ปกครองท้องที่รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว		

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี
ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๒๒	นางหยุด จิระพันธ์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๐๓๓ ๗๓ ๒) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๕๔/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นางประภาศรี จิระพันธ์ (บุตร) ๓.๒ นางนิยม จิระพันธ์ (บุตร) ๓.๓ นายศุภกร จิระพันธ์ (บุตร)	นางประภาศรี จิระพันธ์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๐๓๓ ๗๔ ๑) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๕ มิ.ย. ๒๔๙๖ อายุ ๖๕ ปี บ้านเลขที่ ๑๐๑/๑๓๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลกระแซง อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงบาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๒๑/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๔๖ กลุ่มที่ ๑๕๖ แปลงที่ ๑๑๕ เนื้อที่ประมาณ ๖-๒-๔๕ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๔-๑๓๔๙๒๔๑๔ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นางประภาศรี จิระพันธ์ บุตร ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง ยื่นคำขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายประนต ทองสว่าง ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ คปจ.พร้อมเหตุผล

บัญชีแสดงรายละเอียดการขอทางมรดกสิทธิการเข้า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๗

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่... ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คบจ. พร้อมเหตุผล
๒๓	นายสายหยุด พันธุ์แดง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๕๒ ๙๒ ๒) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๔๙ หมู่ที่ ๗ ตำบลนพรัตน อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายจำลอง พันธุ์แดง (บุตร-สละสิทธิ์) ๓.๒ น.ส.สมถวิล พันธุ์แดง (บุตร-สละสิทธิ์) ๓.๓ น.ส.อรินทร์ พันธุ์แดง (บุตร-ตาย) ๓.๔ น.ส.สมยศ พันธุ์แดง (บุตร) ๓.๕ น.ส.พรพเยาว์ พันธุ์แดง (บุตร-สละสิทธิ์) ๓.๖ นายอารมณณ์ ผ่องศรี (หลาน-สละสิทธิ์)	นายสมยศ พันธุ์แดง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๕๒ ๙๗ ๓) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒ ส.ค. ๒๕๑๐ อายุ ๕๑ ปี บ้านเลขที่ ๔๙ หมู่ที่ ๗ ตำบลนพรัตน อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ตั้งตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลนพรัตน อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๒๓๗/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๒ กลุ่มที่ ๕๑ แปลงที่ ๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๓-๙๙ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๔ ก.พ. ๒๕๕๐ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๔๙๙๗๑๖ ลำดับทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นายสมยศ พันธุ์แดง บุตร ซึ่งทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง และเป็นผู้รับใช้หนี้สินจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) สาขาคลอง ๙ เป็นผู้ยื่นขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้น ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายนิติพร เทพวิทยากิจ ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก. ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๗

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้รับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๒๔	นายเชื้อ เอี่ยมชัย (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๘๔ ๑๒ ๙) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๑๘/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางเป่า เอี่ยมยิ่ง (สละสิทธิ) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายชื่น เอี่ยมชัย (บุตร-สละสิทธิ) ๓.๒ นายอนุชิต เอี่ยมชัย (บุตร-สละสิทธิ) ๓.๓ นายทองสุข เอี่ยมชัย (บุตร) ๓.๔ น.ส.สังวาลย์ เอี่ยมชัย (บุตร) ๓.๕ น.ส.สำราญ เอี่ยมชัย (บุตร) ๓.๖ น.ส.จิต เอี่ยมชัย (บุตรตาย	๑. นายทองสุข เอี่ยมชัย (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๘๔ ๑๔ ๕) ๑๑ เกิดเมื่อวันที่ ๘ ม.ค. ๒๕๐๓ อายุ ๕๙ ปี บ้านเลขที่ ๑๘/๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๒. นางสาวสังวาลย์ เอี่ยมชัย (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๘๔ ๑๕ ๓) ๒๑ เกิดเมื่อวันที่ ๕ ส.ค. ๒๕๐๕ อายุ ๕๖ ปี บ้านเลขที่ ๑๘/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก ๓. นางสาวสำราญ เอี่ยมชัย (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๘๔ ๑๖ ๑) ๓๑ เกิดเมื่อวันที่ ๑๒ ธ.ค. ๒๕๐๗ อายุ ๕๔ ปี บ้านเลขที่ ๑๘/๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๓๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๔๕๖/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐ กลุ่ม ๑๕๖ แปลง ๖๙ เมื่อที่ประมาณ ๒๕-๓-๗๔ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๘ ม.ค. ๒๕๕๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๘๖๗๔๕๙ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองฟักทอง ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ บุตร ซึ่งทำประโยชน์ ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกสิทธิ แบ่งแปลงดังนี้ ๓.๑ นายทองสุข เอี่ยมชัย เมื่อที่ประมาณ ๘-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๒ น.ส.สังวาลย์ เอี่ยมชัย เมื่อที่ประมาณ ๘-๓-๗๔ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๓ น.ส.สำราญ เอี่ยมชัย เมื่อที่ประมาณ ๘-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุมัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงมรดกทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทอจดทอทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตปฎิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๗

โครงการ ปฎิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ พงษ์เสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.ป.จ.พร้อมเหตุผล
๒๕	นางติ่ม อยู่ใบสี (๓ ๑๓๐๓ ๐๐๒๕๒ ๔๐ ๔) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๔๖/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สนิทภาพ สนิทส กับ นายพงษ์พัทธ์ อยู่ใบสี ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นางใบปรีชา อยู่ใบสี (บุตร) ๓.๒ นางอัญชณิศา อยู่ใบสี (บุตร) ๓.๓ นายณัฐพร อยู่ใบสี (บุตร)	นายพงศ์พัทธ์ อยู่ใบสี (๓ ๑๓๐๓ ๐๐๒๕๒ ๓๗ ๔) ๑. เกิดเมื่อวันที่ พ.ศ. ๒๕๔๑ อายุ ๗๑ ปี บ้านเลขที่ ๔๖/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๑๐/๒๕๔๘ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๔๘ กลุ่มที่ ๔๖ แปลงที่ ๑๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๐๐ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๓ เม.ย. ๒๕๕๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๖๐๔๘๔๘๙ สำนักทะเบียน อำเภอองครักษ์ ๓. นายพงศ์พัทธ์ อยู่ใบสี คู่สมรส เป็นทายาทลำดับที่ ๑ ซึ่งทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นคำขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้น ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายประนต ทองสว่าง ผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการจดทอจดทอทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดกฐณกฐณกิจที่วัดป่า/เจ้าพ่อที่ดินเพื่อสาธารณประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี
ส.ป.ก. ๔-๘๘

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๒๖	นางสาววิม ชูใจ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๐๐๙ ๑๔ ๑) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	นายประเวศ พุดแดง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๐๐๙ ๑๔ ๐) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๑๑ มี.ค. ๒๕๒๑ อายุ ๔๐ ปี บ้านเลขที่ ๒๔/๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๑๓๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๔ กลุ่มที่ ๘๓ แปลงที่ ๘๔ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๓ ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุญาต
	๒. สถานภาพ สมรส กับ นายสุชีพ พุดแดง (สละสิทธิ)	๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก			
	๓. มีทายาท ดังนี้		๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๕ เม.ย. ๒๕๕๖ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๓๐๔๒๘๘๘ สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ		
	๔. นายประเวศ พุดแดง (บุตร)		๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นายประเวศ พุดแดง บุตร ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว และเป็นผู้รับโอนสิทธิในแปลงกรรมต่อจาก นายสุชีพ พุดแดง (บิดา) ใน คปจ.คราวเดียวกันนี้ และไม่มีที่ดินหากินเป็นของตนเอง เป็นผู้ยื่นคำขอรับมรดก ตามรายละเอียดข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว		
	๕. นายธวัชชัย พุดแดง (บุตร-สละสิทธิ)		๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน		
			๕. นางจำเรียง กำจัดภัย ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว		

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิทางส.ป.ก./เข้าซื้อที่ดินนอกขอบ เพื่อมาขอกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกขอบ อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี					
ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๒๗	นางจำรัส เกตุเปี่ยม (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๔๓ ๕๗ ๑) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๗๑ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	๑. นายสำราญ เกตุเปี่ยม (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๔๓ ๕๘ ๙) ๑.๑ เกิดเมื่อวันที่ พ.ศ. ๒๕๔๐ อายุ ๗๒ ปี บ้านเลขที่ ๗๑/๑ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๑๒/๒๕๓๙ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙ กลุ่มที่ ๑๗๕ แปลงที่ ๘๑ เนื้อที่ประมาณ ๗๒-๗๔ ไร่ กลุ่มที่ ๑๗๕ แปลงที่ ๑๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๑๓ ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ
	๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๒. นางสาวกึ่ง เกตุเปี่ยม (ผู้เป็น บุตร) ๒.๑ เกิดเมื่อวันที่ พ.ศ. ๒๕๓๓ อายุ ๖๙ ปี บ้านเลขที่ ๗๑ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๒. นางสาวกึ่ง เกตุเปี่ยม (ผู้เป็น บุตร) ๒.๑ เกิดเมื่อวันที่ พ.ศ. ๒๕๓๓ อายุ ๖๙ ปี บ้านเลขที่ ๗๑ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก			

๓.๓ กัมแปนเนน ส.ป.ก. ใช้ร่วมกัน กลุ่มที่ ๑๗๕ แปลงที่ ๘๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๗๔ ไร่ หรือตามการรังวัด

บัญชีแสดงรายการและเฝ้าติดตามการขาดทุนรวมกรณีการเข้า/ออกหุ้นตามเงื่อนไขของสภาพธรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปณิธาณอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ಇ.ಪ.ಗಿ. ಅ-ಎಂ

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
			๔. ได้ดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายสัมฤทธิ์ ร่มบัวแก้ว ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว		

บัญชีแสดงรายละเอียดการหักภาษีเงินได้บางส่วน/เข้าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๘๗

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี			
ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ซื้อรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป
๒๘	นางสาววรรณลี สังวาลย์เล็ก (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๖๑๗ ๐๖ ๔) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๒๕/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	นายสมชาย กำจัดภัย (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๕๕ ๔๕ ๕) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ.๒๕๔๘ อายุ ๖๔ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๔/๑ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงขังอำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เข้าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๙๓-๔/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ กลุ่มที่ ๕๙ แปลงที่ ๕๓๑ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๐๔๗๘๘๔ สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ ๓. นายสมชาย กำจัดภัย เป็นทายาท ลำดับที่ ๑ ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดก ตามรายละเอียดข้างต้นแต่ผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายเจริญศักดิ์ แสงใส ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว
			ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการหักภาษีทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑
			อนุมัติ มติ คปจ.พร้อมเหตุผล

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงหนี้ทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๘๗

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๒๙	นายประสิทธิ์ ศรีสมบุรณ์ (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๓๕๕ ๖๓ ๙) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๘/๑ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางทุเรียน ศรีสมบุรณ์ ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ น.ส.เยาวรัตน์ ศรีสมบุรณ์ (บุตร) ๓.๒ นายเร้งศักดิ์ ศรีสมบุรณ์ (บุตร) ๓.๓ น.ส.ลิกขณา ศรีสมบุรณ์ (บุตร)	นางทุเรียน ศรีสมบุรณ์ (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๓๕๕ ๖๖ ๓) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ.๒๕๐๓ อายุ ๕๙ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๘/๑ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๔ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๑๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ กลุ่มที่ ๑๐๙ แปลงที่ ๔๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๒-๑๙ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๒ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๔-๑๗๙๔๕๙๙ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. นางทุเรียน ศรีสมบุรณ์ เป็นทายาทลำดับที่ ๑ ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดิน ดังกล่าวและไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้น แต่ผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายเชิด หนูสิงห์ ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงหนี้ทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการขอต่อทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๔๗

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๓๐	นายสมปอง สมศรี (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๕๒๖ ๑๓ ๑) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๕๑ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	นางนิติญา สมศรี (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๕๕๔ ๗๐ ๐) ๑. เกิดเมื่อ ๓ ส.ค.๒๕๐๗ อายุ ๕๔ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๕๑ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	๑. เจ้ามรดกสิทธิเป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๖ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๕๔-๑/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๔๘ กลุ่มที่ ๔๐ แปลงที่ ๑๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๘ ก.ย. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๔-๑๓๔๙๗๗๔๘ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. นางนิติญา สมศรี เป็นทายาทลำดับที่ ๑ ซึ่งเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดก ตามรายละเอียดข้างต้น แต่ผู้ใดขอ ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายอำนาจ สมศรี ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการขอต่อทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนการค้า/เข้าชื่อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๘๗

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๓๑	นางสมบุญ สุขใส (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๕๖๔ ๒๔ ๖) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	๑. น.ส.อุทัยวรรณ สุขใส (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๕๖๔ ๒๕ ๔) ๑.๑ เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๔๙๓ อายุ ๖๙ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เข้าชื่อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๒ สัญญา ๑.๑ สัญญาเลขที่ ๐๐๑๔๘/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๓ กลุ่มที่ ๕๙ แปลงที่ ๒๐ เนื้อที่ประมาณ ๒๐-๐-๐๙ ไร่ ๑.๒ สัญญาเลขที่ ๐๐๑๔๙/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๓ กลุ่มที่ ๕๙ แปลงที่ ๒๓๔ เนื้อที่ประมาณ ๘-๑-๘๘ ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุญาต
	๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย)	๑.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก			
	๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ น.ส.อุทัยวรรณ สุขใส (บุตร ๓.๒ นายวินัย สุขใส (บุตร-สละสิทธิ) ๓.๓ นายระเบียบ สุขใส (บุตร-ตาย) ๓.๔ นายประทีป สุขใส (บุตร-สละสิทธิ) ๓.๕ นางสมคิด สร้อยสนธิ์ (บุตร) ๓.๖ นายสมหมาย สุขใส (บุตร) ๓.๗ น.ส.ปราณี สุขใส (บุตร)	๒. นางสมคิด สร้อยสนธิ์ (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๕๖๔ ๒๖ ๒) ๒.๑ เกิดเมื่อ ๒๐ ต.ค.๒๕๐๔ อายุ ๕๗ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๓ มิ.ย.๒๕๕๙ ตามใบมรณะบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๔๔๔๐ สำนักทะเบียน อำเภอคลองหลวง		
		๓. นายสมหมาย สุขใส (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๕๖๔ ๒๗ ๑) ๓.๑ เกิดเมื่อ ๕ เม.ย.๒๕๐๖ อายุ ๕๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒/๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๓.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้บุตร ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองยื่นขอรับมรดก แบ่งแปลงดังนี้ ๓.๑ น.ส.อุทัยวรรณ สุขใส กลุ่มที่ ๕๙ แปลงที่ ๒๓๔ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๙๔ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๒ นางสมคิด สร้อยสนธิ์ กลุ่มที่ ๕๙ แปลงที่ ๒๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๙ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๓ นายสมหมาย สุขใส กลุ่มที่ ๕๙ แปลงที่ ๒๓๔ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๙๔ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด		

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๔๗

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๗/๒๕๖๑... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ ที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
		๔. นางสาวปราณี สุขใส (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๕๖๔ ๒๘ ๙) ๔๑ เกิดเมื่อ ๑๘ ก.ค. ๒๕๑๓ อายุ ๕๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๔๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๓.๔ น.ส.ปราณี สุขใส กลุ่มที่ ๕๕ แปลงที่ ๒๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๔. ได้ดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายวัลลภ ศรีสุข ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก. ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนการถือครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๓๒	นายเปี่ยม จั่วลำหิน (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๔๔๔ ๒๗ ๕) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๓๖ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลคลองสี่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นางสาวถวิล จั่วลำหิน (บุตร-สละสิทธิ์) ๓.๒ นายสงค์ จั่วลำหิน (บุตร-สละสิทธิ์) ๓.๓ นางสาวน มีศาลา (บุตร-ตาย) ๓.๔ นายบุญส่ง จั่วลำหิน (บุตร-สละสิทธิ์) ๓.๕ นายบุญเสริม จั่วลำหิน (บุตร) ๓.๖ นายสุเทพ จั่วลำหิน (บุตร-สละสิทธิ์)	นายบุญเสริม จั่วลำหิน (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๔๔๔ ๓๐ ๕) ๑. เกิดเมื่อ ๗ มิ.ย. ๒๕๐๔ อายุ ๕๗ ปี บ้านเลขที่ ๓๖ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลคลองสี่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เข้าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลคลองสี่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๓๘๘/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๓๗ กลุ่มที่ ๖๓ แปลงที่ ๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๒-๐-๒๔ ไร่ กลุ่มที่ ๖๓ แปลงที่ ๒๙ เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๔๓ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๓ เม.ย. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๕๖๙ สำนักทะเบียน อำเภอคลองหลวง ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นายบุญเสริม จั่วลำหิน บุตร ผู้ทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง เป็นผู้ยื่นขอรับมรดกในที่ดิน ทั้ง ๒ แปลง ดังกล่าวข้างต้นแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายอติเรก อุทยานิน ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นว่าควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการจดทะเบียนการถือครองที่ดินตามข้อที่ ๑๒ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงหนี้ทางมรดกสิทธิวิภาษเข้า/เข้าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๘๗

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๓๓	นายเบ๊ยว วงษ์มั่งมี (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๓๘๘ ๔๕ ๒) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๑๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	๑. นางสาวกลอยใจ วงษ์มั่งมี (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๓๘๘ ๕๐ ๙) ๑๑. เกิดเมื่อ ๑๒ ต.ค. ๒๕๐๙ อายุ ๕๒ ปี บ้านเลขที่ ๑๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เข้าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๔๔/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๒ กลุ่มที่ ๑๐๗ แปลงที่ ๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๒๕-๐-๑๙ ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงหนี้ทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุญาต
	๒. สถานภาพ สมรส กับ นางปราณี วงษ์มั่งมี (สละสิทธิ)	๑.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๕๖๖๓ สำนักทะเบียน อำเภอลองหลวง		
	๓. มีทายาท ดังนี้	๒. นายวิโรจน์ วงษ์มั่งมี (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๓๘๘ ๔๗ ๙) ๒.๑ เกิดเมื่อ ๑๘ มิ.ย. ๒๕๑๒ อายุ ๔๙ ปี บ้านเลขที่ ๑๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง	๓. คู่สมรส ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่า		
	๓.๑ น.ส.กลอยใจ วงษ์มั่งมี (บุตร)		๔. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ บุตร ซึ่งไม่มีที่กั้น เป็นของตนเอง ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิ ในแปลงดังกล่าว		
	๓.๒ นายวิโรจน์ วงษ์มั่งมี (บุตร)		ข้างต้น โดยการแบ่งแปลง ดังนี้		
	๓.๓ นายรุ่ง วงษ์มั่งมี (บุตร)	๓. นายรุ่ง วงษ์มั่งมี (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๓๘๘ ๔๘ ๗) ๓.๑ เกิดเมื่อ ๗ พ.ย. ๒๕๑๓ อายุ ๔๘ ปี บ้านเลขที่ ๑๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	๔.๑ น.ส.กลอยใจ วงษ์มั่งมี เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๑๙ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด		
	๓.๔ น.ส.ประคอง วงษ์มั่งมี (บุตร-สละสิทธิ)	๒.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๔.๒ นายวิโรจน์ วงษ์มั่งมี เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด		
			๕.๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด		
			๕.๑ นายรุ่ง วงษ์มั่งมี เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด		
			๕.๔ ผู้ขอรับมรดก ทำบันทึกทางเข้า-ออก แปลงที่ดินร่วมกันด้านทิศเหนือ กว้างประมาณ ๔ เมตร		
			๕. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน		

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๘๗

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
			๖. นายวิระ วงษ์มั่งมี ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว		

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
ส.ป.ก. ๔-๘๗

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี					
ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๓๔	นางสอน แดงอ่อน (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๕๘๖ ๐๕ ๓) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๒๗/๑ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	นายวสัน แดงอ่อน (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๕๘๖ ๒๕ ๘) ๑. เกิดเมื่อ ๔ ม.ค. ๒๕๑๓ อายุ ๔๙ ปี บ้านเลขที่ ๒๗/๑ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๑๓๐๗/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๓๐ กลุ่มที่ ๗๒ แปลงที่ ๖๒ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๐๒ ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุญาต
	๒. สถานภาพ หม้าย (ผู้สมรสตาย)	๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก			
	๓. มีทายาท ดังนี้		๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑ ธ.ค. ๒๕๔๔ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๔๙๘๑๖๗ สำนักทะเบียน ห้องชันสูตรบาลเมืองปทุมธานี		
	๓.๑ นายวสันต์ แดงอ่อน (บุตร)		๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นายวสัน แดงอ่อน บุตร ผู้ทำประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกข้างต้นแต่เพียงผู้เดียว		
	๓.๒ น.ส.จริยาภรณ์ แดงอ่อน (บุตร-สละสิทธิ)		๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสีย คัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน		
	๓.๓ น.ส.นงุช แดงอ่อน (บุตร-สละสิทธิ)		๕. นายประทีป นันทโพธิ์ย ผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว		
	๓.๔ น.ส.ขวัญตา แดงอ่อน (บุตร-สละสิทธิ)				
	๓.๕ นายจิงเง้ แดงอ่อน (บุตร-สละสิทธิ)				

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนทางมรดกสิทธิบัตร/เข้าชื่อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี					
ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๓๕	นายเจริญ เสาวแสง (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๔๔๒ ๒๕ ๓) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๑๕/๓ หมู่ที่ ๘ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	๑. นางสาวอรพิน(เบ้งอร) ศรีระแสน (๓ ๔๑๐๔ ๐๐๔๒๓ ๓๙ ๕) ๑.๑ เกิดเมื่อ ๘ ธ.ค. ๒๕๐๙ อายุ ๕๒ ปี บ้านเลขที่ ๑๕/๓ หมู่ที่ ๘ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๓๒/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๓๐ กลุ่มที่ ๑๐๕ แปลงที่ ๕ เนื้อที่ประมาณ ๓๑-๓-๗๖ ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุมัติระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการจดทะเบียนสิทธิ การโอนและค่าชดเชยที่ ๑๑, ๑๒	อนุญาต
	๒. สถาบันภาพ สมรส กับนางอรพิน(เบ้งอร) ศรีระแสน	๒. เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก	๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๖ พ.ค. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๔๔๕๕ สำนักทะเบียน อำเภอคลองหลวง		
	๓. นางสาวหยด เสาวแสง ภรรยาคนที่ ๑ ไม่ได้จดทะเบียนสมรส (ตาย)	๒. นายบุญเลิศ เสาวแสง (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๔๔๒ ๒๒ ๙) ๒.๑ เกิดเมื่อ ๒๒ พ.ย. ๒๕๐๙ อายุ ๕๒ ปี บ้านเลขที่ ๑๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านพรึก อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก ๒.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก กับนางสายหยุด เสาวแสง ภรรยาคนที่ ๑	๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ คู่สมรสและบุตร ผู้ทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกแปลงข้างต้น โดยการแบ่งแปลงดังนี้		
	๔. มีทายาทดังนี้ ๔.๑ นายบุญเลิศ เสาวแสง (บุตร) ๔.๒ น.ส.นงลักษณ์ เสาวแสง (บุตร) ๔.๓ นายสัญญา เสาวแสง (บุตร)	๓. นางสาวนงลักษณ์ เสาวแสง (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๔๔๒ ๒๓ ๗) ๓.๑ เกิดเมื่อ ๒๕ เม.ย. ๒๕๑๒ อายุ ๔๙ ปี บ้านเลขที่ ๑๕/๓ หมู่ที่ ๘ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๓.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก กับนางสายหยุด เสาวแสง ภรรยาคนที่ ๑	๓.๑ น.ส.อรพิน(เบ้งอร) ศรีระแสน เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๓-๗๖ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๒ นายบุญเลิศ เสาวแสง เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐-๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๓ น.ส.นงลักษณ์ เสาวแสง เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐-๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๔ นายสัญญา เสาวแสง เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐-๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๕ ผู้ขอรับมรดก ทำบันทึกทางเข้า-ออก แปลงที่ดินร่วมกัน ด้านทิศเหนือ กว้างประมาณ ๖ เมตร		

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๗

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒...จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
		๔. นายสัญญา เสาะแสง (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๔๙๒ ๒๔ ๕) ๔.๑ เกิดเมื่อ ๑๗ มี.ย. ๒๕๑๘ อายุ ๔๓ ปี บ้านเลขที่ ๑๕/๓ หมู่ที่ ๘ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๔.๒ เป็นบุตรของเจ้ามรดก กับ นางสายหยุด เสาะแสง ภรรยาคนที่ ๑	๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายสกล ภายเพชร ผู้ปกครองห้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว		อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงหนี้การเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปริมูรูปที่ดิน
โครงการ ปริมูรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๔๗

การประชุมคณะกรรมการปริมูรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๓๖	นายสวาท อ้อยตาล (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๖๒๖ ๒๓ ๓) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๓๘ หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ โสด ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายเสวก อ้อยตาล (บิดา-ตาย) ๓.๒ นางบุญเรือน อ้อยตาล (มารดา-สละสิทธิ) ๓.๓ นายประเวศ อ้อยตาล (พี่-ตาย) ๓.๔ นางวัน พันธณี (พี่) ๓.๕ นายขวัญเมือง อ้อยตาล (น้อง-ตาย) ๓.๖ น.ส.พัชร อ้อยตาล (น้อง-ตาย) ๓.๗ น.ส.จำเรียง อ้อยตาล (น้อง-สละสิทธิ) ๓.๘ น.ส.สิมม อ้อยตาล (น้อง)	นางสาวสิลม อ้อยตาล (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๖๒๖ ๒๔ ๔) ๑. เกิดเมื่อ ๒๓ พ.ค. ๒๕๑๕ อายุ ๔๖ ปี บ้านเลขที่ ๓๘ หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นน้องของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๓๖/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๓๕ กลุ่มที่ ๑๐๓ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๑-๖๘ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๕๔ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๒๕๕๔๓๐๑๕ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลเมืองเก่า ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ น.ส. สิลม อ้อยตาล น้อง ซึ่งทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้นแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสีย ทัดตานภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายเสมาน อ้อยตาล ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก. ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงหนี้ทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๓	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
ส.ป.ก. ๔-๔๗

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๓๗	นางบุญเหลือ เปี่ยมพราย (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๔๔๔ ๖๙ ๑) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๓๙ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลคลองสี่ อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	นางดวงใจ บัวบาง (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๔๔๔ ๘๐ ๑) ๑. เกิดเมื่อ ๓ ธ.ค. ๒๕๒๐ อายุ ๔๑ ปี บ้านเลขที่ ๓๘/๒ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลคลองสี่ อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลคลองสี่ อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๑๒๓/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕ กลุ่มที่ ๖๓ แปลงที่ ๗ เนื้อที่ประมาณ ๑-๓๔-๔๑ ไร่ กลุ่มที่ ๖๓ แปลงที่ ๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๑-๓๔-๓๓ ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรออกใบจดทะเบียนรับ ทดแทน การโอนและการทอดทวงมรดก ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๓	อนุญาต
	๒. สถานภาพ สมรส กับ นายพวง เปี่ยมพราย (ตาย)	๒. เป็นหลานของเจ้ามรดก โดยเป็น บุตรของ นางประคอง เปี่ยมพราย			
	๓. มีทายาทดังนี้		๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๙ ก.ย. ๒๕๔๙ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๑๗๘๘ สำนักทะเบียน อำเภอลองหลวง		
	๓.๑ นายสมพงษ์ เปี่ยมพราย (บุตร)ตาย		๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นางดวงใจ บัวบาง หลาน ผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็น ของตนเอง เป็นผู้อยู่ขอรับมรดกในที่ดิน ทั้ง ๒ แปลงดังกล่าว ข้างต้นแต่เพียงผู้เดียว		
	๓.๒ นางลำเภา เปี่ยมพราย (บุตร)-สละสิทธิ				
	๓.๓ น.ส.สม เปี่ยมพราย (ตาย)				
	๓.๔ นางสมศรี เปี่ยมพราย (บุตร)ตาย				
๓๘	๓.๕ นางสุม เปี่ยมพราย (บุตร)-สละสิทธิ		๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศให้ผู้มีส่วนได้เสีย คัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน		
	๓.๖ นางประคอง เปี่ยมพราย (บุตร)-สละสิทธิ		๕. นายอดิเรก อุทยานิน ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว		
๓๙	๓.๗ นางดวงใจ บัวบาง (หลาน)				

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปริมูบที่ตื้น
โครงการ ปริมูบที่ตื้นนอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
ส.ป.ก. ๔-๔๔๗

การประชุมคณะกรรมการปริมูบที่ตื้นจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี					
ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๓๘	นางสาวสม เปี่ยมพราย (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๔๔๔ ๗๐ ๔) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๓๙ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลคลองสี่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	นางดวงใจ บัวบาง (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๔๔๔ ๘๐ ๑) ๑. เกิดเมื่อ ๓ ต.ค. ๒๕๒๐ อายุ ๔๑ ปี บ้านเลขที่ ๓๙/๒ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลคลองสี่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลคลองสี่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๐๕/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๖๓ แปลงที่ ๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๑-๔๗ ไร่ กลุ่มที่ ๖๓ แปลงที่ ๖ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๔๕ ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๓	อนุมัติ
	๒. สถานภาพ โสด	๒. เป็นหลานของเจ้ามรดก โดยเป็นบุตรของนางประสงค์ เปี่ยมพราย			
	๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายสมพงษ์ เปี่ยมพราย (พี่)ตาย ๓.๒ นางสำเภา เปี่ยมพราย (พี่)-สละสิทธิ ๓.๓ นางสาวศร เปี่ยมพราย (น้อง)ตาย ๓.๔ นางสาว เปี่ยมพราย (น้อง)-สละสิทธิ ๓.๕ นางประสงค์ เปี่ยมพราย (น้อง)-สละสิทธิ ๓.๖ นางดวงใจ บัวบาง (หลาน)				
			๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๐ ก.ย. ๒๕๖๐ ตามใบมรดกบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๕๖๗๘ สำนักทะเบียน อำเภอคลองหลวง		
			๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันร่วมกันให้ นางดวงใจ บัวบาง หลาน ผู้ร่วมทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง เป็นผู้ขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว		
			๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน		
		๕. นายอติเรก อุทยานิน ผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว			

บัญชีแสดงรายละเอียดการศกพทอดทางมรดกสิทธิทางเข้า/เข้าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ซื้อรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ สปจ.พร้อมเหตุผล
๓๙	นางสมศรี คุณาภรณ์ (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๕๙๙ ๔๑ ๓) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๑๘ หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาทดังนี้ นายณัฐพงษ์ คุณาภรณ์ (บุตร)	นายณัฐพงษ์ คุณาภรณ์ (๑ ๑๓๐๒ ๐๐๑๒๗ ๕๓ ๒) ๑. เกิดเมื่อ ๖ ธ.ค. ๒๕๓๕ อายุ ๒๖ ปี บ้านเลขที่ ๑๘ หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เข้าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๑๕๐/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๔๔ กลุ่มที่ ๑๐๕ แปลงที่ ๓๐ เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๖๑ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๓๑ ธ.ค. ๒๕๔๔ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๔๖๒๖๖ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองท่าโขลง ๓. นายณัฐพงษ์ คุณาภรณ์ บุตร ผู้เป็นทายาทเพียงคนเดียว และไม่มีที่ดินกินเป็นของตนเอง เป็นผู้ยื่นขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้น ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสีย คัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายสง่า แก่นเพชร ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการศกพทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทอทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๘๗

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ซื้อบ้านมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ ศปจ.พร้อมเหตุผล
๔๐	นางสมจิตต์ กลัทธิชัย (๓ ๑๐๑๗ ๐๑๐๘๗ ๒๖ ๓) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๑๔/๕ หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หย่า กับ นายวินัย ภาควัฒนวิทย์ ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นางสาว จุฬารัตน์ (บุตร) ๓.๒ นางลัดดา พันธุ์วงศ์พัฒน์ (บุตร) ๓.๓ นายภาคภูมิ ภาควัฒนวิทย์ (บุตร)	นางวาสนา จุฬารัตน์ (๓ ๑๐๑๗ ๐๑๐๘๗ ๒๗ ๑) ๑. เกิดเมื่อ ๒๕ ม.ค. ๒๕๐๔ อายุ ๕๗ ปี บ้านเลขที่ ๑๔/๑๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๘๓/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๐ กลุ่มที่ ๑๐๗ แปลงที่ ๙ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๓ ก.พ. ๒๕๖๒ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๕๘๙๖ สำนักทะเบียน อำเภอลองหลวง ๓. นางสาว จุฬารัตน์ บุตร ผู้ร่วมทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ซึ่งยื่นขอรับมรดกตามหนังสือกำหนดลำดับทายาทฉบับที่ ๓/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๗ ม.ค. ๒๕๕๘ แต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายวีระ วงษ์มั่งมี ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทอทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒,๑๔	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๔๗

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๔๑	นายประทวน แสงใส (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๖๒๕ ๔๗ ๑) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๓๕/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางจรัส แสงใส ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นางสาว แสงใส (บุตร) ๓.๒ นายวิระ แสงใส (บุตร)	นางจรัส แสงใส (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๖๒๕ ๔๖ ๒) ๑. เกิดเมื่อ ๕.ม.ค.๒๕๔๕ อายุ ๖๗ ปี บ้านเลขที่ ๓๕/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นคู่สมรสของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๑๒๗/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๓๗ กลุ่มที่ ๑๐๓ แปลงที่ ๓๗ เนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๔๑ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๑ ก.ย. ๒๕๕๗ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๒-๑๓๐๒๔๒๐๑ สำนักทะเบียน อำเภอคลองหลวง ๓. นางจรัส แสงใส เป็นทายาทลำดับที่ ๑ ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้น แต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศให้ผู้มีส่วนได้เสีย ทัดดาณภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายสมาน อ้อยตาล ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๑	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการขอทานมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ อัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๘๗

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๔๒	นายบุญช่วย แปรงาม (๓ ๑๓๐๓ ๐๐๒๐๑ ๓๔ ๑) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงนาราง อำเภอดุสิต จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางสุกัญญา แปรงาม (สละสิทธิ) ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นางสาวทิพย์ คำเตชะ (บุตร) ๓.๒ นายสมพิศ แปรงาม (บุตร-สละสิทธิ)	นางแสงทิพย์ คำเตชะ (๓ ๑๓๐๓ ๐๐๒๐๑ ๔๒ ๑) ๑. เกิดเมื่อ ๑๗ ธ.ค. ๒๕๑๕ อายุ ๔๖ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงนาราง อำเภอดุสิต จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภอดุสิต จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๒๗/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๔๒ แปลงที่ ๒๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๔๑ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๕ พ.ย. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๔๒๖๔๓ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองสนนรักษ์ แต่เพียงผู้เดียว ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ น.ส.แสงทิพย์ คำเตชะ บุตร ร่วมทำประโยชน์และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง เป็นผู้ขอรับมรดก ตามรายละเอียดข้างต้น ๔. ได้ดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายอำนวยการ รองประธานสภาเทศบาลเมืองสนนรักษ์ ผู้รับมอบอำนาจ นายกเทศมนตรี รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ อัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๔๔	นายวินัย รอดประชา (๓ ๑๓๐๓ ๐๐๔๒๖ ๗๘ ๓) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๓๕/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภอสว่างวีระ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางอนุกุล รอดประชา ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ น.ส.ประภาภรณ์ รอดประชา (บุตร-สละสิทธิ) ๓.๒ น.ส.ณิศา รอดประชา (บุตร-สละสิทธิ) ๓.๓ นายเนตร รอดประชา (พี่-สละสิทธิ) ๓.๔ นายอามาย รอดประชา (พี่-สละสิทธิ) ๓.๕ น.ส.สุพิชชา รอดประชา (หลาน)	๑. นางอนุกุล รอดประชา (๓ ๓๐๒๑ ๐๐๔๒๘ ๓๙ ๔) ๑.๑ เกิดเมื่อ ๕ ก.ย. ๒๕๑๐ อายุ ๕๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๕/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภอสว่างวีระ จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นผู้สมรสของเจ้ามรดก ๒. นางสาวสุพิชชา รอดประชา (๑ ๑๐๐๕ ๐๐๔๓๙ ๔๒ ๔) ๒.๑ เกิดเมื่อ ๒๕ ก.ย. ๒๕๓๓ อายุ ๒๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๕/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภอสว่างวีระ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นหลานของเจ้ามรดก โดยเป็นบุตรของ นายเนตร รอดประชา	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภอสว่างวีระ จังหวัดปทุมธานี โดยรับมรดกสิทธิ ต่อจาก นายสนธิ รอดประชา (บิดา) ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๓๓/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๑๓ มิ.ย. ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๙๒ แปลงที่ ๘ เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๙๕ ไร่ และ สัญญาเลขที่ ๐๐๐๐๓/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๑๓ มิ.ย. ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๙๒ แปลงที่ ๑๓๙ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๓-๙๘ ไร่ ตามมติ คปจ.ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๒ มี.ค. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๙๓๔๙๐๔ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลอัญบุรี ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ คู่สมรส และหลาน ซึ่งผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และปลูกบ้านเป็นสัดส่วนในแปลงที่ดิน เป็นผู้ยื่นขอรับมรดก แบ่งแปลงดังนี้ ๓.๑ นางอนุกุล รอดประชา กลุ่มที่ ๙๒ แปลงที่ ๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๐๐ ไร่ กลุ่มที่ ๙๒ แปลงที่ ๑๓๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๓-๙๘ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓.๒ น.ส.สุพิชชา รอดประชา กลุ่มที่ ๙๒ แปลงที่ ๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๙๕ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒,๑๓	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ ัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๔๕	นายพุ่ม จินคำเริง (๓๓๐๓ ๐๐๑๔๙ ๓๕๘) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๖๒/๒๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภอสว่าง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางสจิต จินคำเริง ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายบุญผ่อง จินคำเริง (บุตร-ตาย) ๓.๒ นายบุญ จินคำเริง (บุตร-สละสิทธิ) ๓.๓ นายสมพร จินคำเริง (บุตร-สละสิทธิ) ๓.๔ นายสมพงษ์ จินคำเริง (บุตร)	นายสมพงษ์ จินคำเริง (๓ ๓๓๐๓ ๐๐๑๔๙ ๕๐ ๕) ๑. เกิดเมื่อ ๖ พ.ย. ๒๕๑๔ อายุ ๔๗ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๒/๒๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภอสว่าง จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภอสว่าง จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๕๘/๒๕๓๔ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๓๔ กลุ่มที่ ๕๒ แปลงที่ ๒๔๗ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๖ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๔ ก.ค. ๒๕๕๗ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๓๑๓๙๖๐๑๘ สำนักทะเบียน หอสมุดเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นายสมพงษ์ จินคำเริง บุตร ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกข้างต้นแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสีย ศักดิ์ค่านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายอำนวยการ รอดประสา รองประธานสภาเทศบาล เมืองสนนรักษ์ ผู้รับมอบอำนาจ นายกเทศมนตรี ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทวงมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตรวจทอดทบทวนหลักฐานการเข้า/เข้าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ ัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดก	ผู้ซื้อกรมที่ดิน	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๔๗	นายประเสริฐ ห้วยเทียน (๓ ๑๓๐๓ ๐๐๑๔๓ ๐๖ ๖) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๑๖/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลบึงนาราง อำเภอดุสิตบุรี จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (ผู้สมรสตาย) ๓. มีทายาทดังนี้ ๓.๑ นายสมชาย ห้วยเทียน (บุตร-ธิดะลิทธิ) ๓.๒ นายทัตชา ห้วยเทียน (บุตร-ตาย) ๓.๓ นายสุชาติ ห้วยเทียน (บุตร) ๓.๔ นายชาคริต ห้วยเทียน (หลาน-ธิดะลิทธิ) ๓.๕ น.ส.ณัฏฐา ห้วยเทียน (หลาน-ธิดะลิทธิ)	นายสุชาติ ห้วยเทียน (๓ ๑๓๐๓ ๐๐๑๔๓ ๐๘ ๒) ๑. เกิดเมื่อ ๗ ต.ค. ๒๕๑๗ อายุ ๔๔ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๖/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลบึงนาราง อำเภอดุสิตบุรี จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของเจ้ามรดก	ข้อเท็จจริง โดยสรุป ๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เข้าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภอดุสิตบุรี จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๐๒๒/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๗๒ แปลงที่ ๒๖๗ เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๔๖ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๔-๑๓๔๙๔๐๙๔ สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมธานี ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นายสุชาติ ห้วยเทียน บุตร ซึ่งทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้ และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกตามรายละเอียดข้างต้นแต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการปิดประกาศให้ผู้มีส่วนได้เสีย คัดค้านภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายอำนวยการรอบประชาชน รองประธานสภาเทศบาลเมืองสนนรักษ์ ผู้รับมอบอำนาจ นายกเทศมนตรี ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการทอดทบทวนทางมรดกฯ ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๒	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการจดทะเบียนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอ ธีรบุรี จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๔๗

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	เจ้ามรดกสิทธิ	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริง โดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๔๔	นายสมเชาว์ อนิกร (๓ ๑๓๐๓ ๐๐๔๒๖ ๔๖ ๕) ๑. อยู่บ้านเลขที่ ๗๐๖ ถ.วัดสุใจ แขวงพราหมณ์ต.น เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ๒. สนิทภาพ หมาย (หย่าร้าง) นางวิไลวรรณ อนิกร ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ น.ส.วรรณภา อนิกร (บุตร-ธิดะสิทธิ) ๓.๒ น.ส.ญานันท์ อนิกร (บุตร-ธิดะสิทธิ) ๓.๓ น.ส.เกวลี อนิกร (บุตร-ธิดะสิทธิ) ๓.๔ นางพรกมล อนิกร (บุตร-ธิดะสิทธิ) ๓.๕ นางเมษา อนิกร (น้อง-ธิดะสิทธิ) ๓.๗ นายวันชัย อนิกร (น้อง-ธิดะสิทธิ) ๓.๘ นายวิบูรณ์ คงแห้ว (น้อง)	นายวิบูรณ์ คงแห้ว (๓ ๑๓๐๓ ๐๐๔๙๐ ๐๐ ๓) ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒๕ ก.ค. ๒๕๐๘ อายุ ๕๓ ปี บ้านเลขที่ ๕๘/๑๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงน้ำรักษ์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นน้องชายของเจ้ามรดก	๑. เจ้ามรดกสิทธิ เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงน้ำรักษ์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๐๘/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ กลุ่มที่ ๔๒ แปลงที่ ๑๗๙ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๑๐๒ ไร่ ๒. เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๖ ก.ค. ๒๕๕๑ ตามใบมรณบัตรเลขที่ ๐๑-๑๓๕๖๑๐๗๙ สำกัทะเบียน ย้อยถิ่นเทศบาลเมืองสนนรักษ์ ๓. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นายวิบูรณ์ คงแห้ว พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน ซึ่งทำประโยชน์ที่ดิน และไม่มิติน่ากินเป็นของตนเอง ยื่นขอรับมรดกสิทธิ ในที่ดินตามข้อ ๑ แต่เพียงผู้เดียว ๔. ได้ดำเนินการวิคประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสีย คัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน แล้วปรากฏไม่มีผู้คัดค้าน ๕. นายอำเภอ รอดประชา รองประธานสภาเทศบาล เมืองสนนรักษ์ ผู้รับมอบอำนาจ นายกเทศมนตรี ได้ รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์ การโอนและการจดทะเบียนราคา ข้อที่ ๖ และข้อที่ ๑๓	อนุญาต

บัญชีโอนสิทธิความเป็นเจ้าของ/เช่าซื้อที่ดิน

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ซื้อโอนสิทธิที่ดินและรูปแบบสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเมื่อเอกสารกรม คง.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับโอนสิทธิ	ความเกี่ยวข้องกับผู้โอนสิทธิ	เนื้อที่ (ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ คง.
อำเภอคลองหลวง										
๑	นางเฉลียว จันทำ	๑๐๔/๑๘	เช่า	นางอภิมย์ คำวัชช์	บุตร	๗-๑-๕๕	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
		๑๐๔/๕๔	เช่า	นายบุญเพ็ง จันทำ	บุตร	๐-๒-๐๐	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๒	นายสมจิตร มีศิลป์	๗๑/๑	เช่าซื้อ	นางรัตนา มีศิลป์	บุตร	๕๒-๐๐	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
			เช่าซื้อ	นายวิสิษฐ์ มีศิลป์	บุตร	๕-๐-๐๐	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
			เช่าซื้อ	นายอิทธิพล มีศิลป์	บุตร	๖๒-๐๐	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
			เช่าซื้อ	นายอิทธิพันธ์ มีศิลป์	บุตร	๘-๑-๐๒	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
		๗๑/๒		กันทาง		๒-๓-๘๙	คลองเจ็ด	คลองหลวง		อนุญาต
อำเภอหนองเสือ										
๓	นางดวง แก้วเซียง	๘๓/๑๒	เช่า	นายประติษฐ์ แก้วเซียง	บุตร	๘-๓-๕๕	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
				นายวิรัชเดช แก้วเซียง	บุตร	๘-๓-๕๕	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
				นางสาวดวงเดือน แก้วเซียง	บุตร	๘-๓-๕๕	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต

บัญชีโอนสิทธิตามสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดิน

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้โอนสิทธิและรับโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สป.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับโอนสิทธิ	ความเกี่ยวพันกับผู้โอนสิทธิ	เนื้อที่ (ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น สป.ก.	มติ สป.ก.
๔	นายไพโรจน์ ดำรงกิจ	๑๕๖/๗๕	เช่า	นายเนิ่นพิพัฒน์ ดำรงกิจ	บุตร	๑๐-๐-๐๐	ปทุมธานี	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
				นายวิริยะ ดำรงกิจ	บุตร	๑๐-๐-๐๐	ปทุมธานี	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
				คงสิทธิ์		๕-๒-๑๕				
๕	นายสุวิมล ไกรภูมิ	๓๘/๔๔	เช่าซื้อ	นางจิราภรณ์ ชุ่มสูงเนิน	บุตร	๓๐-๐-๑๑	หนองสาหร่าย	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๖	นายสุชีพ พุดแดง	๘๓/๖๖	เช่าซื้อ	นายประเวศ พุดแดง	บุตร	๖-๐-๐๑	ปทุมธานี	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๗	นางสาวแก้วมณี ชื่นตรง	๔๔/๗	เช่าซื้อ	นางสุวรรณี ปิ่นสุวรรณ	บุตร	๐-๑-๑๓	นพรัตน์	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
		๔๔/๑๗	เช่าซื้อ	นางสุวรรณี ปิ่นสุวรรณ	บุตร	๑๒-๐-๒๓	นพรัตน์	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๘	นายพยนต์ ยาศี	๑๐๒/๑๙	เช่าซื้อ	นางประทุมทิพย์ ศาวราช	บุตร	๕-๐-๐๐	ปทุมธานี	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
				นางผ่องศรี สุธิรักษ์	บุตร	๗-๑-๗๒	ปทุมธานี	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
				นายสายันต์ ยาศี	บุตร	๕-๐-๐๐	ปทุมธานี	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
				ก้นทาง กว่าง ๖ เมตร	บุตร	๒-๒-๓๑	ปทุมธานี	หนองเสือ		อนุญาต

บัญชีโอนสิทธิความสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดิน

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารซื้อขายโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินที่ต้นที่แปลงกรรม กปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับโอนสิทธิ	ความเกี่ยวพันกับผู้โอนสิทธิ	เนื้อที่ (ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.	มติ กปจ.
๙	นางลำยอง อินทเกษ	๖๙/๕๒	เช่าซื้อ	นางสาวสำรวย ผั่นเพชร	น้อง	๕-๐-๐๐	บึงขังอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
				คงสิทธิ์		๙-๓-๑๙	บึงขังอ้อ	หนองเสือ		
๑๐	นางสาวสุภาวรณ์ บำรุงจิตต์	๑๕/๑	เช่าซื้อ	นายสำรวย บำรุงจิตต์	พี่	๕-๐-๐๐	บึงบอน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๑๑	นางสาวกัญญา บำรุงจิตต์	๑๕/๑	เช่าซื้อ	นางสาวจรัสจิตต์กาล บำรุงจิตต์	พี่	๕-๐-๐๐	บึงบอน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๑๒	นายชวน เกตุสุวรรณ	๙๕/๘๒	เช่าซื้อ	นายเชื้อ เกตุสุวรรณ	น้อง	๕-๓-๒๕	ศาลาศรี	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
		๙๕/๙๕	เช่าซื้อ	นายเชื้อ เกตุสุวรรณ		๕-๐-๗๑	ศาลาศรี	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
		๙๕/๘๒		กัมแพง กว่าง ๓ เมตร		๐-๑-๘๓	ศาลาศรี	หนองเสือ		อนุญาต
		๙๕/๘๒		คงสิทธิ์		๕-๑-๔๒	ศาลาศรี	หนองเสือ		
๑๓	นางสุรินทร์ แดงอ่อน	๑๐๒/๕๗	เช่าซื้อ	นายสุชาติ แดงอ่อน	บุตร	๙-๓-๕๐.๕	บึงขังอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
			เช่าซื้อ	นางสาวพิมพ์า แดงอ่อน	บุตร	๙-๓-๕๐.๕	บึงขังอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๑๔	นางทองเลื่อน กุลศักดิ์	๓๙/๑๐	เช่าซื้อ	นายวิเชียร กุลศักดิ์	บุตร	๕-๑-๐๐	ศาลาศรี	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต

บัญชีโอนสิทธิตามสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดิน

ตารางบัญชีรายชื่อเอกสารผู้ซื้อโอนสิทธิที่ดินและรับโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ค.ป.จ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ประเภทสัญญา	ผู้รับโอนสิทธิ	ความเกี่ยวพันกับผู้โอนสิทธิ	เนื้อที่ (ไร่)	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.จ.	มติ ค.ป.จ.
				นายณัย สุบลกุล	หลาน	๔-๑-๐๐	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
				กันทาง		๒-๑-๑๘				อนุญาต
๑๕	นางสายชล กิจจิตวีย์	๘๘๓/๑๑๘	เช่าซื้อ	นางสาววิวิรรณ ผาสุข	บุตร	๕-๐-๐๐	บึงบา	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๑๖	นางพญิง พุฒซ้อน	๔๖/๖๘	เช่าซื้อ	นางสาวดวงสมรณ พุฒซ้อน	บุตร	๕-๓-๖๗	บพรัตน์	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๑๗	นางนงนย แสงนาค	๖๗/๔	เช่าซื้อ	นางณมิตติ วงษ์ชื่น	บุตร	๕-๐-๑๗	บึงบอน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
		๖๗/๒๙	เช่าซื้อ	นางณมิตติ วงษ์ชื่น	บุตร	๐-๐-๔๑	บึงบอน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
		๖๗/๔	เช่าซื้อ	นางสาวทองใบ กรรณวิเศษ	บุตร	๕-๐-๐๐	บึงบอน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๑๘	นายทวาม สิงห์บุผา	๔๖/๑	เช่าซื้อ	นายณัณ สิงห์บุผา	บุตร	๔-๒-๐๐	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
			เช่าซื้อ	นายแฉ่ม สิงห์บุผา	บุตร	๔-๒-๐๐	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
			เช่าซื้อ	นางสาววาสนา สิงห์บุผา	บุตร	๔-๑-๖๓	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
๑๙	นางสาวณัฏฐวรรณ พัดทอง	๑๑๑/๕	เช่า	นางสาววิไล พัดทอง	น้อง	๕-๐-๐๐	บึงบอน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
อำเภออัญมณี										
๒๐	นางละออ เจียมเกิดดีโยน	๔๒/๓๓๖	เช่า	นายสุ เจียมเกิดดีโยน	หลาน	๐-๐-๖๑	บึงนาราง	อัญมณี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ์ฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑	นางเฉลียว จันทำ (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๖๒๑ ๖๗ ๓) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๔ อายุ ๘๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นางแฉล้ม อุทัยพย์ (บุตร) ๓.๒ นายสมาน จันทำ (บุตร) ๓.๓ นายเกษม จันทำ (บุตร) ๓.๔ นายประโยชน์ จันทำ (บุตร) ๓.๕ นางอภิรมย์ คำรักษ์ (บุตร) ๓.๖ นายบุญเพ็ง จันทำ (บุตร) ๓.๗ นางอุบล แก่นเพชร (บุตร) ๓.๘ นายกมล จันทำ (บุตร) ๓.๙ นายประยงค์ จันทำ (บุตร) ๓.๑๐ น.ส.อารีย์ จันทำ (บุตร)	๑. นางอภิรมย์ คำรักษ์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๕๘ ๒๐ ๙) ๑.๑ เกิดเมื่อ ๑๑ ม.ค. ๒๕๐๒ อายุ ๖๐ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๙ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบึงขัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๒. นายบุญเพ็ง จันทำ (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๖๒๑ ๖๙ ๐) ๒.๑ เกิดเมื่อ ๓ พ.ย. ๒๕๐๓ อายุ ๕๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนเป็นผู้เช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๒ สัญญา ๑.๑ กลุ่มที่ ๑๐๔ แปลงที่ ๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๗-๑-๕๕ ไร่ สัญญาเลขที่ ๐๐๖๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๔ ก.ย. ๒๕๖๑ ๑.๒ กลุ่มที่ ๑๐๔ แปลงที่ ๕๔ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๐ ไร่ สัญญาเลขที่ ๐๐๖๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๔ ก.ย. ๒๕๖๑ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ ทั้ง ๒ แปลง ให้กับผู้รับโอนสิทธิ เนื่องจาก ข้าราชการไม่อาจทำ ประโยชน์ในที่ดินได้ต่อไป ซึ่งบุตรชายที่ ๑ ร่วมทำประโยชน์ และมีที่ดินทำกินเป็นของตัวเอง และบุตรชายที่ ๒ เป็นที่ย่อยอาศัยและเป็นผู้ประกอบการเลี้ยงสุไออนมาโดยตลอด โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ๒.๑ นางอภิรมย์ คำรักษ์ กลุ่มที่ ๑๐๔ แปลงที่ ๑๘ เนื้อที่ ๗-๑-๕๕ ไร่ สัญญาเลขที่ ๐๐๖๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๔ ก.ย. ๒๕๖๑ ๒.๒ นายบุญเพ็ง จันทำ กลุ่มที่ ๑๐๔ แปลงที่ ๕๔ เนื้อที่ ๐-๒-๐๐ ไร่ สัญญาเลขที่ ๐๐๖๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๔ ก.ย. ๒๕๖๑ ๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้บุตร ๔. นายทองสุข เหมือนอิน ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก. ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ ส.ป.ก. พร้อมเหตุผล

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๒	นายสมจิตร มิติลป์ (๓๓๓๐๒ ๐๐๖๑๙ ๓๘ ๕) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ.๒๕๔๙ อายุ ๖๘ ปี บ้านเลขที่ ๑๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางไทย มิติลป์ ๓. มี ทายาท ดังนี้ ๓.๑ นางรัตนา มิติลป์ (บุตร) ๓.๒ นายรังสิมันต์ มิติลป์ (บุตร) ๓.๓ นายอิฐพล มิติลป์ (บุตร) ๓.๔ นายจักรพันธ์ มิติลป์ (บุตร)	๑. นางรัตนา มิติลป์ (๓๓๓๐๒ ๐๐๖๑๙ ๓๙ ๓) ๑.๑ เกิดเมื่อ ๑๘ ม.ค. ๒๕๒๑ อายุ ๔๑ ปี บ้านเลขที่ ๑๖/๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๒. นายรังสิมันต์ มิติลป์ (๓๓๓๐๒ ๐๐๖๑๙ ๔๐ ๗) ๒.๑ เกิดเมื่อ ๑๒ พ.ค. ๒๕๒๒ อายุ ๓๙ ปี บ้านเลขที่ ๑๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๓. นายอิฐพล มิติลป์ (๓๓๓๐๒ ๐๐๖๑๙ ๔๑ ๕) ๓.๑ เกิดเมื่อ ๑๗ ก.ย. ๒๕๒๔ อายุ ๓๗ ปี บ้านเลขที่ ๑๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๓.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๔. นายจักรพันธ์ มิติลป์ (๓๓๓๐๕ ๐๐๐๔๖ ๓๖ ๘) ๔.๑ เกิดเมื่อ ๒๘ ต.ค. ๒๕๒๗ อายุ ๓๔ ปี บ้านเลขที่ ๑๖/๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๔.๒ เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๒ สัญญา ๑.๑ กลุ่มที่ ๗๑ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๙-๓๐-๘๙ ไร่ สัญญาเลขที่ ๐๐๐๗/๒๕๒๙ ลงวันที่ ๒๖ ก.ค. ๒๕๔๔ ๑.๒ กลุ่มที่ ๗๑ แปลงที่ ๖๒ เนื้อที่ประมาณ ๘-๑-๐๒ ไร่ สัญญาเลขที่ ๐๐๐๗/๒๕๒๙ ลงวันที่ ๒๖ ก.ค. ๒๕๔๔ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ ทั้ง ๒ แปลง ให้กับผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ขรกภาพไม่อาจทำประโยชน์ ในที่ดินได้ต่อไป จึงโอนให้บุตร ผู้ร่วมทำประโยชน์ และ ไม่มีที่ดินเป็นของตัวเอง ดังนี้ ๒.๑ นางรัตนา มิติลป์ กลุ่มที่ ๗๑ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๒ นายรังสิมันต์ มิติลป์ กลุ่มที่ ๗๑ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๓ นายอิฐพล มิติลป์ กลุ่มที่ ๗๑ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๖-๒-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๔ นายจักรพันธ์ มิติลป์ กลุ่มที่ ๗๑ แปลงที่ ๖๒ เนื้อที่ประมาณ ๘-๑-๐๒ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๕ กันเป็นถนน ส.ป.ก. ให้ใช้ร่วมกัน กลุ่มที่ ๗๑ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๒-๓-๘๙ ไร่ ๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้แก่บุตร ๔. คู่สมรสได้ให้ความยินยอมให้โอนสิทธิ ในที่ดินดังกล่าว ๕. นายสายชล พระฉาย ผู้ปกครองท้องที่รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก. ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการคทา ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๖

โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๓	นางดวง นแก้วเชื่อง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๑๗ ๔๗ ๗) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๐ อายุ ๘๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๗/๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาคู อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายสิงห์ นแก้วเชื่อง (บุตร) ๓.๒ นางบรรดา ราชภูมิ (บุตร) ๓.๓ นางอุดม ฉิมยาม (บุตร) ๓.๔ นายอัครัย นแก้วเชื่อง (บุตร) ๓.๕ นายประติษฐ์ นแก้วเชื่อง (บุตร) ๓.๖ นายวีระเดช นแก้วเชื่อง (บุตร) ๓.๗ น.ส.ดวงเดือน นแก้วเชื่อง (บุตร)	๑. นายประติษฐ์ นแก้วเชื่อง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๑๗ ๔๔ ๕) ๑.๑ เกิดเมื่อ ๑๗ มี.ย. ๒๕๐๙ อายุ ๕๓ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๖/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาคู อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๒. นายวีระเดช นแก้วเชื่อง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๑๗ ๔๑ ๕) ๒.๑ เกิดเมื่อ ๑๕ ม.ค. ๒๕๑๔ อายุ ๔๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๗/๔ หมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาคู อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๓. นางสาวดวงเดือน นแก้วเชื่อง (๓ ๑๓๐๒ ๐๐๒๑๗ ๕๐ ๗) ๓.๑ เกิดเมื่อ ๗ เม.ย. ๒๕๒๑ อายุ ๔๐ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๗/๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาคู อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๓.๒ เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลศาลาคู อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๖๓๒/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๙ พ. ๒๕๓๐ กลุ่มที่ ๘๓ แปลงที่ ๑๒ เนื้อที่ประมาณ ๒๕-๒-๓๕ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ โดยแบ่ง ให้กับผู้รับโอนสิทธิ เนื่องจาก ขรกภาพไม่อาจทำ ประโยชน์ในที่ดินได้ต่อไป จึงโอนให้บุตร ผู้ร่วมทำ ประโยชน์ และไม่ที่ดินเป็นของตัวเอง ดังนี้ ๒.๑ นายประติษฐ์ นแก้วเชื่อง เมื่อที่ประมาณ ๕-๓-๕๕ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๒ นายวีระเดช นแก้วเชื่อง เมื่อที่ประมาณ ๕-๓-๕๕ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๓ น.ส.ดวงเดือน นแก้วเชื่อง เมื่อที่ประมาณ ๕-๓-๕๕ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓. เป็นการโอนสิทธิให้แก่บุตร ๔. นายสำราญ อาสนะ ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๔	นายไพโรจน์ สำรองกิจ (๓๑๓๐๔ ๐๐๑๘๒ ๒๖ ๖) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๓ อายุ ๖๙ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางสมจิตร์ สำรองกิจ ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายเกียรติชัย สำรองกิจ (บุตร) ๓.๒ นายนิพนธ์พัฒน์ สำรองกิจ (บุตร) ๓.๓ นายวัชรระ สำรองกิจ (บุตร)	๑. นายนิพนธ์พัฒน์ สำรองกิจ (๕๑๓๐๔ ๐๐๑๙ ๓๔ ๕) ๑.๑ เกิดเมื่อ ๖ พ.ย. ๒๕๒๖ อายุ ๓๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๒. นายวัชรระ สำรองกิจ (๑๑๓๐๔ ๐๐๐๙ ๐๓ ๗) ๒.๑ เกิดเมื่อ ๗ ธ.ค. ๒๕๒๘ อายุ ๓๓ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๐๒๓/๒๕๔๐ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๔๐ กลุ่มที่ ๑๕๖ แปลงที่ ๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๕-๒-๑๕ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ บางส่วน โดยการแบ่ง เนื่องจากต้องการให้บุตรมีที่ดินทำกินเป็น ของตนเอง ซึ่งเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง ดังนี้ ๒.๑ นายนิพนธ์พัฒน์ สำรองกิจ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๒ นายวัชรระ สำรองกิจ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๓ คงสิทธิไว้ เนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๑๕ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้บุตร ๔. คู่สมรสได้ให้ความยินยอมให้โอนสิทธิในที่ดินดังกล่าว ๕. นายประกอบ หองสว่าง ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๖

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๕	นายสุรินทร์ ไกรภูมิ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๓๐๕ ๐๒๓) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ.๒๕๔๔ อายุ ๖๘ ปี บ้านเลขที่ ๑๔/๗ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางชลอ ไกรภูมิ ๓. มี ทายาท ดังนี้ ๓.๑ นางสาวรัตน จันทรัตน์ (บุตร) ๓.๒ นางจิราติย์ ชุมชุมจันทร์ (บุตร) ๓.๓ นางณัฐยานันท์ โกมทองพงศ์ (บุตร)	นางจิราติย์ ชุมชุมจันทร์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๓๐๕ ๐๔๐) ๑. เกิดเมื่อ ๑๒ ธ.ค. ๒๕๑๗ อายุ ๔๔ ปี บ้านเลขที่ ๑๔/๗ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนเข้าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๑๔๕/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๐ กลุ่มที่ ๓๘ แปลงที่ ๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๓๐-๐-๓๑ ไร่ ๒. ผู้โอนยืมค่าของโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับ ผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก เจ็บป่วยจนไม่สามารถทำประโยชน์ ในที่ดินต่อไปได้ ส่วนผู้รับโอนสิทธิ ไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง และร่วมทำประโยชน์มาโดยตลอด ๓. เป็นการโอนสิทธิให้แก่บุตร ๔. คู่สมรสได้ให้ความยินยอมให้โอนสิทธิในที่ดินดังกล่าว ๕. นายอภิชัย บุญเกลี้ยง ผู้ปกครองท้องที่รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก. ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการทอด ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๘๖

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี				
ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด
๖	นายสุชีพ พุดแดง (๓๑๓๐๔ ๐๐๐๐๘ ๗๑ ๑) ๑. เกิดเมื่อ ๗ มี.ค. ๒๕๐๓ อายุ ๕๙ ปี บ้านเลขที่ ๒๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายประเวศ พุดแดง (บุตร) ๓.๒ นายประวิทย์ พุดแดง (บุตร) ๓.๓ นายธวัชชัย พุดแดง (บุตร) ๓.๔ นายธงชัย พุดแดง (บุตร)	นายประเวศ พุดแดง (๓๑๓๐๔ ๐๐๐๐๘ ๑๙ ๐) ๑. เกิดเมื่อ ๑๑ มี.ค. ๒๕๖๑ อายุ ๔๑ ปี บ้านเลขที่ ๒๔/๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๐๓๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ กลุ่มที่ ๘๓ แปลงที่ ๒๖ เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๐๑ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับผู้รับโอนสิทธินี้เนื่องจาก ข้าราชการ และ เจ็บป่วยจนไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปได้ ส่วนผู้รับโอนสิทธินี้มีที่ดินเป็นของตนเอง และร่วมทำประโยชน์มาโดยตลอด ๓. เป็นการโอนสิทธิให้แก่บุตร ๔. น.ส.จำเรียง กำจัดภัย ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๖

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๗	นางสาวแว้วณิ ชื่นตรง (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๖๑ ๐๑ ๘) ๑. เกิดเมื่อ ๘ ก.ค. ๒๕๐๓ อายุ ๕๘ ปี บ้านเลขที่ ๒๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สนิทมาพ หม้าย หย่า กับ นายธนดล นิ่มสงวน ๓. มี ภรรยา ตั้งนี้ ๓.๑ นางสาวณิ ปันสุวรรณ (บุตร)	นางสุวรรณี ปันสุวรรณ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๖๑ ๑๐ ๗) ๑. เกิดเมื่อ ๒๖ พ.ย. ๒๕๒๓ อายุ ๓๘ ปี บ้านเลขที่ ๒๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของสุโณ	๑. ผู้โอนเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบลพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๒ สัญญา ๑.๑ กลุ่มที่ ๔๔ แปลงที่ ๗ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๑๓ ไร่ สัญญาเลขที่ ๐๐๓๒/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๔ ธ.ค. ๒๕๕๓ ๑.๒ กลุ่มที่ ๔๔ แปลงที่ ๑๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๒๓ ไร่ สัญญาเลขที่ ๐๐๓๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๔ ธ.ค. ๒๕๕๓ ผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก โอนให้บุตรผู้ทำประโยชน์ร่วมกัน ในที่ดิน ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ ทั้ง ๒ แปลง ให้กับผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ซราภาพ ไม่อาจทำประโยชน์ ในที่ดินได้ต่อไป ส่วนผู้รับโอนสิทธิ ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของ ตนเอง และร่วมทำประโยชน์มาโดยตลอด ๓. เป็นการโอนสิทธิให้แก่บุตร ๔. นายบัว สิงห์แก้ว ผู้ปกครองท้องที่รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตกทอด ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.พร้อมเหตุผล
๘	นายพนนธ์ ยาศี (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๕๐ ๑๖ ๐) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๐ อายุ ๓๑ ปี บ้านเลขที่ ๗๐/๑ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	๑. นางประทุมทิพย์ ศาวราย (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๕๐ ๑๘ ๖) ๑.๑ เกิดเมื่อ ๒๒ มี.ค. ๒๕๐๙ อายุ ๕๓ ปี บ้านเลขที่ ๗๑/๓ หมู่ที่ ๕ ตำบลบางหลวง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของผู้เอน ๒. นางผ่องศรี สุขรักษ์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๕๐ ๑๙ ๔) ๒.๑ เกิดเมื่อ ๓ ก.พ. ๒๕๑๑ อายุ ๕๐ ปี บ้านเลขที่ ๗๐/๑ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของผู้เอน ๓. นายสับบ์ นาคี (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๕๐ ๒๑ ๖) ๓.๑ เกิดเมื่อ ๑๙ เม.ย. ๒๕๑๔ อายุ ๔๗ ปี บ้านเลขที่ ๗๐/๑ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๓.๒ เป็นบุตรของผู้เอน	๑. ผู้โอนเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๐๙๗/๒๕๓๔ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๓๘ กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๑๑๙ เนื้อที่ประมาณ ๒๐-๐-๐๓ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ โดยแบ่งให้กับ ผู้รับโอนสิทธิ ๓ คนจาก ๔ คนตามที่โอนมาตามเงื่อนไข ที่ดินได้ต่อไป ส่วนผู้รับโอนไม่มิตินเป็นของตัวเอง และร่วม ทำประโยชน์ที่ดินส่วนนี้รับ ดังนี้ ๒.๑ นางประทุมทิพย์ ศาวราย เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๒ นายสับบ์ นาคี เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๓ นางผ่องศรี สุขรักษ์ เนื้อที่ประมาณ ๗-๑-๓๒ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๔ ก็นำไปเป็นถนน ส.ป.ก. กว้าง ๖ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๓๑ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓. เป็นการโอนสิทธิให้บุตร ๔. คู่สมรสได้ให้ความยินยอมให้โอนสิทธิในที่ดินดังกล่าว ๕. นายนิติ อินอ่า ผู้ปกครองท้องที่รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก. ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นว่าควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตลาดทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๔๖

โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกขน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑๐	นางสาวสุภาภรณ์ บำรุงจิตต์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๐๘๙๙ ๙๙๓ ๒) ๑. เกิดเมื่อ ๒ ก.พ. ๒๕๑๘ อายุ ๔๔ ปี บ้านเลขที่ ๘ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ -โสด- ๓. มี ทายาท ดังนี้ ๓.๑ น.ส.จิรัฐติกา บำรุงจิตต์ (พี่) ๓.๒ น.ส.กฤติยา บำรุงจิตต์ (พี่) ๓.๓ นายสำราญ บำรุงจิตต์ (พี่) ๓.๔ นายจำลอง บำรุงจิตต์ (พี่-ตาย) ๓.๕ น.ส.ณัฐนิ บำรุงจิตต์ (น้อง)	นายสำราญ บำรุงจิตต์ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๐๘๙๙ ๙๙๑ ๖) ๑. เกิดเมื่อ ๙ มี.ค. ๒๕๑๔ อายุ ๔๘ ปี บ้านเลขที่ ๘ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นพี่ของผู้โอน	๑. ผู้โอนเป็นผู้ได้รับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. จาก นายชวน บำรุงจิตต์ ผู้เป็นบิดา ตามมติ คปจ. ปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ วันที่ ๒๓ ก.พ. ๒๕๕๔ กลุ่มที่ ๑๕ แปลงที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับ ผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม ส่วนผู้รับโอนมีที่ดินเพียงพอต่อการครองชีพ และ ร่วมทำ ประโยชน์มาโดยตลอด ๓. เป้าหมายโอนสิทธิให้แก่ครอบครัว (พี่น้องร่วมบิดามารดา เดียวกัน) ๔. นางสาวนาม นัยมจ้อย ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก. ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการขาดพอด ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๙	อนุมัติ คปจ. พร้อมเหตุผล

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๔๖

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑๑	นางสาวฤทัย บำรุงจิตต์ (๓ ๓๓๐๔ ๐๐๐๔๙ ๙๐ ๔) ๑. เกิดเมื่อ ๔ ธ.ค. ๒๕๑๒ อายุ ๔๙ ปี บ้านเลขที่ ๖๕/๒๖ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ -โสด- ๓. มี ทายาท ดังนี้ ๓.๑ น.ส.จิรัฐติกา บำรุงจิตต์ (พี่) ๓.๒ นายสำรวย บำรุงจิตต์ (น้อง) ๓.๓ นายจำลอง บำรุงจิตต์ (น้อง)ตาย ๓.๔ น.ส.สภากาญจน์ บำรุงจิตต์ (น้อง) ๓.๕ น.ส.ณัฐณี บำรุงจิตต์ (น้อง)	นางสาวจิรัฐติกา บำรุงจิตต์ (๓ ๓๓๐๔ ๐๐๐๔๙ ๘๙ ๔) ๑. เกิดเมื่อ ๔ ก.ย. ๒๕๑๑ อายุ ๕๐ ปี บ้านเลขที่ ๘/๑ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นพี่สาวของผู้โอน	๑. ผู้โอนเป็นผู้ได้รับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. จาก นายชวน บำรุงจิตต์ ผู้เป็นบิดา ตามมติ คปจ. ปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ วันที่ ๒๓ ก.พ. ๒๕๕๔ กลุ่มที่ ๑๕ แปลงที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. ผู้โอนเป็นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับ ผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม ส่วนผู้รับโอนมีที่ดินไม่เพียงพอต่อการครองชีพ และ ร่วมทำ ประโยชน์มาโดยตลอด ๓. เป็นการโอนสิทธิให้แก่เครือญาติ (พี่น้องร่วมบิดามารดา เดียวกัน) ๔. นางสาวนาม เนียมจ้อย ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการจดทะเบียน ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๖

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คบจ. พร้อมเหตุผล
๑๒	นายชวน เกตุสุวรรณ (๓๓๓๐๔ ๐๐๒๓๕ ๘๒ ๓) ๑. เกิดเมื่อ ๒๘ มี.ค. ๒๕๐๗ อายุ ๕๕ ปี บ้านเลขที่ ๑๒๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	นายเชื้อ เกตุสุวรรณ (๓๓๓๐๔ ๐๐๒๓๕ ๘๘ ๒) ๑. เกิดเมื่อ ๑๘ มี.ค. ๒๕๑๙ อายุ ๔๓ ปี บ้านเลขที่ ๑๒๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	๑. ผู้โอนเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๒ สัญญา ๑.๑ กลุ่มที่ ๙๕ แปลงที่ ๘๒ เนื้อที่ประมาณ ๕-๓๒๕ ไร่ สัญญาเลขที่ ๐๐๑๘๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๔ ก.ย. ๒๕๖๐ ๑.๒ กลุ่มที่ ๙๕ แปลงที่ ๙๕ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐๗๑ ไร่ สัญญาเลขที่ ๐๐๑๘๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๔ ก.ย. ๒๕๖๐	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตกทอด ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ
	๒. สถานภาพ สมรส กับ น.ส.วิมลนัฏา ดุสิตา ๓. มี พายาท ดังนี้ ๓.๑ นางบุญช่วย เกตุสุวรรณ (พี่) ๓.๒ นายเชิด เกตุสุวรรณ (ตาย) ๓.๓ นางน้อย เกตุสุวรรณ (พี่) ๓.๔ นายชวน เกตุสุวรรณ ๓.๕ นายชื่น เกตุสุวรรณ (พี่) ๓.๖ นายบุญชัย เกตุสุวรรณ (ตาย) ๓.๗ น.ส.น้อง เกตุสุวรรณ (น้อง) ๓.๘ นายวิฑูรย์ เกตุสุวรรณ (น้อง) ๓.๙ นายเชื้อ เกตุสุวรรณ (น้อง)		๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ เฉพาะ แปลงที่ ๙๕ ทั้งแปลงให้กับผู้รับโอนสิทธิ เนื่องจาก ต้องการ ให้อนุญาติที่ดินทำกินเป็นของตนเอง และ เดิมที่ดินเป็นของ มารดาซึ่งผู้โอนรับสิทธิเป็นผู้เดียว ส่วนผู้รับโอนไม่มีที่ดิน ทำกินเป็นของตนเองและร่วมทำประโยชน์ในที่ดินส่วนที่ได้ รับโอนมาโดยตลอด ๒.๑ ผู้โอนสิทธิ ขอสิทธิที่ดิน แปลง ๘๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๘๓ ไร่ หรือน้อยที่ตามการรังวัด ให้เป็นทางเข้า - ออก แปลงที่ดิน ความกว้างประมาณ ๓ เมตร และขอคงสิทธิที่ดิน ส่วนที่เหลือ ประมาณ ๕-๑-๔๒ ไร่ หรือน้อยที่ตามการรังวัด ๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้แก่เครือญาติ (พี่น้องร่วมบิดา- มารดา เดียวกัน)		
			๔. คู่สมรสได้ให้ความยินยอมในการโอนสิทธิ ในที่ดินดังกล่าว		
			๕. นายสำราญ อาสนะ ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว		

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๔๖

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑๓	นางสุรินทร์ แดงอ่อน (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๓๖ ๘๗ ๖) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๘ อายุ ๖๔ ปี บ้านเลขที่ ๘๘/๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงขัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นายสำเริง แดงอ่อน ๓. มี ทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายสุชาติ แดงอ่อน (บุตร) ๓.๒ น.ส.พิมพ์พา แดงอ่อน (บุตร)	๑. นายสุชาติ แดงอ่อน (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๓๖ ๘๘ ๕) ๑.๑ เกิดเมื่อ ๒๒ เม.ย. ๒๕๒๑ อายุ ๔๐ ปี บ้านเลขที่ ๘๘/๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงขัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๒. นางสาวพิมพ์พา แดงอ่อน (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๓๖ ๘๘ ๒) ๒.๑ เกิดเมื่อ ๒ เม.ย. ๒๕๒๒ อายุ ๔๐ ปี บ้านเลขที่ ๑๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลบึงขัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนและผู้ซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบึงขัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๒๑๖/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๓๗ กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๕๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๙-๓-๐๑ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินตาม ข้อ ๑ โดยการแบ่ง แปลงให้กับผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ข้าราชการไม่อาจทำประโยชน์ ในที่ดินต่อไป ส่วนผู้รับโอนไม่มีที่ดินเป็นของตัวเอง และร่วม ทำประโยชน์ในที่ดินมาโดยตลอด ดังนี้ ๒.๑ นายสุชาติ แดงอ่อน กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๕๗ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๕๐.๕ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๒ น.ส.พิมพ์พา แดงอ่อน กลุ่มที่ ๑๐๒ แปลงที่ ๕๗ เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๕๐.๕ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้แก่บุตร ๔. ผู้สมัครได้ให้ความยินยอมในการโอนสิทธิ ในที่ดินดังกล่าว ๕. นายวิวัฒน์ อินอ่า ผู้ปกครองท้องที่รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก. ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตกทอด ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฎิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔-๘๖

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑๕	นางสายชล กำจัดภัย (๓ ๓๓๐๔ ๐๐๐๑๐ ๙๖ ๑) ๑. เกิดเมื่อ ๖ ม.ค.๒๕๐๕ อายุ ๕๗ ปี บ้านเลขที่ ๓๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลเบ็ญจมา อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์	นางสาววิวิธรรณ ผาสุข (๓ ๑๐๐๕ ๐๓๔๘๙ ๕๕ ๑) ๑. เกิดเมื่อ ๒ มิ.ย. ๒๕๒๖ อายุ ๓๕ ปี บ้านเลขที่ ๓๓/๑๓๗ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนเข้าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบลเบ็ญจมา อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์ ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๐๘๑-๔/๒๕๒๗ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๔๘ กลุ่มที่ ๘๓ แปลงที่ ๑๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิเงินที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับ ผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม อีกต่อไป ส่วนผู้รับโอนไม่มีที่ดินเป็นของตัวเอง และทำประโยชน์ ร่วมกันมาโดยตลอด	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการขาดทอด ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
	๒. สดงามภาพ หม้าย (หย่าร้าง) ๓. มี พายัพ ตั้งนี้ ๓.๑ นายวรพงษ์ ผาสุข (บุตร) ๓.๒ น.ส.รวิวรรณ ผาสุข (บุตร) ๓.๓ นายปิติพงษ์ ผาสุข (บุตร) ๓.๔ น.ส.สมสิริวรรณ ผาสุข (บุตร)		๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้แก่บุตร		
			๔. น.ส.จำเรียง กำจัดภัย ผู้ปกครองที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว		

โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก.ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑๖	นางพญ พุฒซ้อน (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๕๔ ๔๓ ๒) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ.๒๕๔๘ อายุ ๓๔ ปี บ้านเลขที่ ๒/๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นายรัช พุฒซ้อน ๓. มี ทายาท ดังนี้ ๓.๑ นางสำเริง พุฒซ้อน (บุตร) ๓.๒ นางทุเรียน บุตรวงศ์ (บุตร) ๓.๓ นางจุฑา พุฒซ้อน (บุตร) ๓.๔ นายวิรัตน์ พุฒซ้อน (บุตร) ๓.๕ นายสุเทพ พุฒซ้อน (บุตร) ๓.๖ น.ส.ดวงสมอน พุฒซ้อน (บุตร) ๓.๗ นายสุพจน์ พุฒซ้อน (บุตร)	นางสาวดวงสมอน พุฒซ้อน (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๒๕๔ ๔๗ ๕) ๑. เกิดเมื่อ ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๑ อายุ ๔๑ ปี บ้านเลขที่ ๒/๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๑๘๘/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๓๗ กลุ่มที่ ๔๖ แปลงที่ ๖๘ เนื้อที่ประมาณ ๕-๓-๖๗ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ ให้กับ ผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ขราภาพไม่อาจทำการประโยชน์ในที่ดินได้ ต่อไป ส่วนผู้รับโอนไม่มีที่ดินเป็นของตัวเองและร่วมทำประโยชน์ มาโดยตลอด ๓. เป็นกรณีโอนสิทธิให้แก่บุตร ๔. คู่สมรสได้ให้ความยินยอมในการโอนสิทธิ ในที่ดินดังกล่าว ๕. นายบัว สิงห์แก้ว ผู้ปกครองท้องที่ได้รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการจดทะเบียน ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนเงินสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่...๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. จังหวัด

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ศปจ. พร้อมเหตุผล
๑๗	นางเมย แสงเทศ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๑๕ ๐๔ ๖) ๑. เกิดเมื่อ ๑๓ พย๒๕๔๐ อายุ ๔๑ ปี บ้านเลขที่ ๒๗/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงขังอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย)	๑. นางสาวตติ วังษ์ขึ้น (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๑๔ ๗๒ ๔) ๑.๑ เกิดเมื่อ พ.ศ.๒๕๐๑ อายุ ๖๑ ปี บ้านเลขที่ ๒๗/๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงขังอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑๒ เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๒ สัญญา ๑.๑ กลุ่มที่ ๖๗ แปลงที่ ๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๑๗ ไร่ สัญญาเลขที่ ๐๐๐๘๘/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒ ๑.๒ กลุ่มที่ ๖๗ แปลงที่ ๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๔๑ ไร่ สัญญาเลขที่ ๐๐๑๐๐/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒	ส.ป.ก. ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการทอด ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
	๓. มี ทายาท ดังนี้ ๓.๑ นางสาวตติ วังษ์ขึ้น (บุตร) ๓.๒ นางกุศลมา บุญเพชร (บุตร) ๓.๓ น.ส.ทองใบ กรรณวิเศษ (บุตร) ๓.๔ นายบุญปลุก กรรณวิเศษ (บุตร) ๓.๕ น.ส.โสมล กรรณวิเศษ (บุตร) ๓.๖ นายอุบล กรรณวิเศษ (บุตร) ๓.๗ นายณรงค์ กรรณวิเศษ (บุตร-ตาย)	๒. นางสาวทองใบ กรรณวิเศษ (๓ ๑๓๐๔ ๐๐๑๑๕ ๐๘ ๗) ๒.๑ เกิดเมื่อ พ.ศ.๒๕๐๔ อายุ ๕๘ ปี บ้านเลขที่ ๒๗/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงขังอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรผู้โอน	๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิอันที่ตนตาม ข้อ ๑ โดยการแบ่งให้กับ ผู้รับโอนสิทธิเนื่องจาก ซราภาพไม่อาจทำประโยชน์ใน ที่ดินได้ต่อไป ส่วนผู้รับโอนไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง และรวม ทำประโยชน์มาโดยตลอด ดังนี้ ๒.๑ นางสาวตติ วังษ์ขึ้น กลุ่มที่ ๖๗ แปลงที่ ๔ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๑๗ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด และ กลุ่มที่ ๖๗ แปลงที่ ๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๔๑ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๒ น.ส.ทองใบ กรรณวิเศษ กลุ่มที่ ๖๗ แปลงที่ ๔ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด		
		๓. เป็นภารโณสิทธิให้แก่บุตร			
		๔. น.ส.ภัทรวดี คงโสมด ผู้ปกครองท้องที่รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว			

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินนอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี
ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่สรุปที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ ค.ป.จ. พร้อมเหตุผล
๑๘	นายหวาน สิงห์บุบผา (๓ ๑๙๐๔ ๐๐๑๔๗ ๕๘๔) ๑. เกิดเมื่อ พ.ศ.๒๕๓๔ อายุ ๘๗ ปี บ้านเลขที่ ๖๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองหมู อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ สมรส กับ นางพุม สิงห์บุบผา ๓. มี หายาท ดังนี้ ๓.๑ นายแล่ม สิงห์บุบผา (บุตร) ๓.๒ นายแล่ม สิงห์บุบผา (บุตร) ๓.๓ น.ส.วาสนา สิงห์บุบผา (บุตร)	๑. นายแล่ม สิงห์บุบผา (๓ ๑๙๐๔ ๐๐๑๔๗ ๖๐ ๖) ๑.๑ เกิดเมื่อ ๑๑ ธ.ค. ๒๕๐๓ อายุ ๕๘ ปี บ้านเลขที่ ๖๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองหมู อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี ๑.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๒. นายแล่ม สิงห์บุบผา (๓ ๑๙๐๔ ๐๐๑๔๗ ๖๒ ๒) ๒.๑ เกิดเมื่อ ๑๙ พ.ย. ๒๕๐๑ อายุ ๖๐ ปี บ้านเลขที่ ๙ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลศาลาคู อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒.๒ เป็นบุตรของผู้โอน ๓. นางสาววาสนา สิงห์บุบผา (๓ ๑๙๐๔ ๐๐๑๔๗ ๖๑ ๔) ๓.๑ เกิดเมื่อ ๑ ต.ค. ๒๕๐๗ อายุ ๕๔ ปี บ้านเลขที่ ๖๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองหมู อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี ๓.๒ เป็นบุตรของผู้โอน	๑. ผู้โอนเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลศาลาคู อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๐๐๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๙ กลุ่มที่ ๙๖ แปลงที่ ๑ เนื้อประมาณ ๒๔-๑๖๓ ไร่ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินตาม ข้อ ๑ โดยการแบ่งให้ กับผู้รับโอนสิทธินี้เนื่องจาก ขวภาพและเจ็บป่วยไม่สามารถ ทำประโยชน์ในที่ดินได้ต่อไป ส่วนผู้รับโอนมีที่ดินไม่เพียงพอแก่ การครองชีพและร่วมทำประโยชน์มาโดยตลอด ดังนี้ ๒.๑ นายแล่ม สิงห์บุบผา เนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๒ นายแล่ม สิงห์บุบผา เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๒.๓ น.ส.วาสนา สิงห์บุบผา เนื้อที่ประมาณ ๙-๑-๖๓ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด ๓. เป็นการโอนสิทธิให้แก่บุตร ๔. คู่สมรสได้ให้ความยินยอมในการโอนสิทธิ ในที่ดินดังกล่าว ๕. นายสุภาพชม แสนจำหน่าย ผู้ปกครองท้องที่รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการจดทะเบียน ทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัด ปทุมธานี วันที่...๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ผู้รับโอน	รายละเอียดการโอน	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
๑๔	นางสาวณัฏฐพร หัตถทอง (๑ ๓๓๐๔ ๐๐๐๕๒ ๐๒ ๑) ๑. เกิดเมื่อ ๑๒ ก.ค. ๒๕๒๙ อายุ ๓๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๗ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. สถานภาพ หม้าย ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ น.ส. ประภาพร เจริญสุข (บุตร) ๓.๒ นายสุชาติ แจ้งสวะ (น้อง) ๓.๒ น.ส.วันดี พัดทอง (น้อง)	นางสาววันดี หัตถทอง (๒ ๑๓๐๓ ๐๐๐๑๔ ๔๔ ๐) ๑. เกิดเมื่อ ๗ ม.ค. ๒๕๓๕ อายุ ๒๗ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๗ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๒. เป็นน้องสาวของผู้โอน	๑. ผู้โอนเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิ ต่อจากมารดาว่าแม่ศิริ คปจ. ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑ กลุ่มที่ ๑๑๑ แปลงที่ ๕ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ สัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๒๓๖/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๒๒ ต.ค. ๒๕๔๔ ๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ ทั้งแปลง ให้กับผู้รับโอนสิทธิ เนื่องจาก ไม่ประสงค์จะประกอบ อาชีพเกษตรกรรม จึงโอนให้น้อง ผู้ร่วมทำประโยชน์ และไม่มีส่วนเป็นของตนเอง ๓. เป็นการโอนสิทธิให้ พี่น้องรวมบิดามารดาด้วยกัน ๔. น.ส.ภัทรวิติ คงโหมด ผู้ปกครองท้องที่รับรอง คุณสมบัติครบถ้วนแล้ว	ส.ป.ก. ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรออกใบจดทะเบียนโอน หลักฐานการโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการ ปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภออัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี

ส.ป.ก. ๔-๔๖

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่...๒/๒๕๖๒... จังหวัดปทุมธานี วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ส.ป.ก. ปทุมธานี

ลำดับที่	ผู้โอนสิทธิ	ผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. หรือเหตุผล
๒๐	นางละออ เจียมกิตติโยธิน (๓ ๑๓๐๓ ๐๐๒๐๘ ๒๒ ๑) ๑. เกิดเมื่อ ๓๐ ม.ค. ๒๕๔๑ อายุ ๘๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๑/๘ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภอรัญบุรี จังหวัดปทุมธานี	นายวสุ เจียมกิตติโยธิน (๑ ๑๐๐๔ ๐๐๓๔๒ ๑๔ ๒) ๑. เกิดเมื่อ ๗ ธ.ค. ๒๕๓๒ อายุ ๒๙ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๑/๘ หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภอรัญบุรี จังหวัดปทุมธานี	๑. ผู้โอนเช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. ปทุมธานี ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๗๓/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๑๖ ส.ค. ๒๕๓๘ กลุ่ม ๔๒ แปลงที่ ๓๓๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๖๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบึงนาราง อำเภอรัญบุรี จังหวัดปทุมธานี	ส.ป.ก. ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗	อนุญาต
	๒. สถานภาพ หม้าย (คู่สมรสตาย) ๓. มีทายาท ดังนี้ ๓.๑ นายกิตติ เจียมกิตติโยธิน (บุตร) ๓.๒ น.ส.ศิวพร เจียมกิตติโยธิน (บุตร) ๓.๓ นายธีระ เจียมกิตติโยธิน (บุตร) ๓.๔ นายอวัช เจียมกิตติโยธิน (บุตร) ๓.๕ น.ส.สุนทรี เจียมกิตติโยธิน (บุตร) ๓.๖ นายวสุ เจียมกิตติโยธิน (หลาน)	๒. เป็นหลานของผู้โอน โดยเป็นบุตรของ น.ส.ศิวพร เจียมกิตติโยธิน	๒. ผู้โอนยื่นคำขอโอนสิทธิในที่ดินตาม ข้อ ๑ ทั้งแปลง ให้กับผู้รับโอนสิทธิ เนื่องจาก ข้าราชการเมืองเก่าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว จึงโอนให้หลาน ผู้ร่วมทำประโยชน์ และเป็นผู้เลี้ยงดูผู้โอนสิทธิ ดังนี้		
			๓. เป็นการโอนสิทธิให้ แก่เครือญาติ (หลาน)		
			๔. นายอำนวยการ รอดประชา รองประธานสภาเทศบาลเมืองสนั่นราชบุรี มอบอำนาจ นายเกษมณัฐ ใต้รับรองคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว		

เรื่องที่ ๔.๒ การโอนสิทธิในที่ดิน ตามคำพิพากษาศาล รายนายละเมียด กรแก้ว

เรื่องเดิม

ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี ได้มีคำพิพากษา คดีหมายเลขแดงที่ พ ๓๐๖ / ๒๕๕๗ วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ให้นายละเมียด กรแก้ว โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ให้บุตร ๒ คน คนละเท่า ๆ กันคือนางสาวนภาพร กรแก้ว และนางสาวพนิดา กรแก้ว รวม ๕ ไร่ หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือเอา คำพิพากษาแทนการแสดงเจตนา

ข้อเท็จจริง

๑. นายละเมียดฯ ได้จดทะเบียนหย่ากับภริยาชื่อ นางอารีย์ กรแก้ว และทำบันทึกเกี่ยวกับทรัพย์สินว่า นายละเมียดฯ ตกลงให้ที่ดินแก่บุตร ๒ คน รวมจำนวน ๕ ไร่ โดยแบ่งให้คนละเท่า ๆ กัน

๒. นายละเมียดฯ ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลง นางอารีย์ฯ จึงยื่นฟ้องต่อศาล ซึ่งศาลได้มีคำพิพากษา ให้นายละเมียดฯ โอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๒๙๗/๒๕๓๗ ที่ดินแปลงที่ ๒๑ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๙-๑-๓๑ ไร่ และสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๒๙๘/๒๕๓๗ ที่ดินแปลงที่ ๖ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๒ งาน ๙๖ ตารางวา ให้นางสาวนภาพรฯ และนางสาวพนิดาฯ รวมจำนวน ๕ ไร่ แบ่งคนละเท่า ๆ กัน หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือเอาคำพิพากษาของศาลแทนการแสดงเจตนา

จากการตรวจสอบสารบบที่ดิน ส.ป.ก. ปรากฏว่าที่ดินแปลงที่ ๒๑ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ที่ถูกต้องคือ ๑๐-๑-๓๖ ไร่

๓. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้มีหนังสือแจ้งนายละเมียดฯ ให้มายื่นเรื่องโอนที่ดินให้บุตร แต่นายละเมียดฯ ไม่มาติดต่อ จึงได้รับคำขอรับโอนที่ดินของนางสาวพนิดาฯ ซึ่งขอรับโอนที่ดินแปลงที่ ๒๑ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ ส่วนนางสาวนภาพรฯ ไม่ขอรับโอนโดยได้ทำหนังสือยินยอมให้นางสาวพนิดาฯ เป็นผู้รับโอนที่ดินดังกล่าว

๔. ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี ได้ออกคำบังคับ คดีหมายเลขดำที่ พ๑๘๘/๒๕๕๗ คดีหมายเลขแดงที่ พ๓๐๖/๒๕๕๗ วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ ให้นายละเมียดฯ ปฏิบัติตามคำพิพากษาหรือคำสั่งภายใน ๓๐ นับแต่วันได้รับหนังสือ บัดนี้เกินกำหนดเวลาแล้วนายละเมียดฯ ไม่มาโอนที่ดินตามคำพิพากษาอีกทั้ง ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้มีหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๑/๗๗๔ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๒ เรียกนายละเมียดฯ มาชี้แจงและให้ปฏิบัติตามคำพิพากษา ในวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๒ นายละเมียดฯ ก็ไม่มาตามกำหนด

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓) ...

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (๒) และ (๓) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีความประพฤติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และ ข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตรหรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอต่อการครองชีพซึ่งจะต้องไม่ต่ำกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อพิจารณา

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ดำเนินการสอบสวนคุณสมบัติของนางสาวพนิดาฯ แล้ว และผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองคุณสมบัติแล้ว จึงเห็นว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบ ส.ป.ก.

๒. นางสาวพนิดาฯ เป็นบุตรของนายละเมียดฯ จึงเป็นผู้มีสิทธิรับโอนที่ดินได้ตามระเบียบ ส.ป.ก.

ข้อเสนอ

พิจารณาอนุมัติให้นางสาวพนิดาฯ รับโอนที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๒๙๗/๒๕๓๗ ที่ดินแปลงที่ ๒๑ กลุ่มที่ ๑๗๕ จำนวนเนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ โดยถือเอาคำพิพากษาตามคดีหมายเลขแดงที่ พ ๓๐๖ /๒๕๕๗ วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ แทนการแสดงเจตนาของนายละเมียดฯ

มติที่ประชุม ๑. อนุมัติให้นางสาวพนิดาฯ กรแก้ว รับโอนสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๐๐๒๙๗/๒๕๓๗ ที่ดินแปลงที่ ๒๑ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๒-๒-๐๐ ไร่

๒. ให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการจัดที่ดินให้นางสาวนภาพร กรแก้ว ตามขั้นตอนรับการรับโอนสิทธิที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๐๐๒๙๗/๒๕๓๗ ที่ดินแปลงที่ ๒๑ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๒-๒-๐๐ ไร่ ต่อไป

ฉบับ

๑๑๕

ที่ ปท ๐๐๑๑/๗๗/๕

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ถนนรังสิต - ปทุมธานี ปท ๑๒๐๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๑ ๒

เรื่อง การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินตามคำพิพากษาศาลเยาวชนและครอบครัว

เรียน นายละเมียด กรแก้ว

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำบังคับคดีหมายเลขดำที่ พ๑๘๙/๒๕๕๗ คดีหมายเลขแดงที่ พ๓๐๖/๒๕๕๗
วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

ด้วยศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี ได้มีคำพิพากษาและคำบังคับให้ท่านโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ ๐๐๒๙๗/๒๕๓๗ แปลงที่ ๒๑ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๙-๑-๓๑ ไร่ และสัญญาเลขที่ ๐๐๒๙๘/๒๕๓๗ แปลงที่ ๖ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๐-๒-๖๙ ไร่ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ให้นางสาวณภาพร กรแก้ว และนางสาวพนิตา กรแก้ว รวมจำนวน ๕ ไร่ หากท่านไม่ปฏิบัติตามให้ถือเอาคำพิพากษาของศาลแทนการแสดงเจตนา รายละเอียดตามสำเนาคำบังคับ สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) จึงขอให้ท่านไปพบเจ้าหน้าที่เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริง รับทราบระเบียบกฎหมาย และปฏิบัติตามคำพิพากษาศาลดังกล่าว ในวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เลขที่ ๒๙/๒ หมู่ ๑ ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

จึงเรียนมาเพื่อทราบและไปพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนด

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวพนันท์ กองมาก)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กลุ่มกฎหมาย

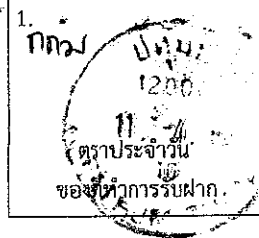
โทร. ๐ ๒๕๖๗ ๑๗๓๖

โทรสาร ๐ ๒๕๖๗ ๐๗๙๖

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee

ชื่อ/Name นายละเลซดา ทรแก้ว
 ที่อยู่/Address 42/5 ม.8 ต.บ้านกลาง
อ.หนองเสือ
จ.ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์/Postcode 12170

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office
 เมื่อวันที่/Date 11 / ธ.ค. / ๖๒



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ
 ที่ขอใบตอบรับ

12549

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge

ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น

เรียบร้อยแล้ว/Received

เมื่อวันที่/Date 17, 12 / ๖๒ เวลา/Time ๑๖.๐๐ น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....

2.

ตราประจำวัน
 ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

ป. 133 ก.

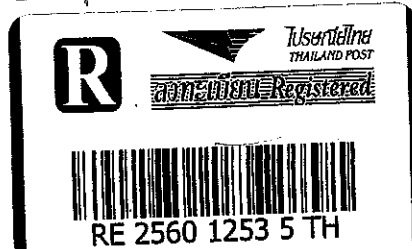


ใบตอบรับในประเทศ/ADVICE of receipt

โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐
 หน้าข้อความที่ต้องการ

Please tick in the appropriate box

- ☒ รับรอง/Certified
☒ ลงทะเบียน/Registered
☐ ธนาณัติ/Money order
☐ รับประกัน/Insured
☐ พัสดุไปรษณีย์/Parcel ☐ Logispost



RE 2560 1253 5 TH

ชื่อและที่อยู่ของฝากส่ง/Sender's address

ที่ ปท 0011/

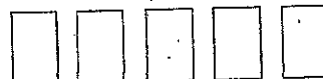
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

29/2 หมู่ 1 ต.บ้านกลาง

ต.เมืองจ.ปทุมธานี 12000

โทร./โทรสาร. 025670796

รหัสไปรษณีย์/Postcode



กรุณากรอกชื่อที่อยู่ของผู้ฝากส่งในช่อง ด้านหน้า รวมทั้งกรอกชื่อที่อยู่ของผู้รับและอื่นๆ ในช่องด้านหลัง

Please complete sender's address at the front and addressee's address including other information at the back.

(๔๑)
คำบังคับ
หมายนำ
ไม่มีผู้รับโดยชอบให้ปิดหมาย



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ พ๑๘๙/๒๕๕๗
คดีหมายเลขแดงที่ พ๓๐๖/๒๕๕๗

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี

วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

ความแพ่ง

ระหว่าง { นางอารีย์ กรแก้ว หรือนางอารีย์ ทับทิมทอง โจทก์
นายละเมียด กรแก้ว จำเลย

ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งของ ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี ที่บังคับให้ จำเลยโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินเอกชน (ส.ป.ก. ๔-๑๘ ก) อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๒ แปลง คือแปลงที่ ๑ สัญญาเลขที่ ๐๐๒๙๗/๒๕๓๗ เช่าซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๓ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงข่า อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี แปลงที่ ๒๑ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๙ ไร่ ๑ งาน ๓๑ ตารางวา และแปลงที่ ๒ สัญญาเลขที่ ๐๐๒๙๘/๒๕๓๗ เช่าซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๓ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงข่า อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี แปลงที่ ๖ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๒ งาน ๖๙ ตารางวา ให้แก่นางสาวณภาพร กรแก้ว และนางสาวพนิดา กรแก้ว รวมจำนวน ๕ ไร่ โดยในจำนวน ๕ ไร่นี้ ให้นางสาวณภาพรและนางสาวพนิดาแบ่งคนละเท่า ๆ กัน หากจำเลยไม่ปฏิบัติตามให้ถือเอาคำพิพากษาของศาลแทนการแสดงเจตนา ทั้งนี้การโอนดังกล่าวข้างต้นให้อยู่ภายใต้บังคับของมาตรา ๓๐ วรรค ๖ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๔,๐๐๐ บาท ค่าขออินให้ยก/ นั้น

ให้ นายละเมียด กรแก้ว จำเลย ปฏิบัติตามคำพิพากษาหรือ

คำสั่งที่กล่าวแล้วภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับคำบังคับนี้เป็นต้นไป ถ้าไม่ปฏิบัติตาม คำบังคับภายในระยะเวลาหรือเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น จะต้องถูกยึดทรัพย์หรือถูกจับและจำขังตั้งที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

สำเนาถูกต้อง

(นายพิเชษฐ์ พันธส่าย)

รหัสนำหมาย ๖๑/๑๑๑๑

สำนักงานศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี

ในชั้นวินัยคดีที่ ๑๕

ค่าไต่สวนเอกสาร รวม ๑ ชุด

จำนวน ๕๐ บาท

๑๖ พ.ย. ๒๕๖๑

๔๒/๕ หมู่ที่ ๘ ตำบล/แขวง บึงข่า อำเภอ/เขต หนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๗๐

ผู้พิพากษา

นพคุณ /พิมพ์/ทาน

๕๐ /ตรวจ (พลิก)

๖๑๑๑๑๑๑๑

๑๖/๑๑/๒

คูฉบับ

ที่ ปท ๐๐๑๑/๗๑๑

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ถนนรังสิต-ปทุมธานี ปท ๑๒๐๐๐

๒ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง เชิญพบเจ้าหน้าที่

เรียน นายละเมียด กรแก้ว

ด้วยนางอารีย์ ทับทิมทอง ได้ยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ว่าศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี มีคำพิพากษาให้ท่านโอนสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ จำนวน ๒ แปลง ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๒๘๗/๒๕๓๗ และตามสัญญาที่ ๐๐๒๙๘/๒๕๓๗ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงข้าว อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี จึงขอให้ท่านไปพบเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงและดำเนินการตามกฎหมาย ณ.สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เลขที่ ๒๙/๒ หมู่ ๑ ตำบลบ้านกลาง อำเภอมือง จังหวัดปทุมธานี ในวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เวลาราชการ โดยให้นำเอกสารหลักฐานไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่ ดังนี้

๑. สำเนาบัตรประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. ต้นฉบับสัญญาเช่าซื้อ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และเดินทางไปพบเจ้าหน้าที่ในวัน เวลา ณ.สถานที่ที่กำหนด

ขอแสดงความนับถือ



(นายอดิศักดิ์ ชื่นอารมย์)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กลุ่มกฎหมาย

โทร. ๐-๒๕๖๗-๑๗๓๖

โทรสาร ๐-๒๕๖๗-๐๗๙๖

○ (๓๑)

คำพิพากษา

สำหรับศาลใช้



คดีหมายเลขดำที่ พ ๑๘๙/๒๕๕๗

คดีหมายเลขแดงที่ พ ๓๐๖/๒๕๕๗

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี

วันที่ ๑๘ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๕๗

ความแพ่ง

ระหว่าง	{	นางอารีย์ กรแก้วหรือทับทิมทอง	โจทก์
		นายละเมียด กรแก้ว	จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญาเช่า

โจทก์ฟ้องว่า โจทก์กับจำเลยจดทะเบียนสมรสกันเมื่อปี ๒๕๓๓ มีบุตรด้วยกัน ๒ คน

คือ นางสาวนภาพร กรแก้ว และนางสาวพินดา กรแก้ว ภายหลังจดทะเบียนสมรสแล้วเมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๓๗ จำเลยทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินเอกชน (ส.ป.ก. ๔-๑๘ ก) อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๒ แปลง คือแปลงที่ ๑ สัญญาเลขที่ ๐๐๒๙๗/๒๕๓๗ เช่าซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๓ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี แปลงที่ ๒๑ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๙ ไร่ ๑ งาน ๓๑ ตารางวา และแปลงที่ ๒ สัญญาเลขที่ ๐๐๒๙๘/๒๕๓๗ เช่าซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๓ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี แปลงที่ ๒ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๒ งาน ๖๙ ตารางวา ต่อมาปี ๒๕๔๐ โจทก์กับจำเลยจดทะเบียนหย่ากันโดยมีข้อตกลงว่า จำเลยตกลงให้ที่ดินข้างต้นแก่บุตร ๒ คน จำนวน ๕ ไร่ โดยแบ่งให้คนละเท่า ๆ กัน แต่จำเลยไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงอันเป็นการผิดสัญญา ขอศาลพิพากษาให้จำเลยโอนสิทธิการเช่าซื้อหรือสิทธิในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินเอกชน (ส.ป.ก. ๔-๑๘ ก) อำเภอหนองเสือ

พินดา กรแก้ว

/จังหวัดปทุมธานี ...



○(๓๑ พ.)

สำหรับศาลใช้



-๒-

จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๒ แปลง คือแปลงที่ ๑ สัญญาเลขที่ ๐๐๒๙๗/๒๕๓๗ เข้าซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๓ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงขำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี แปลง ๒๑ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๙ ไร่ ๑ งาน ๓๑ ตารางวา และแปลงที่ ๒ สัญญาเลขที่ ๐๐๒๙๘/๒๕๓๗ เข้าซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๓ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงขำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี แปลงที่ ๖ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๒ งาน ๖๙ ตารางวา ให้กับบุตรสาวทั้งสองคน รวมเนื้อที่จำนวน ๕ ไร่ หากจำเลยไม่ปฏิบัติตามขอให้ถือเอาคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนา

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ แต่เนื่องจากเป็นคดีเกี่ยวกับสิทธิในครอบครัว จึงให้โจทก์นำพยานเข้าสืบ

ทางพิจารณาโจทก์นำสืบฟังได้ว่า โจทก์กับจำเลยจดทะเบียนสมรสกันเมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๓๓ ตามสำเนาทะเบียนสมรสเอกสารหมาย จ.๑ มีบุตรด้วยกัน ๒ คน คือนางสาวนภาพร กรแก้ว และนางสาวพินดา กรแก้ว ตามสำเนาสูติบัตรเอกสารหมาย จ.๒ ในวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๓๗ จำเลยทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินเอกชน (ส.ป.ก. ๔-๑๘ ก) อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๒ แปลง คือแปลงที่ ๑ สัญญาเลขที่ ๐๐๒๙๗/๒๕๓๗ เข้าซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๓ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงขำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี แปลงที่ ๒๑ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๙ ไร่ ๑ งาน ๓๑ ตารางวา ตกลงชำระค่าเช่าซื้อให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๐ ปี และแปลงที่ ๒ สัญญาเลขที่ ๐๐๒๙๘/๒๕๓๗ เข้าซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๓ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงขำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี แปลงที่ ๖ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๒ งาน ๖๙ ตารางวา ตกลงชำระค่าเช่าซื้อให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ ปี ตามสำเนาสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินเอกชน เอกสารหมาย จ.๓ และ จ.๔ ต่อมาวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๔๐

/โจทก์กับจำเลย ...

พินดา กรแก้ว



○(๓๑ พ.)



สำหรับศาลใช้

-๓-

โจทก์กับจำเลยจดทะเบียนหย่าขาดจากกัน โดยมีข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินคือที่ดินทั้งสองแปลงข้างต้นว่าตกลงให้บุตรสาวทั้งสองคนจำนวน ๕ ไร่ โดยแบ่งคนละเท่า ๆ กัน ปรากฏตามสำเนาทะเบียนการหย่าพร้อมบันทึกหลังทะเบียนการหย่า เอกสารหมาย จ.๕ แต่ต่อมาจำเลยไม่ปฏิบัติตามข้อตกลง

พิเคราะห์พยานหลักฐานโจทก์แล้ว ฟังได้ว่า โจทก์จำเลยจดทะเบียนหย่าและทำบันทึกเกี่ยวกับทรัพย์สินว่าจำเลยตกลงให้ที่ดินปฏิรูปในเขตอำเภอหนองเสือ (ส.ป.ก. ๔-๑๘ ก) ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๓๗ ให้แก่บุตร ๒ คน จำนวน ๕ ไร่ โดยแบ่งให้คนละเท่า ๆ กัน ดังที่ปรากฏตามบันทึกท้ายสำเนาใบสำคัญการหย่าเอกสารหมาย จ.๕ ดังนั้น จำเลยจึงต้องผูกพันตนและมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามบันทึกหลังทะเบียนการหย่าดังกล่าว เมื่อจำเลยไม่ปฏิบัติตามข้อตกลง โจทก์ในฐานะคู่สัญญาจึงมีอำนาจฟ้องให้จำเลยปฏิบัติตามบันทึกข้างต้นเพื่อให้จำเลยโอนทรัพย์สินให้แก่บุตรทั้งสองตามสัญญาได้ ซึ่งตามหลักฐานที่โจทก์นำสืบมาปรากฏเพียงว่าจำเลยมีสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อโดยยังไม่ปรากฏหลักฐานว่าโจทก์มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว ดังนั้นจึงคงพิพากษาให้จำเลยโอนได้เฉพาะสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อเท่านั้น ทั้งนี้ตามสำเนาสัญญาเช่าซื้อที่ดินเอกสารหมาย จ.๔ และ จ.๕ ที่จำเลยได้ทำไว้มีระบุข้อตกลงไว้ในข้อ ๙. ว่า หากผู้เช่าซื้อประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าซื้อ จะต้องอยู่ภายใต้บังคับของมาตรา ๓๐ วรรค ๒ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ ดังนั้น การโอนสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อของจำเลยจึงต้องอยู่ในบังคับแห่งข้อสัญญาดังกล่าวด้วย

พิพากษาให้จำเลยโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินเอกชน (ส.ป.ก. ๔-๑๘ ก) อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๒ แปลง คือแปลงที่ ๑ สัญญาเลขที่ ๐๐๒๙๗/๒๕๓๗ เช่าซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๓ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงข่า อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี แปลงที่ ๒๑ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๙ ไร่ ๑ งาน ๓๑ ตารางวา และแปลงที่ ๒ สัญญาเลขที่ ๐๐๒๙๘/๒๕๓๗ เช่าซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๓

พิพากษา
ดร.แก้ว

/ตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ...



○(๓๑ พ.)

สำหรับศาลใช้



-๔-

ตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี แปลงที่ ๖ กลุ่มที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๒ งาน ๖๙ ตารางวา ให้แก่นางสาวนภาพร กรแก้ว และนางสาวพนิดา กรแก้ว รวมจำนวน ๕ ไร่ โดยในจำนวน ๕ ไร่นี้ ให้นางสาวนภาพรและนางสาวพนิดาแบ่งคนละครึ่ง ๆ กัน หากจำเลยไม่ปฏิบัติตามให้ถือเอาคำพิพากษาของศาลแทนการแสดงเจตนา ทั้งนี้การโอนดังกล่าวข้างต้นให้อยู่ภายใต้บังคับของมาตรา ๓๐ วรรค ๖ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๔,๐๐๐ บาท ค่าขออื่นให้ยก./

นางเปี่ยมพร้อม สุขภิมนตรี

นายธวัชชัย รังสิตโยธิน



นางสาวจุฬาลักษณ์

(นางจงจิตร นราชัยวิบูล)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ ๑๙๖ เดือนที่ ๖๖๖๔

ค่ารับของ ๑๐๙๙๙ รวม ๑๐๙๙๙

จำนวน ๖๐ บาท

20 ก.พ. 2558

พินิตา วา๖๖๖

พจนีย์ พิมพ์/ทาน

ที่ ศย ๓๐๑.๐๑๑/๕๘



ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี
ถนนรังสิต - นครนายก อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี ๑๒๑๑๐

ใบสำคัญแสดงว่าคดีถึงที่สุด

ใบสำคัญฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า คดีแฟ่งหมายเลขดำที่ พ ๑๘๙/๒๕๕๗ หมายเลขแดงที่ พ ๓๐๖/๒๕๕๗ ระหว่าง นางอารีย์ กรแก้ว หรือ ทับทิมทอง โจทก์ นายละเมียด กรแก้ว จำเลย เรื่อง ผิดสัญญาเช่า ศาลได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ และบัดนี้พ้นระยะเวลาอุทธรณ์ตามกฎหมาย ถือว่าคดีถึงที่สุดแล้ว

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘



หนังสือ
รพ.๕๖

ทะเบียนการหย่า

รายการ		ชาย	หญิง
๑ นาม		เมตตาพร นพทวี	ทศพร นพทวี
๒ เชื้อชาติ สัญชาติ		ไทย-ไทย	ไทย-ไทย
๓ อันที่อยู่		42/5 หมู่ 8 ต.หนองบัว อำเภอเมือง นครราชสีมา	42/5 หมู่ 8 ต.หนองบัว อำเภอเมือง นครราชสีมา
๔ อายุ เกิด วัน, เดือน, ปี		45 ปี พ.ศ. 2495	40 ปี พ.ศ. 2500
๕ จด ทะเบียน สมรส	๓ สำนักทะเบียน	อำเภอเมือง นครราชสีมา	
	เลขทะเบียนที่	121/4184	
	ลง วัน, เดือน, ปี	14 กันยายน 2533	
๖ ลายมือชื่อผู้ร้องขอจดทะเบียน		เมตตาพร นพทวี	ทศพร นพทวี
๗ ลายมือชื่อพยาน		๑. ... (นางสาว ...) ๒. ... (นาย ...) ๓. ... (นาย ...)	
๘ จด ทะเบียน	เลขทะเบียนที่	๖1/344	
	วัน, เดือน, ปี	10 ตุลาคม 2540	
	ลายมือชื่อนายทะเบียน	... (นาย ...) ... (นาย ...)	



นาย ...

บันทึก

ครั้งที่ ๑ วันที่

10

พฤษภาคม

พ.ศ. 2540

เวลา 10.45 น. ได้มีมติของคณะกรรมาธิการ
ประจำสภาผู้แทนราษฎร 012280 อ. ทอ. 10.45 น. 10.45 น. 10.45 น.
3-1304-00146-746 ส. 10.45 น. 10.45 น. 10.45 น.
011644 อ. ทอ. 10.45 น. 10.45 น. 10.45 น.
80-8 ส. 10.45 น. 10.45 น. 10.45 น.
ตามมติของสภา

1. การตั้งคณะกรรมการศึกษาและจัดทำ
รายงานประจำปีของสภาผู้แทนราษฎร
2. การตั้งคณะกรรมการศึกษาและจัดทำ
รายงานประจำปีของสภาผู้แทนราษฎร
3. การตั้งคณะกรรมการศึกษาและจัดทำ
รายงานประจำปีของสภาผู้แทนราษฎร

4. การตั้งคณะกรรมการศึกษาและจัดทำ
รายงานประจำปีของสภาผู้แทนราษฎร

5. การตั้งคณะกรรมการศึกษาและจัดทำ
รายงานประจำปีของสภาผู้แทนราษฎร

6. การตั้งคณะกรรมการศึกษาและจัดทำ
รายงานประจำปีของสภาผู้แทนราษฎร

มติของสภาผู้แทนราษฎร

มติของสภาผู้แทนราษฎร

มติของสภาผู้แทนราษฎร

มติของสภาผู้แทนราษฎร

มติของสภาผู้แทนราษฎร

มติของสภาผู้แทนราษฎร



ส.ป.ก.4-18ก

สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ในเขตปฏิรูปที่ดิน เอกชน

อำเภอหนองเสือ

สัญญาเลขที่ 00297/2537

2	8	0	7	3	3	3	7	0	0	2	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1

13

สัญญานี้ทำเมื่อวันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2537

ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปทุมธานี ถนน รังสิต - ดิวนนท์

ตำบล บ้านกลาง อำเภอ เมือง จังหวัด ปทุมธานี

ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โดย นายถาวร แสงพลอย

ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ 7 รักษาการแทน ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทนตามคำสั่ง

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 611/2528 ลงวันที่ 16 เดือน พฤศจิกายน

พ.ศ. 2528 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่าซื้อ" ฝ่ายหนึ่ง กับ นายละเมียด กรแก้ว

อายุ 41 ปี อยู่บ้านเลขที่ 42/5 ถนน หมู่ที่ 8 ตำบล บึงชาอ้อ

อำเภอ หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี บัตรประจำตัวประชาชน

เลขที่ 3130400140776 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่าซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยได้รับอนุมัติของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้เช่าซื้อตกลงเช่าซื้อ และผู้ให้เช่าซื้อตกลงให้เช่าซื้อที่ดิน ตามเอกสารหนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 3 ตั้งอยู่หมู่ที่ 8

ตำบล บึงชาอ้อ อำเภอ หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

ตามโครงการปฏิรูปที่ดิน เอกชน

พินิจ กรแก้ว

- 2 -

แปลงที่ 21 กลุ่มที่ 175 หรือระหว่าง ส.ป.ก. ที่ —
 เลขที่ — เป็นจำนวนเนื้อที่ที่เช่าซื้อประมาณ 9 ไร่ 1 งาน
 31.00 ตารางวา ซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าซื้อตามแผนผังแนบท้ายสัญญาเช่าซื้อ ซึ่งถือว่าเป็น
 ส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าซื้อและให้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2538
 (วันที่เข้าทำประโยชน์) เพื่อประโยชน์ เกษตรกรรม โดยให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อ
 คิดเป็นมูลค่าที่ดิน จำนวนเงิน 28,674.13 บาท (สองหมื่นแปดพันหกกร้อยเจ็ดสิบสี่บาทสิบสามสตางค์
 กับดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี ของยอดเงินมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ

ทั้งนี้ ก่อนวันทำสัญญานี้ผู้เช่าซื้อได้ชำระค่าเช่าซื้อที่ดินตามสัญญานี้ให้แก่ ส.ป.ก.
 ไว้แล้ว เป็นจำนวนเงิน — บาท (เงินต้น — บาท ดอกเบี้ย — บาท)
 ตั้งแต่ปี พ.ศ. —

ข้อ 2. การเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ผู้เช่าซื้อจะต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

- (1) ต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้เช่าซื้อด้วยตนเองภายในระยะเวลาที่
 คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด
- (2) ในปีแรก ต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินอย่างน้อยตามจำนวนเนื้อที่ที่
 คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด และต้องทำให้แล้วเสร็จเต็มตามพื้นที่ที่ให้เช่าซื้อภายใน
 ระยะเวลาสามปี นับแต่วันทำสัญญานี้
- (3) ต้องไม่นำที่ดินไปให้บุคคลอื่นเช่าหรือเช่าช่วงหรือเข้าทำประโยชน์
- (4) ต้องใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 และตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าซื้อ
- (5) ต้องยินยอมปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับและเงื่อนไขที่คณะกรรมการ
 ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
 เกษตรกรรมกำหนด
- (6) ต้องปรับปรุง บำรุงดินให้คงสภาพความสมบูรณ์เหมาะแก่การประกอบ
 เกษตรกรรมอยู่เสมอ รวมทั้งไม่ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดหรือน่าจะเกิดความเสียหาย
 แก่ผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียง หรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการดำเนินงานตามโครงการปฏิรูปที่ดิน
 เพื่อเกษตรกรรม

(7) ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าซื้อทราบโดยไม่ชักช้า เมื่อมีภัยพิบัติอันก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินจนถึงขนาดทำให้ที่ดินเสื่อมสภาพความเหมาะสมที่จะใช้ในการเกษตรกรรม

(8) ต้องช่วยเหลือค่าใช้จ่ายที่รัฐได้ลงทุนไปเพื่อกิจการสาธารณูปโภคหรือเพื่อการพัฒนากระบวนแปลงที่ดิน หรือกิจการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งต้องใช้และดูแลรักษาสังสาธารณูปโภคดังกล่าวตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

การฝ่าฝืนหน้าที่ตามสัญญาข้อ 2. เมื่อเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าซื้อได้ให้คำแนะนำและว่ากล่าวตักเตือนเป็นหนังสือตามระเบียบที่ทางราชการกำหนดถึงสองครั้งแล้ว ผู้ให้เช่าซื้อยังเพิกเฉยหรือละเลยเสียโดยไม่มีเหตุอันควร ผู้ให้เช่าซื้ออาจบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อเสียก็ได้

ข้อ 3. ผู้ให้เช่าซื้อจะชำระมูลค่าที่ดินดังกล่าวตามสัญญาข้อ 1. ให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อโดยแบ่งชำระเป็นรายปีให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา..... 10 ปี เป็นมูลค่าที่ดินปีละ..... 2,867.41 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี ของมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ โดยปีแรกจะชำระภายในวันที่..... 30 เดือน กันยายน..... พ.ศ. 2539 และครบกำหนดปีสุดท้ายในวันที่..... 30 เดือน กันยายน..... พ.ศ. 2548 เว้นแต่จะได้ตกลงกันในภายหลังเป็นอย่างอื่นตามสัญญาที่แนบท้าย สำหรับราคาค่าเช่าซื้อซึ่งกำหนดไว้ตามสัญญาข้อ 1. คู่สัญญาได้กำหนดขึ้นจากจำนวนเนื้อที่โดยประมาณ ฉะนั้นหากได้ทำการรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยกแล้ว ปรากฏว่า ได้เนื้อที่มากหรือน้อยกว่าที่ได้ระบุไว้ตามสัญญาข้อ 1. ทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือเอาจำนวนเนื้อที่ดินที่รังวัดได้เป็นจำนวนเนื้อที่ดินที่ตกลงเช่าซื้อกันตามสัญญานี้ และผู้ให้เช่าซื้อตกลงชำระราคาเช่าซื้อเพิ่มขึ้น หรือลดลงตามส่วนในงวดสุดท้ายหรือในวันจดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินโดยถือเอาราคาเช่าซื้อตามสัญญาข้อ 1. เป็นเกณฑ์คำนวณ

ข้อ 4. ถ้าผู้ให้เช่าซื้อผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญาข้อ 3. สองปีติด ๆ กัน หรือผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าซื้อในปีสุดท้ายจนล่วงพ้นเวลาหนึ่งปีนับแต่วันถึงกำหนดชำระปีสุดท้ายนั้น เมื่อผู้ให้เช่าซื้อหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าซื้อได้บอกกล่าวเป็นหนังสือให้ชำระค่าเช่าซื้อภายในเวลาอันสมควร ผู้ให้เช่าซื้อยังละเลยหรือเพิกเฉยเสีย ให้ผู้ให้เช่าซื้อที่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ข้อ 5. ผู้ให้เช่าซื้อจะโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่เช่าซื้อนี้ให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อในเมื่อ

5.1 ครบกำหนดระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญาข้อ 3. และ

5.2 ผู้เช่าซื้อได้ชำระค่าเช่าซื้อให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อจนครบถ้วนถูกต้องและ

5.3 ผู้ให้เช่าซื้อได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว

ผู้ให้เช่าซื้อจะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามสัญญานี้ ส่วนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกี่ยวกับที่ดินหรือการโอนสิทธิในที่ดินที่เช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อจะเป็นผู้ออกโดยชำระให้แก่ ส.ป.ก. ในวันที่จดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดิน

ข้อ 6. ผู้เช่าซื้อยินยอมชำระ

(1) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามประมวลกฎหมายที่ดินในการรังวัดออกหรือแบ่งแยกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ซึ่ง ส.ป.ก. ได้ทดลองจ่ายไปแล้ว

(2) ค่าคืนทุนซึ่งเป็นค่าตอบแทนอันเนื่องจากการที่ผู้เช่าซื้อที่ดินได้รับประโยชน์จากการสาธารณูปโภค และ/หรือกิจการอื่น ๆ ซึ่ง ส.ป.ก. ได้จ่ายไป

(3) ค่าภาษีและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับที่ดินที่เช่าซื้อ (ถ้ามี)

ข้อ 7. ผู้เช่าซื้อสัญญาว่าในระหว่างเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อยินยอมให้ผู้ให้เช่าซื้อหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าซื้อที่มีสิทธิเข้าไปตรวจสอบสภาพที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ให้เช่าซื้อ โดยผู้เช่าซื้อจะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร หากมีข้อแนะนำประการใด ผู้เช่าซื้อยินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำทันที

ข้อ 8. หากผู้ให้เช่าซื้อมีความจำเป็นต้องเข้าดำเนินการใด ๆ ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ อันอาจมีผลไปกระทบกระเทือนสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อยินยอมให้ผู้ให้เช่าซื้อเข้าดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็น

ถ้าการดำเนินการนั้นเป็นเหตุให้เนื้อที่ที่เช่าซื้อลดลง ผู้เช่าซื้อยินยอมให้ลดอัตราส่วนของจำนวนเนื้อที่ที่ลดลง ในกรณีทำให้ทรัพย์สินอื่นได้รับความเสียหาย ผู้ให้เช่าซื้อยินยอมชดเชยค่าทดแทนตามความเสียหายนั้นแล้วแต่กรณี

ข้อ 9. หากผู้เช่าซื้อประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าซื้อนี้ก็ดีหรือผู้เช่าซื้อถึงแก่กรรมในระหว่างที่เช่าซื้อตามสัญญานี้ก็ดี การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าวจะต้องอยู่ภายใต้บังคับของมาตรา 30 วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532

ในกรณีที่ผู้รับโอนหรือผู้รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อขาดคุณสมบัติตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด หรือเป็นผู้ไม่ประสงค์ที่จะประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเองต่อไป ให้ถือว่าสัญญาสิ้นสุดลง และผู้ให้เช่าซื้อจะคืนค่าเช่าซื้อที่ได้ชำระไว้แล้วให้แก่ผู้นั้นโดยหักค่าใช้จ่ายค่าเช่า และหนี้สินอื่นที่ผู้เช่าซื้อค้างชำระเสียก่อน ทั้งนี้ ผู้นั้นจะต้องออกไปจากที่ดินที่เช่าซื้อ พร้อมทั้งรื้อถอนและขนย้ายสิ่งปลูกสร้างออกไป โดยเสียค่าใช้จ่ายเองภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนดด้วย

แต่ถ้าผู้รับโอน หรือ ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ มีคุณสมบัติตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด และมีความประสงค์ที่จะประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเอง ผู้นั้นมีสิทธิรับสิทธิการเช่าซื้อที่ดินตามสัญญานี้ต่อไป

ข้อ 10. ผู้เช่าซื้อตกลงว่า เมื่อผู้เช่าซื้อได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เช่าซื้อไปแล้วจะใช้ที่ดินนี้เพื่อประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเองเท่านั้น ถ้าผู้เช่าซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขนี้ ผู้เช่าซื้อจะต้องโอนที่ดินซึ่งได้รับกรรมสิทธิ์แปลงนี้คืน ส.ป.ก. ภายใน 1 ปี นับแต่วันทำผิดเงื่อนไขนี้ โดยจะได้รับค่าที่ดินคืนจาก ส.ป.ก. เท่ากับราคาที่เช่าซื้อไปจาก ส.ป.ก.

ที่ดินที่ได้กรรมสิทธิ์ไปโดยการเช่าซื้อจะทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่เป็นกรณีตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรืออาจแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินได้ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518

ข้อ 11. ผู้เช่าซื้ออาจบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าซื้อทราบล่วงหน้าก่อนถึงกำหนดระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อในปีต่อไป ไม่น้อยกว่าสองเดือน

ข้อ 12. ผู้ให้เช่าซื้อ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อ เมื่อ

ก. ผู้เช่าซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่ง หรือสัญญาเก็บเงินค้ำดิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ หรือข้อตกลงหรือข้อสัญญาในการกู้ยืมเงินจากผู้ให้เช่าซื้อหรือ

ข. หากปรากฏในภายหลังว่าผู้เช่าซื้อเป็นผู้ที่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่แล้วก่อนได้รับคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามสัญญานี้ หรือขาดคุณสมบัติตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

ค. ผู้เช่าซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อ 7. ข้อ 8. หรือข้อ 9. ข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่าซื้อจะมีหนังสือเตือนให้ผู้เช่าซื้อปฏิบัติตามสัญญา โดยจะกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติตาม ให้แล้วเสร็จตามคำเตือนไว้ด้วยก็ได้ และถ้าผู้เช่าซื้อได้รับหนังสือเตือนจากเจ้าหน้าที่ผู้ให้เช่าซื้อแล้ว ไม่ปฏิบัติตามคำเตือนนั้นถึงสองครั้งโดยไม่มีเหตุอันสมควร

ข้อ 13. เมื่อสัญญาเช่าซื้อได้ระงับลงเพราะเหตุบอกเลิกสัญญา หากผู้เช่าซื้อได้เพาะปลูกข้าว หรือพืชล้มลุกใดลงในที่ดินที่เช่าซื้อก่อนที่จะได้มีการบอกเลิกสัญญา ผู้เช่าซื้อจะมีสิทธิที่จะใช้ที่ดินนั้นต่อไป จนกว่าจะเสร็จการเก็บเกี่ยวพืชผลนั้น แต่ต้องชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญานี้ และหากผู้เช่าซื้อประสงค์จะเช่าที่ดินนั้นเพื่อทำประโยชน์ด้วยตนเองต่อไป ให้ผู้เช่าซื้อยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 14. เมื่อผู้ให้เช่าซื้อบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ 2. วรรคสอง หรือข้อ 12. หรือผู้เช่าซื้อบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ 11. แล้ว ผู้เช่าซื้อและบริวารจะต้องออกไปจากที่ดินนั้นพร้อมทั้งรถถอน และขนย้ายสิ่งปลูกสร้างออกไปโดยเสียค่าใช้จ่ายเองภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนด และให้ผู้ให้เช่าซื้อจะมีสิทธิที่จะดำเนินการดังนี้

- (1) เข้าครอบครองที่ดินที่ให้เช่าซื้อได้ทันที
- (2) เข้าจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของผู้เช่าซื้อตามวิธีการที่ทางราชการกำหนด
- (3) จัดการเกี่ยวกับค่าเช่าซื้อ โดยให้ถือว่าค่าเช่าซื้อที่ได้ชำระไว้แล้วเป็นค่าเช่าตลอดระยะเวลาที่ผู้เช่าซื้อได้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในอัตราไร่ละ 92.22 บาท (เก้าสิบสองบาทยี่สิบสองสตางค์) ต่อปี หากผู้ให้เช่าซื้อได้รับความเสียหายมากกว่าค่าเช่า ผู้ให้เช่าซื้อจะคิดค่าเสียหายส่วนที่ขาดจนครบถ้วน

(4) จะคืนค่าเช่าซื้อให้แก่ผู้เช่าซื้อเมื่อได้หักค่าเช่าตาม (3) ค่าภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งหนี้สินอื่น ๆ ที่ผู้เช่าซื้อค้างชำระ

ข้อ 15. ผู้เช่าซื้อตกลงยอมรับเงื่อนไขในสัญญาฉบับใหม่นี้ใช้บังคับแทนสัญญาเช่าซื้อที่ดินฉบับที่ ลงวันที่ ทุกประการ

- 7 -

สัญญาทำขึ้นสืบมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้เข้าใจข้อความในสัญญานี้ รวมทั้งระเบียบของทางราชการโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ผู้เข้าชื่อ และผู้ให้เข้าชื่อถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บไว้ที่กองนิติการหนึ่งฉบับ กองบริการกองทุนฯ หนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ละเมียด กรแก้ว ผู้เข้าชื่อ

(นายละเมียด กรแก้ว)

ลงชื่อ นางสาวศรี คุณกิตติ ผู้ให้เข้าชื่อ

(นายการ แดงพลอย)

(นายช่างสำรวจ 7 รักษาการแทน
ปฏิบัติหน้าที่จังหวัดปทุมธานี
ผู้รับมอบอำนาจจาก

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้าพเจ้า นางสาวศรี คุณกิตติ อายุ 54 ปี อยู่บ้านเลขที่ 29/2
ถนน รังสิต - ดิวนนท์ หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง บ้านกลาง
อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ปทุมธานี

ลงชื่อ นางสาวศรี คุณกิตติ พยาน

(นางสาวศรี คุณกิตติ)

ข้าพเจ้า นายสุรสิทธิ์ ลิ้มทรัพย์ อายุ 37 ปี อยู่บ้านเลขที่ 29/2
ถนน รังสิต - ดิวนนท์ หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง บ้านกลาง
อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ปทุมธานี

ลงชื่อ นายสุรสิทธิ์ ลิ้มทรัพย์ พยาน

(นายสุรสิทธิ์ ลิ้มทรัพย์)

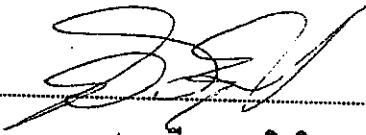
- 8 -

คำยินยอมของกลุ่มสมรส

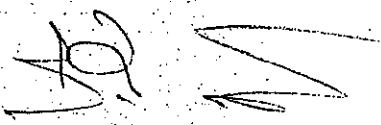
ข้าพเจ้า นางอารีย์ กรแก้ว อายุ 37 ปี สามี/ภรรยาของ
นายละเมียด กรแก้ว ยินยอมให้ นายละเมียด กรแก้ว ทำสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
 กับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเลขที่ 00297/2537
 ลงวันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2537 จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ อารีย์ กรแก้ว ผู้ยินยอม
 (นางอารีย์ กรแก้ว)

ข้าพเจ้า นางสาวยุรี คุณกิตติ อายุ 54 ปี อยู่บ้านเลขที่ 29/2
 ถนน รังสิต - ดิวนนท์ หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง บ้านกลาง
 อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ปทุมธานี ขอรับรองว่าคำยินยอม
 ข้างต้นนี้ได้กระทำต่อหน้าข้าพเจ้าจริง

ลงชื่อ  พยาน
 (นางสาวยุรี คุณกิตติ)

ข้าพเจ้า นายสุรธีร์ ลิ้มทรัพย์ อายุ 37 ปี อยู่บ้านเลขที่ 29/2
 ถนน รังสิต - ดิวนนท์ หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง บ้านกลาง
 อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ปทุมธานี ขอรับรองว่าคำยินยอม
 ข้างต้นนี้ได้กระทำต่อหน้าข้าพเจ้าจริง

ลงชื่อ  พยาน
 (นายสุรธีร์ ลิ้มทรัพย์)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

วันที่.....เดือน 25 ค.ศ. 2537

ข้าพเจ้า นาย เสรีภาพ นกแก้ว อายุ 41 ปี บ้านเลขที่ 42/5

หมู่ที่ 5 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด ปทุมธานี

ผู้เช่า/เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

ได้รับสัญญาเช่า (เช่าซื้อ) เลขที่ 998/2537 ลงวันที่ 5 เดือน 5 ค.ศ. 37
2537

ไปแล้วในวันนี้

(ลงชื่อ) นาย เสรีภาพ นกแก้ว ผู้รับสัญญา

(.....)

(ลงชื่อ) ผู้มอบ

(.....)

เรื่องที่ ๔.๓ การรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน โดยกำหนดเงื่อนไขให้สิทธิพิเศษแก่ทายาทที่เป็นผู้เยาว์

เรื่องเดิม

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้เสนอเพื่อพิจารณากรณี นายมานะ เนตรนพรัตน์ ได้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อของนายสมาน เนตรนพรัตน์ ผู้เป็นบิดา สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๖๕/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๓๗ ที่ดินกลุ่ม ๑๒ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๖ ไร่ ๗๘ ตารางวา ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี แต่นางลักขณา ผูกไมตรี ยายของเด็กหญิงลักสิกา เนตรนพรัตน์ อายุ ๑๑ ปี และเด็กชายธิเบส เนตรนพรัตน์ อายุ ๑๐ ปี ได้ยื่นคัดค้าน ขอแบ่งที่ดินให้แก่เด็กหญิงลักสิกา ด้วย โดยมีมติให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี หรือ ส.ป.ก. ส่วนกลางถึงข้อกฎหมายในการรับมรดกสิทธิดังกล่าว

ข้อเท็จจริง

๑. นายมานะ และนายวีระ เนตรนพรัตน์ เป็นบุตรนายสมาน เจ้ามรดก กับนางมะลิ เนตรนพรัตน์ ส่วนเด็กหญิงลักสิกา และเด็กชายธิเบส เป็นบุตรนายวีระ

นายวีระฯ ตายเมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๐ โดยตายก่อนนายสมานฯ ผู้เป็นบิดา ซึ่งตายเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ และนางมะลิฯ ตายเมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๓๓

๒. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้ตรวจสอบการคัดค้าน จึงได้ประนีประนอมไกล่เกลี่ยกัน โดยได้ข้อยุติว่านายมานะฯ ยินยอมจ่ายเงินให้แก่เด็กหญิงลักสิกา และเด็กชายธิเบสฯ เป็นเงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท ตามที่นางลักขณาฯ เรียกร้อง เพื่อเป็นค่าเลี้ยงดูและทดแทนการที่เด็กหญิงลักสิกาและเด็กชายธิเบสฯ ไม่รับมรดกสิทธิที่ดินดังกล่าว

๓. ส.ป.ก. ส่วนกลางได้ตอบข้อหารือเกี่ยวกับกฎหมายที่หารือตามหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๔/๔๔๔๒ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ที่แนบ สรุปดังนี้

๓.๑ ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ความหมายการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายความว่า การจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งมาตรา ๓๐ ได้บัญญัติให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์ที่ ส.ป.ก. ได้มา แก่เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร เช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ได้ตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่ คปก. กำหนด ซึ่ง คปก. อาศัยอำนาจตามความในมาตราดังกล่าวออกระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรที่จะมีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยวางหลักเกณฑ์ไว้ว่า เกษตรกรที่จะได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ทุกรายต้องมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรตามกฎหมายและระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนด และในมาตรา ๓๐ วรรคหก ได้บัญญัติให้ ส.ป.ก. มีอำนาจในการจัดที่ดินให้เช่าหรือเช่าซื้อตามมาตรานี้โดยไม่อยู่ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายเกี่ยวกับการควบคุมการเช่าหรือเช่าซื้อ และสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อดังกล่าวจะโอนแก่กันได้หรือตกทอดทางมรดกได้เฉพาะตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ คปก. กำหนด และ คปก. อาศัยอำนาจตามความในมาตราดังกล่าวออกระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ เพื่อดำเนินการจัดที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนั้น ทายาทโดยธรรมที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อจึงต้องมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร ตามกฎหมายและระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนดด้วย ในกรณีทายาทโดยธรรมที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะไม่ว่าจะเป็นทายาทชั้นบุตรหรือผู้สืบสันดานหรือชั้นเครือญาติจะรับมรดกสิทธิในที่ดินได้ต่อเมื่อผู้นั้นเป็นผู้ที่สามารถประกอบเกษตรกรรมในที่ดินนั้นด้วยตนเอง แล้วจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรมตามข้อ ๘ และในกรณีที่บุตรตายก่อนเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุคคลนั้น มีสิทธิรับมรดกสิทธิในฐานะทายาทชั้นบุตรได้ หากผู้นั้นได้ร่วมประกอบเกษตรกรรม

ร่วมกับเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินมาแล้วไม่น้อยกว่า ๖ เดือน ตามข้อ ๑๒ วรรค ๓ ของระเบียบดังกล่าวด้วย ดังนั้นการจัดที่ดินให้กับทายาทของเกษตรกร ไม่ว่าจะเป็นทายาทชั้นบุตร หรือผู้สืบสันดาน หรือชั้นเครือญาติที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะตามระเบียบดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงไม่เป็นการขัดหรือแย้ง กับประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แต่อย่างใด

๓.๒ เด็กหญิงลักสิกาและเด็กชายธิเบสฯจะใช้สิทธิผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของนายวีระฯ เพื่อขอรับมรดกสิทธิในฐานะทายาทชั้นบุตรแทนนายวีระฯ ตามข้อ ๑๒ วรรค ๓ ได้ต่อเมื่อเด็กหญิงลักสิกา และเด็กชายธิเบสฯ ได้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินกับนายสมานฯมาแล้วไม่น้อยกว่า ๖ เดือน และต้องปรากฏข้อเท็จจริงว่าเด็กหญิงลักสิกาฯ และเด็กชายธิเบสฯ สามารถประกอบเกษตรกรรมในที่ดินได้ด้วยตนเองและได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรมถึงจะใช้สิทธิดังกล่าวได้ กรณีที่ไม่อาจใช้สิทธิตามเงื่อนไขดังกล่าว เด็กหญิงลักสิกาฯ และเด็กชายธิเบสฯ ยังคงมีสิทธิที่จะได้รับสิทธิประโยชน์เป็นเงินจำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท ในฐานะทายาทที่เป็นผู้เยาว์ของนายสมานฯ หาก คปจ.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่ามิเหตุอันสมควรที่จะได้รับเงินจำนวนดังกล่าวตามความเหมาะสมแก่กรณีได้ตามข้อ ๑๖ วรรค ๓

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ “

มาตรา ๒๐ “ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓) ...”

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า

(๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่นนั้น

(๒) ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม และผู้เป็นบุตรของเกษตรกรที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

ข้อ ๖. เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามข้อ ๕. ได้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว

(๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต

(๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้

(๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(๓) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

๓. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมถึงบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีความสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ ๘ บุตรหรือเครือญาติที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้เฉพาะผู้นั้นเป็นผู้ที่สามารถประกอบเกษตรกรรมในที่ดินนั้นได้ด้วยตนเองและจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรมก่อน

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

(๓) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตาม (๒) ได้ครบตามจำนวนบุตร ให้ คปจ. พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

ในกรณีที่บุตรคนใดตายก่อนผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ ให้ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุตรคนนั้นที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือนมีสิทธิตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองแทนที่ในฐานะบุตร

ข้อ ๑๕ ในกรณีบุคคลตามข้อ ๑๒ หรือข้อ ๑๔ ยังไม่บรรลุนิติภาวะให้นำความในข้อ ๘ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๖ ...

(วรรคสาม) เมื่อมีเหตุอันควร คปจ. อาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเพื่อให้ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อมีหน้าที่ให้สิทธิประโยชน์บางประการแก่ทายาทผู้ที่ตกลงไม่ขอรับสิทธิหรือเป็นทายาทที่เป็นผู้เยาว์หรือผู้ทุพพลภาพหรือโรคจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบก็ได้ตามความเหมาะสมแก่กรณี

ข้อ ๑๘ หากปรากฏว่าผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อไม่ปฏิบัติตามที่ คปจ. กำหนดในข้อ ๑๖ วรรคสาม โดยไม่มีเหตุอันควร ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือเตือนให้ผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อปฏิบัติตามให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นไม่ปฏิบัติตามให้ คปจ. กำหนดมาตรการที่เหมาะสม ทั้งนี้ อาจพิจารณาถึงขั้นให้ผู้นั้นสิ้นสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

๑. เด็กหญิงลักลิกาฯ และเด็กชายธิเบศฯ เป็นผู้สืบสันดานของนายวีระฯ ซึ่งเป็นบุตรของนายสมานฯ ที่ตายก่อนนายสมานฯ จึงแทนที่นายวีระฯ ในฐานะบุตร แต่เนื่องจากเป็นผู้เยาว์และไม่ได้ทำประโยชน์ร่วมกับนายสมานฯ จึงไม่สามารถรับมรดกสิทธิได้ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๖ และข้อ ๘ ส่วนนายมานะฯ ผู้ขอรับมรดกสิทธิในฐานะบุตรอีกคน มีคุณสมบัติครบถ้วน ตามข้อ ๖ และข้อ ๑๒ จึงเห็นควรอนุมัติให้นายมานะฯ รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๖๕/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๓๗ ที่ดินกลุ่มที่ ๑๒ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๖ ไร่

๒. เนื่องจากเด็กหญิงลักลิกาฯ และเด็กชายธิเบศฯ ยังเป็นผู้เยาว์ และยังไม่บรรลุนิติภาวะ จึงมีเหตุอันควรกำหนดสิทธิประโยชน์โดยการให้นายมานะฯ จ่ายค่าเลี้ยงดูเด็กหญิงลักลิกาฯ และเด็กชายธิเบศฯ จำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท ซึ่งนายมานะฯ ได้ยินยอมด้วยแล้ว โดยให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี เป็นผู้กำหนดวิธีการจ่ายตามที่นายมานะฯ กับผู้ปกครองเด็กหญิงลักลิกาฯ และเด็กชายธิเบศฯ ตกลงกัน

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

อนุมัติให้นายมานะ เนตรนพรัตน์ รับมรดกสิทธิที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๖๕/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๓๗ ที่ดินกลุ่มที่ ๑๒ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๖ ไร่ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี โดยกำหนดเงื่อนไขให้นายมานะฯ จ่ายค่าเลี้ยงดูแก่เด็กหญิงลักลิกา เนตรนพรัตน์ และเด็กชายธิเบศ เนตรนพรัตน์ ซึ่งเป็นทายาทที่เป็นผู้เยาว์ของนายสมานฯ ตามที่มีการไกล่เกลี่ยกัน โดยให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี เป็นผู้กำหนดวิธีการจ่ายตามที่นายมานะฯ กับผู้ปกครองเด็กหญิงลักลิกาฯ และเด็กชายธิเบศฯ ตกลงกัน ถ้านายมานะฯ ไม่ปฏิบัติตามให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี มีหนังสือเตือนให้ปฏิบัติภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่ปฏิบัติตามให้นำเสนอ คปจ.ปทุมธานี พิจารณาสั่งให้สิ้นสุดสิทธิในที่ดินต่อไป

มติที่ประชุม อนุมัติให้นายมานะ เนตรนพรัตน์ รับมรดกสิทธิที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๖๕/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๓๗ ที่ดินกลุ่มที่ ๑๒ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๖ ไร่ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี โดยกำหนดเงื่อนไขให้นายมานะฯ จ่ายค่าเลี้ยงดูแก่เด็กหญิงลักลิกา เนตรนพรัตน์ และเด็กชายธิเบศ เนตรนพรัตน์ ซึ่งเป็นทายาทที่เป็นผู้เยาว์ของนายสมานฯ ตามที่มีการไกล่เกลี่ยกัน โดยให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี เป็นผู้กำหนดวิธีการจ่ายตามที่นายมานะฯ กับผู้ปกครองเด็กหญิงลักลิกาและเด็กชายธิเบศฯ ตกลงกัน ถ้านายมานะฯ ไม่ปฏิบัติตามให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี มีหนังสือเตือนให้ปฏิบัติภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่ปฏิบัติตามให้นำเสนอ คปจ.ปทุมธานี พิจารณาให้สิ้นสุดสิทธิในที่ดินต่อไป



กม. ส.ป.ก.ปทุมธานี
 รับที่ ๖๓๐
 วันที่ ๒๑ พ.ค. ๒๕๖๒
 เวลา.....



ภาคกลาง
 เลขที่ 4512
 วันที่ ๒๑ พ.ค. ๒๕๖๒
 เวลา.....

ที่ กษ ๑๒๐๔/๔๔๔/๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๕๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอรื้อการรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินโดยกำหนดเงื่อนไขให้สิทธิพิเศษแก่ทายาทที่เป็นผู้เยาว์
 เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี
 สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๑/๓๕๕ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒

ส.ป.ก. ปทุมธานี
 รับที่ 786
 วันที่ ๒๑ พ.ค. ๒๕๖๒
 เวลา 14.06

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ขอรื้อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กรณีการรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินโดยกำหนดเงื่อนไขให้สิทธิพิเศษแก่ทายาทที่เป็นผู้เยาว์ตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วขอเรียนชี้แจงตามประเด็นหารือ ดังนี้

๑. การจัดที่ดินให้กับทายาทตามระเบียบดังกล่าว ขัดแย้งหรือสอดคล้องกับประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์หรือไม่ เพียงใด ตามประเด็นข้อกฎหมายที่คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) พิจารณา โดยมีความเห็นว่า ทายาทที่เป็นผู้เยาว์ควรได้รับสิทธิในที่ดินเนื่องจากตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กำหนดให้ทายาทชั้นเดียวกันมีสิทธิเท่ากัน กรณีทายาทชั้นบุตรตายแต่มีผู้สืบสันดานก็ให้ผู้สืบสันดานมีสิทธิรับมรดกแทนที่ และลำดับศักดิ์ของกฎหมายที่สูงกว่าระเบียบดังกล่าว ผู้สืบสันดานจึงควรมีสิทธิในฐานะบุตรเท่าเทียมกัน และยังเห็นว่าอำนาจการจัดที่ดินกับการรับมรดกสิทธิตามกฎหมายดังกล่าวควรแยกประเด็นในการพิจารณา

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า “การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ หมายความว่า การจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งในมาตรา ๓๐ ได้บัญญัติให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือทรัพย์ที่ ส.ป.ก. ได้มา แก่เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร เข้าเช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ได้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ คปก. กำหนด ซึ่ง คปก. อาศัยอำนาจตามความในมาตราดังกล่าวออกระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรที่จะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยวางหลักเกณฑ์ไว้ว่า เกษตรกรที่จะได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ทุกรายต้องมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรตามกฎหมายและระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนด และในมาตรา ๓๐ วรรคหก ได้บัญญัติให้ ส.ป.ก. มีอำนาจในการจัดที่ดินให้เช่าหรือเช่าซื้อตามมาตรานี้โดยไม่อยู่ภายใต้บังคับ

/แห่งกฎหมาย ...

แห่งกฎหมายเกี่ยวกับการควบคุมการเช่าหรือเช่าซื้อ และสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อดังกล่าวจะโอนแก่กันได้หรือตกทอดทางมรดกได้เฉพาะตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ คปก. กำหนด และ คปก. อาศัยอำนาจตามความในมาตราดังกล่าวออกระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ เพื่อดำเนินการจัดที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนั้น ทายาทโดยธรรมที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อจึงต้องมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรตามกฎหมายและระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนดด้วย ในกรณีทายาทโดยธรรมที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ไม่ว่าจะเป็นทายาทชั้นบุตรหรือผู้สืบสันดานหรือชั้นเครือญาติจะรับมรดกสิทธิในที่ดินได้ต่อเมื่อผู้นั้นเป็นผู้ที่สามารถประกอบเกษตรกรรมในที่ดินนั้นด้วยตนเองและจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรมตามข้อ ๘ และในกรณีที่บุตรตายก่อนเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุตรคนนั้นมีสิทธิรับมรดกสิทธิในฐานะทายาทชั้นบุตรได้หากผู้นั้นได้ร่วมประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือนตามข้อ ๑๒ วรรคสาม ของระเบียบดังกล่าวด้วย ดังนั้น การจัดที่ดินให้กับทายาทของเกษตรกรไม่ว่าจะเป็นทายาทชั้นบุตรหรือผู้สืบสันดานหรือชั้นเครือญาติที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะตามระเบียบดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงไม่เป็นการขัดหรือแย้งกับประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แต่อย่างใด

๒. ทายาทที่เป็นผู้เยาว์มีสิทธิได้รับที่ดินหรือมีสิทธิได้รับสิทธิประโยชน์ เช่น เงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือไม่ เพียงใด

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้ คปจ. เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิและหากมีเหตุอันสมควร คปจ. อาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อให้ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อมีหน้าที่ให้สิทธิประโยชน์บางประการแก่ทายาทผู้ที่ยกเลิกไม่ขอรับสิทธิ หรือเป็นทายาทที่เป็นผู้เยาว์หรือผู้ทุพพลภาพหรือโรคจิตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบก็ได้ตามความเหมาะสมแก่กรณีตามข้อ ๑๖ วรรคสาม กรณีทายาทชั้นบุตรหรือชั้นเครือญาติที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ จะรับมรดกสิทธิในที่ดินได้เฉพาะเมื่อผู้นั้นเป็นผู้ที่สามารถประกอบเกษตรกรรมในที่ดินนั้นด้วยตนเองและจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรมตามข้อ ๘ และในกรณีที่บุตรตายก่อนเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ให้ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุตรคนนั้นที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือนมีสิทธิรับมรดกสิทธิในฐานะทายาทชั้นบุตรตามข้อ ๑๒ วรรคสาม ซึ่งในกรณีทายาทชั้นบุตรและชั้นเครือญาติที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะให้นำความในข้อ ๘ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

/จากข้อเท็จจริง ...

จากข้อเท็จจริงนายสมาน เนตรนพรัตน์ (เจ้ามรดกสิทธิ) กับนางมะลิ เนตรนพรัตน์ มีบุตรด้วยกันสองคนคือนายมานะ เนตรนพรัตน์ และนายวีระ เนตรนพรัตน์ ต่อมา นายวีระฯ มีบุตรสองคนคือเด็กหญิงลักสิกา เนตรนพรัตน์ อายุ ๑๑ ปี และเด็กชายธิเบส เนตรนพรัตน์ อายุ ๑๐ ปี (ทายาทชั้นหลานของนายสมานฯ และเป็นผู้สืบสันดานของนายวีระฯ) ซึ่ง นางมะลิฯ (ภรรยา) และนายวีระฯ (บุตร) ถึงแก่กรรมก่อนนายสมานฯ ต่อมา ในปี ๒๕๖๐ นายสมานฯ ถึงแก่กรรม นายมานะฯ จึงได้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อของนายสมานฯ ในฐานะทายาทชั้นบุตร โดยมีนางลักขณา ผูกไมตรี ยายของเด็กหญิงลักสิกาฯ และเด็กชายธิเบสฯ ยื่นคัดค้านและขอแบ่งที่ดินให้กับหลานทั้งสองด้วย ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบการคัดค้านและเจรจาไกล่เกลี่ยโดยได้ข้อยู่ว่าให้นายมานะฯ จ่ายเงินให้กับเด็กหญิงลักสิกาฯ และเด็กชายธิเบสฯ จำนวนเงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นค่าเลี้ยงดูและทดแทนการที่เด็กทั้งสองไม่รับมรดกสิทธิที่ดินดังกล่าว จากข้อเท็จจริงการที่เด็กหญิงลักสิกาฯ และเด็กชายธิเบสฯ จะใช้สิทธิผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของนายวีระฯ เพื่อขอรับมรดกสิทธิในฐานะทายาทชั้นบุตรแทนนายวีระฯ ตามข้อ ๑๒ วรรคสาม ได้ต่อเมื่อเด็กหญิงลักสิกาฯ และเด็กชายธิเบสฯ ได้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินกับนายสมานฯ มาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือนและต้องปรากฏข้อเท็จจริงว่าเด็กหญิงลักสิกาฯ และเด็กชายธิเบสฯ สามารถประกอบเกษตรกรรมในที่ดินได้ด้วยตนเองและได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรมถึงจะใช้สิทธิดังกล่าวได้ กรณีที่ไม่อาจใช้สิทธิตามเงื่อนไขดังกล่าว เด็กหญิงลักสิกาฯ และเด็กชายธิเบสฯ ยังคงมีสิทธิที่จะได้รับสิทธิประโยชน์เป็นเงินจำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท ในฐานะทายาทที่เป็นผู้เยาว์ของนายสมานฯ หาก คปจ.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความเหมาะสมควรที่จะได้รับเงินจำนวนดังกล่าวตามความเหมาะสมแก่กรณีได้ตามข้อ ๑๖ วรรคสาม

๓. หากไม่สามารถจัดที่ดินได้ตามที่เสนอ คปจ.ปทุมธานี ดังกล่าว ส.ป.ก.ปทุมธานี ต้องดำเนินการเกี่ยวกับการจัดที่ดินแปลงดังกล่าวอย่างไร

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ปฎิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฎิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ เพื่อนำเสนอ คปจ. พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิ ซึ่งทายาทที่จะมีสิทธิได้รับการพิจารณาการขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อเป็นอันดับแรก ได้แก่ คู่สมรส ในกรณีไม่มีคู่สมรส หรือมีแต่ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อหรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ ให้สิทธิดังกล่าวตกทอดแก่ทายาทชั้นบุตร ในกรณีไม่มีทายาทชั้นบุตรหรือมีแต่ไม่ขอรับหรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ ให้สิทธิดังกล่าวตกทอดแก่เครือญาติตามในข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ และข้อ ๑๓ ของระเบียบดังกล่าว และในกรณีที่ไม่มีทายาทตามระเบียบนี้มาขอรับสิทธิการเช่าซื้อหรือมีแต่ไม่ขอรับ หรือไม่มีคุณสมบัติ ให้ คปจ. ดำเนินการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรรายอื่นตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฎิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไป โดยให้เจ้าหน้าที่หักเงินเท่ากับจำนวนค่าเช่าที่ดินดังกล่าวที่ ส.ป.ก. กำหนดและหนี้สิน

/ที่ค้างชำระ ...

ที่ค้างชำระกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินที่แจ้งหนี้ให้ ส.ป.ก. ทราบ ออกจากเงินที่เกษตรกรผู้ถึงแก่กรรมได้ชำระเป็นค่าเช่าซื้อ และคืนเงินที่เหลือให้แก่ทายาทตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรมตามข้อ ๒๑ ต่อไป

จากข้อเท็จจริงนายมานะฯ ทายาทชั้นบุตรได้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๖๕/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๓๗ ที่ดินแปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๑๒ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๖ ไร่ หัก คปจ.ปทุมธานี พิจารณาแล้วมีมติไม่อนุญาตให้นายมานะฯ ได้รับมรดกสิทธิที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อดังกล่าว ให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการสอบสวนหาทายาทในชั้นเครือญาติของนายสมานฯ (เจ้ามรดกสิทธิ) ผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบดังกล่าว เสนอ คปจ.ปทุมธานี พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิ และหากไม่มีเครือญาติ หรือมีแต่ไม่ขอรับ หรือไม่มีคุณสมบัติ ให้ คปจ.ปทุมธานี ดำเนินการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรรายอื่นตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี หักเงินเท่ากับจำนวนค่าเช่าที่ดินดังกล่าวที่ ส.ป.ก. กำหนด และหนี้สินที่ค้างชำระกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินที่แจ้งหนี้ให้ ส.ป.ก. ทราบ ออกจากเงินที่นายสมานฯ ได้ชำระเป็นค่าเช่าซื้อและคืนเงินส่วนที่เหลือให้แก่ทายาทของนายสมานฯ ต่อไป

ในการนี้ ส.ป.ก. ขอให้จังหวัดปทุมธานี แจ้งผลการพิจารณาข้อหาดังกล่าวให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสมพร ทองทั่ว)

รองเลขาธิการปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐-๒๒๘๑-๘๗๘๗

โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๔

☐ ลงนัด ปทจ.

☐ ผบท.

☐ กกง.

☐ กยป.

☒ กกม.

☐ กกช.

นางสาวอดิสร ใสใจ
หรือลูกน้อง
นางสาวพจันท์ กองมาก
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี



บันทึกข้อความ

เลขที่ 505	ส.จ. ๑๔๔
วันที่ ๑๖.๑.๖๒	๗๕๕๒
เวลา ๑๕.๑๑	๒๕๖๒

ส่วนราชการ ...สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี กลุ่มกฎหมาย โทร ๐ ๒๕๖๗ ๑๗๓๖

ที่ ปท ๐๐๑๑ / ๑๗๕๕ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง ...หารือการรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน โดยกำหนดเงื่อนไขให้สิทธิพิเศษแก่ทายาทที่เป็นผู้เยาว์

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

รชก. (นางสมพร ทองทั่ว)

รับที่ 307

เรื่องเดิม

๑. นายมานะ เนตรนพรัตน์ ได้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อของนายสมานฯ ผู้เป็นบิดา สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๖๕/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๓๗ ที่ดินกลุ่มที่ ๑๒ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๖ ไร่ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี โดยยินยอมจ่ายเงินให้ทายาทอื่นของนายสมานฯ ได้แก่เด็กหญิงลักสิกา เนตรนพรัตน์ อายุ ๑๑ ปี และเด็กชายธิเบส เนตรนพรัตน์ อายุ ๑๐ ปี ซึ่งไม่รับมรดกสิทธิที่ดินดังกล่าว

๒. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๒ โดยมีมติลงเรื่องให้หารือ ส.ป.ก. เกี่ยวกับข้อกฎหมายในการรับมรดก

ข้อเท็จจริง

๑. นายมานะฯ ได้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อของนายสมานฯ ผู้เป็นบิดา แต่นางลักสิกา ลูกไม่ตรี ยายของเด็กหญิงลักสิกาฯ อายุ ๑๑ ปี และเด็กชายธิเบสฯ อายุ ๑๐ ปี ได้ยื่นคัดค้านขอแบ่งที่ดินให้แก่เด็กหญิงลักสิกาฯ และเด็กชายธิเบสฯ ด้วย

๒. ส.ป.ก. ตรวจสอบแล้ว นายมานะฯ เป็นบุตรนายสมานฯ เจ้ามรดก กับนางมะลิ เนตรนพรัตน์ ส่วนเด็กหญิงลักสิกาฯ และเด็กชายธิเบสฯ เป็นบุตรนายวีระฯ บุตรของนายสมานฯ ซึ่งตายก่อนนายสมานฯ

นายวีระฯ ตายเมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๐ โดยตายก่อนนายสมานฯ ผู้เป็นบิดา ซึ่งตายเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ และนางมะลิฯ ตายก่อนนายสมานฯ คือวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๓๓

๓. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบการคัดค้าน จึงได้ประนีประนอมไกล่เกลี่ยกัน โดยได้ขอยุติว่านายมานะฯ ยินยอมจ่ายเงินให้แก่เด็กหญิงลักสิกาฯ และเด็กชายธิเบสฯ เป็นเงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท ตามที่นางลักสิกาฯ เรียกร้อง เพื่อเป็นค่าเลี้ยงดูและทดแทนการที่เด็กหญิงลักสิกาฯและเด็กชายธิเบสฯ ไม่รับมรดกสิทธิที่ดินดังกล่าว

๔. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้นำเสนอ คปจ.ปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๒ พิจารณาอนุมัติให้นายมานะฯ รับมรดกสิทธิที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๖๕/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๓๗ ที่ดินกลุ่มที่ ๑๒ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๖ ไร่ โดยให้นายมานะฯ จ่ายค่าเลี้ยงดูแก่เด็กหญิงลักสิกาฯ และเด็กชายธิเบสฯ ซึ่งเป็นทายาทที่เป็นผู้เยาว์ของนายสมานฯ เจ้ามรดกรวมเป็นเงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน) โดยให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี เป็นผู้กำหนดวิธีการจ่ายตามที่นายมานะฯ กับผู้ปกครองเด็กหญิงลักสิกาฯ และเด็กชายธิเบสฯ ตกลงกันโดยให้เก็บหลักฐานการจ่ายค่าเลี้ยงดูดังกล่าวไว้ในสารบบของ ส.ป.ก. ถ้านายมานะฯ ไม่ปฏิบัติตามให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี มีหนังสือเตือนให้ปฏิบัติภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่ปฏิบัติตามให้นำเสนอ คปจ.ปทุมธานี พิจารณาสั่งให้สันติสิทธิในที่ดินต่อไป โดยมีข้อกฎหมายประกอบการพิจารณา ดังนี้

๔.๑ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

มาตรา ๒๐ "ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ

ในการกำหนด...

ในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงาน และโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

๔.๒ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า

(๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถื่นนั้น

(๒) ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม และผู้เป็นบุตรของเกษตรกรที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

ข้อ ๖. เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามข้อ ๕. ได้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว

(๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต

(๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้

(๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

๔.๓ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมถึงบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีความประพฤติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ ๘ บุตรหรือเครือญาติที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้เฉพาะผู้นั้นเป็นผู้ที่สามารถประกอบเกษตรกรรมในที่ดินนั้นได้ด้วยตนเองและจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรมก่อน

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรรมถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

(๓) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตาม (๒) ได้ครบตามจำนวนบุตร ให้ คปจ. พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

ในกรณีที่บุตรคนใดตายก่อนผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ ให้ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุตรคนนั้นที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรรมนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือนมีสิทธิตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองแทนที่ในฐานะบุตร

ข้อ ๑๕ ในกรณีบุคคลตามข้อ ๑๒ หรือข้อ ๑๔ ยังไม่บรรลุนิติภาวะให้นำความในข้อ ๘ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๖ ...

(วรรคสาม) เมื่อมีเหตุอันควร คปจ. อาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อให้ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่มีหน้าที่ให้สิทธิประโยชน์บางประการแก่ทายาทผู้ที่ตกลงไม่ขอรับสิทธิ หรือเป็นทายาทที่เป็นผู้เยาว์หรือผู้ทุพพลภาพหรือโรคจิตพื้นเพอันไม่สมประกอบก็ได้ตามความเหมาะสมแก่กรณี

ข้อ ๑๘ หากปรากฏว่าผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อไม่ปฏิบัติตามที่ คปจ. กำหนดในข้อ ๑๖ วรรคสาม โดยไม่มีเหตุอันควร ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือเตือนให้ผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อปฏิบัติตามให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นไม่ปฏิบัติตามให้ คปจ. กำหนดมาตรการที่สมควร ทั้งนี้ อาจพิจารณาถึงขั้นให้ผู้นั้นสิ้นสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้

๕. คปจ.ปทุมธานี ได้เสนอความเห็น โดยสรุปว่า ทายาทที่เป็นผู้เยาว์ควรได้รับสิทธิในที่ดินด้วย เนื่องจากตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์กำหนดให้ทายาทชั้นเดียวกันมีสิทธิเท่ากัน กรณี ทายาทชั้นบุตรตายแต่มีผู้สืบสันดานก็ให้ผู้สืบสันดานมีสิทธิรับมรดกแทนที่ และมีลำดับศักดิ์ของกฎหมายที่สูงกว่าระเบียบเด็กจึงควรมีสิทธิในฐานะบุตรเท่าเทียมกัน (รับมรดกแทนที่นายวีระฯ บุตรของนายสมานฯ เจ้ามรดก)

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ชี้แจงให้ คปจ.ปทุมธานี ทราบว่า ระเบียบดังกล่าวออกตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๓๐ ให้อำนาจไว้อย่างชัดเจน

คปจ.ปทุมธานี เห็นว่าอำนาจการจัดที่ดินเป็นคนละประเด็น เพราะเรื่องนี้เป็นารับมรดกซึ่งประมวลกฎหมายแพ่งฯ ได้กำหนดไว้ชัดเจนแล้ว ดังนั้น จึงควรหารือ ส.ป.ก. เพื่อให้การรับมรดกดังกล่าวถูกต้องเป็นไปตามกฎหมายและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

๖. คปจ.ปทุมธานี ได้มีมติให้ออนเรื่องออกไปให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ทาหรือข้อกฎหมายดังกล่าวให้ชัดเจน ก่อนนำเสนอในคราวต่อไป

ข้อพิจารณา...

ข้อพิจารณาและความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

การจัดที่ดินให้กับทายาทดังกล่าว ไม่ขัดแย้งกับประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แต่อย่างใด เนื่องจาก พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้กำหนดเกี่ยวกับอำนาจการจัดที่ดินไว้ตามมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง และกำหนดเกี่ยวกับการรับมรดกสิทธิตามสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อไว้ในวรรคหก “การจัดที่ดินให้เช่าหรือเช่าซื้อตามมาตรา ๓๐ ไม่อยู่ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย เกี่ยวกับการควบคุมการเช่าหรือเช่าซื้อ และสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อดังกล่าวจะโอนแก่กันได้หรือตกทอดทางมรดกได้เฉพาะตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด” แล้ว

ข้อหารือ

๑. การจัดที่ดินให้กับทายาทตามระเบียบดังกล่าว ขัดแย้งหรือสอดคล้องกับประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์หรือไม่เพียงใด ตามประเด็นข้อกฎหมายที่ คปจ.ปทุมธานี พิจารณา

๒. ทายาทที่เป็นผู้เยาว์มีสิทธิได้รับที่ดิน หรือมีสิทธิได้รับสิทธิประโยชน์ เช่น เงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือไม่ เพียงใด

๓. หากไม่สามารถจัดที่ดินได้ตามที่เสนอ คปจ.ปทุมธานี ดังกล่าว ส.ป.ก.ปทุมธานี ต้องดำเนินการเกี่ยวกับการจัดที่ดินแปลงดังกล่าวอย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวพนันท์ กองมาก)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

นอ.ส.กม.

— ผอ.รท



(นางสมพร ทองทั่ว)

รองเลขาธิการปฏิรูปที่ดินราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน ผอ.ส.ก.อ.

พิจารณาดำเนิน


(นางเยอริน เพ็ชรนาเขียว)
ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

เรียน ๑๐๕ ๖๕ พธ

— ผอ.รท ๑๕๔๐


(นางสาวพนันท์ กองมาก)
ผู้อำนวยการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่... ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี...
วันที่ 12 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖1

เรื่อง มรดกสิทธิ์ แปลงโฉนด ส.ป.ก. นนทบุรี

ด้วยข้าพเจ้า นายมานะ เนตรนพรัตน์ อายุ 40 ปี อยู่บ้านเลขที่ 29/2 หมู่ที่ 8 ซอย - ตำบล นิมมาน อำเภอกองแก้ว จังหวัด ปทุมธานี

ขอให้ถ้อยคำต่อหน้าเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี ดังนี้

อ้างถึง บันทึกถ้อยคำ วันที่ 23 สิงหาคม 2561 และ วันที่ 30 ตุลาคม 2561

นายมานะ เนตรนพรัตน์ เสนอตามประสงค์ จะใช้ทำตลาดขายหรือตลาดสดจากที่ดิน ซึ่งเป็นบุตรของ นายจิระ เนตรนพรัตน์ (พี่ชาย พี่เลี้ยงชีวิต) ดังนี้

1) ที่ดิน จำนวน 3 ไร่ หรือ

2) ค่าเช่าขายหรือตลาดสดของธนาคาร จำนวน 300,000 บาท

นางลักขณา นุกโมทัย (ชาย) ผู้ดูแลที่ดิน (ด.ม. คึกฤทธิ์ เนตรนพรัตน์ และ ด.ช. ชินยศ เนตรนพรัตน์) ทดสอบข้อเท็จจริงเห็นสมควรให้ตลาดขายหรือตลาดสดของธนาคาร จำนวน 300,000 บาท

ในคืนนี้ นายมานะฯ ทดสอบข้อเท็จจริงเห็นสมควรให้ตลาดขายหรือตลาดสดของธนาคาร จำนวน 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน) โดยจะมอบให้ที่ดินเดือน มกราคม ปี 2562 จำนวน 300,000 บาท โดยผ่านธนาคาร ไปขอใช้ที่ดิน จำนวน 3 ไร่

กฤษฎา นุกโมทัย รับทราบ

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความที่ให้ไว้ข้างต้น รับรองว่าถูกต้องตามถ้อยคำที่ข้าพเจ้าให้ไว้และเป็นจริงทุกประการ ไม่มีผู้ใดบังคับ ข่มขู่หรือขู่เข็ญให้ข้าพเจ้า ต้องบันทึกถ้อยคำนี้ ข้าพเจ้ามีสติ สัมปชัญญะสมบูรณ์ครบถ้วน และเป็นผู้ให้ถ้อยคำด้วยตนเองทั้งสิ้น จึงได้จึงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ... ผู้ให้ถ้อยคำ

เจ้าหน้าที่... (นางสาวกรรณิการ์ รอดมา) ผู้บันทึกถ้อยคำ

ลงชื่อ... พยาน

ลงชื่อ... พยาน

(นายจิตติ บุญเรือง)
นิติกรชำนาญการพิเศษ

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่.....จ.ป.บ. ปทุมธานี.....

วันที่ 13 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

หมายเลขบัตรประชาชน 3130400091937

ข้าพเจ้า นางฉวี ใจเย็น นามจริง นางฉวี ใจเย็น หมายเลขบัตรประชาชน 913040009193
 อายุ 40 ปี อยู่บ้านเลขที่ 29/2 หมู่ที่ 8 ตำบล/แขวง เมืองมอ

อำเภอ/เขต นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี 094-3291725

ขอให้อภัยคำต่อ.....เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. มทมาธานี.....ตามความสัดข้งจริงดังต่อไปนี้

1. จ้าๆ ขอรับทราบว่า การสมัครสอบคัดเลือกนักศึกษาเข้าห้อง ๗๐๑๖๓ ของวิทยาลัย นนทบุรี
ฉบับที่ 12 แปลงที่ 2 เมื่อวันที่ 14-1-06 ไป ที่ดินทำนองผูก 8 ต. มีนบุรี
อ. บางพลี ๑. ปทุมธานี. หิน จ้าๆ ได้รับทราบนี้ สิ้นของเหตุฯ ทั้งสิ้นกรณี และ อ. ก. พ.
จำนวน ในวันมาศประมาณ ๑ คัน ทำนอง.

จำ มีภาพประติมากรรมไว้ที่ตีน หรือศาลาของหรือศาลาข้างวัด แต่เดิกรายชื่อใน นวนครพรรษา
บุตรของนางวิระ นวนครนพรัตน์ ดังนี้ ส่วนพื้นหลังของภาพ (บุตรของหญิงในรถ) ดังนี้

1. การคำนวณหาต้นทุน จ้าง ๗ คน คิดต้นทุน จำนวน 3 ไร่ หรือ

๕. กำไรขั้นต้นต่อหน่วยหรือ กำไรขั้นต้นตาม จำนวน ปริมาณ ใน จำนวน 300,000 หน่วย

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่า ถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ ผู้ให้สัตยาบัน

(.....)

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(...นางสาวกรรณิการ์ รอดนา...) ผู้บันทึก
นิติกรปฏิบัติการ

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(นายจิตติ บุญเรือง)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

 บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1303 00044 22 8

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. ลักขณา ผุกไมตรี
Name Miss Lakkhana
Last name Phukmaetri
เกิดวันที่ 5 พ.ค. 2499
Date of Birth 5 May 1956
ศาสนา พุทธ

อายุ 50 หมู่ที่ 4 ต.บึงบอน อ.หนองเสือ
จ.ปทุมธานี
14 พ.ย. 2557
วันออกบัตร 14 Nov. 2014
Date of Issue

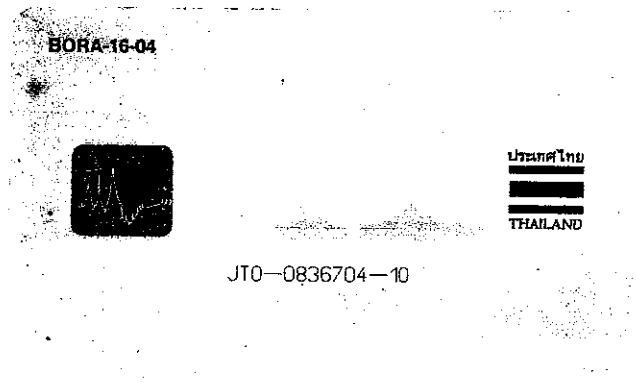
 (นาย/นาง/นางสาว)
เจ้าหน้าที่งานเอกสาร

4 พ.ค. 2566
วันบัตรหมดอายุ 4 May 2023
Date of Expiry 1304-01-11141241



ลักขณา ผุกไมตรี

Don 10.
นาย นกข.
089-1566875



๙ ๐๙๖๗๒๐๔๑๔๖


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 1391 00029 45 6
 ชื่อตัวและชื่อสกุล ด.ญ. ลักสิกา เนตรนพรัตน์
 Name Miss Raksika
 Last name Netnopparat
 เกิดวันที่ 18 ส.ค. 2550
 Date of Birth 18 Aug. 2007
 ศาสนา พุทธ
 ที่อยู่ 29/2 หมู่ที่ 8 ต.บึงบอน อ.หนองเสือ
 จ.ปทุมธานี
 8 ก.พ. 2560
 วันออกบัตร
 8 Feb. 2017
 Date of Issue
 ร้อยตำรวจตรี (ลาภิตตา นพประเสริฐ)
 เจ้าพนักงานออกบัตร
 17 ส.ค. 2568
 วันบัตรหมดอายุ
 17 Aug. 2025
 Date of Expiry
 1304-01-02080948


BORA-9.2-02-2560



ประเทศไทย
THAILAND

ME0-1105893-44

ด.ญ.ลักสิกา เนตรนพรัตน์
ลักษณะ บุคคลธรรมดา

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1304-001643-1 สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ

รายการที่อยู่ 29/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

โฉนดที่ดิน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

ในเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ชื่อ (นายอภินันท์ จิระรัตน์)

นางทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 11 สิงหาคม 2548

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1304-001643-1 ลำดับที่ 4

ค.พ. ลักเลกา เนตรนพรัตน์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

ประจำตัวประชาชน 1-1391-00029-45-6 สถานภาพ โสด

เกิดเมื่อ 18 ส.ค. 2550

อายุให้กำเนิด ชื่อ หทัย

3-1303-00044-25-2 เพศ ไทย

ผู้ให้กำเนิด ชื่อ วีระ

3-1304-00091-92-0 เพศ ไทย

เขียนบ้านกลาง 998 ค. ขงมา

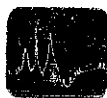
หนองเสือ จ. ปทุมธานี เมื่อ 22 ส.ค. 2550

(นายอภินันท์ จิระรัตน์)

นางทะเบียน


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **1 1391 00031 55 8**
 ชื่อและชื่อสกุล **ด.ช. ชีเบส เนตรนพรัตน์**
 Name **Master Tibate**
 Last name **Netnopparat**
 เกิดวันที่ **13 ส.ค. 2551**
 Date of Birth **13 Aug. 2008**
 ศาสนา **พุทธ**
 ที่อยู่ 50 หมู่ที่ 4 ต.บึงบอน อ.หนองเสือ
 จ.ปทุมธานี
 6 ก.พ. 2560
 วันออกบัตร
 6 Feb. 2017
 Date of Issue
 12 ส.ค. 2568
 วันบัตรหมดอายุ
 12 Aug. 2025
 Date of Expiry
 1304-01-02080950

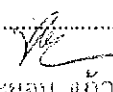
BORA-9.2-02-2560

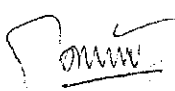


ประเทศไทย
 THAILAND

ME0-1105893-43

ดชชีเบส เนตรนพรัตน์
 ลักขณา พุกไมตรี

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่
เลขรหัสประจำบ้าน	1304-009004-6	สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ
รายการที่อยู่	50 หมู่ที่ 4 ตำบลขิงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	
ชื่อหมู่บ้าน		ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน	บ้าน	ลักษณะบ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	8 มีนาคม 2536	
ลงชื่อ  (นางประยอม เขียวเชือกพัง)		นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		20 มี.ค. 1364 2011

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	1304-009004-6	ลำดับที่ 8
ชื่อ ค.ช. ธิเบศ เนตรนพรัตน์	สัญชาติ ไทย		เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 1-1391-00031-55-8	สถานภาพ ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ 13 ส.ค. 2551	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ หทัย	3-1303-00044-25-2 สัญชาติ ไทย		
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ วีระ	3-1304-00091-92-9 สัญชาติ ไทย		
* หมายเหตุ กะเปียนบ้านกลาง 999 ต.ขิงขา อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี เมื่อ 15 ส.ค. 2551	ลงชื่อ  (นายกิจจา ดวงแก้ว)		นายทะเบียน
** ไปที่			นายทะเบียน

เรื่องที่ ๔.๔ การพัฒนาสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อที่ดิน

เรื่องเดิม

๑. ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีนโยบายและเห็นชอบแผนพัฒนาสิทธิในที่ดิน (ที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชน) ให้กับเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี โดยได้กำหนดแผนการดำเนินการดังกล่าวในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ จำนวน ๘๐ ราย ซึ่ง ส.ป.ก. ได้เห็นชอบแผนงานการเช่าซื้อที่ดินแล้ว

๒. คปจ. ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๑ ได้เห็นชอบแผนการพัฒนาสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อตามข้อ ๑ ซึ่งเป็นไปตามขั้นตอนในข้อ ๘ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อ พ.ศ. ๒๕๕๘ และเห็นชอบให้ ส.ป.ก. ปทุมธานี ประกาศให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. (ที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อจากเอกชนมาปฏิรูปที่ดิน) ในท้องที่อำเภอหนองเสือ อำเภอคลองหลวง และอำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี มายื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวแทนการเช่า ณ ส.ป.ก. ปทุมธานี หรือสถานที่ตามที่เจ้าหน้าที่นัดหมาย ระหว่างวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๑ รวมระยะเวลา ๓๐ วัน ซึ่ง ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้ขอปรับลดแผนจากจำนวน ๘๐ ราย เป็นจำนวน ๖๐ ราย

ข้อเท็จจริง

เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. อยู่เดิม มายื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน และ ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้รับคำร้องขอไว้แล้ว จำนวน ๖๔ ราย ๗๖ แปลง ๗๒ สัญญา รวมเนื้อที่ประมาณ ๕๗๖-๑-๗๗.๖๐ ไร่ ซึ่ง ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแล้ว เป็นเกษตรกรที่ไม่มีหนี้สินค้างชำระค่าเช่า และมีความสามารถส่งชำระค่าเช่าซื้อ กับ ส.ป.ก. ปทุมธานีได้ จำนวน ๖๔ ราย ๗๖ แปลง ๗๒ สัญญา รวมเนื้อที่ประมาณ ๕๗๖-๑-๗๗.๖๐ ไร่ รายละเอียดตามตารางที่แนบ

กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๙ การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้ยื่นคำร้องตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่และเวลาตามประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

ก. เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข. เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๑๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รวบรวมคำร้องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เข้าซื้อ

โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้อง ดังนี้

- ก. เป็นผู้มียรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้
- ข. ในกรณีที่ เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างชำระหนี้สินกับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร
- ค. ไม่มีที่ดินทำกินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของคู่สมรสหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือให้เกษตรกรทราบ หากรายได้ไม่ได้รับอนุมัติให้แจ้งสิทธิอุทธรณ์ด้วย

การอุทธรณ์ตามวรรคสองให้ยื่นต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้ง เพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาต่อไป คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

เกษตรกร จำนวน ๖๔ ราย เป็นผู้มียุควสมบัติที่สามารถยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ได้ ตามระเบียบเช่าซื้อ ข้อ ๑๐ และผ่านหลักเกณฑ์ตามระเบียบเช่าซื้อข้อ ๑๑ ที่ คปจ. สามารถอนุมัติให้เช่าซื้อได้ คือ เป็นผู้มียรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้ ไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างชำระหนี้สินกับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ และไม่มีที่ดินทำกินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของคู่สมรสหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ประเด็นที่นำเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินเดิมของ ส.ป.ก. จำนวน ๖๔ ราย ๗๒ สัญญา ตามบัญชีที่แนบ เช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.ปทุมธานี และให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี จัดทำสัญญาเช่าซื้อให้ตามขั้นตอนต่อไป

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่ฝ่ายเลขานุการเสนอ

ผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน ประจำปีงบประมาณ 2562

อำเภอ	ตำบล	เนื้อที่			จำนวน/ราย	จำนวนสัญญา	จำนวนแปลง
คลองหลวง	คลองสาม	7	2	92	1	2	2
	คลองหก	101	1	39.4	10	10	11
	คลองเจ็ด	143	2	41.2	19	23	24
หนองเสือ	บึงบา	15	0	80	2	2	2
	บึงบอน	10	1	36	1	1	2
	บึงขำอ้อ	154	3	12	20	21	21
	บึงกาสาม	74	0	99	6	8	9
	ศาลาครุ	44	1	32	4	4	4
	หนองสามวัง	24	3	46	1	1	1
รวม		576	1	77.6	64	72	76

รายชื่อผู้ยื่นคำขอเข้าซื้อที่ดิน ปีงบประมาณ 2562 ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ลำดับ	เพศ	ชื่อ	นามสกุล	เลขบัตรประชาชน	เลขที่	วันที่ทำสัญญา	กลุ่ม	แปลง	โฉนดที่ดิน	ไร่	งาน	วา	มูลค่าที่ดิน	ค่าเช่า/ปี	ระยะเวลา	ค่าเช่าซื้อ/ปี	ราคาไฟฟ้าซื้อ/ไร่	หมู่ที่ดิน	ตำบลที่ดิน	มติ สป.จ.
ที่																				
1	น.ส.	มัลลย์	สุโขทัย	3-1304-00114-47-3	00167/2538	6-6-ค.-38	67	15	21668	9	3	94	28,167.39	2,995.50	5	5,633.48	2,820.97	6	บึงบอน	อนุมัติ
น.ส.	มัลลย์	สุโขทัย	3-1304-00114-47-3	00167/2538	6-6-ค.-38	67	36	21666	0	1	42	1,001.44	213.00	5	200.29	2,820.97	6	บึงบอน	อนุมัติ	
รวมเนื้อที่										10	1	36								

รายชื่อผู้ยื่นคำขอเข้าซื้อที่ดิน ปีงบประมาณ 2562 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ลำดับ	เพศ	ชื่อ	นามสกุล	เลขบัตรประชาชน	เลขที่	วันที่ทำสัญญา	กลุ่ม	แปลง	โฉนดที่ดิน	ไร่	งาน	วา	มูลค่าที่ดิน	ค่าเช่า/ปี	ระยะเวลา	ค่าเช่าซื้อ/ปี	ราคาให้เช่าซื้อ/ไร่	หมู่ที่ดิน	ตำบลที่ดิน	นิติ ๗๑๑
1	นาง	ทัศนีย์	พิมพ์แก้ว	3-1304-00160-35-1	00093/2560	25-ก.ย.-60	17	8	16435	6	0	0	15,017.40	1,800.00	5	3,003.48	2,502.90	10	บึงชำอ้อ	อนบต
2	นาง	ฉัตรพร	ทองเล็ก	3-1304-00160-31-9	00096/2560	25-ก.ย.-60	17	18	51206	6	1	65	16,049.85	1,923.75	5	3,209.97	2,502.90	9	บึงชำอ้อ	อนบต
3	น.ส.	สำเริง	แก้วสุชัย	3-1304-00154-77-7	00028/2561	6-ธ.ค.-60	69	60	29025	5	0	53	13,303.59	2,309.63	5	2,660.72	2,592.03	11	บึงชำอ้อ	อนบต
4	น.ส.	ยุพา	บุญผ่อง	1-1303-00004-90-4	00027/2561	6-ธ.ค.-60	69	238	29031	11	0	96	29,134.42	3,372.00	5	5,826.88	2,592.03	11	บึงชำอ้อ	อนบต
5	นาย	เสาวฤทธิ์	เงินประแสง	3-1304-00153-18-5	00012/2559	13-ธ.ค.-59	69	58	42624	11	0	99	29,153.86	3,374.25	5	5,830.77	2,592.03	11	บึงชำอ้อ	อนบต
6	นาง	ไกรสร	พุกธิษา	3-1304-00133-95-8	00092/2560	25-ก.ย.-60	175	150	24711	9	3	81	29,857.50	2,985.75	5	5,971.50	3,000.00	8	บึงชำอ้อ	อนบต
7	นางสาว	สมภาร	ไพรัตน์	1-1304-99000-30-4	00009/2549	7-ก.ย.-49	69	249	42561	4	3	0	12,312.14	1,425.00	5	2,462.43	2,592.03	11	บึงชำอ้อ	อนบต
8	น.ส.	อภพร	โคตะมะ	3-1304-00155-72-2	00019/2561	6-ธ.ค.-60	69	36	29054	4	3	91	12,901.83	1,493.25	5	2,580.37	2,592.03	11	บึงชำอ้อ	อนบต
9	นาย	สรวง	หมั่นเรือน	3-1304-00160-34-3	00094/2560	25-ก.ย.-60	17	16	51204	6	0	0	15,017.40	1,800.00	5	3,003.48	2,502.90	10	บึงชำอ้อ	อนบต
10	นาย	สว่าง	หมั่นเรือน	3-1304-00160-33-5	00095/2560	25-ก.ย.-60	17	17	51205	6	2	0	16,260.85	1,950.00	5	3,252.17	2,502.90	10	บึงชำอ้อ	อนบต
11	นาง	เลียม	เกตุเปี่ยม	3-1304-00143-69-4	00174/2561	14-ก.ย.-61	175	1	24839	1	0	40	3,300.00	495.00	5	660.00	3,000.00	8	บึงชำอ้อ	อนบต
12	น.ส.	น้ำทิพย์	สายพรหม	1-1304-00002-90-3	00007/2556	11-ก.ย.-56	175	26	24823	9	3	67	29,752.50	2,750.25	5	5,950.50	3,000.00	8	บึงชำอ้อ	อนบต
13	นาย	วินล	สิทธิ์ทอง	3-1304-00131-38-6	00003/2562	25-ก.ค.-61	102	76	29428	7	1	06	21,795.00	2,179.50	10	2,179.50	3,000.00	12	บึงชำอ้อ	อนบต
14	นาย	สมศักดิ์	คุณาศัย	3-1304-00136-96-5	00192/2561	14-ก.ย.-61	102	122	29472	19	3	39	59,542.50	5,954.25	5	11,908.50	3,000.00	12	บึงชำอ้อ	อนบต
15	นาย	อานวย	นิลพันธ์	3-1304-00121-30-5	00527/2530-1	5-ก.พ.-30	175	17	24842	9	2	12	28,590.00	2,817.75	10	2,859.00	3,000.00	5	บึงชำอ้อ	อนบต
16	น.ส.	สมคิด	ศุภพรชัย	3-1304-00129-15-2	00183/2561	14-ก.ย.-61	175	152	24713	10	0	01	30,007.50	3,000.75	7	4,286.79	3,000.00	8	บึงชำอ้อ	อนบต
17	นาง	สักราย	โพธิ์	3-1304-00142-77-9	00023/2561	6-ธ.ค.-60	175	36	24813	10	2	40	31,800.00	3,180.00	5	6,360.00	3,000.00	8	บึงชำอ้อ	อนบต
นาง	สักราย	โพธิ์	3-1304-00142-77-9	00024/2561	6-ธ.ค.-60	175	76	24777	0	2	33	1,747.50	262.13	5	349.50	3,000.00	8	บึงชำอ้อ	อนบต	

รายชื่อผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน ปีงบประมาณ 2562 ตำบลปึงกาฬ อําเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ลำดับ	เพศ	ชื่อ	นามสกุล	เลขบัตรประชาชน	เลขที่	วันทำสัญญา	กลุ่ม	แปลง	โฉนดที่ดิน	ไร่	งาน	วา	มูลค่าที่ดิน	ค่าเช่า/ปี	ระยะเวลา	ค่าเช่าซื้อ/ปี	ราคาใบจำนอง/ไร่	หมู่ที่ดิน	ตำบลที่ดิน	ชนิด ปลูก
1	นางสาว	จําเรียง	รับพรต	3-1005-00014-80-2	00022/2562	8-มี.ค.-62	89	1	2025	12	2	70	29,999.95	3,802.50	5	5,999.99	2,366.86	6	ปึงกาฬ	อัญมณี
2	นาย	วิชัย	ศรีสังวาลย์	1-1005-00279-35-4	00109/2561	30-พ.ค.-61	156	107	42951	0	3	56	2,276.77	400.50	5	455.35	2,556.17	3	ปึงกาฬ	อัญมณี
3	น.ส.	ยุวดี	ปานสิงห์	3-2512-00124-87-4	00044/2562	27-มี.ค.-62	52	7	52697	11	1	51	30,719.25	3,413.25	5	6,143.85	2,700.00	1	ปึงกาฬ	อัญมณี
	น.ส.	ยุวดี	ปานสิงห์	3-2512-00124-87-4	00043/2562	27-มี.ค.-62	52	4	11002	1	0	0	2,700.00	300.00	5	540.00	2,700.00	1	ปึงกาฬ	อัญมณี
4	นาง	ระบอง	อินทร์	1-2512-00008-08-8	00045/2562	27-มี.ค.-62	52	6	52696	11	0	0	29,700.00	3,500.00	5	5,940.00	2,700.00	1	ปึงกาฬ	อัญมณี
	นาง	ระบอง	อินทร์	1-2512-00008-08-8	00046/2562	27-มี.ค.-62	52	8	52698	1	0	0	2,700.00	300.00	5	540.00	2,700.00	1	ปึงกาฬ	อัญมณี
5	นาย	พัชชัย	อินทวิ	3-1006-01612-97-7	00027/2562	8-มี.ค.-62	89	19	52189	11	0	0	26,035.46	4,950.00	5	5,207.09	2,366.86	6	ปึงกาฬ	อัญมณี
6	นาย	ทิม	มันประสิทธิ์	3-1304-00194-76-7	00081/2536	23-ก.ย.-36	91	23	24879	0	3	81	2,700.95	285.75	10	270.10	2,700.00	9	ปึงกาฬ	อัญมณี
	นาย	ทิม	มันประสิทธิ์	3-1304-00194-78-7	00081/2536	23-ก.ย.-36	91	18	24874	24	1	41	65,751.75	7,305.75	10	6,575.18	2,700.00	9	ปึงกาฬ	อัญมณี
รวมเนื้อที่										74	0	99								

รายชื่อผู้ยื่นคำขอเข้าซื้อที่ดิน ปีงบประมาณ 2562 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ลำดับ	เพศ	ชื่อ	นามสกุล	เลขบัตรประชาชน	เลขที่	วันที่เข้าศึกษา	กลุ่ม	แปลง	โฉนดที่ดิน	ไร่	งาน	วา	มูลค่าที่ดิน	ค่าเช่า/ปี	ระยะเวลา	ค่าเช่าซื้อ/ปี	ราคาให้เช่าซื้อ/ไร่	หมู่ที่ดิน	ตำบล/ตำบล	นัก ค.บ.
1	นาย	ศักดิ์สิทธิ์	ปานชื่น	3-1302-00353-86-5	00111/2545	5-พ.ย.-45	169	21	32981	8	3	43	23,536.59	2,657.25	5	4,707.32	4,500.00	13	คลองทก	อ.บ.ค.
2	น.ส.	วิจิตร	บุญชู	3-1302-00606-89-5	00013/2561	6-ธ.ค.-60	72	24	33707	2	0	19	9,566.68	921.38	5	1,913.34	4,672.37	11	คลองทก	อ.บ.ค.
3	นาย	จิต	จันทน์ทอง	5-1302-99006-95-6	00187/2561	14-ก.ย.-61	108	2	93242	8	0	17	40,212.50	3,619.13	10	4,021.25	5,000.00	14	คลองทก	อ.บ.ค.
4	นาย	มาลัย	อึ้งละมัย	3-1302-00594-44-7	00818/2530	17-ก.พ.-30	172	1	56146	11	1	21	48,600.75	3,390.75	15	3,240.05	4,300.00	12	คลองทก	อ.บ.ค.
5	นาง	อานวย	อึ้งละมัย	3-1302-00594-59-5	00029/2546	30-ก.ค.-36	128	1	84442	12	0	02	63,662.52	3,601.50	15	4,244.17	5,303.00	12	คลองทก	อ.บ.ค.
6	นาง	อานวย	อึ้งละมัย	3-1302-00594-59-5	00029/2546	30-ก.ค.-36	128	7	84446	0	1	31	1,736.73	196.50	15	115.78	5,303.00	12	คลองทก	อ.บ.ค.
7	นาง	อานวย	อึ้งละมัย	3-1302-00581-30-2	00198/2561	14-ก.ย.-61	11	2	84041	15	0	36	54,324.00	4,527.00	10	5,432.40	3,600.00	12	คลองทก	อ.บ.ค.
8	นาง	อานวย	อึ้งละมัย	3-1302-00352-33-8	00163/2561	14-ก.ย.-61	108	26	93219	10	0	13	50,162.50	4,514.63	5	10,032.50	5,000.00	14	คลองทก	อ.บ.ค.
9	น.ส.	มาลี	บุญชู	3-1302-00354-60-8	00179/2561	14-ก.ย.-61	109	26	32972	13	3	0	63,135.33	4,125.00	5	12,627.07	4,591.66	14	คลองทก	อ.บ.ค.
10	นาย	อานวย	อึ้งละมัย	1-1411-00058-20-3	00042/2562	22-มี.ค.-62	79	3	188311	5	0	0	22,500.00	1,500.00	5	4,500.00	4,500.00	13	คลองทก	อ.บ.ค.
11	นางสาว	วิภาวรรณ	ใจอ่อน	1-1411-00064-42-4	00041/2562	22-มี.ค.-62	79	1	2027	14	3	57.4	67,020.75	4468.05	5	13,404.15	4,500.00	13	คลองทก	อ.บ.ค.
รวม										101	1	39.4								

รายชื่อผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน ปีงบประมาณ 2562 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ลำดับ	เพศ	ชื่อ	นามสกุล	เลขบัตรประชาชน	เลขที่	วันทำสัญญา	กลุ่ม	แปลง	โฉนดที่ดิน	ไร่	งาน	ว	มูลค่าที่ดิน	ค่าเช่า/ปี	ระยะเวลา ขอเช่าซื้อ(ปี)	ค่าเช่าซื้อ/ปี	ราคาไฟฟ้าซื้อ/ไร่	หมู่ที่ดิน	ตำบลที่นับ	มค. กว.
1	น.ส.	จำเนียร	สุใจดี	3-1302-00610-08-6	00010/2553	22-ก.ค.-53	59	468	146581	5	0	0	15,000.00	2,250.00	5	3,000.00	3,000.00	2	คลองเจ็ด	อ.มค.
2	น.ส.	วรรณภา	ป้อมจา	1-1411-00058-94-7	00010/2561	1-พ.ย.-61	58	11	933	9	2	87.5	29,156.25	4,373.44	5	5,831.25	3,000.00	8	คลองเจ็ด	อ.มค.
3	นาง	อารีวรรณ	พุทธรักษา	3-1302-00613-91-3	00006/2562	8-พ.ย.-61	59	31	71562	6	1	05	18,787.50	2,818.13	5	3,757.50	3,000.00	3	คลองเจ็ด	อ.มค.
4	นาง	สำรวย	เคยสิน	3-1302-00613-89-1	00004/2562	8-พ.ย.-61	59	534	172840	7	0	0	21,000.00	3,150.00	5	4,200.00	3,000.00	3	คลองเจ็ด	อ.มค.
5	นาย	เอี่ยม	เนาวรัตน์	3-13025-00565-18-8	00483/2535	23-พ.ย.-35	59	8	71582	5	0	56	15,420.00	2,313.00	5	3,084.00	3,000.00	4	คลองเจ็ด	อ.มค.
6	นาย	วิรัตน์	พรวิเศษ	3-1304-00146-81-2	00100/2561	23-เม.ย.-61	58	2	51193	13	0	44	39,330.00	5,899.50	7	5,618.57	3,000.00	8	คลองเจ็ด	อ.มค.
7	นาง	สุปัทมา	พุทธรักษา	3-1302-00613-90-5	00005/2562	8-พ.ย.-61	59	533	172841	6	1	6.3	18,797.25	2,819.59	5	3,759.45	3,000.00	3	คลองเจ็ด	อ.มค.
8	น.ส.	อุษณ	ป้อมจา	3-1302-00630-28-1	00011/2561	1-พ.ย.-60	58	50	175197	9	2	87.5	29,156.25	4,373.44	5	5,831.25	3,000.00	8	คลองเจ็ด	อ.มค.
9	นาย	พิรุณ	ศรีสุข	3-1302-00628-29-5	00007/2561	19-ค.ค.-60	58	4	101780	9	0	26	27,195.00	4,079.25	5	5,439.00	3,000.00	8	คลองเจ็ด	อ.มค.
10	นาย	ศุภชัย	แสงนิล	3-1302-00630-39-7	00037/2562	22-ก.ค.-62	58	58	191692	3	0	27	9,202.50	1,380.38	7	1,314.64	3,000.00	8	คลองเจ็ด	อ.มค.
	นาย	ศุภชัย	แสงนิล	3-1302-00630-39-7	00036/2562	22-ก.ค.-62	58	53	191693	2	0	87.4	6,655.50	998.44	7	950.79	3,000.00	8	คลองเจ็ด	อ.มค.
	นาย	ศุภชัย	แสงนิล	3-1302-00630-39-7	00035/2562	22-ก.ค.-62	58	57	191697	1	0	0	3,000.00	600.00	7	428.57	3,000.00	8	คลองเจ็ด	อ.มค.
11	นาย	ฉันท	แสงนิล	3-1302-00630-38-9	00034/2562	22-ก.ค.-62	58	55	191695	6	0	53.2	18,399.00	2,759.85	6	3,066.50	3,000.00	8	คลองเจ็ด	อ.มค.
12	นางสาว	ปิ่นอร	แสงนิล	3-1302-00630-40-1	00036/2562	22-ก.ค.-62	58	33	101839	6	0	0	18,000.00	3,600.00	7	2,571.43	3,000.00	8	คลองเจ็ด	อ.มค.
13	นาง	ฉ่อง	แสงนิล	3-1302-00630-43-5	00033/2562	22-ก.ค.-62	58	56	191696	1	0	0	3,000.00	600.00	7	428.57	3,000.00	8	คลองเจ็ด	อ.มค.
	นาง	ลำออง	แสงนิล	3-1302-00630-43-5	00032/2562	22-ก.ค.-62	58	54	191694	5	3	52.8	17,646.00	2,646.90	7	2,520.86	3,000.00	8	คลองเจ็ด	อ.มค.
14	นางสาว	ฉัตรดา	เงินกระเซง	3-1302-00617-81-1	00020/2551	13-พ.ย.-51	71	105	101707	0	0	34	255.00	38.25	5	51.00	3,000.00	5	คลองเจ็ด	อ.มค.
	นางสาว	ฉัตรดา	เงินกระเซง	3-1302-00617-81-1	00020/2551	13-พ.ย.-51	71	31	32913	3	1	49	10,117.50	2,023.50	5	2,023.50	3,000.00	5	คลองเจ็ด	อ.มค.

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

เรื่องที่ ๕.๑ การรับมรดกสิทธิที่ดิน ส.ป.ก.รายนายสมจิตร มณฑา

เรื่องเดิม

ด้วย นายสมจิตร มณฑา ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๑๗๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๘๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๒๙-๐-๐๕ ไร่ ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๓๔๙/๒๕๒๗ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๔๑ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (ปัจจุบันเป็นถนนริมคลองเจ็ด เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๕๒ ไร่ คงเหลือเนื้อที่เป็นแปลงเกษตรกรรม เนื้อที่ประมาณ ๒๘-๓-๕๓ ไร่) คงเหลือทายาทชั้นบุตรซึ่งมีสิทธิยื่นคำขอรับมรดก จำนวน ๔ ราย ได้แก่ นายวิกิจ มณฑา, นางวันเพ็ญ แจ้คำ, นายสมเกียรติ มณฑา และนายธรรมรงค์ดี มณฑา ซึ่งบุตรไม่สามารถตกลงกันได้ในการขอรับมรดกสิทธิ

ข้อเท็จจริง

๑. นางวันเพ็ญ แจ้คำ, นายสมเกียรติ มณฑา และนายธรรมรงค์ดี มณฑา ทั้ง ๓ ราย ตกลงร่วมกันยื่นคำขอรับมรดกสิทธิ โดยการแบ่งแปลง เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ โดยที่ นายวิกิจ มณฑา บุตรอีก ๑ ราย ไม่ได้มาด้วย ดังนี้

๑.๑ นางวันเพ็ญ แจ้คำ เนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๐๐ ไร่

๑.๒ นายสมเกียรติ มณฑา เนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๐๐ ไร่

๑.๓ นายธรรมรงค์ดี มณฑา เนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๐๐ ไร่

๑.๔ กันเป็นถนนและทางน้ำ ใช้ร่วมกัน ด้านทิศเหนือของแปลงกว้างประมาณ ๒ เมตร เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๕๓ ไร่ (ด้านนี้มีถนน ส.ป.ก.อยู่ก่อนแล้ว ความกว้างประมาณ ๒ เมตร)

๒. ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้ นัดบุตรทั้ง ๔ ราย มาเพื่อเจรจาไกล่เกลี่ย ในวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ ผลปรากฏว่า ตกลงกันไม่ได้ จึงได้ให้ นายวิกิจ มณฑา ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิไว้ โดย นายวิกิจฯ มีความประสงค์ขอแบ่งที่ดิน จำนวน ๕-๐-๐๐ ไร่ ด้านหน้าติดถนนเลียบบคลองเจ็ด ให้กันถนนและทางน้ำใช้ร่วมกันด้านทิศใต้ของแปลง กว้างประมาณ ๖ เมตร ที่เหลือ ให้พี่น้อง ทั้ง ๓ ราย แบ่งเท่าๆ กันและหากไม่ได้ ๕ ไร่ ก็ขอ ๑ ไร่ ที่เป็นบ้านเดิมของบิดา และแจ้งว่าหากได้จัดที่ดินจะลาออกจากงานประจำ ตอนนี้อยู่ยังไม่ขอลาออกเนื่องจากกลัวจะไม่ได้รับตกทอดทางมรดกสิทธิที่ดิน

๓. ส.ป.ก. ปทุมธานี ออกประกาศให้คัดค้านการรับมรดกสิทธิที่ดิน รายนายสมจิตร มณฑา เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒ ผลปรากฏว่า นายสมเกียรติ มณฑา และนายธรรมรงค์ดี มณฑา คัดค้านการขอรับมรดกสิทธิของ นายวิกิจ มณฑา โดยให้เหตุผลว่า นายวิกิจฯ ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ไปแล้ว จำนวน ๘-๐-๕๔ ไร่ น่าจะเพียงพอต่อการครองชีพ และที่ดินนี้แต่ก่อนบิดาของตนเป็นผู้ครอบครองได้แบ่งให้ไปตอน ส.ป.ก. จัดที่ดินครั้งแรกอีกทั้งไม่เป็นกรรมแก่น้องๆ ที่ยังไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง

๔. ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้ตรวจสอบคุณสมบัติ ผู้ขอรับมรดกสิทธิดังกล่าว ปรากฏดังนี้

๔.๑ นางวันเพ็ญ แจ้คำ อาศัยอยู่กับคู่สมรสที่จังหวัดขอนแก่น มีอาชีพค้าขายรายได้ไม่แน่นอน มีความประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมในที่ดินแปลงนี้ เนื่องจากหย่าร้างกับสามี เป็นเวลากว่า ๑๑ ปี และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง

๔.๒ นายสมเกียรติ มณฑา ประกอบอาชีพทำนาในที่ดินแปลงนี้ เนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ มีอาชีพเสริมรับจ้างซ่อมรถยนต์ บริเวณบ้านของตนเองด้านหน้าติดถนนเลียบบคลองเจ็ด มีรายได้ไม่แน่นอนเนื่องจากรถยนต์ไม่ได้มีเข้ามาซ่อมตลอดและไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง

๔.๓ นายธรรมรงค์ศักดิ์ มณฑา ประกอบอาชีพทำนาในที่ดินแปลงนี้ เนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ มีอาชีพเสริมขับรถส่งคนงาน รายได้ไม่แน่นอนและไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง

๔.๔ นายวิกิจ มณฑา ประกอบอาชีพทำนาในที่ดินแปลงนี้ เนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ และในที่ดินของตนเองที่อยู่ถัดจากที่ดินแปลงนี้ อีก ๘ ไร่ มีอาชีพอื่นเป็นพนักงานราชการ อยู่ที่ศูนย์วิจัยข้าวปทุมธานี มีค่าตอบแทนรายเดือน ๑๔,๘๑๐ บาท ทำงานตามเวลาราชการ ๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ตนเองและบุตรต้องคดีทำร้ายร่างกายนายสมเกียรติ มณฑา ถึงคำพิพากษา ให้ลงโทษจำคุก แต่ให้การลงโทษไว้

ข้อกฎหมาย

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อที่ ๔ ในระเบียบนี้

“ที่ดิน” หมายความว่ารวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในที่ดินนั้นด้วย

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ทายาท” หมายความว่า สามเษหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

ข้อที่ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อที่ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อที่ ๑๒ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

(๓) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพตาม (๒) ได้ครบจำนวนบุตร ให้ คปจ. พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเข้าซื้อตามจำนวนแปลงที่ดินอาจแบ่งแยกได้

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อที่ ๔ ในระเบียบนี้

“เกษตรกร”หมายความว่า

(๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องที่นั้น

(๒) ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม และผู้เป็นบุตรของเกษตรกรที่กำหนดในราชกฤษฎีกา

ข้อที่ ๖ เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว

(๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต

(๔) มีร่างกายสมบูรณ์ แข็งแรง และสามารถประกอบการเกษตรได้

(๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๖) ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

๓. พระราชกฤษฎีกา กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕

มาตรา ๓ บุคคลซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นเกษตรกร

(๑) ผู้ยากจน

(๒) ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม

(๓) บุตรของเกษตรกร ซึ่งหมายถึงบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

ทั้งนี้ บุคคลดังกล่าวต้องไม่มีอาชีพอันมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพอยู่ก่อนแล้ว ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง และประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

ความเห็น ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้ว เห็นว่า การขอรับมรดกของบุตรทั้ง ๔ ราย เป็นกรณี ตกลงกันไม่ได้ เข้าระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปจ.) ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ

โอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ ข้อที่ ๑๒ (๒) ซึ่งจะต้องแบ่งที่ดินกันตามส่วน ประกอบกับจะต้องพิจารณาจากคุณสมบัติเป็นรายๆไป ดังนี้

๑. นางวันเพ็ญ แจ่มคำ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามความใน ข้อ ๖ (๑) และ (๒)

ระเบียบ คปก. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และเป็นบุตรของเกษตรกรไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง และประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓(๓)มีคุณสมบัติครบถ้วนผู้ปกครองท้องที่รับรองแล้ว ควรอนุญาตให้รับมรดกสิทธิ

๒. นายสมเกียรติ มณฑา มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามความใน ข้อ ๖ (๑)และ(๒)

ระเบียบคปก. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และเป็นเกษตรกรผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองมีคุณสมบัติครบถ้วนผู้ปกครองท้องที่รับรองแล้ว ควรอนุญาตให้รับมรดกสิทธิ

๓. นายธรรมรงค์ศักดิ์ มณฑามีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามความใน ข้อ ๖ (๑)และ(๒)

ระเบียบคปก. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และเป็นเกษตรกรผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองมีคุณสมบัติครบถ้วนผู้ปกครองท้องที่รับรองแล้ว ควรอนุญาตให้รับมรดกสิทธิ

๔. นายวิกิจ มณฑา ได้รับการจัดที่ดิน จาก ส.ป.ก. แล้ว จำนวน ๘-๐-๕๔ ไร่ และมีอาชีพเป็นพนักงานราชการมีค่าตอบแทนรายเดือน ๑๔,๘๑๐ บาท อันเป็นรายได้ประจำ จึงนับว่าเป็นผู้ที่ขาดคุณสมบัติความเป็นเกษตรกร ตามระเบียบ คปก.ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ ข้อที่ ๖ (๑) และ (๒) ประกอบ มาตรา ๓ วรรคที่สองแห่งพระราชกฤษฎีกา กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕ จึงเห็นควรไม่อนุญาตให้รับมรดกสิทธิ

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

๑. อนุญาตให้เกษตรกร รายนางวันเพ็ญ แจ่มคำ,นายสมเกียรติ มณฑา และนายธรรมรงค์ศักดิ์ มณฑา รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อแบ่งแปลง ดังนี้

๑.๑ นางวันเพ็ญ แจ่มคำ เนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด

๑.๒ นายสมเกียรติ มณฑา เนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด

๑.๓ นายธรรมรงค์ศักดิ์ มณฑา เนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด

๑.๔ กันเป็นถนนและทางน้ำของ ส.ป.ก. เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๕๓ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด

๒. ไม่อนุญาตให้ นายวิกิจ มณฑา รับมรดกสิทธิต่อจากเจ้ามรดก เนื่องจากมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง และมีรายได้ประจำจากการเป็นพนักงานราชการ จึงขาดคุณสมบัติความเป็นเกษตรกร ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อที่ ๖ (๑) , (๒) และ มาตรา ๓ วรรคที่สอง แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกับบุตรรายอื่นที่ยื่นคำขอรับมรดกไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง

มติที่ประชุม ๑. อนุญาตให้ทนายสมจิตร มณฑา รับมรดกสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่ ๐๐๓๔๙/๒๕๒๗ ที่ดินกลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๑๗๖ โดยการแบ่งแปลง ดังนี้

- ๑.๑ นางวันเพ็ญ แจ่งคำ เนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด
- ๑.๒ นายสมเกียรติ มณฑา เนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด
- ๑.๓ นายธรรมรงค์ดี มณฑา เนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด
- ๑.๔ กันเป็นถนนและทางน้ำของ ส.ป.ก. เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๕๓ ไร่ หรือเนื้อที่ตามการรังวัด

๒. ไม่อนุญาตให้นายวิกิจ มณฑา รับมรดกสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๐๐๓๔๙/๒๕๒๗ ที่ดินกลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๑๗๖ เนื่องจากไม่เป็นเกษตรกร โดยมีรายได้ประจำจากการประกอบอาชีพเป็นพนักงานราชการ ที่ศูนย์วิจัยข้าวปทุมธานี และมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง โดยได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. เนื้อที่ ๘-๐-๕๔ ไร่ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๔ และพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓



ที่ ๑๕/๒๕๖๒

ศูนย์วิจัยข้าวปทุมธานี
อ.ัญบุรี จ.ปทุมธานี
๑๒๑๑๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นายวิกิจ มณฑา เป็นพนักงานราชการ อัตราค่าตอบแทน รายเดือน ๑๔,๘๑๐ บาท ตำแหน่ง ควบคุมงานทดลองการเกษตร ปฏิบัติงานที่กลุ่มผลิตเมล็ดพันธุ์ มีหน้าที่ช่วยเตรียม แปลงปักดำ หว่านปุ๋ย ฉีดยาฆ่าแมลง และเก็บเกี่ยวเมล็ดพันธุ์ สังกัด ศูนย์วิจัยข้าวปทุมธานี กองวิจัยและพัฒนา ข้าว กรมการข้าว กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ บรรจุเมื่อ ๑ มิถุนายน ๒๕๔๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสำราญ อินแถลง)

นักวิชาการเกษตรชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยข้าวปทุมธานี



แยกจากโฉนด
เล่ม
หน้า

ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง ๑๕๔/๑๓๗/๑๐๕-๐๐
เลขที่ดิน ๑/๒๕ ๑๓๗
หน้าสำรวจ ๕๕๕
ตำบล วังนอน

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๒๕๕๖๖
เล่ม ๒๕๖ หน้า ๑๒
อำเภอ พุนมพือ
จังหวัด ปทุมธานี (ฉก.มว)

โฉนดที่ดิน

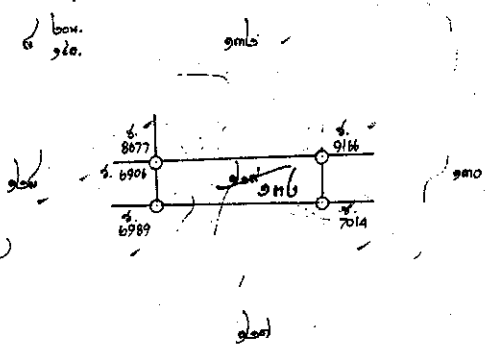
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

คลองขยติ ๓ มีตั้งวันออกโฉนดโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานีเพื่อแทนกรรมสิทธิ์ที่ดิน หมู่ที่
ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด

โฉนด ตำบล พุนมพือ อำเภอ พุนมพือ จังหวัด ปทุมธานี
ที่ดินแปลงนอกประมาณ ไร่ งาน ตารางวา
(แปลเป็นตัวเลขทศนิยม)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐ ๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



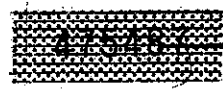
ออก ณ วันที่ ๑ สิงหาคม เดือน พุทธศักราช ของพันห้าร้อยสามสิบแปด



(นาย น.ส.)
เจ้าพนักงานที่ดิน

 31 ก.ค. 2538
 31 ก.ค. 2538
 31 ก.ค. 2538
(นาย อินทร์นอก)

๓. ๓๓



 29 ต.ค. 2534 ผู้เขียนแผนที่
 31 ต.ค. 2534 ผู้ตรวจแผนที่
(นาย วิภากร)
หัวหน้าการ
- 6 ส.ค. 2535

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาฉก.มว

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่.....ส.ป.ก.ปทุมธานี.....

วันที่ ๒๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑..

ข้าพเจ้า.....นายวิกิจ มณฑา.....หมายเลขบัตรประชาชน.....๓ ๑๓๐๔ ๐๐๐๘๕ ๐๑ ๕อายุ.....๕๖.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่ ๒๕.. หมู่ที่ ๗... ตำบล...บึงบอน.. อำเภอ..หนองเสือ.. จังหวัด..ปทุมธานี....

ขอให้ถ้อยคำต่อ.....เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ปทุมธานีตามความสัจจริงดังต่อไปนี้

วันนี้เวลา ๑๐.๓๐ น. ข้าพเจ้าได้มาพบเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ตามหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/๒๐๔๘ วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ เพื่อเจรจาไกล่เกลี่ยการรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน รายนายสมจิตร มณฑา ผู้เป็นบิดา โดยขอชี้แจงว่า ที่ดินแปลงนี้ บิดาและมารดา เสียชีวิตแล้ว ข้าพเจ้ามีพี่น้องทั้งหมด ๔ คน ดังนี้

๑. ข้าพเจ้า นายวิกิจ มณฑา
๒. นายธรรมรงค์ศักดิ์ มณฑา
๓. นางวันเพ็ญ แจ่มคำ
๔. นายสมเกียรติ มณฑา

ข้าพเจ้าได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่แล้วว่า พี่น้อง รายที่ ๒, ๓ และ ๔ ได้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิ แบ่งแปลง เมื่อวันที่ ๒๓ พ.ย. ๒๕๖๑ โดยข้าพเจ้าขอคัดค้าน และขอยื่นรับมรดกสิทธิในที่ดินแปลงนี้ โดยขอแบ่งแปลง ด้านติดถนนเลียบคลองเจ็ด เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ และให้พี่น้องแบ่งถัฏๆไปคนละ ประมาณ ๘-๐-๐๐ ไร่ เท่าๆกัน และขอเป็นถนน ส.ป.ก. ด้านทิศใต้ ความกว้างประมาณ ๖ เมตร ยาวตลอดแนว เนื่องจาก ที่ดินที่ขอกันถนน มีสภาพเป็น ถนน อยู่แล้ว และใช้ประโยชน์กันมาประมาณ ๒๐ ปี (หากตัด เนื้อที่ถนน แล้วให้ลดจำนวนเนื้อที่ของทุกคนลงไป เท่าๆกัน) และข้าพเจ้าเป็นผู้เลี้ยงดูพ่อ-แม่ มาตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๒๐-เสียชีวิต

ข้าพเจ้ามีอาชีพ ทำนา ในแปลงที่ได้รับจัดที่ดิน จาก ส.ป.ก. เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๕๔ ไร่ ซึ่งได้โอนกรรมสิทธิ์แล้ว และทำนาในแปลงของ บิดา เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๐๐ ไร่ และประกอบอาชีพอื่น โดยเป็นลูกจ้างรายปีของ ศูนย์วิจัยข้าวจังหวัดปทุมธานี ใช้เวลาในการทำงาน ตั้งแต่ ๗.๓๐-๑๖.๓๐ น. ได้รับเงินเดือนประจำ เดือนละ ๑๓,๐๐๐ บาท

ข้าพเจ้าได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่แล้วว่าผู้ที่ขอรับมรดกสิทธิ จะต้องเป็นเกษตรกรหรือประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม โดยจะต้องใช้เวลาส่วนใหญ่เพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม ต้องไม่มีรายได้ประจำ และต้องไม่มีที่ดินเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หากข้าพเจ้าได้รับการจัดที่ดิน จะลาออกจากงานประจำที่ศูนย์วิจัยพันธุ์ข้าวจังหวัดปทุมธานี โดยขณะนี้ยังไม่ขอลาออก เนื่องจากเกรงว่าจะไม่ได้รับการจัดที่ดิน

หากข้าพเจ้าไม่ได้รับมรดกสิทธิในเนื้อที่ จำนวน ๕ ไร่ ก็ขอความเป็นธรรมให้ได้รับจัดที่ดิน ในเนื้อที่ ที่มีบ้านพักอาศัยของบิดาปลูกอยู่ เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่

ถ้อยคำข้างบนนี้ ข้าพเจ้ายอมรับว่าถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ไว้เป็นหลักฐาน

นาย วิกิจ มณฑา

/...ลงชื่อ.....

ลงชื่อ วิศัล อมรธาดา ผู้ให้ยืมค่า

(.....)

ลงชื่อ สุเมธ อหะสุริยกุล พยาน

(.....)

ลงชื่อ จิโรธรณ ลภะ พยาน

(.....)

ลงชื่อ (นายวิรัช วัฒนวิสัย) พนักงานเจ้าหน้าที่

(คุณวิรัช วัฒนวิสัย เจ้าพนักงานที่ดิน) ผู้บันทึก

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial v^j} \right) = \frac{\partial L}{\partial x^j}$

1-3-53
~~January 2-3-53~~
 (JANUARY 2001)

[illegible]

สมาน ๒๕๖๕/๖๖

11290

แผนผังการขึ้นทะเบียนที่ดิน ภายใต้วงเงิน ๕ ล้านบาท
โดย นายอภัย วัฒนา เขตเมืองหลวง กรุงเทพมหานคร

แปลงที่ ๑

0180	นายเพี้ยน อนุพัทธ์	69/173	19-0-47ไร่	จ. 28914	624	69/174	19-0-47ไร่	8-0-04ไร่	5300 69/175	7-1-05ไร่
0288	นายเพี้ยน อนุพัทธ์	69/173/1	10-0-00ไร่	จ. 28914	6708	น.ส.ผ่องศรี อนุพัทธ์	จ. 28915	9166	นางสาวเริ่ม	อนุพัทธ์
3588	อภิชัย วัฒนา	69/176	28-3-53ไร่	จ. 28911	6806	8677 69/177	19-0-47ไร่	8-0-04ไร่	5473 69/178	3-0-04ไร่
4500	นายสุพจน์ อนุพัทธ์	69/179	14-3-12ไร่	จ. 28910	6888	นายวิจิตร มณฑา	จ. 28912	7014	นายวิสาร	แดงชาติ
5133	นายสง่า กลั่นหวาน	69/180	30-1-58ไร่	จ. 28909	6900	จ. 28910				
3113		69/181	15-2-10ไร่	จ. 28908	6900	จ. 28908				

ตามแผนผัง ๕ แปลง ภายใต้วงเงิน ๕ ล้านบาท

๕ ไร่ ๕ งาน ๕ ตารางวา



ส.ป.ก.4-18ก

สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ในเขตปฏิรูปที่ดิน เอกชน

อำเภอหนองเสือ

สัญญาเลขที่ 00349/2527

2	8	0	7	3	3	2	7	0	0	3	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1

13

สัญญานี้ทำเมื่อวันที่ 13 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2541

ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปทุมธานี ถนน รังสิต - ดิوانนท์

ตำบล บ้านกลาง อำเภอ เมือง จังหวัด ปทุมธานี

ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โดย นายพงษ์ประสาร อิศรภักดี

ตำแหน่ง ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทนตามคำสั่ง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 611/2528 ลงวันที่ 16 เดือน พฤศจิกายน

พ.ศ. 2528 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่าซื้อ" ฝ่ายหนึ่ง กับ นายสมจิตร มณฑาทิพย์

(นาย

อายุ 65 ปี อยู่บ้านเลขที่ 25 ถนน — หมู่ที่ 7 ตำบล บึงบอน

อำเภอ หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี บัตรประจำตัวประชาชน

เลขที่ 3130400085074 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่าซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยได้รับอนุมัติของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งสองฝ่ายตกลงทำ
สัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้เช่าซื้อตกลงเช่าซื้อ และผู้ให้เช่าซื้อตกลงให้เช่าซื้อที่ดิน ตามเอกสารหนังสือ

สำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 28911 ตั้งอยู่หมู่ที่ 7

ตำบล บึงบอน อำเภอ หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

ตามโครงการปฏิรูปที่ดิน เอกชน

แปลงที่ 176 กลุ่มที่ 69 หรือระหว่าง ส.ป.ก. ที่ — เลขที่ — เป็นจำนวนเนื้อที่ที่เช่าซื้อประมาณ 29 ไร่ 0 งาน 5.00 ตารางวา ซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าซื้อตามแผนผังแนบท้ายสัญญาเช่าซื้อ ซึ่งถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าซื้อและให้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2527 (วันที่เข้าทำประโยชน์) เพื่อประโยชน์ เกษตรกรรม โดยให้ผู้ให้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อ คิดเป็นมูลค่าที่ดิน จำนวนเงิน 75,959.08 บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันเก้าร้อยห้าสิบบาทแปดสตางค์ กับดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี ของยอดเงินมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ

ทั้งนี้ ก่อนวันทำสัญญานี้ผู้ให้เช่าซื้อได้ชำระค่าเช่าซื้อที่ดินตามสัญญานี้ให้แก่ ส.ป.ก. ไว้แล้ว เป็นจำนวนเงิน 94,892.68 บาท (เงินต้น 75,959.08 บาท ดอกเบี้ย 18,933.60 บาท) ตั้งแต่วันที่ พ.ศ. 2528

ข้อ 2. การเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ผู้ให้เช่าซื้อจะต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

- (1) ต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้เช่าซื้อด้วยตนเองภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด
- (2) ในปีแรก ต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินอย่างน้อยตามจำนวนเนื้อที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด และต้องทำให้แล้วเสร็จเต็มตามพื้นที่ที่ให้เช่าซื้อภายในระยะเวลาสามปี นับแต่วันทำสัญญานี้
- (3) ต้องไม่นำที่ดินไปให้บุคคลอื่นเช่าหรือเช่าช่วงหรือเข้าทำประโยชน์
- (4) ต้องใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าซื้อ
- (5) ต้องยินยอมปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับและเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด
- (6) ต้องปรับปรุง บำรุงดินให้คงสภาพความสมบูรณ์เหมาะแก่การประกอบเกษตรกรรมอยู่เสมอ รวมทั้งไม่ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดหรือน่าจะเกิดความเสียหายแก่ผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียง หรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการดำเนินงานตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(7) ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าซื้อทราบโดยไม่ชักช้า เมื่อมีภัยพิบัติอันก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินจนถึงขนาดทำให้ที่ดินเสื่อมสภาพความเหมาะสมที่จะใช้ในการเกษตรกรรม

(8) ต้องช่วยเหลือค่าใช้จ่ายที่รัฐได้ลงทุนไปเพื่อกิจการสาธารณูปโภคหรือเพื่อการพัฒนาระบบแปลงที่ดิน หรือกิจการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งต้องใช้และดูแลรักษาสิ่งสาธารณูปโภคดังกล่าวตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

การฝ่าฝืนหน้าที่ตามสัญญาข้อ 2. เมื่อเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าซื้อได้ให้คำแนะนำและว่ากล่าวตักเตือนเป็นหนังสือตามระเบียบที่ทางราชการกำหนดถึงสองครั้งแล้ว ผู้เช่าซื้อยังเพิกเฉยหรือละเลยเสียโดยไม่มีเหตุอันควร ผู้ให้เช่าซื้ออาจบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อเสียก็ได้

ข้อ 3. ผู้เช่าซื้อจะชำระมูลค่าที่ดินดังกล่าวตามสัญญาข้อ 1. ให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อโดยแบ่งชำระเป็นรายปีให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 5 ปี เป็นมูลค่าที่ดินปีละ 15,191.82 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี ของมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ โดยปีแรกจะชำระภายในวันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2528 และครบกำหนดปีสุดท้ายในวันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2532 เว้นแต่จะได้ตกลงกันในภายหลังเป็นอย่างอื่นตามสัญญาที่แนบท้าย สำหรับราคาค่าเช่าซื้อซึ่งกำหนดไว้ตามสัญญาข้อ 1. คู่สัญญาได้กำหนดขึ้นจากจำนวนเนื้อที่โดยประมาณ ฉะนั้นหากได้ทำการรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยกแล้ว ปรากฏว่า ได้เนื้อที่มากหรือน้อยกว่าที่ได้ระบุไว้ตามสัญญาข้อ 1. ทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือเอาจำนวนเนื้อที่ดินที่รังวัดได้เป็นจำนวนเนื้อที่ดินที่ตกลงเช่าซื้อกันตามสัญญานี้ และผู้เช่าซื้อตกลงชำระราคาเช่าซื้อเพิ่มขึ้น หรือลดลงตามส่วนในงวดสุดท้ายหรือในวันจดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินโดยถือเอาราคาเช่าซื้อตามสัญญาข้อ 1. เป็นเกณฑ์คำนวณ

ข้อ 4. ถ้าผู้เช่าซื้อผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญาข้อ 3. สองปีติด ๆ กัน หรือผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าซื้อในปีสุดท้ายจนล่วงพ้นเวลาหนึ่งปีนับแต่วันถึงกำหนดชำระปีสุดท้ายนั้น เมื่อผู้ให้เช่าซื้อหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าซื้อได้บอกกล่าวเป็นหนังสือให้ชำระค่าเช่าซื้อภายในเวลาอันสมควร ผู้เช่าซื้อยังละเลยหรือเพิกเฉยเสีย ให้ผู้ให้เช่าซื้อ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ข้อ 5. ผู้ให้เช่าซื้อจะโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่เช่าซื้อนี้ให้แก่ผู้เช่าซื้อในเมื่อ

5.1 ครบกำหนดระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญาข้อ 3. และ

5.2 ผู้เช่าซื้อได้ชำระค่าเช่าซื้อให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อจนครบถ้วนถูกต้องและ

5.3 ผู้ให้เช่าซื้อได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว

ผู้ให้เช่าซื้อจะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามสัญญาในส่วนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกี่ยวกับที่ดินหรือการโอนสิทธิในที่ดินที่เช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อจะเป็นผู้ออกโดยชำระให้แก่ ส.ป.ก. ในวันที่จดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดิน

ข้อ 6. ผู้เช่าซื้อยินยอมชำระ

(1) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามประมวลกฎหมายที่ดินในการรังวัดออกหรือแบ่งแยกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ซึ่ง ส.ป.ก. ได้ทดลองจ่ายไปแล้ว

(2) ค่าที่ดินซึ่งเป็นค่าตอบแทนอันเนื่องจากการที่ผู้เช่าซื้อที่ดินได้รับประโยชน์จากการสาธารณูปโภค และ/หรือกิจการอื่น ๆ ซึ่ง ส.ป.ก. ได้จ่ายไป

(3) ค่าภาษีและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับที่ดินที่เช่าซื้อ (ถ้ามี)

ข้อ 7. ผู้เช่าซื้อสัญญาว่าในระหว่างเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อยินยอมให้ผู้ให้เช่าซื้อหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าซื้อมีสิทธิเข้าไปตรวจสอบสภาพที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ให้เช่าซื้อ โดยผู้เช่าซื้อจะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร หากมีข้อแนะนำประการใด ผู้เช่าซื้อยินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำทันที

ข้อ 8. หากผู้ให้เช่าซื้อมีความจำเป็นต้องเข้าดำเนินการใดๆ ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ อันอาจมีผลไปกระทบกระเทือนสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อยินยอมให้ผู้ให้เช่าซื้อเข้าดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็น

ถ้าการดำเนินการนั้นเป็นเหตุให้เนื้อที่ที่เช่าซื้อลดลง คู่สัญญายินยอมให้ลดอัตราส่วนของจำนวนเนื้อที่ที่ลดลง ในกรณีทำให้ทรัพย์สินอื่นได้รับความเสียหาย ผู้ให้เช่าซื้อยินยอมชดเชยค่าทดแทนตามความเสียหายนั้นแล้วแต่กรณี

ข้อ 9. หากผู้เช่าซื้อประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าซื้อนี้ก็ดีหรือผู้เช่าซื้อถึงแก่กรรมในระหว่างที่เช่าซื้อตามสัญญานี้ก็ดี การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าวจะต้องอยู่ภายใต้บังคับของมาตรา 30 วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3)

พ.ศ. 2532

ในกรณีที่ผู้รับโอนหรือผู้รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อขาดคุณสมบัติตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด หรือเป็นผู้ไม่ประสงค์ที่จะประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเองต่อไป ให้ถือว่าสัญญาสิ้นสุดลง และผู้ให้เช่าซื้อจะคืนค่าเช่าซื้อที่ได้ชำระไว้แล้วให้แก่ผู้นั้นโดยหักค่าใช้จ่ายค่าเช่า และหนี้สินอื่นที่ผู้เช่าซื้อค้างชำระเสียก่อน ทั้งนี้ ผู้นั้นจะต้องออกไปจากที่ดินที่เช่าซื้อ พร้อมทั้งรื้อถอนและขนย้ายสิ่งปลูกสร้างออกไป โดยเสียค่าใช้จ่ายเองภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนดด้วย

แต่ถ้าผู้รับโอน หรือ ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่มีคุณสมบัติตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด และมีความประสงค์ที่จะประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเอง ผู้นั้นมีสิทธิรับสิทธิการเช่าซื้อที่ดินตามสัญญานี้ต่อไป

ข้อ 10. ผู้เช่าซื้อตกลงว่า เมื่อผู้เช่าซื้อได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เช่าซื้อไปแล้วจะใช้ที่ดินนี้เพื่อประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเองเท่านั้น ถ้าผู้เช่าซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขนี้ ผู้เช่าซื้อจะต้องโอนที่ดินซึ่งได้รับกรรมสิทธิ์แปลงนี้คืน ส.ป.ก. ภายใน 1 ปี นับแต่วันทำผิดเงื่อนไขนี้ โดยจะได้รับค่าที่ดินคืนจาก ส.ป.ก. เท่ากับราคาที่เช่าซื้อไปจาก ส.ป.ก.

ที่ดินที่ได้กรรมสิทธิ์ไปโดยการเช่าซื้อจะทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่เป็นกรณีตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรืออาจแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินได้ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518

ข้อ 11. ผู้เช่าซื้ออาจบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าซื้อทราบล่วงหน้าก่อนถึงกำหนดระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อในปีต่อไป ไม่น้อยกว่าสองเดือน

ข้อ 12. ผู้ให้เช่าซื้อมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อ เมื่อ

ก. ผู้เช่าซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่ง หรือสัญญาเก็บเงินคินทุน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ หรือข้อตกลงหรือข้อสัญญาในการกู้ยืมเงินจากผู้ให้เช่าซื้อหรือ

ข. หากปรากฏในภายหลังว่าผู้เช่าซื้อเป็นผู้ที่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่แล้วก่อนได้รับคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามสัญญานี้ หรือขาดคุณสมบัติตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

ค. ผู้เช่าซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อ 7. ข้อ 8. หรือข้อ 9. ข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่าซื้อจะมีหนังสือเตือนให้ผู้เช่าซื้อปฏิบัติตามสัญญา โดยจะกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติตามให้แล้วเสร็จตามคำเตือนไว้ด้วยก็ได้ และถ้าผู้เช่าซื้อได้รับหนังสือเตือนจากเจ้าหน้าที่ผู้ให้เช่าซื้อแล้ว ไม่ปฏิบัติตามคำเตือนนั้นถึงสองครั้งโดยไม่มีเหตุอันสมควร

ข้อ 13. เมื่อสัญญาเช่าซื้อได้ระงับลงเพราะเหตุบอกเลิกสัญญา หากผู้เช่าซื้อได้เพาะปลูกข้าว หรือพืชล้มลุกใดลงในที่ดินที่เช่าซื้อก่อนที่จะได้มีการบอกเลิกสัญญา ผู้เช่าซื้อจะมีสิทธิที่จะใช้ที่ดินนั้นต่อไป จนกว่าจะเสร็จการเก็บเกี่ยวพืชผลนั้น แต่ต้องชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญานี้ และหากผู้เช่าซื้อประสงค์จะเช่าที่ดินนั้นเพื่อทำประโยชน์ด้วยตนเองต่อไป ให้ผู้เช่าซื้อยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 14. เมื่อผู้ให้เช่าซื้อบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ 2. วรรคสอง หรือข้อ 12. หรือผู้เช่าซื้อบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ 11. แล้ว ผู้เช่าซื้อและบริวารจะต้องออกไปจากที่ดินนั้นพร้อมทั้งรื้อถอน และขนย้ายสิ่งปลูกสร้างออกไปโดยเสียค่าใช้จ่ายเองภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนด และให้ผู้ให้เช่าซื้อจะมีสิทธิที่จะดำเนินการดังนี้

(1) เข้าครอบครองที่ดินที่ให้เช่าซื้อได้ทันที

(2) เข้าจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของผู้เช่าซื้อตามวิธีการที่ทางราชการกำหนด

(3) จัดการเกี่ยวกับค่าเช่าซื้อ โดยให้ถือว่าค่าเช่าซื้อที่ได้ชำระไว้แล้วเป็นค่าเช่าตลอดระยะเวลาที่ผู้เช่าซื้อได้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในอัตราไร่ละ..... 78.54 บาท (..... เจ็ดสิบแปดบาทห้าสิบลีสี่สตางค์.....) ต่อปี หากผู้ให้เช่าซื้อได้รับความเสียหายมากกว่าค่าเช่า ผู้ให้เช่าซื้อจะคิดค่าเสียหายส่วนที่ขาดจนครบถ้วน

(4) จะคืนค่าเช่าซื้อให้แก่ผู้เช่าซื้อเมื่อได้หักค่าเช่าตาม (3) ค่าภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งหนี้สินอื่น ๆ ที่ผู้เช่าซื้อค้างชำระ

ข้อ 15. ผู้เช่าซื้อตกลงยอมรับเงื่อนไขในสัญญาฉบับใหม่นี้ใช้บังคับแทนสัญญาเช่าซื้อที่ดินฉบับที่ 00349/2527 ลงวันที่..... 19..... กันยายน..... 2527..... ทุกประการ

- 7 -

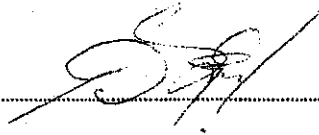
สัญญาทำขึ้นสืบ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้เข้าใจข้อความในสัญญานี้ รวมทั้งระเบียบของทางราชการโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ผู้เข้าซื้อ และผู้ให้เข้าซื้อถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บไว้ที่กองนิติการหนึ่งฉบับ กองบริการกองทุนฯ หนึ่งฉบับ

ลงชื่อ สมจิตร์ พนมทา ผู้เข้าซื้อ
(นายสมจิตร์ พนมทา)

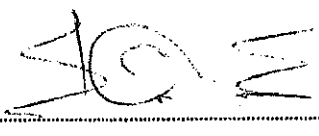
ลงชื่อ ks ผู้ให้เข้าซื้อ
(นายพงษ์ประसार อิศรภักดี
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ผู้รับมอบอำนาจจาก

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้าพเจ้า นางสาวยรี คุณภิตติ อายุ 56 ปี อยู่บ้านเลขที่ 29/2
ถนน รังสิต - ดิวนนท์ หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง บ้านกลาง
อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ปทุมธานี

ลงชื่อ  พยาน
(นางสาวยรี คุณภิตติ)

ข้าพเจ้า นายสุรธีร์ ลัมทรัพย์ อายุ 40 ปี อยู่บ้านเลขที่ 29/2
ถนน รังสิต - ดิวนนท์ หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง บ้านกลาง
อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ปทุมธานี

ลงชื่อ  พยาน
(นายสุรธีร์ ลัมทรัพย์)

เลิกประชุมเวลา ๑๖.๐๐ น.

สุปรียา แก้วปัญญา

(นางสาวสุปรียา แก้วปัญญา)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
ผู้จัดรายงานการประชุม

พจนันทน์ กองมาก

(นางสาวพจนันทน์ กองมาก)
ปฏิบัติที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ผู้ตรวจรายงานการประชุม