

รายงานการประชุม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐

วันจันทร์ที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ เวลา ๐๙.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐

วันจันทร์ที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เวลา ๐๙.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายนิรัตน์ พงษ์สิทธิถาวร		รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
๒. นายสมเดช คงกะพันธุ์		เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๓. นายเฉลียว เทียนวรรณ		ประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๔. นายนิราศ ตั้งธรรมนิยม		ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๕. นายก่อเกียรติ สอนศิริ		สหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๖. นายอรุณชัย ภัทรานนท์		ธนากรักษ์พื้นที่ปทุมธานี	กรรมการ
๗. นายกิตติชัย องค์สุระชัย		ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๘. นางรุ่งทอง นิมประเสริฐ		ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๙. นายอาวุธ วิเชียรฉาย		นายอำเภออรัญบุรี	กรรมการ
๑๐. นายสุชาติ บานอ้อ		หัวหน้ากลุ่มยุทธศาสตร์ฯ แทนปศุสัตว์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๑. นายสุภชัย ยังพึ่ง		นายช่างชลประทานอาวุโส แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานปทุมธานี	กรรมการ
๑๒. พ.อ.อ.ทรงพล ฉายแสง		หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ แทนพัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๓. นางประกายมาศ จันทรเจริญ		นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๔. นายรัฐพล บุรณ์ชัย		นักวิชาการที่ดินชำนาญการ แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๕. นายชาญเทพ ชูชาญ		ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๑๖. นายธวัชชัย กลับช่วย		ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๑๗. นายนกตล สุระสังวาลย์		ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
๑๘. นายสง่า แก้วเพชร		ผู้แทนเกษตรกร อำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๑๙. นายอำนาจ สังวาลย์เล็ก		ผู้แทนเกษตรกร อำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๒๐. นางสาวสำรวย เรืองสุชา		ผู้แทนเกษตรกร อำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๒๒. นายรุ่งชัย ทรัพย์เจริญสุข		ผู้แทนเกษตรกร อำเภอคลองหลวง	กรรมการ

๒๓. นางสาว...

๒๓. นางสาวยุพเรศ เพิ่มพูน

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. พาณิชนัยจังหวัดปทุมธานี

กรรมการ

๒. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

กรรมการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายจิตติ	บุญเรือง	นิติกรชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๒. นางพรเพ็ญ	ประชากรกุล	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๓. นายหอม	เชี่ยวชาญกุล	นายช่างสำรวจอาวุโส	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๔. นางอุไรรัตน์	แจ่มวิจิตรโต	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๕. นางเยาวรัตน์	วิเวกวินัย	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๖. นางเทพิน	ศิริธรรดา	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๗. นางสาวกรรณิการ์	รอดมา	นิติกรปฏิบัติการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๘. นางสาวเกสรี	ศรีศิริสิทธิกุล	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๙. นายพิรายุทธ	ณวิสัย	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๐. นางสาวอุบลรัตน์	จันทร์ไพศรี	นักวิชาการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๑. นางสาววรรณพร	ศรีเจริญ	นักวิชาการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๒. นางสาวธัญญา	อัมระपाल	ผู้ปฏิบัติงานกลุ่มยุทธศาสตร์	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๓. นางสาวรุ่งนภา	สอนโต	ผู้ปฏิบัติงานกลุ่มยุทธศาสตร์	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๔. นางสาวรุ่ง	พิละมาตย์	ผู้ปฏิบัติงานกลุ่มยุทธศาสตร์	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๕. นางสาวขวัญจิตร	ขวัญยืน	ผู้ปฏิบัติงานฝ่ายบริหารทั่วไป	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๖. นางสาวรุ่งกานต์	คณะสมบัติ	ผู้ปฏิบัติงานกลุ่มกฎหมาย	ส.ป.ก.ปทุมธานี

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

นายนิรัตน์ พงษ์สิทธิถาวร รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี :

- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ ๒...

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

เลขานุการ : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้มีหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๑/ว ๖๔๖ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๐ จัดส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ ให้คณะกรรมการฯ ตรวจสอบและรับรองรายงานการประชุม โดยหากมีข้อแก้ไข ขอให้แจ้ง ภายในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ ซึ่งนายอำเภอรัญบุรีแจ้งข้อแก้ไขรายงานการประชุม เรื่องที่ ๔.๒.๓. การคัดค้าน การรับมรดกสิทธิ รายงานวินณา เนียมบุญเจือ หน้า ๑๖ มติที่ประชุมข้อแก้ไขจาก “โดยมีเงื่อนไข ว่าเมื่อนางวินณาฯ ได้รับการจัดที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว ให้แบ่งที่ดินบางส่วนให้ผู้คัดค้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและ ทำกินต่อไปด้วย” เป็น “โดยให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการแก้ไขปัญหาความขัดแย้งระหว่างนางวินณาฯ กับ ผู้คัดค้านภายใต้กรอบของกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” ดังนั้น ส.ป.ก.ปทุมธานี จึงขอแก้ไข มติที่ประชุมในเรื่องดังกล่าว (รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/ว ๖๔๖ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๐ และรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ ที่แนบมาพร้อม ระเบียบวาระ)

ประธาน : กรรมการท่านใดจะมีการแก้ไขรายงานการประชุมในส่วนอื่น ๆ อีกหรือไม่ หากไม่มีถือว่าที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ตามที่ได้แก้ไขแล้ว

ระเบียบวาระที่ ๓...

คู่มือ

ที่ ปท ๐๐๑๑/ว ๒๔๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ถนนปทุมธานี - สามโคก ปท ๑๒๐๐๐

๗ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐

เรียน คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐
๒. แบบตอบรับรองรายงานการประชุม

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้จัดประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ส.ป.ก.ปทุมธานี นั้น

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้จัดทำรายงานการประชุม เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานการประชุมดังกล่าว พร้อมแบบรับรองรายงานการประชุม เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณา หากมีข้อแก้ไขประการใดโปรดแจ้งให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีทราบ ภายในวันจันทร์ที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ ทาง E-mail Address : pathumtani@alro.go.th หรือทางโทรสาร ๐ ๒๕๖๗ ๐๗๙๖ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ถือว่าท่านให้การรับรองรายงานการประชุมแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

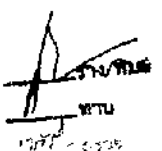


(นางสาวยุทเรศ เพิ่มพูน)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
เลขานุการ คปจ.ปทุมธานี

ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทร. ๐-๒๕๖๗-๐๗๙๖

โทรสาร ๐-๒๕๖๗-๐๗๙๖



นาย
นาย

แบบรับรองรายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐
เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐
ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ชื่อ นางจางค์ สกุล จีระธรรมา
ตำแหน่ง นายอำเภอปทุมธานี
หน่วยงาน อำเภอปทุมธานี
ที่อยู่ อำเภอปทุมธานี หมู่ที่ ๒ ตำบลวังนก อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
โทรศัพท์ ๐๖ - ๕๗๗๐๘๘๕ โทรสาร ๐๖ - ๕๗๗๖๘๘๗

ข้าพเจ้า

- ☐ ไม่ขอรับรองรายงานการประชุม
☐ ขอรับรองรายงานการประชุม โดยไม่มีข้อแก้ไข
☒ ขอรับรองรายงานการประชุม โดยมีข้อแก้ไขดังนี้

ข้อ ๑๖
มติที่ประชุม พ.ศ. ๒๕๖๐ ... ในข้อ ๑๖ ...
"โดยให้สำนักงานปฎิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ดำเนินการ ...
...
..."

ลงชื่อ

(นางจางค์ จีระธรรมา)

วันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

๐๕/๖๖๗ ๒๗/๐

กรุณาส่งกลับไปยัง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

๒๔/๒ หมู่ ๑ ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ๑๒๐๐๐

หมายเลขโทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๕๖๓ ๑๗๘๐ / pathumtani@alro.go.th

*** ภายในวันจันทร์ที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ ***

พ.ศ. ๒๕๖๐ / พ.ศ. ๒๕๖๐

dk

(นางสาวอุทพร เหมพูน)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๐

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐

วันพฤหัสบดีที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เวลา ๑๑.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายนิรัตน์ พงษ์สิทธิถาวร		รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
๒. นายสมเดช คงกะพันธุ์		เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๓. นายเจสียง เทียนวรรณ		ประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๔. นายนิราศ ตั้งธรรมนิยม		ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๕. นายก่อเกียรติ สอนศิริ		สหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๖. นายอรุณชัย ภัทรานนท์		ธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี	กรรมการ
๗. นายอาวุธ วิเชียรฉาย		นายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
๘. นายสุชาติ ปานอ่ำ		หัวหน้ากลุ่มยุทธศาสตร์ฯ แทนปศุสัตว์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๙. นางสาวอภิรตี มงคลนันทวัฒน์		นักวิชาการพาณิชย์ชำนาญการพิเศษ แทนพาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๐. นายปลื้ม นันต์อัญญ		หัวหน้ากลุ่มงานยุทธศาสตร์ แทนพัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๑. นายวันชัย เกษะสูงเนิน		นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๒. ว่าที่ ร.ต.พิชญะ เพียรราช		ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๑๓. นายธวัชชัย กลั้วช่วย		ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๑๔. นายณภัฏ สุธะสังวาลย์		ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
๑๕. นายปรีชากร พลฤกษ์วัน		วิศวกรชลประทานปฏิบัติการ แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานปทุมธานี	กรรมการ
๑๖. นายสมเกียรติ ถนอมกิตติ		เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๗. นางสาวสมศรี อวเกียรติ		นักวิเคราะห์นโยบายและแผน แทนผู้อำนวยการกองบริหารจัดการพื้นที่ชายฝั่ง	กรรมการ
๑๘. นายกิตติชัย องค์สุรชัย		ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๙. นางรุ่งทอง นิมประเสริฐ		ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๒๐. นายสง่า แก่นเพชร		ผู้แทนเกษตรกร อำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๒๑. นายอำนาจ สังวาลย์เล็ก		ผู้แทนเกษตรกร อำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๒๒. นางสาวยุพเรศ เพิ่มพูน		ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. นางสาวสำรวย	เรืองสุขา	ผู้แทนเกษตรกร อำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๒. นายรุ่งชัย	ทรัพย์เจริญสุข	ผู้แทนเกษตรกร อำเภอหนองเสือ	กรรมการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายพงศ์สันต์	คณูพิทักษ์	เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๕ (สระบุรี)
๒. นายจิตติ	บุญเรือง	นิติกรชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๓. นางพรเพ็ญ	ประชากุล	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๔. นายหอม	เชี่ยวชาญกุล	นายช่างสำรวจอาวุโส	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๕. นางสาวดวงพร	พิเชียรโสภณ	ปลัดอำเภอธัญบุรี	ที่ว่าการอำเภอธัญบุรี
๖. นางสาวธิดิมา	วัฒนจัง	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๗. นางอุไรรัตน์	แจ่มวิจิตรโต	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๘. นางสาวชนิษฐา	กฤตวิทย์	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๙. นางเยาวรัตน์	วิเวกวินัย	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๐. นางสาวเกสรี	ศรีศิริสิทธิกุล	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๑. นางสาวกัญญา	มะนุ	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.ปทุมธานี
๑๒. นายพีรยุทธ	ณวิสัย	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.ปทุมธานี

เริ่มประชุมเวลา ๑๑.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

นายนิรัตน์ พงษ์สิทธิถาวร รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี : แจ้งให้คณะกรรมการทราบ เรื่อง ประกาศแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามเอกสารที่แนบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

เลขานุการ : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้มีหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๑/ว ๑๒๑๘ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๙ จัดส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ ให้คณะกรรมการฯ ตรวจสอบและรับรองรายงานการประชุม โดยหากมีข้อแก้ไข ขอให้แจ้งภายในวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙ ซึ่งปรากฏว่าเมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าว ไม่มีกรรมการท่านใดแจ้งขอแก้ไขรายงานการประชุม ดังนั้น ส.ป.ก.ปทุมธานี ขอถือว่ากรรมการทุกท่านได้รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙ โดยไม่มีการแก้ไข (รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๑/ว ๑๒๑๘ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๙ และรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙ ที่แนบมาพร้อมระเบียบวาระ)

ประธาน : กรรมการท่านใดจะมีการแก้ไขรายงานการประชุมในส่วนอื่นๆ อีกหรือไม่หากไม่มีถือว่าที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙ โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓...

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ เรื่องแผนการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๐ (ผลการดำเนินงาน

ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ - ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐)

เลขานุการ : รายงานแผนและผลการดำเนินงานฯ ตามรายละเอียด ดังนี้

กิจกรรม	หน่วย นับ	แผนงาน ปี ๒๕๖๐	ผลงาน	คิดเป็น ร้อยละ
แผนงาน : ส่งเสริมประสิทธิภาพการผลิตและสร้างมูลค่าภาคเกษตร				
ผลผลิตที่ ๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม				
๑. การจัดที่ดินเอกชน				
- พัฒนาสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ	ราย	๖๐	-	-
- โอนสิทธิและตกทอดมรดกสิทธิ (เดิมแปลง/แบ่งแปลง)	ราย	๕๐	๕๙	๑๑๘.๐๐
- จัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ตามสัญญาเช่าซื้อ)	ราย	๓๐	-	-
๒. สำรวจจริงวัดแบ่งแปลง (งานนอกแผน)				
- งานระวางชี้แบ่งแยกแปลงที่ดิน	แปลง	๕๐	๓๔	๘๕.๐๐
- งานระวางชี้ขอบเขตแปลงที่ดิน	แปลง	๑๒	๘	๖๖.๖๖
- งานระวางชี้รับรองแนวเขตแปลงที่ดินข้างเคียง	แปลง	๑๒	๑๓	๑๐๘.๓๓
- งานตรวจสอบแปลงที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์	แปลง	๓๐๐	๑๗๕	๘๕.๓๓
- งานตรวจสอบแปลงที่ดินตามคำขออนุญาต	แปลง	๓๐	๒๐	๖๖.๖๖
- งานควบคุมโครงการอาคารก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร ๒ ชั้น ส.ป.ก.ปทุมธานี	แห่ง	๑	-	๙.๕๖
ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่เพิ่ม				
๑. พัฒนาผู้แทนเกษตรกร				
- ผู้แทนเกษตรกร (คปจ.)	ราย	๔	๔	๑๐๐.๐๐
- สร้างและพัฒนาอาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน (อสปค.)	ราย	๙	๙	๑๐๐.๐๐
- ผู้แทนสหกรณ์	ราย	๒๕	๒๕	๑๐๐.๐๐
๒. โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่				
- หลักสูตรการพัฒนาเกษตรกรอย่างยั่งยืน	ราย	๔๕	๔๕	๑๐๐.๐๐
๓. โครงการพัฒนารูรูกิจชุมชน				
- พัฒนาองค์ความรู้โดยใช้กระบวนการวิสาหกิจชุมชน	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐.๐๐
๔. ศูนย์เรียนการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน/พัฒนาองค์ความรู้				
- พัฒนาศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ศูนย์	๒	๒	๑๐๐.๐๐
- ขยายผลองค์ความรู้แก่เกษตรกร	ราย	๑๒๐	๑๒๐	๑๐๐.๐๐
๕. โครงการพระราชดำริ				
- โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชฯ	โรงเรียน	๒	๒	๑๐๐.๐๐
- โครงการหญ้าแฝก	กล้า	๑๙,๒๐๐	-	-
- คลินิกเกษตรเคลื่อนที่	ครั้ง	๔	-	-

กิจกรรม	หน่วย นับ	แผนงาน ปี ๒๕๖๐	ผลงาน	คิดเป็น ร้อยละ
๖. โครงการส่งเสริมเกษตรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน				
- พัฒนาศูนย์ต้นแบบ	ศูนย์	๒	๒	๑๐๐.๐๐
- อบรมขยายผลองค์ความรู้	ราย	๘๐	๘๐	๑๐๐.๐๐
- ทฤษฎีใหม่เฉลิมพระเกียรติ	ราย	๔๙	๔๙	๑๐๐.๐๐
๗. โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร (ศพก.)	ศูนย์	๑	๑	๑๐๐.๐๐
๘. จัดเก็บหนี้เงินกองทุนฯ				
- เงินกู้	บาท	๑,๓๖๔,๓๗๘.๓๘	๑๓๕,๖๕๗.๔๙	๘.๔๘
- ค่าเช่า	บาท	๑๕๗,๘๓๖.๒๘	๒๔,๒๖๑.๔๖	๑๕.๓๓
- ค่าเช่าซื้อ	บาท	๑,๐๓๘,๑๘๗.๘๙	๔๘๓,๒๕๘.๑๙	๔๖.๕๕
๙. หนี้ครบ				
- เงินกู้	บาท	๓๓๓,๐๐๐.๐๐	๒๖๐,๐๐๐.๐๐	๓๕.๔๗
- ค่าเช่า	บาท	๕๙๗,๖๓๓.๘๒	๔๘๕,๐๕๖.๒๙	๘๑.๐๐
- ค่าเช่าซื้อ	บาท	๑,๓๘๖,๑๐๗.๙๐	๗๔๐,๔๓๓.๑๒	๓๗.๒๘
๙. การให้สินเชื่อ	บาท	๒๐๐,๐๐๐.๐๐	๒๘๐,๐๐๐.๐๐	๔๖.๖๗
สรุปแผนงบประมาณประจำปี ๒๕๖๐				
- งบดำเนินงาน	บาท	๒,๘๐๔,๘๔๕.๐๐	๑,๖๖๗,๓๙๕.๘๙	๕๙.๐๓
- งบลงทุน	บาท	๓,๘๐๐,๔๖๔.๐๐	๗๘๗,๐๐๐.๐๐	๒๐.๗๓

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ ผลการดำเนินการประจำปีงบประมาณ (ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ - ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐) ของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ประธาน : ตามที่เลขานุการฯ ได้เสนอมานั้น กรรมการท่านใดมีข้อสงสัยในรายงานข้อใดบ้างหรือไม่ หากไม่มีให้ถือว่าคณะกรรมการมีมติในที่ประชุมรับทราบการรายงานแผนและผลการดำเนินงานฯ ดังกล่าว ข้างต้น

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒ การดำเนินงานตามโครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่

เรื่องเดิม

๑. มติ คปก. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๑ อนุมัติกรอบการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ โดยการจัดพื้นที่รองรับผู้ที่สำเร็จการอบรมหลักสูตรระยะยาว หลักสูตรเฉพาะทาง และหลักสูตรครบวงจร และสำหรับยุวเกษตรกรที่ศึกษาต่อหลังจบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาของโครงการ รายละเอียดไม่เกิน ๑๐ ไร่ ในกรณีที่ไม่มีที่ดินทำกินของตนเอง รายละเอียดไม่เกิน ๕ ไร่ ในกรณีที่เป็นเกษตรกรรายย่อย (รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๑)

๒. กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กับ กระทรวงศึกษาธิการ ได้ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ เพื่อการสานต่อนโยบายการปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง ในการสร้างและพัฒนากำลังคนภาคเกษตรผ่านการบริหารจัดการทรัพยากรที่มีอยู่ของภาครัฐร่วมกัน การดำเนินงานดังกล่าว กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ยังได้ขยายผลความร่วมมือกับหน่วยงานที่สำคัญเพื่อสนับสนุน “โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่” อย่างต่อเนื่อง

โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ ประกอบด้วย ๓ หลักสูตร คือ

๑) หลักสูตรการพัฒนาเกษตรกรมืออาชีพยุคใหม่ กลุ่มเป้าหมาย คือนักศึกษา และ บุตรหลานเกษตรกรหรือยุวเกษตรกรที่สมัครเข้าเรียนในสถาบันการศึกษาที่กำหนด

๒) หลักสูตรการพัฒนาผู้นำเกษตรกรรุ่นใหม่ (ระยะเวลา ๖ เดือน) กลุ่มเป้าหมายคือ ผู้ถูกเลิกจ้างหรือผู้ว่างงาน/นักศึกษาที่จบการศึกษาเกษตรกรรม/บุคคลผู้สนใจทั่วไป การเข้าทำประโยชน์ในพื้นที่รองรับเขตปฏิรูปที่ดินรายแปลง เกษตรกรรุ่นใหม่ที่ผ่านมาการฝึกอบรมและผ่านการทดสอบอาชีพในศูนย์ปฏิบัติการ โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ตามหลักสูตรที่กำหนดหากไม่มีที่ดินทำกินและประสงค์ทำการเกษตร ส.ป.ก.จะจัดที่ดินให้ทำประโยชน์ตามเงื่อนไข รายละเอียด ไม่เกิน ๕ ไร่

๓) หลักสูตรการพัฒนาเกษตรกรอย่างยั่งยืน (ระยะเวลา ๔-๖ เดือน) กลุ่มเป้าหมายคือ เกษตรกรทั่วไป/บุตรหลานเกษตรกร ที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรมพื้นที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ในปัจจุบันประมาณ ๒๕๕๘ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ร่วมกับ หน่วยงานความร่วมมือ ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา (สอศ.) สำนักงานกองทุนสนับสนุนการวิจัย (สกว.) และมหาวิทยาลัย ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตรที่ ๒ การพัฒนาผู้นำเกษตรกรรุ่นใหม่ รุ่นที่ ๑๐ โดยเข้ารับการฝึกอบรมในสถานศึกษา (ระยะเวลา ๒ เดือน) จำนวน ๗ แห่ง เพื่อปรับทัศนคติต่อภาคเกษตร และเรียนรู้ภาคทฤษฎี พื้นฐานการประกอบอาชีพเกษตรกรรม คือ

๑) สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังวิทยาเขตชุมพร

๒) มหาวิทยาลัยนครพนม

๓) วิทยาลัยเกษตรกร...

- ๓) วิทยาลัยเกษตรกรรมและเทคโนโลยีเชียงราย
- ๔) วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีแพร่
- ๕) วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีสิงห์บุรี
- ๖) วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนครราชสีมา
- ๗) วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอุดรธานี

หลังจากการฝึกอบรมในสถานศึกษาเป็นเวลา ๒ เดือน ผู้เข้ารับการฝึกอบรมเข้าฝึกทดลองอาชีพเป็นระยะเวลา ๕ เดือน ในศูนย์ปฏิบัติการโครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ ก่อนเข้าสู่การฝึกทดลองอาชีพ ผู้เข้ารับการฝึกอบรมต้องจัดทำแผนอาชีพการเกษตรและผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยมี ส.ป.ก.และหน่วยงานความร่วมมือ จัดให้ฝึกวิเคราะห์และจัดทำแผนอาชีพเพื่อเข้าสู่พื้นที่รองรับแปลงรวมให้แก่ผู้เข้ารับการฝึกอบรม นำเสนอแผนอาชีพต่อคณะกรรมการพิจารณาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของแผนอาชีพ เมื่อผ่านการประเมินครบ ระยะเวลา ๕ เดือน ส.ป.ก. จะแจ้งข้อมูลที่ดินรองรับรายละเอียดและแปลงรวมให้ผู้เข้ารับการอบรมตัดสินใจและแจ้งความประสงค์เลือกพื้นที่ ดุสภาพพื้นที่เพื่อเข้าทดลองทำประโยชน์ตามพื้นที่รองรับ พร้อมจัดทำแผนอาชีพเสนอต่อ ส.ป.ก.จังหวัดเพื่อตรวจสอบความเหมาะสมของแผนอาชีพ เมื่อผู้เข้ารับการฝึกอบรมตัดสินใจเลือกพื้นที่เข้าทดลองทำประโยชน์แล้ว ให้ลงนามตามหนังสือการตกลงเช่า ทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราว เป็นระยะเวลา ๖ เดือน ประเมินผลการเช่าทำประโยชน์ชั่วคราว ตามหลักเกณฑ์การประเมิน และเมื่อผ่านการประเมินผลจึงจะพิจารณาจัดที่ดินให้ทำกินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไป

จากการดำเนินงานดังกล่าว มีผู้เข้ารับการอบรม จำนวน ๓ ราย แจ้งความประสงค์เข้าทดลองทำประโยชน์เป็นการชั่วคราวในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี คือ

๑) นางกรัชชญา อยู่ชุมสุข บ้านเลขที่ ๕/๑ หมู่ที่ ๘ ต.คลองห้า อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี จบการศึกษา มัธยมศึกษาปีที่ ๖ จบการฝึกอบรมจากศูนย์ปฏิบัติการฯ จ.ชุมพร

๒) นายพิพัฒน์ ภูริวัฒน์นามกร บ้านเลขที่ ๑๓๘ ต.ขลุง อ.ขลุง จ.จันทบุรี จบการศึกษาปริญญาตรี จบการฝึกอบรมจากศูนย์ปฏิบัติการฯ จ.นครพนม

๓) นายไฉน่านยม ชาคิล้ายทองคำ บ้านเลขที่ ๓๒๖ ต.ประชาธิปไตย อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี จบการศึกษา ปริญญาตรี จบการฝึกอบรมจากศูนย์ปฏิบัติการฯ จ.เชียงราย

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๒)

๓. ในการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘ ที่ประชุมมีมติรับทราบ การลงนามหนังสือการตกลงเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราว เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๘ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๓)

การดำเนินการ

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ติดตามการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรรุ่นใหม่ทั้ง ๓ ราย (รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๔) ปรากฏว่า

รายที่ ๑ นางกรัชชญา อยู่ชุมสุข ได้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินพระราชทาน กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงเลขที่ ๘๔ เนื้อที่ ๕-๓-๖๘ ไร่ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี โดยการปรับปรุงสภาพพื้นที่ มีการปลูกพืชผสมผสานประเภท กล้วย ข่า ตะไคร้ พริก สามารถเก็บรับประทานและจำหน่ายได้ มีการจัดทำบัญชีรายรับ - รายจ่าย และเข้าทำประโยชน์อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งเป็นไปตามหนังสือตกลงเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราว ข้อ ๑๒ จึงขอความเห็นชอบให้ ส.ป.ก.จัดที่ดินให้นางกรัชชญา อยู่ชุมสุข โดยให้ยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินต่อ ส.ป.ก. ตามที่แบบที่ ส.ป.ก. กำหนด ภายใน ๓๐ วันนับแต่มีประกาศ ณ. ส.ป.ก.ปทุมธานี

รายที่ ๒ นายพิพัฒน์ ภูมิพัฒน์นามกร ได้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ดินพระราชทาน กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๓๓๐ เนื้อที่ ๕-๓-๖๘ ไร่ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นผู้ไม่ผ่านการประเมินเนื่องจากไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดินอย่างต่อเนื่อง ปลอยที่ดินรกร้าง และได้ยื่นหนังสือขอสละสิทธิในที่ดินเนื่องจากไปประกอบอาชีพอื่น จึงไม่มีสิทธิเข้าสู่กระบวนการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่ง ส.ป.ก. จะได้มีหนังสือแจ้งให้ออกจากที่ดินต่อไป ตามหนังสือตกลงเข้าทำประโยชน์ฯ ข้อ ๑๑

รายที่ ๓ นายโน้มน่านยม ชาตคล้ายทองคำ ผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ กลุ่มที่ ๑๔๗ แปลงที่ ๒๘๑ เนื้อที่ ๔-๒-๘๗.๐๕ ไร่ เป็นผู้ไม่ผ่านการประเมินเนื่องจากไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดินอย่างต่อเนื่อง ปลอยที่ดินรกร้าง ส.ป.ก. จึงได้มีหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/๔๒๑ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๐ เดือนให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ภายใน ๓๐ วันนับที่ได้รับ หนังสือเดือน (ภายใน ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐) หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และผ่านการประเมินผลการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. จะนำเข้าสู่กระบวนการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรรายดังกล่าวต่อไป แต่หากพ้นกำหนดระยะเวลาแล้ว ไม่ทำประโยชน์ในที่ดินถือว่าไม่ผ่านการประเมิน ส.ป.ก.จะมีหนังสือแจ้งให้ออกจากที่ดินต่อไป ตามหนังสือตกลงการเข้าทำประโยชน์ฯ ข้อ ๑๑

ประเด็นที่น่าเสนอ

๑. เพื่อโปรดทราบผลการดำเนินงานตามโครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่

๒. เพื่อเห็นชอบให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี จัดที่ดินพระราชทาน แปลงเลขที่ ๘๔ กลุ่มที่ ๑๕๒ เนื้อที่ ๕-๓-๖๘ ไร่ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ให้นางกรัชชญา อยู่ชุมสุข เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อเกษตรกร โดยให้นางกรัชชญาฯ มายื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ฯ ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันประกาศ ณ. ส.ป.ก.ปทุมธานี

มติที่ประชุม ๑. รับทราบตามข้อ ๑.

๒. เห็นชอบตามข้อ ๒. โดยให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีดำเนินการตามระเบียบฯ ต่อไป



ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำขอเช่าทำประโยชน์ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
(แปลงเกษตรกรกรม)

อาศัยอำนาจตามข้อ ๕. แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๘ ประกอบกับมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม (คปท.) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๑ อนุมัติกรอบการก่อสร้างและพัฒนาเกษตรกรรมใหม่ และมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ. ปทุมธานี) ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๘ จึงเห็นชอบประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอนองเสือ ของจังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

ข้อ ๑ ให้เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำขอเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์ แข็งแรง และสามารถประกอบการเกษตรได้
- (๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอต่อการประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (๗) เป็นผู้นิยมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไข ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๒ ผู้ใดเคยได้รับการจัดให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม หรือของหน่วยงานอื่นใดของรัฐ แต่ขาดสิทธิที่จะได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้น เพราะไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบ ข้อบังคับที่ใช้บังคับว่าด้วยการนั้น และยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลา ๕ ปี ก่อนวันที่จะได้รับการคัดเลือกตามระเบียบนี้ผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก เว้นแต่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควรยกเว้นในกรณีที่ขาดสิทธิไปนั้นเกิดจากสาเหตุที่จำเป็นและสมควร

ข้อ ๓ เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามข้อ ๑ และอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น
- (๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม
- (๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

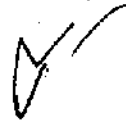
ข้อ ๔ การยื่นคำร้องให้ผู้ยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ กรอรายละเอียด คำร้องตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด พร้อมด้วยหลักฐาน ดังต่อไปนี้

- (๑) บัตรประจำตัวประชาชน
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (๓) หนังสือสำคัญสำหรับที่ดินที่ถือครองของตนเอง คู่สมรสหรือบุคคลในครอบครัว (ถ้ามี)
- (๔) ทะเบียนสมรส หรือใบสำคัญการหย่า (ถ้ามี)
- (๕) หลักฐานอื่นๆ เช่น สัญญาเช่า ใบเสร็จชำระภาษีบำรุงท้องที่ ฯลฯ (ถ้ามี)

ข้อ ๕ การยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินดังกล่าวให้ยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยตนเอง ในวันเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เลขที่ ๒๔/๒ ถนนรังสิต-ปทุมธานี หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี หรือในวันเวลาและสถานที่ที่เจ้าหน้าที่กำหนด ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

ข้อ ๖ เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำการประกาศให้ทราบต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายสุรัชย์ ชันอาสา)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ขอความเห็นชอบให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีนโยบายให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ดำเนินการพัฒนาสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ของเกษตรกรไปสู่การเช่าซื้อ ส.ป.ก. ปทุมธานี จึงได้กำหนดแผนการดำเนินการดังกล่าวในปีงบประมาณ ๒๕๖๐ จำนวน ๖๐ ราย ซึ่ง ส.ป.ก. ได้เห็นชอบแผนงานการเช่าซื้อที่ดินแล้ว

ข้อกฎหมาย

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๘ มีกำหนด ดังนี้

ข้อ ๗. ประเภทที่ดินที่จัดให้เช่าซื้อ ได้แก่

- (๑) ที่ดินที่ได้มาจากการจัดซื้อ หรือเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๒) ที่ดินของรัฐ
- (๓) ที่ดินที่ได้มาโดยประการอื่น

ข้อ ๘. ที่ดินที่จะจัดให้เช่าซื้อ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจัดทำเป็นแผนงานการเช่าซื้อที่ดินเพื่อขอความเห็นชอบจาก ส.ป.ก. และเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดตามลำดับ

ข้อ ๙. การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้ยื่นคำร้องตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนด ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่และเวลาตามประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ ๑๐. ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นคำร้องขอเป็นเกษตรกร

ก. เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข. เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๑๑. ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รวบรวมคำร้องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณาอนุมัติให้เช่าซื้อ

โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้อง ดังนี้

๒.๑ เป็นผู้มียาได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้

๒.๒ ในกรณีที่ เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างชำระหนี้กับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่นๆโดยไม่มีเหตุผลอันควร

๒.๓ ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือคู่สมรส หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก. ได้เห็นชอบแผนงานการเช่าซื้อที่ดินตามระเบียบข้างต้นแล้ว เห็นสมควรประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต่อไป ทั้งนี้ ส.ป.ก.ปทุมธานีได้จัดทำร่างประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เสนอมาพร้อมนี้แล้ว รายละเอียดตามร่างประกาศฯ ที่แนบในวาระการประชุม

ประเด็นที่น่าเสนอ...



ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เรื่อง ให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่อำเภอหนองเสือ อำเภอคลองหลวง อำเภอธัญบุรี
และอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีนโยบายในการพัฒนาสิทธิการเช่าที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดินของเกษตรกรไปสู่การเช่าซื้อที่ดิน และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ. ปทุมธานี)
ได้มีมติให้ความเห็นชอบแล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามข้อ ๙ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์
และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงออกประกาศ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้เกษตรกรที่ทำสัญญาเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ยกเว้นที่ดินราชพัสดุ, ที่ดินบริจาค และที่ดิน
พระราชทาน) ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด สามารถยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินที่ตนเช่าอยู่
กับ ส.ป.ก. ได้ โดยให้ไปยื่นคำร้องขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก. ปทุมธานี)
เลขที่ ๒๔/๒ ถนนรังสิต-ปทุมธานี หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านกลาง อำเภอ เมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ในวันและเวลา
ราชการ หรือตามที่เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้นัดหมายไว้แต่ละท้องที่ ตั้งแต่วันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐
ถึงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ พร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน ดังต่อไปนี้

- (๑) บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
- (๒) ทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
- (๓) ทะเบียนสมรส พร้อมสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ (ถ้ามี)
- (๔) สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับจริง) และบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินฯ
- (๕) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ของตนเอง คู่สมรสและบุคคล
ในครอบครัวเดียวกัน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส.๓ ก น.ส.๓ ส.ค.๑ ฯลฯ พร้อมสำเนาเอกสารดังกล่าว

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

- ๒.๑ เป็นผู้มิรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้
- ๒.๒ ในกรณีที่เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างชำระหนี้สิน
กับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่นๆโดยไม่มีเหตุผลอันควร

๒.๓ ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือคู่สมรสหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ (ไม่เกิน ๕๐ ไร่ต่อครอบครัว)

อนึ่ง ในกรณีที่มีข้อสงสัยสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่กลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก. ปทุมธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๕๖๗ ๑๗๓๖

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายสุรัชย์ ชันอาสา)
ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ประเด็นที่น่าสนใจ

๑. ขอความเห็นชอบแผนการดำเนินการพัฒนาสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ของเกษตรกรไปสู่การเช่าซื้อ ตามแผนปีงบประมาณ ๒๕๖๐ จำนวน ๖๐ ราย และให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่อำเภอหนองเสือ อำเภอลองหลวง อำเภอธัญบุรี และอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ตามประกาศ คปจ.ปทุมธานี

๒. ขอความเห็นชอบร่างประกาศ คปจ.ปทุมธานี เรื่อง ให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่อำเภอหนองเสือ อำเภอลองหลวง อำเภอธัญบุรี และอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

๓. ขออนุมัติหลักการในการออกประกาศฯ โดยให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีในฐานะประธาน คปจ.ปทุมธานี มีอำนาจแก้ไขเพิ่มเติมร่างประกาศฯ ข้างต้นได้ตามความจำเป็น

มติที่ประชุม เห็นชอบตามเสนอในข้อ ๑,๒ และอนุมัติหลักการตามข้อ ๓

เรื่องที่ ๔.๒ พิจารณาคำขอโอนสิทธิ คำขอรับโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

เรื่องที่ ๔.๒.๑ การขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

เรื่องเดิม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้รับคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ดังนี้

๑. คำขอโอนสิทธิการเช่า

- ๑.๑ ผู้ขอโอน ๑๓ ราย ๑๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๕๘-๐-๐๑ ไร่
- ๑.๒ ผู้ขอรับโอน ๑๘ ราย ๒๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔๐-๐-๙๐ ไร่
- ๑.๓ คงสิทธิ ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๓-๑๑ ไร่

๒. คำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ

- ๒.๑ ผู้ขอโอน ๒๔ ราย ๒๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๗๖-๑-๓๑.๕๐ ไร่
- ๒.๒ ผู้ขอรับโอน ๓๙ ราย ๔๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๓๘-๓-๔๙.๕๐ ไร่
- ๒.๓ คงสิทธิ ๖ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๗-๑-๘๒ ไร่

ข้อเท็จจริง

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และดำเนินการสอบสวนคุณสมบัติผู้ยื่นคำขอ โดยผู้ปกครองท้องที่ให้คำรับรองคุณสมบัติเกษตรกรทุกราย ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้ ตามบัญชีแนบท้าย

๒. ได้ประกาศให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านการขอรับมรดกสิทธิและการขอโอนสิทธิแล้ว ปรากฏว่าไม่มีผู้คัดค้านแต่อย่างใด

ข้อกฎหมาย

ระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา โดยมีได้จดทะเบียนสมรสในขณะยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า รวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร

ฯลฯ

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอ

แก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีความประพฤติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ และจะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๘ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำและเหตุผลความจำเป็นของผู้โอนและสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่างๆ ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๗ หรือข้อ ๘ แล้วแต่กรณีเพื่อเสนอ คปจ. พิจารณา

เมื่อ คปจ. พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นกรณีที่อาจโอนได้ตามข้อ ๗ หรือข้อ ๘ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีหนังสือแจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนมารับทราบ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อไป

ข้อ ๑๐ ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน

มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๒/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๐

การรับบุตรบุญธรรม ต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๕๔๘/๑๙ ที่กำหนดว่า บุคคลที่อายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีจะรับบุคคลอื่นเป็นบุตรบุญธรรมก็ได้ แต่ผู้นั้นต้องอายุแก่กว่าผู้ที่จะเป็นบุตรบุญธรรมอย่างน้อยสิบห้าปี และบุตรบุญธรรมผู้ที่จะขอรับโอนหรือรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ต้องจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี และต้องเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินที่จะรับโอนหรือมรดกสิทธิมาแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี

การดำเนินการ

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับคำขอโอนสิทธิ คำขอรับโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และสอบสวนคุณสมบัติผู้ยื่นคำขอ โดยผู้ปกครองท้องที่ให้คำรับรองคุณสมบัติเกษตรกรทุกราย ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้ ตามบัญชีแนบท้าย

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้ และมีคุณสมบัติครบถ้วน ซึ่งผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติเป็นเกษตรกร สมควรได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน เห็นควรอนุมัติให้เกษตรกรผู้ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้ ตามบัญชีแนบท้าย

ประเด็นที่น่าเสนอ

พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรจำนวน ๓๗ ราย โอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ให้แก่ผู้รับโอน ๕๗ ราย รายละเอียดปรากฏในบัญชีแนบท้าย

มติที่ประชุม อนุมัติให้เกษตรกรจำนวน ๓๗ ราย โอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ให้แก่ผู้รับโอน ๕๗ ราย รายละเอียดปรากฏในบัญชีแนบท้าย

ตารางบัญชีรายชื่อ...

เรื่องที่ ๔.๒.๒ การขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

เรื่องเดิม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้รับคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ดังนี้

๑. คำขอรับมรดกสิทธิการเช่า

๑.๑ เจ้ามรดก ๒๔ ราย ๓๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๓๖-๑-๔๐.๒๐ ไร่

๑.๒ ผู้รับมรดก ๓๖ ราย ๓๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๓๖-๑-๔๐.๒๐ ไร่

๒. คำขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ

๒.๑ เจ้ามรดก ๒๙ ราย ๔๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๗๕-๑-๔๕.๑๐ ไร่

๒.๒ ผู้รับมรดก ๔๓ ราย ๔๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๗๕-๑-๔๕.๑๐ ไร่

๓. คำขอรับมรดกสิทธิ กรณีไม่มีสัญญา

เจ้ามรดก ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๕๕ ไร่

ผู้รับมรดก ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๕๕ ไร่

ข้อเท็จจริง

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และดำเนินการสอบสวนคุณสมบัติผู้ยื่นคำขอ โดยผู้ปกครองท้องที่ให้คำรับรองคุณสมบัติเกษตรกรทุกราย ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้ ตามบัญชีแนบท้าย

๒. ได้ประกาศให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านการขอรับมรดกสิทธิและการขอโอนสิทธิแล้ว ปรากฏว่าไม่มีผู้คัดค้านการรับมรดกสิทธิรายนางวินณา เนียมบุญเจือ

ข้อกฎหมาย

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา โดยมีได้จดทะเบียนสมรสในขณะยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า รววมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

(๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร

(๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๔) หลานของเกษตรกร

ฯลฯ

ข้อ ๖...

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรรมถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้ และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

(๓) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตาม (๒) ได้ครบจำนวนบุตร ให้ คปจ.พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

ในกรณีที่บุตรคนใดตายก่อนผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ ให้ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุตรคนนั้นที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรรมนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือนมีสิทธิตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองแทนที่ในฐานะบุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๖ เมื่อทราบว่าเกษตรกรรมถึงแก่กรรม ให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้โดยเร็ว เพื่อนำเสนอ คปจ. ครั้งต่อไป

ให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใด ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามผลการพิจารณาของ คปจ. มารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับมรดกตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดโดยเร็วต่อไป

ถ้ามีเหตุอันควร คปจ. อาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อให้ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อมีหน้าที่ให้สิทธิประโยชน์บางประการแก่ทายาทผู้ที่ตกลงไม่ขอรับสิทธิ หรือเป็นทายาทที่เป็นผู้เยาว์ หรือผู้ทุพพลภาพหรือโรคจิตพ้นเพื่อนไม่สมประกอบก็ได้ตามความเหมาะสมแก่กรณี

ข้อ ๑๗ ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของเกษตรกรรมผู้ถึงแก่กรรม

มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๐

การรับบุตรบุญธรรม ต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๕๙๘/๑๙ ที่กำหนดว่า บุคคลที่อายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีจะรับบุคคลอื่นเป็นบุตรบุญธรรมก็ได้ แต่ผู้นั้น ต้องอายุแก่กว่าผู้ที่จะเป็นบุตรบุญธรรมอย่างน้อยสิบห้าปี และบุตรบุญธรรมผู้ที่จะขอรับโอนหรือรับมรดกสิทธิ การเช่าหรือเช่าซื้อ ต้องจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี และต้องเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ในที่ดินที่จะรับโอนหรือมรดกสิทธิมาแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี

การดำเนินการ

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และสอบสวนคุณสมบัติ ผู้ยื่นคำขอ โดยผู้ปกครองท้องที่ให้คำรับรองคุณสมบัติเกษตรกรทุกราย ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้ ตามบัญชีแนบท้าย

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้ยื่นคำร้องขอตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้ และมีคุณสมบัติครบถ้วน ซึ่งผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติเป็นเกษตรกร สมควร ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน เห็นควรอนุมัติให้เกษตรกรผู้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้ ตามบัญชีแนบท้าย

ประเด็นที่น่าสนใจ

พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรซึ่งเป็นทายาทของเจ้ามรดก จำนวน ๗๔ ราย รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ตามคำขอ รายละเอียดปรากฏในบัญชีแนบท้าย

มติที่ประชุม อนุมัติให้เกษตรกรซึ่งเป็นทายาทของเจ้ามรดก จำนวน ๗๔ ราย รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ตามคำขอ รายละเอียดปรากฏในบัญชีแนบท้าย

เรื่องที่ ๔.๒.๓ การคัดค้านการรับมรดกสิทธิ รายงานวินณา นิยมบุญเจือ

เรื่องเดิม

นางวินณา นิยมบุญเจือ (บุตร) ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อจากนางบุญนาถ สมพรเจริญ (มารดา) ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๔๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒ กลุ่มที่ ๘๑ แปลงที่ ๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๐-๐-๑๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

การดำเนินการ

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้ดำเนินการสอบสวนคุณสมบัติ นางวินณา แล้ว โดยผู้ปกครองท้องที่ให้การรับรองคุณสมบัติเกษตรกร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้

๒. ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้จัดทำประกาศให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านการขอรับมรดกสิทธิและขอรับโอน สิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ประกาศ ณ วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

๓. เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ นายกิตติพันธ์ สมพรเจริญ (ผู้คัดค้าน) อายุ ๒๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๗/๒ หมู่ที่ ๙ ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีฐานะเป็นหลานของ นางบุญนาถ สมพรเจริญ (เจ้ามรดก) ได้ยื่นคำร้องขอคัดค้านการรับมรดกสิทธิของนางวินณา นิยมบุญเจือ โดยขอสิทธิในที่ดินทำกินในแปลงดังกล่าว

ข้อเท็จจริง

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบคำขอรับมรดกสิทธิของนางวินณา แล้ว ปรากฏว่า การยื่น คำขอรับมรดกสิทธิของนางวินณา เป็นไปตามหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือ เช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๔๘ ซึ่งกำหนดให้นางวินณา เป็นทายาทมีสิทธิรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบวาระ)

๒. ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้สอบถามและบันทึกถ้อยคำของนางวินณา โดยชี้แจงดังนี้

๒.๑ เจ้ามรดกประสงค์จะมอบที่ดินนี้ให้แก่น้องชายทั้งสองคน แต่น้องชายมีคุณสมบัติ ไม่ครบถ้วน มารดาจึงยกเลิกการกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินใน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๔๘ และได้ทำหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะ ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๔๘

๒.๒ กรณีที่มารดาไม่แบ่งสิทธิในที่ดินให้นายวีระ สมพรเจริญ (พี่ชาย) เนื่องจาก มารดาตัดสินใจไม่ได้รับมรดก เพราะมารดาได้ฟ้องขับไล่ครอบครัวของนายวีระฯ ออกจากแปลงที่ดิน

ข้อกฎหมาย

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขใน การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อหรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

ข้อ (๒)...

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

(๓) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตาม (๒) ได้ครบตามจำนวนบุตร ให้ คปจ. พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

ข้อ ๑๓ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรยศสองและวรยศสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๔ เกษตรกรจะกำหนดลำดับทายาทผู้ที่ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน หากตนเองถึงแก่กรรมไว้ โดยมีให้เป็นไปตามข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ หรือข้อ ๑๓ ก็ได้ โดยทำเป็นหนังสือตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด ยื่นต่อ ส.ป.ก. จังหวัดไว้เป็นหลักฐาน...

ข้อ ๑๕ เมื่อทราบว่าการถึงแก่กรรม ให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ปฏิรูปที่ดิน จังหวัดดำเนินการสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้โดยเร็ว เพื่อนำเสนอ คปจ. ครั้นต่อไป

ให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใด ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามผลการพิจารณาของ คปจ. มารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับมรดกตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดโดยเร็วต่อไป

ถ้ามีเหตุอันควร คปจ. อาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อให้ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อมีหน้าที่ให้สิทธิประโยชน์บางประการแก่ทายาทผู้ที่ตกลงไม่ขอรับสิทธิ หรือเป็นทายาทที่เป็นผู้เยาว์ หรือผู้ทุพพลภาพหรือโรคจิตพื้นเพอันไม่สมประกอบก็ได้ตามความเหมาะสมแก่กรณี

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

๑. นางวินณา เป็นทายาทชั้นบุตร ซึ่งมีสิทธิรับมรดกก่อนผู้คัดค้านซึ่งเป็นเครือญาติชั้นหลาน

๒. เป็นการรับมรดกสิทธิตามหนังสือกำหนดลำดับทายาท

๓. การรับมรดกสิทธิรายนางวินณา เป็นไปตามระเบียบ โดยมีการตรวจสอบคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว โดยผู้ปกครองท้องที่ให้การรับรองคุณสมบัติเกษตรกร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบที่กำหนดไว้ อีกทั้งไม่ปรากฏข้อเท็จจริงอื่นใดที่จะเชื่อได้ว่านางวินณา เป็นผู้ขาดคุณสมบัติแต่อย่างใด

ประเด็นที่น่าเสนอ

๑. เห็นควรยกคำคัดค้านของนายกิตติพันธ์ สมพรเจริญ ซึ่งได้คัดค้านการรับมรดกสิทธิของนางวินณา นิยมบุญเจือ

๒. เห็นควรอนุมัติให้นางวินณา รับมรดกสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไป

มติที่ประชุม ๑. เห็นชอบยกคำคัดค้านของนายกิตติพันธ์ สมพรเจริญ

๒. อนุมัติให้นางวินณา รับมรดกสิทธิที่ดินตามคำขอแปลงดังกล่าว ตามหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินฯ ที่เจ้ามรดกได้แสดงเจตนาไว้ก่อนตาย เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๔๘ ซึ่งเป็นไปตามระเบียบ คปจ. ข้อ ๑๔ โดยให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีดำเนินการแก้ไขปัญหาความขัดแย้งระหว่างนางวินณา กับผู้คัดค้านภายใต้กรอบของกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่องที่ ๔.๓ การรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. รายนางแป้น สื่อสาร

เรื่องเดิม

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๙ ได้มีมติแก้ไขปัญหาการรับมรดกสิทธิที่ดินสัญญาเช่าของนางแป้น สื่อสาร โดยเห็นชอบให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการให้บุตรนางแป้น สื่อสาร รับมรดกสิทธิที่ดิน ตามที่ตกลงกัน โดยดำเนินการตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือ เช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ ดังนี้

- (๑) นางอำพร ตรีนิมิต (สื่อสาร), นางเฉลิม สื่อสาร และนางสายชล สื่อสาร ได้รับที่ดินคนละ ๕ ไร่
- (๒) นางเพียร ขำบางพูน และนายเพลิน สื่อสาร ได้ส่วนที่เหลือคนละเท่าๆ กัน (คนละ ๓-๓- ๙๕ ไร่)

ข้อเท็จจริง

๑. นางแป้น สื่อสาร เป็นเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๑๐๘/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๔๒ ที่ดินกลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงเลขที่ ๙๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๐๘ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๒๒-๓- ๙๐ ไร่

๒. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ดำเนินการรับคำขอของเกษตรกรทั้ง ๕ ราย และตรวจสอบคุณสมบัติพร้อมทั้งผู้ปกครองท้องที่ที่ได้รับรองคุณสมบัติแล้ว

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ “

มาตรา ๒๐ “ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓) ...”

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตรหรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอต่อการครองชีพซึ่งจะต้องไม่ต่ำกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือไม่มีความสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒)...

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

(๓) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตาม (๒) ได้ครบตามจำนวนบุตร ให้ คปจ. พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

ประเด็นที่น่าเสนอ

พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรทั้ง ๕ รายรับมรดกสิทธิที่ดินจากนางแป้น สือสาร ดังนี้

- | | |
|--------------------------------|---|
| (๑) นางอำพร ตรีนิมิตร (สือสาร) | ที่ดินกลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ |
| (๒) นางเฉลิม สือสาร | ที่ดินกลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ |
| (๓) นางสาวชล สือสาร | ที่ดินกลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ |
| (๔) นางเพียร ขำบางพูน | ที่ดินกลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๙๕ ไร่ |
| (๕) นายเพลิน สือสาร | ที่ดินกลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๙๕ ไร่ |

มติที่ประชุม อนุมัติให้เกษตรกรทั้ง ๕ ราย รับมรดกสิทธิที่ดินจากนางแป้น สือสาร

เรื่องที่ ๔.๔ การรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. รายนางผาย มีชูเชาว์

เรื่องเดิม

๑. นายพนม มีชูเชาว์ ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิที่ดินนางผาย มีชูเชาว์ ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๑๑/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๓๘ แปลงที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๑๐๙ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๔ ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

๒. นายพนม มีชูเชาว์ ไม่ใช่เครือญาติของนางผายฯ ตามระเบียบ ส.ป.ก.

ข้อเท็จจริง

๑. นางผาย มีชูเชาว์ ได้รับโอนที่ดินดังกล่าวจากสามีชื่อนายฟัก มีชูเชาว์ แต่ไม่มีบุตรด้วยกัน นางผายฯ มีลูกติดกับสามีเก่าชื่อนายทองคำ ปิ่นเพชร แต่ไม่ขอรับมรดกสิทธิที่ดิน

๒. นางผายฯ ได้ทำหนังสือกำหนดลำดับทายาทที่มีสิทธิรับที่ดินดังกล่าวให้แก่ นายพนม มีชูเชาว์ ซึ่งเป็นเครือญาติของนายฟักฯ (หลานนายฟักฯ)

๒.๑ นายพนม มีชูเชาว์ เป็นบุตรของนางทองเปลว มีชูเชาว์ ซึ่งเป็นบุตรของนายฟัก มีชูเชาว์ กับนางพุด มีชูเชาว์

๒.๒ นายพนมฯ เป็นผู้เข้าทำประโยชน์ร่วมกับนางผาย มีชูเชาว์ และเป็นผู้ดูแลนางผายฯ มาโดยตลอดจนกระทั่ง นางผายฯ เสียชีวิต

ระเบียบและข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา โดยมีได้จดทะเบียนสมรสในขณะที่ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า รวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๔ เกษตรกรจะกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินหากตนเองถึงแก่กรรมไว้ โดยมีให้เป็นไปตามข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ หรือข้อ ๑๓ ก็ได้ โดยทำเป็นหนังสือตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด ยื่นต่อ ส.ป.ก. จังหวัดไว้เป็นหลักฐาน

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๐

การรับบุตรบุญธรรม ต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๕๔๘/๑๕ ที่กำหนดว่า บุคคลที่อายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีจะรับบุคคลอื่นเป็นบุตรบุญธรรมก็ได้ แต่ผู้นั้นต้องอายุแก่กว่าผู้ที่จะเป็นบุตรบุญธรรมอย่างน้อยสิบห้าปี และบุตรบุญธรรมผู้ที่จะขอรับโอนหรือรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ต้องจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี และต้องเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินที่จะรับโอนหรือมรดกสิทธิมาแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี

การดำเนินการ

ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้รับคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. และสอบสวนคุณสมบัติผู้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิ โดยผู้ปกครองท้องที่ให้คำรับรองคุณสมบัติเกษตรกรรายนายพนม มีชูเชาว์ แล้ว

ความเห็นของ ส.ป.ก. ปทุมธานี

๑. นายพนม มีชูเชาว์ ผู้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิ ไม่มีฐานะเป็นเครือญาติของนางผายา จึงไม่มีสิทธิรับมรดกในที่ดินตามระเบียบ

๒. นายพนมา เป็นเครือญาติของนายพิกา แต่นายพิกา ได้โอนที่ดินให้นางผายา ไปแล้ว จึงสิ้นสิทธิในที่ดิน

ประเด็นที่น่าเสนอ

ไม่อนุญาติให้นายพนมา รับมรดกสิทธิที่ดินตามคำขอ เนื่องจากไม่ใช่ทายาทของเจ้ามรดกที่จะมีสิทธิรับมรดกตามระเบียบ คปก. และให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี แจ้งผลการพิจารณาให้นายพนมา ทราบเพื่อใช้สิทธิอุทธรณ์ต่อไป

มติที่ประชุม ไม่อนุญาติให้นายพนมา รับมรดกสิทธิที่ดิน และให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

เรื่องที่ ๔.๕ เกษตรกรขอให้แก้ไขปัญหาที่ดินทำกินไม่ตรงสัญญาเช่าและเช่าซื้อ

เรื่องเดิม

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙ เรื่องที่ ๔.๖ ได้พิจารณาการแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินไม่ตรงสัญญาเช่าและเช่าซื้อ กรณี นายศิริศักดิ์ คงสวัสดิ์ ผู้เช่าซื้อที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๐๓๕/๒๕๓๘ ที่ดินแปลงที่ ๖ กลุ่มที่ ๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๔๑ ไร่ และนายหยุด พันธสมุทร ผู้เช่าที่ดินตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๑๙/๒๕๔๒ ที่ดินแปลงที่ ๕ กลุ่มที่ ๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๕-๓-๗๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ได้มีเหตุพิพาทกันในพื้นที่ที่ได้เช่าและเช่าซื้อ เนื่องจากสัญญาทั้งสองฉบับไม่ตรงแปลงที่ดิน

คปจ.ปทุมธานี ได้มีมติให้ตั้งกรรมการ ๓ คนเป็นคณะทำงานทำหน้าที่ไกล่เกลี่ยหาข้อยุติ และคู่กรณีทั้งสองฝ่ายยอมรับ ประกอบด้วยนายอำเภอลองหลวง ปฏิรูปที่ดินจังหวัด นายสัญญา กลับเจริญ ผู้แทนเกษตรกรอำเภอลองหลวงเป็นคณะทำงาน และเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี ๒ คน เป็นผู้ช่วยคณะทำงาน

รายละเอียดข้อพิพาท

นายศิริศักดิ์ คงสวัสดิ์	นายหยุด พันธสมุทร
๑) <u>เช่าซื้อ</u> สัญญาเลขที่ ๐๐๐๓๕/๒๕๓๘ ลว. ๑๔ ธ.ค. ๒๕๓๘ ที่ดินแปลงที่ ๖ กลุ่มที่ ๗๘ เนื้อที่ ๔-๐-๔๑ ไร่	๑.) <u>เช่า</u> สัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๑๙/๒๕๔๒ ลว. ๑๕ มี.ค. ๒๕๔๒ ที่ดินแปลงที่ ๕ กลุ่มที่ ๗๘ เนื้อที่ ๕-๓-๗๗ ไร่
๒) ทำกินจริง <u>แปลงที่ ๕</u> เนื้อที่ ๕-๓-๗๗ ไร่ - ทิศเหนือติด นางคำนึ่งฯ - ทิศใต้ติด แปลงที่ ๖ - ทิศตะวันออกติด ทาง - ทิศตะวันตกติด ที่นาเช่า	๒) ทำกินจริง <u>แปลงที่ ๖</u> เนื้อที่ ๔-๐-๔๑ ไร่ - ทิศเหนือติด แปลงที่ ๕ - ทิศใต้ติด นางจำรัสฯ - ทิศตะวันออกติด ทาง - ทิศตะวันตกติด ที่นาเช่า
๓) ทำประโยชน์ ทำนา	๓) ทำประโยชน์ ทำนา
๔) ข้ออ้าง ทำกินมาตั้งแต่ได้รับการจัดที่ดิน ไม่เคยตกลงกับนายหยุดฯ	๔) ข้ออ้าง ตกลงกันให้นายศิริศักดิ์ฯ ทำกินในแปลงที่ ๕ ไปก่อน
๕) พยาน ผู้ใหญ่บ้านบอกว่านายศิริศักดิ์ฯ ทำกินแปลงทิศเหนือ มาตลอด ไม่ทราบเรื่องข้อตกลง	๕) พยาน ชื่อนางคำนึ่ง ม่วงอ่อน แปลงข้างเคียง บอกว่าติดนายหยุดฯ ทิศเหนือ
๖) ปัจจุบัน นายศิริศักดิ์ฯ ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนแล้ว	๖) ปัจจุบัน นายหยุดฯ เป็นผู้เช่า ยังไม่ได้ขอเช่าซื้อ
๗) ความต้องการ แก้ไขสัญญาให้ตรงตามที่ทำประโยชน์จริง	๗) ความต้องการ <u>ต้องการสลับแปลงกัน</u> กับนายศิริศักดิ์ฯ <u>ให้ตรงตามสัญญา</u>

การดำเนินการตรวจสอบของคณะกรรมการ

๑. ตรวจสอบสภาพพื้นที่พิพาททั้งสองแปลง มีสภาพเป็นนา แต่มีหลักฐานเพราะทั้งสองฝ่ายไม่ทำประโยชน์จากสาเหตุการพิพาทกัน เป็นที่นาทุ่งโล่งทั้งสองแปลง ไม่ปรากฏสิ่งปลูกสร้างโรงเรือนในที่ดิน โดยแปลงพิพาททิศเหนือมีคูส่งน้ำของกรมชลประทานผ่านที่ดินยาวตลอดจากตะวันออกไปทางตะวันตกจนสุด แปลงที่ดินด้วย

๒. ทั้งสองฝ่ายนำชี้แปลงที่ดินที่มีข้อพิพาททั้งสองแปลง

๓. ได้ดำเนินการไต่ถามไต่สวนที่บ้านผู้ใหญ่บ้าน หมู่ ๘ ตำบลคลองหก ชี้แจงให้ทราบถึงระเบียบกฎหมาย ส.ป.ก. พร้อมทั้งแนวทางแก้ไขปัญหาคู่กรณีทั้งสองฝ่ายทราบแล้ว แต่ยังไม่สามารถตกลงกันได้ โดยนายศิริศักดิ์ฯ ต้องการทำประโยชน์ในที่ดินแปลงทิศเหนือ ส่วนนายหยุดฯ ต้องการให้มีการสลับแปลงกัน ให้ตรงตามสัญญาเช่า ส.ป.ก. ซึ่งเป็นแปลงทิศเหนือเช่นกัน

๔. คณะทำงานแจ้งให้ทั้งสองฝ่ายทำประโยชน์ในที่ดินไปพลางก่อนตามเดิม กล่าวคือนายศิริศักดิ์ฯ ทำประโยชน์ด้านทิศเหนือ ส่วนนายหยุดฯ ทำประโยชน์ด้านทิศใต้

๕. นายหยุดฯ แจ้งให้คณะกรรมการทราบว่าแปลงนาเช่าเอกชนของตน (ติดแปลงพิพาททิศใต้ ส.ป.ก.) ทางทิศตะวันตกจะหมดสัญญาแล้ว อาจจะต้องย้ายบ้านออกจากที่นาแปลงเช่าเอกชน

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ “มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงาน และโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓) ...”

ความเห็นของคณะกรรมการ

๑. ฟังเป็นที่ยุติได้ว่านายศิริศักดิ์ฯ ทำประโยชน์ด้านทิศเหนือจริง โดยพิจารณาจากข้ออ้างของนายหยุดฯ ที่ว่าตกลงให้นายศิริศักดิ์ฯ ทำประโยชน์ทางทิศเหนือไปก่อน และนายศิริศักดิ์ฯ อ้างว่าทำประโยชน์ด้านทิศเหนือมาตลอดโดยไม่เคยมีข้อตกลงกันแต่อย่างใด

๒. เมื่อคู่กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ เห็นควรนำวิธีปฏิบัติของ ส.ป.ก. ที่ใช้แก้ไขปัญหาลักษณะนี้หลายกรณีแล้ว มาใช้ในการแก้ไขปัญหากล่าวคือ แก้ไขสัญญาให้ตรงแปลงที่ดินที่ทำประโยชน์จริง กล่าวคือนายศิริศักดิ์ฯ ทำประโยชน์ทิศเหนือ แปลงที่ ๕ กลุ่มที่ ๗๘ เลขโฉนด ๗๑๗๓๔ และนายหยุดฯ ทำประโยชน์ทิศใต้ แปลงที่ ๖ กลุ่มที่ ๗๘ เลขโฉนด ๗๑๗๓๓

๓. เนื่องจากขนาดที่ดินไม่เท่ากัน จึงเห็นควรให้ ส.ป.ก. ดำเนินการรวมแปลงที่ดินแล้วรังวัดแบ่งใหม่ ให้ขนาดที่ดินมีเนื้อที่โดยประมาณตามสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ (กรณีรังวัดแล้วที่ดินไม่ตรงตามโฉนดที่ดิน) ก่อนแก้ไขสัญญา

ประเด็นที่น่าเสนอ...

ประเด็นที่น่าเสนอ

เห็นชอบให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี รวมโฉนดที่ดินทั้งสองแปลงดังกล่าวแล้วแบ่งใหม่ โดยให้คงขนาดที่ดินตามที่ได้มีการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าเช่าที่ดิน และจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับเกษตรกรทั้งสองรายให้ตรงแปลงที่ดินที่ทำประโยชน์ ดังนี้

๑. นายศิริศักดิ์ คงสวัสดิ์ ทำสัญญาเช่าซื้อที่ดิน แปลงที่ ๕ กลุ่มที่ ๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๔๑ ไร่
๒. นายหยุด พันธุ์สมุทร ทำสัญญาเช่าที่ดิน แปลงที่ ๖ กลุ่มที่ ๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๕-๓-๓๗ ไร่

มติที่ประชุม ให้ดำเนินการเตือนให้เกษตรกรทำประโยชน์ในที่ดินให้ตรงตามแปลงที่ได้รับการจัดที่ดินและทำสัญญากับ ส.ป.ก. หากไม่ปฏิบัติตามให้ดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย ส.ป.ก. ต่อไป

เรื่องที่ ๔.๒ ขอแก้ไขมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙ เรื่องที่ ๕.๑ การขออนุญาตปลูกสร้างอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร

เรื่องเดิม

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙ อนุญาตให้เกษตรกร ๒ ราย ใช้ที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารเก็บเครื่องมือการเกษตร โดยได้รับการสนับสนุนงบประมาณจากกองทุนโรงไฟฟ้าวังน้อย ซึ่งใช้เก็บเครื่องมือการเกษตรของผู้ขอและส่วนหนึ่งเป็นของชุมชน หมู่ที่ ๑๑ และหมู่ที่ ๑๒ ซึ่งใช้ประโยชน์เครื่องมือการเกษตรร่วมกัน เช่น รถอีแต๋น เป็นต้น ดังนี้

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	แปลงที่	กลุ่มที่	เนื้อที่ (ไร่)	หมู่ที่	ตำบล	เนื้อที่ขออนุญาต
๑	นายสายันต์ อินโต	๒๔๐	๖๙	๕-๐-๐๔	๑๑	บึงขำอ้อ	๖ x ๑๒ เมตร (กขย)
๒	นายสุวิทย์ อินอ้า	๘๓	๑๐๒	๑๙-๒-๖๘	๑๒	บึงขำอ้อ	๖ x ๑๒ เมตร (กขย)

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับแจ้งจากผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๑ และ ๑๒ ว่า ขนาดที่ดินที่ขออนุญาตผลิตผลาคลาดเคลื่อน ที่ถูกต้องคือ ขนาด ๖ x ๒๐ เมตร (กขย) ทั้งสองราย

ประเด็นที่น่าเสนอ

พิจารณาอนุมัติให้แก่ขอแก้ไขมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙ เรื่องที่ ๕.๑ ที่อนุญาตให้เกษตรกรใช้ที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารเก็บเครื่องมือการเกษตร จากขนาด ๖x๑๒ เมตร (กขย) เป็นขนาด ๖x๒๐ เมตร (กขย) แทน ดังนี้

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	แปลงที่	กลุ่มที่	เนื้อที่ (ไร่)	หมู่ที่	ตำบล	เนื้อที่ขออนุญาตเดิม	เนื้อที่ขออนุญาตแก้ไขเป็น
๑	นายสายันต์ อินโต	๒๔๐	๖๙	๕-๐-๐๔	๑๑	บึงขำ อ้อ	๖ x ๑๒ เมตร (กขย)	๖ x ๒๐ เมตร (กขย)
๒	นายสุวิทย์ อินอ้า	๘๓	๑๐๒	๑๙-๒-๖๘	๑๒	บึงขำ อ้อ	๖ x ๑๒ เมตร (กขย)	๖ x ๒๐ เมตร (กขย)

มติที่ประชุม เห็นชอบอนุมัติให้แก่ขอแก้ไขมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙ ที่เรื่องที่ ๕.๑ ที่อนุญาตให้เกษตรกรใช้ที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารเก็บเครื่องมือการเกษตร จากขนาด ๖x๑๒ เมตร (กขย) เป็นขนาด ๖x๒๐ เมตร (กขย) ทั้ง ๒ ราย

เรื่องที่ ๔.๗ ขอเพิกถอนมติ คปจ. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ เรื่องที่ ๔.๔ พิจารณา คำขอโอนสิทธิ คำขอรับโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ ส.ป.ก. รายงานล้นทม เงินกระแง และขออนุมัติโอนสิทธิในที่ดิน

เรื่องเดิม

๑. คปจ. มีมติจัดที่ดินเอกชนให้นางล้นทม เงินกระแง และต่อมา ส.ป.ก. ทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินให้นางล้นทม เงินกระแง ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๐๐๐๕๓/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๓๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๙๑๐ กลุ่มที่ ๗๑ แปลงเลขที่ ๓๕ เนื้อที่ ๑๕-๓-๐๕ ไร่ (เอกสารแนบ ๑) ปัจจุบันโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๙๑๐ เนื้อที่ ๑๕-๓-๐๕ ไร่ ถูกถนนสาย ๓๕๖ ตัดผ่าน จึงแบ่งเป็น ๓ แปลง คือแปลงที่ ๓๕ เนื้อที่ ๑๐-๐-๓๐ ไร่ แปลงที่ ๑๐๙ เนื้อที่ ๕-๑-๗๐ ไร่ และแปลงที่ ๑๑๐ เนื้อที่ ๐-๓-๒๐ ไร่

๒. คปจ. มีมติจัดที่ดินเอกชนให้นายสิน ภูมิจันทร์ และต่อมา ส.ป.ก. ทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินให้นายสิน ภูมิจันทร์ ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๐๐๑๖๔/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๙๑๑ กลุ่มที่ ๗๑ แปลงเลขที่ ๓๕ เนื้อที่ ๑๐-๒-๑๒ ไร่ และสัญญาเช่าซื้อที่ดินเลขที่ ๐๐๑๖๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๗๐๕ กลุ่มที่ ๗๑ แปลงเลขที่ ๑๐๗ เนื้อที่ ๕-๑-๖๖ ไร่ (เอกสารแนบ ๒)

๓. ต่อมา คปจ. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ มีมติอนุมัติให้นางล้นทม เงินกระแง โอนสิทธิที่ดิน แปลงเลขที่ ๓๕ กลุ่มที่ ๗๑ เนื้อที่ ๕-๒-๑๕ ไร่ ให้ น.ส.ร่าพึง เงินกระแง (บุตร) เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ ให้ น.ส.ร่าพึง มีศาลา (น้อง) และแปลงเลขที่ ๑๐๙ กลุ่มที่ ๗๑ เนื้อที่ ๕-๑-๗๐ ไร่ ให้ นายบรรเจิด เงินกระแง (บุตร) (เอกสารแนบ ๓)

๔. นางล้นทม เงินกระแง ยื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก. ขอรังวัดแบ่งแยกออกโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๙๑๐ ตามที่มีมติ คปจ. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ ขออนุมัติให้โอนสิทธิให้ทายาททั้ง ๓ ราย เมื่อนายช่างสำรวจ ส.ป.ก. ปทุมธานี ตัวแทนปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ไปดำเนินการรังวัดตามคำร้องขอ บรากฎว่าโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๙๑๐ มีนายสิน ภูมิจันทร์ ครอบครองทำประโยชน์อยู่ ส่วนนางล้นทม เงินกระแง ทำประโยชน์ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๙๑๑ จึงไม่สามารถรังวัดแบ่งแยกออกโฉนดที่ดินได้ ต้องทำการยกเลิกการรังวัดเนื่องจากยื่นโฉนดผิดแปลง พร้อมบันทึกถ้อยคำของเกษตรกรทั้ง ๒ รายเพื่อยุติการดำเนินการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (เอกสารแนบ ๔)

ข้อกฎหมาย

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่าซื้อ” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“ผู้โอน” หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับโอน” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ทายาท” หมายความว่า สามียหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่ารวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (๒) หรือ (๓) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในแปลงนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตรหรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ ที่สามารถแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน และสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนด ในข้อ ๗ หรือข้อ ๘ แล้วแต่กรณีเพื่อเสนอ คปจ. พิจารณา

เมื่อ คปจ. พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นกรณีที่สามารถโอนได้ตามข้อ ๗ หรือข้อ ๘ ให้ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีหนังสือแจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนมารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือ เช่าซื้อให้กับผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อไป

ข้อ ๑๐ ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน

๒. พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

มาตรา ๔๙ เจ้าหน้าที่หรือผู้บังคับบัญชาของเจ้าหน้าที่อาจเพิกถอนคำสั่งทางปกครองได้ตามหลักเกณฑ์ในมาตรา ๕๑ มาตรา ๕๒ และมาตรา ๕๓ ไม่ว่าจะพ้นขั้นตอนการกำหนดให้อุทธรณ์ หรือให้โต้แย้งตามกฎหมายนี้ หรือกฎหมายอื่นมาแล้วหรือไม่

ฯลฯ

มาตรา ๕๓ วรรคสอง คำสั่งทางปกครองที่ขัดด้วยกฎหมายซึ่งเป็นการให้ประโยชน์แก่ผู้รับคำสั่งทางปกครอง อาจถูกเพิกถอนทั้งหมดหรือบางส่วนโดยให้มีผลตั้งแต่วันที่เพิกถอน หรือมีผลในอนาคตไปถึงขณะใดขณะหนึ่งตามที่กำหนดได้เฉพาะเมื่อมีกรณีดังต่อไปนี้

ฯลฯ

(๓) ข้อเท็จจริงและพฤติการณ์เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งหากมีข้อเท็จจริงและพฤติการณ์เช่นนี้ในขณะที่ทำคำสั่งทางปกครองแล้วเจ้าหน้าที่คงจะไม่ทำคำสั่งทางปกครองนั้น และหากไม่เพิกถอนจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อประโยชน์สาธารณะชนได้

การดำเนินการ

ส.ป.ก. ได้จัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรทั้ง ๒ ราย คือนางล้นทม เงินกระแซง และนายสิน ภูมิจันทร์ ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงแล้ว ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๐๐๐๐๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๕ เลขที่ ๐๐๐๐๖/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๕ และเลขที่ ๐๐๐๐๗/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๕ (ตามเอกสารแนบ ๕)

ประเด็นที่น่าเสนอ

ขออนุมัติยกเลิกมติ คปจ. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ เรื่องที่ ๔.๔ เฉพาะกรณีอนุมัติให้นางล้นทม เงินกระแซง โอนสิทธิในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๕ กลุ่มที่ ๗๑ เนื้อที่ ๑๐-๒-๑๕ ไร่ และแปลงเลขที่ ๑๐๙ กลุ่มที่ ๗๑ เนื้อที่ ๔-๑-๗๐ ไร่ ให้ น.ส.ร่าฟิง เงินกระแซง, นายบรรเจิด เงินกระแซง และ น.ส.ร่าฟิง มีศาลา บุตรและน้องสาวของนางล้นทมฯ เนื่องจากไม่สามารถนำไปปฏิบัติให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงที่แก้ไขเปลี่ยนแปลงไปแล้วได้ เพื่อให้นางล้นทมฯ มายื่นคำขอโอนสิทธิใหม่ให้ตรงกับแปลงที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญา และจะนำเสนอ คปจ. อนุมัติให้โอนสิทธิใหม่ในการประชุมครั้งต่อไป

มติที่ประชุม ขอนุมัติให้ยกเลิกมติ คปจ. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ เรื่องที่ ๔.๔ เฉพาะกรณี นางล้นทม เงินกระแซง ขอโอนสิทธิในที่ดินตามที่เสนอ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

เรื่องที่ ๕.๑ ขอกันทางเข้าออกแปลงที่ดิน รายนางสมใจ จินผิว

เรื่องเดิม

นางสมใจ จินผิว ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ ๘๔ แปลงที่ ๘ โฉนดเลขที่ ๓๑๔๖๑ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๒-๖๗ ไร่ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ขอแลกเปลี่ยนที่ดินบางส่วน กับนายชาญ ขวัญอยู่ ที่ดินกลุ่มที่ ๘๔ แปลงที่ ๑๒ โฉนดเลขที่ ๓๑๔๖๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๕๖ ไร่ และนางเชาว์ จันทรำ ที่ดินกลุ่มที่ ๘๔ แปลงที่ ๑๑ โฉนดเลขที่ ๓๑๔๖๔ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๕๕ ไร่ เพื่อกันเป็นทางเข้า-ออกแปลงที่ดิน เนื่องจากที่ดินแปลงที่ ๘ ไม่มีทางเข้า-ออก สู่ถนนสาธารณะ

ข้อเท็จจริง

๑. นางสมใจ จินผิว เสียชีวิต นางโชติกาบุญจัน ครอบารำพึง เป็นผู้รับมรดกสิทธิ ตามมติที่ประชุม คปจ.ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๙

๒. นายชาญ ขวัญอยู่ โอนที่ดินให้หลานชื่อนางสาวท โพธิ ซึ่งได้นำเสนอในการประชุมครั้งนี้ ตามวาระการประชุมเรื่องที่ ๔.๒.๑

๓. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแปลงที่ดิน พบว่าแปลงนางสมใจ ไม่มีทางเข้า-ออกแปลงที่ดิน สู่ถนนสาธารณะจริง เกษตรกร ทั้ง ๓ ราย จึงได้ตกลงกันที่จะทำทางเข้า-ออกแปลงที่ดิน โดยการรวมแปลง และแบ่งแยกใหม่ ดังนี้

รายละเอียดการรวมแปลงแบ่งแปลง

ผู้เช่า/เช่าซื้อ	แปลงที่	กลุ่มที่	เนื้อที่เดิม	แบ่งเนื้อที่ใหม่ (โดยประมาณ)	หมายเหตุ
นางโชติกาบุญจัน ครอบารำพึง (นางสมใจ จินผิว)	๘	๘๔	๑๑-๒-๖๗	๑๑-๑-๙๙ (ตามการนำชี้)	เนื้อที่ลดลง
นางสาวท โพธิ (นายชาญ ขวัญอยู่)	๑๒	๘๔	๐-๐-๕๖	๐-๐-๕๖ (ตามการนำชี้)	เนื้อที่เท่าเดิม หรือเพิ่มขึ้น
นางเชาว์ จันทรำ	๑๑	๘๔	๐-๐-๕๕	๐-๐-๖๘ (ตามการนำชี้)	เนื้อที่เพิ่มขึ้น
-	-	-	-	๐-๐-๕๕ (ตามการนำชี้)	กันเป็นทาง ส.ป.ก.

ปรากฏตามรูปแผนผังที่แนบท้าย

ข้อกฎหมาย.....

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

เรื่องที่ ๕.๑ ขอกันทางเข้าออกแปลงที่ดิน รายนางสมใจ จินฉิว

เรื่องเดิม

นางสมใจ จินฉิว ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ ๘๔ แปลงที่ ๘ โฉนดเลขที่ ๓๑๔๖๑ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๒-๖๗ ไร่ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ขอแลกเปลี่ยนที่ดินบางส่วน กับนายชาญ ขวัญอยู่ ที่ดินกลุ่มที่ ๘๔ แปลงที่ ๑๒ โฉนดเลขที่ ๓๑๔๖๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๕๖ ไร่ และนางเขาว์ จันทร์ขำ ที่ดินกลุ่มที่ ๘๔ แปลงที่ ๑๑ โฉนดเลขที่ ๓๑๔๖๔ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๕๕ ไร่ เพื่อกันเป็นทางเข้า-ออกแปลงที่ดิน เนื่องจากที่ดินแปลงที่ ๘ ไม่มีทางเข้า-ออก สู่ถนนสาธารณะ

ข้อเท็จจริง

๑. นางสมใจ จินฉิว เสียชีวิต นางโชติกาญจน์ ควรรำพึง เป็นผู้รับมรดกสิทธิ ตามมติที่ประชุม คปจ.ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๕

๒. นายชาญ ขวัญอยู่ โอนที่ดินให้หลานชื่อนางสาวท โพธิ ซึ่งได้นำเสนอในการประชุมครั้งนี้ ตามวาระการประชุมเรื่องที่ ๔.๒.๑

๓. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแปลงที่ดิน พบว่าแปลงนางสมใจฯ ไม่มีทางเข้า-ออกแปลงที่ดิน สู่ถนนสาธารณะจริง เกษตรกร ทั้ง ๓ ราย จึงได้ตกลงกันที่จะทำทางเข้า-ออกแปลงที่ดิน โดยการรวมแปลง และแบ่งแยกใหม่ ดังนี้

รายละเอียดการรวมแปลงแบ่งแปลง

ผู้เช่า/เช่าซื้อ	แปลงที่	กลุ่มที่	เนื้อที่เดิม	แปลงเนื้อที่ใหม่ (โดยประมาณ)	หมายเหตุ
นางโชติกาญจน์ ควรรำพึง (นางสมใจ จินฉิว)	๘	๘๔	๑๑-๒-๖๗	๑๑-๑-๙๙ (ตามการนำชี้)	เนื้อที่ลดลง
นางสาวท โพธิ (นายชาญ ขวัญอยู่)	๑๒	๘๔	๐-๐-๕๖	๐-๐-๕๖ (ตามการนำชี้)	เนื้อที่เท่าเดิม หรือเพิ่มขึ้น
นางเขาว์ จันทร์ขำ	๑๑	๘๔	๐-๐-๕๕	๐-๐-๖๘ (ตามการนำชี้)	เนื้อที่เพิ่มขึ้น
-	-	-	-	๐-๐-๕๕ (ตามการนำชี้)	กันเป็นทาง ส.ป.ก.

ปรากฏตามรูปแผนผังที่แนบท้าย

11/10/11

นายนาถ ศรีเมือง

84/2

น.ส.ปัทม พงษ์แก้ว

84/3

น.ส.เลียม พงษ์แก้ว

84/4

นางฉลวย อมรเศรษฐกุล

84/5

นางวันดี สวัสดิ์

84/119

นางสมใจ จินฉวี 84/8 11-2-67ไร่

ฉ.31461

น.ส.สำรา

นางสมบุญ เจสละ

84/10

นายสมพงษ์ เจสละ

84/14

นายพล เจสละ

84/16

นายแสงว โสทิพา

84/18

M 4823

M 5238

M-5358

M-5278

M-5026

M-5103

M-4124

M-5595

M-5631

M-5009

M-5004

M-4813

M-2885

สภาพบ้านนางสมรัก รัชคร แปลง 7 กลุ่ม 84



สภาพบ้านนางเชาว์ จันทร์คำ แปลง 11 กลุ่ม 84

มีพยอม ร้อยล้าน
6 กิ่ง ทั่ว ไร่ - ๑๐๐๐ แปลง



สภาพบ้านนายชาญ ขวัญอยู่ แปลง 12 กลุ่ม 84



ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

มาตรา ๒๐ “ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินที่จังหวัด และให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงาน และโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓) ...”

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

๑. การดำเนินการดังกล่าวเป็นการแก้ไขปัญหาการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.

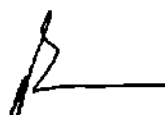
๒. เกษตรกรทั้งสามราย สมัครใจร่วมกันในการแก้ไขปัญหามีปัญหาพิพาทกัน และไม่ได้เป็นการเปลี่ยนแปลงตัวเกษตรกรตามที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุมัติให้รวมแปลงที่ดินทั้ง ๓ แปลง แล้วแบ่งแยกใหม่เป็น ๔ แปลง ตามผลการรังวัดที่นำขึ้นร่วมกัน และกันเนื้อที่ส่วนหนึ่งประมาณ ๐-๐-๕๕ ไร่ เป็นทาง ส.ป.ก. ตามตารางรายละเอียดการรวมแปลง แบ่งแปลงข้างต้นและรูปแผนผังที่แนบ และแก้ไขสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อตามผลการรังวัด

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ

เลิกประชุมเวลา ๑๓.๔๕ น.



(นางสาวกัญญา มະนุ)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
ผู้จกรายงานการประชุม



(นางสาวยุพเรศ เฟิมพูน)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมคราวที่แล้ว

การคัดค้านการรับมรดกสิทธิ รายงานวินณา เนียมบุญเจือ

เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้นำเรื่องการคัดค้านการรับมรดกสิทธิ รายงานวินณา เนียมบุญเจือ เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) พิจารณา ในการประชุมคราวที่แล้ว (ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐) ซึ่งที่ประชุมมีมติ ดังนี้

๑. ให้ยกคำคัดค้านของนายกิตติพันธ์ สมพรเจริญ ซึ่งได้คัดค้านการรับมรดกสิทธิของนางวินณา เนียมบุญเจือ

๒. อนุมัติให้นางวินณาฯ รับมรดกสิทธิที่ดินตามคำขอแปลงดังกล่าว ตามหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินฯ ที่เจ้ามรดกได้แสดงเจตนาไว้ก่อนตาย เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๔๘ ซึ่งเป็นไปตามระเบียบ คปก. ข้อ ๑๔ โดยให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการแก้ไขปัญหาคความขัดแย้งระหว่างนางวินณาฯ กับผู้คัดค้านภายใต้กรอบของกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อเท็จจริง

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้เชิญนางวินณาฯ (ผู้รับมรดก) และนายกิตติพันธ์ (ผู้คัดค้าน) มาพบเพื่อเจรจาแก้ไขปัญหา เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ส.ป.ก.ปทุมธานี โดยทั้งสองฝ่ายได้เดินทางมาพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัด แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ โดยนางวินณาฯ ยืนยันว่าไม่ขอแบ่งที่ดินให้นายกิตติพันธ์ฯ และไม่สามารถช่วยเหลือใด ๆ ได้ เนื่องจากมีภาระหนี้สินจำนวนมากอยู่แล้ว ส่วนนายกิตติพันธ์ฯ ขอความช่วยเหลือเรื่องที่ดินทำกิน จำนวน ๕ ไร่ เพื่อเลี้ยงชีพ รายละเอียดตามเอกสารประกอบ

๒. นายกิตติพันธ์ฯ มีอาชีพรับจ้างทั่วไป มีรายได้ประมาณเดือนละ ๓,๐๐๐ - ๔,๐๐๐ บาท ปัจจุบันอยู่อาศัยในบ้านของแม่ ซึ่งปลูกอยู่ในที่ดินของนายบุญสืบ มอนพุด (อาของแม่) บ้านเลขที่ ๒๓/๒ หมู่ ๙ ต.คลองหก อ.เภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นบ้านที่รื้อมาจากที่ดินแปลงพิพาทแต่ใช้ทะเบียนบ้านเดิม

๓. นายกิตติพันธ์ฯ เป็นทายาทรุ่นหลาน และไม่มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว เหนือกว่านางวินณาฯ ซึ่งมีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิในทายาทรุ่นลูกและถูกกำหนดให้เป็นทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกสิทธิเพียงผู้เดียว ตามหนังสือแสดงเจตนาก่อนตายของเจ้าของที่ดิน (หนังสือกำหนดลำดับทายาท) ตามข้อ ๑๔ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือการเช่าซื้อในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

๔. ส.ป.ก.ปทุมธานี จึงได้แก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยการให้นายกิตติพันธ์ฯ ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกินไว้ เพื่อรอรับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ต่อไปตามลำดับ

ประเด็นที่น่าเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔...

บันทึกถ้อยคำ

๔๕

เขียนที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี

วันที่ 3 มี.ค. ๒๕๖๐

เรื่อง เกรงว่าเพื่อแก้ไขสัญญาควบคุมจรรยาบรรณกรรมการสมาคมฯ ของนางไผท นันทนกุล
ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้นำเอกสารเรื่องแก้ไขสัญญาควบคุมจรรยาบรรณ
กฤษฎีกาขึ้นทูลเกล้าฯ ถวายสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร
๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ส.ป.ก. ปทุมธานี ดังนี้
1. ทูลเกล้าฯ ถวายมาตามกำหนดนัด.
2. นางไผท นันทนกุลเชื้อ ยืนยันว่า ไม่ขอถอนทูลเกล้าฯ
ถวายกฤษฎีกาขึ้นทูลเกล้าฯ ถวาย สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร
เนื่องจากสัทธิชนนีสืบเชื้อ
3. นายกฤษฎีกาขึ้นทูลเกล้าฯ ถวาย สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร
ทำสิ้นจำนวน ๕ ไร่ เพื่อเลี้ยงชีพ (ตามบันทึกถ้อยคำ)

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความที่ให้ไว้ข้างต้น รับรองว่าถูกต้องตามถ้อยคำที่ข้าพเจ้าให้ไว้และเป็นจริงทุก
ประการ ไม่มีผู้ใดบังคับ ช่มชู้หรือขู่เข็ญให้ข้าพเจ้า ต้องบันทึกถ้อยคำนี้ ข้าพเจ้ามีสติ สัมปชัญญะสมบูรณ์ครบถ้วน และเป็น
ผู้ให้ถ้อยคำด้วยตนเองทั้งสิ้น จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ นายไผท นันทนกุล ผู้ให้ถ้อยคำ
ไผท นันทนกุล

เจ้าหน้าที่ ผู้บันทึกถ้อยคำ
ตำแหน่ง (นางสาวกรรณิการ์ รอดมา)
นิติกรปฏิบัติการ

นาย สดธิวัฒน์ นันทนกุล
นาย สดธิวัฒน์ นันทนกุล (สมพรเจริญ)
ลงชื่อ นาย สดธิวัฒน์ นันทนกุล พยาน
สมพรเจริญ

ลงชื่อ พยาน
สมพรเจริญ

50

วันที่ 3 ส.ค. 2560

ข้าพเจ้า นางจินดา เข้มขม บลจ. ๕ ๘ ๖ เลขบัตร ๓ 31302 00602 024
 ๘๘/๖๖๖๖ ๘๘/๖๖๖๖ ม. ๖ ๖๖๖๖๖๖ ๖๖๖๖๖๖๖๖ จ. ปทุมธานี.

เจ้า ๑ ของเนื้อมีค่าเท่ากับ เจ้า ๑ ปก. ปก. ปก. ด้วยความตั้งใจจริงตัวนี้

1. จั๊ๆ มีงาขึ้นทำตาขอบตา โดยปลอกข้าว กล้วย ตะไคร้ บดป่นแล้ว
 จั๊ๆ ถัดตรงที่ตีน จานอน 7 ไร่ ตามสันภูเขา ลงห้วย ลีวได้ย่น

และที่ดินของมารดาจำนวน ๕๐ ไร่เศษ ซึ่งได้ยื่นคำขอรับมรดกแล้ว แต่
มีเชษฐภคินีหนึ่งคน สมนพวงรัตน์ สอดทาน ขอแบ่งที่ดินมรดก

๖. จ้า ๆ ใช้น้ำ ๑ ลิตร ส่วนสารสีก็ไม่ได้มีค่าอื่น มันงอของตามอง

คำถาม ท่านจะช่วยเหลือ นายพิทติพันธ์ สมพงษ์กร หรือไม่ อย่างไร.

ตอบ. จ้าขอ เรืองนฉ่า จ้า ๗ ไม่สามารถ ปล่อยหนังสือ นกขี้ตังสี นกขี้ตังสี ๗ โด

เพราะที่ดินขาดต้องลดราคาที่ดินที่ดินขาดของนายทุนหมด สมภารจึง

ซึ่งอาจพบมาก ๆ มี ๑๓๓๑๑. ๑๒ นายวิชัย สมมาตร เกจิวิทย์ ๒๒๓๒ นายนิชัย สัมพร
๑๓ นายวิชัย ๑๒๓ นายนิชัย ๒๒๓ นายสมมาตร เกจิวิทย์ ๒๒๓ นายนิชัย สัมพร

นางบุญเกิดฯ จึงทำหนังสือกำหนดสำทับทันทาก ไปขอเงินขอ ให้มอบเงินเพื่อ
เป็นค่าจ้างรถลากลิทริ. และจ้างคนขนบุญเกิดเสด็จเรือ. ที่นี้ข้าพเจ้าขอรับทราบ ทำเป็น
บันทึกไว้ และบันทึกไว้ตามสมควร.

อันนั้น จำ ๆ จี๊งอไร้น้ำ จำ ๆ ขึ้นจับจำ ๒ ๖๐๕๔๗๘
จี๊งกีนาย กิตติพันธ์ ฯ และไมสามารถ ช่างเหล็ก เชียงใหม่ นาย กิตติพันธ์ ฯ
ได้ เมื่อจาก ดาบดริ้งของ จำ ฯ ศักดิ์ชนสีน อยู่กับ อ.ก.ส. ประมาณ
300,000 บาท. และเงินอุดหนุนจ่านอน 200,000 บาท.

100 66666 2

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความที่ให้ไว้ข้างต้น รับรองว่าถูกต้องตามถ้อยคำที่ข้าพเจ้าให้ไว้และเป็นจริงทุกประการ ไม่มีผู้ใดบังคับ ช่มชู้หรือขู่เข็ญให้ข้าพเจ้าฯ ต้องบันทึกถ้อยคำนี้ ข้าพเจ้ามีสติ สัมปชัญญะสมบูรณ์ครบถ้วน และเป็น ผู้ให้ถ้อยคำด้วยตนเองทั้งสิ้น จึงได้จึงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

(24217 6422222 100)

เจ้าหน้าที่.....ผู้บันทึกถ้อยคำ

ตำแหน่ง (กองสารวัตรณิหาร...รถตมว....)

นิติกรปฏิบัติการ

ลงชื่อ พยาน

๑๕๓๗๕ ๑๗๗๕/๑๕๔

..... พยาน

(24c) *Samrat*

บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่..... ก.ป.ก. ปทุมธานี
วันที่..... ๓๑.๑๐.๒๕๖๐

เรื่อง.....
๓. ข้าฯ ของฝ่ายคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี สัตรด. นกผดเงินประทรายใจ ข้าฯ ของขอมรับ ผลการพิจารณาทุกประการ.

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความที่ให้ไว้ข้างต้น รับรองว่าถูกต้องตามถ้อยคำที่ข้าพเจ้าให้ไว้และเป็นจริงทุกประการ ไม่มีผู้ใดบังคับ ช่มชู้หรือขู่เข็ญให้ข้าพเจ้าฯ ต้องบันทึกถ้อยคำนี้ ข้าพเจ้ามีสติ สัมปชัญญะสมบูรณ์ครบถ้วน และเป็น ผู้ให้ถ้อยคำด้วยตนเองทั้งสิ้น จึงได้จึงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ..... (<u>ดิฉัน เข็มมณ ใจดี</u>)	เจ้าหน้าที่..... ตำแหน่ง..... นิติกรปฏิบัติการ	ผู้บันทึกถ้อยคำ.....
ลงชื่อ..... (<u>นาย.....</u>)	ลงชื่อ..... (<u>.....</u>)	พยาน.....

คำร้องที่...../.....

แบบคำร้องขอรับการจัดที่ดินและตรวจสอบคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร**1. ข้อมูลส่วนบุคคล**ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว สิริทิพย์ แซ่ สุวรรณศรีชัยสัญชาติ ไทย วัน/เดือน/ปี 11 01 2532เลขประจำตัวประชาชน 111309000681007 อยู่บ้านเลขที่ 27/2 หมู่ที่ 9ตำบล คลอง ๕๑ อำเภอ คลอง ๕๐๐ จังหวัด ปทุมธานี

ข้าพเจ้าขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

ข้าพเจ้ามีคุณสมบัติเป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกัน

คู่สมรสชื่อ นาง อุบลทิพย์ สิริชัยสัญชาติ ไทย วัน/เดือน/ปี เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวเดียวกัน

☒ ไม่มีที่ดิน☐ มีที่ดิน..... แปลง รวมเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา☐ ไม่ใช้ประโยชน์☐ ใช้ประโยชน์

จำนวนบุตร..... คน

2. ข้อมูลที่ดินและการประกอบเกษตรกรรม

ข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวเดียวกันทำประโยชน์ในที่ดิน ที่ดินตั้งอยู่บ้าน.....

หมู่ที่ 9 ตำบล คลอง ๕๑ อำเภอ คลอง ๕๐๐ จังหวัด ปทุมธานีโดยเป็นที่ดินของ (ความสัมพันธ์) นาง อุบล สิริชัย

เข้าทำประโยชน์โดย

☐ เช่า☐ ทำฟรี☐ อื่นๆ ได้แบ่งให้พ่อ ๑๐ ไร่

โดยเป็นที่ดิน

☐ มีหลักฐาน (ระบุ.....)☐ ไม่มีหลักฐาน

ประเภทการใช้ประโยชน์

☐ ทำนา☐ ทำไร่ (.....)☐ ทำสวน (.....)☐ อื่นๆ (.....)ข้อมูลอื่นเกี่ยวกับการประกอบอาชีพ เช่น รับจ้าง (รับจ้างทำไร่)รายได้เฉลี่ยปี 4,000 - 6,000

บันทึกถ้อยคำ

๕๐

เขียนที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี
วันที่ ๑ ส.ค. ๒๕๖๐

เรื่อง ขอให้ชื้อยถ้ำในรายนะทายาทของนางบุญผด. สัมพรเจริญ

จำ ๆ นายนิชัย สัมพรเจริญ ๗๖ ปี เลขบัตรฯ 31302 ๐๐6๐2 ๐4 :
๐๔ มีนาคม ๒๕/5 ม.๑ ต.ดลชนันท์ อ.ดลชนันท์ จ.ปทุมธานี
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๐-๙๐๘๖๙๑๐

จำ ๆ ขอให้ชื้อยถ้ำทั้งเจ็ดแห่งที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี ดังนี้

๑. จำ ๆ ขอเรียนว่า นางบุญผด. สัมพรเจริญ มีบุตรทั้งหมด ๕ คน
คนแรกชื่อ นางสมศรี จันทารัตน์ (เสียชีวิต) คนที่ ๒ นายวิชา สัมพรเจริญ (เสียชีวิต)
คนที่ ๓ นางวันฉา เข้มบุญเชื้อ คนที่ ๔ นายวันชัย สัมพรเจริญ และคนที่ ๕
นายนิชัย สัมพรเจริญ

๒. จำ ๆ ขอเรียนต่อว่า ที่ดินแปลงมรดกของนางบุญผด. ฯ มรดก
ต่อใจ ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา และ นายวิชา ฯ แต่ จำ ๆ และ นายวันชัย ฯ จาก
จดหมายมรดกของนางบุญผด. ฯ ส.ป.ก. จึงรับที่ดิน ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา
นางวันฉา เข้มบุญเชื้อ ได้รับที่ดิน ๑ งาน ๑๐ ตารางวา และ นางวันฉา ฯ
ก็โอนที่ดินทำประโยชน์ร่วมกัน ในแปลงที่ดิน ต่อมา ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา
ตามกฎหมาย มาตรา ๑๖๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๓. จำ ๆ ขอเรียนต่อว่า ที่ดินแปลงมรดกของนางบุญผด. ฯ มรดก
ต่อใจ ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา และ นายวิชา ฯ แต่ จำ ๆ และ นายวันชัย ฯ จาก
จดหมายมรดกของนางบุญผด. ฯ ส.ป.ก. จึงรับที่ดิน ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา
นางวันฉา เข้มบุญเชื้อ ได้รับที่ดิน ๑ งาน ๑๐ ตารางวา และ นางวันฉา ฯ
ก็โอนที่ดินทำประโยชน์ร่วมกัน ในแปลงที่ดิน ต่อมา ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา
ตามกฎหมาย มาตรา ๑๖๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๓. จำ ๆ มีบุตร ๒ คน ถ้าสิทธิกันอยู่ ทั้งสองคน สอนภรรยา
ทำงาน เงินพนักงานประจำ และ จำ ๆ และ ภรรยา ไม่มีส่วนได้ของที่ดิน

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความที่ให้ไว้ข้างต้น รับรองว่าถูกต้องตามถ้อยคำที่ข้าพเจ้าให้ไว้และเป็นจริงทุก
ประการ ไม่มีผู้ใดบังคับ ช่มชู้หรือขู่เข็ญให้ข้าพเจ้าฯ ต้องบันทึกถ้อยคำนี้ ข้าพเจ้ามีสติ สัมปชัญญะสมบูรณ์ครบถ้วน และเป็น
ผู้ให้ถ้อยคำด้วยตนเองทั้งสิ้น จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ

นายวิชา สัมพรเจริญ

ผู้ให้ถ้อยคำ

เจ้าหน้าที่

ผู้บันทึกถ้อยคำ

ตำแหน่ง (นางสาววรรณภรณ์ รอดมณี)
นิติกรปฏิบัติการ

ลงชื่อ

นายวิชา สัมพรเจริญ พยาน

ลงชื่อ นายวิชา สัมพรเจริญ พยาน

(นายวิชา สัมพรเจริญ)

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๔.๑

เรื่องแผนการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๐ และผลการดำเนินงาน

ตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ - ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน ปี ๒๕๖๐	ผลงาน	คิดเป็น ร้อยละ
บทเฉพาะกาล เรื่อง แผนการดำเนินงานของมูลนิธิส่งเสริมศิลปาชีพในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ				
ผลผลิตที่ ๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม				
๑. การจัดที่ดินเอกชน				
- พัฒนาสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ	ราย	๖๐	-	-
- โอนสิทธิและตกทอดมรดกสิทธิ(เดิมแปลง/แบ่งแปลง)	ราย	๕๐	๑๓๘	๒๗๖.๐๐
- จัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ตามสัญญาเช่าซื้อ)	ราย	๓๐	๒๕	๘๓.๓๓
๒. สสำรวจรังวัดแบ่งแปลง (งานนอกแผน)				
- งานรังวัดแบ่งแยกแปลงที่ดิน	แปลง	๕๐	๔๓	๑๐๗.๕๐
- งานรังวัดข้อบเขตแปลงที่ดิน	แปลง	๑๒	๘	๖๖.๖๖
- งานรังวัดรับรองแนวเขตแปลงที่ดินข้างเคียง	แปลง	๑๒	๒๒	๑๘๓.๓๓
- งานตรวจสอบแปลงที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์	แปลง	๓๐๐	๒๓๔	๗๘.๐๐
- งานตรวจสอบแปลงที่ดินตามคำขออนุญาต	แปลง	๓๐	๓๘	๑๒๖.๖๖
- งานควบคุมโครงการอาคารก่อสร้างอาคาร.รับเอกสาร ๒ ชั้น ส.ป.ก.ปทุมธานี	แห่ง	๑	-	๕๐.๙๙
ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ทำได้				
๑. พัฒนาผู้แทนเกษตรกร				
- ผู้แทนเกษตรกร (คปจ.)	ราย	๔	๔	๑๐๐
- สร้างและพัฒนาอาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน (อสปก.)	ราย	๔	๔	๑๐๐
- ผู้แทนสหกรณ์	ราย	๒๕	๒๕	๑๐๐
๒. โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่				
- หลักสูตรการพัฒนาเกษตรกรอย่างยั่งยืน	ราย	๔๕	๔๕	๑๐๐
๓. โครงการพัฒนาธุรกิจชุมชน				
- พัฒนาองค์ความรู้โดยใช้กระบวนการวิสาหกิจชุมชน	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐
๔. ศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน/พัฒนาองค์ความรู้				
- พัฒนาศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ศูนย์	๒	๒	๑๐๐
- ขยายผลองค์ความรู้แก่เกษตรกร	ราย	๑๒๐	๑๒๐	๑๐๐
๕. โครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ				
- โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชฯ	โรงเรียน	๒	๒	๑๐๐
- โครงการหญ้าแฝก	กล้า	๑๙,๒๐๐	๒๐,๐๐๐	๑๐๔
- คลินิกเกษตรเคลื่อนที่	ครั้ง	๕	๗	๑๓๕

กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน ปี ๒๕๖๐	ผลงาน	คิดเป็น ร้อยละ
๖. โครงการส่งเสริมเกษตรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน				
- พัฒนาศูนย์ต้นแบบ	ศูนย์	๒	๒	๑๐๐
- อบรมขยายผลองค์ความรู้	ราย	๘๐	๘๐	๑๐๐
- ทฤษฎีใหม่เฉลิมพระเกียรติ ๗๐,๐๐๐ ราย	ราย	๔๙	๔๙	๑๐๐
๗. โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร (ศพก.)	ศูนย์	๑	๑	๑๐๐
๘. การจัดเก็บหนี้เงินกองทุนฯ				
๘.๑ หนี้ค้ำ				
- เงินกู้	บาท	๓,๓๖๔,๓๗๘.๓๘	๓,๓๒๒,๑๘๔.๘๘	๙๖.๖๙
- ค่าเช่า	บาท	๑๕๗,๘๓๖.๒๘	๕๖,๙๙๓.๑๔	๓๖.๑๑
- ค่าเช่าซื้อ	บาท	๑,๐๓๘,๑๘๗.๘๙	๗๘๖,๑๐๙.๙๐	๗๕.๗๒
๘.๒ หนี้ครบ				
- เงินกู้	บาท	๗๓๓,๐๐๐.๐๐	๖๙๗,๐๐๐.๐๐	๙๕.๐๙
- ค่าเช่า	บาท	๕๙๗,๖๑๓.๘๒	๑,๑๑๐,๕๐๐.๖๗	๑๘๕.๘๒
- ค่าเช่าซื้อ	บาท	๑,๙๘๖,๑๐๑.๙๐	๑,๒๙๘,๙๑๐.๑๕	๖๕.๔๐
๙. การให้สินเชื่อ	บาท	๖๐๐,๐๐๐.๐๐	๖๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐.๐๐
การใช้จ่ายงบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๖๐				
- รายจ่ายประจำ	บาท	๓,๗๖๘,๑๓๕.๐๐	๓,๐๘๓,๓๕๗.๘๘	๘๑.๘๓
- รายจ่ายลงทุน	บาท	๓,๘๐๐,๔๖๔.๐๐	๑,๖๖๐,๙๐๔.๕๖	๔๓.๗๐

ประเด็นที่น่าสนใจ

เพื่อโปรดทราบผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๐ ของ ส.ป.ก.ปทุมธานี ซึ่งเป็นผลงานระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ - ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ ๔.๒ การทำสัญญาใหม่ กรณีที่ดินตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีเนื้อที่ลดลงจากที่ คปจ. เคยอนุมัติจัดที่ดินไว้

เรื่องเดิม

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้รังวัดแบ่งแปลงที่ดินจาก โฉนดที่ดินรวมเนื้อที่ประมาณ ๔๔๐ ไร่ เพื่อจัดให้แก่เกษตรกร โดยได้จัดที่ดินกลุ่มที่ ๖๗ แปลงที่ ๖ และแปลงที่ ๒๘ (พิมพ์เลขแปลงผิด) รวม ๒ แปลง รวมเนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๒๙ ไร่ ตั้งอยู่ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ให้แก่นายเฉลียว เงินกระแซง และได้จัดทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเรียบร้อยแล้ว ตามสัญญาเช่าที่ดินเลขที่ ๐๐๐๑๓/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๓๓ เป็นการทำสัญญารวมสองแปลงต่อหนึ่งสัญญา

๒. เมื่อปี ๒๕๓๗ ส.ป.ก. ได้รังวัดแปลงที่ดินที่จัดให้นายเฉลียวฯ แยกออกมาเป็นโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๖๗๘ เนื้อที่ ๑-๒-๗๕ ไร่ (มีขอบเขตพื้นที่ที่จัดให้นายเฉลียวฯ เช่าแล้ว เนื้อที่ ๐-๒-๐๔ ไร่) และเลขที่ ๒๑๖๗๙ เนื้อที่ ๙-๐-๐๔ ไร่ อยู่ในขอบเขตพื้นที่ที่จัดให้นายเฉลียวฯ เช่าทั้งแปลง (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ)

ข้อเท็จจริง

๑. ปี ๒๕๔๔ ส.ป.ก. ได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน โดยกำหนดให้จัดทำสัญญาเช่า ๑ แปลงต่อ ๑ สัญญา หากเกษตรกรได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินหลายแปลงให้จัดทำสัญญาเช่าที่ดินเป็นรายแปลงตามที่ได้รับการคัดเลือก

๒. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ดำเนินการแก้ไขสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามคู่มือการปฏิบัติงาน คือ แยก ๑ สัญญาต่อที่ดิน ๑ แปลง และได้แก้ไขเนื้อที่ให้ถูกต้องตามที่รังวัดได้ใหม่ คือจากเดิม สัญญาดั้งเดิม รวม ๒ แปลง รวมเนื้อที่ ๙-๒-๒๙ ไร่ เป็นสัญญา ๒ ฉบับ รวมเนื้อที่ ๙-๒-๐๘ ไร่ ซึ่งน้อยกว่าเดิม ๒๑ ตารางวา ดังนี้

๑) สัญญาเช่าที่ดินเลขที่ ๐๐๐๖๖/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ กลุ่มที่ ๖๗ แปลงที่ ๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๖๗๘ เนื้อที่ ๙-๐-๐๔ ไร่

๒) สัญญาเช่าที่ดินเลขที่ ๐๐๐๖๗/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ กลุ่มที่ ๖๗ แปลงที่ ๒๗ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๖๘ เนื้อที่ทั้งแปลง ๑-๒-๗๕ ไร่ ให้เช่า ๐-๒-๐๔ ไร่ (ต้องแบ่งแยกโฉนดที่ดินอีกครั้ง)

ระเบียบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (กำหนดให้อำนาจการจัดที่ดินเป็นของ คปจ.)

๒. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๘๘/๒๕๔๗ ลง วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๗ มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ ส.ป.ก. ในการจัดทำและลงนามในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสือรับชำระหนี้ รวมทั้งการแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือบันทึกต่อท้ายสัญญาหรือหนังสือรับสภาพหนี้ และพิจารณาบอกเลิกสัญญาพร้อมเรียกสัญญาคืน ส.ป.ก.

๓. คำสั่งจังหวัดปทุมธานี ที่ ๑๗๕๖/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๐ ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี มอบอำนาจตามข้อ ๑ ให้กับปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีปฏิบัติราชการแทน

ประเด็น...

ประเด็นที่นำเสนอ

เพื่อโปรดทราบ

๑. ผลการดำเนินงานแก้ไขสัญญาของ ส.ป.ก.ปทุมธานี รายงานเฉลี่ยว เงินกระแง ซึ่งเนื้อที่ น้อยกว่าที่ คปจ. มีมติอนุมัติจัดที่ดินไว้ จำนวน ๒๑ ตารางวา

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

๒. เนื่องจากที่ดิน ส.ป.ก. ที่จัดให้เกษตรกรเช่าตามสัญญาแต่ละฉบับซึ่งได้จัดทำไว้เดิมตั้งแต่ ปี ๒๕๑๘ ถึงปัจจุบัน เมื่อมีการรังวัดแบ่งแยกแปลงหรือแบ่งแยกโฉนด มีการรังวัดใหม่ไม่ว่าจะใช้วิธีการรังวัดแบบเดิมหรือวิธีการรังวัดแบบใหม่ต่างจากเดิมก็ตาม ส่วนมากจะมีเนื้อที่คลาดเคลื่อนจากที่ คปจ.อนุมัติหรือทำสัญญาไว้เดิม โดยบางแปลงมีเนื้อที่เพิ่มขึ้น (แปลงเดิมและภายในขอบเขตเดิม) บางแปลงมีเนื้อที่ลดลง (แปลงเดิมและภายในขอบเขตเดิม) ซึ่งในกรณีเนื้อที่ลดลง ถือว่าจำนวนเนื้อที่ไม่เกินที่ คปจ.อนุมัติไว้แล้ว ส.ป.ก.ปทุมธานี จะดำเนินการแก้ไขหรือจัดทำสัญญาให้เกษตรกรใหม่ตามเนื้อที่ที่รังวัดได้จริง แล้วจึงนำเสนอ คปจ.เพื่อทราบ แต่ในกรณีเนื้อที่เพิ่มขึ้น ถือว่าเนื้อที่เกินจำนวนที่ คปจ.อนุมัติไว้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ก็จะนำเสนอ คปจ.อนุมัติเพิ่มเติมในส่วนเนื้อที่ที่เพิ่มขึ้น ซึ่งกรณีนี้เกษตรกรจะไม่สามารถได้รับความสะดวกรวดเร็วในการให้บริการเนื่องจากการประชุม คปจ. จะจัดประมาณปีละ ๓ ครั้ง ดังนั้น เพื่อความคล่องตัวในการปฏิบัติงานและอำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกร จึงขออนุมัติในหลักการว่า ให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการจัดทำหรือแก้ไขสัญญาตามเนื้อที่ที่รังวัดได้จริงให้แล้วเสร็จก่อน ทั้งในกรณีเนื้อที่ที่เพิ่มขึ้นหรือเนื้อที่ลดลงจากที่ คปจ. อนุมัติไว้เดิมได้ (แปลงเดิมและภายในขอบเขตเดิม) แล้วจึงรวบรวมผลการปฏิบัติงานดังกล่าวรายงานให้ คปจ. ทราบเป็นคราว ๆ ไป จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบตามที่เสนอ ๑. และ อนุมัติตามที่เสนอ ๒.



แบบที่ 4

สัญญาเช่าฉบับที่ 28 0 7 31 3 3 00 0 1 1
1 13

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สัญญานี้ทำขึ้นที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เมื่อวันที่ 01 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2533 ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย นายพร เข้มสมบูรณ์ ตำแหน่ง ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทน ตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 611 / 2528

ลงวันที่ 16 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2528 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า"

ฝ่ายหนึ่งกับ นาย ☐ เจริญ เงินกระแวง อายุ 51 ปี

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 000 0 0 000 4 หมู่ที่ 06

ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง บึงบอน ☐

อำเภอ/เขต หนองเสือ ☐ จังหวัด ปทุมธานี ☐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

บัตร 1
96

เหมือนสมุดกัที่ 1-13 ของบัตร 1
13

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลรักษาของผู้ให้เช่า

ตามเอกสารหนังสือสำคัญ คือ โฉนดที่ดิน ☐ เลขที่ 0 2 33 2 2338, 2339 ☐

เลขที่ 0 23 4 0 ☐ เลขที่ 0 2 3 41 ☐ รวม 0 5 ฉบับ เนื้อที่ 440 ไร่

1 งาน 03 ตารางวา ตำบล บึงบอน ☐ อำเภอ หนองเสือ ☐

จังหวัด ปทุมธานี ☐ หรือตามแผนผังที่ ส.ป.ก. จัดทำขึ้น แปลงที่ 0 0 0 0 6 ☐

0 0 0 2 8 ☐ รวม 2 แปลง กลุ่มที่ 0 6 7 ☐ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ☐

จำนวนเนื้อที่ที่ให้เช่าประมาณ 0 0 0 0 9 ไร่ 2 งาน 2 90 0 0 ตารางวา

ตำบล บึงบอน อำเภอ หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี

เพื่อใช้ประโยชน์ เกษตร กรรม

ข้อ 2. การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินผู้เช่าจะต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์การเกษตรเพื่อการปฏิรูปที่ดิน
2. ต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ให้เช่าด้วยตนเอง ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการปฏิรูป

ที่ดินจังหวัดกำหนด

3. ในปีแรกต้องเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินอย่างน้อยตามจำนวนเนื้อที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด และต้องทำให้แล้วเสร็จตามพื้นที่ที่ให้เช่าภายในระยะเวลา 3 ปี

4. ต้องไม่นำที่ดินไปให้บุคคลอื่นเช่าหรือเช่าช่วงหรือเข้าทำประโยชน์

5. ต้องใช้ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

6. ต้องปรับปรุงบำรุงดินให้คงสภาพความสมบูรณ์เหมาะแก่การประกอบเกษตรกรรมอยู่เสมอ รวมทั้งไม่ดำเนินการใดๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดหรือน่าจะเกิดความเสียหายแก่ผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการดำเนินงานตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

7. ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบโดยไม่ชักช้า เมื่อมีภัยพิบัติอันก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินจนถึงขนาดทำให้ที่ดินเสื่อมความเหมาะสมที่จะใช้ในการเกษตรกรรม

8. ต้องช่วยเหลือค่าใช้จ่ายที่รัฐได้ลงทุนไป เพื่อกิจกรรมสาธารณูปโภคตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งต้องใช้และดูแลรักษาสถาปัตยกรรมูปโภค ตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

การฝ่าฝืนหน้าที่อันพึงต้องปฏิบัติในข้อ 2. เมื่อเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าได้ให้คำแนะนำและว่ากล่าวตักเตือนตามระเบียบที่ทางราชการกำหนดแล้ว ผู้เช่ายังละเลยหรือเพิกเฉยเสีย โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่าเสียก็ได้

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายปีในอัตราไร่ละ

0	04	0	0	0
77				82

 บาท

(สี่สิบบาทถ้วน) รวมเป็นเงินปีละ

0	0	3	82	90
83				89

 บาท

(สามร้อยแปดสิบสองบาทเก้าสิบสองสตางค์) ภายในวันที่

30
90 91

 เดือน เมษายน

92	93
----	----

 ของทุกปี ณ สถานที่ที่ผู้ให้เช่ากำหนด

บัตร

2
96

ในกรณีผู้เช่าขอชำระเป็นผลผลิต ให้คำนวณราคาผลผลิตจากราคาซื้อขายตามราคาท้องถิ่นในขณะนั้น

ถ้าผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายใน 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระค่าเช่าตามวรรค 1 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าปรับเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 1 ของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยนับจากวันถึงกำหนดชำระค่าเช่าตามวรรค 1 จนกว่าจะชำระเสร็จ เว้นแต่ ผู้เช่าจะได้รับการพิจารณาให้ ยกเว้นการชำระค่าเช่าทั้งหมด หรือบางส่วนตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ 4. เงินค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกี่ยวกับที่ดินที่เช่า ซึ่งจะพึงชำระตามกฎหมาย ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญาเช่าโดยจะชำระเป็นเงินสดให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้เช่าต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ทางราชการหรือสถาบันการเงินใด ๆ ได้ทรงจ่ายล่วงหน้า เพื่อจัดสร้างระบบชลประทาน และการระบายน้ำ การสร้างถนน หรือทางลัดเลียงในไร่นา และสิ่งสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกัน ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปลอดจากการชำระค่าเช่าตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินของรัฐที่จัดให้เช่า ผู้เช่าจะได้รับการปลอดจากการชำระค่าเช่าตลอดระยะเวลาที่ผู้เช่ายังมีการต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่รัฐได้ลงทุนไปตามระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด ภายหลังจากนั้นจึงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าตามสัญญาต่อไป

(2) สำหรับการจัดให้เช่าที่ดินที่ผู้ให้เช่าได้มาโดยการจัดซื้อหรือเวนคืน หรือได้มาโดยประการอื่น เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เว้นแต่เป็นที่ดินตาม (1) ผู้เช่าจะได้รับการปลอดจากการชำระค่าเช่าเป็นเวลา _____ ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ 6. ผู้เช่าสัญญาว่าในระหว่างการใช้เช่าผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจตราดูแลทรัพย์สินที่ให้เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่าจะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร หากมีข้อแนะนำประการใดแล้ว ผู้เช่ายินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำนั้นทันที

ข้อ 7. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ไปยังบุคคลอื่น

ข้อ 8. หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องเข้าไปดำเนินการใด ๆ ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ อันอาจมีผลไปกระทบกระเทือนสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็น

ถ้าการดำเนินการนั้นเป็นเหตุให้เนื้อที่เช่าลดลง หรือทำให้ทรัพย์สินอื่นได้รับความเสียหาย ผู้ให้เช่ายินยอมลดค่าเช่าตามอัตราส่วนของจำนวนเนื้อที่ดินที่ลดลง หรือใช้ค่าทดแทนตามความร้ายแรงแห่งความเสียหายแล้วแต่กรณี

ข้อ 9. ผู้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่าเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้แก่ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนที่จะนับระยะเวลาเพื่อที่จะเรียกเก็บค่าเช่าในคราวต่อไป

ข้อ 10. ผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) บอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีเมื่อ

(ก.) ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ 7. หรือ

(ข.) ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือข้อสัญญาในการกู้ยืมเงินจากผู้ให้เช่า หรือสถาบันการเงินที่ให้สินเชื่อแก่ผู้เช่า หรือ

(ค.) ผู้เช่าเป็นผู้ที่คิดทำกินเป็นของตนเอง เพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่ก่อนได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามสัญญานี้

(2) เรียกให้ผู้เช่ามาพบเพื่อทำความเข้าใจกับผู้ให้เช่า เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ 3, ข้อ 4, ข้อ 6 หรือข้อ 8 แห่งสัญญานี้

ในการเรียกผู้เช่ามาพบตาม (2) นั้น ผู้ให้เช่าจะไปพบกับผู้เช่าหรือจะออกหนังสือเตือนให้ผู้เช่าปฏิบัติตามคำติเตียนของเจ้าหน้าที่โดยกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติตามให้แล้วเสร็จตามคำตักเตือนไว้ด้วยก็ได้

ถ้าผู้เช่าได้รับหนังสือเตือนจากเจ้าหน้าที่แล้ว ไม่ปฏิบัติตามคำเตือนนั้นสองครั้งให้สัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นไป ตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือ

ข้อ 11. เมื่อผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ 2 วรรคสอง หรือข้อ 10 หรือผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่า ตามข้อ 9 หรือผู้เช่ามีเหตุต้องสิ้นสิทธิ ในการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ผู้เช่าตกลงและยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าดำเนินการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินได้ทันทีเพื่อหักเป็นค่าใช้จ่ายและหนี้ค้างชำระ

สัญญานี้ทำขึ้นรวมสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้เช่าและผู้ให้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บไว้ที่กองนิติการ ส.ป.ก. หนึ่งฉบับ กองบริการกองทุน หนึ่งฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าใจในสัญญานี้ รวมทั้งระเบียบของทางราชการโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ นายเชาว์ เป็นอยู่ ผู้เช่า

(นายเชาว์ เป็นอยู่)

ลงชื่อ นายพชร เข้มสมบูรณ์ ผู้ให้เช่า

(นายพชร เข้มสมบูรณ์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ผู้รับมอบอำนาจจาก

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงชื่อ นายสุเทพ รอดสูงเนิน พยาน

(นายสุเทพ รอดสูงเนิน)

ลงชื่อ นายสิริกร สมรรถนะ พยาน

(นายสิริกร สมรรถนะ)

ว. 21683

ว. 21682

B30/024

67/6

ว. 21677

ว. 21676

ย

5268

ย

5324

5324

ย

5324

ย

5324

ย

5324

ย

5324

ย

5324

ย

5324

ย

5324

ย

5324

ย

5324

ย

5324

ย

5324

ย

5324

ย

5324

ย

5324

ย

5324

9-0-04 ไร่

ว. 21679

2596

ย

XXXX

5685

ย

5103

ย

6797

8/10/10

9-2-08

(น.๕๔๗)



ตำแหน่งที่ดิน
เลขที่ ๒๑๑
เลขที่ดิน ๒๐๙
หน้าสำรวจ ๑๑๕๒
ตำบล รามอินทรา
(กลาง.....ต.)

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๒๑๑
เล่ม ๒๑๑ หน้า ๑๑
อำเภอ บางเขน
จังหวัด ปทุมธานี (อ.ปทุม)

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

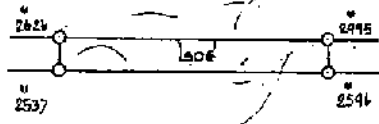
ให้แก่สิทธิในการครอบครองที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมาย
ถนน รามอินทรา
ซอย ตำบล รามอินทรา อำเภอ บางเขน จังหวัด ปทุมธานี
ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

มาตราส่วนในร่าง ๑:๑๕๘๖๐

รูปแนบที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐

๒



ออก ณ วันที่ เดือน พุทธศักราช ๒๕๓๗



๓ ๓.๓. ๒๕๓๗
๓ ๓.๓. ๒๕๓๗
๒ ๐ ๓.๓. ๒๕๓๗



๗ ๓.๓. ๒๕๓๗
๓ ๓.๓. ๒๕๓๗
๓ ๓.๓. ๒๕๓๗

นายเป้า กลีบุตร	67/1	B30/001	30-0-07ไร่	ฉ. 2332	8036
นายสำเนา สาครเย็น	67/2	B30/028	29-3-71ไร่	ฉ. 21683	8080
นายเย็น สาครเย็น	67/3	B30/027	15-3-91ไร่	ฉ. 21682	8088
นางนงนุช แสงเทศ	67/4	B30/026	10-0-17ไร่ ฉ. 21681	ฉ. 21680	8092
นายจุ่น พิมพ์เงิน	67/7	B30/022	29-3-95ไร่	ฉ. 21677	8100
นายสมจิตร คงโหมด	67/8	B30/021	30-0-52ไร่	ฉ. 21676	8108
นายมงคล กงชูน	67/9	B30/020	29-3-47ไร่	ฉ. 21675	8116
นายวินัย คงดวง	67/10	B30/019	10-0-39ไร่ ฉ. 21674	ฉ. 21673	8124
นางสมคิด คู่ยตุวน	67/13	B30/015	29-3-64ไร่	ฉ. 21670	8132
นายชำนาญ แก่นภักย์	67/11	B30/018	9-2-88ไร่ ฉ. 21672	ฉ. 21671	8140
นายชำนาญ แก่นภักย์	67/12	B30/017	9-1-96ไร่ ฉ. 21672	ฉ. 21671	8148
นางสำเนา ตาสช่วง	67/14	B30/014	10-0-42ไร่ ฉ. 21669	ฉ. 21668	8156
นางแมน เรืองศรี	67/17	B30/010	10-3-89ไร่	ฉ. 21665	8164
นางวิสัย เรืองศรี	67/18	B30/009	10-3-89ไร่	ฉ. 21664	8172
นายชาติ พัดทอง	67/19	B30/008	10-3-89ไร่	ฉ. 21663	8180
นางเอกรัตน์ เรืองศรี	67/20	B30/007	10-3-89ไร่	ฉ. 21662	8188
นายวิมลรัตน์ เรืองศรี	67/21	B30/006	10-3-89ไร่	ฉ. 21661	8196
นายเรณู เรืองศรี	67/22	B30/005	10-3-89ไร่	ฉ. 21660	8204
นางนาง ปล่องสอง	67/23	B30/030	14-3-31ไร่	ฉ. 47184	8212
นางนาง ปล่องสอง	67/38	B30/029	14-3-31ไร่	ฉ. 47183	8220

8080 8088



แบบที่ 4

สัญญาเช่าฉบับที่

1	3	0	4	3	1	6	0	0	0	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1

13

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สัญญานี้ทำขึ้นที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
เมื่อวันที่ เดือน 01 อ.ค. 2560 พ.ศ. ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
โดย นางสาวยุพเรศ เพิ่มพูน ตำแหน่ง ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัด
ปทุมธานี ตามคำสั่งจังหวัดปทุมธานี ที่ 1756/2560 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2560 ผู้รับมอบอำนาจให้ทำ
สัญญาแทน ตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 89 / 2547 ลงวันที่ 16 เดือน มีนาคม
พ.ศ. 2547 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับ นายเฉลียว เงินกระแซง อายุ 80 ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 47 หมู่ที่ 6 ตระกอ/ชอย ถนน
ตำบล/แขวง บึงบอน อำเภอ/เขตหนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่
3-1304-00081-41-9 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน
มีข้อความดังต่อไปนี้

บัตร 1

เหมือนสมุดที่ 1-13 ของบัตร 1

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลรักษาของผู้ให้เช่าตาม
เอกสารหนังสือสำคัญ คือ โฉนดที่ดิน เลขที่ 21679 เลขที่ เลขที่ รวม 1 ฉบับ
เนื้อที่ 9 ไร่ 0 งาน 04.00 ตารางวา ตำบล บึงบอน อำเภอ หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี
หรือตามแผนที่ ส.ป.ก. จัดทำขึ้น แปลงที่ 6 แปลงที่ แปลงที่ รวม 1 แปลง กลุ่มที่ 67
ระหว่าง ส.ป.ก. ที่ จำนวนเนื้อที่ที่ให้เช่าประมาณ 9 ไร่ 0 งาน 04.00 ตารางวา ตำบล บึงบอน
อำเภอ หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี เพื่อให้ประโยชน์ เกษตรกรรม

หมายเหตุ

- จัดทำสัญญาฉบับใหม่แทนฉบับเดิม สัญญาเลขที่ 00011/2533 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2533
- เนื่องจากเป็นการทำสัญญารวมเป็นฉบับเดียว และมีเนื้อที่ที่เช่าน้อยกว่าเนื้อที่ตามสัญญา

ข้อ 2. การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินผู้เช่าจะต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์การเกษตรเพื่อการปฏิรูปที่ดิน
 2. ต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ให้เช่าด้วยตนเอง ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด
 3. ในปีแรกต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินอย่างน้อยตามจำนวนเนื้อที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด และต้องทำให้แล้วเสร็จตามพื้นที่ที่ให้เช่าภายในระยะเวลา 3 ปี
 4. ต้องไม่นำที่ดินไปให้บุคคลอื่นเช่าหรือเช่าช่วงหรือเข้าทำประโยชน์
 5. ต้องใช้ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า
 6. ต้องปรับปรุงบำรุงดินให้คงสภาพความสมบูรณ์เหมาะแก่การประกอบเกษตรกรรมอยู่เสมอ รวมทั้งไม่ดำเนินการใดๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดหรือน่าจะเกิดความเสียหายแก่ผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการดำเนินงานตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 7. ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบโดยไม่ชักช้า เมื่อมีภัยพิบัติอันก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินจนถึงขนาดทำให้ที่ดินเสื่อมความเหมาะสมที่จะใช้ในการเกษตรกรรม
 8. ต้องช่วยเหลือค่าใช้จ่ายที่รัฐได้ลงทุนไปเพื่อกิจกรรมสาธารณูปโภคตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งต้องใช้และดูแลรักษาสงสารูปโภค ตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด
- การฝ่าฝืนหน้าที่อันพึงปฏิบัติในข้อ 2. เมื่อเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าได้ให้คำแนะนำและว่ากล่าวตักเตือนตามระเบียบที่ทางราชการกำหนดแล้ว ผู้เช่ายังละเลยหรือเพิกเฉยเสีย โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่าเสียก็ได้

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายปีในอัตราไร่ละ300.00..... บาท
 (.....สามร้อยบาทถ้วน.....) รวมเป็นเงินปีละ.....2,703.00.....บาท
 (.....สองพันเจ็ดร้อยสามบาทถ้วน.....) ภายในวันที่.....30..... เดือน.....เมษายน.....ของทุกปี
 ณ สถานที่ที่ผู้ให้เช่ากำหนด

บัตร 2

ในกรณีผู้เช่าขอชำระเป็นผลผลิต ให้คำนวณราคาผลผลิตจากราคาซื้อขายตามราคาท้องถื่นในขณะนั้น

ข้อ 4. เงินค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกี่ยวกับที่ดินที่เช่า ซึ่งจะพึงชำระตามกฎหมาย ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญาเช่าโดยจะชำระเป็นเงินสดให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 5. ในกรณีที่มีผู้เช่าต้องชำระค่าเช่ารายอื่นๆ ที่ทางราชการหรือสถาบันการเงินใดๆ ได้ทรงจ่ายล่วงหน้า เพื่อจัดสร้างระบบชลประทาน และการระบายน้ำ การสร้างถนน หรือทางลัดเลี้ยวในไร่นาและสิ่งสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกัน ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปลอดจากการชำระค่าเช่าตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินของรัฐที่จัดให้เช่า ผู้เช่าจะได้รับการปลอดจากการชำระค่าเช่าตลอดระยะเวลาที่ผู้เช่ายังมีภาระต้องชำระค่าเช่ารายอื่นๆ ที่รัฐได้ลงทุนไปตามระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด ภายหลังจากนั้นจึงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าตามสัญญาต่อไป

(2) สำหรับการจัดให้เช่าที่ดินที่ผู้ให้เช่าได้มาโดยการจัดซื้อหรือเวนคืน หรือได้มาโดยประการอื่นเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เว้นแต่เป็นที่ดินตาม (1) ผู้เช่าจะได้รับการปลอดจากการชำระค่าเช่าเป็นเวลา ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ 6. ผู้เช่าสัญญาว่า ในระหว่างการเช่าผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจตราดูแลทรัพย์สินที่ให้เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่าจะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร หากมีข้อแนะนำประการใดแล้วผู้เช่ายินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำนั้นทันที

ข้อ 7. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ไปยังบุคคลอื่น

ข้อ 8. หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องเข้าไปดำเนินการใด ๆ ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ อันอาจมีผลไปกระทบกระเทือนสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็น

ถ้าการดำเนินการนั้นเป็นเหตุให้เนื้อที่ที่เช่าลดลง หรือทำให้ทรัพย์สินอื่นได้รับความเสียหาย ผู้ให้เช่ายินยอมลดค่าเช่าตามอัตราส่วนของจำนวนเนื้อที่ดินที่ลดลง หรือใช้ค่าทดแทนตามความร้ายแรงแห่งความเสียหายแล้วแต่กรณี

ข้อ 9. ผู้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่าเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้แก่ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนที่จะนับระยะเวลาเพื่อที่จะเรียกเก็บค่าเช่าในคราวต่อไป

ข้อ 10. ผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) บอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีเมื่อ

(ก.) ให้ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ 7. หรือ

(ข.) ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือข้อสัญญาในการกู้ยืมเงินจากผู้ให้เช่าหรือสถาบันการเงินที่ให้สินเชื่อแก่ผู้เช่า หรือ

(ค.) ผู้เช่าเป็นผู้มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่ก่อนได้รับการคัดเลือก เข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามสัญญานี้

(2) เรียกให้ผู้เช่ามาพบเพื่อทำความเข้าใจกับผู้ให้เช่า เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ 3, ข้อ 4, ข้อ 6 หรือข้อ 8 แห่งสัญญา

ในการเรียกผู้เช่ามาพบตาม (2) นั้น ผู้ให้เช่าจะไปพบกับผู้เช่าหรือจะออกหนังสือเตือนให้ผู้เช่าปฏิบัติตามคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติตามให้แล้วเสร็จตามคำตักเตือนไว้ด้วยก็ได้

ถ้าผู้เช่าได้รับหนังสือเตือนจากเจ้าหน้าที่แล้วไม่ปฏิบัติตามคำเตือนนั้นสองครั้งให้สัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นไป ตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือ

ข้อ 11. เมื่อผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ 2 วรรคสอง หรือข้อ 10 หรือผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ 9 หรือผู้เช่ามีเหตุต้องสิ้นสิทธิในการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ผู้เช่าตกลงและยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าดำเนินการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินได้ทันที เพื่อหักเป็นค่าใช้จ่ายและหนี้ค้างชำระ

สัญญานี้ทำขึ้นรวมสี่ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้เช่าและผู้ให้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บไว้ที่กองนิติการ ส.ป.ก. หนึ่งฉบับ กองบริการกองทุนฯ หนึ่งฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าใจในสัญญานี้รวมทั้งระเบียบของทางราชการโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อให้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลายพิมพ์นิ้วหัวแม่มือซ้าย

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....นางสาวยุพเรศ เพิ่มพูน.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ผู้รับมอบอำนาจจาก

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงชื่อ.....พยาน
(.....นางเอวรัตน์ วิเวกวินย์.....)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

ลงชื่อ.....พยาน
(.....นางสาวกรรณิการ์ รอดมา.....)
นิติกรปฏิบัติการ



แบบที่ 4

สัญญาเช่าฉบับที่

1	3	0	4	3	1	6	0	0	0	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1

13

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สัญญานี้ทำขึ้นที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
เมื่อวันที่ เดือน 01 ค.ศ. 2560 พ.ศ. ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
โดย นางสาวยุพเรศ เพิ่มพูน ตำแหน่ง ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัด
ปทุมธานี ตามคำสั่งจังหวัดปทุมธานี ที่ 1756/2560 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2560 ผู้รับมอบอำนาจให้ทำ
สัญญาแทน ตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 89 / 2547 ลงวันที่ 16 เดือน มีนาคม
พ.ศ. 2547 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับ นายเจดีย์เงินกระแวง อายุ 80 ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 47 หมู่ที่ 6 ต.รอก/ชอย - ถนน
ตำบล/แขวง บึงบอน อำเภอ/เขต หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่
3-1304-00081-41-9 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน
มีข้อความดังต่อไปนี้

บัตร 1

เหมือนสลดมที่ 1-13 ของบัตร 1

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลรักษาของผู้ให้เช่าตาม
เอกสารหนังสือสำคัญ คือ โฉนดที่ดิน เลขที่ 21678 เลขที่ - เลขที่ - รวม 1 ฉบับ
เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 75.00 ตารางวา ตำบล บึงบอน อำเภอ หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี
หรือตามแผนผังที่ ส.ป.ก. จัดทำขึ้น แปลงที่ 27 แปลงที่ - แปลงที่ - รวม 1 แปลง กลุ่มที่ 67
ระวาง ส.ป.ก. ที่ - จำนวนเนื้อที่ที่ให้เช่าประมาณ 0 ไร่ 2 งาน 04.00 ตารางวา ตำบล บึงบอน
อำเภอ หนองเสือ จังหวัด ปทุมธานี เพื่อให้ประโยชน์ เกษตรกรรม

หมายเหตุ

- จัดทำสัญญาฉบับใหม่แทนฉบับเดิม สัญญาเลขที่ 00011/2533 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2533
- เนื่องจากเป็นการทำสัญญารวมเป็นฉบับเดียว และมีเนื้อที่ที่เช่าน้อยกว่าเนื้อที่ตามสัญญา

ข้อ 2. การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินผู้เช่าจะต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์การเกษตรเพื่อการปฏิรูปที่ดิน
 2. ต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ให้เช่าด้วยตนเอง ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด
 3. ในปีแรกต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินอย่างน้อยตามจำนวนเนื้อที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด และต้องทำให้แล้วเสร็จตามพื้นที่ที่ให้เช่าภายในระยะเวลา 3 ปี
 4. ต้องไม่นำที่ดินไปให้บุคคลอื่นเช่าหรือเช่าช่วงหรือเข้าทำประโยชน์
 5. ต้องใช้ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า
 6. ต้องปรับปรุงบำรุงดินให้คงสภาพความสมบูรณ์เหมาะแก่การประกอบเกษตรกรรมอยู่เสมอ รวมทั้งไม่ดำเนินการใดๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดหรืออาจจะเกิดความเสียหายแก่ผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการดำเนินงานตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 7. ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบโดยไม่ชักช้า เมื่อมีภัยพิบัติอันก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินจนถึงขนาดทำให้ที่ดินเสื่อมความเหมาะสมที่จะใช้ในการเกษตรกรรม
 8. ต้องช่วยเหลือค่าใช้จ่ายที่รัฐได้ลงทุนไปเพื่อกิจกรรมสาธารณูปโภคตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งต้องใช้และดูแลรักษาสงสารูปโภค ตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด
- การฝ่าฝืนหน้าที่อันพึงต้องปฏิบัติในข้อ 2. เมื่อเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าได้ให้คำแนะนำและว่ากล่าวตักเตือนตามระเบียบที่ทางราชการกำหนดแล้ว ผู้เช่ายังละเลยหรือเพิกเฉยเสีย โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่าเสียก็ได้

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายปีในอัตราไร่ละ 600.00 บาท
 (..... หักผ่อนนาหัววัน.....) รวมเป็นเงินปีละ 306.00 บาท
 (..... สวมไร่ยกนาหัววัน.....) ภายในวันที่ 30 เดือน เมษายน..... ของทุกปี
 ณ สถานที่ที่ผู้ให้เช่ากำหนด

บัตร 2

ในกรณีผู้เช่าขอชำระเป็นผลผลิต ให้คำนวณราคามูลผลิตจากราคาซื้อขายตามราคาท้องถื่นในขณะนั้น

ข้อ 4. เงินค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกี่ยวกับที่ดินที่เช่า ซึ่งจะพึงชำระตามกฎหมาย ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญาเช่าโดยจะชำระเป็นเงินสดให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ส.ป.ก. 4-14

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้เช่าต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ทางราชการหรือสถาบันการเงินใดๆ ได้ทรงจ่ายล่วงหน้า เพื่อจัดสร้างระบบชลประทาน และการระบายน้ำ การสร้างถนน หรือทางลำเลียงในไร่นาและสิ่งสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกัน ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปลอดจากการชำระค่าเช่าตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินของรัฐที่จัดให้เช่า ผู้เช่าจะได้รับการปลอดจากการชำระค่าเช่าตลอดระยะเวลาที่ผู้เช่ายังมีการต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่รัฐได้ลงทุนไปตามระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด ภายหลังจากนั้นจึงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าตามสัญญาต่อไป

(2) สำหรับการจัดให้เช่าที่ดินที่ผู้ให้เช่าได้มาโดยการจัดซื้อหรือเวนคืน หรือได้มาโดยประการอื่นเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เว้นแต่เป็นที่ดินตาม (1) ผู้เช่าจะได้รับการปลอดจากการชำระค่าเช่าเป็นเวลา ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ 6. ผู้เช่าสัญญาว่า ในระหว่างการเช่าผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจตราดูแลทรัพย์สินที่ให้เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่าจะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร หากมีข้อแนะนำประการใดแล้วผู้เช่ายินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำนั้นทันที

ข้อ 7. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ไปยังบุคคลอื่น

ข้อ 8. หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องเข้าไปดำเนินการใด ๆ ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ อันอาจมีผลไปกระทบกระเทือนสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็น

ถ้าการดำเนินการนั้นเป็นเหตุให้เนื้อที่ที่เช่าลดลง หรือทำให้ทรัพย์สินอื่นได้รับความเสียหาย ผู้ให้เช่ายินยอมลดค่าเช่าตามอัตราส่วนของจำนวนเนื้อที่ดินที่ลดลง หรือใช้ค่าทดแทนตามความร้ายแรงแห่งความเสียหายแล้วแต่กรณี

ข้อ 9. ผู้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่าเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้แก่ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนที่จะนับระยะเวลาเพื่อที่จะเรียกเก็บค่าเช่าในคราวต่อไป

ข้อ 10. ผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) บอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีเมื่อ

(ก.) ให้ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ 7. หรือ

(ข.) ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือข้อสัญญาในการกู้ยืมเงินจากผู้ให้เช่าหรือสถาบันการเงินที่ให้สินเชื่อแก่ผู้เช่า หรือ

(ค.) ผู้เช่าเป็นผู้มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่ก่อนได้รับการคัดเลือก เข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามสัญญานี้

(2) เรียกให้ผู้เช่ามาพบเพื่อทำความเข้าใจกับผู้ให้เช่า เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ 3, ข้อ 4, ข้อ 6 หรือข้อ 8 แห่งสัญญา

ในการเรียกผู้เช่ามาพบตาม (2) นั้น ผู้ให้เช่าจะไปพบกับผู้เช่าหรือจะออกหนังสือเตือนให้ผู้เช่าปฏิบัติตามคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติตามให้แล้วเสร็จตามคำตักเตือนได้ด้วยก็ได้

ถ้าผู้เช่าได้รับหนังสือเตือนจากเจ้าหน้าที่แล้วไม่ปฏิบัติตามคำเตือนนั้นสองครั้งให้สัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นไป ตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือ

ข้อ 11. เมื่อผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ 2 วรรคสอง หรือข้อ 10 หรือผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ 9 หรือผู้เช่ามีเหตุต้องสิ้นสิทธิในการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน ผู้เช่าตกลงและยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าดำเนินการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินได้ทันที เพื่อหักเป็นค่าใช้จ่ายและหนี้ค้างชำระ

สัญญานี้ทำขึ้นรวมสี่ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้เช่าและผู้ให้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บไว้ที่กองนิติการ ส.ป.ก. หนึ่งฉบับ กองบริการกองทุนฯ หนึ่งฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าใจในสัญญานี้รวมทั้งระเบียบของทางราชการโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลายพิมพ์นิ้วหัวแม่มือซ้าย

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....นายเลี้ยว.....วัน ๑๕/๑๑/๖๖.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....นางสาวยุพเรศ เหมพูน.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

ผู้รับมอบอำนาจจาก

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาววิมล วิภาวันย์)

(.....นักวิชาทหารและบัญชีชำนาญการ.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....นางสาวกรรณิการ์ รอดมา.....)

นิติกรปฏิบัติการ



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ ๘๑ / 2547

เรื่อง มอบอำนาจในการจัดทำ ลงนาม และพิจารณาออกเล็กสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและหนังสือรับภาระหนี้

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้พิจารณาแล้ว เห็นสมควรปรับปรุง
คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 611/2528 เรื่อง มอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
และผู้อำนวยการกองนิติการ จัดทำและลงนามในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม สัญญาเก็บเงินคินทุน รวมทั้งสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและ/หรือบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าว
สั่ง ณ วันที่ 16 พฤศจิกายน 2528 และคำสั่งที่ 487/2535 เรื่อง มอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดจัดทำ
และลงนามในสัญญารับสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและหนังสือรับภาระหนี้ สั่ง ณ วันที่ 10 สิงหาคม
2535 เพื่อให้เกิดความเหมาะสมและความคล่องตัวในการปฏิบัติราชการยิ่งขึ้น จึงยกเลิกคำสั่งดังกล่าว
และให้ใช้คำสั่งนี้แทน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 38 (7) และมาตรา 38 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 5 พ.ศ. 2545 และระเบียบสำนัก
นายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. 2546 จึงมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการ
เลขาธิการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

1. จัดทำและลงนามในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
และหนังสือรับภาระหนี้ รวมทั้งการแก้ไขเพิ่มเติมและ/หรือบันทึกต่อท้ายสัญญา หรือหนังสือรับภาระหนี้ และ
พิจารณาออกเล็กสัญญา พร้อมเรียกสัญญาคืนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และรายงานผลการ
ดำเนินการให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทราบทุกครั้งภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้
ดำเนินการตามคำสั่งแล้ว

2. ติดตาม เร่งรัด จัดเก็บหนี้สิน ออกหนังสือเตือนให้ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อปฏิบัติตามเงื่อนไขที่
ได้กำหนดไว้ในข้อสัญญา ตลอดจนดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ในข้อสัญญา และรายงานผล
การดำเนินการให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทราบทุกครั้งที่ได้ดำเนินการตามคำสั่งแล้ว

อนึ่ง หากผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นสมควรจะมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปฏิบัติราชการ
แทนต่อไปก็ให้กระทำได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2547

(นายอดิศักดิ์ ศรีสรรพกิจ)

เลขาธิการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



คำสั่งจังหวัดปทุมธานี
ที่ ๑๗๕๖/๒๕๖๐

เรื่อง การมอบอำนาจให้ปฏิบัติหน้าที่ดินจังหวัดปทุมธานีปฏิบัติราชการแทน

ตามที่จังหวัดปทุมธานี มีคำสั่ง ที่ ๑๓๒๓/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ เรื่อง การมอบอำนาจให้ปฏิบัติหน้าที่ดินจังหวัดปทุมธานีปฏิบัติราชการแทน นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติงานของผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๘ และมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๒๓ แห่งพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงมีคำสั่งดังนี้

๑. ให้ยกเลิกคำสั่งจังหวัดปทุมธานี ที่ ๑๓๒๓/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ เรื่อง การมอบอำนาจให้ปฏิบัติหน้าที่ดินจังหวัดปทุมธานีปฏิบัติราชการแทน

๒. มอบอำนาจให้ปฏิบัติหน้าที่ดินจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้ดำเนินการตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๘๘/๒๕๕๗ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เรื่อง มอบอำนาจในการจัดทำ สงนาม และพิจารณายกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสือรับภาระหนี้, คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๓๐๕/๒๕๕๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗ เรื่อง มอบอำนาจการดำเนินการเกี่ยวกับการยานพาหนะ และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๓๘๔/๒๕๕๗ สั่ง ณ วันที่ ๑๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เรื่อง มอบอำนาจให้ทำนิติกรรมเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย

๓. การดำเนินการตามที่ได้รับมอบอำนาจตามคำสั่งนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

๔. การมอบอำนาจตามคำสั่งนี้ ไม่เป็นการตัดอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัดที่จะใช้ดุลยพินิจสั่งการใด ๆ หากเป็นการสมควร ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ

บรรดาคำสั่งอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ ให้ใช้คำสั่งนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายสุรชัย ชันอาสา)
ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

บัญชีแนบท้ายคำสั่งจังหวัดปทุมธานี ที่ ๑๓๕๖/๒๕๖๐ สังก. ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	การรายงานผลการใช้อำนาจ
๑. อำนาจในการจัดทำ ลงนาม และพิจารณาบอกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและหนังสือรับสภาพหนี้ ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๘๘/๒๕๕๗ ดังนี้ ๑.๑ จัดทำและลงนามในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสือรับภาระหนี้ รวมทั้งการแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือบันทึกต่อท้ายสัญญา หรือหนังสือรับภาระหนี้ และพิจารณาบอกเลิกสัญญา พร้อมเรียกสัญญาคืน ส.ป.ก. ๑.๒ ติดตาม เร่งรัด จัดเก็บหนี้สิน ออกหนังสือเตือนให้ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อสัญญา ตลอดจนดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อสัญญา	-รายงานผลการดำเนินการให้ผู้ว่าราชการจังหวัด และเลขาธิการ ส.ป.ก.ทราบ ทุกครั้งภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ดำเนินการตามคำสั่งแล้ว -รายงานผลการดำเนินการให้ผู้ว่าราชการจังหวัด และเลขาธิการ ส.ป.ก.ทราบทุกครั้งที่ได้ดำเนินการตามคำสั่งแล้ว
๒. อำนาจการดำเนินการเกี่ยวกับยานพาหนะ ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๓๐๕/๒๕๕๗ ได้แก่ อำนาจในการจดทะเบียน การต่อทะเบียน การแจ้งย้าย การแจ้งโอน การแจ้งยกเลิกการใช้รถ การขอคัดใบคู่มือจดทะเบียน การขอจัดทำแผ่นป้ายทะเบียน การขอเปลี่ยนแปลงประเภทหรือลักษณะ การลงชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในฐานะเจ้าของยานพาหนะ และขนส่ง และการมีหนังสือมอบอำนาจให้ผู้ขายหรือผู้รับโอนเป็นผู้ดำเนินการในนาม ส.ป.ก. รวมทั้งการจัดทำหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับยานพาหนะและขนส่งของ ส.ป.ก.	-รายงานผลให้ผู้ว่าราชการจังหวัด และเลขาธิการ ส.ป.ก.ทราบทันทีที่ดำเนินการแล้วเสร็จ
๓. อำนาจในการทำนิติกรรมเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก. ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๓๘๔/๒๕๔๗ ดังนี้ ๓.๑ การจดทะเบียนโอน การจดทะเบียนรับโอนสิทธิ หรือการเข้าถือกรรมสิทธิ์รวมหรือสิทธิรวมในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ใด ๆ ของ ส.ป.ก. ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ๓.๒ การยื่นคำขอรังวัดสอยเขต คำขอแบ่งแยก คำขอใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรับโอนสิทธิในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ใด ๆ ที่ ส.ป.ก. ได้มา ๓.๓ การยื่นคำขอเพื่อรังวัดสอยเขต คำขอรวมที่ดินหรือการยื่นคำขอแบ่งแยก และจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก. ๓.๔ การยื่นคำขอจดทะเบียนแบ่งแยก หรือแบ่งหักที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก. เพื่อใช้เป็นที่สาธารณประโยชน์ ๓.๕ การยื่นคำขออนุญาตออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก. ๓.๖ การยื่นคำขอและรับหนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก.	-รายงานผลการดำเนินการให้ผู้ว่าราชการจังหวัด และเลขาธิการ ส.ป.ก.ทราบหลังจากที่ดำเนินการตามคำสั่งแล้ว

- ๒ -

บัญชีแนบท้ายคำสั่งจังหวัดปทุมธานี ที่.....๑๗๕๖/๒๕๖๐.....สั่ง ณ วันที่.....๑๕.....มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	การรายงานผลการใช้อำนาจ
๓.๗ การยื่นคำขอแก้ไขการจดทะเบียน การโอนสิทธิ หรือการรับโอนสิทธิ หรือเอกสารหลักฐานใด ๆ ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก. ให้ถูกต้องตามหลักฐานของทางราชการ ๓.๘ ให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่อันเกี่ยวข้องกับการดำเนินการตาม คำสั่งที่ ๓๘๔/๒๕๕๗ จนเสร็จการ	

บัญชีแนบท้ายคำสั่งจังหวัดปทุมธานี ที่ ๑๓/๕๖/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	การรายงานผลการใช้อำนาจ
๑. อำนาจในการจัดทำ ลงนาม และพิจารณาบอกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและหนังสือรับสภาพหนี้ ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๘๘/๒๕๕๗ ดังนี้ ๑.๑ จัดทำและลงนามในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสือรับภาระหนี้ รวมทั้งการแก้ไขเพิ่มเติมและ/หรือบันทึกต่อท้ายสัญญา หรือหนังสือรับภาระหนี้ และพิจารณาบอกเลิกสัญญา พร้อมเรียกสัญญาคืน ส.ป.ก. ๑.๒ ติดตาม เร่งรัด จัดเก็บหนี้สิน ออกหนังสือเตือนให้ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ในข้อสัญญา ตลอดจนดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ในข้อสัญญา	-รายงานผลการดำเนินการให้ผู้ว่าราชการจังหวัด และเลขาธิการ ส.ป.ก.ทราบ ทุกครั้งภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ดำเนินการตามคำสั่งแล้ว -รายงานผลการดำเนินการให้ผู้ว่าราชการจังหวัด และเลขาธิการ ส.ป.ก.ทราบทุกครั้งที่ได้ดำเนินการตามคำสั่งแล้ว
๒. อำนาจการดำเนินการเกี่ยวกับยานพาหนะ ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๓๐๕/๒๕๕๗ ได้แก่ อำนาจในการจดทะเบียน การต่อทะเบียน การแจ้งย้าย การแจ้งโอน การแจ้งยกเลิกการใช้รถ การขอคืนใบคู่มือจดทะเบียน การขอจัดทำแผ่นป้ายทะเบียน การขอเปลี่ยนแปลงประเภทหรือลักษณะ การลงชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในฐานะเจ้าของยานพาหนะ และขนส่ง และการมีหนังสือมอบอำนาจให้ผู้ขายหรือผู้รับโอนเป็นผู้ดำเนินการในนาม ส.ป.ก. รวมทั้งการจัดทำหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวกับยานพาหนะและขนส่งของ ส.ป.ก.	-รายงานผลให้ผู้ว่าราชการจังหวัด และเลขาธิการ ส.ป.ก.ทราบทันทีที่ดำเนินการแล้วเสร็จ
๓. อำนาจในการทำนิติกรรมเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก. ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๓๘๔/๒๕๕๗ ดังนี้ ๓.๑ การจดทะเบียนโอน การจดทะเบียนรับโอนสิทธิ หรือการเข้าถือกรรมสิทธิ์รวมหรือสิทธิรวมในที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์ใด ๆ ของ ส.ป.ก. ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ๓.๒ การยื่นคำขอรังวัดสอบเขต คำขอแบ่งแยก คำขอใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรับโอนสิทธิในที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์ใด ๆ ที่ ส.ป.ก. ได้มา ๓.๓ การยื่นคำขอเพื่อรังวัดสอบเขต คำขอรวมที่ดินหรือการยื่นคำขอแบ่งแยก และจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก. ๓.๔ การยื่นคำขอจดทะเบียนแบ่งแยก หรือแบ่งหักที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก. เพื่อใช้เป็นี่สาธารณประโยชน์ ๓.๕ การยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก. ๓.๖ การยื่นคำขอและรับหนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก.	-รายงานผลการดำเนินการให้ผู้ว่าราชการจังหวัด และเลขาธิการ ส.ป.ก.ทราบหลังจากที่ดำเนินการตามคำสั่งแล้ว

- ๒ -

บัญชีแนบท้ายคำสั่งจังหวัดปทุมธานี ที่.....๑๗๕๖ / ๒๕๖๐.....สั่ง ณ วันที่.....๑๕.....มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

อำนาจที่มอบให้ปฏิบัติราชการแทน	การรายงานผลการใช้อำนาจ
๓.๗ การยื่นคำขอแก้ไขการจดทะเบียน การโอนสิทธิ หรือการรับโอนสิทธิ หรือเอกสารหลักฐานใด ๆ ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก. ให้ถูกต้องตามหลักฐานของทางราชการ ๓.๘ ให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่อันเกี่ยวข้องกับการดำเนินการตาม คำสั่งที่ ๓๘๔/๒๕๕๗ จนเสร็จการ	

เรื่องที่ ๔.๓ เกษตรกรรายนางสาวเนย แซ่มเฟื่องฟู สละสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่า

เรื่องเดิม

นางสาวเนย แซ่มเฟื่องฟู เป็นเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน ๒ แปลง ตามสัญญาเช่า เลขที่ ๐๐๐๙๔/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๑ ที่ดินกลุ่มที่ ๒๕ แปลงที่ ๓ เนื้อที่ประมาณ ๒๘-๓-๗๙ ไร่ และ แปลงที่ ๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๕๐ ไร่ โดยทำเป็นสัญญาฉบับเดียวรวมเนื้อที่ให้เช่าประมาณ ๒๙-๒-๒๙ ไร่ ที่ดินทั้งสองแปลงตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงข้าว อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ข้อเท็จจริง

เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ นางสาวเนยา ได้ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินแปลงที่ ๑๓ เนื้อที่ ประมาณ ๐-๒-๕๐ ไร่ เนื่องจากเดิมเคยปลูกสร้างบ้านในที่ดินดังกล่าวมาก่อน แต่ปัจจุบันได้รื้อถอนไปปลูก บนที่ดินอีกแปลงที่ ส.ป.ก. จัดที่ดินให้ คือ แปลงที่ ๓ จึงไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลง ๑๓ อีก

ระเบียบและข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรหรือสถาบัน เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้อ ๑๐. กรณีเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรใดประสงค์จะสละสิทธิการทำประโยชน์ ในที่ดินที่ได้รับมอบ ให้ยื่นคำขอสละสิทธิพร้อมกับคำขอบอกเลิกสัญญาเช่า หรือ สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาจัด ให้โดยมีค่าชดเชย ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ ตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนด

ข้อ ๑๑. เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสละสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับ มอบจาก ส.ป.ก.ในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ตาย เลิกสถาบันเกษตรกร หรือสละสิทธิ เว้นแต่จะมีการตกทอดทาง มรดก ตาม พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) โอนสิทธิการทำประโยชน์ การเช่า เช่าซื้อ หรือการจัดให้โดยมีค่าชดเชยไปยัง บุคคลอื่นตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓) ขาดคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม...

การสละสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) ย่อมมีผลในทันทีที่เกิดเหตุการณ์ เช่นนั้นขึ้น

ความเห็นของ...

ความเห็นของ ส.ป.ก. ปทุมธานี

นางสาวเนยา ได้ยื่นคำขอสละสิทธิในที่ดินแปลงที่ ๑๓ ตามระเบียบเข้าทำประโยชน์ฯ ข้อ ๑๐ จึงมีผลให้นางสาวเนยา สิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงที่ ๑๓ ทั้งนี้ในขณะที่ลงชื่อขอสละสิทธิ คือ นับแต่วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ตามระเบียบเข้าทำประโยชน์ฯ ข้อ ๑๑ วรรคแรก (๑) และ วรรคสอง และที่ดินแปลงที่ ๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๕๐ ไร่ จะถือเป็นที่ดินแปลงว่างที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี สามารถนำมาจัดให้เกษตรกรรายอื่นตามขั้นตอนต่อไป

ประเด็นที่น่าเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบการขอสละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงที่ ๑๓ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๕๐ ไร่ รายงานนางสาวเนยา แซ่มเฟื่องฟู

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ



แบบที่ 4

สัญญาเช่าฉบับที่

2 8 0 7 3 1 4 1 0 0 0 9 4

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สัญญาทำขึ้นที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เมื่อวันที่ 2 8 เดือน

กันยายน



พ.ศ. 25 4 1

ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ

เกษตรกรรม โดย นายพงษ์ประสาร อิศรภักดี ตำแหน่ง ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

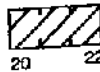
ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทน ตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 611 / 2538

ลงวันที่ 16 เดือน พฤศจิกายน

พ.ศ. 25 28

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า"

ฝ่ายหนึ่งกับ นางสาว



นาย แซ่มเพื่องฟู

อายุ 3 6 ปี

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ 1 5

หมู่ที่ 6

ครอบครัว/ชอย - ถนน

ตำบล/แขวง

บึงข่า

อำเภอ/เขตหนองเสือ



จังหวัด

ปทุมธานี



ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

บัตร 1

เหมือนสมุดที่ 1-13 ของบัตร 1

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลรักษาของผู้ให้เช่า

ตามเอกสารหนังสือสำคัญ คือ โฉนดที่ดิน



เลขที่ 2 1 3 6 7

และ



เลขที่ 2 1 3 7 0



เลขที่

รวม 2 ฉบับ เนื้อที่ 29 ไร่

2 งาน 29.00 ตารางวา



ตำบล บึงข่า



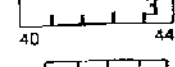
อำเภอ หนองเสือ



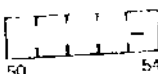
จังหวัด ปทุมธานี



หรือตามแผนที่ ส.ป.ก. จัดทำขึ้น แปลงที่



เลขที่ 1 3

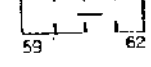


รวม 2 แปลง

กลุ่มที่ 2 5

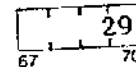


ระหว่าง ส.ป.ก. ที่



จำนวนเนื้อที่ที่ให้เช่าประมาณ

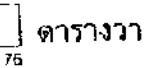
29 ไร่



งาน



29.00 ตารางวา



ตำบล บึงข่า

อำเภอ หนองเสือ

จังหวัด ปทุมธานี

เพื่อใช้ประโยชน์ เกษตรกรรม

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้เช่าต้องชำระค่าใช้จ้างอื่น ๆ ที่ทางราชการหรือสถาบันการเงินใด ๆ ได้ทรงจ่ายล่วงหน้า เพื่อจัดสร้างระบบชลประทาน และการระบายน้ำ การสร้างถนน หรือทางลำเลียงในไร่นาและสิ่งสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกัน ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปลอดจากการชำระค่าเช่าตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินของรัฐที่จัดให้เช่า ผู้เช่าจะได้รับการปลอดจากการชำระค่าเช่าตลอดระยะเวลาที่ผู้เช่ายังมีการต้องชำระค่าใช้จ้างอื่น ๆ ที่รัฐได้ลงทุนไปตามระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด ภายหลังจากนั้นจึงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าตามสัญญาต่อไป

(2) สำหรับการจัดให้เช่าที่ดินที่ผู้ให้เช่าได้มาโดยการจัดซื้อหรือเวนคืน หรือได้มาโดยประการอื่นเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เว้นแต่เป็นที่ดินตาม (1) ผู้เช่าจะได้รับการปลอดจากการชำระค่าเช่าเป็นเวลา.....ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ 6. ผู้เช่าสัญญาว่า ในระหว่างการเช่าผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจตราดูแลทรัพย์สินที่ให้เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่าจะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร หากมีข้อแนะนำประการใดแล้ว ผู้เช่ายินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำนั้นทันที

ข้อ 7. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ไปยังบุคคลอื่น

ข้อ 8. หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องเข้าไปดำเนินการใด ๆ ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ อันอาจมีผลไปกระทบกระเทือนสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็น

ถ้าการดำเนินการนั้นเป็นเหตุให้เนื้อที่ที่เช่าลดลง หรือทำให้ทรัพย์สินอื่นได้รับความเสียหาย ผู้ให้เช่ายินยอมลดค่าเช่าตามอัตราส่วนของจำนวนเนื้อที่ดินที่ลดลง หรือใช้ค่าทดแทนตามความร้ายแรงแห่งความเสียหายแล้วแต่กรณี

ข้อ 9. ผู้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่าเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้แก่ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนที่จะนับระยะเวลาเพื่อที่จะเรียกเก็บค่าเช่าในคราวต่อไป

ข้อ 10. ผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) บอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีเมื่อ

(ก.) ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ 7. หรือ

(ข.) ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือข้อสัญญาในการกู้ยืมเงินจากผู้ให้เช่า หรือสถาบันการเงินที่ให้สินเชื่อแก่ผู้เช่า หรือ

(ค.) ผู้เช่าเป็นผู้มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่ก่อนได้รับการคัดเลือก เข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามสัญญานี้

(2) เรียกให้ผู้เช่ามาพบเพื่อทำความตกลงกับผู้ให้เช่า เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ 3, ข้อ 4, ข้อ 6 หรือข้อ 8 แห่งสัญญานี้

ในการเรียกผู้เช่ามาพบตาม (2) นั้น ผู้ให้เช่าจะไปพบกับผู้เช่าหรือจะออกหนังสือเตือนให้ผู้เช่าปฏิบัติตามคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติตามให้แล้วเสร็จตามคำตักเตือนไว้ด้วยก็ได้

ถ้าผู้เช่าได้รับหนังสือเตือนจากเจ้าหน้าที่แล้วไม่ปฏิบัติตามคำเตือนนั้นสองครั้งให้สัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นไป ตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือ

ข้อ 2. การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินผู้เช่าจะต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์การเกษตรเพื่อการปฏิรูปที่ดิน
2. ต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ให้เช่าด้วยตนเอง ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน

จังหวัดกำหนด

3. ในปีแรกต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินอย่างน้อยตามจำนวนเนื้อที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน

จังหวัดกำหนด และต้องทำให้แล้วเสร็จตามพื้นที่ที่ให้เช่าภายในระยะเวลา 3 ปี

4. ต้องไม่นำที่ดินไปให้บุคคลอื่นเช่าหรือเช่าช่วงหรือเข้าทำประโยชน์

5. ต้องใช้ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

6. ต้องปรับปรุงบำรุงดินให้คงสภาพความสมบูรณ์เหมาะแก่การประกอบเกษตรกรรมอยู่เสมอ รวมทั้งไม่ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดหรือน่าจะเกิดความเสียหายแก่ผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียง หรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการดำเนินงานตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

7. ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบโดยไม่ชักช้า เมื่อมีภัยพิบัติอันก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดิน จนถึงขนาดทำให้ที่ดินเสื่อมความเหมาะสมที่จะใช้ในการเกษตรกรรม

8. ต้องช่วยเหลือค่าใช้จ่ายที่รัฐได้ลงทุนไป เพื่อกิจกรรมสาธารณูปโภคตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งต้องใช้และดูแลรักษาสังสาธารณูปโภค ตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

การฝ่าฝืนหน้าที่อันพึงปฏิบัติในข้อ 2. เมื่อเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าได้ให้คำแนะนำและว่ากล่าวตักเตือนตามระเบียบที่ทางราชการกำหนดแล้ว ผู้เช่ายังละเลยหรือเพิกเฉยเสีย โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเช่าเสียก็ได้

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายปีในอัตราไร่ละ

77	41	81	82
----	----	----	----

 บาท

(สิบเอ็ดบาทแปดสิบเอ็ดสตางค์) รวมเป็นเงินปีละ

83	1,236	43	89
----	-------	----	----

 บาท

(หักส่งร้อยละสิบบาทสี่สิบสามสตางค์) ภายในวันที่

90	30	91
----	----	----

 เดือน เมษายน

92	93
----	----

 ของทุกปี ณ สถานที่ที่ผู้ให้เช่ากำหนด

บัตร

96	2
----	---

ในกรณีผู้เช่าขอชำระเป็นผลผลิต ให้คำนวณราคาผลผลิตจากราคาซื้อขายตามราคาท้องถื่นในขณะนั้น

ข้อ 4. เงินค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกี่ยวกับที่ดินที่เช่า ซึ่งจะพึงชำระตามกฎหมาย ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญาเช่าโดยจะชำระเป็นเงินสดให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 11. เมื่อผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ 2 วรรคสอง หรือข้อ 10 หรือผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ 9 หรือผู้เช่ามีเหตุต้องสิ้นสิทธิในการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน ผู้เช่าตกลงและยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าดำเนินการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินได้ทันทีเพื่อหักเป็นค่าใช้จ่ายและหนี้ค้างชำระ

สัญญานี้ทำขึ้นรวมสี่ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้เช่าและผู้ให้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บไว้ที่กองนิติการ ส.ป.ก. หนึ่งฉบับ กองบริการกองทุนฯ หนึ่งฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าใจในสัญญานี้รวมทั้งระเบียบของทางราชการโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ น.ส.เนย แสงเฟื่องฟู ผู้เช่า

(นางสาวเนย แสงเฟื่องฟู)

ลงชื่อ nc ผู้ให้เช่า

(นายพงษ์ประสาร อิศรภักดี)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่น

ผู้รับมอบอำนาจจาก

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน

(นางสาวยุรี คณภักดี)

ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน

(นายสุรธีร์ ดัมพรพิทย์)

คำขอสละสิทธิที่ดิน
ของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ฉบับที่.....

เขียนที่ ส.ป.ก. จ.ม.บ.ม.

วันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้าพเจ้า น.ค.น.ช. แสงเมือง อายุ ๕๕ ปี มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 15 หมู่ที่ 6 ตำบลแขวง 1/30/80 อำเภอ/เขต 4 ม.ค.๒๕๓๖

จังหวัด จ.ม.บ.ม. ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยอาศัยสิทธิจากการ (เข้าทำประโยชน์, เช่า, เช่าซื้อ หรือจัดให้โดยมีค่าชดเชยและได้รับ เอกสารของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

1. หนังสืออนุญาต

1.1 สำหรับที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม แปลงที่..... เลขที่..... เล่ม.....

หน้า..... ไร่..... ตารางวา
จังหวัด..... อำเภอ..... ตำบล.....

1.2 สำหรับที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย แปลงที่..... เลขที่..... เล่ม.....

หน้า..... ไร่..... ตารางวา
จังหวัด..... อำเภอ..... ตำบล.....

2. หนังสือรับมอบแปลงที่ดิน

2.1 สำหรับที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม แปลงที่..... เลขที่..... เล่ม.....

หน้า..... ไร่..... ตารางวา
จังหวัด..... อำเภอ..... ตำบล.....

2.2 สำหรับที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย แปลงที่..... เลขที่..... เล่ม.....

หน้า..... ไร่..... ตารางวา
จังหวัด..... อำเภอ..... ตำบล.....

3. สัญญา ๒๕๔ (เช่า, เช่าซื้อ หรือจัดให้โดยมีค่าชดเชย)

เลขที่ 00094 , ๒๕๔/ เมื่อวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๔๐

ข้าพเจ้าขอยื่นคำขอพร้อมทั้งแบบ..... (หนังสืออนุญาต ตาม 1 หรือ หนังสือรับมอบแปลงที่ดิน ตาม 2) และ..... (สัญญาเช่า, สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญา จัดให้โดยมีค่าชดเชย) เพื่อประกอบการพิจารณาต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... เพื่อ

/1 ขอสละสิทธิที่ได้รับ

2

1. ขอสิทธิที่ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเนื่องจาก ใบปลิว/ใบปลิว
ในแปลงที่ดิน 11๘+6๕๐ ในแปลงที่ดินหน้าทาง 171-๐๐๑ พ.บ.

2. ขอบอกเลิกสัญญา (เช่า, เช่าซื้อ, หรือจัดให้โดยมีค่าเช่า) ๑๕๔๐ เมื่อวันที่ ๑๕ ก.พ. ๒๕๔๑
 ที่ทำกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๐๐๙๔
เลขที่ 11๘/๑๓ 1/1 0-2-๕๐ 14

3. ขอออกจากที่ดินพร้อมด้วยบริวารตั้งแต่วันที่ไต่ยื่นคำขอสิทธิที่ดินเป็นต้นไป

4. ยินยอมให้ทางราชการเข้าดำเนินการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด หรือความข้อกำหนดที่ได้ตกลงกันเป็นอย่างอื่น โดยได้รับความเห็นชอบจากทางราชการ

ในการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว ข้าพเจ้าได้รับความช่วยเหลือจาก

และยังมีหนี้ผูกพันที่พึงต้องชำระให้แก่

รวมเป็นเงิน บาท ()

จึงขอให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ๒/๔๔๕ พิจารณาคำเนินการต่อไปด้วย

ลงชื่อ 1๙๕ ๑๕๔๐ ผู้ขอสิทธิ

ลงชื่อ (นายพิราวุธ เจริญชัย) เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก
 (เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน)

ลงชื่อ ๑๙๕ ๑๕๔๐ พยาน

ลงชื่อ ๑๙๕ พยาน
 (นางสาวกรรณิการ์ รอดมา)
 นิติกรปฏิบัติการ

ความเห็นเจ้าหน้าที่ นางสาวพวง เพ็ชรดี ในที่เดิม ๑๕/๑๒/๒๕๓๙
๑๕/๑๒/๒๕๓๙ ๒๕๔๐ ตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด
ฉบับ ๑๑๕๐ เลข ๑๑๐ เพื่อทดแทน

ลงชื่อ ๑๙๕ เจ้าหน้าที่
 (นายจิตติ บุญเรือง)
 วิศวกรชำนาญการพิเศษ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๕.๑ การพัฒนาสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อที่ดิน

เรื่องเดิม

๑. ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีนโยบายและเห็นชอบแผนพัฒนาสิทธิในที่ดิน (ที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชน) ให้กับเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๖๐ ราย

๒. คปจ. ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ได้เห็นชอบแผนการพัฒนาสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อตามข้อ ๑ ซึ่งเป็นไปตามขั้นตอนในข้อ ๘ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อ พ.ศ. ๒๕๕๘ และเห็นชอบให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ประกาศให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. (ที่ดินที่ ส.ป.ก.จัดซื้อจากเอกชนมาปฏิรูปที่ดิน) ในท้องที่อำเภอหนองเสือ อำเภอคลองหลวง อำเภอธัญบุรี และอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี มายื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว แทนการเช่า ณ ส.ป.ก.ปทุมธานี หรือสถานที่ตามที่เจ้าหน้าที่นัดหมาย ระหว่างวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ รวมระยะเวลา ๓๐ วัน

ข้อเท็จจริง

เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. อยู่เดิม มายื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน และ ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับคำร้องขอไว้แล้ว จำนวน ๒๓๑ ราย ๒๔๗ สัญญา ๖๖๓ แปลง รวมเนื้อที่ประมาณ ๒,๒๗๐-๒-๑๘ ไร่ ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแล้ว เป็นเกษตรกรที่ไม่มีหนี้สินค้างชำระค่าเช่า และมีความสามารถส่งชำระค่าเช่าซื้อ กับ ส.ป.ก.ปทุมธานีได้ จำนวน ๑๙๗ ราย ๒๑๑ สัญญา รวมเนื้อที่ประมาณ ๑,๘๔๐ ๓-๒๓ ไร่ รายละเอียดตามตารางที่แนบ

กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๙ การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้ยื่นคำร้องตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่และเวลาตามประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

ก. เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คือเกษตรกรที่ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ และ/หรือ สัญญาเช่า จาก ส.ป.ก. อยู่เดิม)

ข. เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๑๑...

ข้อ ๑๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รวบรวมคำร้องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เข้าซื้อ

โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้อง ดังนี้

- ก. เป็นผู้มิได้รายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้
- ข. ในกรณีที่ เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างชำระหนี้สินกับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร
- ค. ไม่มีที่ดินทำกินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของคู่สมรสหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือให้เกษตรกรทราบหากรายได้ไม่ได้รับอนุมัติให้แจ้งสิทธิหรืออุทธรณ์ด้วย

การอุทธรณ์ตามวรรคสองให้ยื่นต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาต่อไป คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. เกษตรกรจำนวน ๒๓๑ ราย เป็นผู้มิได้คุณสมบัติที่สามารถยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ได้ ตามระเบียบเช่าซื้อ ข้อ ๑๐

๒. เกษตรกร จำนวน ๒๓๑ ราย ตามข้อ ๑ มีเพียง ๑๙๗ ราย ที่ผ่านหลักเกณฑ์ตามระเบียบเช่าซื้อข้อ ๑๑ ที่ คปจ. สามารถอนุมัติให้เช่าซื้อได้ คือ เป็นผู้มิได้รายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้ ไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างชำระหนี้สินกับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ และไม่มีที่ดินทำกินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของคู่สมรสหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ประเด็นที่น่าเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินเดิมของ ส.ป.ก. จำนวน ๑๙๗ ราย ตามบัญชีที่แนบ เช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.ปทุมธานี และให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี จัดทำสัญญาเช่าซื้อให้ตามขั้นตอนต่อไป

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ โดยให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ตรวจสอบคุณสมบัติเกษตรกรให้เป็นไปตามระเบียบ ส.ป.ก. ด้วย

เกษตรกรผู้เช่าเดิมที่มีคุณสมบัติครบถ้วนสมควรอนุมัติให้เช่าซื้อได้

ลำดับ	ตำบล	อำเภอ	จำนวน (ราย)
รวมทั้งสิ้น	(๑๒ ตำบล)	(๓ อำเภอ)	๑๙๗
๑	บึงนาราง	อัญบุรี	๓
๒	หนองสามวัง	หนองเสือ	๑๐
๓	ศาลาครุ	หนองเสือ	๓๐
๔	บึงบา	หนองเสือ	๙
๕	บึงบอน	หนองเสือ	๑๐
๖	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	๔๐
๗	บึงกาสาม	หนองเสือ	๑๐
๘	นพรัตน์	หนองเสือ	๑๙
๙	คลองสาม	คลองหลวง	๘
๑๐	คลองห้า	คลองหลวง	๙
๑๑	คลองหก	คลองหลวง	๓๓๓
๑๒	คลองเจ็ด	คลองหลวง	๑๖

ข้อมูล ๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

เกษตรกรผู้เช่าเดิมที่มีคุณสมบัติครบถ้วน สมควรรออนุมัติให้เช่าซื้อได้

อำเภอ	ตำบล	เนื้อที่			จำนวน ราย	จำนวน สัญญา	จำนวน แปลง
		ไร่	งาน	วา			
คลองหลวง	คลองสาม	93	0	12.3	8	9	9
	คลองห้า	76	0	62	9	9	9
	คลองหก	295	1	45	33	34	34
	คลองเจ็ด	96	3	33	16	22	25
หนองเสือ	นพรัตน์	255	0	75	19	21	22
	บึงกาสาม	124	3	14.8	10	10	11
	บึงชำอ้อ	338	2	61	40	40	42
	บึงบอน	63	0	86	10	10	10
	บึงบา	69	3	91	9	13	13
	ศาลาคู	254	2	74.4	30	30	32
	หนองสามวัง	144	0	37	10	10	10
ลำไทรบุรี	บึงน้ำรักษ์	28	3	31.5	3	3	3
รวม		1840	3	23	197	211	220

รายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน เสนอ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ 2/2560 (คุณสมบัติครบถ้วน)

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			ที่ตั้ง		มติ คปจ.
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
1	นาง สมพร	00229/2537	3-1303-00204-50-1	24527	92	167	4	3	96.5	บึงนาราง	ธัญบุรี	07/03/60
2	นาย วิชัย	00073/2534	3-1303-00424-82-9	24498	92	66	18	3	54	บึงนาราง	ธัญบุรี	07/03/60
3	นาย สุรพล	00012/2556	3-1303-00200-83-1	24670	92	236	4	3	81	บึงนาราง	ธัญบุรี	07/03/60
รวมเนื้อที่							28	3	31.5			

รายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน เสนอ คบจ.ปทุมธานี ครั้งที่ 2/2560 (คุณสมบัติครบถ้วน)

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉมด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			ที่ตั้ง		มติ ค.บ.จ.
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
1	น.ส. นริภานต์ บุชบา	00035/2560	3 1304 00337 71 5	51483	114	2	12	0	69	หนองสามวัง	หนองเสือ	อนุมัติ
2	นาง ถิลา ยี่รัมย์	00038/2560	4 1009 00059 87 9	51495	84	141	7	1	59.8	หนองสามวัง	หนองเสือ	อนุมัติ
3	นาง ทองหยิบ โยพาล	00212/2535	3-1304-00307-01-8	8766	38	108	14	3	92.5	หนองสามวัง	หนองเสือ	อนุมัติ
4	นาง สมคิด วันมี	00040/2560	3 1304 00339 33 5	51494	84	140	7	1	87.9	หนองสามวัง	หนองเสือ	อนุมัติ
5	นาย ศรเพชร บุชบา	00036/2560	3 1304 00010 85 6	16412	114	3	12	0	69	หนองสามวัง	หนองเสือ	อนุมัติ
6	นาย สมชาย กำมะฤทธิ	00039/2560	3 1304 00339 34 3	51496	84	142	7	1	59.8	หนองสามวัง	หนองเสือ	อนุมัติ
7	นาย สมเดช หนองพงษ์	00001/2558	3 1304 00304 80 9	8746	38	50	30	0	49	หนองสามวัง	หนองเสือ	อนุมัติ
8	นาย สมัย สามเตี้ย	00066/2536	3-1304-00306-00-3	731501	38	23	7	1	52	หนองสามวัง	หนองเสือ	อนุมัติ
9	นาย สุพรรณ พิมพ์กระจำง	00015/2559	3-1304-00305-39-2	8740	38	56	29	3	98	หนองสามวัง	หนองเสือ	อนุมัติ
10	นาย เทว พิชาสี	01265/2530	3-1304-00289-51-6	36699	41	2	15	0	0	หนองสามวัง	หนองเสือ	อนุมัติ
รวมเนื้อที่							144	0	37			

รายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน เสนอ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ 2/2560 (คุณสมบัติครบถ้วน)

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			ที่ตั้ง		มติ คปจ.
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
1	น.ส. น้อย สะใบบาง	00106/2536	3-1304-00207-43-9	4570	167	10	4	1	91	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
2	น.ส. ยุพดี สะใบบาง	00075/2536	3-1304-00208-38-9	4543	167	4	5	1	40	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
3	นาง โอน หนูเต็ม	00058/2544	3-1304-00208-14-1	28778	101	23	0	3	44	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
4	นาง ดุจดาว ห่องพงษ์	00050/2534	3-1904-00208-07-9	12493	101	68	4	0	8	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
5	นาง ปลื้ม พิมพ์สิทธิ์	00032/2550	3-1304-00218-03-1	24572	36	2	29	1	14	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
6	นาง ระเบียบ เพชรน้อย	00093/2544	3-1304-00213-12-9	4083-5	167	13	3	3	60	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
7	นาง ล้อย กล่อมมงคล	00455/2535	3-1304-00218-04-0	24583	36	13	29	1	8	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
8	นาง สมบัติ เจ็ดสกุล	00027/2557	3-1304-00218-15-5	49424	95	107	1	3	90.2	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
9	นาง ลำเนา แสงโชติ	00013/2557	3-1304-00224-28-7	49430	95	3	1	3	90.2	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
10	นาง ลำราย บุตรดา	00037/2554	3-1304-00236-14-5	24576	36	6	5	3	43	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
11	นาย เฉียบ กระจางศรี	00024/2557	3-1304-00231-81-0	49438	95	114	1	3	90.2	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
12	นาย ชวน เกตุสุวรรณ	00131/2545	3-1304-00235-82-3	28514	95	82	5	3	25	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
	นาย ชวน เกตุสุวรรณ	00131/2545	3-1304-00235-82-3	38615	95	95	4	0	71	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
13	นาย บัวย ขวัญสุข	00079/2534	3-1304-00213-63-3	11727	95	64	7	2	95	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			ที่ตั้ง		มติ คปจ.
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
14	นาย ประสงค์ ประจัญปล	00025/2557	3-1304-00243-99-1	49439	95	115	1	3	90.2	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
15	นาย ประสิทธิ์ กระง่างศรี	00025/2549	3-1304-00229-24-6	25353	94	74	9	1	75	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
16	นาย ราม หัสนสุวรรณ	00058/2534	3-1411-00300-31-1	20790	44	14	11	2	44	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
17	นาย เลิศ หอมลำดวน	00170/2537	3-1304-00267-98-9	28758	99	8	9	2	72	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
18	นาย วิเชษฐ พิฬา	00023/2557	3-1304-00242-31-5	49436	95	112	1	3	90.2	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
19	นาย ส่ง เรืองฤทธิ์	00078/2534	3-2604-00458-00-7	3998	95	62	7	2	95	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
20	นาย สันน์ สุขเจริญ	00640/2530	3-1904-00144-55-1	38613	97	42	8	2	55	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
	นาย สันน์ สุขเจริญ	00640/2530	3-1904-00144-55-1	28513	95	42	11	1	45	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
21	นาย สมศักดิ์ พูนสิน	00618/2530	3-1304-00211-32-1	4720	100	16	10	0	0	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
22	นาย สายันต์ ไพวิเศษ	00018/2557	3-4506-00338-89-5	49425	95	106	1	3	90.2	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
23	นาย สายันต์ สมสะอาด	00025/2537	3-1304-00210-74-0	28762	101	7	10	2	68	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
24	นาย สุกใจ เพ็ชชะ	00030/2537	3-1304-00208-90-7	21005	95	71	7	2	44	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
25	นาย อ้น แสงสุทธิ	00021/2557	3-1304-00241-58-1	49434	95	110	1	3	90.2	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
26	นาย อุทัย ลิ้มปึงบางกูร	00401/2535	3-7004-00888-93-7	41396	164	2	9	0	0	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
27	นาง รัชณี การวิชา	00078/2560	3-1904-00144-84-4	25328	94	99	7	1	57	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			ที่ตั้ง		มติ
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
28	นาง ไหม	พัศบุบล	3-1904-00143-45-7	25331	94	96	14	3	21	ศาลาครุ	หนองเสือ	คปจ. อนุมัติ
29	นาย ขจร	พัศบุบล	3-1904-00143-47-3	25330	94	97	7	1	61	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
30	นาย ด้อย	ดาวเรือง	3-1904-00144-78-0	25326	94	101	14	3	7	ศาลาครุ	หนองเสือ	อนุมัติ
รวมเนื้อที่							254	2	74.4			

รายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน เสนอ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ 2/2560 (คุณสมบัติครบถ้วน)

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			ที่ตั้ง		มติ คปจ.
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
1	น.ส. ชุตินา	00029/2560	1 1304 00066 02 2	9321	85	119	0	1	33	บึงบา	หนองเสือ	อนุมัติ
	น.ส. ชุตินา	00028/2560	1 1304 00066 02 2	9319	85	7	9	2	61	บึงบา	หนองเสือ	อนุมัติ
2	น.ส. น้อยส้ม	00021/2555	2-1304-00019-50-2	48598	85	147	6	2	86	บึงบา	หนองเสือ	อนุมัติ
3	น.ส. น้ำผึ้ง	00020/2555	3-1304-00009-23-8	9362	85	127	6	2	85	บึงบา	หนองเสือ	อนุมัติ
4	น.ส. อ้อย	00068/2555	3-1304-00013-00-6	47896	83	123	5	0	63	บึงบา	หนองเสือ	อนุมัติ
5	นาง บุญสื่อ	00004/2553	3-1304-00174-29-8	42113	83	97	0	2	49	บึงบา	หนองเสือ	อนุมัติ
	นาง บุญสื่อ	00003/2553	3-1304-00174-29-8	42157	83	38	11	1	52	บึงบา	หนองเสือ	อนุมัติ
6	นาง อังคณา	00034/2560	3 1304 00012 38 7	51252	83	132	0	1	9	บึงบา	หนองเสือ	อนุมัติ
	นาง อังคณา	00032/2560	3 1304 00012 38 7	51251	83	133	5	0	0	บึงบา	หนองเสือ	อนุมัติ
7	นาย เตชา	00036/2549	3-1304-00009-73-4	44083	85	66	8	0	0	บึงบา	หนองเสือ	อนุมัติ
8	นาย เปีย	00033/2560	3 1304 00012 39 5	8462	83	63	0	1	9	บึงบา	หนองเสือ	อนุมัติ
	นาย เปีย	00031/2560	3 1304 00012 39 5	8538	83	3	4	3	89	บึงบา	หนองเสือ	อนุมัติ
9	นาย วุฒิชัย	00007/2559	1-1303-00074-76-7	9354	85	16	10	3	55	บึงบา	หนองเสือ	อนุมัติ
รวมเนื้อที่							69	3	91			

รายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน เสนอ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ 2/2560 (คุณสมบัติครบถ้วน)

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			ที่ตั้ง		มติ คปจ.
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
1	น.ส. พิมพ์ภา อนุ	00059/2560	3 1304 00085 31 7	51232	69	480	4	0	0	บึงบอน	หนองเสือ	อนุมัติ
2	นาง จำเนียร คุ้มศาสตร์	00099/2538	3-1304-00086-36-4	41977	69	234	5	0	0	บึงบอน	หนองเสือ	อนุมัติ
3	นาง ทองสุข คล้ายวงษ์	00008/2553	3-1304-00084-05-1	28887	69	203	5	2	64	บึงบอน	หนองเสือ	อนุมัติ
4	นาง ลำไย มีศิลป์	00006/2559	3-1304-00088-44-8	29003	69	86	15	0	95	บึงบอน	หนองเสือ	อนุมัติ
5	นาง สมนิก บุญช่วย	00075/2535	3-1304-00125-49-1	26948	19	4	9	1	27	บึงบอน	หนองเสือ	อนุมัติ
6	นาย บัวชม ทับเปรม	00103/2538	3-1304-00086-37-2	41976	69	235	5	0	0	บึงบอน	หนองเสือ	อนุมัติ
7	น.ส. ขลิลา อนุกุลชัยสกุล	00061/2560	2 1304 00016 57 3	51235	69	483	5	0	0	บึงบอน	หนองเสือ	อนุมัติ
8	น.ส. วิสัย อะนุ	00060/2560	5 1304 00017 24 5	51233	69	481	4	0	0	บึงบอน	หนองเสือ	อนุมัติ
9	นาย นิรุจ อนุกุลชัยสกุล	00063/2560	2 1304 00016 45 7	51236	69	484	5	0	0	บึงบอน	หนองเสือ	อนุมัติ
10	นาย บรรเลง อนุกุลชัยสกุล	00062/2560	2 1304 00016 48 1	51236	69	484	5	0	0	บึงบอน	หนองเสือ	อนุมัติ
รวมเนื้อที่							63	0	86			

รายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน เสนอ คบจปทุมธานี ครั้งที่ 2/2560 (คุณสมบัติครบถ้วน)

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			ที่ตั้ง		มติ
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
1	น.ส. จุฬา ดีหมี่	00013/2559	3-1303-00183-51-1	24615	92	291	5	0	19	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
2	น.ส. ชลธิชา เกษรศรี	00014/2555	1-1304-00051-19-0	48536	69	442	5	0	0	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
3	น.ส. ณัฏฐา ปานสะอาด	00054/2547	3-1304-00141-57-8	24805	175	44	0	2	6	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
4	น.ส. น้อย อ่อนศรี	00036/2543	3-1304-00131-46-7	24710	175	149	10	0	28	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
5	น.ส. เวย แซ่มเพ็ญพู	00094/2541	3-1304-00126-58-7	21367	25	3	28	3	79	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
6	น.ส. สมหวัง เกษรศรี	00011/2555	3-1304-00152-75-8	48533	69	439	8	0	0	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
7	น.ส. สาขล เกษรศรี	00015/2555	1-1304-00051-18-7	48537	69	443	5	0	0	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
8	น.ส. สำราญ มีศิลป์	00004/2552	3-1304-00152-25-1	29479	102	70	9	3	93	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
9	น.ส. สำอาง กำจัดภัย	00003/2554	3-1302-000612-07-1	29089	69	1	16	3	9	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
10	น.ส. สุทิน เป้าสงวน	00142/2538	3-1304-00115-30-5	12415	121	1	8	3	72	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
11	น.ส. สุวรรณ เกษรศรี	00013/2555	3-1304-00152-76-6	48535	69	441	5	0	0	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
12	น.ส. ไพล ภิณพอง	00017/2551	3-1304-00141-23-3	24808	175	41	0	2	3	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
13	นาง กาทอง คุ่มทรัพย์	00077/2535	3-1304-00133-60-5	29478	102	89	9	3	74	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
14	นาง จำรูญ นาคพญา	00056/2541	3-1304-00100-10-3	28740	26	14	9	3	89	บึงข่าอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โหนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			พื้นที่		มติ
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
15	นาง นวี เกษรศรี	00012/2555	3-1304-00152-74-0	48532	69	438	1	0	0	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ คปจ.
	นาง นวี เกษรศรี	00012/2555	3-1304-00152-74-0	48534	69	440	4	0	0	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
16	นาง อ้ออน อิ่มหัวไผ่	00003/2552	3-1304-00157-36-9	9134	70	34	4	3	67	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
17	นาง ชื่น เพิกอินทร์	00014/2544	3-1304-00140-10-5	24800	175	49	0	1	72	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
18	นาง ประจวบ ปานมี	00013/2546	3-1304-00094-77-4	24816	175	33	9	1	88	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
19	นาง ผาด คุณาพิย	00014/2541	3-1304-00137-40-6	29502	102	4	3	2	63	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
20	นาง มาเรียม แก้วงูฬา	00026/2549	3-1101-00646-41-1	24745	175	120	9	3	59	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
21	นาง วิมล อิมยาม	00147/2542	3-1304-00112-53-5	24709	175	148	9	1	20	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
22	นาง สัมลิ้ม ภิรมย์กล้า	00166/2538	3-1304-00143-34-1	24785	175	66	9	3	46	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
23	นาย จันทงค์ อยู่มาก	00160/2544	3 1304 00162 66 4	28733	26	7	7	2	5	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
24	นาย ชัยสิทธิ์ สมพันธ์	00027/2560	3 1304 00135 03 9	24826	175	23	9	1	31	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
25	นาย ตู พุ่มชัยพฤกษ์	00048/2539	3-1304-00130-53-3	29427	102	75	10	0	0	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
26	นาย ทองสุข นาคพญา	00099/2542	3-1304-00100-63-4	28730	26	4	14	0	37	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
27	นาย ทำนอง อยู่มาก	00460/2535	3-1304-00151-43-3	29434	102	84	10	0	50	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
28	นาย บุญช่วย อิ่มดิน	00121/2545	3-1304-00099-88-1	28732	26	6	10	2	9	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			ที่ดิน		มติ คปจ.
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
29	นาย บุญปลุก อยู่สบาย	00130/2542	3-1304-00137-12-1	24802	175	47	0	1	81	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
30	นาย ประชุม คุณาไทย	01353/2530	3-1304-00151-82-4	29422	102	138	10	3	13	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
31	นาย ประสิทธิ์ ตรีอภัย	00310/2535	3-1304-00144-02-0	24770	175	69	2	1	55	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
	นาย ประสิทธิ์ ตรีอภัย	00310/2535	3-1304-00144-02-0	24767	175	134	14	1	74	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
32	นาย ประเสริฐ ฤทธิเดช	00456/2535	3-1304-00139-27-1	29519	102	31	18	3	40	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
33	นาย ผล จันทร์เกษมสุข	00047/2541	3-1304-00132-42-1	28729	26	3	5	0	0	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
34	นาย เพริน ภูเทศ	00035/2543	3-1304-00155-35-8	41822	69	27	5	0	88	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
35	นาย โพธิ์ สืบทอง	00184/2544	3-1304-00344-38-6	42567	70	77	4	2	2	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
36	นาย ลำดวน โกษสมบุญ	00005/2542	3-1304-00142-52-3	24778	175	77	0	1	64	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
37	นาย วุฒิ วงษ์ปิ่น	00146/2542	3-1304-00134-16-4	24708	175	147	9	1	18	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
38	นาย ส่ง ทาสารสี	00052/2537	3-1304-00133-70-2	29477	102	90	10	0	6	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
39	นาย เสมาะ เกิดมั่งมี	00208/2537	3-1304-00130-82-7	24825	175	24	10	1	8	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
40	นาย อาทิตย์ วงษ์ปิ่น	00037/2543	3-1304-00133-99-1	24714	175	153	9	0	93	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	อนุมัติ
รวมเนื้อที่							338	2	61			

รายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน เสนอ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ 2/2560 (คุณสมบัติครบถ้วน)

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			ที่ตั้ง		มติ คปจ.
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
1	น.ส. นาค ยอดขมยาญ	00025/2543	3-1304-00198-20-1	298	30	3/1	17	1	54	บึงกาสาม	หนองเสือ	อนุมัติ
2	นาง ทวี สุโขพันธ์	00283/2535	3-1304-00188-51-5	24907	91	52	0	3	58	บึงกาสาม	หนองเสือ	อนุมัติ
	นาง ทวี สุโขพันธ์	00283/2535	3-1304-00188-51-5	24903	91	48	9	0	10	บึงกาสาม	หนองเสือ	อนุมัติ
3	นาง ทองย้อย ธาราทรัพย์	00211/2544	3-1304-00174-04-2	28725	166	2	9	1	18	บึงกาสาม	หนองเสือ	อนุมัติ
4	นาง ธัญพร แกมนิล	00035/2551	3-1304-00195-64-3	24861	91	5	19	2	88	บึงกาสาม	หนองเสือ	อนุมัติ
5	นาง พัทธภรณ์ สุดลาภา	00016/2545	3-6201-00169-57-0	43025	32	6	5	0	0	บึงกาสาม	หนองเสือ	อนุมัติ
6	นาง เสี่ยงม พลอยสว่าง	00247/2544	3-1304-00187-55-1	1160	33	3	12	1	9.9	บึงกาสาม	หนองเสือ	อนุมัติ
7	นาย กำจัด ศิริคุต	00336/2535	3-1304-00134-81-4	10369	22	2	10	3	69.9	บึงกาสาม	หนองเสือ	อนุมัติ
8	นาย จำลอง จันทร์รุ่งเรือง	00099/2533	3-1304-00188-13-2	12407	32	2	10	0	44	บึงกาสาม	หนองเสือ	อนุมัติ
9	นาย ประหยัด ยอดขมญาณ	00104/2534	3-1304-00198-22-7	299	30	2/1	15	2	9	บึงกาสาม	หนองเสือ	อนุมัติ
10	นาย สุทิน ไชยลอค	00024/2560	3 1304 00195 52 0	24862	91	6	14	2	54	บึงกาสาม	หนองเสือ	อนุมัติ
รวมเนื้อที่							124	3	14.8			

รายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน เสนอ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ 2/2560 (คุณสมบัติครบถ้วน)

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			ที่ตั้ง		มติ คปจ.
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
1	น.ส. ปัญญารัตน์ สุขสบาย	00036/2554	1-1004-00273-77-0	38646	116	1	12	3	37	บพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
2	น.ส. ภักดี นุ่มเนียม	00222/2542	3-1304-00264-64-5	38648	116	3	12	0	36	บพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
3	น.ส. สมศรี ชื่อดรง	00007/2554	3-1304-00261-06-9	20784	44	8	0	1	15	บพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
	น.ส. สมศรี ชื่อดรง	00007/2554	3-1304-00261-06-9	20780	44	18	12	0	21	บพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
4	นาง ญัฐภาพร เกตุสุวรรณ	00001/2560	3 1304 00235 25 4	24608	39	11	24	3	86	บพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
5	นาง นพินภานต์ แสงอนันต์	00105/2541	3-1304-00265-22-6	1760	164	3	17	3	25	บพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
6	นาง บุญน้อย เชียงสกุล	00040/2555	3-7502-00110-26-6	9490	46	61	6	1	24	บพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
7	นาง มลथा พึ่งแย้มสรวล	00117/2541	3-1304-00300-38-2	24616	39	19	24	2	55	บพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
8	นาง สมพิศ หรั่งกุ่ม	00071/2534	3-1304-00237-87-7	30407	40	17	11	0	0	บพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
9	นาย คชธร กิตินันท์ประกร	00118/2545	3-1304-00265-65-0	10498	120	4	24	1	5	บพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
10	นาย จุมพล ห้อมล้อม	00035/2555	3-1304-00261-68-9	20791	44	26	5	3	22	บพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
11	นาย ถาวร มั่งมี	00013/2558	3-1304-00264-19-0	20779	44	19	6	2	62	บพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
	นาย ถาวร มั่งมี	00014/2558	3-1304-00264-19-0	20778	44	20	6	2	63	บพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
12	นาย ธงชัย เชียงสกุล	00037/2555	3-7502-00112-63-3	9487	46	58	6	2	36	บพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โหนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			พื้นที่		มติ คปจ.
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
13	นาย ประกอบ พัวรักษา	00034/2555	3-1903-00489-61-1	20791	44	13	5	3	22	นพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
14	นาย เล็ก ดำเนินงาม	00009/2556	3-1304-00260-85-2	9463	46	35	11	0	12	นพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
15	นาย วงษ์ คัมภางค์	00246/2544	3 2604 00279 01 3	24584	36	14	29	1	20	นพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
16	นาย สุวัช แขวงตะโพก	00041/2555	3-4104-00290-18-0	41395	164	1	3	1	21	นพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
17	นาย สุวิทย์ สดทิม	00036/2555	3-1205-00212-94-9	9455	46	27	6	0	94	นพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
18	นาย อนุ เชียงสกุล	00038/2555	3-7502-00112-59-5	9488	46	59	5	3	5	นพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
	นาย อนุ เชียงสกุล	00039/2555	3-7502-00112-59-5	9489	46	60	6	0	37	นพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
19	นาย จุฑา สันทอง	00037/2560	3 1304 00230 15 5	48893	36	16	15	2	77	นพรัตน์	หนองเสือ	อนุมัติ
รวมเนื้อที่							255	1	98			

รายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน เสนอ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ 2/2560 (คุณสมบัติครบถ้วน)

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			ที่ตั้ง		มติ คปจ.
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
1	น.ส. ขวัญเมือง ภูเทษ	00056/2560	3 1302 00585 57 0	167660	72	90	6	0	0	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
2	น.ส. ขวัญเรือน ภูเทษ	00058/2560	3 1302 00585 63 4	137662	72	92	3	2	0	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
3	น.ส. จวีวรรณ ค่วย่วม	00008/2558	3-1002-01543-87-1	33710	72	27	2	0	19	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
4	น.ส. มณี พวงชื่น	00023/2556	3-1302-00605-15-5	33714	72	31	2	0	22	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
5	น.ส. ยุพิน บานพลับ	00108/2535	3-1901-00545-79-7	32975	169	28	6	3	58	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
6	น.ส. สมจิตต์ ป้อมทรัพย์	00062/2542	3 1302 00593 92 1	77835	125	3	14	3	78	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
7	นาง ขวัญรุ่ง ฤทธิทรง	00043/2560	3 1302 00347 09 1	172861	7	5	5	0	0	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
8	นาง เปรมจิตร์ แสงเพชร	00041/2560	3 1302 00357 65 2	172859	7	3	5	0	0	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
9	นาง มณี พันธุ์เมต	00101/2535	3-1302-00352-68-1	93233	108	9	20	0	0	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
10	นาง วรณิดา หงษ์เปี่ยม	00046/2560	3 1302 00588 34 0	172857	73	4	5	0	0	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
11	นาง สมพงษ์ พลอยสด	00009/2552	3-1302-00596-17-2	32999	169	5	28	2	98	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
12	นาง สมพงษ์ ภูเทษ	01304/2530	3-1302-00620-81-2	33732	72	73	1	3	99	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
13	นาง สะอาด บำเพ็ญศิลป	00044/2560	3 1401 00218 67 2	172862	7	6	9	0	64.9	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
14	นาง เสวียง บุญยะลา	00009/2558	3-1302-00607-09-3	33733	72	50	2	0	9	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	พื้นที่			มติ คปจ.
							ไร่	งาน	วา	
15	นาง อรุณา หาเรียนทอง	00016/2550	3 1302 00591 50 2	1885	77	3	14	2	22	อนุมัติ คปจ.
16	นาย จุล ปอกลม	00049/2555	3-1302-00580-70-5	56152	82	2	10	0	0	อนุมัติ
17	นาย จำนาค ย่อมมาก	00029/2550	3-1411-00067-84-5	32963	106	17	20	3	44	อนุมัติ
18	นาย เตือน นิจุเสาร์	00053/2555	3-1302-00354-39-0	32968	109	38	9	3	7	อนุมัติ
19	นาย ถาวร ภูเท	00052/2560	3 1302 00585 56 1	167658	72	88	4	2	0	อนุมัติ
20	นาย ทิพนร ญาณนิมิตร	00008/2555	3-1302-00581-41-8	772	125	4	9	1	86	อนุมัติ
21	นาย บุญเลิศ พันธ์เปี่ยม	00041/2560	3 1302 00588 36 6	172858	73	5	5	0	26.6	อนุมัติ
22	นาย เบลูจพล บุญโสม	00041/2543	3-1302-00355-04-3	50213	73	2	7	1	43	อนุมัติ
23	นาย ประพนอม ยี่แก้ว	00012/2560	3-1302-00581-50-7	175896	173	1	19	2	99.5	อนุมัติ
24	นาย ปราโมทย์ ภูเท	00053/2560	3 1302 00585 62 6	167663	72	93	1	0	0	อนุมัติ
	นาย ปราโมทย์ ภูเท	00054/2560	3 1302 00585 62 6	167657	72	87	3	2	0	อนุมัติ
25	นาย พงศ์ ยี่แก้ว	00017/2549	3-1302-00355-54-0	32957	109	11	19	3	80	อนุมัติ
26	นาย พิศล ภูเท	00057/2560	3 1302 00585 60 0	137661	72	91	4	2	0	อนุมัติ
27	นาย สำน พันธ์เปี่ยม	00045/2560	3 1302 00588 35 8	8496	73	1	5	0	0	อนุมัติ
28	นาย สมยศ ส้องทอง	00109/2545	3-1302-00348-75-6	4609	109	28	8	2	31	อนุมัติ

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	เปิดที่			ที่ตั้ง		มติ คปจ.
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
29	นาย สมาน ยี่แก้ว	00195/2537	3-1405-00192-59-0	93223	108	17	9	2	39	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
30	นาย ลำอาน รื่นนาม	00811/2530	3-1302-00352-20-6	93218	108	27	10	0	1	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
31	นาย สุธล คำป้อม	00297/2535	3 1302 00593 27 1	84443	128	2	8	2	88	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
32	นาย อโนทัย บำเพ็ญศิลป์	00042/2560	3 1302 00347 10 5	172860	7	4	5	0	0	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
33	นาย อภิรักษ์ ภูเทศ	00055/2560	3 1302 00585 59 6	167659	72	89	5	3	30	คลองหก	คลองหลวง	อนุมัติ
รวมเนื้อที่							295	1	45			

รายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน เสนอ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ 2/2560 (คุณสมบัติครบถ้วน)

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			ที่ตั้ง		มติ คปจ.
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
1	น.ส. จิพ พวงตัน	00049/2560	3 1302 00527 03 1	171594	90	50	5	0	0	คลองห้า	คลองหลวง	อนุมัติ
2	นาง กักริ เกร็ดกรวย	00018/2555	3-1302-00527-28-6	33787	90	3	10	0	80	คลองห้า	คลองหลวง	อนุมัติ
3	นาง แอลัม โตบัวงาม	00019/2555	5-1302-99005-88-7	159202	90	49	10	0	83	คลองห้า	คลองหลวง	อนุมัติ
4	นาง ลำแล จันทร์หอม	00006/2555	3-1302-00521-85-7	53211	132	4	9	2	8	คลองห้า	คลองหลวง	อนุมัติ
5	นาย นิกร ทับทิม	00038/2541	3-1302-00353-59-8	33785	90	5	9	0	64	คลองห้า	คลองหลวง	อนุมัติ
6	นาย บรรจง พวงตัน	00048/2560	3 1302 00527 04 9	33766	90	18	12	0	88	คลองห้า	คลองหลวง	อนุมัติ
7	นาย สมจิตต์ พวงตัน	00051/2560	3 1302 00526 93 0	171596	90	52	5	0	0	คลองห้า	คลองหลวง	อนุมัติ
8	นาย สมชาย พวงตัน	00050/2560	3 1302 00527 05 7	171595	90	51	5	0	0	คลองห้า	คลองหลวง	อนุมัติ
9	นาย สมนึก พลธิ์	00109/2535	3-1302-00524-95-3	67753	60	5	9	3	39	คลองห้า	คลองหลวง	อนุมัติ
รวมเนื้อที่							76	0	62			

รายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน เสนอ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ 2/2560 (คุณสมบัติครบถ้วน)

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			ที่ตั้ง		มติ คปจ.
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
1	น.ส. เตือนใจ คล้ายแพร	00048/2555	3-1302-00177-15-3	1512	1	10	6	1	0	คลองสาม	คลองหลวง	อนุมัติ
2	นาง กฤษณาพร อินทร์ประยูร	00056/2544	3-1302-00177-97-8	77818	1	3	8	0	63	คลองสาม	คลองหลวง	อนุมัติ
3	นาย จำนวน คล้ายแพร	00010/2542	3-1302-00177-14-5	77821	1	6	6	0	7	คลองสาม	คลองหลวง	อนุมัติ
4	นาย ทำนอง สนธิกรณ์	00100/2535	3-1302-00180-37-5	77817	1	2	8	1	33	คลองสาม	คลองหลวง	อนุมัติ
5	นาย บุญเชิด คล้ายแพร	00011/2542	5-1302-01030-14-4	77822	1	7	5	3	96	คลองสาม	คลองหลวง	อนุมัติ
	นาย บุญเชิด คล้ายแพร	00047/2555	5-1302-01030-14-4	1512	1	9	18	1	14.3	คลองสาม	คลองหลวง	อนุมัติ
6	นาย บุญทรง สิงห์สวัสดิ์	00006/2542	3-1302-00178-05-2	77816	1	1	24	3	94	คลองสาม	คลองหลวง	อนุมัติ
7	นาย สุเทพ คล้ายแพร	00009/2542	3-1302-00177-12-9	77820	1	5	6	3	83	คลองสาม	คลองหลวง	อนุมัติ
8	นาย สุนทร คล้ายแพร	00008/2542	3-1302-00177-82-0	77819	1	4	8	0	22	คลองสาม	คลองหลวง	อนุมัติ
รวมเนื้อที่							93	0	12.3			

รายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดิน เสนอ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ 2/2560 (คุณสมบัติครบถ้วน)

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			ที่ตั้ง		มติ
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
1	น.ส. กฤตพร ศรีสุข	00020/2553	3-1302-00630-67-2	150853	58	45	0	2	0	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
	น.ส. กฤตพร ศรีสุข	00017/2553	3-1302-00630-67-2	150857	58	42	2	3	77	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
2	น.ส. สมบัติ ศรีสุข	00022/2553	3-1302-00630-65-6	150855	58	47	0	2	0	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
	น.ส. สมบัติ ศรีสุข	00013/2553	3-1302-00630-65-6	150850	58	39	4	2	13.5	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
3	น.ส. สมบุญ ศรีสุข	00023/2553	3-1302-00630-63-0	150856	58	48	0	2	0	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
	น.ส. สมบุญ ศรีสุข	00015/2553	3-1302-00630-63-0	150859	58	40	4	2	0	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
4	น.ส. ลำเนียง ทองสอน	00055/2541	3-1302-00629-59-3	51199	58	16	4	1	81	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
	น.ส. ลำเนียง ทองสอน	00055/2541	3-1302-00629-59-3	51199	58	18	0	2	18	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
5	น.ส. สุนันท์ สันทอง	00011/2560	3 1302 00566 14 1	101686	71	127	8	1	9	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
6	น.ส. อุทัย ศรีสุข	00021/2553	3-1302-00630-64-8	150854	58	46	0	2	0	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
	น.ส. อุทัย ศรีสุข	00014/2553	3-1302-00630-64-8	51200	58	8	4	2	0	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
7	นาง สันวาลย์ สาตร์ศรี	01302/2530	3 1302 00620 68 5	33732	72	49	1	3	99	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
8	นาย พจน์ ศรีสุข	00087/2545	3-1302-00628-28-7	103471	58	20	3	2	65	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
	นาย พจน์ ศรีสุข	00087/2545	3-1302-00628-28-7	51194	58	1	7	2	48	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา เลขที่	บัตรประชาชน	โฉนด	กลุ่ม	แปลง	เนื้อที่			พื้นที่		มติ
							ไร่	งาน	วา	ตำบล	คลองหลวง	
9	นาย พิณรุฑ ศรีสุข	00092/2545	3-1302-00628-29-5	51196	58	14	0	3	67	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
	นาย พิณรุฑ ศรีสุข	00092/2545	3-1302-00628-29-5	51196	58	23	3	2	10	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
10	นาย ไพฑูรย์ ศรีสุข	00018/2553	3-7601-00651-94-0	150851	58	43	0	2	0	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
	นาย ไพฑูรย์ ศรีสุข	00016/2553	3-7601-00651-94-0	150858	58	41	4	2	0	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
11	นาย มโนญ ลิ้นทอง	00008/2560	3 1302 00566 17 6	175726	71	171	9	0	0	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
12	นาย มาบพ ลิ้นทอง	00010/2560	3 1302 00566 16 8	175724	71	169	5	0	0	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
13	นาย วิกร ทองเนื้อแปด	00019/2551	3-7209-00904-38-9	101433	59	200	8	1	59	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
14	นาย ศักดิ์ชัย ศุภพิทักษ์	00026/2556	3-1102-00068-75-3	113600	59	476	5	3	46	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
15	นาย สมทบ ป้อมพอกษ์	00016/2555	3-1304-00148-07-6	101841	58	35	9	0	27	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
16	นาย สุทัศน์ ศรีสุข	00019/2553	3-1302-00630-68-1	150852	58	44	0	2	0	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
	นาย สุทัศน์ ศรีสุข	00012/2553	3-1302-00630-68-1	101835	58	31	4	2	13.5	คลองเจ็ด	คลองหลวง	อนุมัติ
รวมเนื้อที่							96	3	33			

เรื่องที่ ๕.๒ ขอความเห็นชอบรายละเอียดเปรียบเทียบค่าเช่าที่ดินที่เกษตรกรเคยจ่ายกับค่าเช่าที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดใหม่ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เพิ่มเติม

เรื่องเดิม

๑. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ ได้มีมติอนุมัติให้ปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน (ยกเว้นที่ดินพระราชทาน) ดังนี้

๑.๑ ให้คิดค่าเช่าที่ดินโดยอิงมูลค่าที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ในปีที่จัดให้เกษตรกรทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก.ในอัตราค่าเช่าต่อไป (ตามตารางที่แนบ) ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๖๐ บาท และให้ปรับอัตราค่าเช่าที่ดินที่เรียกเก็บจากเกษตรกรตามราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

๑.๒ กรณีผู้เช่าที่ดินเป็นเกษตรกรที่ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก.ก่อนหลักเกณฑ์ ตามข้อ ๑.๑ มีผลใช้บังคับ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำรายละเอียดเปรียบเทียบค่าเช่าที่ดินที่เคยจ่ายกับค่าเช่าที่ดินที่กำหนดตามข้อ ๑.๑ เสนอขอความเห็นชอบต่อ คปจ. และจัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นหรือลดลงแล้วแต่กรณีได้ในปัดไป

๒. ส.ป.ก.ปทุมธานี มีสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในแปลงที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชน ที่ต้องจัดทำรายละเอียดเปรียบเทียบค่าเช่าที่ดินที่เคยจ่ายกับค่าเช่าที่ดินที่กำหนดตามข้อ ๑.๑ เสนอขอความเห็นชอบต่อ คปจ. ตามข้อ ๑.๒ ก่อนจัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม จำนวนทั้งสิ้น ๖๔๔ สัญญา ซึ่งได้นำเสนอ คปจ. ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘ และครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙ เห็นชอบไว้แล้ว จำนวน ๖๓๖ สัญญา คงเหลืออีกจำนวน ๘ สัญญา

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบและจัดทำรายละเอียดเปรียบเทียบค่าเช่าที่ดินที่เคยจ่ายกับ ค่าเช่าที่ดินที่กำหนดตามข้อ ๑.๑ ส่วนที่เหลือจำนวน ๘ สัญญา เสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามที่แนบ

ประเด็นที่น่าเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบรายละเอียดเปรียบเทียบค่าเช่าที่ดินที่เคยจ่ายกับค่าเช่าที่ดินที่กำหนดตามข้อ ๑.๑ ตามรายละเอียดที่แนบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมเห็นชอบตามเสนอ

มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ครั้งที่ ๗/๒๕๕๗

เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่องที่ ๓.๓ การปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
มติคณะกรรมการ อนุมัติในหลักการให้ปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน (ยกเว้นที่ดินพระราชทาน) ดังนี้

๑. ให้คิดค่าเช่าที่ดินโดยอิงมูลค่าที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดินฯ ของกรมธนารักษ์ในปีที่จัดให้เกษตรกรทำสัญญาเช่าที่ดินกับ
ส.ป.ก. ในอัตราค่าเช่าต่อปี ตาม “ตารางการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ของ ส.ป.ก.” ที่แนบ ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๖๐ บาท และให้ปรับอัตราค่าเช่าที่ดิน
ที่เรียกเก็บจากเกษตรกรตามราคาประเมินมูลค่าที่ดินของกรมธนารักษ์

๒. กรณีผู้เช่าที่ดินเป็นเกษตรกรที่ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ก่อน
หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามข้อ ๑ มีผลใช้บังคับ
ให้ ส.ป.ก. จังหวัด จัดทำรายละเอียดเปรียบเทียบค่าเช่าที่ดินที่เคยจ่ายกับค่าเช่า
ที่กำหนดตามข้อ ๑ เสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
และจัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นหรือลดลงแล้วแต่กรณี
ได้ในปีถัดไป ทั้งนี้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนเรียกเก็บค่าเช่า
ในคราวถัดไป

๓. ถ้าผู้ขอเช่ารายใดเห็นว่า ค่าเช่าไม่เป็นธรรม หรือหลักเกณฑ์
ไม่เหมาะสมให้จัดทำคำร้องต่อ คปจ. เมื่อ คปจ. พิจารณาเห็นเป็นการไป
ให้เสนอต่อ คปก. พิจารณาต่อไป

ทั้งนี้ ให้ ส.ป.ก. รับข้อสังเกตของประธานและกรรมการไปศึกษา
รายละเอียดและนำเสนอคณะกรรมการต่อไป

ตารางการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลำดับ ที่	ราคาประเมินมูลค่าที่ดิน กรมธนารักษ์ในปีที่จัดทำ สัญญาเช่าที่ดิน บาท/ไร่	อัตราค่าเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ของ ส.ป.ก. บาท/ไร่/ปี
๑	ไม่เกิน ๒,๐๐๐	๖๐
๒	๒,๐๐๑ - ๕,๐๐๐	๖๖
๓	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๗๕
๔	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๙๐
๕	๒๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๑๐๕
๖	๕๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๑๕๐
๗	๑๐๐,๐๐๑ - ๒๐๐,๐๐๐	๒๑๐
๘	๒๐๐,๐๐๑ - ๕๐๐,๐๐๐	๓๐๐
๙	๕๐๐,๐๐๑ - ๑,๐๐๐,๐๐๐	๔๕๐
๑๐	๑,๐๐๐,๐๐๑ - ๑,๕๐๐,๐๐๐	๖๐๐
๑๑	๑,๕๐๐,๐๐๐ ขึ้นไป	มากกว่า ๖๐๐ (ตามที่ คปก. กำหนด)

สรุปผลการปรับอัตราค่าเช่าตามมติ คปก. 3/2557

ข้อมูล ณ วันที่ 7 สิงหาคม 2560

ประเภทสัญญา	จำนวน (สัญญา)	ผ่านคปจ. เห็นชอบให้ปรับ อัตราค่าเช่าใหม่ (สัญญา)	การดำเนินการ					รอเสนอคปจ.2/60
			ทำแบบท้าย แล้ว (สัญญา)	ยังไม่ทำ (ยังไม่มาติดต่อ) ผ่านคปจ.แล้ว (สัญญา)	อยู่ระหว่าง เสนอ คปก (สัญญา)	เสียชีวิต (สัญญา)	สละสิทธิ์ (สัญญา)	
ที่ดินที่จัดซื้อ (ที่ดินเอกชน)	644	636	386	97	51	101	1	8
		(คปจ.ครั้งที่ 2/2558						
		ลว. 23 ก.ย. 2558						
		คปจ.ครั้งที่ 2/2559						
		ลว. 1 ก.ย. 2559)						

ตารางเปรียบเทียบการปรับอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปริมณฑลที่ติดจังหวัดปทุมธานี

ลำดับ ที่	ชื่อ - สกุล		โฉนดที่ดิน เลขที่	เนื้อที่			ตำบล	อำเภอ	สัญญา เลขที่	อัตราค่าเช่าที่ดิน ส.ป.ก.					ส่วนต่างของค่าเช่าที่ดิน (ต่อปี) จำนวนเงิน (บาท)	
										อัตราค่าเช่าที่ดินใหม่ (อิงราคากรมธนารักษ์)						
										ราคาที่ดิน ส.ป.ก. จัดซื้อ/ไร่	อัตราค่าเช่าที่ดิน (เดิม)					
											ค่าเช่า/ไร่	ราคาที่ดินรวม	ค่าเช่า/ไร่	ค่าเช่า/ปี		
1	นาย จรัส	โพธิ์รัตน์	9443	0	3	45	บพรัตน์	หนองเสือ	00030/2538	1,870.00	42.00	1,750.00	450.00	388.13	351.91	
(2 แปลง 1 สัญญา)				25	2	43	บพรัตน์	หนองเสือ	00030/2533	1,870.00	42.00	750.00	300.00	7,682.25	6,606.73	
2	นาง บารวดี	แสงจันทร์	44081	5	0	0	บึงบา	หนองเสือ	00037/2549	3,310.00	60.00	1,450.00	450.00	2,750.00	1,950.00	
3	นาย จินดา	แสงจันทร์	9349	6	0	89	บึงบา	หนองเสือ	00038/2549	3,310.00	60.00	1,000.00	300.00	1,866.75	1,493.40	
(2 แปลง 1 สัญญา)				5	0	0	บึงบา	หนองเสือ	00038/2549	3,310.00	60.00	1,000.00	300.00	1,500.00	1,200.00	
4	น.ส. ทองดี	คุณาพันธ์	29423	3	3	24	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	00020/2538	2,000.00	35.00	2,600.00	600.00	2,286.00	2,152.65	
5	น.ส. สำนึก	ชะโงก	38624	4	0	39	ศาลาครุ	หนองเสือ	00021/2538	1,651.87	54.15	600.00	300.00	1,229.25	1,067.37	
6	นาย พรม	รัชตณรินทร์	7175	5	1	22	บึงกาวน	หนองเสือ	00050/2536	2,558.17	66.94	800.00	300.00	1,591.50	1,236.38	
7	นาย วัฒน	สิงห์ทอง	29429	7	1	39	บึงชำอ้อ	หนองเสือ	01114/2530	3,000.00	35.00	850.00	300.00	2,204.25	1,947.09	
8	นาง สี่แสง	แสงรัตน์	91789	4	5	99	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	00027/2554	6,046.00	187.07	1,600.00	450.00	2,248.86	1,274.71	

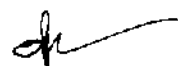
ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

-ไม่มี-

เลิกประชุมเวลา ๑๐.๓๐ น.



(นางสาวเกสรี ศรีศิริสิทธิกุล)
 เจ้าหน้าที่งานธุรการปฏิบัติงาน
 ผู้จัดรายงานการประชุม



(นางสาวยุพเรศ เพิ่มพูน)
 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
 ผู้ตรวจรายงานการประชุม