

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ 1/2536

วันที่ 25 สิงหาคม 2536

ณ ห้องประชุมศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายทรงวุฒิ	งามมีศรี	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
2. นางกอบแก้ว	ศรีวรรณารณ	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
3. นายสุรชัย	พิบูลย์นันท์	แทนป่าไม้จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
4. นางจิราภรณ์	อุเทนสุต	แทนสหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5. นายณัฐพงษ์	พรรณแผ้ว	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
6. นายทิวา	วิชาวาศรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
7. นายรัตน	ยั้งนันท์พัฒนา	พัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
8. นางสมพร	สमानชาติ	ราชพัสดุจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
9. นายปิยะพงศ์	นิระ	แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
10. นายทองสิทธิ์	อุทัยวงศ์	นายช่างชลประทานจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
11. นายสมศักดิ์	สพันธุ์พงศ์	หัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
12. นายมงคล	วิเศษสูง	แทนผู้จัดการ ช.ก.ส. สาขารังสิต - เมืองใหม่	กรรมการ
13. นายณัฐบาล	มงคลศรี	แทนนายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
14. นายวิรัช	เครือพาณิชย์	แทนนายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
15. นายธานี	ธัญญาโภชน	แทนนายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
16. นายสนั่น	จันทร์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
17. นายธงชัย	นนทนาคร	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
18. นายสุนิตย์	โมลิสกุลมงคล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
19. นายถาวร	แดงพลอย	รักษาการแทน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการและเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายวิรุทธิ์	สกุลทับ	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 7	ผู้ช่วยเลขานุการ
2. นายประเสริฐ	วิศิษฎ์จินดา	นิติกร 7	ผู้ช่วยเลขานุการ
3. นางสาวโสภณ	จารุณี	เจ้าหน้าที่บริหารงานการเงินและบัญชี 6	
4. นายประสาน	ชาญวิทย์การ	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 5	
5. นางบุญธิชา	ชมชื่น	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 5	
6. นางธัญญา	ภูเกตุ	เจ้าหน้าที่งานการเงินและบัญชี 4	
7. นายธงชัย	สุวรรณเศรษฐ	เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์จังหวัดปทุมธานี	
8. นางสุรีย์	มารศรี	นักการภารโรง ส.ป.ก.ปทุมธานี	
9. นายประสิทธิ์	เคชเรือง	เกษตรกรตัวอย่างในเขตปฏิรูปที่ดิน	
10. นายบุญด	เกาะโพธิ์	เกษตรกรตัวอย่างในเขตปฏิรูปที่ดิน	
11. นายชำนาญ	บุญประสงค์	เกษตรกรตัวอย่างในเขตปฏิรูปที่ดิน	
12. นายเสริม	ภิรมย์พร	เกษตรกรตัวอย่างในเขตปฏิรูปที่ดิน	

กรรมการผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

1. ปลัดจังหวัดปทุมธานี
2. ประมงจังหวัดปทุมธานี
3. นายเลาะ สุนัยขัน ผู้แทนเกษตรกร

เริ่มประชุมเวลา 10.00 น.

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานแจ้งว่า ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีติดราชการ จึงมอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี (นายทรงวุฒิ งามมีศรี) ทำหน้าที่ประธานกรรมการในการประชุมครั้งนี้ และในการนี้ท่านประธานได้มอบโล่เกียรติยศและใบประกาศเกียรติคุณให้แก่เกษตรกรตัวอย่างในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ประจำปี 2536 จำนวน 4 ราย ดังรายชื่อต่อไปนี้

/ 1. นายประสิทธิ์

1. นายประสิทธิ์ เกษเรือง เกษตรกรตัวอย่างในเขตปฏิรูปที่ดิน
ระดับประเทศ ประเภทอาชีพการเกษตร
2. นายบุญล เกาะโพธิ์ เกษตรกรตัวอย่างในเขตปฏิรูปที่ดินระดับ
จังหวัด ประเภทอาชีพเสริมนอกการเกษตร
3. นายเสริม ภิมย์พร เกษตรกรตัวอย่างในเขตปฏิรูปที่ดินระดับ
จังหวัด ประเภทการปฏิรูปที่ดิน
4. นายชำนาญ บุญประสงค์ เกษตรกรตัวอย่างในเขตปฏิรูปที่ดิน
ระดับจังหวัด ประเภทผู้นำกลุ่ม/องค์กร/ชุมชน

ในการนี้ประธานได้ให้อีวาทและกล่าวคำชมเชยเกษตรกรทั้ง 4 ราย
เพื่อเป็นขวัญกำลังใจและเป็นตัวอย่างให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินรายอื่น ๆ ต่อไป
ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2

เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่
2/2535 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2535

ที่ประชุมขอแก้ไขหน้าแรก กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม ลำดับที่ 6
นามสกุล "สหพันธ์พงศ์" แก้ไขเป็น "สหพันธ์พงศ์" และรับรองรายงานการประชุม
ตามที่ได้มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ 3

เรื่องที่จะต้องติดตามผลการดำเนินงานตามมติที่ประชุมครั้งที่แล้ว

ไม่มี

ระเบียบวาระที่ 4

เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ 4.1 การกำหนดแนวทางในการใช้ประโยชน์ที่ดินของ ส.ป.ก.

เลขานุการ ด้วยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้นำเรื่องเกี่ยวกับ
อำนาจของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ในการอนุญาต
ให้บุคคลอื่นเข้าประกอบกิจการที่มีลักษณะไม่ชัดเจนว่าเป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยว
เนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เช่น การทำเหมืองแร่ การระบายคยอยหิน หรือการขุดดิน

/ ลูกรัง ในเขต

ถูกรัง ในเขตปฏิรูปที่ดิน หรือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาว่าสามารถ
ดำเนินการได้เพียงใด

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตอบข้อหารือว่า กิจกรรม
ดังกล่าวไม่เข้าลักษณะเป็นกิจการที่สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์จึงไม่อาจประกาศให้เป็นกิจการ
อื่นที่สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่ง
พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 ได้
ดังนั้น ส.ป.ก.จึงมีอาจพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวได้

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 4.2 ประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
ในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. 2535

เลขานุการ ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และ
เงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. 2535 ซึ่งออกตามความในมาตรา 4
แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 และ
ได้ลงประกาศให้มีผลใช้บังคับเป็นกฎหมายแล้ว ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 109
ตอนที่ 91 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2535 ฉะนั้น จึงมีผลบังคับใช้เป็นกฎหมายตั้งแต่วันที่
29 สิงหาคม 2535 เป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาพระราชกฤษฎีกา
กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. 2535

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

/ เรื่องที่ 4.3

เรื่องที่ 4.3 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2535

เลขานุการ ค่ายสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้มีหนังสือที่ กษ 1204/ว.510 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2535 แจ้งให้จังหวัดปทุมธานีทราบว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน ฯ ได้ยกเลิกระเบียบ ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2525 และประกาศให้ใช้ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับใหม่ พ.ศ. 2535 ประกาศ ณ วันที่ 19 มิถุนายน 2535 และกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 109 ตอนที่ 80 วันที่ 24 กรกฎาคม 2535 แล้ว ระเบียบดังกล่าวจึงมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2535

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 4.4 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535

เลขานุการ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปท.) ได้กำหนดระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน ใช้บังคับในปี 2522 และแก้ไขในปี 2528 และปี 2533 ตามลำดับ นั้น

ต่อมาคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้กำหนดระเบียบ
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบัน
เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการ
เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่
109 ตอนที่ 97 วันที่ 16 กันยายน 2535 มีผลเป็นการยกเลิกระเบียบ คปก.
ปี 2533 โดยมีหลักการและสาระสำคัญ ดังนี้

1. ตัดนิยามคำว่า "หนังสืออนุญาต" ออก และกำหนดนิยามคำว่า
"หนังสือรับมอบที่ดิน" แทน โดยให้หมายถึงเอกสารที่แสดงให้ทราบถึงการรับ
มอบที่ดินและได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของ ส.ป.ก.

เพิ่มเติม นิยามคำว่า "สัญญาจำนองโดยมีค้ำชคเชย" เพื่อให้
สอดคล้องกับคำว่า "ค้ำชคเชย" ตามมาตรา 30 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติ
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และเพื่อให้เกิดความเข้าใจไป
ในแนวทางเดียวกัน

ตัดนิยามคำว่า "การอนุรักษ์ดินและน้ำ" ออก เนื่องจากเห็นว่าการ
อนุรักษ์ดินและน้ำเป็นวิทยาการที่ไกลเกินกว่าที่จะบังคับเกษตรกรให้ปฏิบัติได้ใน
ขณะนี้

2. ปรับปรุงวิธีการรับมอบที่ดินของผู้ที่ครอบครองที่ดินของรัฐอยู่แล้ว
เพื่อให้สะดวกในทางปฏิบัติและในกรณีที่ได้รับคัดเลือกไม่ลงลายมือชื่อใน
หนังสือรับมอบที่ดิน กำหนดให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือเตือนทางไปรษณีย์ลง
ทะเบียนตอบรับ ให้ผู้ได้รับการคัดเลือกมาลงลายมือชื่อรับมอบที่ดิน

3. ปรับปรุงวิธีการรับมอบที่ดินและการนำขึ้นแนวเขตแปลงที่ดิน ใน
กรณีผู้ที่ได้รับการคัดเลือกมิได้เป็นผู้ถือครองที่ดินแปลงที่ได้รับการจัดให้อยู่เดิม
โดยให้ส่งหนังสือแจ้งกำหนดวันเวลาดำเนินการจนถึงกำหนดขึ้นแนวเขตไม่น้อยกว่า
ยี่สิบวัน

4. คัดเรื่องการที่เกษตรกรต้องเป็นสมาชิกของสหกรณ์การเกษตร เพื่อการปฏิรูปที่ดินออก เพราะเห็นว่าวัตถุประสงค์ของสหกรณ์ เกษตรกรควร จะเข้ามาเป็นสมาชิกด้วยตนเอง มิใช่บังคับ ประกอบกับ ส.ป.ก.ยังไม่ได้จัด ตั้งสหกรณ์ในทุก ๆ พื้นที่

5. รวบรวมหน้าที่ที่เกษตรกรจะต้องปฏิบัติไว้ในที่เดียวกัน และ ปรับให้เข้ากับข้อเท็จจริงเพื่อให้เข้าใจง่าย

6. เพิ่มเติมเรื่องการชดเชยเพื่อการเกษตรกรรมเกินจำนวนที่กำหนด ถ้ามีการนำดินหรือสิ่งของที่ชดเชยได้ออกไปนอกบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำ ประโยชน์ไม่ว่าเพื่อการใด ๆ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรต้องใช้เงินเท่ามูลค่า ของดินหรือสิ่งของที่ชดเชยได้ดังกล่าว เป็นรายได้ของ ส.ป.ก. เพื่อนำเข้ากองทุน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

7. คัดหมวด 3 ของระเบียบ ฯ เดิม เรื่องการสั่งให้ออกจากที่ดิน ออกทั้งหมด โดยนำไปกำหนดเป็นข้อย่อยในหมวดของการคืนสิทธิแทน เพื่อให้ ชัดเจนและเข้าใจง่าย

8. คัดเรื่องการยกเว้นไม่ไ้ระเบียบนี้ออก (ข้อ 17 ของระเบียบ ฯ เดิม) เนื่องจากระเบียบนี้จำเป็นต้องปฏิบัติ หากมีข้อยกเว้นควรขออนุมัติจาก คณะกรรมการ

9. รวบรวมเรื่องอุทธรณ์ตามระเบียบเดิม โดยกำหนดให้ชัดเจนใน หมวด 4 ของระเบียบ ฯ

10. คัดความในข้อ 20 เรื่องการรายงานผลการดำเนินการทุก ๆ 4 เดือน ตามระเบียบเดิมออก เนื่องจากการรายงานผลเป็นเรื่องที่ ส.ป.ก. จังหวัด จะต้องรายงานตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนดอยู่แล้ว

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 4.5 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2535

เลขานุการ โดยที่พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 มาตรา 30 วรรคหก ใ้บัญญัติให้การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อของเกษตรกรที่ได้รับสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) จึงได้กำหนดระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 109 ตอนที่ 97 วันที่ 16 กันยายน 2535 มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

1. การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

1.1 ให้โอนแก่เกษตรกรที่เป็นคู่สมรสหรือบุตรหรือเครือญาติ โดยให้แก่บุคคลเพียงรายเดียว เว้นแต่ที่ดินมีขนาดที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดไว้ และควรแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ได้

1.2 บุตรหรือเครือญาติที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ก็สามารถรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้ หากสามารถประกอบเกษตรกรรมในที่ดินนั้นได้ด้วยตนเอง และต้องได้รับความยินยอมจากผู้นั้นโดยชอบธรรม

1.3 กรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

2. การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

2.1 ให้สิทธิดังกล่าวตกทอดทางมรดกแก่คู่สมรสที่เป็นเกษตรกรเป็นอันดับแรก

2.2 หากไม่มีคู่สมรส หรือมีแต่ไม่ขอรับมรดกสิทธิ หรือมีแต่ไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตรที่เป็นเกษตรกร

2.3 ในกรณีที่ไม่มีคู่สมรสหรือบุตร หรือมีแต่ไม่ขอรับมรดกสิทธิ หรือมีแต่ไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติที่เป็นเกษตรกร

2.4 เกษตรกรสามารถแจ้งความประสงค์กำหนดลำดับทายาทที่จะได้รับมรดกสิทธิหากตนเองถึงแก่กรรมและมากกว่าหนึ่งคนก็ได้ โดยทำเป็นหนังสือตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนด ยื่นต่อ ส.ป.ก. จังหวัดไว้เป็นหลักฐาน

2.5 บุตรหรือเครือญาติที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ก็รับมรดกสิทธิได้ หากสามารถประกอบเกษตรกรรมในที่ดินนั้น และต้องได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรม

3. กำหนดเรื่องภาระผูกพันเรื่องสิทธิประโยชน์

ถ้ามีเหตุอันควรคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอาจกำหนดสิทธิประโยชน์บางประการแก่ทายาทผู้ตกลงไม่ขอรับมรดกสิทธิ หรือทายาทที่เป็นผู้เยาว์ หรือผู้ทุพพลภาพหรือโรคจิตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบก็ได้ หากผู้รับมรดกสิทธิไม่ปฏิบัติตาม ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาบุคคลอื่นผู้มีสิทธิที่จะได้รับมรดกสิทธิเพียงรายเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิแทนต่อไป

4. สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินสำหรับอยู่อาศัยนอกแปลงเกษตรกรรม

กำหนดให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินสำหรับอยู่อาศัยนอกแปลงเกษตรกรรม โอนหรือตกทอดทางมรดกแก่เกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินแปลงเกษตรกรรมตามไปด้วย

5. กำหนดการจัดการทรัพย์สินและหนี้สิน

5.1 ผู้รับโอนหรือผู้รับมรดกสิทธิต้องรับไปซึ่งหนี้สินที่ค้างชำระกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

5.2 หากทายาทไม่สามารถรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อตามระเบียบนี้ หรือขอเลิกสัญญาเช่าซื้อในภายหลัง ให้ ส.ป.ก. หักเงินเท่ากับจำนวนค่าเช่าที่ดินและหนี้สินที่ค้างชำระ ออกจากเงินที่เกษตรกรผู้ถึงแก่กรรมได้ชำระเป็นค่าเช่าซื้อ และคืนเงินที่เหลือแก่ทายาทตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

5.3 กรณีมีการระงับในเรื่องสิทธิประโยชน์ โดยผู้รับมรดกสิทธิได้ขอเลิกสัญญาเช่าซื้อในภายหลัง จะได้รับคืนเงินตามข้อ 5.2 ต่อเมื่อได้ปฏิบัติตามภาระผูกพันนั้นครบถ้วนแล้ว

หากผู้ขอเลิกสัญญาเช่าซื้อ มิได้ปฏิบัติตามภาระผูกพันในเรื่องสิทธิประโยชน์ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาผู้มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิรายอื่นเพียงคนเดียว เป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิแทนต่อไป โดยต้องรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่รวมทั้งภาระผูกพันในสิทธิประโยชน์ที่มีอยู่เดิมด้วย

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2535

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 4.6 หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบข้อเท็จจริงก่อนการคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เลขานุการ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2535 ข้อ 10 กำหนดให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดตรวจสอบ

/ ข้อเท็จจริง

ข้อเท็จจริง เพื่อให้ผู้มีอำนาจเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินและบุคคลในครอบครัว
เดียวกัน รวมทั้งผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. ซึ่งมีที่ดินที่จะจัดให้
แล้วได้รับการจัดที่ดินจากหน่วยงานของรัฐบาลหลายแห่ง

ส.ป.ก. จึงได้มีหนังสือ ที่ กษ 1204/ว.838 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2535
กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบข้อเท็จจริงก่อนการคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำ
ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อให้ ส.ป.ก. จังหวัดถือปฏิบัติ ดังนี้

ก. หลักเกณฑ์และวิธีการส่งรายชื่อไปตรวจสอบ

ข. หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบรายชื่อ

ค. หลักเกณฑ์และวิธีการนำรายชื่อเสนอคัดเลือก

ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และวิธีการข้างต้น ตั้งแต่วันที่ 4
มกราคม 2536 เป็นต้นไป และเนื่องจากขณะนี้ ส.ป.ก. เปรังจัดงานเพื่อให้บรรลु
เป้าหมาย 4 ล้านไร่/ปี ทำให้บางจังหวัดไม่อาจปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังกล่าว
ได้ ส.ป.ก. จึงได้มีหนังสือ ที่ กษ 1204/ว.908 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2535 เพิ่มเกิ
มหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบข้อเท็จจริงก่อนการคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์
ในเขตปฏิรูปที่ดิน ข้อความดังนี้

"ในกรณีที่ดินจังหวัดพิจารณาเห็นว่า มีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้อง
คัดเลือกและจัดเกษตรกรเข้าทำกินในที่ดินและการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นจะทำให้
ล่าช้า ให้เสนอคัดเลือกและจัดเกษตรกรเข้าทำกินในที่ดินโดยยังไม่ต้องตรวจสอบ
ข้อเท็จจริงไปก่อนก็ได้ แล้วส่งบัญชีรายชื่อดังกล่าวเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงในภายหลัง
ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการปกติต่อไป"

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 4.7 บันทึกข้อตกลงในการดำเนินงานระหว่าง ส.ป.ก. กับ ช.ก.ส.

เรื่องการให้เกษตรกรผู้ได้รับสิทธิในที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรวมขอรับสินเชื่อ
จาก ช.ก.ส.

เลขานุการ ค่ายสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางการดำเนินงาน เพื่อให้เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินโดยการปฏิรูปที่ดิน สามารถใช้เอกสารที่ได้รับจาก ส.ป.ก. เป็นการประกันเงินกู้เป็นการเฉพาะรายได้ โดยไม่ต้องมีการรวมกลุ่มผู้กู้เพื่อผูกพันร่วมกันรับผิดชอบอย่างลูกหนี้รวม พร้อมทั้งได้ทำบันทึกข้อตกลงในการดำเนินงานระหว่าง ส.ป.ก. กับ ธ.ก.ส. รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทึกข้อตกลงในการดำเนินงานระหว่าง ส.ป.ก. กับ ธ.ก.ส. ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2536 เรื่องการให้เกษตรกรผู้ได้รับสิทธิในที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ขอรับสินเชื่อจาก ธ.ก.ส.

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ 4.8 ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการ ค่ายสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้ติดตามการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ปรากฏว่ามีเกษตรกร จำนวน 15 ราย ไม่ปฏิบัติตามให้ถูกต้องตามระเบียบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ที่ดิน พ.ศ. 2535 ข้อ 7 (1) คือ ไม่ทำประโยชน์ที่ดินด้วยตนเอง ส.ป.ก.ปทุมธานีได้ดำเนินการเตือนความระเบียบเพื่อให้เกษตรกรปฏิบัติให้ถูกต้องต่อไป ปรากฏว่าเกษตรกรดังกล่าวทั้งหมดได้ไปยื่นคำขอสละสิทธิ พร้อมคำขอมอบเลิกสัญญาเช่าตามระเบียบ ฯ ข้อ 10 ทำให้ที่ดินดังกล่าว เนื้อที่ประมาณ 238-1-45 ไร่ เป็นแปลงว่างของ ส.ป.ก. ที่จะต้องนำไปจัดให้เกษตรกรรายอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินต่อไป และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ครั้งที่ 1/2535 วันที่ 23 มกราคม 2535 ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องที่ 5.8 อนุมัติในหลักการให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี จัดทำประกาศรับสมัครเกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ที่ดิน ส.ป.ก. กรณีมีแปลงว่างที่จะมีขึ้นต่อไปตามความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี เมื่อได้ดำเนินการแล้ว ให้แจ้ง คปจ.ปทุมธานีทราบต่อไป

บัดนี้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้จัดทำประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดปทุมธานี เรื่องรับสมัครเกษตรกรยื่นคำร้องขอรับการคัดเลือกเข้าทำ
ประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. โดยให้เกษตรกรไปยื่นคำร้องขอต่อเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
ได้ ตั้งแต่วันที่ 17 สิงหาคม 2536 ถึง 31 สิงหาคม 2536 ในวันและเวลา
ราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี และประธานคณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีได้ลงนามประกาศ ณ วันที่ 13 สิงหาคม 2536

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ 5.1 โครงการส่งเสริมการเลี้ยงกบนาในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอชัยบุรี
และอำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

เลขานุการ ได้ขออนุญาตให้นายประสาน ชาตวิทย์การ เจ้าหน้าที่
ปฏิรูปที่ดิน 5 เป็นผู้ชี้แจง

นายประสาน ชาตวิทย์การ ได้ชี้แจงว่า ตามที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี
ได้ร่วมกับสำนักงานประมงจังหวัดปทุมธานี ประมงอำเภอชัยบุรี ประมงอำเภอ
หนองเสือ และ ช.ก.ส. สาขาชัยบุรี จัดทำโครงการส่งเสริมการเลี้ยงกบนา
ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอชัยบุรี และอำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี โดยได้รับ

/ การสนับสนุน

การสนับสนุนค่านสินเพื่อให้เกษตรกรกู้ในโครงการ รายละ 12,000.- บาท ซึ่งตามเป้าหมายรับเกษตรกรในโครงการ จำนวน 60 ราย โดยรับเกษตรกรในระยะแรกของโครงการ จำนวน 40 ราย เป็นสินเชื่อระยะสั้นและระยะปานกลาง อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12.5 ต่อปี ระยะเวลาดำเนินการตามโครงการ 3 ปี เริ่มตั้งแต่ปี 2536 - 2538

ท.ก.ส. แจ้งว่าอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อระยะสั้นและระยะปานกลาง ไคลดลงเหลือร้อยละ 11.5 ต่อปี พร้อมทั้งได้เสนอให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารโครงการ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายของโครงการ

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาเห็นชอบโครงการ ฯ และจะได้นำเสนอ ส.ป.ก. เพื่อทราบต่อไป

มติที่ประชุม เห็นชอบตามเสนอ

เรื่องที่ 5.2 การขอกู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เลขานุการ ได้ขออนุญาตให้นายประสาน ชาวุฒิกการ เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 5 เป็นผู้ชี้แจง

นายประสาน ชาวุฒิกการ ได้ชี้แจงว่า ถ้วยมีเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ 3 และ 8 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ได้ยื่นคำขอกู้ยืมเงินจาก ส.ป.ก. โดยขอให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีเสนอขอความช่วยเหลือค่านสินเชื่อจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการให้เกษตรกรกู้ยืมเงินเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานจ้างเหมาการขุดสระเก็บน้ำ โดยมีเกษตรกรยื่นคำขอ จำนวน 14 ราย มีปริมาณดินขุดรวม 35,000 ลูกบาศก์เมตร ราคา ลูกบาศก์เมตรละ 12.- บาท คิดเป็นเงินกู้รายละ 30,000.- บาท รวมเป็นเงินกู้ 420,000.- บาท

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาเห็นชอบตามที่เกษตรกรยื่นคำขอกู้เงินจาก ส.ป.ก. และจะได้นำเสนอ ส.ป.ก. เพื่อพิจารณาต่อไป

มติที่ประชุม ได้มีการพิจารณาอย่างกว้างขวาง และมีมติเห็นชอบตามที่เสนอ

เรื่องที่ 5.3 การขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวน
และอื่น ๆ

เลขานุการ ได้ขออนุญาตให้นายประธาน ขาววิทย์การ เจ้าหน้าที่
ปฏิรูปที่ดิน 5 เป็นผู้ชี้แจง

นายประธาน ขาววิทย์การ ได้ชี้แจงว่า ค่ายมีเกษตรกรผู้เช่าและ
เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากการ
ทำนาเป็นทำสวน และอื่น ๆ และ ส.ป.ก. ปทุมธานีนำเรื่องขออนุญาตดังกล่าว
เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีพิจารณา รวมทั้งสิ้น 91 ราย ปรากฏ
ตามบัญชีรายละเอียดผู้ยื่นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรผู้ยื่นคำร้อง
ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวน และอื่น ๆ
จำนวน 91 ราย

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ

เรื่องที่ 5.4 ขออนุญาตขนย้ายดินออกนอกแปลง ส.ป.ก.

เลขานุการ ได้ขออนุญาตให้นายประธาน ขาววิทย์การ เจ้าหน้าที่
ปฏิรูปที่ดิน 5 เป็นผู้ชี้แจง

นายประธาน ขาววิทย์การ ได้ชี้แจงว่า

(1) ค่ายนายอยู่ สอนทอง เกษตรกรผู้เช่าที่ดินปฏิรูปที่ดิน ฯ กลุ่ม
109 เนื้อที่ถาวร 8-2-31 ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ 14 ตำบลคลองหก อำเภอ
คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ได้ยื่นคำขออนุญาตขุดบ่อเลี้ยงปลาและถมโคกบ้าน
เนื้อที่ 0-1-00 ไร่ โดยแจ้งความประสงค์ที่จะขนานดินจากการขุดบ่อเลี้ยงปลา
ที่เหลือจากการถมโคกบ้านไปทิ้งในบริเวณวัดมูลเหล็ก ซึ่งอยู่ติดกับแปลงที่ดิน
เกษตรกรรายดังกล่าว เพื่อถมพื้นที่ลุ่มบริเวณที่จัดสร้างเมรุของวัดมูลเหล็ก
ส.ป.ก. ปทุมธานีนำคำขออนุญาตและความประสงค์ของเกษตรกรดังกล่าว เสนอ
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีพิจารณา

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุญาตตามคำขอของเกษตรกร
รายนี้

มติที่ประชุม อนุญาตตามที่เสนอ

(2) คำนายล่อ สำนาค เกษตรกรผู้เช่าที่ดินปฏิรูปที่ดิน ๗ กลุ่ม
16 เนื้อที่ติดครอง 24-3-43 ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ
จังหวัดปทุมธานี ได้ยื่นคำขออนุญาตปรับที่นาคอน เนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ และขุดบ่อ
เลี้ยงปลา เนื้อที่ 1 งาน โดยแจ้งความประสงค์จะขอนำดินจากการปรับที่นาคอนใน
แปลงดังกล่าวไปทิ้งที่บริเวณลานวัดศรีสโมสร ซึ่งอยู่ห่างจากแปลงเกษตรกรรมประมาณ
500 เมตร เพื่อถมพื้นที่ลานหน้าวัดซึ่งเป็นที่ต่ำ น้ำท่วมขังในเวลาดฝนตก ให้สามารถ
ใช้ประโยชน์ในกิจกรรมของวัดและโรงเรียน ส.ป.ก.ปทุมธานีนำคำขออนุญาตและ
ความประสงค์ของนายล่อ สำนาค เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
พิจารณา

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุญาตตามคำขอของเกษตรกร
รายนี้

มติที่ประชุม อนุญาตตามที่เสนอ

เรื่องที่ 5.5 การขอใช้ที่ดิน ส.ป.ก.ก่อสร้างสถานีอนามัย

เลขานุการ ได้ขออนุญาตให้นายประเสริฐ วิสินจินดา นิติกร 7
เป็นผู้ชี้แจง

นายประเสริฐ วิสินจินดา ได้ชี้แจงว่า ค่ายสำนักงานสาธารณสุข
จังหวัดปทุมธานี ได้รับมอบอำนาจจากปลัดกระทรวงสาธารณสุข ตามหนังสือ ที่
สธ 0216/42/2228 ลงวันที่ 30 เมษายน 2536 และได้ยื่นคำขอใช้ที่ดิน ส.ป.ก.
โฉนดเลขที่ 3067 และ 3068 กลุ่มที่ 168 แปลงที่ 1 เนื้อที่ 0-3-53 ไร่ และ
แปลงที่ 2 เนื้อที่ 0-3-53 ไร่ รวมเนื้อที่ 1-3-06 ไร่ หมู่ที่ 1 ตำบลนพรัตน์
อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เพื่อก่อสร้างสถานีอนามัย จำนวน 1 หลัง
และบ้านพักข้าราชการ ระดับ 1 - 2 จำนวน 2 หลัง โดยใช้งบประมาณ กฐ.

จำนวนค่าใช้จ่ายประมาณ 2,194,000.- บาท การขอใช้ที่ดินแปลง
ดังกล่าวข้างต้นเพื่อกิจการสาธารณประโยชน์ของรัฐ ที่จะให้บริการด้าน
สาธารณสุขแก่ประชาชน เป็นการขยายบริการด้านสาธารณสุขให้ครอบคลุมทุก
ตำบล ประกอบกับสถานที่ตั้งที่ดินมีความเหมาะสมที่จะสร้างบริการสาธารณสุข
ไว้บริการประชาชนในพื้นที่

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้ตรวจสอบสภาพที่ดิน
ส.ป.ก. ที่ขออนุญาตใช้ดังกล่าว เป็นที่ว่าง ยังไม่ได้จัดเกณฑ์กรเข้าทำ
ประโยชน์เนื่องจากเป็นที่ดินแปลงเล็ก ที่ดินอยู่ระหว่างคลอง 11 - 12
อยู่ด้านข้างของโรงเรียนแสนขันปานนุกูล ห่างจากถนนลูกวังศักดิ์
(คลองระพีพัฒน์) ประมาณ 120 เมตร พิจารณาแล้วมีความเหมาะสมที่จะ
ก่อสร้างสถานีนอนามัย จึงเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ ซึ่งตาม
คำสั่ง คปก. เรื่องมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตการ
ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณะและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1)
พ.ศ. 2523 ข้อ 1 ประกอบข้อ 4 (2) ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. โดยความ
เห็นชอบของ คปจ. มีอำนาจอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีนอนามัยได้
เนื้อที่ไม่เกิน 2 ไร่

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบในการ
ขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีนอนามัยและบ้านพักในเขตปฏิรูปที่ดิน

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่เสนอ

เรื่องที่ 5.6 เกษตรกรยื่นคำร้องทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

เลขาธิการ ได้ขออนุญาตให้นายประเสริฐ วิเศษจินดา
นิติกร 7 เป็นผู้ชี้แจง

นายประเสริฐ วิเศษจินดา ได้ชี้แจงว่า ค่ายเกษตรกรผู้เช่า
ที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้ยื่น
คำร้องขอทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก.ปทุมธานี รวมจำนวน 244 ราย
เนื้อที่ 2,996-1-22.5 ไร่ ดังนี้

1. อำเภอคลองหลวง จำนวน 75 ราย เนื้อที่ 801-0-27 ไร่
2. อำเภอธัญบุรี จำนวน 35 ราย เนื้อที่ 85-2-43.5 ไร่
3. อำเภอหนองเสือ จำนวน 129 ราย เนื้อที่ 2,044-3-13 ไร่
4. อำเภอลำลูกกา จำนวน 5 ราย เนื้อที่ 64-3-39 ไร่

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. จำนวน 244 ราย เนื้อที่ 2,996-1-22.5 ไร่ ตามบัญชีรายละเอียดเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดินอำเภอคลองหลวง อำเภอธัญบุรี อำเภอหนองเสือ และอำเภอลำลูกกา

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ

เรื่องที่ 5.7 เรื่องเกษตรกรยื่นคำร้องขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เลขานุการ ได้ขออนุญาตให้นายประเสริฐ วิเศษจินดา นิติกร 7 เป็นผู้ชี้แจง

นายประเสริฐ วิเศษจินดา ได้ชี้แจงว่า ค่ายมีเกษตรกรผู้เช่าที่ดินจาก ส.ป.ก.ปทุมธานี จำนวน 4 ราย ได้บอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดินที่ท่าไกรกับ ส.ป.ก. เนื่องจากราคาข้าวตกต่ำ ไม่สามารถชำระค่าเช่าซื้อต่อไปได้ โดยเกษตรกรทั้ง 4 ราย ขอเป็นผู้เช่าที่ดินต่อไป รายละเอียดมีดังต่อไปนี้

ชื่อ - สกุล เกษตรกร	เนื้อที่เช่าซื้อ (ไร่-งาน-วา)	ค่าเช่าซื้อต่อปี (บาท)	สัญญาเลขที่
1. นายสามารถ ขำแจ้ง	15-3-24.5	4,940.95	308/2527
2. นางละมัย ขำแจ้ง	15-3-24.5	4,940.95	307/2527
3. นายสงวน กิษฐเกษร	30-0-00	8,185.56	69/2528
4. นางมาเรียม อนุภูลชัยสกุล	7-1-96	4,800.86	38/2534
รวมเนื้อที่ที่ขอยกเลิก	69-0-45		

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุมัติให้ผู้ขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดินทั้ง 4 ราย เช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ต่อไป

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ

เรื่องที่ 5.8 เกษตรกรขอโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

เลขานุการ ได้ขออนุญาตให้นายประเสริฐ วิเศษจินดา นิติกร 7 เป็นผู้ชี้แจง

นายประเสริฐ วิเศษจินดา ได้ชี้แจงว่า ค่ายมีเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอหนองเสือ และอำเภอลองหลวง จำนวน 9 ราย มีความประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้บุตรและเครือญาติ จำนวน 13 ราย เนื้อที่ 159-1-79 ไร่ โดยมีเหตุอันสมควรและเป็นไปตามระเบียบหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. ประกาศความบัญญัติรายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำร้องขอรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่าหรือเช่าซื้อจำนวน 9 ราย โอนสิทธิให้บุตรและเครือญาติ จำนวน 13 ราย เนื้อที่ 159-1-79 ไร่ ตามที่เสนอ

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ

เรื่องที่ 5.9 เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

เลขานุการ ได้ขออนุญาตให้นายประเสริฐ วิเศษจินดา นิติกร 7 เป็นผู้ชี้แจง

นายประเสริฐ วิเศษจินดา ได้ชี้แจงว่า ค่ายมีเกษตรกรผู้เช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอคลองหลวง และอำเภอหนองเสือ จำนวน 29 ราย ถึงแก่กรรมทายาทของผู้ถึงแก่กรรมได้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามระเบียบหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. จำนวน 35 ราย เนื้อที่ 596-3-47 ไร่ ตามบัญญัติรายชื่อผู้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุมัติให้ทายาทผู้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ จำนวน 35 ราย เนื้อที่ 596-3-47 ไร่ ได้รับสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินต่อจากผู้ถึงแก่กรรม

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ

เรื่องที่ 5.10 การปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในแปลงที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เลขานุการ ได้ขออนุญาตให้นายประเสริฐ วิศิษฎ์จินดา นิติกร 7 เป็นผู้ชี้แจง

นายประเสริฐ วิศิษฎ์จินดา ด้วยมีผู้ใช้นาม "จากประชาชนผู้รักแผ่นดินไทย ไม่อยากเห็นที่ดินโครงการทองพูนาศเพราะข้าราชการฉีกากี้" ได้มีหนังสือกราบเรียนท่านนายกรัฐมนตรี ขอให้ตรวจสอบหลักฐานโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จังหวัดปทุมธานี ที่ดินกลุ่ม 92 แปลงเลขที่ 302 เนื้อที่ 5-0-21 ไร่ หมู่ที่ 4 ตำบลบึงนาราง อำเภอสว่างวีรจักร จังหวัดปทุมธานี ซึ่งนายเยื่อ เสมอใจ เป็นผู้เช่าซื้อที่ดินแปลงนี้จาก ส.ป.ก. บ้านหลังเดิมที่ปลูกในที่ดินแปลงนี้เลขที่ 44/2 แต่ขณะนี้ที่บ้านหลังใหม่เลขที่ 62/18 อยู่ในแปลงเดียวกัน ซึ่งผู้ร้องเห็นว่าไม่ถูกต้อง ขอให้พิจารณาตรวจสอบ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้พิจารณาตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายงานให้จังหวัดทราบแล้ว ตามหนังสือที่ ปท 0012/500 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2536 สรุปได้ ดังนี้

(1) ที่ดินแปลงดังกล่าว เนื้อที่ประมาณ 5-0-21 ไร่ มีโรงเรือนที่อยู่อาศัย จำนวน 3 หลัง

หลังที่ 1 บ้านเลขที่ 44/2 เป็นบ้านชั้นเดียว กว้างประมาณ 4 เมตร ยาวประมาณ 6 เมตร ของนายเยื่อ เสมอใจ ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. โดยมีภริยา บุตร หลาน อาศัยอยู่ 14 คน

หลังที่ 2 เป็นบ้านชั้นเดียวหลังคามุงจาก นายกรินทร์ เสมอใจ บุตรนายเยื่อ เสมอใจ สร้างเป็นที่อยู่อาศัยของตน ภริยา และบุตร รวม 4 คน ไม่มีเลขบ้าน

หลังที่ 3 บ้านเลขที่ 62/18 เป็นบ้าน 2 ชั้น กว้างประมาณ 8 เมตร ยาวประมาณ 10 เมตร ของนายณรงค์ เสมอใจ บุตรนายเยื่อ เสมอใจ ซึ่งปรากฏว่าเมื่อสร้างเสร็จ นายณรงค์ เสมอใจ ได้ไปทำงานรับจ้างเฝ้าสวนส้มอยู่ที่คลอง 15 จึงให้ญาติของมารดาชื่อนายปาน นิลสลับ และครอบครัว ซึ่งถูกไล่ที่อยู่อาศัยจากริมคลองชลประทานมาอาศัยอยู่ในบ้านนี้แทน มีจำนวน 5 คน และ

/ นายเยื่อ

นายเยื่อ เสมอใจ ในฐานะผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้มายื่นคำขอใบรับรองการเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก.ปทุมธานี และนำไปขออนุญาตเลขบ้านที่ว่าการอำเภอ ัญบุรี โดยให้นายปาน นิลสลับ เป็นเจ้าบ้าน เพื่อขอไฟฟ้าเข้าบ้าน

(2) การทำประโยชน์ในที่ดิน นายเยื่อ เสมอใจ ได้ใช้ที่ดินทำนา เนื้อที่ประมาณ 3-2-00 ไร่ และมีบ่อเลี้ยงกบ 1 บ่อ และให้นายปาน นิลสลับ ทำบ่อเลี้ยงปลาอีก 1 บ่อ

ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535 ข้อ 7 (5) และข้อ 9 คือ ให้เกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินจาก ส.ป.ก. ปลุกสร้างโรงเรือนที่อยู่อาศัย และสิ่งก่อสร้างอื่นได้ตามสมควรเท่านั้น ในกรณีเกินสมควรให้ยื่นคำขอ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้พิจารณาอนุญาต

ในการอนุญาตนั้นให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาถึงผลดีผลเสีย สภาพของที่ดินที่จะต้องเสียหาย ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง และความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการนั้นประกอบด้วย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าการปลุกสร้างบ้านทั้งสามหลังไม่กระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง และความเป็นไปได้ในการประกอบเกษตรกรรมแต่อย่างใด แต่บ้านที่ถูกร้องเรียนหลังที่ 3 บุตรเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง และการที่นายเยื่อ เสมอใจ ยินยอมให้นายปาน นิลสลับ เลี้ยงปลาอีกในที่ดินดังกล่าวนั้นจะเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพียงเล็กน้อยก็ถือว่าเป็นการผิดระเบียบของ ส.ป.ก. ดังกล่าว ข้อ 7 (1) ซึ่ง ส.ป.ก.ปทุมธานีจะได้ดำเนินการตามระเบียบต่อไป

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาว่า นายเยื่อ เสมอใจ ได้ปลุกบ้านเพื่ออยู่อาศัยเป็นการสมควรหรือไม่ และจะอนุญาตให้ปลุกได้หรือไม่

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้มีการพิจารณาอย่างกว้างขวางและให้หา
ข้อมูลเพิ่มเติมกรณีบ้านหลังที่ 3 ว่าเป็นของใครแน่ และให้นำเสนอ คปจ.ปทุมธานี
พิจารณาในการประชุมครั้งต่อไป

เรื่องที่ 5.11 เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินชุดคักหน้าคันทาย

เลขานุการ ได้ขออนุญาตให้นายประเสริฐ วิศิษฎ์จินดา นิติกร 7
เป็นผู้ชี้แจง

นายประเสริฐ วิศิษฎ์จินดา ค่ายเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2536 เวลา
ประมาณ 13.00 น. ได้มีพลเมืองดีโทรศัพท์แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ว่ามีการชุกคักหน้าคันทายในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ 12
ตำบลคลองสี่ อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ออกนอกแปลงเพื่อขายให้ผู้อื่น
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีได้ประสานงานกับ สก.อ.คลองหลวง และ
เข้าตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าว พบว่าได้มีการชุกคักหน้าคันทายจริง เจ้าหน้าที่สำรวจ
จึงได้จับกุมนายเรณู ชุ่มไชยพฤกษ์ เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. และผู้มีส่วนร่วม
ในกรณีดังกล่าวอีกจำนวน 15 คน พร้อมรถยนต์ของกลาง จำนวน 14 คัน เป็น
รถยนต์สิบล้อ จำนวน 13 คัน รถแบคโฮ จำนวน 1 คัน พื้นที่ชุกคักหน้าคันทายเนื้อที่
ประมาณ 2 ไร่ ลึก 30 ซม. ได้ชุกคักคันทายไปแล้ว จำนวน 50 คัน คิดเป็นเงินที่ขาย
คันละ 400.- บาท รวมเป็นเงิน 20,000.- บาท และสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดปทุมธานีได้ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ไว้เป็นหลักฐานที่ สก.อ.คลองหลวง
ในวันเดียวกันนั้นแล้ว และต่อมา ส.ป.ก.ได้มีหนังสือ ที่ กษ 1204/6966 ลงวันที่
16 สิงหาคม 2536 มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี หรือเจ้าหน้าที่ที่ปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดมอบหมาย ดำเนินการร้องทุกข์ต่อเจ้าพนักงานสอบสวนและประสานงานกับ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการในคดีอาญาและเรียกทองคำเสียหาย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า
นายเรณู ชุ่มไชยพฤกษ์ เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำขอปรับหน้าคันทาย
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีแล้ว แต่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ยังไม่อนุมัติ ปรากฏว่ามีการปรับหน้าคันทายและชุกคักหน้าคันทาย ซึ่งเป็นการทำผิดระเบียบ
ของ ส.ป.ก. และเป็นความผิดในคดีอาญา ซึ่ง ส.ป.ก.ต้องเรียกทองคำเสียหายต่อไป

/ ฉะนั้น เพื่อให้เกิด

ฉะนั้น เพื่อให้เกิดความถูกต้องเป็นธรรมและเพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของทางราชการ จึงเห็นสมควรแต่งตั้งกรรมการ 1 ชุด เพื่อพิจารณาตรวจสอบข้อเท็จจริงและประเมินมูลค่าราคาที่ดินที่เสียหายดังกล่าว ซึ่งประกอบด้วย

1. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี หรือผู้แทน เป็นประธานกรรมการ
2. โยธาธิการจังหวัดปทุมธานี หรือผู้แทน เป็นกรรมการ
3. ราชพัสดุจังหวัดปทุมธานี หรือผู้แทน เป็นกรรมการ
4. นายอำเภอทองหล่อ หรือผู้แทน เป็นกรรมการ
5. ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี หรือผู้แทน เป็นกรรมการและเลขานุการ

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งกรรมการเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงและประเมินมูลค่าราคาที่ดินที่เสียหาย และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีจะได้ดำเนินการจัดทำคำสั่งจังหวัดปทุมธานีต่อไป

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้มีการพิจารณาอย่างกว้างขวางและอนุมัติให้มีการแต่งตั้งกรรมการตามที่เสนอ เพื่อพิจารณาเฉพาะกรณี

ระเบียบวาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ

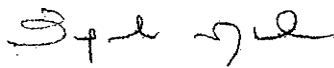
ไม่มี

เลิกประชุมเวลา 12.30 น.


(นายประเสริฐ วิศิษฎ์จินดา)

นิติกร 7

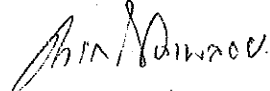
ผู้ช่วยเลขานุการ ฯ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นายวิรุฬห์ สุกตัทธ)

เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 7

ผู้ช่วยเลขานุการ ฯ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม


(นายถาวร แสงพลอย)

รักษาราชการแทน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กรรมการและเลขานุการ ฯ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม