

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ครั้งที่ 3/2530

วันที่ 23 กันยายน 2530

ณ ห้องประชุมศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้เข้าประชุม

1. นายชูวงศ์	นายสุทร	ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
2. นายวิมล	พนมศักดิ์	อุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
3. นายวิชัย	อินทจิรา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
4. นางกรรณแก้ว	ศรีวรรณรต	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5. นายณรงค์	สาคร	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
6. นายวินัย	ชวนประพันธ์	นายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
7. นายธีระบุญ	โพธิ์คึก	นายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
8. นายอุทัย	สายโลหิต	แทนนายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
9. นายฉัตรชัย	คุ้มสติ	แทนนายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
10. นายอารีย์	อารีสมาน	ผู้จัดการ ช.ก.ส.สาขาธัญบุรี	กรรมการ
11. นายสงวน	ปรุ่งทองดี	ผู้แทนเกษตรกร อำเภอหนองเสือ	กรรมการ
12. นายพงศ์ธร	จำปาน้อย	ผู้แทนเกษตรกร อำเภอธัญบุรี	กรรมการ
13. นายกำธร	พุ่มสวัสดิ์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	เลขานุการ
14. นายธนา	ถนอมศักดิ์ยุทธ	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 6 ส.ป.ก.ปทุมธานี	ผู้ช่วยเลขานุการ
15. นายสุรชัย	ลิ้มทรัพย์	นิติกร 5 ส.ป.ก.ปทุมธานี	ผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่เข้าประชุม

นายสวัสดิ์ พงษ์มาลา ผู้แทนเกษตรกร อำเภอลำลูกกา

เปิดประชุมเวลา 13.30 น.

ระเบียบวาระที่ 1

เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน ได้แนะนำกรรมการคนใหม่ซึ่งเข้าประชุมในวันนี้แทนกรรมการเดิม คือ

1. นางกรอบแก้ว ศรีวรรณารถ เกษตรจังหวัดพุนธานี
2. นายสงวน ปรงทองดี ผู้แทนเกษตรกรอำเภอหนองเสือ

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2

เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ 2/2530 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2530

ที่ประชุมรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ 2/2530 โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ 3

เรื่องที่จะต้องติดตามผลการดำเนินงานตามมติที่ประชุมครั้งที่แล้ว

ไม่มี

ระเบียบวาระที่ 4

เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ 4.1 รายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานฯ ตั้งแต่เดือนเมษายน 2530 ถึงเดือนกันยายน 2530

เลขานุการฯ รายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานฯ ตั้งแต่เดือนเมษายน 2530 ถึงเดือนกันยายน 2530 (ครึ่งปีงบประมาณ) ที่สำคัญดังนี้

1. รับคำร้องขออนุญาตทำนิติกรรมทั้งสิ้น 85 ราย
2. รับคำร้องของผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดิน จำนวน 59 ราย
3. จัดทำสัญญาเช่าที่ดินและเช่าซื้อที่ดินแก่ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ในอำเภอคลองหลวง อำเภอหนองเสือ และอำเภอธัญบุรี จำนวน 127 ราย
4. รังวัดแบ่งแปลงที่ดินอำเภอคลองหลวง และอำเภอหนองเสือ จำนวน 102 แปลง เนื้อที่ 1,048-0-41 ไร่

5. รังสรรค์รวมโฉนดและแบ่งแยกเพื่อการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. โดยประสานงานกับช่างกรรมที่ดินในอำเภอคลองหลวงและอำเภอหนองเสือ เนื้อที่รวม 5,070-2-87.2 ไร่

6. จัดทำสถิติรายไคของผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอคลองหลวง และอำเภอหนองเสือ โดยการสุ่มตัวอย่าง จำนวน 100 ราย

7. คัดเลือกเกษตรกรเข้ารับการฝึกอบรมอาชีพต่างๆ ณ ศูนย์ศิลปาชีพพิเศษบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน 5 ราย

8. นำสถิติที่ดินทำกินและเลือกของเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ไปจำหน่าย 2 ครั้ง รวมเป็นเงิน 2,859.- บาท

9. คัดเลือกผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ผู้สนใจเลี้ยงกุ้งก้ามกราม ร่วมโครงการส่งเสริมการเลี้ยงกุ้งก้ามกราม และปลาน้ำจืดในเขตชลประทาน จำนวน 32 ราย

10. จัดเก็บค่าเช่า ค่าเช่าซื้อที่ดิน ค่าภาษีบำรุงท้องที่ และเก็บค่าปรับที่เกษตรกรผิดนัดชำระในท้องที่อำเภอคลองหลวง อำเภอหนองเสือ และอำเภอธัญบุรี ใกล้เคียงนี้

- ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 2,876 ราย รวมเป็นค่าเช่าทั้งสิ้น 1,510,711.29 บาท เดือนเมษายน - กันยายน 2530 ซึ่งเป็นครึ่งปีหลังของการจัดเก็บไค 250 ราย 321,803.60 บาท รวมเก็บไคแล้วทั้งสิ้น 1,982 ราย เป็นเงิน 1,321,944.38 บาท คิดเป็น 87.50%

- ค่าเช่าซื้อที่ดิน จำนวน 638 ราย เป็นเงินทั้งสิ้น 3,269,366.27 บาท เดือนเมษายน - กันยายน 2530 ซึ่งเป็นครึ่งปีหลังของการจัดเก็บ ไค 216 ราย 1,032,789.69 บาท รวมเก็บไคแล้วทั้งสิ้น 487 ราย เป็นเงิน 2,273,840.79 บาท คิดเป็น 69.55%

- ค่าภาษีบำรุงท้องที่เป็นเงินทั้งสิ้น 110,431.82 บาท เท่ากับ 18.08% จากยอดรวม 610,665.74 บาท

- ค่าปรับที่เกษตรกรผิดนัดชำระ เป็นเงินทั้งสิ้น 21,942.05 บาท

11. โครงการเฉลิมพระเกียรติฯ ซึ่งเป็นโครงการส่งเสริมด้านการเกษตรและพัฒนาอาชีพนอกการเกษตร จำนวน 7 โครงการ

- โครงการส่งเสริมการทำส้มเขียวหวานในที่ดินภูมิตาน อำเภอหนองเสือ

- โครงการส่งเสริมการทำส้มเขียวหวานแทนการทาน้ำขาว อำเภอคลองหลวง

- โครงการไร่นาสวนผสม อำเภอหนองเสือ
- โครงการส่งเสริมและสาธิตการเลี้ยงปลาและกุ้งก้ามกราม
อำเภอคลองหลวง
- โครงการสาธิตการปลูกไม้ไผ่ตงและไม้รวกหินในพื้นที่นา
- โครงการส่งเสริมอาชีพอุตสาหกรรมในครอบครัว
(จักสานไม้ไผ่)
- โครงการส่งเสริมอาชีพอุตสาหกรรมในครอบครัว
(ผลิตภัณฑ์จากเปลือก)

12. งานพัฒนา

- ก่อสร้างถนนสายซอยในแปลงเกษตรกรรมที่ตำบลศาลาครุ
อำเภอหนองเสือ ระยะทาง 6+724 กม. ดำเนินการแล้ว-
เสร็จ งบประมาณ 1,997,200.- บาท
- ปรับปรุงถนนในท้องที่ตำบลบึงกาสาม ตำบลบึงบอน และ
ตำบลชำออก อำเภอหนองเสือ ระยะทาง 9+900 เมตร
ดำเนินการแล้วเสร็จ
- พัฒนาระบบแปลงเกษตรกรรม ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง
เนื้อที่ 985 ไร่ อยู่ระหว่างดำเนินการ

ที่ประชุมรับทราบ

เรื่อง 4.2 การอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดิน ส.ป.ก.

เลขานุการฯ แจ้งข้อที่ประชุมว่า ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
ครั้งที่ 6/2529 ได้ประชุมเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2528 มีมติอนุมัติหลักการ
ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีพิจารณาอนุญาตคำขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินรายใด
ที่มีเนื้อที่เล็กน้อย และไม่มีปัญหา แล้วรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบนั้น
ปรากฏว่าได้มีผู้ยื่นคำขอที่อยู่ในหลักเกณฑ์คณะกรรมการฯ ดังกล่าว ซึ่งปฏิรูป
ที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้อนุญาตแล้ว จำนวน 21 ราย รายละเอียดตามบัญชีที่แนบ

ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ 5.1 ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.ไม่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่จัดให้

5.1.1 เลขานุการฯ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดพทุมธานี ครั้งที่ 2/2530 วันที่ 4 พฤษภาคม 2530 ได้พิจารณาเรื่องนายวีระ บลพันธ์ ไกรองเรียนว่า นางทุเรียน สารวรกิจ ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.กลุ่มที่ 156 แปลงเลขที่ 49 เนื้อที่ 13-2-06 ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดพทุมธานี ไม่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก.จัดให้ โดยให้บุคคลอื่น เข้าทำประโยชน์แทน ซึ่งมีคิ มอบหมายให้สำนักงานฯ มีหนังสือเตือนให้นางทุเรียนฯ เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ที่จัดให้ดังกล่าวด้วยตนเอง ภายในเดือนมิถุนายน 2530 หากไม่ปฏิบัติตามจะมีคำสั่งให้ออก จากที่ดินตามระเบียบฯ ต่อไป สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพทุมธานี ได้เชิญนางทุเรียนฯ มาพบในวันที่ 22 พฤษภาคม 2530 และบันทึกถ้อยคำเตือนให้นางทุเรียนฯ ทราบมติคณะ กรรมการดังกล่าวและปฏิบัติตามมติ โดยนางทุเรียนฯ ตกลงอีกว่าจะไม่นำที่ดินไม่ว่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วนไปให้บุคคลอื่น ๆ เข้าทำประโยชน์ หรือให้บุคคลอื่นเช่าช่วงอีก จะทำด้วย ตนเองและไม่ทำในลักษณะว่าเป็นการจ้างบุคคลอื่นทำ หากมีบุคคลอื่นเข้ามาทำในที่ดินที่ ส.ป.ก.จัดให้ ไม่ว่าจะเข้ามาลักษณะใดๆ ซึ่งนางทุเรียนฯ ไม่ได้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก.ดังกล่าวอีก ให้ถือว่าผิดสัญญาตามหนังสือนี้และผิดระเบียบฯ หากมีหลักฐานแนบชัด เมื่อถูกสั่งให้ออกจากที่ดินที่ ส.ป.ก.จัดให้ นางทุเรียนฯ และบริวารจะออกจากที่ดินโดย ไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ อีก และจะไม่เรียกร้องค่ารื้อถอนหรือค่าเสียหายใดๆ

ต่อมานายวีระ บลพันธ์ ไกรองเรียน ส.ป.ก.อีกว่า นางทุเรียนฯ ไม่ได้เข้า ทำประโยชน์ แต่มีบุคคลชื่อนายเสียงและภรรยาเข้ามาปลูกมันและยกโรงปลูกกล้วย สำนักงานฯ จึงส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า นางทุเรียนฯ ไม่ได้เข้าทำประโยชน์ ที่ดินที่เช่าอีก โดยได้ความว่า นายเสียง วรรณทัศน์ ซึ่งเป็นลูกพี่ลูกน้องสำมนางทุเรียนฯ ได้ย้ายครอบครัวมาจากจังหวัดสุพรรณบุรี ขอที่ดินนางทุเรียนฯ ทำสวนโดยลงทุนเอง ใน เดือนพฤษภาคม 2530 ได้ซุกทำสวนจำนวน 13 ไร่ และปลูกมันจากในที่ดินอยู่อาศัย ใช้จ่ายไปเป็นเงิน 38,000.- บาท ปลูกกล้วยยาวลงทุนไป 10,000.- บาท เก็บผลได้ เงิน 6,000.- บาท ถัดลงทุนปลูกมันเทศหมด ในเดือนกรกฎาคม 2530 ได้ซุกทำสวนเพิ่ม หมดเนื้อที่ดินทั้งแปลงอีกจำนวน 12 ไร่ ใช้จ่ายเป็นเงิน 6,000.- บาท และปลูกมันเทศ อีกเป็นเงิน 6,000.- บาท นางทุเรียนฯ ไม่ร่วมลงทุนอะไรมีกำไรก็แบ่งกัน ซากทุเรียน นางทุเรียนฯ ก็ไม่ต้องออกเงินช่วย เมื่อมีกำไรก็แบ่งกันตกลงกันว่า นายเสียงฯ ต้องแบ่ง

ร่องสวนจำนวน 12 ร่อง ที่ซุกในเคื่อนกรกฎาคม ให้นางทุเรียนฯ นางทุเรียนฯ ไก่มา
ช่วยนายเสียงฯ เก็บหญ้า จับเถาถั่วฝักยาว และเก็บถั่วฝักยาวบางเท่านั้น รวมประมาณ
35 วัน นายเสียงฯ จ่ายค่าแรงที่มาช่วยไป 400.- บาท นอกนั้นนางทุเรียนฯ ก็ไปรับ
จ้างที่อื่น โดยพักอยู่อาศัยบ้านมารดา ไม่ได้พักอาศัยที่บ้านในแปลงที่ดิน มีคนนายเสียงฯ
กับภรรยา และบุตร 1 คนอาศัยอยู่ ซึ่งไม่ตรงกับคำขออนุญาตขุดสวนและปลูกบ้านที่ขอ
อนุญาตไว้กับสำนักงานฯ ส่วนคาเขาและคาภาชีนายเสียงฯ ก็เป็นผู้ออกให้นางทุเรียนฯ
นำมาชำระกับสำนักงานฯ

จากข้อเท็จจริงดังกล่าวข้างต้นจะเห็นได้ว่า นางทุเรียนฯ ไม่ได้ทำประโยชน์
ในที่ดินที่ ส.ป.ก.จัดให้ขายตนเอง ได้ให้นายเสียงฯ เข้าทำประโยชน์แทนอีก เป็นการ
ฝ่าฝืนข้อระเบียบฯ ทั้งที่คณะกรรมการฯ ได้เตือนแล้ว จึงเห็นสมควรมีคำสั่งให้ออกจาก
ที่ดิน ส.ป.ก.

ประเด็นที่เสนอพิจารณา มีคำสั่งให้นางทุเรียนฯ สวรรกิจ และบริวารออก
จากที่ดิน ส.ป.ก.แปลงที่จัดให้ตามระเบียบฯ ต่อไป

มติคณะกรรมการฯ พิจารณารายละเอียดแล้ว มีคำสั่งให้นางทุเรียนฯ สวรรกิจ
และบริวาร ซึ่งรวมทั้งนายเสียงฯ วรรณทวนิช ออกจากที่ดิน ส.ป.ก.แปลงที่จัดให้ โดย
ผ่อนผันให้นายเสียงฯ ออกจากที่ดิน ส.ป.ก.เมื่อเก็บมันเทศที่ปลูกไว้ทั้ง 25 ร่องขายเสร็จ
แล้ว

5.1.2 ผู้ขายเลขานุการฯ (นายสุรชัย ลิ้มทรัพย์) ซึ่งแจ้งต่อที่ประชุมว่า ตามที่
ส.ป.ก.ได้จัดที่ดินให้เกษตรกรซื้อนางบุปผา จารุกุมิ เข้าทำประโยชน์ในบริเวณแปลง
ที่ดินกลุ่ม ส.ป.ก. ที่ 38 แปลงเลขที่ 82 ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จำนวน
เนื้อที่ 15-0-00 ไร่ โดยที่นางบุปผาฯ ได้เข้าทำประโยชน์โดยการเช่าซื้อที่ดินจาก
ส.ป.ก.นั้น ต่อมาปรากฏว่าได้มีการพิพาทกับนางสงัด นิตกรกุล ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.
แปลงข้างเคียง หมายเลขแปลงที่ 83 และเมื่อเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้สอบสวน
ข้อเท็จจริงบันทึกเป็นประเด็นที่สำคัญนี้คือ

1. ตั้งแต่ได้รับการจัดสรรที่ดินจาก ส.ป.ก. นางบุปผาฯ ไม่เคยเข้าทำ
ประโยชน์ในแปลงที่ดินดังกล่าวเลย โดยได้ให้นางสงัดฯ เข้าทำสวนส้ม

2. นางสาวกมล ทองชะระคา เจ้าของที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. แทนนางบุปผา เป็นประจำตลอดมา

3. นางบุปผา ต้องการให้นางสาวกมล ประกอบการเกษตรในแปลงที่ดินที่ตนได้รับการจัดสรรจาก ส.ป.ก. ต่อไปจนถึงปี 2542 โดยให้นางสาวกมล ชำระค่าเช่าซื้อที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. แทนตน

การกระทำดังกล่าวถือได้ว่ามีระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2522 ข้อ 9(8) กำหนดหน้าที่ของเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดินจะต้องไม่นำที่ดินที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นๆ เช่าทำประโยชน์ ซึ่งอาจถูกสั่งให้ออกจากที่ดินถ้าฝ่าฝืนตามระเบียบ ข้อ 13(4) ทั้งนี้ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดต้องมีคำเตือนเป็นหนังสือให้เกษตรกรปฏิบัติให้ถูกต้องภายในกำหนดเสียก่อน หากยังไม่ปฏิบัติตามให้คณะกรรมการฯ มีคำสั่งให้เกษตรกรพร้อมครอบครัวออกจากที่ดินต่อไป ตามระเบียบข้อ 13วรรคสอง

ประเด็นที่เสนอพิจารณา เพื่อให้นางบุปผา เช่าทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดสรรให้ พร้อมกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติตามคำเตือน

มติคณะกรรมการฯ มอบหมายให้สำนักงานฯ มีหนังสือเตือนให้นางบุปผา จารุภูมิ เช่าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ที่จัดให้ด้วยตนเอง ภายในระยะเวลาที่สำนักงานฯ เห็นว่าเหมาะสม หากไม่ปฏิบัติตามจะมีคำสั่งให้ออกจากที่ดินตามระเบียบฯ ต่อไป

เรื่องที่ 5.2 เกษตรกรขอเลื่อนการชำระค่าเช่าซื้อในงวดแรก

ผู้ช่วยเลขาธิการฯ (นายสุรชัย ลิ้มทรัพย์) ซึ่งแจ้งต่อที่ประชุมว่า ด้วย นายเอนก ธนศิลป์ ผู้เช่าซื้อที่ดินตามสัญญาฉบับที่ 14/2529 ซึ่งมีกำหนดชำระค่าเช่าซื้องวดแรกภายในวันที่ 30 เมษายน 2530 ได้ยื่นคำร้องขอเลื่อนการชำระค่าเช่าซื้องวดแรกออกไปอีก 1 ปี โดยจะขอชำระงวดแรกภายในวันที่ 30 เมษายน 2531 ทั้งนี้ โดยผู้ขอยินยอมชำระค่าเช่าที่ดินในปีที่ขอเลื่อนแทน ในการนี้ ผู้ขออ้างว่าการทำนาไม่ไถ่ผลดี

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุญาตให้เลื่อนการชำระค่าเช่าซื้อออกไปอีก
หนึ่งปีหรือไม่

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้นายเอนก ชนุศิลป์ เลื่อนการชำระค่าเช่าซื้อ
งวดแรกออกไปอีกหนึ่งปี

เรื่องที่ 5.3 ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน

เลขานุการฯ (นายสุรวัชร ลิ้มทรัพย์) ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ตามที่
คปท.ปทุมธานี ได้ลงมติในการประชุมครั้งที่ 2/2530 เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2530 อนุมัติ
ให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี เปิดรับคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินในระหว่างวันที่ 18 พฤษภาคม ถึง 16
มิถุนายน 2530 นั้น ปรากฏว่ามีผู้ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินทั้งสิ้น 25 ราย รายละเอียดตาม
บัญชีที่แนบ

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอกดกล่าวเช่าซื้อที่ดินหรือไม่

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอทั้ง 25 ราย ซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วน
ตามระเบียบฯเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.ต่อไป

เรื่องที่ 5.4 การขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

เลขานุการฯ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ค่ายผู้เช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก.ซึ่งได้รับ
อนุมัติและทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินแล้วจำนวน 29 ราย ได้ยื่นคำร้องขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
ที่ทำไว้กับ ส.ป.ก.และขอเช่าที่ดินตามเดิม เนื่องจากการทำนาไม่ไคผล ซึ่งตามกฎหมาย
สัญญาเช่าซื้อที่ดินจะบังคับตั้งแต่เมื่อผู้เช่าซื้อขอยกเลิกการเช่าซื้อ และตามระเบียบฯ หากผู้
เช่าซื้อที่ดินที่ขอยกเลิกสัญญาต้องการเช่าที่ดิน ส.ป.ก.ต่อไป ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีก่อน รายละเอียดตามบัญชีที่แนบ

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุมัติให้ผู้เช่าซื้อทั้ง 29 ราย ซึ่งขอยกเลิกสัญญา
เช่าซื้อที่ดิน ได้เช่าที่ดินตามเดิมต่อไปหรือไม่

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติให้ผู้เช่าซื้อทั้ง 29 ราย ซึ่งขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อ
ที่ดิน ได้เช่าที่ดินตามเดิมต่อไป

เรื่องที่ 5.5 การ ขอรับคัดเลือกเข้าอยู่อาศัย หรือทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก.
ต่อจากผู้ถึงแก่ความตาย

เลขานุการฯ ซึ่งแจ้งต่อที่ประชุมว่า ควรมีเกษตรกร จำนวน 4 ราย
ยื่นคำร้องขอรับการคัดเลือกเข้าอยู่อาศัย หรือทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อ
จากผู้ถึงแก่ความตาย และสำนักงานฯ ได้จัดทำประกาศเพื่อให้มีการคัดค้านภายใน
15 วัน ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่
3/2528 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2528 แล้ว ปรากฏว่า ไม่มีผู้ใดคัดค้านการขอรับ
การคัดเลือกของผู้ขอทั้ง 4 ราย และตรวจสอบคุณสมบัติถูกต้อง ตามระเบียบฯ
รายละเอียดปรากฏตามบัญชีที่แนบ

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอคัดเลือกเข้าอยู่อาศัย
หรือทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากผู้ถึงแก่ความตายตามคำขอหรือไม่

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอทั้ง 4 ราย เข้าอยู่อาศัย
หรือทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากผู้ถึงแก่ความตายตามคำขอ

เรื่องที่ 5.6 การ ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากการทำนาเป็น
สวนและอื่นๆ

เลขานุการฯ ซึ่งแจ้งต่อที่ประชุมว่า ด้วยสำนักงานฯ ได้รับคำขอของ
เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. มีความประสงค์จะ ขอเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดิน
จากการทำนาเป็นทำสวนและอื่นๆ ซึ่งไม่อยู่ในหลักการ ตามมติคณะกรรมการฯ ที่
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีจะอนุญาตได้ จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณา รวม
4 ราย รายละเอียดและเหตุผลตามเอกสารที่แนบ

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงลักษณะ
การใช้ที่ดินตามคำขอหรือไม่

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอทั้ง 4 ราย เปลี่ยนแปลง
ลักษณะการใช้ที่ดินตามคำขอ

เรื่องที่ 5.7 การ ข้างชำระค่าเช่าที่ดิน ส.ป.ก.

เลขานุการฯ ไชยธอนเรื่องนี้^๖ออกจากการพิจารณาของคณะกรรมการฯ เพื่อขอตรวจสอบเขาที่ดิน ส.ป.ก. ที่ค้างชำระบางรายให้ทราบข้อมูลแน่นอนว่าเหตุใดจึงไม่ชำระค่าเช่า และจะนำเสนอพิจารณาในคราวต่อไป

ระเบียบวาระที่ 6

เรื่องอื่น ๆ

เรื่องที่ 6.1 การประกาศเขตปฏิรูปที่ดินทองที่อำเภอลำลูกกา

ผู้ช่วยเลขานุการฯ (นายสุรชัย ลิ้มทรัพย์) ซึ่งแจ้งต่อที่ประชุมว่า ตามที่ม.ป.ร.ราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินทองที่อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2527 ซึ่งผลตาม พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินฯ พ.ศ. 2518 มาตรา 28 กำหนดห้ามจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการระคึกพันในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ภายในระยะเวลาสามปี นับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกาใช้บังคับ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก ค.ป.ก. หรือผู้ได้รับมอบหมาย นั้น ระยะเวลาห้ามดังกล่าวจะครบกำหนดสามปีในวันที่ 2 ตุลาคม 2530 ซึ่งเป็นวันสุดท้าย หลังจากนั้นราษฎรสามารถจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินในทองที่อำเภอลำลูกกาได้ตามปกติ โดยไม่ต้องขออนุญาตต่อสำนักงานฯ อีก

ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ 6.2 การร่วมโครงการปลูกพืชในที่ดิน ส.ป.ก.

ผู้จัดการ ข.ก.ส.สาขาชัยภูมิ แจ้งต่อที่ประชุมว่า ข.ก.ส.ได้ร่วมกับประเทศญี่ปุ่นในการส่งเสริมการปลูกแตงของญี่ปุ่น ซึ่งจะใช้เวลาปลูกในประเทศไทยประมาณ 45 วัน หากปลูกที่ประเทศญี่ปุ่นจะใช้เวลาานกว่า และไม่สามารถปลูกได้ทั้งปี ซึ่งทางญี่ปุ่นกำลังหาสถานที่สร้างโรงงานรับผลผลิตอยู่ หากมีโครงการนี้ ข.ก.ส.จะร่วมกับ ส.ป.ก.ดำเนินการในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อไป ถ้าได้ผลสำเร็จจะหาพืชพันธุ์ใหม่มาปลูกเพื่อเพิ่มรายได้แก่เกษตรกรต่อไป

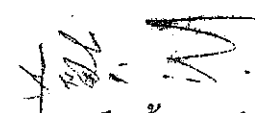
ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ 6.3 การรับจำนำข้าวเปลือก

ผู้จัดการ ช.ก.ส.สาขาบุรีรัมย์ แจ้งข้อที่ประชุมว่า ในฤดูหนาวปีนี้ ช.ก.ส. มีโครงการรับจำนำข้าวเปลือกเหมือนปีที่แล้ว โดยชาวนาหรือผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.คนใด ต้องการจำนำข้าวเปลือกในยุ้งฉางของตน ให้แจ้งขอขึ้นทะเบียนภายในเดือนตุลาคม 2530 ณ ช.ก.ส.อำเภอต่างๆ สำหรับผู้ที่ไม่มียุ้งฉางเก็บข้าว หากมีความประสงค์จะก่อสร้าง จะขอกู้จาก ช.ก.ส.โดย ช.ก.ส.จะคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละห้าต่อปี

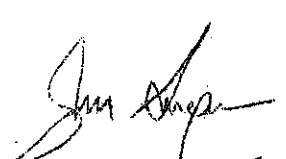
ที่ประชุมรับทราบ และเลขาธิการฯ รับว่าจะไปประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.ทราบต่อไป

เลิกประชุมเวลา 15.45 น.


(นายสุรินทร์ ลิ้มทรัพย์)

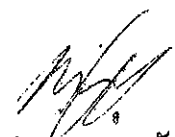
มติกร 5

ผู้ช่วยเลขาธิการฯ ผู้ตรวจงานการประชุม


(นายธนา ถนอมศักดิ์ยุทธ)

เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 6

ผู้ช่วยเลขาธิการฯ ผู้ตรวจงานการประชุม


(นายกัธร พุ่มสวัสดิ์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขาธิการฯ ผู้ตรวจงานการประชุม