

รายงานการประชุม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ครั้งที่ ๑/2529

วันที่ 28 มกราคม 2529

ณ ห้องประชุมศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

5.11

กรรมการผู้เข้าประชุม

1. นายชูวงศ์	นายบุตร	ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
2. นายพร	ไพฑูฆาส	หัวหน้าสำนักงานจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
3. นายบุญรอด	นา เอก	ทำหน้าที่อุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
4. นายอรอด	อินทลักษณ์	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5. นายณรงค์	สาครา	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
6. นายวินัย	ชวนประพันธ์	นายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
7. นายธีระบุญย	โพพุกี	นายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
8. นายสถาพร	วาริศรี	นายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
9. นายสำเริง	กลิ่นหาหวา	ผู้จัดการ ช. ก. ส. สาธารณบุรี	กรรมการ
10. นายประยูร	เอี่ยมชัย	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
11. นายสวัสดิ์	พงษ์มาลา	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
12. นายสังค	จำปานอย	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
13. นายกำธร	พุ่มสวัสดิ์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	เลขานุการฯ
14. นายสุรสิทธิ์	ลิมทรัพย์	นิติกร 4 ส.ป.ก. ปทุมธานี	ผู้ช่วยเลขานุการฯ

กรรมการผู้ไม่เข้าประชุม

1. นายชาตณรงค์ บงพาณิชย์ นายอำเภอลำลูกกา

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายวิทยา ประจันตะเสน นิติกร 5 ส.ป.ก. ปทุมธานี
2. นายจำนงค์ ออณวม เจ้าหน้าทีปฏิรูปที่ดิน 5 ส.ป.ก. ปทุมธานี

เพื่อทราบถึงการใช้ที่ดินในการผลิต การจำหน่าย รายได้ รายจ่าย การอนุมัติเพื่อเป็นข้อมูลในการหาทางช่วยเหลือผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ซึ่งมีฐานะยากจน นั้น สำนักงานฯ ได้จัดทำแบบสำรวจดังกล่าวตามที่แจ้งให้คณะกรรมการฯ เป็นแบบสำรวจที่มีข้อมูลไม่ยาวนานนัก เพื่อสะดวกในการสอบถามและประหยัดเวลา ซึ่งการสำรวจนี้ทางกองนโยบายและแผนงาน กรมพัฒนาที่ดินจะได้มีการสำรวจข้อมูลโดยละเอียดในเขตปฏิรูปที่ดินอีกครั้งหนึ่ง

ที่ประชุมรับทราบ และเห็นชอบในแบบสำรวจดังกล่าว

ระเบียบวาระที่ 4

เรื่องที่ทราบ

เรื่องที่ 4.1 รายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานฯ ประจำเดือนธันวาคม 2528

เลขานุการฯ รายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานฯ ประจำเดือนธันวาคม 2528 ที่สำคัญๆ ดังนี้

- รับคำร้องขออนุญาตทำนิติกรรมทั้งสิ้น 24 ราย แยกได้ ดังนี้
 - เสนอประธาน คปจ. พิจิตรณา 8 ราย
 - เสนอ คปจ. พิจิตรณา 5 ราย
 - เสนอเลขาธิการ ส.ป.ก. พิจิตรณา 11 ราย
- จัดเก็บค่าเช่าและค่าเช่าซื้อเป็น เดือนที่สามของการจัดเก็บในปีงบประมาณ 2529 ค่าเช่าเก็บได้ 5 ราย เป็นเงิน 5,709.95 บาท และค่าเช่าซื้อ 1 ราย เป็นเงิน 4,058.01 บาท
- ให้คำปรึกษากฎหมายเกี่ยวกับที่ดินให้กับเจ้าของที่ดิน ผู้เช่าที่ดินในเขตจังหวัดปทุมธานี จำนวน 23 ราย
- รับคำร้องขออนุญาตเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินในอำเภอหนองเสือ และอำเภอคลองหลวง จำนวน 9 ราย
- ติดตามโครงการส่งเสริมอาชีพนอกการเกษตร หาดลาดเพื่อจำหน่ายสินค้าจากผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมในครัวเรือน
- แจกหนังสือสัญญาเช่าซื้อที่ดินให้แก่ผู้เช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก.

เพื่อทราบถึงการใช้ที่ดินในการผลิต การจำหน่าย รายได้ รายจ่าย การยอมรับเพื่อเป็นข้อมูลในการหาทางช่วยเหลือผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ซึ่งมีฐานะยากจน นั้น สำนักงานฯ ได้จัดทำแบบสำรวจดังกล่าวตามที่แจ้งให้คณะกรรมการ เป็นแบบสำรวจที่มีข้อมูลไม่ยาวนานนัก เพื่อสะดวกในการสอบถามและประหยัดเวลา ซึ่งการสำรวจนี้ทางกองนโยบายและแผนงาน กรมพัฒนาที่ดินจะให้มีการสำรวจ ข้อมูลโดยละเอียดในเขตปฏิรูปที่ดินอีกครั้งหนึ่ง

ที่ประชุมรับทราบ และเห็นชอบในแบบสำรวจดังกล่าว

ระเบียบวาระที่

4

เรื่องที่ทราบ

เรื่องที่ 4.1 รายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานฯ ประจำเดือนธันวาคม 2528

เลขานุการฯ รายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานฯ ประจำเดือนธันวาคม 2528 ที่สำคัญๆ ดังนี้

- รับคำร้องขออนุญาตทำนิติกรรมทั้งสิ้น 24 ราย แยกได้ ดังนี้
 เสนอประธาน คปจ. พิจิตร 8 ราย
 เสนอ คปจ. พิจิตร 5 ราย
 เสนอเลขาธิการ ส.ป.ก. พิจิตร 11 ราย
- จัดเก็บค่าเช่าและค่าเช่าซื้อเป็น เดือนที่สามของการจัดเก็บ
 ในปีงบประมาณ 2529 ค่าเช่าเก็บได้ 5 ราย เป็นเงิน 5,709.95 บาท
 และค่าเช่าซื้อ 1 ราย เป็นเงิน 4,058.01 บาท
- ให้คำปรึกษากฎหมายเกี่ยวกับที่ดินให้กับเจ้าของที่ดิน ผู้เช่า
 ที่ดินในเขตจังหวัดปทุมธานี จำนวน 23 ราย
- รับคำร้องขออนุญาตเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินในอำเภอ
 หนองเสือ และอำเภอคลองหลวง จำนวน 9 ราย
- ติดตามโครงการส่งเสริมอาชีพนอกการเกษตร หาดลาดเพื่อ
 จำหน่ายสินค้าจากผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมในครัวเรือน
- แจกหนังสือสัญญาเช่าซื้อที่ดินให้แก่ผู้เช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก.

- ใ้รับการติดกอจาก เจ้าของที่ดินที่สำนักงานฯ ส่งหนังสือขอซื้อครั้งที่ 3 จำนวน 15 ราย
- จัดประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี 1 ครั้ง
- ประสานงานกับ เจ้าหน้าที่กรมพัฒนาที่ดิน สํารวจดินในที่ดินพระราชทาน เพื่อหาทางปรับปรุงบำรุงดินต่อไป
- ตรวจสอบความเสียหายในนาข้าว ตามที่ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ร้องเรียน จำนวน 29 ราย
- ประสานงานกับ เจ้าหน้าที่บริษัทเจริญโภคภัณฑ์และผู้เชี่ยวชาญชาวฝรั่ง เศษ ศึกษารายการทําสวนส้มของ เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน
- ตรวจสอบอาคาร เปิด-ปิดน้ำ ที่ ส.ป.ก. ไ้ก่อสร้างไว้ทองที่ หมู่ที่ 1 และ 2 ตำบลศาลากลาง อำเภอนองเสือ เพื่อกําเนินการปรับปรุงให้ ใ้ประโยชน์ใ้
- ตรวจสอบสภาพที่ดิน เกี่ยวกับการทํางาน เกษตรและสภาพที่อยู่อาศัย ในทองที่ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอลำลูกกา ในกรณีที่มีเจ้าของที่ดิน ร้องเรียนว่า สภาพที่ดินไม่เหมาะในการทํางานเกษตร เพื่อให้ยกเลิกการ ขออนุญาตทํานิติกรรม
- นักเกษตรกรผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. ในทองที่อำเภอนองเสือ อำเภอลองหลวง และอำเภอดุสิต เพื่อเรียกเก็บค่าเช่าและค่าเช่าซื้อ

ที่ประชุมรับทราบ

เรื่อง 4.2 การอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดิน ส.ป.ก.

เลขานุการ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 6/2526 ได้ประชุมเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2528 มีมติอนุมัติในหลักการให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี พิจารณาอนุญาตคำขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินรายใดที่มีเนื้อที่เล็กน้อยและไม่มีปัญหา แล้วรายงานให้คณะกรรมการทราบนั้น ปรากฏว่า ได้มีผู้ยื่นคำขอที่อยู่ในหลักเกณฑ์มติคณะกรรมการดังกล่าว ซึ่งปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้อนุญาตแล้ว จำนวน 5 ราย รายละเอียดตามบัญชีเอกสารที่ 2 ที่แนบท้ายนี้

ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ 4.3 ขอที่ดินปฏิรูปเพื่อสร้างศาลาประชาชิปโดย

เลขานุการฯ ซึ่งแจ้งข้อที่ประชุมว่า ความที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 2/2528 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2528 มีมติให้ความเห็นชอบในการขอใช้ที่ดินปฏิรูปที่ดิน ตำบลบึงนาราง อำเภอดุสิต จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ 0-2-25.3 ไร่ เพื่อสร้างศาลาประชาชิปโดยของศูนย์ กษ. อำเภอดุสิต โดยให้สำนักงานฯ รวบรวมคำขอและหลักฐาน กษ. ส่งเลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาและขอยกเวนค่าทดแทนที่ดิน ดังกล่าว เนื่องจากโครงการกองทุนเพื่อความมั่นคงของชาติ และเป็นประโยชน์แก่เกษตรกร ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. นั้น ปรากฏว่า ส.ป.ก. ได้มีหนังสือ ที่ กษ 1204/222 ลงวันที่ 9 มกราคม 2529 แจ้งผลการพิจารณาอนุมัติในหลักการให้ศูนย์ กษ. อำเภอดุสิต ใช้ที่ดินปฏิรูปที่ดินตามคำขอและยกเวนค่าทดแทนที่ดินดังกล่าว โดยขอให้สำนักงานฯ จัดให้ผู้อนุญาตลงนามในบันทึก รับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาต

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ 4

เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ 5.1 การขออนุญาตทำนิติกรรม

ผู้ช่วยเลขาธิการ (นายสุรสิทธิ์ ลิ้มทรัพย์) ซึ่งแจ้งข้อที่ประชุมว่า สำนักงานฯ ได้รับคำขออนุญาตจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการระคิดพันในที่ดิน ตาม มาตรา 28 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 ซึ่งอยู่ในอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 ราย รายละเอียด และเหตุผลตามเอกสารที่แนบในเอกสารที่ 3

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุญาตให้ผู้อื่นคำขอจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการระคิดพันในที่ดินตามคำขอ

มติคณะกรรมการ อนุญาตให้ผู้อื่นคำขอจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการระคิดพันในที่ดิน ทั้ง 3 ราย ตามความเห็นของเจ้าหน้าที่

เรื่องที่ 5.2 การล่าหรือค้ำเก็บค่าเช่าที่ดิน ส.ป.ก.

นายจำนงค์ ออณวม เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 5 โคชแจงคองที่ประชุม ควบ ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้รับคำร้องเรียนของ เกษตรกรผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. หมู่ที่ 11 ตำบลศาลาครุ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ว่าชาวที่พวกตนได้รับความเสียหาย เนื่องจากถูกน้ำท่วมและเป็นโรค ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้ส่งเจ้าหน้าที่ออกไปตรวจสอบความเสียหายแล้ว ปรากฏว่า

(1) รายชื่อผู้ที่ได้รับความเสียหาย จำนวน 9 ราย

1. นายเฉลิม โพลีรัตน์ เจ้าที่ดินเนื้อที่ 23-3-38 ไร่
เสียหาย เนื้อที่ 13-0-00 ไร่

2. นายบุญส่ง เปลี่ยนแก้ว เจ้าที่ดินเนื้อที่ 24-1-26 ไร่
เสียหาย เนื้อที่ 15-0-00 ไร่ ไม่ได้ทำประโยชน์เนื้อที่
9-1-26 ไร่

3. น.ส. สมบัติ โพลีรัตน์ เจ้าที่ดินเนื้อที่ 12-0-62.5 ไร่
เสียหาย เนื้อที่ 7-0-00 ไร่ ไม่ได้ทำประโยชน์เนื้อที่
5-0-62.5 ไร่

4. น.ส. สมจิต โพลีรัตน์ เจ้าที่ดินเนื้อที่ 12-2-00 ไร่
เสียหายเนื้อที่ 6-0-00 ไร่ ไม่ได้ทำประโยชน์เนื้อที่ 6-2-00 ไร่

5. นางทอง จันทร์แก้ว เจ้าที่ดินเนื้อที่ 24-0-95 ไร่
เสียหายเนื้อที่ 19-0-00 ไร่

6. นางเฉลียว บัวสีหิ เจ้าที่ดินเนื้อที่ 12-0-63 ไร่
เสียหายเนื้อที่ 6-0-00 ไร่ ไม่ได้ทำประโยชน์เนื้อที่ 6-0-00 ไร่

7. นายเกษม ชุนกนก เจ้าที่ดินเนื้อที่ 24-0-78 ไร่
เสียหายเนื้อที่ 18-0-00 ไร่

8. นายงาน ดวงจิตร เจ้าที่ดินเนื้อที่ 12-0-38.5 ไร่
เสียหายเนื้อที่ 9-0-00 ไร่

9. นายจรูญ โพลีรัตน์ เจ้าที่ดินเนื้อที่ 23-3-34 ไร่
เสียหายเนื้อที่ 3-0-00 ไร่ ไม่ได้ทำประโยชน์เนื้อที่ 11-0-00 ไร่

(2) รายชื่อผู้ที่เจ้าหน้าที่ตรวจพบว่า ไม่ได้ทำประโยชน์ที่ดิน
ที่ดินเช่า จำนวน 35 ราย รายละเอียดรายชื่อนและเนื้อที่ที่เช่าดังนี้

ประเด็นที่เสนอพิจารณา

1. ผู้ที่เขาทำประโยชน์จริง แต่ชาวโบน่าเสียหาย ควรลดหรือ
ยกเลิก เขาตามความเสียหายหรือไม่ สำหรับผู้เขาซื้อกรรมตอนต้นไปชำระในปี
ต่อไป

2. ผู้ที่ไม่ได้เขาทำประโยชน์ ควรทำหนังสือเตือนให้เขาทำประโยชน์
ในฤดูทำนาต่อไป หากไม่เขาทำประโยชน์ควรตัดสิทธิ์ออกจากผู้เขา

มติคณะกรรมการ สำหรับผู้เขาซื้อที่ดินรายที่ 1 ถึง 6 อนุมัติให้
ผ่อนผันค่าเช่าซื้อที่ดิน เฉพาะเนื้อที่ที่เสียหายไปชำระในปีถัดไป และที่ไม่เสียหาย
หรือไม่ทำประโยชน์ให้เก็บค่าเช่าซื้อตามเดิม ส่วนผู้เขาซื้อที่ดินรายที่ 7 ถึง 9
อนุมัติให้ลดค่าเช่าตรงตามส่วนที่เสียหาย และให้จัดเก็บในส่วนที่ไม่เสียหาย หรือ
ที่ไม่ทำประโยชน์ตามเดิม สำหรับผู้ที่ไม่ทำประโยชน์ที่ดินที่เขา จำนวน 35 ราย
ให้ ส.ป.ก. ปทุมธานี มีหนังสือเตือนให้เขาทำประโยชน์ และให้อำเภอหนองเสือ
ช่วยเตือนการทำประโยชน์ด้วย ส่วนค่าเช่าให้เก็บตามเนื้อที่ที่เขาทั้งหมด โดย
ไม่ลดหรือยกเลิกค่าเช่าให้

เรื่อง 5.3 การคัดเลือกเกษตรกรตัวอย่างในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดปทุมธานี

เลขาธิการ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรกรรม มีวัตถุประสงค์จะทำการคัดเลือกเกษตรกรตัวอย่างในเขต
ปฏิรูปที่ดิน เพื่อสรรหาเกษตรกรที่มีผลงานดีเด่น มีความประพฤติดี เป็นตัวอย่าง
แก่เกษตรกรอื่นๆ ในระดับจังหวัดและระดับประเทศต่อไปนั้น ทางคณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้พิจารณาเรื่องนี้ในการประชุมครั้งที่ 12/2528
เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2528 และมีมติดังนี้

1. ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี จัดหารางวัล หรือ
ประกาศเกียรติคุณแก่เกษตรกรตัวอย่าง

2. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี รับผิดชอบในการ
คัดเลือกเกษตรกรตัวอย่าง โดยขอให้ทางอำเภอและหมู่คณะเกษตรกรที่เกี่ยวข้อง
ช่วยดำเนินการสรรหาและเสนอรายชื่อเกษตรกรตัวอย่าง มาเสนอที่ประชุมเพื่อ
เพื่อพิจารณาคัดเลือกเป็นเกษตรกรตัวอย่างในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี 1 ท่าน

ซึ่งทางอำเภอได้พิจารณาส่งรายชื่อรวม จำนวน 3 ราย รายละเอียด
การร่างสรุปผลการให้คะแนนคัดเลือกเกษตรกรตัวอย่างในเขตปฏิรูปที่ดิน
ซึ่งสำนักงานฯ จะไปจัดทำรางวัล หรือประกาศเกียรติคุณมอบให้ต่อไป

ประเด็นที่เสนอพิจารณา คัดเลือกเกษตรกรตัวอย่างในเขตปฏิรูป
ที่ดิน 1 ตำบล

มติคณะกรรมการ ที่ประชุมพิจารณาคุณสมบัติของ เกษตรกรทั้ง
3 รายแล้ว มีมติคัดเลือกให้นายสอน อูทัยถนم เกษตรกรอำเภอหนองเสือ เป็น
เกษตรกรตัวอย่างในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี โดยให้ ส.ป.ก. ปทุมธานี
นำรางวัล หรือประกาศเกียรติคุณไปมอบให้ผู้ได้รับคัดเลือกในวันประชุมประจำ
เดือนหัวหน้าส่วนราชการ

เรื่องที่ 5.4 การขออนุญาตเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ของ
เกษตรกรภูเข่า

ผู้ช่วยเลขาธิการ (นายสุรสิทธิ์ ลิ้มทรัพย์) ซึ่งแจ้งข้อที่ประชุม
ด้วยสำนักงานฯ ได้รับคำร้องขอเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดิน ส.ป.ก. จาก
เกษตรกรภูเข่า จำนวน 4 ราย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีเนื้อที่มาก อำนาจ
การพิจารณาอนุญาตเป็นของ กปจ. ปทุมธานี รายละเอียดและเหตุผลตามเอกสาร
ที่แนบในเอกสารที่ 4

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงลักษณะ
การใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ตามคำขอ

มติคณะกรรมการ อนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงลักษณะ
การใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ตามคำขอทั้ง 4 ราย สำหรับรายที่ขอคืนดินยกคันลุ่ม
เพื่อเลี้ยงปลา หนีเงื่อนไข โดยให้ขุดคันดินขึ้นเป็นคันขุดปลาความลึก
ไม่เกิน ๗ เมตร จากขอบคันดิน ห้ามนำดินออกไปจากที่ดิน ส.ป.ก. หาก
ฝ่าฝืนนำดินออกขียนมอบให้คณะกรรมการพิจารณาให้ออกจากที่ดิน และค่าเงิน
การตามกฎหมายต่อไป

ระเบียบวาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ

เลิกประชุมเวลา 12.10 น.


(นายสุรสิทธิ์ ลิ้มทวีชัย)

นิกิตกร 4

ผู้ช่วยเลขานุการฯ ผู้กรรมาธิการประชุม


(นายกำธร พุ่มสวัสดิ์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม