

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๒/๒๕๒๕
(วาระเวียน)

กรรมการผู้พิจารณา วาระเวียนการประชุม

๑. นายชูวงศ์	นายบุตร	ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
๒. นายพร	เพ็ญพาส	หัวหน้าสำนักงานจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
		ทำหน้าที่อุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	
๓. นายวิชัย	อินทจินดา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๔. นายอดุลย์	เชื้อวชาญ	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๕. นายณรงค์	สาตรา	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๖. นายวินัย	ชวนประพันธ์	นายอำเภอชัยบุรี	กรรมการ
๗. นายสถาพร	วาริศรี	นายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๘. นายธีระบุญย์	โพบุคคี	นายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๙. นายชาญณรงค์	ขงพาณิชย์	นายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
๑๐. นายสำเริง	กลิ่นห้าวหาญ	ผู้จัดการ ธ.ก.ส. สาขาชัยบุรี	กรรมการ
๑๑. นายประยูร	เอี่ยมชัย	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๑๒. นายสงัด	จำปาน้อย	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอชัยบุรี	กรรมการ
๑๓. นายสวัสดิ์	พงษ์มาลา	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอลำลูกกา	กรรมการ

เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

เรื่อง การขออนุญาตทำนิติกรรม

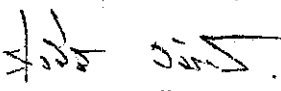
ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี มีเรื่องที่จะนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี พิจารณาเกี่ยวกับการขออนุญาตทำนิติกรรม ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่เจ้าของที่ดินมายื่นคำขอไว้จนถึงขณะนี้ จำนวน ๘ ราย ซึ่งสำนักงานฯ

/พิจารณาแล้ว

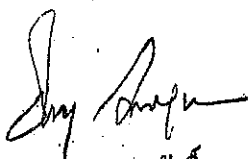
พิจารณาแล้ว เห็นว่าวาระที่ประชุมในครั้งนี้มีเรื่องดังกล่าวเร่งด่วนเพียง เรื่องเดียว ประกอบกับคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้เคยให้ความเห็นชอบในคราวประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๒๔ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๒๔ ในการเวียนหนังสือขอมติแทนการประชุมในกรณีดังกล่าวแล้ว จึงขอเวียนหนังสือเพื่อพิจารณาคำขออนุญาตทำนิติกรรม จำนวน ๔ ราย ตามเอกสารที่แนบแทนการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๒๔ ซึ่งสำนักงานฯ พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาตคำขอทั้ง ๔ ราย เพราะอยู่ในหลักเกณฑ์ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการขออนุญาตตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๒๒

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดพื้นที่ดินตามคำขอ รายละเอียดตามบัญชีที่แนบท้ายนี้

มติคณะกรรมการฯ กรรมการทุกท่านจำนวน ๑๓ ราย พิจารณาสั่งเวียนการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๒๔ ตามที่สำนักงานฯ ส่งไป และส่งผลแสดงความเห็นทั้ง ๑๓ ราย อนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดพื้นที่ดินตามคำขอทั้ง ๔ ราย ตามความเห็นของสำนักงานฯ โดยไม่มีความเห็นเพิ่มเติม


(นายสุรสิทธิ์ ลิ้มทรัพย์)

นิติกร ๔


(นายอานา ถนอมศักดิ์ยุทธ)

เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน ๖

ผู้ช่วยเลขานุการฯ ผู้จัดทำรายงานการประชุม ผู้ช่วยเลขานุการฯ ผู้จัดทำรายงานการประชุม


(นายกำธร พุ่มสวัสดิ์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม

บัญชีรายละเอียดของสัญญาเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล ที่อยู่ ผู้ให้เช่า	ประเภท นิติกรรม	ชื่อ - สกุล ที่อยู่ ผู้รับสัญญา	โฉนดเลขที่	เนื้อที่ (ไร่)	รายละเอียด	ความเห็นของ เจ้าหน้าที่	มติ คปจ.
๑.	จ.ส.อ.อุดม มีพัก นายประเสริฐ ปิงสุใจ นายสมศักดิ์ ปิงสุใจ ๑๐๕ ถ. ประดิษฐ์ ต.สามเสนใน กทม.	ขายที่ดินเฉพาะ ส่วนของตน	นายปรีชา วิเศษศิริ ๑๕/๑ หมู่ที่ ๑๑ ต.บึงคอไห อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	๒๕๓๒๖ บึงทองหลวง	๒๕-๐-๐๐	ผู้ให้เช่าทั้งสามคนถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนด ๒๕๓๒๖ เนื้อที่รวมกัน ๒๕-๐-๐๐ ไร่ มีความประสงค์ขายที่ดินเฉพาะส่วนของตนให้ผู้รับสัญญาในราคาไร่ละ ๑๕,๐๐๐ บาท ผู้รับสัญญามีตัวรับรองจากสำนักงานปลัดกระทรวงกลาง อำเภอลำลูกกา ว่า เป็นเกษตรกรที่มีความประสงค์ซื้อที่ดินไปทำสวนและทำนาด้วยตนเอง และตนเป็นผู้เช่าที่ดินแปลงนี้อยู่ด้วย	เป็นการจำหน่ายที่ดินในเกษตรกรรมที่ตนได้เช่าในเขตปฏิรูปที่ดินในที่ดินของตนเอง เขาหลักเกษตรตามระเบียบ ๕(๒)(ง) สภาเกษตรกร	
๒.	นางคิมะห์ มุหมัดอารี นางสาวตีเมาะ อินนาง นายเสงี่ยม มุหมัดอารี ๕๑ หมู่ ๑ ต.บึงศาล อ.องครักษ์ จ.นครนายก	แบ่งกรรมสิทธิ์รวม	-	๓๑๕ บึงคอไห	๕๕-๐-๐๓	ผู้ให้เช่าขอถือกรรมสิทธิ์ร่วมกัน มีความประสงค์ขอแบ่งกรรมสิทธิ์รวมตามส่วนของตน	เป็นการแบ่งกรรมสิทธิ์รวมตามส่วนของตน เขตหลักเกษตรตามระเบียบข้อ ๕(๒)(ก) สภาเกษตรกร	

บัญชีรายละเอียดยุทธศาสตร์ด้านนิติกรรมซึ่งที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล ที่อยู่ ผู้รับสัญญา	ประเภทนิติกรรม	ชื่อ - สกุล ที่อยู่ ผู้รับสัญญา	โฉนดเลขที่	เนื้อที่ (ไร่)	รายละเอียด	ความเห็นของเจ้าหน้าที่	มติ คปจ.
๓.	นางจวง กลิ่นจันทร์หอม ๒๓๐ ตรอกวัดไผ่ตัน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม.	แบ่งกรรมสิทธิ์ รวม	-	๑๔๐๒ กิ่งทองหลาง	๒๕-๐-๐๐	ผู้ยื่นคำขอถือกรรมสิทธิ์รวมกับ นายหลอ ขำวงษ์ คนละ ๒๕-๐-๐๐ ไร่ ผู้ยื่นคำขอมีความ ประสงค์ขอแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ความประสงค์	เป็นการแบ่งกรรม สิทธิ์รวมตามส่วน ของตนเข้าหลัก เกณฑ์ตามระเบียบ ข้อ ๕ (๒) (ก) สมควรอนุญาต	
๔.	นายเรียง ศรีแย้ม น.ส.ทุเรียน ศรีแย้ม ๒๑ หมู่ ๑๔ ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	แบ่งกรรมสิทธิ์ รวม	-	๑๔๔๕ ลำลูกกา	๖๐-๐-๓๔	ผู้ยื่นคำขอถือกรรมสิทธิ์รวมกันใน ที่ดินคนละครั้ง มีความประสงค์ ขอแบ่งกรรมสิทธิ์รวมตามส่วน ของตน	เป็นการแบ่งกรรม สิทธิ์รวมตามส่วน เข้าหลักเกณฑ์ ตามระเบียบข้อ (๒) (ก) สมควร อนุญาต	
๕.	น.ส.ทองสวน ศรีแย้ม พ.ท.เฉลิม ศรีแย้ม ๑๐ หมู่ ๑๔ ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	แบ่งกรรมสิทธิ์ รวม	-	๖๓๑ ลำลูกกา	๖๐-๐-๓๔	ผู้ยื่นคำขอถือกรรมสิทธิ์รวมกันใน ที่ดินคนละครั้ง มีความประสงค์ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวมตามส่วนของตน	เป็นการแบ่งกรรม สิทธิ์รวมตามส่วน ของตน เข้าหลัก เกณฑ์ตามระเบียบ ข้อ ๕ (๒) (ก) สมควรอนุญาต	

บัญชีรายละเอียดบัญชีการทำนิติกรรมซึ่งที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล ที่อยู่ ผู้ให้สัญญา	ประเภทนิติกรรม	ชื่อ - สกุล ที่อยู่ ผู้รับสัญญา	โฉนดเลขที่ ตำบล	เนื้อที่ (ไร่)	รายละเอียด	ความเห็นของเจ้าหน้าที่	มติ คปจ.
๖.	นายสุชาย ปันเจย น.ส. สังเวียน ปันเจย นางสาวสัตรี พันทร นายแสวก ปันเจย นายประเสริฐ ปันเจย นายบุญเลิศ ปันเจย นายเฉลิม ปันเจย นายชวลิต ปันเจย นางสุรีย์ ปันเจย น.ส.พรทิพย์ ปันเจย	แบ่งกรรมสิทธิ์รวม	-	๑๒๔๑ บึงทองหลวง	๔๓-๐-๒๐	ผู้ยื่นคำขอทั้ง ๑๐ รายถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันโดยนายสุชาย ปันเจย นอกรัณสิทธิ์ ๑-๓-๓๑.๔๐ ไร่ นอกนั้นถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเลข ๓-๓-๖๔.๔๕ ไร่ มีความประสงค์แบ่งกรรมสิทธิ์ตามส่วนของตน	เป็นการแบ่งกรรมสิทธิ์รวมตามส่วนของตนเข้าหลักเกณฑ์ระเบียบข้อ ๔ (๒) (ก) สหกรณ์	
๗.	นางสมาน เขียวช่อม นางฉวี บุญเชื้อ นาง เปี่ยม เปรื่องประสงค์ นาง เขม นาง ประยอม จันทรีโพธิ์ นายพนม อามบัวทอง นางพนม วรณะ นายวิชัย อามบัวทอง นางแมงนอย อามบัวทอง ๑๐/๑ หมู่ ๔ ต.บึงทองหลวง อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	แบ่งกรรมสิทธิ์รวม	-	๑๑๕๕ บึงทองหลวง ๑๑๖๐ บึงทองหลวง	๑๐๐-๐-๐๐ ๑๐๐-๐-๐๐	ผู้ยื่นคำขอต้องการแบ่งกรรมสิทธิ์รวมตามส่วนของตนโดยการรวมโฉนดทั้งสองก่อนแล้วจึงทำการแบ่งแยกตามส่วน	เป็นการแบ่งกรรมสิทธิ์รวมตามส่วนของตนเข้าหลักเกณฑ์ระเบียบข้อ ๔ (๒) (ก) สหกรณ์	

บัญชีรายละเอียดข้ออนุญาตทำนิติกรรมสิ่งที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล ที่อยู่ ผู้ให้สัญญา	ประเภทนิติกรรม	ชื่อ - สกุล ที่อยู่ ผู้รับสัญญา	โฉนดเลขที่ เลขที่	เกิดที่ (ไร่)	รายละเอียด	ความเห็นของเจ้าหน้าที่	หมายเหตุ
๘.	นายชั้น พันธ์บุรณะ ๑๘ หมู่ ๑๖ ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	ขายที่ดิน	น.ส. สุวรรณา จันทานอม ๑๘-๒๐ หมู่ ๒ ต. ประชารัตน์ อ. ชัยบุรี จ. ปทุมธานี	๑๓๐๘ ลำลูกกา	๘๐-๐-๑๖	ผู้ให้สัญญาที่มีความประสงค์ขายที่ดิน ทั้งแปลงให้แก่ผู้รับสัญญาในราคา ไร่ละ ๑๘,๐๐๐ บาท ผู้รับสัญญาได้คำรับรองจากสำนักงาน เกษตรอำเภอลำลูกกาว่ามีอาชีพ ประกอบกิจการเกษตรที่ส่วนสม จำนวน ๔๐ ไร่ ในท้องที่ ม.๑๖ ต.ลำลูกกา มาประมาณ ๘ ปี ประสงค์ซื้อที่ดินไปทำสวนสมควย ตนเอง และเชิญเข้าที่ดินแปลง นี้ด้วย	เป็นการจำหน่าย ที่ดินให้เกษตรกร ผู้ทำประโยชน์ใน ที่ดินด้วยตนเอง เข้าหลักเกณฑ์ ระเบียบข้อ ๘ (๒)(ง) สมควร อนุญาต	