

รายงานการประชุม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ครั้งที่ 8/2528 (ลงวันที่ ๘. ม.ค. ๒๕๒๘)

วันที่ 27 สิงหาคม 2528

ณ ห้องประชุมศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

.....

กรรมการผู้เข้าร่วม

1. ร.ต. วัฒนา	สุทร สุวรรณ	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
2. นายพร	เพ็ญพาส	หัวหน้าสำนักงานจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
		หัวหน้าหอการค้าจังหวัดปทุมธานี	
3. นายบุญส่ง	คันธารีย์	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
4. นายอภัย	เขียวชาญ	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5. นายทรงค	สาครา	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
6. นายสุร เกษ	แพทย์พงษ์	แทนนายอำเภออรัญบุรี	กรรมการ
7. นางวรรณ	กิลกวิลาส	แทนนายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
8. นายสถาพร	วาริศรี	นายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
9. นายชาตณรงค์	ยงพาณิชย์	นายอำเภอลาดหลุมแก้ว	กรรมการ
10. นายสำเริง	กลิ่นหาญหาญ	ผู้จัดการ ธกส. สาขาอรัญบุรี	กรรมการ
11. นายประยูร	เอี่ยมชัย	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
12. นายสังค	จำปาน้อย	ผู้แทนเกษตรกรอำเภออรัญบุรี	กรรมการ
13. นายสวัสดิ์	พงษ์มาลา	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอลาดหลุมแก้ว	กรรมการ
14. นายกำธร	พุ่มสวัสดิ์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	เลขานุการ
15. นายธนา	ถนอมศักดิ์ยุทธ	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 6 ส.ป.ก. ปทุมธานี	ผู้ช่วยเลขานุการ
16. นายสุรสิทธิ์	ลิ้มทวีชัย	นิติกร 4 ส.ป.ก. ปทุมธานี	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายวิทยา ประจันตะเสน นิติกร 5 ส.ป.ก. ปทุมธานี

2. นางสาวพิศ เพ็ญฟู เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี 3 ส.ป.ก. ปทุมธานี
3. นางสาวสุชนา อวมศิริ เจ้าหน้าที่ธุรการ 3 ส.ป.ก. ปทุมธานี

เปิดประชุมเวลา 14.10 น.

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า บัณฑิตราชการจังหวัดปทุมธานี
พิจารณารายการ จึงมอบหมายให้ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมแทน

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 7/2528 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 24
กรกฎาคม 2528

ที่ประชุมรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ 7/2528 เมื่อ
วันที่ 24 กรกฎาคม 2528 โดยไม่มีการแก้ไข

ประธาน ได้สอบถามผลการดำเนินงานตามมติที่ประชุมครั้งที่
แล้ว ว่ามีหรือไม่

เลขาธิการ ขออนุญาตให้นายวิทยา ประจันตะเสน นิติกร 5
ได้ชี้แจงเรื่องเดิมเกี่ยวกับการขออนุญาตทำนิติกรรม ว่าตามที่คณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 5/2528 ประชุมเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม
2528 มีมติให้ ส.ป.ก. ปทุมธานี หรือ ส.ป.ก. กรณีที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
หลายคน หากผู้ถือกรรมสิทธิ์คนหนึ่ง หรือหลายคน แต่ไม่ทั้งหมดทุกคนยื่น
คำขออนุญาตจะต้องให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมคนอื่นทุกคนมาให้ความยินยอมหรือไม่
ซึ่ง ส.ป.ก. ได้ตอบข้อหารือแล้วว่าไม่ต้องให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมคนอื่นทุกคนให้
คำยินยอมด้วย เว้นแต่การยื่นคำขออนุญาตจำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาระติดพัน
ซึ่งที่ดินทั้งแปลง ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1361

ประธาน ขอให้เพิ่มเติมระเบียบวาระอีกวาระหนึ่ง คือ ระเบียบ
วาระที่ 3 เรื่องที่จะต้องติดตามผลการดำเนินงานตามมติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

เรื่อง 3.1 รายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงาน ประจำเดือนสิงหาคม 2528

นายเลขาการ (นายหนา ถนนศักดิ์ยุทธ) ได้รายงานผลการปฏิบัติงานที่สำคัญๆ ในห้วงประชุมทราบ ดังนี้

- รับคำร้องขออนุญาตทำนิติกรรม ทั้งสิ้น 37 ราย แยกได้ดังนี้
 - เสนอประธาน คปจ. พิจารณา 2 ราย
 - เสนอ คปจ. พิจารณา 12 ราย
 - เสนอเลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณา 23 ราย
- จัดเก็บค่าเช่า 57 ราย เป็นเงิน 54,650.12 บาท เหลือเป็นเงิน 1,753,092.69 บาท
- จัดเก็บค่าเช่าซื้อ 52 ราย เป็นเงิน 188,730.14 บาท เหลือค้าง 133 ราย เป็นเงิน 637,997.14 บาท
- ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี 1 ครั้ง
- รับคำร้องขอเปลี่ยนแปลงการทำประโยชน์ในที่ดิน 50 ราย
- แนะนำและให้คำปรึกษา เกี่ยวกับกฎหมายที่ดินและกฎหมายปฏิรูปที่ดิน 23 ราย
- ไกล่เกลี่ยกรณีพิพาทเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดินของ ส.ป.ก. 3 ราย
- ระวางแนวเขตที่ดิน ส.ป.ก. ที่เจ้าของที่ดินข้างเคียงขอรังวัดจำนวน 1 ครั้ง
- ประสานงานกับช่างรังวัดกรมที่ดินรังวัดรวมและแบ่งแยกโฉนดเพื่อการเช่าซื้อ
- คัดลอกรายชื่อเจ้าของที่ดินที่มีที่ดินเกินสิทธิที่กฎหมายกำหนดเพื่อการเช่าซื้อในท้องที่อำเภอลาดหญ้า ๗ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สารานุกรม จำนวน 1,300 ราย
- ขอรับการคัดเลือกในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากผู้ถึงแก่ความตายจำนวน 2 ราย

- ตรวจสอบสภาพที่ดินและราคาซื้อขายของตลาดจากผู้นปกครอง
ท้องที่และประชาชนที่ดิน จำนวน 15 ราย 18 แปลง
- รับการติดต่อจากเจ้าของที่ดินที่สำนักงานฯ ขอเจรจาจัดซื้อ
จำนวน 137 ราย
- ส่งเกษตรกรเข้ารับการฝึกอบรมภาคปฏิบัติเกี่ยวกับเทคนิคขยาย
พันธุ์ไม้มด จำนวน 5 คน
- ประชุมเกษตรกรในที่ชุมนุมชน เพื่อสำรวจหาโครงการปรับปรุง
ดินเปรียบเทียบกับเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ประชุมเกษตรกร จำนวน
250 ราย
- ร่วมกับเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. สำรวจข้อมูลความต้องการในการขาย
เมล็ดทำสวนส้มในที่ชุมนุมชน เพื่อจัดทำโครงการ จำนวน 3 กลุ่ม
มีเกษตรกรร่วมโครงการ 41 ราย
- รับโอนที่ดินที่จัดซื้อ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 30-0-00 ไร่

ที่ประชุมรับทราบ

เรื่อง 3.2 การอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดิน ส.ป.ก.

ผู้ช่วยเลขานุการฯ (นายหนา ถนอมศักดิ์ยุทธ) ได้รายงานให้ที่
ประชุมทราบว่า ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ 6/2528
ได้ประชุมเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2528 มีมติอนุมัติในหลักการให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ปทุมธานี พิจารณาอนุญาตคำขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินรายใดที่มีเนื้อที่เล็กน้อย
และไม่มีปัญหาแล้วรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบ นั้น ปรากฏว่าได้มีผู้ยื่นคำขอ
ที่อยู่ในหลักเกณฑ์ขออนุญาตฯ ดังกล่าว ซึ่งปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้
อนุญาตแล้ว จำนวน 9 ราย รายละเอียดตามบัญชีแนบมา

ที่ประชุมรับทราบ

เรื่อง 3.3 การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาในการจัดหมู่บ้านสหกรณ์เพื่อ การเกษตร ครั้งที่ 1/2528

เลขาธิการ รายงานให้ที่ประชุมทราบว่า ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้
รับหนังสือบันทึกการ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาในการจัดหมู่บ้านสหกรณ์เพื่อ
การเกษตร ครั้งที่ 1/2528 เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2528 ณ สำนักงาน
ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซึ่งสรุปเรื่องที่เห็นควรนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูป
ที่ดินจังหวัดปทุมธานี เพื่อทราบ ดังนี้

1. ส.ป.ก. ขอพระบรมราชานุญาตใช้ซื้อที่ดินทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
ซึ่งโปรดเกล้าพระราชทานแก่ ส.ป.ก. จำนวน 44,624 ไร่ ในท้องที่ 5 จังหวัด
ว่า " ที่ดินกมิตาน " และที่ดินซึ่งเอกชนร่วมกันบริจาคเพื่อโดยเสด็จพระราชกุศล
จำนวน 7,873 ไร่ ว่า " ที่ดินโดยเสด็จพระราชกุศล "

ที่ประชุมลงมติ ให้นำเรื่อง ขอพระบรมราชานุญาตใช้ซื้อที่ดินตาม
ที่ ส.ป.ก. เสนอมา ขึ้นกราบทูลขอพระบรมราชานุญาตใช้ซื้อที่ดินตาม ส.ป.ก.
เสนอ

2. เรื่องการจัดซื้อที่ดินมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินมีปัญหามาก ทั้งนี้
เพราะราคาที่ดินที่จัดซื้อต่ำ ไม่ได้รับความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินเท่าที่ควร
จนบัดนี้ ส.ป.ก. จัดซื้อที่ดินมาได้ประมาณ 200,000 ไร่ ยังไม่สามารถช่วยเหลือ
เกษตรกรผู้ยากไร้ได้ทั่วถึง ที่จัดซื้อมาแล้วก็ได้จัดให้เกษตรกรเช่าหรือเช่าซื้อ
การจะปรับราคาให้สูงขึ้น เพื่อให้สามารถจัดซื้อได้นั้น ก็มีอาจะทำได้ เนื่อง
จากหลายฝ่ายคัดค้าน เกรงว่าจะ เป็นการช่วยเหลือนายทุนเจ้าของที่ดิน จึงทำ
ให้การจัดซื้อที่ดินไม่ได้ตามเป้าหมาย ดังนั้นในโรกาสที่พระบาทสมเด็จพระเจ้า
อยู่หัว ทรงมีพระชนมายุครบ 60 พรรษา น่าจะได้มีการ เชิญชวนให้เจ้าของที่
ดินได้บริจาคที่ดินโดยเสด็จพระราชกุศล

ที่ประชุมลงมติ เห็นว่า ทางรัฐบาลได้จัดให้คณะกรรมการ
จัดงานฉลองครบรอบ 60 พรรษา พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวอยู่แล้ว จึงลง
มติให้ประธานกรรมการ (ดร. ประถม หุตะสิงห์) มีหนังสือถึงคณะกรรมการ
ดังกล่าวขอความร่วมมือจากประชาชนเพื่อบริจาคที่ดิน นำขึ้นทูลเกล้าถวายผ่าน
ทางคณะกรรมการที่ปรึกษา ส่วนการประชาสัมพันธ์การรับบริจาค นั้น ให้ทาง
ส.ป.ก. รับไปดำเนินการ

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ 4

เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ 4.1 การขออนุญาตทำนิติกรรม

นายเลขาการฯ (นายสุรชัย ลิ้มทรัพย์) ซึ่งแจ้งต่อที่ประชุมว่า สำนักงานฯ ได้รับคำขออนุญาตจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการระดมทุนในที่ดิน ตาม มาตรา 28 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 ซึ่งอยู่ในอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการฯ รายละเอียดและเหตุผล ตามเอกสารที่แนบ

ประเด็นที่เสนอพิจารณา ขออนุญาตให้ผู้อื่นนำคำขอจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการระดมทุนในที่ดินตามคำขอ

มติคณะกรรมการฯ ขออนุญาตให้ผู้อื่นนำคำขออนุญาตจำหน่าย หรือก่อให้เกิดการระดมทุนในที่ดินทั้งหมด 8 ราย ตามความเห็นของเจ้าหน้าที่

เรื่องที่ 4.2 โครงการส่งเสริมการปลูกส้มเขียวหวานในที่ดินภูมิตาน ใน เขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

นายเลขาการฯ (นายชนา ดอนศักดิ์ยุทธ) ได้ชี้แจงรายละเอียดของโครงการฯ ว่า ส.ป.ก. ปทุมธานี มีแผนและเป้าหมายที่จะลดเนื้อที่ทำนา ในเขตปฏิรูปที่ดิน และส่งเสริมให้เกษตรกรมีการเปลี่ยนแปลงกิจกรรมอื่นๆ เพิ่มขึ้นจากการทำนา จึงได้เสนอโครงการส่งเสริมการปลูกส้มเขียวหวานในที่ดินภูมิตาน ซึ่งมีเป้าหมายในเขตที่ดินภูมิตาน ที่ได้รับพระราชทานมาเพื่อการปฏิรูปที่ดิน โดยมีรายละเอียดของโครงการ เช่นเดียวกับโครงการส่วนส้มในเขตอำเภอคลองหลวง ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้เห็นชอบโครงการฯ ไปแล้ว

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี และฝ่ายประสานงานส่งเสริมและพัฒนาการเกษตร ส.ป.ก. ได้ร่วมกันสำรวจภาวะเกษตรกรที่ขออนุญาตเปลี่ยนลักษณะการใช้ที่ดินจากทำนามาเป็นส่วนส้มเขียวหวาน ในที่ดินภูมิตาน

บริเวณคลอง 9 และ 10 พบว่าเกษตรกรที่ทำสวนส้มไปแล้ว เมื่อมีอายุ 2 - 3 ปี ต้องทำการดูแลรักษามากขึ้น แต่ยังไม่ได้ผลผลิตไปทดแทนให้กับปัจจัยที่ลงไป ทำให้กิจการสวนส้มของ เกษตรกร ไม่อาจจะดำเนินการไปควบคู่ จึงได้พิจารณาจัดทำโครงการช่วยเหลือค่าเงินทุนในการซื้อปัจจัยการผลิตแก่เกษตรกรผู้ทำสวนส้มเขียวหวานในที่ดินภูมิตานขึ้น จะไม่เกิน 30,000 บาท ในเนื้อที่ไม่เกิน 5 ไร่ โดยขอขยืมเงินจากโครงการภูมิตานเพื่อการกักตุนรวมทั้งสิ้น 41 ราย เนื้อที่ 205 ไร่ วงเงิน 1,155,000.- บาท

ประธานคณะกรรมการ ได้แสดงข้อคิดเห็นว่า การให้เกษตรกรขยืมเงินนั้นจะต้องควบคุมและติดตามการใช้เงินของเกษตรกรให้เป็นไปตามโครงการฯ เพราะมีเงินแล้วเกิดปัญหาการชำระคืน เพราะเกษตรกรจะนำไปใช้จ่ายที่มีโครงการบำรุงรักษาและเพิ่มผลผลิตสวนส้ม

ตัวแทนเกษตรกร ได้แสดงข้อคิดเห็นว่า วงเงินที่ให้เกษตรกรขยืมไม่เกินรายละ 30,000.- บาท ต่อเนื้อที่ 5 ไร่ นั้น อยู่ในเกณฑ์ที่ต่ำมาก ค่าจะจะไม่พอเพียง ส.ป.ก. จะมีแผนให้เกษตรกรได้ขยืมเพิ่มเติมอีกหรือไม่

เลขาธิการฯชี้แจงว่า การควบคุมการใช้เงินของเกษตรกรนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี เจ้าหน้าที่จากส่วนกลาง ส.ป.ก. ซึ่งจะมาปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ และเกษตรกรตำบลที่จะคอยให้การแนะนำและแก้ปัญหาทางวิชาการควย สำหรับการควบคุมการใช้จ่ายนั้น เจ้าหน้าที่จะติดตามการซื้อปัจจัยการผลิตของเกษตรกร โดยจะตรวจสอบจากใบเสร็จรับเงิน, สิ่งของ และตรวจสอบจากร้านค้า หรือใบกรณีที่เป็นไปจะได้ติดตามอย่างใกล้ชิดในแต่ละราย หรือช่วยดำเนินการจัดซื้อใบกรณีจัดซื้อจาก อ. ต. ก. หรือบริษัทร้านค้าในคราวเดียวกัน

ส่วนกรณีที่กำหนดวงเงินขยืมเพียงรายละ 30,000.- บาท นั้น เพราะ ส.ป.ก. มุ่งที่จะช่วยเหลือเฉพาะ เกษตรกรที่ปลูกส้มแล้วเกิดปัญหาการขาดแคลนทุนทรัพย์ในการซื้อปัจจัยการผลิต จนจะเลยหรือเปลี่ยนให้สภาพสวนส้มโทรมลง และสำหรับเครื่องมือที่จะช่วยเหลือเกษตรกร นั้น ส.ป.ก. ปทุมธานี จะให้นำเหตุผลนี้เสนอให้ ส.ป.ก. ไก่ฟ้าสำรวจไว้ด้วย

มติคณะกรรมกรฯ ที่ประชุมได้อภิปรายปัญหาและข้อคิดเห็น
ต่างๆ และสรุปความเห็นชอบโครงการฯ

เรื่องที่ 4.3 การขอเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ผู้ช่วยเลขาธิการฯ (นายสุธีร์ ลิ้มทรัพย์) ซึ่งแจ้งข้อที่ประชุมว่า
ทวษ. ส. ป. ก. ได้พิจารณาตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ 1)
พ.ศ. 2522 ข้อ 14(4) และข้อ 15 ฉบับแก้ไขออกเลิกสัญญาเช่าข้อ 10 ราย
ดังนี้

1. นายสมเชาว์	อภินิร	สัญญาเช่าข้อ เลขที่ 40/2527	เนื้อที่ 10-0-02	ไร่
2. น. ส. ชนา	ลำภาทอง	สัญญาเช่าข้อ เลขที่ 74/2527	เนื้อที่ 12-0-00	ไร่
3. นายประยูร	เบี่ยงทอง	สัญญาเช่าข้อ เลขที่ 75/2527	เนื้อที่ 12-3-01	ไร่
4. นายโย	สีมรส	สัญญาเช่าข้อ เลขที่ 26/2527	เนื้อที่ 4-3-92	ไร่
5. นายอวม	พักคำ	สัญญาเช่าข้อ เลขที่ 52/2527	เนื้อที่ 19-0-11	ไร่
6. นายประวิทย์	วาคเขียน	สัญญาเช่าข้อ เลขที่ 54/2527	เนื้อที่ 18-3-97	ไร่
7. นายบัว	โสมาร	สัญญาเช่าข้อ เลขที่ 85/2527	เนื้อที่ 21-3-65	ไร่
8. นายจรัส	บรเวียง	สัญญาเช่าข้อ เลขที่ 13/2527	เนื้อที่ 4-3-93	ไร่
9. นายสุนทร	บรเวียง	สัญญาเช่าข้อ เลขที่ 6/2527	เนื้อที่ 5-0-13	ไร่
10. นายพุม	จันทาเวียง	สัญญาเช่าข้อ เลขที่ 14/2527	เนื้อที่ 5-0-06	ไร่

และผู้เช่าข้อทั้ง 10 ราย ที่บอกเลิกสัญญาเช่าข้อดังกล่าว ได้ยื่นคำร้องมีความ
ประสงค์จะขอเช่าที่ดินต่อไป ซึ่งตามสัญญาเช่าข้อ 13 ระบุว่า เมื่อสัญญา
เช่าข้อใดจะหมดเพราะเหตุบอกเลิกสัญญา หากประสงค์จะเช่าที่ดินเพื่อ
ทำประโยชน์ด้วยตนเองต่อไป ให้ยื่นคำร้องเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
พิจารณาตามสมควร ส่วนงานฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรให้ผู้เช่าที่ดิน
ดังกล่าวนั้นเช่าทำประโยชน์ด้วยตนเองตามคำร้อง

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อธิบดีฯ ได้ให้ผู้เช่าข้อทั้ง 10 ราย ที่บอกเลิก
สัญญาเช่าข้อ ได้เช่าที่ดินนั้นเพื่อประโยชน์ด้วยตนเองตามคำร้อง

มติคณะกรรมการ อธิบดีใหญ่เขาซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ทั้ง 10 ราย
ที่บอกเลิกสัญญาเช่าซื้อโคเขาที่ดินนั้นต่อไป โดยให้ถือเป็นบทเรียนในการพิจารณา
ให้เกษตรกรเช่าซื้อว่าเกษตรกรจะสามารถส่งค่าเช่าซื้อโคเขาตลอดไป หรือไม่
และควรกำหนดมาตรการในการแก้ไขในเรื่องดังกล่าว

เรื่องที่ 4.4 การประกาศรับคำร้องขอใช้ที่ดินเพิ่มขึ้น ตามมาตรา 29 แห่ง

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518
นายวิทยา ประจันตะเสน นิติกร 5, ซึ่งแจ้งข้อที่ประชุมว่า
ควมพระราชกฤษฎีกากำหนดให้ที่ดินของที่อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
เป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 2 ตุลาคม 2527 เป็น
ต้นมา และโดยที่กฎหมายเปิดโอกาสให้เจ้าของที่ดินประสงค์ถือครองที่ดินเพิ่ม
ขึ้นจากที่กฎหมายกำหนดไว้ ยื่นคำร้องขอใช้ที่ดินเพิ่มขึ้น ได้ตามระเบียบคณะ
กรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพิ่ม
ขึ้นตามมาตรา 29 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.
2518 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2522 ประกอบกับขณะนี้ ส.ป.ก. ปทุมธานี ดำรงถือ
ขอจัดซื้อที่ดิน กับเจ้าของที่ดิน ซึ่งถ้าเจ้าของที่ดินรายใดที่ดินเกินกฎหมายกำหนด
ไม่ยอมขายก็จะให้พิจารณาทำการเวนคืนต่อไป แต่เพื่อให้เจ้าของที่ดินที่มีเกิน
สิทธิที่ใช้ประโยชน์จากตนเอง สามารถถือครองที่ดินเพิ่มขึ้นได้จากที่กฎหมาย
กำหนด คือ เพิ่มขึ้นห้าสิบไร่หรือหนึ่งร้อยไร่ เป็นไม่เกินหนึ่งพันไร่ หรือเกิน
หนึ่งพันไร่ ในกรณีประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเอง และเพิ่มขึ้นจากยี่สิบไร่ เป็น
ไม่เกินห้าสิบไร่ หรือหนึ่งร้อยไร่ ในกรณีใช้ประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเอง
โดยยื่นคำร้องขออนุญาต จึงสมควรประกาศให้เจ้าของที่ดินที่ประสงค์ขอใช้ที่ดิน
เพิ่มขึ้น ยื่นคำร้องขอภายใน 90 วัน ระหว่างวันที่ 15 ตุลาคม 2528 ถึงวันที่
13 มกราคม 2529 ตามระเบียบ

ประเด็นที่เสนอพิจารณา ให้ความเห็นชอบประกาศคณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เรื่อง การยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินเพิ่มขึ้น ตาม
มาตรา 29 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518
รายละเอียดตามร่างประกาศ

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดปทุมธานี เรื่องถึงกล่าวตามเสนอ

เรื่องที่ 4.5 การประชุมคณะอนุกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม อำเภอลำลูกกา ครั้งที่ 2/2528

นายวิทยา ประจันตะเสน นิติกร 5 ซึ่งแจ้งข้อที่ประชุมว่า ด้วยคณะ
อนุกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อำเภอลำลูกกา ได้
ประชุมครั้งที่ 3/2528 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2528 รายละเอียดตามรายงาน
การประชุมฯ

ประเด็นที่เสนอพิจารณา ให้ความเห็นชอบในการจัดซื้อที่ดินของ
นายเขียน ประยงค์แย้ม ตามมติคณะอนุกรรมการจัดซื้อที่ดินดังกล่าว

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบในการจัดซื้อที่ดินของนายเขียน ประยงค์แย้ม
ตามมติคณะอนุกรรมการจัดซื้อที่ดินดังกล่าว

เรื่องที่ 4.6 การปรับปรุงราคาประเมินที่ดินของ ส.ป.ก.

นายวิทยา ประจันตะเสน นิติกร 5 ซึ่งแจ้งข้อที่ประชุมว่า ด้วยขณะนี้
ส.ป.ก. ปทุมธานี กำลังดำเนินการเจรจาซื้อที่ดินจากเจ้าของที่ดินที่มีที่ดิน
ตั้งอยู่ในท้องที่อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งในการเจรจาซื้อที่ดินได้
ใช้ราคาประเมินที่ ส.ป.ก. กำหนดขึ้นเป็นราคาในการเจรจา และเป็นราคาที่
คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินลงทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ใช้ในการพิจารณาอนุมัติการเงิน แต่ปรากฏว่าราคาประเมินดังกล่าว เป็น
ราคาที่ต่ำกว่าราคาท้องตลาด กับทั้งต่ำกว่าราคาประเมินเพื่อใช้เป็นทุนทรัพย์
เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของกรมที่ดินด้วย
จึงรายละเอียดการวางเปรียบเทียบที่แนบ

ส.ป.ก. ปทุมธานี เห็นว่าเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของที่ดิน
ในคำนวณราคาที่ดิน และเพื่อประโยชน์ในการเจรจากับเจ้าของที่ดิน จึงเป็นการ
สมควรแจ้งให้ ส.ป.ก. พิจารณาคำเนินการปรับปรุงราคาประเมินที่ดินในอำเภอ
ลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ให้สูงขึ้น โดยเร็วที่สุด

ประเด็นที่เสนอพิจารณา ให้ความเห็นชอบในการปรับปรุงราคา
ประเมินที่ดินของ ส.ป.ก. ในอำเภอลำลูกกา ให้สูงขึ้นตามที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี
เสนอ

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบในการปรับปรุงราคาประเมินที่ดินของ
ส.ป.ก. ในอำเภอลำลูกกา ให้สูงขึ้นตามที่เสนอ

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องอื่น ๆ

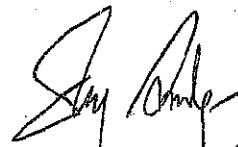
ไม่มี

เลิกประชุมเวลา 16.15 น.


(นายสุรสิทธิ์ ลิ้มทรัพย์)

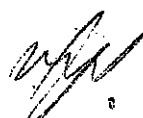
มติกร 4

ผู้ช่วยเลขาธิการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม


(นายณนา นนอมศักดิ์บุษ)

เจ้าหน้าที่ปฏิบัติที่ดิน 6

ผู้ช่วยเลขาธิการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม


(นายกำธร พุ่มสวัสดิ์)

ปฏิบัติที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขาธิการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม