

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ 3/2527

วันที่ 5 พฤศจิกายน 2527

ณ ห้องประชุมศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

.....

กรรมการผู้เข้าประชุม

		รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
1. ร.ต. วัฒนา	สูตรสุวรรณ		
2. นางชอติพย์	ศิริทัศนกุล	แทนหัวหน้าสำนักงานจังหวัดปทุมธานี ทำหน้าที่อำนวยการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
3. นายนรากร	เจริญสุข	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
4. นายอภัย	เชียวชาญ	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5. นายณรงค์	สาครา	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
6. นายณรงค์	ศิริบุญมา	แทนนายอำเภอเขตอู่ตะเภา	กรรมการ
7. นายสมัคร	ประเสริฐสุข	แทนนายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
8. นายสถาพร	วาริศรี	นายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
9. นายธีระบุญ	โหมศักดิ์	นายอำเภอสามโคก	กรรมการ
10. นายสำเริง	กลิ่นหาญ	ผู้จัดการ ชกส. สาขาอู่ตะเภา	กรรมการ
11. นายประยูร	เอี่ยมชัย	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
12. นายสงัด	จำปานอบ	ผู้แทนเกษตรกรอำเภออู่ตะเภา	กรรมการ
13. นายกำธร	พุ่มสวัสดิ์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	เลขาธิการฯ
14. นายประสิทธิ์	แก้ววิทย์กรรม	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 6 สป. ปทุมธานี	ผู้ช่วยเลขาธิการฯ
15. นายสุรสิทธิ์	ลิ้มทรัพย์	นิติกร 4 สป. ปทุมธานี	ผู้ช่วยเลขาธิการฯ

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | | |
|-------------|-------------|----------------------------------|
| 1. นายวิทยา | ประจันตะเสน | นิติกร 5 สป. ปทุมธานี |
| 2. นางสุชนา | อ่วมศิริ | เจ้าหน้าที่ธุรการ 3 สป. ปทุมธานี |

เปิดประชุมเวลา 14.10 น.

/ 2. ระเบียบวาระ....

ระเบียบวาระที่ 1

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า บัณฑิตราชการจังหวัดคิ
ราชการ จึงมอบหมายให้ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมแทน พร้อมนี้ขอ
แนะนำ นายสาดพร วาริศรี นายอำเภอหนองเสือ ซึ่งย้ายมาแทน
นายอำเภอหนองเสือเดิม และ นายธีระบุญ โปษุคย์ นายอำเภอลำลูกกา
ซึ่งเป็นกรรมการในคณะกรรมการตามมาตรา 13 แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 โดยผลของพระราชกฤษฎีกา กำหนด
เขตที่ดินในท้องที่อำเภอลำลูกกา เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2

เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 2/2527 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 8
สิงหาคม 2527

ที่ประชุมรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ 2/2527 โดยไม่มี
การแก้ไข

ระเบียบวาระที่ 3

เรื่องเพื่อโปรดทราบ

เรื่องที่ 3.1 เรื่องการกำหนดเขตที่ดินในท้องที่อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

มติที่ประชุมว่า กายได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินใน
ท้องที่อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานีให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน โดยประกาศ
ในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 101 ตอนที่ 135 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2527
ผลจากการกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ทำให้เจ้าของที่ดินในท้องที่อำเภอลำลูกกา
มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย 2 ประการ กล่าวโดยสรุปคือ

1. ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ 2 ตุลาคม 2527 เป็น
ต้นไป เจ้าของที่ดินที่ถือการจำนองหรือก่อให้เกิดการระมัดระวังใดๆ ในที่ดิน
จะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือผู้ซึ่ง
ได้รับมอบหมาย

2. เจ้าของที่ดินต้องแจ้งการถือครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่อยู่ใน
ในเขตอำเภอลำลูกกา ณ ที่ว่าการอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ตั้งแต่

/ 3. วันที่ 22

วันที่ 22 พฤศจิกายน 2527 ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2528 เว้น
วันอาทิตย์

รายละเอียดและวิธีการปฏิบัติดังปรากฏตามเอกสารที่แนบ
และอธิบายระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย
หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการขออนุญาตตามมาตรา 28 แห่งพระราช
บัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2522
ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาขออนุญาตทำนิติกรรม

ที่ประชุมรับทราบ

เรื่อง ที่ 3.2 แผนงานและงบประมาณปี 2528 ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

โดย นางสาว แจ่มจันทน์ประทุมมา คำนวณสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้อนุมัติแผนงานและงบประมาณปี 2528
ของ สปจ. ปทุมธานี ตามหนังสือที่ กษ 1205/ว. 417 ลงวันที่ 12 สิงหาคม
2527 ดังนี้

1. งานเตรียมการ

- 1.1 สำรวจและจัดทำโครงการที่ดินเอกชน อ. ลาดหลุมแก้ว
ดำเนินการโดย ส.ป.ก. งบประมาณ 7,000.- บาท
- 1.2 สำรวจภาวะเศรษฐกิจและสังคม อ. ลาดหลุมแก้ว ดำเนิน
การโดย ส.ป.ก. งบประมาณ 13,600.- บาท
- 1.3 สำรวจทางด้านการนิเวศกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ดำเนินการโดย ส.ป.ก. งบประมาณ 4,400.- บาท

2. งานจัดที่ดิน

- 2.1 จัดซื้อที่ดินเอกชน 3,000 ไร่ เงินประมาณ 5,400,000.- บาท
- 2.2 ทำสัญญาเช่าที่ดิน 3,000 ไร่
- 2.3 งานทำสัญญาเช่าซื้อที่ดิน 11,000 ไร่

3. ติดตามการหาประโยชน์ในที่ดิน

- 3.1 จัดเก็บค่าเช่าที่ดิน 1,955,200.- บาท
- 3.2 จัดเก็บค่าเช่าซื้อ

4. งานพัฒนา

- 4.1 สำหรับจังหวัดสอยเขตเพื่อจัดซื้อที่ดิน 3,000 ไร่ เงิน 180,000.- บาท ค่าเนิการโดยทาง ส.ป.ก.
- 4.2 รั้งวัดแมงแมลงที่ดินของ ส.ป.ก. 2,000 ไร่ เงิน 120,000.- บาท ค่าเนิการโดย ส.ป.ก.
- 4.3 รั้งวัดรวมและสอยเขตแมงแมลงที่ดินเพื่อจัดให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดิน 5,000 ไร่ เงิน 300,000.- โดยช่างกรรมที่ดิน
- 4.4 ก่อสร้างถนนซอยบนคันคลองที่ 7 ฝั่งตะวันตก กลุ่มที่ดินแปลงที่ 59-71 สาย บี ยาว 6 + 295.88 กม. เงินประมาณ 1,006,000.- บาท ค่าเนิการโดย ส.ป.ก.
- 4.5 ก่อสร้างถนนซอยบนคันคลองที่ 7 ฝั่งตะวันออก กลุ่มที่ดินที่ 70 หมู่ที่ 10 ต.บึงข้าว อ.หนองเสือ ยาว 2 + 383 กม. เงินประมาณ 381,000.- บาท ค่าเนิการโดย ส.ป.ก.
- 4.6 ซุกคลองส่งน้ำในแปลงเกษตรกรรวม เชื่อมคลอง 32-33 ต.ศาลากร อ.หนองเสือ ยาว 11 + 000 กม. เงินประมาณ 2,959,000.- ค่าเนิการโดย ส.ป.ก.

5. งานส่งเสริมการเกษตรและพัฒนาอาชีพ

- 5.1 ฝึกอบรมจักสานไม้ไผ่และหาญที่ ต.บึงข้าว อ.หนองเสือ จำนวน 25 ครอบครั้ว ค่าเนิการโดย ส.ป.ก.
- 5.2 โครงการฝึกอบรมทำโอ่งซีเมนต์ หัวสาม ที่ ต.บึงกาสาม อ.หนองเสือ จำนวน 15 ครอบครั้ว ค่าเนิการโดย ส.ป.ก. รวม 2 โครงการ เงินประมาณ 10,600.- บาท
- 5.3 โครงการฝึกอบรมเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน หลักสูตรพัฒนาการเกษตรแก่เกษตรกร ต.ศาลากร และ ต.คลองหก อ.หนองเสือ รวม 100 ราย เงินประมาณ 17,200.- บาท ค่าเนิการโดย ส.ป.ก.

ที่ประชุมรับทราบ

ประธานฯ สอถามเรื่องการจัดซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ปี 2527 ซึ่งตำกว่าเป้าหมายมาก ทั้งนี้เป็นงานหลักที่จัดซื้อไม่ได้

เลขาธิการฯ แจ้งว่าราคาที่ดินที่เกษตรกรขายกันมีราคาสูงขึ้นมากในช่วง

ที่มีการทำส่วนสม ราคาประเมินของ ส.ป.ก.ต่ำกว่าราคาที่ดินที่เอกชน
ซื้อขายกันมาก อย่างไรก็ตาม ส.ป.ก. ได้ส่งเจ้าหน้าที่มาดำเนินการปรับปรุง
ราคาใหม่ แล้วคาดว่าจะจะเป็นราคาที่พอใจเจ้าของที่ดิน และไม่เป็นการกระทบ
แก่เกษตรกร หากยังซื้อไม่ได้ก็จะดำเนินการเวนคืนต่อไป

เรื่องที่ 3.3 กรอบนโยบายสำหรับแผนพัฒนาชนบทปี 2529 ของ สปจ. ปทุมธานี

นายเลขาณการ แจ้งต่อที่ประชุมว่า นาย สปจ. ปทุมธานี ร่วมกับ
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผนงาน ของ ส.ป.ก. ร่วมกันจัดทำแผนงาน
พัฒนาชนบทในงบประมาณ 2529 โดยให้นำแผนงานนี้เสนอสภาตำบลเพื่อ
บรรจุแผนงาน กชช. 1 เสนออำเภอ เพื่อบรรจุแผนงาน กชช. 2 และบรรจุ
แผนงาน กชช. 3 ระดับจังหวัด แล้ว ปรากฏตามเอกสารที่แนบ

ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ 3.4 รายงานผลการปฏิบัติงานของ สปจ. ปทุมธานี

เลขาณการ แจ้งต่อที่ประชุมว่าผลการปฏิบัติงานของสำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2526 ถึงวันที่ 30
กันยายน 2527 มีผลงานดังนี้

1. งานจัดที่ดิน จัดซื้อที่ดินเอกชนเขตท้องที่ อำเภอหนองเสือ
อำเภอคลองหลวง และอำเภอธัญบุรี ได้ 160-1-45 ไร่ เงิน 786,214.26 บาท
2. จัดเก็บค่าเช่า เก็บค่าเช่าที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ปทุมธานี เขตท้องที่อำเภอธัญบุรี, คลองหลวง และหนองเสือ ได้ 3,060 ราย
เป็นเงินทั้งสิ้น 1,796,067.67 บาท
3. จัดทำสัญญาเช่าซื้อที่ดิน เกษตรกรเช่ามาทำสัญญาเช่าซื้อทั้งสิ้น
373 ราย เนื้อที่ 5,952-3-48.79 ไร่
4. สำรวจรังวัดสอยเขต แบ่งแยกโฉนดที่ดินเพื่อการเช่าซื้อ โดย
ทางของกรมที่ดินเขตอำเภอธัญบุรี และอำเภอหนองเสือ เนื้อที่ 3,133 ไร่
5. สำรวจรังวัดแบ่งแปลงที่ดินเอกชน เพื่อจัดเกษตรกรเช่า
ทำประโยชน์ โดยทาง ส.ป.ก. แบ่งแปลงได้ 100 แปลง เนื้อที่ 1,418-2-90 ไร่
6. ประชุมคณะกรรมการคัดเลือกเกษตรกร ค. สาลากร อ. หนองเสือ
จำนวน 1 ครั้ง พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรเช่าทำประโยชน์ที่ดิน 50 ราย

7. จัดทำประวัติที่ดินแปลงพระราชทาน อ.ทองหล่อ และ
อำเภอคลองหลวง ตรวจสอบประวัติที่ดินแปลงพระราชทานและรวบรวมประวัติ
เพื่อจัดทำมาเขียนโครงการพัฒนาพื้นที่ที่ดินพระราชทาน รวม 3 กลุ่ม
3 โครงการ รวมเนื้อที่ทั้งสิ้น 19,382-0-91 ไร่ มีผู้เช่า 1,063 ราย

8. สอบสวนสิทธิผู้เช่าที่ดิน ในที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อประสานงาน
กับทางสำรวจ ส.ป.ก. รังวัดยังแบ่งแปลงตามที่ดินสอบสวนสิทธิ มาจำนวน
50 ราย

9. จัดทำราคาประเมินที่ดิน ส.ป.ก. ได้จัดส่งเจ้าหน้าที่ออกมา
จัดทำปรับปรุงมูลค่าการเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอหนองเสือใหม่ เพื่อ
การจัดซื้อ

10. รับคำร้องขอเช่าส่วนร่วมเขี้ยวหวาน และอื่นๆ จำนวน 137 ราย

11. จัดทำโครงการกู้เงิน ธ.ก.ส. ดำเนินการติดต่อ ธ.ก.ส.
ขอกู้เงินเพื่อใช้ในโครงการส่งเสริมการทำสวนส้มเขี้ยวหวานในเขตท้องที่
อำเภอคลองหลวง 1 โครงการ

12. จัดทำโครงการส่งเสริมการเลี้ยงปลา ในล่องสวน เขตอำเภอ
หนองเสือ 1 โครงการ

ผลงานตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2527

1. ประกาศรับสมัครเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ยกเว้นที่ดิน
พระราชทานและที่ราชพัสดุใหม่เป็นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ตั้งแต่วันที่ 1 - 30
ตุลาคม 2527 มีผู้มายื่นคำร้องขอซื้อที่ดิน 660 ราย เนื้อที่ประมาณ 6,000 ไร่

2. ประชุมเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ชี้แจงเรื่องการเช่าซื้อที่ดินเขต
ท้องที่อำเภอคลองหลวง และอำเภอหนองเสือ รวม 16 ครั้ง มีผู้เข้าร่วมฟัง
ประมาณ 989 คน

3. รับคำขออนุญาตทำนิติกรรม 23 ราย

4. ประชุมคณะทำงานเพื่อคัดเลือกเกษตรกร เขตอำเภอคลองหลวง
และอำเภอหนองเสือ รวม 3 ครั้ง

5. ตรวจสอบสภาพที่ดินแปลงพระราชทานร่วมกับเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
เพื่อจัดทำโครงการพัฒนาต่อไป

ที่ประชุมรับทราบ

ประธานฯ สอดถามว่าทำอะไรจะทำให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน
ส.ป.ก. มีรายได้เพิ่มขึ้น

เลขาธิการ แจงว่า ส.ป.ก. มีนโยบายให้ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.
เช่าซื้อที่ดินเป็นของตนเอง เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรงในการประกอบอาชีพ
เนื่องจากเดิมเป็นผู้เช่าที่ดินจะพัฒนาที่ดินไปก็กลัวว่าเจ้าของที่ดินจะขับไล่
ไม่ได้เป็นของตนเอง และ ส.ป.ก. ได้ให้ความช่วยเหลือพัฒนาที่ดินผู้เช่า
ที่ดิน ส.ป.ก. ตลอดจน เช่นการใส่ปุ๋ยมาร์ลแก่ดินเปรี้ยวเพื่อเพิ่มผลผลิต
โดยขนส่งกองปุ๋ยมาร์ลให้ถึงแปลงนา เพียงแต่ให้ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.
หว่านปุ๋ยมาร์ลในนาเท่านั้น มีบางรายที่เห็นช่องทางจึงไถก็มีไม่ยอมหว่าน จะ
ขอให้ ส.ป.ก. ช่วยหว่านให้

ประธานฯ ขอให้สำนักงานสำรวจในกรณีดังกล่าว และให้มีหนังสือ
เตือนตามระเบียบฯ ถ้ายังไม่ทำคณะกรรมการจะเฝ้าติดตามการแก้ไข
มิฉะนั้น จะเป็นตัวอย่างหรือดวงแก่เกษตรกรรายอื่น ให้ทำกันจริงจัง และฝาก
ไว้ให้ท่านดูแลจะออกมาอย่างไร

เลขาธิการฯ รับว่าจะดำเนินการต่อไป

ระเบียบวาระที่ 4

เรื่องเพื่อโปรดพิจารณา

เรื่องที่ 4.1 การเช่าซื้อที่ดิน

ผู้ช่วยเลขาธิการฯ แจงต่อที่ประชุมว่า ตามแผนงานปี 2528
ส.ป.ก. ได้อนุมัติแผนการเช่าซื้อที่ดินให้ ส.ป.ก. ปลูกยาง 11,000 ไร่
ทางสำนักงานได้ ประกาศรับสมัครเกษตรกรผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. ให้มา
ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินเป็นเวลา 30 วัน ตั้งแต่วันที่ 1 - 30 ตุลาคม
2527 มีผู้มายื่นคำร้องสมัครขอเช่าซื้อ จำนวน 660 ราย เนื้อที่ประมาณ
6,000 ไร่ ซึ่งนำเสนอที่ประชุมพิจารณาครั้งนี้อาจมีจำนวน 60 ราย รวมเนื้อที่
ประมาณ 1,066-0-77.8 ไร่ ปรากฏตามบัญชีที่แนบ

ประเด็นที่เสนอพิจารณา อนุมัติให้ผู้ยื่นคำขอเช่าซื้อที่ดินทั้ง 60 ราย
หรือไม่

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติให้เช่าซื้อ 41 ราย ส่วนอีก 19 ราย ที่
ทางข้าราชการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. อนุมัติในหลักการ ถ้าข้าราชการเช่าที่ดินที่ทาง

กรมภายในกำหนดให้มาทำสัญญาเช่าซื้อของผู้ที่ได้รับอนุมัติแล้ว ก็ให้เช่าซื้อต่อไป

เรื่องที่ 4.2 เรื่องขออนุญาตเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวนและอื่นๆ

เลขานุการฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่า ค่าย สปจ. ปทุมธานีได้รับคำร้องของ เกษตรกรผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากการทำนาเป็นทำสวนและอื่นๆ รวม 13 ราย ตามบัญชีรายชื่อและเหตุผล ที่ขออนุญาตที่แนบมาพร้อมกับรายงานนี้ (เอกสารหมายเลข 3)

ประเด็นที่เสนอพิจารณา ขออนุญาตให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินตามคำร้องหรือไม่

มติคณะกรรมการฯ ขออนุญาตให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน 13 ราย เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินตามคำร้อง

เรื่องที่ 4.3 การขออนุญาตทำนิตินกรม

มติกร แจ้งต่อที่ประชุมว่า ค่ายมีผู้ยื่นคำขออนุญาตจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการระคึกพันในที่ดินตามมาตรา 28 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 จำนวน 6 ราย รายละเอียดและเหตุผลดังปรากฏตามเอกสารแนบท้ายนี้

ประเด็นที่เสนอพิจารณา ขออนุญาตให้ผู้ยื่นคำขออนุญาตจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการระคึกพันในที่ดินตามคำขอหรือไม่

มติคณะกรรมการฯ ขออนุญาตให้ผู้ยื่นคำขออนุญาตจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการระคึกพันในที่ดิน 4 ราย ไม่อนุญาต 2 ราย ตามความเห็นของเจ้าหน้าที่

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ไม่มี

เลิกประชุมเวลา 16.35 น.

(นายสุรชัย ลิ้มทรัพย์)

นิตินกร 4

ผู้ช่วยเลขานุการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายประสิทธิ์ แก้ววิภักตรม)

เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 6

ผู้ช่วยเลขานุการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายกำธร พุ่มสวัสดิ์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม