

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๒/๒๕๕๖
วันอังคารที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายธีรวุฒิ	ศิริวรรณ	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
		แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	
๒. ดร.รุจีพัชร	บุญจริง	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๓. นายทง	ทแก้วทศพล	ประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๔. นายนันทิกร	เย็นตระกูล	หัวหน้าฝ่ายจัดสรรน้ำและปรับปรุงระบบชลประทาน	กรรมการ
		แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานปทุมธานี	
๕. นางมัทนา	ชัยมหาวัน	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินปทุมธานี	กรรมการ
๖. นายเจริญ	ศิริไชยา	สหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๗. นายสันติ	วิสุทธิศิริ	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๘. นายศุภชัย	ชูชื่น	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ	กรรมการ
		แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	
๙. นายธงชัย	บุตรนุชิต	พัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๐. นางสาวดา	ปั่นจาด	ธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี	กรรมการ
๑๑. นายกิติ	เมธีพลกุล	ผู้บริหารทีม ระดับ ๑๐	กรรมการ
		แทนผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดปทุมธานี	
๑๒. นายสุนทร	นนทเกษ	ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมและสนับสนุนวิชาการ ๑	กรรมการ
๑๓. นายชาญเทพ	ชูชาญ	ปลัดอำเภอ	กรรมการ
		แทนนายอำเภอคลองหลวง	
๑๔. นางกฤติมา	กัณณาราช	ปลัดอำเภอ	กรรมการ
		แทนนายอำเภอธัญบุรี	
๑๕. นายธานินทร์	น้อยเทียม	ปลัดอำเภอ	กรรมการ
		แทนนายอำเภอหนองเสือ	
๑๖. นางสาวปัญชรี	ไชยจิราเกียรติ	ปลัดอำเภอ	กรรมการ
		แทนนายอำเภอลำลูกกา	
๑๗. นายสัญญาชัย	กลับเจริญ	ผู้แทนเกษตรกร อำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๑๗. นายอำนวยการ	รอดประชา	ผู้แทนเกษตรกร อำเภอธัญบุรี	กรรมการ
๑๘. นางสาวสำรว	เรืองสุชา	ผู้แทนเกษตรกร อำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๑๙. นายรุ่งชัย	ทรัพย์เจริญกุล	ผู้แทนเกษตรกร อำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๒๐. นายนิพนธ์	ชนมนัส	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา รักษาการแทน กรรมการและเลขานุการ	
		ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	

/กรรมการผู้ไม่มาประชุม

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| ๑. ปศุสัตว์จังหวัดปทุมธานี | กรรมการ |
| ๒. พัฒนาการจังหวัดปทุมธานี | กรรมการ |
| ๓. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง | กรรมการ |
| ๔. อุตสาหกรรมการจังหวัดปทุมธานี | กรรมการ |

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | | | |
|-------------------|--------------|------------------------------------|----------------|
| ๑. นายทินกร | การรักษา | นิติกรชำนาญการพิเศษ | ส.ป.ก.ปทุมธานี |
| ๒. นางสาวชนิษฐา | กฤตวิทย์ | นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ | ส.ป.ก.ปทุมธานี |
| ๓. นางอุไรรัตน์ | แจ่มวิจิตรโต | นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ | ส.ป.ก.ปทุมธานี |
| ๔. นางสาวปัทมา | บุญสุภา | เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน | ส.ป.ก.ปทุมธานี |
| ๕. นางสาวรวย | ภาณุเมียงค์ | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน | ส.ป.ก.ปทุมธานี |
| ๖. นายอรรถพล | นัยแก้ว | นิติกรปฏิบัติการ | ส.ป.ก.ปทุมธานี |
| ๗. นายพีรยุทธ | ณวิสัย | เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน | ส.ป.ก.ปทุมธานี |
| ๘. นางสาววรรณ | ศรีเจริญ | เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน | ส.ป.ก.ปทุมธานี |
| ๙. นางสาวขวัญตา | วามะสุน | เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน | ส.ป.ก.ปทุมธานี |
| ๑๐. นางสาวสุภัทรา | ทองชั้นลูก | เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน | ส.ป.ก.ปทุมธานี |
| ๑๑. นายฐานันท์ | ลี้กิตการกุล | พนักงานพิมพ์ ส ๔ | ส.ป.ก.ปทุมธานี |

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ทราบ

นายธีรวุฒิ ศิริวรรณ รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี : แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ได้มอบหมายให้ นายธีรวุฒิ ศิริวรรณ รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี เป็นประธานในการประชุมครั้งนี้ และได้แนะนำ นายนิพนธ์ ขนมนัส ปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา รักษาการแทนปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ให้ที่ประชุมทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ วันพุธที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

เลขานุการ : ชี้แจงในที่ประชุมว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้มีหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๑/ ว ๘๒๒ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๖ จัดส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ วันพุธที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ให้คณะกรรมการฯ ตรวจสอบและรับรองรายงานการประชุม โดยหากมีข้อแก้ไข ขอให้แจ้งภายในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ซึ่งปรากฏว่าเมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าว ไม่มีกรรมการท่านใด แจ้งขอแก้ไขรายงานการประชุม ดังนั้น ส.ป.ก.ปทุมธานีขอถือว่ากรรมการทุกท่านได้รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ วันพุธที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ โดยไม่มีการแก้ไข

/ประธาน



ที่ ปท ๐๐๑๑/ว ๕๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ถนนรังสิต - ปทุมธานี ปท ๑๒๐๐๐

พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖

เรียน เกษตรจังหวัดปทุมธานี, ปลัดจังหวัดปทุมธานี, ประมงจังหวัดปทุมธานี, ผู้อำนวยการโครงการชลประทานปทุมธานี, สหกรณ์จังหวัดปทุมธานี, พาณิชยจังหวัดปทุมธานี, เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี, ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดปทุมธานี, ธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี, ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดปทุมธานี, อุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี, ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมและสนับสนุนวิชาการ ๑, นายอำเภอธัญบุรี, นายอำเภอหนองเสือ, นายอำเภอลำลูกกา, นายอำเภอ รอดประชา, นางสาวสำรวย เรืองสุขา, นายรุ่งชัย ทรัพย์เจริญสุข

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖
วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้จัดทำรายงานการประชุม คปจ.ปทุมธานี ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรรมการท่านใดมีข้อแก้ไขประการใด ขอให้แจ้ง ส.ป.ก.ปทุมธานีทราบภายในวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๖ เพื่อที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี จะได้แก้ไขให้ถูกต้องต่อไป โดยหากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วไม่มีการขอแก้ไข ส.ป.ก.ปทุมธานีขอถือว่า คณะกรรมการได้รับรองรายงานการประชุมฯ โดยไม่มีการแก้ไข

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพันธุ์ธนู ศรีทองสุก)

นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการ คปจ.ปทุมธานี

ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทร. ๐๒-๕๖๗๐๗๙๖

โทรสาร. ๐๒-๕๖๗๐๗๙๖

ประธาน : กรรมการท่านใด จะมีการแก้ไขรายงานการประชุมฯ ในส่วนอื่น ๆ อีกหรือไม่ หากไม่มี ถือว่าที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ วันพุธที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ โดยไม่มีการแก้ไข

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ เรื่องแผนการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๖ และผลการดำเนินงาน ตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๖

เลขานุการ : รายงานแผนและผลการดำเนินงานฯ ตามรายละเอียด ดังนี้

กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน ปี ๒๕๕๖	ผลงาน	คิดเป็น ร้อยละ
ผลผลิตที่ ๑				
๑. การติดตามการทำประโยชน์ในที่ดิน (X-Ray) อ.คลองหลวง	ราย	๓๐๐	๓๐๐	๑๐๐.๐๐
๒. โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้เกษตรกรที่ชำระค่าเช่าซื้อครบ	ราย	๑๐๐	๑๓๓	๑๓๓.๐๐
๓. ปลุกไม้เศรษฐกิจเพื่อการฟื้นฟูสภาพแวดล้อม	ไร่	๑๐๐	๑๑๓	๑๐๐.๐๐
๔. การโอนสิทธิ/การรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ				
- โอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ	ราย	๑๔	๘	๕๗.๐๐
- รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ	ราย	๒๖	๑๘	๖๙.๐๐
ผลผลิตที่ ๒				
๑. จัดตั้งศูนย์บริการเคลื่อนที่	ตำบล	๗	๗	๑๐๐.๐๐
	ราย	๑,๔๓๐	๑,๕๒๕	๑๐๖.๖๔
๒. โครงการศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียงชุมชน ๕๖				
- จัดตั้งศูนย์เรียนรู้ใหม่	ศูนย์	๖	๖	๑๐๐.๐๐
- ขยายผลองค์ความรู้จากศูนย์ใหม่	ราย	๔๘๐	๕๖๙	๑๑๘.๕๕
๓. โครงการสานฝันเยาวชนเกษตรกร				
- โรงเรียนขยายโอกาสเข้าร่วมโครงการสานฝัน	โรงเรียน	๕	๕	๑๐๐.๐๐
- จัดตั้งกลุ่มเยาวชนเกษตรกรในโรงเรียนขยายโอกาสฯ	กลุ่ม	๕	๕	๑๐๐.๐๐
๔. โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่				
- หลักสูตรการพัฒนาเกษตรกรอย่างยั่งยืน	ราย	๘๐	๘๐	๑๐๐.๐๐
- หลักสูตรเกษตรกรอินทรีย์ (ร่วมกับกรมพัฒนาที่ดิน)	ราย	๑๙	๑๙	๑๐๐.๐๐
๕. พัฒนาผู้แทนเกษตรกร				
- คปจ. / คปอ.	ราย	๔	๔	๑๐๐.๐๐
- อสปก.	ราย	๑๘	๑๘	๑๐๐.๐๐
- สถาบันเกษตรกร / สหกรณ์	กลุ่ม/ ราย	๑/๓	๑/๓	๑๐๐.๐๐

กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน ปี ๒๕๕๖	ผลงาน	คิดเป็น ร้อยละ
๖. โครงการพระราชดำริ - หย้าแฝก	กล้า	๕๐,๐๐๐	๕๐,๐๕๐	๑๐๐.๑๐
- การพัฒนาและรณรงค์การใช้หย้าแฝก	ราย	๓	๓	๑๐๐.๐๐
๗. โครงการพระราชดำริ - คลินิกเกษตร				
- คลินิกเกษตร	ครั้ง	๔	๓	๗๕.๐๐
๘. พัฒนาศักยภาพความรู้วิสาหกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	กลุ่ม/ ราย	๑/๓๐	-	-
๙. โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์หัตถกรรมพื้นบ้านของไทย				
ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร				
- ฝึกอบรมระยะสั้น	กลุ่ม/ ราย	๑/๒๘	๑/๓๐	๑๐๗.๑๔
- ฝึกอบรมระยะยาว	ราย	๔	๔	๑๐๐.๐๐
๑๐. บริการสินเชื่อเงินกองทุนฯ	บาท	๑,๕๐๐,๐๐๐	๑,๕๐๐,๐๐๐	๑๐๐.๐๐
๑๑. จัดเก็บหนี้เงินกองทุนฯ				
- เงินกู้	บาท	๓,๓๘๖,๙๙๘.๖๖	๑,๙๕๖,๕๕๐.๑๐	๕๗.๗๗
- ค่าเช่าซื้อ	บาท	๔,๔๖๐,๐๘๒.๒๙	๔,๐๗๑,๕๐๖.๔๖	๙๑.๒๙
- ค่าเช่า	บาท	๘๒๖,๙๔๑.๕๑	๑,๐๖๙,๘๐๙.๙๘	๑๒๙.๓๗
สรุปแผนงบประมาณประจำปี ๒๕๕๖				
- งบดำเนินงาน	บาท	๓,๐๙๓,๘๕๐.๐๐	๒,๕๕๖,๕๓๙.๔๑	๘๒.๓๑
- งบลงทุน				
- เงินกันไว้เบิกเหลือในปี ๒๕๕๔	บาท	๗๗๐,๐๐๐.๐๐	๗๗๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐.๐๐
- เงินงบประมาณปี ๒๕๕๖	บาท	๘๒,๐๐๐.๐๐	๘๒,๐๐๐.๐๐	๑๐๐.๐๐

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบแผนและผลการดำเนินงานดังกล่าว

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒ การลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เลขานุการ : นำเสนอในที่ประชุม ดังนี้

ต้นเรื่อง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ส.ป.ก.) มีหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๔/ ว ๗๐๒ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๖ แจ้งว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้มีหนังสือแจ้งให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ทราบว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามอัตราการเรียกเก็บค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เหลือในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตามราคาทุนทรัพย์ และ กรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งให้ ส.ป.ก. ทราบว่า

/กระทรวงมหาดไทย

กระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็น พิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๖ กำหนดให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้เหลือในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของที่ดินโอนให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อนำไปใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในส่วนที่เจ้าของที่ดินมีหน้าที่ต้องชำระ และกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินในส่วนที่เกษตรกรผู้เช่าซื้อมีหน้าที่ต้องชำระ โดยประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ ๑๓๐ ตอนพิเศษ ๖๑ง วันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ และกรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปแล้ว ดังนั้น ส.ป.ก. จึงแจ้งมาเพื่อให้ ส.ป.ก.จังหวัดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสำเนาเอกสารแนบระเบียบวาระ

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ



ที่ มช ๑๒๐๔๖/๐๑๖๒ กลุ่มนิสิตกร

รับที่ ๑๗๘

รับที่ ๑๑ ก.ค.๖๖

เรื่อง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด/นายก อบจ.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี คำนวณที่ นร ๐๕๐๖/๓๕๑๘

ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน คำนวณที่ รท ๐๕๐๕๕/๑๖๗๐๑ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้มีหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แจ้งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามอัตรากาเรียกเก็บค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้เหลือในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ และกรมที่ดินได้มีหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ว่ากระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ กำหนดให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของที่ดินโอนให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อนำไปใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในส่วนที่เจ้าของที่ดินมีหน้าที่ต้องชำระ และกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เกษตรกรผู้เข้าซื้อที่ดินในส่วนที่เกษตรกรผู้เข้าซื้อที่ดินมีหน้าที่ต้องชำระ โดยประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ ๑๓๐ ตอนพิเศษ ๖๑ ง วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖ และกรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปแล้ว

ส.ป.ก. พิจารณาเห็นว่า เมื่อกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศในเรื่องดังกล่าวและได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติแล้ว จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพงษ์ อิศรภังกร)

รองเลขาธิการปฏิบัติราชการแทน

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐-๒๒๘๑-๘๗๘๗ โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๕๐๑

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กรท
- ศ.ป.ก. ปทุมธานี
- กรมที่ดิน
- สำนักเลขาธิการ
- ๒๕๖๖
๒๕๖๖

(นายนิพนธ์ ชนม์นัส)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา รักษาการแทน

ปลัดปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

เรื่องที่ ๓.๓ การตรวจสอบการชำระค่าเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.ก่อนการโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เกษตรกร
ผู้เช่าซื้อฯ (จำนวน ๑๑๕ สัญญา)

เลขานุการฯ : นำเสนอในที่ประชุม ดังนี้

ต้นเรื่อง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) มีการกำหนดแผนงานให้มีการดำเนินการเกี่ยวกับการโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินที่ได้ชำระค่าเช่าซื้อถูกต้องและครบถ้วนตามสัญญาเช่าซื้อฯ ประจำปีงบประมาณ ปี ๒๕๕๗ ดังนั้น จึงได้สำรวจและตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อฯและทะเบียนสารบัญชีที่ดิน ส.ป.ก. พบว่า มีเกษตรกรที่ได้ทำสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ชำระค่าเช่าซื้อฯครบถ้วนตามสัญญาเช่าซื้อ จำนวน ๑๑๕ สัญญา (เกษตรกรผู้เช่าซื้อฯ จำนวน ๑๒๑ ราย) ดังนี้

๑ ที่ดิน ส.ป.ก.ในท้องที่ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๑๓ สัญญา
เนื้อที่ ๖๕-๓-๑๔ ไร่ (เกษตรกรผู้เช่าซื้อฯ จำนวน ๑๓ ราย)

๒ ที่ดิน ส.ป.ก.ในท้องที่ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๒๗ สัญญา เนื้อ
ที่ ๓๘๑-๑-๓๓ ไร่ (เกษตรกรผู้เช่าซื้อฯ จำนวน ๒๑ ราย)

๓ ที่ดิน ส.ป.ก.ในท้องที่ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๗๕ สัญญา
เนื้อที่ ๑,๖๗๗-๐-๔๗ ไร่ (เกษตรกรผู้เช่าซื้อฯ จำนวน ๗๕ ราย)

การดำเนินการ

ส.ป.ก.ปทุมธานี มีหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๑/๗๔๔ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๖ จัดส่งสำเนาสัญญาเช่าซื้อฯ ทะเบียนผู้เช่าซื้อฯ หนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดิน(โฉนดที่ดิน) และเอกสารหลักฐานต่างๆที่เกี่ยวข้องส่งให้สำนักบริหารกองทุน ส.ป.ก. ได้ตรวจสอบความถูกต้องในรายละเอียดต่างๆกับฐานข้อมูล ส.ป.ก. ก่อนที่ ส.ป.ก.ปทุมธานีจะได้พิจารณาดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับเกษตรกรผู้เช่าซื้อฯ ต่อไป รายละเอียดตามสำเนาบัญชีรายชื่อเกษตรกรแนบระเบียบวาระ

ประเด็นที่เสนอในที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

บัญชีรายชื่อเกษตรกรที่ชำระค่าเช่าซื้อครบตามสัญญา ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ

จำนวน(ราย)	ชื่อ-สกุล	เลขที่สัญญา	ไร่	งาน	วา
๑	นาย จำเนียร อ่อนศรี	๐๐๑๓๖/๒๕๓๖	๒๔	๑	๒๘
๒	นาย จำลอง รื่นพรต	๐๐๓๑๘/๒๕๓๗	๙	๓	๓๑
๓	นาง เชื้อ แยมสวน	๐๐๑๔๐/๒๕๓๖	๘	๓	๙๓
๔	นาง ทองชุบ ขนวนรัมย์	๐๐๑๒๙/๒๕๓๗	๒๔	๓	๘๖
๕	นาย นกตล ทองแทน	๐๐๐๔๗/๒๕๓๑	๑๔	๓	๗๑
๖	นาย บัว น้อยหุ่น	๐๐๑๖๙/๒๕๒๘	๒๒	๒	๓๙
	นาย บัว น้อยหุ่น	๐๐๑๒๐/๒๕๓๖	๑	๓	๗๕
๗	นาง บุญช่วย ตีรารักษ์	๐๐๑๓๑/๒๕๓๗	๒๔	๑	๑๙
๘	นาง บุญสม เอี่ยมชะโอด	๐๐๑๗๐/๒๕๒๘	๑๒	๒	๔๘
๙	นาย ประวิทย์ อินทวิ	๐๐๑๐๘/๒๕๓๗	๑๙	๓	๕๑
๑๐	นาย ปรีชา ตีรารักษ์	๐๐๑๓๘/๒๕๓๖	๑๙	๑	๖๕
	นาย ปรีชา ตีรารักษ์	๐๐๑๓๙/๒๕๓๖	๐	๓	๗๕
๑๑	นาง พเยาว์ เหมือนน้าน	๐๐๒๖๘/๒๕๒๘	๙	๓	๗๖
๑๒	นาย ฝม กุมารเพ็ชร	๐๐๑๔๐/๒๕๓๗	๒๑	๒	๔๐
๑๓	นาย วุฒินันท์ พวงมาลัย	๐๐๐๖๙/๒๕๓๙	๙	๑	๕๓
๑๔	นาง สมศรี พวงมาลัย	๐๐๐๗๕/๒๕๓๙	๑	๐	๒๙
	นาง สมศรี พวงมาลัย	๐๐๑๓๗/๒๕๓๖	๙	๓	๔๔
๑๕	นาย สมศักดิ์ เอี่ยมชะโอด	๐๐๓๗๕/๒๕๓๗	๒๓	๓	๙๔
๑๖	นาง สมาน ผ่องเผือก	๐๐๑๒๘/๒๕๒๘	๒๕	๑	๑๙
๑๗	นาย สยาม กุมารเพ็ชร	๐๐๓๗๗/๒๕๓๗	๓	๐	๕๖
๑๘	นาง สาย เอี่ยมชะโอด	๐๐๓๒๒/๒๕๓๗	๐	๓	๔๔
	นาง สาย เอี่ยมชะโอด	๐๐๓๒๑/๒๕๓๗	๙	๓	๑๖
	นาง สาย เอี่ยมชะโอด	๐๐๑๖๗/๒๕๒๘	๘	๓	๘๙
๑๙	นาย สายันต์ กุมารเพ็ชร	๐๐๒๑๙/๒๕๓๗	๒๓	๓	๗๒
๒๐	นาย สุชาติ อ่อนศรี	๐๐๑๒๗/๒๕๓๗	๒๔	๒	๑๘
๒๑	นาง เสนาะ ฝนโคกสูง	๐๐๑๒๘/๒๕๓๔	๒๒	๑	๖๐
	นาง เสนาะ ฝนโคกสูง	๐๐๑๒๙/๒๕๓๔	๑	๓	๔๒
รวม			๓๘๑	๑	๓๓

/บัญชีรายชื่อเกษตรกรฯ ตำบลหนองสามวัง

บัญชีรายชื่อเกษตรกรที่ชำระค่าเช่าซื้อครบตามสัญญา ตำบลหนองสามวัง อำเภอหนองเสือ

จำนวน(ราย)	ชื่อ-สกุล	เลขที่สัญญา	ไร่	งาน	วา
๑	นาย เกรียงไกร สร้อยทอง	๐๐๐๙๙/๒๕๓๖	๒๒	๑	๘๒.๐๐
๒	นาย จ้อย แสนจำหน่าย	๐๐๐๒๙/๒๕๓๕	๒๙	๓	๕๐.๐๐
๓	นาง จำนงค์ บังเกิด	๐๐๒๖๒/๒๕๓๗	๑๕	๐	๐.๐๐
๔	นาย จำเนียร เอี่ยมเมือง	๐๐๐๖๕/๒๕๒๘	๒๙	๒	๙๑.๐๐
๕	นาง จำปา เรืองฤทธิ์	๐๐๐๕๓/๒๕๒๘	๓๐	๑	๖.๐๐
๖	น.ส. เจียน กงขุน	๐๐๓๗๘/๒๕๒๗	๑๔	๒	๕๙.๐๐
๗	น.ส. เจือ กงขุน	๐๐๓๘๐/๒๕๒๗	๑๔	๒	๖๒.๐๐
๘	นาง ฉวี โกมลวิทย์	๐๐๐๖๙/๒๕๓๗	๓๐	๐	๖๙.๐๐
๙	นาง ฉันทนา ฟุ้งเฟื่องวรชัย	๐๐๐๕๒/๒๕๒๘	๒๙	๓	๘๗.๐๐
๑๐	นาง ขนวนศรี โสภณพิศ	๐๐๐๖๒/๒๕๓๔	๒๙	๑	๙๖.๐๐
๑๑	นาย ชวัตร พิมพา	๐๐๐๔๑/๒๕๒๘-๒	๙	๓	๐.๖๗
๑๒	นาย ชิต สร้อยระย้า	๐๐๑๓๗/๒๕๓๗	๒๘	๒	๗๑.๐๐
๑๓	นาย ชิต แก้วผ่อง	๐๐๑๗๒/๒๕๓๗	๑๔	๓	๙๓.๐๐
๑๔	นาย ชุมพล พิมพา	๐๐๐๔๓/๒๕๒๘	๑๔	๓	๙๐.๐๐
๑๕	นาง เชิง ประไพย์	๐๐๐๗๓/๒๕๒๘	๒๙	๓	๙๖.๐๐
๑๖	นาย เชี่ยวชาญ พิมพ์สิทธิ์	๐๐๑๘๔/๒๕๓๗	๑๕	๐	๖๔.๐๐
๑๗	นาย แซ่ม ประกอบมูล	๐๐๐๔๙/๒๕๒๘	๑๕	๐	๐.๐๐
๑๘	นาง ทวี พูนผล	๐๐๐๕๑/๒๕๒๘-๑	๘	๓	๘๔.๐๐
๑๙	นาย ทองขุบ ประไพย์	๐๐๐๗๑/๒๕๒๘	๑๔	๓	๒๔.๐๐
๒๐	นาย ทองขุบ ฟุ้งแย้มศรวล	๐๐๑๐๓/๒๕๓๗	๒๙	๓	๘๖.๐๐
๒๑	นาง ทองเลื่อน กุลศักดิ์	๐๐๐๕๕/๒๕๒๘	๑๕	๐	๓๘.๐๐
๒๒	นาง ทองอยู่ รุ่งจำเนียร	๐๐๐๗๕/๒๕๒๘-๑	๑๔	๓	๘๙.๐๐
๒๓	น.ส. ทศนีย์ ฟุ้งแย้มศรวล	๐๐๐๕๑/๒๕๒๘-๓	๘	๓	๘๔.๐๐
๒๔	นาย ทิพย์ นิยมาม	๐๐๓๙๔/๒๕๓๗-๒	๕	๐	๐.๐๐
๒๕	นาง เทียน แนนสนิท	๐๐๐๗๖/๒๕๒๘	๑๔	๓	๘๔.๐๐
๒๖	นาง น้อม เจริญจิต	๐๐๐๖๓/๒๕๒๘	๒๙	๐	๒๗.๐๐
๒๗	นาง นิต เรืองฤทธิ์	๐๐๑๘๗/๒๕๓๗	๑๔	๓	๘๙.๐๐
๒๘	นาง บุญชู ประไพย์	๐๐๐๗๒/๒๕๒๘	๑๕	๐	๒.๐๐
๒๙	นาย บุญชู ฟุ้งแย้มศรวล	๐๐๐๕๑/๒๕๒๘-๒	๘	๓	๘๔.๐๐

/๓๐ นายบุญธรรม ดิษฐ์เกษร

จำนวน(ราย)	ชื่อ-สกุล	เลขที่สัญญา	ไร่	งาน	วา
๓๐	นาย บุญธรรม ดิษฐเกษร	๐๐๒๔๙/๒๕๓๗	๒๙	๒	๘๙.๐๐
๓๑	นาง บุญเรือน ไวยรัตน์	๐๐๐๔๗/๒๕๒๘	๑๔	๓	๕๖.๐๐
๓๒	น.ส. บุปผา ดิษฐเกษร	๐๐๑๑๔/๒๕๓๔	๓๐	๐	๐.๐๐
๓๓	นาง ประเทือง มะลิขาว	๐๐๐๖๓/๒๕๓๒-๒	๕	๐	๐.๐๐
๓๔	นาง ประพันธ์ สุดเสนาะ	๐๐๓๗๓/๒๕๓๗	๓๐	๐	๙๒.๐๐
๓๕	นาย ประวิทย์ พิมพา	๐๐๐๔๑/๒๕๒๘-๓	๙	๓	๐.๖๖
๓๖	นาง ปราณี แสงสุทธิ	๐๐๑๖๗/๒๕๓๗	๒๙	๓	๖๙.๐๐
๓๗	นาย ปรีชา จุสณิ	๐๐๐๒๙/๒๕๓๑	๒๔	๓	๙๕.๐๐
๓๘	นาย ผ่อง มุลผดุง	๐๐๐๔๘/๒๕๒๘	๓๐	๐	๐.๐๐
๓๙	นาย พยอม ฌิมยาม	๐๐๐๗๕/๒๕๒๘-๒	๑๔	๓	๘๙.๐๐
๔๐	นาย พเยาว์ เรืองศรี	๐๐๐๗๔/๒๕๒๘	๓๐	๐	๓๘.๐๐
๔๑	นาง พร บัวอ่ำ	๐๐๔๘๑/๒๕๓๗	๒๙	๓	๕๙.๐๐
๔๒	นาง พัน มุลผดุง	๐๐๐๕๐/๒๕๒๘	๑๔	๓	๓๘.๐๐
๔๓	นาง พิมพ์ ฌิมยาม	๐๐๐๗๐/๒๕๒๘	๓๐	๐	๓๐.๐๐
๔๔	นาง พิมพ์ พิมพ์สิทธิ์	๐๐๐๙๓/๒๕๓๖	๓๐	๑	๒๓.๐๐
๔๕	น.ส. เพิ่ม ประสพบุญ	๐๐๑๗๙/๒๕๓๗	๒๙	๓	๕๙.๐๐
๔๖	นาย มนต์ พิมพ์พิศาล	๐๐๓๐๘/๒๕๓๗	๒๗	๓	๕๓.๐๐
๔๗	นาย มานิตย์ พึ่งแย้มศรี	๐๐๐๖๗/๒๕๒๘	๒๙	๓	๗๙.๐๐
๔๘	นาย แม้น กระจำศรี	๐๐๑๐๐/๒๕๓๖	๒๙	๓	๖๙.๐๐
๔๙	นาง ลมูล พิมพ์สิทธิ์	๐๐๑๕๐/๒๕๓๗	๓๐	๐	๐.๐๐
๕๐	นาง ล้นทม ใจฮวบ	๐๐๓๙๔/๒๕๓๗-๑	๙	๓	๓๐.๐๐
๕๑	นาง ลำพูน ประสพบุญ	๐๐๓๔๘/๒๕๓๗	๑๕	๑	๗๑.๐๐
๕๒	นาง วรณวิสา ประไพย์	๐๐๑๔๒/๒๕๓๗	๒๙	๓	๘๙.๐๐
๕๓	นาง วราภรณ์ ฉันทพิริยกุล	๐๐๑๐๒/๒๕๓๖	๓๐	๐	๖๐.๐๐
๕๔	นาย วราวุฒิ หนองพงษ์	๐๐๐๙๕/๒๕๓๖	๑๔	๓	๖๘.๐๐
๕๕	นาย วิเชียร ฌิมยาม	๐๐๐๙๓/๒๕๓๒	๒๙	๓	๔๘.๐๐
๕๖	นาย วิเชียร ศรวงค์	๐๐๐๕๖/๒๕๒๘	๒๔	๓	๔๔.๐๐
๕๗	นาย วินัย ศรวงค์	๐๐๑๑๒/๒๕๓๔	๒๔	๓	๔๑.๐๐
๕๘	นาง วิไล ดิษฐเกษร	๐๐๒๐๐/๒๕๓๓	๓๐	๒	๒๕.๐๐
๕๙	นาย สงบ ดิษฐเกษร	๐๐๒๐๑/๒๕๓๓	๒๙	๒	๕.๐
๖๐	นาย สมใจ พิมพา	๐๐๐๔๑/๒๕๒๘-๑	๙	๓	๐.๖๗
๖๑	นาย สมบัติ วงศ์กวน	๐๐๐๕๓/๒๕๓๖	๒๙	๒	๙๑.๐๐
๖๒	นาย สมบุญ วงศ์กวน	๐๐๐๕๕/๒๕๓๑	๒๙	๒	๓๐.๐๐

/๖๓ นายสมบุญ จุสณิ

จำนวน(ราย)	ชื่อ-สกุล	เลขที่สัญญา	ไร่	งาน	วา
๖๓	นาย สมบูรณ์ จุสนิท	๐๐๐๖๓/๒๕๓๒-๑	๕	๐	๑.๐๐
๖๔	นาย สมพงษ์ ป้อมแก้ว	๐๐๑๑๐/๒๕๓๔	๑๔	๓	๖๒.๐๐
๖๕	นาย สมศักดิ์ สร้อยระย้า	๐๐๔๐๗/๒๕๓๗	๒๙	๒	๑๔.๐๐
๖๖	นาง สอาด บุญเกลี้ยง	๐๐๐๕๘/๒๕๒๘	๑๕	๓	๘๕.๐๐
๖๗	นาง สุกัญญา เอ็งเส้ง	๐๐๑๐๒/๒๕๓๗	๓๐	๑	๔.๐๐
๖๘	น.ส. สุนันต์ แสงสุทธิ	๐๐๐๖๒/๒๕๒๘	๓๐	๐	๖.๐๐
๖๙	นาย สุรินทร์ ไกรภูมิ	๐๐๑๕๕/๒๕๓๗	๓๐	๐	๓๑.๐๐
๗๐	นาง หม่อง สร้อยระย้า	๐๐๐๒๙/๒๕๓๘	๒๙	๒	๘.๐๐
๗๑	นาย หยด หนองพงษ์	๐๐๐๒๘/๒๕๓๕	๒๙	๓	๗๖.๐๐
๗๒	นาย อนุ นิตกรกุล	๐๐๐๖๔/๒๕๒๘	๓๐	๐	๗.๐๐
๗๓	นาย อำนวย แสงสุทธิ	๐๐๐๖๑/๒๕๒๘	๑๕	๐	๑.๐๐
๗๔	นาย อำนวย หนองพงษ์	๐๐๑๐๑/๒๕๓๖	๒๙	๓	๖๒.๐๐
๗๕	นาง อุทัย สุดเสนาะ	๐๐๐๘๔/๒๕๓๖	๓๐	๐	๔๑.๐๐
รวม			๑๖๗๗	๐	๔๗

/ระเบียบวาระที่ ๓.๔ ทำเทียบพื้นที่.....

เรื่องที่ ๓.๔ ทำเนียบพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (รายประเภทที่ดิน)

เลขานุการฯ : นำเสนอในที่ประชุม ดังนี้

หลังเหตุการณ์ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๑๖ ได้มีกลุ่มชาวไร่ชาวนา นักศึกษา นักการเมือง เติบขุน เรียกร้องหลายครั้งสาเหตุสำคัญมาจาก ปัญหาที่ดินทำกินและการถูกเอารัดเอาเปรียบจากนายทุน รัฐบาลในสมัย ฯพณฯ นายสัญญาธรรมศักดิ์ จึงได้แก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยประกาศใช้พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๘ โดยมีหลักการและเหตุผลดังนี้

“ปัจจุบันปรากฏว่า เกษตรกรกำลังประสบความเดือดร้อน เนื่องจากต้องสูญเสียสิทธิในที่ดินและ กลายเป็นผู้เช่าที่ดินต้องเสีย ค่าเช่าในอัตราสูงเกินควร ที่ดินขาดการบำรุง จึงทำให้อัตราการผลิตผลเกษตรกรรมอยู่ ในระดับต่ำ เกษตรกรไม่ได้รับความเป็นธรรม และเสียเปรียบจากการเช่าที่ดิน จึงเป็นความจำเป็นอย่างยิ่งที่รัฐ จะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยด่วนที่สุด โดยวิธีการปฏิรูปที่ดิน เพื่อช่วยให้เกษตรกรที่มีที่ดินทำกิน และให้การใช้ที่ดินเกิดประโยชน์มากที่สุด”

ผลจากการประกาศใช้พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๑๘ ให้มีการจัดตั้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรียกโดยย่อว่า ส.ป.ก. โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการ เกี่ยวกับการปรับปรุง สิทธิการถือครองที่ดิน การกระจายสิทธิในที่ดิน ทั้งในที่ดินของรัฐและที่ดินของเอกชน ที่มี มากเกินความจำเป็น ให้ไปสู่เกษตรกรที่ไม่มีที่ดินทำกินพร้อมทั้งพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน พัฒนาอาชีพ ปรับปรุง ส่งเสริม และสนับสนุน ปัจจัยการผลิตที่จำเป็นต่างๆ และให้มีการจัดตั้งกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อเป็นทุนหมุนเวียน และใช้จ่ายเพื่อการปฏิรูปที่ดิน เพื่อให้เกษตรกรมีรายได้ และพัฒนาคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก. ปทุมธานี) ได้จัดตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตปฏิรูปที่ดินในเขตท้องที่จังหวัดปทุมธานี เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๑๙ ในเขตอำเภอคลองหลวง อำเภอหนองเสือ อำเภอธัญบุรี อำเภอลำลูกกา และอำเภอสองโคก จังหวัดปทุมธานี รวม ๕ อำเภอ ประกอบด้วย ที่ดินเอกชน ที่ดินพระราชทาน ที่ราชพัสดุ และที่ดินบริจาค (ตามเอกสารแนบ)

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

/ทำเนียบพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดิน.....

ทำเนียบพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (รายประเภทที่ดิน)

ประเภทที่ดิน	ที่ตั้งที่ดิน			จำนวน		เนื้อที่			หมายเหตุ
	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	ราย	แปลง	ไร่	งาน	วา	
ที่เอกชน	๑๕	คลองสาม	คลองหลวง	๒๒	๔๔	๓๑๐	๐	๔๙.๓๐	
	๑,๑๑-๑๖	คลองห้า	คลองหลวง	๑๕๖	๒๗๙	๑,๘๙๒	๒	๗๕.๒๐	
	๔,๘,๑๑-๑๔	คลองหก	คลองหลวง	๒๗๘	๓๓๖	๓,๒๕๖	๒	๓๘.๐๐	
	๕,๗-๘	คลองเจ็ด	คลองหลวง	๓๔๐	๗๕๘	๔,๖๙๑	๒	๑๖.๐๐	
	๒	บึงบา	หนองเสือ	๒๑๔	๒๗๐	๒,๗๕๔	๑	๙๗.๐๐	
	๑,๓-๘	บึงบอน	หนองเสือ	๓๖๙	๕๘๖	๕,๓๘๐	๐	๙.๔๐	
	๒,๔,๕,๘-๙	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	๔๐๑	๕๔๒	๕,๑๓๕	๐	๓๓.๘๐	
	๑-๗,๙	บึงกาสาม	หนองเสือ	๒๖๐	๓๑๑	๑,๙๘๙	๐	๖๑.๒๐	
	๑-๔	นพรัตน์	หนองเสือ	๑๙๑	๒๕๗	๒,๘๙๖	๐	๔๓.๐๐	
	๑,๔-๖,๘,๑๑	หนองสามวัง	หนองเสือ	๒๘๖	๓๑๗	๕,๒๐๒	๐	๗๘.๐๐	
	๑-๒,๗	ศาลาครุ	หนองเสือ	๓๐๗	๓๓๗	๓,๙๓๔	๐	๖๖.๘๐	
	๔	บึงน้ำรักษ์	ชัยบุรี	๒๕๘	๔๔๒	๒,๒๘๗	๐	๖๘.๐๐	
	๙	พีชอุดม	ลำลูกกา	๘	๘	๑๐๐	๐	๖๕.๐๐	
	๙	บึงคำพร้อย	ลำลูกกา	๓	๓	๔๙	๐	๒๑.๐๐	
	รวม	๑๔ ตำบล	๔ อำเภอ	๓,๐๙๓	๔,๔๙๐	๓๙,๘๗๘	๒	๒๑.๗๐	
ที่พระราชทาน	๓	คลองสาม	คลองหลวง	๓๑	๓๕	๓๐๒	๓	๕๓.๐๐	
	๗,๘,๑๓	คลองหก	คลองหลวง	๗๘	๘๖	๑,๓๗๕	๓	๕๒.๐๐	
	๗	คลองเจ็ด	คลองหลวง	๑๐๒	๑๘๗	๑,๔๗๒	๓	๗๔.๐๐	
	๒,๖	บึงบอน	หนองเสือ	๕๖	๖๑	๖๓๔	๑	๘.๐๐	
	๓,๔,๘,๙	บึงกาสาม	หนองเสือ	๓๐๘	๔๒๒	๔,๖๔๗	๐	๔๙.๐๐	
	๖	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	๒๖๗	๓๖๙	๔,๑๒๑	๓	๖.๐๐	
	๒	ศาลาครุ	หนองเสือ	๑๐๖	๑๑๓	๑,๕๖๐	๑	๖๔.๐๐	
รวม		๗ ตำบล	๒ อำเภอ	๙๔๘	๑,๒๗๓	๑๔,๒๑๕	๑	๖.๐๐	
ที่ราชพัสดุ	๑๒	คลองสี่	คลองหลวง	๕๕	๙๐	๗๔๗	๓	๑.๐๐	
	๖	คลองห้า	คลองหลวง	๑๒	๑๓	๒๐๓	๑	๘๒.๐๐	
	๓	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	๒๖๔	๒๘๐	๔๗๙	๐	๘๕.๐๐	
	๔,๗	นพรัตน์	หนองเสือ	๑๔	๑๖	๒๓๔	๗	๑.๙๐	
	๑,๗	ศาลาครุ	หนองเสือ	๑๒๕	๑๓๐	๑,๖๒๒	๓	๗.๐๐	
รวม		๕ ตำบล	๒ อำเภอ	๔๖๙	๕๒๙	๓,๒๘๘	๓	๗๖.๙๐	

ประเภทที่ดิน	ที่ตั้งที่ดิน			จำนวน		เนื้อที่			หมายเหตุ
	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	ราย	แปลง	ไร่	งาน	วา	
ที่บริจาค	๓	บางกระบือ	สามโคก	-	๒	๖	๐	๒๙	
	๓	นพรัตน์	หนองเสือ	-	๑	-	๒	๐	
	๒	บึงสนั่น	ธัญบุรี	๗	๙	๙๙	๓	๙	
รวม		๓ ตำบล	๓ อำเภอ	๗	๑๒	๑๐๖	๑	๓๘.๐๐	
รวมทั้งหมด		๑๗ ตำบล	๕ อำเภอ	๔,๕๑๗	๖,๓๐๔	๕๗,๓๘๙	๐	๔๒.๖๐	

/ระเบียบวาระที่ ๔.๑ แก้ไขมติปจ.

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ แก้มติ คปจ.ปทุมธานี ที่มีมติให้จัดเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงว่าง (จำนวน ๑๗ ราย)

นายทินกร การรักษา นิติกรชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.ปทุมธานี : นำเสนอในที่ประชุม ดังนี้

เรื่องเดิม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ได้ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๓๗ เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๗) รับทราบการสละสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ ๙๕ แปลงเลขที่ ๔, ๓, ๒ รวม ๓ แปลง (เนื้อที่รวมทั้งหมด ๓๔ ไร่ ๖๗ ตารางวา) และที่ดินทั้ง ๓ แปลง มีหลักฐานเป็นโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๕๕๔, ๒๘๕๕๕, ๒๘๕๕๖ เล่ม ๒๘๖ หน้า ๕๖ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๑๔-๒-๕๙ ไร่, เนื้อที่ ๙-๓-๐๔ ไร่ และ เนื้อที่ ๙-๓-๐๔ ไร่ ตามลำดับ และที่ประชุมมีมติให้ประกาศรับคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินพิพาท เนื่องจากเป็นที่ดินแปลงว่างจากการสละสิทธิ ระหว่างวันที่ ๑๕ - ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ทั้งนี้ได้มีเกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ฯ ตามกำหนดระยะเวลาตามประกาศฯ ทั้งหมด ๒๔๖ ราย (ม.๑๐ ต.ศาลาครุ ๑๗๒ ราย ม.๗ ต.นพรัตน์ ๗๔ ราย)

ข้อเท็จจริง

๑. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ.ปทุมธานี) ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๓๘ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๘ มีมติอนุมัติให้เกษตรกร จำนวน ๑๗ ราย ได้รับการจัดที่ดินในที่ดินแปลงสละสิทธิทั้ง ๓ แปลง รายละ ๒ ไร่ (เนื้อที่รวมทั้งหมด ๓๔ ไร่ ๖๗ ตารางวา) ตามความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอหนองเสือ (คปอ.หนองเสือ) ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๓๗ เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๓๗ ที่เห็นชอบให้คัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินพิพาททั้ง ๓ แปลง จำนวน ๑๗ รายละ ๒ ไร่ (ต.ศาลาครุ ๑๔ ราย ต.นพรัตน์ ๓ ราย) ดังนี้

๑ นายวิชิต	เกตสุวรรณ	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่
๒ นายสายันต์	ไพวิเศษ	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่
๓ นางสาวเนา	แสงโชติ	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่
๔ นายหวาน	นาร้อยเอ็จ(ตาย)	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่
๕ นายสมบัติ	แก้วเชื่อน	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่
๖ นามมนัส	ราชภูมิ	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่
๗ น.ส.สมบัติ	บุญมี(ตาย)	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่
๘ นายพา	แก้วเชื่อน	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่
๙ นายสุชิน	กุลเตี้ย	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่
๑๐ นายอ้น	สงสุทธิ	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่
๑๑ นายวิเชษฐ	ทีท่า	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่
๑๒ นายวิมล	เบี่ยทอง	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่
๑๓ นายประสงค์	ประจามูล	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่
๑๔ นายพยุง	เทศขวัญ	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่

/๑๕. น.ส.ปราณี หงษ์เปี่ยม

๑๕ น.ส.ปราณี	หงษ์เปี่ยม(ตาย)	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่
๑๖ นายเฉียบ	กระจำศรี	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๖๗ ไร่
๑๗ นายทรง	น้อยไผ่ล้อม	จำนวนเนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่

ทั้งนี้ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้มีประกาศ เรื่อง ผลการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๘ แล้ว ปรากฏว่าไม่มีผู้ใดคัดค้าน

๒.เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๘ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี เข้ารังวัดแบ่งแปลงที่ดินพิพาท แต่ไม่สามารถดำเนินการได้เนื่องจากมีนายสวัสดิ์ ลืมฮักไล่ ได้เข้ามาบุกรุกและยึดถือครองที่ดิน ส.ป.ก. ทั้ง ๓ แปลงเพื่อทำสวนส้ม ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้เจรจาไกล่เกลี่ยให้ความช่วยเหลือนายสวัสดิ์ ลืมฮักไล่ (ผู้บุกรุก) โดยเกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ที่ดินแปลงพิพาท จำนวน ๑๑ ราย จากผู้ที่ได้รับการคัดเลือกฯ จาก คปจ.ปทุมธานี จำนวน ๑๗ ราย ได้ตกลงจะจ่ายเงินรายละ ๖,๓๐๐ บาท ให้กับนายสวัสดิ์ เพื่อเป็นค่าเงินลงทุนที่ผู้ร้องฯ ได้ลงทุนไป แต่นายสวัสดิ์ ได้มีหนังสือขอให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ทบทวนและไม่ยินยอมออกจากที่ดินพิพาท และ ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้เคยมีหนังสือแจ้งให้นายสวัสดิ์ ลืมฮักไล่ ให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและทำให้ที่ดินให้กลับสู่สภาพเดิมหลายครั้ง แต่นายสวัสดิ์ ก็นิ่งเฉยไม่ได้ปฏิบัติตามหนังสือแจ้งเตือนแต่อย่างใดและได้ยึดถือครองที่ดิน ส.ป.ก. ทำสวนส้มต่อไปโดยไม่สนใจคำเตือน ดังนั้น ส.ป.ก.ปทุมธานี จึงได้ดำเนินการฟ้องคดีอาญาและคดีแพ่งกับนายสวัสดิ์ ดังนี้

๒.๑. ศาลจังหวัดธัญบุรี ได้มีคำพิพากษา คดีหมายเลขดำที่ ๖๐๑๒/๒๕๓๙ คดีหมายเลขแดงที่ ๖๑๘๔/๒๕๔๑ ระหว่าง พนักงานอัยการประจำศาลจังหวัดธัญบุรี โจทก์ นายสวัสดิ์ ลืมฮักไล่ จำเลย ว่า จำเลยมีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๓๖๒, ๓๖๕(๓) จำคุก ๑ ปี และปรับ ๑๐,๐๐๐ บาท พิเคราะห์แล้วเห็นว่าจำเลยไม่เคยต้องโทษจำคุกมาก่อนและจำเลยเป็นเกษตรกรมีอาชีพทำสวนส้ม อันเป็นอาชีพสุจริตไม่ก่อความเสียหายเดือดร้อน การลงโทษจำคุกจำเลยไม่เป็นประโยชน์เห็นสมควรให้โอกาสจำเลย จึงให้รอลงอาญาจำคุกไว้มีกำหนด ๒ ปี ตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๕๖ ไม่ชำระค่าปรับให้จัดการตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๒๙, ๓๐ ข้อหาอื่นให้ยก (วันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๑)

๒.๒. ศาลจังหวัดธัญบุรี ได้มีคำพิพากษา คดีหมายเลขดำที่ พ.๒๖๕/๒๕๔๖ คดีหมายเลขแดงที่ ๑๙๗๙/๒๕๔๗ ระหว่าง ส.ป.ก. โจทก์ นายสวัสดิ์ ลืมฮักไล่ จำเลย ให้จำเลยและบริวารออกไป ตลอดทั้งให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินไปจากที่ดินที่พิพาทโดยให้ทำที่ดินอยู่ในสภาพเดิม หากออกไปแล้วแต่ไม่ทำที่ดินให้อยู่สภาพเดิมให้จำเลยชำระค่าเสียหายส่วนนี้แก่โจทก์เป็นเงิน ๖๖,๐๐๐ บาท กับให้จำเลยชำระค่าเสียหายในช่วงปี ๒๕๓๗ ถึงปี ๒๕๔๔ เป็นเงิน ๑๙,๖๘๐.๔๘ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปีนับแต่วันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๔๔) จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ ให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความในศาลชั้นต้น ๓,๐๐๐ บาท แทนโจทก์ (วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕)

๒.๓. ศาลอุทธรณ์ภาค ๑ ได้มีคำพิพากษา คดีหมายเลขดำที่ พ.๒๖๕/๒๕๔๖ คดีหมายเลขแดงที่ ๑๙๗๙/๒๕๔๗ ระหว่าง ส.ป.ก. โจทก์ พิกษายื่น ให้จำเลยใช้ค่าทนายความในศาลชั้นต้น ๓,๐๐๐ บาท แทนโจทก์ (วันที่ ๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๗) ไม่มีการยื่นฎีกาคดี

๒.๔. ศาลจังหวัดธัญบุรี ได้ออกคำสั่งบังคับคดีนี้ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๗

๒.๕. ศาลจังหวัดธัญบุรี ได้ออกหมายบังคับคดีนี้ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๘

๒.๖. สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี ได้ออกประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดีขับไล่-รื้อถอน (วันที่๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔)

๒.๗. จำเลยยื่นคำร้องต่อศาลจังหวัดธัญบุรี เพื่อขอทุเลาการบังคับคดี(วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔)

๒.๘.ศาลจังหวัดชัยบุรี มีคำสั่ง ให้ยกคำร้องขอของจำเลย (วันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔)

๓. ส.ป.ก มีหนังสือด่วนที่สุดที่ กษ ๑๒๐๔/๕๓๐๑ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๕ แจ้งว่าได้รับแจ้งจาก สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ว่านายสวัสดิ์ ลืมชกไล่ ได้มีหนังสือร้องเรียนกรณี ผู้ร้องได้สร้างบ้านอยู่อาศัยและทำการเกษตรในที่ดิน ส.ป.ก. ซึ่งต่อมาผู้ร้องถูกฟ้อง กล่าวหาว่าบุกรุกและฟ้องขับไล่ผู้ร้องพร้อมบริวารให้ออกจากที่ดินทำให้ได้รับความเดือดร้อน จึงขอให้ ส.ป.ก. จัดสรรที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี จึงขอให้พิจารณาดำเนินการประสานผู้ร้องเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติและให้ความช่วยเหลือดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๔.วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕ นายสวัสดิ์ ได้มายื่นคำร้องขอรับการจัดที่ดินและตรวจสอบคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร โดยมีเงื่อนไข ๔ ข้อ และ

๕.ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้มีหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๑/๘๕๓ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๕ รายงานผลการดำเนินการกรณีดังกล่าวให้ ส.ป.ก.รับทราบแล้ว

๖.สถานีโทรทัศน์ไทยพีบีเอส ได้มีหนังสือ ที่ สป ๓๓๖/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๕ แจ้งว่ารายการสถานีประชาชน ของสถานีโทรทัศน์ไทยพีบีเอส ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชาวบ้าน ๑๗ ราย ในตำบลนพรัตน์และตำบลศาลาครุ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ว่า เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๘ ชาวบ้านได้รับคัดเลือกจากการจับฉลากให้ได้รับที่ดินรายละ ๒ ไร่ จากการจัดสรรที่ดินปฏิรูปที่ดิน แต่จนถึงวันนี้พวกเขายังไม่สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์อะไรได้เลย ดังนั้น ทางรายการจึงขอเชิญ ส.ป.ก.ปทุมธานีหรือมอบหมายผู้ที่เกี่ยวข้องร่วมสนทนาสดในรายการสถานีประชาชนเพื่อทำความเข้าใจและชี้แจงประเด็นดังกล่าวกับชาวบ้าน ในวันอังคารที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ เวลา ๑๔.๐๕-๑๕.๐๐ น ที่ สถานีโทรทัศน์ไทยพีบีเอส(ตึกสโมสรตำรวจ) ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

ทั้งนี้ ในการเข้าร่วมสนทนาสดในรายการสถานีประชาชน ของสถานีโทรทัศน์ไทยพีบีเอสในวันดังกล่าว ทำให้ผู้ร้องทั้ง ๑๗ รายได้รับทราบข้อเท็จจริงกรณีที่ร้องเรียน เข้าใจวิธีการดำเนินการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวแล้ว และมีประสงค์ให้ ส.ป.ก. ได้เร่งดำเนินการเข้าสำรวจรังวัดแบ่งแปลงที่ดินที่พิพาทตามมติ คปจ. ปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๓๘ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๘ และจัดให้ผู้ร้องทั้ง ๑๗ ราย ลงแปลงเพื่อเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ต่อไป

เมื่อประมาณเดือนตุลาคม ๒๕๕๕ ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ยื่นคำร้องขอรังวัดที่ดินทั้งสามแปลง และสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาชัยบุรี ได้ดำเนินการสำรวจรังวัดและแบ่งแปลงที่ดินทั้งสามแปลงออกเป็น ส่วน ๆ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ดังนี้

- ๑.แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๙๔๒๔ เลขที่ดิน ๑๒๔ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- ๒.แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๙๔๒๕ เลขที่ดิน ๑๒๕ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- ๓.แปลงที่ ๓ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๙๔๒๖ เลขที่ดิน ๑๒๖ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- ๔.แปลงที่ ๔ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๙๔๒๗ เลขที่ดิน ๑๒๗ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ

- ๕.แปลงที่ ๕ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๔๔๒๘ เลขที่ดิน ๑๒๘ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- ๖.แปลงที่ ๖ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๔๔๒๙ เลขที่ดิน ๑๒๙ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- ๗.แปลงที่ ๗ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๔๔๓๐ เลขที่ดิน ๑๓๐ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- ๘.แปลงที่ ๘ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๔๔๓๑ เลขที่ดิน ๑๓๑ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- ๙.แปลงที่ ๙ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๔๔๓๒ เลขที่ดิน ๑๓๒ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- ๑๐.แปลงที่ ๑๐ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๔๔๓๓ เลขที่ดิน ๑๓๓ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- ๑๑.แปลงที่ ๑๑ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๔๔๓๔ เลขที่ดิน ๑๓๔ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- ๑๒.แปลงที่ ๑๒ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๔๔๓๕ เลขที่ดิน ๑๓๕ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- ๑๓.แปลงที่ ๑๓ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๔๔๓๖ เลขที่ดิน ๑๓๖ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- ๑๔.แปลงที่ ๑๔ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๔๔๓๗ เลขที่ดิน ๑๓๗ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- ๑๕.แปลงที่ ๑๕ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๔๔๓๘ เลขที่ดิน ๑๓๘ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- ๑๖.แปลงที่ ๑๖ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๔๔๓๙ เลขที่ดิน ๑๓๙ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- ๑๗.แปลงที่ ๑๗ เนื้อที่ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๔๔๔๔๐ เลขที่ดิน ๑๔๐ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- ๑๘.แปลงที่ ๑๘ เนื้อที่ ๐-๒-๓๓ ๒/๑๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๒๘๕๕๔ เลขที่ดิน ๔ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ
- (แปลงคง กันไว้สำหรับเป็นทางสำหรับเกษตรกรใช้ประโยชน์ร่วมกัน)

หนังสือ/ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑.หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ที่ กษ ๑๒๐๔/ ๑๐๔๓ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ แจ้งแนวทางปฏิบัติ ไว้ดังนี้

๑.๑ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๙ กำหนดให้การโอนสิทธิการเช่าซื้อให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด(คปจ.) ที่จะพิจารณา ดังนั้น เมื่อ คปจ.มีมติให้โอนสิทธิการเช่าไปยังบุตรทั้งสองคนแล้ว มีผลให้เกษตรกรผู้โอนสิทธิสัมสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินฯข้อ ๑๑ ส่วนการรังวัดแบ่งแปลงที่ดินและการจัดทำสัญญาถือว่าเป็นกระบวนการของการดำเนินงานภายหลังโอนสิทธิแล้ว

๑.๒ สิทธิการเช่าซื้อเมื่อตกเป็นของผู้รับโอนสิทธิแล้ว เมื่อผู้ได้รับสิทธิถึงแก่ความตายสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าว จึงเป็นมรดกตกทอดแก่ทายาทตามระเบียบฯ ข้อ ๑๑ ซึ่งกำหนดให้ตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก เว้นแต่คู่สมรสไม่ขอรับสิทธิหรือไม่มีคุณสมบัติที่จะรับมรดกสิทธิให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร หรือตกทอดแก่เครือญาติ

๒.ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖

/ข้อ ๔. ในระเบียบนี้

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา โดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะที่ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานเกษตรกร

ฯลฯ

หมวด ๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะรับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

๓. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(คปก.) ครั้งที่ ๒/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๐

การรับบุตรบุญธรรมต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตราที่ ๑๕๙๘/๑๙ ที่กำหนดว่า บุคคลที่อายุไม่ต่ำกว่าสิบห้าปีจะรับบุคคลอื่นเป็นบุตร บุญธรรมก็ได้แต่ผู้นั้นต้องอายุต่ำกว่าผู้ที่จะเป็นบุตรบุญธรรมอย่างน้อยสิบห้าปีและบุตรบุญธรรมผู้ที่ขอรับโอนหรือรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ต้องจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายแล้วไม่น้อยกว่าสิบปีและต้องเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับโอนหรือรับมรดกสิทธิมาแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี

ข้อพิจารณาและข้อเสนอของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินกรณีดังกล่าว เป็นไปด้วยความถูกต้องตามขั้นตอนของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่๓) พ.ศ. ๒๕๓๘ จึงเห็นสมควรแก้ไขมติ คปจ.ปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๓๘ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๘) มีมติอนุมัติให้เกษตรกรจำนวน ๑๗ รายได้รับการจัดที่ดินในที่ดิน

/แปลงสละสิทธิ

แปลงสละสิทธิทั้ง ๓ แปลง รายการละ ๒ ไร่ นั้น ให้แก่เป็น อนุมัติให้เกษตรกรจำนวน ๑๗ รายได้รับการจัดที่ดินในที่ดินแปลงสละสิทธิทั้ง ๓ แปลง รายการละ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่ สำหรับเกษตรกรรายใดที่เสียชีวิตแล้วให้ทายาทโดยธรรมมายื่นขอรับมรดกสิทธิ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป

ประเด็นที่น่าเสนอ

พิจารณาอนุมัติและแก้ไขมติ คปจ.ปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๓๘ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๘ ดังนี้

๑. มติ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๓๘ ได้อนุมัติให้เกษตรกรจำนวน ๑๗ รายได้รับการจัดที่ดินในที่ดินแปลงสละสิทธิทั้ง ๓ แปลง รายการละ ๒ ไร่ นั้น ให้แก่เป็น อนุมัติให้เกษตรกรจำนวน ๑๗ รายได้รับการจัดที่ดินในที่ดินแปลงสละสิทธิ รายการละ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่

๒. เห็นชอบให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ จัดให้ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกตามข้อ ๑ ลงแปลงที่ดินที่ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์

ยกเว้นที่ดินแปลงเลขที่ ๔ เนื้อที่ ๐-๒-๓๓ ๒/๑๐ ไร่ ตามหลักฐานโฉนดเลขที่ ๒๘๕๕๔ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี กันไว้เป็นทางสำหรับเกษตรกรใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๓. เห็นชอบให้ทายาทโดยธรรมของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามมติ คปจ. ครั้งที่ ๑/๒๕๓๘ มายื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิได้ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ หากภายหลังมีเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินตามคปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๓๘ เสียชีวิตลง (เกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกตามข้อ ๑)

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้มีมติ ดังนี้

๑. อนุมัติให้แก้ไขมติ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๓๘ ที่ได้อนุมัติให้เกษตรกรจำนวน ๑๗ รายได้รับการจัดที่ดินในที่ดินแปลงสละสิทธิทั้ง ๓ แปลง รายการละ ๒ ไร่ นั้น ให้แก่เป็น อนุมัติให้เกษตรกรจำนวน ๑๗ ราย ได้รับการจัดที่ดินในที่ดินแปลงสละสิทธิ รายการละ ๑-๓-๙๐ ๒/๑๐ ไร่

๒. เห็นชอบให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ จัดให้ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกตามข้อ ๑ ลงแปลงที่ดินที่ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์

ยกเว้นที่ดินแปลงเลขที่ ๔ เนื้อที่ ๐-๒-๓๓ ๒/๑๐ ไร่ ตามหลักฐานโฉนดเลขที่ ๒๘๕๕๔ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี กันไว้เป็นทางสำหรับเกษตรกรใช้ประโยชน์ร่วมกัน

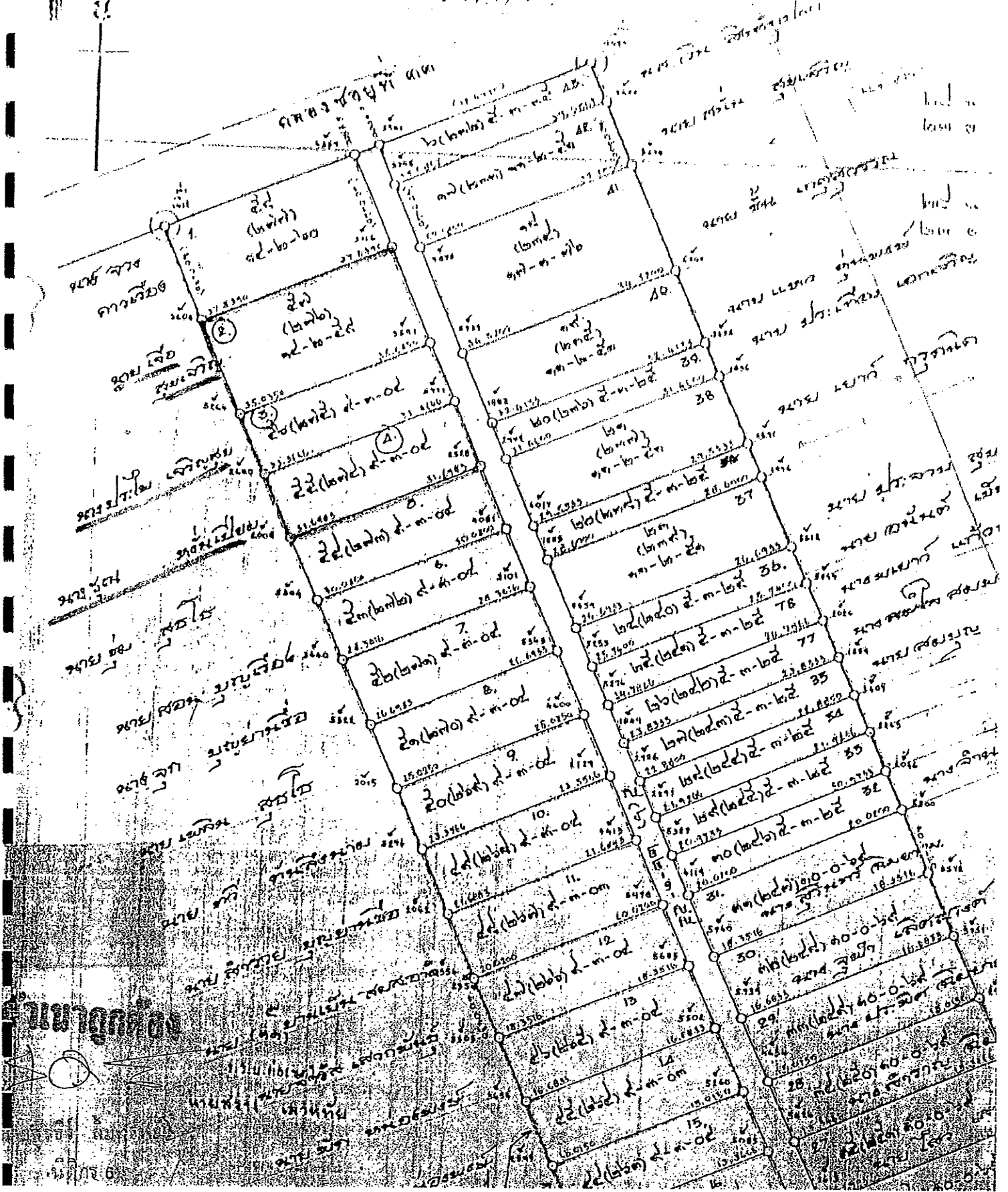
๓. เห็นชอบให้ทายาทโดยธรรมของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามมติ คปจ. ครั้งที่ ๑/๒๕๓๘ มายื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิได้ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ หากภายหลังมีเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินตามคปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๓๘ เสียชีวิตลง (เกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกตามข้อ ๑)

กรมการที่ดิน (กรมที่ดิน) (กรมที่ดิน) (กรมที่ดิน)

กรมการที่ดิน (กรมที่ดิน) (กรมที่ดิน) (กรมที่ดิน)

กรมการที่ดิน (กรมที่ดิน) (กรมที่ดิน) (กรมที่ดิน)

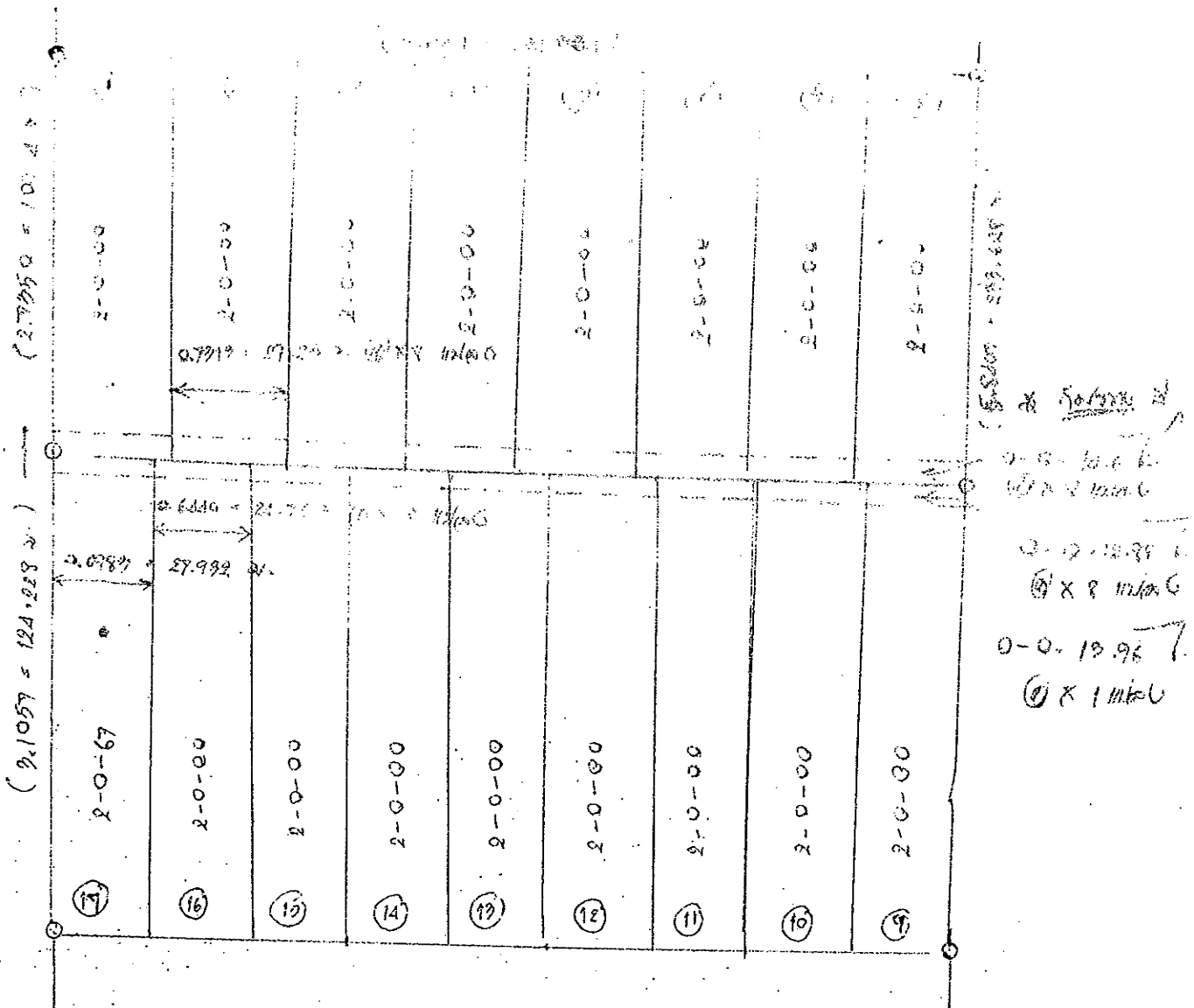
กรมการที่ดิน (กรมที่ดิน) (กรมที่ดิน) (กรมที่ดิน)



ส่วนราชการ

วันที่

เรื่อง



สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๕๕๔ อำเภอ นนทบุรี

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน ทั้งหมด			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำ
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	แบ่งแยก ในนามเดิม	สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม	สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม	๑	๓	๙๐ ๑๐	๓๒	-	๘๖ ๘๐	5137H0876 ๑๒๔ ๔๔๔๒๔	นายกำพล แทนประทุม
				๑	๓	๙๐ ๒	๓๐	-	๘๖ ๖	5137H0876 ๑๒๔ ๔๔๔๒๔	นายกำพล แทนประทุม
				๑	๓	๙๐ ๒	๒๘	-	๘๖ ๔	5137H0876 ๑๒๖ ๔๔๔๒๖	นายกำพล แทนประทุม
				๑	๓	๙๐ ๒	๒๖	๑	๖ ๒	5137H0876 ๑๒๗ ๔๔๔๒๗	นายกำพล แทนประทุม
				๑	๓	๙๐ ๒	๒๔	๑	๑๖	5137H0876 ๑๒๘ ๔๔๔๒๘	นายกำพล แทนประทุม
				๑	๓	๙๐ ๒	๒๒	๑	๒๔ ๑๐	5137H0876 ๑๒๙ ๔๔๔๒๙	นายกำพล แทนประทุม
				๑	๓	๙๐ ๒	๒๐	๑	๓๔ ๖	5137H0876 ๑๓๐ ๔๔๔๓๐	นายกำพล แทนประทุม
				๑	๓	๙๐ ๒	๑๘	๑	๔๔ ๕	5137H0876 ๑๓๑ ๔๔๔๓๑	นายกำพล แทนประทุม
				๑	๓	๙๐ ๒	๑๖	๑	๕๔ ๒	5137H0876 ๑๓๒ ๔๔๔๓๒	นายกำพล แทนประทุม
				๑	๓	๙๐ ๒	๑๔	๑	๖๔	5137H0876 ๑๓๓ ๔๔๔๓๓	นายกำพล แทนประทุม
				๑	๓	๙๐ ๒	๑๒	๑	๗๔ ๕	5137H0876 ๑๓๔ ๔๔๔๓๔	นายกำพล แทนประทุม

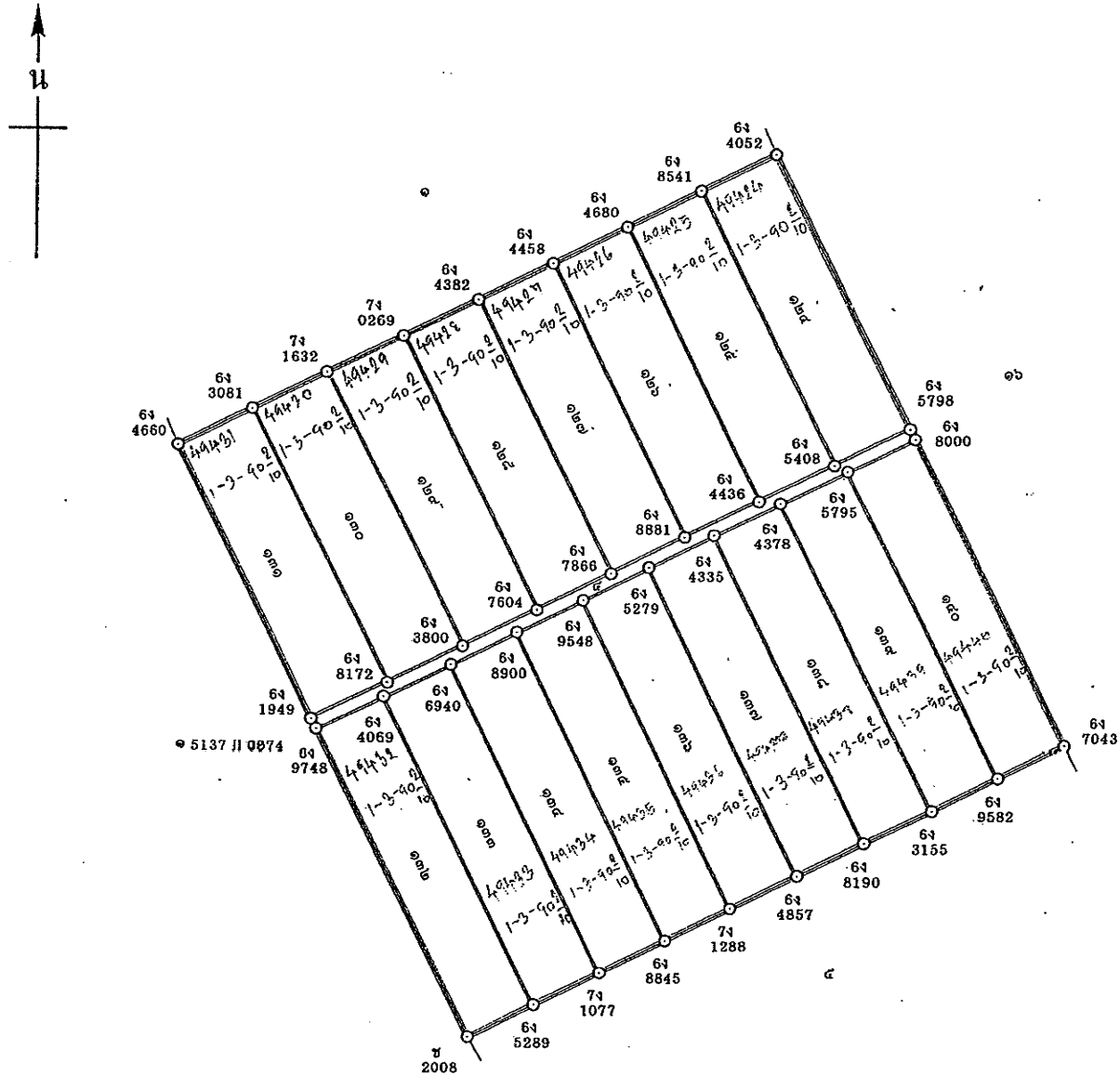
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่.....๑.....

ที่ดินระวาง 5137II0876 เลขที่ดิน ๔ หน้าสำรวจ ๗๓๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๕๕๔

ตำบล ศาลาคร อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



หัวหน้าการ
(นายอภิสิทธิ์ บุญพันธ์กุล)
๑๑ มิ.ย. ๒๕๕๖

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน
(นายกำพล แทนประทุม)

เรื่องที่ ๔.๒ ขอความเห็นชอบให้แก้ไขสัญญาเช่าซื้อเพิ่มเติมก่อนดำเนินการโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เกษตรกร ผู้เช่าซื้อครบถ้วนตามสัญญาเช่าซื้อ จำนวน ๑๑๖ สัญญา

นายทินกร การรักษา นิติกรชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.ปทุมธานี : นำเสนอในที่ประชุม ดังนี้

เรื่องเดิม

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี มีหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๑/๗๕๘ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๕ จัดส่งสำเนา สัญญาเช่าซื้อฯ ทะเบียนผู้เช่าซื้อฯ หนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดิน(โฉนดที่ดิน) และเอกสารหลักฐานต่างๆที่เกี่ยวข้องกับกรณี เกษตรกรผู้เช่าซื้อฯที่ดิน ส.ป.ก. ได้ชำระค่าเช่าซื้อฯครบถ้วนตามสัญญาเช่าซื้อฯ จำนวน ๑๐๓ สัญญา ให้สำนักบริหารกองทุน ส.ป.ก. ได้ตรวจสอบความถูกต้องในรายละเอียดต่างๆกับฐานข้อมูล ส.ป.ก. ก่อนที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี จะได้พิจารณาดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับเกษตรกรผู้เช่าซื้อฯ ต่อไป

๒. ส.ป.ก.ปทุมธานี มีหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๑/๑๒๔๐ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ จัดส่งสำเนา สัญญาเช่าซื้อฯ ทะเบียนผู้เช่าซื้อฯ หนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดิน(โฉนดที่ดิน) และเอกสารหลักฐานต่างๆที่เกี่ยวข้องกับกรณี เกษตรกรผู้เช่าซื้อฯที่ดิน ส.ป.ก. ได้ชำระค่าเช่าซื้อฯครบถ้วนตามสัญญาเช่าซื้อฯ จำนวน ๑๓ สัญญา ให้สำนักบริหารกองทุน ส.ป.ก. ได้ตรวจสอบความถูกต้องในรายละเอียดต่างๆกับฐานข้อมูล ส.ป.ก. ก่อนที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี จะได้พิจารณาดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับเกษตรกรผู้เช่าซื้อฯ ต่อไป

ข้อเท็จจริง

๑. สำนักบริหารกองทุน มีหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๗/๖๖๖๔ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๕ แจ้งว่าได้ ตรวจสอบรายละเอียดเอกสารสัญญาเช่าซื้อฯ(จำนวน ๑๐๓ สัญญา) ทะเบียนผู้เช่าซื้อฯ หนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดิน(โฉนดที่ดิน) เปรียบเทียบกับฐานข้อมูล ส.ป.ก.แล้ว พบว่า

๑.๑ เกษตรกรชำระเงินค่าเช่าซื้อเกิน จำนวน ๓๘ สัญญา และต้องจัดเก็บเงินค่าเช่าซื้อที่ดินเพิ่ม จำนวน ๖๕ สัญญา

๑.๒ มีการเปลี่ยนแปลงเลขโฉนดที่ดิน เนื้อที่ และมูลค่าที่ดิน จะต้องทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม โดยให้ถือปฏิบัติตามหนังสือเวียน ที่ กษ ๑๒๐๔/๐๒๐๒ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

๑.๓ กรณีเกษตรกรขอเปลี่ยนจากสัญญาเช่าที่ดินเป็นสัญญาเช่าซื้อที่ดิน วันเข้าทำประโยชน์ที่ต้องระบุในสัญญาเช่าซื้อฯจำเป็นต้องเป็นวันเดียวกันกับวันครบกำหนดจ่ายค่าเช่างวดสุดท้าย (ตาม บันทึกที่ กษ ๑๒๐๓/ ว ๔๘๒ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๓๖ และ ที่ กษ ๑๒๐๓/ ว ๖๓๕ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๓๖)

๑.๔ การคิดราคาค่าเช่าซื้อเกษตรกรรายเดิม/เกษตรกรรายใหม่ ให้ถือปฏิบัติตามมติ คปก. ครั้งที่ ๔/๒๕๓๕ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๓๕ และมติ คปก. ครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖

๑.๕ ค่าเช่าซื้อที่ดิน ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการรังวัดและอื่นๆ ให้จัดเก็บให้ครบถ้วนถูกต้องจนถึงวันโอนกรรมสิทธิ์

๑.๖ เมื่อดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ให้รายงานผลการโอนกรรมสิทธิ์พร้อมทั้งส่งสำเนาสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรวมฉบับที่สมบูรณ์ที่ต้องครบถ้วนให้ ส.ป.ก.ทราบเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

๒.สำนักบริหารกองทุน มีหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๗/๔๘๒๑ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๕ แจ้งว่าได้ ตรวจสอบรายละเอียดเอกสารสัญญาเช่าซื้อฯ(จำนวน ๑๓ สัญญา) ทะเบียนผู้เช่าซื้อฯ หนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดิน(โฉนดที่ดิน) เปรียบเทียบกับฐานข้อมูล ส.ป.ก.แล้ว พบว่า

๒.๑ เกษตรกรชำระเงินค่าเช่าซื้อเกิน จำนวน ๓ สัญญา และต้องจัดเก็บเงินค่าเช่าซื้อที่ดินเพิ่ม จำนวน ๑๐ สัญญา

๒.๒ มีการเปลี่ยนแปลงเลขโฉนดที่ดิน เนื้อที่ และมูลค่าที่ดิน จะต้องทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม โดยให้ถือปฏิบัติตามหนังสือเวียน ที่ กษ ๑๒๐๔/๐๒๐๒ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

๒.๓ กรณีเกษตรกรขอเปลี่ยนจากสัญญาเช่าที่ดินเป็นสัญญาเช่าซื้อที่ดิน วันเข้าทำประโยชน์ที่ต้องระบุในสัญญาเช่าซื้อฯ จำต้องเป็นวันเดียวกันกับวันครบกำหนดจ่ายค่าเช่างวดสุดท้าย (ตามบันทึก ที่ กษ ๑๒๐๓/ว ๔๘๒ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๓๖ และ ที่ กษ ๑๒๐๓/ว ๖๓๕ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๓๖)

๒.๔ การคิดราคาเช่าซื้อเกษตรกรรายเดิม/เกษตรกรรายใหม่ ให้ถือปฏิบัติตามมติ คปก. ครั้งที่ ๔/๒๕๓๕ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๓๕ และมติ คปก. ครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖

๒.๕ ค่าเช่าซื้อที่ดิน ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการรังวัดและอื่นๆ ให้จัดเก็บให้ครบถ้วนถูกต้องจนถึงวันโอนกรรมสิทธิ์

๒.๖ เมื่อดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ให้รายงานผลการโอนกรรมสิทธิ์พร้อมทั้งส่งสำเนาสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรฉบับที่สมบูรณ์ที่ถูกต้องครบถ้วนให้ ส.ป.ก.ทราบเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

ข้อพิจารณาและข้อเสนอของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ที่ได้ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนตามสัญญาเช่าซื้อฯ เป็นไปด้วยความถูกต้องตามระเบียบและกฎหมาย จึงเห็นสมควรดำเนินการจัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรวมให้กับเกษตรกร รวมทั้งสิ้น ๑๑๖ ราย (สำนักบริหารกองทุน ตรวจสอบครั้งที่หนึ่ง จำนวน ๑๐๓ สัญญา และครั้งที่สอง จำนวน ๑๓ สัญญา) ตามความเห็นของ ส.ป.ก. ก่อนที่จะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับเกษตรกรผู้เช่าซื้อฯ ต่อไป

ประเด็นที่น่าเสนอ

พิจารณาให้ความเห็นชอบให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการจัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรวมให้กับเกษตรกรทั้ง ๑๑๖ ราย ตามความเห็นของ ส.ป.ก. ก่อนที่จะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับเกษตรกรผู้เช่าซื้อฯต่อไป รายละเอียดตามเอกสารแนบระเบียบวาระ

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี ดำเนินการจัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรวมให้กับเกษตรกรทั้ง ๑๑๖ ราย ตามที่เสนอได้

เรื่องที่ ๔. ๓ เกษตรกรบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและขอเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(จำนวน ๒ ราย)

นายทินกร การรักษา นิติกรชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.ปทุมธานี : นำเสนอในที่ประชุม ดังนี้

เรื่องเดิม

ส.ป.ก. ได้จัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวนสองราย ดังนี้

๑. นางสาวมณี พวงขึ้น อยู่บ้านเลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๑ กลุ่มที่ ๗๒ เนื้อที่ ๒-๐-๒๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี และเกษตรกรได้ทำสัญญาเช่าซื้อกับ ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๕๔ /๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

๒. นายจันทร์ รักษาเจริญ อยู่บ้านเลขที่ ๔๑/๑ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๑๖๖ เนื้อที่ ๙-๑-๕๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี และเกษตรกรได้ทำสัญญาเช่าซื้อกับ ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๘๘/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อเท็จจริง

๑. นางสาวมณี พวงขึ้น ได้ยื่นคำร้องลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ขอบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อ ๐๐๑๕๔ /๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ เนื่องจาก มีรายได้ไม่เพียงพอแก่การครองชีพและไม่สามารถหาเงินมาชำระค่าเช่าซื้อได้ตามสัญญา และขอเช่าที่ดิน ส.ป.ก.ในที่ดินแปลงเดิม(ขอเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.) เนื่องจากปัจจุบัน ผู้ขอเป็นผู้ทำประโยชน์อยู่ในที่ดินแปลงนี้ ด้วยการปลูกข้าวไว้เต็มพื้นที่ และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองและครอบครัว

๒. นายจันทร์ รักษาเจริญ ได้ยื่นคำร้องลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๖ ขอบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๘๘/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ เนื่องจาก มีรายได้ไม่เพียงพอแก่การครองชีพและไม่สามารถหาเงินมาชำระค่าเช่าซื้อได้ตามสัญญา และขอเช่าที่ดิน ส.ป.ก.ในที่ดินแปลงเดิม(ขอเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.) เนื่องจากปัจจุบัน ผู้ขอเป็นผู้ทำประโยชน์อยู่ในที่ดินแปลงนี้ ด้วยการปลูกข้าวไว้เต็มพื้นที่ และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองและครอบครัว

ข้อกฎหมาย

๑.สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๖๖ ผู้เช่าซื้ออาจบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าซื้อทราบล่วงหน้า ก่อนถึงกำหนดระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อในปีต่อไป ไม่น้อยกว่าสองเดือน

/ข้อ ๑๓ เมื่อสัญญาเช่าซื้อ

ข้อ ๑๓ เมื่อสัญญาเช่าซื้อได้ระงับลงเพราะเหตุบอกเลิกสัญญา หากผู้เช่าซื้อได้เพาะปลูกข้าว หรือ พืชล้มลุกลงในที่ดินที่เช่าซื้อก่อนที่จะได้มีการบอกเลิกสัญญา ผู้เช่าซื้อจะมีสิทธิที่จะใช้ที่ดินนั้นต่อไปจนกว่าจะเสร็จการ เก็บพืชผลนั้น แต่ต้องชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญานี้ และหากผู้เช่าซื้อประสงค์จะเช่าที่ดินนั้นเพื่อทำประโยชน์ด้วย ตนเองต่อไปให้ผู้ให้เช่าซื้อยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนด เพื่อ นำเสนอคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาตามที่เห็นควร

๒.ระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ เกี่ยวกับการเช่าซื้อ พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๒๓ เมื่อมีการบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อ ตามข้อ ๒๒ หากผู้ถูกบอกเลิกสัญญาดังกล่าวประสงค์จะเช่าที่ดินนั้น เพื่อเข้าทำประโยชน์ด้วยตนเองต่อไปให้ยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อนำเสนอ คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาตามที่เห็นสมควร แล้วให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดรายงาน ส.ป.ก. เพื่อทราบด้วย

ข้อพิจารณาและข้อเสนอของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า นางสาวมณี พวงขึ้น ได้มีหนังสือบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อฯ เลขที่ ๐๐๑๕๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ และนายจันทร์ รักษาเจริญ ได้มีหนังสือบอกเลิก สัญญาเช่าซื้อฯ เลขที่ ๐๐๑๘/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ เนื่องจากผู้เช่าผู้มีรายได้ไม่เพียงพอแก่ การครองชีพและไม่สามารถหาเงินมาชำระค่าเช่าซื้อได้ตามสัญญา และผู้เช่าทั้งสองได้ยื่นขอเช่าที่ดิน ส.ป.ก.ใน ที่ดินแปลงเดิม(ขอเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.) เนื่องจากผู้เช่าเป็นผู้ทำประโยชน์อยู่ในที่ดินแปลงดังกล่าว และไม่มีที่ดิน ทำกินเป็นของตนเองและครอบครัว ได้ยื่นคำร้องเป็นไปตามขั้นตอนในเงื่อนไขสัญญาและเป็นไปตามระเบียบ คปก. จึงเห็นสมควรให้ยกเลิกสัญญาเช่าซื้อฯทั้งสองฉบับและพิจารณาจัดที่ดินให้นางสาวมณี พวงขึ้นและนายจันทร์ รักษาเจริญ ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเดิมต่อไป

ประเด็นที่นำเสนอ พิจารณาให้ความเห็นชอบให้

๑. ยกเลิกสัญญาเช่าซื้อฯ เลขที่ ๐๐๑๕๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ราย นางสาว มณี พวงขึ้น โดยให้ทำสัญญาขอเช่าที่ดินแทน และยกเลิกสัญญาเช่าซื้อฯ เลขที่ ๑๘๘/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ราย นายจันทร์ รักษาเจริญ โดยให้ทำสัญญาขอเช่าที่ดินแทนตามความประสงค์ของเกษตรกร

๒. พิจารณาอนุมัติให้จัดที่ดินแปลงเลขที่ ๓๑ กลุ่มที่ ๗๒ เนื้อที่ ๒-๐-๒๒ ไร่ ให้กับนางสาวมณี พวง ขึ้น และอนุมัติให้จัดที่ดินแปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๑๖๖ เนื้อที่ ๙-๑-๕๖ ไร่ ให้กับนายจันทร์ รักษาเจริญ ได้เข้าทำ ประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน ต่อไป

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้มีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบให้ยกเลิกสัญญาเช่าซื้อฯ เลขที่ ๐๐๑๕๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ราย นางสาวมณี พวงขึ้น โดยให้ทำสัญญาขอเช่าที่ดินแทน และยกเลิกสัญญาเช่าซื้อฯ เลขที่ ๑๘๘/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ราย นายจันทร์ รักษาเจริญ โดยให้ทำสัญญาเช่าที่ดินแทนตามความประสงค์ของ เกษตรกร

๒. อนุมัติให้จัดที่ดินแปลงเลขที่ ๓๑ กลุ่มที่ ๗๒ เนื้อที่ ๒-๐-๒๒ ไร่ ให้กับนางสาวมณี พวงขึ้น และ อนุมัติให้จัดที่ดินแปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๑๖๖ เนื้อที่ ๙-๑-๕๖ ไร่ ให้กับนายจันทร์ รักษาเจริญ ได้เข้าทำประโยชน์ ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินต่อไปได้ตามคำขอฯ และให้ดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าให้เกษตรกรทั้งสองรายต่อไป

/เรื่องที่ ๔.๔ เกษตรกรขอเปลี่ยน

เรื่องที่ ๔.๔ เกษตรกรขอเปลี่ยนรูปแบบที่ดิน

นายทินกร การรักษา นิติกรชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.ปทุมธานี : นำเสนอในที่ประชุม ดังนี้

เรื่องเดิม

ส.ป.ก.ได้จัดที่ดินให้กับเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๒ ราย คือ

๑. นายทองหยด บัวโพนม อยู่บ้านเลขที่ ๒๙/๑ หมู่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน แปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๑๒ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๕ ไร่ ตามสัญญาเช่าซื้อฯ ที่ ๙๙/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๙

๒. นายสมาน เนตรนพรัตน์ อยู่บ้านเลขที่ ๒๙/๒ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน แปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๒ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๖ ไร่ ตามสัญญาเช่าซื้อฯ ที่ ๑๖๕/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อเท็จจริง

นายทองหยด บัวโพนม ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ ๑๒ แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๕ ไร่ และ นายสมาน เนตรนพรัตน์ ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ ๑๒ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๖ ไร่ ได้ยื่นคำร้อง ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๖ ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ว่าประสงค์ขอเปลี่ยนรูปแบบที่ดิน ที่เช่าซื้อฯ โดยให้ ส.ป.ก. นำที่ดินทั้งสองแปลงมารวมกันเป็นแปลงเดียว แล้วทำการรังวัดแบ่งแปลงที่ดินใหม่เป็นสองส่วนเพื่อเอื้อประโยชน์แก่การประกอบอาชีพเกษตรกรรมของผู้เช่าทั้งสอง

การดำเนินการ

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง แล้วพบว่า ที่ดินแปลงเลขที่ ๑,๒ กลุ่ม ๑๒ มีแนวเขตติดต่อกันหนึ่งด้าน (แปลงเลขที่ ๑ อยู่ด้านทิศเหนือ แปลงเลขที่ ๒ อยู่ด้านทิศใต้) เมื่อรวมที่ดินแปลงเลขที่ ๑ และ ๒ เข้าด้วยกันแล้ว แบ่งแยกใหม่ในจำนวนเนื้อที่เท่าเดิมตามสัญญาเช่าซื้อฯ แล้วที่ดินแปลงเลขที่ ๑ จะอยู่ด้านทิศตะวันออก ส่วนที่ดินแปลงเลขที่ ๒ จะอยู่ด้านทิศตะวันตก รายละเอียดตามแผนที่แนบระเบียบวาระ

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า หากมีข้อแก้ไขรูปแบบที่ดิน แปลงที่ ๑ และ ๒ ตามความประสงค์ของเกษตรกรทั้งสองแล้ว จะทำให้เอื้อประโยชน์แก่การประกอบเกษตรกรรมได้ดีกว่าเดิม และเกษตรกรทั้งสองราย ก็ยินยอมที่จะรับภาระค่าใช้จ่ายในการสำรวจรังวัดแบ่งแปลงที่ดินดังกล่าวด้วย ดังนั้นจึงเห็นควรปรับเปลี่ยนรูปแบบที่ดินตามความประสงค์ของเกษตรกรต่อไป

ประเด็นที่นำเสนอ เพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรทั้ง ๒ ราย ปรับเปลี่ยนรูปแบบที่ดินได้ตามคำขอ

มติที่ประชุม อนุญาตให้เกษตรกรทั้ง ๒ ราย ปรับเปลี่ยนรูปแบบที่ดินใหม่ (แผนผังแนบระเบียบวาระ) ได้ตามคำขอ

รูปแบบเดิม



วันที่ ๑๕/๑๒/๕๕

เลขที่ ๑๐๑๑/๒๕๕๕

เรื่อง

บันทึกข้อความ

1335
วันที่ ๑๕/๑๒/๕๕
เวลา

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักบริหารกองทุน โทร. ๐-๒๒๘๒-๑๕๖๘

ที่ กษ ๑๒๐๓/๒๕๕๕

วันที่

๕

กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง แจ้งผลการตรวจการชำระเงินค่าเช่าซื้อที่ดินครบก่อนโอนกรรมสิทธิ์

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ตามบันทึก ที่ ปท ๐๐๑๑/๗๕๕๘ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ส.ป.ก.ปทุมธานี ขอให้
สำนักบริหารกองทุน (สบท.) ตรวจสอบความถูกต้องในการชำระเงินค่าเช่าซื้อที่ดินครบก่อนโอนกรรมสิทธิ์
จำนวน ๑๐๓ สัญญา นั้น

สบท. ได้ตรวจสอบตามรายละเอียดเอกสารสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ทะเบียนผู้เช่าซื้อที่ดิน
จากฐานข้อมูลระบบค่าเช่าซื้อที่ดินและหนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดิน ตามที่จังหวัดจัดส่งรายละเอียดมา
ปรากฏดังนี้

๑. เกษตรกรชำระค่าเช่าซื้อที่ดินเกินกว่าสัญญา จำนวน ๓๘ สัญญา และต้องเก็บเงินค่าเช่าซื้อ
ที่ดินเพิ่ม จำนวน ๖๕ สัญญา ตามรายละเอียดเอกสารที่แนบ

๒. กรณีมีการเปลี่ยนมูลค่าที่ดินต้องจัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม โดยให้ปฏิบัติตามหนังสือเรียน ที่
กษ ๑๒๐๔/ว ๐๒๐๒ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ เรื่องสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม ให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งประมวลผลให้ถูกต้องตามสัญญาที่แก้ไขเพิ่มเติม

๓. บันทึก ที่ กษ ๑๒๐๓/ว ๔๘๒ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๓๖ และที่ กษ ๑๒๐๓/ว ๖๓๕
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๓๖ กรณีเกษตรกรขอเปลี่ยนจากสัญญาเช่าที่ดินเป็นสัญญาเช่าซื้อที่ดิน วันเข้าทำ
ประโยชน์ที่จะต้องระบุในสัญญาเช่าซื้อจะต้องเป็นวันเดียวกับวันครบกำหนดจ่ายค่าเช่าในงวดสุดท้าย

๔. การคิดราคาการเช่าซื้อที่ดินสำหรับเกษตรกรรายเดิม/เกษตรกรรายใหม่ ให้ถือปฏิบัติตามมติ
คปก. ครั้งที่ ๔/๒๕๓๕ วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๓๕ และ คปก. ครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖

๕. ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการรังวัด และอื่นๆ ขอให้จังหวัดจัดเก็บ
ให้ครบถ้วนถูกต้องจนถึงวันโอนกรรมสิทธิ์

๖. เมื่อดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ขอให้รายงานผลการโอนกรรมสิทธิ์ พร้อมทั้ง
ส่งสำเนาสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ สบท. ทราบ เพื่อจกได้ดำเนินการในส่วน
ที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้แทน / ผู้แทน

อธิบดีกรมที่ดิน

(นางพรทิพย์ อัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน

(นายพันธุ์บุญ ศรีทองสุข)

(นางสาว ชนาธิป ชื่นวงศ์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงาน

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

การตรวจสอบมูลค่าที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์

ส.ป.ก.ปทุมธานี

ลำดับ	ตำบล	โฉนดเดิม	โฉนดใหม่	สัญญาเช่าซื้อ เลขที่	เนื้อที่			เนื้อที่กรรมที่ดิน			ชื่อ - นามสกุล	ข้อมูล ส.ป.ก.จังหวัด		ผลการตรวจสอบของ ส.ป.ท.			หมายเหตุ
					ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		มูลค่าที่ดิน (สัญญาเดิม)	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลผลใหม่ (เงินต้น)	มูลค่าที่ดินใหม่	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลผลใหม่ (เงินต้น)	จัดเก็บ(เพิ่ม/ลด) เงินต้น	
๑	คลองเจ็ด	๙๐๕	๗๑๔๑๘, ๑๐๑๗๖๑	๔ / ๒๕๓๗	๔	๐	๑๓	๔	๐	๑๓	นาย ฝ่าย แดงแก้ว	๒๘,๕๘๗.๔๕	๒๘,๓๘๑.๕๕	๒๘,๙๒๒.๘๕	๒๘,๓๘๑.๕๕	๕๔๑.๑๐	แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๒	"	"	๗๑๔๒๕	๒๐ / ๒๕๓๖	๕	๐	๔	๕	๐	๔	นาง ทองย้อย พวงทอง	๑๕,๐๓๒.๘๖	๑๔,๖๘๑.๐๐	๑๖,๐๔๒.๕๕	๑๔,๖๘๑.๐๐	๑,๓๖๑.๕๕	แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๓	"	"	๓๐๐๔๕๖	๕๓ / ๒๕๓๕	๕	๐	๐	๕	๐	๐	น.ส. บุญนาค อินละมุ	๑๕,๐๐๒.๘๕	๑๔,๖๗๕.๓๔	๑๖,๐๑๐.๔๓	๑๔,๖๗๕.๓๔	๑,๓๓๕.๐๙	แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๔	"	"	๗๑๔๒๘, ๑๐๑๓๓๓	๔๖ / ๒๕๓๓	๑๒	๐	๑๑	๑๑	๑	๑๒	นาย สมพร อยู่แล้ว	๓๖,๐๘๙.๓๖	๓๖,๐๖๖.๐๘	๓๖,๑๑๙.๕๓	๓๖,๐๖๖.๐๘	๕๓.๔๕	เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ในสัญญา และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อ
๕	"	"	๗๑๔๓๑	๒๕ / ๒๕๓๗-๒	๒๐	๓	๒	๒๐	๓	๒	นาง วรณา เงินประเสริฐ	๖๕,๕๖๑.๙๓	๖๕,๕๘๗.๐๕	๖๖,๕๕๙.๓๐	๖๕,๕๘๗.๐๕	๑,๙๙๗.๒๕	แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๖	"	"	๓๐๑๓๖๑	๒๔ / ๒๕๓๗-๑	๗	๓	๘๖	๗	๓	๘๖	น.ส. วรณีย์ จันสีมา	๒๕,๑๖๐.๒๔	๒๕,๙๔๐.๒๑	๒๕,๕๐๙.๖๒	๒๕,๙๔๐.๒๑	๘๖๙.๙๓	แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๗	"	"	๗๑๔๓๔, ๑๐๑๓๖๕	๑๙ / ๒๕๓๖	๑๒	๐	๔๔	๑๓	๑	๗	นาย ผล อยู่แล้ว	๓๖,๓๗๙.๔๓	๓๖,๖๑๖.๔๒	๓๖,๑๗๙.๕๑	๓๖,๖๑๖.๔๒	๒๓๗.๙๙	แก้ไขเลขที่โฉนด เนื้อที่และมูลค่าที่ดิน ในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๘	"	"	๗๑๔๓๓, ๑๐๑๓๖๓	๓๗ / ๒๕๓๗	๑๓	๓	๙๙	๑๑	๑	๕๒	นาย ทิม อยู่แล้ว	๓๔,๙๙๙.๓๗	๓๕,๗๑๖.๗๖	๓๖,๔๓๗.๗๕	๓๕,๗๑๖.๗๖	๔๓๗.๓๙	แก้ไขเลขที่โฉนด เนื้อที่และมูลค่าที่ดิน ในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๙	"	"	๙๙๑๘๒	๑๕ / ๒๕๓๖	๘	๓	๒๕	๗	๑	๗๘	นาง มาเลียม อยู่ชุมสุ	๒๑,๙๙๙.๒๕	๒๑,๙๗๙.๙๕	๒๑,๙๗๙.๙๕	๒๑,๙๗๙.๙๕	๐.๐๐	แก้ไขเลขที่โฉนด เนื้อที่ และมูลค่าที่ดิน ในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๑๐	"	"	๗๑๔๓๘	๑๖ / ๒๕๓๖	๓	๓	๙๙	๓	๓	๙๙	นาย บุญเกิด เศษแพ	๑๗,๙๙๙.๙๙	๑๗,๙๗๙.๙๙	๑๗,๙๗๙.๙๙	๑๗,๙๗๙.๙๙	๐.๐๐	แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๑๑	"	"	๗๑๔๓๙	๑๗ / ๒๕๓๖	๘	๒	๙๙	๘	๒	๙๙	นาย ทวีพัฒน์ เศษแพ	๒๑,๙๙๙.๙๙	๒๑,๙๗๙.๙๙	๒๑,๙๗๙.๙๙	๒๑,๙๗๙.๙๙	๐.๐๐	แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

การตรวจสอบมูลค่าที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์

ส.บ.ก.ปทุมธานี

ลำดับ	ตำบล	โฉนดเดิม	โฉนดใหม่	สัญญาเช่าซื้อ เลขที่	เนื้อที่			เนื้อที่กรรมที่ดิน			ชื่อ - นามสกุล	ข้อมูล ส.ป.ก.จังหวัด		ผลการตรวจสอบของ สบพ.			หมายเหตุ
					ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		มูลค่าที่ดิน (สัญญาเดิม)	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลใหม่ (เงินต้น)	มูลค่าที่ดินใหม่	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลใหม่ (เงินต้น)	จัดเก็บ(เพิ่ม/ลด) เงินต้น	
๑๒	คลองเจ็ด	๙๐๕	๗๑๔๔๐	๑๘ / ๒๕๓๖	๒๖	๒	๘๔	๒๖	๒	๘๔	นาย เหลื่อม เดชแพง	๘๐,๑๔๕.๒๒	๗๓,๔๙๒.๐๒	๘๕,๕๒๗.๗๓	๗๓,๔๙๒.๐๒	๑๑,๕๓๕.๗๑	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๑๓	"	"	๗๑๔๔๑	๒๓ / ๒๕๓๗	๔	๓	๔๙	๔	๓	๔๙	นาย แจ้ง เงินประเสริฐ	๑๔,๖๒๐.๒๘	๑๔,๓๕๘.๐๑	๑๕,๖๐๒.๑๗	๑๔,๓๕๘.๐๑	๑,๒๔๔.๑๖	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๑๔	"	"	๗๑๔๔๓, ๑๐๑๓๗๒	๑๘ / ๒๕๒๙	๗	๒	๑๖	๗	๒	๑๖	น.ส. สุภาพร แซ่เจ็ง	๒๔,๐๗๒.๐๕	๒๓,๔๙๗.๐๗	๒๔,๑๔๓.๗๓	๒๓,๔๙๗.๐๗	๑๖๘.๖๖	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๑๕	"	"	๗๑๔๔๔, ๓๐๑๓๗๔	๑๓ / ๒๕๓๖	๘	๐	๙	๗	๒	๑๖	นาย พเยาว์ จันสีมา	๒๔,๐๗๒.๐๗	๒๔,๐๑๖.๔๘	๒๔,๑๔๓.๗๓	๒๔,๐๑๖.๔๘	๑๖๖.๗๕	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๑๖	"	"	๗๑๔๔๕	๑๑ / ๒๕๓๖-๓	๑๔	๑	๖๐	๑๔	๑	๖๐	น.ส. วิไล อยู่แล้ว	๔๕,๐๘๗.๙๒	๔๔,๐๘๔.๘๔	๔๖,๑๑๐.๐๔	๔๔,๐๘๔.๘๔	๒,๐๒๕.๒๐	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๑๗	"	"	๓๐๑๓๘๐	๑๑ / ๒๕๓๖-๑	๗	๓	๒๔	๗	๓	๒๔	นาย ผิน อยู่แล้ว	๒๔,๕๕๕.๓๖	๒๓,๔๖๒.๓๗	๒๕,๐๐๘.๒๔	๒๓,๔๖๒.๓๗	๑,๐๖๕.๙๒	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๑๘	"	"	๑๑๔๔๗๒	๑๓ / ๒๕๓๖-๒	๕	๐	๐	๕	๐	๐	นาย ธาณี อยู่แล้ว	๑๕,๖๕๙.๐๐	๑๕,๓๔๖.๓๙	๑๖,๐๑๐.๕๓	๑๕,๓๔๖.๓๙	๔๕๐.๕๓	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๑๙	"	"	๗๑๔๕๒, ๓๐๑๓๘๔	๑๓๘ / ๒๕๓๕	๕	๐	๑๕	๕	๑	๒๒	นาย นรงค์ กงถมเพ็ชร	๑๕,๑๔๔.๓๘	๑๕,๕๕๑.๕๑	๑๓,๗๕๔.๗๕	๑๕,๕๕๑.๕๑	๑,๗๖๖.๕๓	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๒๐	"	"	๗๑๔๕๕	๑๖ / ๒๕๒๙-๓	๕	๐	๙๐	๕	๐	๙๐	น.ส. ชุตติณี กลับทรัพย์	๑๕,๖๗๗.๕๗	๑๕,๕๕๕.๕๖	๑๖,๗๕๖.๕๖	๑๕,๕๕๕.๕๖	๑,๒๐๑.๐๐	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๒๑	"	"	๗๑๔๕๖๓, ๓๐๑๓๗๕	๒๕ / ๒๕๓๔	๕	๒	๒๕	๕	๒	๒๕	นาย รุ่ง ภิโหล่ง	๑๕,๐๗๗.๕๗	๑๕,๐๗๗.๕๗	๑๕,๖๗๗.๕๖	๑๕,๐๗๗.๕๖	๖๐๐.๐๐	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๒๒	"	"	๗๑๔๕๖๖	๒๖ / ๒๕๓๗	๕	๓	๗๒	๕	๓	๗๒	นาย แห้วม สว่างพนา	๑๕,๐๗๗.๕๗	๑๕,๐๗๗.๕๗	๑๕,๖๗๗.๕๖	๑๕,๐๗๗.๕๖	๖๐๐.๐๐	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

การตรวจสอบมูลค่าที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์

ส.ป.ก.ปทุมธานี

ลำดับ	ตำบล	โฉนดเดิม	โฉนดใหม่	สัญญาเช่าซื้อ เลขที่	เนื้อที่		เนื้อที่กรรมที่ดิน			ชื่อ - นามสกุล	ข้อมูล ส.ป.ก.จังหวัด		ผลการตรวจสอบของ สบท.			หมายเหตุ	
					ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน		วา	มูลค่าที่ดิน (สัญญาเดิม)	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลผลใหม่ (เงินต้น)	มูลค่าที่ดินใหม่	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลผลใหม่ (เงินต้น)		จัดเก็บ(เพิ่ม/ลด) เงินต้น
๒๓	คลองเจ็ด	๙๐๕	๗๑๔๖๓, ๑๐๑๕๗๗	๕๗ / ๒๕๓๓	๙	๐	๓๔	๘	๒	๕๒	นาง สมพงศ์ อยู่แล้ว	๒๗,๒๖๐.๑๘	๒๖,๙๖๔.๕๘	๒๗,๖๓๔.๐๑	๒๖,๙๖๔.๕๘	๖๖๙.๕๓	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่า ที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๒๔	"	"	๗๑๔๖๔	๑๙ / ๒๕๓๗	๙	๐	๓๔	๖	๐	๘๓	นาง ลำพิ้ง มีศิริ	๒๗,๒๖๐.๑๘	๓๒,๒๙๖.๒๒	๑๙,๘๗๖.๙๕	๓๒,๒๙๖.๒๒	-๑๒,๔๑๙.๒๗	- แก้ไขเนื้อที่ มูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อ ที่ดิน
๒๕	"	"	๗๑๔๖๖, ๓๖๓๕๘๒	๓๙๕ / ๒๕๓๗	๔	๑	๙๗	๔	๑	๙๗	นาย พุฒ เงินประเสริฐ	๑๕,๘๔๓.๐๓	๑๖,๒๒๙.๒๑	๑๔,๓๘๕.๓๗	๑๖,๒๕๙.๖๑	-๑,๘๔๓.๘๔	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๒๖	"	"	๓๐๑๕๘๖	๑๔ / ๒๕๒๙-๒	๘	๑	๒๖	๘	๑	๒๖	น.ส. นิชาภัทร ธนศิลป์	๒๖,๒๙๙.๓๕	๒๕,๖๙๐.๘๘	๒๖,๖๒๕.๓๕	๒๕,๖๙๐.๘๘	๙๓๔.๙๗	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๒๗	"	"	๗๑๔๗๐, ๓๐๑๕๘๘	๓๑ / ๒๕๓๔	๒๙	๐	๙๙	๒๗	๓	๑๘	นาย พยัพ ท้วมมัย	๘๗,๗๒๑.๖๖	๘๗,๒๙๖.๕๙	๘๙,๐๐๑.๙๙	๘๗,๒๙๖.๕๙	๑,๗๐๕.๔๐	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่า ที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๒๘	"	"	๗๑๔๗๓	๕๙ / ๒๕๓๓	๔	๓	๘๕	๔	๓	๘๕	นาย มนูญ ธนศิลป์	๑๔,๘๘๐.๖๓	๑๔,๓๘๒.๖๑	๑๔,๘๙๐.๓๕	๑๔,๓๘๒.๖๑	๑,๐๐๗.๗๔	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๒๙	"	"	๗๑๔๗๓, ๓๐๑๕๙๒	๔๕ / ๒๕๓๓	๒๙	๐	๑	๒๙	๐	๑	นาย พเยาว์ ท้วมมัย	๙๑,๙๙๙.๑๗	๙๑,๑๒๓.๓๑	๙๒,๘๖๘.๕๒	๙๑,๑๒๓.๓๑	๑,๗๔๕.๔๐	- แก้ไขเลขที่โฉนด และมูลค่าที่ดิน ในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๓๐	"	"	๗๑๔๗๘	๕๓ / ๒๕๓๓	๕	๐	๓๕	๕	๐	๓๕	นาย วิฑูรย์ ธนศิลป์	๑๕,๓๓๕.๓๗	๑๔,๖๘๖.๓๓	๑๖,๑๓๐.๙๒	๑๔,๖๘๖.๓๓	๑,๔๔๔.๕๙	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๓๑	"	"	๗๑๔๗๙	๒๒๖ / ๒๕๒๗	๕	๐	๒๖	๕	๐	๒๖	นาง ทิพนิม สัจจาลย์เล็ก	๑๕,๑๐๙.๘๘	๑๔,๕๕๙.๕๗	๑๖,๒๓๐.๕๒	๑๔,๕๕๙.๕๗	๑,๖๗๐.๙๖	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๓๒	"	"	๗๑๔๗๒, ๓๐๑๖๐๖	๖ / ๒๕๓๒	๙	๓	๔๗	๘	๓	๖๐	นาง สมพร เทพเทพ	๒๖,๒๖๐.๑๘	๒๖,๒๙๖.๒๒	๒๖,๖๒๕.๓๕	๒๖,๒๙๖.๒๒	๓๖๙.๐๔	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่า ที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๓๓	"	"	๗๑๔๗๓	๕๙ / ๒๕๓๓	๔	๓	๘๕	๔	๓	๘๕	นาย ประมวล วงษ์มาศ	๑๔,๘๘๐.๖๓	๑๔,๓๘๒.๖๑	๑๔,๘๙๐.๓๕	๑๔,๓๘๒.๖๑	๑,๐๐๗.๗๔	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

การตรวจสอบมูลค่าที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์

ส.ป.ก.ปทุมธานี

ลำดับ	ตำบล	โฉนดเดิม	โฉนดใหม่	สัญญาเช่าซื้อ เลขที่	เนื้อที่			เนื้อที่กรรมที่ดิน			ชื่อ - นามสกุล	ข้อมูล ส.ป.ก.จังหวัด		ผลการตรวจสอบของ สบท.			หมายเหตุ
					ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		มูลค่าที่ดิน (สัญญาเดิม)	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลผลใหม่ (เงินต้น)	มูลค่าที่ดินใหม่	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลผลใหม่ (เงินต้น)	จัดเก็บ(เพิ่ม/ลด) เงินต้น	
๓๔	คลองเจ็ด	๙๐๕	๙๑๔๘๔	๙ / ๒๕๓๖	๙	๓	๑๙	๙	๓	๑๙	นาย ประทิว วงศ์วาศ	๒๙,๓๙๘.๐๘	๒๘,๙๓๐.๔๘	๓๑,๓๙๒.๔๔	๒๘,๙๓๐.๔๘	๒,๔๕๑.๙๖	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๓๕	"	"	๙๙๑๘๔	๘ / ๒๕๒๙	๔	๓	๑๐	๔	๓	๑๐	นาง ศิริ เอี่ยมละออ	๑๔,๓๒๗.๗๒	๑๗,๒๕๒.๑๓	๑๒,๘๘๘.๔๐	๑๗,๒๕๒.๑๓	-๔,๓๖๓.๗๓	- แก้ไขเลขที่โฉนด และมูลค่าที่ดิน ในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๓๖	"	"	๙๑๔๘๙	๘ / ๒๕๓๖	๔	๓	๑๑	๔	๓	๑๑	นาง มาลี มาระศรี	๑๔,๓๒๗.๗๒	๑๔,๗๗๒.๐๑	๑๒,๘๙๖.๔๐	๑๔,๗๗๒.๐๑	-๑,๘๗๕.๖๑	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๓๗	"	"	๙๑๔๙๐	๗๖ / ๒๕๓๓	๑๐	๓	๑๒	๑๐	๓	๑๒	นาง เพียร เจริญสุข	๓๐,๘๔๕.๘๖	๒๙,๒๑๕.๕๒	๓๒,๙๑๗.๔๕	๒๙,๒๑๕.๕๒	๓,๗๐๑.๙๓	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๓๘	"	"	๙๑๔๙๑	๒๒๑ / ๒๕๓๗	๑๐	๓	๑๒	๑๐	๓	๑๒	น.ส. อำไพ ศาสตร์ประเสริฐ	๓๐,๘๔๕.๘๖	๓๐,๑๙๑.๕๐	๓๒,๙๑๗.๔๕	๓๐,๑๙๑.๕๐	๒,๗๒๕.๙๕	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๓๙	"	"	๑๐๑๑๔๔	๓๙ / ๒๕๓๗-๑	๘	๐	๓๒	๘	๐	๓๒	นาง ระเบียบ ทองเนื้อแปด	๒๕,๕๑๙.๓๙	๒๕,๕๐๗.๑๙	๒๕,๘๗๒.๘๖	๒๕,๕๐๗.๑๙	๓๑๖.๖๗	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๔๐	"	"	๙๑๔๙๕, ๑๐๑๒๙๓	๑๓๔ / ๒๕๓๗	๔	๓	๑๒	๔	๐	๑๔	นาย สมปอง แสงใส	๑๔,๓๙๒.๗๒	๑๔,๘๑๓.๗๘	๑๒,๘๘๘.๔๐	๑๔,๘๑๓.๗๘	๑,๙๒๕.๓๘	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่า ที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๔๑	"	"	๙๑๔๙๘, ๑๐๑๔๗๗	๕๕ / ๒๕๓๓	๑๕	๐	๒๕	๑๔	๑	๒๕	นาง สำราญ ตามสอน	๔๕,๑๔๖.๐๙	๔๕,๒๔๓.๒๖	๔๕,๘๒๙.๙๖	๔๕,๒๔๓.๒๖	๗๑๓.๙๖	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่า ที่ดินในสัญญาเช่าซื้อ
๔๒	"	"	๙๑๕๐๑	๓๗ / ๒๕๓๗	๙	๓	๒๖	๘	๑	๔	นาย สยามนต์ สอนทอง	๒๙,๙๓๐.๔๘	๒๙,๙๓๐.๔๘	๒๙,๙๓๐.๔๘	๒๙,๙๓๐.๔๘	๐	- แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดิน ในสัญญา เช่าซื้อที่ดิน
๔๓	"	"	๙๑๕๐๕, ๑๐๑๔๗๗	๕๒ / ๒๕๓๓	๑๕	๒	๒๘	๑๕	๓	๑๐	น.ส. วิเชียร สอนทอง	๔๕,๒๔๓.๒๖	๔๕,๒๔๓.๒๖	๔๕,๒๔๓.๒๖	๔๕,๒๔๓.๒๖	๐	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่า ที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๔๔	"	"	๙๑๕๐๖	๓๖ / ๒๕๓๗-๑	๑๖	๓	๒๗	๑๖	๓	๕๓	น.ส. มณี พรมมาลี	๑๖,๘๑๓.๗๘	๑๖,๘๑๓.๗๘	๑๖,๘๑๓.๗๘	๑๖,๘๑๓.๗๘	๐	- แก้ไขเนื้อที่โฉนดเป็นโฉนดใหม่ และเพิ่ม เนื้อที่

การตรวจสอบมูลค่าที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์

ส.ป.ก.ปทุมธานี

ลำดับ	ตำบล	โฉนดเดิม	โฉนดใหม่	สัญญาเช่าซื้อ เลขที่	เนื้อที่			เนื้อที่กรมที่ดิน			ชื่อ - นามสกุล	ข้อมูล ส.ป.ก.จังหวัด		ผลการตรวจสอบของ สบพ.			หมายเหตุ
					ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		มูลค่าที่ดิน (สัญญาเดิม)	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลใหม่ (เงินต้น)	มูลค่าที่ดินใหม่	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลใหม่ (เงินต้น)	จัดเก็บ(เพิ่ม/ลด) เงินต้น	
๔๕	คลองเจ็ด	๙๐๕	๑๐๑๔๘๔	๓๖ / ๒๕๓๔-๒	๔	๑	๕๘	๔	๑	๕๘	น.ส. อุดม สอนอกกุล	๑๓,๘๙๖.๙๕	๑๔,๘๕๐.๘๘	๑๔,๐๗๓.๑๗	๑๔,๘๕๐.๘๘	-๗๗๗.๗๑	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๔๖	"	"	๗๑๕๐๗	๑๙๘ / ๒๕๓๗-๑	๑๔	๑	๘๘	๑๔	๑	๘๘	นาย จำเนียร แสงศรีนิล	๖๑,๔๖๕.๑๙	๖๐,๘๗๖.๗๑	๖๒,๓๓๒.๖๐	๖๐,๘๗๖.๗๑	๑,๔๕๕.๘๙	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๔๗	"	"	๑๐๑๔๙๑	๑๙๘ / ๒๕๓๗-๒	๗	๓	๓๘	๗	๓	๓๘	นาง นงนุช แสงศรีนิล	๒๔,๗๗๘.๗๕	๒๔,๕๒๗.๓๗	๒๕,๑๒๐.๓๗	๒๔,๕๒๗.๓๗	๕๙๓.๐๐	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๔๘	"	"	๗๑๕๑๐	๒๖ / ๒๕๓๔	๒๕	๐	๙๓	๒๐	๑	๕๖	นาง อารณี เพ็ชรพิโรม	๗๕,๗๑๑.๘๘	๘๓,๕๐๙.๖๑	๖๕,๒๙๐.๕๕	๘๓,๕๐๙.๖๑	-๑๘,๒๑๙.๐๗	- แก้ไขเนื้อที่ มูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๔๙	"	"	๗๑๕๑๑	๒๒๔ / ๒๕๒๗	๔	๓	๓๕	๔	๓	๓๕	นาย พยอมา คล้ายวงษ์	๑๔,๕๑๕.๒๖	๑๕,๑๘๓.๓๘	๑๕,๕๙๐.๐๙	๑๕,๑๘๓.๓๘	๓๐๘.๘๓	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๕๐	"	"	๗๑๕๑๓, ๑๐๑๔๙๔	๒๑ / ๒๕๓๒	๒๕	๓	๕๖	๒๔	๑	๔๘	นาย จำเนียร ศาสตรปรีเสริฐ	๗๗,๖๘๔.๗๖	๗๗,๕๐๓.๖๑	๗๘,๐๓๔.๘๕	๗๗,๕๐๓.๖๑	๕๓๑.๒๔	เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๕๑	"	"	๗๑๕๑๔	๓๔ / ๒๕๓๘	๒๐	๓	๕๓	๒๐	๓	๗๒	นาย สมชาย สอนอกกุล	๖๒,๖๔๕.๔๖	๕๙,๘๐๗.๒๖	๖๗,๐๓๙.๖๗	๕๙,๘๐๗.๒๖	๗,๒๓๒.๔๑	แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดิน ในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๕๒	"	"	๑๐๑๕๐๑	๑๒ / ๒๕๓๓	๕	๐	๐	๓	๑	๗๖	นาย สมชาย สอนอกกุล	๑๕,๐๐๒.๘๕	๑๖,๕๕๙.๙๓	๑๓,๐๑๕.๙๘	๑๖,๕๕๙.๙๓	๓,๕๔๔.๙๕	แก้ไขเลขที่โฉนด เนื้อที่ และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๕๓	"	"	๗๑๕๑๕, ๑๐๑๕๐๓	๙๔ / ๒๕๓๓	๓๐	๒	๒๙	๒๙	๐	๑๙	นาย สมนึก ปันปัน	๘๑๓,๗๓๔.๙๓	๘๑๖,๒๘๘.๙๖	๘๑๓,๐๑๒.๖๑	๘๑๖,๒๘๘.๙๖	๓,๒๗๖.๓๕	เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๕๔	"	"	๗๑๕๑๖, ๑๐๑๕๐๙	๙ / ๒๕๓๒	๒๘	๓	๒๙	๒๖	๓	๗๙	นาง กระจมอม นนทรนพรัตน์	๘๙๔,๗๘๓.๖๙	๘๙๖,๐๐๓.๖๙	๘๙๖,๒๐๕.๒๐	๘๙๖,๐๐๓.๖๙	๑๖๖.๕๐	เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๕๕	"	"	๗๑๕๑๗, ๓๐๑๕๐๙	๒๒๒๒ / ๒๕๒๗	๘	๐	๙๕	๘	๐	๙๕	นาย สมบูรณ์ รุ่งศิลป์	๒๙๕,๐๐๐.๐๐	๒๙๖,๕๕๕.๐๐	๒๙๖,๕๕๕.๐๐	๒๙๖,๕๕๕.๐๐	๑,๕๕๕.๐๐	แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

การตรวจสอบมูลค่าที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์

ส.ป.ก.ปทุมธานี

ลำดับ	ตำบล	โฉนดเดิม	โฉนดใหม่	สัญญาเช่าซื้อ เลขที่	เนื้อที่			เนื้อที่กรรมที่ดิน			ชื่อ - นามสกุล	ข้อมูล ส.ป.ก.จังหวัด		ผลการตรวจสอบของ สบท.			หมายเหตุ
					ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		มูลค่าที่ดิน (สัญญาเดิม)	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลผลใหม่ (เงินต้น)	มูลค่าที่ดินใหม่	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลผลใหม่ (เงินต้น)	จัดเก็บ(เพิ่ม/ลด) เงินต้น	
๕๖	คลองเจ็ด	๙๐๕	๗๑๕๒๑, ๑๐๑๕๑๑	๗ / ๒๕๓๒	๘	๓	๔๕	๘	๓	๔๕	นาง ทวน ข้างบางพูน	๒๙,๕๘๕.๖๐	๓๐,๒๐๗.๗๖	๒๘,๓๗๘.๔๙	๓๐,๒๐๗.๗๖	-๑,๘๒๙.๒๓	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๕๗	"	"	๗๑๕๒๖, ๑๐๑๖๓๒	๒๑๘ / ๒๕๒๗	๒๙	๐	๓	๒๙	๐	๓	น.ส. บุญนาค เพ็ชรพิโร	๙๑,๕๘๔.๙๐	๙๒,๔๔๓.๒๘	๙๒,๘๘๔.๕๒	๙๒,๔๔๓.๒๘	๔๔๑.๒๔	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๕๘	"	"	๗๑๕๒๘, ๑๐๑๖๓๖	๒๑๖ / ๒๕๒๗	๑๕	๑	๖๐	๑๕	๒	๕๗	นาง พเยาว์ สายพิมพ์ทอง	๔๖,๒๐๘.๗๘	๔๕,๓๐๐.๙๕	๔๖,๘๘๖.๕๕	๔๕,๓๐๐.๙๕	๑,๕๘๕.๖๐	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๕๙	"	"	๗๑๕๓๐	๖๓ / ๒๕๓๗	๒๐	๒	๖๒	๒๐	๒	๖๒	นาย ทวี แป้นพุดเย็น	๖๑,๙๗๖.๗๗	๕๗,๙๐๑.๙๒	๖๖,๑๓๙.๑๐	๕๗,๙๐๑.๙๒	๘,๒๓๗.๖๘	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๖๐	"	"	๗๑๕๓๑, ๑๐๑๖๔๐	๒๑๔ / ๒๕๒๗	๑๔	๓	๒๗	๑๒	๒	๒๒	นาย สำรวาย แสงใส	๔๙,๕๖๐.๙๕	๔๙,๙๙๖.๒๘	๔๐,๒๐๒.๒๐	๔๙,๙๙๖.๒๘	-๙,๒๙๔.๐๘	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๖๑	"	"	๑๐๑๖๔๒	๑๙๙ / ๒๕๒๗-๒	๓	๑	๗๒	๓	๑	๗๒	นาง ข้างทอง คำวิทย์	๑๑,๕๕๕.๕๘	๑๒,๔๓๖.๘๒	๑๐,๙๘๓.๑๖	๑๒,๔๓๖.๘๒	-๑,๔๕๓.๖๖	- แก้ไขเลขที่โฉนด และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๖๒	"	"	๗๑๕๓๖	๒๐๙ / ๒๕๒๗	๑๕	๐	๐	๒๐	๒	๑๖	นาย มา พุทธรักษา	๔๕,๐๐๘.๕๕	๓๒,๗๒๘.๔๙	๖๕,๗๗๐.๘๖	๓๒,๗๒๘.๔๙	๓๓,๐๔๒.๓๗	- แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดิน ในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๖๓	"	"	๑๐๑๖๔๖	๔๗ / ๒๕๓๕	๑๓	๒	๖	๗	๓	๙๐	นาย มา พุทธรักษา	๔๙,๙๙๘.๕๙	๕๖,๐๙๐.๖๐	๒๕,๕๓๓.๖๔	๕๖,๐๙๐.๖๐	-๓๐,๕๕๖.๙๖	- แก้ไขเลขที่โฉนด เนื้อที่ และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๖๔	"	"	๑๐๑๖๕๖	๒๐๖ / ๒๕๒๗-๑	๘	๐	๘๕	๘	๐	๘๕	นาง คานธี แสงใส	๒๕,๙๐๑.๙๖	๒๗,๐๙๖.๖๓	๒๖,๒๕๗.๑๓	๒๗,๐๙๖.๖๓	-๘๘๙.๘๓	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๖๕	"	"	๗๑๕๓๓	๒๐๙ / ๒๕๒๗	๕	๐	๑๙	๕	๐	๑๙	นาย บุญสม เจริญสุข	๑๓,๑๔๕.๙๖	๑๖,๖๕๐.๙๖	๑๕,๖๖๖.๙๖	๑๖,๖๕๐.๙๖	-๓,๕๐๕.๐๐	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๖๖	"	"	๗๑๕๓๔, ๑๐๑๖๕๘	๑๐๖ / ๒๕๓๕	๒๕	๐	๙๓	๒๕	๐	๙๓	นาย สงสาร แสงใส	๒๕,๐๙๐.๙๖	๑๖,๖๕๐.๙๖	๑๖,๖๕๐.๙๖	๑๖,๖๕๐.๙๖	-๘,๔๓๙.๐๐	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

การตรวจสอบมูลค่าที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์

ส.ป.ก.ปทุมธานี

ลำดับ	ตำบล	โฉนดเดิม	โฉนดใหม่	สัญญาเช่าซื้อ เลขที่	เนื้อที่			เนื้อที่กรรมที่ดิน			ชื่อ - นามสกุล	ข้อมูล ส.ป.ก.จังหวัด		ผลการตรวจสอบของ สบท.			หมายเหตุ
					ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		มูลค่าที่ดิน (สัญญาเดิม)	ยอดเงินชำระ ตามประมวลผลใหม่ (เงินต้น)	มูลค่าที่ดินใหม่	ยอดเงินชำระ ตามประมวลผลใหม่ (เงินต้น)	จัดเก็บ(เพิ่ม/ลด) เงินต้น	
๖๗	คลองเจ็ด	๙๐๕	๗๑๕๔๖, ๑๐๑๖๖๐	๒๐๔ / ๒๕๒๗	๒๒	๓	๘๕	๒๒	๓	๘๕	นาย ประเสริฐ แสงใส	๗๓,๔๑๖.๓๙	๗๓,๓๑๕.๗๖	๗๓,๕๒๗.๙๑	๗๓,๓๑๕.๗๖	๒๑๒.๑๕	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๖๘	"	"	๗๑๕๔๗	๒๐๓ / ๒๕๒๗	๔	๓	๒	๔	๓	๒	น.ส. ตำราย คำปล้อง	๑๔,๒๖๗.๗๑	๑๔,๐๖๒.๑๙	๑๕,๒๒๕.๙๒	๑๔,๐๖๒.๑๙	๑๖๓.๗๓	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๖๙	"	"	๗๑๕๔๘	๒๐๑ / ๒๕๒๗	๓๐	๒	๔๑	๓๐	๒	๔๑	น.ส. บุญสืบ แสงใส	๓๑,๘๑๓.๕๕	๒๙,๖๗๕.๕๗	๓๓,๙๕๐.๑๒	๒๙,๖๗๕.๕๗	๔,๒๗๔.๕๕	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๗๐	"	"	๗๑๕๕๓	๕๙ / ๒๕๓๙	๕	๑	๔	๕	๑	๔	นาง บุญสม กวงขุนทด	๑๕,๗๘๓.๐๐	๑๕,๐๘๑.๒๓	๑๖,๘๔๑.๙๗	๑๕,๐๘๑.๒๓	๑,๗๖๐.๗๔	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๗๑	"	"	๗๑๕๕๘	๓ / ๒๕๓๖	๕	๐	๖๓	๕	๐	๖๓	นาย สิทธิชัย เดือนนวน	๑๕,๔๗๕.๔๔	๑๕,๑๒๘.๗๔	๑๖,๕๑๕.๗๖	๑๕,๑๒๘.๗๔	๑,๓๘๖.๐๒	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๗๒	"	"	๗๑๕๕๙, ๑๐๑๖๗๒	๕ / ๒๕๓๖	๑๒	๑	๘๙	๑๑	๒	๘๘	นาย วินัย สุขใส	๓๗,๔๒๔.๖๑	๔๐,๖๓๓.๘๕	๓๗,๕๒๘.๙๕	๔๐,๖๓๓.๘๕	๓,๑๐๙.๔๐	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๗๓	"	"	๗๑๕๖๐, ๑๐๑๖๗๐	๔ / ๒๕๓๖	๑๒	๑	๘๗	๑๑	๒	๘๖	นาง อำพัน สุขใส	๓๗,๙๐๙.๖๑	๓๗,๓๓๐.๕๖	๓๗,๕๒๑.๙๕	๓๗,๓๓๐.๕๖	๕๗๑.๙๙	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๗๔	"	"	๗๑๕๖๕, ๑๐๑๓๙๗	๒๘ / ๒๕๓๗	๑๔	๐	๙๓	๑๔	๐	๙๓	นาย มานัด แสงใส	๔๙,๙๒๖.๐๓	๔๙,๗๒๑.๖๙	๕๕,๕๕๖.๖๘	๔๙,๗๒๑.๖๙	๕๗๖.๐๙	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๗๕	"	"	๗๑๕๖๖, ๑๐๑๓๙๙	๒๙ / ๒๕๓๙	๑๔	๓	๙๗	๑๓	๒	๖๑	นาง มาเรียบ คำขวด	๕๗,๑๑๐.๖๕	๕๗,๑๑๐.๖๕	๕๗,๑๑๐.๖๕	๕๗,๑๑๐.๖๕	๐.๐๐	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๗๖	"	"	๗๑๕๖๗, ๑๐๑๔๐๑	๔๔ / ๒๕๓๕	๑๓	๐	๒	๑๒	๑	๔๓	นาย เสน่ห์ แสงใส	๓๙,๐๑๓.๔๑	๓๙,๖๒๑.๐๖	๓๙,๕๖๙.๗๘	๓๙,๖๒๑.๐๖	๕๕๖.๖๕	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๗๗	"	"	๗๑๕๖๘, ๑๐๑๔๐๓	๑๓ / ๒๕๓๕	๑๓	๐	๒	๑๒	๑	๕๔	นาย มงคล แสงใส	๓๙,๐๑๓.๔๑	๓๙,๖๒๑.๐๖	๓๙,๕๖๙.๗๘	๓๙,๖๒๑.๐๖	๕๕๖.๖๕	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

การตรวจสอบมูลค่าที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์

ส.ป.ก.ปทุมธานี

ลำดับ	ตำบล	โฉนดเดิม	โฉนดใหม่	สัญญาเช่าซื้อ เลขที่	เนื้อที่			เนื้อที่กรมที่ดิน			ชื่อ - นามสกุล	ข้อมูล ส.ป.ก.จังหวัด		ผลการตรวจสอบของ สบท.			หมายเหตุ
					ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		มูลค่าที่ดิน (สัญญาเดิม)	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลผลใหม่ (เงินต้น)	มูลค่าที่ดินใหม่	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลผลใหม่ (เงินต้น)	จัดเก็บ(เพิ่ม/ลด) เงินต้น	
๗๘	คลองเจ็ด	๙๐๕	๗๑๕๖๙	๒๕ / ๒๕๓๘-๑	๒๐	๐	๖๔	๒๐	๐	๖๔	นาย เจือ สุขใส	๖๓,๖๕๙.๘๔	๖๓,๑๓๕.๓๕	๖๔,๕๕๕.๐๖	๖๓,๑๓๕.๓๕	๑,๔๑๙.๗๑	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๗๙	"	"	๑๐๑๔๐๕	๒๕ / ๒๕๓๘-๒	๘	๑	๓๔	๘	๑	๓๔	จ.ท. ประทีป สุขใส	๒๖,๓๑๙.๖๘	๒๖,๑๐๓.๐๖	๒๖,๖๘๙.๓๙	๒๖,๑๐๓.๐๖	๕๘๖.๓๓	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๘๐	"	"	๗๑๕๗๔, ๑๐๑๔๑๓	๑๙๑ / ๒๕๒๗	๒๙	๒	๑๖	๒๙	๒	๑๖	นาย ลออง เณรเดือน	๙๓,๒๗๒.๘๕	๙๗,๖๗๘.๑๔	๙๔,๕๘๙.๖๓	๙๗,๖๗๘.๑๔	-๓,๐๘๘.๕๑	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๘๑	"	"	๗๑๕๘๓	๒๒ / ๒๕๓๑-๑	๖	๑	๒๑	๖	๑	๒๑	น.ส. ทิพวรรณ หับเปรม	๒๐,๑๐๑.๙๕	๒๖,๑๐๐.๒๓	๒๐,๑๘๑.๑๕	๒๖,๑๐๐.๒๓	๕,๙๙๙.๐๘	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๘๒	"	"	๑๐๓๗๒๙	๒๒ / ๒๕๓๑-๓	๕	๐	๐	๕	๐	๐	นาง พอง แสงทอง	๑๕,๙๔๗.๖๐	๑๗,๖๒๐.๑๕	๑๖,๐๑๐.๔๓	๑๗,๖๒๐.๑๕	๑,๖๐๙.๗๒	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๘๓	"	"	๗๑๕๘๕	๕๖ / ๒๕๓๙	๔	๓	๘๐	๔	๓	๘๐	นาย สมนึก เงินประเสริฐ	๑๔,๘๕๒.๘๒	๑๙,๒๕๒.๓๕	๑๕,๘๕๐.๓๓	๑๙,๒๕๒.๓๕	๓,๔๐๗.๕๓	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๘๔	คลองเจ็ด	๙๑๖	๑๐๓๖๗๖, ๑๑๖๐๕๙	๒๘๐ / ๒๕๒๗-๒	๒๐	๑	๗๒	๒๐	๑	๗๒	นาย สมนัน แสงใส	๖๕,๐๔๕.๘๕	๖๔,๘๗๖.๔๑	๖๕,๒๕๙.๙๔	๖๔,๘๗๖.๔๑	๓๘๒.๕๓	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๘๕	"	"	๓๒๘๘๙	๒๗๙ / ๒๕๒๗	๘	๐	๗๓	๘	๐	๗๓	นาย สุวิมล เทยนิม	๒๕,๘๙๐.๙๙	๒๖,๑๖๙.๓๖	๒๖,๑๗๗.๕๑	๒๖,๑๖๙.๓๖	๘๘.๕๕	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๘๖	"	"	๑๐๑๖๗๘	๒๗๙ / ๒๕๒๗-๑	๘	๐	๔๔	๘	๐	๔๔	นาง วรณา เพ็ชรพิไล	๒๕,๖๖๓.๖๕	๒๕,๙๕๗.๕๒	๒๕,๖๙๕.๕๑	๒๕,๙๕๗.๕๒	๒๙๒.๘๖	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๘๗	"	"	๑๓๕๖๕๗	๒๗๙ / ๒๕๒๗-๒	๑๑	๐	๑๖	๑	๐	๑๖	นาย ณรงค์ศักดิ์ เทยนิม	๒๗,๖๖๖.๖๖	๒๗,๖๕๗.๕๒	๒๗,๖๕๗.๕๒	๒๗,๖๕๗.๕๒	๐.๐๐	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๘๘	"	"	๑๑๖๖๙๒	๒๗๖ / ๒๕๒๗-๑	๘	๑	๙๓	๘	๑	๙๓	นาง ชุมน คงสว่าง	๒๖,๖๖๖.๖๖	๒๖,๕๕๗.๕๒	๒๖,๖๖๖.๖๖	๒๖,๕๕๗.๕๒	๑๐๙.๑๐	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

การตรวจสอบมูลค่าที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์

ส.ป.ก.ปทุมธานี

ลำดับ	ตำบล	โฉนดเดิม	โฉนดใหม่	สัญญาเช่าซื้อ เลขที่	เนื้อที่			เนื้อที่กรมที่ดิน			ชื่อ - นามสกุล	ข้อมูล ส.ป.ก.จังหวัด		ผลการตรวจสอบของ สบท.			หมายเหตุ
					ไร่ งาน วา			ไร่ งาน วา				มูลค่าที่ดิน (สัญญาเดิม)	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลผลใหม่ (เงินต้น)	มูลค่าที่ดินใหม่	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลผลใหม่ (เงินต้น)	จัดเก็บ(เพิ่ม/ลด) เงินต้น	
					ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา							
๘๙	คลองเจ็ด	๙๓๖	๑๐๓๓๔๒	๒๗๖ / ๒๕๒๗-๒	๕	๒	๑๘	๕	๒	๑๘	นาง ฉลวย กุ้ยต่วน	๑๘,๕๕๐.๓๕	๑๙,๓๓๗.๕๕	๑๗,๗๑๒.๕๐	๑๙,๓๓๗.๕๕	-๑,๖๒๕.๐๕	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๙๐	"	"	๑๐๓๓๔๓	๒๗๖ / ๒๕๒๗-๓	๕	๒	๑๓	๕	๒	๑๓	นาง เฉลา เทียงบางหลวง	๑๘,๕๐๘.๕๕	๑๙,๒๙๓.๙๙	๑๗,๖๗๖.๕๗	๑๙,๒๙๓.๙๙	-๑,๖๒๑.๙๒	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๙๑	"	"	๑๐๓๓๔๔	๒๗๖ / ๒๕๒๗-๔	๖	๓	๑๕	๖	๓	๑๕	นาย เฉลิม เงินกระแซง	๒๒,๗๐๗.๐๔	๒๓,๖๗๐.๗๑	๒๑,๖๘๑.๔๔	๒๓,๖๗๐.๗๑	-๑,๙๘๙.๒๗	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๙๒	"	"	๓๒๙๐๐, ๑๐๑๖๙๕	๒๗๕ / ๒๕๒๗	๒๕	๓	๘๐	๒๓	๑	๘๗	นาย เกษม มอญพุด	๗๔,๘๕๕.๒๓	๗๔,๗๕๕.๔๒	๗๔,๙๖๒.๖๘	๗๔,๗๕๕.๔๒	๒๐๗.๒๖	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๙๓	"	"	๓๒๙๐๒, ๑๐๑๖๙๘	๕๒ / ๒๕๓๔	๑๔	๓	๑๐	๑๔	๐	๑๗	นาง มะลิวัลย์ บุญเพชร	๔๔,๓๓๐.๔๗	๔๔,๑๖๔.๔๖	๔๔,๘๕๖.๒๒	๔๔,๑๖๔.๔๖	๖๙๑.๗๖	- เพิ่มเลขที่โฉนด แก้ไขเนื้อที่ และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๙๔	"	"	๓๒๙๐๓	๒๗๓ / ๒๕๒๗	๘	๑	๖๙	๘	๑	๖๙	น.ส. สักวาภรณ์ พรหมสุวรรณ	๒๗,๗๙๓.๖๗	๓๔,๖๗๙.๕๓	๒๖,๙๐๔.๑๕	๓๔,๖๗๙.๕๓	-๗,๗๗๕.๓๘	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๙๕	"	"	๓๒๙๐๔	๒๗๒ / ๒๕๒๗	๙	๓	๖๐	๙	๓	๕๑	น.ส. สารีภรณ์ พรหมสุวรรณ	๒๙,๗๐๓.๖๖	๒๙,๔๔๗.๖๕	๓๑,๕๖๕.๘๙	๒๙,๔๔๗.๖๕	๒,๐๐๘.๒๔	- แก้ไขเนื้อที่และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๙๖	"	"	๓๒๙๐๕	๒๗๓ / ๒๕๒๗	๑๐	๑	๗๖	๑๐	๑	๗๖	น.ส. สารีภรณ์ พรหมสุวรรณ	๓๑,๓๑๓.๗๖	๒๙,๐๖๔.๖๓	๓๓,๓๑๓.๗๖	๒๙,๐๖๔.๖๓	๒,๒๔๙.๑๓	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๙๗	"	"	๓๒๙๑๗, ๙๐๕๓๕	๒๖๕ / ๒๕๒๗	๒๘	๓	๘๐	๒๘	๓	๘๐	นาย ภาณุพงษ์ เงินกระแซง	๗๑,๕๓๓.๖๘	๗๑,๕๓๓.๖๘	๗๒,๙๖๕.๖๓	๗๑,๕๓๓.๖๘	๑,๔๓๑.๙๕	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๙๘	"	"	๑๐๑๖๙๕, ๓๒๙๑๗๘	๕๒ / ๒๕๓๔-๒	๖	๓	๘๗	๖	๓	๘๗	นาง สายทอง เมธิวัฒน์	๒๒,๖๕๕.๖๖	๒๒,๖๕๕.๖๖	๒๒,๖๕๕.๖๖	๒๒,๖๕๕.๖๖	๐.๐๐	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๙๙	"	"	๑๐๑๖๙๕	๒๖ / ๒๕๓๔	๕	๓	๖๐	๕	๓	๖๐	นาย ไพศาล บุญม่วง	๒๖,๖๖๖.๖๖	๒๖,๖๖๖.๖๖	๒๖,๖๖๖.๖๖	๒๖,๖๖๖.๖๖	๐.๐๐	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

การตรวจสอบมูลค่าที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์

ส.ป.ก.ปทุมธานี

ฉบับ	ตำบล	โฉนดเดิม	โฉนดใหม่	สัญญาเช่าซื้อ เลขที่	เนื้อที่			เนื้อที่กรรมที่ดิน			ชื่อ - นามสกุล	ข้อมูล ส.ป.ก.จังหวัด		ผลการตรวจสอบของ สบพ.			หมายเหตุ
					ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		มูลค่าที่ดิน (สัญญาเดิม)	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลผลใหม่ (เงินต้น)	มูลค่าที่ดินใหม่	ยอดเงินรับชำระ ตามประมวลผลใหม่ (เงินต้น)	จัดเก็บ(เพิ่ม/ลด) เงินต้น	
๐๐	คลองเจ็ด	๙๑๖	๓๒๙๓๐, ๗๘๑๕๓	๑๓ / ๒๕๓๗	๒๘	๑	๖๖	๒๘	๑	๖๖	นาง ศิวา บุญม่วง	๘๙,๗๖๓.๕๕	๘๘,๙๙๔.๖๓	๙๐,๗๖๖.๕๗	๘๘,๙๙๔.๖๓	๑,๙๗๑.๙๔	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๐๑	"	"	๓๒๙๓๔	๒๑ / ๒๕๓๔	๕	๐	๖	๕	๐	๖	นาย บุญมี เงินกระแซง	๑๕,๐๔๖.๘๖	๑๔,๗๑๗.๐๗	๑๖,๐๑๙.๕๓	๑๔,๗๑๗.๐๗	๑,๓๐๒.๔๕	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๐๒	"	"	๓๒๙๔๐	๑๓ / ๒๕๓๑-๑	๑๙	๓	๓๖	๑๙	๓	๓๖	นาย ณรงค์ เจริญยิ่ง	๖๒,๖๕๖.๑๑	๖๑,๖๕๙.๙๙	๖๓,๙๗๕.๒๙	๖๑,๖๕๙.๙๙	๒,๓๑๕.๓๐	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๐๓	"	"	๔๐๕๓๗	๑๓ / ๒๕๓๑-๒	๘	๐	๕๑	๘	๐	๕๑	น.ส. สะอาด เจริญยิ่ง	๒๕,๖๖๗.๒๑	๒๕,๒๕๙.๑๓	๒๕,๙๖๑.๘๓	๒๕,๒๕๙.๑๓	๗๐๒.๗๐	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักบริหารกองทุน โทร. ๐-๒๒๘๒-๑๕๖๘

ที่ กษ ๑๒๐๓/ว ๑๔๒๒

วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๕

เรื่อง แจ้งผลการตรวจการชำระราคาเช่าซื้อที่ดินครบก่อนโอนกรรมสิทธิ์

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ตามบันทึก ที่ ปท ๐๐๑๑/๑๒๔๐ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ ส.ป.ก.ปทุมธานี ขอให้สำนักบริหารกองทุน (สบท.) ตรวจสอบรายละเอียดการชำระราคาเช่าซื้อที่ดินครบก่อนโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน ๑๓ สัญญา นั้น

สบท. ได้ตรวจสอบตามรายละเอียดเอกสารสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ทะเบียนผู้เช่าซื้อที่ดิน และหนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดิน ตามที่จังหวัดส่งรายละเอียด โดยตรวจทานเทียบจากฐานข้อมูลระบบกองทุน ผลปรากฏดังนี้

๑. เกษตรกรชำระเงินเกิน จำนวน ๓ สัญญา และต้องจัดเก็บเงินค่าเช่าซื้อที่ดินเพิ่มจำนวน ๑๐ สัญญา ตามรายละเอียดเอกสารที่แนบ

๒. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงเลขที่โฉนด เนื้อที่ และมูลค่าที่ดิน ต้องจัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม โดยให้ถือปฏิบัติตามหนังสือเวียน ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๐๒๐๒ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ เรื่องสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งประมวลผลให้ถูกต้องตามสัญญาที่แก้ไขเพิ่มเติม

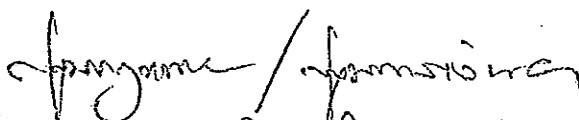
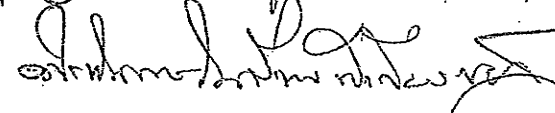
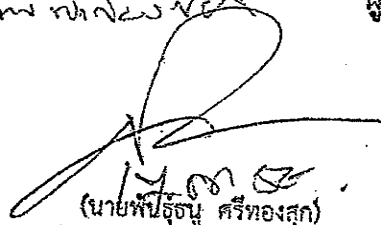
๓. บันทึก ที่ กษ ๑๒๐๓/ว ๔๘๒ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๓๖ และที่ กษ ๑๒๐๓/ว ๖๓๕ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๓๖ กรณีเกษตรกรขอเปลี่ยนจากสัญญาเช่าที่ดินเป็นสัญญาเช่าซื้อที่ดิน วันเข้าทำประโยชน์ที่จะต้องระบุในสัญญาเช่าซื้อจะต้องเป็นวันเดียวกับวันครบกำหนดจ่ายค่าเช่าในงวดสุดท้าย

๔. การคิดราคาการเช่าซื้อที่ดินสำหรับเกษตรกรรายเดิม/เกษตรกรรายใหม่ ให้ถือปฏิบัติตามมติ คปก. ครั้งที่ ๔/๒๕๓๕ วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๓๕ และ คปก. ครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖

๕. ค่าเช่าซื้อที่ดิน ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการรังวัด และอื่นๆ ขอให้จังหวัดจัดเก็บ ให้ครบถ้วนถูกต้องจนถึงวันโอนกรรมสิทธิ์

๖. เมื่อดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ขอให้รายงานผลการโอนกรรมสิทธิ์ พร้อมทั้งส่งสำเนาสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉบับที่สมบูรณ์ให้ถูกต้องครบถ้วนให้ ส.ป.ก. ทราบ เพื่อจัดได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา




(นายพิบัติ ตรีทองสุข)
อธิบดีที่ดินจังหวัดสระบุรี


(นางวรรณภา บุญสุข)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน

การตรวจสอบมูลค่าที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์
ส.ป.ก.ปทุมธานี

อำเภอ คลองหลวง จำนวน ๑๓ สัญญา

ลำดับ ที่	ตำบล	โฉนดเดิม	โฉนดใหม่	สัญญาเช่าซื้อ เลขที่	เนื้อที่			เนื้อที่กรรมที่ดิน			ชื่อ - นามสกุล	ข้อมูล ส.ป.ก.จังหวัด		ผลการตรวจสอบของ สบท.			หมายเหตุ
					ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		มูลค่าที่ดิน (สัญญาเดิม)	ยอดเงินรับชำระ ตามประมาณการใหม่ (เงินต้น)	มูลค่าที่ดินใหม่	ยอดเงินรับชำระ ตามประมาณการใหม่ (เงินต้น)	จัดเก็บ(เพิ่ม/ลด) เงินต้น	
๑	คลองหก	๘๖๘-๘๗๐	๓๓๖๘๔	๑๑๔ / ๒๕๓๕	๔	๑	๘๐	๔	๑	๓	นาย บุญเรือง ภูเทศ	๔๔,๘๔๒.๑๔	๔๕,๔๒๗.๔๓	๔๔,๒๐๕.๒๕	๔๕,๔๒๗.๔๓	-๑,๒๒๒.๑๘	- แก้ไขเลขที่โฉนด และมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๒	"	"	๓๓๖๘๓	๓๓ / ๒๕๓๕	๒	๐	๑๒	๒	๐	๑๒	นาย ศรีนวล ศรีชมภู	๔,๖๓๒.๗๖	๔,๖๑๓.๘๘	๔,๖๔๓.๔๐	๔,๖๑๓.๘๘	๓๙.๕๒	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๓	"	"	๓๓๗๐๓	๑๒๐ / ๒๕๓๕	๒	๐	๑๘	๒	๐	๑๘	น.ส. ผาสุข ภูเทศ	๔,๗๐๓.๕๓	๔,๖๖๔.๑๔	๔,๗๖๕.๐๓	๔,๖๖๔.๑๔	๑๐๐.๘๙	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๔	"	"	๓๓๗๐๔	๑๐๖ / ๒๕๓๕	๒	๐	๑๘	๒	๐	๑๘	นาง สุรินทร์ กล้าหาญ	๔,๗๐๓.๕๓	๔,๖๖๓.๕๗	๔,๗๖๕.๐๓	๔,๖๖๓.๕๗	๑๐๑.๔๖	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๕	"	"	๓๓๗๐๖	๑๒๑ / ๒๕๓๕	๒	๐	๑๘	๒	๐	๑๘	น.ส. เกศริน ทองคล้าย	๔,๗๑๕.๘๐	๑๐,๖๑๔.๗๐	๔,๗๗๖.๙๖	๑๐,๖๑๔.๗๐	-๘๓๗.๙๔	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๖	"	"	๓๓๗๐๘	๖๑ / ๒๕๓๓	๒	๐	๒๒	๒	๐	๒๒	นาย ชานู ภูเทศ	๔,๗๔๑.๓๔	๔,๗๐๒.๖๒	๔,๘๑๒.๗๘	๔,๗๐๒.๖๒	๑๑๐.๑๖	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๗	"	"	๓๓๗๐๙	๑๒๒ / ๒๕๓๕	๒	๐	๒๐	๒	๐	๒๐	นาง สุมาลี ป้อมเงา	๔,๗๒๗.๖๖	๑๐,๖๒๗.๖๗	๔,๗๘๘.๙๐	๑๐,๖๒๗.๖๗	-๘๓๘.๗๗	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๘	"	"	๓๓๗๑๑	๖๖ / ๒๕๓๓	๒	๐	๑๗	๒	๐	๑๗	นาย ชาคี คุรุแพ	๔,๖๙๒.๐๗	๔,๖๖๖.๖๙	๔,๗๕๓.๐๙	๔,๖๖๖.๖๙	๘๖.๔๐	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๙	"	"	๓๓๗๒๑	๖๕ / ๒๕๓๓	๔	๑	๑๒	๔	๑	๑๒	นาย สำราญ ทรัพย์ใหญ่	๒๐,๓๐๔.๔๖	๒๐,๒๑๔.๗๘	๒๐,๔๓๗.๓๒	๒๐,๒๑๔.๗๘	๒๒๒.๕๘	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๑๐	"	"	๓๓๗๒๒	๗๐ / ๒๕๓๓	๓	๒	๘๘	๓	๒	๘๘	นาง เพลิน คำยนต์	๑๗,๖๔๒.๑๔	๑๗,๕๓๓.๔๗	๑๗,๗๖๓.๒๘	๑๗,๕๓๓.๔๗	๒๒๙.๓๑	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๑๑	"	"	๓๓๗๓๐	๑๒๓ / ๒๕๓๕	๔	๐	๓๔	๔	๐	๓๔	นาย มนัส รัชกร	๑๔,๓๘๔.๑๔	๑๔,๒๙๔.๐๙	๑๔,๕๐๖.๑๘	๑๔,๒๙๔.๐๙	๒๐๘.๐๙	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๑๒	"	"	๓๓๗๔๔	๗๓ / ๒๕๓๓	๒	๐	๑	๒	๐	๑	นาง ถวิล ศรีสุข	๔,๕๐๒.๒๖	๔,๔๗๔.๐๐	๔,๕๖๒.๐๙	๔,๔๗๔.๐๐	๘๘.๐๙	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
๑๓	"	"	๓๓๗๕๒	๗๒ / ๒๕๓๓	๔	๐	๕๗	๔	๐	๕๗	นาง สวิง ดวงจิตร	๑๔,๖๕๖.๙๔	๑๔,๕๕๘.๙๗	๑๔,๗๘๐.๗๕	๑๔,๕๕๘.๙๗	๒๒๑.๗๘	- แก้ไขมูลค่าที่ดินในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

เรื่องที่ ๔. ๓ เกษตรกรบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและขอเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(จำนวน ๒ ราย)

นายทินกร การรักษา นิติกรชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.ปทุมธานี : นำเสนอในที่ประชุม ดังนี้

เรื่องเดิม

ส.ป.ก. ได้จัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวนสองราย ดังนี้

๑. นางสาวมณี พวงขึ้น อยู่บ้านเลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๑ กลุ่มที่ ๗๒ เนื้อที่ ๒-๐-๒๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี และเกษตรกรได้ทำสัญญาเช่าซื้อจาก ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๕๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

๒. นายจันทร์ รักษาเจริญ อยู่บ้านเลขที่ ๔๑/๑ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๑๖๖ เนื้อที่ ๙-๑-๕๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี และเกษตรกรได้ทำสัญญาเช่าซื้อจาก ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๑๘๘/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อเท็จจริง

๑. นางสาวมณี พวงขึ้น ได้ยื่นคำร้องลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ขอบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อ ๐๐๑๕๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ เนื่องจาก มีรายได้ไม่เพียงพอแก่การครองชีพและไม่สามารถหาเงินมาชำระค่าเช่าซื้อได้ตามสัญญา และขอเช่าที่ดิน ส.ป.ก.ในที่ดินแปลงเดิม(ขอเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.) เนื่องจากปัจจุบัน ผู้ขอเป็นผู้ทำประโยชน์อยู่ในที่ดินแปลงนี้ ด้วยการปลูกข้าวไว้เต็มพื้นที่ และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองและครอบครัว

๒. นายจันทร์ รักษาเจริญ ได้ยื่นคำร้องลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๖ ขอบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๘๘/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ เนื่องจาก มีรายได้ไม่เพียงพอแก่การครองชีพและไม่สามารถหาเงินมาชำระค่าเช่าซื้อได้ตามสัญญา และขอเช่าที่ดิน ส.ป.ก.ในที่ดินแปลงเดิม(ขอเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.) เนื่องจากปัจจุบัน ผู้ขอเป็นผู้ทำประโยชน์อยู่ในที่ดินแปลงนี้ ด้วยการปลูกข้าว ไว้เต็มพื้นที่ และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองและครอบครัว

ข้อกฎหมาย

๑.สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๑๑ ผู้เช่าซื้ออาจบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าซื้อทราบล่วงหน้า ก่อนถึงกำหนดระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อในปีต่อไป ไม่น้อยกว่าสองเดือน

/ข้อ ๑๓ เมื่อสัญญาเช่าซื้อ

ข้อ ๑๓ เมื่อสัญญาเช่าซื้อได้ระงับลงเพราะเหตุบอกเลิกสัญญา หากผู้เช่าซื้อได้เพาะปลูกข้าว หรือ พืชล้มลุกลงในที่ดินที่เช่าซื้อก่อนที่จะได้มีการบอกเลิกสัญญา ผู้เช่าซื้อจะมีสิทธิที่จะใช้ที่ดินนั้นต่อไปจนกว่าจะเสร็จการ เก็บพืชผลนั้น แต่ต้องชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญานี้ และหากผู้เช่าซื้อประสงค์จะเช่าที่ดินนั้นเพื่อทำประโยชน์ด้วย ตนเองต่อไปให้ผู้ให้เช่าซื้อยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนด เพื่อ นำเสนอคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาตามที่เห็นควร

๒.ระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ เกี่ยวกับการเช่าซื้อ พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๒๓ เมื่อมีการบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อ ตามข้อ ๒๒ หากผู้ถูกบอกเลิกสัญญาดังกล่าวประสงค์จะเช่าที่ดินนั้น เพื่อเข้าทำประโยชน์ด้วยตนเองต่อไปให้ยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อนำเสนอ คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาตามที่เห็นสมควร แล้วให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดรายงาน ส.ป.ก. เพื่อทราบด้วย

ข้อพิจารณาและข้อเสนอของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า นางสาวมณี พวงขึ้น ได้มีหนังสือบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อฯ เลขที่ ๐๐๑๕๔ /๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ และนายจันทร์ รักษาเจริญ ได้มีหนังสือบอกเลิก สัญญาเช่าซื้อฯ เลขที่ ๐๐๑๘/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ เนื่องจากผู้ขอามีรายได้ไม่เพียงพอแก่ การครองชีพและไม่สามารถหาเงินมาชำระค่าเช่าซื้อได้ตามสัญญา และผู้ขอทั้งสองได้ยื่นขอเช่าที่ดิน ส.ป.ก.ใน ที่ดินแปลงเดิม(ขอเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.) เนื่องจากผู้ขอเป็นผู้ทำประโยชน์อยู่ในที่ดินแปลงดังกล่าว และไม่มีที่ดิน ทำกินเป็นของตนเองและครอบครัว ได้ยื่นคำร้องเป็นไปตามขั้นตอนในเงื่อนไขสัญญาและเป็นไปตามระเบียบ คปก. จึงเห็นสมควรให้ยกเลิกสัญญาเช่าซื้อฯทั้งสองฉบับและพิจารณาจัดที่ดินให้นางสาวมณี พวงขึ้นและนายจันทร์ รักษาเจริญ ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเดิมต่อไป

ประเด็นที่นำเสนอ พิจารณาให้ความเห็นชอบให้

๑. ยกเลิกสัญญาเช่าซื้อฯ เลขที่ ๐๐๑๕๔ /๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ราย นางสาว มณี พวงขึ้น โดยให้ทำสัญญาขอเช่าที่ดินแทน และยกเลิกสัญญาเช่าซื้อฯ เลขที่ ๑๘๘/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ราย นายจันทร์ รักษาเจริญ โดยให้ทำสัญญาขอเช่าที่ดินแทนตามความประสงค์ของเกษตรกร

๒. พิจารณออนุมัติให้จัดที่ดินแปลงเลขที่ ๓๑ กลุ่มที่ ๗๒ เนื้อที่ ๒-๐-๒๒ ไร่ ให้กับนางสาวมณี พวง ขึ้น และอนุมัติให้จัดที่ดินแปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๑๖๖ เนื้อที่ ๙-๑-๕๖ ไร่ ให้กับนายจันทร์ รักษาเจริญ ได้เข้าทำ ประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน ต่อไป

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้มีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบให้ยกเลิกสัญญาเช่าซื้อฯ เลขที่ ๐๐๑๕๔ /๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ราย นางสาวมณี พวงขึ้น โดยให้ทำสัญญาขอเช่าที่ดินแทน และยกเลิกสัญญาเช่าซื้อฯ เลขที่ ๑๘๘/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ราย นายจันทร์ รักษาเจริญ โดยให้ทำสัญญาเช่าที่ดินแทนตามความประสงค์ของ เกษตรกร

๒. อนุมัติให้จัดที่ดินแปลงเลขที่ ๓๑ กลุ่มที่ ๗๒ เนื้อที่ ๒-๐-๒๒ ไร่ ให้กับนางสาวมณี พวงขึ้น และ อนุมัติให้จัดที่ดินแปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๑๖๖ เนื้อที่ ๙-๑-๕๖ ไร่ ให้กับนายจันทร์ รักษาเจริญ ได้เข้าทำประโยชน์ ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินต่อไปได้ตามคำขอฯ และให้ดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าให้เกษตรกรทั้งสองรายต่อไป

เรื่องที่ ๔.๔ เกษตรกรขอเปลี่ยนรูปแปลงที่ดิน

นายทินกร การรักษา นิติกรชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.ปทุมธานี : นำเสนอในที่ประชุม ดังนี้

เรื่องเดิม

ส.ป.ก.ได้จัดที่ดินให้กับเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๒ ราย คือ

๑. นายทองหยด บัวโหมล อยู่บ้านเลขที่ ๒๙/๑ หมู่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน แปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๑๒ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๕ ไร่ ตามสัญญาเช่าซื้อฯ ที่ ๙๙/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๙

๒. นายสมาน เนตรนพรัตน์ อยู่บ้านเลขที่ ๒๙/๒ หมู่ที่ ๘ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน แปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๒ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๖ ไร่ ตามสัญญาเช่าซื้อฯ ที่ ๑๖๕/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อเท็จจริง

นายทองหยด บัวโหมล ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ ๑๒ แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๕ ไร่ และ นายสมาน เนตรนพรัตน์ ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ ๑๒ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๖ ไร่ ได้ยื่นคำร้อง ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๖ ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ว่าประสงค์ขอเปลี่ยนรูปแปลงที่ดิน ที่เช่าซื้อฯ โดยให้ ส.ป.ก. นำที่ดินทั้งสองแปลงมารวมกันเป็นแปลงเดียว แล้วทำการรังวัดแบ่งแปลงที่ดินใหม่เป็นสองส่วนเพื่อเอื้อประโยชน์แก่การประกอบอาชีพเกษตรกรรมของ ผู้เช่าทั้งสอง

การดำเนินการ

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง แล้วพบว่า ที่ดินแปลงเลขที่ ๑,๒ กลุ่ม ๑๒ มีแนวเขตติดต่อกันหนึ่งด้าน (แปลงเลขที่ ๑ อยู่ด้านทิศเหนือ แปลงเลขที่ ๒ อยู่ด้านทิศใต้) เมื่อรวมที่ดินแปลงเลขที่ ๑ และ ๒ เข้าด้วยกันแล้ว แบ่งแยกใหม่ในจำนวนเนื้อที่เท่าเดิมตามสัญญาเช่าซื้อฯ แล้วที่ดินแปลงเลขที่ ๑ จะอยู่ด้านทิศตะวันออก ส่วนที่ดินแปลงเลขที่ ๒ จะอยู่ด้านทิศตะวันตก รายละเอียดตามแผนที่แนบระเบียบวาระ

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า หากมีข้อแก้ไขรูปแปลงที่ดิน แปลงที่ ๑ และ ๒ ตามความประสงค์ของเกษตรกรทั้งสองแล้ว จะทำให้เอื้อประโยชน์แก่การประกอบเกษตรกรรมได้ดีกว่าเดิม และเกษตรกรทั้งสองราย ก็ยินยอมที่จะรับภาระค่าใช้จ่ายในการสำรวจรังวัดแบ่งแปลงที่ดินดังกล่าวด้วย ดังนั้นจึงเห็นควรปรับเปลี่ยนรูปแปลงที่ดินตามความประสงค์ของเกษตรกรต่อไป

ประเด็นที่นำเสนอ เพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรทั้ง ๒ ราย ปรับเปลี่ยนรูปแปลงที่ดินได้ตามคำขอ

มติที่ประชุม อนุญาตให้เกษตรกรทั้ง ๒ ราย ปรับเปลี่ยนรูปแปลงที่ดินใหม่ (แผนผังแนบระเบียบวาระ) ได้ตามคำขอ

รูปแปลงเดิม

รูปแปลงเดิม



ถนน คลอง เจ็ด	นายทองหยด บัวโพนม กลุ่มที่ ๑๒ แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๕ ไร่	ถนน
	นายสมาน เนตรนพรัตน์ กลุ่มที่ ๑๒ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๖ ไร่	

รูปแปลงใหม่ที่ขอเปลี่ยนรูปแปลง

ถนน คลอง เจ็ด	นายสมาน เนตรนพรัตน์ กลุ่มที่ ๑๒ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๖ ไร่	นายทองหยด บัวโพนม กลุ่มที่ ๑๒ แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๔-๑-๐๕ ไร่	ถนน

เรื่องที่ ๔.๕ พิจารณาคำขอโอนสิทธิ คำขอรับโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

นายทินกร การรักษา นิติกรชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.ปทุมธานี : นำเสนอในที่ประชุม ดังนี้

เรื่องเดิม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้รับคำขอโอนสิทธิคำขอรับโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ดังนี้

๑. คำขอโอนสิทธิการเช่า

๑.๑ ผู้ขอโอน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ ๓๐-๓-๙๖.๐๐ ไร่

๑.๒ ผู้ขอรับโอน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ ๓๐-๓-๙๖.๐๐ ไร่

(โอนให้บุตร ๑ ราย พี่น้อง ๓ ราย คู่สมรส ๑ ราย)

๒. คำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ

๒.๑ ผู้ขอโอน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ ๒๕-๓-๕๕.๐๐ ไร่

๒.๒ ผู้ขอรับโอน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ ๒๕-๓-๕๕.๐๐ ไร่

(โอนให้บุตร ๑ ราย โอนให้คู่สมรส ๑ ราย พี่น้อง ๒ ราย)

๓. คำขอรับมรดกสิทธิการเช่า

๓.๑ เจ้ามรดก ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ ๕๗-๒-๘๘.๐๐ ไร่

๓.๒ ผู้รับมรดก ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ ๕๗-๒-๘๘.๐๐ ไร่

(คู่สมรส ๑ ราย บุตร ๓ ราย)

๔. คำขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ

๔.๑ เจ้ามรดก ๔ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ ๔๒-๓-๐๒.๐๐ ไร่

๔.๒ ผู้รับมรดก ๔ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ ๔๒-๓-๐๒.๐๐ ไร่

(คู่สมรส ๒ ราย บุตร ๒ ราย)

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับคำขอโอนสิทธิ คำขอรับโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และดำเนินการสอบสวนคุณสมบัติผู้ยื่นคำขอ โดยผู้ปกครองท้องที่ให้การรับรองคุณสมบัติเกษตรกรทุกราย ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้ ตามบัญชีแนบท้าย

ข้อกฎหมาย

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖

ฯลฯ

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ที่ดิน” หมายความว่า ความรวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในที่ดินนั้นด้วย

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.

/”สิทธิการเช่า “ หมายความว่า

“สิทธิการเช่า” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่าซื้อ” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“ผู้โอน” หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับโอน” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา โดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะที่ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า รวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (๔) หลานของเกษตรกร

ฯลฯ

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว
- (๒) เป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

หมวด ๑

การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ และจะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวนั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

“ส”

หมวด ๒

การตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

/ ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มี

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้ และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

(๓) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตาม (๒) ได้ครบจำนวนบุตร ให้ คปจ.พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

ในกรณีที่บุตรคนใดตายก่อนผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ ให้ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุตรคนนั้นที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือนมีสิทธิตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองแทนที่ในฐานะบุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปจ.) ครั้งที่ ๒/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๐

การรับบุตรบุญธรรม ต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๕๙๘/๑๙ ที่กำหนดว่า บุคคลที่อายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีจะรับบุคคลอื่นเป็นบุตรบุญธรรมก็ได้ แต่ผู้นั้นต้องอายุแก่กว่าผู้ที่จะเป็นบุตรบุญธรรมอย่างน้อยสิบห้าปี และบุตรบุญธรรมผู้ที่จะขอรับโอนหรือรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ต้องจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี และต้องเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินที่จะรับโอนหรือมรดกสิทธิมาแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี

การดำเนินการ

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้รับคำขอโอนสิทธิ คำขอรับโอนสิทธิ และคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และสอบสวนคุณสมบัติผู้ยื่นคำขอ โดยผู้ปกครองท้องที่ให้คำรับรองคุณสมบัติเกษตรกรทุกราย ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้ ตามบัญชีแนบท้าย

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. และเกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้ยื่นคำร้องขอตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ของระเบียบฯ ที่กำหนดไว้ และมีคุณสมบัติครบถ้วน ซึ่งผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติเป็นเกษตรกร สมควรได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน เห็นควรอนุมัติให้เกษตรกรผู้ยื่นคำขอรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้ ตามบัญชีแนบท้าย

/ประเด็นที่เสนอ

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

๑. พิจารณานุมัติให้เกษตรกร ๙ ราย โอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ให้แก่ผู้รับโอน ๘ ราย แยกเป็นคู่สมรส ๒ ราย บุตร ๒ ราย เครือญาติ ๕ ราย ได้ตามคำขอ รายละเอียดปรากฏในบัญชีแนบท้าย (๑)

๒. พิจารณานุมัติให้เกษตรกรซึ่งเป็นทายาท จำนวน ๘ ราย แยกเป็น คู่สมรส ๓ ราย บุตร ๕ ราย และเครือญาติ - ราย รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ตามคำขอ รายละเอียดปรากฏในบัญชีแนบท้าย (๒)

มติที่ประชุม มีมติอนุมัติ ดังนี้

๑. อนุมัติให้เกษตรกร ๙ ราย โอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ให้แก่ผู้รับโอน ๘ ราย แยกเป็นคู่สมรส ๒ ราย บุตร ๒ ราย เครือญาติ ๕ ราย ได้ตามคำขอ รายละเอียดปรากฏในบัญชีแนบท้าย (๑)

๒. อนุมัติให้เกษตรกรซึ่งเป็นทายาท จำนวน ๘ ราย แยกเป็น คู่สมรส ๓ ราย บุตร ๕ ราย และเครือญาติ - ราย รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ตามคำขอ รายละเอียดปรากฏในบัญชีแนบท้าย (๒)

/ตารางบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ขอโอนสิทธิ

ตารางบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน

ลำดับ ที่	ผู้โอนสิทธิ	กลุ่ม/แปลง	ผู้รับโอนสิทธิ	ความเกี่ยวพัน กับโอนสิทธิ	เนื้อที่	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.
๑	น.ส. จริญญา พรหมสุวรรณ	๖๙/๑๒๕	น.ส. แดง พรหมสุวรรณ	น้อง	๔-๐-๐	บึงบอน	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗
๒	นาย แก้วมานพ ท้าวเขตร์	๑๐๑/๖๒	นาย หัสริชัย ท้าวเขตร์	น้อง	๑๐-๒-๑๒	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗
๓	นาย ไช้ เทศทอง	๙๘/๕๙	น.ส. มลฤดี เทศทอง	บุตร	๑๐-๑-๒๐	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗
๔	น.ส. ขวัญเมือง ภูเทศ	๗๒/๗๔	นาย อภิรักษ์ ภูเทศ	น้อง	๑๑-๓-๓๐	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗
๕	นาย ปราโมทย์ ภูเทศ	๗๒/๗๔	นาย ถาวร ภูเทศ	พี่	๙-๐-๐	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗
๖	น.ส. ขวัญเรือน ภูเทศ	๗๒/๗๔	นาย พิศาล ภูเทศ	พี่	๙-๐-๐	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗
๗	นาง เฉลียว เดชแพง	๕๙/๑๗๒	นาง สุรรัตน์ เพชรหมู่	บุตร	๔-๓-๕๕	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗
๘	นาง สมศรี ศุภพิทักษ์	๕๙/๑๖๙	นาย ศักดิ์ชัย ศุภพิทักษ์	คู่สมรส	๑๒-๐-๐	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๗

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

แนวบวระการประชุมเรื่องที่ ๔.๕
สิทธิการสัญญาเช่าซื้อ

ลำดับที่ ๑

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
น.ส.จรรยา พรรณสุวรรณ (พี่) โสิด	๑. นางแดง พรรณสุวรรณ (น้อง)	น.ส.จรรยา พรรณสุวรรณ ผู้โอน	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอ	อนุมัติ
๑. เกิด พ.ศ. ๒๕๔๘ อายุ ๕๘ ปี	๑.๑ เกิด พ.ศ. ๒๕๐๖ อายุ ๕๐ ปี	๑. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน	โอนสิทธิดังกล่าวแล้วเห็นว่า	
อยู่บ้านเลขที่ ๔๑/๑ หมู่ ๓/	อยู่บ้านเลขที่ ๓/๓ หมู่ ๑	จำนวน ๑ แปลง ดังนี้	๑. ผู้โอนได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์จาก	
ต.บึงบอน อ.หนองเสือ	ต.บึงบอน อ.หนองเสือ	- แปลงที่ ๑๒๕ กลุ่มที่ ๖๙ เนื้อที่ ๔-๐-๐๐ ไร่	ส.ป.ก. และแสดงความประสงค์จะโอนสิทธิ	
จ.ปทุมธานี	จ.ปทุมธานี	ตั้งอยู่ ม.๓/ ต.บึงบอน อ.หนองเสือ	ดังกล่าวให้ผู้รับโอนจริง	
๒ มีพี่น้อง ๘ คน	๑.๒ เป็นน้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน	จ.ปทุมธานี	๒ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด สอบสวนสิทธิ	
ตามลำดับดังนี้	กับผู้โอน ลำดับที่ ๓/	- สัญญาเช่าซื้อ ตามมติ คปจ. ครั้งที่ ๑/๒๕๔๓/	ผู้รับโอนแล้วเป็นเกษตรกรไม่มีที่ดินทำกิน	
๒.๑ นางสาวปัทมิ เนตรนพ	เป็นน้องชอบด้วยกฎหมาย	แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาเช่าซื้อ	เป็นของตนเอง ปัจจุบันเป็นผู้ทำประโยชน์	
๒.๒ นางสาวบุญญ เณรเถื่อน	ของผู้โอน ลำดับที่ 7	- ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	ในที่ดินนั้น ผู้ปกครองท้องที่รับรอง	
๒.๓ น.ส.จรรยา พรรณสุวรรณ		๒. นางแดง พรรณสุวรรณ	คุณสมบัติแล้ว	
๒.๔ นางแดง พันธุ์ศรีเชร		เป็นน้องร่วมบิดามารดาเดียวกันกับผู้โอน	๓ เห็นควรอนุญาตให้	
๒.๕ นางมณี พรหมมิน		ขอรับโอนสิทธิสัญญาเช่าซื้อ ต่อจาก	นางแดง พรรณสุวรรณ	
๒.๖ นายจำเนียร พรรณสุวรรณ		น.ส.จรรยา พรรณสุวรรณ (พี่)	รับโอนสิทธิดังกล่าวได้ เพราะมีสิทธิตามความ	
๒.๗ นางแดง พรรณสุวรรณ		และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ประมาณ ๒๐ ปี	ในข้อ ๓ และไม่ต้องห้ามตามความในข้อ ๖	
๒.๘ นายวิเชียร พรรณสุวรรณ		เนื่องจากเดิมเป็นที่ดินของบิดาแล้วรับมรดก	แห่งระเบียบการโอน และการตกทอด	
๒.๙ นางจิตรสุภา พรรณสุวรรณ		มาคนเดียวจึงโอนให้น้องผู้ร่วมทำประโยชน์	ทางมรดกสิทธิสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อพ.ศ.๒๕๓๕	
		มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง	แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๓๖	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

แนวบวาระการประชุมเรื่องที่ ๔.๕
สิทธิการสัญญาเช่าซื้อ

ลำดับที่ ๒

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
นายแก้วมานพ ท้าวเขตร์ (พี่ชาย)	๑.นายหัสธชัย ท้าวเขตร์ (น้องชาย)	นายแก้วมานพ ท้าวเขตร์ ผู้โอน	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอ	อนุมัติ
๑. เกิด พ.ศ. ๒๕๒๒ อายุ ๓๔ ปี	๑.๑ เกิดวันที่ ๑๐ มี.ค. ๒๕๒๖	๑. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน	โอนสิทธิดังกล่าวแล้วเห็นว่า	
อยู่บ้านเลขที่ ๘/๔ หมู่ ๑	อยู่บ้านเลขที่ ๓๒ หมู่ ๘	จำนวน ๑ แปลง ดังนี้	๑. ผู้โอนได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์จาก	
ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ	ต.วิหารแดง อ.วิหารแดง	๑.๑ แปลงที่ ๖๒ กลุ่มที่ ๑๐๑ เนื้อที่ ๑๐-๒-๑๒ ไร่	ส.ป.ก. และแสดงความประสงค์จะโอนสิทธิ	
จ.ปทุมธานี	จ.สระบุรี	ตั้งอยู่ ม.๑ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ	ดังกล่าวให้ผู้รับโอนจริง	
๒ มีภริยา และพี่น้อง ๓ คน	1.2 เป็นน้องชอด้วยกฎหมาย	จ.ปทุมธานี	๒ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด สอบสวนสิทธิ	
ตามลำดับดังนี้	ของผู้โอน ลำดับที่ 3	- สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๐๖๔/๒๕๓๒	ผู้รับโอนแล้วเป็นเกษตรกรไม่มีที่ดินทำกิน	
๒.๑ นางเกศทิพย์ วิจิตรศรี (ภริยา)	๒ นางเกศทิพย์ วิจิตรศรี	- ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	เป็นของตนเอง ปัจจุบันเป็นผู้ทำประโยชน์	
๒.๒ นายบุญชัย ท้าวเขตร์ (น้องชาย)	คู่สมรสของผู้โอน ได้แสดงเจตนา	๒. นายหัสธชัย ท้าวเขตร์	ในที่ดินนั้น ผู้ปกครองท้องที่รับรอง	
๒.๓ นายหัสธชัย ท้าวเขตร์ (น้องชาย)	ยินยอมแล้ว	เป็นน้องโดยชอบด้วยกฎหมายกฎหมาย	คุณสมบัติแล้ว	
		ของผู้โอนขอรับโอนสิทธิสัญญาเช่าซื้อ ต่อจาก	๓ เห็นควรอนุญาตให้	
		นายแก้วมานพ ท้าวเขตร์ (พี่ชาย)	นายหัสธชัย ท้าวเขตร์	
		และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ประมาณ ๑๕ ปี	รับโอนสิทธิดังกล่าวได้ เพราะมีสิทธิตามความ	
		เนื่องจากผู้โอนประสงค์ให้น้องชายทำประโยชน์	ในข้อ ๗ และไม่ต้องห้ามตามความในข้อ ๖	
		ร่วมกันมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง	แห่งระเบียบการโอน และการตกทอด	
		๓ ขอรับโอนสิทธิการเช่าซื้อตามส่วน ดังนี้	ทางมรดกสิทธิสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อพ.ศ.๒๕๓๕	
		3.1 นายหัสธชัย ท้าวเขตร์	แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๓๖	
		แปลง 62 กลุ่ม 101 เนื้อที่ 5-0-0 ไร่		
		คงไว้ตามเดิม เนื้อที่ ๕-๒-๑๒ ไร่		

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

แนวบวาระการประชุมเรื่องที่ ๔.๕

สิทธิการสัญญาเช่า

ลำดับที่ ๓

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
นายไฉ่ เทศทอง (บิดา)	๑.น.ส.มลฤดี เทศทอง (บุตร)	นายไฉ่ เทศทอง ผู้โอน	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอ	อนุมัติ
๑. เกิด พ.ศ. ๒๕๔๙ อายุ ๕๗ ปี	๑.๑ เกิดวันที่ ๒๙ ก.พ. ๒๕๒๓	๑. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน	โอนสิทธิดังกล่าวแล้วเห็นว่า	
อยู่บ้านเลขที่ ๑๕/๑ หมู่ ๒	อยู่บ้านเลขที่ ๑๕/๑ หมู่ ๒	จำนวน ๑ แปลง ดังนี้	๑. ผู้โอนได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์จาก	
ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ	ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ	๑.๑ แปลงที่ ๕๙ กลุ่มที่ ๙๘ เนื้อที่ ๑๐-๑-๒๐ ไร่	ส.ป.ก. และแสดงความประสงค์จะโอนสิทธิ	
จ.ปทุมธานี	จ.ปทุมธานี	ตั้งอยู่ ม.๒ ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ	ดังกล่าวให้ผู้รับโอนจริง	
๒ มีภริยา และบุตร รวม ๒ คน	๑.๒ เป็นบุตรชอบด้วยกฎหมาย	จ.ปทุมธานี	๒ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด สอบสวนสิทธิ	
ตามลำดับดังนี้	ของผู้โอน ลำดับที่ ๒	- สัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๑๙๐/๒๕๕๒	ผู้รับโอนแล้วเป็นเกษตรกรไม่มีที่ดินทำกิน	
๒.๑ นางสาวลิ้ม เทศทอง (ภริยา)	๒. นางสาวลิ้ม เทศทอง	- ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	เป็นของตนเอง ปัจจุบันเป็นผู้ทำประโยชน์	
๒.๒ น.ส.มลฤดี เทศทอง (บุตร)	คู่สมรสของผู้โอน ได้แสดงเจตนา	๒. น.ส.มลฤดี เทศทอง	ในที่ดินนั้น ผู้ปกครองท้องที่รับรอง	
	ยินยอมแล้ว	เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายกฎหมาย	คุณสมบัติแล้ว	
		ของผู้โอนขอรับโอนสิทธิสัญญาเช่า ต่อจาก	๓ เห็นควรอนุญาตให้	
		นายไฉ่ เทศทอง (บิดา)	น.ส.มลฤดี เทศทอง	
		และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ประมาณ ๑๐ ปี	รับโอนสิทธิดังกล่าวได้ เพราะมีสิทธิตามความ	
		เนื่องจากผู้โอนอายุมากทำประโยชน์ไม่ไหว	ในข้อ ๙ และไม่ต้องห้ามตามความในข้อ ๖	
		และต้องการให้บุตรมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง	แห่งระเบียบการโอน และการตกทอด	
			ทางมรดกสิทธิสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อพ.ศ.๒๕๓๕	
			แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่๒) พ ศ ๒๕๓๖	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

แนวทางการประชุมเรื่องที่ ๔.๕

สิทธิการสัญญาเช่าซื้อ

ลำดับที่ ๔

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
<u>นางเฉลียว เดชแพง (มารดา)</u>	<u>๑.นางสุรรัตน์ เพชรหมู่ (บุตร)</u>	<u>นางเฉลียว เดชแพง ผู้โอน</u>	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอ	อนุมัติ
๑. เกิด พ.ศ. ๒๔๙๔ อายุ ๙๙ ปี	๑.๑ เกิดวันที่ ๑๔ ส.ค. ๒๕๐๗	๑. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน	โอนสิทธิดังกล่าวแล้วเห็นว่า	
อยู่บ้านเลขที่ ๖ หมู่ ๒	อยู่บ้านเลขที่ ๖ หมู่ ๒	จำนวน ๑ แปลง ดังนี้	๑. ผู้โอนได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์จาก	
ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง	ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง	๑.๑ แปลงที่ ๑๓๒ กลุ่มที่ ๕๙ เนื้อที่ ๔-๓-๕๕ ไร่	ส.ป.ก. และแสดงความประสงค์จะโอนสิทธิ	
จ.ปทุมธานี	จ.ปทุมธานี	ตั้งอยู่ ม.๒ ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง	ดังกล่าวให้ผู้รับโอนจริง	
๒ มีบุตร ๑ คน	1.2 เป็นบุตรชอบด้วยกฎหมาย	จ.ปทุมธานี	๒ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด สอบสวนสิทธิ	
ตามลำดับดังนี้	ของผู้โอน ลำดับที่ 1	- สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๐๔๙/๒๕๓๓	ผู้รับโอนแล้วเป็นเกษตรกรไม่มีที่ดินทำกิน	
๒.๑ นางสุรรัตน์ เพชรหมู่ (บุตร)		- ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	เป็นของตนเอง ปัจจุบันเป็นผู้ทำประโยชน์	
		๒. นางสุรรัตน์ เพชรหมู่	ในที่ดินนั้น ผู้ปกครองท้องที่รับรอง	
		เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายกฎหมาย	คุณสมบัติแล้ว	
		ของผู้โอนขอรับโอนสิทธิสัญญาเช่าซื้อ ต่อจาก	๓ เห็นควรอนุญาตให้	
		นางเฉลียว เดชแพง (มารดา)	นางสุรรัตน์ เพชรหมู่	
		และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ประมาณ ๒๐ ปี	รับโอนสิทธิดังกล่าวได้ เพราะมีสิทธิตามความ	
		เนื่องจากผู้โอนอายุมากทำประโยชน์ไม่ไหว	ในข้อ ๓ และไม่ต้องห้ามตามความในข้อ ๖	
		และต้องการให้บุตรมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง	แห่งระเบียบการโอน และการตกทอด	
			ทางมรดกสิทธิสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อพ.ศ.๒๕๓๕	
			แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๓๖	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

แบบวาระการประชุมเรื่องที่ ๔.๕

สิทธิการสัญญาเช่าซื้อ

ลำดับที่ ๕

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
<u>นางสมศรี ศุภพิทักษ์ (ภริยา)</u>	<u>นายศักดิ์ชัย ศุภพิทักษ์ (สามี)</u>	นางสมศรี ศุภพิทักษ์ ผู้โอน	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอ	อนุมัติ
๑ เกิด พ.ศ. ๒๕๑๖ อายุ ๔๐ ปี	๑ เกิดวันที่ ๖ ก.ย. ๒๕๑๖ อายุ ๕๐ ปี	๑. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน	โอนสิทธิดังกล่าวแล้วเห็นว่า	
อยู่บ้านเลขที่ ๓/๑๓ หมู่ ๒	อยู่บ้านเลขที่ ๓/๑๓ หมู่ ๒	จำนวน ๒ แปลง ดังนี้	๑. ผู้โอนได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์จาก	
ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง	ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง	๑.๑ แปลงที่ ๑๖๙ กลุ่มที่ ๕๙ เนื้อที่ ๑๒-๐-๐๐ ไร่	ส.ป.ก. และแสดงความประสงค์จะโอนสิทธิ	
จ.ปทุมธานี	จ.ปทุมธานี	ตั้งอยู่ ม.๒ ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง	ดังกล่าวให้ผู้รับโอนจริง	
๒ มีสามี คือ	๒ เป็นสามีโดยชอบด้วยกฎหมาย	จ.ปทุมธานี	๒ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด สอบสวนสิทธิ	
๒.๑ นายศักดิ์ชัย ศุภพิทักษ์ (สามี)	ของผู้โอน ตามใบสำคัญการสมรส	- สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๒๔/๒๕๕๓	ผู้รับโอนแล้วเป็นเกษตรกรไม่มีที่ดินทำกิน	
	เลขทะเบียนที่ ๑๐๔/๒๖๒	- ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	เป็นของตนเอง ปัจจุบันเป็นผู้ทำประโยชน์	
	เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๔	๑.๒ แปลงที่ ๔๓๖ กลุ่มที่ ๕๙ เนื้อที่ ๕-๓-๔๖ ไร่	ในที่ดินนั้น ผู้ปกครองท้องที่รับรอง	
		ตั้งอยู่ ม.๒ ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี คุณสมบัติแล้ว		
		- สัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๐๑๑/๒๕๕๓	๓ เห็นควรอนุญาตให้	
		- ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	นายศักดิ์ชัย ศุภพิทักษ์	
		๒. นายศักดิ์ชัย ศุภพิทักษ์	รับโอนสิทธิดังกล่าวได้ เพราะมีสิทธิตามความ	
		เป็นสามีโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้โอน	ในข้อ ๓ และไม่ต้องห้ามตามความในข้อ ๖	
		ขอรับโอนสิทธิสัญญาเช่าซื้อ ต่อจาก	แห่งระเบียบการโอน และการตกทอด	
		นางสมศรี ศุภพิทักษ์ (ภริยา) ทั้ง ๒ แปลง	ทางมรดกสิทธิสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อ พ.ศ. ๒๕๓๕	
		และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ประมาณ ๑๓ ปี	แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖	
		เนื่องจากผู้โอนร่างกายไม่แข็งแรง		
		ไม่สะดวกในการไปติดต่อราชการ		
		๓ ไม่มีผู้คัดค้านตามประกาศ ฯ ลงวันที่		
		๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๔		

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

แนวทางการประชุมเรื่องที่ ๔.๕

สิทธิการสัญญาเช่า

ลำดับที่ ๖

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
นายปราโมทย์ ภูเทศ (น้องชาย)	๑.นายถาวร ภูเทศ (พี่ชาย)	นายปราโมทย์ ภูเทศ ผู้โอน	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอ	อนุมัติ
๑. เกิด พ.ศ. ๒๕๑๖ อายุ ๔๐ ปี	๑.๑ เกิดวันที่ ๑๖ เม.ย. ๒๕๐๓	๑. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน	โอนสิทธิดังกล่าวแล้วเห็นว่า	
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๒ หมู่ ๑๒	อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑ หมู่ ๑๒	จำนวน ๑ แปลง ดังนี้	๑. ผู้โอนได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์จาก	
ต.คลองหก อ.คลองหลวง	ต.คลองหก อ.คลองหลวง	๑.๑ แปลงที่ ๓/๔ กลุ่มที่ ๓๒ เนื้อที่ ๙-๐-๐๐ ไร่	ส.ป.ก. และแสดงความประสงค์จะโอนสิทธิ	
จ.ปทุมธานี	จ.ปทุมธานี	ตั้งอยู่ ม.๑๒ ต.คลองหก อ.คลองหลวง	ดังกล่าวให้ผู้รับโอนจริง	
๒ มีภริยา และพี่น้อง ๗ คน	๑.๒ เป็นพี่ชายชอบด้วยกฎหมาย	จ.ปทุมธานี	๒ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด สอบสวนสิทธิ	
ตามลำดับดังนี้	ของผู้โอน ลำดับที่ 2	- สัญญาเช่าเลขที่ คปจ. ๑/๒๕๔๖	ผู้รับโอนแล้วเป็นเกษตรกรไม่มีที่ดินทำกิน	
๒.๑ น.ส.มลธิชา อ่อนละมูล (ภริยา)	๒ น.ส.มลธิชา อ่อนละมูล (ภริยา)	- ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	เป็นของตนเอง ปัจจุบันเป็นผู้ทำประโยชน์	
๒.๒ นายถาวร ภูเทศ (พี่ชาย)	คู่สมรสของผู้โอน ได้แสดงเจตนา	๒. นายถาวร ภูเทศ	ในที่ดินนั้น ผู้ปกครองท้องที่รับรอง	
๒.๓ น.ส.ขวัญเมือง ภูเทศ	ยินยอมแล้ว	เป็นน้องโดยชอบด้วยกฎหมายกฎหมาย	คุณสมบัติแล้ว	
๒.๔ นายอภิรักษ์ ภูเทศ		ของผู้โอนขอรับโอนสิทธิสัญญาเช่าซื้อ ต่อจาก	๓ เห็นควรอนุญาตให้	
๒.๕ นายพิศาล ภูเทศ		นายปราโมทย์ ภูเทศ (น้องชาย)	นายถาวร ภูเทศ	
๒.๖ นายปราโมทย์ ภูเทศ		และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ประมาณ ๑๕ ปี	รับโอนสิทธิดังกล่าวได้ เพราะมีสิทธิตามความ	
๒.๗ น.ส.ขวัญเรือน ภูเทศ		เนื่องจากรับมรดกแทนมาจากพ่อ จึงแบ่งให้พี่ชายผู้ใด ในข้อ ๗ และไม่ต้องห้ามตามความในข้อ ๖		
		ทำประโยชน์ร่วมกันมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง	แห่งระเบียบการโอน และการตกทอด	
		๓. ขอรับโอนสิทธิสัญญาเช่าซื้อตามส่วน ดังนี้	ทางมรดกสิทธิสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อพ.ศ.๒๕๓๕	
		๓.๑ นายถาวร ภูเทศ แปลง ๓/๗ กลุ่ม ๓/๒	แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๓๖	
		เนื้อที่ ๔-๒-๐๐.๐๐ ไร่ คงไว้ตามเดิม เนื้อที่		
		๔-๒-๐๐.๐๐ ไร่		

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

แนวทางการประชุมเรื่องที่ ๔.๕

สิทธิการสัญญาเช่า

ลำดับที่ ๗

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
น.ส.ขวัญเมือง ภูเทศ (พี่สาว)	๑.นายอภิรักษ์ ภูเทศ (น้องชาย)	น.ส.ขวัญเมือง ภูเทศ ผู้โอน	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอ	อนุมัติ
๑. เกิด พ.ศ. ๒๕๐๕ อายุ ๕๑ ปี	๑.๑ เกิดวันที่ ๔ มิ.ย. ๒๕๑๐	๑. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน	โอนสิทธิดังกล่าวแล้วเห็นว่า	
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๓ หมู่ ๑๒	อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑ หมู่ ๑๒	จำนวน ๑ แปลง ดังนี้	๑. ผู้โอนได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์จาก	
ต.คลองหก อ.คลองหลวง	ต.คลองหก อ.คลองหลวง	๑.๑ แปลงที่ ๗/๔ กลุ่มที่ ๗๒ เนื้อที่ ๑๑-๓-๓๐ ไร่	ส.ป.ก. และแสดงความประสงค์จะโอนสิทธิ	
จ.ปทุมธานี	จ.ปทุมธานี	ตั้งอยู่ ม.๑๒ ต.คลองหก อ.คลองหลวง	ดังกล่าวให้ผู้รับโอนจริง	
๒ มีพี่น้องร่วมบิดา มารดา ๖ คน	๑.๒ เป็นน้องชายชอบด้วยกฎหมาย	จ.ปทุมธานี	๒ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด สอบสวนสิทธิ	
ตามลำดับดังนี้	ของผู้โอน ลำดับที่ ๓	- สัญญาเช่าเลขที่ คปจ. ๑/๒๕๔๖	ผู้รับโอนแล้วเป็นเกษตรกรไม่มีที่ดินทำกิน	
๒.๑ นายถาวร ภูเทศ (พี่ชาย)		- ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	เป็นของตนเอง ปัจจุบันเป็นผู้ทำประโยชน์	
๒.๒ น.ส.ขวัญเมือง ภูเทศ		๒. นายอภิรักษ์ ภูเทศ	ในที่ดินนั้น ผู้ปกครองท้องที่รับรอง	
๒.๓ นายอภิรักษ์ ภูเทศ (น้องชาย)		เป็นน้องโดยชอบด้วยกฎหมายกฎหมาย	คุณสมบัติแล้ว	
๒.๔ นายพิศาล ภูเทศ		ของผู้โอนขอรับโอนสิทธิสัญญาเช่าซื้อ ต่อจาก	๓ เห็นควรอนุญาตให้	
๒.๕ นายปราโมทย์ ภูเทศ		น.ส.ขวัญเมือง ภูเทศ (พี่สาว)	นายอภิรักษ์ ภูเทศ	
๒.๖ น.ส.ขวัญเรือน ภูเทศ		และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ประมาณ ๑๕ ปี	รับโอนสิทธิดังกล่าวได้ เพราะมีสิทธิตามความ	
		เนื่องจากผู้โอนประสงค์ให้น้องชายทำประโยชน์	ในข้อ ๗ และไม่ต้องห้ามตามความในข้อ ๖	
		ร่วมกันมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง	แห่งระเบียบการโอน และการตกทอด	
		๓. ของผู้โอนขอรับโอนสิทธิสัญญาเช่าซื้อ	ทางมรดกสิทธิสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อพ.ศ.๒๕๓๕	
		๓.๑ นายอภิรักษ์ ภูเทศ แปลง ๗/๔ กลุ่ม ๗๒	แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖	
		เนื้อที่ ๕-๓-๓๐.๐๐ ไร่ คงไว้เดิมเนื้อที่		
		๖-๐-๐๐.๐๐ ไร่		

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

แนวทางการประชุมเรื่องที่ ๔.๕

สิทธิการสัญญาเช่า

ลำดับที่ ๔

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
น.ส.ขวัญเรือน ภูเทศ (น้องสาว)	๑.นายพิศาล ภูเทศ (พี่ชาย)	น.ส.ขวัญเรือน ภูเทศ ผู้โอน	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอ	อนุมัติ
๑ เกิด พ.ศ. ๒๕๑๙ อายุ ๓๓ ปี	๑.๑ เกิดวันที่ ๒๕ ส.ค. ๒๕๑๒	๑. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน	โอนสิทธิดังกล่าวแล้วเห็นว่า	
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑ หมู่ ๑๒	อยู่บ้านเลขที่ ๑๙/๑ หมู่ ๔	จำนวน ๑ แปลง ดังนี้	๑. ผู้โอนได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์จาก	
ต.คลองหก อ.คลองหลวง	ต.คลองสาม อ.คลองหลวง	๑.๑ แปลงที่ ๗/๔ กลุ่มที่ ๓๒ เนื้อที่ ๙-๐-๐๐ ไร่	ส.ป.ก. และแสดงความประสงค์จะโอนสิทธิ	
จ.ปทุมธานี	จ.ปทุมธานี	ตั้งอยู่ ม.๑๒ ต.คลองหก อ.คลองหลวง	ดังกล่าวให้ผู้รับโอนจริง	
๒ มีภริยา และพี่น้อง ๖ คน	๑.๒ เป็นพี่ชายชอบด้วยกฎหมาย	จ.ปทุมธานี	๒ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด สอบสวนสิทธิ	
ตามลำดับดังนี้	ของผู้โอน ลำดับที่ ๔	- สัญญาเช่าเลขที่ คปจ. ๑/๒๕๔๖	ผู้รับโอนแล้วเป็นเกษตรกรไม่มีที่ดินทำกิน	
๒.๑ นายถาวร ภูเทศ (พี่ชาย)		- ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	เป็นของตนเอง ปัจจุบันเป็นผู้ทำประโยชน์	
๒.๒ น.ส.ขวัญเมือง ภูเทศ		๒. นายพิศาล ภูเทศ	ในที่ดินนั้น ผู้ปกครองท้องที่รับรอง	
๒.๓ นายอภิรักษ์ ภูเทศ		เป็นพี่ชายโดยชอบด้วยกฎหมายกฎหมาย	คุณสมบัติแล้ว	
๒.๔ นายพิศาล ภูเทศ (พี่ชาย)		ของผู้โอนขอรับโอนสิทธิสัญญาเช่าซื้อ ต่อจาก	๓ เห็นควรอนุญาตให้	
๒.๕ นายปราโมทย์ ภูเทศ		น.ส.ขวัญเรือน ภูเทศ (น้องสาว)	นายพิศาล ภูเทศ	
๒.๖ น.ส.ขวัญเรือน ภูเทศ		และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ประมาณ ๑๕ ปี	รับโอนสิทธิดังกล่าวได้ เพราะมีสิทธิตามความ	
		เนื่องจากรับมรดกแทนมาจากพ่อ จึงแบ่งให้พี่ชายผู้ใด ในข้อ ๗ และไม่ต้องห้ามตามความในข้อ ๖		
		ทำประโยชน์ร่วมกันมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง	แห่งระเบียบการโอน และการตกทอด	
		๓. ของผู้โอนขอรับโอนสิทธิสัญญาเช่าซื้อ	ทางมรดกสิทธิสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อ พ.ศ. ๒๕๓๕	
		๓.๑ นายพิศาล ภูเทศ แปลง ๗/๔ กลุ่ม ๓๒	แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖	
		เนื้อที่ ๔-๒-๐๐.๐๐ ไร่ คงไว้ตามเดิม เนื้อที่		
		เนื้อที่ ๔-๒-๐๐.๐๐ ไร่		

/ตารางบัญชีรายชื่อผู้ขอรับมรดกสิทธิ

ตารางบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ขอมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน

ลำดับ ที่	เจ้ามรดก	กลุ่ม/แปลง	ทายาท	ความเกี่ยวพัน กับโอนสิทธิ	เนื้อที่	ตำบล	อำเภอ	ความเห็น ส.ป.ก.
๑	นาย แดง บุญช่วย	๖๙/๖๓	นาง ทองสุข บุญช่วย	คู่สมรส	๕-๐-๖๖	บึงขำอ้อ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑
๒	นาย บุญช่วย รุณจำรัส	๑๕๕/๑๓๔	นาง ปัญญา รุณจำรัส	คู่สมรส	๑๒-๓-๑๗	บึงกาสาม	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑
๓	นาย ผวน เข้มกลัด	๙๕/๖๑	นาง ร้ายอง ชาวบ้านเกาะ	บุตร	๘-๑-๑๓	ศาลาครุ	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒
๔	นาย จิตต์ อินอ้า	๘๔/๓๔	น.ส. ปราณี อินอ้า	บุตร	๔-๓-๘๑	หนองสามวัง	หนองเสือ	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒
๕	นาง แจ่ม ดิษฐศรี	๑๐๕/๑๕	นาย ชัยชนะ ดิษฐศรี	บุตร	๓๑-๒-๗๗	คลองหก	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒
๖	นาย บุญมี เงินกระแซง	๗๑/๙	นาย นำชัย เงินกระแซง	บุตร	๕-๐-๐	คลองเจ็ด	คลองหลวง	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๒
๗	นาย ประกอบ ทองพัด	๙๒ /๒๔๒,๒๔๓	นาง สำราญ ทองพัด	คู่สมรส	๙-๓-๖๙	บึงน้ำรักษ์	ธัญบุรี	มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นไปตามระเบียบ การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิฯ ข้อ ๖ และข้อ ๑๑

บัญชีแสดงรายละเอียดการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

แนวทางการประชุมเรื่องที่ ๔.๕
สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ

ลำดับที่ ๑

เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ กปอ.
นายแดง บุญช่วย (สามี)	1. นางทองสุข บุญช่วย (ภริยา)	นายแดง บุญช่วย (เจ้ามรดก)	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอดังกล่าวแล้วเห็นว่า	อนุมัติ
1 อยู่บ้านเลขที่ 76 หมู่ 10	1.1 เกิดวันที่ 19 มี.ค. 2501 อายุ 55 ปี	1. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน	1. เจ้ามรดกได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์	
ต.บึงชำอ้อ อ.หนองเสือ	อยู่บ้านเลขที่ 76 หมู่ 10	จำนวน 1 แปลง ดังนี้	ในที่ดินดังกล่าวจาก ส.ป.ก. ถึงแก่ความตายจริง	
จ.ปทุมธานี	ต.บึงชำอ้อ อ.หนองเสือ	- แปลงที่ 63 กลุ่มที่ 69 เนื้อที่ 5-0-66 ไร่	2. จากการสอบสวนสิทธิเห็นว่า	
2 ถึงแก่ความตาย	จ.ปทุมธานี	ตั้งอยู่ ม.11 ต.บึงชำอ้อ อ.หนองเสือ	นางทองสุข บุญช่วย	
เมื่อวันที่ 20 เม.ย. 2556	2 เป็นภริยาโดยชอบด้วยกฎหมาย	จ.ปทุมธานี	มีคุณสมบัติครบถ้วน เป็นเกษตรกร	
ตามใบมรณะบัตรเลขที่ 01-130469	ของเจ้ามรดก ตามใบสำคัญสมรส	- สัญญาเช่าซื้อเลขที่ 00107/2536	ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว	
เมื่อวันที่ 22 เม.ย. 2556	เลขทะเบียนที่ 136/8011	- ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	ซึ่งผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติแล้ว	
สำนักงานทะเบียน อำเภอหนองเสือ	ลงวันที่ 30 เมษายน 2524	2. นางทองสุข บุญช่วย เป็นภริยาชอบด้วย	3. เห็นควรอนุญาตให้	
3 มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดก	3 ทายาทผู้มีสิทธิรับมรดก รายอื่น	กฎหมายของเจ้ามรดก ขอรับมรดกสิทธิ	นางทองสุข บุญช่วย	
ตามลำดับดังนี้	แสดงเจตนาสละสิทธิแล้วทุกคน	สัญญาเช่าซื้อ ต่อจาก นายแดง บุญช่วย	รับมรดกสิทธิดังกล่าวได้ เพราะเป็นการขอรับ	
3.1 นางทองสุข บุญช่วย (ภริยา)		(สามี) และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์	มรดกสิทธิ ของบุตรที่มีสิทธิตามความ	
3.2 น.ส.กนกวรรณ บุญช่วย (บุตร)		ประมาณ 20 ปี	ในข้อ 11 และมีคุณสมบัติครบถ้วน ไม่มี	
3.3 น.ส.อินทิพย์ บุญช่วย (บุตร)		3 ไม่มีผู้คัดค้านตามประกาศ ฯ ลงวันที่	ลักษณะต้องห้ามตามความในข้อ 6	
3.4 น.ส.น้ำฝน บุญช่วย (บุตร)		17 สิงหาคม 2554	แห่งระเบียบการ โอน และตกทอดทาง	
3.5 นายสันติ บุญช่วย (บุตร)			มรดกสิทธิสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ พ.ศ. 2535	
			แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2536	

บัญชีแสดงรายละเอียดการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

แนวบวระการประชุมเรื่องที่ ๔.๕
สิทธิตามสัญญาเช่า

ลำดับที่ ๒

เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปอ.
นายบุญช่วย รุณจรัส (สามี)	1. นางปัญญา รุณจรัส (ภริยา)	นายบุญช่วย รุณจรัส (เจ้ามรดก)	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอดังกล่าวแล้วเห็นว่า	อนุมัติ
1 อยู่บ้านเลขที่ 45/29 หมู่ 9 ต.บึงกาสาม อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี	1.1 เกิดวันที่ 7 มิ.ย. 2500 อายุ 56 ปี อยู่บ้านเลขที่ 45/29 หมู่ 9 ต.บึงกาสาม อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี	1. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ดังนี้ - แปลงที่ 134 กลุ่มที่ 155 เนื้อที่ 12-3-17 ไร่ ตั้งอยู่ ม.9 ต.บึงกาสาม อ.หนองเสือ	1. เจ้ามรดกได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินดังกล่าวจาก ส.ป.ก. ถึงแก่ความตายจริง	
2 ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ 5 ส.ค. 2553 ตามใบมรณะบัตรเลขที่ 01-13046522 เมื่อวันที่ 5 ส.ค. 2553 สำนักทะเบียน อำเภอหนองเสือ	2 เป็นภริยาโดยชอบด้วยกฎหมาย ของเจ้ามรดก ตามใบสำคัญสมรส เลขทะเบียนที่ ลงวันที่ 7 มกราคม 2524	จ.ปทุมธานี - สัญญาเช่าเลขที่ 00196/2537 - ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	2. จากการสอบสวนสิทธิเห็นว่า นางปัญญา รุณจรัส มีคุณสมบัติครบถ้วน เป็นเกษตรกร ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว ซึ่งผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติแล้ว	
3 มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดก ตามลำดับดังนี้ 3.1 นางปัญญา รุณจรัส (ภริยา) 3.2 นางสมพร วรรณเกตุ (บุตร) 3.3 น.ส.ชนภรณ์ รุณจรัส (บุตร) 3.4 ค.ญ.วิศา รุณจรัส (บุตร)	3 ทายาทผู้มีสิทธิรับมรดก รายอื่น แสดงเจตนาสละสิทธิแล้วทุกคน	2. นางปัญญา รุณจรัส เป็นภริยาชอบด้วย กฎหมายของเจ้ามรดก ขอรับมรดกสิทธิ สัญญาเช่าเชื้อ ต่อจาก นายบุญช่วย รุณจรัส (สามี) และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ประมาณ 40 ปี 3 ไม่มีผู้คัดค้านตามประกาศ ฯ ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2554	3. เห็นควรอนุญาตให้ นางปัญญา รุณจรัส รับมรดกสิทธิดังกล่าวได้ เพราะเป็นการขอรับ มรดกสิทธิ ของบุตรที่มีสิทธิตามความ ในข้อ 11 และมีคุณสมบัติครบถ้วน ไม่มี ลักษณะต้องห้ามตามความในข้อ 6 แห่งระเบียบการโอน และตกทอดทาง มรดกสิทธิสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2536	

บัญชีแสดงรายละเอียดการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

แนวบวาระการประชุมเรื่องที่ ๔.๕
 สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ

ลำดับที่ ๓

เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปอ.
นายแกระ จันทรุ่งเรือง (บิดา)	นายวิรัช จันทรุ่งเรือง (บุตร)	นายแกระ จันทรุ่งเรือง (เจ้ามรดก)	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอดังกล่าวแล้วเห็นว่า	อนุมัติ
1. อยู่บ้านเลขที่ 48 หมู่ 3	1. เกิดวันที่ 2496 อายุ 60 ปี	1. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน	1. เจ้ามรดกได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์	
ต.บึงกาสาม อ.หนองเสือ	อยู่บ้านเลขที่ 7/3 หมู่ 9	จำนวน 2 แปลง ดังนี้	ในที่ดินดังกล่าวจาก ส.ป.ก. ถึงแก่ความตายจริง	
จ.ปทุมธานี	ต.บึงกาสาม อ.หนองเสือ	- แปลงที่ 3 กลุ่มที่ 34 เนื้อที่ 10-1-21.50 ไร่	2. จากการสอบสวนสิทธิเห็นว่า	
2. ถึงแก่ความตาย	จ.ปทุมธานี	ตั้งอยู่ ม.3 ต.บึงกาสาม อ.หนองเสือ	นายวิรัช จันทรุ่งเรือง	
เมื่อวันที่ 13 มิ.ย. 2548	2. เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย	จ.ปทุมธานี	มีคุณสมบัติครบถ้วน เป็นเกษตรกร	
ตามใบมรณะบัตรเลขที่ 02-13993583	ของเจ้ามรดก ลำดับที่ 4	- สัญญาเช่าซื้อเลขที่ 00151/2537	ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว	
ลงวันที่ 13 มิ.ย. 2548	3. คู่สมรสและทายาทผู้มีสิทธิรับมรดก	- ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	ซึ่งผู้ปกครองที่กองที่สำเร็จแล้ว	
สำนักงานทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองปทุมฯ แสดงเจตนาละสิทธิแล้วทุกคน		- แปลงที่ 3/1 กลุ่มที่ 34 เนื้อที่ 12-1-59.50 ไร่	3. เห็นควรอนุญาตให้	
3. มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดก		ตั้งอยู่ ม.3 ต.บึงกาสาม อ.หนองเสือ	นายวิรัช จันทรุ่งเรือง	
ตามลำดับดังนี้		จ.ปทุมธานี	รับมรดกสิทธิดังกล่าวได้ เพราะเป็นการขอรับ	
3.1 นางทองย้อย จันทรุ่งเรือง (ภริยา)		- สัญญาเช่าซื้อเลขที่ 00033/2528	มรดกสิทธิ ของบุตรที่มีสิทธิตามความ	
3.2 นางพยับ แสนยากร (บุตร)		- ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	ในข้อ 12 และมีคุณสมบัติครบถ้วน ไม่มี	
3.3 นายเกษม จันทรุ่งเรือง (บุตร)		2 นายวิรัช จันทรุ่งเรือง เป็นบุตรโดย	ลักษณะต้องห้ามตามความในข้อ 6	
3.4 นายวิรัช จันทรุ่งเรือง (บุตร)		ชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก	แห่งระเบียบการโอน และตกทอดทาง	
3.5 นางมะยม จันทรุ่งเรือง (บุตร)		3 ขอรับมรดกสิทธิสัญญาเช่าซื้อต่อจาก	มรดกสิทธิสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ พ.ศ. 2535	
3.6 นายบุญสม จันทรุ่งเรือง (บุตร)		นายแกระ จันทรุ่งเรือง (บิดา)	แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2536	
3.7 นางถวิล กิจสะสม (บุตร)		และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ประมาณ 20 ปี		

บัญชีแสดงรายละเอียดการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

แนวทางการประชุมเรื่องที่ ๔.๕
 สิทธิตามสัญญาเช่า

ลำดับที่ ๔

เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปอ.
นายพวน เข้มกลัด (บิดา)	นางลำยอง ชาวบ้านเกาะ (บุตร)	นายพวน เข้มกลัด (เจ้ามรดก)	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอดังกล่าวแล้วเห็นว่า	อนุมัติ
1. อยู่บ้านเลขที่ 82 หมู่ 10 ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี	1. เกิดวันที่ 13 มี.ค. 2501 อายุ 55 ปี อยู่บ้านเลขที่ 82 หมู่ 10 ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี	1. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ดังนี้ - แปลงที่ 61 กลุ่มที่ 95 เนื้อที่ 8-1-13 ไร่ ตั้งอยู่ ม.10 ต.ศาลาครุ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี	1. เจ้ามรดกได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินดังกล่าวจาก ส.ป.ก. ถึงแก่ความตายจริง 2. จากการสอบสวนสิทธิเห็นว่า นางลำยอง ชาวบ้านเกาะ มีคุณสมบัติครบถ้วน เป็นเกษตรกร ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว ซึ่งผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติแล้ว	
2. ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ 8 พ.ค. 2556 ตามใบมรณะบัตรเลขที่ 01-13046966 ลงวันที่ 8 พ.ค. 2556 สำนักงานทะเบียน อำเภอหนองเสือ	2. เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย ของเจ้ามรดก ลำดับที่ 2 3. คู่สมรสและทายาทผู้มีสิทธิรับมรดก รายอื่น แสดงเจตนาสละสิทธิแล้ว ทุกคน	2. นางลำยอง ชาวบ้านเกาะ เป็นบุตรโดย ชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก ขอรับมรดกสิทธิสัญญาเช่าซื้อต่อจาก นายพวน เข้มกลัด (บิดา) และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ประมาณ 20 ปี 3. ไม่มีผู้คัดค้านตามประกาศฯ ลงวันที่ 17 ถึงหาคม 2554	3. เห็นควรอนุญาตให้ นางลำยอง ชาวบ้านเกาะ รับมรดกสิทธิดังกล่าวได้ เพราะเป็นการขอรับ มรดกสิทธิ ของบุตรที่มีสิทธิตามความ ในข้อ 12 และมีคุณสมบัติครบถ้วน ไม่มี ลักษณะต้องห้ามตามความในข้อ 6 แห่งระเบียบการโอน และตกทอดทาง มรดกสิทธิสัญญาเช่าเหวี่ยงเช่าซื้อ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2536	
3. มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดก ตามลำดับดังนี้ 3.1 นางแม่น เข้มกลัด (ภริยา) 3.2 นางลำยอง ชาวบ้านเกาะ (บุตร)				

บัญชีแสดงรายละเอียดการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

แนวบวาระการประชุมเรื่องที่ ๔.๕
 สิทธิตามสัญญาเช่า

ลำดับที่ ๕

เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปอ.
นายจิตต์ อินอ้า (บิดา)	น.ส.ปราณี อินอ้า (บุตร)	นายจิตต์ อินอ้า (เจ้ามรดก)	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอดังกล่าวแล้วเห็นว่า	อนุมัติ
1. อยู่บ้านเลขที่ 16/1 หมู่ 12	1. เกิดวันที่ 6 ส.ค. 2516 อายุ 40 ปี	1. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน	1. เจ้ามรดกได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์	
ต.หนองสามวัง อ.หนองเสือ	อยู่บ้านเลขที่ 16 หมู่ 12	จำนวน 1 แปลง ดังนี้	ในที่ดินดังกล่าวจาก ส.ป.ก. ถึงแก่ความตายจริง	
จ.ปทุมธานี	ต.หนองสามวัง อ.หนองเสือ	- แปลงที่ 34 กลุ่มที่ 84 เนื้อที่ 4-3-81 ไร่	2. จากการสอบสวนสิทธิเห็นว่า	
2. ถึงแก่ความตาย	จ.ปทุมธานี	ตั้งอยู่ ม.12 ต.หนองสามวัง อ.หนองเสือ	น.ส.ปราณี อินอ้า	
เมื่อวันที่ 29 ส.ค. 2544	2. เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย	จ.ปทุมธานี	มีคุณสมบัติครบถ้วน เป็นเกษตรกร	
ตามใบมรณะบัตรเลขที่ 01-13910009	ของเจ้ามรดก ลำดับที่ 2	- สัญญาเช่าเลขที่ 00355/2535	ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว	
ลงวันที่ 31 ส.ค. 2544	3. คู่สมรสเจ้ามรดก(นางอำพร เจสละ)	- ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	ซึ่งผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติแล้ว	
สำนักงานทะเบียน เทศบาลตำบลหนองเสือ	ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ 4 พ.ค. 2525	2. น.ส.ปราณี อินอ้า เป็นบุตรโดย	3. เห็นควรอนุญาตให้	
3. มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดก	ตามใบมรณบัตร เลขที่ 16/25	ชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก	น.ส.ปราณี อินอ้า	
ตามลำดับดังนี้	เมื่อวันที่ 4 พ.ค. 2525	ขอรับมรดกสิทธิสัญญาเช่าซื้อต่อจาก	รับมรดกสิทธิดังกล่าวได้ เพราะเป็นการขอรับ	
3.1 น.ส.รัตนา เมืองสมบัติ (พี่น้องร่วม	4 ทายาทผู้มีสิทธิรับมรดก รายอื่น	นายจิตต์ อินอ้า (บิดา)	มรดกสิทธิ ของบุตรที่มีสิทธิตามความ	
3.2 น.ส.ปราณี อินอ้า (บุตร)	แสดงเจตนาสละสิทธิแล้วทุกคน	และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ประมาณ 10 ปี	ในข้อ 12 และมีคุณสมบัติครบถ้วน ไม่มี	
3.3 น.ส.อำไพ อินอ้า (บุตร)		3. ไม่มีผู้คัดค้านตามประกาศ ฯ ลงวันที่	ลักษณะต้องห้ามตามความในข้อ 6	
3.4 นายไพรัตน์ อินอ้า (บุตร)		17 สิงหาคม 2554	แห่งระเบียบการโอน และตกทอดทาง	
3.5 น.ส.สุขใจ อินอ้า (บุตร)			มรดกสิทธิสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ พ.ศ. 2535	
3.6 ค.ญ.น้ำทิพย์ อินอ้า (บุตร)			แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2536	
3.7 ค.ช.สุริยา อินอ้า (บุตร)				

บัญชีแสดงรายละเอียดการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

แนบวาระการประชุมเรื่องที่ ๔.๕
สิทธิตามสัญญาเช่า

ลำดับที่ ๖

เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
นางแฉ่ม ดิษฐธร (มารดา)	นายชัยชนะ ดิษฐธร (บุตร)	นางแฉ่ม ดิษฐธร (เจ้ามรดก)	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอดังกล่าวแล้วเห็นว่า	อนุมัติ
1 อยู่บ้านเลขที่ 26 หมู่ 7	1. เกิดวันที่ 23 พ.ย. 2505 อายุ 51 ปี	1. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน	1. เจ้ามรดกได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์	
ต.คลองหก อ.คลองหลวง	อยู่บ้านเลขที่ 26 หมู่ 7	จำนวน 1 แปลง ดังนี้	ในที่ดินดังกล่าวจาก ส.ป.ก. ถึงแก่ความตายจริง	
จ.ปทุมธานี	ต.คลองหก อ.คลองหลวง	- แปลงที่ 15 กลุ่มที่ 105 เนื้อที่ 31-2-77 ไร่	2. จากการสอบสวนสิทธิเห็นว่า	
2. ถึงแก่ความตาย	จ.ปทุมธานี	ตั้งอยู่ ม.12 ต.หนองสามวัง อ.หนองเสือ	นายชัยชนะ ดิษฐธร	
เมื่อวันที่ 14 พ.ค. 2556	2. เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย	จ.ปทุมธานี	มีคุณสมบัติครบถ้วน เป็นเกษตรกร	
ตามใบมรณะบัตรเลขที่ 02-13023728	ของเจ้ามรดก ลำดับที่ 1	- สัญญาเช่าเลขที่ 00034/2542	ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว	
ลงวันที่ 14 พ.ค. 2556	3 คู่สมรสเจ้ามรดก(นายแฉ่ม ดิษฐธร)	- ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	ซึ่งผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติแล้ว	
สำนักทะเบียน อำเภอคลองหลวง	ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ 25 ก.พ. 2524	2. นายชัยชนะ ดิษฐธร เป็นบุตรโดย	3. เห็นควรอนุญาตให้	
3. มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดก	ตามใบมรณบัตร เลขที่ 6/2524	ชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก	นายชัยชนะ ดิษฐธร	
ตามลำดับดังนี้	เมื่อวันที่ 25 ก.พ. 2524	ขอรับมรดกสิทธิสัญญาเช่าซื้อต่อจาก	รับมรดกสิทธิดังกล่าวได้ เพราะเป็นการขอรับ	
3.1 นายชัยชนะ ดิษฐธร (บุตร)		นางแฉ่ม ดิษฐธร (มารดา)	มรดกสิทธิ ของบุตรที่มีสิทธิตามความ	
		และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ประมาณ 20 ปี	ในข้อ 12 และมีคุณสมบัติครบถ้วน ไม่มี	
		3 ไม่มีผู้คัดค้านตามประกาศ ฯ ลงวันที่	ลักษณะต้องห้ามตามความในข้อ 6	
		17 สิงหาคม 2554	แห่งระเบียบการโอน และตกทอดทาง	
			มรดกสิทธิสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ พ.ศ. 2535	
			แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2536	

บัญชีแสดงรายละเอียดการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

แนวบวาระการประชุมเรื่องที่ ๔.๕
 สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ

ลำดับที่ ๗

เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ กปจ.
นายบุญมี เงินกระแซง (บิดา)	นายนำชัย เงินกระแซง (บุตร)	นายบุญมี เงินกระแซง (เจ้ามรดก)	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอดังกล่าวแล้วเห็นว่า	อนุมัติ
1. อยู่บ้านเลขที่ 11/1 หมู่ 1 ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	1. เกิดวันที่ 15 พ.ค. 2516 อายุ 40 ปี อยู่บ้านเลขที่ 11/7 หมู่ 5 ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง	1. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ดังนี้ - แปลงที่ 9 กลุ่มที่ 71 เนื้อที่ 5-0-06 ไร่	1. เจ้ามรดกได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินดังกล่าวจาก ส.ป.ก. ถึงแก่ความตายจริง	
2. ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ 5 มี.ค. 2556	จ.ปทุมธานี	- ตั้งอยู่ ม.5 ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง	2. จากการสอบสวนสิทธิเห็นว่า นายนำชัย เงินกระแซง	
ตามใบมรณะบัตรเลขที่ 02-13023655	2. เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย ของเจ้ามรดก ลำดับที่ 1	จ.ปทุมธานี	มีคุณสมบัติครบถ้วน เป็นเกษตรกร	
ลงวันที่ 7 มี.ค. 2556	3. คู่สมรสเจ้ามรดก(นางบุญรอด รุ่งเรืองศรี)	สัญญาเช่าซื้อเลขที่ 00021/2534	ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว	
สำนักงานทะเบียน อำเภอคลองหลวง	ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ 13 ก.พ. 2538	- ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	ซึ่งผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติแล้ว	
3. มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดก ตามลำดับดังนี้	ตามใบมรณบัตร เลขที่ 03-10376690	2. ชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก	3. เห็นควรอนุญาตให้	
3.1 นายนำชัย เงินกระแซง (บุตร)	เมื่อวันที่ 13 ก.พ. 2538	ขอรับมรดกสิทธิสัญญาเช่าซื้อต่อจาก	นายนำชัย เงินกระแซง	
		นายบุญมี เงินกระแซง (บิดา)	รับมรดกสิทธิดังกล่าวได้ เพราะเป็นการขอรับ	
		และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ประมาณ 20 ปี	มรดกสิทธิ ของบุตรที่มีสิทธิตามความ	
		ไม่มีผู้คัดค้านตามประกาศฯ ลงวันที่	ในข้อ 12 และมีคุณสมบัติครบถ้วน ไม่มี	
		3 17 สิงหาคม 2554	ลักษณะต้องห้ามตามความในข้อ 6	
			แห่งระเบียบการโอน และตกทอดทาง	
			มรดกสิทธิสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ พ.ศ. 2535	
			แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2536	

บัญชีแสดงรายละเอียดการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

แนวบวระการประชุมเรื่องที่ ๔.๕

สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ

ลำดับที่ ๘

เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.
นายประกอบ ทองพัค (สามี)	1. นางสำราญ ทองพัค (ภรรยา)	นายประกอบ ทองพัค (เจ้ามรดก)	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาคำขอดังกล่าวแล้วเห็นว่า	อนุมัติ
1 อยู่บ้านเลขที่ 8/1 หมู่ 4	1.1 เกิดวันที่ 2492 อายุ 64 ปี	1. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน	1. เจ้ามรดกได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์	
ค.บึงน้ารักษ์ อ.ธัญบุรี	อยู่บ้านเลขที่ 8/1 หมู่ 4	จำนวน 2 แปลง ดังนี้	ในที่ดินดังกล่าวจาก ส.ป.ก. ถึงแก่ความตายจริง	
จ.ปทุมธานี	ค.บึงน้ารักษ์ อ.ธัญบุรี	- แปลงที่ 242 , 243 กลุ่มที่ 92 เนื้อที่ 9-3-69 ไร่	2. จากการสอบสวนสิทธิเห็นว่า	
2 ถึงแก่ความตาย	จ.ปทุมธานี	ตั้งอยู่ ม.4 ค.บึงน้ารักษ์ อ.ธัญบุรี	นางสำราญ ทองพัค	
เมื่อวันที่ 25 ส.ค. 2554	2 เป็นภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมาย	จ.ปทุมธานี	มีคุณสมบัติครบถ้วน เป็นเกษตรกร	
ตามใบมรณะบัตรเลขที่ 01-13921565	ของเจ้ามรดก ตามใบสำคัญสมรส	- สัญญาเช่าซื้อเลขที่ 00090/2532	ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว	
เมื่อวันที่ 25 ส.ค. 2554	เลขทะเบียนที่ 442/7071	- ใช้ทำประโยชน์ คือ ทำนา	ซึ่งผู้ปกครองท้องที่รับรองคุณสมบัติแล้ว	
สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองสนั่นรักษ์	ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2525	2. นางสำราญ ทองพัค เป็นภรรยาชอบด้วย	3. เห็นควรอนุญาตให้	
3 มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดก	3 ทายาทผู้มีสิทธิรับมรดก รายอื่น	กฎหมายของเจ้ามรดก ขอรับมรดกสิทธิ	นางสำราญ ทองพัค	
ตามลำดับดังนี้	แสดงเจตนาสละสิทธิแล้วทุกคน	สัญญาเช่าซื้อ ต่อจาก นายประกอบ ทองพัค	รับมรดกสิทธิดังกล่าวได้ เพราะเป็นการขอรับ	
3.1 นางสำราญ ทองพัค (ภรรยา)		(สามี) และเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์	มรดกสิทธิ ของบุตรที่มีสิทธิตามความ	
3.2 นางจงรักษ์ ห่วงแก้ว (บุตร)		ประมาณ 30 ปี	ในข้อ 11 และมีคุณสมบัติครบถ้วน ไม่มี	
3.3 น.ส.รุ่งทิพย์ ทองพัค (บุตร)		3 ไม่มีผู้คัดค้านตามประกาศ ฯ ลงวันที่	ลักษณะต้องห้ามตามความในข้อ 6	
3.4 นางสาวรุ่ง กล่อมเจริญ (บุตร)		17 สิงหาคม 2554	แห่งระเบียบการ โอน และตกทอดทาง	
3.5 นายธวัชชัย ทองพัค (บุตร)			มรดกสิทธิสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ พ.ศ. 2535	
			แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2536	

/เรื่องที่ 4.6 แก้ไขมติ คปจ

เรื่องที่ ๔.๖ ขอแก้ไขมติ คปจ. ครั้งที่ ๒/๒๕๔๓ และขออนุญาตจัดทำสัญญาเช่าซื้อ

นายทินกร การรักษา นิติกรชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.ปทุมธานี : นำเสนอในที่ประชุม ดังนี้

เรื่องเดิม

๑. นางถวิล ตามสอน ผู้ได้รับการจัดที่ดิน กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๑๙ เนื้อที่ ๑๑-๓-๗๒ ไร่ ต.บึงขำ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๘๑/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๓๘

๒.นางสายบัว สระบัว ผู้ได้รับการจัดที่ดิน กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๑๗ เนื้อที่ ๑๑-๓-๔๑ ไร่ ต.บึงขำ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๘๐/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๓๘

ทั้งสองรายได้ขอแลกเปลี่ยนแปลงที่ดินกันโดย นางสายบัว สระบัว เปลี่ยนเป็นแปลงที่ ๑๙ และนางถวิล ตามสอน เปลี่ยนเป็นแปลงที่ ๑๗ โดยได้รายงานให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีทราบแล้วเมื่อประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๒

๓. เมื่อครั้งประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีครั้งที่ ๒/๒๕๔๓ ได้มีมติอนุญาตให้เกษตรกรโอนสิทธิและแบ่งโอนสิทธิให้แก่เกษตรกร ดังนี้

๓.๑ นางถวิล ตามสอน ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๑๙ เนื้อที่ ๑๑-๓-๗๒ ไร่ ต.บึงขำ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๘๑/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๓๘ โอนสิทธิให้แก่ นายเหลื่อม บุญม่วง จำนวนเนื้อที่ ๕-๓-๘๖ ไร่ และคงสิทธิไว้ เนื้อที่ ๕-๓-๘๖ ไร่ ซึ่งเป็นการโอนแปลงก่อนขอเปลี่ยนแปลงที่ดินรายนางสายบัว สระบัว

๓.๒ นางหนู บุญม่วง ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๑๖ เนื้อที่ ๑๒-๒-๓๙ ไร่ ต.บึงขำ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๘๔/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๓๘ โอนสิทธิให้แก่ นายทองหล่อ บุญม่วง จำนวนเนื้อที่ ๖-๑-๑๙ ไร่ และนางถวิล ตามสอน เนื้อที่ ๖-๑-๒๐ ไร่

๓.๓ นายสุรินทร์ บุญม่วง ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ ๖๙ แปลงที่ ๑๘ เนื้อที่ ๑๑-๓-๖๙ ไร่ ต.บึงขำ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๐๐๑๘๘/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๓๘ โอนสิทธิให้แก่ นางอนงค์ อยู่ชมสุข จำนวนเนื้อที่ ๖-๓-๖๙ ไร่ และคงสิทธิไว้ เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่

๔. บันทึกข้อความ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๔ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีได้อนุญาตให้เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ตามข้อ ๓. ทั้ง ๖ ราย ๓ แปลงมีแปลงเลขที่ ๑๖,๑๗ และ๑๘ เปลี่ยนรูปแปลงที่ดินจากรูปแปลงยาวๆ เป็นรูปแปลงสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยขอรวมแปลง ยาว ๓ แปลง และจัดรังวัดแบ่งแยกเป็นแปลงสี่เหลี่ยมผืนผ้า ๖ แปลง ตามคำขอเปลี่ยนแปลงรูปแปลงที่ดิน ฉบับที่ ๐๑/๒๕๔๔ วันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๔

การดำเนินการ

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแล้ว ดังนี้

๑. นางถวิล ตามสอน คปจ. ๒/๒๕๔๓ มีการโอนสิทธิที่ผิดแปลง เนื่องจากมีการแลกเปลี่ยนแปลงกับนางสายบัว สระบัว

๒. การเปลี่ยนรูปแปลงตามข้อ ๔ ยังไม่มีการรายงานให้ คปจ.เพื่อทราบ

๓. ปัจจุบันที่ดินได้มีการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินดังรูปแปลงตามข้อ ๔ และเกษตรกรได้เข้าทำประโยชน์ในแปลงที่ดินทั้งหมดแล้ว แต่เนื้อที่โฉนดของแต่ละแปลงไม่เท่ากับตอนที่มีการโอนสิทธิ ตามที่คปจ. ครั้งที่ ๒/๒๕๔๓ ได้อนุญาตไว้ เพราะมีโฉนดส่วนหนึ่งไว้เป็นถนน

๔. การทำประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน ดังนี้

- ๔.๑ นางถวิล ตามสอน แปลงเลขที่ ๑๗ เนื้อที่ ๕-๑-๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๘๖๒
- ๔.๒ นายเหลื่อม บุญม่วง แปลงเลขที่ ๔๒๐ เนื้อที่ ๕-๑-๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๘๖๑
- ๔.๓ นายทองหล่อ บุญม่วง แปลงเลขที่ ๑๖ เนื้อที่ ๕-๑-๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๘๖๓
- ๔.๔ นางถาวร เขียมสุภา แปลงเลขที่ ๔๑๙ เนื้อที่ ๕-๑-๖๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๘๖๔
- ๔.๕ นายสุรินทร์ บุญม่วง แปลงเลขที่ ๑๘ เนื้อที่ ๕-๑-๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๐๗๒
- ๔.๖ นางอนงค์ อยู่ชมสุข แปลงเลขที่ ๔๒๑ เนื้อที่ ๕-๑-๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๐๗๓
- ๔.๗ ถนน แปลงที่ ๔๒๒ เนื้อที่ ๓-๓-๑๕ ไร่

คำสั่งที่เกี่ยวข้อง

๑. มติที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีครั้งที่ ๑/๒๕๔๑ เรื่องที่ ๔.๑ อนุมัติเป็นหลักการมอบอำนาจในปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีเป็นผู้มีอำนาจอนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงเกษตรกรรมของเกษตรกร แล้วรายงานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อทราบ

๒. มติที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีครั้งที่ ๑/๒๕๔๑ เรื่องที่ ๔.๒ อนุมัติเป็นหลักการมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีเป็นผู้มีอำนาจอนุญาตให้เกษตรกรที่ประสงค์แลกเปลี่ยนแปลงที่ดินกัน แต่อย่าให้กระทบกระเทือนหรือกีดขวางทางขนส่งหรือแปลงอื่นขอให้เป็นเรื่องเฉพาะแปลง แล้วรายงานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อทราบ

ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

๑. ขอแก้ไขเลขแปลงที่ดินการโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน รายงานถวิล ตามสอน ตามมติ คปจ.ครั้งที่ ๒/๒๕๔๓ จากแปลงเลขที่ ๑๙ เป็นแปลงเลขที่ ๑๗ เพื่อให้ตรงตามที่ได้ขอแลกเปลี่ยนแปลงที่ดินกัน ตามมติ คปจ. ครั้งที่ ๑/๒๕๔๒

๒. ขอรายงานการอนุญาตการเปลี่ยนแปลงรูปแปลงที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีได้อนุญาตเมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๔

๓. ขออนุญาตจัดทำสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.ให้แก่เกษตรกรดังนี้

- ๓.๑ นางถวิล ตามสอน กลุ่มที่ ๖๙ แปลงเลขที่ ๑๗ เนื้อที่ ๕-๑-๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๘๖๒
- ๓.๒ นายเหลื่อม บุญม่วง กลุ่มที่ ๖๙ แปลงเลขที่ ๔๒๐ เนื้อที่ ๕-๑-๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๘๖๑
- ๓.๓ นายทองหล่อ บุญม่วง กลุ่มที่ ๖๙ แปลงเลขที่ ๑๖ เนื้อที่ ๕-๑-๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๘๖๓
- ๓.๔ นางถาวร เขียมสุภา กลุ่มที่ ๖๙ แปลงเลขที่ ๔๑๙ เนื้อที่ ๕-๑-๖๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๘๖๔

/๔.๕ นายสุรินทร์

๓.๕ นายสุรินทร์ บุญม่วง กลุ่มที่ ๖๙ แปลงเลขที่ ๑๘ เนื้อที่ ๕-๑-๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๐๗๒

๓.๖ นางอนงค์ อยู่ชุมสุข กลุ่มที่ ๖๙ แปลงเลขที่ ๔๒๑ เนื้อที่ ๕-๑-๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๐๗๓

รายละเอียดตามเอกสารแนบวาระการประชุมฯ ดังนี้

๑. สำเนารายงานการประชุม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๔๑ วันศุกร์ที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๔๑ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมศาลากลางจังหวัดปทุมธานี จำนวน ๕ แผ่น

๒. สำเนารายงานการประชุม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๔๒ วันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๔๒ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมศาลากลางจังหวัดปทุมธานี จำนวน ๓ แผ่น

๓. สำเนารายงานการประชุม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๔๓ วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๔๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดปทุมธานี จำนวน ๗ แผ่น

๔. สำเนาบันทึกข้อความ เรื่อง เกษตรกรขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบเกษตรกรรม จำนวน ๑ แผ่น ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๔ จำนวน ๑ แผ่น

๕. คำขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบเกษตรกรรม ฉบับที่ ๐๑/๒๕๔๔ จำนวน ๒ แผ่น

๖. แผนที่รูปแบบ จำนวน ๑ แผ่น

ประธาน : กรรมการท่านใด มีข้อซักถาม หรือข้อสงสัยประการใดหรือไม่ ถ้าไม่มี ถือว่าที่ประชุมมีมติอนุมัติในระเบียบวาระนี้

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้มีมติ ดังนี้

๑. อนุญาตให้แก้ไขเลขแปลงที่ดินการโอนสิทธิการเข้าซื้อที่ดิน รายงานถวิล ตามสอน ตามมติ คปจ. ครั้งที่ ๒/๒๕๔๓ จากแปลงเลขที่ ๑๙ เป็นแปลงเลขที่ ๑๗ เพื่อให้ตรงตามที่ได้ขอแลกเปลี่ยนแปลงที่ดินกัน ตามมติ คปจ. ครั้งที่ ๑/๒๕๔๒

๒. รับทราบการอนุญาตการเปลี่ยนแปลงรูปแบบที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีได้อนุญาตเมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๔

๓. อนุญาตให้จัดทำสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ให้แก่เกษตรกรตามนี้

๓.๑ นางถวิล ตามสอน กลุ่มที่ ๖๙ แปลงเลขที่ ๑๗ เนื้อที่ ๕-๑-๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๘๖๒

๓.๒ นายเหลื่อม บุญม่วง กลุ่มที่ ๖๙ แปลงเลขที่ ๔๒๐ เนื้อที่ ๕-๑-๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๘๖๑

/๓.๓ นายทองหล่อ

๔๒๘๖๓

๓.๓ นายทองหล่อ บุญม่วง กลุ่มที่ ๖๙ แปลงเลขที่ ๑๖ เนื้อที่ ๕-๑-๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่

๓.๔ นางถาวร เจียมสุภา กลุ่มที่ ๖๙ แปลงเลขที่ ๔๑๙ เนื้อที่ ๕-๑-๖๘ โฉนดที่ดินเลขที่

๒๙๐๗๒

๓.๕ นายสุรินทร์ บุญม่วง กลุ่มที่ ๖๙ แปลงเลขที่ ๑๘ เนื้อที่ ๕-๑-๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่

๒๙๐๗๓

๓.๖ นางอนงค์ อยู่ชมสุข กลุ่มที่ ๖๙ แปลงเลขที่ ๔๒๑ เนื้อที่ ๕-๑-๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่

/เอกสารแนบ.....

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ 1/2541

วันศุกร์ที่ 20 มีนาคม 2541 เวลา 13.30 น.
ณ ห้องประชุมศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายพิพัฒน์	วงศ์โรจน์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
		แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	
2. นายประชา	แมน	แทนเกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
3. นายสำคัญ	ธรรมปรีชา	ปลัดจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
4. นายบุญนาค	กลีบจำปี	ป่าไม้จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5. นายอำพล	ช่วยคุณ	แทนประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
6. นายสมศักดิ์	สพันธ์พงศ์	หัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
7. นายสุระศักดิ์	เทียนประเสริฐ	แทนชลประทานจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
8. นางปริกฤตา	เพ็งสมบัติ	แทนสหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
9. นายสำเริง	พรหมสกล	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
10. นายรุ่งศักดิ์	วัชรพงษ์มมาล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
11. นายโรจน์เพชร	พัชรพงศ์พรหม	แทนนายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
12. นายเศรษฐการย์	ทิพย์สุวรรณ	แทนนายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
13. นายณรงค์	ดิษฐ์สอน	แทนนายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
14. นางวิไล	สังขะเมฆะ	แทนพัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
15. นางปราณี	เพ็ญเพียร	ประชาสัมพันธ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
16. นายชูชีพ	จิตรอำไพ	รักษาการธนาคารจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
17. นายบรรจบ	พิริยประกอบ	แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
18. นายวรุตม์	กลีบชนะ	ผู้จัดการ ธ.ก.ส.สาขาระดับจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
19. นายสำรวบ	เงินกระแสง	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
20. นายประสิทธิ์	เดชเรือง	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
21. นายชำนาญ	บุญประสงค์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
22. นายพงษ์ประสาร	อัครวิภาติ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการและเลขานุการ

23. นายสุริยาตร์

15. นายประดิษฐ์ ล้ออันชม	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่	12-0-89	ไร่
16. นายจำลอง สดล้าองศ์	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่	10-0-01	ไร่
17. นายเต็ม แก้วข่ม	ขอขุดสวนผลไม้	เนื้อที่	2-0-00	ไร่
18. นายสุนทร สวัสดิ์	ขอขุดบ่อปลา	เนื้อที่	4-0-00	ไร่
19. น.ส.บุญ ขำชู	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่	8-3-64	ไร่
20. นายสายหยุด อิบติ	ขอขุดสวนผลไม้	เนื้อที่	5-0-00	ไร่
21. นายอุดม อิบติ	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่	9-1-33	ไร่
22. นายหยิบ อิบติ	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่	9-1-14	ไร่
23. น.ส.ทองดี อิบติ	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่	9-1-24	ไร่
24. นางชวน ปานแดง	ขอขุดสวนผลไม้หมดทั้งแปลง	เนื้อที่	3-3-37	ไร่

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 4

เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ 4.1 การขอเปลี่ยนแปลงเกษตรกรรม

ด้วยเกษตรกรผู้เช่า/เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 67 หมู่ที่ 6

ตำบลนิงบอน อำเภอหนองเสือ รวม 3 ราย คือ

1. นางบาง ปลั่งสอง ผู้เช่าซื้อที่ดินแปลงที่ 23 เนื้อที่ 14-3-30.5 ไร่
2. นายอุดม ปลั่งสอง ผู้เช่าซื้อที่ดินแปลงที่ 38 เนื้อที่ 14-3-30.5 ไร่
3. นายดวง ปลั่งสอง ผู้เช่าที่ดินแปลงที่ 24 เนื้อที่ 9-2-91 ไร่

ได้แจ้งต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ว่าประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงที่ดินจากนาเดิม ซึ่งมีลักษณะยาวตลอดตั้งแต่คลองระบายน้ำที่ 8 จนถึงคลองส่งน้ำชลประทาน 2 ซ้าย มาเป็นนาดีดก โดยนำที่ดินทั้ง 3 แปลงมารวมแล้วแบ่งเป็นล็อกตามขนาดถือครองของแต่ละราย ทั้งนี้ เพื่อจะได้มีเนื้อที่กว้าง ปลูกแปลงเหมาะสำหรับการทำสวน และทั้ง 3 รายยินยอมรับการระค่าใช้จ่ายในการรังวัดแบ่งแปลงที่ดินตามรูปแบบใหม่และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว พบว่าเกษตรกรทั้ง 3 ราย ทำประโยชน์ในแปลงที่ดินด้วยตนเอง การเปลี่ยนแปลงรูปแบบแปลงเกษตรกรรม จะถือประโยชน์ต่อการทำสวนให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงเห็นควรอนุญาตให้เกษตรกรทั้ง 3 รายเปลี่ยนแปลงรูปแบบแปลงเกษตรกรรมได้ตามที่ขอ

/ประเด็นที่เสนอ

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรทั้ง 3 ราย
เปลี่ยนแปลงรูปแบบเกษตรกรรมได้ตามที่ขอ

- นายประสิทธิ์ เดชเรือง ผู้แทนเกษตรกร มีความเห็นว่าควร
อนุญาต เพราะการขุดคันสวนสะดวกแก่การดูแลรักษาและประหยัดต้นทุน
- นายรุ่งศักดิ์ วัชรพิมลมาศ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
เห็นควรอนุมัติเป็นหลักการมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอนุญาต แล้วรายงาน
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

1. อนุญาตให้เกษตรกร 3 ราย เปลี่ยนแปลงรูปแบบเกษตรกรรม
2. อนุมัติเป็นหลักการมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีเป็น
ผู้มอบอำนาจอนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงเกษตรกรรมของเกษตรกร แล้วรายงาน
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อทราบ

เรื่องที่ 4.2 การขอแลกเปลี่ยนแปลงที่ดิน

ด้วยเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 157 หมู่ที่ 4 ตำบล
บึงกาสาม อำเภอหนองเสือ 2 ราย คือ

1. น.ส.เมือง เรืองสุชา ผู้เช่าที่ดินแปลงที่ 18 เนื้อที่ 25-0-01 ไร่
2. นายมนัส เรืองสุชา ผู้เช่าที่ดินแปลงที่ 16 เนื้อที่ 20-3-67 ไร่

มีความประสงค์ขอแลกเปลี่ยนแปลงที่ดิน โดยที่ น.ส.เมืองฯ
เข้าทำประโยชน์ในแปลงที่ 16 และนายมนัสฯ เข้าทำประโยชน์ในแปลงที่
18 มาตั้งแต่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ประมาณปี พ.ศ.2525

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี)
ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง ได้ผลดังนี้ คือ

1. ทั้งสองได้เข้าทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน โดยสลับแปลงกันจริง
นายมนัสฯ ทำประโยชน์ด้วยตนเอง ส่วน น.ส.เมืองฯ ซึ่งมีอายุมากแล้ว
(74 ปี) ให้หลาน 2 คน คือ นายประสิทธิ์ เรืองสุชา และนายอำพล
เรืองสุชา เข้าทำประโยชน์
2. เหตุเกิดของการเข้าทำประโยชน์สลับแปลงกัน เพราะแปลง
เลขที่ 16 เป็นที่ลุ่ม น.ส.เมืองฯ ต้องการทำนา จึงขอแลกเปลี่ยนกับนายมนัสฯ
และก็ได้แลกเปลี่ยนมาจนปัจจุบัน

3. สภาพการทำประโยชน์ของที่ดินทั้งสองแปลง ในปัจจุบัน^๕
เป็นส่วนส้มเขียวหวาน

4. ทั้งสองมีความสัมพันธ์เป็นเครือญาติกัน โดย น.ส.เมืองฯ
เป็นพี่สาวของบิดานายมนัสฯ

5. ทั้งสองยินยอมรับสิทธิ ในที่ดินที่มีขนาดแตกต่างกัน

ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี เห็นควรให้เกษตรกรทั้งสองราย
แลกเปลี่ยนแปลงที่ดินกันได้

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรทั้งสองราย
แลกเปลี่ยนที่ดิน โดย น.ส.เมืองฯ เข้าทำประโยชน์แปลงเลขที่ 16 เนื้อที่
20-3-67 ไร่ และนายมนัสฯ เข้าทำประโยชน์ในแปลงเลขที่ 18 เนื้อที่
25-0-01 ไร่

นายประสิทธิ์ เคชเรือง และนายชำนาญ บุญประสงค์ ผู้แทน
เกษตรกร มีความเห็นว่าควรอนุญาต

-ประธานฯ ขอให้ ส.ป.ก.ปทุมธานีตรวจสอบข้อเท็จจริงต่าง ๆ
ให้ถูกต้องและรัดกุม ตลอดจนแนะนำ ให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินได้ทราบโดย
ทั่วกันในกรณีเช่นนี้

มติที่ประชุม

1. อนุญาตให้เกษตรกรทั้ง 2 ราย แลกเปลี่ยนแปลงที่ดินกันได้

2. อนุมัติเป็นหลักการมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

อนุญาตให้เกษตรกรที่ประสงค์แลกเปลี่ยนแปลงที่ดินกัน แต่อย่าให้กระทบกระเทือน
หรือกีดขวางทางขนส่งหรือแปลงอื่น ขอให้เป็นเรื่องเฉพาะแปลง แล้วรายงาน
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานีเพื่อทราบ

เรื่องที่ 4.3 การขอขยายคันล้อมสวน

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้
รับคำร้องจากนายบุญเพ็ง จันดำ เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่ม 104 แปลง
ที่ 2 เนื้อที่เช่า 15-0-00 ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ 6 ตำบลคลองเจ็ด อำเภอลดียง
หลวง ทำการเกษตรปลูกส้มเขียวหวาน มีความประสงค์จะขอขยายคันล้อมสวนด้าน
ทิศเหนือจากเดิมมีขนาดเส้นคันล้อมกว้าง 3 เมตร ให้เป็นขนาดเส้นคันล้อมกว้าง 4
เมตร รวมยาว 400 เมตร เพื่อสะดวกสะดวกในการคมนาคม ทางส่งปัจจัยการผลิต
และ นำผลผลิตออกสู่ตลาด โดยขอขยวตั้ง ไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 352

(6) นายประพันธ์ ประดับเพชร แปลงที่ 5 เนื้อที่ 0-1-00 ไร่
และแปลงที่ 27 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่

12. นางน้อย ชมภูเขียว (กงขุน) (มารดา) ผู้ถึงแก่ความตาย และ
(1) นางบุญปลูก กงขุน อายุ 25 ปี (บุตร) และ (2) นายบุญสร้าง
กงขุน อายุ 31 ปี (บุตร) ผู้รับมรดกสิทธิ ที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 84
แปลงที่ 67 เนื้อที่ 9-2-23 ไร่ โดยรับมรดกสิทธิ ดังนี้
(1) นางบุญปลูก กงขุน แปลงที่ดิน 67 เนื้อที่ 4-3-11.5 ไร่
(2) นายบุญสร้าง กงขุน แปลงที่ 67 เนื้อที่ 4-3-11.5 ไร่

ข. พิจารณายกเลิกสัญญาเช่าและเช่าซื้อของเจ้ามรดก จำนวน

12 ราย

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้พิจารณาเป็นราย ๆ ซึ่งถูกต้องตาม
ระเบียบ ส.ป.ก. เห็นควรอนุมัติตามเสนอ

เลิกประชุมเวลา 15.45 น.

๒๐.

(นายพงษ์ประสาร อิศรภักดี)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการฯ ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางกมลทิพย์ ชุ่มสุขอาภา)

เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน 6

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวยุรี คุณภักดี)

นิติกร 7

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ 1/2542

วันที่ 20 เมษายน 2542 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุมศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายพิพัฒน์	วงศ์โรจน์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
		แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	
2. นายสมศักดิ์	ชุมพร	แทนเกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
3. นายสมพร	สันติพิทักษ์	แทนปลัดจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
4. นายวิฑูรย์	ศรีวิวรรธนกุล	ป่าไม้จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5. นายสมปอง	ชุ่มชื่น	แทนประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
6. นายสมนึก	เดี้ยวหนู	แทนชลประทานจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
7. นายสมชาย	เก่งขุนทด	แทนหัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
8. นายวิม	เกษมสัย	แทนสหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
9. นายสำเริง	พรหมสกุล	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
10. นายนิยม	ดัดเจริญ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
11. นายโรจน์เพชร	พัชรพงศ์พรหม	แทนนายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
12. นายสมนึก	ถิ่นชนอน	แทนนายอำเภอชัยบุรี	กรรมการ
13. นายณรงค์	ดิษฐ์สอน	แทนนายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
14. นายอุทัย	พระแก้ว	แทนนายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
15. นางปราณี	เพ็ญเพียร	แทนประชาสัมพันธ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
16. นายชูชีพ	จิตรอำไพ	แทนเขาวังจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
17. นายเกษม	คงศักดิ์ระกูล	แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
18. นางจิตนา	ฉิภาประทีปรัตน์	ผู้อำนวยการสำนักงาน ช.ก.ส. ปทุมธานี	กรรมการ
19. นายสำรวย	เจ้าเกาะแห่ง	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ

เรื่องที่ 3.8 ผลการอนุญาต การขอแลกเปลี่ยนแปลงที่ดินของเกษตรกร
ตามมติ คปจ. ครั้งที่ 1/2541

ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน ครั้งที่ 1/2541 ประชุมวันที่ 20 มีนาคม 2541 อนุมัติ
หลักการให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี มีอำนาจอนุญาตการขอแลกเปลี่ยนแปลงที่ดินของเกษตรกร แทน
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี แล้วนำเสนอ คปจ.ปทุมธานี เพื่อทราบ

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้พิจารณาอนุญาตการขอแลกเปลี่ยนแปลงที่ดินของ
เกษตรกร รวม 1 เรื่อง ดังนี้ คือ อนุญาตให้นางสายบัว สระบัว ผู้เช่าที่ดินกลุ่ม ส.ป.ก. ที่ 69
แปลงที่ 17 เนื้อที่ 11-3-41 ไร่ แลกเปลี่ยนแปลงที่ดินกับนางฉวีลา ตามสอน ผู้เช่าที่ดินกลุ่ม
ส.ป.ก. ที่ 69 แปลงที่ 19 เนื้อที่ 11-3-72 ไร่ โดยให้นางสายบัว เปลี่ยนเป็นแปลงที่ 19 และ
นางฉวีลา เปลี่ยนเป็นแปลงที่ 17 เนื่องจากทั้งสองเข้าทำประโยชน์ในแปลงที่ดินสืบกันมาตั้งแต่ได้รับการ
จัดที่ดินจาก ส.ป.ก. และทราบข้อเท็จจริงเมื่อมีการตรวจสอบการทำประโยชน์จากเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.
จึงอนุญาตให้ทั้งสองแลกเปลี่ยนแปลงที่ดินและแก้ไขเอกสารสัญญาให้ถูกต้องตรงกับการเข้าทำประโยชน์

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบตามที่เสนอ

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ 4.1 เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ขอแก้ไขข้อสกุลและชื่อตัว
เพื่อทำสัญญาเช่าใหม่

เลขานุการ ขอดอนเรื่อง เนื่องจากเป็นวิธีปฏิบัติภายในของ ส.ป.ก. ปทุมธานี

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่เลขานุการเสนอ

เรื่องที่ 4.2 เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิที่ดิน ส.ป.ก.

ด้วยมีเกษตรกรผู้เช่าและเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอคลองหลวง อำเภอหนองเสือ
อำเภอธัญบุรี และอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ถึงแก่ความตาย จำนวน 38 ราย ทายาทได้ยื่น
คำขอรับมรดกสิทธิการเช่าและเช่าซื้อสืบต่อจากเจ้ามรดก จำนวน 51 ราย เนื้อที่รวม 658-3-50
ไร่ ปรากฏรายละเอียดตามแบบ ส.ป.ก. 4-87

แก้ล้านบาทเศษ ทั้งนี้ นางสาวพจมาลย์ และบิดา (นายสินธรา) ยอมรับเงินในเรื่องดังกล่าวข้างต้น และแจ้งว่าได้รับเงินจากนางเหมือนา คิมมาจำนวน 3,700,000 บาท เป็นส่วนที่นางเหมือนา มาเอาเงินไปจากการทำสวนครั้งนี้ โดยนางเหมือนา ได้ย้ายไปอยู่ที่อื่นตั้งแต่ได้รับเงินจาก กพผ. ไม่ทราบไปอยู่ที่ใด ส.ป.ก.ปทุมธานีได้มีหนังสือเตือนให้นางเหมือนา ปฏิบัติให้อุ้งต้องตามระเบียบและสัญญา โดยได้ส่งหนังสือให้ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 4 ตำบลบึงนารางฯ ช่วยส่งหนังสือดังกล่าว ได้นำส่งให้นางเหมือนา ซึ่งได้ย้ายไปซื้อบ้านอยู่ที่หมู่บ้านแพรมากรณ์ คลอง 5 อำเภอธัญบุรี โดยนางเหมือนา แจ้งว่าจะมาติดต่อกับ ส.ป.ก.ปทุมธานี เพื่อสละสิทธิที่ดิน ส.ป.ก.จนถึงขณะนี้ยังไม่ได้รับการติดต่อจากนางเหมือนา แต่ประการใด

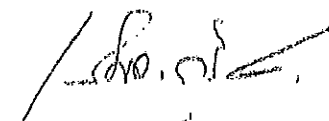
อาศัยอำนาจตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกร และสถาบันเกษตรกรได้รับที่ดินปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ที่ดิน พ.ศ. 2535 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2540 ข้อ 7 ข้อ 8 และข้อ 11 ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้วเห็นควรเสนอ คปจ.ปทุมธานีพิจารณาให้นางเหมือนา เสนอขอ สิ้นสิทธิการเข้าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อนำที่ดินแปลงดังกล่าวมาดำเนินการประกาศรับสมัครและจัดให้เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ต่อไป

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม พิจารณามติให้นางเหมือนา เสนอขอ สิ้นสิทธิการเข้าที่ดิน ส.ป.ก. ตามข้อเสนองานของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

มติที่ประชุม ยอมรับให้นางเหมือนา เสนอขอ สิ้นสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. แปลงดังกล่าวข้างต้น แต่มีเงื่อนไขให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบสิทธิการรับมรดกของนางเหมือนา ว่าชอบหรือไม่ เพราะมีการให้คนอื่นมาร่วมทำแทนด้วย และมีการรับเงินค่าชดเชย (ส่วนส้ม) จาก กพผ.ไป

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องอื่น ๆ งด

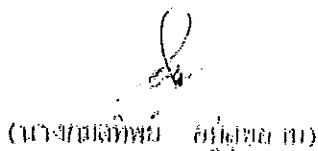
เลิกประชุมเวลา 15.30 น.



(นายเสมอ กิตินเกล)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

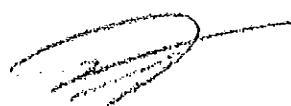
เลขาธิการฯ ผู้ตรวจราชการกระทรวง



(นางพจมาลย์ อู่พิชฌาย)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้ตรวจราชการกระทรวง



(นายสุริยาศรี นพวงศ์)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้ตรวจราชการกระทรวง

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ 2/2543

วันที่ 21 ธันวาคม 2543 เวลา 10.00 น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้เข้าประชุม

1. นายต่อพงษ์	อำพันธ์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
2. นายพิเชฐ	เกตุกล้า	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
3. นายสำคัญ	ธรรมรัตน์	ปลัดจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
4. นายวิทัศน์	ศรีวิวรรณกุล	ป่าไม้จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5. นายมณฑล	ณ พัทลุง	ประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
6. นายเอกชัย	เกษรปทุมมานันต์	ชลประทานจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
7. นายนคร	ถาวรวงศ์	หัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินปทุมธานี	กรรมการ
8. นายสำเริง	พรหมสกุล	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
9. นายศักดิ์เสถียร	เกรียงไกรกิจ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
10. นายสมศักดิ์	ตะพานน้อย	นายอำเภออัญบุรี	กรรมการ
11. นายยุทธนา	พันธุ์ศรีวิลาส	นายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
12. นายเมธา	ใจบริสุทธิ์	นายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
13. นายธวัชชัย	โพธิ์ทอง	ประชาสัมพันธ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
14. นางอังคณา	วิชิตระกูล	ธนากรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
15. นายธวัช	สุทธิธรรม	อุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
16. นางจิตนา	อิสราประทีปรัตน์	ผู้อำนวยการ ค.ก.ส. จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
17. นายสำราญ	เงินกระแสง	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
18. นางสาวสำราญ	เรืองสุชา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
19. นายวิมล	แดงอ่อน	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
20. นายอำนาจ	รอดประชา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
21. นายอนันต์	สุริยกานต์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่เข้าประชุม

1. สหกรณ์จังหวัดปทุมธานี
2. นายอำเภอคลองหลวง
3. พัฒนาการจังหวัดปทุมธานี

เรื่องที่ 4.4.2 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้นายวิบูลย์ ชื่นใจ บุตรบุญธรรมนาย อดัด ชื่นใจ รับมรดกลิขสิทธิ์การเช่าซื้อที่ดินต่อนายอดัดฯ เพื่อเสนอ ส.ป.ก. พิจารณาเสนอ คปก. พิจารณาต่อไป

เรื่องที่ 4.4.3 ที่ประชุมมีมติไม่อนุมัติให้นางประเสริฐ รุณเดื้อย รับมรดกลิขสิทธิ์การเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ต่อกันนายอึ้งฯ (สามี) โดยให้ ส.ป.ก. ปทุมธานี พิจารณาให้ทายาทชั้น บุตรหรือหลานที่เป็นเกษตรกรอยู่ในเงื่อนไขระเบียบของ ส.ป.ก. มายื่นคำร้องขอและนำมา พิจารณาใน คปจ. ปทุมธานี อีกครั้งหนึ่ง

เรื่องที่ 4.5 เกษตรกรขอโอนสิทธิ์การทำประโยชน์ที่ดิน ส.ป.ก.

ด้วยมีเกษตรกรผู้เช่าและเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอคลองหลวง อำเภอหนองเสือ และอำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี มีความประสงค์จะโอนสิทธิ์และแบ่งโอนสิทธิ์การเช่าและเช่าซื้อให้คู่สมรส บุตร และเครือญาติ จำนวน 50 ราย ผู้รับโอนและรับแบ่งโอน จำนวน 71 ราย เนื้อที่รวม 882-3-69.5 ไร่ โดยมีเหตุอันสมควรและเป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์การโอนสิทธิ์และการตกทอดทางมรดก พ.ศ. 2535 เพิ่มเติมมติ คปก. ครั้งที่ 1/2536 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2536 ปรากฏรายละเอียดตามแบบ ส.ป.ก. 4-86 โดยผู้รับโอนและรับแบ่งโอนสิทธิ์ยินยอมรับภาระค่ารังวัดแบ่งแยก ตามระเบียบราชการ (หากพึงมี) และค่าเช่าในทางเปลี่ยนแปลงในทางเพิ่ม (หากมี) ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองคุณสมบัติจากผู้ปกครองท้องที่และทางอำเภอ ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (คปจ. ปทุมธานี) ครั้งที่ 1/2538 ดังนี้

1. อำเภอคลองหลวง

เช่า โอนทั้งแปลง 2 ราย แบ่งโอน 5 ราย รับโอน 9 ราย
เนื้อที่ 102-0-01 ไร่

2. อำเภอหนองเสือ

(ก) เช่า โอนทั้งแปลง 25 ราย แบ่งโอน 1 ราย รับโอน 38 ราย
เนื้อที่ 507-2-00.5 ไร่

(ข) เช่าซื้อ โอนทั้งแปลง 11 ราย แบ่งโอน 3 ราย รับโอน 21 ราย
เนื้อที่ 252-1-58 ไร่

3. อำเภอธัญบุรี

(ก) เช่า โอนทั้งแปลง 2 ราย รับโอน 2 ราย เนื้อที่ 0-1-40 ไร่

(ข) เช่าซื้อ โอนทั้งแปลง 1 ราย รับโอน 1 ราย เนื้อที่ 20-2-10 ไร่

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

(ก) พิจารณออนุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิและแบ่งโอนสิทธิ จำนวน 50 ราย และอนุมัติให้เกษตรกรรับโอนสิทธิและรับแบ่งโอนสิทธิ จำนวน 71 ราย เนื้อที่รวม 882-3-69.5 ไร่ ดังนี้

1. อำเภอคลองหลวง

เช่า โอนทั้งแปลง 2 ราย แบ่งโอน 5 ราย รับโอน 9 ราย
เนื้อที่ 102-0-01 ไร่

2. อำเภอหนองเสือ

(ก) เช่า โอนทั้งแปลง 25 ราย แบ่งโอน 1 ราย รับโอน 38 ราย
เนื้อที่ 507-2-60.5 ไร่

(ข) เช่าซื้อ โอนทั้งแปลง 11 ราย แบ่งโอน 9 ราย รับโอน 21 ราย
เนื้อที่ 252-1-58 ไร่

3. อำเภอัญญบุรี

(ก) เช่า โอนทั้งแปลง 2 ราย รับโอน 2 ราย เนื้อที่ 0-1-40 ไร่

(ข) เช่าซื้อโอนทั้งแปลง 1 ราย รับโอน 1 ราย เนื้อที่ 20-2-10 ไร่

(ข) พิจารณาให้ยกเลิกสัญญาเช่าและเช่าซื้อฉบับเดิมของผู้โอนทุกรายและอนุมัติให้จัดทำสัญญาเช่าและเช่าซื้อใหม่ทุกรายทั้งผู้โอนและผู้รับโอน

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิและแบ่งโอนสิทธิ จำนวน 50 ราย และอนุมัติให้เกษตรกรรับโอนสิทธิและรับแบ่งโอนสิทธิ จำนวน 71 ราย เนื้อที่รวม 882-3-69.5 ไร่ ตามที่ ส.ป.ก.ปทุมธานีเสนอบัญชีรายชื่อเกษตรกรแนบท้าย

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

เรื่องที่ 5.1 การโต้แย้งการรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก.

พยานายหวล ทองอาทวาม ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. กลุ่มที่ 69 แปลงที่ 75 เนื้อที่ 29-0-31 ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ 11 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ได้ถึงแก่

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน สืบเนื่องจากการเช่าซื้อ
โครงการปฏิรูปที่ดิน เอกชน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ผู้โอนสิทธิ	นายตรากรผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ล.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
นางนุ มุขม่วง อายุ 35 ปี 22 หมู่ 11 ตำบลวังช้าง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	1 นายทองหล่อ มุขม่วง อายุ 5 ปี 22 หมู่ 11 ตำบลวังช้าง 2 นางถาวร เข้มมุกดา อายุ 36 ปี 22 หมู่ 11 ตำบลวังช้าง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 3 ทั้งสองเป็นบุตรของผู้โอน 4 มีโฉนดที่ดินเลขที่ 5 ทั้งสองขอรับการจะทำการจัดแบ่งแยก	นางนุ มุขม่วง 1 ผ่านการคัดเลือกและได้รับจัดที่ดินจาก ล.ป.ก. 2 ครอบครองที่ดินและเข้าทำประโยชน์ตามสิทธิ สัญญาเช่าซื้อที่ 184/2533 ที่ดินกลุ่ม 69 แปลงที่ 16 เนื้อที่ 12-2-39 ไร่ หมู่ 11 ตำบลวังช้าง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 3 ยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าวทั้ง แปลงแบ่งให้บุตรทั้งสองคนละส่วนเท่า ๆ กัน เนื่องจากผู้โอนมรดกทำกินไม่ไหวมีผู้รับ โอนเป็นผู้ทำประโยชน์เลี้ยงดูผู้โอนอยู่ใน ปัจจุบัน ดังนี้ ก. นายทองหล่อ จะวันตกแปลง 6-1-19 ไร่ ข. นางถาวร จะวันออกแปลง 6-1-20 ไร่	ล.ป.ก.ปทุมธานี ที่พิจารณาเรื่องราวตาม คำขอแล้วเห็นว่า 1 ผู้โอนเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับจาก ล.ป.ก. และยื่นคำขอแสดงเจตนาประสงค์ โอนสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าวให้ผู้รับโอน ทั้งสองจริง 2 เจ้าหน้าที่ ล.ป.ก.ปทุมธานี ได้เรียกทนาย ผู้มีสิทธิมาสอบถาม ปรากฏว่า เป็น เกษตรกร ไม่มีที่ดินของตนเอง ทำกินใน แปลงที่ดินดังกล่าวถึงปัจจุบัน 3 เห็นควรอนุญาตให้ผู้โอนสิทธิและผู้รับโอน สิทธิได้ตามระเบียบ ดังนี้ ก. นายทองหล่อ เนื้อที่ 6-1-19 ไร่ ข. นางถาวร เนื้อที่ 6-1-20 ไร่	

บัตรแสดงการจดทะเบียนโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน สหกรณ์การเกษตร
โครงการปฏิรูปที่ดินเขตรน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ซื้อโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ. พร้อมเหตุผล
นายสุรินทร์ บุญม่วง อายุ 43 ปี 22 หมู่ 11 ตำบลวังช้าง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ไม่มีคู่สมรส ไม่มีบุตร	1 นางอนงค์ อุ่มมสุข อายุ 55 ปี 22 หมู่ 11 ตำบลวังช้าง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 2 เป็นที่ร่วมบิดามารดาเดียวกัน 3 เป็นทายาทชั้นบุตรของภริยา 4 ทั้งสองคนมีภาระจำนองที่ดินแยก	นายสุรินทร์ บุญม่วง 1 ผ่านการคัดเลือกและได้รับจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. 2 ครอบครองที่ดินและเข้าทำประโยชน์ตามสิทธิ สัญญาเช่าซื้อที่ 188/2533 ที่ดินกลุ่ม 69 แปลงที่ 18 เนื้อที่ 11-3-69 ไร่ หมู่ 11 ตำบลวังช้าง อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 3 ยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินดังกล่าวแบ่งโอนสิทธิ ให้ผู้รับโอน เนื่องจากผู้โอนไม่มีคู่สมรส ไม่มี บุตร จึงต้องการแบ่งโอนสิทธิที่ดินให้พี่สาว ซึ่งมีบุตร แต่ยังไม่มียกที่ดินทำกิน แบ่งให้แล้ว ผู้โอนไม่เดือดร้อน เนื้อที่ขอโอนสิทธิไว้เพียง พอทำกินแบ่งโอนและคงสิทธิดังนี้ ก. คงสิทธิ เนื้อที่ 5-0-00 ไร่ ข. แบ่งโอนให้ผู้รับโอน เนื้อที่ 6-3-69 ไร่	ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาเรื่องราวตาม คำขอแล้วเห็นว่า 1 ผู้โอนเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับจาก ส.ป.ก. ยื่นความประสงค์เจตนาโอน สิทธิให้ผู้รับโอนจริง 2 เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้เรียกผู้รับ โอนสิทธิมาสอบถาม ปรากฏว่าเป็น เกษตรกร ไม่มีที่ดินของตนเอง ทำกิน ร่วมกับผู้โอนในที่ดินดังกล่าวถึงปัจจุบัน 3 เห็นควรอนุญาตให้ผู้โอนและผู้รับโอนสิทธิ ที่ดินดังกล่าวได้ตามระเบียบ ดังนี้ ก. นายสุรินทร์คงสิทธิ เนื้อที่ 5-0-00 ไร่ ข. นางอนงค์รับแบ่ง เนื้อที่ 6-3-69 ไร่	

สัญญาซื้อขายที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อ่างทองหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

ผู้โอนสิทธิ	รายละเอียดผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ ส.ป.ก. พร้อมเหตุผล
นางทวิศ คงสิน อายุ 41 ปี 22 หมู่ 11 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	1 นายเหลื่อม บุญรุ่ง อายุ 48 ปี 22 หมู่ 11 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 2 ยื่นเรื่องมีเอกสารขาดความถูกต้อง 3 ยื่นเอกสารหลักฐาน 4 ยื่นเรื่องขอรับทราบคำสั่งจัดแบ่งแยก	นางทวิศ คงสิน 1 ผ่านการคัดเลือกรับที่ดินจาก ส.ป.ก. 2 รับมอบที่ดินและเข้าทำประโยชน์ตามสิทธิ สัญญาเช่าซื้อที่ 181/2533 ที่ดินกลุ่ม 69 แปลงที่ 19 เนื้อที่ 11-3-72 ไร่ หมู่ 11 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 3 ยื่นคำขอโอนสิทธิที่ดินดังกล่าวแบ่งโอนให้ ผู้รับโอน ซึ่งเป็นที่ขายร่วมบิดามารดาเดียว กับคู่สมรส ไม่มีที่ดินทำกิน เมื่อแบ่งโอนให้ แล้ว ผู้โอนไม่ได้เดือดร้อน ที่ดินที่เหลือเพียงพอ ทำกินเลี้ยงครอบครัว แบ่งดังนี้ ก. คงสิทธิ เนื้อที่ 5-3-86 ไร่ ข. แบ่งโอนให้ผู้รับโอน เนื้อที่ 5-3-86 ไร่	ส.ป.ก. ปทุมธานี พิจารณาเรื่องราวตาม คำขอแล้วเห็นว่า 1 ผู้โอนเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับจาก ส.ป.ก. ยื่นความประสงค์เจตนาโอน สิทธิให้ผู้รับโอนจริง 2 เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้เรียกผู้รับ โอนสิทธิมาสอบถาม ปรากฏว่าเป็น เกษตรกร ไม่มีที่ดินของตนเอง ทำกิน ร่วมกับผู้โอนในที่ดินดังกล่าวถึงปัจจุบัน 3 เห็นควรอนุญาตให้ผู้โอนและรับโอนสิทธิ ที่ดินดังกล่าวได้ตามระเบียบ ดังนี้ ก. นางทวิศ คงสิน เนื้อที่ 5-3-86 ไร่ ข. นายเหลื่อม รับแบ่งโอนสิทธิ เนื้อที่ 5-3-86 ไร่	

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม อนุมัติให้แต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบหาข้อเท็จจริงตามความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี เพื่อ ส.ป.ก.ปทุมธานี จะได้จัดทำคำสั่งให้ท่านประธาน คปจ.ปทุมธานี พิจารณาลงนามแต่งตั้งต่อไป

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติให้แต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบหาข้อเท็จจริง กรณีการโต้แย้งการรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. ต่อจากนายหวล ทองอาหร่วม ตามที่ ส.ป.ก.ปทุมธานีเสนอ

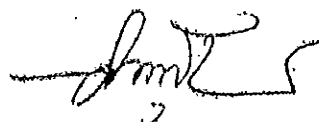
เรื่องที่ 5.2 ขอฝากผู้แทนเกษตรกรช่วยชี้แจงให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. ทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ที่ได้รับด้วยตนเองเต็มที่ย่ำป่ล่อยให้รกร้าง อ่ย่ำทำผิฉะเบ่ยบสัณญะ โดยการนำที่ดินไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วง ขาสัถิธิ ซึ่งเป็นการผิฉกฏหมาย ผิฉะเบ่ยบ อาจต้องถูกให้สัถิธิ จะทำให้เดือดร้อน ไม่มีที่ทำกินและที่อยู่อาศัยต่อไปได้

และในกรณีที่เกษตรกรรายใดที่เสียชีวิต ขอให้ทายาทมาอื่่นค่าขอรับมรดก หากไม่มาขอรับมรดก จะถือว่าที่ดินแปลงนั้น ๆ ไม่มีทายาทรับมรดกสิทธิทำกินสับเนื่อง ดังนั้น ส.ป.ก. จะถือว่าที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นแปลงว่างต้องดำเนินการตามระเบียบและขั้นตอนต่อไป

เสนอที่ประชุม เพื่อทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมขอให้ ส.ป.ก.ปทุมธานี มีหนังสือแจ้งอื่่นอเภอ อบต. และกำนันผู้ใหญ่บ้าน ช่วยแจ้งเกษตรกรต่อไป

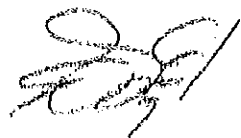
เลิกประชุมเวลา 12.00 น.



(นายอนันต์ สุริยกานต์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขาธิการ ผู้ตรวจราชการการประชม



(นางสาวกวี คุณกิตติ)

มีมติ 7 ๖

ผู้ตรวจราชการการประชม



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ

ก.

วันที่

เรื่อง การทบทวนข้อเท็จจริงและผลการดำเนินงานของหน่วยงาน

1304 1300-1301

[illegible][illegible][illegible][illegible]

(นางสาว... คุณกิตติ์)

นิติกร ๗๗

30 H.A. 2544

๑๗๖๓ ตามเสด็จ เสด็จออกขุนกระบะเทือน กับแม่หลวง
เมื่อถึงบ้านกรงแล้ว ให้ทำเรือมาทำ ดย. ข้าง

302446

คำขอโรงเรียนวัดราษฎร์ศรัทธาธรรม

ฉบับที่ ๐๑ / ๒๕๔๔

เขียนที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2544

ข้าพเจ้า สัณณิกะ อายุ ปี ถิ่นบัตถประจําตัว พระภิกษุ

เลขที่ ออกให้ ณ เมื่อวันที่ เดือน

พ.ศ. ภูมิสำเนาปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่ 22 หมู่ที่ 11 ถนน ๑๑/มิ.ห.๑๖๖ กม.๑๖๖

ชื่อย..... ตำบล บึงชำอ้อ อำเภอ หนองเรือ จังหวัด ขอนแก่น

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ด้วยความสัตย์จริงว่า

[illegible]

ชื่อ (ลงชื่อ) นางสาวกัญญา X 8619 27 25 เพศ หญิง

๕ (ลงชื่อ) ร. ชาติ ตานทอง ๙ ๑๕/๑๐/๒๕๖๓

๑ - (ฉบับ) ข สืบค้น

உயிரினம், (கூடு) புற உலர்வு செயல்

หน้า 69 หน้า 16, 17, 18

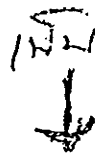
เมื่อปี 3 ปลายรวม คนมา 112 คน 112 คน 6 คน 112 คน

๔ ๒๐๐ คน
๔ ๒๐๐ คน
๔ ๒๐๐ คน

16	20
17	
18	21
19	

๔ ๒๐๐ คน

๔ ๒๐๐ คน



๒๐๐ คน ๒๐๐ คน ๒๐๐ คน

๒๐๐ คน ๒๐๐ คน ๒๐๐ คน

๒๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๒๐๐	20
๒๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๒๐๐	21

๔ ๒๐๐ คน ๒๐๐ คน ๒๐๐ คน
๒๐๐ คน ๒๐๐ คน ๒๐๐ คน
๒๐๐ คน ๒๐๐ คน ๒๐๐ คน

8777 2163 B31/427 69/16 นางถาวร เขียมสกา 6552 5-1-68 ไร่ น.42864	2946 B31/426 69/16 นายทองหล่อ บุญม่วง 5-1-63 ไร่ น.42863	5910 B31/425 69/17 นางถวิล ตามสอน 5-1-63 ไร่ น.42862	2131 B31/424 69/420 นายเหลื่อม บุญม่วง 5-1-63 ไร่ น.42861	5897 B31/205 69/421 นางอนงค์ อยู่ชุมสข น.29073 5-1-63 ไร่ 1682	6238 B31/204 69/18 นายสุรินทร์ บุญม่วง น.29072 5-1-63 ไร่ 0717
---	--	--	---	--	--

เรื่องที่ ๔.๗ เรื่องพิจารณาจัดทำหนังสือการตกลงเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราว โครงการบ่มเพาะเกษตรกรอนาคตในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ปัจจุบันเป็นโครงการเกษตรกรรุ่นใหม่)

นางอุไรรัตน์ แจ่มจิตรโต นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ ส.ป.ก.ปทุมธานี : นำเสนอในที่ประชุม ดังนี้

เรื่องเดิม

๑. ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการอาชีวศึกษา (สอศ.) ได้ประชุมตกลงความร่วมมือในวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๐ เกี่ยวกับความเชื่อมโยงและสนับสนุนการศึกษา อันเป็นประโยชน์ต่อนักศึกษาที่สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้นโครงการบ่มเพาะในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยสรุปดังนี้

๑.๑ กำหนดพื้นที่นำร่องในการจัดสรรที่ดิน เพื่อการใช้ประโยชน์ในการผลิตให้แก่ผู้จบการศึกษาในระดับต่างๆ ด้านการเกษตรจาก สอศ. โดยในปี ๒๕๕๐-๒๕๕๑ จะดำเนินการจัดพื้นที่รับรองนักศึกษา ๔๐๐ ราย

๑.๒ สอศ. จะพิจารณารับบุตรหลานเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเข้าศึกษาต่อในเขตวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยี โดยจะรณรงค์รับนักศึกษา ๒,๐๐๐ ราย

๑.๓ สอศ. จะให้ความร่วมมือทางวิชาการ เพื่อสร้างองค์ความรู้ด้านการเกษตร การผลิต การแปรรูป การจำหน่าย โดยร่วมออกศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ดำเนินการโดย ส.ป.ก. และให้มีการฝึกอบรมอาชีพแก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามศักยภาพของแต่ละพื้นที่สำคัญ

๑.๔ สอศ. จะร่วมพัฒนาเกษตรกรโดยการจัดฝึกอบรมพัฒนาอาชีพตามสภาพพื้นที่ในเขตปฏิรูป

๑.๕ ส.ป.ก. และ สอศ. จะร่วมมือในงานวิจัยและพัฒนาในด้านการพัฒนาการเกษตรและอาชีพในเขตปฏิรูปที่ดิน

๒. ส.ป.ก. ได้กำหนดพื้นที่นำร่องในการจัดสรรที่ดินในนิคมเศรษฐกิจพอเพียงและพื้นที่เป้าหมายรวม ๑๔ แห่ง เพื่อการใช้ประโยชน์ในการผลิตให้แก่ผู้ที่จบการศึกษาในระดับต่างๆ ด้านการเกษตรจากสำนักงานคณะกรรมการอาชีวศึกษา (สอศ.) โดยในปี ๒๕๕๐-๒๕๕๑ ได้ดำเนินการจัดพื้นที่รับรองนักศึกษาจำนวน ๔๐๐ ราย

/ในปี ๒๕๕๒ ส.ป.ก.

ในปี ๒๕๕๒ ส.ป.ก. ได้ขยายพื้นที่รับรองนักศึกษาเพิ่มอีกใน ๘ จังหวัด จำนวน ๖๐๐ ราย นอกจากนี้ยังรับผู้ที่สำเร็จการศึกษาภาคเกษตรจากมหาวิทยาลัยเครือข่าย ได้แก่ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ มหาวิทยาลัยนเรศวร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ มหาวิทยาลัยทักษิณ มหาวิทยาลัยนครพนม มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา และมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เป็นต้น เข้าโครงการด้วย

เป้าหมาย

สร้างเกษตรกรที่มีภาวะผู้นำ มีความคิดริเริ่ม และพร้อมที่จะรับเทคโนโลยีการเกษตรตามแนวความคิดเศรษฐกิจพอเพียงโดยใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมอย่างยั่งยืน

๓. ปี ๒๕๕๒ ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้กำหนดเปิดรับสมัครผู้จบการศึกษาด้านการเกษตรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ภายใต้โครงการบ่มเพาะเกษตรกรอนาคตในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยเปิดรับสมัคร ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๒

๓.๑ มีนักศึกษาที่สำเร็จการศึกษาภาคเกษตรที่ผ่านการคัดเลือกมาเข้าโครงการในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๔ ราย เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๒ คือ

๓.๑.๑ นางสาวสุวรรณี	แปงสอน
๓.๑.๒ นายศักดิ์สิทธิ์	พรายระหาร
๓.๑.๓ นายปรีพัฒน์	แสงเทศ
๓.๑.๔ นายธีรเดช	นาคน้อย

ส.ป.ก. ได้ดำเนินการฝึกอบรมผู้สมัครก่อนเข้าร่วมโครงการ ระหว่างวันที่ ๑๖-๑๙ เมษายน ๒๕๕๒ ณ วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีชลบุรี จังหวัดชลบุรี

๓.๒ ส.ป.ก. ปทุมธานี ได้จัดอบรมเชิงปฏิบัติการและลงมือปฏิบัติจริงที่แปลงเกษตรกรรม ณ ศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียงชุมชน ระหว่างวันที่ ๒๐-๒๒ เมษายน ๒๕๕๒ ในเรื่อง ช่าง ฝึก และเลี้ยงสัตว์

๓.๓ เรียนรู้การลดรายจ่าย เพิ่มรายได้ และการทำแผนธุรกิจกลุ่ม โดยได้รับเบี้ยเลี้ยงวันละ ๑๕๐ บาท เป็นเวลา ๓ เดือน ระหว่างวันที่ ๒๓ เมษายน - ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๒ โดย ส.ป.ก. เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๓.๔ ส.ป.ก. สนับสนุนปัจจัยการผลิตให้รายละ ๕,๐๐๐ บาท

๔. ในการประชุม คปจ. ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๒ ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้นักศึกษาเกษตรโครงการบ่มเพาะเกษตรกรอนาคตในเขตปฏิรูปที่ดิน ระยะที่ ๑ ปี ๒๕๕๒ จำนวน ๔ ราย เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ ๗ ตำบลบึงขำอ้อ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี แปลงเลขที่ ๑๕๒/๘๔ เนื้อที่ ๑๑ ๓-๓๖ ไร่ และที่ดินหมู่ ๓ ตำบลบึงขำอ้อ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี แปลงเลขที่ ๑๔๗/๙ เนื้อที่ ๙-๑-๗๔ ไร่ รายละเอียดดังนี้

๑.นายธีรเดช นาคน้อย และนายปรีพัฒน์ แสงเทศ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงขำอ้อ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นที่ดินพระราชทาน กลุ่มที่ ๑๕๒ แปลงที่ ๘๔ เนื้อที่ ๑๑-๓-๓๖ ไร่ โดยแบ่งทำคนละ ๕-๓-๖๘ ไร่

/๒.นางสาวสุวรรณี

๒.นางสาวสุวรรณี แพงสอน และนายศักดิ์สิทธิ์ พรายระหาร เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงขำ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นที่ดินราชพัสดุ กลุ่มที่ ๑๔๗ แปลงที่ ๙ เนื้อที่ ๙-๑-๗๔ ไร่ โดยแบ่งทำคนละ ๔-๒-๘๗ ไร่

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานและติดตามการทำประโยชน์ประเมินผลนักศึกษาเกษตรโครงการบ่มเพาะเกษตรกรอนาคตในเขตปฏิรูปที่ดินแล้วปรากฏว่า

๑. นายธีรเดช นาคน้อย ได้เข้าทำประโยชน์โดยการปลูกฝรั่ง แต่ขาดการดูแลเอาใจใส่ ปล่อยให้หญ้าขึ้นรก และไม่ได้พักอาศัยอยู่ อีกทั้งไม่สามารถตามตัวได้

๒. นายปริพัฒน์ แสงเทศ ได้เข้าทำประโยชน์โดยการทำนาข้าวทั้งแปลง มีการดูแลเอาใจใส่ มีการทำบัญชีรับ-จ่าย

๓. นางสาวสุวรรณี แพงสอน ได้เข้าประโยชน์ โดยการปลูกกล้วยน้ำว้า มะละกอ เลี้ยงเป็ด เลี้ยงปลาอยู่ในท้องร่องสวน มีการดูแลเอาใจใส่มีการทำบัญชีรับ-จ่าย

๔. นายศักดิ์สิทธิ์ พรายระหาร ได้เข้าทำประโยชน์ โดยการปลูกมะนาวแป้น กล้วยน้ำว้า มีการดูแลเอาใจใส่มีการทำบัญชีรับ-จ่าย

ความเห็น ส.ป.ก.ปทุมธานี

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑.นักศึกษาเกษตรโครงการบ่มเพาะเกษตรกรอนาคตในเขตปฏิรูปที่ดิน รายที่ ๑ คือ นายธีรเดช นาคน้อย ไม่ผ่านการประเมิน เนื่องจากไม่เข้าทำประโยชน์อย่างสม่ำเสมอ

๒. ส่วนรายที่ ๒-๔ คือ นายปริพัฒน์ แสงเทศ นางสาวสุวรรณี แพงสอน และนายศักดิ์สิทธิ์ พรายระหาร อยู่ในหลักเกณฑ์ตามโครงการบ่มเพาะเกษตรกรอนาคตในเขตปฏิรูปที่ดิน

ดังนั้น จึงเห็นสมควรดำเนินการจัดทำหนังสือการตกลงเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราว (ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด) ก่อนการเข้าสู่กระบวนการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. ให้กับรายที่ ๒ - ๔ แต่สำหรับรายที่ ๑ เห็นสมควรติดตามให้เข้าสู่กระบวนการใหม่ ผลเป็นประการใดจักได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบในคราวต่อไป

ประเด็นนำเสนอ / ข้อพิจารณา เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ดังต่อไปนี้

๑. ให้ความเห็นชอบในการจัดทำหนังสือการตกลงเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราว รายที่ ๒ - ๔ คือ นายปริพัฒน์ แสงเทศ และ นางสาวสุวรรณี แพงสอน และนายศักดิ์สิทธิ์ พรายระหาร

/๒. ให้ติดตามและตรวจสอบ ราย นายธีรเดช

๒. ให้ติดตามและตรวจสอบราย นายธีรเดช นาคน้อย เพื่อให้เข้าร่วมกระบวนการต่อไป

มติที่ประชุม มีมติให้ความเห็นชอบดังต่อไปนี้

๑. เห็นชอบให้จัดทำหนังสือการตกลงเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการชั่วคราว รายที่ ๒ - ๔ คือ นายปริพัฒน์ แสงเทศ และ นางสาวสุวรรณี แสงสอน และนายศักดิ์สิทธิ์ พรายระหาร

๒. ให้ติดตามและตรวจสอบราย นายธีรเดช นาคน้อย เพื่อให้เข้าร่วมกระบวนการต่อไป

เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

เรื่องที่ ๕.๑ ขอย้ายระยะเวลาการชำระหนี้เงินกู้

เลขานุการ : เสนอในที่ประชุม ดังนี้

ต้นเรื่อง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้รับคำร้องขอขยายระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ จากเกษตรกรจำนวน ๑๗ ราย ที่ได้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินในปี ๒๕๕๕ ที่ไม่สามารถชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นได้ภายในกำหนด ซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้มีระเบียบในการให้ความช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินที่ไม่สามารถชำระหนี้ภายในกำหนด โดยให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา หากเห็นว่าป็นกรณีมีเหตุผลสมควรให้ลด/ยกเว้นค่าเช่า , ขอย้ายระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ ได้

ระเบียบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔

หมวด ๑๐ การปลอดชำระหนี้ การผ่อนผันการชำระเงินรายงวด การขยายเวลาการชำระหนี้และการลดดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ ๒๖ ในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามสัญญากู้ยืมและขอขยายเวลาการชำระหนี้ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอนุมัติขยายเวลาการชำระหนี้ได้ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้

- (๑) เงินกู้ระยะสั้น ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๑ ครั้ง
- (๒) เงินกู้ระยะปานกลาง ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๒ ครั้ง
- (๓) เงินกู้ระยะยาว ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๓ ครั้ง

ให้ ส.ป.ก.จังหวัดรายงานผลการดำเนินงานให้ คปจ. และ ส.ป.ก.ทราบ

/การดำเนินการ

การดำเนินการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้พิจารณาคำร้องของเกษตรกรส่วนใหญ่แล้วได้รับความเสียหายจากผลผลิตการเกษตร และราคาสินค้าเกษตรตกต่ำ และผู้ประกอบการที่ได้รับรองความเสียหายที่เกิดขึ้นตามที่เกษตรกรได้ยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาเงินกู้ จึงอนุมัติให้เกษตรกรขยายระยะเวลาการชำระหนี้เงินกู้ ๑ ปี ให้เกษตรกร ๑๗ ราย เป็นเงิน ๒๗๑,๕๗๙.๔๒ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดสิบเก้า-บาทสี่สิบสองสตางค์) ตามหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑.๓/๓๕๑ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

/บัญชีรายชื่อเกษตรกร

บัญชีรายชื่อเกษตรกรที่ยื่นคำขอขยายระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	สัญญา	วันที่ครบกำหนด	วงเงินกู้	เงินต้นคงเหลือ	หมายเหตุ
๑	นายสมศักดิ์ เอี่ยมชะโอด	๐๐๐๗๐/๒๕๕๕	๒๑ ส.ค. ๕๖	๑๐,๐๐๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
๒	นายสายันต์ กุมารเพชร	๐๐๐๗๑/๒๕๕๕	๒๑ ส.ค. ๕๖	๑๕,๐๐๐.๐๐	๑๕,๐๐๐.๐๐	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
๓	นายวุฒินันท์ พวงมาลัย	๐๐๐๗๓/๒๕๕๕	๒๑ ส.ค. ๕๖	๒๐,๐๐๐.๐๐	๒๐,๐๐๐.๐๐	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
๔	นายพร พักเชือก	๐๐๐๗๔/๒๕๕๕	๓๐ ส.ค. ๕๖	๒๐,๐๐๐.๐๐	๑๙,๒๙๗.๘๑	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
๕	นางพยอม ทรัพย์สิน	๐๐๐๗๕/๒๕๕๕	๓๐ ส.ค. ๕๖	๑๗,๘๐๐.๐๐	๑๖,๘๑๐.๐๕	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
๖	นายมานิตย์ บุญชัยศรี	๐๐๐๗๖/๒๕๕๕	๓๐ ส.ค. ๕๖	๑๖,๐๐๐.๐๐	๑๓,๖๓๘.๒๕	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
๗	นางสาวยุพา กลับเจริญ	๐๐๐๗๙/๒๕๕๕	๓๐ ส.ค. ๕๖	๒๙,๐๐๐.๐๐	๒๘,๔๐๖.๗๙	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
๘	นางอำพร กลับเจริญ	๐๐๐๘๓/๒๕๕๕	๓๐ ส.ค. ๕๖	๒๙,๐๐๐.๐๐	๒๘,๙๒๖.๕๒	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
๙	นางประนอม จุ่นมีวงษ์	๐๐๐๙๐/๒๕๕๕	๓ ก.ย. ๕๖	๒๐,๐๐๐.๐๐	๒๐,๐๐๐.๐๐	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
๑๐	นายวินัย ชูเรืองโรจน์	๐๐๐๙๑/๒๕๕๕	๓ ก.ย. ๕๖	๒๐,๐๐๐.๐๐	๒๐,๐๐๐.๐๐	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
๑๑	นายสำรวย ฤงทรัพย์	๐๐๐๙๒/๒๕๕๕	๓ ก.ย. ๕๖	๒๐,๐๐๐.๐๐	๒๐,๐๐๐.๐๐	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
๑๒	นายบุญรอด อ่ำพัฒน์	๐๐๐๙๓/๒๕๕๕	๑๑ ก.ย. ๕๖	๘,๐๐๐.๐๐	๘,๐๐๐.๐๐	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
๑๓	นายพั้ว จรุงศรี	๐๐๐๙๔/๒๕๕๕	๑๑ ก.ย. ๕๖	๑๗,๐๐๐.๐๐	๑๗,๐๐๐.๐๐	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
๑๔	นายอำนวย หนองพงษ์	๐๐๐๙๕/๒๕๕๕	๑๑ ก.ย. ๕๖	๙,๐๐๐.๐๐	๙,๐๐๐.๐๐	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
๑๕	นางพร คำแก้ว	๐๐๐๙๖/๒๕๕๕	๑๑ ก.ย. ๕๖	๔,๕๐๐.๐๐	๔,๕๐๐.๐๐	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
๑๖	นายสังวล จันทรสอน	๐๐๐๙๗/๒๕๕๕	๑๑ ก.ย. ๕๖	๑๔,๐๐๐.๐๐	๑๔,๐๐๐.๐๐	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
๑๗	นางพเยาว์ เหมือนแมน	๐๐๐๙๘/๒๕๕๕	๑๑ ก.ย. ๕๖	๗,๐๐๐.๐๐	๗,๐๐๐.๐๐	ผลผลิตและสินค้าการเกษตรตกต่ำ
รวมทั้งสิ้น				๒๗๖,๓๐๐.๐๐	๒๗๑,๕๗๙.๔๒	

เรื่องที่ ๕.๒ เรื่องซักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติกรณีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมิตให้ยกเลิกการจัดที่ดินและให้เพิกถอนหรือแก้ไขหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูป

เลขานุการ : นำเสนอในที่ประชุม ดังนี้

ต้นเรื่อง

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ซักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติกรณีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมิตให้ยกเลิกการจัดที่ดินและให้เพิกถอนหรือแก้ไขหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน รายละเอียดตามหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๔/ว๘๘๙ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๖ แนวนวาระการประชุม

ประเด็นที่เสนอในที่ประชุม จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เลิกประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.

(นายทินกร การรักษา)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
ผู้จัดรายงานการประชุม

(นายนิพนธ์ ชนมน์ส)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา รักษาการแทน
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

เรื่องที่ ๕.๒ เรื่องซักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติการนิคมกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมิตให้ยกเลิกการจัดที่ดินและให้เพิกถอนหรือแก้ไขหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูป

เลขานุการ : นำเสนอในที่ประชุม ดังนี้

ต้นเรื่อง

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ซักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติการนิคมกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมิตให้ยกเลิกการจัดที่ดินและให้เพิกถอนหรือแก้ไขหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน รายละเอียดตามหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๔/ว๘๘๙ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๖ แนวบวระการประชุม

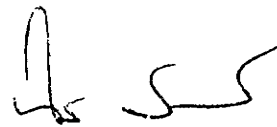
ประเด็นที่เสนอที่ประชุม จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เลิกประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.



(นายทินกร การรักษา)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายนิพนธ์ ขนมนัส)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา รักษาการแทน
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ผู้ตรวจรายงานการประชุม