

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ 2/2550

วันพฤหัสบดีที่ 16 สิงหาคม เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดปทุมธานี

กรรมการผู้มาประชุม

1. นายเฉลิมพล	รัตนวงศ์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
		แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	
2. นายธันวิทย์	เทวอักษร	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
3. นายสำคัญ	ธรรมรัต	ปลัดจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
4. นายทนง	ทแก้วทศพล	ประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
5. นายชาญวิทย์	กันทะยู่	หัวหน้าโครงการชลประทานปทุมธานี	กรรมการ
6. นายสุรัช	หมื่นสังข์	หัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินปทุมธานี	กรรมการ
7. นางพิศวาส	ถึงแสง	นักวิชาการสหกรณ์ 8	กรรมการ
		แทนสหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	
8. นายสันต์	วิสุทธิศิริ	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
9. นายสมชาย	บุญญารุณเนตร	นายช่างสำรวจ 6	กรรมการ
		แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	
10. นางณานิน	ขยันการ	พัฒนาการจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
11. นางปราณี	จunqueปิยะ	ธนารักษ์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
12. นายสมศักดิ์	จันทรทอง	อุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
13. นายเกษม	เอกทวีวัฒนเดช	ผู้อำนวยการสำนักงาน ร.ก.ส.จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
14. นางสาวกันตรัตน์	เริ่มสูงเนิน	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครอง 7ว)	กรรมการ
		แทนนายอำเภอคลองหลวง	
15. นายกิตติพงษ์	ภาชนะวรรณ	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครอง 5)	กรรมการ
		แทนนายอำเภอธัญบุรี	
16. นายประกอบ	บุญวงศ์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครอง 6ว)	กรรมการ
		(แทนนายอำเภอหนองเสือ)	
17. นายพิพัฒน์	วิลาวัลย์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครอง 7ว)	กรรมการ
		แทนนายอำเภอลำลูกกา	

/18. นายสมาน

18. นายสมาน	จิตงาม	วิศกรโยธา 7ว	กรรมการ
		แทนผู้อำนวยการส่งเสริมและสนับสนุนวิชา 1	กรรมการ
19. นายประสงค์	ปิ่นสากล	ผู้แทนเกษตรกร (อำเภอธัญบุรี)	กรรมการ
20. นายธัญญา	เงินกระแซง	ผู้แทนเกษตรกร (อำเภอคลองหลวง)	กรรมการ
21. นายรุ่งชัย	ทรัพย์เจริญกุล	ผู้แทนเกษตรกร (อำเภอหนองเสือ)	กรรมการ
22. นายวรชาติ	ศรีเปารยะ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

1. นายสุรพล	กฤษณะมระ	ผู้แทนทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	ติตราชการ
2. นายเกรียงศักดิ์	ทองคำ	ผู้แทนเกษตรกร (อำเภอหนองเสือ)	ป่วย

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายวิเชียร	กำจายภัย	เกษตรและสหกรณ์จังหวัดปทุมธานี สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดปทุมธานี	
2. นางอัจฉราภรณ์	ศรีบุญจิตต์	หัวหน้าสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ปทุมธานี สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ปทุมธานี	
3. นายพรชัย	น้อยสุวรรณ	เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 6 แทนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี	
4. นายพันธุ์ธนู	ศรีทองสุก	นิติกร 7ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี
5. นายวิลาศ	สุรพันธ์พิชิต	นายช่างสำรวจ 7	ส.ป.ก.ปทุมธานี
6. นางสุนันทา	วงษ์อาจ	นักวิชาการเงินและบัญชี 6ว	ส.ป.ก.ปทุมธานี
7. นางอุไรรัตน์	แจ่มวิจิตรโต	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี 5	ส.ป.ก.ปทุมธานี
8. นางปิยวรรณ	สมบัติ	เจ้าหน้าที่ธุรการ 5	ส.ป.ก.ปทุมธานี
9. นางสาวสำรว	ทองคั้ง	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.ปทุมธานี

เริ่มประชุมเวลา 13.30 น.

3. เห็นควรทบทวนมติ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ 1/2550 ในเรื่องดังกล่าว โดยให้ยกเลิกความเห็นชอบในการนำที่ดินแปลงที่ 32 กลุ่มที่ 155 เนื้อที่ 17-1-32 ไร่ และที่ดินแปลงที่ 14 กลุ่มที่ 154 เนื้อที่ 8-1-71 ไร่ ไปจัดให้เกษตรกรอื่น เนื่องจากมีทายาทผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนแสดงความประสงค์ขอรับมรดกแล้ว

ข้อเสนอ

เห็นควรทบทวนมติ คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ 1/2550 เรื่องที่ 5.2 เรื่องขอความเห็นชอบนำที่ดินซึ่งไม่มีทายาทขอรับมรดกมาดำเนินการจัดให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ โดยยกเลิกความเห็นชอบในการนำที่ดินแปลงที่ 32 กลุ่มที่ 155 เนื้อที่ 17-1-32 ไร่ และที่ดินแปลงที่ 14 กลุ่มที่ 154 เนื้อที่ 8-1-71 ไร่ ไปจัดให้เกษตรกรอื่น เนื่องจากมีทายาทผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนแสดงความประสงค์ขอรับมรดกแล้ว

มติที่ประชุม อนุมัติตามเสนอ

5.3 เรื่องเกษตรกรขอโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดิน

ประธานเชิญเลขานุการชี้แจง

ด้วยมีเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอรัญบุรี จังหวัดปทุมธานี จำนวน 1 ราย ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน 2 แปลง ให้ทายาท จำนวน 1 ราย เนื้อที่ประมาณ 5-1-15 ไร่ รายละเอียดตามบัญชีแสดงการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4 – 86) ที่เสนอมาพร้อมนี้

ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

1. ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2536 มีข้อกำหนดดังนี้

“ข้อ 4. ในระเบียบนี้

.....

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า รวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (1) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (2) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร

/(3) พี่น้องร่วมบิดาหรือ

(3) พื้นที่ร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

(4) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (2) หรือ (3) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้นแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

ข้อ 6 ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(2) เป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ 8 และข้อ 15 ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ 7. เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ 8. บุตรหรือเครือญาติที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ จะได้รับสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้เฉพาะเมื่อผู้นั้นเป็นผู้ที่สามารถประกอบเกษตรกรรมในที่ดินนั้นได้ด้วยตนเองและจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรม

สิทธิการเช่าซื้อที่ยังมีเงื่อนไขหรือมีค่าภาระติดพันอยู่ จะโอนให้ผู้ที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะไม่ได้ เว้นแต่ผู้โอนจะทำได้ทำให้เงื่อนไขหรือค่าภาระติดพันนั้นหมดไปเสียก่อน หรือผู้รับโอนได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรมหรือผู้ปกครอง และจะต้องได้รับอนุมัติจากศาลแล้ว

ข้อ 9. เมื่อผู้โอนมาขึ้นคำร้องต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำและเหตุผลความจำเป็นของผู้โอนและสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 7 หรือข้อ 8 แล้วแต่กรณีเพื่อเสนอ คปจ.พิจารณา

เมื่อ คปจ.พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นกรณีที่อาจโอนได้ตามข้อ 7 หรือข้อ 8 ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนมารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนดต่อไป

/ข้อ 10. ผู้รับโอนจะต้อง

ข้อ 10. ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน.....”

2. ตามมติของ คปจ.ปทุมธานี ในการประชุมครั้งนี้ เรื่องที่ 5.5 เรื่องการกำหนดขนาดเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำ ในกรณีการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้มีมติเห็นชอบให้กำหนดขนาดเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำในกรณีการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดปทุมธานี เป็นจำนวนครอบครัวละ 5-0-00 ไร่ ยกเว้น ตามสิทธิสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อเดิมมีน้อยกว่า 5-0-00 ไร่ ให้โอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิตามเนื้อที่เดิม และในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็น คปจ. จะใช้ดุลพินิจให้โอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิต่ำกว่า 5-0-00 ไร่ได้ เช่น กรณีสภาพที่ดินเหมาะสมที่จะแบ่งเป็นที่อยู่อาศัยแยกต่างหากจากแปลงเกษตรกรรม หรือแบ่งเป็นทางสาธารณประโยชน์ เป็นต้น

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก.ปทุมธานี ตรวจสอบและพิจารณาคำขอโอนฯ แล้ว เห็นว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์ในระเบียบข้างต้น สมควรอนุญาตให้เกษตรกร จำนวน 1 ราย โอนสิทธิการเช่าที่ดิน จำนวน 2 แปลง ให้แก่ทายาท จำนวน 1 ราย รวมเนื้อที่ประมาณ 5-1-15 ไร่

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดพิจารณา

เห็นควรอนุญาตให้เกษตรกร จำนวน 1 ราย โอนสิทธิการเช่า จำนวน 2 แปลง ให้แก่ทายาท จำนวน 1 ราย รวมเนื้อที่ประมาณ 5-1-15 ไร่

มติที่ประชุม อนุญาตตามเสนอ

/บัญชีรายละเอียด

ลำดับที่ 1

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอชัยบุรี

จังหวัดปทุมธานี

สิทธิตามสัญญาเช่า

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
นายชั้น ช่างเพชรผล อายุ 81 ปี อยู่บ้านเลขที่ 28/4 หมู่ที่ 4 ตำบลบึงนาราง อำเภอสว่าง จังหวัดปทุมธานี	นายวิชาญ ช่างเพชรผล อายุ 42 ปี บุตรผู้โอน อยู่บ้านเลขที่ 28/4 หมู่ที่ 4 ตำบลบึงนาราง อำเภอสว่าง จังหวัดปทุมธานี	1. ผู้โอนเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 4 ตำบลบึงนาราง อำเภอสว่าง จังหวัดปทุมธานี สัญญาเช่าเลขที่ 49/2544 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2544 แปลงที่ 293, 420 กลุ่มที่ 92 เนื้อที่ 5-0-12 ไร่, 0-1-03 ไร่ รวม 2 แปลง ตามลำดับ 2. ผู้โอนสุขภาพไม่แข็งแรง เนื่องจากความชรา จึงขอโอนสิทธิในที่ดินแปลงที่ 293,420 กลุ่มที่ 92 เนื้อที่ประมาณ 5-0-12 ไร่, 0-1-03 ไร่ รวม 2 แปลง ตามลำดับ ให้แก่ นายวิชาญ ช่างเพชรผล บุตร ซึ่งร่วมทำ ประโยชน์ในที่ดิน และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ 6 และ ข้อ 7	อนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินดังกล่าว ให้แก่นายวิชาญ ช่างเพชรผล บุตรผู้โอน ได้ เพราะผู้โอนสุขภาพไม่แข็งแรง ชราภาพ และผู้รับโอนทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง รวมทั้งมี คุณสมบัติครบถ้วน ตามระเบียบ คปจ.

5.4 เรื่องเกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.

ประธานเชิญเลขานุการชี้แจง

ด้วยมีเกษตรกรผู้เช่า/เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอธัญบุรี อำเภอลองหลวง และอำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ถึงแก่กรรม จำนวน 7 ราย ทายาทได้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดินสืบต่อจากเจ้ามรดก จำนวน 7 ราย ที่ดิน จำนวน 8 แปลง รวมเนื้อที่ประมาณ 118-0-18 ไร่ รายละเอียดตามบัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4 – 87) ที่เสนอมาพร้อมนี้ แยกเป็นรายอำเภอ ดังนี้

1. อำเภอธัญบุรี มีเกษตรกรถึงแก่กรรม 1 ราย ทายาทซึ่งเป็นบุตร 1 ราย ขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 0-0-61 ไร่ (ลำดับที่ 1)
2. อำเภอลองหลวง มีเกษตรกรถึงแก่กรรม 1 ราย ทายาทซึ่งเป็นบุตร 1 ราย ขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 5-0-00 ไร่ (ลำดับที่ 2)
3. อำเภอหนองเสือ มีเกษตรกรถึงแก่กรรม 5 ราย ทายาท 5 ราย ขอรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ 6 แปลง เนื้อที่ประมาณ 112-3-57 ไร่ แยกเป็นภรรยา 1 ราย บุตร 4 ราย (ลำดับที่ 3 – 7)

ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

1. ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2536 มีข้อกำหนดดังนี้

“ข้อ 4. ในระเบียบนี้

.....

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภรรยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะที่ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภรรยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

/เครือญาติ

“เครือข่าย” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

- (5) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
- (6) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (7) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- (8) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (2) หรือ (3) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้นแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

ข้อ. 6 ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(2) เป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ 8 และข้อ 15 ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ 11. เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ 12. ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ 11. หรือบุคคลตามข้อ 11. ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(1) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(2) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า เนื้อที่ถือครองขั้นต่ำ ที่คปจ.กำหนดไว้ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

(3) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพ ตาม (2) ได้ครบจำนวนบุตร ให้ คปจ. พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

ในกรณีที่บุตรคนใดตายก่อนผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ ให้ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุตรคนนั้นที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือนมีสิทธิตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองแทนที่ในฐานะบุตร

/ข้อ 13. ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตาม

ข้อ 13 ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ 11 หรือข้อ 12 หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ถ้าเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ 12 วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ 14 เกษตรกรจะกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินหากตนเองถึงแก่กรรมไว้ โดยมีให้เป็นไปตามข้อ 11 ข้อ 12 หรือข้อ 13 ก็ได้ โดยทำเป็นหนังสือตามแบบที่ ส.ป.ก กำหนด ขึ้นต่อ ส.ป.ก. จังหวัดไว้เป็นหลักฐาน

เกษตรกรจะกำหนดทายาทผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินมากกว่าหนึ่งคนก็ได้ หากที่ดินสามารถแบ่งแยกแล้วเพียงพอแก่การครองชีพตามขนาดเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดและให้นำความในข้อ 12 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ถ้าเกษตรกรมีคู่สมรส การแสดงความประสงค์ตามวรรคหนึ่งต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสด้วย

ทายาทที่เกษตรกรกำหนดให้เป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน จะต้องมียุทธศาสตร์ตามข้อ 6 อยู่ในขณะที่ยังมีชีวิตอยู่ถึงแก่กรรมด้วย และหากทายาทตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าวข้างต้นไม่มีคุณสมบัติตามข้อ 6 ให้นำความในข้อ 11 ข้อ 12 และข้อ 13 มาใช้บังคับเสมือนเกษตรกรไม่ได้แสดงความประสงค์ตามข้อนี้

ข้อ 16 เมื่อทราบว่าเกษตรกรถึงแก่กรรม ให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ปฎิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้โดยเร็ว เพื่อนำเสนอ คปจ. ต่อไป

ให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใด ให้ปฎิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามผลการพิจารณาของ คปจ. มารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับมรดกตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดโดยเร็วต่อไป

ถ้ามีเหตุอันควร คปจ. อาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อให้ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ มีหน้าที่ให้สิทธิประโยชน์บางประการแก่ทายาทผู้ตกทอดไม่ขอรับสิทธิ หรือเป็นทายาทที่เป็นผู้เยาว์หรือผู้ทุพพลภาพหรือโรคจิตหรือจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบก็ได้ตามความเหมาะสมแก่กรณี

ข้อ 17 ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม

2. ตามมติ คปจ.ปทุมธานี ในการประชุมครั้งนี้ เรื่องที่ 5.5 เรื่องการกำหนดขนาดเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำ ในกรณีโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้มีมติเห็นชอบให้กำหนดขนาดเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดปทุมธานี เป็นจำนวนครอบครัวละ 5-0-00 ไร่ ยกเว้น ตามสิทธิสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อเดิมมีน้อยกว่า 5-0-00 ไร่ ให้โอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิตามเนื้อที่เดิม และในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็น คปจ. จะใช้ดุลพินิจให้โอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิต่ำกว่า 5-0-00 ไร่ได้ เช่น กรณีสภาพที่ดินเหมาะสมที่จะแบ่งเป็นที่อยู่อาศัยแยกต่างหากจากแปลงเกษตรกรรม หรือแบ่งเป็นทางสาธารณประโยชน์ เป็นต้น

ข้อพิจารณา

ส.ป.ก.ปทุมธานี ตรวจสอบและพิจารณาคำขอรับมรดกฯ ทั้งหมดแล้ว เห็นว่า เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในระเบียบข้างต้น สมควรอนุญาตให้เกษตรกรซึ่งเป็นทายาทเจ้ามรดก จำนวน 7 ราย รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน จำนวน 8 แปลง รวมเนื้อที่ประมาณ 118-0-18 ไร่

ข้อเสนอ

เห็นควรอนุญาตให้เกษตรกรซึ่งเป็นทายาทเจ้ามรดก จำนวน 7 ราย รับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดิน จำนวน 8 แปลง รวมเนื้อที่ประมาณ 118-0-18 ไร่

มติที่ประชุม อนุญาตตามเสนอ

/บัญชีรายละเอียด

ลำดับที่ 1

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอธัญบุรี

จังหวัดปทุมธานี

สิทธิตามสัญญาเช่า

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
นางสาวเล็ก ไทยประดิษฐ์ (โสด) มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดก ดังนี้ 1. พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน 4 คน คือ 1.1 นางบุญธรรม แซ่ลี อายุ 82 ปี 1.2 นายดั่งดี ไทยประดิษฐ์ อายุ 81 ปี 1.3 นางรอด แซ่เจ็ง อายุ 78 ปี 1.4 นางวันดี ไทยประดิษฐ์ อายุ 72 ปี 2. นายนิพันธ์ มธุการ อายุ 53 ปี หลานเจ้ามรดก (บุตรนางบุญธรรม แซ่ลี)	นายนิพันธ์ มธุการ อายุ 53 ปี หลานเจ้ามรดก อยู่บ้านเลขที่ 41/9 หมู่ที่ 4 ตำบลบึงนาราง อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ขอรับมรดกสิทธิที่ดิน แปลงที่ 338 กลุ่มที่ 92 เนื้อที่ประมาณ 0-0-61 ไร่	1. เจ้ามรดกเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 4 ตำบลบึงนาราง อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 75/2538 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2538 แปลงที่ 338 กลุ่มที่ 92 เนื้อที่ประมาณ 0-0-61 ไร่ 2. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2549 3. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นายนิพันธ์ มธุการ หลานเจ้ามรดก ซึ่งมีอาชีพรับจ้าง แรงงานทางการเกษตร และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง เป็นผู้ยื่นคำขอรับมรดก ตามรายละเอียดข้างต้น	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ 6 และ ข้อ 12	อนุญาตให้ นายนิพันธ์ มธุการ รับมรดกสิทธิที่ดินดังกล่าวต่อไป เพราะเป็นทายาท ซึ่งไม่มีที่ดินเป็น ของตนเอง และมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามระเบียบ คปจ.

ลำดับที่ 2

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี

สิทธิตามสัญญาเช่า

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
นางประยงค์ ทิวะศิริ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดก ดังนี้ 1. นายสมจิตร ทิวะศิริ สามีเจ้ามรดก (ตาย) 2. บุตรเจ้ามรดก 8 คน คือ 2.1 นางเพยว่ ทิวะศิริ อายุ 36 ปี 2.2 นายสนิท ทิวะศิริ (ตาย) 2.3 นางพยอม พึ่งศรี อายุ 58 ปี 2.4 นายจ่านงค์ ทิวะศิริ อายุ 56 ปี 2.5 นายมนูญ ทิวะศิริ อายุ 55 ปี 2.6 นายพิบูลย์ ทิวะศิริ อายุ 52 ปี 2.7 นางประยูรวงศ์ รอดไทย อายุ 51 ปี 2.8 นางนันทวรรณ ทิวะศิริ อายุ 45 ปี	นางนันทวรรณ ทิวะศิริ อายุ 45 ปี บุตรเจ้ามรดก อยู่บ้านเลขที่ 8/1 หมู่ที่ 12 ตำบลคลองสี่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขอรับมรดกสิทธิที่ดิน แปลงที่ 59 กลุ่มที่ 63 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่ 	1. เจ้ามรดกเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 12 ตำบลคลองสี่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 152/2534 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2534 แปลงที่ 59 กลุ่มที่ 63 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่ 2. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 10 ธันวาคม 2545 3. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นาง นันทวรรณ ทิวะศิริ บุตรเจ้ามรดก ซึ่งทำ ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดิน ทำกินเป็นของตนเอง ยื่นคำขอรับมรดก ตามรายละเอียดข้างต้น	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ 6 และ ข้อ 12	อนุญาตให้ นางนันทวรรณ ทิวะศิริ รับมรดกสิทธิที่ดินดังกล่าวต่อไป เพราะเป็นทายาท ซึ่งทำประโยชน์ ในที่ดินและมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามระเบียบ คปจ.

ลำดับที่ 5

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

สิทธิตามสัญญาเช่า

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
นางสมใจ จุ่นมีวงศ์ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดก ดังนี้ 1. นายจำลอง กล้าพูน สามีเจ้ามรดก (ตาย) 2. นายสมชาย จุ่นมีวงศ์ อายุ 21 ปี บุตรเจ้ามรดก	นายสมชาย จุ่นมีวงศ์ บุตรเจ้ามรดก อยู่บ้านเลขที่ 3 หมู่ที่ 8 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ขอรับมรดกสิทธิที่ดิน แปลงที่ 92 กลุ่มที่ 154 เนื้อที่ 8-0-00 ไร่	1. เจ้ามรดกเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 4 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 71/2541 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2541 แปลงที่ 92 กลุ่มที่ 154 เนื้อที่ 8-0-00 ไร่ 2. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2545 3. นายสมชาย จุ่นมีวงศ์ เป็นบุตรเพียงคน เดียวของเจ้ามรดก ซึ่งทำประโยชน์ใน ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของ ตนเอง เป็นผู้ยื่นคำขอรับมรดก ตาม รายละเอียดข้างต้น	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ 6 และ ข้อ 12	อนุญาตให้ นายสมชาย จุ่นมีวงศ์ รับมรดกสิทธิที่ดินดังกล่าวต่อไป เพราะเป็นทายาท ซึ่งทำประโยชน์ ในที่ดินและมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามระเบียบ คปจ.

ลำดับที่ 6

บัญชีแสดงรายละเอียดการคดทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

สิทธิตามสัญญาเช่า

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
นายลำควน หนูศิลป์ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดก ดังนี้ 1. ภรรยาเจ้ามรดก 2 คน คือ 1.1 นางสาว หนูศิลป์ อายุ 71 ปี 1.2 นางอ่อน หนูศิลป์ อายุ 76 ปี 2. นางอำพันธ์ ขุนทอง อายุ 56 ปี บุตรเจ้ามรดก ซึ่งเกิดกับนางอ่อน หนูศิลป์	นางอำพันธ์ ขุนทอง บุตรเจ้ามรดก อยู่บ้านเลขที่ 16 หมู่ที่ 7 ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ขอรับมรดกสิทธิที่ดิน แปลงที่ 199 กลุ่มที่ 69 เนื้อที่ 25-0-37 ไร่ 57	1. เจ้ามรดกเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 7 ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 92/2536 ลงวันที่ 27 กันยายน 2536 แปลงที่ 199 กลุ่มที่ 69 เนื้อที่ 25-0-37 ไร่ 2. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2548 3. บรรดาทายาทตกลงร่วมกันให้ นางอำพันธ์ ขุนทอง บุตรเจ้ามรดก ซึ่งทำประโยชน์ใน ที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของ ตนเอง ยื่นคำขอรับมรดก ตามรายละเอียด ข้างต้น	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาคำขอแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการคด ทอดทางมรดกฯ ข้อ 6 และ ข้อ 12	อนุญาตให้ นางอำพันธ์ ขุนทอง รับมรดกสิทธิที่ดินดังกล่าวต่อไป เพราะเป็นทายาท ซึ่งทำประโยชน์ ในที่ดินและมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามระเบียบ คปจ.

ลำดับที่ 7

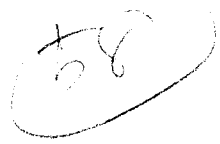
บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่ดินเอกชน

อำเภอหนองเสือ

จังหวัดปทุมธานี

สิทธิตามสัญญาเช่า

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ.พร้อมเหตุผล
นายสัมฤทธิ์ ยอดชมญาณ มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดก ดังนี้ 1. นางทับทิม ยอดชมญาณ ภรรยาเจ้ามรดก (ตาย) 2. นายประสิทธิ์ ยอดชมญาณ อายุ 47 ปี บุตรเจ้ามรดก	นายประสิทธิ์ ยอดชมญาณ อายุ 47 ปี บุตรเจ้ามรดก อยู่บ้านเลขที่ 69 หมู่ที่ 9 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ขอรับมรดกสิทธิที่ดิน แปลงที่ 4 กลุ่มที่ 155 เนื้อที่ 25-1-37 ไร่ 	1. เจ้ามรดกเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. หมู่ที่ 9 ตำบลบึงกาสาม อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี สัญญาเลขที่ 989/2530 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2530 แปลงที่ 4 กลุ่มที่ 155 เนื้อที่ 25-1-37 ไร่ 2. เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2541 3. นายประสิทธิ์ ยอดชมญาณ เป็นบุตร เพียงคนเดียวของเจ้ามรดก ซึ่งทำประโยชน์ ในที่ดินดังกล่าว และไม่มีที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง ได้ยื่นคำขอรับมรดก ตามรายละเอียดข้างต้น	ส.ป.ก.ปทุมธานีพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตตามระเบียบ หลักเกณฑ์การโอนและการตก ทอดทางมรดกฯ ข้อ 6 และ ข้อ 12	อนุญาตให้ นายประสิทธิ์ ยอดชมญาณ รับมรดกสิทธิที่ดินดังกล่าวต่อไป เพราะเป็นทายาท ซึ่งทำประโยชน์ ในที่ดินและมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามระเบียบ คปจ.

ระเบียบวาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ไม่มี

เลิกประชุมเวลา 15.30 น.

(นายพันธุ์ธนู ศรีทองสุข)

นิติกร 7ว

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นายวรชาติ ศรีเปารยะ)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ผู้ตรวจรายงานการประชุม